

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 21/23) u prosincu 2023. godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 1/09).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Plana
- II. Izrada nacрта Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacрта Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Prijedloga stavljanja Plana izvan snage (javna rasprava)
- IV: Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrt Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- V. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- VI. Ishođenje suglasnosti iz čl. 108. Zakona o prostornom uređenju
- VII. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su da prostorno – planska rješenja planirana Planom, u određenim dijelovima, nisu provediva i u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata kao i daljnjeg razvoja područja. Cilj je omogućavanje provedbe zahvata u prostoru Odredbama plana šireg područja odnosno Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst)

Detaljni plan uređenja „Seget“ u Gradu Umagu donesen je 2009. godine („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 1/09) te nije mijenjan ni dopunjavan.

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 3,9 ha i obuhvaća veći dio građevinskog područja naselja Seget – izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Dio prostora u obuhvatu Plana – “Gospodarsko stambeni sklop Stancija Seget” proglašen je kulturnim dobrom, te je upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-610. Na isto područje primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).