

Ai sensi dell'art. 48 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale (regionale) (Gazzetta Ufficiale, nn. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), visto l'art. 74 dello Statuto della Città di Umag – Umago (Bollettino Ufficiale della Città di Umag – Umago, n. 4/21), visto l'art. 5 del Programma di cofinanziamento per la stesura della documentazione progettuale, l'acquisto di attrezzature e l'esecuzione dei lavori per "Impianti solari per l'autoconsumo domestico" nel comprensorio della Città di Umag – Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umag – Umago, n. 22/24), il sindaco della Città di Umag – Umago pubblica il seguente

BANDO PUBBLICO

per il cofinanziamento della documentazione progettuale, acquisto di attrezzature ed esecuzione dei lavori per "Impianti solari per l'autoconsumo domestico" nel comprensorio della Città di Umag – Umago

1. OGGETTO DEL BANDO PUBBLICO

Oggetto del presente bando pubblico consiste nell'assegnazione di risorse finanziarie a fondo perduto per il cofinanziamento della documentazione progettuale, l'acquisto di attrezzature e l'esecuzione dei lavori per "Impianti solari per l'autoconsumo domestico" nel comprensorio della Città di Umag – Umago.

Le misure adottate sono le seguenti:

- **M1.** Cofinanziamento per la stesura della certificazione energetica e della relazione di diagnosi energetica nelle case unifamiliari
- **M2.** Cofinanziamento per la stesura del progetto principale elettrotecnico denominato "Impianti solari per l'autoconsumo domestico"
- **M3.** Cofinanziamento per l'acquisto di attrezzature e l'esecuzione dei lavori relativi all'installazione degli impianti solari per l'autoconsumo domestico in funzionamento parallelo

La domanda può essere formulata in modo che la misura M1 venga utilizzata esclusivamente in combinazione con la misura M2, mentre le misure M2 e M3 possono essere utilizzate separatamente.

Nel bilancio della Città di Umag – Umago sono previsti i fondi per l'attuazione del suddetto Bando pubblico per un importo di 60.000,00 €, per cui è possibile ottenere un cofinanziamento del 100% fino ad un massimo di 600 € per abitazione, distintamente per le seguenti misure:

- **M1.** Cofinanziamento per la stesura della certificazione energetica e la relazione di diagnosi energetica nelle case unifamiliari - 100% fino ad un importo massimo di 200,00 €;
- **M2.** Cofinanziamento per la stesura del progetto principale elettrotecnico denominato "Impianti solari per l'autoconsumo domestico" - 100% fino ad un importo massimo di 400,00 €

ovvero cofinanziamento fino al 40% fino ad un massimo di 3.000,00 € per la misura:

- **M3.** Cofinanziamento fino al 40% dei costi ammissibili per l'acquisto di attrezzature e l'esecuzione dei lavori relativi all'installazione degli impianti solari per l'autoconsumo domestico in funzionamento parallelo.

Le richieste verranno prese in considerazione secondo l'ordine di ricezione fino ad esaurimento dei fondi disponibili, pertanto non verranno prese in considerazione le domande presentate dopo l'esaurimento dei fondi.

Il progetto mira a promuovere l'uso delle energie rinnovabili, ridurre il consumo di energia elettrica per famiglia e ridurre le emissioni di CO₂.

2. REGOLE DEL BANDO PUBBLICO

2.1. Condizioni generali di ammissibilità per i beneficiari dei finanziamenti a fondo perduto

Possono beneficiare dei finanziamenti a fondo perduto le persone fisiche, proprietarie o comproprietarie di esistenti case familiari e residenti nel territorio della Città di Umago, che rispettano i requisiti del Bando.

Possono beneficiare dei fondi previsti dal presente Bando le persone fisiche proprietarie o comproprietarie di abitazioni in cui è prevista l'installazione di un impianto solare per il quale è necessario preparare il progetto centrale, oppure in cui l'impianto solare è stato già installato. I proprietari o comproprietari di abitazioni situate nel centro storico della Città di Umag – Umago possono accedere ai fondi solo previa presentazione del consenso del Ministero della Cultura – Sovrintendenza ai beni culturali di Pola per l'installazione dell'impianto solare sul tetto della propria abitazione.

Per esistente casa unifamiliare ai sensi del Bando è un edificio:

- che è stato costruito in base ad apposito permesso di costruire o altro atto analogo ai sensi della Legge sull'edilizia (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 e 145/24) e in base a qualsiasi altro atto ad esso equiparato dalla legge specifica o affine (se si tratta di un atto amministrativo, deve essere esecutivo, cioè deve avere la rispettiva clausola di esecutività o validità) e che non è stato prorogato o modificato rispetto all'atto che ne prova la legittimità;
- in cui più del 50% della superficie lorda è destinata ad uso residenziale;
- che soddisfa una delle due condizioni indicate:
 - dispone di un massimo di 3 (tre) unità abitative,
 - dispone di una superficie edificabile lorda inferiore o uguale a 600 m².

Non costituiscono oggetto del Bando pubblico le seguenti strutture:

1. Edifici gestiti da amministratori condominiali ai sensi della Legge sulla proprietà e sugli altri diritti reali (Gazzetta Ufficiale, nn. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
2. Case familiari:
 - che non sono state portate alla finalità prevista secondo la legge che

consente le opere di costruzione (o erigende),

- per le quali è stata avviata la procedura di condono edilizio, cioè che sono in procinto di ottenere la Delibera sul condono edilizio – avvio della procedura di condono, in conformità con le disposizioni contemplate dalla Legge sulla gestione degli edifici abusivi (Gazzetta Ufficiale, n. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) fino alla fine della procedura,
- in cui il comproprietario è una persona giuridica,
- esistenti impianti solari sulle case familiari soggette ad ampliamento/sovrastutturazione

Tutti gli utenti dei fondi devono soddisfare le seguenti condizioni:

- residenza nel comprensorio della Città di Umag – Umago
- assenza di debiti insoluti verso l'erario di Stato, comprovabile tramite apposita certificazione dell'Agenzia delle entrate
- assenza di debiti insoluti verso la Città di Umag – Umago e delle aziende municipalizzate di proprietà di quest'ultima.

2.2. Spese ammissibili

Le spese ammissibili ai sensi del presente Bando sono le operazioni di:

- redazione del progetto elettrico principale, comprensivo del preventivo delle spese, relativo alla realizzazione di un impianto solare per la produzione di energia elettrica ad uso residenziale, operante in regime di funzionamento parallelo con la rete di distribuzione; predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e della relazione di ispezione energetica dell'unità abitativa. Tutti i documenti dovranno essere certificati da ingegneri abilitati e riferiti al soggetto richiedente nell'ambito del Bando pubblico;
- approvvigionamento e installazione di un nuovo impianto di energia solare, in conformità con il progetto principale.

L'ammissibilità delle spese decorre dal 1° gennaio 2022 e le spese si considerano sostenute alla data di emissione della fattura.

2.3. Modalità di presentazione della domanda, disamina e approvazione della domanda ed erogazione dei finanziamenti a fondo perduto

Le domande devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo allegato al presente Bando, corredate della documentazione richiesta in forma completa. Tutta la documentazione è disponibile sul sito web della Città di Umag – Umago.

Le domande saranno esaminate in base all'ordine di ricezione. La Commissione per il cofinanziamento della documentazione progettuale, l'acquisto di attrezzature e l'esecuzione dei lavori per "Impianti solari per l'autoconsumo domestico" nell'area della Città di Umag – Umago procederà con l'assegnazione dei fondi.

Nel caso in cui la verifica accerti il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità previste dal presente Bando, il richiedente sarà beneficiario dei finanziamenti a fondo perduto. Qualora la domanda venga respinta, il richiedente potrà presentare una nuova richiesta fino all'esaurimento dei fondi disponibili o fino alla scadenza del Bando.

Il bando è aperto fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione e comunque non oltre il **1° dicembre 2025**.

I finanziamenti saranno erogati sul conto IBAN del beneficiario indicato nel modulo di domanda per un importo massimo di 3.600,00 EUR per ciascun richiedente, successivamente alla redazione e alla consegna del progetto elettrico principale, dell'attestato di prestazione energetica e della relazione di ispezione energetica, oppure dopo la presentazione della documentazione attestante l'avvenuta installazione dell'impianto solare. A tal fine, il richiedente dovrà fornire il Certificato per l'esercizio permanente rilasciato dall'ente HEP insieme alla documentazione fotografica di tutte le parti dell'impianto solare e alle fatture relative alla redazione della documentazione progettuale e all'esecuzione dei lavori, emesse non prima del 1° gennaio 2022 oltre alla prova dell'avvenuto pagamento del progetto e dei lavori. L'erogazione dei fondi avverrà esclusivamente dopo la presentazione dell'Avviso sulla possibilità di allacciamento alla rete con produzione propria rilasciato da HEP ODS d.o.o. e del Certificato per l'esercizio permanente rilasciato dall'ente per la distribuzione dell'energia elettrica HEP ODS d.o.o.

2.5. Altre condizioni di ammissibilità

- a) La Commissione e l'Assessorato alle attività di sviluppo, costruzione e manutenzione possono, se necessario, richiedere ulteriori documenti, che i richiedenti dovranno presentare entro 10 giorni lavorativi, pena respingimento della domanda in quanto incompleta;
- b) Se il beneficiario dei finanziamenti, cioè il richiedente, ha allegato documenti mendaci o la condizione riportata nella domanda e la documentazione non corrispondono allo stato di fatto, il richiedente dovrà restituire i fondi ricevuti al Bilancio della Città di Umag – Umago. Di conseguenza, sarà escluso nei prossimi 5 anni da tutti i sussidi erogati dal Bilancio cittadino;
- c) In conformità con la Legge sul diritto di accesso alle informazioni (Gazzetta Ufficiale, nn. 25/13, 85/13, 69/22), la Città di Umag – Umago, in quanto ente pubblico è obbligato, per motivi di pubblica informazione, a fornire l'accesso alle informazioni sul proprio operato pubblicandole tempestivamente sul proprio sito web. Per quanto riguarda lo scopo legalmente stabilito e l'interesse pubblico, la Città di Umag – Umago pubblica gli atti sul sito ufficiale e nella "Bollettino Ufficiale della Città di Umag – Umago". In conseguenza di quanto sopra, si riterrà che il richiedente, presentando la propria Domanda di assegnazione fondi al presente Bando, che contiene i suoi dati personali, ha dato il suo consenso alla loro raccolta, trattamento e utilizzo attraverso annunci pubblici sui siti web, nella "Bollettino Ufficiale della Città di Umag – Umago" e in altri rapporti, nonché per le finalità per le quale sono stati raccolti.

2.6. Documentazione obbligatoria per la presentazione della domanda

La domanda di ottenimento dei finanziamenti a fondo perduto contiene la seguente documentazione, che deve essere intestata al richiedente:

1. Modulo di domanda (Allegato 1) e Lista di controllo (Allegato 2), firmati e compilati in tutte le loro rubriche;
2. Dichiarazione del richiedente e del comproprietario, firmata dal richiedente sotto la sua responsabilità materiale e penale e, se vi sono più comproprietari, firmata da tutti i comproprietari della casa familiare oggetto della domanda (Allegato 3);
3. Copia fronte/retro della carta d'identità del Richiedente e degli altri comproprietari

4. Prova di proprietà - estratto del registro fondiario (certificato di proprietà) della costruzione su cui verrà attuata la misura (copia fotostatica o copia non ufficiale ottenuta per via telematica, non più vecchia di 6 mesi);
5. Prova della legalità dell'edificio – permesso di agibilità (o altro documento appropriato ai sensi della legge sull'edilizia) per l'abitazione su cui vengono attuate le misure (se si tratta di un documento amministrativo, deve essere esecutivo/valido, cioè deve avere l'apposito sigillo di esecutività/validità), una copia;
 - 5.1. Se nei documenti ai numeri 4 e 5 i numeri delle particelle catastali differiscono, è necessario presentare un certificato/attestazione del competente ufficio catastale attestante che le particelle interessate sono identiche;
6. Fattura del soggetto che ha rilasciato il certificato energetico (se applicabile) e/o del progettista sui servizi eseguiti, fattura dell'appaltatore autorizzato attestante i lavori eseguiti sull'installazione di pannelli solari;
7. Prova di avvenuto pagamento (estratto conto della transazione o conferma bancaria del pagamento effettuato) che mostra che il conto è stato pagato per il servizio e i lavori per i quali sono richiesti i fondi;
8. Copia della prima pagina del certificato energetico e della relazione di diagnosi energetica certificata dalla firma e dal timbro della persona autorizzata (se applicabile);
9. Fotocopia della prima pagina del progetto elettrico principale dell'impianto solare, autenticata dalla firma e dal timbro della persona autorizzata;
10. Documentazione fotografica dello stato di fatto, con foto della parte dell'edificio dove è installato l'impianto;
11. Consenso del Ministero per la Cultura – Sovrintendenza ai beni culturali di Pola per l'installazione di un impianto solare sul tetto della casa (valido per i richiedenti nella zona "Complesso storico-culturale della Città di Umag – Umago");
12. Avviso sulla possibilità di allacciamento alla rete elettrica con produzione autonoma, rilasciato dall'ente HEP (per la misura 2);
13. Certificato per l'esercizio permanente rilasciato dall'ente HEP (per la misura 3 e la combinazione delle misure 2 e 3)
14. Certificato dell'Agenzia delle entrate attestante l'assenza di debiti.

Qualora l'impianto solare non sia installato su un'abitazione unifamiliare, ma su un edificio ausiliario ad essa adiacente, è necessario fornire la rispettiva documentazione attestante la conformità legale della struttura o un altro atto analogo ai sensi della normativa vigente in materia edilizia. Inoltre, deve essere allegato l'estratto catastale del terreno che dimostri che il richiedente è il proprietario registrato dell'edificio ausiliario.

3. RIMANENTI DISPOSIZIONI

I moduli per la domanda per l'ottenimento dei finanziamenti a fondo perduto per la documentazione progettuale, l'acquisto di attrezzature e l'esecuzione dei lavori per "Impianti solari per l'autoconsumo domestico" nel comprensorio della Città di Umag – Umago e il rispettivo Bando possono essere scaricati dal sito web della Città di Umag – Umago.

La domanda per l'assegnazione dei finanziamenti a fondo perduto e la rispettiva documentazione accompagnatoria vanno presentate all'indirizzo:

Città di Umag – Umago, G. Garibaldi 6, 52470 Umago, oppure personalmente presso l'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umago all'indirizzo: Piazza Libertà 7, Umago, con l'indicazione "Per il cofinanziamento della creazione della documentazione di progetto,

dell'approvvigionamento delle attrezzature e dell'esecuzione dei lavori per "Impianti solari per l'autoconsumo domestico" nell'area della Città di Umag – Umago" entro e non oltre **1° dicembre 2025**.

Per qualsiasi informazione relativa al presente bando, è possibile contattare il numero telefonico 052/702-920 o inviare una richiesta all'indirizzo e-mail: jelena.nekic@umag.hr.

CLASSE: 361-01/24-01/08

N. PROT.: 2163-9-02-25-9

Umag – Umago, 5 febbraio 2025

IL SINDACO
Vili Bassanese