

Ai sensi dell'articolo 48 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale (regionale) (Gazzetta Ufficiale, nn. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20, 123/17, 98/19 e 144/20), visti gli artt. 74 e 121 dello Statuto della Città di Umago-Umago (Bollettino Ufficiale della Città di Umago, n. 4/21), il sindaco della Città di Umago pubblica il seguente

## **BANDO PUBBLICO**

**per il cofinanziamento della documentazione progettuale "Impianti fotovoltaici per uso domestico" sul territorio della Città di Umago**

### **1. OGGETTO DEL BANDO PUBBLICO**

Costituisce oggetto del presente Bando pubblico lo stanziamento degli incentivi a fondo perduto per il cofinanziamento della documentazione progettuale "Impianti fotovoltaici per uso domestico" da installare in parallelo sui tetti delle case familiari nel comprensorio della Città di Umago. Saranno cofinanziate le seguenti misure:

- **M1.** Misura di cofinanziamento per la redazione del certificato energetico e del controllo energetico nelle case familiari;
- **M2.** Misura di cofinanziamento per la redazione del progetto elettrotecnico "Impianti fotovoltaici per uso domestico".

Le domande possono essere prodotte in modo tale che la misura M1 potrà essere utilizzata esclusivamente con la misura M2, mentre la misura M2 può essere utilizzata autonomamente.

Le risorse finanziarie per l'attuazione del presente Bando pubblico sono previste nel bilancio della Città di Umago per un importo totale di EUR 30.000,00, contando che per ciascuna abitazione è possibile ottenere un cofinanziamento del 50% fino a un massimo di EUR 600,00, singolarmente per le seguenti misure:

- **M1.** Misura di cofinanziamento per la redazione del certificato energetico e del controllo energetico nelle case familiari: cofinanziamento del 50% fino ad un massimo di EUR 200,00
- **M2.** Misura di cofinanziamento per la redazione del progetto elettrotecnico "Impianti fotovoltaici per uso domestico": cofinanziamento del 50% fino a un massimo di EUR 400,00.

Le domande saranno sottoposte ad esame secondo l'ordine in cui queste vengono ricevute, fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Esauriti i fondi, le domande successive non saranno prese in considerazione.

L'obiettivo del progetto è quello di aumentare l'uso di fonti energetiche rinnovabili, risparmiare il consumo dell'energia elettrica nelle abitazioni e ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>.

## **2. REGOLAMENTO DEL BANDO PUBBLICO**

### **2.1. Condizioni generali di ammissibilità dei beneficiari degli incentivi a fondo perduto**

Hanno diritto agli incentivi a fondo perduto le persone fisiche residenti nel comprensorio della Città di Umago che risultano essere proprietarie o comproprietarie di case familiari erette o erigendi e che soddisfano le condizioni contemplate dal presente Bando.

Possono essere beneficiari dei fondi di cui al presente Bando le persone fisiche proprietarie o comproprietarie di abitazioni su cui è prevista l'installazione di impianti fotovoltaici per i quali è necessario preparare il progetto centrale. I proprietari/comproprietari di abitazioni situate nel centro storico-culturale della Città di Umago che desiderano installare l'impianto fotovoltaico sulla propria abitazione possono usufruire dei fondi previo ottenimento del nullaosta del Ministero della Cultura – Soprintendenza ai beni culturali.

Per casa familiare eretta ai sensi del presente Bando pubblico è un edificio:

- che è stato costruito in base a regolare permesso di costruire o altro analogo atto in conformità con la Legge sull'edilizia (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 20/17, 39/19 e 125/19), altresì qualsiasi altro documento equiparato a esso secondo leggi specifiche (in caso di atto amministrativo, questo deve essere esecutivo, cioè deve contenere una clausola di esecutività o di passato in giudicato) e che non è stata allargata o modificata rispetto all'atto che ne prova la legalità;
- in cui più del 50% della superficie lorda in pianta è destinata ad uso abitativo;
- che soddisfa una delle due condizioni indicate:
  - ha un massimo di 3 (tre) unità abitative,
  - ha una superficie edificabile lorda inferiore o uguale a 600 m2.

Per casa familiare erigenda ai sensi del presente Bando pubblico è un edificio:

- che viene costruito in base a regolare permesso di costruire o altro analogo atto in conformità con la Legge sull'edilizia (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 20/17, 39/19 e 125/19), altresì qualsiasi documento analogo previsto da leggi specifiche (in caso di atto amministrativo, questo deve essere esecutivo, cioè deve contenere una clausola di esecutività o di passato in giudicato) e che non è stata allargata o modificata rispetto all'atto che ne prova la legalità;
- in cui più del 50% della superficie lorda è destinata ad uso abitativo
- che soddisfa una delle due condizioni indicate:
  - ha un massimo di 3 (tre) unità abitative,
  - ha una superficie edificabile lorda inferiore o uguale a 600 m2.

Non costituiscono oggetto del presente Bando pubblico:

- edifici gestiti da amministratori condominiali ai sensi della Legge sulla proprietà e sugli altri diritti reali (Gazzetta Ufficiale, nn. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 e 152/14)

I beneficiari dei fondi devono soddisfare le seguenti condizioni:

- avere residenza nel comprensorio della Città di Umag-Umago;

- non avere debiti insoluti verso lo Stato, comprovante mediante apposito provvedimento dell’Agenzia delle Entrate;
- non avere debiti insoluti verso la Città di Umag-Umago e le società commerciali di sua proprietà.

## **2.2. Costo ammissibile**

Il costo ammissibile ai sensi del presente Bando è la redazione del centrale progetto elettrico corredato del preventivo delle spese per l’installazione dell’impianto fotovoltaico in parallelo e della rete di distribuzione, altresì la redazione del certificato energetico e del rapporto sul controllo energetico dell’abitazione in quanto documentazione necessaria per partecipare ai bandi di gara del Fondo per la Tutela dell'Ambiente e l'Efficienza Energetica. I documenti predisposti devono essere certificati da ingegneri abilitati e devono fare riferimento al beneficiario dei fondi con cui la Città di Umag-Umago sottoscrive l’accordo di assegnazione degli incentivi a fondo perduto.

L'ammissibilità delle spese decorre dal 1° gennaio 2022, contando che le spese saranno considerate sostenute alla data di emissione della fattura.

**Nota:** il certificato energetico e il rapporto sul controllo energetico dell’abitazione vanno redatti in quanto requisito per partecipare al bando di gara del Fondo per la Tutela dell'Ambiente e l'Efficienza Energetica per il cofinanziamento degli impianti fotovoltaici. Qualora il beneficiario decidesse di non partecipare al Bando citato, la redazione della documentazione di cui sopra non è necessaria.

## **2.3. Modalità di presentazione e procedura d’esame delle domande e assegnazione degli incentivi a fondo perduto**

Le domande vanno presentate compilando l'apposito Modulo allegato al presente Bando pubblico unitamente alla documentazione richiesta (disponibile sul sito web della Città di Umag-Umago).

Le domande saranno esaminate nell'ordine in cui vengono ricevute. Qualora tutti i requisiti concorsuali siano soddisfatti, al richiedente verrà concesso l’incentivo a fondo perduto. In caso di respingimento della domanda, il richiedente avrà il diritto di presentare una nuova domanda fino ad esaurimento dei fondi o fino alla data di scadenza del Bando.

Il Bando è aperto fino ad esaurimento dei fondi previsti e non oltre il **1° dicembre 2024**.

Gli incentivi saranno versati sul conto IBAN dell'utente indicato nella domanda nell’importo pari al 50% per Misura, ovvero fino ad un massimo EUR 200,00 per la misura M1 e massimo EUR 400,00 per la misura M2, ossia successivamente alla redazione e alla presentazione del progetto elettrico per l'impianto fotovoltaico, del certificato energetico e del rapporto sul controllo energetico dell'abitazione familiare, altresì delle fatture a titolo del servizio di redazione della documentazione e della prova di avvenuto pagamento per il progetto, che non devono essere antecedenti al 01/01/2022, nonché successivamente all’ottenimento e alla presentazione della Notifica sulla possibilità di connessione alla rete elettrica con produzione propria (emessa dall’ente HEP ODS S.r.l.)

## **2.5. Altre condizioni di ammissibilità**

- a) La Città di Umag-Umago può, se necessario, richiedere documentazioni aggiuntive che i richiedenti devono produrre entro 5 giorni lavorativi, altrimenti le loro domande saranno considerate incomplete e in quanto tali respinte;
- b) Se il beneficiario degli incentivi a fondo perduto (richiedente) ha allegato documentazioni mendaci o se i dati riportati nella domanda e nella documentazione non corrispondono allo stato di fatto, il richiedente dovrà restituire i fondi ricevuti al Bilancio della Città di Umag-Umago, con esclusione di partecipazione a tutti i bandi di assegnazione fondi che la Città di Umag-Umago pubblicherà nei prossimi 5 anni;
- c) Ai sensi della Legge sul diritto di accesso alle informazioni (Gazzetta Ufficiale, nn. 25/13, 85/13, 69/22), la Città di Umag-Umago in quanto autorità pubblica è tenuta, al fine di informare il pubblico, a consentire l'accesso alle informazioni sul proprio operato pubblicandole tempestivamente sul proprio sito web. Considerata la finalità legalmente stabilita nonché visto l'interesse del pubblico, la Città di Umag-Umago pubblica gli atti sul sito web ufficiale e nel "Bollettino Ufficiale della Città di Umag-Umago". Di conseguenza, si riterrà che il richiedente, presentando la domanda contenente i propri dati personali, abbia prestato il proprio consenso alla loro raccolta, elaborazione ed utilizzo mediante avvisi pubblici sulle pagine web, nel "Bollettino Ufficiale della Città di Umag - Umag " e in altri rapporti, e per la finalità per le quali sono state raccolte.

## **2.6. Documentazione obbligatoria per la domanda**

La domanda per l'ottenimento degli incentivi a fondo perduto deve essere corredata dei seguenti documenti intestati al richiedente:

1. Modulo di domanda (Allegato 1) e Lista di controllo (Allegato 2) firmati e compilati in ogni sezione;
2. Dichiarazione del richiedente e del comproprietario, che viene sottoscritta dal richiedente sotto responsabilità materiale e penale e, se vi sono più comproprietari, firmata da tutti i comproprietari della casa familiare oggetto della domanda (Allegato 3);
3. Copia fronte/retro della carta d'identità del richiedente e degli altri comproprietari;
4. Prova di proprietà - estratto tavolare (certificato di proprietà) dell'edificio oggetto del provvedimento (in fotocopia o copia non ufficiale, non antecedente a 6 mesi);
5. Prova della legalità dell'edificio - permesso di agibilità (o altro documento analogo in conformità con la Legge sulle costruzioni) per l'oggetto in cui sono prese le misure (se si tratta di un documento amministrativo, deve essere esecutivo/passato in giudicato, cioè avere l'appropriato timbro di esecutività/passato in giudicato), una copia.
  - 5.1. Se nei documenti di cui ai nn. 4 e 5 i numeri catastali delle particelle differiscono, è necessario presentare un certificato/attestato dell'ufficio catastale competente che le particelle sono identiche;
6. Fattura del certificatore energetico autorizzato (se applicabile) e/o del progettista sui servizi eseguiti;
7. Prova di avvenuto pagamento (estratto conto della transazione o certificato bancario attestante il pagamento effettuato) che dimostri che la fattura è stata pagata per il servizio per il quale vengono richiesti i fondi;

8. Fotocopia della prima pagina del certificato energetico e del rapporto controllo energetico certificato dalla firma e dal timbro della persona autorizzata (se applicabile)
9. Fotocopia della prima pagina del progetto elettrotecnico dell'impianto fotovoltaico certificato dalla firma e dal timbro della persona autorizzata;
10. Nullaosta del Ministero della Cultura – Soprintendenza ai beni culturali di Pola per l'installazione dell'impianto fotovoltaico sul tetto della casa (valido per i richiedenti nella zona culturale - parte storica della Città di Umago);
11. Notifica emessa dall'ente HEP attestante la possibilità di connessione alla rete con produzione propria dell'energia elettrica;
12. Certificato dell'Agenzia delle Entrate sullo stato dei debiti.

Se l'impianto fotovoltaico non viene installato sulla casa familiare, ma su un vicino edificio accessorio, è necessario fornire l'apposito documento attestante la sua legalità o un altro atto analogo in conformità con la Legge sull'edilizia, compreso l'estratto catastale della particella comprovante che il richiedente è il legittimo proprietario della struttura ausiliaria.

### **3. RIMANENTI DISPOSIZIONI**

I moduli di domanda per l'assegnazione degli incentivi per la redazione della documentazione progettuale per l'installazione degli impianti fotovoltaici per uso domestico nel comprensorio della Città di Umag-Umago e il relativo Bando pubblico sono scaricabili dal sito web della Città di Umag-Umago.

Le domande per l'ottenimento degli incentivi e la rispettiva documentazione accompagnatoria vanno presentate all'indirizzo:

Città di Umag-Umago, Via G. Garibaldi 6, 52470 Umago o direttamente persona presso l'ufficio della Città di Umago in Piazza Libertà 7, Umago con la specifica "Per cofinanziamento documentazione progettuale "Impianti fotovoltaici per uso domestico" sul territorio della Città di Umago" entro e non oltre **il 1° dicembre 2024.**

Tutte le informazioni relative al presente Bando possono essere ottenute telefonando al numero 052/702-920 o tramite posta elettronica all'indirizzo e-mail: [jelena.nekic@umag.hr](mailto:jelena.nekic@umag.hr).

**IL SINDACO**  
**Vili Bassanese**