

Naziv elaborata:

Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja naselja Alberi

(„Službene novine Grada Umaga“, br. 1/11)

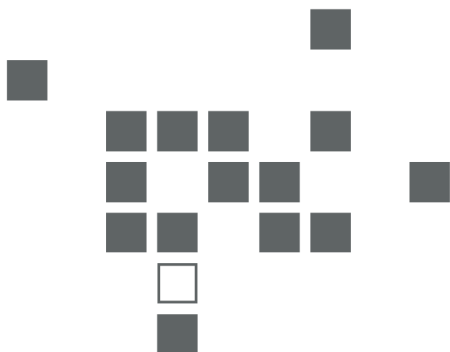
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

Umag, 2013.

Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 591200, 591 301

Fax: +385 52 591397



ŽUPANIJA:	ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD: GRADONAČELNIK:	GRAD UMAG VILI BASSANESE
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA ALBERI („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/11)
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PROSTORNI PLAN: DIREKTOR:	URBIS d.o.o. ELVIS GRGORINIĆ, dipl.ing.stroj.
BROJ UGOVORA:	W-6515/13
GODINA IZRADE:	2013.
KOORDINATORI PROSTORNOG PLANA:	GRAD UMAG MIRJANA VRBAT-SKOPAC, dipl.ing.arh. URBIS d.o.o. DRAGAN RADOLOVIĆ, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA:	
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA:	BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.
SURADNICA:	MATEJA PETRONIJEVIĆ, mag.ing.prosp.arch.

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA UMAGA O IZRADI
PROSTORNOG PLANA: "Službene novine Grada Umaga", br. 11/12

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA UMAGA O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA: "Službene novine Grada Umaga", br. 17/13

PEČAT GRADSKOG VIJEĆA
GRADA UMAGA:

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA UMAGA: MILAN VUKŠIĆ

JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA: 15.09.2013.

JAVNI UVID ODRŽAN: od 23.09.2013. do 30.09.2013.

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA
PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA
PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: MIRJANA VRBAT-SKOPAC, dipl.ing.arh.

SUGLASNOST NA PROSTORNI
PLAN PREMA ODREDBI ČLANKA
98. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI
("NARODNE NOVINE", BR. 76/07,
38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Klasa: 350-01/13-01/27
Ur. broj: 2163/1-02/1-13-2
Datum: 5.12.2013.

ISTOVJETNOST OVOG
PROSTORNOG PLANA S
IZVORNIKOM OVJERAVA:

PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti
- 2.7.1. Tablica 1. Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža i iskorištenost

OBVEZNI PRILOZI

- A. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PROSTORNOG PLANA
- D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- G. SAŽETAK ZA JAVNOST (iz Javne rasprave)
- H. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U nastavku se u cijelosti navode točke Odredbi za provođenje članka 4. Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Alberi („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/11), koje se mijenjaju i dopunjuju.

Članak 4.

2.7. IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

2.7.1.

Tablica 1. Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža i iskorištenost

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PRIBLIŽNA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	MINIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI $k_{ig,min}$	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI $k_{ig,max}$	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE (GRAĐEVINE)	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI $k_{is,max}$
15	1006	POSTOJEĆI	0,30	MJEŠOVITA - POVREMENO STANOVANJE	9	3 (S+P+1)	0,90