

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD UMAG – UMAGO  
Upravni odjel za upravljanje  
imovinom, izgradnju i održavanje

---

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI UMAG – UMAGO  
Assessorato alle attività di gestione  
patrimoniale, costruzione e manutenzione

SIGLA AMM.: 947-03/20-01/62

N. PROT.: 2105/05-05/03-20-2

Umago, 11 novembre 2020

**Invito pubblico  
a manifestare interesse per l'acquisto dei terreni  
ubicati nella zona imprenditoriale e industriale di Ungaria**

L'obiettivo del presente Invito pubblico consiste nell'esaminare l'interesse degli imprenditori e delle potenzialità imprenditoriali in merito all'acquisto dei terreni edificabili dotati delle infrastrutture comunali nella zona imprenditoriale e industriale di Ungaria.

Gli imprenditori/investitori interessati manifestano il proprio interesse tramite **LETTERA D'INTENTI contenente i seguenti dati:**

- dimensioni del terreno oggetto d'interesse
- attività da espletare nella zona in oggetto, con specificazione del numero di dipendenti previsto
- fabbisogno energetico, capacità di scarico e quantitativo necessario di acqua e gas
- ragione sociale della persona giuridica o nome e cognome della persona fisica
- attività primaria
- valore dell'investimento

**La lettera d'intenti non è vincolante, in quanto fornisce unicamente informazioni preliminari necessarie per la pubblicazione del Bando di concorso per la vendita degli immobili di proprietà della Città di Umag – Umago nella zona imprenditoriale e industriale di cui sopra.**

**Modalità di vendita:** pubblicazione Bando di concorso.

**Prezzo iniziale:** la valutazione del valore di mercato verrà effettuata dal perito giudiziario esperto in valutazioni immobiliari. Il valore ottenuto sarà ridotto in ragione ai sovvenzionamenti previsti.

**Agevolazioni a titolo d'investimento nella zona:** prezzo di compravendita agevolato, sovvenzionamento interessi e agevolazioni per il contributo comunale. Le agevolazioni si configurano come sussidi del valore ridotto.

Termine ultimo per la fornitura delle infrastrutture comunali: agosto 2021.

**Finalità della zona:**

**(Allegato 1):** raffigurazione schematica della zona, comprensiva delle rispettive destinazioni d'uso.

Le lettere d'intenti vanno inviate al seguente indirizzo: Città di Umag – Umago, Assessorato alle attività di gestione patrimoniale, costruzione e manutenzione, via G. Garibaldi 6, recante la dicitura: **LETTERA D'INTENTI, MANIFESTAZIONE INTERESSE PER ACQUISTO TERRENO ZONA IMPRENDITORIALE E INDUSTRIALE UNGARIA.**

Il termine ultimo per il ricevimento delle lettere d'intenti scade il 15 dicembre 2020.

Ulteriori informazioni possono essere richieste telefonando ai numeri 052 702-924, 052 702-924, 052 702-969 e 052 702-939, parimenti tramite posta elettronica agli indirizzi [flavio.viskovic@umag.hr](mailto:flavio.viskovic@umag.hr), [maja.galovic@umag.hr](mailto:maja.galovic@umag.hr) e [martina.bencich@umag.hr](mailto:martina.bencich@umag.hr).

**L'Assessore  
ing. mecc. Valdi Buršić**