

GRAD UMAG

OBRADA PODATAKA: AGENCIJA ZA RAZVOJ GRADA UMAGA RAZUM

**Izveštaj o stanju gospodarstva na području
Grada Umaga u 2017. godini**

SADRŽAJ

UVOD.....	2
1. STRUKTURA PRAVNIH OSOBA PO DJELATNOSTIMA I UKUPNOM PRIHODU 2016. – 2017.g.....	3
2. KRETANJE BROJA ZAPOSLENIH KOD PRAVNIH OSOBA PO DJELATNOSTIMA 2016. – 2017. g.....	5
3. NEZAPOSLENOST U GRADU UMAGU 2016. – 2017.g.....	7
4. STRUKTURA I UDIO GOSPODARSKIH SUBJEKATA U GOSPODARSTVU GRADA UMAGA 2016.-2017.g.....	9
5. INVESTICIJE U NOVU DUGOTRAJNU IMOVINU 2016. – 2017.g.....	10
6. POTICANJE PODUZETNIŠTVA.....	11
7. ZAKLJUČAK.....	12

POPIS TABELA

T1	Struktura pravnih osoba po djelatnostima i ukupnom prihodu 2016. – 2017. g.	3
T2	Struktura pravnih osoba po djelatnostima i ukupnom prihodu 2016. – 2017. g.....	5
T3	Prosječan broj nezaposlenih osoba 2016. – 2017.g.....	8
T4	Struktura i udio gospodarskih subjekata u gospodarstvu Grada Umaga 2016.g.....	9
T5	Struktura i udio gospodarskih subjekata u gospodarstvu Grada Umaga 2017.g.....	9
T6	Investicije u novu dugotrajnu imovinu gospodarskih subjekata 2016. – 2017.g.....	10

POPIS GRAFIKONA

G1	Struktura ukupnog prihoda po djelatnostima pravnih osoba u 2017.g. čiji je udio veći od 1 %.....	4
G2	Kretanje ukupnih prihoda pravnih osoba 2016. – 2017. g.....	5
G3	Udio zaposlenih po djelatnostima kod pravnih osoba 2017.g.....	6
G4	Kretanje broja zaposlenih kod pravnih osoba 2016. – 2017.g.....	7
G5	Usporedba broja zaposlenih i nezaposlenih 2016. – 2017.g.....	7
G6	Kretanje prosječnog broja nezaposlenih osoba po mjesecima 2016. – 2017.g.....	8
G7	Struktura i broj poslovnih subjekata 2016. i 2017.g.....	10

UVOD

Financijska i gospodarska stabilnost Grada Umaga ostvaruje se zahvaljujući ujednačenoj zastupljenosti proizvodne i prerađivačke industrije, turizma, uslužnih i financijskih djelatnosti, kao i poljoprivrede i ribarstva. Cjelokupni gospodarski razvoj Grada Umaga definiran je Strategijom razvoja te Programom poticanja razvoja poduzetništva kojima se definira dinamika investicija te realizacija novih projekata i programa te se na osnovama primjene novih znanja i tehnologija, planira utjecati na daljnji gospodarski razvoj Grada Umaga.

Grad Umag u posljednjih 10 godina kontinuirano ulaže u održivi razvoj gospodarstva odnosno u osiguranje osnovnih preduvjeta te stvaranju povoljnog okruženja za daljnji razvoj gospodarstva. Izgradnjom plinske mreže osigurani su jeftiniji ulazni troškovi za gospodarstvenike te se vodi računa o očuvanju održivog okoliša.

Zadnjih nekoliko godina kontinuirano se ulažu sredstva za projekte izgradnje komunalne infrastrukture u poduzetničkim zonama. Vodi se računa o izgradnji prometne i sportske infrastrukture koji su, uz obogaćivanje kulturnim i zabavnim sadržajima, pretvorili Grad Umag u mjesto sa sve ljepšom vizurom, koje svojim stanovnicima i posjetiteljima nudi bolju kvalitetu života, a poduzetnicima sve bolje preduvjete za daljnji razvoj.

Središnje mjesto u analizi čimbenika gospodarskog razvoja Grada Umaga zauzima analiza poslovanja poduzetnika, trgovačkih društava (mirko, malih, srednje velikih i velikih). Poduzetnici predstavljaju ishodište svih ostalih gospodarskih aktivnosti te je analiza poslovanja ovog segmenta nezaobilazna pretpostavka za utvrđivanje polazišta gospodarskog razvoja grada.

Grad Umag je grad perspektive koji je u mnogim segmentima postao primjer ostalima te je jedan od najpoželjnijih gradova u Istri i Hrvatskoj za siguran i ugodan život. Umag se već par godina nalazi u vremenu svog najvećeg razvoja i rasta. Politika grada Umaga temelji se na razvojnoj, ali i socijalnoj politici te načelu grada jednakih mogućnosti za sve.

Podloga za izradu ovog izvještaja su podaci iz Godišnjih financijskih izvještaja koje su obveznici poreza na dobit, prema Zakonu o računovodstvu, predali u zakonski predviđenom roku u Registar GFI, odnosno Financijsku agenciju – FINU. Ostali korišteni izvori podataka su on-line statistički podaci dostupni na web stranici Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (www.hzz.hr), analize Financijske agencije i Registra poslovnih subjekata.

Podaci koji najbolje oslikavaju stanje gospodarstva na području Grada Umaga su financijski pokazatelji poduzetnika prema veličini i djelatnosti, ukupnom prihodu, ostvarenoj neto plaći, kretanju broja zaposlenih, broju nezaposlenih, investicije u novu dugotrajnu imovinu.

Podaci o stanju gospodarstva Grada Umaga razmatrat će se kroz slijedeće segmente:

1. Struktura pravnih osoba po djelatnostima i ukupnom prihodu 2016. – 2017. godine
2. Kretanje broja zaposlenih kod pravnih osoba po djelatnostima 2016. - 2017. godine
3. Nezaposlenost u Gradu Umagu 2016. – 2017. godine
4. Struktura i udio gospodarskih subjekata u gospodarstvu Grada Umaga 2016. – 2017. godine
5. Investicije u novu dugotrajnu imovinu 2016. – 2017. godine
6. Poticanje poduzetništva

1. STRUKTURA PRAVNIH OSOBA PO DJELATNOSTIMA I UKUPNOM PRIHODU 2016. – 2017.g.

T1) Struktura pravnih osoba po djelatnostima i ukupnom prihodu 2016. – 2017. godina

DJELATNOSTI		2016				2017				Indeks 7/3
		Tvrtke	%	Ukupni prihodi	%	Tvrtke	%	Ukupni prihodi	%	
		1	2	3	4	5	6	7	8	
A	Subjekti bez djelatnosti	1	0,1	658.000	0,0	1	0,0	1.094.000	0,1	166,26
B	Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	28	2,9	30.111.000	1,4	30	3,1	27.915.000	1,2	92,71
	Rudarstvo i vađenje	1		0		0	0	0	0,0	0,00
C	Prerađivačka industrija	73	7,6	492.062.000	22,4	72	7,3	515.287.000	21,6	104,72
D	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	6	1,0	687.000	0,0	5	1,0	795.000	0,0	115,72
E	Opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	3	0,3	40.587.000	1,8	3	0,3	42.316.000	1,8	104,26
F	Građevinarstvo	128	13,3	116.339.000	5,3	130	13,3	107.327.000	4,5	92,25
G	Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala	247	25,6	522.351.000	23,7	245	25,0	600.502.000	25,1	114,96
H	Prijevoz i skladištenje	25	2,6	72.872.000	3,3	30	3,1	58.517.000	2,5	80,30
I	Djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	110	11,4	707.252.000	32,1	113	11,5	767.765.000	32,2	108,56
J	Informacije i komunikacija	19	2,0	32.634.000	1,5	20	2,0	31.920.000	1,3	97,81
K	Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	1	0,1	854.000	0,0	2	0,2	1.183.000	0,1	138,52
L	Poslovanje nekretninama	105	10,9	42.410.000	1,9	100	10,2	41.967.000	1,8	98,96
M	Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	96	10,0	41.711.000	1,9	94	9,5	52.453.000	2,2	125,75
N	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	71	7,4	80.289.000	3,6	71	7,2	105.896.000	4,4	131,89
P	Obrazovanje	4	0,4	2.240.000	0,1	4	0,4	2.236.000	0,1	99,82
Q	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	5	0,5	4.406.000	0,2	9	0,9	4.672.000	0,2	106,04
R	Umjetnost, zabava i rekreacija	13	1,3	6.873.000	0,3	16	1,6	7.068.000	0,3	102,84
S	Ostale uslužne djelatnosti	28	2,9	7.204.000	0,3	34	3,4	19.377.000	0,8	268,98
Z	Ukupno sve djelatnosti	964	100	2.201.540.000	100	979	100	2.388.288.000	100	108,48

Izvor: FINA, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

Struktura pravnih osoba po djelatnostima i udjelu u ukupnom prihodu pravnih osoba razmatrana je u dvogodišnjem razdoblju 2016. – 2017. godine. Svi podaci prikazani su u T1 a na G1 prikazani su samo podaci za djelatnost s udjelom većim od 1 %).

Povoljniji uvjeti na domaćem i inozemnom tržištu odrazili su se na financijske rezultate umaških poduzetnika koji su znatno bolji u odnosu na 2016. godinu.

Gospodarstvo Grada Umaga u 2016. godini činilo je ukupno 1.575 poslovnih subjekata od čega su 964 bile pravne osobe, a 611 obrti. U 2017. godini poslovalo je ukupno 1.605 poslovnih subjekata, od čega 979 pravnih osoba a 626 obrtnika. Prema podacima FINA-e, godišnje financijske izvještaje za 2017.godinu su u zakonskim rokovima predala ukupno 979 poduzetnika, što je brojka od 15 poduzetnika više nego 2016. godine.

Povećanje broja registriranih pravnih osoba u 2017. godini pratilo je i povećanje ukupnih prihoda. Ukupni prihodi u 2017. godini u iznosu 2.388.288.000 Kn veći su za 8,48 % u odnosu na ostvarene ukupne prihode u 2016. godini kada su iznosili 2.201.540.000 Kn.

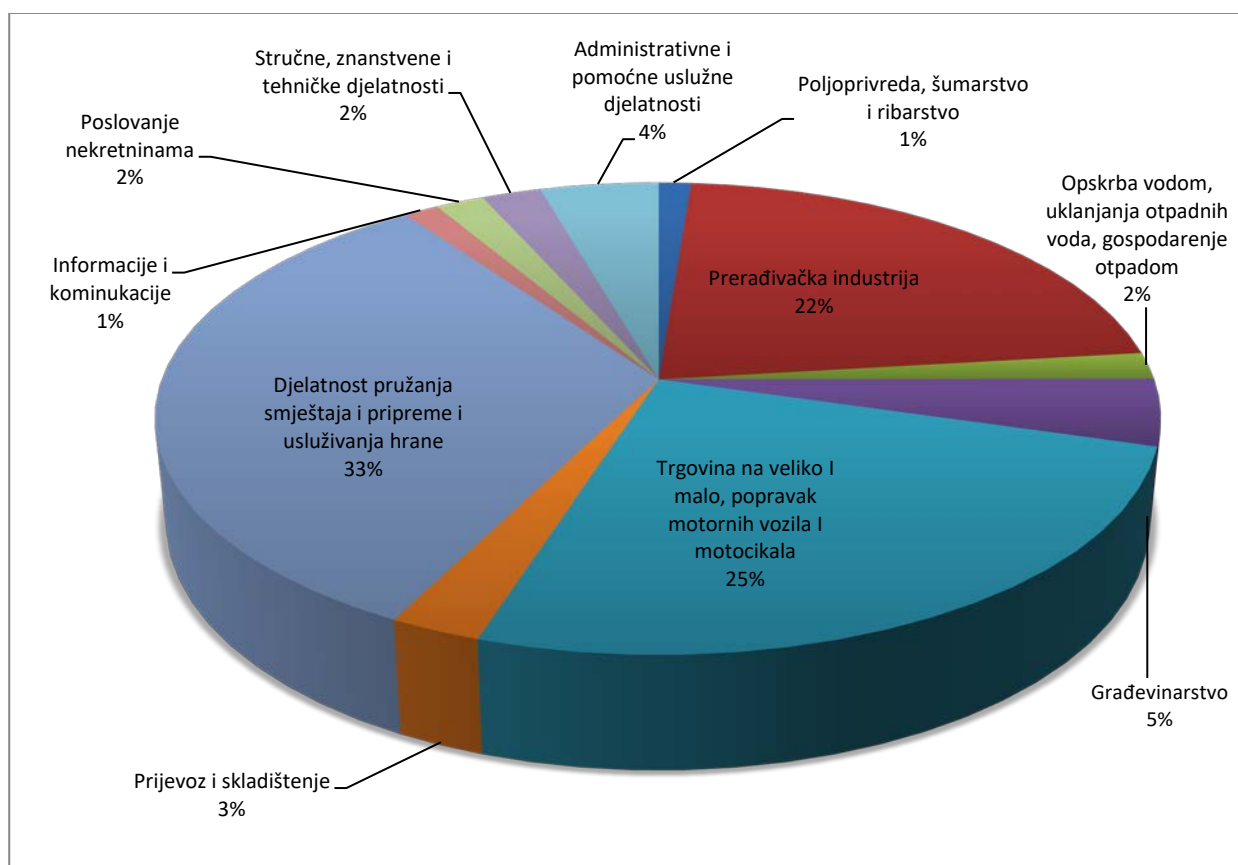
U T1 vidljivo je, da se na području Grada Umaga u 2017. godini, od ukupno 979 poduzetnika, njih 245 bavilo djelatnošću trgovine na veliko i malo (te u manjem dijelu popravkom motornih vozila i motocikala) odnosno njih 25 %. U 2017. godini ostvarili su ukupne prihode u iznosu od 600.502.000 Kn što je povećanje za 14,96 % u odnosu na 247 poduzetnika u 2016. godini sa ostvarenim ukupnim prihodima u iznosu 522.351.000 Kn.

U 2017. godini djelatnošću pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane bavilo se ukupno 113 poduzetnika, dok se tom djelatnošću u 2016. godini bavilo ukupno 110 poduzetnika. U 2017. godini ostvarili su ukupne prihode u iznosu od 767.765.000 Kn što je povećanje od 8,56 % u odnosu na 110 privrednih subjekata u 2016. godini sa ostvarenim ukupnim prihodima u iznosu 707.252.000 Kn.

Prerađivačkom industrijom na području Grada Umaga u 2017. godini bavila su se 72 poduzetnika te su ostvarili povećanje ukupnih prihoda za 4,72 % odnosno 515.287.000 Kn u odnosu na 73 poduzetnika koji su u 2016. godini ostvarili ukupne prihode u iznosu 492.062.000 Kn.

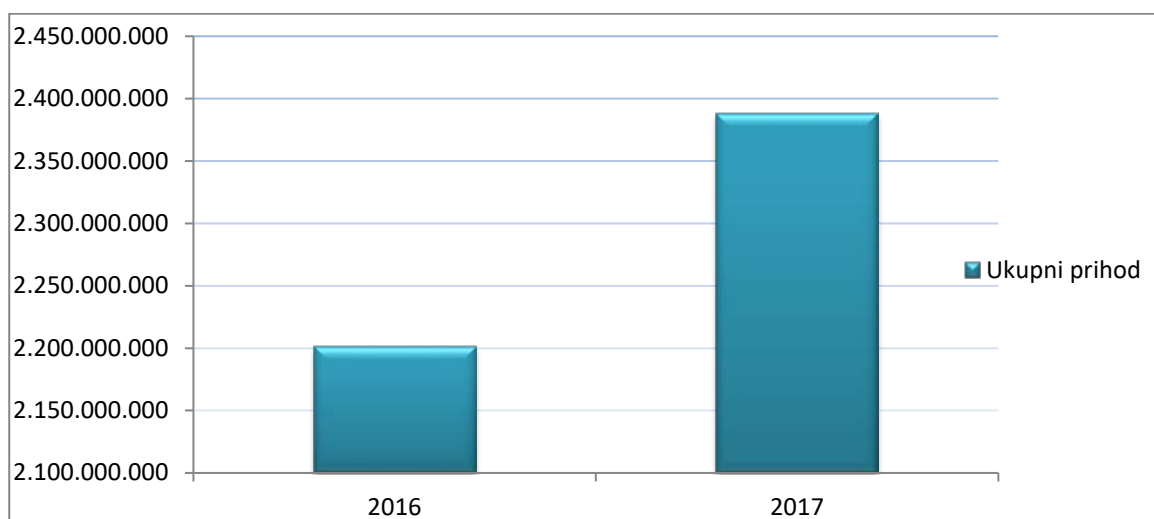
U 2016. godini i 2017. godini administrativnim i pomoćnim uslužnim djelatnostima bavio se ukupno 71 poduzetnik. U 2017. godini ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 105.896.000 Kn što je povećanje za 31,89 % u odnosu na ukupne ostvarene prihode u 2016. godini koji su iznosili 80.289.000 Kn.

G1) Struktura ukupnog prihoda po djelatnostima pravnih osoba u 2017. godini čije je udio veći od 1 %



Izvor: FINA, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

G2) Kretanje ukupnih prihoda pravnih osoba 2016. – 2017. godine



Izvor: FINA, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

2.KRETANJE BROJA ZAPOSLENIH KOD PRAVNIH OSOBA PO DJELATNOSTIMA 2016 – 2017.g

T2) Struktura pravnih osoba po djelatnostima i ukupnom prihodu 2016. – 2017. godina

DJE LATNOSTI	2016		2017		Indeks 2017/2016 (3/1)
	Broj zaposlenih	Udio u %	Broj zaposlenih	Udio u %	
	1	2	3	4	
A	0	0	0	0	0
B	51	1,44	43	1,1	84,3
C	440	12,45	446	12,0	101,4
D	2	0,00	3	0	150,0
E	107	3,03	110	2,9	102,8
F	269	7,61	289	7,8	107,4
G	522	14,77	540	14,5	103,4
H	92	2,60	94	2,6	102,2
I	1497	42,35	1590	42,7	106,2
J	84	2,38	84	2,2	100,0
K	3	0,08	4	0,1	133,3
L	83	2,35	50	1,3	60,2
M	162	4,58	160	4,3	98,8
N	140	3,96	180	4,9	128,6
P	13	0,37	13	0,3	100,0
Q	15	0,42	15	0,4	100,0
R	15	0,42	22	0,6	146,7
S	40	1,13	84	2,3	210,0
Z	3535	100	3727	100	105,4

Izvor: FINA, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

Prema podacima iz T2 vidljivo je da je ukupan broj zaposlenih u 2017. godini u odnosu na 2016. godinu povećan za 5,4 %. U 2017. godini bilo je ukupno zaposleno 3727 osoba, a u 2016. godini bilo je ukupno zaposlenih 3535 osoba.

U 2017. godini najveći broj zaposlenih osoba bilo je u djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane (1590 osoba) što predstavlja 42,7 % ukupnog broja zaposlenih i povećanje broja zaposlenih za 6,2 % u odnosu na 2016. godinu (1497 osoba).

Slijedi trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala (540 osoba) koja predstavlja 14,5 % ukupnog broja zaposlenih sa povećanjem od 3,4 % zaposlenih u odnosu na 2016. godinu (522 osobe).

Nadalje, iz istih podataka vidljivo je da je u 2017. godini povećanje broja zaposlenih u administrativnim i pomoćnim uslužnim djelatnostima (180 osoba) u odnosu na broj zaposlenih u 2016. godini (140 osoba) što je povećanje za 28,6 %.

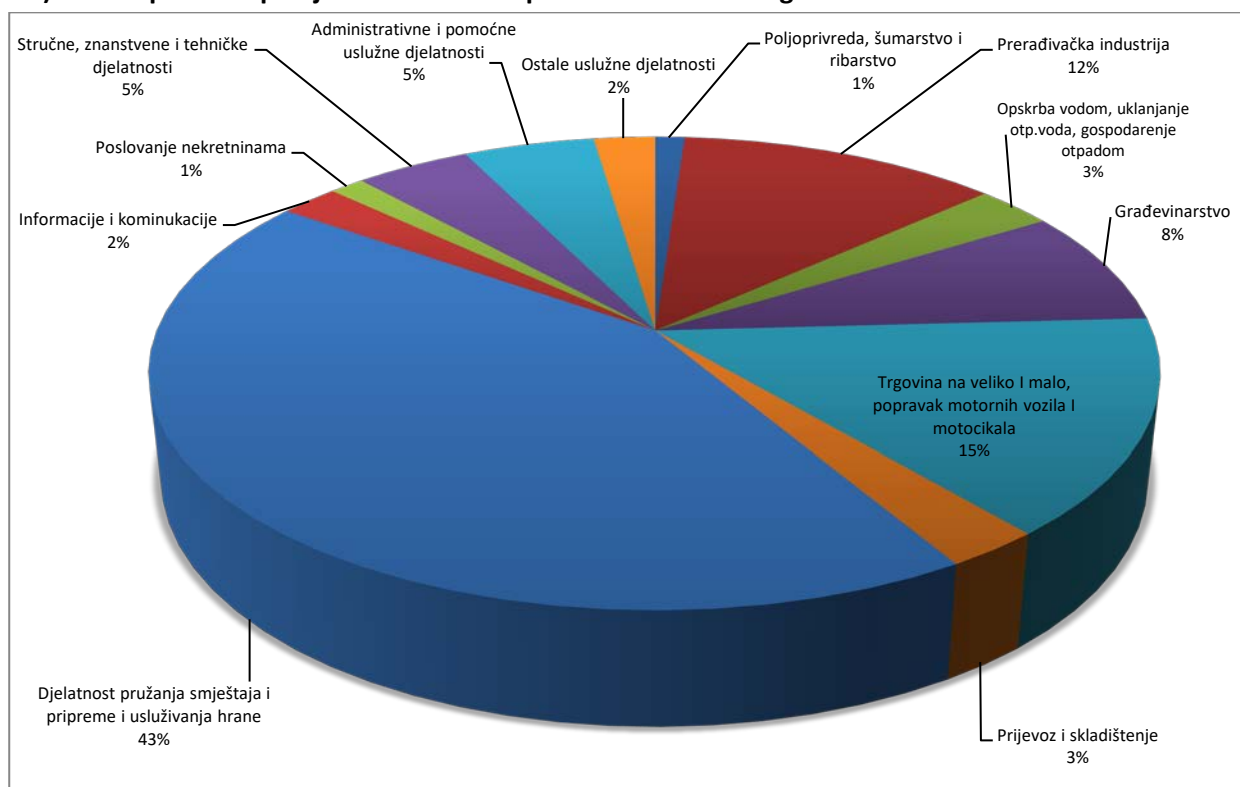
U 2017. godini povećanje je bilo zaposlenih osoba u djelatnostima umjetnosti, zabave i rekreacije za 46,7 % (22 osobe) u odnosu na 2016. godinu kada je u toj djelatnosti bilo zaposleno (15 osoba).

U 2017. godini značajno je povećanje (110 %) bilo zaposlenih osoba u ostalim uslužnim djelatnostima (84 osobe) u odnosu na 2016. godinu kada je u toj djelatnosti bilo zaposleno (40 osoba).

Nadalje, iz istih podataka, vidljivo je da je najveći pad broja zaposlenih u 2017. godini u odnosu na 2016. godinu (33 osoba) zabilježen u djelatnosti poslovanja nekretninama, dok je broj zaposlenih u djelatnosti informacija i komunikacija u 2017. godini (84) ostao na istoj razini kao i u 2016. godini (84).

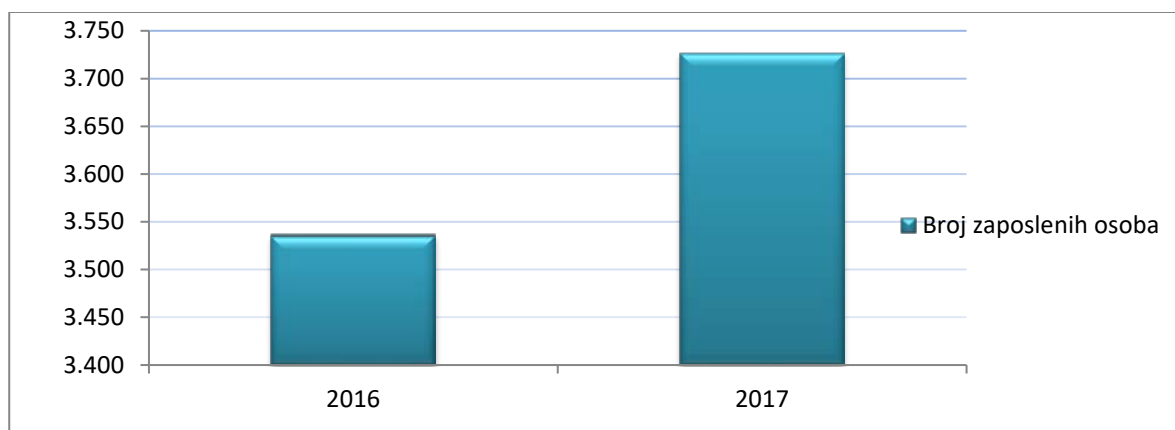
Na G3. prikazani su podaci udjela zaposlenih po djelatnostima kod pravnih osoba u 2016. godini, i to samo za one djelatnosti čiji je udio zaposlenih veći od 1%.

G3) Udio zaposlenih po djelatnostima kod pravnih osoba 2017. godine



Izvor: FINA, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

G4) Kretanje broja zaposlenih kod pravnih osoba 2016. - 2017. godine



Izvor: FINA, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

U 2017. godini bilo je ukupno registrirano 979 pravnih osoba koje su zapošljavale 3727 djelatnika. U 2016. godini bilo je ukupno registrirano 964 pravnih osoba koje su zapošljavale 3535 djelatnika

Uspoređujući 2017. godinu sa 2016. godinom, vidljivo je kako je povećan broj pravnih osoba za 15, dok je broj novozaposlenih osoba povećan za 192.

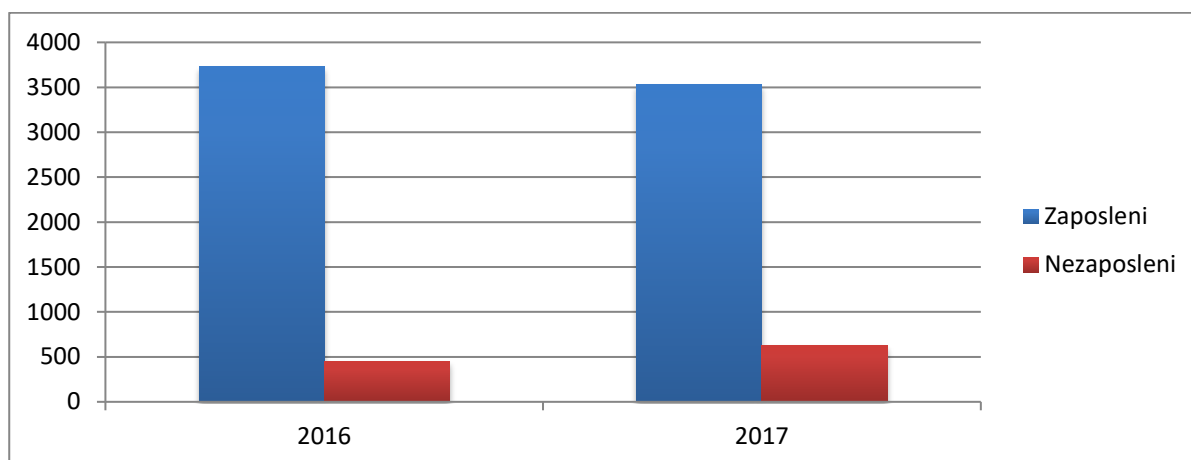
3. NEZAPOSLENOST U GRADU UMAGU 2016.- 2017. g.

Broj nezaposlenih na nivou Republike Hrvatske, pa tako i u Gradu Umagu, ima u zadnje vrijeme trend opadanja, ali je i dalje prisutan.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, na kraju 2017. godine u Gradu Umagu je bilo ukupno nezaposlena 631 osoba dok je krajem prosinca 2016. godine u Gradu Umagu bila ukupno nezaposleno 453 osoba.

G5) Usporedba broja zaposlenih i nezaposlenih 2016. – 2017. g.

U 2017. godini bilo je ukupno zaposlenih 3727 osoba a na kraju godine bilo je nezaposlenih 631 osoba. U 2016. godini bilo je ukupno zaposlenih 3535 osoba a na kraju godine bilo je nezaposlenih 453 osoba.



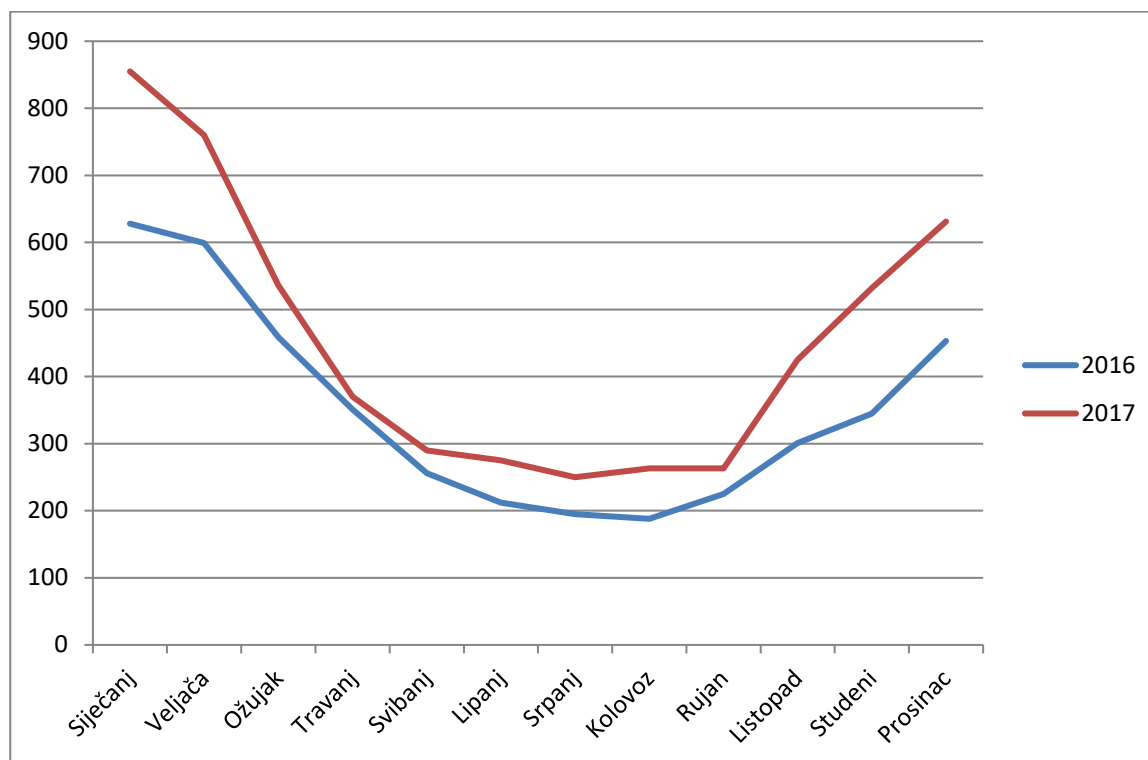
Izvor: HZZ, FINA, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

T3) Prosječan broj nezaposlenih osoba 2016. – 2017. g.

MJESECI	Prosječan broj nezaposlenih		Indeks 2017/2016
	2016	2017	
Siječanj	628	855	136,1
Veljača	599	760	126,9
Ožujak	459	536	116,8
Travanj	351	370	105,4
Svibanj	256	290	113,3
Lipanj	212	275	129,7
Srpanj	195	250	128,2
Kolovoz	188	263	139,9
Rujan	225	263	116,9
Listopad	301	425	141,2
Studen	345	532	154,2
Prosinac	453	631	139,3
Ukupno	351	454	129,3

Izvor: HZZ, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

G6) Kretanje prosječnog broja nezaposlenih osoba po mjesecima 2016. – 2017. g.



Izvor: HZZ, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

Broj nezaposlenih osoba na području Grada Umaga varira tijekom godine te je iz prikazanih podataka (T3 i G6) primjetna fluktuacija broja nezaposlenih osoba obzirom na godišnja doba, u ljetnim mjesecima osjetan je pad broja nezaposlenih osoba kao posljedica sezonskog zapošljavanja u turizmu, te porast broja nezaposlenih u zimskim mjesecima.

Nezaposlenost je najviša tijekom zimskih mjeseci, i to prvenstveno zbog smanjenja obujma posla u turizmu. Sukladno tome, broj nezaposlenih osoba smanjuje se približavanjem turističke sezone kao i za vrijeme trajanja turističke sezone.

4. STRUKTURA I UDIO GOSPODARSKIH SUBJEKATA U GOSPODARSTVU GRADA UMAGA 2016. – 2017. g.

U tabelama T4 i T5 te na grafikonu G7, prikazana je struktura gospodarskih subjekata po veličini, koji čine ukupnu gospodarsku strukturu Grada Umaga u dvogodišnjem razdoblju. Prema prikazanim podacima vidljivo je da mali poduzetnici čine osnovnu strukturu gospodarstva Grada Umaga.

T4) Struktura i udio gospodarskih subjekata u gospodarstvu Grada Umaga 2016. godine

2016						
Gospodarski subjekt	Broj subjekata	%	Ukupni prihod	%	Dobit	%
Veliki	1	0,1	481.983.000	22	73.843.000	34
Srednje veliki	5	0,3	488.400.000	22	34.604.000	16
Mali	47	3,0	566.974.000	26	58.126.000	27
Mikro	911	57,8	664.183.000	30	50.833.000	23
Obrtnici*	611	38,8	0,00	0	0,00	0
Ukupno	1.575	100	2.201.540.000	100	217.406.000	100

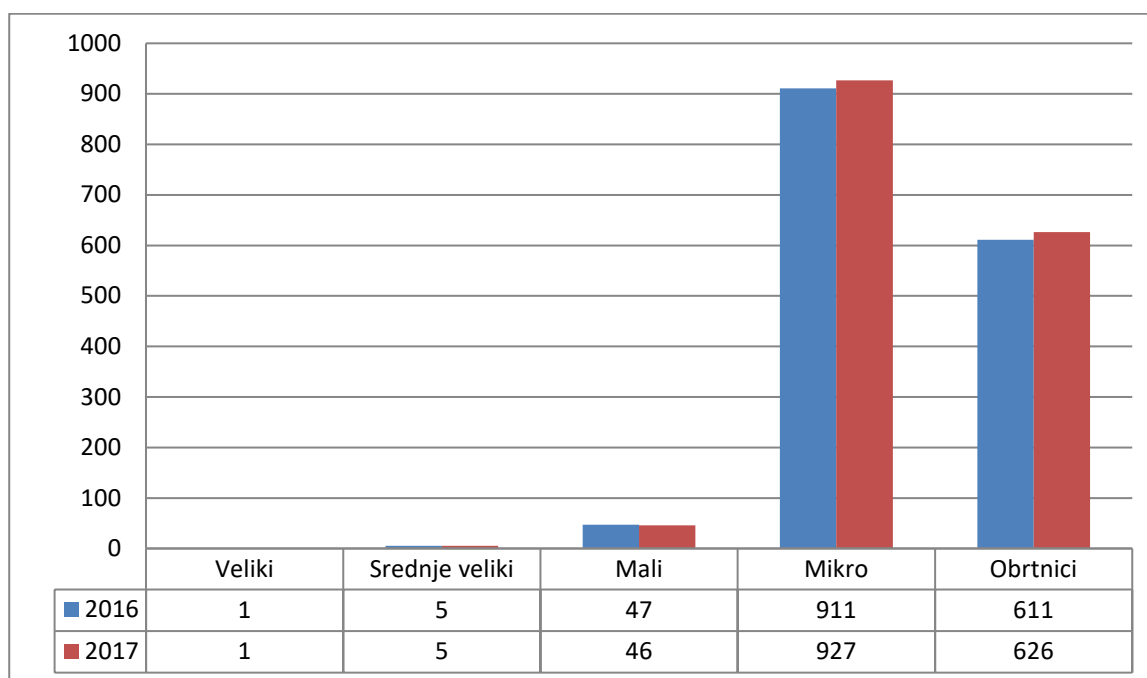
Izvor: FINA, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

T5) Struktura i udio gospodarskih subjekata u gospodarstvu Grada Umaga 2017. godine

2017						
Gospodarski subjekt	Broj subjekata	%	Ukupni prihod	%	Dobit	%
Veliki	1	0,1	533.159.000	22	97.281.000	39
Srednje veliki	5	0,3	520.123.000	22	36.929.000	15
Mali	46	2,8	621.881.000	26	53.815.000	22
Mikro	927	57,8	713.125.000	30	60.032.000	24
Obrtnici*	626	39,0	0,00	0	0,00	0
Ukupno	1.605	100	2.388.288.000	100	248.057.000	100

Izvor: FINA, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

G7) Struktura i broj poslovnih subjekata 2016. i 2017. g.



Izvor: FINA, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

Broj mikro poduzetnika u 2017. godini (927) u odnosu na broj mikro poduzetnika u 2016. godini (911) povećao se za novih 16 mikro poduzetnika. Broj malih poduzetnika se smanjio za 1 dok se broj srednje velikih i velikih poduzetnika uspoređujući zadnje dvije godine na području grada Umaga nije mijenjao.

5. INVESTICIJE U NOVU DUGOTRAJNU IMOVINU 2016. – 2017. g.

U tablici T6 prikazani su podaci investicija gospodarskih subjekata u novu dugotrajnu imovinu, gdje je vidljivo da u 2017. godini dolazi do značajnog povećanja investicija kod malih poduzetnika. Podatak o povećanju investicija u dugotrajnu imovinu svakako je ohrabrujući podatak i pozitivan trend, jer su te investicije preduvjet za buduću proizvodnju. Ovdje je riječ kako o zamjeni postojeće dugotrajne imovine, čime se održava proizvodnja na sadašnjoj razini, tako i o ulaganju u povećanje proizvodnih i drugih kapaciteta.

T6) Investicije u novu dugotrajnu imovinu gospodarskih subjekata 2016. – 2017. g.

Gospodarski subjekt	Investicije u novu dugotrajnu imovinu		Indeks 2017/2016
	2016	2017	
Veliki	0,00	0,00	0
Srednje veliki	5.675.000	4.583.000	81
Mali	3.353.000	10.497.000	313
Mikro	4.802.000	4.750.000	99
Ukupno	13.830.000	19.830.000	143

Izvor: FINA, Obrada: Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM

6. POTICANJE PODUZETNIŠTVA

Grad Umag kontinuirano ulaže u održivi razvoj gospodarstva te pomaže lokalnim privrednicima slijedećim mjerama:

- izgradnjom plinske mreže osigurani su jeftiniji ulazni troškovi za gospodarstvenike čime je očuvan odživi okoliš,
- intenzivno se radi na izgradnji potrebne komunalne infrastrukture u poduzetničkim zonama,
- osiguravaju se poticajna sredstva i mjere za poduzetnike,
- umaški poduzetnici ostvaruju pravo na povlaštene kupoprodajne cijene nekretnina,
- izgradnjom druge velike servisno-uslužne zone Marketi, omogućeno je pokretanje važnih uslužnih gospodarskih aktivnosti te su otvorena nova radna mjesta,
- Grad Umag svojim gospodarstvenicima nudi potpore i subvencije u svrhu razvoja već postojećih tvrtki i obrta, pomoći pri otvaranju novih tvrtki ili obrta, pomoći pri uvođenju inovacija u proizvodnji, pomoći za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata te subvencija za podizanje standarda kvalitete, osposobljavanja, prekvalifikacije i doškoloavanja, kao i nabavu dugotrajne imovine koja je namijenjena isključivo za obavljanje pretežite djelatnosti.

Gospodarski razvoj Grada Umaga definiran je dokumentom „[Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016.-2021.](#)“ koji daje smjernice razvoja u predstojećem petogodišnjem razdoblju te se definira dinamika investicija te realizacija novih projekata i programa kojima se planira utjecati na daljnji gospodarski razvoj Grada Umaga.

U cilju poticanje ulaganja obrtnika i poduzetnika, a radi smanjenja nezaposlenosti te razvitka i unapređenja gospodarstva, donesena je [Odluka o uvjetima prodaje nekretnina i mjerama poticanja poduzetništva na području poduzetničke zone Ungarija](#) (Službene novine Grada Umaga br. 15/13).

Dodatne poticajne mjere u cilju poticanje ulaganja obrtnika i poduzetnika, a radi smanjenja nezaposlenosti te razvitka i unapređenja gospodarstva u poduzetničkoj zoni «Ungarija» su:

- Poticajna isključna cijena po m²
- Poticajni uvjeti plaćanja građevinskog zemljišta
 - Beskamatna odgoda plaćanja u narednih godinu dana i ostatak do maksimalno 10 godina
- Poticajna cijena komunalnog doprinosa
- Pogodnosti u svezi plaćanja komunalnog doprinosa
- Oslobođanje plaćanja poreza na tvrtku prvih pet godina poslovanja.

U cilju kontinuiranog poticanja razvoja poduzetništva, i za 2017. godinu, usvojen je [Program poticanja razvoja gospodarstva Grada Umaga](#), kojim je predviđena dodjela financijskih sredstva u vidu nepovratne potpore i subvencije, i to:

1. potpora novoosnovanim trgovačkim društvima i obrtima,
2. potpora poduzetnicima za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata,
3. subvencioniranje ulaganja u standarde kvalitete,
4. subvencioniranje dijela troškova polaganja stručnih i majstorskih ispita,
5. subvencioniranje dijela troškova prekvalifikacije i doškoloavanja nezaposlenih osoba
6. subvencija dijela troškova programa osposobljavanja za njegovateljicu/njegovatelja i za gerontodmaćicu/gerontodmaćina

Također, radi poticanja i unaprjeđenja poljoprivredne proizvodnje i ruralnog prostora, usvojen je [Program potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Grada Umaga za 2017. godinu](#), kojim su obuhvaćene slijedeće potpore:

1. sufinanciranje dijela troškova stručnog nadzora i sustava ocjenjivanja sukladnosti u ekološkoj proizvodnji
2. sufinanciranje manifestacija koje doprinose promicanju poljoprivredne proizvodnje, ribarstvu, marikulture i ruralnog prostora
3. tekuće donacije za sufinanciranje dijela troškova aktivnosti udruga i poljoprivrednih zadruga
4. potpora provedbe projekta navodnjavanja „Petrovija 550 ha“
5. donacija Fondu za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre kao i ostale mjere koje će doprinijeti razvoju poljoprivredne proizvodnje i ruralnog prostora.

7. ZAKLJUČAK

Prema podacima koji su korišteni i analizirani u ovom Izveštaju o stanju gospodarstva na području Grada Umaga u 2017. godini, možemo konstatirati da je 2017. godina bila bolja od 2016. godine. Povoljniji uvjeti na domaćem i inozemnom tržištu odrazili su se na financijske rezultate umaških poduzetnika koji su znatno bolji u odnosu na 2016. godinu. Povećanje broja registriranih pravnih osoba u 2017. godini pratilo je i povećanje ukupnih prihoda (2,388 milijardi kuna) koji su za 8,48 % veći u odnosu na 2016. godinu (2,201 milijardi kuna). Dobit nakon oporezivanja iznosi 248,057 milijuna kuna te je u odnosu na 2016. godinu koja iznosi 217.406 milijuna kuna viša za 14,1 %.

Vodeće mjesto u gospodarstvu Grada Umaga zauzimaju mikro poduzetnici koji su najbrojniji, apsorbiraju najviše radne snage i ostvaruju najveće prihode. Mikro i mali poduzetnici važni su stupovi svakog gospodarstva, odnosno svakog modernog društva pa tako i hrvatskog. U te dvije kategorije spadaju sve tvrtke koje imaju manje od 50 zaposlenih i godišnji prihod ili dugotrajnu imovinu manju od deset milijuna eura, sukladno pravilima Europske unije. Malo poduzetništvo kojeg čine mikro i mali poduzetnici je ono koje zapošljava najviše djelatnika (zajedno imaju udio od 60,6 % u 2017. godini). Malo poduzetništvo ostvaruje najveće ukupne prihode (zajedno imaju udio od 56 %), najveću dobit (udio od 46 %).

Na području Grada Umaga u 2017. godini, od ukupno 979 poduzetnika, njih 245 bavilo se djelatnošću trgovine na veliko i malo (te u manjem dijelu popravkom motornih vozila i motocikala). Ta djelatnost zapošljava 14,5 % od ukupno zaposlenih te ostvaruje udio u ukupnim prihodima u iznosu od 25,1%.

U 2017. godini djelatnošću pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane bavilo se ukupno 113 poduzetnika (udio od 11,5 %). Ta djelatnost zapošljava 42,7 % od ukupno zaposlenih te ostvaruje udio u ukupnim prihodima u iznosu od 32,2%.

U evidenciji nezaposlenih osoba u prosincu 2017. godine na području Grada Umaga bila je evidentirana ukupno 631 osoba. Nezaposlenost je najviša tijekom zimskih mjeseci, i to prvenstveno zbog smanjenja obujma posla u turizmu. Sukladno tome, broj nezaposlenih osoba smanjuje se približavanjem turističke sezone kao i za vrijeme trajanja turističke sezone.

Jedan od vrlo važnih pokazatelja kretanja gospodarstva su i investicije kao različiti vidovi ulaganja u imovinu koja stvara dodatnu vrijednost. Uspoređujući 2016. godinu sa 2017. godinom, vidljivo je da se investicijska aktivnost povećava na području Grada Umaga, odnosno sve se više ulaže u zamjenu postojeće dugotrajne imovine. Ohrabruje činjenica da gospodarstvenici Grada Umaga prepoznaju važnost investiranja u novu dugotrajnu imovinu jer se investicije nalaze u okviru primarnih ciljeva svake gospodarske politike koje su preduvjet za modernizaciju gospodarstva.

Gradovi su razina vlasti najbliža građanima. Oni razumiju potrebe, brige, vizije i želje građana bolje od bilo koje druge razine vlasti. Grad Umag je grad koji surađuje sa građanima i gospodarstvenicima kako bi došao do inovativnih rješenja lokalnih izazova.

Grad Umag je grad perspektive koji je u mnogim segmentima postao primjer ostalima te je jedan od najpoželjnijih gradova u Istri i Hrvatskoj za siguran i ugodan život. Umag se već par godina nalazi u vremenu svog najvećeg razvoja i rasta. Politika Grada Umaga temelji se na razvojnoj, ali i socijalnoj politici te načelu grada jednakih mogućnosti za sve.

Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM