

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD UMAG**



**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
GRADA UMAGA ZA PERIOD  
OD 2006. DO 2012. GODINE**

Umag, listopad 2013.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
GRADA UMAGA ZA PERIOD  
OD 2006. DO 2012. GODINE

Nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Umaga  
Voditelj izrade: Mirjana Vrbat-Skopac, dipl.ing.arh.  
Izrađivač nacrti Izvješća: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Frane Petrića 4, Zagreb

## 1. Uvod

### Sadržaj Izvješća

Sadržaj Izvješća određen je Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", br. 117/12).

Članak 7. citira se u potpunosti:

„Izvješće na razini jedinica lokalne samouprave izrađuje se prema sljedećem sadržaju:

#### *I. POLAZIŠTA*

- 1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća*
  - 2. Zakonodavno-institucionalni okvir*
  - 3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave*
  - 4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije*
- #### *II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA*

- 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave*
- 2. Sustav naselja*
- 3. Gospodarske djelatnosti*
- 4. Opremljenost prostora infrastrukturom*
- 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja*
- 6. Obvezni prostorni pokazatelji*

#### *III. ANALIZA IZRADA I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA*

- 1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja*
- 2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja*
- 3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata*
- 4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave*

#### *IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI*

- 1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove*
- 2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave*
- 3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru*

#### *V. IZVORI PODATAKA“*

## I. POLAZIŠTA

### 1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Osnova za izradu Izvješća određena je člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Nadalje, obveza izrade Izvješća u bitnom je povezana i s primjenom članka 8. stavka 2. (Poglavlje 1.1. Načela prostornog uređenja: "(2) Praćenje stanja u prostoru, izrada, donošenje i provođenje dokumenata prostornog uređenja su trajne aktivnosti prostornog uređenja čija stalnost i neprekidnost pridonosi očuvanju prostornih vrijednosti, ostvarivanju i usuglašavanju interesa te utvrđivanju prioriteta djelovanja."), članka 23. stavka 1. i 24. (Poglavlje 2.1. Subjekti prostornog uređenja, Obveza osiguranja prostornog uređenja: čl.23.st.1./"(1) Učinkovitost prostornog uređenja Države osiguravaju Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Vlada) te predstavnička i izvršna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, donošenjem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata određenih ovim Zakonom"), te članka 41.-46. (Poglavlje 2.2. Informacijski sustav prostornog uređenja) poglavito u svezi uspostave informacijskog sustava prostornog uređenja.

Naglašava se značaj odredbe iz članka 26. (Poglavlje 2.1 Subjekti prostornog uređenja, Nadležnost jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) – cit: "Prostorno uređenje u nadležnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave obuhvaća osobito: ... – prihvaćanje izvješća o stanju u prostoru..." koji nadopunjuje članak 47. stavak 1. koji navodi o razmatranju Izvješća.

Izvješće je osnovni dokument praćenja stanja u prostoru Grada Umaga. Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena stanja u prostoru, analiza prostornog razvoja i planiranje prostornog razvoja u narednom razdoblju za koje se izrađuje te analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata koji imaju utjecaja na stanje u prostoru.

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Grad Umag donio je 2006. godine za dvogodišnje razdoblje od 2003. do 2005. godine (Službene novine Grada Umaga br. 10/06.), na osnovu kojeg je donesen Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga za razdoblje od 2006. do 2009. godine (Službene novine Grada Umaga br.1, od 23. veljače 2007. godine).

U razdoblju od donošenja zadnjeg Izvješća i Programa mjera došlo je do znatnih promjena Zakona i podzakonskih akata, a koji bitno utječu na formiranje uvjeta za prostorni razvoj i načine korištenja prostora.

Ne treba zanemariti značaj Izvješća na izradu prostornih planova koji u primjeni mora postići interaktivnu razinu analitičkog dokumenta s prostorno planskim dokumentima, jer samo tako i ima svoj pun značaj.

### 2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Obveza izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru utvrđena je člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Članak 47. citira se u potpunosti:

„(1) Hrvatski sabor, odnosno predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave razmatraju četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

(3) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka se objavljuje u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasniku jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(4) Tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna su Ministarstvu i Zavodu dostaviti izvješće u roku od petnaest dana od dana objave u službenom glasniku.

(5) Sadržaj izvješća, obvezne prostorne pokazatelje na državnoj i lokalnoj razini i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja na području prostornog uređenja propisuje ministar pravilnikom.“

### 3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Teritorijalna granica Grada Umaga utvrđena je temeljem Zakona o područjima Županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 68/98). Površina Grada Umaga iznosi oko 83,53 km<sup>2</sup>.

U sastavu Grada Umaga danas se nalaze sljedeća naselja: Babići, Bašanija, Crveni Vrh, Čepljani, Đuba, Finida, Juricani, Katoro, Kmeti, Križine, Lovrečica, Sv. Marija na Krasu, Materada, Monterol, Murine, Petrovija, Savudrija, Seget, Umag, Valica, Vardica, Vilanija i Zambratija.

Zakonom o teritorijalnom ustroju RH, u sastav Grada Umaga nisu ušla naselja Kanegra i dio naselja Sv. Marija na Krasu na sjeveroistoku, koja su bila u sastavu općine Umag prije spajanja u zajedničku općinu Buje 1974. godine. Grad Umag je pokrenuo postupak uključivanja i Kanegre u teritorij Grada Umaga, odnosno podnio tužbu Ustavnom sudu RH za rješenje spora.

Grad Umag, kao sastavni dio Istarske županije, graniči sa susjednim jedinicama lokalne samouprave - Gradom Bujama na istoku te općinom Brtonigla na jugu, dok se na sjeveru, na moru, pruža granica s Republikom Slovenijom (Piranski zaljev). Na zapadu se pruža otvoreno Jadransko more, na kojem Grad Umag ima, preko međunarodnih voda, neposredan kontakt s teritorijalnim morem Republike Italije.

Položaj karakterizira blizina graničnih prijelaza Plovanija i Kaštel, te međunarodnog morskog prijelaza (luka Umag) s jedne strane, te relativna udaljenost od drugih dijelova matične države i razvijenijim gradskim središtima u zaleđu (Rijeka, Pula, Zagreb), s kojima je Grad Umag povezan isključivo cestovnim prometnicama.

Duljina obale iznosi 41,20 km, pogodna je za kupanje, izuzev dijelova obuhvaćenih: lučkim područjem Umag (koje obuhvaća: morsku luku posebne namjene državnog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma – marina Umag, morsku luku otvorenu za javni promet županijskog značaja u sklopu koje se planira trajektno pristanište Fiandara, morsku luku posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnost nautičkog turizma – marina Umag-Kravljci rt), lukom Savudrija, lukama Zambratija i Lovrečica, trajektnim pristaništem - u izgradnji, i s nekoliko manjih ribarskih lučica.

Zauzetost obalne crte s građevinskim područjima naselja i/ili dijelovima naselja u ZOP-u iznosi 13,49 km, s izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene

iznosi 14,75 km, a zauzetost obalne crte s izdvojenim građevinskim područjima ostalih namjena iznosi 5,40 km.

Prirodna kupališta protežu se u duljini od 37,89 km, a uređena kupališta 3,31 km.

Položaj Grada Umaga izuzetno je litoralan, približno 30% ukupne površine nalazi se unutar zaštitnog obalnog pojasa. Krajolik je uglavnom zaravnjen ili blago brežuljkast, veći dio nalazi se ispod 50 m.n.v. Prema sjeveroistoku i istoku teren dosiže 50 do 100 m.n.v. Najviša točka ima visinu 134 m.

Prednost njegovog smještaja je blizina zemalja srednje i zapadne Europe, kopnena i morska te granica s Republikom Italijom u moru. Prednost pograničnog položaja nije još došla do afirmacije, uglavnom zbog raznih neriješenih međudržavnih odnosa, koji prethode stvaranju pozitivnog ozračja za međugranični promet i gospodarsku suradnju.

Postojeće prometne veze u Gradu Umagu mogu se klasificirati u cestovne i morske.

Obzirom na geografski položaj, morfologiju, broj naselja i stanovnika, područje obuhvata relativno je slabo prometno povezano, jer povoljnost položaja uvjetovana razmjerno malim udaljenostima od važnijih destinacija, u znatnoj mjeri narušava slaba kvaliteta prometnica. Njime prolazi dio državne ceste D300 (Umag (D75) - čvorište Buje (A9)) te dio državne ceste D75 (D200 - Savudrija - Umag - Novigrad - Poreč - Vrsar - Vrh Lima - Bale - Pula (D400)), a razgranata je i mreža lokalnih cesta. Pod utjecajem snažnog turističkog razvoja, dobre naseljenosti i pokretljivosti stanovništva, područjem Grada Umaga promet je dosta gust.

#### Demografska obilježja

Prikaz demografskih obilježja Grada Umaga u nastavku većinom se temelji na rezultatima Popisa stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine, a manjim dijelom na rezultatima Popisa stanovništva iz 2001. godine, ako nisu poznati podaci iz 2011. godine, svi objavljeni na službenim internet stranicama Državnog zavoda za statistiku (DZS).

#### Razmještaj i struktura stanovništva

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Grada Umaga u 23 naselja živjelo je 13.467 stanovnika. Indeks kretanja stanovništva na razini Grada Umaga iznosi 1,04, odnosno u Gradu Umagu je u 10 godina broj stanovnika porastao za 566. Od ukupno 23 naselja, jedino 3 naselja (Križine, Umag i Vardica) bilježe pad broja stanovnika, 1 naselje stagnira (Monterol), dok sva ostala naselja Grada Umaga bilježe porast broja stanovnika u odnosu na prethodnu popisnu 2001. godinu, što prikazuje sljedeća tablica:

	Naselje	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2001.)	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2011.)	Razlika 2011.- 2001.	Indeks kretanja stanovništva 2011.-2001.
1	Babići - Babici	456	495	39	1,08
2	Bašanija - Bassania	243	256	13	1,05
3	Crveni Vrh - Monte Rosso	173	192	19	1,11
4	Čepljani - Ceppiani	155	218	63	1,41
5	Đuba - Giuba	86	115	29	1,34
6	Finida - Finida	359	383	24	1,07
7	Juricani - Giurizzani	215	413	198	1,92
8	Katoro - Catoro	14	19	5	1,36
9	Kmeti - Metti	264	323	59	1,22
10	Križine - Crisine	200	194	-6	0,97
11	Lovrečica - San Lorenzo	154	176	22	1,14
12	Materada - Materada	129	139	10	1,08

13	Monterol - Monterol	19	19	0	1,00
14	Murine - Morno	630	935	305	1,48
15	Petrovija - Petrovia	401	467	66	1,16
16	Savudrija - Salvore	241	253	12	1,05
17	Seget - Seghetto	190	211	21	1,11
18	Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso	293	341	48	1,16
19	Umag - Umago	7.769	7.281	-488	0,94
20	Valica - Valizza	213	237	24	1,11
21	Vardica - Vardiza	76	68	-8	0,89
22	Vilanija - Villania	178	260	82	1,46
23	Zambratija - Zambrattia	443	472	29	1,06
	<b>Grad Umag</b>	<b>12.901</b>	<b>13.467</b>	<b>566</b>	<b>1,04</b>

Prema spolnoj strukturi stanovništva, 2011. godine zastupljenije su bile žene sa 51,75% od ukupnog broja stanovnika. U odnosu na prethodnu popisnu 2001. godinu ženska populacija se povećala za 0,07%, a također su bile zastupljenije žene sa 51,68% od ukupno broja stanovnika.

Zbog svog središnjeg značenja, turizma i uslužnih funkcija najnaseljenije je naselje Umag, gdje je 2011. godine na površini naselja 6,3 km<sup>2</sup> živjelo 7281 stanovnika, prosječne gustoće naseljenosti 1155,71 st/km<sup>2</sup> (vidi tablicu u točki 2. Sustav naselja).

#### Prirodni prirast stanovništva

Podaci Državnog zavoda za statistiku o prirodnom kretanju stanovništva za 2009., 2010. i 2011. godine, za Republiku Hrvatsku, Istarsku županiju i Grad Umag prikazani su u sljedećoj tablici:

	Prirodno kretanje stanovništva	Rođeni	Umrli	Vitalni indeks
<b>2009.</b>				
Republika Hrvatska	-7837	44577	52414	85,0
Istarska županija	-291	2 012	2 303	87,4
<b>Grad Umag</b>	<b>14</b>	<b>140</b>	<b>126</b>	<b>111,1</b>
<b>2010.</b>				
Republika Hrvatska	-8735	43361	52096	83,2
Istarska županija	-426	1906	2332	81,7
<b>Grad Umag</b>	<b>4</b>	<b>121</b>	<b>117</b>	<b>103,4</b>
<b>2011.</b>				
Republika Hrvatska	-9822	41197	51019	80,7
Istarska županija	-395	1827	2222	82,2
<b>Grad Umag</b>	<b>-19</b>	<b>113</b>	<b>132</b>	<b>85,6</b>

Iz priložene tablice je vidljivo, da je u prve dvije promatrane godine (2009. i 2010.) bilo pozitivno prirodno kretanje stanovništva, sa vitalnim indeksom značajno većim od prosjeka Istarske županije, odnosno Republike Hrvatske. Međutim, ako pogledamo podatke za 2011. godinu, vidimo da se prirodno kretanje stanovništva značajno promijenilo, odnosno došlo je do negativnog prirodnog prirasta Grada Umaga, a vitalni indeks se približio prosjeku Istarske županije, kao i prosjeku Republike Hrvatske.

#### Razmještaj i struktura kućanstava

Razmještaj i broj kućanstava u najvećem dijelu Grada Umaga proporcionalan je razmještaju i broju stanovnika. U odnosu na broj stanovnika, najmanje kućanstava ima naselje Katoro, sa prosječnim brojem članova kućanstava od 3,8. Najviše kućanstava u odnosu na broj

stanovnika imaju naselja Vardica i Zambratija, sa prosječnim brojem članova kućanstva od 2,06, odnosno 2,32.

Prosječni broj članova kućanstva Grada Umaga (2,48) približan je županijskom prosjeku (2,68), te malo manji od državnog prosjeka (2,79).

Sukladno rastu stanovništva u zadnjem međupopisnom razdoblju, porastao je i broj kućanstava. Godišnja stopa rasta kućanstva na nivou Grada Umaga iznosila je 1,17, što je malo više od županijskog i državnog prosjeka (1,09, odnosno 1,04).

Gledajući po naseljima, samo su dva naselja, Materada i Savudrija imala zabilježen pad broja kućanstava, a najveći indeks rasta kućanstava zabilježen je u naselju Murine (1,68).

RAZMJETAJ I STRUKTURA KUĆANSTAVA					
Naselje	Broj stanovnika 2011.	Broj kućanstava		Indeks rasta kućanstava 2011./2001. (godišnja stopa)	Prosječni broj članova kućanstava 2011.
		2001.	2011.		
Babići – Babici	495	168	207	1,23	2,40
Bašanija – Bassania	256	95	108	1,13	2,37
Crveni Vrh - Monte Rosso	192	58	70	1,20	2,74
Čepljani – Ceppiani	218	61	72	1,18	3,02
Đuba – Giuba	115	28	48	1,71	2,40
Finida – Finida	383	117	141	1,20	2,71
Juricani – Giurizzani	413	71	154	2,17	2,68
Katoro – Catoro	19	5	5	1,00	3,80
Kmeti – Metti	323	91	118	1,30	2,73
Križine – Crisine	194	71	75	1,05	2,58
Lovrečica - San Lorenzo	176	57	70	1,23	2,51
Materada – Materada	139	52	51	0,98	2,72
Monterol – Monterol	19	6	7	1,16	2,71
Murine – Morno	935	208	351	1,68	2,66
Petrovija – Petrovia	467	138	172	1,24	2,71
Savudrija – Salvore	253	101	98	0,97	2,58
Seget – Seghetto	211	60	71	1,18	2,97
Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso	341	90	108	1,20	3,15
Umag – Umago	7281	2810	2899	1,03	2,67
Valica – Valizza	237	72	82	1,14	2,51
Vardica – Vardiza	68	28	33	1,18	2,06
Vilanija – Villania	260	58	92	1,58	2,82
Zambratija – Zambrattia	472	177	203	1,14	2,32
<b>Grad Umag</b>	<b>13.467</b>	<b>4622</b>	<b>5415</b>	<b>1,17</b>	<b>2,48</b>
Istarska županija	208.440	72.379	79.377	1,09	2,61
Republika Hrvatska	4 290 612	1 477 377	1 535 635	1,04	2,79

#### Lokalna socijalno gospodarska struktura

Prema podacima Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva indeks razvijenosti Grada Umaga iznosi 134,20%, čime se svrstava u V. skupinu čija je vrijednost indeksa razvijenosti >125% prosjeka Republike Hrvatske. Indeks razvijenosti izračunava se na temelju sljedećih pokazatelja: (1) stope nezaposlenosti, (2) dohotka po stanovniku, (3)



proračunskih prihoda jedinica lokalne samouprave po stanovniku, (4) općeg kretanja stanovništva i (5) stope obrazovanosti (prema *Uredbi o indeksu razvijenosti*, NN br. 63/10). Kretanje stanovništva 2001.-1991. iznosilo je 104,7, a prosječna stopa nezaposlenosti 3,6%.

INDEKS RAZVIJENOSTI GRADA UMAGA		
	Vrijednosti osnovnih pokazatelja	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek
Prosječni dohodak per capita 2006.-2008.	30.627	122,9%
Prosječni izvorni prihodi per capita 2006.-2008.	7.404	230,9%
Prosječna stopa nezaposlenosti 2006.-2008.	3,6%	118,2%
Kretanje stanovništva 2001.-1991.	104,7	112,8%
Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina 2001.	72,4%	109,8%
<b>Indeks razvijenosti</b>		134,20%
Skupina		>125% V.

Prema popisu stanovništva 2001. godine Grad Umag imao je 10.931 radno sposobnih stanovnika, što je činilo 84,7% od ukupnog broja stanovnika. Od tog broja, njih 59,6% bilo je aktivnih, od kojih je, pak, njih 84,3% bilo zaposleno. Gledajući navedene podatke po spolnim skupinama, uočava se nerazmjerni udio ženskog i muškog stanovništva. Naime, udio ženskog stanovništva u radno sposobnom stanovništvu je natpolovičan sa 51,9%, dok je udio u aktivnom i zaposlenom stanovništvu 45,9%.

RADNO SPOSOBNI, (NE)AKTIVNI I (NE)ZAPOSLENI 2001. godine				
skupine stanovništva		ukupno	žene	
			broj	udio u skupini
ukupno stanovništvo	broj	12.901	6.667	51,7%
	udio	<b>100,0%</b>		
radno sposobno stanovništvo (>15 god.)	broj	10.931	5.670	51,9%
	udio u ukupnom stanovništvu	<b>84,7%</b>		
aktivno stanovništvo	broj	6.519	2.989	45,9%
	udio u radno sposobnom stanovništvu	<b>59,6%</b>		
zaposleno stanovništvo	broj	5.496	2.520	45,9%
	udio u aktivnom stanovništvu	<b>84,3%</b>		

Za 2011. godinu, od podataka u gornjoj tablici, dostupni su samo podaci za radno sposobno stanovništvo. Usporedbom sa prethodnim popisnim razdobljem možemo zaključiti da se postotak radno sposobnog stanovništva u ukupnom stanovništvu povećao te on iznosi 86,9%, što je 2,2% više nego u prethodnom razdoblju.

Također, uočava se još veći nerazmjer ženskog i muškog stanovništva. Naime, udio ženskog stanovništva u radno sposobnom stanovništvu se još povećao za 0,4%, odnosno iznosi 52,3% od ukupnog radno sposobnog stanovništva.

RADNO SPOSOBNI, (NE)AKTIVNI I (NE)ZAPOSLENI 2011. godine				
skupine stanovništva		ukupno	žene	
			broj	udio u skupini
ukupno stanovništvo	broj	13.467	6.970	51,8%
	udio	<b>100,0%</b>		
radno sposobno stanovništvo (>15 god.)	broj	11.707	6.126	52,3%
	udio u ukupnom stanovništvu	<b>86,9%</b>		

U sljedećoj tablici prikazana je raspodjela zaposlenih prema spolu po djelatnostima za 2001. godinu. Prema udjelu zaposlenih, najzastupljenije djelatnosti na području Grada Umaga, na prvom mjestu su hoteli i restorani, prerađivačka industrija te trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala i sl. Iza njih slijedi prijenos, skladištenje i veze, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge te građevinarstvo.

Gledajući po spolnim skupinama, muškarci su najzastupljeniji u primarnim djelatnostima (u opskrbi el. energijom, plinom i vodom 95,83%, građevinarstvu 94,77%, ribarstvu 94,44% te rudarstvu i vađenju 90,9%), dok su žene najviše zastupljene u privatnim kućanstvima sa zaposlenim osobljem 100,0%, obrazovanju 80,23% te financijskom posredovanju sa 76,32%.

<b>UDIO ZAPOSLENIH PO SPOLU PREMA DJELATNOSTIMA 2001. godine</b>						
djelatnost	zaposleno stanovništvo					
	ukupno		muško		žensko	
	broj	udio(%)	broj	udio(%)	broj	udio (%)
poljoprivreda, lov i šumarstvo	187	3,4	153	81,8	34	18,2
ribarstvo	90	1,64	85	94,44	5	5,56
rudarstvo i vađenje	11	0,2	10	90,9	1	0,1
prerađivačka industrija	837	15,23	480	57,35	357	42,65
opskrba el. energijom, plinom i vodom	24	0,44	23	95,83	1	4,17
građevinarstvo	268	4,87	254	94,77	14	5,23
trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala i slično	767	14,00	379	49,4	388	50,6
hoteli i restorani	971	17,67	416	42,84	555	57,16
prijenos, skladištenje i veze	356	6,48	252	70,78	104	29,22
financijsko posredovanje	190	3,46	45	23,68	145	76,32
poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge	346	6,3	141	40,75	205	59,25
javna uprava i obrana, obavezno poslovno osiguranje	306	5,57	203	66,34	103	33,66
obrazovanje	263	4,78	52	19,77	211	80,23
zdravstvena zaštita i socijalna skrb	155	2,82	48	30,96	107	69,04
ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti	215	3,91	116	53,95	99	46,05
privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem	3	0,05	0	-	3	100,0
na radu u inozemstvu	452	8,22	284	62,83	168	37,17
nepoznata djelatnost	55	1,0	35	63,63	20	36,37
<b>Σ</b>	<b>5.496</b>	<b>100,0</b>	<b>2.976</b>	<b>54,148</b>	<b>2.520</b>	<b>45,85</b>

Broj dnevnih migranata, aktivnih koji obavljaju zanimanje, prema Popisu stanovništva 2001. iznosio je 1.394, od toga najviše njih 798, odnosno 57,2% rade u drugom naselju Grada Umaga. Najveći udio tjednih migranata, aktivnih koji obavljaju zanimanje, odnosi se na one koji rade u inozemstvu, 91, odnosno 79,8%.

<b>Dnevni migranti (aktivni koji obavljaju zanimanje)</b>				
svoga	rade u drugom naselju istog grada/općine	rade u drugoj općini/gradu iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu
1.394	798	588	4	1
<b>Tjedni migranti (aktivni koji obavljaju zanimanje)</b>				
svoga	rade u drugom naselju istog grada/općine	rade u drugoj općini/gradu iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu
114	4	3	16	91

Godišnji prosječan broj nezaposlenih osoba za 2009., 2010., 2011., 2012. godinu prikazan je u sljedećoj tablici (izvor: <http://statistika.hzz.hr>):

Ispostava	Godišnji prosječni broj nezaposlenih osoba			
	2009.	2010.	2011.	2012.
<b>Umag</b>	<b>321</b>	<b>412</b>	<b>397</b>	<b>480</b>
Istarska županija	6748	7951	7917	8187

Iz gornje tablice vidljiv je rast broja nezaposlenih osoba u odnosu na prethodnu, osim za 2011. godinu, kako na lokalnoj, tako i na regionalnoj razini.

Sljedeća tablica prikazuje usporedbu podataka o nezaposlenosti za isto razdoblje (V. mjesec) 2012. i 2013. godine:

Ispostava	Broj nezaposlenih osoba		Indeks
	V. 2012.	V. 2013.	
<b>Umag</b>	<b>361</b>	<b>414</b>	<b>114,7</b>
Istarska županija	6776	7660	113,0

Iz tablice je vidljiv daljnji rast nezaposlenosti, sa indeksom rasta nezaposlenosti većim od indeksa za Istarsku županiju.

#### Migracijska obilježja stanovništva

Migracijski saldo poznat je samo na razini županija. Prema dostupnim podacima Državnog zavoda za statistiku, Istarska županija 2009. godine bilježi negativan ukupni migracijski saldo (unutarnja i vanjska migracija zajedno): -89, 2010. g. pozitivan ukupni migracijski saldo: 85, 2011. godine također pozitivan ukupni migracijski saldo: 697.

Veći postotak od ukupnog migracijskog salda odnosi se na unutarnju migraciju, odnosno migraciju iz druge županije.

#### 4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije

Grad Umag, kao sastavni dio Istarske županije, graniči sa susjednim jedinicama lokalne samouprave - Gradom Bujama na istoku te općinom Brtonigla na jugu, dok se na sjeveru, na moru, pruža granica s Republikom Slovenijom (Piranski zaljev). Na zapadu se pruža otvoreno Jadransko more, na kojem Grad Umag ima, preko međunarodnih voda, neposredan kontakt s teritorijalnim morem Republike Italije.

Površina Grada Umaga iznosi oko 83.53 km<sup>2</sup>, što iznosi 2,96% površine Istarske županije, dok u ukupnom stanovništvu Istre (208.055 stanovnika), Grad Umag s 13.467 stanovnika (popis stanovništva 2011. godine) sudjeluje sa 6,47%, odnosno gustoćom od oko 157,5 stanovnika/km<sup>2</sup>, što Grad Umag uvrštava među najgušće naseljene općine/gradove u Istarskoj županiji. Prema popisu iz 2001. godine tu je živjelo 12.901 stanovnika, odnosno 150,84 stanovnika/km<sup>2</sup>, a prema popisu iz 2011. godine tu je živjelo 13.467 stanovnika, odnosno 157,45 stanovnika/km<sup>2</sup>. Grad Umag se, po stupnju urbanizacije, nalazi u samom vrhu u Istarskoj županiji, kao i naselje Umag po vitalnosti naselja.

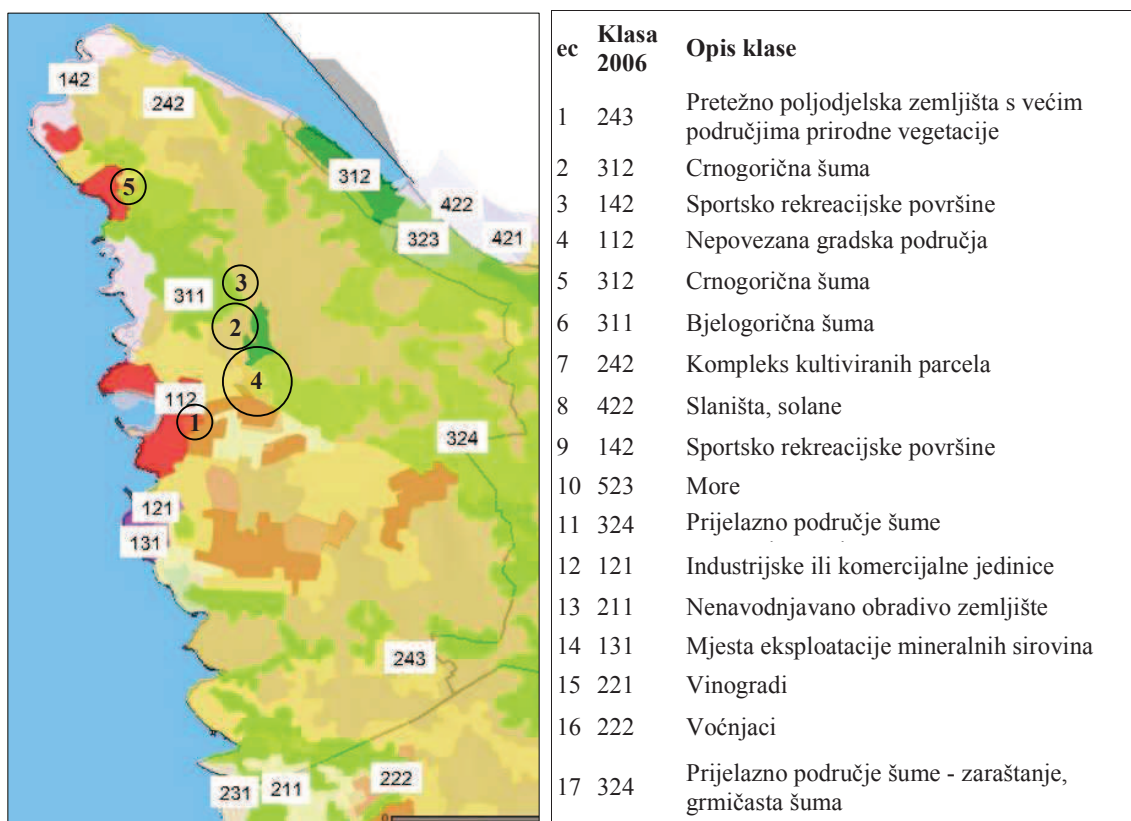
## II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

### 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Na donjoj slici prikazana je struktura korištenja površina i zemljišta za Grad Umag koja se temelji na CLC bazi podataka pod nazivom CORINE (COoRdination of INformation on the Environment) prihvaćenom od strane Europske unije i na razini Europske unije ocijenjenom kao temeljni referentni set podataka za prostorne i teritorijalne analize, koji na temelju satelitskih slika kartira pokrov (Izvor: Agencija za zaštitu okoliša: <http://corine.azo.hr>).

Baza CORINE također omogućava praćenje promjena stanja u korištenju prostora i pokrovu zemljišta. Za Grad Umag od 2000.-2006. godine su samo na 5 lokacija zabilježene promjene u korištenju i to: 1) iz vinograda u nepovezana gradska područja (Umag), 2) i 3) iz poljodjelskih zemljišta u nepovezana gradska područja (Murine, Fratric), 4) iz šumskog zemljišta u industrijsko područje (Ungarija) te 5) iz prijelaznog šumskog područja u bjelogoričnu šumu (zapadno od naselja Romanija), a koje su prikazane na donjoj slici.

Utvrđena CLC nomenklatura uključuje 44 klase, raspoređene u 3 razine, od kojih svaka opisuje različit pokrov zemljišta. Donji prikaz predstavlja pokrov zemljišta za referentnu 2006. godinu, a od 44 klase pokrova zemljišta na području Grada Umaga prisutno je njih 17.



Izvor: <http://corine.azo.hr>

Detaljnija prostorna struktura (postojećeg i planiranog) korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave određena je Prostornim planom uređenja Grada Umaga (u daljnjem

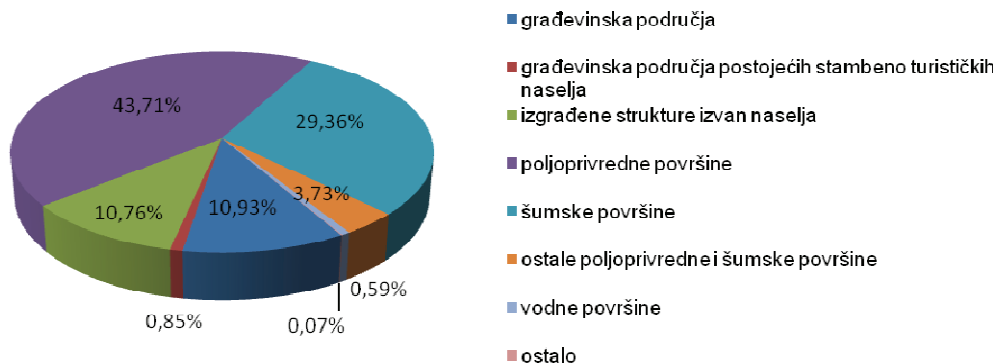
tekstu: Prostorni plan), u tablici „3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA“:

Redni broj	Grad Umag	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan.(2015.)/ha ha/stan.(2015.)*
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina				
1.1.	Građevinska područja naselja UKUPNO		912,98	10,93	16,98
1.2.	Građevinska područja postojećih stambeno turističkih naselja UKUPNO		70,88	0,85	0,46*
1.3.	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja UKUPNO		898,56	10,76	17,25
	- gosp. namjena (proizvodna)	I	75,46	0,90	205,41
	- gosp. namjena (poslovna, komunalno servisna, uslužna)	K	43,04	0,52	360,13
	- ugostiteljsko turistička namjena	T	393,27	4,71	38,86
	- javna i društvena namjena	D	1,34	0,02	11567,16*
	- sportsko-rekreacijska namjena	R	368,29	4,41	42,09
	- posebna namjena	PN	17,16	0,21	0,11*
1.4.	Poljoprivredne površine UKUPNO	P	3650,71	43,71	0,24*
	- osobito vrijedno obradivo tla	P1	1014,40	12,15	0,07*
	- vrijedno obradivo tla	P2	2420,40	28,98	0,16*
	- ostala obradiva tla	P3	215,91	2,58	0,01*
1.5.	Šumske površine UKUPNO	Š	2452,57	29,36	0,16*
	- šume gospodarske namjene	Š1	979,84	11,73	0,06*
	- zaštitne šume	Š2	143,95	1,72	0,01*
	- šume posebne namjene	Š3	1328,78	15,91	0,09*
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine UKUPNO	PŠ	311,92	3,73	0,02*
1.7.	Vodne površine - vodotoci - uzgajalište – akvakultura	H	49,6	0,59	312,50
1.8.	Ostale površine UKUPNO				
	- infrastruktura	IS	50,38 (prom.)	0,60	299,69
	- groblja (van građ. područja)	G	5	0,06	3100
	Grad UKUPNO				
	- kopno		8353	100,0	1,86
	- more		5270,86		0,34*

Iz tablice je vidljivo da najveći udio površine Grada Umaga obuhvaćaju poljoprivredne površine (43,71%), a zatim slijede šumske površine (29,36%).

Građevinska područja naselja obuhvaćaju 10,93% površine Grada, građevinska područja postojećih stambeno turističkih naselja 0,85%, a površine izdvojenih namjena izvan naselja zauzimaju 10,76% od površine Grada Umaga.

Prostorna struktura korištenja i namjene površina (Izvor: PPUG Umaga, 2012.g.)



### Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja Grada Umaga prostiru se na površini od ukupno 912,98 ha, od toga 514,38 ha, odnosno 55,42% odnosi se na izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Najveći postotak izgrađenosti građevinskog područja ima naselje Đuba (100,0%), a najmanji postotak izgrađenosti građevinskog područja ima naselje Sveta Marija na Krasu (34,17%). Najveću površinu ima građevinsko područje naselja Umag 275,88 ha, odnosno 30,22% od ukupnog građevinskog područja naselja Grada Umaga. Iduća po veličini su građevinska područja naselja Zambratija površine 76,90 ha, Babići površine 64,10 ha, Murine površine 59,04 ha te Sveta Marija na Krasu površine 55,75 ha, dok su sva ostala građevinska područja manja od 50,0 ha, što se vidi iz priložene tablice:

	Naselje	Površina u hektarima		Postotak izgrađenosti (%)
		ukupno	izgrađeno	
1	Babići - Babici	64,10	38,99	60,83
2	Bašanija - Bassania	34,53	20,00	57,92
3	Crveni Vrh - Monte Rosso	24,02	12,57	52,33
4	Čepljani - Ceppiani	16,10	9,30	57,76
5	Đuba - Giuba	8,45	8,45	100,00
6	Finida - Finida	14,31	11,00	76,87
7	Juricani - Giurizzani	34,70	18,49	53,29
8	Katoro - Catoro	0,00	0,00	-
9	Kmeti - Meti	36,93	15,79	42,76
10	Križine - Crisine	16,32	11,36	69,61
11	Lovrečica - San Lorenzo	35,15	19,03	54,14
12	Materada - Materada	16,26	8,19	50,37
13	Monterol - Monterol	2,44	1,31	53,69
14	Murine - Morno	59,04	31,40	53,18
15	Petrovija - Petrovia	31,01	18,80	60,63
16	Savudrija - Salvore	23,11	14,09	60,97
17	Seget - Seghetto	11,78	5,86	49,75
18	Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso	55,75	19,05	34,17
19	Umag - Umago	275,88	175,90	63,76
20	Valica - Valizza	26,14	16,10	61,59
21	Vardica - Vardiza	10,48	7,10	67,75
22	Vilanija - Villania	29,42	12,45	42,32
23	Zambratija - Zambrattia	76,90	39,15	50,91
<b>UKUPNO:</b>		<b>912,98</b>	<b>514,38</b>	<b>55,42</b>

Građevinska područja postojećih stambeno turističkih naselja

Na području Grada Umaga nalazi se 7 postojećih stambeno turističkih naselja, koja se prostiru na površini od ukupno 70,88 ha, od čega se 65,89 ha odnosi na izgrađeni dio. Prema navedenom, prosječni postotak izgrađenosti postojećih naselja iznosi 92,96%, što prikazuje sljedeća tablica:

Naselje	Površina u hektarima		Postotak izgrađenosti (%)
	ukupno	izgrađeno	
CRVENI VRH LAURA (Crveni Vrh)	5,91	5,91	100,00
CRVENI VRH RIVA (Crveni Vrh)	21,31	21,31	100,00
RAVNA DOLINA (Savudrija, Bašanija)	12,48	10,01	80,21
SVETI PELEGRIN (Đuba)	10,76	9,00	83,64
ŠPINA (Đuba)	10,44	10,44	100,00
SVETI IVAN (Križine)	6,95	6,95	100,00
MOLINO (Lovrečica)	2,27	2,27	100,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>70,88</b>	<b>65,89</b>	<b>92,96</b>

Građevinska područja izvan naselja

Prema Prostornom planu, građevinska područja izvan naselja su gospodarske (proizvodne te poslovne, komunalno servisne i uslužno servisne), ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, sportsko-rekreacijske te posebne namjene.

Građevinska područja izvan naselja zauzimaju površinu od 898,56 ha, od čega najveću površinu od 393,27 ha, odnosno 43,77% zauzimaju građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, a kako je prikazano u sljedećoj tablici (izvadak iz tablice 3. Prostornog plana):

Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja	Oznaka	Površina (ha)	% od površine Grada
Gospodarska namjena - proizvodna	I	75,46	0,90
Gospodarska namjena - poslovna; - komunalno servisna, - uslužno servisna)	K	43,04	0,52
Ugostiteljsko- turistička namjena	T	393,27	4,71
Javna i društvena namjena	D	1,34	0,02
Sportsko-rekreacijska namjena	R	368,29	4,41
Posebna namjena	PN	17,16	0,21
<b>UKUPNO</b>		<b>898,56</b>	<b>10,76</b>

U sljedećoj tablici izdvojeni su podaci samo za građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, proizvodne i poslovne namjene):

	Namjena	Površina u hektarima (kumulativno)		Ukupna prosječna izgrađenost (%)
		ukupno	izgrađeno	ukupno
1	Ugostiteljsko-turistička	393,27	262,45	66,73
2	Proizvodna	75,46	20,45	27,10
3	Poslovna	43,04	22,75	52,86
	<b>UKUPNO:</b>	<b>880,06</b>	<b>305,65</b>	<b>48,90</b>

Ukupna prosječna izgrađenost svih gospodarskih zona iznosi 48,90%, od čega najveću prosječnu izgrađenost imaju zone ugostiteljsko-turističke namjene (66,73%), a najmanju izgrađenost proizvodne zone (27,10%). Zadnjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Umaga iz 2012. godine, proizvodne zone proširile su se za novih 20,66 ha (proizvodna zona Ungarija), što je jedan od razloga manje ukupne izgrađenosti.

## 2. Sustav naselja

Na području Grada Umaga, površine 83,53 km<sup>2</sup>, nalazi se 23 naselja. Statističko naselje Grada Umaga s najvećom površinom je naselje Babići koje zauzima 9,32 km<sup>2</sup>, odnosno 10,9% Grada Umaga.

Površinom od 5-10 km<sup>2</sup> slijede naselja: Sveta Marija na Krasu (7,11 km<sup>2</sup>), Crveni Vrh (6,94 km<sup>2</sup>), Murine (6,42 km<sup>2</sup>), Umag (6,30 km<sup>2</sup>) te naselje Seget (5,58 km<sup>2</sup>), koji zauzimaju 37,8% od ukupne površine Grada.

Naselja s površinom od 1-5 km<sup>2</sup> su: Bašanija, Čepljani, Đuba, Finida, Juricani, Katoro, Kmeti, Lovrečica, Materada, Petrovija, Savudrija, Valica, Vardica, Vilanija i Zambratija, a zauzimaju 49,1% od ukupne površine Grada.

Naselja s površinom manjom od 1 km<sup>2</sup> su Križine i Monterol, a zauzimaju 2,2% od ukupne površine Grada.

Umag je središte Grada u kojem prema popisu stanovništva 2011. godine živi 7.281 stanovnika, odnosno 54,06% stanovnika Grada, dok u preostalim 22 naselja živi 6186, odnosno 45,94% stanovnika Grada.

Opća gustoća naseljenosti Grada Umaga iznosi 157,45 stanovnika/km<sup>2</sup>. Najveću gustoću naseljenosti ima naselje Umag (1155,71 stanovnika/km<sup>2</sup>), dok iduću najveću gustoću imaju Finida (251,97 stanovnika/km<sup>2</sup>) te Bašanija (201,57 stanovnika/km<sup>2</sup>). Gustoću veću od 100 stanovnika/km<sup>2</sup> ima 11 naselja, a gustoću manju od 100 stanovnika/km<sup>2</sup> ima 12 naselja Grada Umaga. Najmanju gustoću naseljenosti na području grada Umaga ima naselje Katoro sa 15,57 stanovnika/km<sup>2</sup>.

Opći podaci o površinama naselja, broj stanovnika te gustoća naseljenosti po naseljima Grada Umaga prikazani su u sljedećoj tablici:

Naselje	Površina naselja (km <sup>2</sup> )	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2011.)	Gustoća naseljenosti (stanovnika/km <sup>2</sup> )
Babići - Babici	9,32	495	53,11
Bašanija - Bassania	1,27	256	201,57
Crveni Vrh - Monte Rosso	6,94	192	27,65
Čepljani - Ceppiani	1,13	218	192,92
Đuba - Giuba	1,21	115	95,04
Finida - Finida	1,52	383	251,97
Juricani - Giurizzani	2,70	413	152,96
Katoro - Catoro	1,22	19	15,57
Kmeti - Metti	2,72	323	118,75
Križine - Crisine	0,98	194	197,96
Lovrečica - San Lorenzo	2,66	176	66,15
Materada - Materada	2,23	139	62,33
Monterol - Monterol	0,93	19	20,43
Murine - Morno	6,42	935	145,64
Petrovija - Petrovia	4,18	467	111,72
Savudrija - Salvore	2,97	253	85,18



Seget - Seghetto	5,58	211	37,81
Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso	7,11	341	47,96
Umag - Umago	6,30	7.281	1155,71
Valica - Valizza	4,93	237	48,07
Vardica - Vardiza	3,19	68	21,32
Vilanija - Villania	1,90	260	136,84
Zambratija - Zambrattia	4,53	472	104,19
<b>Grad Umag</b>	<b>85,53</b>	<b>13.467</b>	<b>157,45</b>

Na području Grada Umaga naselje Umag predstavlja Gradsko sjedište razine manjeg regionalnog (manjeg razvojnog) središta, odnosno naselje III ranga prema Prostornom planu Istarske županije. Zajedno s naseljima Katoro, Monterol, Murine, Finida, Seget i Đuba, Umag predstavlja urbanu (gradsku) aglomeraciju.

Naselja Bašanija, Petrovija i Babići (s Lovrečicom) predstavljaju manja lokalna (poticajna razvojna) središta, odnosno naselja I ranga prema Prostornom planu Istarske županije.

Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala građevinska područja svrstavaju u ostala naselja.

### 3. Gospodarske djelatnosti

Kada se promatra razvoj gospodarske djelatnosti na području Grada Umaga u prvom redu se ističe turistička djelatnost. Grad Umag je u gospodarskom smislu izrazito orijentiran na turizam, zahvaljujući svom položaju i prirodnim datostima. Umag i okolna naselja raspolažu velikim brojem hotela, poznatim turističkim naseljima, apartmanima, kampovima.

Jedan od glavnih nositelja razvoja turizma ne samo Grada Umaga, već i Istarske županije, je turistička kompanija ISTRATURIST d.d., Umag, a uz njih postoji i niz lokalnih poduzetnika koji se u većem dijelu bave ugostiteljstvom, agencijskim poslovima, trgovinom, privatnim smještajem i dr.

U Umagu također djeluje luka javnog prometa županijskog i lokalnog značaja te nautička marina. U Umagu se organiziraju razne turističke, kulturne i sportske manifestacije koje privlače veliki broj posjetitelja, među kojima treba istaknuti ATP turnir Croatia Open (međunarodni teniski turnir koji se održava krajem srpnja).

Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede. S obzirom da zaleđe Umaga čini plodno i dobro obrađeno tlo, jasno je da je poljoprivredna proizvodnja također jedan od nositelja gospodarstva. Najzastupljeniji je uzgoj maslina i vinove loze, a prisutne su i druge tradicionalne kulture karakteristične za mediteransko podneblje. Povoljni uvjeti omogućili su i razvoj ribarstva.

Spoj poljoprivrede i turizma potaknuo je razvoj agroturizma koji predstavlja iznimno perspektivnu djelatnost.

Prema prihodima i broju zaposlenih vodeće gospodarske djelatnosti Grada Umaga su turizam i prerađivačka industrija.

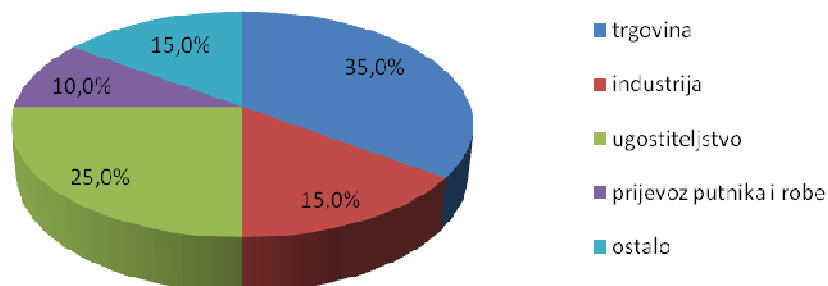
Prema registru poslovnih subjekata Hrvatske gospodarske komore (izvor: [www.biznet.hr](http://www.biznet.hr)) u Umagu postoji 1219 aktivnih tvrtki (stanje srpanj 2013. godina).

Prema ukupnom prihodu, a zatim po broju zaposlenih u nastavku je naveden poredak prvih 20 poslovnih subjekata<sup>1</sup>:

1. ISTRATURIST UMAG, d.d., Umag (622 zaposlena),
2. HEMPEL d.o.o., Umag (97 zaposlenih),
3. SIPRO d.o.o., Umag (75 zaposlenih),
4. CASINO KRISTAL UMAG d.o.o., Umag (116 zaposlenih),
5. INTERCOMMERCE, d.o.o., Umag (32 zaposlena),
6. 6. MAJ d.o.o., Umag (98 zaposlenih),
7. SKIPER HOTELI d.o.o., Savudrija (10 zaposlenih),
8. ISTRA - AUTO d.d., Umag (67 zaposlenih),
9. DENTAL GRUPA d.o.o., Umag (40 zaposlenih),
10. SKIPER OPERACIJE d.o.o., Savudrija (160 zaposlenih),
11. REZIDENCIJA SKIPER d.o.o., Savudrija (58 zaposlenih),
12. SOL MELIA HRVATSKA d.o.o., Umag (13 zaposlenih),
13. TERA d.o.o., Umag (20 zaposlenih),
14. ISTRA D.M.C., d.o.o., Umag (11 zaposlenih),
15. VALLIS d.o.o., Umag (21 zaposlenih),
16. NERO d.o.o., Umag (42 zaposlena),
17. NOVA VITA USLUGE d.o.o., Umag (10 zaposlenih),
18. VALCAR d. o. o., Umag (32 zaposlena),
19. KONTINENT TRGOVINA d.o.o., Umag (15 zaposlenih),
20. MIKROCOP d.o.o., Umag (26 zaposlenih).

Prema udjelu, u navedenih 20 gospodarskih subjekata, zastupljene su sljedeće djelatnosti: trgovina na veliko i malo 35%, turizam i ugostiteljstvo 25%, prerađivačka industrija (proizvodnja metalnih proizvoda, tekstila i tekstilnih proizvoda i dr.) 15%, prijevoz putnika i robe 10% te ostalo 15%.

### Gospodarske djelatnosti (izvor:www.biznet.hr)



U prvih 20 gospodarskih subjekata zaposleno je 1565 radnika, što iznosi 28,5% od ukupnog broja zaposlenih u Gradu Umagu prema Popis u stanovništvu 2001. godine, zadnje poznatim podacima o zaposlenom stanovništvu (5495 zaposlenog stanovništva).

U gospodarskom subjektu ISTRATURIST UMAG, d.d., ima najviše zaposlenih. Prema godišnjem izvještaju tvrtke za 2012. godinu, na kraju godine bilo je zaposleno 622 radnika. Prema statističkim gospodarskim pokazateljima za 2011. godinu, Županijske komore Pule, Istraturist Umag d.d. nalazi se na 4. mjestu prema ukupnom prihodu ostvarenom u 2011. godini, u poretku najvećih 10 tvrtki u turističkom sektoru Istarske županije. Prema istim statističkim podacima, tvrtke Hempel d.o.o. - Umag (kemijska industrija) te Sipro d.o.o. - Umag (prerada plastičnih masa) svrstaju se među 10 najjaćih tvrtki Istarske županije u

<sup>1</sup> Broj zaposlenih za 2012. godinu preuzet je sa <http://secure.creditreform.hr>

djelatnosti prerađivačke industrije, MIKROCOP d.o.o. - Umag, obrada podataka, usluge poslužitelja nalazi se na 8. mjestu prema ukupnom prihodu ostvarenom u 2011. godini, u poretku 10 najvećih trgovačkih društva ICT Istarske županije, a među najznačajnije tvrtke u djelatnosti građevinarstva i komunalnog gospodarstva Istarske županije spadaju i VALLIS d.o.o. Umag te 6. MAJ d.o.o. Umag.

U skladu s razvojnim programima Grada Umaga i postojećim stanjem, Prostornim planom je planirano pet građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne (I) i poslovne (K) namjene kako slijedi:

Građevinsko područje	Površina (ha)
Ungarija (I1)	48,48 (+20,66) = 69,14
Vilanija (I1)	6,32
Vrh (K4)	20,01
Volparija (K4)	3,07
Finida (K3)	7,18
<b>Ukupno</b>	<b>85,06 (+20,66) = 105,72</b>

Prvotno je građevinsko područje gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija planirano veličine 48,48 ha. Izmjenama i dopunama Prostornog plana (Službene novine Grada Umaga, br. 5/11) prošireno je za novih 20,66 ha te ukupna površina sad iznosi 69,14 ha. Proširenjem radne zone Ungarija stekli su se preduvjeti za preseljenje tvornice za preradu rajčica Podravka d.d. iz centra naselja Umag.

Pored navedenog, važećim Prostornim planom planira se građevinsko područje gospodarske - komunalno servisne namjene Donji Picudo (K3) - odlagalište komunalnog otpada, 18,01 ha.

Radna zona „Ungarija“ osnovana je 1993. godine. Djelomično je komunalno opremljena, a u tijeku je izrada projektne dokumentacije i ishođenje akata za gradnju infrastrukture.

Od važnijih poslovnih subjekata u zoni Ungarija nalaze se: Sipro d.o.o. - proizvodnja samoljepljivih traka, Aluflexpack d.o.o. - proizvodnja fleksibilne ambalaže i aluminijske folije, Etigraf d.o.o. - kompjutersko grafička priprema. Pored navedenih poslovnih subjekata, u opskrbenoj zoni nalaze se prodajni centri Getro-Mercator tehnika i Tera d.o.o.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, Zagreb 2010.: Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2010. godini, stanje 31. kolovoza 2010. godine, Grad Umag je raspolagao sa 22.878 postelja, od čega 9.746 postelja, odnosno 43% čini hotelski smještaj, dok se ostalih 56% odnosi na smještaj u kampovima, kampiralištima, kamp-odmorištima, kućanstvima i ostalim objektima, što prikazuje sljedeća tablica:

	Ukupno	Od toga			
		hotelima i slično	kampovima, kampiralištima i kamp-odmorištima	kućanstvima	ostalim objektima
Sobe	2.301	1.971	-	199	131
Apartmani	2.860	1.413	-	1.372	75
Mjesta za kampiranje	1.900	-	1.890	10	-
<b>Grad Umag ukupno postelja</b>	<b>22.878</b>	<b>9.746</b>	<b>7.151</b>	<b>5.404</b>	<b>577</b>

Prostornim planom planirani su maksimalni smještajni kapaciteti koji se temelje na analizi receptivnih mogućnosti pojedinih prostora, što prikazuje sljedeća tablica:

	LOKACIJA (građevinska područja)	kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja /ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
<b>ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA</b>							
1	ALBERI – postojeće	3300	40,25	82	x	x	
2	VELIKA STANCIJA – postojeće	200	1,67	120	x		
3	SAVUDRIJA BOROZIJA RAVNA DOLINA – postojeće	2796	39,10	71	x	x	x
4	BAŠANIJA – postojeće	250	10,44	24	x	x	x
5	MOJ MIR – postojeće	2922	43,40	67		x	
6	KATORO – postojeće	6203	114,00	54	x	x	
7	STELLA MARIS – postojeće	3936	64,00	61	x	x	x
8	UMAG-PUNTA – postojeće	2350	22,17	106	x	x	
9	KRAVLJI RT – postojeće, neizgrađeno	2270	18,94	120		x	
10	SVETI PELEGRIN – postojeće	200	2,86	70		x	
11	FINIDA – AUTO CAMP – postojeće	650	5,41	120			x
12	LADIN GAJ – postojeće	1500	21,26	71			x
	<b>UKUPNO</b>	<b>26577</b>	<b>383,50</b>	<b>69</b>			
<b>ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA – građevinska područja naselja</b>							
13	UMAG I UMAG PUNTA	693			x	x	
14	LOVREČICA	400			x	x	
	<b>UKUPNO</b>	<b>1093</b>	<b>(naselja)</b>				
<b>IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA</b>							
15	GOLF NASELJA UKUPNO	750	8,47	89	x	x	
16	BARBOJ – postojeće, neizgrađeno	50	0,44	114	x		
17	MURINE – postojeće, neizgrađeno	50	0,50	100	x		
18	UNUTRAŠNJOST UKUPNO	550			x		
	<b>UKUPNO</b>	<b>1400</b>	<b>9,41</b> <b>(i naselja)</b>				
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>29070</b>	<b>392,91</b> <b>(i naselja)</b>				

Što se tiče ciljeva budućeg razvoja turizma u Istarskoj županiji, oni su usmjereni na racionalno i postupno korištenje raspoloživih resursa za razvoj turizma uz poseban naglasak na očuvanje prostora, restrukturiranje postojećeg turističkog gospodarstva u pravcu razvoja kvalitetnijih i primjerenijih oblika turizma, osobito glede zaštite okoliša, pozicioniranja istarskog turističkog gospodarstva na međunarodnom tržištu te povećanja ukupne sektorske učinkovitosti i makroekonomskih učinaka turizma na sve gospodarske aktivnosti Županije.

U razvojnoj strategiji Istarske županije 2011.-2013. godine, u skladu sa navedenim ciljevima, određene su razvojne potrebe sektora turizma Istarske županije i projekti za njihovo ostvarenje, u što se ubraja i projekt „Terra Istriana“ te klaster „Umag-Novigrad“.

U tijeku je proces restrukturiranja i repositioniranja turističkog gospodarstva Istre, čime se želi povećati udio novih investicija u turizmu Istre kako bi se stvorila nova ponuda i sadržaji u skladu sa suvremenim trendovima u svjetskom turizmu. U taj proces je uključen i projekt Terra Istriana u Umagu kojim će se staviti u funkciju i turistički valorizirati trenutno zapušteno i neiskorištena područje bivše cementare.

Zadnjim izmjenama i dopunama Prostornog plana iz 2012. godine stvoreni su preduvjeti za realizaciju razvojnog projekta za turističko naselje „Terra Istriana“ (prenamjena postojećih poslovnih zona i područja Tvornice cementa, u zonu turističke namjene), a u tijeku je i izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja, odnosno Urbanističkog plana uređenja „Terra Istriana“.

Prema Master planu Istarske županije Grad Umag je smješten u jedan od sedam definiranih klastera i to:

Umag -Novigrad (Buje, Brtonigla, Savudrija)	Aktivan odmor i kratki boravci povezani sa sportskim i zdravim načinom života – Umag; Ribarsko naselje s mirnim načinom života – Novigrad
---	--

Osnovni cilj podjele na klastere je određivanje jasnog identiteta za svaki klaster i njegovo komuniciranje posjetiteljima kako bi izbjegli međusobnu konkurenciju i privlačili klijente „koji se vraćaju“. Klasteri su zamišljeni kao sredstvo postizanja efektivne suradnje u integriranoj strategiji Istre u čemu djeluju komplementarno, svatko s vlastitim diferencirajućim elementima (različitostima, posebnostima).

#### 4. Opremljenost prostora infrastrukturom

##### Prometna infrastruktura

Prema podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 66/13) područjem Grada Umaga prolazi 11 javnih (razvrstanih) cesta, od toga 2 državne ceste, 3 županijske ceste te 6 lokalnih cesta. Ukupna duljina javnih (razvrstanih) cesta na području Grada Umaga je 62,08 km. Među javnim (razvrstanim) cestama su duljinom od 30,92 km, odnosno 49,8% najzastupljenije državne ceste.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 66/13) duljine razvrstanih cesta na području Grada Umaga su:

Državne ceste	30,92 km	49,8%
Županijske ceste	8,33 km	13,4%
Lokalne ceste	22,83 km	36,8%
<b>Ukupno</b>	<b>62,08 km</b>	<b>100,0%</b>

Cestovna gustoća (dužina cesta u km/površina područja u km<sup>2</sup>) razvrstanih cesta iznosi 0,73 km/km<sup>2</sup>. Postojeće ceste potrebno je ucrtati i označiti u dokumente prostornog uređenja u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Osim javnih (razvrstanih) cesta utvrđenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 66/13), područjem Grada Umaga prolazi čitav niz nerazvrstanih cesta za koje su Prostornim planom utvrđeni uvjeti i uređenja u cilju učinkovitijeg prometnog povezivanja prostora i naselja Grada.

Prostornim planom su utvrđeni i okvirni normativi za potrebe prometa u mirovanju - smještaju vozila.

Prema podacima Županijske uprave za ceste Istarske županije, duljine cestovnih pravaca za županijske i lokalne ceste na području Grada Umaga za period od 2006.-2012. godine prikazuje sljedeća tablica.

cesta broj	dionice opis	Duljina ceste na području Grada Umaga
5001	T.N. Kanegra - Valica (Ž5002)	0,355
5002	Markovac (Ž5002) - Savudrija - Umag (D300) - Ladin Gaj (Ž5002)	24,113
5003	Umag (Ž5002) - Kolombanija (Ž5002)	6,572
5006	Dolinci (Ž5002) - Babići Donji	1,399
<b>Ukupno županijske ceste</b>		<b>32,439</b>
50004	Ž5002 - Murine - Ž5003	5,014
50005	Valica (Ž5002) - Ž5003	2,495
50006	Ž5002 - Vilanija - Petrovija	4,836
50008	Ž5006 - Čepļjani - Juricani (D300)	3,780
50009	Lovrečica (Ž5002) - Buroli - L50010	5,094
50010	Babići (L50009) - Radini - Brtonigla (Ž5070)	1,949
50190	Petrovija (D300) - L50006) - Petrovija (D300)	0,877
<b>Ukupno lokalne ceste</b>		<b>24,045</b>
<b>Sveukupno</b>		<b>56,484</b>

Usporedbom gornje tablice i podataka iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 66/13) vidljiva je značajna promjena u duljini javnih (razvrstanih) cesta u odnosu na 2012. godinu. Dok su trenutno najzastupljenije državne ceste u duljini od 30,92 km, duljine županijskih cesta su se smanjile za 24,11 km (74,32%) u korist državnih cesta. Duljine lokalnih cesta su se također smanjile, ali samo za 5,05%.

Na području Grada Umaga ne postoji željeznička infrastruktura. Prostornim planom se predviđa ponovna izgradnja turističke, željezničke, jednokolosječne - uskotračne pruge „Parenzane“, koja se mora temeljiti na prethodno izrađenoj tehničkoj osnovi koja mora ponuditi tehnički i dizajnerski suvremeno rješenje.

Prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, na području grada Umaga nema registriranog aerodroma.

Postojeća pomorska infrastruktura prikazana je u sljedećoj tablici (izvor: podaci Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju obrađeni za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007. do 2010. godine):

Namjena		Broj vezova		Površina (ha)	
		na moru	na kopnu	kopneni dio luke	akvatorij luke
Luka otvorena za javni promet	Komunalna luka:	385	-	2,07	46,50
	1. Umag	200	-	0,15	0,40
	2. Lovrečica	45	-	0,24	9,30
	3. Savudrija	100	-	0,78	36,30
	4. Zambratija	40	-	0,90	0,50
	Industrijska luka: Fiandara (Užulari)	nije definirano			

Luka posebne namjene	Ribarska luka: (unutar lučkog područja luke Umag)				
	Sportska luka: Stella Maris	70		0,29	0,34
	Luka nautičkog turizma: 1. Umag - AC marina 2. Marina Savudrija (planirana)	481 199	50 -	1,80	7,90
Sidrište (Umag )		30			
Ukupno:			50	4,16	54,74

Prema podacima Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, na području Grada Umaga Vlada Republike Hrvatske dodijelila je jednu koncesiju i to za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma Umag, površine kopnenog dijela u iznosu od 4,4022 ha i brojem vezova 515.

Prema Odluci o kategorizaciji luka na području Lučke uprave Umag - Novigrad koju je donijelo Upravno vijeće Lučke uprave Umag - Novigrad 2008. godine, na području Grada Umaga luke se razvrstavaju kako slijedi:

- u I. zonu razvrstava se luka Umag - bazen zapadno od benzinske crpke, ribarski gat te Savudrija-lukobran,
- u II. zonu razvrstavaju se luke Umag - osim ribarskog gata i bazena zapadno od benzinske crpke, Savudrija - osim lukobrana, Lovrečica,
- u III. zonu razvrstava se luka Zambratija.

U luci Umag, koja je županijskog značaja, izgrađen je gat (55 x 22 m) koji je u potpunosti namijenjen ribarima. Glava gata namijenjena je za iskrcaj, bočno su određeni vezovi za veća ribarska plovila, te je na gatu dostupna ostala elektro-energetska i vodoopskrbna infrastruktura. Nema prepreke za daljnje razvojne mogućnosti u okvirima ribarske infrastrukture.

#### Infrastruktura elektroničkih komunikacija

Nepokretna TK mreža na području Grada Umaga podijeljena je na sedam pristupnih mreža s komutacijskim pristupnim čvorovima (mjesna/područna telefonska centrala) Umag, Bašanija, Alberi, Karpijan, Petrovija, Juricani i Lovrečica, a pristupne TK mreže (korisnički vodovi) izgrađene su podzemnim kabelima s bakarnim vodičima.

Ukupni instalirani kapacitet priključaka na komutacijama za područje grada Umaga je 9.100 od čega je iskorišteno cca 71%. Pristupna mreža ima aktivni kapacitet od 10.800 parica s iskorištenjem od cca 60%. Gustoća glavnih telefonskih priključaka iznosi oko 52 na sto stanovnika.

Pored navedenih telekomunikacijskih kapaciteta u javnoj mreži turistički kompleksi i gospodarski subjekti opremljeni su komutacijama i pripadajućim pristupnim mrežama s više od 5.000 internih priključaka.

Područje grada Umaga pokriveno je i pokretnim mrežama: jednom analognom (NMT) i dvije digitalne (GSM). Pokretne mreže imaju pokrivenost teritorija iznad 95% i više od 98% stanovništva.

Prema podacima HAKOM-a, zaključno s 04. lipnja 2013. g, što odgovara i stanju na kraju 2012. godine, na području Grada Umaga nalaze se 22 bazne postaje na 15 lokacija (uzeto je u obzir da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu), od čega je:

- 5 antenskih stupova u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT),
- 9 antenskih prihvata na postojećim objektima te
- 1 unutarnji antenski sustav.

Energetska infrastruktura

#### Elektroenergetika

Područje Grada Umaga napaja se električnom energijom iz TS 110/35/10(20)kV KATORO preko dvije TS 35/10kV KATORO i UMAG.

TS 110/35/10(20)kV KATORO, 1x20MVA, izgrađena je 2000. godine uz postojeću TS 35/10kV KATORO (8+4MVA) i interpolirana u DV 110kV Plomin-Pazin-Poreč-Buje.

TS 35/10kV KATORO izgrađena je 1971. godine instalirane snage 12MVA (8+4MVA) i u prstenu 35kV povezana sa TS 110/35kV BUJE i TS 110/35kV UMAG.

DV 35kV Buje-Katoro-Umag-Buje je AlČe  $3 \times 120\text{mm}^2 + 35\text{mm}^2$  Če, na čelično rešetkastim stupovima, osim dionice Buje-Umag na betonskim stupovima.

TS 35/10kV UMAG izgrađena je 1957. godine instalirane snage 2x8MVA. Iz TS 35/10kV UMAG, preko dva DV 35kV, napajaju se industrijske TS 35/6/0,4kV Tvornica cementa 1 i TS 35/0,4kV Tvornica cementa 2.

Prema podacima HEP-a d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, na području Grada Umaga duljine postojećih elektrodistribucijskih građevina su:

DV 35 kV na području Grada Umaga	19,494 km
kab DV 35 kV na području Grada Umaga	0,820 km
DV 10 kV na području Grada Umaga	62,720 km
kab DV 10 kV na području Grada Umaga	54,062 km
kab NN mreža na području Grada Umaga	216,696 km
zračna NN mreža na području Grada Umaga	177,557 km.

#### Plinoopskrba

U Gradu Umagu do 2010. godine nije postojala plinovodna mreža. Planirana je plinifikacija prirodnim plinom, što je razlog zbog čega je razvitak grada u plinifikaciji zaustavljen imajući na umu da je plin kao energent ekološki čist jer ne zagađuje okoliš.

Proces plinifikacije na području grada Umaga započeo je u kolovozu 2010. godine, a radovi se izvode prema potvrdi glavnog projekta. Prethodno su izgrađena prva dva kilometra (spojena je Podravkina tvornica u centru i dio naselja Komunela - Potok), a po završetku radova plinska mreža bi trebala biti duga ukupno 36 kilometara.

Prema podacima Plinare d.o.o., Pula od 26. siječnja 2012. godine:

- izgrađena duljina plinovoda pod prirodnim plinom iznosi 5,5 km,
- udio zgrada spojenih na plinovod iznosi 1%,
- prosječna potrošnja plina po stanovniku (kućanstva) iznosi 6.200 kW/h godišnje.

Na području Grada Umaga ne postoji naftovodna mreža niti je planirana Prostornim planom.



### Opskrba vodom

Stanovništvo i industrija na području grada Umaga koristi se vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava u nadležnosti Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Prema podacima Hrvatskih voda, duljina vodoopskrbne mreže na području grada Umaga iznosi 232.718 m', potrošnja vode za domaćinstva (i vikendaše) u 2012. godini iznosila je 908.873 m<sup>3</sup>, a za industriju 899.705 m<sup>3</sup>.

Broj stanovnika priključenih na vodoopskrbni sustav je 13.268 ili 100 %, a potrošnja pitke vode po stanovniku iznosi 187 l/s, odnosno 373 l/s ako u obzir uzmemo i industrijsku potrošnju.

Prema podacima Istarskog vodovoda (iz veljače 2012. godine) na području Grada Umaga postoji 9838 priključaka, 100% priključeno na vodoopskrbnu mrežu. Udio javne vodoopskrbe u odnosu na regionalno područje, odnosno na područje djelovanja Istarskog vodovoda, iznosi 26%. Potrošnja vode po stanovniku iznosi 56 m<sup>3</sup>, a udio potrošnje prema djelatnostima je: industrija 50,27%, poljoprivreda 6,41%, domaćinstvo 36,42% te vikendaši 6,9%.

### Odvodnja otpadnih voda

Današnji kanalizacijski sustav Grada Umaga definiran je studijom „Idejno rješenje odvodnje područja Umaga“ koju je 1981. izradilo poduzeće TEH-PROJEKT, Rijeka kojom se kanalizacijski sustav grada Umaga dijeli na dva dijela:

1. Kanalizacijski sustav Savudrija, koji u svom sastavu ima 2 podsustava i to:

- južni (Zambratija, Bašanija, Katoro, Monterol, turističko naselje Stella Maris i Polinezija, hotele Koralj, Istra, Aurora i Moj mir, kao i auto kampove Pineta i Stella Maris) i

- sjeverni ( naselja Crveni Vrh i Savudrija, turistička naselja Kanegra i Savudrija, autokamp Kanegra i vikend naselja Rive-Crveni Vrh, Alberi i Ravna Dolina).

Cijeli ovaj sustav spojen je na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Savudrija koji je građen u periodu 1989-1990. godine, kapaciteta 33.000 ES, te glavni kolektor Umag - Savudrija s pet crpnih stanica i dužinom mreže od 9.000 m.

2. Kanalizacijski sustav Umag, koji je u različitim fazama izgradnje, a u kojem su u potpunosti završeni sljedeći sustavi: područje grada Umaga, naselje Finida, područje industrijske zone Ungarija, naselja Murine, Petrovija, Lovrečica, Špina, Pelegrin.

U izgradnji su sustavi: Đuba, Seget, Rožac, Sveti Ivan i Bašanija II faza.

Duljina kanalizacijske mreže na području Grada Umaga iznosi 63 km.

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda su:

- UPOV Umag (Kravlji rt) - 33000 ES te

- UPOV Savudrija - 33000 ES.

Oba uređaja su prethodnog stupnja pročišćavanja sa grubom rešetkom, automatskim finim sitom sa kompaktorom te aeriranim pjeskolovom-mastolovom.

SJO Savudrija je razdjelnog tipa dok je SJO Umag djelom mješoviti, a djelom razdjelni.

Na području Grada Umaga uz dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda postoji 1641 septička jama.

### Gospodarenje otpadom

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom smeće i ostali kruti otpad zbrinjava se na postojećem odlagalištu otpada Donji Picudo, na lokaciji definiranoj u Prostornom planu

uređenja Grada Umaga granicama građevinskog područja poslovne - komunalno servisne namjene Donji Picudo.

Prema podacima Agencije za zaštitu okoliša koji se odnose na kraj 2011. godine (dopisi: Broj dokumenta: 30-13-146979, od 02.07.2013. godine i Broj dokumenta: 30-13-1793/79, od 29.08.2013.), na odlagalištu Donji Picudo odloženo je 250.000 m<sup>3</sup> otpada, a upravitelj odlagališta je 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge.

Na području Grada Umaga trenutačno ne postoji odlagalište građevinskog otpada. Isto tako ne postoji centar za sakupljanje, obradu i zbrinjavanje građevinskog otpada.

Građevni otpad privremeno se odlagao u Prostornom planu uređenja Grada Umaga predviđenom građevinskom području poslovne - komunalno servisne namjene Štrika (u zoni napuštenog kamenoloma), do konačnog napuštanja i saniranja lokacije.

U okviru provedbe projektnih aktivnosti u sklopu projekta DIVA sufinanciranog iz pretprijetne pomoći EU (vezanog za sanaciju ilegalnih odlagališta otpada na području Grada Umaga), izvršena je sanacija pokosa uz pristupnu prometnicu do zatvorenog odlagališta otpadnog građevinskog materijala Štrika, u cilju suzbijanja učestale pojave odlaganja krupnog otpada. Radovi su obavljani temeljem Elaborata sanacije odlagališta otpadnog građevnog materijala Štrika - zona pristupnog puta, izrađenog od Šumarskog fakulteta u Zagrebu. Tvrtka TRIPOLIT d.o.o. Umag izvela je sanaciju pošumljavanjem sadnicama autohtonih vrsta: trogodišnje sadnice alepskog bora i hrasta medunca (po 250 kom), brnistre (50 kom) i zimzelenih grmova Cotoneastera (350 kom).

Za zbrinjavanje građevinskog otpada na području Grada Umaga osigurana je nova lokacija Valdemat. Trenutno su u izradi glavni projekti. Volumen predviđene deponije je otprilike 125.000,00 m<sup>3</sup>. S obzirom na procjenu od gotovo 12.500 m<sup>3</sup> građevinskog otpada godišnje (7.600 tona), navedeni volumen trebao bi biti dovoljan za 10 godina. Pošto godišnja količina građevinskog otpada zavisi od mnogih faktora, procijenjeno je da će prostor deponije zadovoljiti potrebe narednih 6 godina.

U sklopu projekta DIVA izrađena je, u studenom 2012. godine, „Analiza mogućih lokacija odlagališta otpadnog građevnog materijala na području grada Umaga“, od strane tvrtke IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb. Pored lokacije Valdemat, Analizom su predviđene i dvije alternativne lokacije: „Donji Picudo“ (u sklopu lokacije postojećeg odlagališta neopasnog otpada) te „Lovrečica“.

Planom gospodarenja otpadom za područje Grada Umaga do 2015. godine, koji je izrađen od strane gospodarskog subjekta OIKOS održivi razvoj d.o.o. 2012. godine predviđeno je:

1. Reciklažno dvorište na lokaciji „Donji Picudo“ ( u sklopu odlagališta)
2. Reciklažno dvorište na lokaciji Finida (u sklopu Komunalno servisne zone 6. Maj d.o.o.)
3. Mini reciklažno dvorište na području naselja Savudrija
4. Mini reciklažno dvorište na području naselja Babići.

##### 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

###### Zaštićeno obalno područje mora - zaštita obalnog područja mora

Od ukupne površine Grada koja iznosi 8353 ha, 29,5% odnosno 2466,11 ha odnosi se na kopnenu površinu ZOP-a. Površina morskog dijela ZOP-a iznosi 888,09 ha.

Ukupna duljina obalne crte iznosi 41,20 km, od čega 13,49 km je zauzetost obalne crte s građevinskim područjima naselja i/ili dijelova naselja u ZOP-u, 14,75 ha je zauzetost obalne crte s izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, a 5,4 km je

zauzetost obalne crte s izdvojenim građevinskim područjima ostalih namjena (proizvodna, poslovna, sportsko-rekreacijska i dr.).

Površina kopnenog dijela ZOP-a (ha)	Površina morskog dijela ZOP-a (ha)	Duljina obalne crte (km)	Zauzetost obalne crte s građ. područjima naselja i/ili dijelovima naselja u ZOP-u (km)	Zauzetost obalne crte s izdvojenim građ. područjima ugostiteljsko-turističke namjene (km)	Zauzetost obalne crte s izdvojenim građ. područjima ostalih namjena
2466,11	888,09	41,20	13,49	14,75	5,40

Kvantitativni podaci o građevinskim područjima naselja i izdvojenih namjena izvan naselja u ZOP-u daju se u idućim tablicama (izvor: Podaci Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Umaga obrađeni za potrebe izrade Izvjješća o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007. do 2010. godine):

	Naziv statističkog naselja	Površina građ. područja naselja i/ili izdvojenih dijelova naselja u ZOP-u		Postotak izgrađenosti građ. područja naselja i/ili dijelova naselja u ZOP-u (%)	Planirani broj stanovnika naselja i/ili izdvojenih dijelova naselja u ZOP-u (st)	Broja stanovnika naselja i/ili izdvojenih dijelova naselja u ZOP-u (st)
		Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)			
1	Babići - Babici	11,21	6,48	57,81	69	67
2	Bašanija - Bassania	34,53	20,00	57,92	285	256
3	Crveni Vrh - Monte Rosso	12,74	6,95	54,55	148	144
4	Čepljani - Ceppiani					
5	Đuba - Giuba	8,45	8,45	100,00	90	124
6	Finida - Finida					
7	Juricani - Giurizzani					
8	Katoro - Catoro	0,00	0,00		14	14
9	Kmeti - Metti					
10	Križine - Crisine	16,32	11,36	69,61	221	190
11	Lovrečica - San Lorenzo	35,15	19,03	54,14	168	125
12	Materada - Materada					
13	Monterol - Monterol	2,44	1,31	53,69	24	19
14	Murine - Morno	1,91		0,00		
15	Petrovija - Petrovia					
16	Savudrija - Salvore	18,87	11,90	63,06	210	203
17	Seget - Seghetto	7,37	4,44	60,24	91	79
18	Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso	0,90	0,26	28,89		
19	Umag - Umago	272,17	174,77	64,21	9561	7055
20	Valica - Valizza	0,92	0,29	31,52		
21	Vardica - Vardiza					
22	Vilanija - Villania					
23	Zambratija - Zambrattia	76,90	39,15	50,91	512	463
<b>UKUPNO:</b>		<b>499,88</b>	<b>304,39</b>	<b>53,33</b>	<b>11393</b>	<b>8739</b>

Iz tablice je vidljivo da se 499,88 ha, odnosno 54,75 % površine građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja od ukupne površine građevinskih područja naselja (912,98 ha) nalazi u ZOP-u, a prosječna izgrađenost građevinskih područja naselja i dijelova naselja u ZOP-u iznosi 53,33%.

	Naziv statističkog naselja	Površina građ. područja izvan naselja u ZOP-u - poslovna namjena		Postotak izgrađenosti građ. područja izvan naselja u ZOP-u poslovnih namjena (%)	Površina građ. područja izvan naselja u ZOP-u - sportsko-rekreacijska namjena		Postotak izgrađenosti građ. područja izvan naselja u ZOP-u sportsko-rekreacijskih namjena (%)
		Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)		Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	
1	Crveni Vrh - Monte Rosso	-	-	-	87,01	-	0,00
2	Monterol - Monterol	-	-	-	10,67	5,33	49,95
3	Savudrija - Salvore	3,07	-	0,00	-	-	-
4	Umag - Umago	24,52	11,31	46,13	19,05	19,05	100,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>27,59</b>	<b>11,31</b>	<b>46,13</b>	<b>116,73</b>	<b>24,38</b>	<b>49,98</b>

Duljinom od 37,89 km prevladavaju prirodna kupališta, dok 4,63 km, odnosno 11,24% zauzimaju uređena kupališta.

#### Područja posebne namjene

Prema podacima Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na području Grada Umaga postoji zona posebne namjene za vojni objekt OUP „Savudrija“, površine zemljišta 8ha 70a 35m<sup>2</sup>.

Navedena zona posebne namjene utvrđena je u Prostornom planu, u kojem su također definirane zaštitne i sigurnosne zone vojnog objekta.

#### Korištenje prirodnih resursa

##### Poljoprivreda

Na temelju Prostornog plana poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) zauzima površinu od 3.650,71 ha, odnosno 43,71% površine Grada, što po stanovniku iznosi 0,27.

Na području Grada Umaga prisutne su 3 kategorije poljoprivrednog zemljišta (P) i to osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3). Najzastupljenije je poljoprivredno zemljište (P2) kategorije s površinom 2420,40 ha, odnosno 66,3%, slijedi poljoprivredno zemljište (P1) kategorije s površinom 1014,40 ha, odnosno 27,8%, a najmanje je zastupljeno poljoprivredno zemljište (P3) kategorije s površinom 215,91 ha, odnosno 5,9% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta.

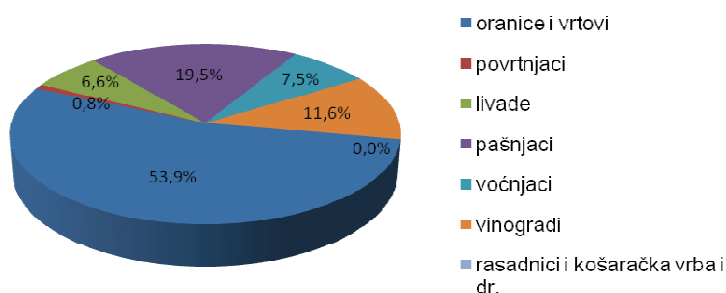
Prema popisu stanovništva 2001. godine, poljoprivredom se aktivno bavilo 187 stanovnika, što iznosi 3,4% ukupnog broja stanovništva.

Prema popisu poljoprivrede iz 2003. godine ukupna raspoloživa površina poljoprivrednog zemljišta na području Grada Umaga iznosila je 1 705,81 ha. Od ukupne raspoložive poljoprivredne površine zemljišta korišteno je 1 232,47 ha, odnosno 72,2%. Od ukupne raspoložive površine poljoprivrednog zemljišta, 473,34 ha, odnosno 37,8% zauzima ostalo, neobrađeno i šumsko zemljište.

POLJOPRIVREDNA KUCANSTVA PREMA RASPOLOŽIVOM POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU (Popis poljoprivrede, 2003.)				
broj polj. kućanstava	ukupna raspoloživa površina poljoprivrednog zemljišta (ha)	korišteno poljoprivredno zemljište (ha)	broj čestica korištenog poljoprivrednog zemljišta	broj stanovnika 2001. godine
ISTARSKA ŽUPANIJA				
13 534	52 823,39	22 040,16	57 904	208 440
GRAD UMAG				
586	1705,81	1232,47	1 869	13 467

Od ukupne površine korištenog poljoprivrednog zemljišta 1232,47 ha zauzimaju: oranice i vrtovi 664,73ha (53,9 %), povrtnjaci 9,81 ha (0,8 %), livade 81,45 ha (6,6 %), pašnjaci 240,03 ha (19,47 %), voćnjaci 92,88 ha (7,53 %), vinogradi 143,55 ha (11,64 %), rasadnici i košaračka vrba 0,02 ha (0,0016 %).

Korišteno poljoprivredno zemljište prema kategorijama  
(izvor: DZS, Popis poljoprivrede 2003. g.)



### Šumarstvo

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

Na temelju Prostornog plana šumsko zemljište (Š) zauzima površinu od 2.452,57 ha, što iznosi 29,36% površine Grada, što po stanovniku iznosi 0,18.

Prisutne su 3 kategorije šumskog zemljišta (Š): gospodarska šuma (Š1), koja zauzima 979,84 ha, odnosno 40,0%, zaštitna šuma (Š2) koja zauzima 143,95 ha, odnosno 5,9% te šuma posebne namjene (Š3) koja zauzima 1328,78 ha, odnosno 54,1% od ukupnog šumskog zemljišta.

Prema podacima Hrvatskih šuma<sup>2</sup>, cijelo područje Grada Umaga pokriva gospodarska jedinica „Kršić“, kojom gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o., podružnica Buzet.

<sup>2</sup> Izvor: Hrvatske šume: <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>

Budući da nisu poznati podaci za dio gospodarske jedinice „Kršín“ koja pokriva administrativno područje Grada Umaga, u nastavku se navode podaci za cijelu gospodarsku jedinicu „Kršín“.

Površina gospodarske jedinice podijeljena je u 78 odjela i 357 odsjeka (306 obrasla) sa ukupnom površinom od 4235,22 ha, dok je 2001. godine bila podijeljena u 101 odjel i 1006 odsjeka, sa ukupnom površinom od 4495,44 ha. Ukupna površina gospodarske jedinice se smanjila za 260,22 ha. Osnovni razlog smanjenja površine odnosi se dijelom izbacivanja starih katastarskih čestica koje su van Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Kršín“. Sve je utvrđeno nakon korištenja katastarskih mapa i usporedbe sa sadašnjim stvarnim stanjem. U odnosu na prethodni program, za svaku katastarsku česticu utvrđivana je površina unutar svakog odsjeka znatno detaljnije i kvalitetnije zbog promjene tehnologije rada pa otuda i razlika u iskazivanju površina.

Neobraslo proizvodno zemljište se smanjilo zbog preciznije evidencije tih kategorija zemljišta, a neobraslo neproizvodno se povećalo zbog izdvajanja dalekovoda, plinovoda, vodovoda i višegodišnjih nasada. Neplodno se povećalo zbog širenja kamenoloma i deponija.

#### STANJE POVRŠINA

Površina gospodarske jedinice „Kršín“ iznosi 4235,22ha.

U tablici se daje usporedni pregled stanja površina iz prethodnih Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Kršín“:

Godina važenja osnove i programa	obraslo	neobraslo		neplodno	ukupno
		proizvodno	neproizvodno		
	ha	ha	ha	ha	ha
2001. – 2010.	4162,38	319,40	-	13,66	4495,44
2011. – 2020.	3937,03	198,44	80,60	19,15	4235,22

#### Vode

Vodne površine na području Grada Umaga čine more, vodotoci i planirana retencija.

Morski dio Grada Umaga, prema Prostornom planu, iznosi 5270,86 ha.

Prema podacima Hrvatskih voda (dopis Klasa: 325-01/13-01/0509, Ur.broj: 374-23-1-13-3, od 24.06.2013. godine) do sada je evidentirano 4 vodotoka, a planirana je 1 retencija.

Popis do sada evidentiranih vodotoka na području Grada Umaga prikazuje sljedeća tablica:

Oznaka	Naziv	Vrsta	Tip	Dužina (m)
8.238	Savudrijski potok	reguliran	Voda 2. reda	698,31
8.2	Umaški potok	reguliran	Voda 2. reda	8435,44
8.2.3	Umaški potok - južni krak	reguliran	Voda 2. reda	1004,81
8.359	Kanal	reguliran	Voda 2. reda	1783,20
Ukupno (m)				11921,76

Planirane retencije na području Grada Umaga:

- Retencija Ljubljanija površine 15,0 ha, od toga je na području Grada Umaga otprilike 1,5 ha (uglavnom pregradni pofil).

#### Mineralne sirovine

U radnoj zoni Vilanija površine 6,32 ha, privremeno, do konačnog privođenja planiranoj namjeni, omogućava se eksploatacija tehničkog kamena s pratećim djelatnostima sortiranja i

obrade (proizvodnja osnovne sirovine - šljunka i pijeska, separacija, betonara, asfaltna baza i sl.).

Prostornim planom je za radnu zonu Vilanija i druga bivša eksploatacijska polja propisana obveza sanacije i privođenje konačnoj namjeni kako slijedi:

- u radnoj zoni Vilanija - organizacija radne zone,
- na lokaciji Kravliji rt - organizacija zone turističke izgradnje, sporta i rekreacije te luke nautičkog turizma,
- u pozajmištu lesa Savudrija - organizacija sportsko-rekreacijske zone (golfa) i
- na lokaciji Štrika - organizacija komunalne zone (I faza sanacije bivšeg kamenoloma Štrika provela se izgradnjom odlagališta građevinskog materijala, dok će se konačna sanacija provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama).

#### Zaštićena područja prirode

Prema dopisu Ministarstva zaštite okoliša i prirode (Klasa: 612-07/13-70/85, Urbroj: 517-07-2-1-1-13-02, od 06. lipnja 2013. godine), na području Grada Umaga nema zaštićenih područja, ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže ni površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000).

Prostornim planom uređenja Grada Umaga evidentirani su sljedeći dijelovi prirode:

- park šuma - Ungerija,
- park šuma - Volparija,
- park šuma - Korenika.

Zaštita navedenih prirodnih vrijednosti provodi se u skladu s mjerama zaštite utvrđenima Prostornim planom.

#### Kulturna dobra

Na temelju podataka Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne zaštite, Konzervatorskog odjela u Puli (Klasa: 612-08/13-01/2834, Ur.broj: 532-04-011/8-13-02, od 08. srpnja 2013.) na području Grada Umaga nalazi se 18 zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara (uključujući arheološke lokalitete), utvrđenih i zaštićenih Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 611/11, 25/12 i 136/12), kako je prikazano u nastavku:

#### TRAJNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

1. Hidroarheološka zona od granice Slovenije do Umaga	br.: 313/1-1966 od 22.12.1966. g.
2. Hidroarheološka zona od Umaga do Novigrada	br.: 314/1-1966 od 22.12.1966. g.
3. Arheološki lokalitet na k.č. 1602/40 k.o. Umag	br.: 269/2-1967 od 16.08.1967. g.
4. Ostaci antičke arhitekture u uvali Stara Savudrija	KLASA: UP/I-612-08/02-01/67 od 17.04.2002. g.
5. Ostaci antičke rustične vile s pristaništem u uvali Kocišće kod Segeta	KLASA: UP/I-612-08/02-01/66 od 17.04.2002. g.
6. Ostaci arhitekture uz rt Kaštel	KLASA: UP/I-612-08/02-01/65 od 17.04.2002. g.
7. Antička vila u uvali Zambratija	KLASA: UP/I-612-08/02-01/1098 od 31.01.2003. g.
8. Sklop Stancije Seget	KLASA: UP/I-612-08/02-01/1091 od 31.01.2003. g.
9. Svjetionik u Savudriji	KLASA: UP/I-612-08/03-01-06/126 od 09.04.2003. g.
10. Kulturno-povijesna cjelina grada Umaga	KLASA: UP/I-612-08/06-06/0178

- |  |   |
|--|---|
| 11. Arheološki lokalitet Katoro                                | od 30.11.2009. g.<br>KLASA: UP/I-612-08/06-06/0413<br>od 30.10.2006. g. |
| 12. Arheološki lokalitet Sipar                                 | KLASA: UP/I-612-08/06-06/0412<br>od 30.10.2006. g.                      |
| 13. Arhitektonski sklop sv. Petar na Crvenom Vrh               | KLASA: UP/I-612-08/08-06/0091<br>od 14.05.2008. g.                      |
| 14. Staro gradsko groblje s ostacima crkve sv. Andrije u Umagu | KLASA: UP/I-612-08/10-06/0034<br>od 24.02.2010. g.                      |

---

**PREVENTIVNA REGISTRACIJA KULTURNIH DOBARA**

---

- |   |  |
|---|--|
| 15. Arheološki lokalitet na padinama gradine sv. Petra kod naselja Crveni Vrh | KLASA: UP/I-612-08/11-05/0052<br>od 04.04.2011. g. |
| 16. Arheološki lokalitet gradina Romanija                                     | KLASA: UP/I-612-08/11-05/0278<br>od 20.10.2011. g. |
| 17. Arheološki lokalitet sa ostacima crkve sv. Katarine u Umagu               | KLASA: UP/I-612-08/10-05/0005<br>od 06.09.2010. g. |
| 18. Arheološki lokalitet i crkva sv. Ivana u naselju Sv. Ivan Kornetski       | KLASA: UP/I-612-08/10-05/0006<br>od 02.02.2010. g. |

Obnovljena kulturna dobra, prema podacima nadležne Uprave su sljedeća (ukupno 2 dovršena):

- crkva Sv. Roka u Umagu,
- crkva Sv. Katarine u Umagu,
- obavljani su radovi privremene konzervacije crkve Sv. Martina na istoimenom trgu u Umagu,
- u tijeku su radovi na uređenju župne crkve u Muzejske zgrade u Umagu, te su u tijeku (kao redovan godišnji projekt istraživanja i konzervacije) radovi na arheološkom lokalitetu Katoro (na dijelu rt Tiola),
- na području zaštićene povijesne jezgre grada Umaga izvode se uglavnom radovi uređenja pročelja i rekonstrukcije pojedinačnih objekata.

Ugrožena kulturna dobra, prema podacima nadležne Uprave su sljedeća:

- arheološki lokalitet Katoro,
- arheološki lokalitet Sipar,
- ostaci arhitekture u uvali Stara Savudrija.

Područja posebnih karakteristika

Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

Na temelju podataka iz dopisa Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin (Klasa: 350-02/13-01/01, Urbroj: 543-10-01-13-46, od 04. lipnja 2013. godine), Izvješće sadrži osnovne pokazatelje, odnosno podatke o opasnostima i područjima ugroze od prirodnih i drugih nesreća na području Grada Umaga te obrazloženje problematike provedbe dokumenata prostornog uređenja.

1. Poplava

Na području Grada Umaga od poplave je najviše ugroženo obalno područje te područje uz Umaški potok (naselja Komunela i Moela, Trgovačka ulica). Poplava najčešće nastaje uslijed plime ili velikih količina kiše u kratkom vremenskom intervalu, a naročito je opasna kombinacija praćena jakim i olujnim jugom. U tom bi slučaju mogle biti ugrožene podrumске prostorije u Umagu, te stambene jedinice uz Umaški Potok. Osim toga, moguće je i plavljenje obradivih površina te prometnica uz navedeni potok.



## 2. Potres

Cijelo područje Grada Umaga nalazi se u području intenziteta potresa do 7° MCS skale za povratni period od 500 godina. Najteže posljedice za stanovništvo mogu biti upravo u starogradskoj jezgri Umaga zbog gustoće naseljenosti, a u tijeku radnog vremena najugroženiji su polaznici odgojno-obrazovnih ustanova na cijelom području Grada Umaga.

## 3. Ostali prirodni uzroci

### a) Suša i toplinski val

Cijelo područje Grada Umaga može biti ugroženo od posljedica suše ili toplinskog vala, a u slučaju dugotrajnog razdoblja suše naročito mogu biti ugrožena individualna poljoprivredna gospodarstva i lovno - gospodarska osnova.

### b) Olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar

Opasnost od ove ugroze prisutna je na cijelom području, a poglavito je ugroženo obalno područje ( turistička naselja, hoteli i autokampovi). Pojavnost je rijetka, ali ipak moguća naročito u ljetnim mjesecima. Veliku štetu mogli bi pretrpjeti i platenici (povrtlarske kulture), kao i nasadi voćnjaka i vinograda na cijelom području.

### c) Snježne oborine, tuča, poledica

Cijelo područje ugroženo je od ovih opasnosti, ali je ona osim tuče vrlo mala.

Snježne oborine ne mogu značajnije ugroziti stanovništvo i materijalna dobra, ali mogu uzrokovati kratkotrajna ograničenja u prometu, a prisutan je i rizik od prometnih nesreća.

Tuča može izazvati velike štete na cijelom području grada Umaga, naročito poljoprivrednim kulturama ( povrće i vinova loza). Veće štete mogu nastati i na platenicima.

Pojava zaleđenih kolnika može biti uzrokovana meteorološkim pojavama ledene kiše, poledice i površinskog leda, koje u hladno doba godine mogu ugrožavati promet na cijelom području grada Umaga. Posebno mogu biti ugroženi pješaci u samom središtu Umaga.

## 4. Tehničko - tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području Grada Umaga postoji mogućnost nastajanja nesreća (katastrofe) ove vrste, naročito u poduzećima koja koriste, skladište ili proizvode opasne i štetne tvari (Hempel, Sipro, Aluflexpack, objekti Istraturista, benzinske postaje). U takvim slučajevima može doći do oštećenja ili uništenja njihovih objekata i postrojenja, ali i ljudskih žrtava i materijalnih dobara te okoliša u njihovoj neposrednoj blizini.

## 5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu (cestovnom)

Na području Grada Umaga može doći do tehničko-tehnološke nesreće (katastrofe) u cestovnom prometu. Najčešća vrsta opasnih tvari koje prometuju ovim područjem su autocisterne koje prevoze naftu i naftne derivate i plin propan-butan. Najugroženije lokacije su raskršća svih značajnijih prometnica. Veća ugroza nastala bi i u slučaju istjecanja nekih opasnih tvari, osobito nafte i naftnih derivata uz obalno područje kada može doći do zagađenja mora.

Obrazloženje problematike provedbe dokumenata prostornog uređenja:

Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Umag procijenjene su opasnosti i područja (lokacije) od mogućeg nastanka većih nesreća ili katastrofa, pa su ti podaci iz Procjene i navedeni u ovom Izvješću.

Prilikom izrade Prostornog plana uređenja (i planova nižeg reda) potrebno je u cilju postizanja učinkovite zaštite od mogućih prirodnih i drugih nesreća poštivati i zahtjeve iz posebnog izvotka iz Procjene ugroženosti naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Umaga". Prilikom izrade prostornih planova, odnosno dostave zahtjeva, podataka ili smjernica, Područni ured Pazin ima naročitu obvezu poštivanja ovog dokumenta.

## 6. Obvezni prostorni pokazatelji

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA				
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika (Popis 2011.) 2. Indeks kretanja broja stanovnika 3. Prirodni prirast stanovništva	13467 1,04 -19	DZS
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1. Broj domaćinstava 2. Indeks rasta broja domaćinstava 3. Prosječna veličina domaćinstva	5415 1,17 2,48	DZS
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti 2. Stupanj razvijenosti	134,20% V	MRRFEU
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA				
2.1.	OBIJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. Broj naselja 2. Gustoća naselja 3. Gustoća naseljenosti	23 0,02 157,45	DZS
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. Površina naselja 1. Babići - Babici 2. Bašanija - Bassania 3. Crveni Vrh - Monte Rosso 4. Čepļjani - Ceppiani 5. Đuba - Giuba 6. Finida - Finida 7. Juricani - Giurizzani 8. Katoro - Catoro 9. Kmeti - Metti 10. Križine - Crisine 11. Lovrečica - San Lorenzo 12. Materada - Materada 13. Monterol - Monterol 14. Murine - Morno 15. Petrovija - Petrovia 16. Savudrija - Salvore 17. Seget - Seghetto 18. Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso 19. Umag - Umago 20. Valica - Valizza 21. Vardica - Vardiza 22. Vilanija - Villania 23. Zambratija - Zambrattia	ha 932,7 127,2 693,8 113,2 121,7 152,9 270,5 121,8 272,5 98,0 265,9 223,6 93,0 642,3 418,1 297,6 558,2 711,1 630,3 493,3 319,1 190,2 453,6	PPŽ, PPUG/O GUP, UPU, DPU
		B. Građevinska područja (GP)	1. Površina GP naselja – ukupno planirana 1.a Površina GP postojećih stambeno turističkih naselja 2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS 2.a Udio GP postojećih stambeno-turističkih naselja u odnosu na ukupnu površinu JLS 3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS 4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP 5. Broj stanovnika/ukupna površina GP 6. Broj stanovnika/izgrađena površina GP	912,98 ha 70,88 ha 10,93% 0,85% 6,13% 4,8% 14,75 26,18	PPŽ, PPUG/O GUP, UPU, DPU
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana 2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP: 2.a Ugostiteljsko-turistička namjena 2.b Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastruktura, OIE i dr.) 2.c Sport i rekreacija 2.d Područja posebne namjene 2.e Površina groblja 3. Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP 4. Broj turističkih postelja po km <sup>2</sup> obalne crte	ha, ha/st. 898,56; 0,06 ha, % 393,12;43,75; 0,03 118,5; 13,18; 0,01 368,29;40,98;0,03 17,16; 1,91 - 29070 postelja 705,58 km <sup>2</sup>	PPŽ, PPUG/O GUP, UPU, DPU MINT
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST				
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1. Duljina cesta po vrstama: - državne (D), - županijske (Z),	km 30,92 8,33	HAC, HC, ŽUC

Izvješće o stanju u prostoru Grada Umaga 2006. - 2012.

			2.	- lokalne (L), Udio pojedinih vrsta cesta	22,83 %	
			3.	- državne (D), - županijske (Ž), - lokalne (L), Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	49,8 13,4 36,8 km/km2	
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	- km	HŽ
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	- %	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	- km/km2	
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	- broj	MPPI
			2.	Površina zračnih luka	- ha	
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	4	MPPI
				- luke otvorene za javni promet	5	UOPUG
				- luke posebne namjene	1	
				- sidrište	4,16	
			2.	Površina kopnenog dijela luke	531	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	199	
				- Umag - AC marina		
				- Marina Savudrija (planirana)		
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	- broj,	MPPI
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	- klasa, km	
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,22	HAKOM
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	298.910 km	HEP
			2.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti		
				- DV 35 kV:	6,52%, 19.494 km	
				- DV 10 kV:	20,98%, 62.720 km	
				- NN mreža	72,50%, 216.696 km	
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	5,5 km	PLINAR A, Pula
			2.	Udio prema vrsti plinovoda	- %	
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	- km	JANAF, INA
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	232,7 km	HRV. VODE, ISTARSKI VODOVOD
			2.	Potrošnja pitke vode	53 m <sup>3</sup>	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	63 km	HRV. VODE, lok. distr.
			2.	Uredaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	broj, broj ES 2, 33000 svaki	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	1, 4,1 ha (površina aktivnog dijela)	AZO
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	- ha	
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	3650,71 ha	PPŽ, PPUG/O GUP, UPU, DPU
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	43,71 %	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,27 ha/stanovniku	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	2420,40 ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	29,36 %	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,18 ha/stanovniku	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)	5270,86 ha	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu (planirana retencija)	0,02%	
				JLS/županije/države	11.921,76 km (HRV. VODE)	
			3.	Dužina vodotoka		
		D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	km 41,20	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	- ha	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	broj, ha	MZOIP
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	broj, ha	

Izvješće o stanju u prostoru Grada Umaga 2006. - 2012.

			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj, ha -	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. 2. 3.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	18 2 2	MK
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća		
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. 2. 3.	Broj donesenih PP (2006.-2013.): - UPU - DPU Broj donesenih izmjena i dopuna PP (2006.-2013.): - PPUG - UPU - DPU Broj PP u izradi	9 6 3 2 4 16	ZPU UOPUG
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama (2006.-2012.): - Lokacijska dozvola - Rješenje o utvrđivanju građevne čestice - Rješenje o uvjetima gradnja - Potvrda glavnog projekta - Rješenje o izvedenom stanju - Potvrda izvedenog stanja - Uporabna dozvola (po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji) - Dozvola za uklanjanje - Uvjerenje o vremenu gradnja - Uvjerenje za uporabu - Rješenje za gradnje - Načelna dozvola - Građevinska dozvola - Uporabna dozvola (po Zakonu o gradnji)	1736 207 96 233 195 145 38 20 4 7 362 6 1 293 129	UO PUG
5.3.	INSPEKCIJSKI NADZOR		1. 2.	Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja) Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	- 198	MGIPU

### III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

#### 1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

Na području Grada Umaga na snazi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

##### STRATEGIJA I PROGRAM:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997. godine donio Sabor RH),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 50/99).

##### PROSTORNI PLAN:

- Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10 i 13/12),
- Prostorni plan uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12).

##### PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN:

- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja „Komunela“ Umag (Službene novine Općine Buje, br. 7/87, 15/89, 1/95, 4/92, 5/92, 6/92; Službene novine Općine Umag, br. 7/94, Službene novine Grada Umaga, br. 8/03, 2/08),
- Provedbeni urbanistički plan opskrbne zone „Ungarija“ (Službene novine Općine Buje, br. 1/86, 4/90, 39/88, 27/89, 5/90, 10/90; Službene novine Grada Umaga, br. 12/05),
- Provedbeni urbanistički plan Centar-Umag (Službene novine Općine Buje, br. 8/88, 4/90, 6/90, 9/91, 6/92, 1/93; Službene novine Općine Umag, br. 1/95; Službene novine Grada Umaga, br. 5/05, 2/06 - ispravak),
- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja J. Rakovca i Moela u Umagu (Službene novine Općine Buje, br. 44/88, 8/91, 3/92, 6/92; Službene novine Grada Umaga, br. 7/03),
- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Murine-Umag (Službene novine Općine Buje, br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92; Službene novine Grada Umaga, br. 1/99),
- Provedbeni urbanistički plan Povijesne jezgre grada Umaga (Službene novine Općine Buje, br. 4/91; Službene novine Grada Umaga, br. 9/99, 15/04).

##### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA:

- Urbanistički plan uređenja „Sportski centar Umag“ (Službene novine Grada Umaga, br. 10/12),
- Urbanistički plan uređenja „Marketi-Umag“ (Službene novine Grada Umaga, br. 11/12),
- Urbanistički plan uređenja „Komunela-centralni sadržaji“ (Službene novine Grada Umaga, br. 6/12),
- Urbanistički plan uređenja „Silboris“ (Službene novine Grada Umaga, br. 4/12),
- Urbanistički plan uređenja „Vrh-Hempel“ (Službene novine Grada Umaga, br. 7/11),
- Urbanistički plan uređenja uslužno servisne zone Volparija (Službene novine Grada Umaga, br. 6/11),
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta Crveni Vrh (Službene novine Grada Umaga, br. 5/05),
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta Markocija (Službene novine Grada Umaga, br. 13/07),
- Urbanistički plan uređenja komunalno-servisne zone Finida (Službene novine Grada Umaga, br. 1/11),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi-zapad (Službene novine Grada Umaga, br. 2/02,9/08),

- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi-istok (Službene novine Grada Umaga, br. 2/02),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi - zona rezidencijalnog turizma (Službene novine Grada Umaga, br. 2/02),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi-turizam (Službene novine Grada Umaga, br. 06/10),
- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja „Lovrečica“ (Službene novine Grada Umaga, br: 2/03, 3/08).

#### DETALJNI PLAN UREĐENJA:

- Detaljni plan uređenja naselja Zambratija (Službene novine Općine Umag, br. 4/95; Službene novine Grada Umaga, br. 6/02, 1/04, 9/04 - ispravak, 5/07),
- Detaljni plan uređenja naselja Bašanija-sjever (Službene novine Općine Umag, br. 5/95),
- Detaljni plan uređenja golf naselja Markocija i Kočevarija (Službene novine Grada Umaga, br. 01/11),
- Detaljni plan uređenja naselja Alberi (Službene novine Grada Umaga, br. 1/11),
- Detaljni plan uređenja industrijske zone Ungarija-Umag (Službene novine Grada Umaga, br. 8/10),
- Detaljni plan uređenja „Seget“ u Gradu Umagu (Službene novine Grada Umaga, br. 01/09),
- Detaljni plan uređenja „Komunela Potok“ (Službene novine Grada Umaga, br. 8/03 i 9/12),
- Detaljni plan uređenja „Moela-jug“ (Službene novine Grada Umaga, br. 7/03),
- Detaljni plan uređenja „Savudrija“ (Službene novine Grada Umaga, br. 9/07 i 10/10),
- Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“ ("Službene novine Grada Umaga", br. 5/11),
- Plan uređenja manjeg naselja Rožac-Seget (Službene novine Općine Buje, broj 3/93),
- Plan uređenja manjeg naselja „Đuba“ (Službene novine Općine Umag, broj 4/94).

U izradi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja (stanje rujna 2013. godina):

1. DETALJNI PLAN UREĐENJA OBALA UMAG, temeljem Zaključka Gradskog Poglavarstva KLASA: 350-01/02-01/21, URBROJ: 2105/05-02-02-3 od 18. ožujka 2002. godine
2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA, temeljem Zaključka Gradskog Poglavarstva (Službene novine Grada Umaga, br. 9/08)
3. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA ZAMBRATIJA temeljem Zaključka Gradskog Poglavarstva (Službene novine Grada Umaga, br. 9/08)
4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „BAŠANIJA-CENTAR“, temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 6/10, 6/12)
5. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „TERRA ISTRIANA“, temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 7/10, 6/12)
6. DETALJNI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE UMAGA, temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 7/10, 9/12)
7. IZMJENA I DOPUNA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENOG NASELJA „KOMUNELA“ UMAG, temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 10/10)
8. DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR-UMAG, temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 5/11)
9. DETALJNI PLAN UREĐENJA „PODRAVKA“-UMAG, temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 5/11)
10. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KATORO-STELLA MARIS, ISTOK“, temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 5/11)

11. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SVETI PELEGRIN, temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 6/11)

12. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA (za područje „Stancija Grande“), temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 3/12, 6/12, 11/12)

13. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOLF IGRALIŠTA „STANCIJA GRANDE“, temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 3/12, 11/12)

14. CILJANA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA ALBERI, temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 11/12)

15. CILJANA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA (ZA PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA „ZAMBRATIJA“), temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 11/12)

16. ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA „ZAMBRATIJA“, temeljem Odluke Gradskog Vijeća (Službene novine Grada Umaga, br. 11/12)

Stanje pokrivenosti provedbenim dokumentima prostornog uređenja prikazuje sljedeća tablica:

Dokumenti prostornog uređenja	Ukupan broj obveznih provedbenih dokumenata prostornog uređenja prema Prostornom planu uređenja Grada Umaga	Ukupni broj donesenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja		Broj donesenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u razdoblju od 2006.-2013.		Broj donesenih izmjena i dopuna provedbenih dokumenata prostornog uređenja u razdoblju od 2006.-2013.	
		ZOP	Izvan ZOP-a	ZOP	Izvan ZOP-a	ZOP	Izvan ZOP-a
Urbanistički plan uređenja (UPU)	30	13	1	8	1	2	0
		14		9		2	
Detaljni plan uređenja (DPU)	37	13	5	3	3	4	0
		18		6		4	
<b>Ukupno</b>	<b>67</b>	<b>32</b>		<b>15</b>		<b>6</b>	

Iz tablice je vidljivo da su na području Grada Umaga na snazi ukupno 32 provedbena dokumenta prostornog uređenja, od čega 14 urbanističkih planova uređenja, a 18 detaljnih planova uređenja (uključujući provedbeni urbanistički planovi i planovi uređenja manjeg naselja).

Prema objavama u „Službenim novinama Grada Umaga“, u razdoblju od 2006. do 2013. godine izrađeno je i doneseno petnaest (15) provedbenih dokumenata prostornog uređenja (9 UPU-a i 6 DPU-a) te šest (6) izmjena i dopuna provedbenih dokumenata prostornog uređenja (2 izmjene i dopune UPU-a i 4 izmjene i dopune DPU-a).

## 2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Dokumenti prostornog uređenja provode se sukladno poglavlju 2.7. Provođenje dokumenata prostornog uređenja Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Nadležnost za izdavanje akata prilikom provođenja dokumenata prostornog uređenja određena je člancima 105. i 212. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Za izdavanje akata za područje Grada Umaga nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Umaga.

U slučajevima određenim Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu ("Narodne novine" br. 116/07 i 56/11) akte izdaje Ministarstvo.

Prema evidenciji izdanih akata prostornog uređenja pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u periodu od 2006.-2012. izdano je ukupno 1736 pojedinačnih akata prostornog uređenja<sup>3</sup>. Najviše njih izdano je zadnje promatrane, odnosno 2012. godine, sa povećanjem od 8,72% u odnosu na prethodnu godinu, a što je značajno povećanje u odnosu na 2009. i 2010. godinu.

U sljedećoj tablici prikazuju se izdani pojedinačni akti prostornog uređenja po vrstama i po godinama:

<b>IZDANI POJEDINAČNI AKTI PROSTORNOG UREĐENJA PO VRSTAMA</b>									
Redni broj	Vrsta akta	Broj izdanih akata							
		2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	Ukupno
<b>Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)</b>									
1.	Lokacijska dozvola	-	-	-	-	24	123	60	207
2.	Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	-	-	-	-	5	24	67	96
3.	Rješenje o uvjetima građenja	-	-	6	44	30	86	67	233
4.	Potvrda glavnog projekta	8	4	23	37	32	27	64	195
5.	Rješenje o izvedenom stanju	-	-	-	4	6	47	88	145
6.	Potvrda izvedenog stanja	-	-	9	4	4	14	7	38
7.	Uporabna dozvola	-	-	-	-	-	13	7	20
8.	Dozvola za uklanjanje	-	1	1	-	-	0	2	4
9.	Uvjerenje o vremenu građenja	-	-	-	2	-	3	2	7
10.	Uvjerenje za uporabu građevine	-	2	65	74	65	63	93	362
<b>Temeljem Zakona o gradnji (NN 175/03 i 100/04) jer je postupak započeo prije 01.10.2007.</b>									
11.	Rješenje za građenje	-	-	-	-	2	3	1	6
12.	Načelna dozvola	-	1	-	-	-	-	-	1
13.	Uporabna dozvola	47	41	7	8	4	12	10	129
<b>Temeljem Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09 i 128/10)</b>									
14.	Građevinska dozvola	112	81	49	26	9	14	2	293
<b>UKUPNO:</b>		<b>167</b>	<b>130</b>	<b>160</b>	<b>199</b>	<b>181</b>	<b>429</b>	<b>470</b>	<b>1736</b>

Prema podacima Uprave za inspekcijske poslove, Sektora urbanističke inspekcije, za područje Grada Umaga, u razdoblju od 2006. do 2012. godine:

<sup>3</sup> Podaci o broju izdanih lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građevne čestice do 15. ožujka 2010. godine nisu poznati, do kada je nadležnost za izdavanje akata za gradnju bila na Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Buje.



- u predmetima urbanističke inspekcije nisu donesena rješenja u smislu članaka 292. i 293. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- građevinska inspekcija donijela je ukupno 198 rješenja o uklanjanju građevina.

### 3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Od izrade zadnjeg Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga za razdoblje od 2003. do 2005. godine (Službene novine Grada Umaga br. 10, od 22. prosinca 2006. godine) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga za razdoblje od 2006. do 2009. godine (Službene novine Grada Umaga br.1, od 23. veljače 2007. godine), donijeti su sljedeći značajniji dokumenti i akti koji imaju utjecaja na stanje u prostoru Grada Umaga:

- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11). Zadnji doneseni Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Umaga je za 2013. godinu, koji je donijelo Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici dana 17. prosinca 2012. godine), a donesene su i I. Izmjene i dopune Programa (Službene novine Grada Umaga 11/13).

Programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture doneseni su pozivom na usklađenost s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebama uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja. Time se nakon planskih dokumenata stvaraju uvjeti za funkcioniranje komunalnog sustava. Utvrđeni su poslovi s procjenom troškova i naznakom izvora financiranja. Razvidna je i ovdje česta izmjena zakonske regulative.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture zajedničke komunalne potrošnje, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevinskih objekta.

U nastavku se navode važniji projekti realizirani prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Umaga iz prethodnih godina:

- Izgradnja više kilometara kanalizacijskog i oborinskog sustava
- Izgradnja dječjeg vrtića „BAMBI“ - Umag
- Rekonstrukcija dječjih vrtića „CVRČAK“ - Umag i „VJEVERICE“ – Bašanija
- Obnova osnovnih škola u Bašaniji, Juricanima i Babićima
- Obnova i rekonstrukcija POU „Ante Babić“
- Izgradnja parkirališta kod POU „Ante Babić“
- Rekonstrukcija Društvenog doma u Bašaniji
- Izgradnja četverostaznog bočališta u Bašaniji
- Započeto obnavljanje gradskih fasada
- Izgradnja poticanih stanova – POS stanovi
- Izgradnja Doma umirovljenika
- Izvršeno obalno utvrđivanje u Savudriji, Zambratiji, Stella Marisu, Moeli, Lovrećici
- Izgrađen vodooborinski sustav u Savudriji
- Započela izgradnja i proširenje vodooborinskog sustava Umag (Potok Moela)
- Izgradili 5 kružnih tokova
- Započeta izgradnja 2 kružna toka
- Izgradnja zaobilaznice Petrovija
- Rekonstrukcija prometnice Medigija-Crveni Vrh

- Izgradnja više od 36 kilometara plinovoda za gospodarstvo i domaćinstvo
  - Izgradnja i rekonstrukcija javne prometnice i ulice: Jadranska, Savudrijska, Kratka, San Epifanijo, Limarska, Riječka, Zemljoradnička, Dante
  - Započeta rekonstrukcija gradske tržnice
  - Izgradnja lučice u Zambratiji
  - Izgradnja Skate Parka u Bašaniji
  - Započeta izgradnja mediteranskog parka „Humago“.
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Umaga (zadnji doneseni Program održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Umaga je za 2013. godinu, koji je donijelo Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici dana 17. prosinca 2012. godine), a donesene su i I. Izmjene i dopune Programa (Službene novine Grada Umaga 11/13).

Program održavanja komunalne infrastrukture također se donosi na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu, a direktno je povezan s Programom gradnje jer nakon realizacije prema Programu gradnje dio građevina u sljedećim godinama ulaze pod održavanje.

- Program javnih potreba u području sporta i rekreacije za Grad Umag
- Program javnih potreba u oblasti socijalne zaštite i zdravstva na području Grada Umaga
- Program javnih potreba u području predškolskog odgoja i naobrazbe Grada Umaga
- Program javnih potreba u području školstva za Grad Umag
- Program javnih potreba u području kulture i tehničke kulture za Grad Umag

Za sve prethodno navedene programe izrađuju se godišnja izvješća o njihovom izvršavanju.

- Plan gospodarenja otpadom za područje Grada Umaga za razdoblje do 2015. godine (Službene novine Grada Umaga br.4/2012, od 06. travnja 2012. godine)
- Gradska uprava Grada Umaga izradila je Plan gospodarenja otpadom kako bi se odgovorilo na potrebe i izazove s kojima će se u budućnosti ostvariti održivo gospodarenje otpadom. Iz toga razloga je Plan gospodarenja otpadom izrađen kao strateški dokument, koji će usmjeriti postupanje otpadom prema ispunjavanju zahtjeva i ekološkom osvješćivanju svih subjekata koji nastupaju u procesu gospodarenja otpadom.

- Odluka o provedbi mjera unapređenja poljoprivrede i ruralnog razvoja na području Grada Umaga od 2013. - 2015. godine

Odluku je donio gradonačelnik Grada Umaga, a odluka je donijeta u svezi provedbe i postizanja ciljeva iz Strateškog programa ruralnog razvoja Istarske županije za period od 2008. do 2013. godine izrađenog od Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, kojom su definirane mjere poljoprivredne politike do 2013. godine ("Službene novine Istarske županije", br. 5/2009.), Novelacije plana navodnjavanja Istarske županije, usvojenoj na Skupštini Istarske županije 04.02.2008. godine (MJERA 6), Programa izgradnje ribarske infrastrukture u Istarskoj županiji (MJERA 12) te Odluke Županijske skupštine Istarske Županije kojom se produljuje važnost tih strateških programa.

- Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga

Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga uređuje se plan redovitog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovito upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na području Grada Umaga te mikrolokacije gdje se mogu obavljati dozvoljene djelatnosti.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, briga o zaštiti i održavanje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Opća uporaba pomorskog dobra podrazumijeva da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Koncesijsko odobrenje daje se fizičkim i pravnim osobama za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje ni ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Pomorsko dobro na području Grada Umaga proteže se od granice sa općinom Brtonigla na jugu (područje kampa Park Umag) do granice sa Gradom Buje na sjeveru (kamp Kanegra). Pomorsko dobro obuhvaća katastarske općine Lovrečica, Umag i Savudrija.

- Akcijski plan energetske održivosti

Akcijski plan energetske održivosti je dokument koji je izrađen s ciljem povećanja energetske učinkovitosti i efikasnog korištenja obnovljive energije. Potpisivanjem sporazuma sa Europskom Komisijom, gradonačelnik se obvezao ostvariti 20% smanjenja emisija CO<sub>2</sub> do 2020. godine u odnosu na referentnu godinu. Tim se sporazumom lokalne i regionalne uprave ujedinjuju s ciljem kreiranja svijesti građana i obvezuju se povećati energetske učinkovitost i korištenje obnovljivih izvora energije provođenjem lokalne energetske politike.

Glavni ciljevi provedbe Akcijskog plana su smanjiti emisije CO<sub>2</sub> provedbom mjera energetske učinkovitosti, korištenjem obnovljivih izvora energije, upravljanjem potrošnjom, edukacijom i drugim mjerama, smanjiti energetske potrošnje u sektorima zgradarstva, prometa i javne rasvjete te politikama prostornog uređenja omogućiti transformaciju urbanih u ekološki održiva područja.

- Studija održivog prometa i Plan održive mobilnosti Grada Umaga

U tijeku je izrada Studije održivog prometa i Plan održive mobilnosti Grada Umaga čija izrada je povjerena Fakultetu prometnih znanosti Sveučilišta u Zagrebu. Cilj studije je predlaganje mjera za poboljšanje prometne situacije u Umagu temeljenih na analizi postojećeg stanja prometnog sustava Grada Umaga, kojom se definiraju osnovni nedostaci u prometnom sustavu.

#### 4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Do stupanja na snagu novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji 2007. godine, kao dokumenti praćenja stanja u prostoru izrađivali su se Izvješće o stanju u prostoru za dvogodišnje razdoblje i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru najprije za dvogodišnje, a zatim za četverogodišnje razdoblje. Budući da od 2006. godine nije rađeno Izvješće, a Program mjera je važio do 2009. godine, u ovom Izvješću koristit će se zaključci, smjernice i preporuke iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje od 2003. do 2005. godine (Službene novine Grada Umaga br. 10, od 22. prosinca 2006. godine) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga za razdoblje od 2006. do 2009. godine (Službene novine Grada Umaga br.1, od 23. veljače 2007. godine).

Prethodnim Izvješćem o stanju u prostoru dane su temeljne smjernice za izradu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga za razdoblje od 2006. do 2009. godine:  
*„Temeljne smjernice za izradu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga za naredno četverogodišnje razdoblje su:*

*- kao prioritet utvrđuje se poslovi vezani uz izradu i donošenje Generalnog urbanističkog plana Umaga;*

*- usklađenje dokumenata prostornog uređenja sa Uredbom o uređenju i zaštiti ZOP-a mora i drugom pozitivnom zakonskom regulativom;*

- izrada i donošenje UPU unutar ZOP-a mora;
- izrada DPU/UPU za građevna područja izvan zaštitnog obalnog pojasa u skladu s planskim razvojem naselja prema definiranom centralitetu sukladno odredbama planova višeg reda;
- izvršiti inventarizaciju nekretnina u vlasništvu Grada Umaga;
- stvoriti uvjete za provedbu završne studije "Sustav gospodarenja otpadom u kvarnerskom i istarskom području";
- nastaviti rad na Studiji plinifikacije Grada Umaga;
- uključivanje u projekte očuvanja i održivog korištenja biološke raznolikosti na državnoj i županijskoj razini;
- Prema Programu uređenja Povijesne jezgre Umaga planirati pripremu i donošenje potrebne dokumentacije za nastavak aktivnosti;
- praćenje i aktivno sudjelovanje u programima financiranja i sufinanciranja iz prepristupnih i pristupnih fondova EU."

Točkom 6. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga za razdoblje od 2006. do 2009. godine (u daljnjem tekstu Program mjera) temeljem gore navedenog Izvješća, određena je izrada/nastavak izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

I. *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga*

II. *Generalni urbanistički plan Umaga (šire područje naselja Umag, od Katora do Svetog Pelegrina, uključivo Katoro, Sveti Pelegrin, Murine, Ungerija i Finida)*

III. *Urbanistički plan uređenja:*

1. *Urbanistički plan uređenja Bašanija - Savudrija (šire područje Bašanije koje obuhvaća građevinska područja naselja Borozija, Volparija i Bašanija, građevinsko područje postojećeg stambeno turističkog naselja Ravna Dolina, građevinska područja turizma Borozija, Bašanija i moj mir, građevinsko područje javne i društvene namjene Svjetionik te građevinsko područje poslovne namjene - uslužno servisna zona Volparija)*
2. *Urbanistički plan uređenja Petrovija (šire područje Petrovije koje obuhvaća građevinsko područje naselja Petrovija i područje sportsko rekreacijskog centra Petrovija)*
3. *Urbanistički plan uređenja Križine*
4. *Urbanistički plan uređenja Sv Marija na Krasu*
5. *Urbanistički plan uređenja Materada*
6. *Urbanistički plan uređenja Babići*
7. *Urbanistički plan uređenja Sv. Ivan*
8. *Urbanistički plan uređenja Alberi - turizam*
9. *Urbanistički plan uređenja letilišta Martinova vala*
10. *Urbanistički plan uređenja Vilanija - Sv. Nikola*

IV. *Detaljni plan uređenja:*

1. *Detaljni plan uređenja naselja Alberi*
2. *Detaljni plan uređenja Đuba (sa stavljenjem van snage PUMN Đuba)*
3. *Detaljni plan uređenja Murine-jug (staro selo Murine)*
4. *Detaljni plan uređenja Murine - turizam*
5. *Detaljni plan uređenja Barboj - turizam*
6. *Detaljni plan uređenja Kravlji rt - turizam*
7. *Detaljni plan uređenja Velika Stancija*
8. *Detaljni plan uređenja uslužno-servisne zone Vrh*
9. *Detaljni plan uređenja radna zona Ungerija Umag*
10. *Detaljni plan uređenja komunalno-servisne zone Finida (sa stavljanjem van snage UP Komunalno-servisne zone Finida Umag)*
11. *Detaljni plan uređenja golf naselja Markocija - Kočevarija*
12. *Detaljni plan uređenja zabavnog centra Ungerija Umag*

13. *Detaljni plan uređenja Punta - turizam*
  14. *Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Sv. Pelegrin*
  15. *Detaljni plan uređenja Nazurija*
  16. *Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijskog centra Veli Dvor*
  17. *Detaljni plan uređenja uslužno-servisne zone Volparija*
  18. *Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijskog centra Juricani*
  19. *Detaljni plan uređenja Sveti Petar*
- V. *Izmjene i dopune planova*
1. *Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija*
  2. *Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana turističkog naselja Borozija Umag (s usklađenjem po Uredbi)*
  3. *Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana turističkog naselja Katoro Umag*
  4. *Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana turističkog naselja Stella Maris Umag*
  5. *Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana centar Umag*
  6. *Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Komunela Umag*
  7. *Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana stambenih naselja J. Rakovac i Moela Umag*
  8. *Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana povijesna jezgra Umag*
  9. *Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana industrijske zone Ungerija Umag*
  10. *Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana opskrbe zone Ungerija Umag*
  11. *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Alberi zapad*

Osim gore navedenog, točkama 7., 8. i 9. Programa mjera utvrđeno je sljedeće:

„7.

*Ovim Programom mjera nastavit će se izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:*

1. *Generalni urbanistički plan Umaga,*
2. *Detaljni plan uređenja Obala Umag,*
3. *Detaljni plan uređenja Savudrija,*
4. *Detaljni plan uređenja Seget,*
5. *Urbanistički plan uređenja golf igrališta Markocija,*

*Ovim Programom mjera izvršit će se potrebna usklađenje prostornih planova unutar ZOP-a.*

*Ovim Programom mjera planira se stavljanje van snage onih dokumenta prostornog uređenja ili njihovih dijelova, koji se zamjenjuju drugim odnosno novim prostornim planovima, sukladno točki 6. ovog Programa mjera.*

8.

*Ovim Programom mjera utvrđuje se uređivanje prostora temeljem ili urbanističkih planova uređenja i/ili detaljnih planova uređenja za građevna područja u zaštićenom obalnom pojasu mora i registriranim spomeničkim cjelinama, uz iznimku gradnje infrastrukturnih građevina.*

9.

*Ovim Programom mjera predviđa se izrada studija, projekata, elaborata i drugih stručnih podloga potrebnih za svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu okoliša, zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode te drugih elemenata od važnosti za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora na području Grada Umaga:*

- *studije procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu i*
- *i druge stru ne podloge prema procjeni nadležnog tijela gradske uprave.*

*Ovim Programom mjera predviđa se u dogovoru s Državnom geodetskom upravom nastaviti i dovršiti*

- izradu i izlaganje novih izmjera s obnovom zemljišnih knjiga za k.o. Materada, Petrovija i Lovrečica i

- pristupiti izradi nove izmjere s obnovom zemljišnih knjiga za k.o. Savudrija.

Ovim Programom mjera određuje se izvršavanje svih potrebnih radnji, koje prethodne izradi dokumenata prostornog uređenja: analiza stanja katastarskih podloga, analiza izdanih odobrenja za gradnju, imovinsko pravna priprema, analiza postojećeg stanja komunalne opremljenosti i drugo.“

Od gore navedenih obveza iz Programa mjera doneseni su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

#### PROSTORNI PLAN:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga

Od prethodnog Izvješća, odnosno Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru izrađene su tri izmjene i dopune Prostornog plana:

- Izmjene i dopune Prostornog plana (Službene novine Grada Umaga 5/10) izrađene su sa ciljem usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, br. 76/07 i 38/09) radi definiranja potrebnih obuhvata provedbenih dokumenata prostornog uređenja unutar sadašnjih obuhvata Generalnog urbanističkog plana Umaga i Urbanističkog plana uređenja Bašanija-Savudrija.

- Izmjene i dopune Prostornog plana (Službene novine Grada Umaga 5/11) odnose se na promjene prostornih rješenja proširenjem građevinskog područja gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija. Proširenjem je obuhvaćena površina od oko 20,66 ha, tako da građevinsko područje gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija zauzima ukupnu površinu oko 75,46 ha.

- Zadnjim izmjenama i dopunama Prostornog plana (Službene novine Grada Umaga 5/12) pristupilo se radi omogućavanja brže realizacije projekta turističkog naselja „Terra Istriana“ na području Kravljeg rta, odnosno nekadašnje Tvornice cementa Umag. U cilju realizacije navedenog projekta trebalo je uskladiti postojeći Prostorni plan s odredbama PPIŽ-a te s programom izgradnje turističkog naselja „Terra Istriana“.

#### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA:

- Urbanistički plan uređenja Alberi - turizam
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta Markocija

#### DETALJNI PLAN UREĐENJA:

- Detaljni plan uređenja naselja Alberi
- Detaljni plan uređenja „Seget“
- Detaljni plan uređenja „Savudrija“
- Detaljni plan uređenja golf naselja Markocija - Kočevarija
- Detaljni plan uređenja industrijske zone Ungarija-Umag (sa stavljanjem van snage Provedbenog urbanističkog plana industrijske zone Ungerija Umag).

#### IZMJENE I DOPUNE:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga
- Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Komunela Umag
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Alberi-zapad

#### IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Za potrebe ovog Izvješća analizirani su strateški ciljevi utvrđeni „Županijskom razvojnom strategijom Istarske županije 2011.-2013.“, proizašli iz vizije razvoja, te su definirani kao: konkurentno gospodarstvo, razvoj ljudskih resursa, zaštita prirodnih resursa i upravljanje prostorom, visoka kvaliteta života i prepoznatljivost istarskog identiteta.

Županijska razvojna strategija Istarske županije ima pet glavnih strateških razvojnih ciljeva:

##### CILJ 1: Konkurentno gospodarstvo

Konkurentnost je glavni gospodarski cilj svakog nacionalnog i/ili regionalnog gospodarstva, odnosno gospodarskog subjekta. IŽ se ovom strategijom, imajući na umu svoje snage i mogućnosti, opredjeljuje za multisektorski razvoj s glavnim naglaskom na čiste industrije, turizam i autohtonu poljoprivredu.

U vezi s takvim odabirom, postizanje konkurentnosti podrazumijeva ponajprije daljnje poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva i stvaranje preduvjeta za ulaganje u gospodarstvo; stalno nastojanje oko primjene i razvoja suvremenih tehnologija, inovacija i znanja - posebno informacijskih i komunikacijskih; restrukturiranje i reorganiziranje turističkog gospodarstva na način koji će ga učiniti globalno prepoznatljivim i produžiti „sezonu“ na veći dio godine; organiziranje poljoprivrede i ribarstva u sektor koji proizvodi visokokvalitetne/autohtone/prepoznatljive/brendirane proizvode; dosljedan odabir „čistih“ novih industrija i integracija brige za okoliš u postojeće industrije - sve s ciljem nadilaženja mogućeg konflikta s opredjeljenjem za turizam i proizvodnju „zdrave“ hrane.

##### CILJ 2: Razvoj ljudskih resursa

U vrijeme kad je „konkurentnost zasnovana na znanju, visokoj tehnologiji i inovacijama“ postala opće mjesto razvojnih strategija, razvoj ljudskih resursa podrazumijeva ponajprije pojačano ulaganje u obrazovanje - u svim njegovim fazama: od osnovnoškolskog, preko strukovnog, do visokoškolskog; stalno osvješćivanje važnosti i osiguranje preduvjeta za cjeloživotno učenje te stalnu prilagodbu obrazovnih programa potrebama postojećeg i planiranog gospodarstva.

Takvo obrazovanje najbolji je način za dugoročno osiguravanje visoke/pune zaposlenosti, uz pretpostavku da na svim razinama postoje i da se koriste znanja i iskustva u upravljanju razvojem.

##### CILJ 3: Zaštita prirodnih resursa i upravljanje prostorom

Opredjeljenje za ekološki održiv razvoj sve je manje pitanje izbora a sve više sve kratkoročnija nužnost jer su granice nakon kojih su posljedice nepopravljive ili vrlo teško popravljive sve bliže i sve ih se lakše i lakše doseže. U kontekstu Istarske županije pitanje zaštite prirodnih resursa i upravljanja prostorom podrazumijeva ponajprije prostorno uravnoteživanje i smanjivanje postojećih razvojnih pritisaka i trendova njihovim strožim usmjeravanjem i ograničavanjem u obalnom području, a poticanjem i osmišljavanjem u prostoru unutrašnjosti poluotoka.

Osim toga, očuvanje okoliša u uvjetima suvremenog standarda i načina življenja i potrošnje zahtijeva osiguranje kvalitetne infrastrukture - prvenstveno sustava gospodarenja otpadom te sustava odvodnje i pročišćavanja otpadne vode.

#### CILJ 4: Visoka kvaliteta življenja

Strateški cilj visoke kvalitete života bit će zajamčen ukoliko se zajednica kao cjelina svjesno opredijeli za visok stupanj zdravstvene i socijalne zaštite. Nadalje ostvarivanju navedenog cilja pridonijet će obogaćivanje te povećanje kulturne ponude. Učinkovito upravljanje regionalnim razvojem zahtijeva visoku razinu participacije, a to je moguće samo u uvjetima razvijenog civilnog društva. Razvijeno civilno društvo te aktivno uključivanje građana u područja društvenog djelovanja doprinijet će postizanju cilja visoke kvalitete života.

#### CILJ 5: Prepoznatljivost istarskog identiteta

Osim što je ključan element samobitnosti, identitet u globaliziranom svijetu sve više postaje i vrlo važan razvojni resurs. Istarski identitet i trenutačno nije dovoljno prepoznatljiv, a uključivanje „prepoznatljivosti identiteta“ među strateške razvojne ciljeve podrazumijeva njegovo dodatno osvješćivanje i razvoj, prvenstveno putem istraživanja, očuvanja i održivog korištenja biološke/krajobrazne i kulturne baštine u funkciji razvoja te poticanja multikulturalizma, povijesnog temelja željenog jedinstva tradicije i otvorenosti. Njegovanje istarskog identiteta i njegove prepoznatljivosti podrazumijeva i poticanje kulturnih i obrazovnih aktivnosti raznolikih segmenata kulturnog života, te poticanje unutaržupanijske, međuregionalne i međunarodne kulturne i obrazovne suradnje, kao i suradnje s više kulturnih skupina ali i regija pri provedbi multikulturalnih projekata, u skladu sa županijskim razvojnim prioritetima.

Navedeni ciljevi i mjere se provode na lokalnoj razini donošenjem brojnih studija, programa i planova, a značajniji dokumenti su opisani u točki *III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA*, podnaslovu 3. *Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata*).

Za provođenje navedenih ciljeva također je značajan dokument *Mapa razvoja Grada Umaga* opisan u točki *IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI*, podnaslovu 3. *Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru*.

U cilju očuvanja šuma, odnosno šumskog zemljišta razmotriti sve zakonske mogućnosti, vezano za korištenje šuma i/ili šumskog zemljišta u svrhu gospodarskog napretka, na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava.

Sukladno Zakonu o šumama, dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- ZOP-a (zaštićeno obalno područje mora),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja



- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno sljedećim smjernicama:

Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibnjaci).

Na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. U području ZOP-a planiranjem se obvezuje očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije.

Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene.

U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira pravo služnosti.

Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

Ovim Izvešćem ocjenjuje se potreba izrade dokumenata prostornog uređenja čija izrada je utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Umaga:

#### Urbanistički plan uređenja

1. šire područje Svetog Ivana koje obuhvaća građevinska područja naselja Sveti Ivan, građevinsko područje postojećeg stambeno turističkog naselja Sveti Ivan, te građevinsko područje turizma Finida,
2. šire područje Petrovije koje obuhvaća građevinsko područje naselja Petrovija i područje sportsko rekreacijskog centra Petrovija,
3. šire područje Babića koje obuhvaća građevinsko područje naselja Babići i područje sportsko rekreacijskog centra Babići,
4. dio građevinskog područja naselja Bašanija – centar,
5. dio građevinskog područja naselja Bašanija – jug,
6. građevinsko područje naselja Sveta Marija na Krasu,
7. građevinsko područje naselja Materada,
8. dio građevinskog područja naselja Umag,
9. dio građevinskog područja naselja Umag – Polesine,

10. dio građevinskog područja naselja Umag – Vrh-istok,
11. dio građevinskog područja naselja Umag i građevinskog područja poslovne namjene – Vrh,
12. građevinsko područje naselja Špinel,
13. građevinsko područje naselja Križine,
14. građevinsko područje naselja Dolinci,
15. građevinsko područje stambeno turističke namjene Sveti Pelegrin,
16. građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Borozija,
17. građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Bašanija i građevinsko područje javne i društvene namjene Svjetionik,
18. dio građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir – sjever,
19. dio građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir – jug,
20. dio građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Katoro-Stella Maris,
21. dio građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Katoro-Stella Maris – istok,
22. građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Punta,
23. građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Murine,
24. područje „Terra Istriana“,
25. građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin,
26. građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Ladin gaj,
27. građevinsko područje golf igrališta Matelići,
28. građevinsko područje sportske namjene Umag,
29. područje letilišta Martinova vala,
30. područje letilišta Vilanija.

#### Detaljni plan uređenja

31. dio građevinskog područja naselja Umag i Umag Punta – Obala Umag,
32. dio građevinskog područja naselja Umag – groblje Umag,
33. građevinsko područje naselja Grupija,
34. građevinsko područje naselja Siparina,
35. građevinsko područje naselja Kortina,
36. građevinsko područje naselja Korona,
37. građevinsko područje naselja Medigija,
38. građevinsko područje naselja Mazurija,
39. građevinsko područje naselja Stanica,
40. građevinsko područje naselja Sveti Petar,
41. građevinsko područje naselja Crveni Vrh,
42. građevinsko područje naselja Vila Cijani,
43. građevinsko područje naselja Valfontane,
44. građevinsko područje naselja Frančeskija,
45. dio građevinskog područja naselja Zambratija,
46. građevinsko područje naselja Romanija,
47. građevinsko područje naselja Stancija Lakoti,
48. građevinsko područje naselja Kušći,
49. građevinsko područje naselja Sveti Vid,
50. građevinsko područje naselja Jeci,
51. građevinsko područje naselja Lama,
52. građevinsko područje naselja Citovija,
53. građevinsko područje naselja Kanal,
54. dio građevinskog područja naselja Lovrečica – proširenje građevinskog područja,
55. građevinsko područje naselja Vižintini,
56. šire područje Velog Dvora koje obuhvaća građevinsko područje naselja Veli Dvor i područje sportsko rekreacijskog centra Veli Dvor,

57. građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Velika Stancija,
58. građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Savudrija,
59. građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Barboj,
60. dio građevinskog područja gospodarske namjene - poduzetnička zona Ungarija – proširenje građevinskog područja,
61. građevinsko područje gospodarske namjene - radna zona Vilanija,
62. građevinsko područje postojećeg stambeno turističkog naselja Crveni Vrh Laura,
63. građevinsko područje postojećeg stambeno turističkog naselja Crveni Vrh Riva,
64. građevinsko područje postojećeg stambeno turističkog naselja Špina,
65. građevinsko područje postojećeg stambeno turističkog naselja Molino,
66. građevinsko područje sportskog centra Juricani,
67. područje sportsko rekreacijskog centra Juricani.

U idućem četverogodišnjem razdoblju, od gore navedenih, prioritarna je izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Umag – Polesine,
- Urbanistički plan uređenja Umag – Vrh-istok,
- Urbanistički plan uređenja Umag – Vrh,
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene Sv. Pelegrin,
- Urbanistički plan uređenja Moj Mir-sjever,
- Urbanistički plan uređenja Moj Mir-jug,
- Urbanistički plan uređenja Katoro – Stella Maris, istok,
- Urbanistički plan uređenja „Terra Istriana“,
- Detaljni plan uređenja Obala Umag,
- Detaljni plan uređenja Sv. Petar,
- Detaljni plan uređenja Vila Cijani.

#### Prostorni plan uređenja Grada Umaga

S obzirom da nekoliko zadnjih izmjena i dopuna nisu sveobuhvatne, već ciljane, u narednom razdoblju moguće je izraditi jednu ili više izmjena i dopuna Prostornog plana, ukoliko se ukaže potreba za tim, a koja može proizaći iz:

- nove zakonske i podzakonske regulative, odnosno njihovih izmjena i dopuna,
- izmjene i dopune sustava zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine;
- novih razvojnih studija infrastrukturnih sustava te njihovih izmjena i dopuna;
- usklađenja s izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije ukoliko se budu izrađivale,
- ugradnje ciljeva i mjera iz Strategije razvoja Istarske županije,
- vizije razvoja Grada Umaga,
- građanske inicijative,
- te iz drugih razloga.

### 3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Ravnomjernim razvojem, u skladu s interesima građana, treba osigurati najbolje uvjete za gospodarski i društveni razvitak, razvijati vrijednosti i dostignuća grada sporta, kulture i kvalitetnog življenja te osigurati zaštitu prirodne, povijesne i kulturne baštine.

Kontinuirano poboljšanje kvalitete življenja u Gradu Umagu, odgovorno upravljanje javnim dobrima te osiguravanje uvjeta za funkcionalno, ekonomično i učinkovito upravljanje kroz:

- gospodarski napredak, poštujući načelo održivog razvoja

- podizanje sveobuhvatne socijalne, zdravstvene i opće društvene sigurnosti te društvenog standarda uz razvoj ljudskih potencijala
- osiguranje uvjeta za društveni razvoj u odgojnim, obrazovnim, sportskim i kulturnim aktivnostima
- stvaranje organizacijskih pretpostavki za razvoj kvalitetnim planiranjem prostora, osiguranjem zaštite okoliša i izgradnjom infrastrukturnih objekata
- uspostavu odgovarajućeg sustava održavanja komunalne infrastrukture.

Daljnji razvoj treba se temeljiti na viziji razvoja Grada Umaga koja je sadržana u *Mapi razvoja grada Umaga* (u daljnjem tekstu: *Mapa razvoja*). *Mapa razvoja* je strateški temeljni dokument koji u cijelosti i sveobuhvatno promišlja budućnost razvoja grada sa ciljem novog zapošljavanje.<sup>4</sup>

Mapa se nadovezuje na već izradenu strategiju zadanu u Županijskoj razvojnoj strategiji Istarske županije, a navodi razvojne projekte i mjere koji su potrebni za ostvarenje ciljeva i strategije Grada Umaga. (Strateški razvojni ciljevi navedeni su u podnaslovu *1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove*).

U *Mapi razvoja* pod točkom 2. Ciljevi, prioriteti i razvojni projekti navedena su 42 razvojna projekta, čija je realizacija predviđena kroz srednjoročno razdoblje od 2011. do 2016. godine, a to su:

#### *CILJ 1: KONKURENTNO GOSPODARSTVO*

*Prioritet 1.1. Poticanje razvoja poduzetništva i stvaranje preduvjeta za ulaganje u gospodarstvo*

*Razvojni projekt 1. Razvoj poduzetničkih zona - planiranje, komunalno opremanje*

*Prioritet 1.2. Poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva*

*Razvojni projekt 2. Stvaranje povoljnog financijskog okruženja za malo i srednje poduzetništvo*

*Prioritet 1.3. Poticanje istraživanja i razvoja u poduzetništvu, primjena novih tehnologija i komercijalizacija inovacija*

*Prioritet 1.4. Razvoj informacijskog društva*

*Prioritet 1.5. Restrukturiranje i repozicioniranje turističkog gospodarstva te poticanje i razvoj novih turističkih proizvoda (s naglaskom na izravna ulaganja u turizmu)*

*Razvojni projekt 3. Sportski centar Stella Maris - golf igralište - projektiranje*

*Razvojni projekt 4. Sportski centar Stella Maris - uređenje gradske plaže vila rita - projektiranje završne faze*

*Razvojni projekt 5. Turistički informacijski centar Lovrečica (rekonstrukcija i dogradnja) - projektiranje*

*Razvojni projekt 6. Sportski centar Stella Maris - rekonstrukcija sportske dvorane i izgradnja nove polivalentne dvorane - projektiranje*

*Razvojni projekt 7. Sportski centar Stella Maris - rekonstrukcija Gradskog stadiona Umag - izgradnja tribina - projektiranje*

*Razvojni projekt 8. Autodrom Katoro*

*Prioritet 1.6. Razvoj održive poljoprivrede, šumarstva i lovnog gospodarstva te ostalih grana gospodarstva u ruralnom prostoru*

*Prioritet 1.7. Održivi razvoj ruralnog prostora*

*Razvojni projekt 9. Osnivanje LAG-e Sjeverna Istra*

*Prioritet 1.8. Razvoj ribarstva, marikulture, slatkovodnog ribarstva i ribarskog turizma*

---

<sup>4</sup> Izrada Mape vođena je radnom skupinom u suradnji s konzultantskom kućom MICRO projekt d.o.o. koja je bila angažirana na istom od strane Grada Umaga, a izrađena je u prosincu 2011. godine.

*Prioritet 1.9. Razvoj vodnog gospodarstva i korištenje vodnog resursa*

*Razvojni projekt 10. Sustav odvodnje otpadnih voda i pročišćavanja do III. razine - projektiranje*

*Razvojni projekt 11. Sustav odvodnje oborinskih voda naselja Unag - projektiranje*

*Razvojni projekt 12. Razvoj proizvodnje i prerade rajčica na području Grada Umaga - sustav navodnjavanja*

*Prioritet 1.10. Energetska efikasnost (EE) i obnovljivi izvori energije (OIE)*

*Razvojni projekt 13. Bioenergana - projektiranje*

*Razvojni projekt 14. Parovod - projektiranje i izgradnja*

*Razvojni projekt 15. Poboljšanje energetske učinkovitosti javne rasvjete - projektiranje*

**CILJ 2: RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA**

*Prioritet 2.1. Osiguranje pune zaposlenosti*

*Razvojni projekt 16. Lokalno partnerstvo za zapošljavanje - član*

*Prioritet 2.2. Osposobljavanje, jačanje i unaprjeđenje predškolskih, osnovnoškolskih i srednjoškolskih ustanova te visokih učilišta*

*Razvojni projekt 17. Zona Komunela - centralni sadržaji - novi dječji vrtić i jaslica II faza - projektiranje*

*Razvojni projekt 18. Zona Komunela - centralni sadržaji - srednjoškolski centar - projektiranje*

*Razvojni projekt 19. Sanacija i rekonstrukcija zgrade Talijanske osnovne škole u Umagu*

*Razvojni projekt 20. Zona Komunela - centralni sadržaji - zgrada gradske uprave - projektiranje*

*Prioritet 2.3. Potpora održivom zapošljavanju i prilagodljivosti radnika*

*Prioritet 2.4. Jačanje regionalne politike prema mladima*

*Razvojni projekt 21. Razvoj i uspostava programa stambenog zbrinjavanja mladih s ciljem zadržavanja obrazovanih ljudi - POS - projektiranje*

**CILJ 3: ZAŠTITA PRIRODNIH RESURSA I UPRAVLJANJE PROSTOROM**

*Prioritet 3.1. Uspostava integriranog sustava gospodarenja okolišem i prostorom*

*Razvojni projekt 22. Uspostava GIS baze podataka za grad Umag*

*Razvojni projekt 23. Nova katastarska izmjera za katastarske općine Lovrećica, Materada i Savudrija*

*Prioritet 3.2. Unaprjeđenje infrastrukturnih sustava*

*Razvojni projekt 24. Izgradnja integriranog sustava gospodarenja otpadom - reciklažna dvorišta - projektiranje*

*Razvojni projekt 25. Izgradnja integriranog sustava gospodarenja otpadom - sanacija postojećih sanitarnih deponija*

*Razvojni projekt 26. Izgradnja integriranog sustava gospodarenja otpadom - selektivno skupljanje otpada*

*Razvojni projekt 27. Izgradnja integriranog sustava gospodarenja otpadom - odlagalište Valdemat - izvedbeni projekt i izgradnja*

*Razvojni projekt 28. Izgradnja i unaprjeđenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda - izgradnja primarnog sustava s uređajima naselja Stara Savudrija - izgradnja*

*Razvojni projekt 29. Plinifikacija Umaga - I. faza 2010-2015 - projektiranje i izgradnja*

*Razvojni projekt 30. Izgradnja i održavanje sustava prometne infrastrukture - rekonstrukcija raskrižja D300-Segetska (Finida)*

- Razvojni projekt 31. Izgradnja i održavanje sustava prometne infrastrukture - rekonstrukcija ŽC 5002 (proširenje Kolodvorske s kružnim raskrižjima, odvojene biciklističke staze)
- Razvojni projekt 32. Izgradnja i održavanje sustava sportske infrastrukture - poboljšanje energetske učinkovitosti, rekonstrukcija i sanacija sportske dvorane Stella Maris
- Razvojni projekt 33. Izgradnja i održavanje lučke infrastrukture - sanacija valobrana Diga
- Razvojni projekt 34. Izgradnja i održavanje sustava prometne infrastrukture - obalna šetnica grada Umaga - projektiranje
- Razvojni projekt 35. Izgradnja i održavanje lučke infrastrukture - mediteranski park u Umagu
- Razvojni projekt u provedbi 1: Adria.MOVE IZ! - podrška održivim oblicima mobilnosti u obalnim gradovima
- Razvojni projekt u provedbi 2: DIVA - sanacija ilegalnog odlagališta otpada
- Prioritet 3.3. Razvoj sustava zaštite i spašavanja ljudska i imovine
- Prioritet 3.4. Unaprjeđenje upravljanja regionalnim razvojem

#### **CILJ 4: VISOKA KVALITETA ŽIVOTA**

- Prioritet 4.1. Visok stupanj zdravstvene i socijalne zaštite
- Razvojni projekt 36. Visok stupanj zdravstvene i socijalne zaštite - objedinjeni hitni bolnički prijem, stacionar, dijaliza, hitna medicinska pomoć - projektiranje (dio)
- Razvojni projekt 37. Sportska rekreacija osoba s kardiovaskularnim problemima - edukacija, prevencija ranog otkrivanja bolesti, poticanje razvoja sportskih aktivnosti
- Razvojni projekt 38. Unaprjeđenje socio-zdravstvene zaštite osjetljivih skupina stanovništva - dom umirovljenika - II. faza izgradnje
- Prioritet 4.2. Povećanje kvalitete kulturne ponude
- Razvojni projekt 39. Priprema i provedba projekata infrastrukture u kulturi - rekonstrukcija POU Ante Babić Umag - projektiranje
- Razvojni projekt 40. Obnova zgrade Muzeja - II. faza - projektiranje i građenje
- Prioritet 4.3. Razvoj civilnog društva

#### **CILJ 5: PREPOZNATLJIVOST ISTARSKOG IDENTITETA**

- Prioritet 5.1. Očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- Razvojni projekt 41. Očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti - tematske edukativne pješačko biciklističke staze eko-sistema kraških lokvi
- Prioritet 5.2. Valorizacija i očuvanje višekulturalne (plurikulturalne) baštine u funkciji razvoja
- Razvojni projekt 42. Valorizacija i očuvanje višekulturalne baštine u funkciji razvoja - Arheološki park Katoro - Sepomaia - dokumentiranje
- Prioritet 5.3. Razvoj višekulturalizma (plurikulturalizma) i multikulturalizma

Od navedenih projekata u Mapi razvoja, među najvažnijim projektima za razvoj Grada Umaga je projekt ZONA KOMUNELA - JAVNI SADRŽAJI. Područje obuhvata Projekta Zone Komunela - Javni sadržaji, nalazi se sjeveroistočno od gradske jezgre Grada Umaga. Prostor Komunele ima povoljan položaj te daje veliki potencijal uređenju zona javne, društvene i stambene namjene. Tamo se planira izgradnja: srednje škole, osnovne škole, vrtića, školske sportske dvorane, stanova za mlade, obiteljskih kuća za mlade, sjedišta gradske uprave i ustanova.

Donošenjem Urbanističkog plana uređenja „Komunela - centralni sadržaji („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/12) stvoreni su formalni uvjeti za početak izgradnje, a prioritetno će se graditi dječji vrtić.

U Mapi razvoja navedena je institucionalna struktura koja je odgovorna za upravljanje i provedbu Mape razvoja, a to je izvršna vlast Grada Umaga, a za upravljanje i provedbu pojedinih projekata tj. mjera unutar programa odgovorne su Jedinica za upravljanje projektima (koja može biti sastavljena od stručnog kadra unutar samog Gradskog vijeća i vanjskih stručnjaka ovisno o zahtjevu samog projekta) i sve ostale institucije koje će imenovati Grad Umag po pojedinim projektima.

## V. IZVORI PODATAKA

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Umaga do 2003. do 2005. godine (Službene novine Grada Umaga, br. 10/06),
  - Prostorni plan uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga, br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08 - pročišćeni tekst, 5/10, 5/11 i 5/12),
  - Podaci Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Umaga obrađeni za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007. do 2010. godine,
  - [http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/ljetopis/2011/SLJH2011.pdf](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/ljetopis/2011/SLJH2011.pdf)
  - [Županijska razvojna strategija Istarske županije 2011.-2013. \(http://www.istra-istria.hr\)](http://www.istra-istria.hr)
  - Mapa razvoja grada Umaga, radna skupina u suradnji s konzultantskom kućom MICRO projekt d.o.o. koja je bila angažirana na istom od strane Grada Umaga, izrađena u prosincu 2011. godine
  - [Akcijski plan za provedbu Županijske razvojne strategije Istarske županije 2011. - 2013. godine, Pula, ožujak 2011. \(http://www.unipu.hr\)](http://www.unipu.hr)
  - dopis Državnog zavoda za statistiku (Klasa: 952-03/13-01/229, Ur.broj: 555-11-03-13-2, od 6.lipnja 2013.):
  - Popis stanovništva 2011.  
<http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/censustabsxls.htm>,
  - Stanovništvo prema starosti i spolu (razina naselja) kao i nazivi općina/gradova i naselja  
[http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01\\_01\\_01/H01\\_01\\_01.html](http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01_01_01/H01_01_01.html)
  - Stanovništvo prema narodnosti, razina općine/grada  
[http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01\\_01\\_04/H01\\_01\\_04\\_RH.html](http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01_01_04/H01_01_04_RH.html)
  - Objavljeni podaci o kućanstvima  
[http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/firstres/xls/Tab2\\_HR.xls](http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/firstres/xls/Tab2_HR.xls)
  - Popis 2001.- Stanovništvo staro 15 i više godina na  
[http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/Census2001/Popis/H01\\_01\\_07/H01\\_01\\_07.html](http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/Census2001/Popis/H01_01_07/H01_01_07.html)
  - Umrli prema starosti: Prirodno kretanje stanovništva 2009.-2011.na:  
[http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2011/SI-1439.pdf](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2011/SI-1439.pdf)  
[http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2010/SI-1411.pdf](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2010/SI-1411.pdf)  
[http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2012/SI-1466.pdf](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2012/SI-1466.pdf)
  - Vitalni indeks
  - Prirodno kretanje stanovništva (Priopćenje), tablica 3 na  
[http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2011/SI-1439.pdf](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2011/SI-1439.pdf)  
[http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2010/SI-1411.pdf](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2010/SI-1411.pdf)  
[http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2012/SI-1466.pdf](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2012/SI-1466.pdf)  
[http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2010/07-01-01\\_01\\_2010.htm](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2010/07-01-01_01_2010.htm)  
[http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2011/07-01-01\\_01\\_2011.htm](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2011/07-01-01_01_2011.htm)  
[http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2012/07-01-01\\_01\\_2011.htm](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2012/07-01-01_01_2011.htm)
  - Migracijski saldo na razini županija  
2011.na [http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2012/07-01-02\\_01\\_2012.htm](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2012/07-01-02_01_2012.htm)  
2010.na [http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2011/07-01-02\\_01\\_2011.htm](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2011/07-01-02_01_2011.htm)  
2009.na [http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2010/07-01-02\\_01\\_2010.htm](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2010/07-01-02_01_2010.htm)  
2008.na [http://www.dzs.hr/Hrv/publication/2009/7-1-2\\_1h2009.htm](http://www.dzs.hr/Hrv/publication/2009/7-1-2_1h2009.htm)  
2007.na [http://www.dzs.hr/Hrv/publication/2008/7-1-2\\_1h2008.htm](http://www.dzs.hr/Hrv/publication/2008/7-1-2_1h2008.htm)  
2006.na [http://www.dzs.hr/Hrv/publication/2007/7-1-2\\_1h2007.htm](http://www.dzs.hr/Hrv/publication/2007/7-1-2_1h2007.htm)
  - Procjene stanovništva 2010  
[http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/publication/2011/07-01-04\\_01\\_2011.htm](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2011/07-01-04_01_2011.htm)
  - Dnevni migranti  
[http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/Census2001/Popis/H01\\_01\\_12/H01\\_01\\_12.html](http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/Census2001/Popis/H01_01_12/H01_01_12.html)
  - Broj naselja
- Statistički ljetopis str.57 na



[http://www.dzs.hr/Hrv\\_Eng/ljetopis/2011/SLJH2011.pdf](http://www.dzs.hr/Hrv_Eng/ljetopis/2011/SLJH2011.pdf)

- Popis svih naselja dostupan u tablici s brojem stanovništva prema starosti i spolu, na razini naselja (popis 2011.)

[http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01\\_01\\_01/H01\\_01\\_01.html](http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01_01_01/H01_01_01.html)

- dopis HAKOM (Klasa: 350-01/13-02/34, Ur.broj: 376-13/GŠ-13-2 (IS), od 4.lipnja 2013.)
- dopis Državne uprava za zaštitu i spašavanje Pazin (Klasa: 350-02/13-01/01, Ur.broj: 543-10-01-13-46 Pazin, od 4.lipnja 2013.)
- dopis Ministarstva unutarnjih poslova, PU ISTARSKA (Ur.broj: 511-08-01-19/1-3022/1-13 Pula, od 4.lipnja 2013.)
- dopis Uprave za materijalne resurse sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/13-01/141, Ur.broj: 512M3-020201-13-2 Zagreb, od 5.lipnja 2013.)
- dopis Ministarstva zaštite okoliša i prirode (Klasa: 612-07/13-78/85, Ur.broj: 517-07-2-1-1-13-02 Zagreb, od 6.lipnja 2013.)
- dopis Ministarstva turizma (Klasa: 350-02/13-01/29, Ur.broj: 525-11/0902-13-2 Zagreb, od 11.lipnja 2013.)
- dopis Ministarstva poljoprivrede (Klasa: 321-02/13-01/20, Ur.broj: 2105/05-07/02-13-11 Zagreb, od 11.lipnja 2013.)
- dopis HRVATSKIH VODA (Klasa: 325-01/13-01/0509, Ur.broj: 374-23-1-13-2 Zagreb, od 12.lipnja 2013.)
- dopis Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: 362-01/13-02/56, Ur.broj: 531-07-3-2-2-13-3 Zagreb, od 17.lipnja 2013.)
- dopis HRVATSKIH CESTA (Klasa: 350-02/2013-1/217, Ur.broj: 345-311/516-2013-2/DS Zagreb, od 20.lipnja 2013.)
- dopis HRVATSKIH VODA (Klasa: 325-01/13-01/0509, Ur.broj: 374-23-1-13-3 Rijeka, od 24.lipnja 2013.)
- dopis Ministarstva regionalnog razvoja (Klasa: 350-05/13-01/16, Ur.broj: 538-05-1/0196-13-2 Zagreb, od 24.lipnja 2013.)
- dopis 6.MAJ (komunalne usluge) (Umag, od 29.lipnja 2013.)
- dopis Županijske uprave za ceste (Klasa: 340-01/13-13/112, Ur.broj: 2163/01-12/2-09-13-2 Pazin, od 27.lipnja 2013.)
- dopis Agencije za zaštitu okoliša (Umag, od 2.srpnja 2013.)
- dopis HEPA (Ur.broj: 4/11-07-2126/2013-LS Umag, od 3.srpnja 2013.)
- dopis Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: 362-01/13-02/56, Ur.broj: 531-07-3-2-2-13-5 , od 3.srpnja 2013.)
- dopis Uprave za zaštitu kulturne baštine (Klasa: 612-08/13-01/2834, Ur.broj: 532-04-11/8-13-02 Pula, od 8.srpnja 2013.)
- dopis Uprave za zaštitu kulturne baštine (Klasa: 612-08/13-01/2834, Ur.broj: 532-04-11/8-13-02 Pula, od 8.srpnja 2013.)
- dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo (Klasa: 350-05/13-01/152, Urbroj: 376-05-01-13-2, od 29. kolovoza 2013.)
- dopis Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra (Klasa: 350-05/13-01-171, Urbroj: 530-03-1-13-2, od 28. kolovoza 2013. godine)
- dopis Agencije za zaštitu okoliša (Broj dokumenta: 30-13-1793/79, od 29. kolovoza 2013.)