

Urban plan

Grad Umag - Umago

Naziv elaborata:

Izvješće o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago za razdoblje 2017. – 2020. godine



Urban plan j.d.o.o.
Kašćuni 1
52 100 Pula

Umag - Umago, 2021.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Umag - Umago
Gradonačelnik:	Vili Bassanese
Naziv elaborata:	Izvešće o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago za razdoblje 2017. – 2020. godine
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	Narudžbenica br. 28/21.
Vrijeme izrade elaborata:	2021.
Stručni tim u izradi elaborata:	Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh. Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Voditeljica izrade:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

SADRŽAJ:**0. UVOD****I. POLAZIŠTA**

- I.1. Ciljevi izrade Izvješća
- I.2. Zakonodavno institucionalni okvir
- I.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Umaga - Umago
- I.4. Grad Umag – Umago u okviru prostornoga uređenja Istarske županije

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

- II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Umaga – Umago
- II.2. Sustav naselja
- II.3. Gospodarske djelatnosti
- II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom
- II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
- II.6. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

- III.1. Izrada prostornih planova
- III.2. Provedba prostornih planova
- III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor
- III.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

IV. PREPORUKE ZA UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

- IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Umaga – Umago obzirom na okolnosti, sektorska ograničenja i izazove
- IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Umaga – Umago
- IV.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

V. IZVORI PODATAKA

0. UVOD

Izvešće o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago za razdoblje od 2017. do 2020. godine (u daljnjem tekstu: Izvešće o stanju u prostoru) je osnovni dokument praćenja stanja u prostoru Grada Umaga – Umago kojim se Gradsko vijeće Grada Umaga – Umago te stručna i šira javnost izvješćuju o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago za proteklo četverogodišnje razdoblje od 2017. - 2020. godine.

Izvešće o stanju u prostoru daje uvid u stanje korištenja prostora kroz analizu stanja strukture postojećeg korištenja prostora, gospodarskog i demografskog stanja, opremljenosti prostora infrastrukturom i zaštite značajnih prostora te se ocjenjuje učinkovitost gospodarenja prostorom kroz analizu trendova prostornog razvoja i provedbe planskih mjera prostornog uređenja. Izvešćem o stanju u prostoru se tako identificiraju potrebe i nedostaci u prostoru i upravljanju prostorom te daju preporuke za unaprjeđenje prostornog razvoja.

U izradi Izvešća, na zahtjev stručnog upravnog tijela koje ga izrađuje, sudjeluju javnopravna tijela u čijem je djelokrugu obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj Izvešća. Grad Umag – Umago je zadnje Izvešće o stanju u prostoru donio 21. prosinca 2017. godine za razdoblje od 2013. do 2016. godine (Službene novine Grada Umaga - Umago br. 17/17), s obzirom da je od donošenja prošlog Izvešća prošlo četiri godine te je u međuvremenu došlo do promjena Zakona o prostornom uređenju i podzakonskih akata, pristupilo se izradi ovog Izvešća.

Izvešće o stanju u prostoru izrađuje se prema Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvešća o stanju u prostoru (NN 48/2014 i 19/2015) kojim su propisani oblik i sadržaj Izvešća o stanju u prostoru.

Ovo Izvešće o stanju u prostoru izrađeno je na temelju dostupnih podataka iz nadležnosti određenih državnih tijela, tijela Istarske županije i Grada Umaga – Umago, javnopravnih tijela te drugih pravnih osoba sa javnim ovlastima određenih posebnim propisima koja obavljaju poslove od utjecaja na sadržaj Izvešća o stanju u prostoru kao i na temelju važeće prostorno-planske i druge dokumentacije izrađene za Grad Umag – Umago.

Nacrt Izvešća o stanju u prostoru izradio je stručni izrađivač tvrtka Urban plan j.d.o.o. iz Pule za potrebe Grada Umaga – Umago.

I. POLAZIŠTA

U polazištima se definiraju osnovni ciljevi izrade Izvešća za razdoblje 2017.-2020. godine, zakonodavno – institucionalni okvir kojim je utvrđena njegova izrada, osnovna prostorna obilježja Grada Umaga – Umago, njegova prirodna i geografska obilježja, administrativno – teritorijalni ustroj i stanovništvo te status Grada Umaga – Umago u okviru sustava prostornog uređenja Istarske županije.

I.1. Ciljevi izrade Izvješća

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) cilj izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave je:

- praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru kao dijela stalnog procesa prostornog planiranja i uređivanja prostora,
- povezivanje podataka o stanju u prostoru radi vođenja informacijskog sustava prostornog uređenja.

I.2. Zakonodavno institucionalni okvir

Obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave za razdoblje od četiri godine propisana je člankom 39. stavak 1. i 2., obveza sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi člankom 39. stavak 3., a osnovni sadržaj člankom 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Detaljni sadržaj Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave propisan je člankom 7. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (NN 48/2014 i 19/2015). Istim Pravilnikom određeni su i obvezni prostorni pokazatelji Izvješća o stanju u prostoru te drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja.

Nositelj izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago 2017.-2020. je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga – Umago, Nacrt Izvješća izrađuje tvrtka Urban plan j.d.o.o. iz Pule koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja, a Izvješće razmatra i usvaja Gradsko vijeće Grada Umaga – Umago.

I.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Umaga – Umago

1.3.1. Položaj, površina, upravno – teritorijalni ustroj i podjela

Teritorijalna granica Grada Umaga - Umago utvrđena je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15).

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj u sastavu Grada Umaga danas se nalaze 23 naselja: Babići, Bašanija, Crveni Vrh, Čepljani, Đuba, Finida, Juricani, Katoro, Kmeti, Križine, Lovrečica, Materada, Monterol, Murine, Petrovija, Savudrija, Seget, Sv. Marija na Krasu, Umag, Valica, Vardica, Vilanija i Zambratija.

Površina Grada Umaga - Umago iznosi oko 83.53 km², što iznosi 2,96% površine Istarske županije, dok u ukupnom stanovništvu Istre (208.055 stanovnika), Grad Umag - Umago s 13.467 stanovnika (popis stanovništva 2011. godine) sudjeluje sa 6,47%, odnosno gustoćom

od oko 157,5 stanovnika/km², što Grad Umag - Umago uvrštava među najgušće naseljene jedinice lokalne samouprave u Istarskoj županiji.

Prema popisu iz 2001. godine na području Grada Umaga - Umago živjelo je 12.901 stanovnika, odnosno 150,84 stanovnika/km², a prema popisu iz 2011. godine na području Grada Umaga - Umago živjelo je 13.467 stanovnika, odnosno 157,45 stanovnika/km². Grad Umag- Umago se, po stupnju urbanizacije, nalazi u samom vrhu u Istarskoj županiji, kao i naselje Umag po vitalnosti naselja.

1.3.2. Prirodna i zemljopisna obilježja

Grad Umag- Umago, nalazi se na zapadnoj obali Istarskog poluotoka, graniči sa susjednim jedinicama lokalne samouprave - Gradom Bujama na istoku te općinom Brtonigla na jugu, dok se na sjeveru, na moru, pruža granica s Republikom Slovenijom (Piranski zaljev). Na zapadu se pruža otvoreno Jadransko more, na kojem Grad Umag ima, preko međunarodnih voda, neposredan kontakt s teritorijalnim morem Republike Italije.

Površina Grada Umaga- Umago iznosi oko 83,53 km².

Položaj karakterizira blizina graničnih prijelaza Plovanija i Kaštel, te međunarodnog morskog prijelaza (luka Umag) s jedne strane, te relativna udaljenost od drugih dijelova matične države i razvijenijim gradskim središtima u zaleđu (Rijeka, Pula, Zagreb), s kojima je Grad Umag- Umago povezan isključivo cestovnim prometnicama.

Duljina obale iznosi 41,20 km, pogodna je za kupanje, izuzev dijelova obuhvaćenih lučkim područjem (luke: Savudrija, Umag, Alberi, Zambratija, Bašanija, Katoro, Stella Maris-Mandrač, i Lovrečica, ACY marina Umag). Zauzetost obalne crte s građevinskim područjima naselja i/ili dijelovima naselja u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora iznosi 13,20 km, sa izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko- turističke namjene iznosi 18,90 km, a zauzetost obalne crte s izdvojenim građevinskim područjima ostalih namjena iznosi 4,39 km.

Prirodna kupališta protežu se u duljini od 37,89 km, a uređena kupališta 3,31 km. Oko 30% ukupne površine Grada Umaga- Umago nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. Krajoлик je uglavnom zaravnjen ili blago brežuljkast, veći dio nalazi se ispod 50 m.n.v. Prema sjeveroistoku i istoku teren dosiže 50 do 100 m.n.v. Najviša točka ima visinu 134 m. Prednost njegovog smještaja je blizina zemalja srednje i zapadne Europe, kopnena i morska te granica s Republikom Italijom u moru. Prednost pograničnog položaja nije još došla do afirmacije, uglavnom zbog raznih neriješenih međudržavnih odnosa, koji prethode stvaranju pozitivnog ozračja za međugranični promet i gospodarsku suradnju. Postojeće prometne veze u Gradu Umagu mogu se klasificirati u cestovne i morske.

Područjem Grada Umaga- Umago prolazi dio državne ceste D300 (Umag (D75) - čvorište Buje (A9)) koja Umag povezuje sa autocestom A9 Istarskim "Y" te dio državne ceste D75 (D200 - Savudrija - Umag - Novigrad - Poreč - Vrsar - Vrh Lima - Bale - Pula (D400)), a razgranata je i mreža lokalnih cesta.

1.3.3. Stanovništvo

Prikaz demografskih pokazatelja Grada Umaga – Umago u nastavku bazira se na rezultatima zadnjeg službenog popisa stanovništva 2011. godine iz podataka državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske.

Razmjешtaj i struktura stanovništva

Tablica 1 – stanovništvo na području Grada Umaga - Umago 2011. godine (izvor:Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

RAZMJЕŠTAJ I STRUKTURA STANOVNIŠTVA				
Naselje	Broj stanovnika (popis stanovništva 2001.)	Broj stanovnika (popis stanovništva 2011.)	Razlika 2011- 2001.	Indeks kretanja stanovništva 2011- 2001.
BABIĆI - BABICI	456	495	39	1,09
BAŠANIJA - BASSANIA	243	256	13	1,05
CRVENI VRH - MONTE ROSSO	173	192	19	1,11
ČEPLJANI - CEPPIANI	155	218	63	1,41
ĐUBA - GIUBBA	86	115	29	1,34
FINIDA - FINIDA	359	383	24	1,07
JURICANI - GIURIZZANI	215	413	198	1,92
KATORO - CATORO	14	19	5	1,36
KMETI - METTI	264	323	59	1,22
KRIŽINE - CRISINE	200	194	-6	0,97
LOVREČICA - SAN LORENZO	154	176	22	1,14
METARADA - MATTERADA	129	139	10	1,08
MONTEROL - MONTEROL	19	19	0	1,00
MURINE - MORNO	630	935	305	1,48
PETROVIJA - PETROVIA	401	467	66	1,16
SAVUDRIJA - SALVORE	241	253	12	1,05
SEGET - SEGHEITTO	190	211	21	1,11
SVETA MARIJA NA KRASU - MADONNA DEL CARSO	293	341	48	1,16
UMAG - UMAGO	7769	7281	-488	0,94
VALICA - VALIZZA	213	237	24	1,11
VARDICA - VARDIZA	76	68	-8	0,89
VILANIJA - VILLANIA	178	260	82	1,46
ZAMBRATIJA - ZAMBRATIA	443	472	29	1,07
GRAD UMAG - UMAGO	12901	13467	566	1,04

Prema popisu stanovništva 2011. na području Grada Umaga- Umago u 23 naselja živjelo je 13467 stanovnika odnosno 566 više nego 2001. Prosječni prirast stanovnika na području Grada Umaga- Umago 2011 – 2001. iznosio je 1,04. Najveći prirast bio je u naseljima Juricani i Murine dok je najmanji prirast bio u naseljima Umag, Vardica i Križine koje imaju negativan prirast u 10 godina između dva službena popisa stanovništva. U naselju Monterol broj stanovnika u zadnjih 10 godina je isti dok sva ostala naselja bilježe porast stanovništva.

Prema spolnoj zastupljenosti 2011. godine na području Grada Umaga – Umago većinu stanovništva 6970 (51,75) su činile žene, a manji dio muškarci – 6497 (48,24).

Prema obrazovanju prema popisu stanovništva 2011. godine na području Grada Umaga- Umago osoba sa završenom osnovnom školom ili manje bilo je 3052, osoba sa završenom srednjom školom 6677 te osoba sa završenim visokim obrazovanjem 1959.

Prirodno kretanje stanovništva

Tablica 2 – prirodno kretanje stanovništva na području Grada Umaga- Umago (izvor:Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA					
Teritorijalna jedinica	Godina	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast	Vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih)
REPUBLIKA HRVATSKA	2016.	37537	51542	-14005,00	72,83
	2017.	36556	53477	-16921,00	68,36
	2018.	36945	52706	-15761,00	70,10
	2019.	36135	51794	-15659,00	69,77
ISTARSKA ŽUPANIJA	2016.	1669	2354	-685,00	70,90
	2017.	1690	2475	-785,00	68,28
	2018.	1670	2372	-702,00	70,40
	2019.	1589	2411	-822,00	65,90
GRAD UMAG	2016.	103	131	-28,00	78,63
	2017.	112	136	-24,00	82,35
	2018.	84	149	-65,00	56,38
	2019.	127	139	-12,00	91,37

Iz priložene tablice vidljivo je da je prirodno kretanje stanovništva na području Grada Umaga- Umago od 2016. – 2019. negativno sa tendencijom porasta. Izuzetak predstavlja 2018. godina kada je vitalni indeks bio znatno ispod prosjeka Istarske županije i Republike Hrvatske. 2019. godine zabilježen je značajan porast vitalnog indeksa u odnosu na prethodnu godinu (91,37) te značajno veći vitalni indeks u odnosu na Republiku Hrvatsku (69,77) te Istarsku županiju (65,90). Podaci za 2020. godinu u lipnju 2021. godine još nisu dostupni.

Povremeno stanovništvo

Sukladno podacima Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) i rezultatima Popisa stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine, broj povremeno korištenih stanova u Gradu Umagu- Umago iznosi 2.802, te uz pretpostavku da prosječnu obitelj čine 3 osobe po stanu, Grad Umag- Umago 2011. godine ima 8.406 povremena stanovnika.

Razmještaj i struktura kućanstava

Tablica 3 – Razmještaj i struktura kućanstava na području Grada Umaga- Umago (izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

RAZMJJEŠTAJ I STRUKTURA KUĆANSTAVA					
Naselje	Broj stanovnika (popis stanovništva 2011.)	Broj kućanstava		Indeks rasta kućanstava 2011./2001 (godišnja stopa)	Prosječni broj članova kućanstva
		2001.	2011.		
Republika Hrvatska	4284889	1477377	1535635	1,04	2,79
Istarska županija	208055	72379	79377	1,10	2,61
BABIĆI - BABICI	495	168	207	1,23	2,4
BAŠANIJA - BASSANIA	256	95	108	1,14	2,37
CRVENI VRH - MONTE ROSSO	192	58	70	1,21	2,74
ČEPLJANI - CEPPIANI	218	61	72	1,18	3,02
ĐUBA - GIUBBA	115	28	48	1,71	2,4
FINIDA - FINIDA	383	117	141	1,21	2,71
JURICANI - GIURIZZANI	413	71	154	2,17	2,68
KATORO - CATORO	19	5	5	1,00	3,8
KMETI - METTI	323	91	118	1,30	2,73
KRIŽINE - CRISINE	194	71	75	1,06	2,58
LOVREČICA - SAN LORENZO	176	57	70	1,23	2,51
METARADA - MATTERADA	139	52	51	0,98	2,72
MONTEROL - MONTEROL	19	6	7	1,17	2,71
MURINE - MORNO	935	208	351	1,69	2,66
PETROVIJA - PETROVIA	467	138	172	1,25	2,71
SAVUDRIJA - SALVORE	253	101	98	0,97	2,58
SEGET - SEGHECETO	211	60	71	1,18	2,97
SVETA MARIJA NA KRASU - MADONNA DEL CARSO	341	90	108	1,20	3,15

RAZMJEŠTAJ I STRUKTURA KUĆANSTAVA					
Naselje	Broj stanovnika (popis stanovništva 2011.)	Broj kućanstava		Indeks rasta kućanstava 2011./2001 (godišnja stopa)	Prosječni broj članova kućanstva
		2001.	2011.		
UMAG - UMAGO	7281	2810	2899	1,03	2,67
VALICA - VALIZZA	237	72	82	1,14	2,51
VARDICA - VARDIZA	68	28	33	1,18	2,06
VILANIJA - VILLANIA	260	58	92	1,59	2,82
ZAMBRATIJA - ZAMBRATIA	472	177	203	1,15	2,32
GRAD UMAG - UMAGO	13467	4622	5235	1,13	2,48

Razmještaj i broj kućanstava u najvećem dijelu Grada Umaga- Umago proporcionalan je razmještaju i broju stanovnika. U odnosu na broj stanovnika, najmanje kućanstava ima naselje Katoro, sa prosječnim brojem članova kućanstava od 3,8. Najviše kućanstava u odnosu na broj stanovnika imaju naselja Vardica i Zambratija, sa prosječnim brojem članova kućanstva od 2,06, odnosno 2,32. Prosječni broj članova kućanstva Grada Umaga- Umago (2,48) približan je županijskom prosjeku (2,68), te malo manji od državnog prosjeka (2,79). Sukladno rastu stanovništva u zadnjem međupopisnom razdoblju, porastao je i broj kućanstava. Godišnja stopa rasta kućanstva na nivou Grada Umaga- Umago iznosila je 1,17, što je malo više od županijskog i državnog prosjeka (1,09, odnosno 1,04). Gledajući po naseljima, samo su dva naselja, Materada i Savudrija imala zabilježen pad broja kućanstava, a najveći indeks rasta kućanstava zabilježen je u naselju Murine (1,68).

Lokalna socijalno gospodarska struktura

Indeks razvijenosti jedinice lokalne samouprave je kompozitni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti jedinice lokalne samouprave u određenom razdoblju. Indeks razvijenosti izračunava se na temelju slijedećih pokazatelja: (1) prosječnog dohotka po stanovniku, (2) prosječnih izvornih prihoda po stanovniku, (3) prosječne stope nezaposlenosti, (4) općeg kretanja stanovništva, (5) stupnja obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje) i (6) indeksa starenja.

Prema podacima Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije vrijednost indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini za razdoblje 2014. – 2016. indeks razvijenosti Grada Umaga- Umago iznosi 112,80%, čime se svrstava u najvišu VIII. skupinu prema Uredbi o indeksu razvijenosti (NN br. 131/17) i Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN br. 132/17) te je njegova

vrijednost veća od prosjeka Republike Hrvatske (100,00) i Istarske županije (108,970). Prema indeksu razvijenosti Grad Umag- Umago svrstava se na 16. mjesto jedinica lokalne samouprave unutar Republike Hrvatske odnosno na 6. mjesto unutar Istarske županije.

Tablica 4 – Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti Grada Umaga - Umago prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014. - 2016.) (izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske)

VRIJEDNOSTI INDEKSA RAZVIJENOSTI I POKAZATELJA ZA IZRAČUN INDEKSA RAZVIJENOSTI GRADA UMAGA – UMAGO PREMA NOVOM MODELU IZRAČUNA NA LOKALNOJ RAZINI (RAZDOBLJE 2014. - 2016.)		
Pokazatelji na temelju kojih se računa indeks razvijenosti prema Uredbi o indeksu razvijenosti (NN br. 131/17)	Vrijednosti osnovnih pokazatelja	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek
Prosječni dohodak po stanovniku	35106,69	116,77
Prosječni izvorni prihod po stanovniku	6720,07	122,08
Prosječna stopa nezaposlenosti	0,0617	111,92
Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	106,12	110,72
Stupanj obrazovanosti stanovništva	0,2183	113,45
Indeks starenja	127,9	100,94
Indeks razvijenosti Grada Umaga	112,280	
skupina prema Uredbi o indeksu razvijenosti (NN br. 131/17) i Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN br. 132/17)	VIII.	

Prema dobnoj strukturi prema popisu stanovništva 2011. godine na području Grada Umaga- Umago u dobnoj skupini do 14 godina bilo je 1760 osoba dok je starije od 15 godina odnosno radno sposobnih bilo 11707 osoba.

Prema aktivnosti prema popisu stanovništva 2011. godine na području Grada Umaga- Umago zaposlenih osoba je bilo 5776, nezaposlenih 839, a neaktivnih 5071. Prema podacima za 2011. godinu te usporedbom sa prethodnim popisnim razdobljem vidljivo je da se je postotak radno sposobnog stanovništva povećao te on iznosi 86,93 % što je oko 2 % više nego u prethodnom razdoblju. Također povećao se je udio zaposlenih u aktivnom stanovništvu te on iznosi 87,04 % što je oko 3 % više nego u prethodnom razdoblju.

Tablica 5 – Radno sposobni, /ne)aktivni i (ne)zaposleni 2011. godine na području Grada Umaga - Umago (izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

RADNO SPOSOBNI, /NE)AKTIVNI I (NE)ZAPOSLENI 2011. GODINE		
skupine stanovništva		ukupno
ukupno stanovništvo	broj	13467
	udio	100,00 %
	broj	11707

RADNO SPOSOBNI, /NE)AKTIVNI I (NE)ZAPOSLENI 2011. GODINE		
radno sposobno stanovništvo (> 15 god.)	udio u ukupnom stanovništvu	86,93 %
aktivno stanovništvo	broj	6636
	udio u radno sposobnom stanovništvu	56,68 %
zaposleno stanovništvo	broj	5776
	udio u aktivnom stanovništvu	87,04 %

U tablici 5. je prikazana raspodjela zaposlenih prema spolu po djelatnostima za 2011. godinu, prema posljednjem popisu stanovništva. Prema udjelu zaposlenih, najzastupljenije djelatnosti na području Grada Umaga - Umago, na prvom mjestu je djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, zatim trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala te prerađivačka industrija i građevinarstvo. Gledajući po spolnim skupinama, muškarci su najzastupljeniji u primarnim djelatnostima (u građevinarstvu 93,09%, opskrbi električnom energijom, plinom i vodom 92,31%, poljoprivrednim, šumarskim i ribarskim djelatnostima 85,14%, djelatnostima za opskrbu vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnostima sanacije okoliša 83,33%, prijevozu i skladištenju 77,97% te rudarstvu i vađenju 90,9%), dok su žene najviše zastupljene u obrazovanju 81,06%, financijskim djelatnostima i djelatnostima osiguranja 78,57%, djelatnostima zdravstvene zaštite i socijalne skrbi 72,22% te ostalim uslužnim djelatnostima 69,40%.

Tablica 6 – Udio zaposlenih po spolu prema djelatnostima 2011. godine na području Grada Umaga - Umago (izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

UDIO ZAPOSLENIH PO SPOLU PREMA DJELATNOSTIMA 2011. GODINE						
djelatnost	zaposleno stanovništvo					
	ukupno		muško		žensko	
	broj	udio (%)	broj	udio (%)	broj	udio (%)
poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	249,00	4,31	212,00	85,14	37,00	14,86
rudarstvo i vađenje	15,00	0,26	11,00	73,33	4,00	26,67
prerađivačka industrija	794,00	13,75	550,00	69,27	244,00	30,73
opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	13,00	0,23	12,00	92,31	1,00	7,69
opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnost sanacije okoliša	72,00	1,25	60,00	83,33	12,00	16,67
građevinarstvo	420,00	7,27	391,00	93,10	29,00	6,90

UDIO ZAPOSLENIH PO SPOLU PREMA DJELATNOSTIMA 2011. GODINE						
djelatnost	zaposleno stanovništvo					
	ukupno		muško		žensko	
	broj	udio (%)	broj	udio (%)	broj	udio (%)
trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala	839,00	14,53	366,00	43,62	473,00	56,38
prijevoz i skladištenje	227,00	3,93	177,00	77,97	50,00	22,03
djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	1200,00	20,78	566,00	47,17	634,00	52,83
informacije i komunikacija	83,00	1,44	59,00	71,08	24,00	28,92
financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	182,00	3,15	39,00	21,43	143,00	78,57
poslovanje nekretninama	35,00	0,61	19,00	54,29	16,00	45,71
stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	249,00	4,31	103,00	41,37	146,00	58,63
administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	201,00	3,48	125,00	62,19	76,00	37,81
javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje	359,00	6,22	187,00	52,09	172,00	47,91
obrazovanje	322,00	5,57	61,00	18,94	261,00	81,06
djelatnost zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	198,00	3,43	55,00	27,78	143,00	72,22
umjetnost, zabava i rekreacija	169,00	2,93	87,00	51,48	82,00	48,52
ostale uslužne djelatnosti	134,00	2,32	41,00	30,60	93,00	69,40
djelatnosti kućanstava kao poslodavca, djelatnosti kućanstva koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	–	–	–	–	–	–
djelatnost izvanteritorijalnih organizacija i tijela	–	–	–	–	–	–
nepoznato	15,00	0,03	8,00	53,33	7,00	46,67
ukupno	5776,00	100,00	3129,00	54,17	2647,00	45,83

Migracijska obilježja stanovništva

Iz priložene tablice 7. vidljivo je da je na području Grada Umaga - Umago pozitivan migracijski saldo od 2016. – 2019. godine odnosno mehanički rast stanovništva. Uvidom u strukturu migracija vidljivo je da je 2016., 2017. i 2018. godine veći broj doseljenih bio iz Hrvatske, a 2019. godine veći je broj doseljenih osoba bio iz inozemstva, a broj odseljenih 2016., 2017., 2018. i 2019. je veći unutar Republike Hrvatske nego u inozemstvo.

Tablica 7 – migracijska obilježja stanovništva na području Grada Umaga - Umago (izvor:Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

MIGRACIJSKA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA				
Teritorijalna jedinica	Godina	Doseljeni	Odseljeni	Migracijski saldo
GRAD UMAG	2016.	459	376	83
	2017.	434	348	86
	2018.	504	435	69
	2019.	612	504	108

I.4. Grad Umag – Umago u okviru prostornoga uređenja Istarske županije

Prostorni plan Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: PPIŽ kao prostorni plan višeg reda u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst) u članku 3.Odredbi za provedbu utvrđuje temeljna načela organizacije prostora za izradu prostornih planova lokalne razine kako slijedi:

1. Prostor kao resurs. Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja, vodeći računa da je isti po definiciji neobnovljiva kategorija. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s vrlo povoljnim geoprometnim položajem. Prostor se ovim Planom utvrđuje kao najvrjedniji resurs ove sredine, s prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem i pripadajućem živom svijetu, ali i vrlo osjetljivim resursima kao što su podzemne vode, priobalni prostor i šume.

2. Održivi razvitak. Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, očuvanje razvojnih mogućnosti za nadolazeće generacije. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast, ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese, kulturna i prirodna dobra.

3. Policentričnost razvoja. Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz

kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji. Policentričnost razvoja pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.

4. Otvorenost i integracija prostora. Područje Županije, iako omeđeno upravnim granicama, je otvoreni prostor za međužupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga, prostor Županije mora sadržavati organizacijske i prostorne odrednice prema regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije i razvitka područja. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije sa susjednim prostorima, potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina, turizam), a temeljena je na otvorenosti prostora. Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u integraciji sa susjednim prostorima što se ostvaruje preko važnih regionalnih, nacionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline, kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećenja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Prostorni plan uređenja Istarske županije utvrđuje na području Grada Umaga – Umago građevine od važnosti za državu i županiju kako slijedi:

2.1.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Na području Grada Umaga - Umago mogu se identificirati postojeće i planirane građevine, zahvati i površine od važnosti za Državu:

1. Sportske građevine su:

a) Golf igrališta s 18 polja:

- „Crveni Vrh“ (postojeće),
- „Markocija“ (planirano),
- „Stancija Grande“ (planirano),

b) Sportski centar „Umag“ (postojeći).

2. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Pomorske građevine:

- luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma - marine: Umag (postojeća),

b) Cestovne građevine:

- autoceste:
 - A9 Čvorište Umag (D510) – Kanfanar – čvorište Pula (postojeća),
- državne ceste:
 - D75 D200 – Savudrija – Umag – Novigrad (postojeća),
 - D300 Umag (D75) – čvorište Buje (A9) (postojeća),
 - Obilaznica Juricani (D300) (planirana),
 - Obilaznica Umag (D75) (planirana),

c) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka-Pazin-Umag-(Italija) (postojeći),
- međunarodni svjetlovodni kabel Pula - Rovinj - Poreč - Umag (podzemni) (koridor u istraživanju),
- radijska postaja Umag,
- pristupne centrale (postojeće) kao pripadajuće građevine međunarodnim i magistralnim svjetlovodnim kabelima,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama.

3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Građevine za transport plina

- Plinovodi:
 - magistralni plinovod Pula (Vodnjan) – Umag (DN 300, radnog tlaka 50 bara) (postojeći),
 - magistralni plinovod za međunarodni transport Umag – Muggia (Republika Italija) (planiran),
- Mjerno redukcijske stanice (MRS):
 - MRS Umag (postojeća).

4. Građevine i kompleksi posebne namjene:

a/ vojne lokacije i građevine

- Savudrija – OUP,

b/ granični prijelazi

- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Umag (postojeći),
- sezonski granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Umag – ACI Marina (postojeći).

5. Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Države određeni prema posebnom propisu

6. Ribolovna područja na moru unutar morskih granica Istarske županije, sukladno Pravilniku o granicama u ribolovnom moru RH

7. Površine za marikulturu na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte mora

- Piranski zaljev,
- površina zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino.

2.1.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Na području Grada Umaga mogu se identificirati postojeće i planirane građevine, zahvati i površine od važnosti za Istarsku županiju:

- srednja škola Umag,
- dom zdravlja Umag, s pripadajućim stacionarima i ljekarnama, te disperziranim ambulantama u naseljima,
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, ispostava Umag,
- Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, ispostava Umag,
- postojeća Ustanova za starije osobe i nemoćne osobe u Umagu,
- „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene površine veće od 2ha.
- Luke otvorene za javni promet:
- županijske: Umag (postojeća),
- lokalne: Alberi (postojeća), Savudrija (postojeća), Bašanija (postojeća), Katoro (postojeća), Stella Maris-Mandrač (postojeća), Zambratija (postojeća), Lovrečica (postojeća),
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani:
- Špina, Sv. Ivan, Fiandara,
- Luke posebne namjene:

- luke nautičkog turizma – marine: Savudrija (planirana), Umag - Kravlji rt (Fiandara) (planirana).

Županijske ceste:

- Ž5001 T.N. Kanegra – Valica (D75) (postojeća),
- Ž5003 Umag (D75) – Kmeti – D75 (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- Ž5006 D75 – Babići (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće).

„Poletišta/sletišta“:

- „Vilanija – Petrovija“ (ne planira se),
- „Lovrečica – Kanova“ (ne planira se).
- elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
 - spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći),
 - pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće).

Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina državnog značaja:

- retencije:
 - Ljubljanija (planirana),

Brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja, osim građevina državnog značaja:

- brane s retencijama:
 - brana s retencijom Ljubljanija (planirana),

Vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500l/s:

- sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000m³ vode - mini akumulacije (planirane):
 - Petrovija-1 (Grad Umag),
 - Petrovija-2 (Grad Umag),
 - Petrovija-3 (Grad Umag),

Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500l/s:

- vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja,

vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000ES:

- UPOV Savudrija (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Savudrija (ne planira se),
- UPOV Umag (postojeći/planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Umag.

- transformatorske stanice:
 - Katoro 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 110/35/10kV),
 - Umag 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 35/10kV),
- dalekovodi 110kV:
 - Buje - Katoro (postojeći),
 - Poreč - Katoro (postojeći),
 - Katoro - Novigrad (planirani),
 - 2x110kV TS Novigrad - interpolacija u DV 2x110kV Poreč - Katoro (planirani),
- dalekovodi 35kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima.

Građevine za postupanje s otpadom:

a) Pretovarne stanice, reciklažna dvorišta, kompostane i sortirnice:

- Donji Picudo,

b) Reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada planirana uz sanirano odlagalište komunalnog otpada u gradu Umagu ukoliko postoje prostorni kapaciteti i/ili na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora.

Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti:

- veletržnica poljoprivrednih proizvoda,
- pogon za preradu rajčica.

Proizvodne građevine:

- tvornica boja i lakova „Hempel“ Umag

Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4ha, osim onih državnog značaja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2ha, osim onih državnog značaja

Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja:

- Vilanija.

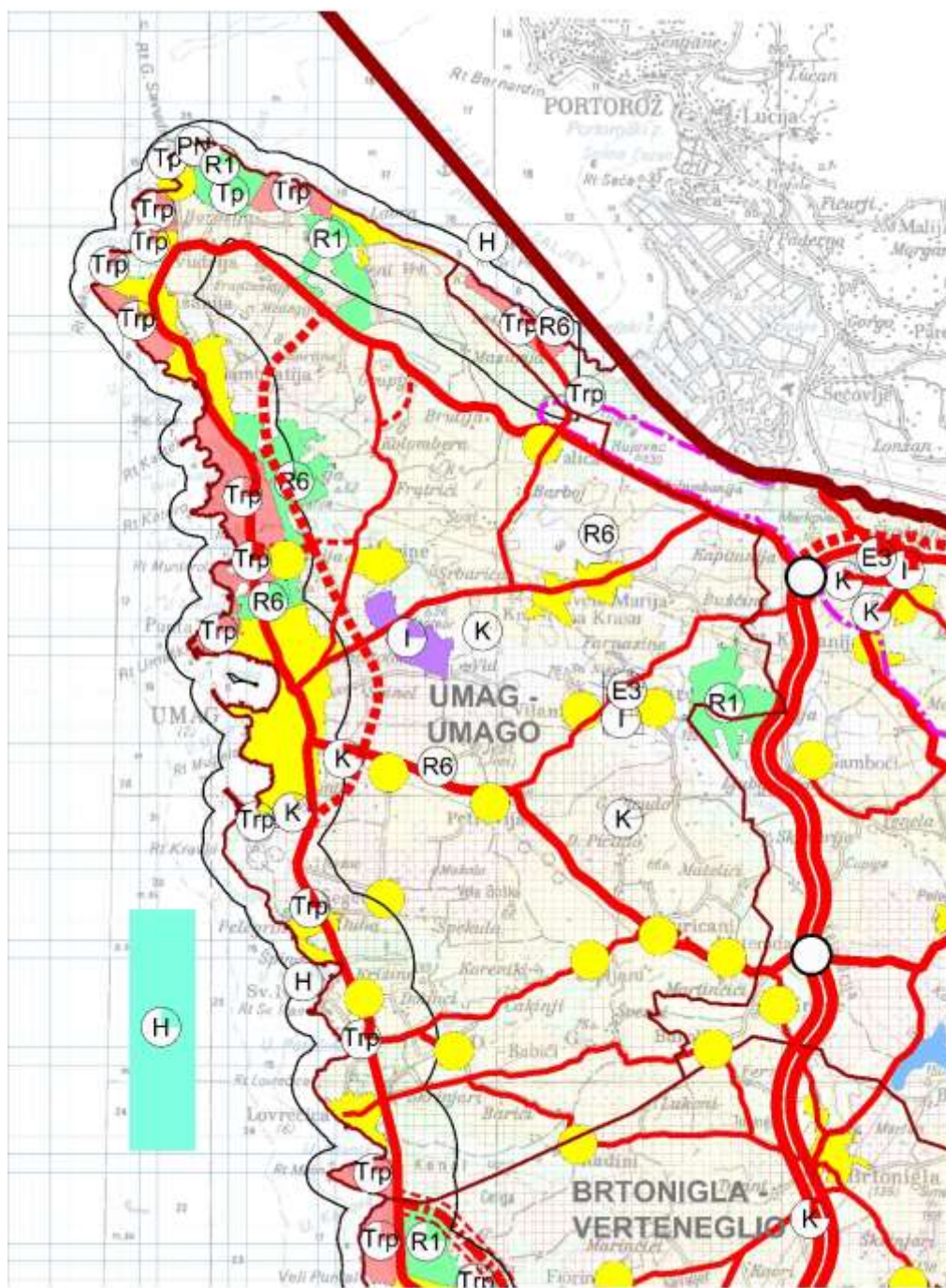
Površine za akvakulturu na kopnu za slatkovodne organizme i na moru na udaljenosti do 300m od obalne crte mora:

- uvala Sveti Ivan.

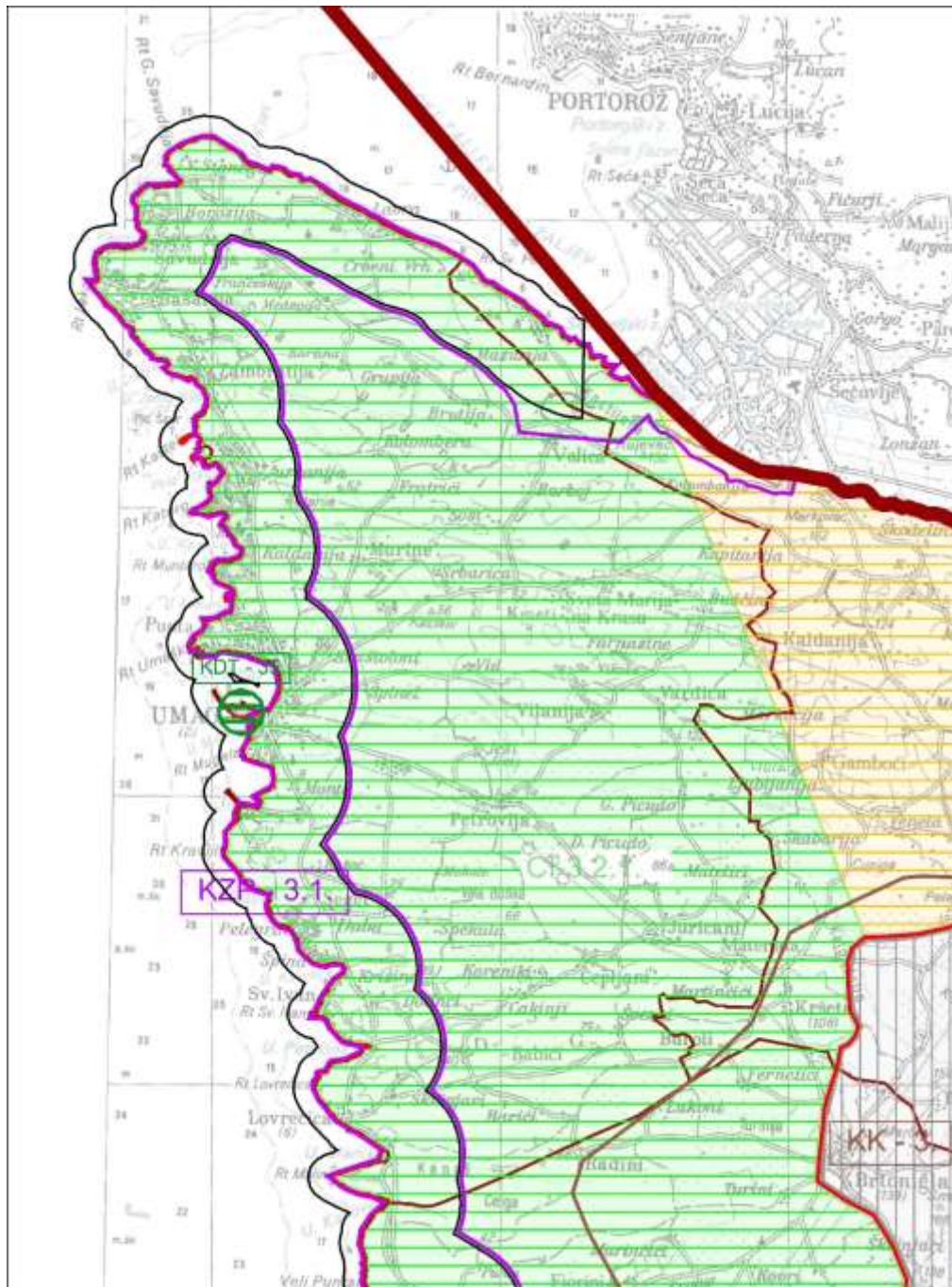
PPIŽ utvrđuje područja i lokalitete značajnih ili karakterističnih obilježja krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri izradi prostornih planova lokalne razine. Područje Županije je Strategijom i Programom prostornog uređenja RH tretirano kao jedinstvena krajobrazna cjelina, a ovim se Planom izdvajaju tri osnovne krajobrazne cjeline, unutar kojih su određene krajobrazne podcjeline i njihovi dijelovi.

Prema obilježjima su određena područja koja po svojim osobitostima čine funkcionalne cjeline, a obuhvaćaju više općina i gradova ili njihovih dijelova. Funkcionalne cjeline su homogeni prostori istih ili sličnih razvojnih, morfoloških i funkcionalnih karakteristika.

Slika 1 – kartografski prikaz 1.Korištenje i namjena prostora/površina - Prostori za razvoj i uređenje ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)



Slika 2 – kartografski prikaz 3.2.1.Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)



Prema prikazu u kartografskom prikazu 3.2.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz područje Grada Umaga – Umago nalazi se unutar funkcionalne cjeline Crvena Istra – primorski dio – sjeverni dio (Savudrija – Umag – Novigrad).

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Umaga – Umago

Uređivanje područja Grada Umaga – Umago provodi se sukladno planiranoj namjeni prostora planiranoj Prostornim planom uređenja Grada Umaga - Umago i prostornim planovima užeg područja.

Prostorni plan uređenja Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst) na snazi je od 2004. godine, zadnje izmjene izrađene su 2017. godine nakon izmjena Prostornog plana uređenja Istarske županije (“Službene novine Istarske županije” br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst). Izmjene prostornog plana uređenja Grada Umaga izrađuju se od 2017. godine temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga- Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 4/17), početkom srpnja 2021. godine u vrijeme izrade ovog Nacrta Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago za razdoblje 2017. – 2021. nisu još usvojene, a s obzirom da se ovo Izvješće odnosi na period 2017. – 2021. , referentni plan za izradu ovog Izvješća je sa usvojenim zadnjim izmjenama 2017. godine.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst) utvrđena je namjena površina prema tabeli 3.2.1.“Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina”i kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina iz PPUG Umaga.

Tablica 8 – Iskaz namjene površina iz važećeg PPUG Umaga (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - Umago, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst))

ISKAZ NAMJENE POVRŠINA IZ VAŽEĆEG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA - UMAGO					
Redni broj	Grad Umag-Umago	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada Umaga-Umago	stan./ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja UKUPNO		968,06	12,24	24,23
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja UKUPNO		902,66	11,03	26,88

ISKAZ NAMJENE POVRŠINA IZ VAŽEĆEG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA - UMAGO					
Redni broj	Grad Umag-Umago	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada Umaga-Umago	stan./ha
	- gosp. namjena (proizvodna)	I	78,47	0,96	309,15
	- gosp. namjena (poslovna, komunalno servisna, uslužno servisna)	K	51,45	0,63	471,51
	- ugostiteljsko turistička namjena	T	407,68	4,98	59,51
	- javna i društvena namjena	D	1,64	0,02	14.792,07
	- sportska namjena	R	361,95	3,42	67,02
	- groblja		1,47	0,02	16.502,72
1.3.	Površine za uređenje i izgradnju izvan građevinskog područja				
	UKUPNO		124,92	1,53	194,20
	- rekreacijska namjena	R	115,95	1,42	209,22
	- posebna namjena	PN	8,97	0,11	2.704,46
1.4.	Poljoprivredne površine				
	UKUPNO		3.065,45	37,47	7,91
	- osobito vrijedno obradivo tla	P1	538,94	6,59	45,01
	- vrijedno obradivo tla	P2	2.193,69	26,82	11,06
	- ostala obradiva tla	P3	332,82	4,07	72,93
1.5.	Šumske površine				
	UKUPNO		2.078,32	25,41	11,67
	- šume gospodarske namjene	Š1	1.444,86	17,66	16,79
	- zaštitne šume	Š2	8,06	0,10	3.009,80
	- šume posebne namjene	Š3	625,40	7,65	38,79
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine				
	UKUPNO		804,68	9,84	30,15
1.7.	Vodne površine - kopno				
	UKUPNO		99,02	1,21	244,99
	- akumulacije		41,66	0,51	582,31
	- retencije		24,70	0,30	972,30
	- vode – jezero		32,25	0,39	752,22
	- bazen		0,41	0,01	59.168,29
	- vodni tokovi te koridori za odvodnju ostalih površinskih voda: ukupna dužina = 16km				
1.8.	Vodne površine - more				
	UKUPNO		361,61	4,42	67,09
	- uzgajalište – akvakultura	H	361,61	4,42	67,09
1.8.	Ostale površine				
	UKUPNO		104,20	1,27	232,81
	- infrastruktura (prometnice, vodotoci)		104,20	1,27	232,81
	Grad Umag-Umago				
	UKUPNO		8.180,45	100,00	2,97
	- kopno		52.778,70		0,46
	- more				

Iz prethodne tablice vidljivo je da najveći udio površine u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Umaga - Umago imaju poljoprivredne površine (37,47 %) te slijede šumske površine (25,41 %). Građevinska područja naselja obuhvaćaju površinu od 12,24 % površine obuhvata PPUG-a, a površine izgrađenih struktura izvan građevinskih područja naselja iznose 10,40 % površine Grada Umaga – Umago.

II.1. 1. Građevinska područja naselja

Prostornim planom uređenja Grada Umaga – Umago izvršeno je razgraničenje površina naselja određivanjem građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja prema uvjetima propisanim Prostornim planom Istarske županije i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Granicama građevinskih područja naselja razgraničuju se površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja. Unutar građevinskih područja naselja uključene su i sve funkcije sukladne namjeni i značaju naselja kao što su javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko – turistička), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i zaštitni pojasevi zelenila (negrađive površine).

II.1. 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Izdvojena građevinska područja izvan naselja planirana su za izgradnju:

- građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene:
 - proizvodne,
 - poslovne,
 - ugostiteljsko turističke,
- građevinskih područja izvan naselja javne i društvene namjene,
- građevinskih područja izvan naselja sportske namjene,
- građevinskih područja groblja.

II.1. 3. Površine za uređenje izvan građevinskih područja

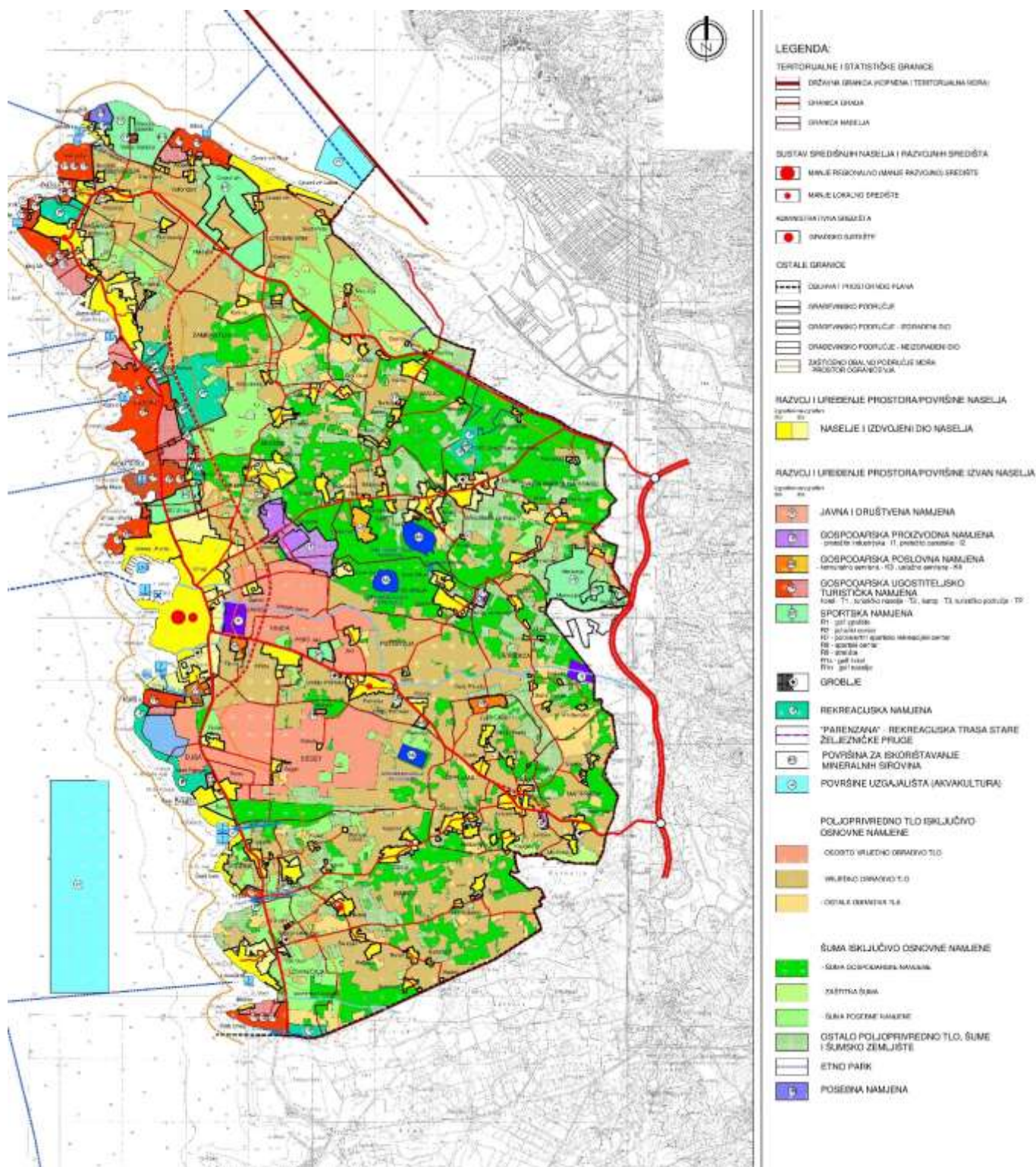
Površine za uređenje izvan građevinskih područja obuhvaćaju područja posebne namjene i područja rekreacijske namjene.

II.1. 4. Poljoprivredne površine

Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedna obradiva tla,
- vrijedna obradiva tla,
- ostala obradiva tla.

Slika 3 – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina na području Grada Umaga – Umago prema PPUG-u 2017. godine (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst))



II.1. 5. Šumske površine

Šumske površine planirane ovim Planom mogu se uređivati i koristiti isključivo na način određen važećim propisima o šumama. U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim infrastrukturnih i onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama. Na području Grada Umaga šumska područja Planom se dijele na:

- šume gospodarske namjene,
- zaštitne šume,
- šume posebne namjene.

II.1. 6. Ostale poljoprivredne i i šumske površine

Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

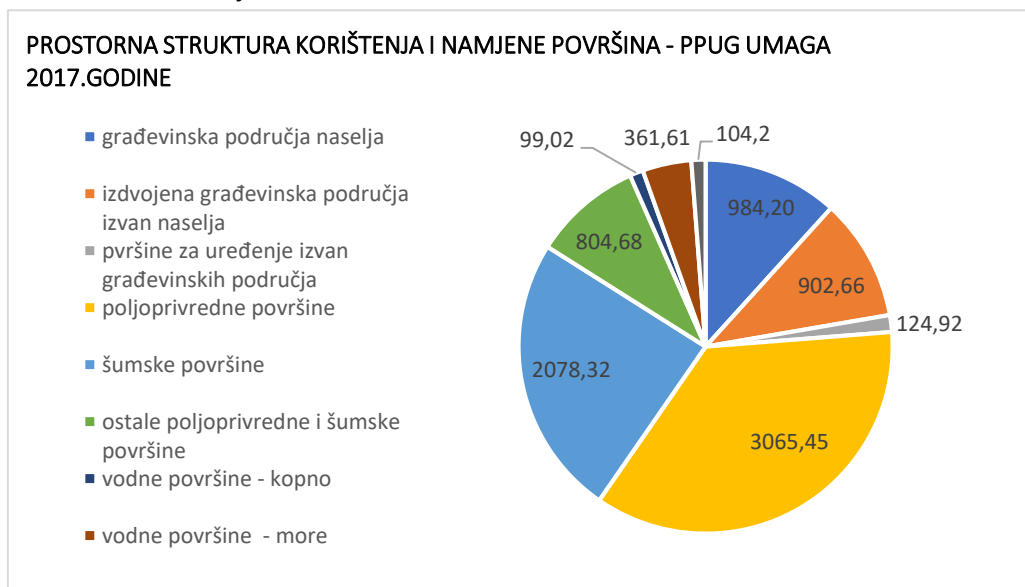
II.1. 7. Vodne površine

Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na:

- morske površine,
- retencije i akumulacije,
- vodotoke.

Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na vodnu (morsku) površinu, vodni (morski) volumen kao i na dno vodotoka odnosno mora. Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:

- prometne djelatnosti,
- ribarenje,
- rekreaciju.

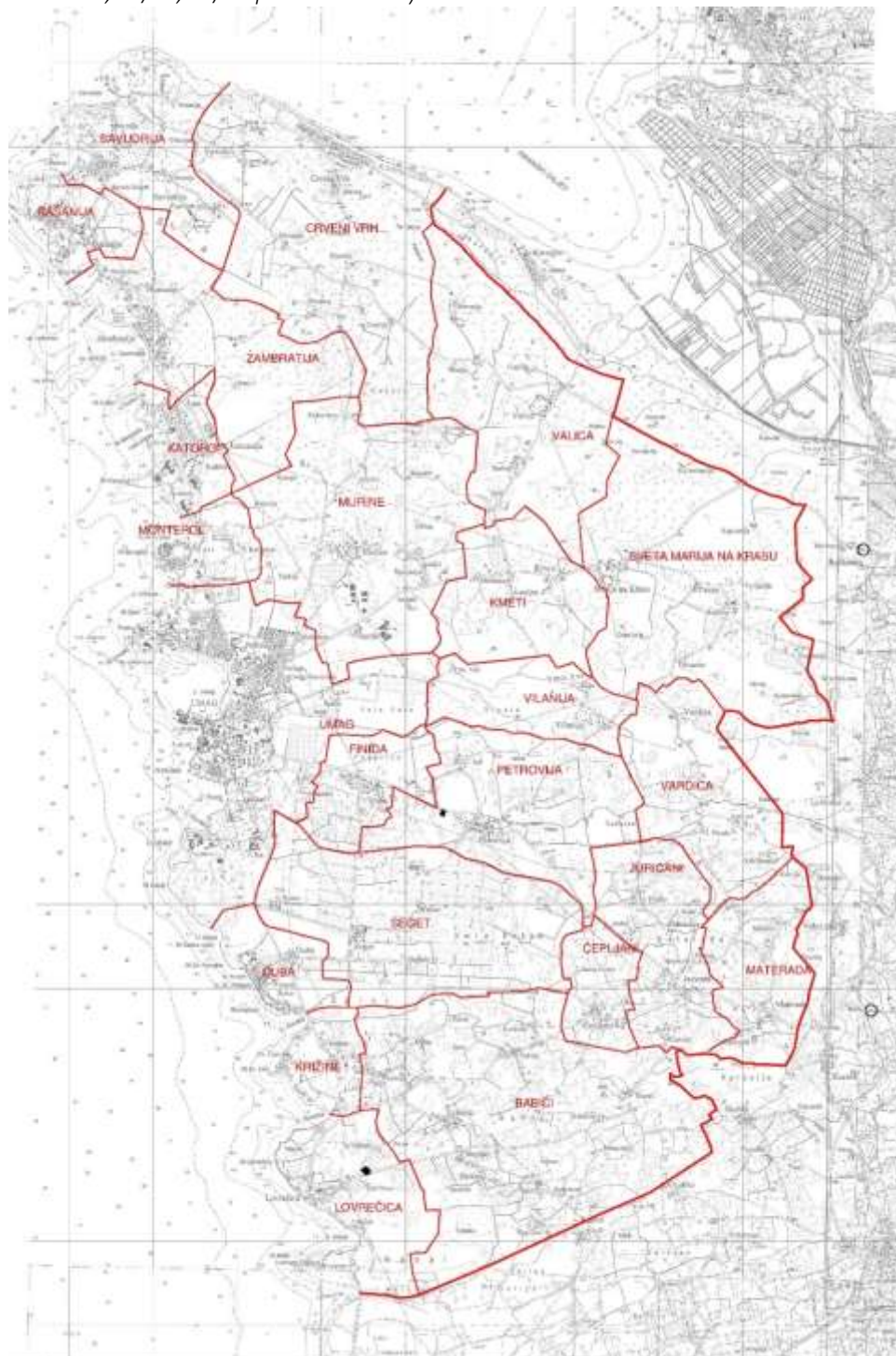


Grafikon 1 – odnos pojedinih namjena površina na području Grada Umaga – Umago prema PPUG-u 2017. godine

II.2. Sustav naselja

Na području Grada Umaga – Umago površine 83,50 km² nalazi se 23 statističkih naselja.

Slika 4 – naselja na području Grada Umaga – Umago (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)



Statističko naselje Grada Umaga- Umago s najvećom površinom je naselje Babići koje zauzima 9,32 km², odnosno 10,9% Grada Umaga. Površinom od 5-10 km² slijede naselja: Sveta Marija na Krasu (7,11 km²), Crveni Vrh (6,94 km²), Murine (6,42 km²), Umag (6,30 km²) te naselje Seget (5,58 km²), koji zauzimaju 37,8% od ukupne površine Grada.

Umag je središnje naselje na području jedinice lokalne samouprave Grada Umaga – Umago koje se prema Prostornom planu uređenja Istarske županije svrstava u rang manjih regionalnih središta koje sa naseljima Katoro, Monterol, Murine, Finida, Seget i Đuba čini urbanu aglomeraciju, dok naselja Bašanija, Petrovija, i Babići (s Lovrečicom) spadaju u rang ostalih naselja.

Umag je središte Grada u kojem prema zadnjem službenom popisu stanovništva 2011. godine živi 7.281 stanovnika, odnosno 54,06% stanovnika Grada, dok u preostalih 22 naselja živi 6186, odnosno 45,94% stanovnika Grada.

Opća gustoća naseljenosti Grada Umaga – Umago iznosi 161,28 stanovnika/km². Najveću gustoću naseljenosti ima naselje Umag (1155,71 stanovnika/km²) pa naselje Finida (251,97 stanovnika/km²) te Bašanija (201,57 stanovnika/km²). Gustoću veću od 100 stanovnika/km² još imaju naselja Čepljani, Juricani, Kmeti, Križine, Murine, Petrovija, Vilanija i Zambratija dok ostala naselja imaju gustoću manju od 100 stanovnika/km². Najmanju gustoću imaju naselja Katoro (15,57 stanovnika/km²) i Vardica (21,32 stanovnika/km²).

Tablica 9 – Statistička naselja na području Grada Umaga – Umago (izvor: PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

STATISTIČKA NASELJA NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE GRADA UMAGA – UMAGO			
Naselje	Površina naselja (km ²)	Broj stanovnika (popis stanovništva 2011.)	Gustoća naseljenosti (stanovnika/km ²)
BABIĆI - BABICI	9,32	495	53,11
BAŠANIJA - BASSANIA	1,27	256	201,57
CRVENI VRH - MONTE ROSSO	6,94	192	27,67
ČEPLJANI - CEPPIANI	1,13	218	192,92
ĐUBA - GIUBBA	1,21	115	95,04
FINIDA - FINIDA	1,52	383	251,97
JURICANI - GIURIZZANI	2,70	413	152,96
KATORO - CATORO	1,22	19	15,57
KMETI - METTI	2,72	323	118,75
KRIŽINE - CRISINE	0,98	194	197,96
LOVREČICA - SAN LORENZO	2,66	176	66,17
MATERADA - MATTERADA	2,23	139	62,33
MONTEROL - MONTEROL	0,93	19	20,43
MURINE - MORNO	6,42	935	145,64

STATISTIČKA NASELJA NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE GRADA UMAGA – UMAGO			
Naselje	Površina naselja (km ²)	Broj stanovnika (popis stanovništva 2011.)	Gustoća naseljenosti (stanovnika/km ²)
PETROVIJA - PETROVIA	4,18	467	111,72
SAVUDRIJA - SALVORE	2,97	253	85,19
SEGET - SEGETTO	5,58	211	37,81
SVETA MARIJA NA KRASU - MADONNA DEL CARSO	7,11	341	47,96
UMAG - UMAGO	6,30	7281	1155,71
VALICA - VALIZZA	4,93	237	48,07
VARDICA - VARDIZA	3,19	68	21,32
VILANIJA - VILLANIA	1,90	260	136,84
ZAMBRATIJA - ZAMBRATIA	4,53	472	104,19
GRAD UMAG - UMAGO	83,50	13467	161,28

Na području Grada Umaga – Umago prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Umaga za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja planirana je ukupna površina od oko 984 hektara. Najveće je građevinsko područje Grada Umaga sa površinom od 283,48 hektara, slijede građevinska područja naselja Zambratija sa površinom od 67,25 ha te građevinsko područje naselja Murine sa površinom od 59,04 hektara dok su ostala građevinska područja znatno manja.

Prosječna izgrađenost građevinskih područja je 62 % te je za 2020. godinu važećim PPUG-om planiran broj od 15399 stanovnika.

U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada Umaga i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine.

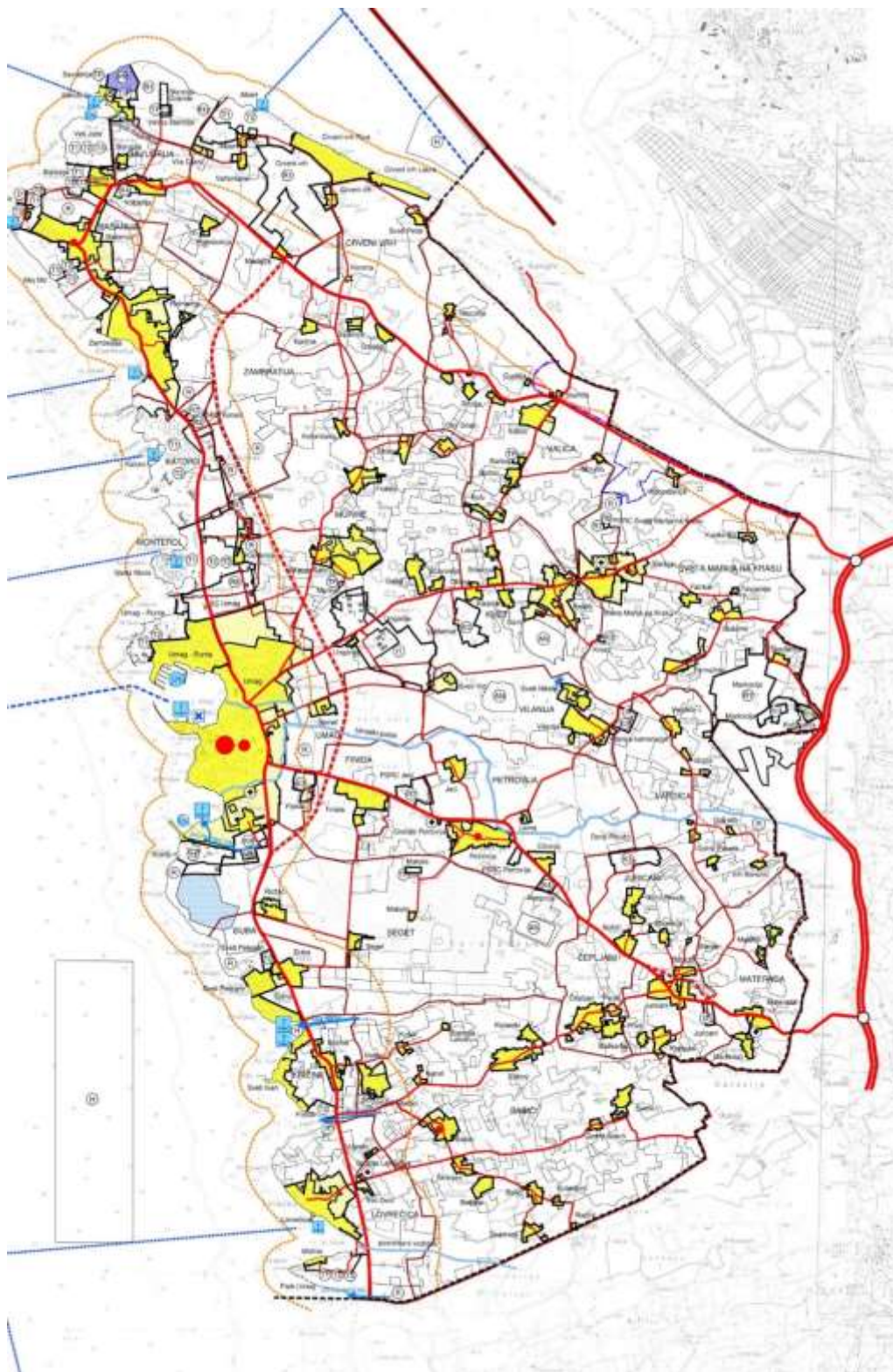
Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja mogu se graditi ugostiteljske smještajne građevine svih vrsta sukladno razvrstaju iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani. Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja mogu se graditi i ugostiteljske

smještajne građevine svih vrsta sukladno razvrstaju iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“. Unutar granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja planira se mogućnost turističkog smještaja u domaćinstvu svih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno razvrstaju iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Tablica 10 – površine građevinskih područja naselja na području Grada Umaga (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA UMAGA – UMAGO				
Naziv statističkog naselja	Površina građ. područja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja (ha)	Izgrađenost građ. područja(%)	Planirani broj stanovnika 2020. godine
BABIĆI	62,26	53,40	85,76	521
BAŠANIJA	42,68	28,57	66,94	285
CRVENI VRH	50,46	46,46	92,07	190
ČEPLJANI	16,43	15,17	92,33	161
ĐUBA	29,10	27,27	93,71	90
FINIDA	15,09	14,06	93,17	417
JURICANI	35,23	30,61	86,88	223
KATORO	0,00	0,00	0,00	14
KMETI	37,28	21,92	58,79	284
KRIŽINE	21,11	18,56	87,92	221
LOVREČICA	36,54	22,17	60,67	168
MATERADA	14,14	13,04	92,22	140
MONTEROL	6,13	2,51	40,94	24
MURINE	58,62	44,81	76,44	769
PETROVIJA	31,48	25,54	81,13	458
SAVUDRIJA	34,01	26,09	76,71	257
SEGET	11,63	7,15	61,47	236
SVETA MARIJA NA KRASU	54,17	26,15	48,27	314
UMAG	279,18	198,07	70,94	9621
VALICA	26,28	23,00	87,51	222
VARDICA	9,80	9,13	93,16	85
VILANIJA	28,13	19,39	68,92	187
ZAMBRATIJA	68,11	46,10	67,68	512
UKUPNO	968,06	719,17	74,28	15399

Slika 5 – građevinska područja naselja na području Grada Umaga – Umago (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)



Opremljenost društvenom infrastrukturom

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine javne i društvene namjene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske namjene. U nastavku se daje prikaz opremljenosti područja Grada Umaga – Umago sadržajima javne i društvene namjene – predškolske i školske namjene te obrazovanja odraslih.

Na području Grada Umaga – Umago djeluju ustanove predškolskog odgoja “Duga” te talijanski dječji vrtić “Girotondo – Vrtuljak” sa kapacitetima prikazanim u tablici 11.

Tablica 11 – kapacitet ustanova predškolskog odgoja na području Grada Umaga (izvor: službena bilješka Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje - klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2105/05-06/26-21-49 od 13. srpnja 2021.)

KAPACITET USTANOVA PREDŠKOLSKOG ODGOJA NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO			
Dječji vrtić i jaslice "Duga" Umag			
Pedagoška godina	Broj odgojnih skupina	Broj upisane djece	Ukupan broj zaposlenih
2016./2017.	23	349	73
2017./2018.	23	355	74
2018./2019.	25	382	78
2019./2020.	25	374	79
2020./2021.	24	371	77
Talijanski dječji vrtić "Girotondo - Vrtuljak" Umag			
Pedagoška godina	Broj odgojnih skupina	Broj upisane djece	Ukupan broj zaposlenih
2016./2017.	14	215	40
2017./2018.	16	249	46
2018./2019.	17	256	49
2019./2020.	17	261	52
2020./2021.	16	248	49

Na području Grada Umaga – Umago djeluju osnovnoškolske ustanove Osnovna škola „Marije i Line“ Umag te Talijanska osnovna škola „Galileo Galilei“ sa kapacitetima prikazanim u tablici 12.

Tablica 12 – kapacitet ustanova osnovnoškolskog odgoja na području Grada Umaga - Umago (izvor: službena bilješka Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje - klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2105/05-06/26-21-49 od 13. srpnja 2021.)

KAPACITET USTANOVA OSNOVNOŠKOLSKOG ODGOJA NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO			
Osnovna škola "Marije I Line" Umag			
Školska godina	Broj učenika	Broj razrednih odjela	Broj građevina
2016./2017.	876	50	7
2017./2018.	899	53	9
2018./2019.	901	51	9
2019./2020.	890	51	9
2020./2021.	897	52	9
Talijanska osnovna škola "Galileo Galilei" Umag			
Školska godina	Broj učenika	Broj razrednih odjela	Broj građevina
2016./2017.	189	11	2
2017./2018.	191	11	2
2018./2019.	195	13	3
2019./2020.	197	13	3
2020./2021.	203	13	3
Pregled ukupnog broja učenika, razrednih odjela			
Školska godina	Broj učenika	Broj razrednih odjela	Broj građevina
2016./2017.	1065	61	9
2017./2018.	1090	64	11
2018./2019.	1096	64	12
2019./2020.	1087	64	12
2020./2021.	1100	65	12

Grad Umag - Umago kao jedinica lokalne samouprave, nije osnivač srednje škole već je to Istarska županija. S obzirom da na području Grada Umaga - Umago ne postoji srednjoškolska ustanova, Grad Umag u vidu raznih potpora i nagrada, daje podršku umaškim srednjoškolcima koji se školuju u drugim jedinicama lokalnih samouprava te sudjeluje iznad standarda u sufinanciranju dijela razlike do ukupne cijene prijevoza mjesečne učeničke povlaštene karte, odnosno razlike cijene mjesečne karte koja nije obuhvaćena Odlukom Vlade Republike Hrvatske i to za redovite učenike srednjih škola koji koriste javni prijevoz i koji su upisani u programe redovitog obrazovanja u jednoj od srednjih javnih škola sa sjedištem u Bujama i Poreču. Grad Umag - Umago sufinancira iznad standarda prijevoz redovitih učenika koji su upisani u programe redovitog obrazovanja u drugim srednjim javnim školama na

području Republike Hrvatske koji su zbog udaljenosti mjesta školovanja smješteni u učeničkim domovima, a putuju tjedno, mjesečno, odnosno povremeno koristeći se uslugama javnog linijskog prijevoza različitih prijevoznika. Nadalje, Grad Umag - Umago je sufinancira troškove prijevoza i redovitim učenicima koji dnevno putuju i koriste ugovoreni prijevoz, odnosno koriste alternativni oblik prijevoza, a školuju se u srednjim školama u Republici Sloveniji sa sjedištem u Općini Piran, Izoli te Mjesnoj općini Kopar. S obzirom da je u tijeku izgradnja srednje škole na području Grada Umaga- Umago, ovaj će problem u narednom razdoblju biti riješen na način da će većina učenika na području Grada Umaga- Umago moći polaziti srednju školu u Umagu.

II.3. Gospodarske djelatnosti

Financijska i gospodarska stabilnost Grada Umaga- Umago ostvaruje se zahvaljujući ujednačenoj zastupljenosti proizvodne i prerađivačke industrije, turizma, uslužnih i financijskih djelatnosti, trgovine na veliko i malo kao i poljoprivrede i ribarstva.

Cjelokupni gospodarski razvoj Grada Umaga- Umago definiran je Strategijom razvoja te Programom poticanja razvoja poduzetništva kojima se definira dinamika investicija te realizacija novih projekata i programa te se na osnovama primjene novih znanja i tehnologija, planira utjecati na daljnji gospodarski razvoj Grada Umaga- Umago.

Grad Umag- Umago u posljednjih godina kontinuirano ulaže u održivi razvoj gospodarstva odnosno u osiguranje osnovnih preduvjeta te stvaranju povoljnog okruženja za daljnji razvoj gospodarstva. Zadnjih godina kontinuirano se ulažu sredstva za projekte izgradnje komunalne infrastrukture u poduzetničkim zonama. Vodi se računa o izgradnji prometne i sportske infrastrukture koji su, uz obogaćivanje kulturnim i zabavnim sadržajima, pretvorili Grad Umag- Umago u mjesto sa sve ljepšom vizurom, koje svojim stanovnicima i posjetiteljima nudi bolju kvalitetu života, a poduzetnicima sve bolje preduvjete za daljnji razvoj. Središnje mjesto u analizi čimbenika gospodarskog razvoja Grada Umaga- Umago zauzima analiza poslovanja poduzetnika, trgovačkih društava (mirko, malih, srednje velikih i velikih). Poduzetnici predstavljaju ishodište svih ostalih gospodarskih aktivnosti te je analiza poslovanja ovog segmenta nezaobilazna pretpostavka za utvrđivanje polazišta gospodarskog razvoja Grada.

Grad Umag- Umago je grad perspektive koji je u mnogim segmentima postao primjer ostalima te je jedan od najpoželjnijih gradova u Istri i Hrvatskoj za siguran i ugodan život. Umag se već par godina nalazi u vremenu svog najvećeg razvoja i rasta. Politika grada Umaga temelji se na razvojnoj, ali i socijalnoj politici te načelu grada jednakih mogućnosti za sve.

Stanje i razvoj gospodarskih djelatnosti na području Grada Umaga- Umago prati se Izvještajem o stanju gospodarstva na području Grada Umaga- Umago za svaku kalendarsku godinu. Najbitniji segmenti navedenih Izvještaja za godine 2017., 2018., 2019. i 2020. godinu kroz koje se prati stanje gospodarstva Grada Umaga - Umago su:

- broj zaposlenih kod pravnih osoba po djelatnostima,
- struktura pravnih osoba po djelatnostima i ukupnom prihodu,
- struktura gospodarskih subjekata u gospodarstvu Grada Umaga- Umago,
- nezaposlenost,
- poticanje poduzetništva.

U trenutku izrade ovog Nacrta Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago za razdoblje 2017. – 2020. godine, Izvješće o stanju gospodarstva Grada Umaga- Umago za 2020. još nije izrađeno te podaci nisu dostupni.

Tablica 13 – struktura pravnih osoba po broju zaposlenih po djelatnosti na području Grada Umaga - Umago (izvor: Izvještaj o stanju gospodarstva na području Grada Umaga – Umago 2017. – 2019. godine – Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM)

STRUKTURA PRAVNIH OSOBA PO BROJU ZAPOSLENIH PO DJELATNOSTI						
DJELATNOST	2017.		2018.		2019.	
	broj	udio	broj	udio	broj	udio
POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	43	1,17	48	1,67	53	1,93
PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	446	12,11	532	18,47	464	16,87
OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	3	0,08	2	0,07	2	0,07
OPSKRBA VODOM, UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOST SANACIJE OKOLIŠA	110	2,99	117	4,06	122	4,44
GRAĐEVINARSTVO	289	7,85	355	12,32	358	13,02
TRGOVINA NA VELIKO I MALO, POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	540	14,66	577	20,03	562	20,44
PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	94	2,55	91	3,16	94	3,42
DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	1590	43,17	481	16,70	442	16,07
INFORMACIJE I KOMUNIKACIJA	84	2,28	85	2,95	87	3,16
FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	4	0,11	5	0,17	4	0,15
POSLOVANJE NEKRETNINAMA	50	1,36	78	2,71	77	2,80
STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	160	4,34	205	7,12	174	6,33
ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	180	4,89	192	6,66	207	7,53
OBRAZOVANJE	13	0,35	11	0,38	12	0,44
DJELATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	15	0,41	21	0,73	14	0,51
UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	22	0,60	28	0,97	26	0,95
OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	40	1,09	53	1,84	52	1,89
UKUPNO	3683	100,00	2881	100,00	2750	100,00

Izveštajima o stanju gospodarstva za kalendarske godine 2017.-2019. utvrđen je broj i udio zaposlenih po djelatnostima te je vidljivo da je na području Grada Umaga- Umago kroz sve godine najveći broj i udio zaposlenih u djelatnosti trgovine na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala izuzev 2017. godine kada je najveći broj i udio zaposlenih bio u djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane. Vidljivo je da se broj zaposlenih u djelatnostima poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo, opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnost sanacije okoliša, informacije i komunikacije, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti konstantno povećava iz godine u godinu dok broj zaposlenih u djelatnostima prerađivačka industrija, opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija, trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala, obrazovanje stagniraju ili se smanjuju. 2019. godine najveći broj privrednih subjekata bavi se djelatnošću trgovine na veliko i malo, slijede stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti te djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane te djelatnost poslovanja nekretninama.

Tablica 14 – struktura djelatnosti po prihodima na području Grada Umaga - Umago (izvor: Izveštaj o stanju gospodarstva na području Grada Umaga – Umago 2017. – 2019. godine – Agencija za razvoj Grada Umaga - Umago RAZUM)

STRUKTURA DJELATNOSTI PO PRIHODIMA NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO			
DJELATNOST	2017.	2018.	2019.
	prihod	prihod	prihod
POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	30.111.000	26.838.422	25.420.884
PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	492.062.000	532.135.271	495.368.164
OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	687.000	648.492	869.920
OPSKRBA VODOM, UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOST SANACIJE OKOLIŠA	40.587.000	49.355.622	51.554.793
GRAĐEVINARSTVO	116.339.000	136.212.953	155.879.840
TRGOVINA NA VELIKO I MALO, POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	522.351.000	632.602.847	636.218.996
PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	72.872.000	62.902.253	68.143.234
DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	707.252.000	248.756.010	20.6915.336

STRUKTURA DJELATNOSTI PO PRIHODIMA NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO			
DJELATNOST	2017.	2018.	2019.
	prihod	prihod	prihod
INFORMACIJE I KOMUNIKACIJA	32.634.000	32.722.223	26.887.824
FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	854.000	1.681.963	1.382.408
POSLOVANJE NEKRETNINAMA	42.410.000	40.032.240	45.991.626
STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	41.711.000	56.624.894	63.463.472
ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	80.289.000	103.495.291	112.760.358
OBRAZOVANJE	2.240.000	2.542.997	2.669.890
DJELATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	440.000	5.394.449	5.296.890
UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	6.873.000	9.118.425	8.109.161
OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	7.204.000	9.991.979	12.595.436
UKUPNO	2.20.1540.000	1.951.056.331	1.919.528.232

Najveće prihode godišnje ostvaruje trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala, slijedi prerđivačka industrija te djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane.

Tablica 15 – Struktura gospodarskih subjekata na području Grada Umaga (izvor: Izvještaj o stanju gospodarstva na području Grada Umaga – Umago 2017. – 2019. godine – Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM)

STRUKTURA GOSPODARSKIH SUBJEKATA			
GOSPODARSKI SUBJEKT	broj subjekata 2017	broj subjekata 2018	broj subjekata 2019
VELIKI	1	0	0
SREDNJE VELIKI	5	6	3
MALI	46	54	50
MIKRO	927	1035	1044
UKUPNO	979	1095	1097

Iz tablice 15. je vidljivo da se broj poduzetnika na području Grada Umaga- Umago svake godine povećava, odnosno povećava se broj mikro poduzetnika koji su ujedno najbrojniji, apsorbiraju najviše radne snage, ostvaruju najveće prihode i rashode, ostvaruju najveću dobit, ali i gubitak.

Nezaposlenost je u Hrvatskoj posljedica strukturnih promjena gospodarstva, smanjenih mogućnosti zapošljavanja ali i prostorne i profesionalne neusklađenosti ponude i potražnje rada. Iz tablice 16. koja prikazuje broj nezaposlenih u Gradu Umagu- Umago tijekom godina 2017.-2020. godine vidljivo je da se broj nezaposlenih smanjuje svake godine te je od 2017. do 2019. godine smanjen za oko 30 %.

Tablica 16 – Broj nezaposlenih osoba na području Grada Umaga (izvor:Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske)

BROJ NEZAPOSLENIH OSOBA NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO			
ISPOSTAVA UMAG	2017	2018	2019
	631	531	422

U cilju poticanja razvoja poduzetništva Grad Umag- Umago svake godine dodjeljuje potpore poduzetnicima sa ciljem stvaranja povoljnog i pozitivnog poduzetničkog okruženja, jačanja konkurentnosti na tržištu te omogućavanja poduzetnicima realizacije vlastitih projekata u gradu u kojem žive. Potpore su dodijeljene kroz 5 mjera:

- potpora novoosnovanim trgovačkim društvima i obrtima,
- subvencija dijela troškova nabave dugotrajne imovine,
- potpora poduzetnicima za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata,
- subvencioniranje dijela troškova polaganja stručnih i majstorskih ispita,
- subvencioniranje dijela troškova prekvalifikacije i doškolovanja nezaposlenih osoba.

Grad Umag- Umago kontinuirano ulaže u održivi razvoj gospodarstva te pomaže lokalnim privrednicima sljedećim mjerama:

- izgradnjom plinske mreže osigurani su jeftiniji troškovi za gospodarstvenike,
- intenzivno se gradi komunalna infrastruktura u poduzetničkim zonama,
- osiguravaju se poticajna sredstva i mjere za poduzetnike,
- umaški poduzetnici ostvaruju pravo na povlaštene kupoprodajne cijene nekretnina,
- izgradnjom druge velike servisno uslužne zone Marketi omogućeno je pokretanje važnih uslužnih gospodarskih aktivnosti te su otvorena nova radna mjesta,
- Grad Umag gospodarstvenicima nudi potpore i subvencije.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga – Umago planirana su područja za gospodarssku namjenu:

- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- poslovna i proizvodna namjena,
- ugostiteljsko turistička namjena.

Proizvodna namjena

Proizvodna namjena koncentrirati će se u proizvodnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske i pretežito zanatske) namjene planiranima Prostornim planom uređenja Grada Umaga - Umago:

- Ungarija – pretežito industrijska namjena (I1),
- Vilanija-kamenolom – pretežito industrijska namjena (I1; E3),
- Juricani – pretežito zanatska namjena (I2).

Tablica 17 – građevinska područja proizvodne namjene (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA PROIZVODNE NAMJENE - PPUG UMAG – UMAGO			
Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
UNGARIJA (I1)	69,31	26,98	38,93
VILANIJA-KAMENOLOM (I1; E3)	5,28	5,28	100
JURICANI (I2)	2,98	0,00	0,00
UKUPNO	77,57	32,26	41,59

Slika 6 – proizvodna zona Ungarija



Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene mogu se graditi građevine proizvodnih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

Strategijom razvoja Grada Umaga- Umago za razdoblje 2016.-2021. godine među strateškim prioritetima navedena je „izgradnje nove i unaprjeđenje postojeće komunalne,

gospodarske, društvene i turističke infrastrukture koji će se realizirati kroz projekt izgradnje i komunalno opremanje poduzetničke zone Ungarija“ te ulaganja u druge servisno-komunalne zone Grada Umaga- Umago. Infrastrukturno opremanje poduzetničke zone Ungarija odvija se kontinuirano kroz razdoblje 2017.-2020. godine.

Poslovna namjena

Gradnja građevina poslovne namjene koncentrirat će se u:

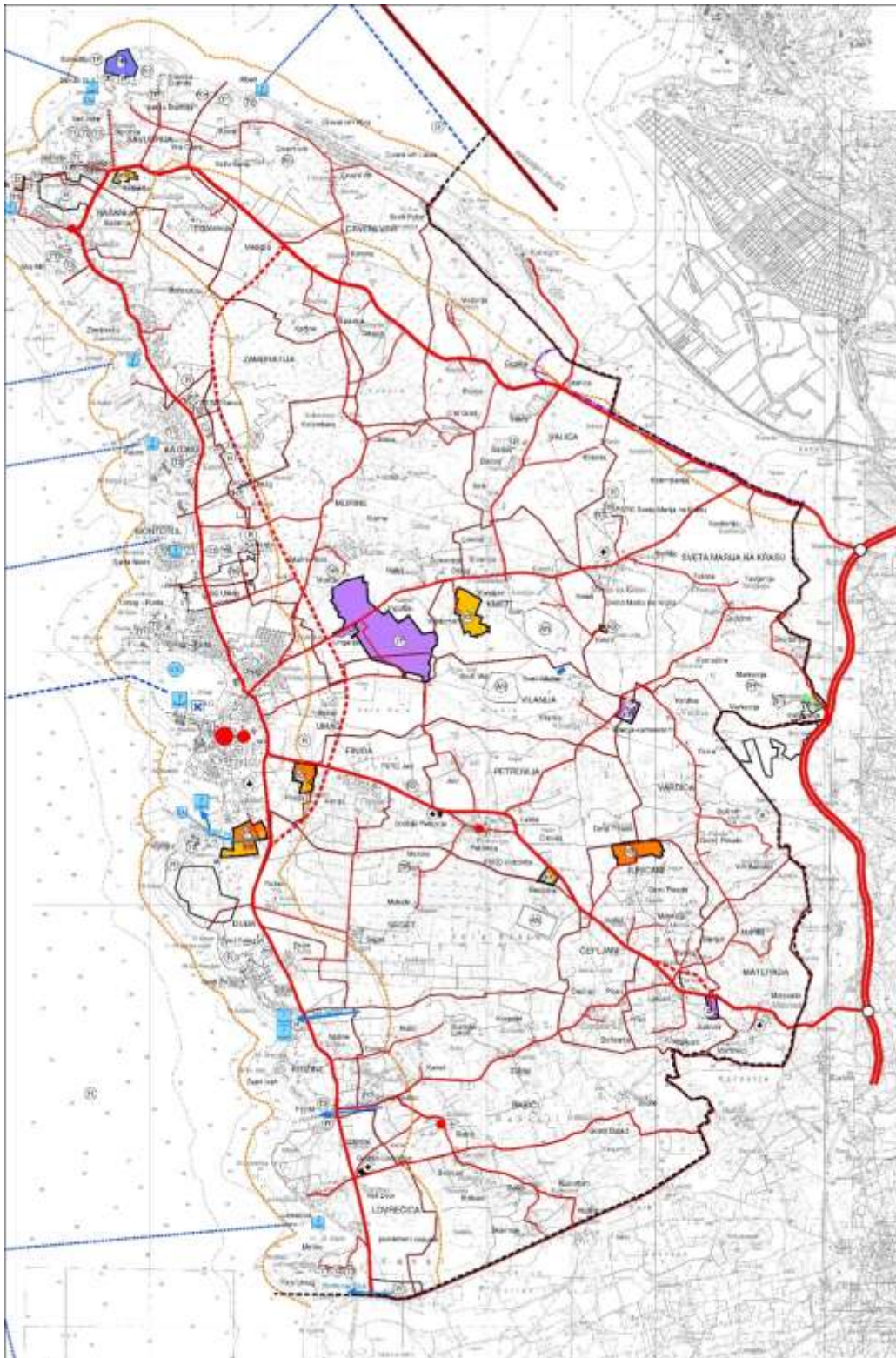
- radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske poslovne,uslužno servisne namjene:
 - Petrovija - K4 – uslužno servisna,
 - Vrh - K4 - uslužno servisna,
 - Volparija - K4 - uslužno servisna,
- radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene:
 - Finida - K4 - komunalno servisna,
 - Donji Picudo - K4 - komunalno servisna,
 - Valdemat - K4 - komunalno servisna,
 - Kmeti - K4 - komunalno servisna.

Tablica 18 – građevinska područja poslovne namjene (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE - PPUG UMAG – UMAGO			
Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
PETROVIJA (K4)	3,59	0,00	0,00
VRH (K4)	13,21	8,96	67,83
VOLPARIJA (K4)	3,08	0,00	0,00
FINIDA (K3)	6,94	4,91	70,75
DONJI PICUDO – GOSPODARENJE OTPADOM (K3)	11,21	11,21	100
VALDEMAT – GOSPODARENJE OTPADOM (K3)	13,27	0,00	0,00
KMETI (K3) – SKLONIŠTE ZA ŽIVOTINJE	0,57	0,00	0,00
UKUPNO	51,87	25,08	48,35

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Petrovija (K4), Vrh (K4) i Volparija (K4) mogu se graditi građevine trgovačke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – uslužno servisne namjene Petrovija (K4), Vrh (K4) i Volparija (K4) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti skupljanja otpada.

Slika 7 – Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i proizvodne namjene na području Grada Umaga – Umago (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)



Ugostiteljsko turistička namjena

Turizam na području Grada Umaga - Umago ima veliku važnost na sveukupni razvoj zajednice te uz poljoprivredu, trgovinu i industriju predstavlja jedan od prioritetnih pravaca razvoja što je vidljivo i iz broja dolazaka i noćenja koji svake godine raste kako se vidi iz tablica 19., 20., 21. i 22. :

Tablica 19 – noćenja turista 2017. – 2020. godine (izvor: Turistička zajednica Grada Umaga – Izvješće o radu 2017., 2018., 2019., 2020. godine)

BROJ DOLAZAKA I NOĆENJA 2017.-2020. GODINE PREMA PODACIMA TURISTIČKE ZAJEDNICE UMAG								
zemlja	dolazaka				noćenja			
	2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.
Ukupno domaći	31085	27004	28276	9550	116164	107759	111912	52541
Ukupno strani	442586	460139	478379	175105	2532719	2614957	2640584	1243952
sveukupno	473671	487143	506655	184655	2648883	2722716	2752496	1296493

Indeks dolazaka kretao se je za domaće turiste od 104 2017./2016. godine, 86 2018./2017. godine, 104 2019./2018. godine te 34 2020./2019. godine, a indeks noćenja od 103 2017./2016. godine, 93 2018./2017. godine, 104 2019./2018. godine te 47 2020./2019. godine. Za strane turiste indeks dolazaka kretao se je od 110 2017./2016. godine, 104 2018./2017. godine, 104 2019./2018. godine te 37 2020./2019. godine, a indeks noćenja od 111 2017./2016. godine, 103 2018./2017. godine, 101 2019./2018. godine te 47 2020./2019. godine.

Tablica 20 – ostvareni broj noćenja po zemljama dolaska 2017. – 2020. godine (izvor: Turistička zajednica Grada Umaga – Izvješće o radu 2017., 2018., 2019., 2020. godine)

BROJ NOĆENJA I DOLAZAKA PO ZEMLJAMA DOLASKA 2017. - 2020. GODINE				
zemlja	noćenja			
	2017.	2018.	2019.	2020.
Slovenija	682960	700113	742176	571545
Njemačka	542199	556537	544938	286242
Austrija	39572	401817	383623	69160
Italija	220803	223116	229861	56199
Češka	129919	137498	148368	72454
Hrvatska	116164	107759	111912	52541
Poljska	81944	80639	78961	43259
Nizozemska	65856	79778	59364	nema podataka
Slovačka	57325	61963	66108	19348
Rusija	53126	nema podataka	nema podataka	nema podataka

Mađarska	52359	57620	65976	18391
Švicarska	36877	nema podataka	39413	13855
Ostali	216744	315876	341159	93499
sveukupno	2648883	2722716	2752495	1296493

Usporedbom rezultata ostvarenja dolazaka i noćenja po zemljama dolaska iz tablice 20. vidljivo je sljedeće:

- 2017. godine vidljiv je porast noćenja na njemačkom tržištu od čak 24 % u odnosu na prethodnu godinu,
- 2018. godine ostvaren je rast na tradicionalnim tržištima (Slovenija, Njemačka, Austrija) te porast u odnosu na prethodnu godina sa nizozemskog (+21%), češkog (+6%), slovačkog (+8%) i mađarskog (+10%) tržišta,
- 2019. godine vidljiv je blagi minus sa njemačkog i austrijskog tržišta (Njemačka – 1,5%, Austrija - 3%), te najveći pad sa Nizozemskog tržišta (-25%), a porast s tržišta Italije (+3%) te srednjeeuropskih zemalja (Češka +7%, Slovačka +6% te Mađarska +15%).

Tablica 21 – ostvarenje noćenja i dolazaka po mjesecima dolaska 2017. – 2020. godine (izvor: Turistička zajednica Grada Umaga – Izvješće o radu 2017., 2018., 2019., 2020. godine)

OSTVARENJE NOĆENJA PO MJESECIMA DOLASKA 2017. – 2020. GODINE								
mjesec	2017.		2018.		2019.		2020.	
	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja
siječanj	2769	10719	2246	9112	1898	8626	3496	16645
veljača	7265	21780	4924	18034	4334	14325	6503	20709
ožujak	10333	29996	13222	38096	13113	36676	2202	10515
travanj	31914	96772	33098	98523	34945	105473	192	5903
svibanj	39930	130676	48478	174489	42776	145782	1936	10737
lipanj	81864	382393	76698	357502	91348	416638	28753	127692
srpanj	120040	779093	118079	797222	115944	778822	64687	460363
kolovoz	109432	829194	111548	829339	123024	843113	63225	500074
rujan	48591	303940	54326	318921	52904	322520	10515	119017
listopad	13606	41921	15319	53852	16670	51289	2389	15544
studeni	3533	11792	4923	16824	3503	13002	634	6936
prosinac	4394	10571	4282	10802	6206	16229	303	5358
ukupno	473671	2648848	487143	2722716	506655	2752495	184655	1296493

Usporedbom rezultata ostvarenja dolazaka i noćenja po mjesecima iz tablice 21. vidljivo je sljedeće:

- iz tablice je vidljivo da je najveći rast noćenja 2017. godine ostvaren u mjesecu lipnju,

- najveći rast noćenja 2018. godine ostvaren u mjesecu svibnju, za čak 34% u odnosu na prethodnu godinu,
- najveći rast noćenja 2019. godine ostvaren je u mjesecu lipnju za čak 17% u odnosu na prethodnu godinu,
- 2020. je rast ostvaren u prva dva mjeseca dok se nije osjećao utjecaj pandemije na turistička kretanja, zatim slijedi period lockdowna slijedeća tri mjeseca, da bismo se slijedeća tri mjeseca ostvarili određeni promet, dok je od polovice kolovoza opet uslijedilo zatvaranje granica te pad prometa.

Tablica 22 – ostvarenje noćenja po vrsti objekata za smještaj 2017. – 2020. godine (izvor: Turistička zajednica Grada Umaga – Izvješće o radu 2017., 2018., 2019., 2020. godine)

OSTVARENJE NOĆENJA PO VRSTI OBJEKATA ZA SMJEŠTAJ 2017. – 2020. GODINE								
Vrsta objekta	2017.		2018.		2019.		2020.	
	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja
Hotel	154382	642376	150597	612662	155158	615956	33630	145200
Kamp	92814	519212	97663	552292	101466	549800	40446	236248
Objekti u domaćinstvu	67119	408228	74335	448061	79269	462756	39457	262858
Turističko naselje	70739	402388	71989	401026	73574	404019	14718	95102
Apartman, soba, kuća za odmor	32357	181743	32522	175563	34584	184819	16537	92786
Turistički apartmani	25981	140659	24505	133555	25025	128534	8437	48873
Hostel, prenoćište	8240	46988	8665	48964	12679	71403	2820	21887
Pansion	5568	19684	10294	44422	5907	21435	1302	4982
Kampiralište i organizirano kampiranje	538	4132	590	4390	3104	10880	3471	13194
Vikendica, kuća i stan stanovnika	15879	283018	15923	301354	15885	302872	23837	375363
ukupno	473671	2648848	487143	2722753	506655	2752496	184655	1296493

Usporedbom rezultata ostvarenja noćenja po vrsti objekata za vremenski period od 2017. do 2020. godine potrebno je izdvojiti:

- u 2017. godini se nastavlja rast u segmentu privatnog smještaja i to za 20%, dok su hoteli rasli 4%, a kampovi 16% u odnosu na 2016. godinu, značajniji rast bilježe još i turistička naselja te turistički apartmani dok je nekomercijalni smještaj je rastao za 15% u odnosu na prethodnu godinu i čini oko 10% ukupno ostvarenih noćenja na području TZG Umag,

- u 2018. godini se nastavlja rast u segmentu privatnog smještaja i to za 10%, dok su hoteli pali za 5%, a kampovi rasli 6% u odnosu na 2017. godinu, a nekomercijalni smještaj je rastao za 6% u odnosu na prethodnu godinu i čini oko 11% ukupno ostvarenih noćenja na području TZG Umag,

- u 2019. godini se nastavlja rast u segmentu privatnog smještaja i to za 5%, dok su hoteli rasli za 1%, a kampovi ostali na nivou 2018. godine, nekomercijalni smještaj je na razini prethodne godine i čini oko 11% ukupno ostvarenih noćenja na području TZG Umag,

- zbog specifičnosti 2020. godine, vidimo da je najveći pad broja noćenja ostvaren u hotelima i turističkim apartmanima, dok najbolje rezultate bilježimo kod objekata u domaćinstvu i kampova, porast broja noćenja je zabilježen kod kategorija „Kampirališta i kamp odmorišta“ budući da je u funkciji bilo novo kamp odmorište te kod „Nekomercijalnog smještaja“ čiji je rast zapravo samo prelijevanje iz sive ekonomije jer se tu radi o gostima koji i inače borave na našem području ali se godinama ne prijavljuju.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga- Umago planiran je kapacitet od ukupno 38.000 postelja na području Grada Umaga – Umago. Koncentracija građevina ugostiteljsko turističke namjene odvojati će se u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene i u građevinskim područjima naselja kako je prikazano u tablici 23 bez iskaza kapaciteta postelja u privatnom smještaju koji se ne računaju u ukupne smještajne kapacitete.

Tablica 23 – smještajni kapaciteti na području Grada Umaga - Umago (izvor:PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

SMJEŠTAJNI KAPACITETI NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO							
LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja			
		(ha)		Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp – autokamp (T3)	Turističko područje (TP)
ALBERI – postojeće	3.300	40,3	81,89	x	x		
VELIKA STANCIJA – postojeće	20	1,61	12,42				x
SAVUDRIJA – postojeće	60	0,65	92,31				x
VELI JOŽE – postojeće	3.000	31,25	96	x	x	x	
BOROZIJA – postojeće	700	8,57	81,68	x	x	x	

SMJEŠTAJNI KAPACITETI NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO							
LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja			
		(ha)		Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp – autokamp (T3)	Turističko područje (TP)
BAŠANIJA – postojeće	910	11,33	80,32	x	x	x	
MOJ MIR – postojeće	3.500	43,4	80,65	x	x	x	
KATORO – postojeće	9.300	115,4	80,59	x	x		
STELLA MARIS – postojeće	5.120	67,86	75,44	x	x	x	
UMAG-PUNTA – postojeće	2.350	22,8	103,07	x	x		
KRAVLJI RT – postojeće, neizgrađeno	2.270	19	119,47		x		
SVETI PELEGRIN – POSTOJEĆE, NEIZGRAĐENO	240	2,83	70,67		x		
FINIDA – postojeće, izgrađeno	650	4,45	146,07			x	
PARK UMAG - postojeće	2.560	32	80	x	x	x	
UMAG I UMAG-PUNTA	1.050						
OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA NASELJA, U CIJELOSTI ILI DJELOMIČNO UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA	720						
GOLF HOTEL							
Stancija Grande kapaciteti smještaja	200						
BARBOJ – postojeće, neizgrađeno	50	0,47	106,38				x
MURINE – postojeće, neizgrađeno	36	0,3	120				x
MAKALE	80	1,34	59,7				x

SMJEŠTAJNI KAPACITETI NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO							
LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja			
		(ha)		Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp – autokamp (T3)	Turističko područje (TP)
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA NASELJA, U CIJELOSTI ILI DJELOMIČNO IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA	444						
GOLF NASELJA MARKOCIJA I KOČEVARIJA UKUPNO	750	7,95	94,34				
KAMP ODMORIŠTA – izvan izdvojenih građevinskih područja	690						
UKUPNO	38.000						

Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T1 (hotel) namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa - hotela, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T2 (turističko naselje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa - turistička naselja, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T3 (kamp) namijenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa - kampova, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

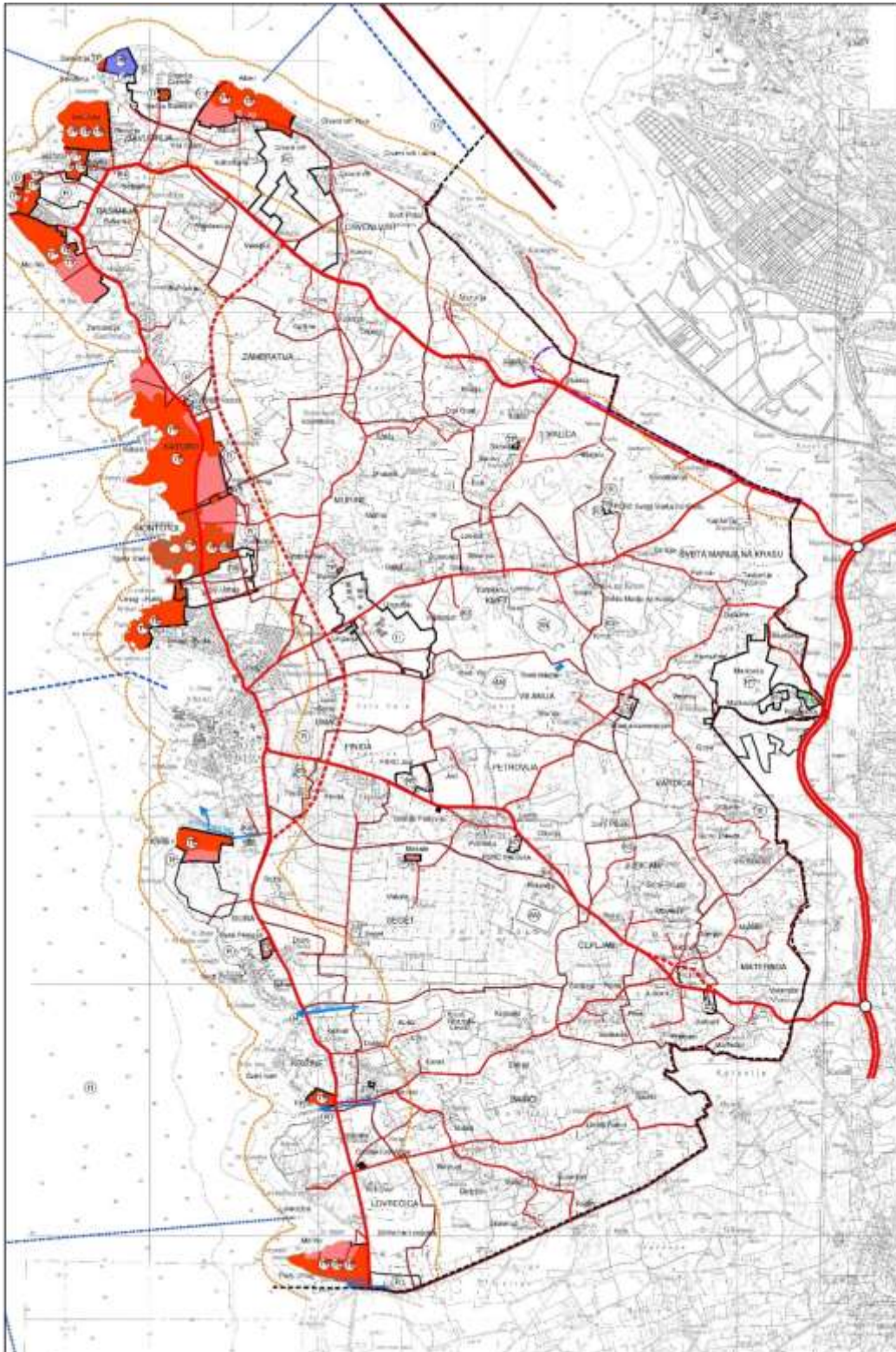
Prema Master planu Istarske županije Grad Umag- Umago smješten je u jedan od sedam definiranih klastera – klaster Sjeverozapadna Istra koji je namijenjen kratkim odmorima, sportu, aktivnom i zdravom načinu života, sportskim aktivnostima timskih i individualnih te vodenih sportova.

Na području Grada Umaga – Umago u razdoblju 2017.-2020. godine izdana su koncesijska odobrenja prema prikazu u tablici 24.

Tablica 24 – podaci o izdanim koncesijskim odobrenjima izdanim od grada Umaga-Umago, za razdoblje 2017. – 2020. Godine (izvor: službena bilješka Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje - klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2105/05-06/26-21-49 od 13. srpnja 2021.)

PODACI O IZDANIM KONCESIJSKIM ODOBRENJIMA IZDANIM OD GRADA UMAGA-UMAGO, ZA RAZDOBLJE 2017. – 2020. GODINE				
godina	djelatnost			ukupno
	iznajmljivanje sredstava	komercijalno-rekreacijski sadržaji	ugostiteljstvo i trgovina	
2017.	5	10	14	29
2018.	2	8	18	28
2019.	2	8	18	28
2020.	1	8	13	22
ukupno	10	34	63	107

Slika 8 – Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene na području Grada Umaga – Umago (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)



Sportsko rekreacijska namjena

Za potrebe izrade ovog Izvješća o stanju u prostoru dobiveni su podaci od Ustanove za sport Grada Umaga – Umago o sportskim udrugama u Gradu Umagu – Umago, sportskoj infrastrukturi u Gradu Umagu – Umago te o sportskim događanjima i manifestacijama na području Grada Umaga – Umago.

Na području Grada Umaga – Umago registrirano je 45 aktivnih sportskih udruga (klubova) koje prakticiraju 21 sport u koje je uključeno 2200 građana. 890 djece do 18 godina trenira u sportskim klubovima Grada Umaga – Umago dok se još najmanje 3000 građana bavi sportom. Najbrojniji su klubovi u nogometu (7 klubova,) boćanju (6 klubova), tenisu (4 kluba), sportskom ribolovu (3 kluba) i klubovi sportske rekreacije (4 kluba). Najbolje rangirani klubovi su u Muški rukometni klub i Ženski rukometni klub koji se natječu u 1. rangu natjecanja u Hrvatskoj. Grad Umag sufinancira rad svih klubova sukladno Pravilniku o sufinanciranju sportskih udruga. Najviše se sufinanciraju rukometni klubovi: svaki sa cca 500.000,00 kuna (ukupno cca 45% dotacija svih udruga). Najviše djece prakticira nogomet (isključivo muški), muški i ženski rukomet, mušku i žensku odbojku, gimnastiku, tenis, karate, stolni tenis, košarku.

Sportska infrastruktura na području Grada Umaga - Umago obuhvaća 3 dvorane (2 dimenzija 45 x 25 metara, koje mogu primiti cca 1.200 gledatelja i jedna mala dvorana dimenzija 25 x 12 metara), 11 nogometnih terena, od kojih 10 sa pravom travom i 1 sa umjetnom travom, zatvoreno boćalište (kabrio dvorana) sa 4 joga, 26 otvorenih staza za boćanje, približno 80 teniskih terena (većinom u vlasništvu Plave lagune) te svaka gradska četvrt ima polivalentno sportsko igralište dimenzija 40 x 25 metara osposobljeno rekreaciju i to najčešće za mali nogomet, košarku, odbojku.

U razdoblju 2017.-2020. godine za koje se izrađuje ovo Izvješće na području Grada Umaga – Umago odvijale su se brojne sportske manifestacije od kojih se ovdje navode najznačajnije:

- internacionalna događanja:
 - UMAG OPEN u rekreacijskoj odbojci: cca 60 ekipa iz Italije, Slovenije, Bosne i Hercegovine, Srbije i Hrvatske,
 - SAJAM SPORTA i Ultratrail utrka „100 MILJA ISTRE“: preko 2.000 učesnika iz 46 država iz cijelog svijeta,
 - UMAG TROPHY – serija od tri turnira u nogometu za djecu šets različitih kategorija: cca 150 ekipa iz Austrije, Italije, Slovenije i Hrvatske,
 - Odbojkaški turnir „DANA GRADA UMAGA“ – odbojka za djevojke U12, U14 i U16.: 30 ekipa iz Italije, Slovenije, Bosne i Hercegovine i Hrvatske,
 - ATP tenis turnir PLAVA LAGUNA CROATIA OPEN UMAG,

- Međunarodni košarkaški kamp „B4U“: cca 400 učesnika iz Austrije, Italije, Slovenije, Bosne i Hercegovine i Hrvatske,
- HO!HO!HO! Run: Novogodišnja utrka na 5 km i 10 km, 500 učesnika.

U sklopu redovnih ligaških natjecanja u Umagu se godišnje održava preko 150 seniorskih i mlađe dobnih utakmica u rukometu (Umag ima u rukometu i mušku i žensku ekipu u 1. rangu natjecanja), nogometu (u Umagu imamo 6 nogometnih ekipa), odbojci (u muškoj i ženskoj konkurenciji), košarci, stolnom tenisu, boćanju (u boćanju imamo 7 ekipa).

Održana su četiri kampa u gimnastici za djecu, dva odbojkaška kampa i dva stolno teniska kampa. U tenisu su održana dva velika turnira za juniore i za djecu do 12 godina te cijeli niz rekreacijskih turnira u odbojci, boćanju, beach volley-u, košarci, nogometu i u skoro svim drugim sportovima.

PPUG-om se na područja Grada Umaga - Umago planiraju područja sportske i rekreacijske namjene:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene:
 - golf igrališta Crveni Vrh, Markocija (R1) i golf igralište s golf hotelom Stancija Grande (R1; R1s),
 - golf naselja Markocija i Kočevarija (R1n) unutar golf igrališta Markocija (R1),
 - sportski-centar Umag (R8),
 - polivalentni sportsko rekreacijski centri Umag, Petrovija, Sveta Marija na Krasu (streljište – R9), Jeci, Dolinci i Katoro (jahački centar – R2) (R7),
- površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja:
 - Kaldanija, Juricani, Babići i Veli Dvor
- područja rekreacijske namjene, planirana izvan građevinskih područja (R):
 - Savudrija, Bašanija, Sv. Pelegrin, Finida, Fratarska šuma, Sveta Marija na Krasu (streljište), Katoro i Stella Maris
 - trasa nekadašnje uskotračne željezničke pruge Trst-Poreč - „Parenzana“.

Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene, površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja i područja rekreacijske namjene prikazani su u tablicama 25., 26. i 27:

Tablica 25 – izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene planirana PPUG-om(izvor:PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE			
Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Golf igralište s golf hotelom Stancija Grande (R1; R1s) – ZOP prostor ograničenja	66,80	2,30	3,44
Golf igralište Crveni Vrh (R1) – ZOP prostor ograničenja	87,82	87,82	100
Sportski centar Umag (R8) – ZOP prostor ograničenja	35,70	32,21	90,22
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag (R7) – ZOP prostor ograničenja	0,40	0,40	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Dolinci (R7) – ZOP prostor ograničenja	0,30	0,00	0,00
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Katoro – jahački centar (R7; R2) – ZOP prostor ograničenja	0,71	0,00	0,00
Golf igralište Markocija (R1) s golf naseljima Markocija i Kočevarija (R1n) (dio koji je u Gradu Umagu)	79,39	11,57	14,57
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Jeci (R7)	9,28	9,28	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Petrovija (R7)	1,90	1,90	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Sveta Marija na Krasu – streljište (R7; R9)	0,43	0,43	100
UKUPNO	282,73	145,91	51,61

Tablica 26 – površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja planirana PPUG-om (izvor:PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

POVRŠINE SPORTSKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA			
Površina sportske namjene	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Površina sportske namjene unutar građevinskog	3,59	0,60	16,71

područja naselja Kaldanija – ZOP prostor ograničenja			
Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja Veli Dvor – ZOP prostor ograničenja	1,45	0,00	0,00
Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja Juricani	1,75	1,75	100
Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja Babići	1,84	1,84	100
UKUPNO	8,63	4,19	48,55

Tablica 27 – područja rekreacijske namjene planirana PPUG-om (izvor:PPUG Umaga (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

PODRUČJA REKREACIJSKE NAMJENE (R)	
Područje	Površina (ha)
Savudrija	2,02
Bašanija	22,81
Sv. Pelegrin	30,45
Fratarska šuma	9,67
Finida	1,53
Sveta Marija na Krasu - strelište	18,99
Katoro	97,22
Stella Maris	6,89
UKUPNO	189,58

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te u površinama sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja mogu se graditi i uređivati prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

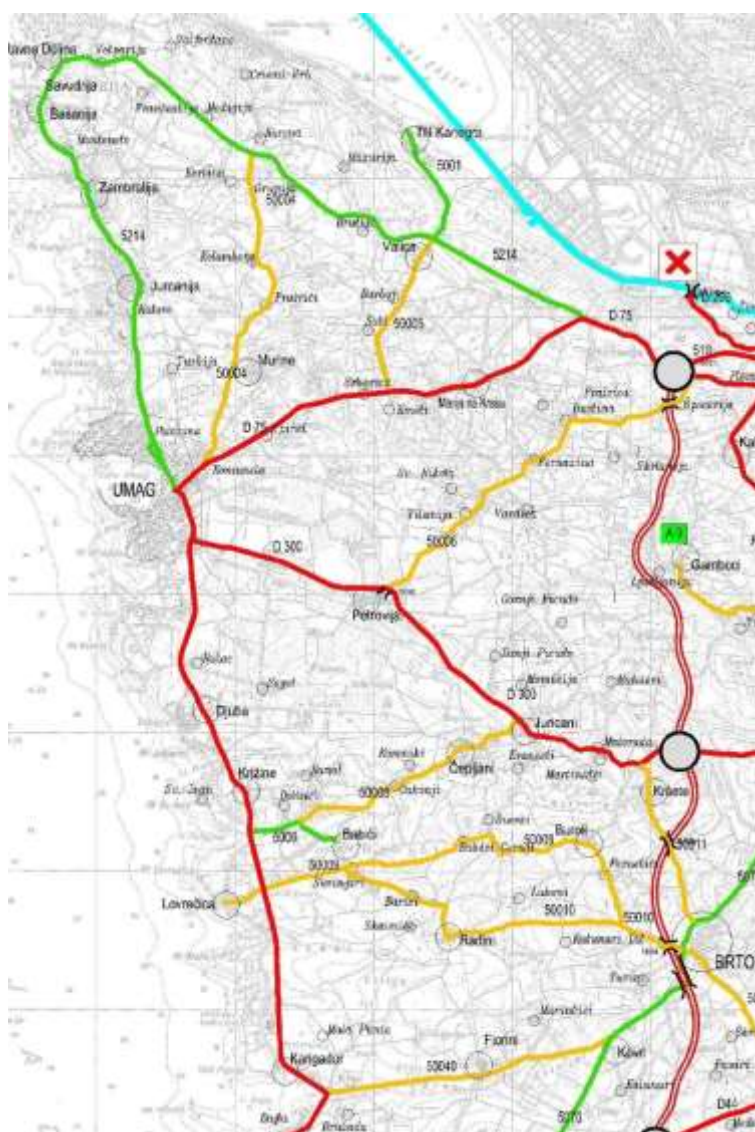
Unutar površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene golf naselja Markocija i Kočevarija (R1n) u golf igralištu Markocija (R1) i u sklopu golf hotela u golf igralištu Stancija Grande (R1; R1s) moguće je realizirati smještajne kapacitete.

II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom

II.4.1.Promet

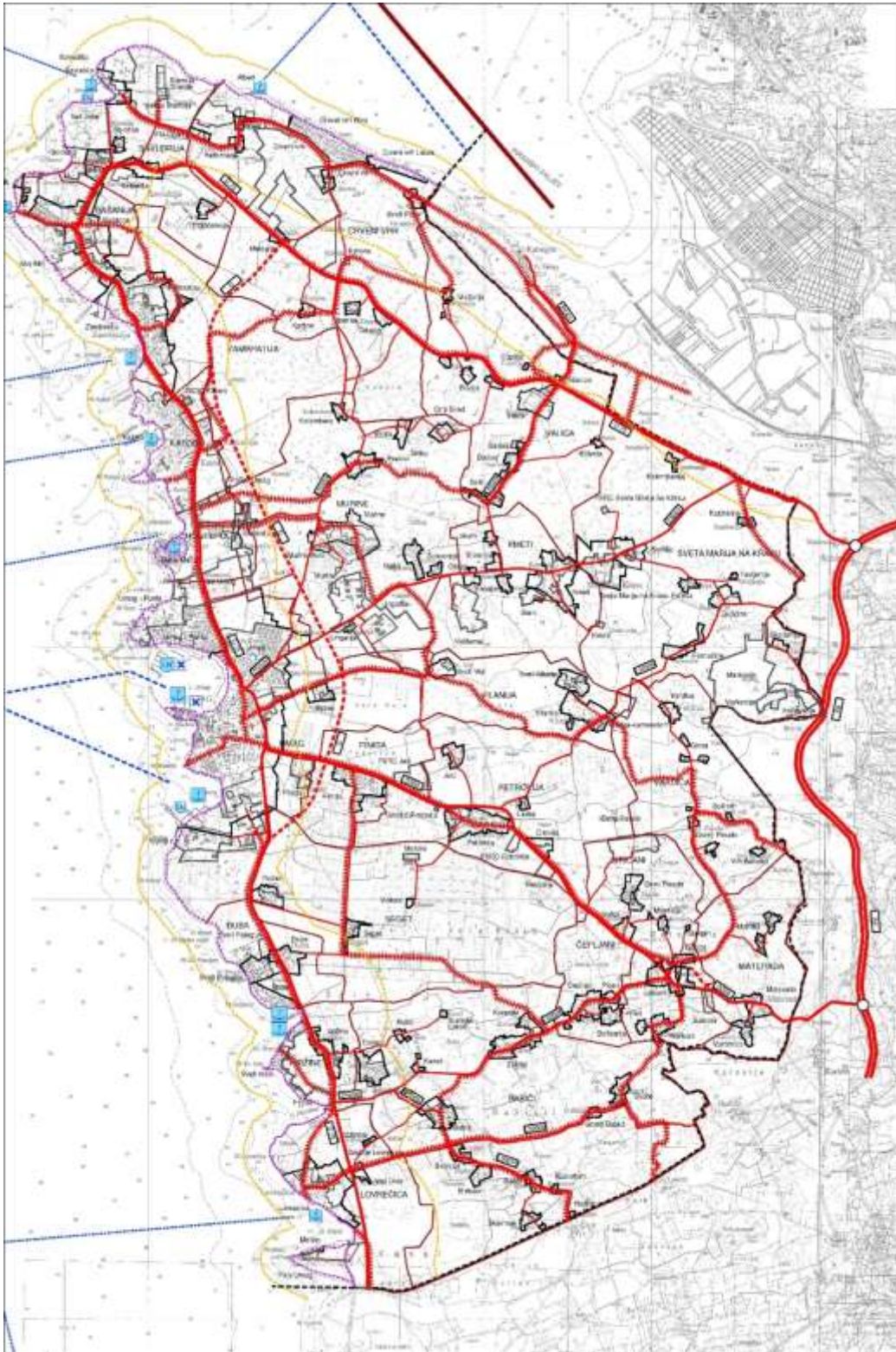
Cestovni promet

Na području Grada Umaga- Umago cestovni prometni sustav sastoji se od javnih (razvrstanih) i nerazvrstanih cesta. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u razdoblju od 2017. do 2020. godine za koje se izrađuje ovo Izvješće mijenjala se je nekoliko puta - tijekom 2017. godine bila je na snazi Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16), u listopadu 2017. godine stupila je na snagu Odluka o razvrstavanju javnih cesta koja se je mijenjala 2 puta (NN 103/17, 17/18 i 69/18), u studenom 2018. stupila je na snagu Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18) koja je bila na snazi do 30 siječnja 2020. godine kada je stupila na snagu Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20) koja ja ostala na snazi do kraja 2020. godine.



Slika 9 – javne ceste na području Grada Umaga – Umago (izvor:mrežne stranice Županijske uprave za ceste Istarske županije <http://www.zuc-pazin.hr/>)

Slika 10 – Prometno rješenje – PPUG Umaga (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-
ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-
pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)



Odlukom su mijenjane i javne (razvrstane) ceste na području Grada Umaga- Umago što je vidljivo usporedbom grafičkog prikaza Prometnog rješenja iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Umaga- Umago te grafičkog prikaza iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta koje je važila krajem 2020. godine – Ž5003 je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18) koja je stupila na snagu u studenom 2018. godine prešla u D 75, dok je dio D75 od početka do kraja Ž5003 prešao u Ž5214.

Prema podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/2020) koja je važila na kraju 2020. godine, na području Grada Umaga - Umago nalazi se 11 javnih (razvrstanih) cesta kako je prikazano u tablici 28. Od toga 2 su državne ceste, 3 županijske te 6 lokalnih cesta. Ukupna duljina javnih cesta na području Grada Umaga - Umago iznosi 70,04 km. Među javnim (razvrstanim) cestama su duljinom od 28,2 km najzastupljenije su lokalne ceste.

Tablica 28 – Razvrstane ceste na području Grada Umaga – Umago (izvor:Županijska uprava za ceste)

CESTOVNA INFRASTRUKTURA – JAVNE RAZVRSTANE CESTE NA PODRUČJU GRADA UMAGA – UMAGO			
VRSTA CESTE	OZNAKA CESTE	DULJINA (km)	UDIO
DRŽAVNE CESTE	D75	14,93	21,32
	D300	7,50	10,71
ŽUPANIJSKE CESTE	Ž 5001 - Kanegra - Valica (Ž5214 - L50005)	1,78	2,54
	Ž 5214	15,8	22,56
	Ž 5006 - Križine(D75) - Babići	1,39	1,98
LOKALNE CESTE	L 50004 - Crveni vrh (Ž5214) - Umag (D75)	5,01	7,15
	L 50005 - Valica (Ž5214) – D 75	6,60	9,42
	L 50006 - Plovanija(D75) - Petrovija (D300)	6,20	8,85
	L 50008 - Babići (Ž5006) - Juricani (D300)	3,78	5,40
	L 50009 - Lovrečica - Brtonigla (L50010)	5,09	7,27
	L 50010 - Babići (L50009) - Brtonigla (Ž5070)	1,96	2,80
UKUPNO	Javne razvrstane ceste	70,04	100,00

Prema Zakonu o cestama nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa Zakonom o cestama, a koje nisu razvrstane kao javne ceste. Prema podacima iz Jedinствене baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Umaga – Umago na području Grada Umaga – Umago nalaze se nerazvrstane ceste podijeljene u 2 kategorije:

- nerazvrstane pristupne ceste koje povezuju naselja na području Grada, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu posebnog propisa ukupne duljine 52,22 km,
- nerazvrstane koje povezuju područja unutar Grada i naselja, pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu posebnog propisa ukupne duljine 99,77 km.

Tablica 29 – Nerazvrstane ceste na području Grada Umaga – Umago (izvor: Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Umaga – Umago na području Grada Umaga – Umago)

CESTOVNA INFRASTRUKTURA – NERAZVRSTANE CESTE NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO		
VRSTA CESTE	DULJINA (km)	UDIO
nerazvrstane pristupne ceste koje povezuju naselja na području Grada	52,22	34,35
nerazvrstane koje povezuju područja unutar Grada i naselja te pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina	99,77	65,64
UKUPNO	151,99	100,00

Cestovna gustoća (dužina cesta u km/površina područja u km²) razvrstanih cesta iznosi 0,83, cestovna gustoća nerazvrstanih cesta iznosi (dužina cesta u km/površina područja u km²) 1,82 dok ukupna cestovna gustoća razvrstanih i nerazvrstanih cesta iznosi 2,65. Kako je vidljivo iz prikaza Prometnog rješenja iz važećeg PPUJ Umaga – Umago prikaz prometnog rješenja se razlikuje od prikaza javnih cesta iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/2020) koja je važila na kraju 2020. godine s obzirom da su zadnje izmjene Prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 - pročišćeni tekst) donesene 2017. godine, a navedena Odluka se je nakon toga mijenjala više puta. Stoga će se navedene neusklađenosti uskladiti Izmjenama I dopunama Prostorni plan trenutno se nalazi u fazi Izmjena i dopuna započelih temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago (“Službene novine Grada Umaga”, br. 4/17) prihvaćene od Gradskog vijeća 16. ožujka 2017. godine.

Željeznički promet

Na području Grada Umaga – Umago ne postoji željeznička infrastruktura niti se ona planira prostorno planskom dokumentacijom. Trasa bivše uskotračne željeznice Parenzane koja je povezivala Poreč i Trst i djelomično u vrlo malom dijelu prolazila područjem grada Umaga, zadnjim Izmjenama PPIŽ-a prikazana je kao rekreacijska trasa sa ciljem revitalizacije kao biciklističke ili pješačke staze te se više ne smatra građevinom željezničkog prometa..

Zračni promet

Prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na području Grada Umaga-Umago nema registriranog aerodroma. Prema važećem PPIŽ na području Grada Umaga – Umago planirana su 2 poletilišta – sletilišta na lokacijama Vilanija – Petrovija i Lovrečica – Kanova koja prostorno planskom dokumentacijom Grada Umaga – Umago nisu planirana.

Pomorski promet

Namjena morskog akvatorija se razgraničava na zone pomorskog prometa s plovnim putevima, zone sporta i rekreacije te uzgajališta (akvakulture). Morska područja pomorskog

prometa su akvatoriji luka, preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više, te morski putevi međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

Na području grada Umaga – Umago nalaze se luke otvorene za javni promet te luke posebne namjene. Prema podacima dobivenim od nadležne Lučke uprave postojeće luke otvorene za javni promet su Umag, Lovrečica, Zambratija, Savudrija, Stella Maris – Mandrač i Katoro, a postojeća luka nautičkog turizma je marina Umag. Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago te slike 10. na kojoj je prikaz Prometnog rješenja iz PPUG-a planirane su još luke otvorene za javni promet Alberi, Bašanija, Špina, Sveti Ivan i Fiandara te luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Savudrija i Kravlji rt.

U akvatoriju luka mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. U akvatoriju luka ne mogu se graditi građevine osim prometnih građevina obalne infrastrukture i ostalih infrastrukturnih zahvata. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Plovni putevi kao dio pomorskog prometa prikazani su na slici 10. na kojoj je prikaz Prometnog rješenja iz PPUG-a – Korištenje i namjena površina – Promet iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago.

Tablica 30 – Luke na području Grada Umaga – Umago (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

LUKE NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO			
NAZIV LUKE	VRSTA LUKE	STATUS LUKE	BROJ VEZOVA
LOVREČICA	luka otvorena za javni promet	postojeća	54
UMAG	luka otvorena za javni promet	postojeća	393
STELLA MARIS - MANDRAČ	luka otvorena za javni promet	postojeća	100
KATORO	luka otvorena za javni promet	postojeća	10
ZAMBRATIJA	luka otvorena za javni promet	postojeća	38
SAVUDRIJA	luka otvorena za javni promet	postojeća	110
ALBERI	luka otvorena za javni promet	planirana	nije definirano
BAŠANIJA	luka otvorena za javni promet	planirana	nije definirano
ŠPINA	luka otvorena za javni promet	planirana	nije definirano
SVETI IVAN	luka otvorena za javni promet	planirana	nije definirano
FIANDARA	luka otvorena za javni promet	planirana	nije definirano
SAVUDRIJA	luka posebne namjene – luka nautičkog turizma	planirana	100-199

LUKE NA PODRUČJU GRADA UMAGA - UMAGO			
NAZIV LUKE	VRSTA LUKE	STATUS LUKE	BROJ VEZOVA
KRAVLJI RT	luka posebne namjene – luka nautičkog turizma	planirana	150-199
UMAG	luka posebne namjene – luka nautičkog turizma	postojeća	550-1000

II.4.2. Elektroničke komunikacije

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, kao i korisničkoj mreži u pravilu treba planirati podzemno, slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture. Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža mora se predvidjeti izgradnja kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije planiraju se u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s nadležnim službama, sukladno posebnim propisima.

Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture, odnosno uskladiti planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama ostale infrastrukture u zajedničkom infrastrukturnom koridoru. Također, izgradnju ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba planirati na način da se omogući zajedničko korištenje iste od strane više operatora. Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

Antenski prijemnici/predajnici (samostojeći stupovi) u prijenosnim mrežama, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice postavljaju se isključivo izvan građevinskih područja, na lokacijama s osiguranim kolnim prilazom, ali se ne mogu postavljati u užoj i široj zoni zaštite kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika i ekspozicije kulturnih dobara.

Postojeći antenski prijemnici (samostojeći stupovi) – koji postoje u prostoru, a postavljeni su na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom – mogu se zadržati u prostoru i ukoliko ne odgovaraju navedenom uvjetu udaljenosti, ali bez mogućnosti povećanja visine. Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup na način da može prihvatiti sve zainteresirane operatore.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Potrebno je izbjegavati izgradnju samostojećih antenskih stupova na poljoprivrednom zemljištu kategorije osobito vrijedno obradivo tlo i vrijedno obradivo tlo, a ukoliko je to neizbježno zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom, trebaju se graditi rubno.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM dostavila je podatke o baznim postajama na području Grada Umaga – Umago koje su prikazane tabelarno:

Tablica 31 – Bazne postaje na području Grada Umaga – Umago (izvor:HAKOM)

BAZNE POSTAJE NA PODRUČJU GRADA UMAGA – UMAGO				
STANJE	prosinac 2017.	prosinac 2018.	prosinac 2019.	prosinac 2020.
BROJ BAZNIH POSTAJA	32	33	35	37
BROJ LOKACIJA	23	24	26	27
BROJ ANTENSKIH STUPOVA U VLASNIŠTVU OPERATERA	3	4	5	5
BROJ ANTENSKIH STUPOVA OSTALIH INFRASTRUKTURNIH OPERATORA	0	0	0	0
BROJ ANTENSKIH PRIHVATA NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	11	11	12	13
BROJ UNUTARNJIH ANTENSKIH SUSTAVA U ZATVORENOM PROSTORU	9	9	9	9

II.4.3. Elektroenergetika

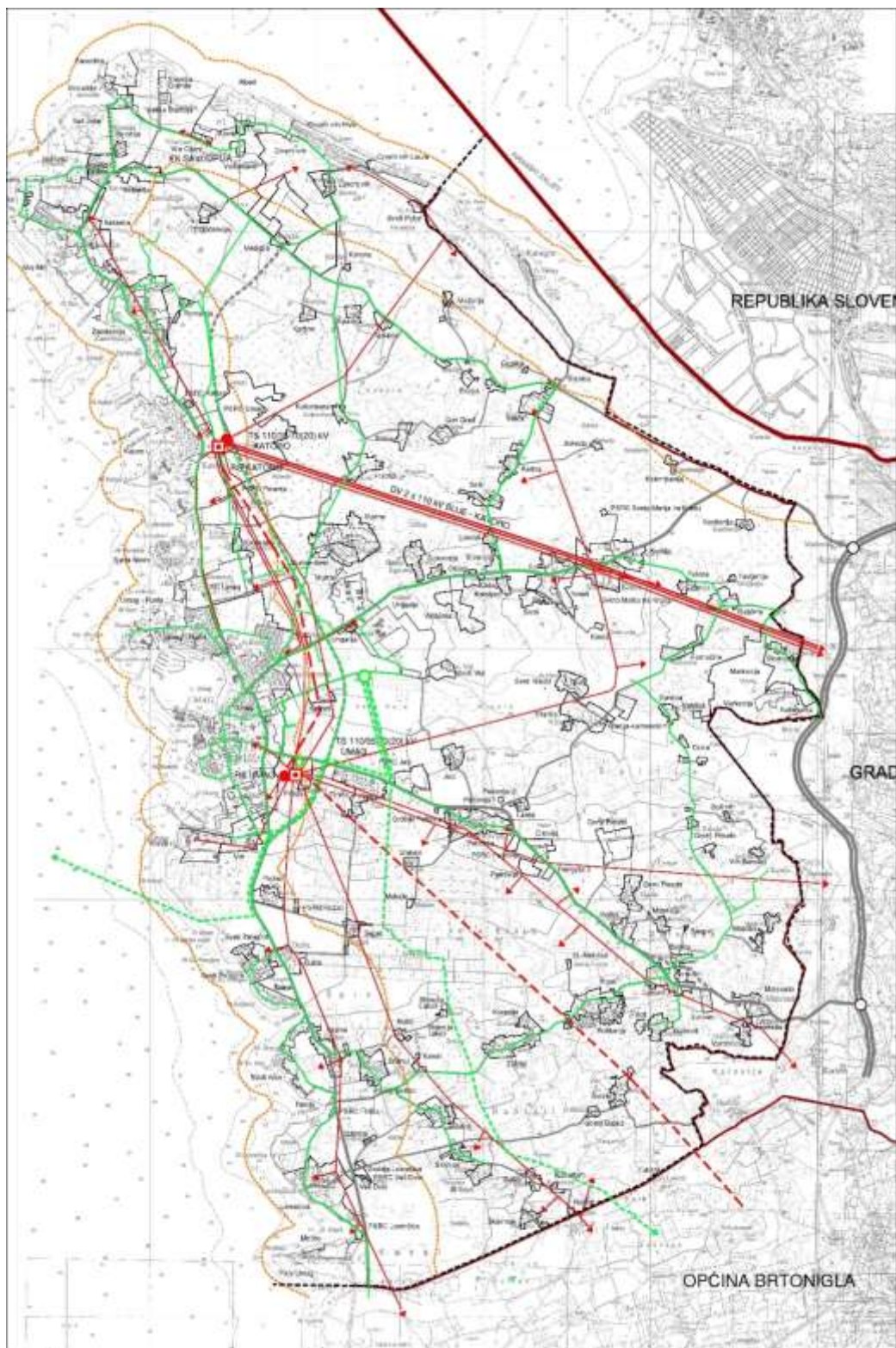
Područje Grada Umaga-Umago napaja se električnom energijom iz TS 110/35/10(20)kV KATORO preko dvije TS 35/10kV KATORO i UMAG. TS 110/35/10(20)kV KATORO, 1x20MVA, izgrađena je 2000. godine uz postojeću TS 35/10kV KATORO (8+4MVA) i interpolirana u DV 110kV Plomin-Pazin-Poreč-Buje. TS 35/10kV KATORO izgrađena je 1971. godine instalirane snage 12MVA (8+4MVA) i u prstenu 35kV povezana sa TS 110/35kV BUJE i TS 110/35kV UMAG.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga - procjena buduće potrebe po električnoj energiji data je za godinu 2015. U tom periodu ostaju TS 35/10kV UMAG i KATORO, a TS 110/35/10(20)kV KATORO će postati TS 110/20kV, 2x40MVA. DV 35kV Buje-Katoro-Umag-Buje je AlČe 3x120mm² + 35mm² Če, na čelično rešetkastim stupovima, osim dionice Buje-Umag na betonskim stupovima. TS 35/10kV UMAG izgrađena je 1957. godine instalirane snage 2x8MVA. Iz TS 35/10kV UMAG, preko dva DV 35kV, napajaju se industrijske TS 35/6/0,4kV Tvornica cementa 1 i TS 35/0,4kV Tvornica cementa 2.

Prema podacima HEP-a d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, na području Grada Umaga duljine postojećih elektrodistribucijskih građevina su:

- dalekovod zračni 10 (20) kV – cca 81 km,
- kabelaška podzemna mreža 10 (20) kV – cca 26 km,
- dalekovod zračni 35 kV - cca 28 km.

Slika 11 – Energetski sustav PPUG Umaga (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-
ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-
pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)



II.4.4.Plinoopskrba

Opskrba energijom je jedan od preduvjeta razvoja privrede i poboljšanja životnog standarda stanovništva, tj. energetika je snažan utjecajni faktor ekonomskog razvoja. Prednost plinovitih energenata je u mogućnosti proizvodnje iz različitih sirovinskih baza, relativno jeftin transport do mjesta upotrebe (cjevovodi), univerzalnost primjene u energetici i tehnologiji uz visok stupanj iskorištenja, te ispunjavanje ekoloških uvjeta.

Potrošači plina na području Grada Umaga- Umago mogu se podijeliti u tri osnovne grupe:

- domaćinstva,
- široka potrošnja,
- industrijski potrošači.

Očekivana potrošnja plina temelji se na konkurentnoj cijeni plina i stalnim odnosom – paritetima između cijena pojedinih energenata. Postojani i poznati paritet je posebno važan za potrošnju plina u sveukupnom razvoju energetike i privrede Hrvatske, kao normiranje plina kao energenata u regijama koje temelje svoj privredni razvoj na turizmu.

Za procjenu buduće potrošnje plina u domaćinstvima planira se da će broj plinificiranih domaćinstava biti oko 70% od ukupnog broja. Realno je za očekivati da će se plinificirati domaćinstva na užem gradskom području kao i šire gradsko područje koje će biti moguće (isplativo) plinificirati. Broj domaćinstava na području Grada Umaga (2011. godine: 5.415 kućanstava) uzet uz prosječno 2,51 član po jednom domaćinstvu, što daje 13.602 stalnih stanovnika za 2030. god., odnosno za 2020. godinu planirani broj je 15.529 stalnih stanovnika. PPUG-om planirana područja ugostiteljsko turističke namjene planirana su na oko 433 ha, a područja sportsko rekreacijske namjene na oko 370 ha.

Gospodarske zone (industrija i mala privreda) se planiraju na oko 30 radnih mjesta po hektaru površine, što za područje grada Umaga iznosi oko 3.900 radnih mjesta za 130 ha ukupne površine zona proizvodne i poslovne namjene.

Na osnovi gornjih podataka, te prema podacima iz idejnog rješenja magistralnog plinovoda Pula-Umag (Inženjering za naftu i plin, Zagreb od 07.2001. god) kapacitet lokalne MRS-Umag iznosi 6.400m³/h zemnog plina, računajući i potrošnju plina za Buje od 650m³/h.

Pod opskrbom plinom područja Grada Umaga podrazumijeva se opskrba prirodnim plinom kroz umrežene sustave. Glavni pravac magistralnog plinovoda (za međunarodni transport) od državnog značaja Casal Borsetti-Karlovac DN700, prolazi na pravcu Pula-Rijeka trasom uzduž istočne obale županije. Nadalje, od Pule do Umaga uzduž zapadne obale Istre je predviđena izgradnja magistralnog plinovoda puno manjeg kapaciteta od spomenutog transportnog plinovoda, kao i njegovo ponovno spajanje na magistralni plinovod za međunarodni transport kod Kršana preko Pazina, čime se zatvara petlja i ostvaruje mogućnost

dobave plina magistralnom plinovodu sa dviju strana. Predviđeni tlak magistralnog (transportnog) plinovoda je 75 bara, dok je tlak ostalih magistralnih plinovoda od 24-50 bara.

Sukladno prostornom rješenju plinoopskrbe iz Prostornog plana Istarske županije alternativno je predviđeno snabdijevanje prirodnim plinom iz Italije. Na području Grada Umaga izvedena je mjerno redukcijska stanica (MRS) u blizini radne zone Ungarija, kao i dio od planiranih 30km distributivnog plinovoda – niskotlačne plinovodne mreže s tlakom 3-6 bara.

Od redukcijskih stanica (RS) preko niskotlačne plinovodne mreže s tlakom oko 100 mbara, snadbjevaju se potrošači u području grada. Prema dobivenim podacima od tvrtke Plinacro na području Grada Umaga – Umago nalazi se postojeći magistralni plinovod promjera 300 mm tlaka 50 bara u duljini od 8 km koji prolazi kroz područje Grada Umaga – Umago. Prema dobivenim podacima Plinare d.o.o. izgrađena duljina plinovoda PEHD 4 bara je 48,85 km.

II.4.5.Vodoopskrba

Stanovništvo i industrija na području Grada Umaga- Umago koristi se vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava u nadležnosti Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

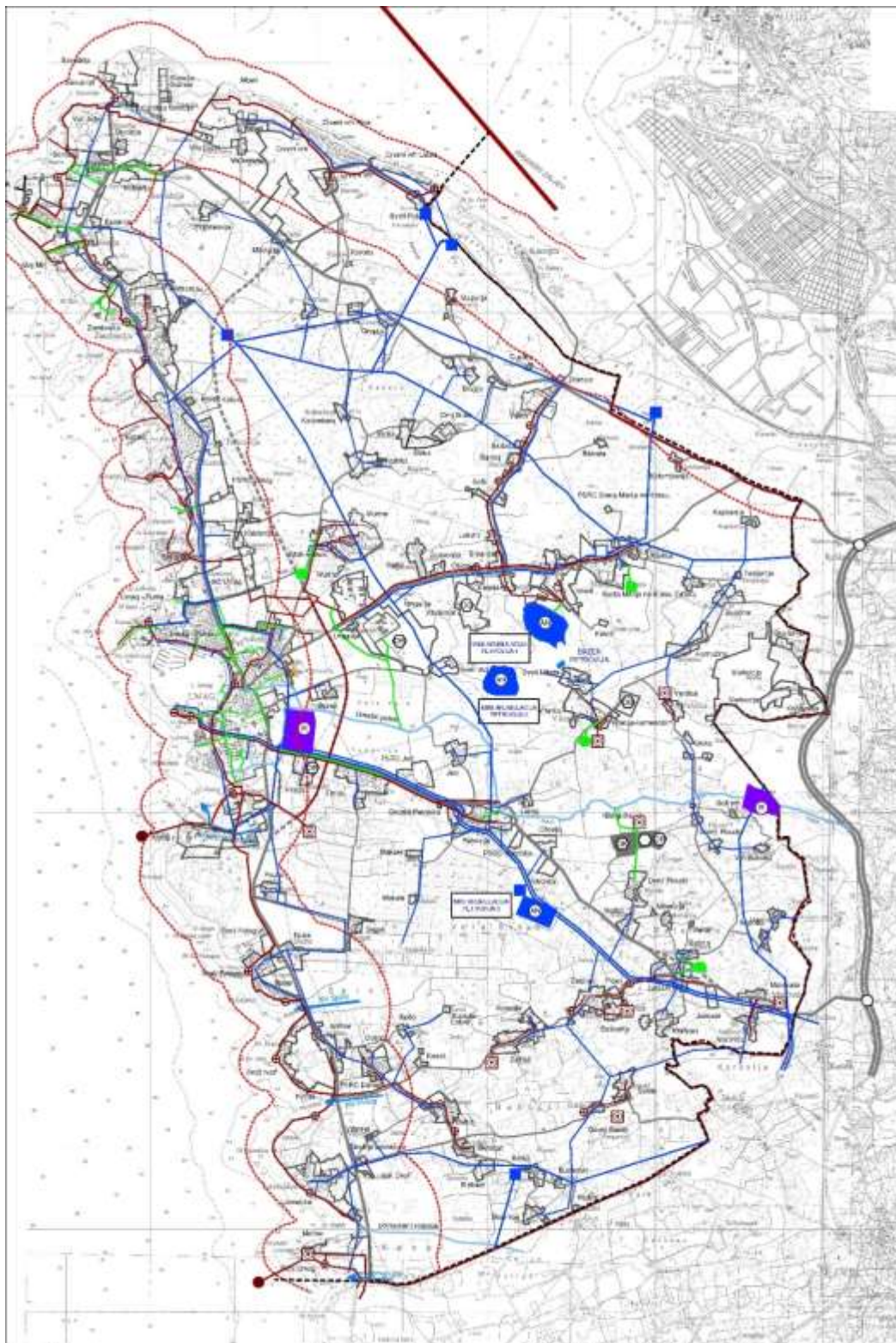
Zbog optimalizacije vodoopskrbnog sustava i budućih potreba, planira se izgradnja novog rezervoarskog prostora u predjelu Rujevac, s izgradnjom tlačnog i gravitacijskog cjevovoda do područja Savudrije, odnosno spajanje na postojeći cjevovod za rezervoar Romanija. Zbog poboljšanja vodoopskrbe područja Grada Umaga - Umago, planira se i uključivanje vodospreme Viducija u sustav, čime bi se ne samo poboljšala vodoopskrba, već i njena sigurnost radi eventualnih kvarova na sistemu.

Radi kvalitetnije opskrbe pitkom vodom istočnog dijela područja Grada Umaga- Umago, potrebno je izvršiti rekonstrukcije vodovodne mreže za građevinsko područje Radini, Šverki i Čepljani.

Nova vodoopskrbna infrastruktura planira se unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, javnih zelenih i drugih javnih površina. Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod, koji je položen preko planirane površine retencije Ljubljanija, planira se izmjestiti izvan retencije, pri čemu će se izmiještanje provesti temeljem uvjeta nadležnih tijela i/ili trgovačkih društava. Za održavanje terena za igru na golf igralištima planira se opskrba vodom izvan sustava javne vodoopskrbe - navodnjavanje iz alternativnih izvora (pročišćena otpadna voda, kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.). Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora te izgraditi zatvoreni sustav odvodnje drenažnih voda s reuporabom i pročišćavanjem drenažnih voda. Za kvalitetnu i sigurnu opskrbu pitkom vodom golf igrališta potrebno je izvesti nove podsustave vodoopskrbe koji podrazumijevaju izgradnju novih vodosprema „Romanija II“, „Rujevac“ i „Markocija“ uz prateće cjevovode.

Prema podacima dostavljenim od „Istarskog vodovoda“ d.o.o. Buzet na području Grada Umaga- Umago dužina postojeće izgrađene vodoopskrbne mreže iznosi 221,66 km, a dužina planirane mreže 22,8 km. U 2020. godini potrošeno je 760 830 m³ vode iz javnog vodoopskrbnog sustava odnosno 56,49 litara po stanovniku.

Slika 12 – Vodnogospodarski sustav PPUG Umaga (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)



II.4.6.Odvodnja otpadnih voda

U Gradu Umagu-Umago gradi se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. zaseban sustav kanalizacije sanitarnih otpadnih voda (fekalna kanalizacija) i zaseban sustav oborinskih otpadnih voda, osim u području povijesne jezgre Umaga gdje će se zadržati djelomično mješoviti sustav.

Sanitarna odvodnja

Planskim rješenjem se većina naselja odnosno građevinskih područja (priobalje) povezuju u sustav mreže gravitacijskih kolektora sanitarne otpadne odvodnje međusobno povezanih crpnim stanicama kojima se sanitarne otpadne vode prikupljaju i odvede postojećim i budućim kolektorima na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Umag" kapaciteta 33 000 ES koji se planira premjestiti na novu lokaciju. PPUG Umag ukida postojeći uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda „Savudrija“ kapaciteta 33 000 ES. Planskim rješenjem zadržava se u prostoru interni uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda kampa Park Umag (u planiranom građevinskom području gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Ladin gaj).

Kod manjih naselja u unutrašnjosti područja Grada Umaga-Umago i izdvojenih zona zbrinjavanje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda planira se putem manjih lokalnih podsustava s odgovarajućim uređajima manjeg kapaciteta i ispuštanjem otpadnih voda u podzemlje, vodnu površinu ili vodotok (obaveza u II i III zoni sanitarne zaštite izvorišta za piće), odnosno tretiranjem u sabirnim jamama (izvan II i III zone sanitarne zaštite izvorišta za piće, isključivo kao prelazna faza do izgradnje sustava odvodnje).

Kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene i turističkih zona unutar golf igrališta sustav odvodnje otpadnih voda mora biti zatvoren s pročišćivanjem te autonoman ili priključen na javni sustav odvodnje.

Sve građevine moraju biti priključene na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvan zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja otpadne vode iz građevina stambene namjene i građevina drugih namjena opterećenja do 10 ES mogu se rješavati putem vodonepropusnih sabirnih jama ili bioloških uređaja, isključivo kao prijelazna faza.

Do donošenja odluke o odvodnji otpadnih voda priključenje na javni sustav odvodnje provodi se sukladno Odluci o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 16/13).

Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u javni sustav odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona.

U tijeku 2020. godine započela je provedba projekta „Poboljšanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u aglomeracijama Umag - Savudrija - Novigrad“ u sklopu kojeg projekt na području aglomeracija Umag – Savudrija uključuje:

- spajanje postojeće aglomeracije Savudrija na aglomeraciju Umag izgradnjom transportnog kolektora do lokacije novog UPOV-a „Umag jug“ sa ispustom u more,
- dogradnju i proširenje sustava odvodnje aglomeracije Umag izgradnjom kolektora za 23 naselja,
- rekonstrukciju dijelova kolektora i havarijskih ispusta crpnih stanica,
- izgradnju 13 novih crpnih stanica,
- rekonstrukciju 6 postojećih crpnih stanica i havarijskih ispusta,
- izgradnju novog UPOV-a III. stupnja pročišćavanja na novoj lokaciji Umag jug,
- ekološku sanaciju i zatvaranje postojećih UPOV-a „Umag“ i „Savudrija“.

U okviru ovog projekta predviđeno je spajanje kanalizacijskog sustava Savudrija na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Umag“ što uključuje izgradnju 13.434 m novih cjevovoda od lokacije postojećeg UPOV-a Savudrija do lokacije novog UPOV-a Umag, rekonstrukciju 3 crpnih stanica i izgradnju 1 nove crpne stanice. Predviđena je i rekonstrukcija 1.603 m havarijskih ispusta crpnih stanica te izgradnja glavnog ispusta novog UPOV-a Umag ukupne duljine 3.370 m, od čega je kopneni dio duljine 2.025 m, a podmorski dio 1.345 m. Provedbom navedenog projekta spojiti će se postojeće zasebne aglomeracije Umag i Savudrija u jednu aglomeraciju sa zajedničkim sustavom pročišćavanja otpadnih voda III. stupnja, na novoj lokaciji. U okviru ugovora je također predviđeno uklanjanje postojećih UPOV-a Umag i Savudrija nakon izgradnje spojnih cjevovoda. U drugom dijelu projekta predviđena je novogradnja (proširenje) sustava odvodnje aglomeracije Umag-Savudrija, u naseljima koji nemaju izgrađen kanalizacijski sustav, i to 43.097 m cjevovoda sa izgradnjom 13 novih crpnih stanica.

Predviđeni radovi obuhvaćaju sljedeće cjeline / naselja:

- glavni kolektor Marija na Krasu – Ungarija uz koji se gradi mreža naselja Marija na Krasu, Kmeti, Sarbarica, Ćuk, Karpijan, Šćavonija i Galići,
- glavni kolektor Valica-Barboj-Soši sa kanalizacijskom mrežom spomenutih naselja, a kolektor se spaja na glavni kolektor Marija na Krasu-Ungarija,
- glavni kolektori Juricani-Sošići i Sošići-Citovija, uz koje se gradi mreža spomenutih naselja, a kolektor se spaja na novu crpnu stanicu Petrovija 1,
- glavni kolektor Vilanija-Citovija koji se spaja na novu crpnu stanicu Petrovija 1 sa mrežom naselja Vilanija,
- izgradnja kanalizacijskog sustava naselja Riva-Laura, Crveni Vrh, Valfontane, Alberi i Vila Cijani uključujući crpnu stanicu „Kanegra“,
- preostala izgradnja mreže u naseljima: Fratrici, Dolinci i Pelegrin.

Predviđena je i rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje od čega 3.320 cjevovoda, 3 crpne stanice i 1.710 m havarijskih ispusta crpnih stanica. Procijenjena ukupna vrijednost projekta „Poboljšanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u aglomeracijama Umag-Savudrija-Novigrad“ iznosi 445.355.470,66 kn od čega 71% čine bespovratna sredstva Europske unije, a preostalih 29% u jednakim udjelima financiraju Republika Hrvatska, Hrvatske vode d.o.o. i 6. maj odvodnja d.o.o.

Oborinska odvodnja

Prostornim planom uređenja Grada Umaga- Umago planiran je sustav oborinske odvodnje Grada Umaga – Umago koji je prikazan na slici 12. Kao podloga za planiranje i dimenzioniranje sustava i građevina odvodnje slivnih voda i oborinske odvodnje na području Grada Umaga-Umago, korišten je elaborat „Inženjerska analiza kratkotrajnih jakih oborina na području Umaga“, Građevinski fakultet sveučilišta u Rijeci, 2011., idejno rješenje: „Odvodnja oborinskih voda Grada Umaga“, Fluming d.o.o. Rijeka, 2011., te „Idejno rješenje odvodnje slivnih voda područja Grada Umaga“, Fluming d.o.o. Rijeka, 2012.

Oborinsku odvodnju determinira konfiguracija terena, te je odvodnja potpuno gravitacijska. Planira se izgradnja više zasebnih mreža javne oborinske odvodnje prema slivnim područjima.

Obzirom na konfiguraciju terena cijelog područja Grada Umaga-Umago, urbane površine nalaze se nizvodno u odnosu na prirodne površine sliva, tako da je moguće površinsko slijevanje oborinskih voda s prirodnih uzvodnih površina prema izgrađenim površinama. Stoga se planiraju građevine za prihvat vanjskih voda u slučaju ekstremnih kiša na granici ovih površina (nasipi, privremene retencije) te mjere kojima se mogu smanjiti štete površinskih bujica kroz postojeće urbane površine (formiranje koridora kojima će se prikupljati i usmjeravati bujične vode, formiranje početnih dijelova ulica u gornjim dijelovima sliva tako da što više raspršuju površinske tokove, štice ugroženih pojedinačnih ulaza u građevine i sl.).

Oborinska odvodnja Grada Umaga-Umago obuhvaća vodne tokove na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci i urbanu infrastrukturu odvodnje oborinskih otpadnih voda, a rješavat će se temeljem odgovarajućeg akta Grada Umaga-Umago kojime se uređuje zbrinjavanje otpadnih voda. Odvodnja oborinskih otpadnih voda može se rješavati građenjem pojedinačnih dionica ili rješavanjem sliva šireg područja, pri čemu bi, radi hidrološko klimatskih promjena, trebalo poticati rješavanje odvodnje oborinskih otpadnih voda na način da se u što većoj mjeri zadrže u slivu (izgradnjom kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka, disperzijom po okolnom terenu i/ili sl.).

Unutar povijesne jezgre Umaga, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, oborinske otpadne vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici tako da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama, osim na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog upravnog tijela Grada Umaga-Umago odnosno trgovačkog društva.

Prije ispuštanja u more, vodnu površinu, vodotok ili upoj u terenu na separatorima ulja, masti i pijeska potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode sa slijedećih površina:

- parkirališta za motorna vozila površine veće od 400 m² (javna, hotelska i druga parkirališta),
- radne i manipulativne površine slične parkiralištima (površine unutar radnih pogona gdje se održavaju, peru i zaustavljaju teretna i ostala vozila – radne površine mehaničarskih radionica, praonice vozila i sl.),
- površine za servisiranje i odlaganje motornih plovila na suhom (suhe marine i sl.),
- površine za iskrcaj tekućih goriva (benzinske postaje),
- prometnice i platoi u planiranim površinama proizvodne namjene.

Onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih, manipulativnih i drugih površina unutar i izvan građevinskih područja koje se povremeno koriste, kao što su groblja, građevine i površine sportske i rekreativne namjene i slični zahvati bez obzira na njihovu površinu, kao i onečišćene oborinske vode s nerazvrstanih prometnica te rekreativnih površina izvan građevinskih područja koje povremeno i kratko vrijeme koristi veći broj korisnika (sportske, turističke i druge manifestacije, sezonski poljoprivredni radovi i sl.), moguće je odvesti raspršeno u okolni teren (ali isključivo izvan II. vodozaštitne zone).

II.4.7. Gospodarenje otpadom

Grad Umag-Umag, u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Umaga – Umago za razdoblje 2017. do 2022. godine („Službene novine Grada Umaga br. 3/18), Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 3/17) putem dokumenata prostornog uređenja, opredjelio se je za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka, iskorištavanje vrijednih tvari i energije, obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja te odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Umaga-Umago podrazumijeva donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada, edukaciju stanovništva, podizanje turističkog ugleda Umaga kroz zaštitu okoliša, izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže, selektivno prikupljanje otpada, odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, skupljanje baterija i starih lijekova, kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici, izdvajanje auto-guma, uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada, odlaganje ostatnog otpada te saniranje svih lokacija s nepropisno odbačenim otpadom na području Grada Umaga-Umago.

Na lokaciji Donji Picudo 7 km istočno od Umaga, 6 km zapadno od Buja te 20 km sjeverno od Novigrada, nalazi se bivše odlagalište komunalnog otpada kojim upravlja tvrtka 6. maj. Na lokaciji Donji Picudo odlagalište se je sastojalo od dvije cjeline:

- istočni dio koji je saniran i zatvoren 2007. godine prema projektnoj dokumentaciji i građevinskoj dozvoli,
- zapadni dio koji je saniran i zatvoren za odlaganje otpada zaključno 1. siječnja 2021.

Na lokaciji Donji Picudo izgrađena je pretovarna stanica sa pratećim objektima za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

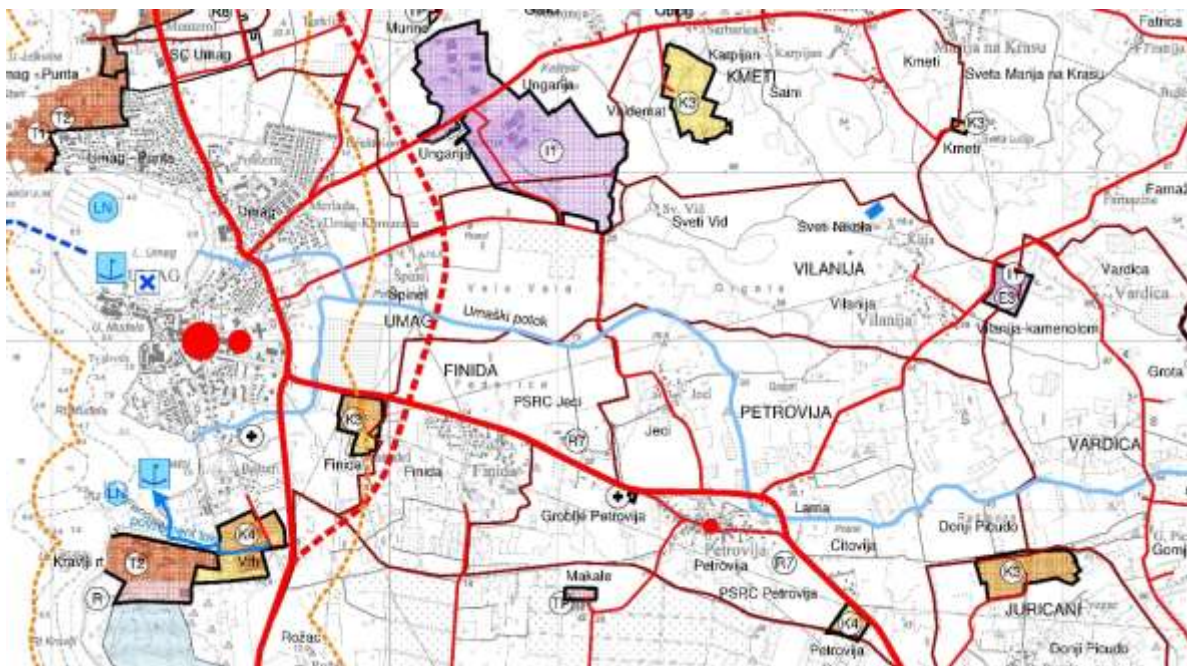
Slika 13 – lokacija Donji Picudo (izvor:Geoportal - <https://geoportal.dgu.hr/>)



Osim toga na području Grada Umaga- Umago postoji izgrađeno reciklažno dvorište Finida u izdvojenom građevinskom području komunalno servisne namjene te eko otoci na javnim površinama. Na području Grada Umaga – Umago nalazi se 219 ekootoka na javnim površinama. Volumen pojedinog ekootoka je 1100 l za papir i plastiku te 660 l za staklo. U zajedničkom spremniku prikupljaju se metal, plastika i tetra ambalaža, dok se zasebno prikupljaju papir i staklo.

Prema prostornom planu uređenja Grada Umaga- Umago na lokaciji Donji Picudo planira se još sortirnica, reciklažno dvorište, kompostana (obrada zelenog otpada). , a planiraju se izgraditi odlagalište inertnog (građevnog) otpada Valdemat i Vilanija.

Slika 14 – Lokacije Donji Picudo, Finida, Valdemat i Vilanija u sklopu sustava gospodarenja otpadom Grada Umaga – (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)



Za potrebe prikupljanja problematičnog i ostalog otpada na području Grada Umaga- Umago je komunalna tvrtka 6. MAJ d.o.o. osigurala mobilno reciklažno dvorište. Mobilno reciklažno dvorište bit će dostupno na unaprijed određenoj lokaciji na području pojedinih naselja prema terminskom planu, koji je trenutačno još u fazi usuglašavanja. To reciklažno dvorište namijenjeno je odlaganju problematičnog komunalnog otpada i posebnih kategorija otpada poput tekstila, baterija i akumulatora, električnog i elektroničkog otpada i ulja.

U cilju sprječavanja nastajanja te sanacije postojećih ilegalnih odlagališta otpada Grad Umag- Umago osmislio je aplikaciju za pametne telefone Volim Umag sa ciljem poboljšanja komunikacije s građanima kao dionicima u sustavu gospodarenja otpadom. Aplikacija je napravljena za iOS i Android sustave. Aplikacija je izrađena kao trojezična inačica (hrvatski, talijanski i engleski jezik).

Korisnički dio aplikacije se sastoji primarno od dva glavna segmenta:

- prijave ilegalnih odlagališta i drugih otpada, na način da korisnik, prilikom pronalaska ilegalnog odlagališta, napravi prijavu te ju zajedno s par fotografija i lokacijom na kojoj se otpad nalazi, pošalje kroz sustav na daljnje postupanje, temeljem vrste otpada i lokacije, definira se tko će otpad ukloniti, a korisnik kroz aplikaciju dobiva povratnu informaciju o statusu njegove prijave,
- pomoć pri odlaganju otpada s lokacijama otoka za odlaganje otpada te lokacijama reciklažnog dvorišta.

Od nadležne tvrtke 6.maj za gospodarenje otpadom na području Grada Umaga – Umago dobiveni su podaci za razdoblje 2017.-2020. Za koje se izrađuje ovo Izvješće o stanju u prostoru. Na području Grada Umaga – Umago na dan 31.12. 2020. godine broj korisnika u kategoriji kućanstvo je 9600 dok je broj korisnika iz kategorije gospodarski subjekti 970.

Tablica 32 – podaci o prikupljenim količinama otpada u tonama na području Grada Umaga – Umago 2017.-2020. godine (izvor: 6.maj)

PRIKUPLJENE KOLIČINE OTPADA NA PODRUČJU GRADA UMAGA – UMAGO 2017.-2020.				
VRSTA OTPADA	2017. (t)	2018. (t)	2019. (t)	2020. (t)
Miješani kominalni otpad	8135,00	7026,83	6684,72	5037,72
Papir	483,00	503,30	542,50	493,40
Miješana ambalaža	557,35	611,13	534,56	463,87
Staklo	180,89	189,89	236,86	122,73

II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

II.5.1. Korištenje prirodnih resursa

Prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga- Umago planira se zaštita šumskog i poljoprivrednog zemljišta.

Šumsko tlo

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

Na području Grada Umaga- Umago Prostornim planom uređenja šume su planirane kao šume gospodarske namjene, zaštitne šume i šume posebne namjene. Ukupna površina pod šumama iznosi 2083, 60 ha, na šumu gospodarske namjene otpada 1444,17 ha, odnosno udio od 69,31 %, na zaštitne šume 8,06 ha odnosno udio od 0,38 % te na šume posebne namjene 631,37 ha odnosno udio od 30,30 %.

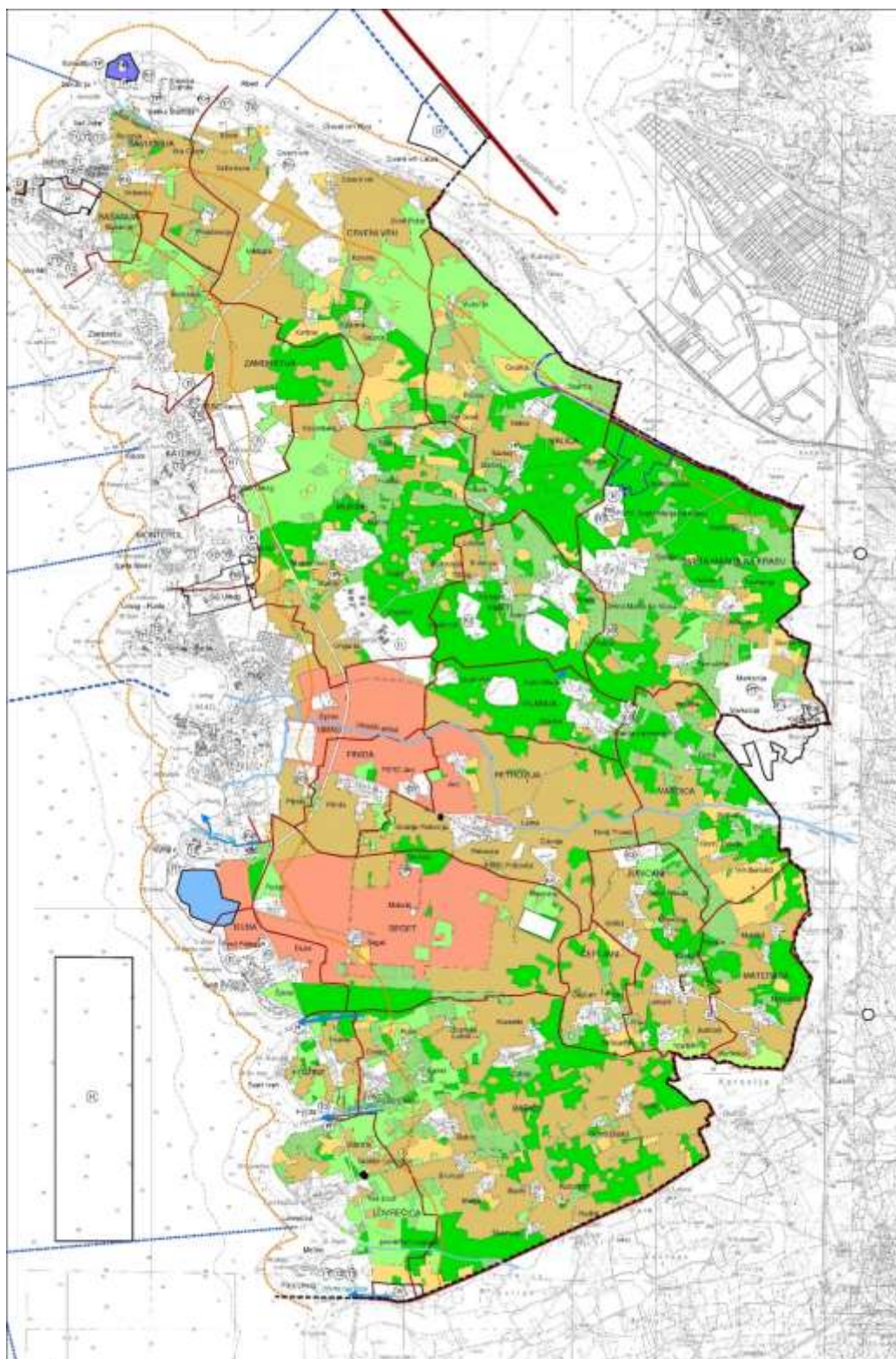
Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama: šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstvenoistraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje utvrđuje tijelo nadležno za poslove šumarstva.

Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita poljoprivrednog i drugog zemljišta, voda, erozionih zona, naselja i slično (npr. opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora) namijenjena su uzgoju šuma. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina i mreža infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana.

Temeljna namjena šuma posebne namjene je održavanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze, kao i interventni putevi, te graditi građevine infrastrukture, građevine za potrebe znanstvenih istraživanja i nastave.

Prema podacima Hrvatskih šuma, cijelo područje Grada Umaga pokriva gospodarska jedinica „Kršin“, kojom gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o., podružnica Buzet. Prema dostavljenim podacima, na području jedinice lokalne samouprave Grada Umaga – Umago u gospodarskoj jedinici Kršin, površina šumskog zemljišta koje se nalazi na području Grada Umaga je 1317,70 ha dok ostalom površinom šuma raspolažu ostali šumoposjednici.

Slika 15 – poljoprivredno i šumsko zemljište na području Grada Umaga – (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)



Poljoprivredno tlo

Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Umaga - Umago poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene zauzima površinu od 3066 hektara, odnosno udio od 37,48 % ukupne površine Grada Umaga- Umago što iznosi 0,23 hektara po stanovniku.

Na području Grada Umaga- Umago poljoprivredno zemljište podijeljeno je u tri kategorije – osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla. Najzastupljenije je vrijedno obradivo tlo i zauzima površinu od 2193,69 ha odnosno 71,52 %, zatim slijedi osobito vrijedno obradivo tlo na površini od 539,72 ha ili 17,57 %.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga- Umago na poljoprivrednom zemljištu dana je mogućnost gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje u skladu sa Prostornim planom Istarske županije.

Grad Umag – Umago izradio je 2019. godine Plan raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Službene novine Grada Umaga - Umago br. 7/19) u skladu sa zakonskom obavezom. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Umaga iznosi 1.527,62 ha. Ovim Planom državno poljoprivredno zemljište planira se za prodaju, za zakup ili za povrat ili zamjenu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Na području Grada Umaga- Umago za zakup poljoprivrednog zemljišta predviđeno je 1354,14 ha, za prodaju 3,01 ha, a za povrat 170,45 ha.

Vode

Vodne površine na području Grada Umaga- Umago čine vodotoci i morsko područje.

Prostornim planom uređenja Grada Umaga određena je namjena pripadajućeg dijela morskog akvatorija. More se prema namjeni razgraničava na zone:

- pomorskog prometa s plovnim putevima,
- sporta i rekreacije,
- uzgajališta (akvakulture).

Prostornim planom prikazani vodotoci evidentirani su u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (Umaški potok sa spojnim kanalom i Južnim krakom, potok Savudrija i neimenovani tok uvale Slanik), ostali tokovi na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci te planirane retencije i mini akumulacije.

Postojeća vodna površina jezera na lokaciji Kravlji rt, namijenjena je aktivnostima rekreacije na vodi.

Radi zaštite nižih dijelova Grada Umaga- Umago od poplava, a temeljem PPIŽ-a, planira se izgradnja vodne površine retencije Ljubljanija (većim dijelom na području Grada Buje), dok su izvedeni privremena retencija Špinel, spojni kanal između Umaškog potoka i Južnog kraka, dva nasipa te rekonstruiran kanal Južnog kraka. Radi zaštite područja Grada Umaga od poplava načelno se planira mogućnost i drugih zahvata, ukoliko se kroz praćenje stanja u prostoru za to ukaže potreba.

Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Petrovija 1, Petrovija 2, Petrovija 3 i bazena Petrovija te crpnih stanica, cjevovoda za navodnjavanje i drugih zahvata, a koji se planiraju temeljem PPIŽ-a i stručne podloge „Idejno rješenje melioracije i navodnjavanja Bujštine“, izrađivača Institut IGH d.d. PC Rijeka, 2010.

Mini akumulacije su locirane na način da se koristi prirodna konfiguracija terena unutar koje je moguće akumulirati veće količine vode, a za njihovu izgradnju planira se mogućnost građenja pregradnog profila u vidu nasute i/ili betonske brane.

Bazen Petrovija planira se kao spremište vode koje se puni iz planiranih mini akumulacija, a iz kojega pohranjena voda gravitacijski teče prema poljoprivrednim površinama. Načelno se planira kao trajna građevina građena čvrstim materijalom (beton ili slično).

Na temelju dostavljenih podataka za izradu ovog Izvješća vidljivo je da je tijekom 2018. godine izdana lokacijska dozvola za građenje građevine sustava javnog navodnjavanja miniakumulacije Petrovija 2.

Pokrov i namjena korištenja zemljišta CORINE Land Cover (CLC)

CLC Hrvatska predstavlja digitalnu bazu podataka o stanju i promjenama zemljišnog pokrova Republike Hrvatske za razdoblje 1980. – 2018. prema standardiziranoj CORINE nomenklaturi i metodologiji čime je osigurana konzistentnost i homogenost podataka na razini cijele Europske unije. CLC baza sadrži podatke o pokrovu zemljišta za referentne godine 1980., 1990., 2000., 2006., 2012. i 2018. godinu, kao i podatke o promjeni pokrova zemljišta između navedenih referentnih godina. CLC baza podataka izrađena je prema programu za koordinaciju informacija o okolišu i prirodnim resursima pod nazivom CORINE (*COoRdination of INformation on the Environment*). CORINE Land Cover Hrvatska predstavlja digitalnu bazu podataka o stanju i promjenama zemljišnog pokrova i namjeni korištenja zemljišta Republike Hrvatske.

Standardni pristup izrade CLC baze temelji se na vizualnoj interpretaciji satelitskih snimaka prema prihvaćenoj CLC metodologiji, dajući vektorske podatke u mjerilu 1:100.000, minimalne širine poligona 100m, minimalnog područja kartiranja 25 ha za bazu pokrova zemljišta, odnosno 5 ha za bazu promjena.

Vremenski period za ažuriranje CLC baze je šest godina. Zadnje ažuriranje baze bilo je godine 2018., a promjene koje su promatrane su one koje su nastale u razdoblju od 2012. do 2018. Rezultat istoga su dvije karte (Corine 2012., Corine 2018) koje je moguće međusobno preklapati i uspoređivati. Iz navedenih razloga podaci iz 2017. godine ne mogu se zasebno prikazati, iako su sadržani u bazi iz 2018. godine.

Također, promjene nastale u razdoblju od 2019. - 2021. godine nisu još obrađene ni prikazane u Hrvatskoj CORINE bazi podataka. Promjene u pokrovu kao i načinu korištenja za 2019. i 2020. godinu mogu se popratiti na satelitskim (DOF) snimkama najažurnijeg Google Earth-a, Google Maps-a i Geoportalu.

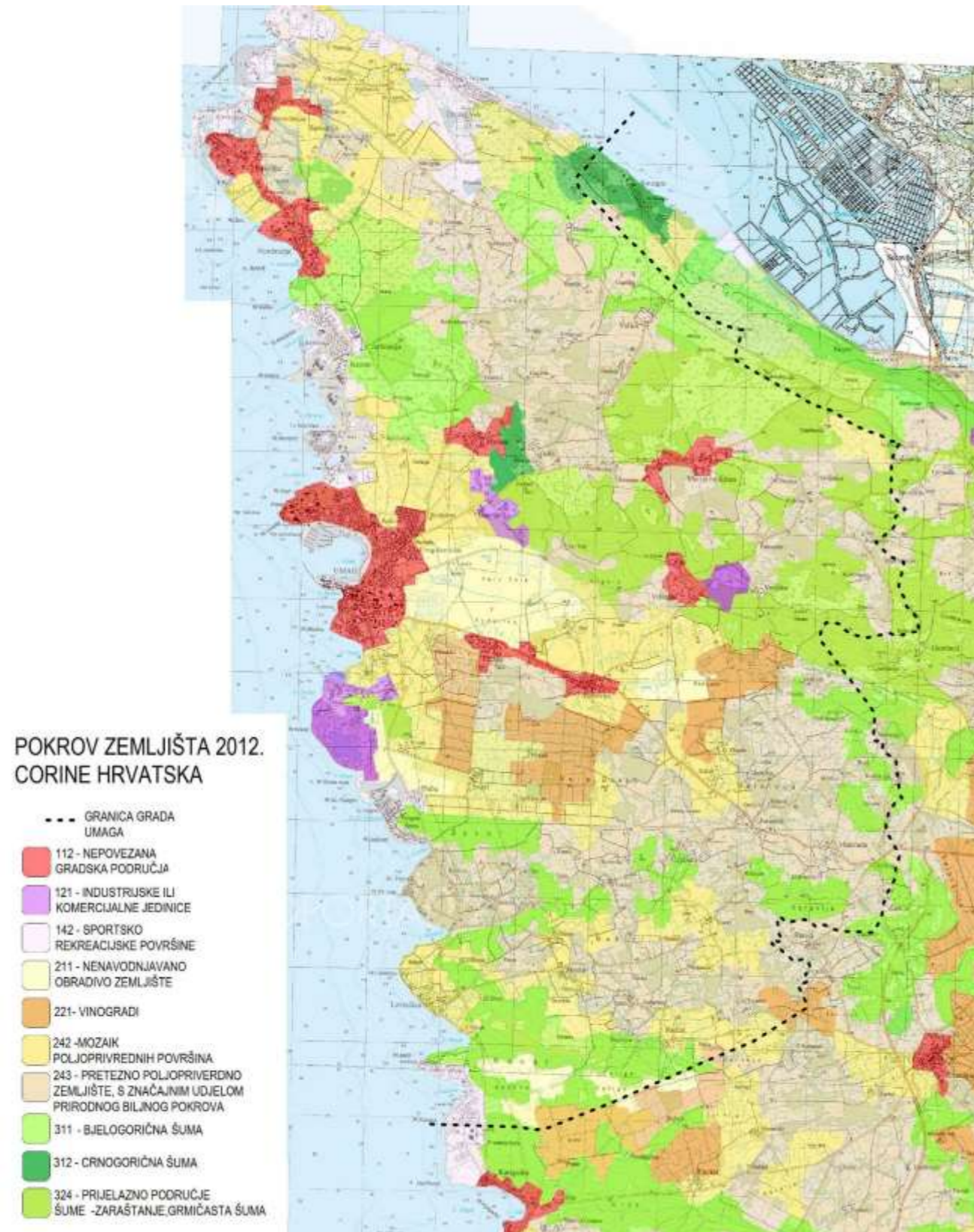
Definirana CLC nomenklatura uključuje 44 klase, raspoređene u 3 razine, od kojih svaka opisuje različit pokrov zemljišta.

Pet klasa prve razine su:

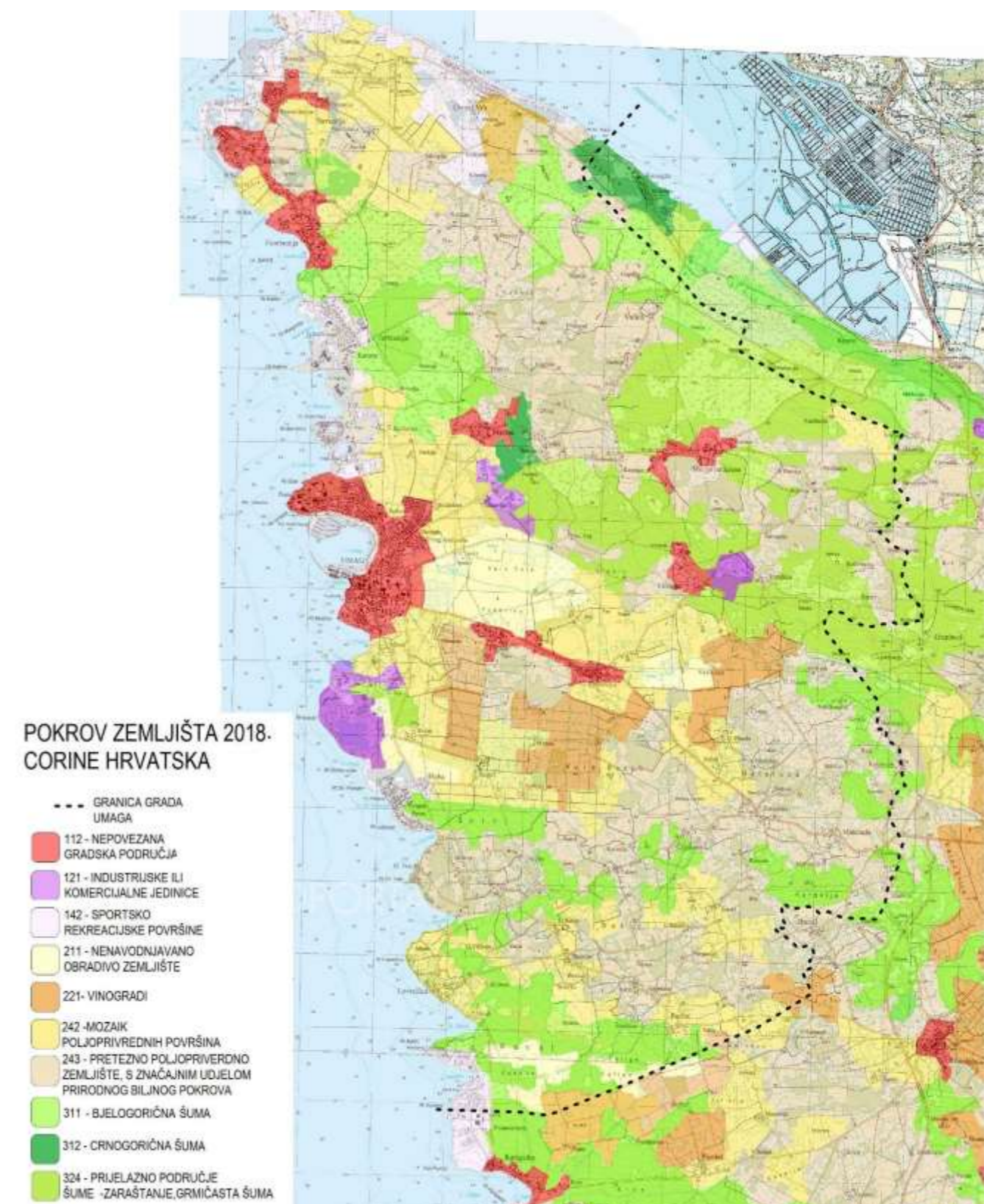
1. Umjetne površine
2. Poljodjelska područja
3. Šume i poluprirodna područja
4. Vlažna područja
5. Vodene površine

Usporedbom Pokrov i namjena korištenja zemljišta CORINE Land Cover (CLC) 2012. i 2018. godine nisu uočene bitnije razlike u namjeni i korištenju zemljišta.

Slika 16 – pokrov zemljišta 2012. Corine Hrvatska (izvor: CORINE Land Cover Hrvatska <http://www.haop.hr/hr/corine-land-cover-hrvatska-clc-hrvatska/corine-land-cover-hrvatska-clc-hrvatska>)



Slika 17 – pokrov zemljišta 2018. Corine Hrvatska (izvor: CORINE Land Cover Hrvatska <http://www.haop.hr/hr/corine-land-cover-hrvatska-clc-hrvatska/corine-land-cover-hrvatska-clc-hrvatska>)



II.5.2. Kulturna dobra

Na području Grada Umaga- Umago na temelju podataka Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, nalazi se 27 kulturnih dobara od čega 24 nepokretna kako je prikazano u tablici 33. iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga - Umago:

Tablica 33 – Zaštita kulturnih dobara (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04- ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA – PPUG UMAG			
Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
P-3910	Crveni Vrh	Arheološko nalazište s ostacima na padinama gradine Sv. Petar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3664	Crveni Vrh	Arhitektonski sklop Sv. Petar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1807	Lovrečica	Orgulje u crkvi sv. Lovre	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-609	Savudrija	Ladanjska palača Velika Stancija (Vila Cesare, Stancija Grande)	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5153	Savudrija	Molovi s dizalicama za čamce	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-70	Savudrija	Ostaci antičke luke	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-107	Savudrija	Podmorske arheološke zone (3) Savudrija-Umag	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-874	Savudrija	Svjetionik	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-71	Seget	Antička rustična vila s pristaništem	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5203	Umag	Amfora tipa Lamboglia 2 i tipa Dressel 2-4	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-605	Umag	Antička vila u uvali Zambratija	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2899	Umag	Arheološko nalazište Katoro-rt Tiola	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-114	Umag	Arheološko nalazište Đuba	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-3811	Umag	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Katarine	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA – PPUG UMAG			
Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-2900	Umag	Arheološko nalazište Sipar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3969	Umag	Drveni kip "Pieta"	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2523	Umag	Drveni oslikani tabulat	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-610	Umag	Gospodarsko stambeni sklop Stancije Seget	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2680	Umag	Kulturno - povijesna cjelina grada Umaga	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-3797	Umag	Muzej grada Umaga - Museo civico di Umago - muzejska građa	Pokretno kulturno dobro - muzejska građa
Z-1131	Umag	Orgulje u crkvi sv. Pelegrina mučenika	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-72	Umag	Ostaci antičke arhitekture	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-108	Umag	Podmorske arheološke zone (4) Umag-Novigrad	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
RRI-99	Umag	Sakralni inventar crkve Uznesenja Marijina	Pokretno kulturno dobro - zbirka
Z-4473	Umag	Staro gradsko groblje s ostacima crkve sv. Andrije	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-3573	Umag	Višeslojno arheološko nalazište i crkva sv. Ivana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-4215	Zambratija	Arheološko nalazište gradina Romanija	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Prostornim planom uređenja Grada Umaga – Umago evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

- Arheološki lokaliteti i zone,
- Memorijalni i etnološki lokaliteti,
- Sakralni objekti,
- Zavjetne kapelice (poklonci),
- Stancije i manji građevinski sklopovi,
- Urbane sredine,
- Ruralne sredine,
- Civilne građevine,
- Industrijske građevine.

Za sva registrirana kao i evidentirana kulturna dobra Prostorni plan uređenja Grada Umaga - Umago utvrđuje osnovne smjernice zaštite.

II.5.3. Prirodne vrijednosti

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga- Umago, na području Grada Umaga- Umago ne postoje dijelovi prirode zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode. Planom su evidentirani sljedeći dijelovi prirode:

- park šuma Ungarija,
- park šuma Volparija,
- park šuma Korenika.

Zaštita navedenih prirodnih vrijednosti provodi se u skladu s mjerama zaštite utvrđenima Prostornim planom.

II.5.4. Područja ekološke mreže

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske na području Grada Umaga čini:

- HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, koje predstavlja područje očuvanja značajno za ptice (POP).

Ciljevi očuvanja na ovom području su ptice: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*) prikazani su u tablici 34:

Tablica 34 – Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR1000032 akvatorij zapadne Istre (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

CILJEVI OČUVANJA NA PODRUČJU EKOLOŠKE MREŽE HR1000032 AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE							
IDENTIFIKACIJSKI BR. PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	STATUS (G=gnjezdarica; P=preletnica; Z=zimovalica)		
HR 1000032	Akvatorij zapadne Istre	1	<i>Gavia arctica</i>	crnogri plijenor		Z	
		1	<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor		Z	
		1	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	G		
		1	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G		
		1	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra			Z
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar			Z

Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 25/2020) propisuju se ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja:

Tablica 35 – Mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

MJERE ZA OČUVANJE CILJNIH VRSTA PTICA U PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE								
IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	STATUS VRSTE (G-gnjezdarica; P-preletnica; Z-zimovalica)			CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE
HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre	Gavia arctica	Crnogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	Gavia stellata	Crvenogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	Phalacrocorax aristotelis desmarestii	Morski vranac	1			G	očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (1.01.-31.05.)
	Sterna hirundo	Crvenokljuna čigra	1			G	očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti
	Sterna sandvicensis	Dugokljuna čigra	1			Z	očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more)	bez mjere
	Alcedo atthis	Vodomar	1			Z	očuvana staništa (estuariji, morska	radove uklanjanja drveća i šiblja

MJERE ZA OČUVANJE CILJNIH VRSTA PTICA U PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE								
							obala) za zimovanje značajne populacije	provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.

Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, br. 146/14).

Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

Tablica 36 – Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline, te korištenje resursa (izvor:PPUG Umaga(Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)

POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE, TE KORIŠTENJE RESURSA						
Redni broj	Grad Umag	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada Umaga	stan. (2020.)/ha	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Površine Planom evidentiranih prirodnih vrijednosti					
	UKUPNO		44,06	0,54		349,50
	- park šuma	PŠ	44,06	0,54		349,50

2.2.	Površine Planom evidentiranih kulturnih dobara				
	UKUPNO		28,68	0,35	536,92
	- etnološko područje		28,68	0,35	536,92
	Grad Umag ukupno		72,74 ha	0,89	211,70
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala				
	UKUPNO		3.305,60	40,41	4,66
	- prostor ograničenja (zaštićeno obalno područje mora) (ha)		3.305,60	40,41	4,66

II.5.5. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

Na temelju podataka iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga- Umago, Izvješće sadrži osnovne pokazatelje, odnosno podatke o opasnostima i područjima ugroze od prirodnih i drugih nesreća na području Grada Umaga te obrazloženje problematike provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Poplava

Na području Grada Umaga- Umago od poplave je najviše ugroženo obalno područje te područje uz Umaški potok (naselja Komunela i Moela, Trgovačka ulica). Poplava najčešće nastaje uslijed plime ili velikih količina kiše u kratkom vremenskom intervalu, a naročito je opasna kombinacija praćena jakim i olujnim jugom. U tom bi slučaju mogle biti ugrožene podrumске prostorije u Umagu, te stambene jedinice uz Umaški Potok. Osim toga, moguće je i plavljenje obradivih površina te prometnica uz navedeni potok. Prostornim planom uređenja Grada Umaga određene su mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima - redovitim održavanjem kanala, potrebno je izgraditi sustav zaštite od poplava te redovito održavati vodne građevine. Gradnju građevina u području vodnog vala treba prilagoditi podizanjem niveleta građenja na razinu niveleta okolnih prometnica. Gradnju građevinskih sklopova i većih građevina, uključivo i prometnica, uvjetovati pravilnim kapacitiranjem oborinskih i odvodnih kanala.

Potres

Prema seizmološkoj karti za povratni period od 500 godina područje Grada Umaga- Umago može biti ugroženo potresom do VII^o MCS skale. Potrebna širina putova (evakuacijski-protupožarni) i propisani razmak između građevina radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći osigurana je odredbama Prostornog Plana o udaljenostima gradivog dijela građevne čestice od granica građevne čestice i regulacijskog pravca, čime se osiguravaju potrebni koridori i sprječava međusobno zarušavanje.

Ostali prirodni uzroci

Suša i toplinski val

Cijelo područje Grada Umaga- Umago može biti ugroženo od posljedica suše ili toplinskog vala, naročito mogu biti ugrožena individualna poljoprivredna gospodarstva i lovno - gospodarska osnova. Prostornim planom uređenja Grada Umaga propisuju se mjere zaštite i smanjenja šteta od suše: graditi hidrantsku mrežu, razvijati sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina, obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže, zabraniti zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta te rušenje i devastaciju javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža i dr.

b) Olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar

Opasnost od ove ugroze prisutna je na cijelom području, a poglavito je ugroženo obalno područje (turistička naselja, hoteli i autokampovi). Pojavnost je rijetka, ali ipak moguća naročito u ljetnim mjesecima. Veliku štetu mogli bi pretrpjeti i plastenici (povrtlarske kulture) koje treba podizati na dijelovima manje ugroženim od vjetra, kao i nasadi voćnjaka i vinograda na cijelom području. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i povijesna iskustva tradicijskog graditeljstva na ovim prostorima.

c) Snježne oborine, tuča, poledica

Cijelo područje ugroženo je od ovih opasnosti, ali je ona osim tuče vrlo mala. Snježne oborine ne mogu značajnije ugroziti stanovništvo i materijalna dobra, ali mogu uzrokovati kratkotrajna ograničenja u prometu, a prisutan je i rizik od prometnih nesreća.

Tuča može izazvati velike štete na cijelom području grada Umaga, naročito poljoprivrednim

kulturama (povrće i vinova loza). Veće štete mogu nastati i na plastenicima.

Pojava zaleđenih kolnika može biti uzrokovana meteorološkim pojavama ledene kiše, poledice i površinskog leda, koje u hladno doba godine mogu ugrožavati promet na cijelom području grada Umaga. Posebno mogu biti ugroženi pješaci u samom središtu Umaga, pa se kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina (npr. šetnica i trgova) treba voditi računa o izboru protukliznih materijala, nagibu i zaštitnim ogradama.

Tehničko - tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u stacionarnim objektima u gospodarstvu

Na području Grada Umaga- Umago postoji mogućnost nastajanja nesreća (katastrofe) ove vrste, naročito u tvrtkama koja koriste, skladište ili proizvode opasne i štetne tvari. U takvim slučajevima može doći do oštećenja ili uništenja njihovih objekata i postrojenja, ali i ljudskih žrtava i materijalnih dobara te okoliša u njihovoj neposrednoj blizini.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu (cestovnom)

Na području Grada Umaga - Umago može doći do tehničko-tehnološke nesreće (katastrofe) u cestovnom prometu. Najčešća vrsta opasnih tvari koje prometuju ovim područjem su autocisterne koje prevoze naftu i naftne derivate i plin propan-butan. Najugroženije lokacije su raskršća svih značajnijih prometnica. Veća ugroza nastala bi i u slučaju istjecanja nekih opasnih tvari, osobito nafte i naftnih derivata uz obalno područje kada može doći do zagađenja mora.

Obrazloženje problematike provedbe dokumenata prostornog uređenja: Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Umag procijenjene su opasnosti i područja (lokacije) od mogućeg nastanka većih nesreća ili katastrofa, pa su ti podaci iz Procjene i navedeni u ovom Izvješću. Prilikom izrade Prostornog plana uređenja Grada Umaga (i planova nižeg reda) potrebno je u cilju postizanja učinkovite zaštite od mogućih prirodnih i drugih nesreća poštivati i zahtjeve iz posebnog izvotka iz Procjene ugroženosti naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Umaga“.

II.6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 37 – Obvezni prostorni pokazatelji

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika (popis 2011.)	13467	DZS
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika 2011./2001.	1,04	
			3.	Prirodni prirast stanovništva (2011.- 2001.)	566	
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava 2011	5356	DZS
			2.	Indeks rasta broja kućanstava 2011./2001	1,15	
			3.	Prosječna veličina kućanstva	2,51	
1.2.	SOCIJALNO GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. 2.	Indeks razvijenosti Stupanj razvijenosti 2017.	112,280 VIII.	MRRFEU
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	23	DZS
			2.	Gustoća naselja naselja/1000 km ²	0,023	
			3.	Gustoća naseljenosti Broj stanovnika /km ² 2011.	161,28	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	ha	PPUG
				1. Babići	9,32	
				2. Bašanija	1,27	
				3. Crveni vrh	6,94	
				4. Čepljani	1,13	
				5. Đuba	1,21	
				6. Finida	1,52	
				7. Juricani	2,70	
				8. Katoro	1,22	

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
				9. Kmeti	2,72	
				10. Križine	0,98	
				11. Lovrečica	2,66	
				12. Materada	2,23	
				13. Monterol	0,93	
				14. Murine	6,42	
				15. Petrovija	4,18	
				16. Savudrija	2,97	
				17. Seget	5,58	
				18. Sveta Marija na krasu	7,11	
				19. Umag	6,30	
				20. Valica	4,93	
				21. Vardica	3,19	
				22. Vukanija	1,90	
				23. Zambratija	4,53	
		B. Građevinska područja	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana	968,06 ha	PPUG
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	11,59 %	
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	8,61	
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	2,98	
			5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	10,08 %	
			6.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	13,91 st/ha	
			7.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	18,72 st/ha	
			8.	Broj	15,47 st/ha	

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA	
		stanovnika/uređena površina GP			
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – ukupno planirana	855,67 ha, 0,06 ha/st.
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površina IGP	855,67 ha,%
			2.a.	Ugostiteljsko turistička namjena	433,03 ha, 50,60%, 0,032 ha/st.
			2.b.	Gospodarska namjena – ukupno (proizvodna i poslovna)	133,77 ha, 15,63%, 0,009 ha/st.
			2.c.	Sport i rekreacija	288,87 ha, 33,75%, 0,02 ha/st.
			2.d.	Područja posebne namjene	8,97 ha, 1,04 %
			2.e.	Površina groblja	0,68 ha, 0,079 %
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	38 000 postelja
			4.	Broj turističkih postelja po km obalne crte	broj/km 926,82
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST				

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A.Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama	Km	HC, ŽUC, UO za promet
				Državne ceste	22,43	
				Županijske ceste	18,97	
				Lokalne ceste	28,64	
				Nerazvrstane	151,99	
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta	%	
				Državne ceste	10,10	
				Županijske ceste	8,54	
				Lokalne ceste	12,89	
	Nerazvrstane	68,45				
3.	Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)	km/km ²				
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti (km)	–	HŽ
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	–	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina/površina područja)	–	
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	–	MPPI
			2.	Površina zračnih luka (ha)	–	
		D.Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	Broj	MPPI
				Luka otvorena za javni promet	6	
			postojeća	1		
	Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma					
	2.	Površina kopnenog	Ha			

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
				dijela luke Luka nautičkog turizma Savudrija – planirana, Luka nautičkog turizma Kravlji rt – planirana Luka nautičkog turizma Umag - postojeća	5,00 - 12,00 ha 0,9 – 7,90 ha 10,0-19,5 ha	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova Luka nautičkog turizma Savudrija – planirana, Luka nautičkog turizma Kravlji rt – planirana Luka nautičkog turizma Umag - postojeća	Broj 100-200 150-199 550-1000	
		E.Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	–	
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	međunarodni 13,4 km unutarnji, 46,56 km	MPPI
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 st. 0,27	HAKOM
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A.Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	km 135	HEP
			2.	Udio i duljina elektroopskrbnih	km, %	

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
				vodova prema vrsti Dalekovod zračni 10 (20) Dalekovod zračni 35 kV Kabelska podzemna mreža 10 (20) kV	81 km, 60 % 28 km, 20,74 % 26 km, 19,25 %	
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	56,85 km, %	Plinacro, Plinara Pula
			2.	Udio prema vrsti plinovoda Magistralni plinovod Vodnjan – Umag, dio kroz područje Grada Umaga, Lokalni plinovod	8 km, 14,07 % 48,85 km, 85,92 %	
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	Km -	JANAF, INA
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	Km 221,66	Hrvatske vode, Istarski vodovod Buzet
			2.	Potrošnja pitke vode	l/stanovniku 56,49	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	Km 86,5	6.maj d.o.o.
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet, UPOV Umag UPOV Savudrija	broj, broj ES 2 uređaja, 33000 ES 33000 ES	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha -	AZO
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha -	

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA	
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A.Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	3066 ha	PPIŽ, PPUG, UPU
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	37,48 %	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,23 ha/stanovniku	
		B.Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	2882 ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	35,23 %	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,21 ha/stanovniku	
		C.Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more..)	98,90 ha	
			2.	Udio površine površinskih voda u odnosu na površinu JLS	1,18 %	
			3.	Duljina vodotoka	16,90 km	
		D.Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	41 km	
		E.Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj, ha 1 eksploatacijsko polje, 51 ha	
		4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE	Zaštićena područja prirode	1.	

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
	VRIJEDNOSTI				područja 48,26 ha	
			2.	Područja ekološke mreže prema vrsti	broj, ha 1 područje očuvanja značajno za ptice 111,92	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	Broj 24	MK
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	6, 25 %	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	7, 29,16%	
4.4.	PODRUČJA** POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		**opisano u tekstualnom dijelu izvješća		PPUG
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost prostornim planovima prema razini planova i izvješća		broj donesenih prostornih planova	broj 37	ZPU IŽ
				broj donesenih izmjena i dopuna prostornih planova u razdoblju 2017.-2020.	broj 6	
				broj prostornih planova u izradi	broj 7	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA			broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama 2017. –	Broj	Upravni odjel za komunalni sustav i

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
			2020. - Lokacijska dozvola - Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine - Rješenje o utvrđivanju građevne čestice - Potvrda parcelacijskog elaborata - Građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt - Uporabna dozvola - Rješenje o izvedenom stanju - Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama	101 24 207 325 508 307 0 708	prostorno planiranje Grada Umaga
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1. broj prostornih planova ili pojedinačnih zahvata	Broj -	ZPU
		2. površina	Ha -		
5.4.	URBANA SANACIJA		1. Broj izdanih rješenja o ozakonjenju 2017. – 2020.	Broj 708	MGIPU
		2. Planovi sanacije, izmjene i dopune	Broj -		

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	IZVOR PODATAKA
		prostornih planova		

TUMAČ KRATICA:

AZO – Agencija za zaštitu okoliša, **AZONIZ** – Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, **DZS** – Državni zavod za statistiku, **DZZP** – Državni zavod za zaštitu prirode, **HAC** – Hrvatske autoceste, **HAKOM** – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, **HC** – Hrvatske ceste, **HEP** – Hrvatska elektroprivreda, **HRV. Vode** – Hrvatske vode, **HŽ** – Hrvatske željeznice, **INA** – Industrija nafte, **JANAF** – Jadranski naftovod, lok.distr. – lokalni distributeri, **MGIPU** – Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, **MINT** – Ministarstvo turizma, **MK** – Ministarstvo kulture, **MPPI** – Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, **MRRFEU** – Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, **MZOIP** – Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, **PLINACRO** – operator plinskog transportnog sustava, **UO** – upravni odjel, **ZPU** – zavod za prostorno uređenje županije, Grada Zagreba ili velikog grada, **ŽUC** – županijska uprava za ceste, prostorni planovi, **DPPR** – Državni plan prostornog razvoja, **PPPPO** – prostorni plan područja posebnih obilježja, **PPŽ** – prostorni plan županije, **PPGZ** – prostorni plan Grada Zagreba, **PPUG/O** – prostorni plan uređenja grada/općine, **GUP** – generalni urbanistički plan

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

III.1. Izrada prostornih planova

Na području Grada Umaga – Umago na snazi su dokumenti prostornog uređenja državne razine:

Strategija i program državne razine:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br.106/2017),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br.50/1999 i 84/13).

Na području Grada Umaga – Umago na snazi je prostorni plan višeg reda, područne (regionalne) razine:

- Prostorni plan Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

Na području Grada Umaga – Umago na snazi su prostorni planovi lokalne razine:

- Prostorni plan uređenja Grada Umaga - Umago (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst),
- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Murine-Umag („Službene novine Općine Buje“, br. 4/90, 5/90, 10/90 i 6/92; „Službene novine Grada Umaga“, br. 1/99 i 18/15),
- Detaljni plan uređenja naselja „Bašanija-sjever“ („Službene novine Općine Umag“, br. 5/95),
- Detaljni plan uređenja naselja „Zambratija“ („Službene novine Općine Umag“, br. 4/95; „Službene novine Grada Umaga“, br. 6/02, 1/04, 9/04-ispravak i 5/07),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi-istok („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/02),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi-zapad („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/02 i 9/08),
- Urbanistički plan uređenja Alberi – zona rezidencijalnog turizma („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/02),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi-turizam („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/10),
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta „Stancija Grande“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 19/15),
- Detaljni plan uređenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/07 i 10/10),
- Detaljni plan uređenja naselja Alberi („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/11 i 17/13),

- Urbanistički plan uređenja golf igrališta Crveni Vrh („Službene novine Grada Umaga“, br. 5/05),
- Urbanistički plan uređenja uslužno servisne zone Volparija („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/11),
- Urbanistički plan uređenja Bašanija-sjever 2 („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/16),
- Urbanistički plan uređenja „Silboris“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 4/12),
- Urbanistički plan uređenja „Bašanija-centar“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 14/13),
- Urbanistički plan uređenja Moj mir – istok („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/16),
- Urbanistički plan uređenja „Katoro - Stella Maris, istok“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/15),
- Urbanistički plan uređenja Murine („Službene novine Grada Umaga“, br. 18/15),
- Urbanistički plan uređenja opskrbne zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/15),
- Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/19),
- Urbanistički plan uređenja „Sportski centar Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/12, 16/15, 17/15-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja Umag-Polesine („Službene novine Grada Umaga“, br. 17/17),
- Urbanistički plan uređenja „Komunela-centralni sadržaji“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/12 i 4/21),
- Urbanistički plan uređenja Umag („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/19),
- Urbanistički plan uređenja „Marketi-Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 11/12, 25/14, 5/18 i 6/18-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja komunalno-servisne zone Finida („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/11),
- Urbanistički plan uređenja „Terra Istriana“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/14 i 10/19),
- Urbanistički plan uređenja „Vrh-Hempel“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 7/11),
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/14),
- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Lovrečica („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/03, 3/08, 19/20, 2/21 – pročišćeni tekst),
- Detaljni plan uređenja „Seget“ u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/09),

- Urbanistički plan uređenja Petrovija-zapad („Službene novine Grada Umaga“, br. 16/17),
- Urbanistički plan uređenja Sveti Nikola – zapad („Službene novine Grada Umaga“, br. 11/20)
- Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Juricani („Službene novine Grada Umaga“, br. 7/19),
- Urbanistički plan uređenja golf igrališta Markocija („Službene novine Grada Umaga“, br. 13/07),
- Detaljni plan uređenja golf naselja Markocija i Kočevarija („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/11),

Na području Grada Umaga – Umago u prethodnom četverogodišnjem razdoblju doneseni su sljedeći prostorni planovi:

- Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/19),
- Urbanistički plan uređenja Umag-Polesine („Službene novine Grada Umaga“, br. 17/17),
- Urbanistički plan uređenja Umag („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/19),
- Urbanistički plan uređenja Petrovija-zapad („Službene novine Grada Umaga“, br. 16/17),
- Urbanistički plan uređenja Sveti Nikola – zapad („Službene novine Grada Umaga“, br. 11/20)
- Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Juricani („Službene novine Grada Umaga“, br. 7/19),

Na području Grada Umaga – Umago u prethodnom četverogodišnjem razdoblju promijenjeni su sljedeći prostorni planovi:

- Urbanistički plan uređenja „Sportski centar Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/12, 16/15, 17/15-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja „Komunela-centralni sadržaji“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/12 i 4/21),
- Urbanistički plan uređenja „Marketi-Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 11/12, 25/14, 5/18 i 6/18-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja „Terra Istriana“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/14 i 10/19),
- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Lovrečica („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/03, 3/08, 19/20, 2/21 – pročišćeni tekst).

U vrijeme izrade ovog Izvješća u tijeku je izrada sljedećih novih planova, izmjena i dopuna važećih planova ili stavljanja izvan snage dijelova planova na području Grada Umaga – Umago:

- izrada Izmjena i dopuna Detaljnog Plana Uređenja naselja Zambratija temeljem Zaključka Gradskog Poglavarstva („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/08),
- izrada Urbanističkog plana uređenja Bašanija – istok temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 10/19),
- izrada Urbanističkog plana uređenja Stella Maris - jug temeljem odluke Gradskog vijeća („Službene novine grada Umaga-Umago“ br. 4/20),
- izrada Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Sportski centar - Umag“ temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 4/20),
- izrada Urbanističkog plana uređenja Umag - istok temeljem odluke Gradskog vijeća („službene novine grada Umaga-Umago“ br. 10/19),
- izrada stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag temeljem Odluke Gradskog vijeća („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 10/19).

III.2. Provedba prostornih planova

Prostorne planove na području Grada Umaga – Umago donosi Gradsko vijeće Grada Umaga – Umago dok je za provedbu prostornih planova nadležan je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje. U tabeli 38. prikazan je broj izdanih pojedinačnih akata za provedbu prostornih planova po vrstama od 2017. do 2020. godine.

Tablica 38 – Provedba prostornih planova 2017.-2020. godine (izvor:Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga)

PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA					
IZDANI POJEDINAČNI AKTI PROSTORNOG UREĐENJA PO VRSTAMA					
redni broj	vrsta akta	2017.	2018.	2019.	2020.
1.	Lokacijska dozvola	29	38	8	26
2.	Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	7	3	4	10
3.	Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	40	36	70	61
4.	Potvrda parcelacijskog elaborata	53	53	76	90
5.	Građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt izdan na temelju ranije važećeg zakona (rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta i sl.)	103	100	129	176
6.	Uporabna dozvola	83	63	75	86
7.	Rješenje o izvedenom stanju	0	0	0	0

PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA					
IZDANI POJEDINAČNI AKTI PROSTORNOG UREĐENJA PO VRSTAMA					
8.	Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama	321	248	262	113

III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Od izrade zadnjeg Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago donijeti su ili su na snazi sljedeći značajniji dokumenti i akti koji imaju utjecaja na stanje u prostoru Grada Umaga – Umago te se prati njihova provedba:

- Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016. – 2021.,
- Plan gospodarenja otpadom Grada Umaga – Citta di Umago za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine Grada Umaga“ br. 3/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Umaga – Umago za razdoblje od 2016. – 2021.
 - Akcijski plan energetske održivosti razvoja,
 - Županijska razvojna strategija Istarske županije do 2020. godine (2016.g.),
 - Master plan turizma Istarske županije 2015. – 2025. (2015.g.)
 - Odluka o uključenju Grada Umaga u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Umaga br. 9/18),
 - Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga br. 7/19),
 - Program građenja komunalne infrastrukture te Program održavanja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku kalendarsku godinu
 - Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga za svaku kalendarsku godinu.

Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016. – 2021.

Gospodarski razvoj Grada Umaga- Umago definiran je dokumentom „Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016. – 2021.“ koji daje smjernice razvoja. Istim se definira i dinamika investicija te realizacija novih projekata i programa te se na osnovama primjena novih znanja i tehnologija, planira utjecati na daljnji gospodarski razvoj Grada Umaga- Umago.

U razdoblju 2017.-2020. godine kontinuirano se je radilo na ostvarenju strateških prioriteta Grada Umaga zacrtanih Strategijom od kojih su najznačajniji:

- projekt Smart City – Green City (izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, razvoj i poboljšanje sustava odvodnje oborinskih voda, izgradnja i rekonstrukcija kanalizacijska mreže, plinofokacija te održivo gospodarenje otpadom),

- projekt Umag – grad djece 2010. – 2020. godine (izgradnja i rekonstrukcija zgrada predškolskog odgoja i osnovnoškolskog obrazovanja, izgradnja srednje škole, izgradnja i opremanje dječjih igrališta te provedba drugih programa usmjerenih aktivnosti djece),
- izgradnja i komunalno opremanje poduzetničke zone Ungarija,
- izgradnja sustava poljoprivrednog navodnjavanja Petrovija,
- izgradnja i rekonstrukcija sportske infrastrukture,
- izgradnja i održavanje površina javne namjene,
- daljnji razvoj turističke infrastrukture,
- izgradnja i uređenja prometnica i biciklističkih staza te elektroničke komunikacijske infrastrukture i javne rasvjete

Plan gospodarenja otpadom Grada Umaga – Citta di Umago od 2017. do 2022. godine

Plan gospodarenja otpadom Grada Umaga – Citta di Umago za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine Grada Umaga“ br. 3/18) donesen je na temelju Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) te usklađen sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. Svrha donošenja Plana gospodarenja otpadom definiran je okvir za održivo gospodarenje komunalnim otpadom koji obuhvaća skup aktivnosti, odluka i mjera usmjerenih na sprječavanje nastanka otpada, smanjivanje količine otpada, provedbu skupljanja, prijevoza, uporabe, zbrinjavanja i drugih djelatnosti povezanih s otpadom, nadzor nad obavljanjem tih djelatnosti kao i briga za postojeća odlagališta te odlagališta koja su zatvorena. Planom gospodarenja otpadom za razdoblje 2017. do 2022. godine planira se odlaganje otpada sa područja Grada Umaga – Umago na lokaciji Donji Picudo (novi zapadni dio odlagališta koji je u funkciji od 2007. godine) do popunjenja kapaciteta nakon čega će se komunalni otpad predavati u centar (ZCGO Kaštijun) ili na neko drugo prikladno mjesto, uvažavajući načelo ekonomičnosti gospodarenja otpadom. U skladu sa Planom gospodarenja otpadom te dostavljenim podacima od nadležne tvrtke 6. maj., odlagalište Donji Picudo zatvoreno je 1. siječnja 2020. godine.

Na lokaciji Donji Picudo uz odlagalište komunalnog otpada je izgrađena pretovarna stanica i sortirnica sa pratećim građevinama na kojoj je predviđeno obavljanje pretovara miješanog komunalnog otpada namijenjenog za daljnju obradu ili zbrinjavanje, koji se transportira na lokaciju centra za gospodarenje otpadom. Na lokaciji Donji Picudo planira se i izgradnja reciklažnog dvorišta u kojem se osigurava odvojeno prikupljanje otpada kada se za to pokaže potreba s obzirom da postoji izgrađeno reciklažno dvorište na lokaciji Finida.

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Umaga – Umago za razdoblje od 2016. – 2021.

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Umaga – Umago za razdoblje 2016. – 2021. utvrđene su smjernice za učinkovito upravljanje/raspolaganje nekretninama:

- neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Grada Umaga- Umago,
- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Grada Umaga,
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
- povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
- vođenje računa o interesima Grada Umaga- Umago kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina,
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javno dostupnog,
- za sve nekretnine na kojima postoji upisano suvlasništvo, ukoliko je to moguće provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama, kako novim stanovima, tako i zemljištima namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture kojih vlasnici ne mogu biti privatne osobe,
- zabrana prodaje osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina,
- redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na internetskoj stranici grada,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa o nekretninama.

Akcijski plan energetske održivosti razvoja,

Akcijski plan energetske održivosti razvoja je dokument koji je izrađen s ciljem povećanja energetske učinkovitosti i efikasnog korištenja obnovljive energije. Potpisivanjem sporazuma sa Europskom Komisijom, gradonačelnik se obvezao ostvariti 20% smanjenja emisija CO₂ do 2020. godine u odnosu na referentnu godinu. Tim se sporazumom lokalne i regionalne uprave ujedinjuju s ciljem kreiranja svijesti građana i obvezuju se povećati energetske učinkovitost i korištenje obnovljivih izvora energije provođenjem lokalne energetske politike. Glavni ciljevi provedbe Akcijskog plana su smanjiti emisije CO₂ provedbom mjera energetske

učinkovitosti, korištenjem obnovljivih izvora energije, upravljanjem potrošnjom, edukacijom i drugim mjerama, smanjiti energetske potrošnje u sektorima zgradarstva, prometa i javne rasvjete te politikama prostornog uređenja omogućiti transformaciju urbanih u ekološki održiva područja.

Županijska razvojna strategija Istarske županije do 2020. godine (2016.g.)

Županijska razvojna strategija ima četiri glavna cilja:

1. Povećanje gospodarske konkurentnosti;
2. Razvoj ljudskih resursa i visoku kvalitetu života;
3. Jačanje infrastrukture, zaštite okoliša i održivog upravljanja prostorom i resursima;
4. Razvoj, očuvanje i promoviranje istarskog identiteta.

Master plan turizma Istarske županije 2015. – 2025. (2015.g.)

Master plan turizma Istarske županije izrađen je za razdoblje do 2025. godine te postavlja ciljeve razvoja turizma Istre do 2025.:

- do 2025. godine ostvariti 2,5 do 3 milijarde EUR novih investicija u turizam,
- podići udio hotela i turističkih naselja na 30% u smještajnoj strukturi,
- podići ukupnu zauzetost kreveta na 30% a hoteli i turistička naselja iznad 50%,
- doseći minimalno 100 EUR prosječne potrošnje po noćenju,
- ostvariti ukupan godišnji prihod od turizma u 2025. između 2,5 i 3 milijarde EUR.

Kroz operativne strategije razvoja turizma do 2025. godine predložene su operativne strategije proizvoda, smještaja, turističke infrastrukture, operativne strategije za EU fondove, za poboljšanje prometa i dostupnosti, operativna strategija poboljšanja prometa i dostupnosti, operativna strategija i politike razvoja i zaštite prostora i kulturnih resursa, operativna strategija izgradnje kvalitete u turizmu, operativna strategija razvoja ljudskih resursa i operativna strategija upravljanja.

Operativna strategija smještaja predlaže sljedeće mjere:

- prijedlog rješenja turističkog zemljišta i memorandum razumijevanja istarskih hotelijera oko drugih zahtjeva prema nacionalnim institucijama i regulativi,
- novi model upravljanja razvojem greenfield i brownfield lokacija u državnom vlasništvu,
- usklađivanje razvoja tipova smještaja s razvojem proizvoda,
- upravljanje razvojem kampova,
- baza podataka privatnog smještaja,
- novi proces marketinga prema tipovima smještaja,

Operativna strategija razvoja turističke infrastrukture predlaže sljedeće mjere ključne u segmentu turističke infrastrukture:

- touring sustav istre - uspostaviti cestovnu infrastrukturu potrebnu za individualni touring po Istri,
- Istra bike experience – uspostava jedinstvene mreže istarskih biciklističkih ruta kako bi se ovaj proizvod mogao efikasnije promovirati i prodavati na europskom tržištu,
- sustav interpretacijskih centara za posjetitelje - uspostaviti međunarodnu atraktivnu turističku interpretaciju vodećih atributa Istre – onih koji do sada nisu prezentirani na zadovoljavajući način,
- golf experience - stvoriti potrebnu golf infrastrukturu za pozicioniranje Istre kao mediteranske golf regije,
- sport experience (nogomet i tenis) – izgradnja nogometnih kampova sa svim potrebnim infrastrukturnim sadržajima za nogometne pripreme,
- Istra kulture - iskoristiti kulturne resurse u svrhu podizanja turističke atraktivnosti i daljnje diversifikacije doživljaja te privlačenja većeg broj posjetitelja Istre motiviranih prvenstveno kulturom.

Odluka o uključenju Grada Umaga - Umago u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Umaga br. 9/18)

Ovom Odlukom Grad Umag- Umago uključio se je u Program društveno poticane stanogradnje reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji sa ciljem omogućavanja rješavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava i mogućnost obročne otplate po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate. Grad Umag za izgradnju stanova po Programu POS-a, osigurao je građevinsko zemljište u zoni “Marketi – Umag”, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga br. 7/19),

2019. godine donesen je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje zauzima prostor od oko 1500 ha na području Grada Umaga – Umago. Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Umaga - Umago su:

- državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih Programom,
- Grad Umag sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, prodaju i povrat,
- prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području grada Umaga koja je sastavni dio ovog

Programa,

- prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu,
- promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

Program građenja komunalne infrastrukture te Program održavanja komunalne infrastrukture

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se za svaku kalendarsku godinu na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20). U Programu građenja komunalne infrastrukture navedeni su svi projekti koji se namjeravaju realizirati u tekućoj godini. Na temelju Programa građenja, svake se kalendarske godine donosi i program održavanja komunalna infrastrukture. Izvršavanje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture prate se godišnjim Izvješćem o njihovom izvršavanju.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga- Umago

Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom za svaku kalendarsku godinu na području Grada Umaga uređuje se plan redovitog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovito upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na području Grada Umaga te mikrolokacije gdje se mogu obavljati dozvoljene djelatnosti. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, briga o zaštiti i održavanje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. Koncesijsko odobrenje daje se fizičkim i pravnim osobama za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje ni ograničava opću upotrebu pomorskog dobra. Pomorsko dobro na području Grada Umaga proteže se od granice sa općinom Brtonigla na jugu (područje kampa Park Umag) do granice sa Gradom Buje na sjeveru (kamp Kanegra).

III.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

Izvješćem o stanju u prostoru za četverogodišnje razdoblje od 2013. do 2016. godine kao dokumentom praćenja stanja u prostoru, dani su zaključci, smjernice i preporuke za izradu prostorno – planske i projektne dokumentacije, izgradnje komunalnih i infrastrukturnih objekata, a sve u svrhu unaprjeđenja održivog razvoja Grada Umaga – Umago u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Zaključci, smjernice, prijedlozi za unaprjeđenje, preporuke, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru bazirani su na ostvarivanju prioriteta zacrtanih Strategijom razvoja Grada Umaga 2016. – 2021. te je u nastavku dan prikaz njihove realizacije.

Strategija razvoja Grada Umaga - Umago za razdoblje 2016.-2021. cjeloviti je strateški dokument razvoja Grada Umaga koji je definirao mjere i aktivnosti definirane kroz sljedeće strateške prioritete:

Prioritet 1: Izgradnja nove i unaprjeđenje postojeće komunalne, gospodarske, društvene i turističke infrastrukture.

Projekti:

- Smart City ↔ Green City

- Izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda
- Razvoj i poboljšanje sustava odvodnje oborinskih voda
- Izgradnja i rekonstrukcija kanalizacijske mreže
- Plinifikacija
- Održivo gospodarenje otpadom

- Umag – grad djece 2010. – 2020.

- Izgradnja i rekonstrukcija zgrada predškolskog odgoja i osnovnoškolskog obrazovanja
- Izgradnja srednje škole
- Izgradnja i opremanje dječjih igrališta
- Provedba programa usmjerenih aktivnostima djece

- Izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnica i biciklističkih staza
- Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture
- Izgradnja i komunalno opremanje poduzetničke zone Ungarija te ulaganja u servisno - komunalne zone Grada
- Izgradnja sustava poljoprivrednog navodnjavanja -Petrovija
- Elektroenergetski sustav – javna rasvjeta
- Izgradnja i rekonstrukcija sportske infrastrukture
 - Izgradnja Sportskog centra Stella Maris

- Ulaganja u sportsku infrastrukturu
- **Izgradnja jedinstvene zgrade gradske uprave**
- **Izgradnja i održavanje površina javne namjene**
 - Uređenje gradskog parka Humagum i drugih površina javne namjene,
 - Izgradnja gradskog trga 1. Svibnja,
 - Izgradnja gradske tržnice.
- **Daljnji razvoj turističke infrastrukture**

Prioritet 2: Povećanje kvalitete života kroz društvene djelatnosti i pružanje javnih usluga
Projekti:

- Preuređenje postojeće dvorane u Pučkom otvorenom učilištu 'Ante Babić'
- Revitalizacija postojećih društvenih domova
- Povećanje dostupnosti zdravstvenih usluga
- Poticajna stanogradnja za mlade
- Povećanje energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije
- Institucionalna podrška organizacijama civilnog društva
- Razvoj socijalnih usluga u zajednici
- Valorizacija kulturne baštine i njeno stavljanje u turističku funkciju
- Poboljšanje sustava upravljanja i praćenja kvalitete zraka
- Optimizacija i informatizacija poslovnih procesa na razini gradske uprave te unaprjeđenje pružanja javnih usluga
- Unaprijediti način komunikacije s građanima.

Od zacrtanih strateških prioriteta neki su projekti dovršeni, dok su neki započeti te će se njihova realizacija nastaviti u sljedećem razdoblju:

- krajem 2020. godine zatvoreno je sanirano odlagalište otpada Donji Picudo zapad te se komunalni otpad transportira na lokaciju centra za gospodarenje otpadom Kaštijun,
- *slika 18 – sanirano odlagalište Donji Picudo*



Slika 19 – dječji vrtić “Radost – Gioia” (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)



- 2017. godine završena je izgradnja novog dječje vrtića “Radost – Gioia” u zoni Komunela kapaciteta 200 djece odnosno 10 odgojnih skupina,

Slika 20 – izgradnja srednje škole Umag (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)



- 2019. godine započela je izgradnja dugogodišnjeg strateškog projekta srednje škole u naselju Komunela u Umagu sa ciljem izgradnje zone obrazovanja u neposrednoj blizini novoizgrađenog dječjeg vrtića i buduće osnovne škole,



Slika 21 – energetska obnova zgrade osnovne škole Marije i Line (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)

- 2020. godine završena je energetska obnova zgrade osnovne škole Marije i Line – mjerama povećanja energetske učinkovitosti i ugradnjom novog sustava grijanja smanjila se godišnja potrošnja primarne energije i emisija CO₂ i promijenio energetski razred iz C u A,

Slika 22 – izgradnja novog dječjeg vrtića u Murinama (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)



- tijekom 2020. godine nastavljena je izgradnja novog dječjeg vrtića u Murinama koji je krajem 2020. godine pred završenjem,



Slika 23 – treća zgrada poticane stanogradnje – lokacija Špinel (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)

- 2017. godine završila je izgradnja treće zgrade poticane stanogradnje sa 50 stanova – lokacija Špinel,
- 2020. godine započeta izgradnja četvrte zgrade poticane stanogradnje sa 84 stana – lokacija Špinel,

Slika 24. – infrastruktorno opremanje poduzetničko – industrijske zone Ungarija (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr/>)



- tijekom razdoblja 2017. – 2020. godine nastavljena je gradnja i infrastruktorno opremanje poduzetničko – industrijske zone Ungarija,

Slika 25 – otvorenje novog trga 1. svibnja 2019. godine (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr>)



- 2019. godine završeno je uređenje novog gradskog trga - Trg 1. Svibnja,



Slika 26 – kazališna dvorana „Antonio Coslovich“ (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr>)

- tijekom 2020. godine obnovljena je kazališna dvorana „Antonio Coslovich“ u sklopu učilišta 'Ante Babić' čime je poboljšán komfor u dvorani te osigurana mjesta za invalidne osobe,



Slika 27 – uređenje umaške šetnice od Lovrečice do Crvenog vrha (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr>)

- tijekom 2020. godine započeto je uređenje umaške šetnice od Lovrečice do Crvenog vrha – na potezu od skoro 40 km osim obalne šetnice urediti će se plaže, prateći objekti za rekreaciju, razonodu, sport i slobodno vrijeme građana i posjetioca,



Slika 28 – obnova i uređenje gradske rive od lukobrana do ACI marine (izvor fotografije: mrežne stranice Grada Umaga – Umago - <https://umag.hr>)

- obnova i uređenje gradske rive od lukobrana do ACI marine u završnoj je fazi od gradske uprave do velikog parkinga te će svojom izvedbom i kvalitetom, promijeniti vizuru obale te spaja obalnu šetnicu i novi gradski Trg 1. svibnja,

Osim toga, izdvajaju se najbitniji zahvati izvedeni ili započeti u prošlom četverogodišnjem razdoblju:

- nastavljena je izgradnja komunalne infrastrukture zone Marketi,
- 2018. godine završila je izgradnja prometnice u naselju Murine,
- tijekom 2018. godine izdana je lokacijska dozvola za građenje infrastrukturne građevine sustava javnog navodnjavanja Petrovija kao sastavnog dijela sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina Istarske županije,
- tijekom razdoblja 2017. – 2020. godine nastavljena je izgradnja prometnica u naselja Špinel,
- sa ciljem unaprjeđenja komunikacije sa građanima Grad Umag razvio je 3D platformu kojom predstavlja projekte u okviru Strategije razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016.-2021.,
- ostali zahvati komunalne infrastrukture prema programu gradnje i održavanja infrastrukture koji se donosi za svaku kalendarsku godinu te se njihova realizacija prati Izvješćem.

U prethodnom Izvješću o stanju u prostoru Grada Umaga - Umago definirana je realizacija prostorno-planske i projektne dokumentacije sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14 i 19/2015), te su zacrtani strateški prioriteti Grada 2016-2021. Sadržani u Strategiji razvoja Grada Umaga- Umago za razdoblje 2016.-2021.

Na području Grada Umaga – Umago u prethodnom četverogodišnjem razdoblju doneseni su sljedeći prostorni planovi:

- Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/19),
- Urbanistički plan uređenja Umag-Polesine („Službene novine Grada Umaga“, br. 17/17),
- Urbanistički plan uređenja Umag („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/19),
- Urbanistički plan uređenja Petrovija-zapad („Službene novine Grada Umaga“, br. 16/17),
- Urbanistički plan uređenja Sveti Nikola – zapad („Službene novine Grada Umaga“, br. 11/20)
- Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Juricani („Službene novine Grada Umaga“, br. 7/19),

dok su promijenjeni sljedeći planovi:

- Urbanistički plan uređenja „Sportski centar Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/12, 16/15, 17/15-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja „Komunela-centralni sadržaji“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/12 i 4/21),
- Urbanistički plan uređenja Umag („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/19),
- Urbanistički plan uređenja „Marketi-Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 11/12, 25/14, 5/18 i 6/18-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja „Terra Istriana“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/14 i 10/19),
- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Lovrečica („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/03, 3/08, 19/20, 2/21 – pročišćeni tekst).

U vrijeme izrade ovog Izvješća u tijeku je izrada sljedećih novih planova, izmjena i dopuna važećih planova ili stavljanja izvan snage dijelova planova na području Grada Umaga – Umago:

- izrada Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Umaga - Umago temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga“ br. 4/17),
- izrada Izmjena i dopuna Detaljnog Plana Uređenja naselja Zambratija temeljem Zaključka Gradskog Poglavarstva („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/08),
- izrada Urbanističkog plana uređenja Bašanija – istok temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 10/19),
- izrada Urbanističkog plana uređenja Stella Maris - jug temeljem odluke Gradskog vijeća („Službene novine grada Umaga-Umago“ br. 4/20),
- izrada Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Sportski centar - Umag“ temeljem Odluke Gradskog Vijeća („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 4/20),
- izrada Urbanističkog plana uređenja Umag - istok temeljem odluke Gradskog vijeća („službene novine grada Umaga-Umago“ br. 10/19),
- izrada stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag temeljem Odluke Gradskog vijeća („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 10/19).

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Umaga – Umago obzirom na okolnosti, sektora ograničenja i izazove

Za potrebe ovog Izvješća analizirani su strateški ciljevi utvrđeni Strategijom razvoja Grada Umaga 2016.g. do 2021.g.

Strategija razvoja Grada Umaga - Umago za razdoblje 2016.-2021. cjeloviti je strateški dokument razvoja Grada Umaga- Umago koji donosi analizu postojećeg stanja u svim važnim područjima funkcioniranja grada, kao i mjere i aktivnosti za planirano buduće razdoblje.

Dokument je strukturiran kroz tri osnovne cjeline:

- Osnovna analiza – prikaz postojećeg stanja,
- SWOT analiza te vizija Grada i strateški prioriteti Grada 2016.-2021. godine.

Analiza postojećeg stanja obuhvaća osnovna obilježja i administrativnu podjelu, prikaz stanovništva i ljudske resurse, infrastrukturu, sustav zaštite okoliša, stanovanje, gospodarski profil, turizam, društvene djelatnosti i analizu proračuna.

SWOT analiza daje pregled snaga, slabosti, mogućnosti i prijetnji koje proizlaze iz teritorijalnog, gospodarskog i društvenog konteksta.

Tablica 39 – SWOT analiza (izvor:Strategija razvoja Grada Umaga – Umago 2016.-2021. godine)

SWOT ANALIZA IZ STRATEGIJE RAZVOJA GRADA UMAGA 2016. - DO 2021.GODINE	
SNAGE	SLABOSTI
Velikom dijelom pokrivenost prostorno-planskom dokumentacijom, Povoljan geografski položaj, Prometna povezanost, Povoljni klimatski uvjeti, Prepoznatljiva turistička destinacija, Kvalitetna ponuda smještajnih kapaciteta, Visoki indeks razvijenosti, Razvijena poljoprivredna proizvodnja, Veliki postotak pokrivenosti komunalnom infrastrukturom (plin, kanalizacija, odvodnja), Bogata kulturna baština, Brojnost programa za cjeloživotno učenje, Multietničnost, Osnovan LAG-a Sjeverna Istra, Brojnost organizacija civilnog društva (OCD), Dobra uzajamna suradnja s OCD, ustanovama i drugim institucijama, Jasno definirani uvjeti za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi, Kvalitetno uređen sustav na primarnoj razini (osim	Dugotrajnost postupka izmjene prostorno-planske dokumentaciju Centraliziranost državnih institucija što usporava učinkovitost Nemogućnost organiziranja javnog prijevoza Komunalno neopremljen dio poduzetničke zone Ungarija Potrebna velika financijska sredstva za komunalno opremanje gospodarskih zona Nedostatno izgrađena sportska infrastruktura Nedostatak srednje škole Veliki broj mladih bez riješenog stambenog pitanja Povećanje broja blokiranih obrta i tvrtki Velika udaljenost od najbližih bolnica Nemogućnost ostvarenja „zlatnog sata“ pri hitnim medicinskim evakuacijama pacijenata u bolnice Porast broja korisnika socijalne skrbi Nerazvijeni kapaciteti OCD Neaktivnost LAG-a

<p>Hitne medicinske pomoći) te velikim, dijelom nadstandardno i na sekundarnoj razini, Jačanje kapaciteta i standarda opremljenosti ustanova za odgoj i obrazovanje, Program društveno poticane stanogradnje Izrađen plan gospodarenja otpadom, Provođenje programa energetske učinkovitosti, Čist okoliš.</p>	<p>Neiskorištenost potencijala kulturne baštine Sputanost propisima te planovima višeg reda</p>
<p style="text-align: center;">MOGUĆNOSTI</p> <p>Izrada strateških projekata za dobivanje bespovratnih sredstava Uređenje prometnica i zelenih površina Korištenje pročišćene vode u svrhu navodnjavanja javnih i poljoprivrednih površina Provođenje Programa Hrvatska 365 Razvoj proizvodnje u poduzetničkoj zoni Ungarija Daljnji razvoj selektivnih oblika turizma (sportski, nautički, gastro) Povećanje kvalitete smještaja kod privatnih iznajmljivača Izgradnja nove tvornice za preradu rajčice Mogućnost razvoja ekološke poljoprivrede Nove lokacije za uzgoj školjkaša Izgradnja energane na bio masu Uvođenje e-uprave Razvoj raznolikosti ponude – izvorni i autohtoni proizvodi, manufakture i sl. Pokretanje razvoja ruralnih područja Uređenje plaža prema planiranoj tematizaciji Razvoj novih socijalnih usluga Daljnje podizanje standarda zdravstvenih usluga Uređenje društvenih domova u turističku, kulturnu i poduzetničku svrhu Uređenje kazališne i kino dvorane te digitalizacija kina u svrhu širenja kulturne ponude u Gradu Turistička valorizacija kulturne baštine</p>	<p style="text-align: center;">PRIJETNJE</p> <p>Dugotrajnost postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima parcela Zatvaranje tvrtki i obrta Usporeni razvoj gospodarstva zbog ekonomske krize Neumreženost poljoprivrednika i gospodarstvenika Rast konkurencije u Županiji (sportska infrastruktura, poduzetničke zone) Otežana suradnja i pristup podacima državnih institucija Slabljenje kapaciteta ustanova i OCD Zatvaranje preradbenih kapaciteta (tvornica za preradu rajčice) Stalna promjena reformi i zakona na središnjoj razini što usporava učinkovitost rada Neusklađenost propisa.</p>

Na temelju SWOT analize u Strategiji razvoja Grada Umaga- Umago za razdoblje 2016.-2021. definirani su strateški prioriteti, vizija Grada, pregled planiranih mjera i aktivnosti do 2021. Godine te indikatori za praćenje provedbe.

U proteklom četverogodišnjem razdoblju za koje se izrađuje ovo Izvješće o stanju u prostoru (2017. – 2020. godine) dio strateških prioriteta definiranih Strategijom razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016.-2021. je realiziran kako je prikazano u poglavlju III.3. *Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor ovog Izvješća*. Ostali strateški prioriteti nastaviti će se realizirati u sljedećem četverogodišnjem razdoblju, a s obzirom da je Strategija razvoja Grada Umaga- Umago izrađena za razdoblje do 2021. godine koja je u tijeku, potrebno je izraditi novu Strategiju razvoja Grada Umaga za naredno razdoblje.

IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Umaga – Umago

Ovim Izvješćem razmatra se stanje u prostoru za četverogodišnje razdoblje sa zaključno krajem 2020. godine, te je pri njegovoj izradi relevantan bio Prostorni plan uređenja Grada Umaga, izrađen 2017. godine (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, pročišćeni tekst – 18/17) usvojen na sjednici Gradskog vijeća 4. kolovoza 2017. godine te Prostorni plan Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: PPIŽ kao prostorni plan višeg reda u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst).

U važećem Prostornom planu uređenja Grada Umaga – Umago utvrđena je potreba izrade prostornih planova užeg područja - urbanističkih planova uređenja za određena sljedeća područja, s obzirom da je u prethodnom razdoblju dio planova donesen, prilaže se preporuka izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:

- dio građevinskog područja naselja Sveti Petar,
- dio građevinskog područja naselja Bašanija – istok,
- dio građevinskog područja naselja Sveta Marija na Krasu,
- dijelovi građevinskog područja naselja Kmeti,
- dio građevinskog područja naselja Sv. Nikola,
- dijelovi građevinskog područja naselja Petrovija,
- dio građevinskog područja naselja Dolinci,
- dio građevinskog područja naselja Boškarija,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Petrovija,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Veli Jože,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir,

- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Katoro – sjever,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Park Umag,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene Vilanija-kamenolom,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene Juricani,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – sportski centar Umag – proširenje građevinskog područja,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar Katoro – jahački centar.

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Umaga - Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 4/17) koju je Gradsko vijeće Grada Umaga – Umago donijelo u ožujku 2017. godine u vrijeme izrade ovog Izvješća izrađivale su se nove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago te su iste donesene 12. srpnja 2021. kada je Nacrt Izvješća o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago već izrađeno, ali s obzirom da se ovo Izvješće izrađuje za razdoblje 2017. – 2020., potrebni podaci crpljeni su iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Umaga, (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, pročišćeni tekst – 18/17).

Potreba izrade novih i/ili Izmjena i dopuna postojećih prostornih planova u idućem četverogodišnjem razdoblju proizići će iz rješenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada umaga – Umago koje su u izradi, a s obzirom da su tim izmjenama korigirana građevinska područja što će bitno utjecati na preporuku za izradu prostornih planova užeg područja.

U narednom četverogodišnjem razdoblju realno je da će se pojaviti potreba za izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago što će se definirati Odlukom o izradi donesenoj na Gradskom vijeću Grada Umaga – Umago.

IV.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Prvenstvena zadaća prostornog uređenja je da kroz sustav prostornih planova, a na temelju postojećeg stanja i realne ocjene budućeg razvoja, osigura održivi razvoj Grada Umaga - Umago.

Sustav prostornog uređenja, u trenutku izrade ovog Izvješća, određen je prvenstveno Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a zatim nizom drugih zakona i podzakonskih propisa koji reguliraju područja pojedinih djelatnosti (npr. graditeljstvo, komunalne djelatnosti, djelatnosti iz područja infrastrukture, zaštite prirodne i kulturne baštine, zaštite okoliša, lokalne samouprave i dr.).

Temeljnu aktivnost za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru svakako čini izrada prostorno planske dokumentacije. Kvalitetnom izradom prostornih planova svih razina te njihovom dosljednom i pravodobnom provedbom osigurati će se osnovni uvjeti za održivi prostorni i gospodarski razvoj.

Prostor, kao jedan od najvažnijih neobnovljivih resursa, treba racionalno koristiti i štititi, što podrazumijeva da ishodište daljnjeg razvoja predstavlja izgrađeno naselje, komunalna, prometna i društvena infrastruktura, prirodna i kulturna baština te gospodarstvo i privreda.

Strateško planiranje je sustavan način donošenja temeljnih odluka, određivanja smjera djelovanja i provođenja akcija. Pri tome nije u fokusu stvaranje slike idealnog stanja budućnosti, već analiza problema i obilježja procesa iz nedavnog razdoblja s posljedicama donošenja planskih odluka za budućnost.

Načelo strateškog planiranja podrazumijeva proces planiranja koji je usmjeren strateškom razvoju te je usklađen s dokumentima višeg reda, a služi kao podloga izradi planova nižeg reda. Strateško planiranje odvija se u skladu s načelom održivosti što podrazumijeva održivi gospodarski, prostorni, društveni i ekološki razvoj koji osigurava zaštitu i očuvanje naslijeđa te omogućuje iskorištenje potencijala temeljem njihova održivog korištenja.

Najvažniji strateški dokumenti za Grad Umag – Umago su Strategija razvoja Grada Umaga- Umago i Prostorni plan uređenja Grada Umaga- Umago na kojima se bazira prostorni razvoj.

U skladu s potrebama, mogućnostima i ograničenjima daljnjeg održivog razvoja Grada Umaga – Umago slijede prijedlozi za unaprjeđenje stanja u prostoru:

- dovršetak izrade započetih dokumenata prostornog uređenja te planiranje izrade novih prioritetnih dokumenata prostornog uređenja,
- usmjeravanje gradnje u neizgrađene uređene dijelove građevinskih područja,
- izrada urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja i druga područja definiranih Prostornim planom uređenja grada Umaga – Umago,
- podizanje kvalitete života kroz uvjete gradnje propisane prostornim planovima,
- ostvarivanje uvjeta za daljnji ravnomjeran prostorni razvoj koji je usklađen s gospodarskim, društvenim i prostornim polazištima,

- izrada projekata za povlačenje sredstava iz Europskih fondova (gospodarski razvoj kroz korištenje prirodnih resursa, projekte komunalnog opremanja, korištenje energije iz obnovljivih izvora te daljnja distribucija, podizanje kvalitete društvene infrastrukture i javnih površina),

- poticanje investicija u svrhu produženja turističke sezone (povećanje kvalitete usluga i sadržaja koji bi trebali biti vremenski i prostorno disperzirani), poslovanjem kroz cijelu godinu (hotela, privatnog smještaja, restorana outdoor aktivnosti, zdravstvenih, sportskih, kulturnih i zabavnih sadržaja i događanja), dodatno bi se potaknuo razvoj malog poduzetništva i otvorio prostor za značajan rast turističkog prometa na godišnjoj razini,

- poticanje konkurentnog gospodarstva, usmjeravanje gradnje u proizvodnim i poslovnim zonama,

- sustavno praćenje stanja u prostoru kroz geografski informacijski sustav (GIS) te evidenciju o važećim dokumentima prostornog uređenja, infrastrukturi (kroz katastar vodova), prometnicama (evidencijom stanja, stupnja uređenosti, opremljenosti), - izdanim aktima za građenje, radovima i investicijama na zgradama javnih institucija i drugim investicijama iz proračunskih sredstava,

- sprječavanje negativnih procesa u prostoru poput ilegalne gradnje, divljih deponija otpada, devastacije zelenila i sl.,

- redovita izrada Izvješća o stanju u prostoru za četverogodišnje razdoblje.

V. IZVORI PODATAKA

Korištena dokumentacija:

- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga - , br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst)
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Umaga – Umago od 2013. – 2017. (Službene novine Grada Umaga br. 17/17),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Strategija razvoja Grada Umaga za razdoblje 2016. – 2021.,
- Plan gospodarenja otpadom Grada Umaga – Citta di Umago za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine Grada Umaga“ br. 3/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Umaga – Umago za razdoblje od 2016. – 2021.,
- Akcijski plan energetske održivosti razvoja,
- Županijska razvojna strategija Istarske županije do 2020. godine (2016.g.),
- Master plan turizma Istarske županije 2015. – 2025. (2015.g.),
- Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Umaga – Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 7/21),
- Odluka o uključenju Grada Umaga u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Umaga br. 9/18),
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga br. 7/19),
- Tablica Gradovi u statistici (dobiveno emailom od Državnog zavoda za statistiku),
- Tablica Gustoća po naseljima 2011 (dobiveno emailom od Državnog zavoda za statistiku),
- Prirodno kretanje stanovništva 2017. godine (dobiveno emailom od Državnog zavoda za statistiku),
- Izvještaj o stanju gospodarstva na području Grada Umaga u 2017. godini (Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM),
- Izvještaj o stanju gospodarstva na području Grada Umaga u 2018. Godini (Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM),
- Izvještaj o stanju gospodarstva na području Grada Umaga u 2019. Godini (Agencija za razvoj Grada Umaga RAZUM).
- Izvješće o radu Turističke zajednice Grada Umaga- Umago 2017., 2018., 2019., 2020. godine.

- Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga - Umago (klasa:UP/I-350-05/18-01/000004, urbr.:2105/05-09/02-18-0007 od 4.06. 2018. godine) – Lokacijska dozvola za građenje infrastrukturne građevine sustava javnog navodnjavanja Petrovija 2 te njena izmjena i dopuna (klasa:UP/I-350-05/20-01/000001, urbr.:2105/05-06/19-20-0003 od 29. 01.2020. godine).

Mrežne stranice:

- Državni zavod za statistiku - <https://www.dzs.hr/>,
- Grad Umag – Umago - <https://umag.hr/>,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije - <https://razvoj.gov.hr/o-ministarstvu/regionalni-razvoj/indeks-razvijenosti>,
- <http://www.haop.hr/hr/corine-land-cover-hrvatska-clc-hrvatska/corine-land-cover-hrvatska-clc-hrvatska>.

Dopisi i emailovi:

- Hrvatske autoceste (broj:4211-400-240/21DŠ od 29. siječnja 2021.),
- Hrvatske ceste (klasa: 350-02/21-01/26, urbroj: 345-400-440-441/516-21-02/DB od 8. veljače 2021. godine),
- Grad umag – Umago. Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje (klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2105/05-06/26-21-29 od 05. svibnja 2021. godine),
- HŽ infrastruktura (790/21 od 27. Siječnja 2021.),
- Županijska uprava za ceste Istarske županije (klasa: 340-01/21-13/19, urbroj: 2163/1-12/02-09-21-2 od 9. veljače 2021. godine),
- HAKOM (klasa:350-01/21-02/05, urbr.:376-06-1-21-2 od 15. veljače 2021.),
- HEP (40110002 od 18. veljače 2021.)
- Plinara (klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 530-02/20-01/04 od 27. siječnja 2021. godine),
- Hrvatske šume (klasa: BU/21-01/679, urbroj: 14-00-05/99-21-02 od 25. travnja 2021. godine),
- INA (001/50457184/03-02-21/160-038/AK od 4. veljače 2021.),
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, (klasa: 612-07/21-70/02, urbroj: 517-05-2-3-21-2 od 3. veljače 2021. godine),
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, (klasa: 612-07/21-38/93, urbroj: 517-21-2 od 26. veljače 2021. godine),
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, (klasa: 350-02/21-01/16, urbroj: 530-06-2-1-21-3 od 25. veljače 2021. godine),
- Ministarstvo poljoprivrede (klasa: 350-01/21-01/05, urbroj: 525-11/0567-21-2 od 4. veljače 2021.),
- Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, (klasa: 342-01/21-01/138, urbroj: 2163/1-08-01/3-21-05 od, 21. svibnja 2021.),

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (klasa: 350-02/21-01/01, urbr.: 2163/1-20-01/9-21-02 od 8. veljače 2021.),
- službena bilješka Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje - klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2105/05-06/26-21-49 od 13. srpnja 2021.,
- mail tvrtke 6. Maj o korisnicima te količinama otpada u razdoblju 2017.-2020. godine od 21. srpnja 2021 godine,
- mail Ustanove za sport Grada Umaga – Umago o broju sportskih udruga, sportskoj infrastrukturi te sportskim manifestacijama na području Grada Umaga – Umago od 27. srpnja 2021 godine.