

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. st.1. toč. 5 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 123/17 i 98/19), članka 68. stavka 1. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 7/19), članka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 15/13, 9/16 i 12/17), Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretninama (Službene novine Grada Umaga br. 17/14), članka 73. st.2. t.3. Zakona o rudarstvu (Narodne novine br. 56/13, 14/14, 52/18, 115/18 i 98/19), Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (Narodne novine br. 31/2014 i 52/18), točke 9.4. Odluke Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta o davanju koncesije za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Vilanija“, klasa: UP/I-310-01/19-03/318, urbroj: 526-03-03-01-02/3-19-4 od dana 10. prosinca 2019. godine i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga, KLASA: 944-17/20-01/04, URBROJ: 2105/05-02-20-2, od 10. ožujka 2020. godine raspisuje se:

JAVNI NATJEČAJ za osnivanje prava služnosti

I. Raspisuje se Javni natječaj za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Umaga, te se na natječaju izlažu sljedeće nekretnine:

r.br.	k.č.br.	kat. općina	naselje	namjena nekretnine	površina u m²	početna cijena u kn/god.	jamčevina u kn
1.	50/3	Materada	Vilanija	Eksploatacija mineralnih sirovina	23550	71.000,00	710,00
2.	574/3	Petrovija	Vilanija	Eksploatacija mineralnih sirovina	3998	12.000,00	1.200,00
3.	575/3	Petrovija	Vilanija	Eksploatacija mineralnih sirovina	1277	4.000,00	400,00
4.	576/2	Petrovija	Vilanija	Eksploatacija mineralnih sirovina	3468	10.500,00	1.050,00
5.	577/5	Petrovija	Vilanija	Eksploatacija mineralnih sirovina	2503	7.600,00	760,00
6.	577/7	Petrovija	Vilanija	Eksploatacija mineralnih sirovina	1567	5.000,00	500,00

7.	579/1	Petrovija	Vilanija	Eksploatacija mineralnih sirovina	3741	15.000,00	1.500,00
8.	579/2	Petrovija	Vilanija	Eksploatacija mineralnih sirovina	1786	5.500,00	550,00
9.	579/7	Petrovija	Vilanija	Eksploatacija mineralnih sirovina	625	1.900,00	190,00

II. Opis nekretnina koje su predmet davanja prava služnosti:

Eksploatacijsko polje Vilanija utvrđeno je Prostornim planom Istarske županije. Prostornoplanski uvjeti građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina utvrđeni su u člancima 102.-105. Odredaba za provođenje Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

Točkom 1.29. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga br. 5/12) u radnoj zoni Vilanija privremeno, do konačnog privođenja planiranoj namjeni, omogućava se eksploatacija tehničkog kamena. Uz samo vađenje kamena na istoj lokaciji moguće je razvijati prateće djelatnosti sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine – šljunka i pijeska, separacija, betonara, asfaltna baza i sl.) Eksploatacija se mora dovršiti i devastirano područje sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Za vrijeme trajanja eksploatacije moguće je postavljanje isključivo privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu, ali ne i gradnja trajnih građevina visokogradnje.

Eksploatacijsko polje ima oblik četverokuta, cijelo polje ima površinu 5,28ha. Podignuto je osamdesetih godina prošloga stoljeća.

POSEBNE NAPOMENE:

Trgovačko društvo Antenal d.o.o. je temeljem Ugovora o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Vilanija“ klasa: UP/I-310-01/15-01/1 od dana 07. srpnja 2015. godine, sklopljenim sa Uredom državne uprave u Istarskoj županiji koncesionar navedenog eksploatacijskog polja te ima sklopljen Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama koje su predmet ovoga natječaja. Ugovor je sklopljen na rok do 11. svibnja 2021. godine.

Odlukom Republike Hrvatske, Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta o davanju koncesije za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena, klasa UP/I-310-01/19-03/318, urbroj: 526-03-03-01-02/3-19-4 od dana 10. prosinca 2019. godine trgovačkom društvu Antenal d.o.o. dana je koncesija.

III. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine nalaze se unutar obuhvata eksploatacijskog polja i predmet su koncesije dodijeljene od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta.

Ugovor o pravu služnosti sklopiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem na određeno vrijeme, koje se određuje na način da osnovana služnost traje onoliko vremena na koliko je ovlašteniku prava služnosti dodijeljena koncesija za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevnog kamena Rok na koji se osniva pravo služnosti je od trenutka prestanka važećeg Ugovora o osnivanju prava služnosti za predmetne nekretnine do 31. prosinca 2027. godine.

Ukoliko ovlaštenik prava služnosti iskonzumira ugovor o koncesiji za eksploataciju unutar roka dodijeljene mu koncesije ugovor o služnosti će se raskinuti s danom raskida ugovora o koncesiji.

Ugovor o pravu služnosti neće proizvoditi pravni učinak u pogledu prava i obveza ugovornih stranaka u slučaju da ovlašteniku prava služnosti od strane nadležnog tijela bude pravomoćnom odlukom oduzeta koncesija za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju «Vilanija».

Ovlaštenik prava služnosti u obvezi je za vrijeme trajanja Ugovora o pravu služnosti uredno plaćati i sve druge obveze propisane zakonom (koncesiju i druge naknade).

Naknada za osnovano pravo služnosti plaća se godišnje, na način da se za svaku godinu za koju je sklopljen ugovor o osnivanju prava služnosti plaća naknada utvrđena ugovorom o osnivanju prava služnosti.

Prva rata, umanjena za iznos uplaćene jamčevine dospijeva na naplatu 8 dana od dana početka primjene Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Godišnje rate dospijevaju na naplatu početkom svake sljedeće godine za koju je sklopljen ugovor o osnivanju prava služnosti, računajući kao dan početka dan primjene Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja ovlaštenik je dužan Gradu Umagu predati zadužnice na iznos pojedinih godišnjih rata, onoliko zadužnica na koliko godina se sklapa Ugovor o osnivanju prava služnosti, 8 (slovima: osam) zadužnica za godine 2020.-2027., koje zadužnice dospijevaju u roku od 8 dana od dana dospijeca svake pojedine rate.

Zadužnice se predaju neposredno po sklapanju Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Osim u slučajevima predviđenim samim ugovorom, isti se može raskinuti i u slučaju oduzimanja eksploatacijskog polja ili rudarske koncesije te ukoliko se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti.

Pod eksploatacijom mineralnih sirovina podrazumijeva se sama eksploatacija tehničko-građevnog kamena na nekretninama koje su predmet koncesije i ugovora o pravu služnosti te prateće djelatnosti sortiranja i obrade te neophodni manipulativni prostor za ljude, strojeve i ostalu mehanizaciju sukladno posebnim zakonima u svrhu obavljanja djelatnosti eksploatacije.

IV. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu vršiti eksploataciju građevno tehničkog kamena (registrirani za obavljanje djelatnosti eksploatacije građevno tehničkog kamena) .

V. Rok za podnošenje ponuda za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama izloženim na ovom Javnom natječaju iznosi **15 (petnaest) dana**, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja na oglasnoj ploči i internet stranicama Grada Umaga.

VI. Podnositelj ponude za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti dužan je za sudjelovanje u natječaju, uplatiti za korist Grada Umaga **jamčevinu** koja iznosi **10% od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretnine za koje se podnosi ponuda, a koja je naznačena u točki I. ovog Javnog natječaja.**

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Umaga broj: **HR13 23800061846800002**, uz naznaku: **JAMČEVINA, OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI**, poziv na br. **7811- OIB.**

VII. Ponuda za sklapanje ugovora za osnivanje prava služnosti dostavlja se u **zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži** :

- pisanu ponudu u kojoj je naznačen redni broj nekretnina iz natječaja za koje se podnositelj natječe te iznos (isključivo u kunama) koji podnositelj nudi kao cijenu za osnivanje prava služnosti pojedinačno i skupno za sve nekretnine,
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu u kojoj ponuditelj iskazuje da nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema Gradu Umagu, s bilo koje osnove, u izvorniku,
- podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i broju žiro-računa ili tekućeg računa, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva,
- dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba), ne stariji od 6 mj., u presliku (neovjereni preslik)
- dokaz o pravu na eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Vilanija“ (ugovor o koncesiji, Odluka Republike Hrvatske, Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, suglasnost i sl., u preslici)

VIII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najvišu naknadu za osnivanje prava služnosti koji iznos mora biti jednak ili viši od utvrđene početne naknade, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Umagu, podnesena ponuda će se smatrati nevaljanom.

IX. Ponude za osnivanje prava služnosti na nekretninama koje su izložene na ovom Javnom natječaju dostavljaju se u **zatvorenim omotnicama** s naznakom: «**ZA NATJEČAJ, ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI - NE OTVARAJ**» na sljedeću adresu:

GRAD UMAG

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za osnivanje prava služnosti, ,Trg slobode 7, 52470 Umag

Ponude se mogu predati osobno, neposredno u pisarnici Grada Umaga, koja se nalazi na istoj adresi, u prizemlju, ured br. 3 ili preporučeno putem pošte.

X. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na osnivanje prava služnosti za nekretnine izložene na ovom Javnom natječaju za osnivanje prava služnosti, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima.

XI. Sve pristigle ponude otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za osnivanje prava služnosti, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana **02. travnja 2020. godine**, u Gradskoj vijećnici Grada Umaga, G. Garibaldi 6, s početkom u **14:30 sati**.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda, te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za osnivanje prava služnosti nekretnina izloženih na natječaju.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će Gradonačelnik Grada Umaga. Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

XII. Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos uplaćene jamčevine u roku od **30 (trideset) dana** od dana donošenja zaključka Gradonačelnika Grada Umaga o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u cijenu za prvu godinu osnovane služnosti.

OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

XIII. Ponuditelj koji je dostavio ponudu za osnivanje prava služnosti nekretnina izloženih u ovom Javnom natječaju, a koji je prije donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja odustao od osnivanja prava služnosti na nekretninama za koje je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Isto tako ponuditelj koji je dostavio ponudu za osnivanje prava služnosti nekretnina izloženih u ovom Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, odustao od sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučajevima iz prethodnih stavaka Gradonačelnik Grada Umaga posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg, te se natječaj za nekretnine koja su bile predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

Ponuditelj koji je zaključkom Gradonačelnika Grada Umaga izabran kao najpovoljniji biti će pozvan da pristupi sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti sa Gradom Umagom.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od osnivanja prava služnosti na nekretninama za koje se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju Gradonačelnik Grada Umaga posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg, te se natječaj za nekretnine koje su bile predmet natječaja može ponoviti.

XIV. Ako najpovoljnijim ponuditeljem budu utvrđene dvije ili više osoba koje su podnijele zajedničku ponudu za određene nekretnine izloženu na javnom natječaju, njihova je obveza glede isplate cijene za osnovanu služnost solidarna, te će kao takva biti utvrđena i ugovorom o osnivanju prava služnosti na nekretninama.

OSTALE ODREDBE

XV. Grad Umag ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Grad Umag ne odgovara za uvjete korištenja ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta korištenja koji se odnose na nekretnine iz ovog Javnog natječaja, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

XVI. Gradonačelnik Grada Umaga pridržava pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za osnivanje prava služnosti nekretnina iz ovog Javnog natječaja.

XVII. Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti u Ured Grada, koji se nalazi na adresi: Umag, G. Garibaldi 6, II. kat ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj: **702-933 i 702-969**.

XVIII. Fotodokumentacija nekretnina navedenih u tabelarnom dijelu ovog Javnog natječaja čini sastavni dio istoga. Priložena fotodokumentacija informativnog je karaktera te se ne može smatrati službenim dokumentom.

KLASA: 944-17/20-01/04
URBROJ: 2105/05-02-20-3
Umag, 10. ožujka 2020.g.

Grad Umag
Gradonačelnik
Vili Bassanese