

Na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga, KLASA : 947-01/17-01/04, URBROJ: 2105/05-02-17-12, od 30. studenoga 2017. god., Grad Umag objavljuje :

JAVNI POZIV

za iskazivanje interesa za kupnju jednog (1) stana površine od 70 m²-75 m² koji se nalazi na području naselja Umag i koji je odmah useljiv

Opis predmeta kupnje:

Nekretnina-stan mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

- da se nalazi u Umagu, na području naselja Umag,
- da je odmah useljiv,
- da površina stana iznosi najmanje 70m² do najviše 75 m²,
- da je stan sobnosti trosoban,
- da stan imaj odvojeno brojilo za potrošnju vode/struje,
- da stanu pripada spremište,
- da je stan izgrađen u skladu s propisima i da se nalazi u stambenom objektu koji ima uporabnu dozvolu,
- da je za stan izrađen energetska certifikat, (Napomena: ako energetska certifikat nije izrađen, izjava ponuditelja kojom se obvezuje ishoditi energetska certifikat prije dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.)
- da je stan uknjižen u zemljišnoj knjizi za korist ponuditelja,
- da stan nije opterećen nikakvim stvarnim pravima u korist trećih osoba, uknjiženim ili neuknjiženim u zemljišnim knjigama, odnosno, ukoliko je opterećen takvim pravom, izjavu ovlaštenika stvarnog prava o suglasnosti za brisanje tog istog u slučaju raspolaganja predmetnom nekretninom, (Napomena: ukoliko stan koriste treće osobe, Grad Umag će s istima rješavati imovinsko-pravne odnose sukladno pozitivnim propisima),
- da stan nije opterećen obvezno-pravnim potraživanjima od strane trećih osoba prema ponuditelju.

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, vlasnik stana u trenutku podnošenja ponude.

Ponuda treba sadržavati:

- detaljan opis nekretnine s tlocrtom stana ili procjembeni elaborat
- zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz vlasništva nekretnine
- dokaz da je nekretnina izgrađena u skladu sa zakonom (građevinska dozvola, uvjerenje za uporabu građevine...), u preslici
- energetska certifikat, u preslici (Napomena: ako energetska certifikat nije izrađen, izjava ponuditelja kojom se obvezuje ishoditi energetska certifikat prije dana sklapanja ugovora.)
- cijenu po m² netto površine stana i ukupnu cijenu,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu (ovlaštenih osoba pravne osobe, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da nekretnina nije opterećena neuknjiženim založnim pravom ili drugim stvarnim teretom, odnosno, ukoliko je opterećena takvim pravom, izjavu ovlaštenika stvarnog prava o suglasnosti za brisanje tog istog u slučaju raspolaganja predmetnom nekretninom,

- javnobilježnički ovjerenu izjavu (ovlaštenih osoba pravne osobe, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da nekretnina koja se nudi nije opterećena obvezno pravnim potraživanjima trećih osoba,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu (ovlaštenih osoba pravne osobe, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da nekretnina koja se nudi nije predmetom ovrhe ili drugog postupka kojemu je cilj naplata potraživanja unovčenjem nekretnine koja se nudi,

Rok za podnošenje ponuda i izbor

Rok za podnošenje pisanih prijava s ponudama iznosi **8 (osam) dana**, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave poziva u sredstvima javnog priopćavanja i na internet stranici Grada Umaga.

Pisane prijave s ponudama dostavljene nakon isteka roka, neuredne ili nepotpune ponude, neće se razmatrati.

Pisane prijave s ponudama i dokumentacija predaju se neposredno, u pisarnici Grada Umaga, na adresi Umag, Trg Slobode 7, soba br. 3 (prizemlje) ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Umag, Ured Grada, G. Garibaldi 6, Umag, s napomenom „javni poziv, dostava ponude za kupnju stana – ne otvarati“.

Sve pristigle ponude otvoriti će Povjerenstvo Grada Umaga, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana **19. prosinca 2017. g.**, u Gradskoj vijećnici Grada Umaga, G. Garibaldi 6, s početkom u **14,30 sati**.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici te sve zainteresirane osobe.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva sadrži i najnižu ukupnu cijenu stana.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvati će se ponuditelja čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom da dade obvezujuću ponudu.

Grad Umag zadržava pravo da ne izabere niti jednu od dostavljenih ponuda te u tom slučaju, ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od strane Grada Umaga.

KLASA: 947-01/17-01/04

URBROJ: 2105/05-02-17-14

Umag, 04. prosinca 2017. god.

**GRAD UMAG
GRADONAČELNIK**

Vili Bassanese