

Na temelju čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 68. st. 1. i 110. Statuta Grada Umaga- Umago ("Službene novine Grada Umaga" br. 9/09, 3/13 i 14/13 - pročišćeni tekst, 9/18, 7/19 i 4/20) odredbi Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga br. 15/13, 9/16 i 12/17), i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga, klasa:363-05/20-03/31, urbroj: 2105/05-02-20-2 od dana 20. travnja 2020. godine, Grad Umag objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje vrtnih parcela površine cca 50m² u sklopu Umaških gradskih vrtova na korištenje u svrhu proizvodnje hrane, začinskog bilja i cvijeća za vlastite potrebe

I. Umaški gradski vrtovi situirani su na nekretnini k.č.br. 2953 k.o. Umag u vlasništvu Grada Umaga - Umago, na području naselja Vrh. Riječ je o obradivom zemljištu koje se sastoji od 58 vrtnih parcela veličine od cca 50 m² i zajedničkih dijelova te postavljene opreme. Zajednički dijelovi i postavljena oprema odnose se na: pristupne puteve i staze, drvena i montažna spremišta alata, kompostere, klupe i kante za odlaganje otpada te vrtno sjenice

Godišnja naknada za korištenje vrtno parcele iznosi 3,00 kn/m², cca 150,00 kn/godišnje.

Vrtno parcele daju se na korištenje na vrijeme od 2 godine.

II. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom pozivu imaju fizičke osobe sa prebivalištem na području Grada Umaga koji žive u stambenim bloku i nemaju u vlasništvu, suvlasništvu, u zakupu ili na korištenju drugo obradivo zemljište.

III. Rok za podnošenje ponuda za korištenje vrtnih parcela iznosi **10 (deset) dana**, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Umaga- Umago.

IV. Javni poziv je objavljen na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Umaga-Umago dana 21. travnja 2020. godine te je zadnji dan za podnošenje ponuda dan **04. svibnja 2020. godine.**

V. Ponude za korištenje vrtnih parcela moraju biti zaprimljene u Gradu Umagu-Umago najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana **04. svibnja 2020. godine, do 15:30 sati.**

VI. Ponude za korištenje vrtnih parcela dostavljaju se u **zatvorenim omotnicama** s naznakom: «**JAVNI POZIV-DAVANJE VRTNIH PARCELA NA KORIŠTENJE - NE OTVARAJ**» na sljedeću adresu:

GRAD UMAG-UMAGO
Trg slobode 7, 52470 Umag

Ponude se mogu predati osobno, neposredno u pisarnici Grada Umaga-Umago, koja se nalazi na adresi: Umag, Trg slobode 7, prizemlje, ured br. 3 ili preporučeno putem pošte.

Radi pandemije Covid-19 i naloženih mjera socijalnog distanciranja, ponude se mogu slati i e-mailom na adresu : ivan.belusic@umag.hr

VII. Ponude moraju sadržavati:

- 1) ispunjen obrazac ponude (Prilog 1.)
- 2) dokaz o dužini prebivališta na području grada Umaga, u preslici
- 3) dokaz o prebivanju u stambenom bloku, višestambenoj zgradi (neslužbeni izvadak s interneta)
- 4) preslika Rješenja Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva korisnik prava socijalne skrbi;
- 5) uvjerenje Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da je podnositelj zahtjeva u evidenciji nezaposlenih osoba (preslik)
- 6) potvrda MORH-a ili MUP-a o statusu hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva ili člana zajedničkog kućanstva (preslik)
- 7) Rješenje o mirovini za podnositelja zahtjeva (preslik)
- 8) ispunjena i vlastoručno potpisana Izjava o broju članova zajedničkog kućanstva (Prilog 2.)
- 9) preslik osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i članova zajedničkog domaćinstva (za maloljetnu djecu preslik rodnog lista ili drugog dokumenta)
- 10) drugo

Dokumenti pod rednim brojem 1, 2, 3, 8 i 9 čine obvezni dio ponude.

Dokumente pod rednim brojevima 4, 5, 6 i 7 dostavljaju samo oni ponuditelji koji ih posjeduju, u svrhu dokazivanja statusa i dobivanja bodova.

Ponudu može podnijeti samo 1 član zajedničkog domaćinstva.

VIII. Svaka dostavljena ponuda smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude smatrat će se nevaljanima.

IX. Sve pristigle ponude za korištenje vrtnih parcela temeljem ovog Javnog poziva otvorit će Povjerenstvo za provedbu ovog javnog poziva na sjednici koja će se održati dana 05. svibnja 2020. godine, u Gradskoj vijećnici Grada Umaga- Umago, G. Garibaldi 6, s početkom u 14,30 sati.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda te će predložiti Listu za davanje vrtnih parcela. Listu na prijedlog povjerenstva donosi Gradonačelnik Grada Umaga-Umago.

X. Kriteriji za utvrđivanje Liste koji se izražavaju brojem bodova, su:

a) vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Umaga - Umago

- za svakih pet godina prebivanja na području Grada Umaga - Umago - 1 bod

b) socijalni status podnositelja zahtjeva:

- prema statusu korisnika prava socijalne skrbi na temelju Zakona o socijalnoj skrbi - 1 bod,

- za status nezaposlene osobe - 3 boda;

c) status hrvatskog branitelja:

- za status hrvatskog branitelja podnositelja zahtjeva i/ili člana zajedničkog kućanstva - 1 bod;

d) status umirovljenika - 2 boda;

e) broj članova zajedničkog kućanstva:

- za svakog člana zajedničkog kućanstva uključujući maloljetne osobe - 1 bod.

XI. OBVEZE KORISNIKA VRTNIH PARCELA S LISTE

Ponuditelji koji udovoljavaju kriterijima biti će, redom po broju s Liste, pozivani da pristupe sklapanju ugovora o korštenju vrtne parcele.

Ukoliko uredno pozvani ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od ponude te će se na sklapanje ugovora pozvati prvi slijedeći ponuditelj s Liste.

Korisnici vrtnih parcela moraju poštivati sljedeća vrtna pravila:

- održavati vrtne parcele pažnjom dobrog domaćina i sukladno načelima poljoprivredne prakse te ih koristiti isključivo za poljoprivrednu proizvodnju,
- održavati pristupne putove oko vrtnih parcela i između vrtnih parcela prohodnim,
- odlagati svo smeće i otpad isključivo na za to određenim i predviđenim mjestima,
- čuvati i održavati zajedničke dijelove te obavještavati vlasnika o eventualnim oštećenjima na zajedničkim dijelovima.
- obavijestiti nadležni odjel u Gradu Umagu - Umago o promjenama činjenica koje utječu na pravo korištenja vrtne parcele u roku od 15 dana od nastanka promjene.

Ukoliko korisnik vrtne parcele ne prijavi promjenu činjenica koje utječu na pravo ili ako se utvrdi nepridržavanje vrtnih pravila otkazat će se ugovor, a vrtnu će se parcelu dati na korištenje sljedećem korisniku s Liste.

Na vrtnim je parcelama strogo je zabranjeno: mijenjati oblik, graditi ili postavljati ikakve objekte trajnog ili privremenog karaktera.

XII. Iznos godišnje naknade korisnik parcele dužan je uplatiti u cjelokupnom iznosu u **roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora**. Ukoliko korisnik zakasni s plaćanjem godišnje naknade više od 30 dana od dana sklapanja ugovora, ugovor se raskida.

OSTALE ODREDBE

XIII. Gradonačelnik Grada Umaga - Umago pridržava pravo poništavanja objavljenog Javnog poziva u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neprihvatanja prijedloga Liste radi uvrđenih nepravilnosti.

XIV. Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog poziva zainteresirane osobe mogu se obratiti u Upravni odjel za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj: 702 966, 702 924, ili na sljedeće adrese e-pošte: maja.galovic@umag.hr ili flavio.viskovic@umag.hr

XV. Plan vrtnih parcela čini sastavni dio ovog poziva. Priložena fotodokumentacija informativnog je karaktera te se ne može smatrati službenim dokumentom.

KLASA: 363-05/20-03/31

URBROJ: 2105/05-02-20-3

Umag, 21. travanj 2020. godine

GRAD UMAG – UMAGO
GRADONAČELNIK
Vili Bassanese

Prilog 1.

(ime i prezime, OIB)

(adresa prebivališta)

(kontakt telefon, e-mail adresa)

GRAD UMAG - UMAGO
G. Garibaldi 6
Umag

PREDMET: projekt „Umaški gradski vrt“, obrazac zahtjeva za dodjelu vrtne parcele na korištenje

Uz obrazac se prilaže (zaokružiti):

1. Dokaz o dužini prebivališta na području grada Umaga (izjava ponuditelja ili preslik dostupne dokumentacije iz koje je moguće utvrditi broj godina prebivanja na području Grada Umaga)
2. Dokaz o prebivanju u stambenom bloku, višestambenoj zgradi (neslužbeni izvadak s interneta)
3. Preslik Rješenja Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva korisnik prava socijalne skrbi;
4. Uvjerenje Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da je podnositelj zahtjeva u evidenciji nezaposlenih osoba (preslik)
5. Potvrda MORH-a ili MUP-a o statusu hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva ili člana zajedničkog kućanstva (preslik)
6. Rješenje o mirovini za podnositelja zahtjeva (preslik)
7. Ispunjena i vlastoručno potpisana Izjava o broju članova zajedničkog kućanstva (Prilog 2.)
8. preslik osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i članova zajedničkog domaćinstva (za maloljetnu djecu preslik rodnog lista ili drugog dokumenta)
9. drugo _____

U Umagu, _____

POTPIS

Prilog 2.

IZJAVA

Ja, _____

(ime, prezime, adresa, OIB)

pod kaznenom i materijalnom odgovornošću dajem sljedeću izjavu:

Izjavljujem da moje kućanstvo čine:

Podnositelj zahtjeva iz naslova i sljedeći članovi kućanstva:

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

Svojim potpisom potvrđujem da drugi član kućanstva nije podnio istovjetan zahtjev.

Upoznat/a sam da je kućanstvo svaka obiteljska ili druga zajednica osoba bez obzira na srodstvo koje zajedno stanuju i zajedno podmiruju troškove života.

Izjavljujem da ja i članovi zajedničkog kućanstva nemamo u vlasništvu, suvlasništvu, zakupu ili na korištenju drugo obradivo zemljište.

Izjavljujem i vlastoručnim potpisom potvrđujem da su podaci navedeni u ovoj izjavi i priloženim ispravama točni i potpuni.

Dozvoljavam nadležnim službama Grada Umaga - Umago pravo provjere podataka, njihovu obradu te čuvanje i korištenje istih u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i drugim važećim propisima, a u svrhu dobivanja na korištenje vrtne parcele.

POTPIS
