

Na temelju članka 7. i 8. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Umaga – Umago“, broj 05/23) i članka 2. stavka 1. Odluke o imenovanju Povjerenstva za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje u Gradu Umagu – Umago („Službene novine Grada Umaga – Umago“, broj 10/23) Upravni odjel za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje Grada Umaga – Umago objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje radi utvrđivanja liste reda prvenstva potencijalnih kupaca

I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUKU

Pravo na kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje ima osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da je državljanin Republike Hrvatske
- da ona i članovi njenog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu na dan objave ovog Javnog pozivaju imaju prebivalište na području Grada Umaga – Umago,
- da ona i članovi njenog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju i nikada nisu imali na području Zemljišno knjižnog odjela Buje u vlasništvu ili suvlasništvu stan, kuću ili kakvu drugu nekretninu stambene ili poslovne namjene veće od 35 m² ili građevinsko zemljište na kojemu je moguća stambena izgradnja, uključujući i dogradnju
- da ona i članovi njenog obiteljskog domaćinstva nemaju dugovanja prema Gradu Umagu – Umago.

Članovima obiteljskoga domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se osobe koje s njim stanuju i to: bračni i izvanbračni drug, životni partner, potomak, pastorče, posvojče, davatelj i primatelj doživotnog ili dosmrtnog uzdržavanja, a koji su prijavljeni na istoj adresi.

Podnositelj zahtjeva za kupnju stana ovjerit će pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavu pri javnom bilježniku kojom će točno odrediti opseg njegova obiteljskoga domaćinstva, uz navođenje točnih podataka o svim članovima domaćinstva te dostavu odgovarajućih isprava o braku, srodstvu, izvanbračnoj zajednici, posvojenju, doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju, kao i isprave kojima se dokazuje da takve osobe nemaju i nikada nisu imali na području Zemljišno knjižnog odjela Buje u vlasništvu ili suvlasništvu stan, kuću ili kakvu drugu nekretninu stambene ili poslovne namjene veće od 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m² ili građevinsko zemljište na kojemu je moguća stambena izgradnja, uključujući i dogradnju.

II. UVJETI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Lista prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje utvrđuje se na temelju sljedećih uvjeta i mjerila:

1. stambeni status podnositelja zahtjeva
2. vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Umaga – Umago
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
4. životna dob podnositelja zahtjeva
5. završeno obrazovanje podnositelja zahtjeva
6. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju
7. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva
8. sudjelovanje u domovinskom ratu
9. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva
10. deficitarna zanimanja temeljem Odluke Gradonačelnika
11. nemogućnost odabira odgovarajućeg stana po prethodnoj Listi reda prvenstva po Programu POS-a u Gradu Umaga – Umago.

III. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za kupnju stana mora priložiti sljedeće isprave i dokaze:

1. preslika osobne iskaznice ili domovnice – za podnositelja zahtjeva
2. preslika rodnog lista ili vjenčanog lista ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva)
3. uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska postaja (ne starije od dana objave ovog Javnog poziva), s naznakom vremenskoga trajanja prebivanja na području Grada Umaga – Umago.

Napomena: Razdoblje prebivanja na području Grada Umaga – Umago koje je prethodilo izdavanju prve osobne iskaznice podnositelju zahtjeva za kupnju stana, ukoliko nije evidentirano u policijskom uvjerenju o prebivalištu, podnositelj zahtjeva dokazivat će prebivalištem roditelja u vrijeme kada je podnositelj zahtjeva rođen ili doselio u Umag (uvjerenjem o prebivalištu roditelja), ili potvrdom škole, vrtića, jaslica, zdravstvenim kartonom liječnika ili drugom odgovarajućom ispravom.

4. izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, kojom podnositelj zahtjeva određuje opseg njegovog obiteljskog domaćinstva za kupnju stana (samci ne podnose predmetnu izjavu, *Obrazac 4*)
5. u izvorniku - odluka o posvojenju
6. u izvorniku – ugovor o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju

7. u izvorniku - izjava ovjerena kod javnog bilježnika, dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove njegovog obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana, nemaju i nikada nisu imali na području Zemljišno knjižnog odjela Buje u vlasništvu ili suvlasništvu stan, kuću ili kakvu drugu nekretninu stambene ili poslovne namjene veće od 35 m² ili građevinsko zemljište na kojemu je moguća stambena izgradnja, uključujući i dogradnju (ne starija od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva, *Obrazac 1*)
8. u izvorniku potvrda Općinskog suda Pazin, Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie da podnositelj Zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu upisani kao vlasnici nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie (ne starija od dana objave javnog poziva)
9. u izvorniku - dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status:
 - a) ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva
 - b) izjava podnositelja zahtjeva o stanovanju u zajedničkom domaćinstvu sa fizičkom osobom koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom (*Obrazac 2*)
10. u izvorniku – izjava o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog druga ili neformalnog životnog partnera danu pod kaznenom odgovornošću i ovjerenu od strane javnog bilježnika (*Obrazac 3*)
11. dokaz o završenom obrazovanju podnositelja zahtjeva (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
12. dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta, e-zapis o statusu studenta ili potvrda o upisu na inozemni studij - samo za punoljetnu djecu podnositelja zahtjeva (ne stariju od 60 dana)
13. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta
14. potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva
15. potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva
16. ugovor o radu ili rješenje o rasporedu kojim podnositelj zahtjeva dokazuje da je zaposlen u deficitarnom zanimanju sukladno Odluci Gradonačelnika KLASA: 024-03/23-01/10, URBROJ: 2163-9-02-23-1 od 14. srpnja 2023. godine i to: medicinska sestra – tehničar, liječnik, učitelj, nastavnik profesor ili policijski službenik na neodređeno vrijeme na području Grada Umaga – Umago i to u jedinici lokalne samouprave, ustanovama i trgovačkim društvima čiji je većinski (su)osnivač, (su)vlasnik ili udjelničar Grad Umag – Umago, Istarska županija ili Republika Hrvatska
17. izjava o odustajanju od kupnje stana po programu POS-a zbog nemogućnosti odabira odgovarajućeg stana prema broju članova obiteljskog domaćinstva (Napomena:

Podnositelj zahtjeva koji je bio na prethodnoj konačnoj listi reda prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a, a odustao je od kupnje zbog nemogućnosti odabira odgovarajućeg stana prema broju članova obiteljskog domaćinstva, priložiti će izjavu ili Zapisnik Povjerenstva kao dokaz o odustajanju od kupnje zbog nemogućnosti odabira (*Obrazac 5*)

18. ostale isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje postojanje općih ili posebnih uvjeta.

U svrhu utvrđivanja uvjeta i mjerila za kupnju stana po ovoj Odluci, Povjerenstvo može zatražiti i dodatne dokaze.

Zahtjev za utvrđivanje Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca podnosi se isključivo na posebnom obrascu Grada Umaga – Umago.

Obrasci zahtjeva i izjava koje se ovjeravaju kod javnog bilježnika mogu se podići na porti Grada Umaga – Umago, na adresi Umag Trg slobode 7 ili G. Garibaldi 6, odnosno preuzeti sa mrežnih stranica Grada Umaga, www.umag.hr

IV. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA:

Podnositelji zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje podnose zahtjev s potrebnom dokumentacijom u vremenskom razdoblju od 27. srpnja zaključno do 27. rujna 2023. godine.

Zahtjev se predaje u zatvorenoj omotnici osobno u pisarnici Grada Umaga – Umago ili se šalje poštom na adresu: Grad Umag – Umago, G. Garibaldi br. 6, 52 470 Umag (Umago), p.p. 101, s naznakom „ JAVNI POZIV – PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE – NE OTVARAJ,,.

Iznimno u slučaju daljnjeg štrajka djelatnika pravosudnog sustava i nemogućnosti pribave dokumentacije iz točke III. st. 1. alineje 8. ovog Javnog poziva, odnosno pribave Potvrde Općinskog suda Pazin, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie da podnositelj Zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu upisani kao vlasnici nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie rok podnošenja zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje podnose zahtjev s priloženom potrebnom dokumentacijom moguće je produljiti.

Podnositelji zahtjeva dodatne informacije mogu dobiti u Gradskoj upravi Grada Umaga-Umago na telefon 052/702-951, 052/702-972 ili 052/702-947, ponedjeljkom, srijedom i petkom od 8,30 do 11,00 sati.

Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz točke I. stavak 1. alineje 1. do 3. ovog Poziva zahtjev se neće razmatrati niti će podnositelji nepotpunih zahtjeva biti pozivani na dopunu zahtjeva. Povjerenstvo će od UO za financije i proračun Grada Umaga – Umago zatražiti provjeru dokaza iz točke I. stavak 1. alineje 4. ovog Poziva, o nepostojanju dugovanja od strane podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu prema Gradu Umagu – Umago.

Ukoliko zahtjevu nisu dostavljeni dokazi o ispunjavanju pojedinih uvjeta i mjerila iz točke II. ovog Poziva, bodovanje takvog zahtjeva izvršiti će se bez bodovanja uvjeta i mjerila za koje nije dostavljena dokumentacija.

V. OSTALI PODACI:

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Veličina stana za koji se može podnijeti zahtjev za kupnju ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

a) 1 (jedna) osoba od	44 m ² NKP-a	-----	jednosobni stan
b) 2 (dvije) osobe do	55 m ² NKP-a	-----	jednoipolsobni stan
c) 3 (tri) osobe do	67 m ² NKP-a	-----	dvosobni stan
d) 4 (četiri) osobe do	76 m ² NKP-a	-----	dvoipolsobni stan
e) 5 (pet) osoba do	85 m ² NKP-a	-----	trosobni stan
f) 6 (šest) i više osoba do	100 m ² NKP-a	-----	troipolsobni stan

Ukoliko u tijeku natječaja ne bude zainteresiranih podnositelja zahtjeva s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva za kupnju većeg stana postoji mogućnost kupnje većeg stana i za podnositelje zahtjeva s manjim brojem članova obiteljskog domaćinstva, pod uvjetom da razliku u kvadraturi mora kupiti prema tržišnoj cijeni, koju će za taj stan utvrditi APN.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz točke II. ovog Javnog poziva zbrajaju se te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj zahtjeva koji je:

1. na prethodnoj konačnoj Listi reda prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a odustao od kupnje stana zbog nemogućnosti odabira odgovarajućeg stana prema broju članova obiteljskog domaćinstva

2. podnositelj koji ima više bodova po osnovi prebivališta

3. podnositelj s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva.

Za bodovanje prema uvjetima i mjerilima iz ovog Poziva, mjerodavan je zadnji dan roka za predaju zahtjeva.

Po zaprimljenim zahtjevima Povjerenstvo za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje iste će razmotriti te sačiniti prijedlog Liste reda prvenstva.

Prijedlog liste prvenstva sadrži:

- a) redni broj

- b) prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva

- c) broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva

- d) ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva.

Prijedlog Liste prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Umaga – Umago.

Podnositelji Zahtjeva imaju pravo prigovora na utvrđeni redoslijed predložene Liste prvenstva. Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada Umaga – Umago, u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči Grada Umaga – Umago.

Konačnu Listu prvenstva utvrđuje Povjerenstvo nakon što gradonačelnik Grada Umaga – Umago donese odluke po podnesenim prigovorima.

Konačna Lista prvenstva sadrži:

- a) redni broj
- b) prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva
- c) broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva
- d) ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Umaga – Umago, www.umag.hr

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu prvenstva, kao i osoba za koju se u tijeku trajanja konačne Liste prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na Listu, briše se sa Liste reda prvenstva, odnosno sa konačne Liste prvenstva. Odluku o brisanju donosi Povjerenstvo.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju. Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada Umaga – Umago u roku od 8 (osam) dana objave na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Umaga – Umago, www.umag.hr. Odluka koju po podnesenom prigovoru donosi gradonačelnik Grada Umaga – Umago je konačna.

Procjenu platežne sposobnosti podnositelja zahtjeva uvrštenih na konačnu Listu prvenstva obavljaju poslovne banke koje odobravaju kreditna sredstva.

Konačnu Listu prvenstva Povjerenstvo dostavlja Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, koja s podnositeljem zahtjeva sklapa predugovor i ugovor o kupnji stana u skladu sa Zakonom.

Ovaj će se poziv objaviti na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Grada Umaga – Umago, www.umag.hr

KLASA: 371-01/23-04/16

URBROJ: 2163-9-05/01-23-1

Umag-Umago, 27. srpnja 2023.

**Pročelnik Upravnog odjela za
upravljanje imovinom, izgradnju i
održavanje
Valdi Buršić, dipl.ing.stroj.**