

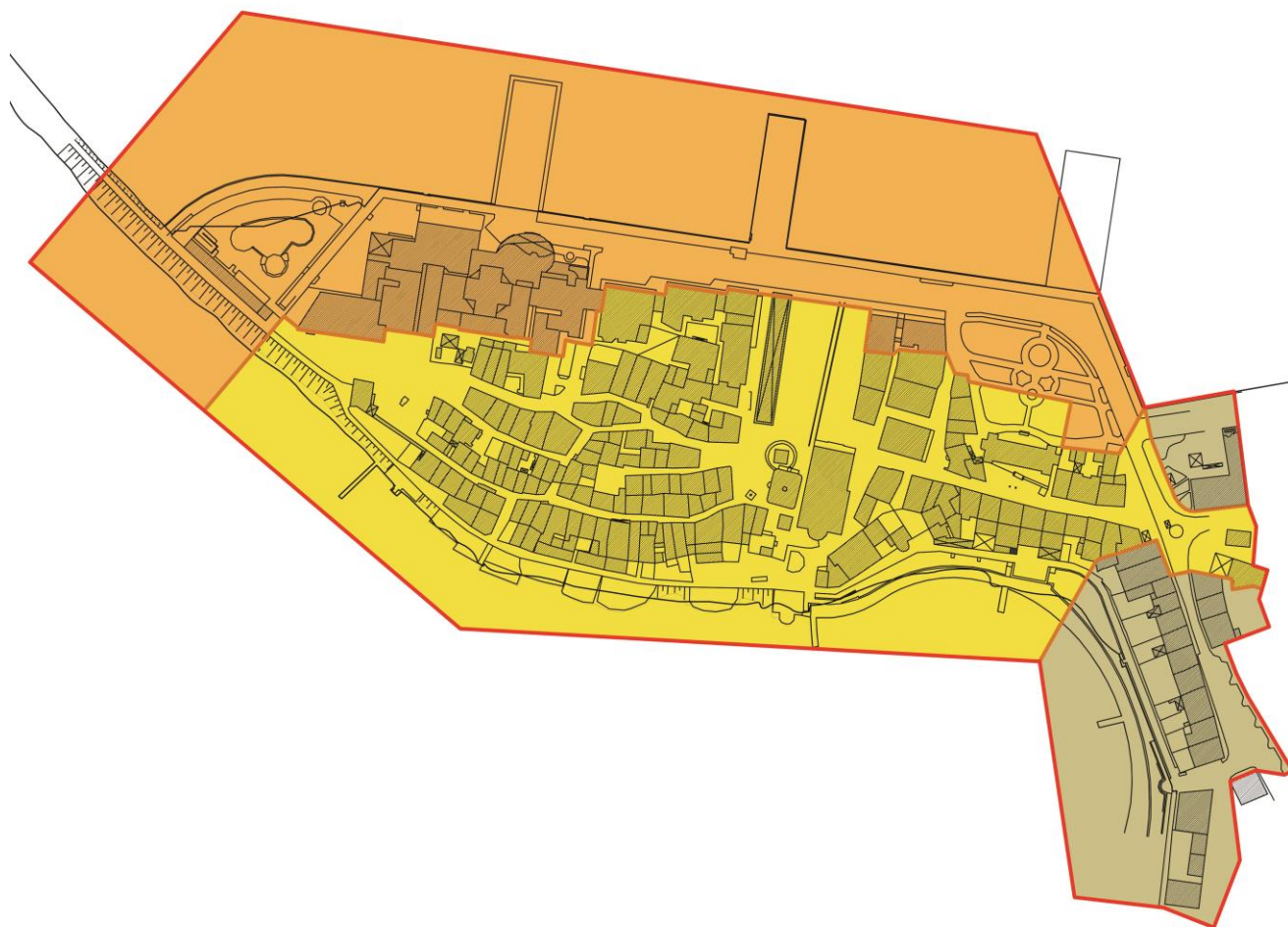
KULTURNO-POVIJESNA URBANISTIČKA CJELINA GRADA UMAGA








KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA









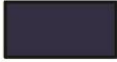



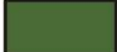
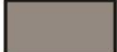


Zagreb, 2012.

VII. KATALOG I ANALIZA STANJA SVIH GRAĐEVINA PO GRADSKIM BLOKOVIMA S POJEDINAČNIM MJERAMA ZAŠTITE



-  ZONA "A" (POTPUNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA)
-  ZONA "B" (DJELOMIČNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA)
-  ZONA "C" (AMBIJENTALNA ZAŠTITA)
-  GRANICA MEĐU ZONAMA
-  GRANICA KULTURNO-POVIJESNE URBANISTIČKE CJELINE GRADA UMAGA



	BLOK 1		BLOK 5		BLOK 9		BLOK 13
	BLOK 2		BLOK 6		BLOK 10		BLOK 14
	BLOK 3		BLOK 7		BLOK 11		BLOK 15
	BLOK 4		BLOK 8		BLOK 12		BLOK 16

Shema podjele po blokovima s obzirom na povijesno-prostornu organizaciju i zone zaštite: zona A- blokovi od 1-12; zona B- blokovi od 13-15 i zona C – blok 16

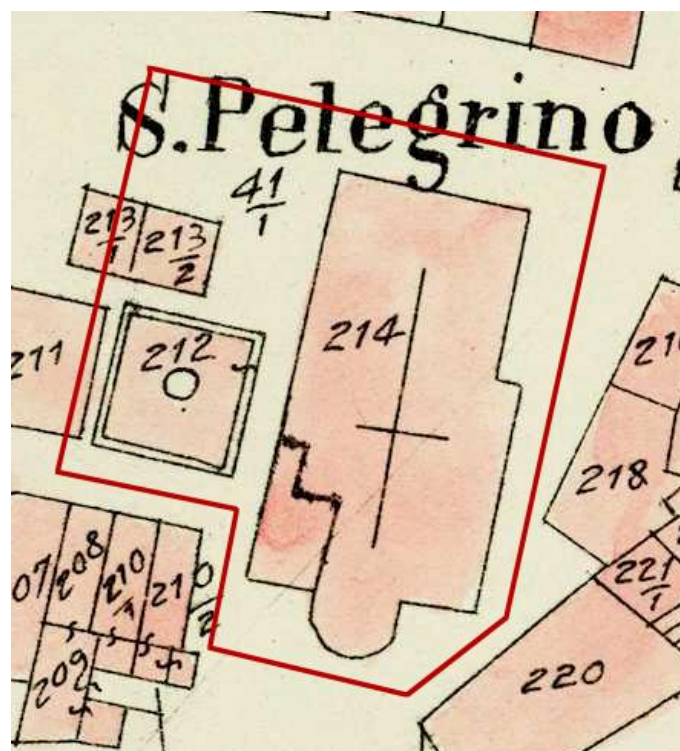
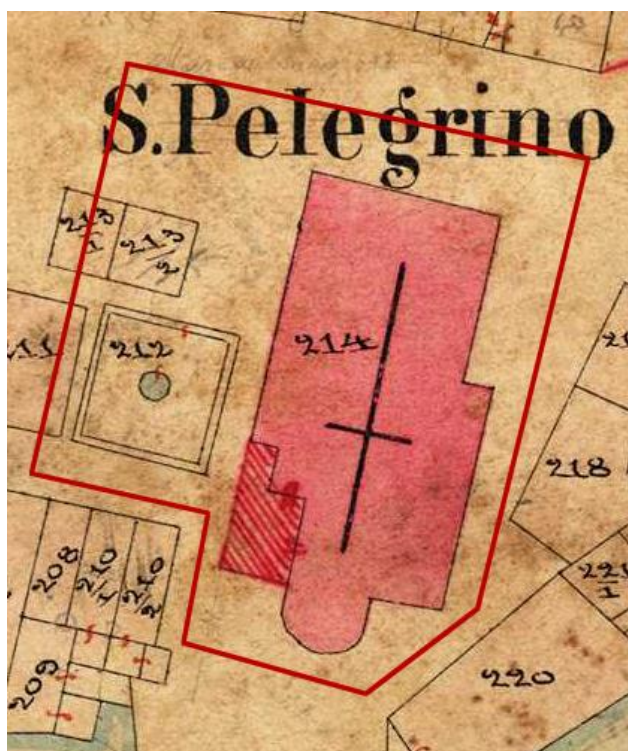
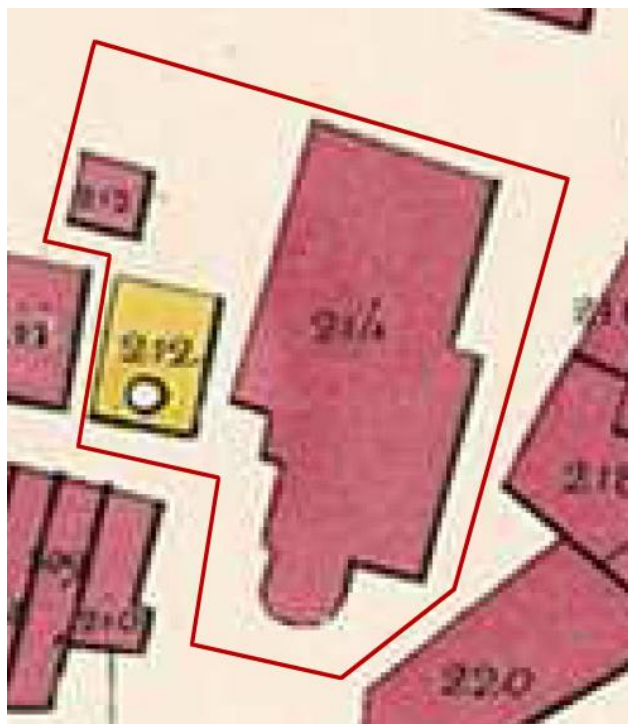
1. GRAĐEVINE I BLOKOVI U ZONI A

- *POTPUNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA* -

- **ŽUPNA CRKVA UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE I SV. PELEGRINA,
ZVONIK, GRADSKA CISTERNA I OKOLNI PROSTOR**



Položaj župne crkve, zvonika, cistene i trafostanice na ortofoto snimku



Župna crkva, zvonik i cistena na katastarskim kartama iz 1818. (gore lijevo), 1877. (gore desno), 1897. (dolje lijevo) i 1933. godine (dolje desno)

Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i sv. Pelegrina (k. č. 2430)

Slobodnostojeća jednobrodna crkvena građevina orijentirana prema sjeveru, s izduljenom polukružnom apsidom. Izgrađena je sredinom 18. stoljeća na lokalitetu ranije župne crkve iz 14. stoljeća, orijentirane prema zapadu. Uz apsidu je dograđena istočna sakristija ucrtana u katastarsku kartu iz 1877. godine te kasnija, zapadna sakristija, prikazana kao planirana gradnja na katastarskoj karti iz 1897. godine.



Sjeverno i zapadno pročelje

Iako kamena obloga glavnog, sjevernog pročelja nije nikad završena, prema obradi donjeg dijela može se zaključiti da je crkva zamišljena kao monumentalna barokna građevina. Kamenom obrađeni pilastri, koji su od jednostavnih baza odvojeni plitkom geometrijskom profilacijom i završeni korintskim kapitelima, dijele glavno pročelje u pet simetrično raspoređenih polja raličitih širina. U središnjem, najširem polju izveden je pravokutni portal u geometrijski profiliranom kamenom okviru s lunetom koja je oslonjena na dva bočna stupa kružnog presjeka. Portal je za šest stuba uzdignut od razine trga. U nešto užim poljima s obje strane središnjeg dijela pročelja, plitkom kamenom oblogom su izvedene vertikalne elipse, a krajnje istočno i zapadno, vrlo usko polje pojačava dinamiku pročelja i prividno povećava širinu broda crkve na bočne kapele.



*Južno pročelje
(gore), portal
sjevernog pročelja
(dolje lijevo) i
istočno pročelje
(dolje desno)*

Kipovi sv. Pelegrina i sv. Nicefora, djela majstora Antonija Bosse iz Bassana (1780.-1845.), postavljeni su s obje strane glavnog mramornog oltara koji je restauriran 1994. godine, kada je obnovljeno i svetište. Iznad drvenog kora apside, kojega su 1928. godine izradili Umažani Beniamino Favretto i Emo Rossi, postavljena je slika Uznesenja Marijinog iz 1788. godine.

U plitkim pravokutnim nišama smještena su po tri bočna oltara. Prvi od ulaza na istočnom zidu crkve je oltar Krštenja Isusova, zatim oltar Svete Obitelji s palom Givannija Battiste Crevatina iz 1899. godine te oltar sv. Nikole s palom. Na prvi sjeverni oltar uz zapadni zid crkve je postavljeno raspelo iz 17. stoljeća, a na vrhu oltara je uklesan grb obitelji Alessandri. Slijedi oltar Srca Isusova s palom slikara Bartolomea Gianellija izrađenom koncem 19. stoljeća te oltar Majke Božje Žalosne, prenesen iz istoimene crkve nakon rušenja iste 1954. godine. U sredini zrcalnog svoda broda crkve izvedene su freske s likovima sv. Pelegrina i sv. Nicefora te središnjim prikazom Uznesenja Blažene Djevice Marije, koje su datirane u 18. stoljeće i pripisuju se majstoru Giuseppeu Bernardinu Bisonu iz Palmanove.



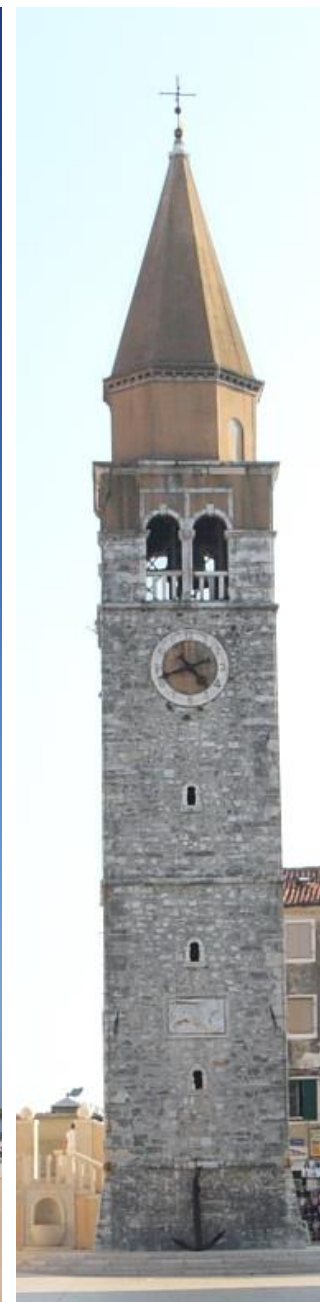
Unutrašnjost crkve – pogled prema jugu

Na pjevalište crkve, koje je izradio majstor Osvaldo Piazza 1791. godine, postavljene su orgulje venecijanskog majstora Francesca Daccija iz 1776. godine, zaštićene kao pojedinačno pokretno kulturno dobro i upisane u Registar kulturnih dobara pod oznakom Z-1131. Zbirka sakralnog inventara crkve zaštićena je i upisana u Registar kulturnih dobara pod oznakom RRI-99.

VRSTA: Pojedinačno kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 18. stoljeće, crkva je osvećena 1760. godine, a zapadna sakristija je dograđena koncem 19. stoljeća. crkva je podignuta na temeljima ranijih sakralnih građevina.
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, neophodna restauracija pročelja
VALORIZACIJA: Spomenička vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Obnova pročelja prema prethodnom arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Žbuku pročelja je potrebno izvoditi prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije, produžnim mortom nanošenjem „na tanko“.

Zvonik (k. č. 2429)

Slobodnostojeći peterokatni zvonik kvadratnog tlocrta, zidan priklesanim kamenom, s osmerokutnim tamburom i piramidalnom kapom s križem na vrhu. Pročelja nisu žbukana, osim vrha zadnjeg kata, tambura i kape. Između drugog i trećeg te četvrtog i petog kata izvedeni su plitki međuetajni vijenci, a peti kat završava profiliranim krovnim vijencem. Sjeverno i južno pročelje rastvorena su po jednim prozorom svakog kata. Od prvog do četvrtog kata prozori su minimalnih dimenzija, u kamenim okvirima s naglašenim kapitelima doprozornika i polukružnim klesanim nadvojima. Prozori petog kata, unutar kojega su smještena dva zvona, su reprezentativne bifore u kamenim okvirima s naglašenim kapitelima doprozornika i zaglavnim kamenovima polukružnih lukova, te kamenim balustradama. Na četvrtom katu sjevernog pročelja umjesto prozora se nalazi sat.



Južno pročelje (lijevo) i sjeverno pročelje (desno)

Istočno i zapadno pročelje rastvorena su portalima prizemlja u klesanim kamenim okvirima s naglašenim kapitelima dovratnika i zaglavnim kamenovima polukružnih nadvoja, te biforama petog kata oblikovanima kao i na sjevernom i južnom pročelju. Između prvog i drugog kata sjevernog pročelja postavljen je kameni reljef lava sv. Marka.

VRSTA: Pojedinačno kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 15. stoljeće, obnovljen 1691. godine
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Spomenička vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Održavanje

Gradska cisterna (k. č. 2429)

Javna gradska cisterna iz 18. stoljeća, recentno obnovljena i prenamjenjena u umjetničku galeriju, žbukanih pročelja, s kamenim popločenjem terase. Ulaz u današnju galeriju je probijen u sredini zapadnog pročelja te je izvedeno nekoliko stuba za spuštanje do razine poda cisterne, koji je niži od razine gradskog trga. Unutrašnjost je oštećena zbog loše obnove i prodora oborinskih voda.



*Sjeverno pročelje (gore),
krov (sredina) i zapadno
pročelje (dolje)*



VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: druga polovica 18. stoljeća
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna sanacija od vlage
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Sanacija prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Trafostanica (k. č. 2404)

Jednostavna slobodnostojeća infrastrukturna prizemnica neprimjereno pozicionirana neposredno zapadno od župne crkve.



Pogled s juga

VRSTA: Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 20. stoljeće, s više dogradnji
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Građevina nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Izmještanje ili izvedba ukopane trafostanice te mogućnost interpolacije u tlocrtnim i visinskim gabaritima s katastarske karte iz 1877. godine i s arhivskih fotografija, u sklopu koje treba predvidjeti prezentaciju arheoloških nalaza. Interpolacija bi se mogla izvesti jedino temeljem posebne prostorne studije i višestupanjskog usklađivanja projektne dokumentacije s mišljenjem i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

• BLOK 1

Riječka ulica – prilaz Riječke ulice – Obala sv. Pelegrina – Trg Venecije

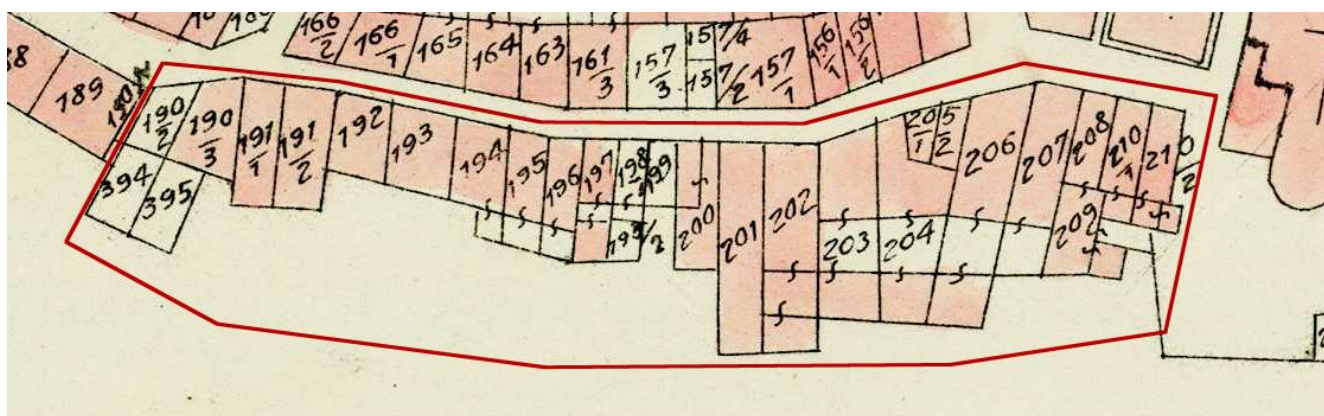
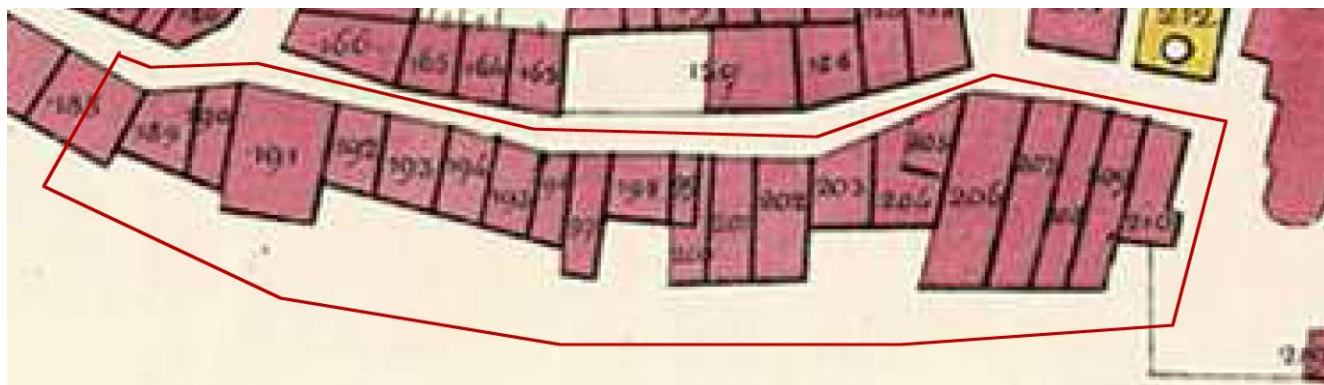
Blok omeđen Riječkom ulicom na sjeveru, prilazom Riječke ulice na zapadu, Obalom sv. Pelegrina na jugu i Trgom Venecije na istoku.

Blok je kontinuirano izgrađena južna strana Riječke ulice, s nizom neprimjerenih dogradnji i proširenja, mahom ugostiteljskih terasa, između južnih pročelja kuća i morske obale. Izvorne ugrađene kuće na uskim česticama izduženim u smjeru sjever-jug, između regulacijske linije ulice i nekadašnjeg gradskog bedema, kontinuirano se proširuju prema jugu i dograđuju u visinu paralelno s nasipavanjem obale u prošlom i ovom stoljeću, a proces kulminira i izmiče kontroli u recentnim godinama, te rezultira nesređenim arhitektonskim konglomeratom.



Položaj bloka 1 na ortofoto snimku (gore) i shema izgrađenosti bloka (dolje)

U posljednjim desetljećima proces se odvija ciklički u fazama; ciklus započinje ograđivanjem predvrta ili terase niskom ogradom ili prenamjenom već ograđenog predvrta u terasu restorana, slijedi natkrivanje terase jednostrešnim kosim krovom na masivnoj konstrukciji i ostakljenje. Zatim se nad zatvorenim terasom izvodi krovna terasa istodobno sa zauzimanjem novog neizgrađenog prostora uz južnu stranu građevine za potrebe postavljanja stolova, suncobrana i privremenih konstrukcija za natkrivanje, da bi ciklus završio ograđivanjem zauzetog prostora ogradom i dizanjem zatvorenog kata (jednog ili više) nad početnim ograđenim predvrtom/terasom. Većina primjera odvija se u navedenom slijedu, eventualno s manjim odstupanjima u redosljedju i opsegu koraka.



Odozgo prema dolje: blok 1 na katastarskim kartama iz 1818., 1877., 1897. i 1933. godine

Riječka ulica 1 (k. č. 2403)

Poluugrađena stambeno-poslovna trokatnica pravokutnog je tlocrta, smještena na početku južne strane Riječke ulice. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Kuća je zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je portalom i prozorom prizemlja i po jednim prozorom svakog kata. Portal je u recentno izvedenom precizno klesanom pravokutnom kamenom okviru iznad kojega je sačuvan raniji kameni nadvratnik s plitkom rasteretnim lukom. Prozori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje je žbukano i završava profiliranim krovnim vijencem. Uz sjeveroistočni ugao dozidan je kontrafor do visine drugog kata, istaknut prema sjeveru. Istočno, zabatno pročelje, orijentirano prema crkvi sv. Pelegrina, žbukano je i rastvoreno po jednim jednostavnim pravokutnim prozorom drugog i trećeg kata i potkrovlja, te vratima na prvom katu dostupnih preko otvorenog vanjskog stubišta s podestom, prislonjenog uz pročelje. Na južnom pročelju, s kojega je žbuka najvećim dijelom otpala nalazi se po jedan prozor u svakoj etaži. Jugoistočni ugao kuće pokriven je raslinjem gotovo do visine krovnog vijenca. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom. U jugoistočnom uglu čestice smještena je ruševna slobodnostojeća gospodarska prizemnica bez krova, zidana priklesanim kamenom.

Sjeverno pročelje (gore) i pogled s jugoistoka (dolje)



- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 15. stoljeće, s proširenjem prema sjeveru i preoblikovanjima sjevernog pročelja u 19./20. stoljeću (trokatnica); 20. stoljeće (prizemnica)
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna obnova pročelja
- VALORIZACIJA:** Ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Obnova građevine i preoblikovanje pročelja uključivo uklanjanje vanjskog stubišta na istočnom pročelju, prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Žbuku pročelja je potrebno izvoditi prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije, produžnim mortom nanošenjem „na tanko“.

Riječka ulica 3 (k. č. 2402)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana uslojenim klesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Na sjevernom, neožbukanom uličnom pročelju nalaze se po dva prozora na svakom katu te dva recentno probijena izloga prizemlja. Prozori su u pravokutnim kamenim okvirima s profiliranim klupčicama. Na licu zida oko prozora su čitljivi tragovi ranijih otvora s rasteretnim lukovima. Pročelje je u velikoj mjeri devastirano probijanjem otvora u prizemlju, te dodatno obezvrijeđeno neprimjerenim reklamnim panoom, tendom i sajmišnim prodajnim rekvizitima. Uz južno pročelje recentno je izvedena krajnje neprimjerena dogradnja sa suterenom, prizemljem i natkrivenom i ustakljenom krovnom terasom, obložena lomljenim kamenim pločama.

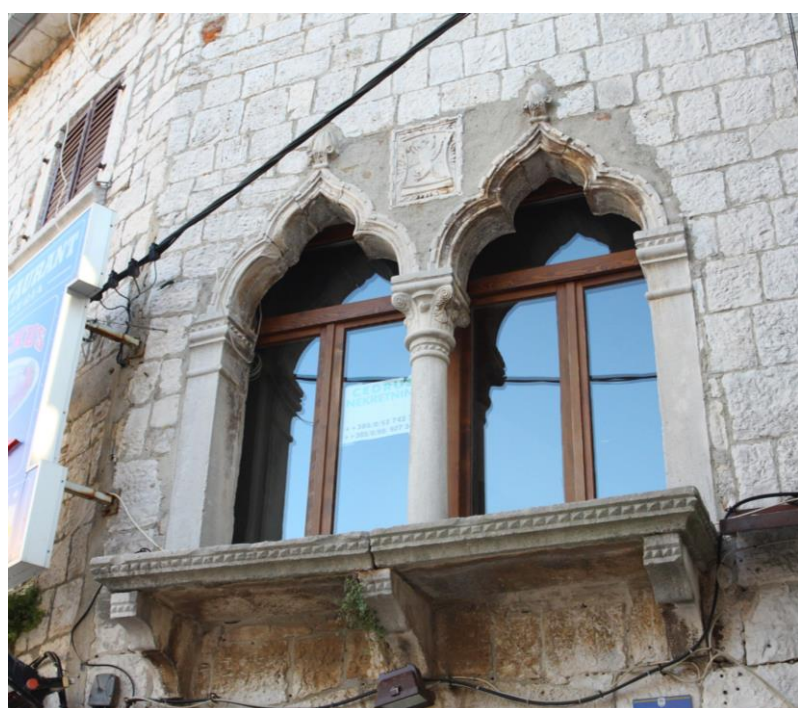


Sjeverno pročelje (lijevo) i južno pročelje (desno)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	15. stoljeće, s proširenjem prema sjeveru i preoblikovanjima sjevernog pročelja u 19./20. stoljeću
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje južne dogradnje i obnova građevine u tlocrtnom gabaritu evidentiranom 1990. godine, uključivo preoblikovanje sjevernog pročelja i uklanjanje neprimjerene tende i reklamnih sadržaja, prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 5 (k. č. 2401)

Reprezentativna ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica L-tlocrta, zidana uslojenim klesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno ulično pročelje nije žbukano te je rastvoreno s portalom i dva izloga prizemlja, monumentalnom biforom i jednim prozorom prvog kata, te s dva prozora drugog kata. Portal je u jakom pravokutnom kamenom okviru s plitkim rasteretnim lukom. Izlozi su probijeni recentno na mjestu vrata i prozora s rasteretnim lukom, evidentiranih na snimku u sklopu Provedbenog urbanističkog plana iz 1989. godine. Bifora prvog kata izvedena je u fino profiliranim okvirima venecijanske cvjetne gotike, sa šiljastim lukovima koji završavaju akroterijima, te jakom klupčicom na tri konzole, s renesansnim profilacijama. Između lukova je uzidana ploča s reljefom obiteljskog grba. Zid oko ploče i akroterija krajnje je neprimjereno žbukano cementnom žbukom. Ostali prozori katova su u jednostavnim pravokutnim okvirima neujednačenih dimenzija. Pročelje završava kamenim krovnim vijencem.



Sjeverno pročelje (gore) i bifora prvog kata (dolje)

Južno pročelje, orijentirano prema obali, žbukano je i rastvoreno jednostavnim vratima i prozorom u prizemlju te s po dva jednostavna prozora svakog kata. Dvostrešno krovište sa stregom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom. U unutrašnjosti prizemlja u ulaznom je hodniku sačuvano izvorno kameno popločenje. Ispred južnog pročelja je vrt ograden recentnom niskom kamenom ogradom s ispunom od kovanog željeza.



Popločenje ulaznog hodnika (lijevo) i južno pročelje s predvrtom (desno)

VRSTA: Pojedinačno kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 14.-15. stoljeće, s recentnim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Loše
VALORIZACIJA: Spomenička vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Obnova građevine uključivo preoblikovanje sjevernog pročelja s naglaskom na korekciju recentno probijenih otvora, prema prethodno izrađenom arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Uklanjanje ogradnog zida ispred južnog pročelja. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 7 (k. č. 2400)

Stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, ugrađena s tri strane, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Jedino pročelje je sjeverno, ulično, s vratima prizemlja i po jednim prozorom svakog kata. Vrata i prozori su u recentnim betonskim okvirima, izvedenima u istom zahvatu sa krajnje neprimjerenim oblaganjem čitavog pročelja kamenim pločicama malog formata. U visini prvog kata sačuvana je kamena konzola s otvorom. Dvostrešni krov sa stregom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



*Sjeverno pročelje
(desno i sasvim
desno)*



- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 14.-15. stoljeće, s preoblikovanjima sjevernog pročelja u 19. i 20. stoljeću
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Preoblikovanje sjevernog pročelja i uklanjanje neprimjerene tende, klima uređaja te kompletne obloge pročelja, prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 9 i 11 (k. č. 2398 i 2399)

Stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, ugrađena s tri strane, zidana uslojenim klesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je s nizom recentnih otvora prizemlja i po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom nad dijelom kuće na k. č. 2399 (k. br. 9) i valovitim azbestcementnim pločama nad dijelom kuće na k. č. 2398 (k. br. 11).



Sjeverno pročelje

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 15. stoljeće, s recentnim preoblikovanjima sjevernog pročelja
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, užna obnova pročelja
- VALORIZACIJA:** Ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Obnova građevine s preoblikovanjem krova i sjevernog pročelja te uklanjanje neprimjerene tende, prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 13 (k. č. 2397/1 i 2397/2)

Ugrađena dvodijelna građevina L-tlocrta. Sjeverni, stambeni dvokatni dio nepravilnog je tlocrta, zidan uslojenim lomljenim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Na sjevernom, neožbukanom uličnom pročelju nalaze se dvojna vrata prizemlja, dva prozora prvog kata i tri prozora drugog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, osim središnjeg prozora drugog kata koji ima polukružni nadvoj u okviru izvedenom od opeke, te je izveden recentno, nakon 1990. godine, kao i istočni prozor prvog kata. Zapadna vrata prizemlja također su recentno izvedena povećavanjem prozorskog otvora. Pročelje završava kamenim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešno krovnište sa strehom prema ulici, pokriveno kupom kanalicom.



Sjeverna kuća – sjeverno pročelje (desno) i detalj pročelja (lijevo)

Južni, stambeno-poslovni jednokatni dio pravokutnog je tlocrta nastalog dograđivanjem izvornog T-tlocrta, žbukanih pročelja, s poslovnim prostorom u prizemlju i stambenim katom. Na glavnom, južnom obalnom pročelju nalaze se vrata i prozor prizemlja i tri prozora kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima s bordurama u žbuki. Dvostrešno krovšte sa stromom prema jugu pokriveno je kupom kanalicom. Na mjestu ove građevine nalazila se kula u sklopu gradskog obrambenog sustava, što je obilježeno i službenim gradskim info-panoom, postavljenim na prvi kat zabatnog istočnog pročelja orijentiranog prema predvrtu susjedne građevine. U interijeru prizemlja prezentiran je skošeni ugao kule.



*Južna kuća - pogled s jugoistoka
(gore) i ugao kule prezentiran u
interijeru prizemlja (dolje)*

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 15. stoljeće, s preoblikovanjima sjevernog pročelja u 19. i 20. stoljeću (dvokatnica); 19./20. stoljeće, na pretpostavljenom lokalitetu kule, s recentnim preoblikovanjima pročelja (katnica)
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna obrada pročelja
- VALORIZACIJA:** Ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Preoblikovanje sjevernog pročelja dvokatnice i uklanjanje nadstrešnica nad vratima, prema prethodno provednim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 15 (k. č. 2396)

Ugrađena stambena trokatnica nepravilnog tlocrta s jednokatnom dogradnjom uz južni zid, zidana je kamenom različitih stupnjeva obrade, od lomljenog do klesanog, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Na dijelu sjevernog uličnog pročelja sačuvana je žbuka. Pročelje je rastvoreno vratima i prozorom prizemlja te s po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom. Nad južnom dogradnjom izveden je jednostrešni krov sa strehom prema jugu, pokriven kupom kanalicom.



*Sjeverno pročelje (desno)
i južno pročelje (sasvim
desno)*



- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 15. stoljeće, s preoblikovanjima sjevernog pročelja u 19. i 20. stoljeću
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna obnova pročelja
- VALORIZACIJA:** Ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Obnova građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 17 (k. č. 2395)

Ugrađena stambena trokatnica nepravilnog tlocrta zidana je kamenom različitih stupnjeva obrade, od lomljenog do klesanog, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje, žbukanih katova i neožbukanog prizemlja, rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja te s po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Iznad vrata je izveden plitki rasteretni luk od opeke. Pročelje završava žbukanim profiliranim krovnim vijencem. Južno, obalno pročelje neožbukano je i rastvoreno vratima i prozorom prizemlja te s po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Zapadni zid trećeg kata dograđen je na istočni zid susjedne kuće na k. č. 2394 (k. br. 19). Pročelje je neprimjereno popravljano u više navrata, a dio je obložen kamenim pločicama. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



*Sjeverno pročelje (desno) i
južno pročelje (sasvim desno)*

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	15. stoljeće, s preoblikovanjima sjevernog pročelja u 19. i 20. stoljeću
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Obnova građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

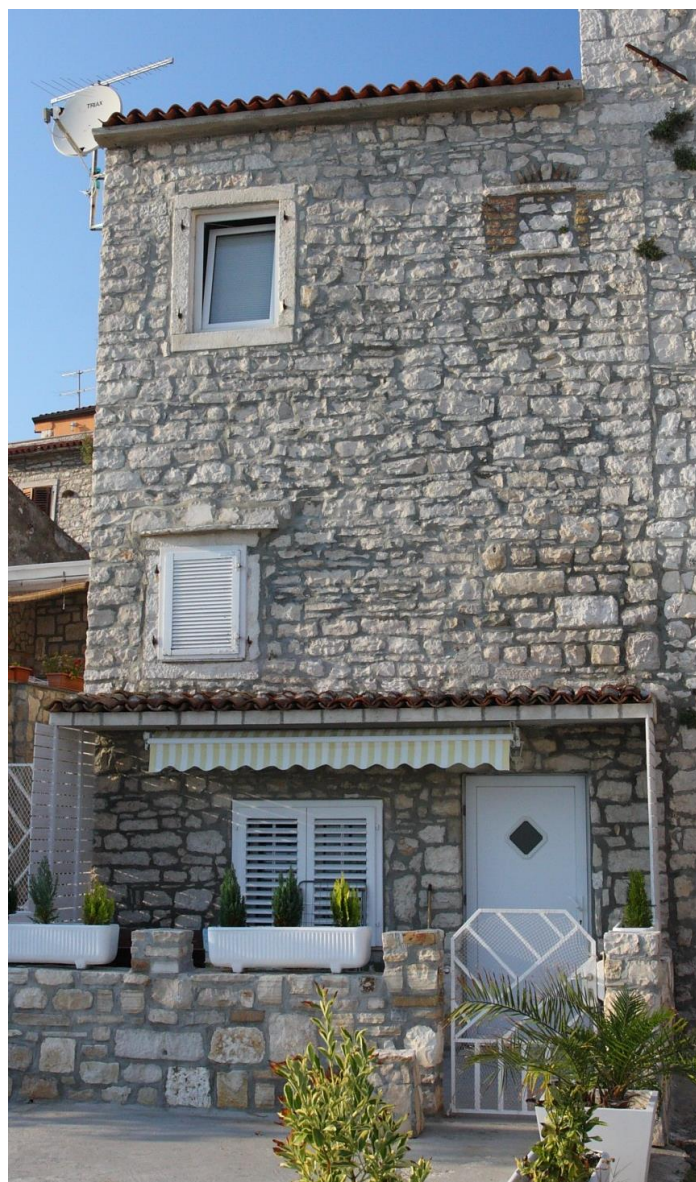
Riječka ulica 19 (k. č. 2394)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana uglavnom priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje zidano je precizno klesanim kamenom, i rastvoreno vratima prizemlja i po jednom prozorom svakog kata. Vrata su u jednostavnom pravokutnom kamenom okviru s dijelom sačuvanim filo klesanim rasteretnim lukom. Venecijanska gotička monofora u profiliranom kamenom okviru sa šiljastim lukom i akroterijem, te profiliranom kamenom klupčicom na dvije konzole, znatno je oštećena i opremljena neprimjerenim plastičnim prozorom. Ispod jednostavnog prozora drugog kata sačuvana je renesansna profilirana klupčica na profiliranim konzolama. Pročelje završava strehom položenom na dvije profilirane kamene konzole. Pročelje je pretrpjelo niz nestručnih popravaka i u vrlo je lošem stanju.

*Sjeverno pročelje (desno) – katovi
(sasvim desno gore) i prizemlje
(sasvim desno dolje)*



Na južnom, obalnom pročelju nalaze se vrata i prozor prizemlja i po jedan prozor svakog kata. Prozori katova su u pravokutnim kamenim okvirima, a vrata i prozor prizemlja su bez posebnih okvira. Nad prizemljem je izvedena plitka masivna streha pokrivena kupom kanalicom. U visini drugog kata sačuvan je zazidani manji prozor s ostacima rasteretnog luka. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje

VRSTA: Pojedinačno kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 14./15. stoljeće, s brojnim kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Spomenička vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje strehe i neprimjerene tende iznad prizemlja južnog pročelja i rekonstrukcija građevine prema arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 21 (k. č. 2392, 2393/1 i 2393/2)

Ugrađena stambena građevina nepravilnog je tlocrta, zidana lomljenim i priklesanim kamenom. Istočni dio građevine je dvokatni, a zapadni jednokatni. Zapadni dio sjevernim pročeljem ulazi u koridor ulice. Dvostrešni krovovi pokriveni su kupom kanalicom. U južnom dijelu čestice izvedena je prizemna dogradnja s krovnom terasom. Građevina je najvećim dijelom zapuštena i u lošem stanju.



Sjeverno pročelje – pogled sa istoka (lijevo) i sa zapada (sredina); južno pročelje (desno)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19./20. stoljeće, na ostacima ranije građevine, s brojnim kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost, volumenom nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI:	Preoblikovanje volumenskih gabarita građevine višestupanjskim usklađivanjem projekta s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Završnu obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 23 (k. č. 2391)

Ugrađena stambeno-poslovna građevina pravokutnog je tlocrta izduženog u smjeru sjever-jug, s dvokatnim osnovnim stambenim dijelom uz ulicu, uz čiji južni zid je recentno izvedena dogradnja s poslovnim prostorom u prizemlju i stambenim na katu. Nad sjevernim dijelom je dvostrešni krov sa strehom prema ulici, a nad južnim jednostrešni krov sa strehom prema jugu. Oba krova pokrivena su kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (lijevo) i južno pročelje (gore)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19./20. stoljeće, na ostacima ranije građevine, s brojnim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obrada pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost, dijelom nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Djelomično uklanjanje južnog dijela građevine i mogućnost interpolacije u skladu s provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku te višestupanjskim usklađivanjem projekta u suradnji i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Riječka ulica 25 (k. č. 2390)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, sa stambenim katovima i poslovnim prizemljem. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno izlozima i vratima prizemlja te s po tri jednostavna prozora svakog kata. Iznad prizemlja je izvedena posve neprimjerena streha, a pročelje je od ulice odvojeno betonskom balustradom. Južno pročelje obloženo je kamenim pločicama i rastvoreno jednostavnim prozorima. Uz južni zid podignuta je prizemna dogradnja sa započetim katom, a južno od dogradnje ograđen je, natkriven i ostakljen dio javne prometne površine (obale) i pripojen restoranu. Dvostrešni krov nad glavnim volumenom, sa strehama prema ulici, pokriven je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (desno) i pogled s jugoistoka (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	20. stoljeće, na ostacima ranije građevine, s kasnijim preoblikovanjima i dogradnjama
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost, dijelom nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje južne, ostakljene terase i prizemne dogradnje, uklanjanje balustrade ispred sjevernog pročelja, uklanjanje nadstrešnice, klima-uređaja i neprimjerenog svjetlosnog reklamnog panoa na sjevernom pročelju i preoblikovanje oba pročelja osnovnog volumena građevine u skladu s provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku te projektnoj dokumentaciji koja će se izraditi u suradnji i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 27 (k. č. 2389)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem, nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno dvojim vratima prizemlja, ispred kojih su u koridoru ulice izvedene masivne nadstrešnice na stupovima, obložene kamenom, te s po dva jednostavna prozora katova i jednim prozorom potkrovlja. Nad prizemljem je izvedena streha pokrivena kupom kanalicom. Uz južni zid podignuta je prizemna dogradnja, a južno od dogradnje ograđen je, natkriven i ostakljen dio javne prometne površine (obale) i pripojen restoranu. Dvostrešni krov nad glavnim volumenom, sa strehama prema ulici, pokriven je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (lijevo i sasvim lijevo), dio južnog pročelja (sasvim gore) i zazidana javna prometna površina južno od građevine (gore)

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 15. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima i dogradnjama
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje južnog dijela građevine i mogućnost interpolacije te preoblikovanje sjevernog pročelja u skladu s provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku te projektnoj dokumentaciji koja će se izraditi u suradnji i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Riječka ulica 29 (k. č. 2388)

Ugrađena stambena trokatnica pravokutnog tlocrta zidana je priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, neožbukano ulično pročelje rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja te s po dva prozora svakog kata. Prozori katova su jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, s plitkim limenim okapnicama na prvom i drugom katu, a vrata i prozor prizemlja ugrađeni su u ranije, danas dozidane otvore, iznad kojih su u središnjem dijelu pročelja sačuvane konture šiljastog luka nad nekadašnjim portalom. Južno, obalno pročelje neožbukano je i rastvoreno prozorom i recentnim prizemlja te s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Prozori katova imaju rasteretne lukove od opeke. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



*Sjeverno pročelje (desno)
i južno pročelje (sasvim
desno)*



- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 15. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Obnova pročelja prema prethodno provedenim istraživanjima i arhitektonskom snimku, koji će biti sastavni dio projekta, prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Riječka ulica 31 (k. č. 2387)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog tlocrta zidana je precizno klesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, žbukano ulično pročelje rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja te s po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Prozor prvog kata ima ugrađenu profiliranu kamenu klupčicu. Vrata prizemlja za dvije su stube povišena od razine ulice. Iznad vrata se pod trošnom i dijelom oštećenom žbukom nazire kontura šiljastog luka nekadašnjeg portala, danas zazidanog opekom. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem izvedenim u žbuki. Južno, obalno pročelje žbukano je i rastvoreno nizom jednostavnih prozora. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.

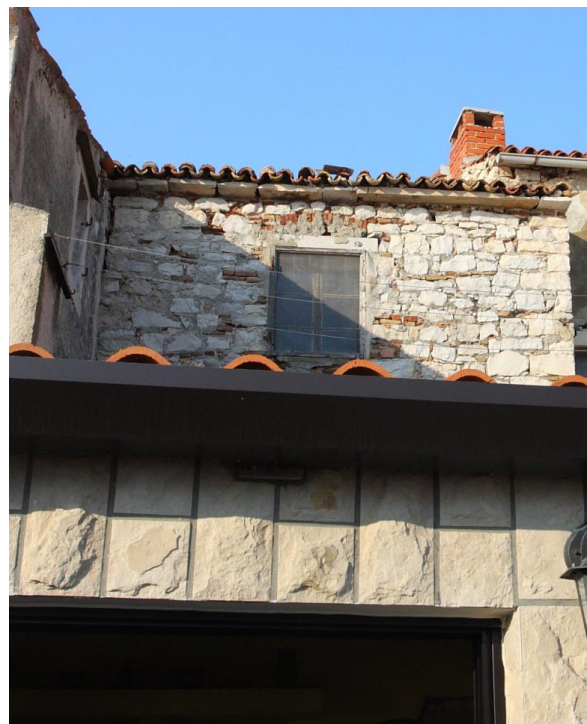


Sjeverno pročelje

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	15. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 33 (k. č. 2386/1 i 2386/2)

Ugrađena stambena katnica nepravilnog tlocrta zidana je lomljenim i priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je dvojim vratima i prozorom prizemlja te s dva prozora kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Južno, obalno pročelje rastvoreno je jednim jednostavnim prozorom kata. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (lijevo) i dio južnog pročelja (gore)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 15. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 35 (k. č. 2385)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem, nepravilnog tlocrta, zidana je kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Na žbukanom sjevernom, uličnom pročelju nalaze se dvojna vrata prizemlja, vrata i prozor prvog kata, te po jedan prozor drugog kata i potkrovlja. Vrata prvog kata dostupna su preko otvorenog vanjskog kamenog stubišta s podestom prislonjenog uz pročelje. Prozor drugog kata je u renesansnom profiliranom kamenom okviru s polukružnim nadvojem i umetnutim jednostavnim horizontalnim nadprozornikom, te profiliranom kamenom klupčicom. Dvostrešni krov s belvederom na sjevernoj strani, sa strehama prema sjeveru i jugu, pokriven je kupom kanalicom. Uz južni zid ograđen je, natkriven i ostakljen dio javne prometne površine (obale) i pripojen restoranu.



*Sjeverno pročelje (desno gore) i prozor drugog kata (desno);
zazidane terase južno od građevine (gore)*



VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 15./16. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje ostakljene terase južno od građevine i rekonstrukcija građevine prema prethodno provednim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

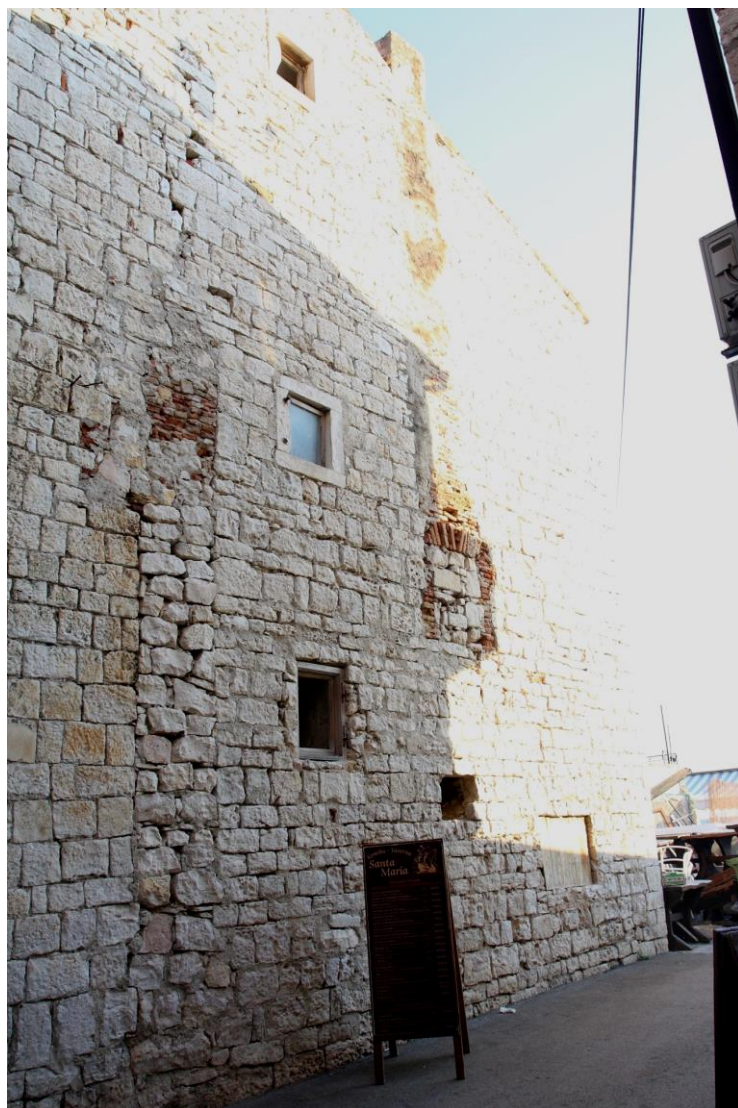
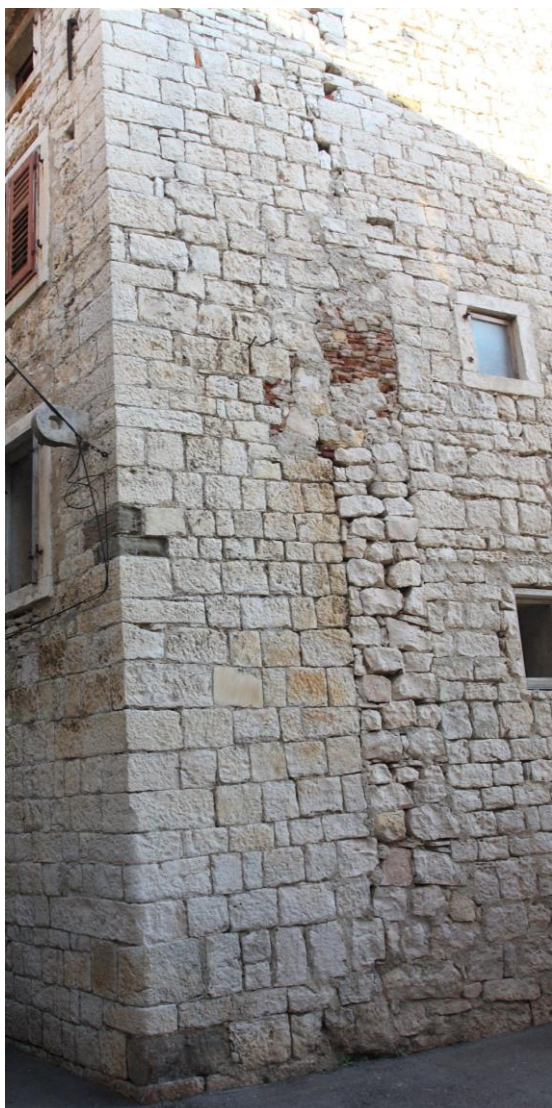
Riječka ulica 37 (k. č. 2383 i 2384)

Poluugrađena stambeno-poslovna trokatnica nepravilnog tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama, smještena je na jugoistočnom uglu Riječke ulice i prilaza koji spaja Riječku ulicu s Obalom sv. Pelegrina. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sva tri pročelja građevine nisu žbukana i u na dijelovima oštećena, dijelom i uslijed neprimjerenih krpanja i popravaka. Sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je dvojim vratima i prozorom prizemlja te s po dva prozora svakog kata. Svi otvori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, osim istočnog prozora prvog kata koji je recentno nestručno povećan. U prizemlju su sačuvani dijelovi ranijeg portala – dovratnik, nadvoj i kameni rasteretni luk, a u visini prvog i drugog kata tri kamene konzole s otvorima.



*Sjeverno pročelje
(desno), portal
prizemlja (sasvim
desno dolje) i detalj
prvog kata (sasvim
desno gore)*

Na zapadnom, zabatnom pročelju, orijentiranom prema prilazu, nalazi se nekoliko manjih prozora te zazidano ognjište u visini prvog kata koje je vjerojatno bilo konzolno istaknuto. Oko 2 metra od sjeverozapadnog ugla, u visini prizemlja i prvog kata, vidljiv je trag zida koji je vjerojatno bio dio gradskog obrambenog sustava i koji je u fragmentima sačuvan u unutrašnjosti većine kuća južne strane Riječke ulice.



Sjeverozapadni ugao (lijevo) i zapadno pročelje (desno)

Na južnom, obalnom pročelju, ispresjecanom brojnim zazidavanjima i prezidavanjima, u visini drugog kata sačuvan je prozor s profiliranom kamenom klupčicom i kamena konzola s otvorom. Na pročelju su recentno izvedeni neprimjereni otvori, balkon drugog kata na stupovima, streha nad balkonskim vratima i druge neprimjerene intervencije. Dvostrešni krov sa stregma prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom. Uz istočnu polovinu južnog zida dograđena je betonska poslovno-gospodarska prizemnica pravokutnog tlocrta s krovnom terasom. Zapadno od dogradnje, uz rub prilaza i gradske obale, nalazi se deponija građevinskog materijala, glomaznog otpada i odbačenog restoranskog inventara.



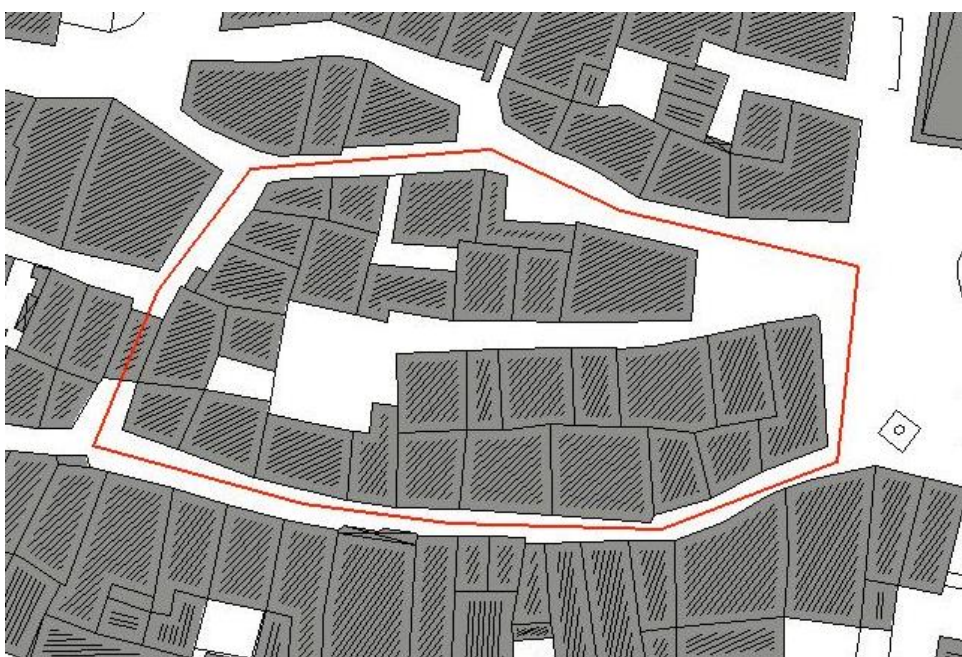
*Pogled s jugozapada
(gore) i dogradnja uz
južno pročelje (dolje)*

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 16. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna obnova pročelja
- VALORIZACIJA:** Ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Uklanjanje prizemne dogradnje i ostakljene terase južno od građevine, uklanjanje deponije građevinskog materijala, glomaznog otpada i restoranskog inventara te neprimjerenih reklamnih sadržaja jugozapadno uz građevinu, uklanjanje balkona na stupovima i nadstrešnice balkonskih vrata južnog pročelja, uklanjanje klima uređaja sa sjeveroistočnog ugla i rekonstrukcija građevine s preoblikovanjem pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

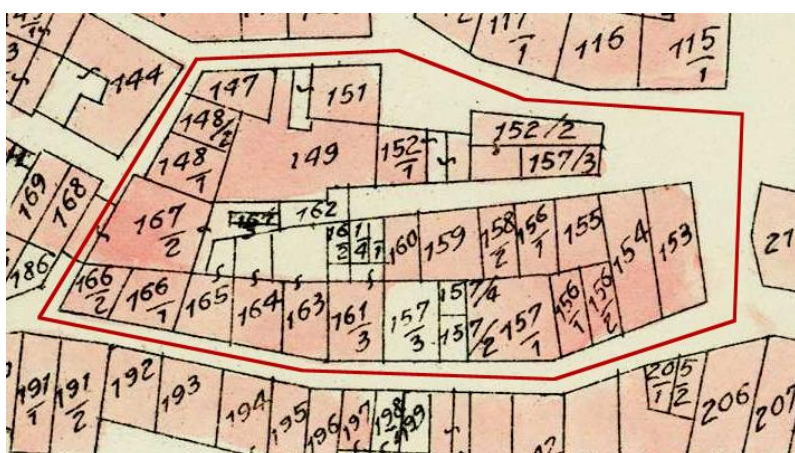
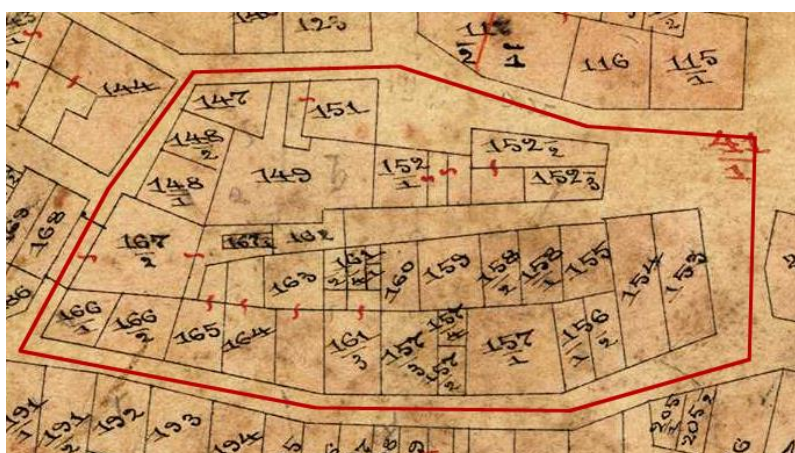
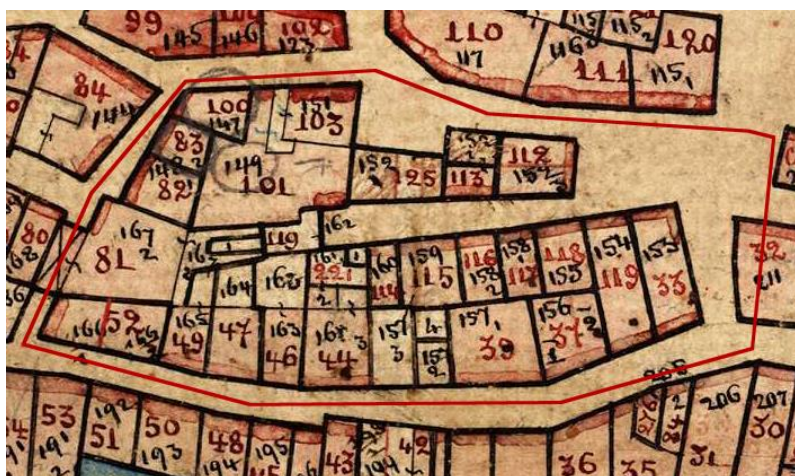
- **BLOK 2**

Trg Venecije – Ulica Marina Bemba – Svodna ulica – Riječka ulica – Epifanio

Blok nepravilnog tlocrta omeđen je trgom Venecije na istoku i sjeveru, Ulicom Marina Bemba na sjeveru, Svodnom ulicom na zapadu i Riječkom ulicom na jugu. Od Trga Venecije u smjeru zapada se pruža slijepa ulica Epifanio, koja završava proširenjem, nekom vrstom „javnog dvorišta“ u središtu bloka.



*Položaj bloka 2 na ortofoto
snimku (gore) i shema
izgrađenosti (dolje)*



Odozgo prema dolje: blok 2 na katastarskim kartama iz 1818., 1877., 1897. i 1933. godine

Trg Venecije 3 i Ulica Marina Bemba 1 (k. č. 2419)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana lomljenim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama, smještena između ulica Marina Bemba i Epifanio i Trga Venecije. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Glavno, istočno pročelje, orijentirano prema trgu Venecije, žbukano je i rastvoreno s prozorima raspoređenim u dvije vertikalne osi, te vratima u središtu prizemlja, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima, u prizemlju obrađenima žbukom, a na katovima kamenim. Pročelje je razdijeljeno na pet pojaseva plitkim horizontalnim vijencima, i završava zaobljenim i profiliranim krovnim vijencem. U visini prvog kata postavljena je kamena spomen-ploča književnika Ive Balentovića. Sjeverno pročelje, orijentirano prema ulici Marina Bemba, žbukano je i rastvoreno s trojnim vratima i dva prozora prizemlja te s po tri prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima, u prizemlju obrađenima žbukom, a na katovima kamenim. Pročelje je razdijeljeno na četiri pojasa plitkim horizontalnim vijencima, i završava zaobljenim i profiliranim krovnim vijencem. Južno pročelje, orijentirano prema ulici Epifanio, podjeljeno je na istočni, neožbukani dio, i zapadni žbukani dio, te rastvoreno nizom jednostavnih otvora na svaim etažama. Trostrešni krov sa zabatom na zapadu pokriven je kupom kanalicom.



Istočno i sjeverno pročelje (lijevo) i dio južnog pročelja (desno)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19./20. stoljeće, na ostacima ranije građevine
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Preoblikovanje i obnova pročelja uključivo uklanjanje klima uređaja na južnom pročelju, prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Marina Bemba 3 (k. č. 2418)

Dvodijelna ugrađena poslovna građevina zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. U prizemlju se nalazi restoran a na katovima apartmani. Zapadni dvokatni dio pravokutnog je tlocrta, s vratima i prozorom prizemlja i po jednim prozorom svakog kata na sjevernom pročelju, orijentiranom prema ulici Marina Bemba, te s dvojim vratima prizemlja, jednim prozorom prvog kata i dva prozora drugog kata na južnom pročelju, orijentiranom prema ulici Epifanio. Istočni jednokatni dio pravokutnog je tlocrta, s vratima i prozorom prizemlja i jednim prozorom kata na sjevernom pročelju, orijentiranom prema ulici Marina Bemba, te s vratima prizemlja i prozorom kata na južnom pročelju, orijentiranom prema ulici Epifanio. Krovovi su dvostrešni sa strehama prema sjeveru i jugu, pokriveni kupom kanalicom. Uz sjeverno pročelje, u prostoru izdvojenom iz koridora ulice Marina Bemba, izvedena je natkrivena terasa restorana.



Terasa i dio sjevernog pročelja (lijevo) i južno pročelje (desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19./20. stoljeće, na ostacima ranije građevine
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje terase uz sjeverno pročelje, preoblikovanje i obnova pročelja uključivo uklanjanje improviziranog dimnjaka na južnom pročelju, prema provedenim istraživanjima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Marina Bemba 5 (k. č. 2417)

Poluugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Smještena je na ljevkastom proširenju južne strane Ulice Marina Bemba. Sjeverno pročelje, orijentirano prema ulici, rastvoreno je dvojim vratima i prozorom prizemlja te po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima. Pročelje završava zaobljenim krovnim vijencem, iznad kojega je dvostrešno krovište pokriveno kupom kanalicom. Na istočnom, zabatnom pročelju, orijentiranom prema proširenju ulice, nalaze se po dva jednostavna prozora svakog kata. Uz zapadni i južni zid kuće pruža se privatni prilaz susjednog sklopa kuća na k. č. 2416.



Sjeverno pročelje (lijevo) i istočno pročelje (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	17./18. stoljeće, vjerojatno na ostacima ranije građevine
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Preoblikovanje pročelja i obnova građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Marina Bemba 7 (k. č. 2416)

Sklop tri građevine na zajedničkoj čestici L-tlocrta smještenoj između Ulice Marina Bemba i proširenja na završetku slijepe ulice Epifanio. Uz Ulicu Marina Bemba smještena je stambeno-poslovna dvokatnica, a uz ulicu Epifanio stambena trokatnica i stambena dvokatnica s visokim potkrovljem, obje dostupne i preko privatnog prilaza iz Ulice Marina Bemba.

Stambeno-poslovna dvokatnica uz Ulicu Marina Bemba nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje, žbukanih katova i neožbukanog prizemlja, rastvoreno je dvojim vratima prizemlja i po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad vratima su izvedeni rasteretni lukovi od opeke. U istočnom dijelu prizemlja u kamenom je bloku uklesan reljef dvije glave. Jednostrešni krov lomljen oko sjeveroistočnog ugla, sa strehama prema ulici i prilazu, pokriven je kupom kanalicom.

Sjeverno pročelje (desno gore i dolje) i detalj pročelja (dolje)



Stambena trokatnica uz ulicu Epifanio pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim i lomljenim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Na južnom, uličnom pročelju žbuka je sačuvana samo na dijelu trećeg kata. Pročelje je rastvoreno vratima u središtu prizemlja i s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Vrata su za dvije stube snižena u odnosu na razinu ulice. Trostrešni krov sa zabatom na sjeveru pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje trokatnice (desno) i južno pročelje dvokatnice s visokim potkrovljem (dolje lijevo i desno)



Stambena dvokatnica s visokim potkrovljem uz ulicu Epifanio, L-tlocrta, zidana je lomljenim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Na južnom, uličnom pročelju, žbukom na dijelu prizemlja i prvog kata, nalaze se po dva prozora svakog kata i potkrovlja u jednostavnim pravokutnim okvirima, te niz recentnih prozora i vrata u prizemlju. Nad prozorima katova izvedeni su rasteretni lukovi od opeke. Jednostrešni krov sa strehom na sjeveru pokriven je kupom kanalicom.

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće (dvokatnica), na ostacima ranije građevine, s recentnim preoblikovanjima u 19./20. stoljeću
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Preoblikovanje pročelja i obnova graditeljskog sklopa prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Marina Bemba ?? (k. č. 2415/2)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana klesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Smještena je na jugoistočnom uglu Ulice Marina Bemba i Svodne ulice. Kontinuirano sjeverozapadno ulično pročelje žbukanih katova i neožbukanog prizemlja rastvoreno je vratima prizemlja i s po dva prozora svakog kata. Vrata su u neprimjereno rekonstruiranom klesanom kamenom okviru, a prozori u pravokutnim okvirima s bordurama od žbuke. Jednostrešno krovništvo lomljeno oko ugla, sa strehom prema ulici, pokriveno je kupom kanalicom.



Ulično pročelje (lijevo) i detalj zaobljenog ugla u prizemlju (desno)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	17./18. stoljeće (vanjski zid prizemlja), na ranijoj matrici te druga polovica 20. stoljeća (ostatak građevine)
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna rekonstrukcija pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Preoblikovanje pročelja (vrste i boje žbuke) prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Svodna ulica 1 (k. č. 2415/1)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Zapadno ulično pročelje je žbukano i rastvoreno dvojim vratima prizemlja i s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava recentno izvedim profiliranim kamenim krovnim vijencem. Dvostrešno krovište sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Zapadno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće, na povijesnoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje vanjske jedinice klima uređaja, izmjena vrste žbuke i održavanje prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Svodna ulica 3 (k. č. 2414)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Zapadno ulično pročelje, žbukanih katova i prizemlja obloženog kamenom, rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja, po jednim prozorom svakog kata, te vratima u razini polukata između prizemlja i prvog kata, dostupnih preko otvorenog vanjskog stubišta i podesta ograđenih balustradom i obloženih kamenom. Pročelje završava recentno izvedim profiliranim kamenim krovnim vijencem. Dvostrešno krovništvo sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Zapadno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. Stoljeće, na ranijoj matrici s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Preoblikovanje uličnog pročelja i ograde stubišta i uklanjanje kamene obloge prizemlja prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Svodna ulica 5 (k. č. 2412)

Dvodjelna ugrađena stambena građevina L-tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverni trokatni dio s visokim pokroviljem žbukanih je pročelja, s dva portala prizemlja i po jednim prozorom svakog kata na zapadnom, uličnom pročelju. Južni portal i prozori trećeg kata su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Sjeverni, dijelom zazidani portal je u profiliranom kamenom okviru s latinskim natpisom u nadvratniku. Prozor prvog kata ima sačuvanu profiliranu kamenu klupčicu na dvije profilirane konzole, a pod prozorom drugog kata sačuvan je trag slične klupčice. Istočno pročelje, orijentirano prema ulici Epifanio, žbukano je i rastvoreno recentnim prozorskim otvorima i loggiom s balustradom. Nad dvostrešnim krovom recentno je podignut treći kat.



Istočno pročelje (lijevo), zapadno pročelje (desno gore i sredina) i detalj nadvratnika na zapadnom pročelju (desno dolje)

Dvokatni južni dio kuće, zidan lomljenim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama, u razini prvog kata proširen je preko ulice i povezan s kućom na k. č. 2367, dok je u prizemlju ostavljen prolaz ulice. U neožbukanom prizemlju zapadnog pročelja, orijentiranog prema prolazu, nalaze se vrata i dva jednostavna prozora. U samom prolazu na suprotnoj je kući sačuvan trag kamenog svoda, dok je strop ravan i obložen kamenom. Na obje strane prolaza izvedeni su kameni lukovi koji ne korespondiraju s konstrukcijom u unutrašnjosti. Sjeverni zid prolaza je žbukan, a južni neožbukan, i na svakome se nalazi jedan jednostavni prozor. Nad kućom je dvostrešni krov sa strehom prema ulici, pokriven kupom kanalicom. Nad prolazom je dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu, pokriven kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (desno gore), južno pročelje (desno dolje) i unutrašnjost prolaza (gore)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće, na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Obnova građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.



Riječka ulica 14 (k. č. 2411)

Ugrađena stambena dvokatnica pravokutnog tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama, smještena je na sjeveroistočnom uglu Riječke ulice i Svodne ulice. Južno pročelje, orijentirano prema Riječkoj ulici, rastvoreno je vratima prizemlja i po jednim prozorom svakog kata. Zapadno pročelje, orijentirano prema Svodnoj ulici, rastvoreno je po jednim prozorom svake etaže. Svi otvori su u pravokutnim okvirima obrađenim žbukom. Pročelja završavaju konveksno zaobljenim kamenim krovim vijencem iznad kojega je jednostrešno krovište lomljeno oko ugla, s jednim belvederom na južnoj strani i strehama prema ulici, pokriveno kupom kanalicom.



Pogled s jugozapada

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. Stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Izmještanje razvodne struje elektroinstalacija na južnom pročelju i obrada pročelja nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Riječka ulica 12 (k. č. 2410)

Ugrađena stambena dvokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Žbukano južno, ulično pročelje, rastvoreno je dvojim vratima i prozorom prizemlja i s po dva prozora svakog kata. Svi otvori su u pravokutnim okvirima obrađenim žbukom; istočna vrata su upuštena u debljinu zida, sa skošenim žbukanim okvirom, i natpisom „PAFFF 1700“ izvedenim u žbuki nadvratnika. Jednostrešno krovšte s jednim belvederom i strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom. Na nežbukanom sjevernom pročelju u visini drugog kata je sačuvan trag zabata susjedne kuće.



*Južno pročelje (lijevo) i pogled
sa sjeveroistoka (desno)*

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. Stoljeće na ranijoj matrici s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Obnova sjevernog pročelja i preoblikovanje južnog pročelja prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 10 (k. č. 2408 i 2409)

Ruševna ugrađena dvokatnica nepravilnog tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama, smještena je između Riječke ulice i ulice Epifanio. Nad drugim katom je recentno podignuto visoko potkrovlje, izvedeno u blok opeki, s betonskim serklažima. Južno, neožbukano pročelje, orijentirano prema Riječkoj ulici, rastvoreno je dvojim vratima prizemlja i s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima. Sjeverno pročelje, orijentirano prema ulici Epifanio, žbukano je i rastvoreno brojnim recentnim otvorima. Na oba pročelja je iznad drugog kata sačuvan niz kamenih konzola s otvorima. Recentni dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom. Kuća je prazna i bez namjene.



*Sjeverno pročelje
(lijevo) i južno
pročelje (desno
gore i dolje)*



- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće s recentnim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Ruševno
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje recentno izvedenog visokog potkrovlja i rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 8 (k. č. 2407)

Ugrađena stambena dvokatnica s visokim potkrovljem, pravokutnog tlocrta, zidana lomljenim i priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama, smještena je između Riječke ulice i ulice Epifanio. Uz sjeverno pročelje izvedena je jednokatna dogradnja pravokutnog tlocrta. Južno pročelje, orijentirano prema Riječkoj ulici, nije žbukano i rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja i s po dva prozora svakog kata. Svi otvori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad vratima i prozorima katova izvedeni su rastertni lukovi od opeke. Dvostrešno krovništvo sa strehama prema sjeveru i jugu pokriveno je kupom kanalicom. Sjeverno pročelje, orijentirano prema ulici Epifanio, rastvoreno je po jednim prozorom svakog kata i zazidanim prozorom potkrovlja. Prozori katova su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima; nad prozorom drugog kata sačuvan je dio rasteretnog luka od sjekomice postavljenog kamena. Pročelje je na više mjesta oštećeno i ispucalo. Jednokatna dogradnja, prizemlja zidanog kamenom i kata zidanog opekom, rastvorena je vratima prizemlja na sjevernom i zapadnom pročelju (zapadana vrata su zazidana), te jednostavnim prozorom kata na zapadnom pročelju. Nad dogradnjom je izveden jednostrešni krov pokriven kupom kanalicom, sa strehom prema sjeveru, a nad glavnim volumenom dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu, pokriven kupom kanalicom.



Južno pročelje (gore i dolje)



Sjeverno pročelje

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 17./18. Stoljeće, na ranijoj matrici s kasnijim preoblikovanjima
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna obnova pročelja
- VALORIZACIJA:** Ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Uklanjanje kata sjeverne dogradnje i rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 6 (k. č. 2406)

Ugrađena poslovna trokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim i lomljenim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Južno, ulično pročelje, nije žbukano i rastvoreno je dvojim vratima prizemlja i s po dva prozora svakog kata. Svi otvori su u pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava kamenim krovnim vijencem. Na zapadnom zabatnom pročelju također se nalaze jednostavni prozori na svim katovima. Kosi krov složenog oblika pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje (desno gore i dolje) i zapadno pročelje (lijevo)

VRSTA: Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Građevina je uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje nadstrešnica nad vratima prizemlja na južnom pročelju, uklanjanje klima uređaja i dimnjaka sa zapadnog pročelja i održavanje prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.



Riječka ulica ?? (k. č. 2421)

Ugrađena prizemna natkrivena i ostakljena terasa restorana s dvostrešnim krovom.



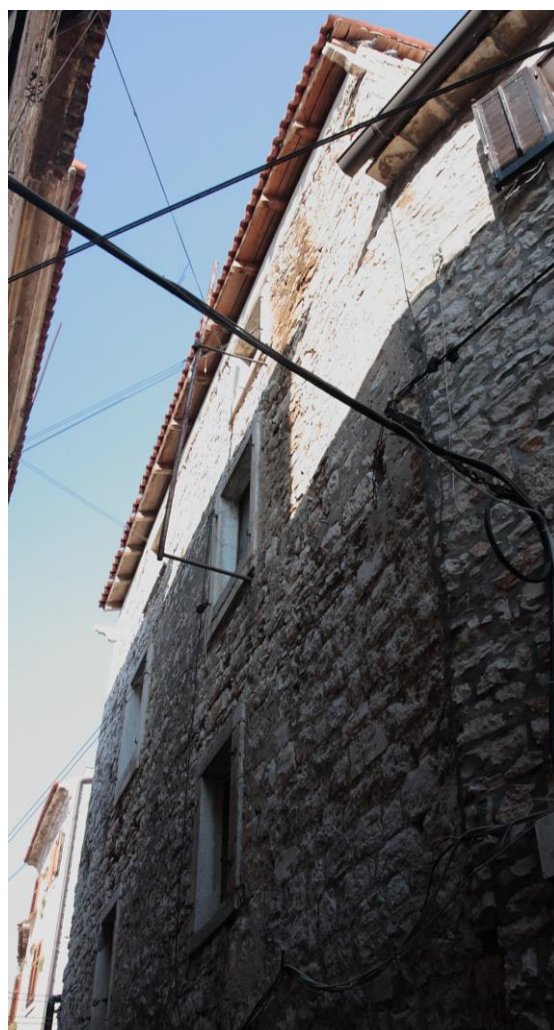
VRSTA: Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 21. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Građevina nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje građevine uz mogućnost interpolacije prema prethodno provedenim istraživanjima i arhitektonskom snimku, koji će biti sastavni dio višestupanjski usklađenog projekta s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Riječka ulica 4 (k. č. 2422)

Ruševna ugrađena trokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Južno, neožbukano ulično pročelje rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja i s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima. Nad vratima je izveden rasteretni luk od opeke. Na vrhu pročelja sačuvane su profilirane kamene konzole, a u prizemlju su čitljivi tragovi ranijih otvora. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom. Kuća je prazna i bez namjene.



*Južno pročelje – prizemlje
(desno dolje), katovi (desno
gore) i detalj (lijevo)*

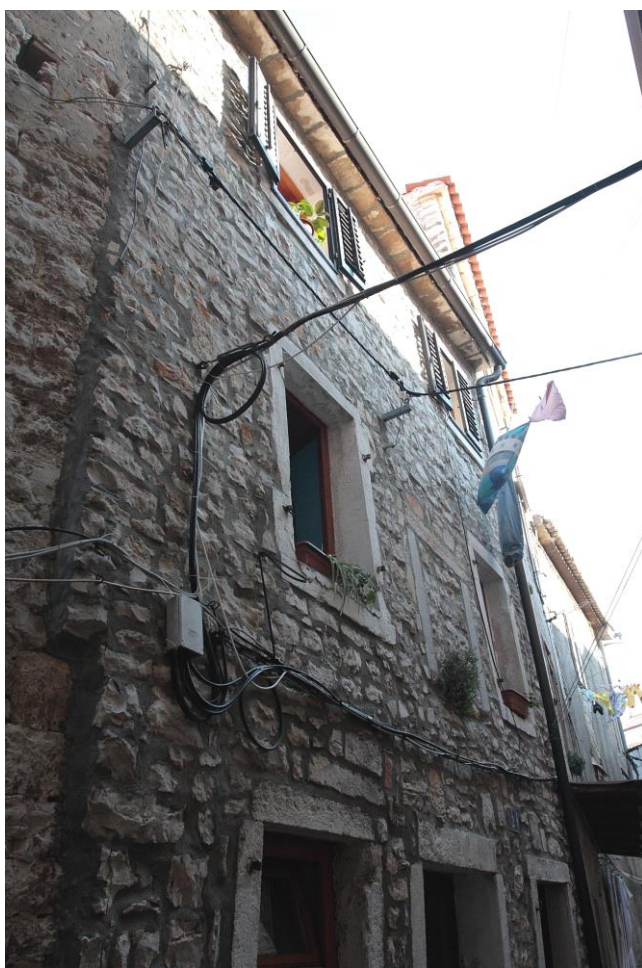


VRSTA: Kulturno dobro u zaštićenoj cjelini
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici
GRAĐEVNO STANJE: U obnovi
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 2 (k. č. 2425)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog tlocrta, zidana lomljenim i priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama, smještena je na zajedničkoj čestici za susjednom trokatnicom. Južno, ulično pročelje nije žbukano, s vratima i dva prozora prizemlja i po dva prozora svakog kata. U središtu prvog kata nalazi se trag prozora. Pročelje je u visini prizemlja koso izbočeno prema ulici, dok su katovi u vertikalnoj ravnini. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje – katovi (lijevo) i prizemlje (desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 2 (k. č. 2425)

Ugrađena stambena trokatnica nepravilnog tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama, smještena je na zajedničkoj čestici za susjednom dvokatnicom. Južno, ulično pročelje nije žbukano, i rastvoreno je s vratima i dva prozora prizemlja, po dva prozora prvog i trećeg kata, i jednim prozorom drugog kata. U središtu prvog kata nalazi se trag ranijeg prozora. Prizemlje i prvi kat su zidani klesanim kamenom, a drugi i treći kat priklesanim kamenom. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje – prizemlje (gore) i katovi (lijevo)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 16. stoljeće s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje nadstrešnice nad prizemljem i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Trg Venecije 1 (k. č. 2427)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama, smještena je na zapadnoj strani Trga Venecije, između Riječke ulice na sjeveru i ulice Epifanio na sjeveru. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Istočno pročelje, orijentirano prema trgu, žbukano je i rastvoreno otvorima raspoređenima u četiri vertikalne osi, s prozorima katova i recentnim otvorima prizemlja. Otvori su u jednostavnim pravokutnim okvirima obrađenim žbukom. Južni brid žbukano je na način da se oponaša vez klesanaca. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem. Na sjevernom, neožbukanom pročelju, s dva recentna izloga prizemlja i po jednim prozorom svakog kata u jednostavnom pravokutnom kamenom okviru, s rasteretnim lukovima od opeke, prezentirani su na katovima zazidani ostaci venecijanskih cvjetnogotičkih prozora. Od bifore prvog kata sačuvana je istočna polovina s profiliranim šiljastim lukom, vanjskim doprozornikom kvadratnog presjeka i središnjeg cilindričnog stupa s kapitelom. Zapadna polovina uništena je uzidavanjem novijeg pravokutnog prozora. Između lukova bifore uzidana je kamena ploča s grbom, također oštećena prilikom prezidavanja. Od monofore drugog kata sačuvan je izvorni profilirani šiljasti luk i jedan jednostavni doprozornik. Izlozi prizemlja izvedeni su unutar dijelom zazidanog trostrukog otvora za vrata u jakom pravokutnom fino klesanom okviru s ostacima rasteretnih lukova od opeke i sjekomice slaganog kamena. Pročelje završava profiliranim žbukanim krovnim vijencem prevučeni preko sjeveroistočnog ugla, koji je zaobljen po cijeloj visini kuće. Dijelom žbukano južno pročelje, orijentirano prema Riječkoj ulici, rastvoreno je po jednim prozorom svakog kata, te jednim zazidanim prozorom prizemlja. Jednostrešni krov lomljen oko uglova, sa strehama prema ulicama i trgu, pokriven je kupom kanalicom.



Istočno pročelje



*U smjeru
kazaljke na satu,
počevši gore
lijevo: sjeverno
pročelje, ostatak
bifore prvog kata
sjevernog
pročelja, južno
pročelje i ploča s
grbom iznad
ostatka bifore na
sjevernom
pročelju*

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 15. stoljeće, s preoblikovanjima u 19. i 20. stoljeću
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Viša ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Rekonstrukcija građevine i preoblikovanje pročelja prema prethodno provedenim istraživanjima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Trg Venecije 2 (k. č. 2426)

Ugrađena stambeno-poslovna trokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim i lomljenim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Žbukano sjeverno pročelje, orijentirano prema trgu, rastvoreno je dvojim vratima i prozorom prizemlja te s po jednim prozorom svakog kata. Otvori prizemlja i prvog kata su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, a prozori drugog i trećeg kata u pravokutnim okvirima obrađenim žbukom. Nad istočnim vratima prizemlja vidljiv je trag polukružnog nadvoja, a nad zapadnim vratima je sačuvan šiljasti gotički luk od opeke. Između prvog i drugog te drugog i trećeg kata u žbuki su izvedeni plitki profilirani međuetajni vijenci. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je jednostrešni krov sa strehom prema sjeveru, pokriven kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (lijevo) i detalj luka nad zapadnim vratima prizemlja (gore)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 15./16. stoljeće, s preoblikovanjima u 19./20. stoljeću
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Preoblikovanje otvora u prizemlju i obnova sjevernog pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Epifanio 1 (k. č. 2424)

Ugrađena dvodjelna stambeno-poslovna trokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana klesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Treći kat na istočnom dijelu građevine je izveden recentno umjesto visokog potkrovlja. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Istočni dio sjevernog, uličnog pročelja rastvoren je dvojim vratima i prozorom prizemlja, s po dva prozora prvog i drugog kata, te nizom otvora trećeg kata. Otvori prizemlja, prvog i drugog kata su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad zapadnim vratima prizemlja izveden je rastertni luk od opeke, a nad istočnim je sačuvan dio gotičkog luka od opeke. Žbuka je trošna i sačuvana samo na dijelovima. U istočnom dijelu prvog kata uzidana je kamena ploča s gbm obitelji Georgi i natpisom iz 1470. godine. Pročelje završava tipskom balustradom terase trećeg kata. Zapadni dio uličnog pročelja rastvoren je recentnim vratima i prozorom prizemlja, jednim prozorom prvog kata i s tri prozora drugog kata. Većina otvora je recentna ili recentno proširena. U visini prvog kata zazidan je prozor u kamenom okviru; nad prizemljem je izvedena neprimjerena nadstrešnica. Kosí krov složenog oblika sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (desno gore i dolje) i detalj pročelja (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	15. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima i dogradnjama
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje trećeg kata, uklanjanje klima uređaja, nadstrešnice i balustrade sa sjevernog pročelja i rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Epifanio 2 (k. č. 2423)

Ugrađena stambena dvokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana klesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje nije žbukano i rastvoreno je dvojim vratima i prozorom prizemlja te s po jednim prozorom svakog kata. Otvori prizemlja i prvog kata su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, a prozor drugog kata je recentno oblikovan od dijelova ranijeg kamenog okvira. Nad zapadnim vratima prizemlja izveden je rasteretni luk od sjekomice složenog kamena. Pročelje završava jednostavnim kamenim krovnim vijencem iznad kojega dvostrešni krov sa strehom prema ulici, pokriven kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (gore i desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 14.-15. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima i dogradnjama
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje klima uređaja sa sjevernog pročelja i preoblikovanje pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.
Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Epifanio 3 (k. č. 2420/1)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana kamenom različitih stupnjeva obrade, od klesanog do lomljenog, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje nije žbukano i rastvoreno je s dvojim vratima i prozorom prizemlja, s tri prozora prvog kata i dva prozora drugog kata. Otvori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, u prizemlju i sa rasteretnim lukovima od kamena. Ispod središnjeg prozora prvog kata, umetnutog u raniji otvor sa segmentnim nadvojem, uzidana je prednja strana ranokršćanskog sarkofaga. Pročelje je grubo devalvirano ventilacijskom cijevi restoranske kuhinje. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



*Sjeverno
pročelje
(lijevo) i detalj
pročelja
(desno)*

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 14.-15. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Loše
VALORIZACIJA: Viša ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje instalacija sa sjevernog pročelja, preoblikovanje pročelja i rekonstrukcija građevine prema prethodno izrađenoj konzervatorskoj studiji, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Epifanio 4 (k. č. 2420/2)

Ugrađena stambena dvokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s vratima prizemlja i s po jednim prozorom svakog kata. Otvori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, a pod prozorima su sačuvane profilirane kamene klupčice. U visini drugog kata sačuvana je i jedna kamena konzola s otvorom. Nad vratima je izvedena neprimjerena nadstrešnica pokrivena valovitom azbestcemnetnom pločom. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 14.-15. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje nadstrešnice sa sjevernog pročelja i održavanje u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Epifanio 5 (k. č. 2413/2)

Recentna ugrađena stambena katnica pravokutnog tlocrta smještena je na istočnoj strani proširenog završetka slijepe ulice Epifanio. Pročelja su žbukana a jednostrešni krov lomljen oko sjeverozapadnog ugla, sa strehom prema ulici, pokriven je kupom kanalicom.



Zapadno pročelje (gore) i sjeverno pročelje (desno)



VRSTA: Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 20./21. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Građevina nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje građevine uz mogućnost interpolacije temeljem provedenih istraživanja i arhitektonskog snimka, koji će biti sastavni dio višestupanjski usklađene projektne dokumentacije, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

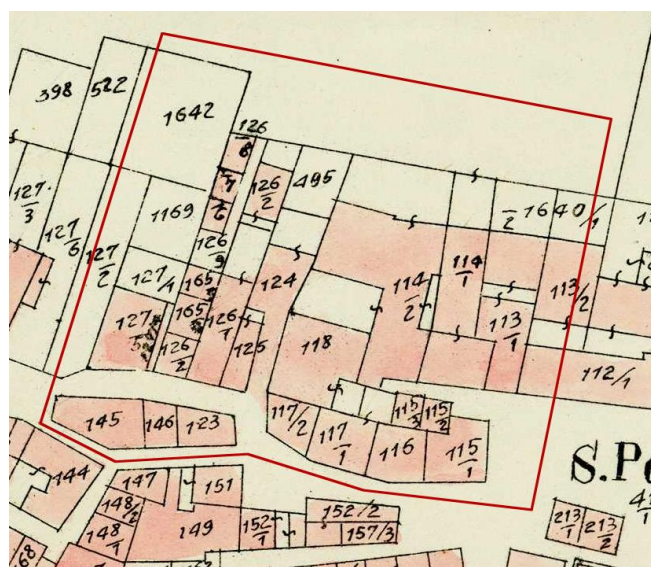
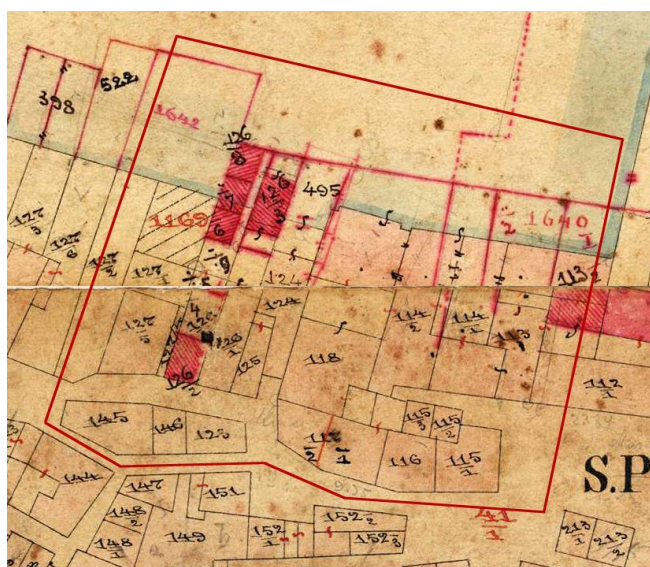
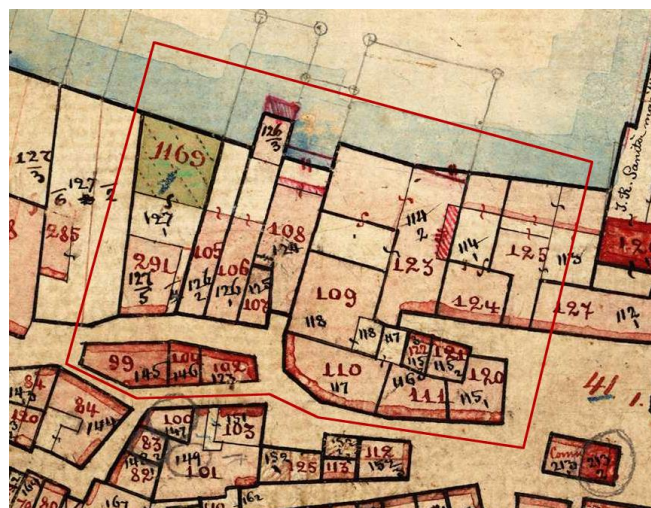
• BLOK 3

Obala Josipa Broza Tita – Ulica Marina Bemba – Trg Venecije – Trg slobode

Blok nepravilnog tlocrta omeđen je Obalom Josipa Broza Tita na sjeveru, prilazom Ulice Marina Bemba na zapadu, Ulicom Marina Bemba i Trgom Venecijena jugu i Trgom slobode na istoku. Jugozapadni ugao bloka presječen je Ulicom sv. Martina. U jugoistočnom uglu bloka prema unutrašnjosti se u smjeru istok-zapad pruža slijepi prilaz Trga slobode. Između gusto izgrađenog starijeg južnog dijela bloka, i recentne poslovne zgrade koja dovršava blok sa sjeverne strane, nalazi se pješački prolaz kroz neizgrađenu unutrašnjost bloka. U prostoru Trga slobode ispred istočnog ruba bloka recentno je u sklopu uređenja trga izgrađena nadstrešnica pravokutnog tlocrta izdužena u smjeru sjever-jug.



Položaj bloka 3 na ortofoto snimku (gore) i shema izgrađenosti (dolje)



Blok 3 na katastarskim kartama iz 1818. (gore lijevo), 1877. (gore desno), 1897. (dolje lijevo) i 1933. godine (dolje desno)



Nadstrešnica na zapadnom dijelu Trga slobode

Obala Josipa Broza Tita 3-5 (k. č. 2330)

Ugrađena recentna poslovna građevina nepravilnog je tlocrta, podijeljena na tri dijela prolazima u prizemlju između unutrašnjosti bloka i Obale Josipa Broza Tita. Istočni dio, smješten na uglu Obale Josipa Broza Tita i Trga slobode je dvokatni, a središnji i zapadni dio su dvokatni. Žbukana pročelja rastvorena su velikim ostakljenim stijenama u okvirima od eloksiranog aluminija. Nad građevinom je izveden kosi krov složenog oblika.



Sjeverno pročelje – istočni dio (desno gore), središnji dio (desno sredina) i zapadni dio (desno dolje); prolaz između središnjeg i istočnog dijela s južne strane (gore)

- VRSTA:** Građevina unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 2. polovina 20. stoljeća
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro
- VALORIZACIJA:** Građevina nije uklopljena u ambijent
- SMJERNICE I UVJETI:** Uklanjanje klima uređaja s pročelja i održavanje prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Obala Josipa Broza Tita 1a (k. č. 2320)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Glavno, sjeverno pročelje orijentirano je prema unutrašnjosti bloka. Rastvoreno je sa šest vertikalnih osi otvora, dvije u širini središnjeg plitkog rizalita s balkonom prvog kata, te po dvije sa svake strane bočno. U središtu prizemlja su dvojna vrata u kamenim okvirima s polukružnim nadvojem i naglašenim zaglavnim kamenom, a bočno se nalaze recentno povećavani otvori. Pet prozora i balkonska vrata prvog kata su u profiliranim kamenim okvirima s profiliranim natprozornim/nadvratnim vijencima, a prozori i s kamenim klupčicama. Prozori drugog kata su u jednostavnim pravokutnim okvirima obrađenim žbukom. Prizemlje i prvi kat razdvojeni su plitkim međuetaznim vijencem. Na zapadnom zabatnom pročelju nedostaje žbuka u južnom dijelu na mjestu gdje se nalazila susjedna kuća. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje – prizemlje (lijevo dolje) i katovi (lijevo gore); zapadno pročelje (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	18./19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Obnova pročelja prema arhitektonskom snimku i projektu u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica sv. Mihaela 10 (k. č. 2327)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Smještena je između Ulice sv. Mihaela na jugu, prilaza Ulice Marina Bemba na zapadu i prolaza kroz središte bloka na sjeveru. Istočno i južno pročelje rastvorena su s po tri vertikalne osi otvora u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, dok je zapadno, zabatno pročelje rastvoreno otvorima stubišta u središtu i po jednom vertikalnom osi prozora bočno. Uz zapadno pročelje dograđeno je otvoreno vanjsko stubište koje vodi do vrata u razini podesta između prizemlja i prvog kata. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (lijevo), zapadno pročelje (sredina) i južno pročelje (desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Obnova pročelja prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica sv. Mihaela 8 (k. č. 2326)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Južno, ulično pročelje nije žbukano i rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja te s po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad prozorom prizemlja, izvedenim zazidavanjem vrata, nalazi se rasteretni luk od opeke. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem. Sjeverno i zapadno pročelje su žbukana i rastvorena recentnim jednostavnim otvorima. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje (lijevo) i zapadno pročelje (desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće, na ranijoj matrici, s kasnijim dogradnjama i preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje klima uređaja i preoblikovanje i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica sv. Mihaela 6 (k. č. 2323)

Ugrađena stambena dvokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Južno, ulično pročelje nije rastvoreno je portalom, vratima i prozorom prizemlja te s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, osim portala koji je u klesanom kamenom okviru s polukružnim nadvratnikom. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem. Sjeverno pročelje rastvoreno je recentnim jednostavnim otvorima. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje (lijevo) i sjeverno pročelje (desno)

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće, na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje klima uređaja i preoblikovanje i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica sv. Mihaela 2 i 4 (k. č. 2322)

Ugrađena stambeno-poslova trokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Osnovni volumen građevine je trokatni prema jugu i dvokatni prema sjeveru, s dvokatnom dogradnjom uz istočni zid. Južno, ulično pročelje osnovnog volumena rastvoreno je s dva izloga prizemlja, po jednim prozorom prvog i drugog kata i s dva prozora trećeg kata, sve u pravokutnim žbukanim okvirima. južno pročelje dogradnje rastvoreno je jednostavnim prozorom drugog kata i vratima prvog kata dostupnih preko otvorenog vanjskog kamenog stubišta s podestom, prislonjenog uz istočni zid glavnog volumena kuće. Kosi krov složenog oblika pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje (gore) i vanjsko stubište s podestom (lijevo)

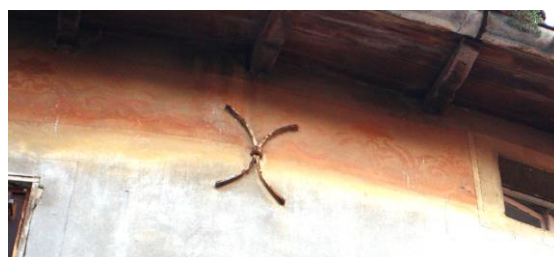
VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće, na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna rekonstrukcija pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tende na južnom pročelju i ograde podesta vanjskog stubišta, preoblikovanje i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Marina Bemba 6a i Ulica sv. Mihaela 3 (k. č. 2376)

Poluugrađena stambena dvokatnica s visokim potkrovljem, nepravilnog tlocrta, zidana klesanim kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama, smještena je između Ulice Marina Bemba na jugu i Ulice sv. Mihaela na sjeveru. Južno pročelje rastvoreno je s vratima i prozorom prizemlja, s po dva prozora prvog i drugog kata i jednim prozorom potkrovlja, sve u jednostavnim pravokutnim žbukanim okvirima, osim istočnog prozora drugog kata i prozora potkrovlja koji su u pravokutnim kamenim okvirima. Pod drvenom stromom sačuvani su tragovi zidnog oslika. Zapadno pročelje rastvoreno je prozorom i vratima prizemlja i s po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim žbukanim okvirima, osim prozora prvog kata koji je u pravokutnom kamenom okviru. Prizemlje i prvi kat svih pročelja odvojeni su plitkim profiliranim međuetaznim vijencem, a jugozapadni i sjeverozapadni ugao kuće u visini katova naglašeni su žbukom koja podjelom i površinskom obradom oponaša vez klesanaca. Trostrešno krovište sa zabatom na istoku pokriveno je kupom kanalicom.



Južno pročelje (gore), vrata prizemlja (desno gore) i tragovi zidnog oslika (desno dolje)





Sjeverno pročelje (lijevo) i zapadno pročelje (desno)

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 17./18. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna obnova pročelja
- VALORIZACIJA:** Ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Uklanjanje tende, reklamnih panoa i klima uređaja s pročelja te preoblikovanje i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica sv. Mihaela 1 (k. č. 2377/2)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana klesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Smještena je između Ulice sv. Martina na sjeveru i Ulice Marina Bemba na jugu. Prizemlje je poslovno akatovi stambeni. Katovi pročelja su žbukani, a prizemlja su neožbukana. Sjeverno pročelje rastvoreno je s vratima i prozorom prizemlja, dva prozora prvog kata i jednim prozorom drugog kata. Južno pročelje rastvoreno je s vratima i prozorom prizemlja i s po jednim prozorom svakog kata. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje – prizemlje i katovi (lijevo dolje i gore); sjeverno pročelje – prizemlje i katovi (desno dolje i gore)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna rekonstrukcija pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tendi s pročelja i obrada pročelja nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije i smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Marina Bemba 6 (k. č. 2377/1)

Poluugrađena stambeno-poslovna trokatnica nepravilnog tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama, smještena je između Ulice Marina Bemba na jugu i Ulice sv. Mihaela na sjeveru. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Južno pročelje rastvoreno je s dvojim vratima i dva izloga prizemlja, s tri prozora prvog kata i s po dva prozora drugog i trećeg kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. U zapadnom dijelu pročelja uzidana je kamena ploča s natpisom i godinom 1872. Sjeverno pročelje rastvoreno je s po jednim prozorom prizemlja, prvog i trećeg kata, te s dva prozora drugog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Istočno pročelje rastvoreno je izlogom prizemlja i prozorom prvog kata u pravokutnim okvirima obrađenim žbukom, te s po jednim prozorom drugog i trećeg kata u pravokutnim kamenim okvirima. Pročelja završavaju kontinuiranim profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je trostrešno krovište sa zabatom na zapadu, pokriveno kupom kanalicom.



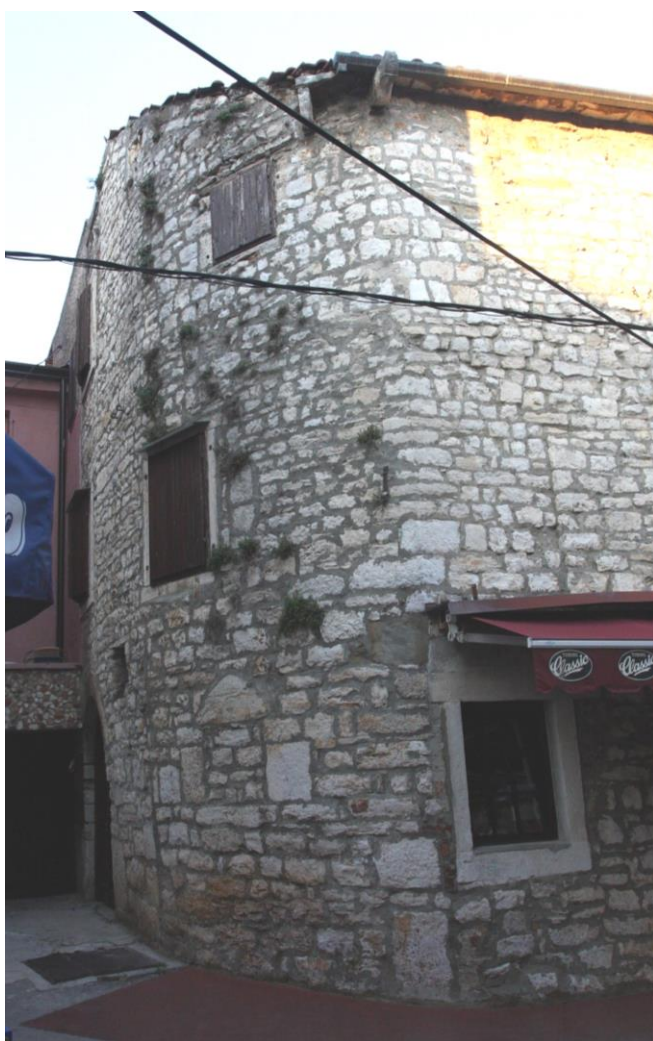
Južno i istočno pročelje (desno gore), ploča na južnom pročelju (desno dolje) i sjeverno pročelje (lijevo)



- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje klima uređaja i tendi s pročelja, preoblikovanje otvora i obnova pročelja nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije i smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela

Ulica Marina Bemba 4 (k. č. 2318)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, neožbukanih pročelja neprimjereno fugiranih cementnim mortom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Jugozapadni ugao kuće je zaobljen. Na južnom, uličnom pročelju nalaze se dvojna vrata i prozor prizemlja te po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Na zaobljenom zabatnom zapadnom uličnom pročelju nalaze se portal i prozor prizemlja, dva prozora prvog kata i tri prozora drugog kata. Prozori prvog kata i središnji prozor drugog kata su u pravokutnim kamenim okvirima, a ostali prozori su umetnuti u vez zida s tankim nadvojjima, bez posebnih okvira. Portal prizemlja je u djelomično sačuvanom romaničkom okviru sa srpastim lukom. U prizemlju je sačuvan i trag prozora sa šiljastim završetkom. U središtu zapadnog pročelja u punoj se visini pružaju dvije vertikalne fuge na razmaku cca 2 m koje upućuju na eventualni zid koji je bio izveden okomito na današnju ravninu pročelja. Kosi krov složenog oblika, sa strehom prema jugu, pokriven je kupom kanalicom.



Zapadno pročelje (lijevo) i južno pročelje (desno)



Zaobljeni dio zapadnog pročelja (gore), portal prizemlja zapadnog pročelja (dolje desno) i trag zida na zapadnom pročelju (dolje lijevo)

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 14.-15. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tende s južnog pročelja i rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima i arhitektonskom snimku, koji će biti sastavni dio projekta, sve u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obnovu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Marina Bemba 2 (k. č. 2317/1)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim i lomljenim kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Funkcionalno je spojena s dvokatnicom na k. č. 2318 (k. br. 4). Na južnom, uličnom pročelju, s kojega je žbuka dijelom otpala, nalaze se zazidana vrata prizemlja i po jedan prozor svakog kata, sv u jednostavnim pravokutnim okvirima obrađenim žbukom. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje – pogled sa zapada (lijevo) i s istoka (desno)



- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 15./16. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obnovu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Trg Venecije 4 (k. č. ??)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s dvojim vratima i prozorom prizemlja i po dva prozora svakog kata na žbukanom južnom, uličnom pročelju. Svi otvori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Zapadna vrata i prozor prizemlja su zazidani. Pročelje i građevina su u vrlo lošem stanju. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 15./16. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obnovu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Trg Venecije 5 (k. č. 2316)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica L-tlocrta smještena je između Trga Venecije na jugu, Trga slobode na istoku i slijepog prilaza Trga slobode na sjeveru. Zdana je kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Južno i istočno pročelje rastvorena su s po tri vertikalne osi otvora s vratima u središtima prizemlja. Prozori katova su u pravokutnim okvirima obrađenim žbukom s plastičnim aplikacijama u gornjim zonama, dok su otvori prizemlja u jednostavnim okvirima, prozori s profiliranim kamenim klupčicama. Na sjevernom pročelju nalaze se dvojna vrata prizemlja, od kojih su istočna zazidana, i tri prozora međukatova, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelja završavaju žbukanim frizom i kontinuiranim profiliranim krovnim vijencem, iznad kojega je trostrešno krovnište sa zabatom na zapadu, pokriveno kupom kanalicom.



Južno pročelje (gore) i istočno pročelje (dolje)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 18. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje neprimjerenih reklamnih sadržaja s istočnog pročelja i obnova svih pročelja prema prethodno izrađenom arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Trg slobode ?? (k. č. 2315/2)

Recentna ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, žbukanih pročelja rastvorenih prozorima i vratima u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni.



Zapadno pročelje – prizemlje (desno) i katovi (lijevo)

VRSTA: Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 21. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Građevina je uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje dimnjaka i tende s pročelja i održavanje prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Trg slobode 5 (k. č. 2317/2)

Ugrađena stambena dvokatnica s visokim potkrovljem nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Istočno, ulično pročelje, orijentirano prema slijepom prilazu Trga slobode, nije žbukano i rastvoreno je vratima prizemlja i po jednim prozorom svakog kata i potkrovlja, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad vratima je izveden rasteretni luk od sjekomice slaganog kamena. Između prozora prvog i drugog kata postavljen je kameni grb s propetim lavom i peterokrakom zvijezdom. Dvostrešno krovište sa strehoama prema sjeveru i jugu pokriveno je kupom kanalicom.



Istočno pročelje (desno) i detalj (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	17./18. stoljeće, na ranijoj matrici
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Preoblikovanje i obnova pročelja i rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obnovu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.



Trg slobode 1 (k. č. 2314)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem nepravilnog je tlocrta, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Glavno, južno pročelje, orijentirano prema slijepom prilazu Trga slobode, rastvoreno je s trojim vratima i prozorom prizemlja, te s po tri prozora svakog kata i potkrovlja. Otvori prizemlja i potkrovlja su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, dok su prozori katova u pravkutnim kamenim okvirima s profiliranim kamenim klupčicama i natprozornim vijencima. Uglovi istočnog, zabatnog pročelja, orijentiranog prema trgu, pojačani su s dva kontrafora do visine prvog kata. U prizemlju se nalaze dvojica recentna vrata i neprimjerena nadstrešnica. Dvostrešno krovšte sa strehama prema sjeveru i jugu pokriveno je kupom kanalicom.



Južno pročelje (lijevo), istočno pročelje (sredina) i sjeveroistočni ugao (desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 16./17. stoljeće, na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje neprimjerenih nadstrešnica, preoblikovanje i obnova pročelja i rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obnovu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Trg slobode 2 (k. č. 2313)

Recentna poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katovima. Glavno, istočno pročelje orijentirano je prema trgu a zapadno prema unutrašnjosti bloka. Prizemlja su obložena kamenim pločicama a katovi su žbukani. Uz sjeveroistočni ugao dograđen je staklenik u prostoru trga. Dvostrešni krov sa strehama prema istoku i zapadu pokriven je kupom kanalicom.



Istočno pročelje

VRSTA:	Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	2. polovina 20. stoljeća
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro
VALORIZACIJA:	Građevina nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje staklenika, tendi i neprimjerenih reklamnih sadržaja s istočnog pročelja i preoblikovanje pročelja prema projektu i smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

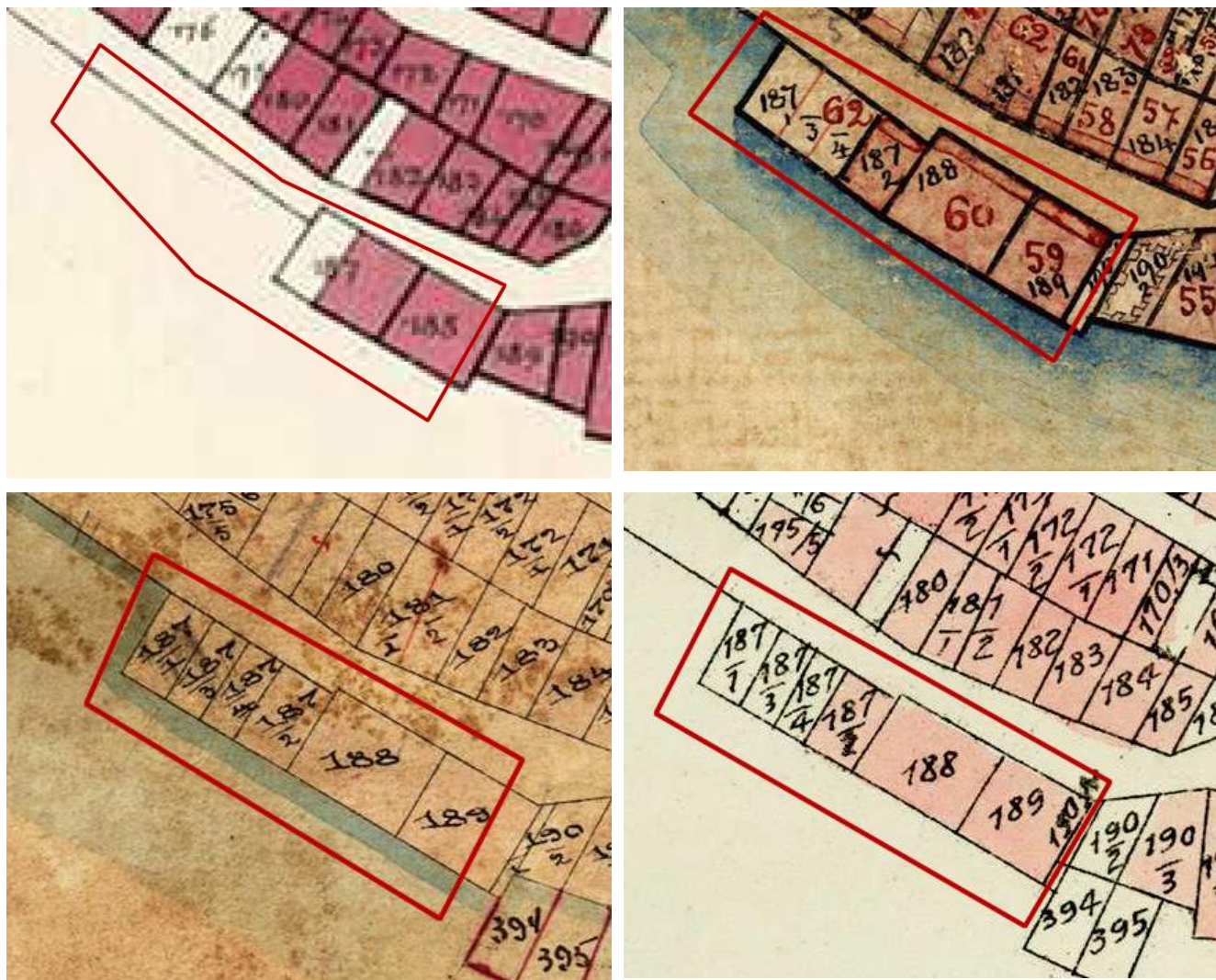
- **BLOK 4**

Riječka ulica – Obala sv. Pelegrina – prilaz Riječke ulice

Blok omeđen Riječkom ulicom na sjeveru, Obalom sv. Pelegrina na jugu i prilazom Riječke ulice na istoku. Čitav blok je zapravo kontinuirano izgrađena južna strana Riječke ulice, s nizom neprimjerenih dogradnji i proširenja između južnih pročelja kuća i morske obale.



Položaj bloka 4 na ortofoto snimku (gore) i shema izgrađenosti (dolje)

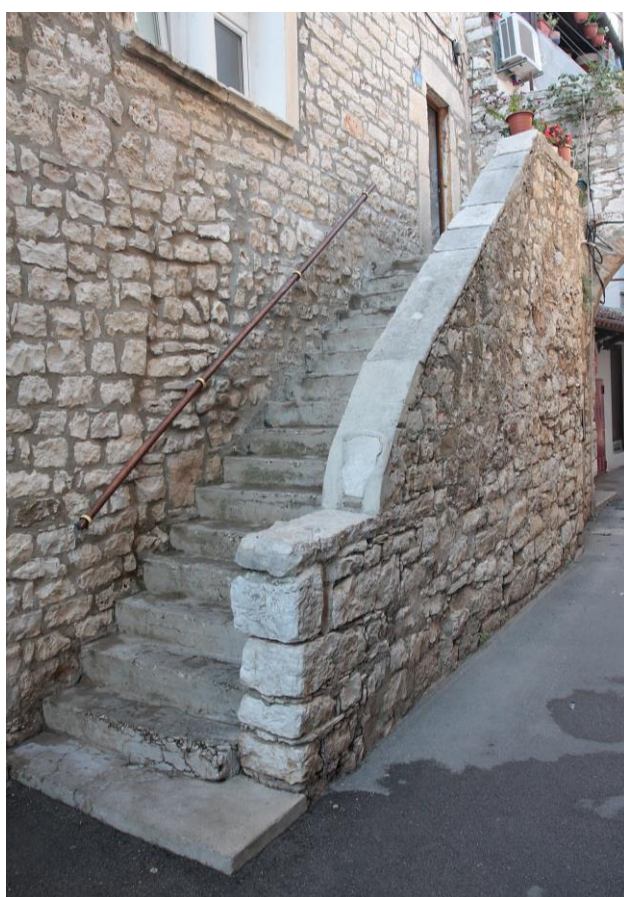


Blok 4 na katastarskim kartama iz 1818. (gore lijevo), 1877. (gore desno), 1897. (dolje lijevo) i 1933. godine (dolje desno)

Riječka ulica 39 i 41 (k. č. 2353, 2354 i 2355)

Poluugrađena dvodjelna stambeno-poslovna dvokatnica, smještena na zapadnoj strani prilaza Riječke ulice, s poslovnim prizemljem i stambenim katovima.

Istočni, stariji dio kuće, smješten između prilaza i ostatka zida iznad Riječke ulice, pravokutnog je tlocrta, zidan priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Pročelja nisu žbukana i neprimjereno su fugirana cementnim mortom. Sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je s dvojim vratima prizemlja, s dva prozora i vratima prvog kata i s tri prozora drugog kata. Vrata prizemlja su u jakim klesanim pravokutnim kamenim okvirima, s cehovskim grbovima uklesanim u nadvratnicima. Zapadni prozor prvog kata je bifora u profiliranom kamenom okviru, dijelom sačuvanom a dijelom rekonstruiranom, s polukružnim nadprozornicima između kojih je uzidan grb. Istočni prozor prvog kata monofora sa šiljastim lukom, konture rekonstruirane u opeki i žbuci. Oba prozora prvog kata imaju sačuvane profilirane kamene klupčice. Vrata prvog kata su u jednostavnom kamenom okviru, s dovratnicima izvedenim od više kamenih blokova i rasteretnim lukom od sjekomice postavljenog kamena. Vrata su dostupna preko otvorenog vanjskog stubišta s podestom i kamenom ogradom. Stube su recentno betonirane. Prozori drugog kata su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, a središnji i istočni i s jednostavnim kamenim klupčicama.



Sjeverno pročelje istočnog dijela kuće (gore) i stubište uz pročelje (gore)



Na istočnom, zabatnom pročelju, orijentiranom prema prilazu Riječke ulice, postavljeni su neprimjereni klima uređaji, dimnjak i reklamni panoi.



Sjeverno pročelje istočnog dijela – bifora prvog kata (gore), vrata prizemlja (sredina) i prozori prvog i drugog kata (dolje lijevo); istočno pročelje (dolje dsno)

Južno, obalno pročelje rastvoreno je s četiri prozora prvog kata te s dvojim balkonskim vratima i dva prozora drugog kata. Na drugom katu izveden je balkon i nadstrešnica nad balkonskim vratima. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje

Zapadni dio kuće nepravilnog je tlocrta, najvećim dijelom žbukanog sjevernog, uličnog pročelja, rastvorenog trojim recentnim vratima prizemlja i recentno prekrojenim prozorima katova. Uz pročelje je prislonjena neprimjerena ventilacijska cijev, a u prizemlju izvedena nadstrešnica. Izvorni otvori na neožbukanom južnom, obalnom pročelju također su recentno mijenjani.



Sjeverno pročelje zapadnog dijela kuće (lijevo i desno)

Dio javne obalne površine uz južno pročelje koji služi kao terasa restorana obzidan je, ostakljen i natkriven jednostrešnim krovom.



Zid preko Riječke ulice – pogled s istoka (lijevo) i sa zapada (desno)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	15./16. stoljeće s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Viša ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje neprimjerene nadstrešnice, reklamnih sadržaja, ventilacijske cijevi i klima uređaja sa sjevernog pročelja, uklanjanje balkona i nadstrešnica na južnom pročelju, uklanjanje dimnjaka, klima uređaja i reklamnih panoa sa istočnog pročelja i temeljita rekonstrukcija građevine uključivo preoblikovanje svih pročelja prema prethodno izrađenoj konzervatorskoj studiji, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 43 (k. č. 2352)

Ugrađena stambena trokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana lomljenim i priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje, žbukanih katova i neožbukanog prizemlja, rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja te s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Iznad vrata je izveden plitki rasteretni luk od kamena. Pročelje završava žbukanim profiliranim krovnim vijencem. Južno, obalno pročelje neožbukano je i rastvoreno prozorom prizemlja te s po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Uz jugoistočni ugao prislonjen je dimnjak restoranske kuhinje susjedne kuće. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



*Sjeverno pročelje
(desno gore i
dolje) i južno
pročelje (lijevo)*

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Preoblikovanje sjevernog pročelja te uklanjanje klima uređaja na sjevernom pročelju i dimnjaka uz južno pročelje, prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.



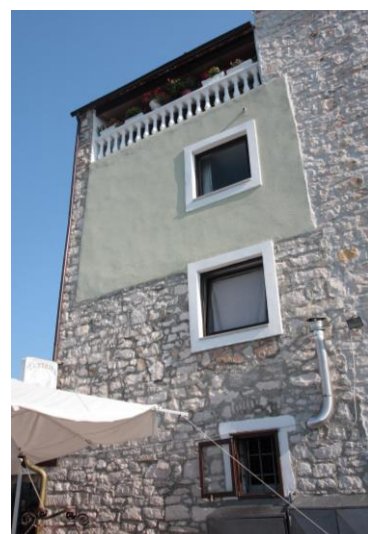
Riječka ulica 45 (k. č. 2351)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljrm nepravilnog je tlocrta, zidana lomljenim i priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje, izgrađeno u istočnom produžetku sačuvanih ostataka južnog gradskog bedema, neožbukanih katova i prizemlja neprimjereno obloženog kamenom, rastvoreno je dvojim vratima i prizemlja te s po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, osim istočnih vrata koja su recentno izvedena i uokvirena kamenom oblogom. Iznad vrata je izveden plitki rasteretni luk od kamena.. Južno, obalno pročelje neožbukano je osim u visini drugog kata i rastvoreno prozorom prizemlja te s po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima. Nad drugim katom izvedena je lođa visokog potkrovlja s balustradom. Uz neožbukano zapadno, zabatno pročelje, rastvoreno po jednim jednostavnim prozorom prvog kata i potkrovlja, izvedena je prizemna natkrivena terasa restorana. Na pročelju su jasno čitljive prethodne dvije linije krova prije dograđivanja. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (desno gore), južno pročelje (desno dolje) i zapadno pročelje (gore)

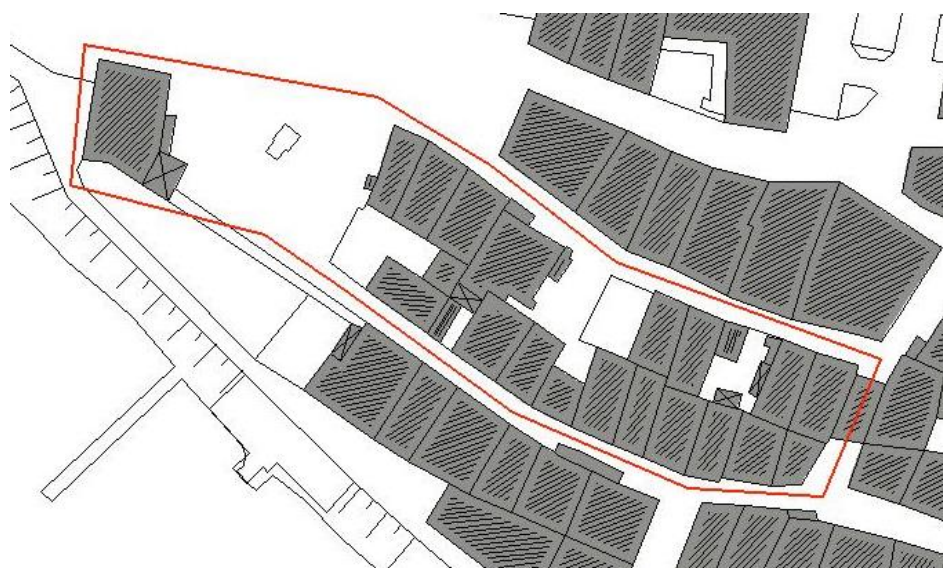
VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19. stoljeće, s više dogradnji
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Preoblikovanje sjevernog i južnog pročelja, uklanjanje obloge prizemlja i nadstrešnice na sjevernom pročelju, uklanjanje dimnjaka na južnom pročelju i uklanjanje natkrivene terase uz zapadno pročelje, sve prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.



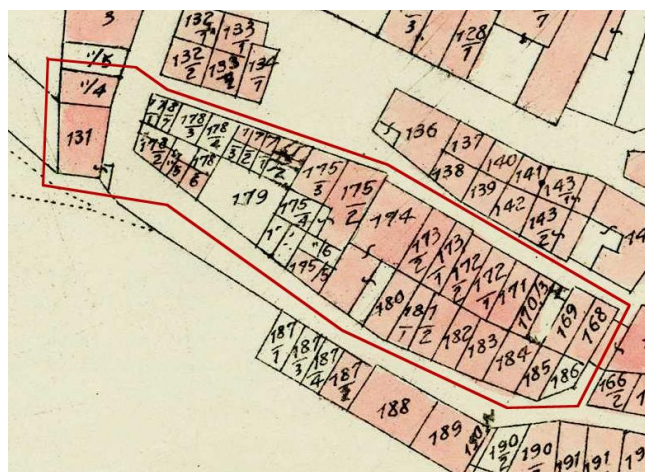
• BLOK 5

Ribarska ulica – Trg sv. Martina – Riječka ulica – Svodna ulica

Blok omeđen Ribarskom ulicom i Trgom sv. Martina na sjeveru, Riječkom ulicom na jugu i Svodnom ulicom na istoku. Bloku je priključena i slobodnostojeća zgrada gradskog muzeja na zapadnoj strani Trga sv. Martina. Blok je izduženog tlocrta u smjeru istok-zapad, između Ribarske ulice na sjeveru i Riječke ulice na jugu, i gotovo je u potpunosti izgrađen.



Položaj bloka 5 na ortofoto snimku (gore) i shema izgrađenosti (dolje)



Blok 5 na katastarskim kartama iz 1818. (gore lijevo), 1877. (gore desno), 1897. (dolje lijevo) i 1933. godine (dolje desno)

Ribarska ulica 1 (k. č. 2367)

Ugrađena stambena trokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim i lomljenim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Smještena je na jugozapadnom uglu Ribarske i Svodne ulice, te je u razini prvog kata na istočnom pročelju povezan s kućom na k. č. 2412 proširenjem preko ulice, dok je u prizemlju ostavljen prolaz ulice. Glavno, zabatno sjeverno pročelje, orijentirano prema Ribarskoj ulici, žbukano je i rastvoreno vratima i prozorom prizemlja i po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Na prvom i drugom katu nalazi se i po jedan prozor sanitarija, minimalnih dimenzija. Na prvom i drugom katu južnog, dijelom žbukanog pročelja, nalazi se po jedan prozor u pravokutnom kamenom okviru. Dvostrešno krovništvo sa strehama prema istoku i zapadu pokriveno je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (lijevo) i južno pročelje (desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Preoblikovanje pročelja i rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ribarska ulica 3 (k. č. 2366)

Poluugrađena stambena dvokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je vratima prizemlja u jednostavnom pravokutnom kamenom okviru i s po jednim jednostavnim prozorom svakog kata. Uz zapadno pročelje, unutar susjedne k. č. 2365, izgrađeni su balkoni prvog i drugog kata te otvoreno vanjsko stubište do balkona prvog kata. Dvostrešno krovništvo sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje – prizemlje (lijevo) i katovi (sredina); zapadno pročelje (desno)

VRSTA: Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Građevina je uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje dogradnji i preoblikovanje zapadnog pročelja prema arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Ribarska ulica 5 (k. č. 2364)

Ugrađena stambena dvokatnica L-tlocrta, zidana je priklesanim i lomljenim kamenom, žbukanih pročelja i s drvenim međukatnim konstrukcijama. Žbuka je velikim dijelom oštećena ili posve otpala. Sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je s vratima i prozorom prizemlja, dva prozora prvog kata i s jednim prozorom drugog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad dvokatnim zapadnim dijelom kuće izveden je jednostrešni krov sa strehom prema istoku, pokriven kupom kanalicom, a nad jednokatnim istočnim dijelom kuće nalazi se krovna terasa.



Sjeverno pročelje (lijevo) i pogled na krovnu terasu (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Preoblikovanje i obnova pročelja prema arhitektonskom snimku i projektu sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja potrebno je provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ribarska ulica 7 (k. č. 2363)

Poluugrađena stambena dvokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja i s po jednim prozorom svakog kata. Zapadno pročelje rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja i po jednim prozorom svakog kata i potkrovlja. Svi otvori su u jednostavnim pravokutnim okvirima obrađenim žbukom. Dvostrešno krovište sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Pogled sa sjeveroistoka

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici, temeljito preoblikovana u 20. stoljeću
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje klima uređaja sa sjevernog pročelja i obnova svih pročelja prema Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Između k. č. 2363 i 2348 (Ribarska ulica 7 i 9) nalazi se neizgrađena **k. č. 2362**, prema kojoj su okrenuta začelja kuća, a prema ostatku zida na susjednoj, zapadnoj kući se može zaključiti da je parcela bila izvorno izgrađena.



SMJERNICE I UVJETI: Nakon provedenih istraživanja i valorizacije lokaliteta, moguća je interpolacija temeljem projekta koji će se višestupanjskim postupkom uskladiti s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Pretpostavljena visina interpolirane građevine može biti P+2.

Ribarska ulica 9 (k. č. 2348)

Poluugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja, s vratima i dva prozora prvog kata, te s tri prozora drugog kata. Svi otvori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Središnji prozori katova su izvedeni recentno. Vrata prvog kata dostupna su preko otvorenog vanjskog stubišta prislonjenog uz pročelje, s ogradom od kovanog željeza i drvenom nadstrešnicom pokrivenom kupom kanalicom. U visini prvog kata postavljena je kamena ploča s talijanskim imenom ulice. Na istočnom pročelju je izveden prizemni istak pokriven kupom kanalicom, s jednim jednostavnim prozorom, i dva jaka kontrafora na rubovima do visine drugog kata. Dvostrešno krovište sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.

U južnom dijelu čestice, uz Riječku ulicu, nalazi se gospodarska prizemnica s krovnom terasom. Južno, ulično pročelje prizemnice nije žbukano i rastvoreno je portalom u jednostavnom pravokutnom kamenom okviru te danas zazidanim ostatkom prozora sa segmentnim nadvojem.

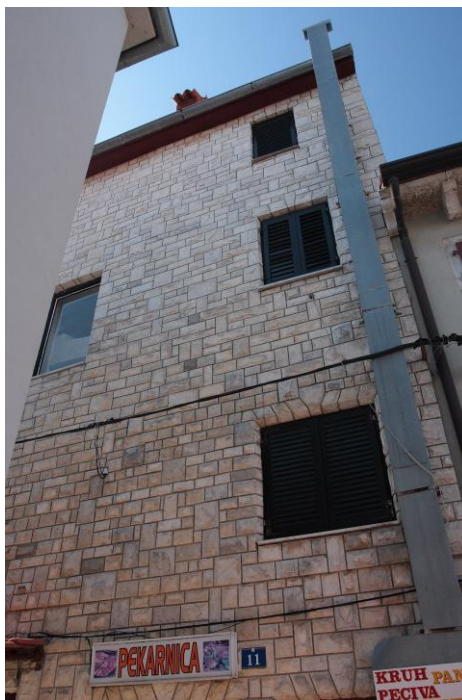
Sjeverno pročelje dvokatnice (gore), istočno pročelje dvokatnice (dolje desno) i južno pročelje prizemnice (dolje lijevo)



- VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje nadstrešnice na sjevernom pročelju dvokatnice, preoblikovanje pročelja i rekonstrukcija građevina prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ribarska ulica 11 (k.č. 2347)

Poluugrađena stambeno-poslovna trokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Treći kat je izveden recentno, kao i krajnje neprimjerena obloga pročelja kamenim pločicama. Dvostrešno krovništvo sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje – katovi (gore lijevo), istočni dio prizemlja (gore desno) i zapadni dio prizemlja (dolje)

- VRSTA:** Građevina unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s recentnim preoblikovanjima
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna rekonstrukcija pročelja
- VALORIZACIJA:** Građevina nije uklopljena u ambijent
- SMJERNICE I UVJETI:** Uklanjanje trećeg kata, uklanjanje nadstrešnice i dimnjaka na sjevernom pročelju, temeljito preoblikovanje pročelja i uklanjanje kamene obloge prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ribarska ulica 13 (k. č. 2345 i 2346)

Poluugrađena dvodjelnja stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, smještena na jugoistočnom uglu Ribarske ulice i Trga sv. Martina. Zidana je priklesanim i lomljenim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Istočni dio kuće je žbukan u visini katova, s vratima i prozorom prizemlja i po dva prozora svakog kata na sjevernom, uličnom pročelju. Otvori prizemlja i drugog kata su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, a prozori prvog kata izvedeni su u kamenim okvirima s profiliranim klupčicama i natprozornim vijencima. Zapadni dio kuće nije žbukan, a sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je s vratima i prozorom prizemlja i po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, povećanima u odnosu na izvorne, što je čitljivo iz širine sačuvanih rasteretnih lukova od sjekomice postavljenog kamena. Oba sjeverna pročelja završavaju kamenim kanalom za vodu na profiliranim kamenim konzolama. Na neožbukanom zapadnom pročelju, orijentiranom prema Trgu sv. Martina, sačuvan je niz zazidanih otvora u svim etažama, mahom s polukružnim nadvojjima izvedenim od sjekomice sлагanog kamena. Uz južno, dvorišno pročelje izvedena je neprimjerena prizemna prigradnja s krovnom terasom, balkon prvog kata i otvoreno vanjsko stubište. Sve neožbukane površine pročelja neprimjereno su fugirane cementnim mortom. Dvostrešno krovništvo sa strehama prema sjeveru i jugu pokriveno je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje



*Zapadno pročelje (gore) i
pogled s jugozapada
(dolje)*

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 15./16. stoljeće s kasnijim preoblikovanjima
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna obnova pročelja
- VALORIZACIJA:** Viša ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Uklanjanje nadstrešnica na sjevernom pročelju, uklanjanje dogradnji i balkona na južnom pročelju, preoblikovanje pročelja i rekonstrukcija prema prethodno izrađenoj konzervatorskoj studiji, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 30 (k. č. 2347)

Poluugrađena dvodjelnja stambena katnica nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Južno, ulično pročelje zapadnog dijela kuće nije žbukano i rastvoreno je s po dva prozora prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. Južno, ulično pročelje istočnog dijela kuće nije žbukano i rastvoreno je s vratima i prozorom prizemlja te jednim prozorom prvog kata. Na zapadnom, zabatnom pročelju vidljiv je trag krova nekadašnje susjedne prizemnice. Dvostrešni krovovi sa strehama prema ulici pokriveni su kupom kanalicom.



Pogled sa zapada (lijevo) i sa istoka (desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19./20. stoljeće na ranijoj matrici
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Rekonstrukcija ogradnog zida i obnova građevine prema arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja treba provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 26 (k. č. 2349 i 2350)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja i s drvenim međukatnim konstrukcijama. Žbukano južno, ulično pročelje rastvoreno je s vratima i dva prozora prizemlja, te s po tri prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad zapadnim dijelom kuće izostavljen je dio krova i izvedena je krovna terasa. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19./20. stoljeće na ranijoj matrici
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna rekonstrukcija
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Obnova pročelja i rekonstrukcija potkrovlja s vraćanjem krova u cijeloj širini građevine, ukidanjem krovne terase prema projektu koji treba uskladiti s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 24 (k. č. 2361)

Ugrađena dvodjelna stambena građevina. Zapadni, dvokatni dio zidan je priklesanim i lomljenim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Južno, ulično pročelje nije žbukano i rastvoreno je vratima prizemlja i s po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Na ruševnom sjevernom pročelju, gotovo posve obraslom u bršljan, snimkom postojećeg stanja iz 1989. godine dokumentiran je gotički prozor prvog kata. Dvokatni istočni dio s visokim potkrovljem zidan je klesanim kamenom, s dvojim vratima i prozorom prizemlja, po dva prozora svakog kata i jednim prozorom potkrovlja na južnom, neožbukanom uličnom pročelju. Svi otvori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Na prvom katu sačuvana je kamena konzola s otvorom. Dvostrešni krovovi sa strehama prema ulici pokriveni su kupom kanalicom. Zid koji dijeli istočni i zapadni dio nastavlja se i preko ulice u visini prvog kata, s prolazom u prizemlju.



Južno pročelje (lijevo) i sjeverozapadni ugao (desno) istočnog dijela kuće



Južno pročelje istočnog dijela kuće

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 16. stoljeće na ranijoj matrici s kasnijim preoblikovanjima
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna obnova pročelja
- VALORIZACIJA:** Ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Rekonstrukcija dijela pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 22 (k. č. 2360)

Ugrađena stambena dvokatnica s visokim potkrovljem nepravilnog je tlocrta, zidana klesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Neožbukano južno ulično pročelje rastvoreno je vratima prizemlja i po jednim prozorom svakog kata i potkrovlja, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Dvostrešno krovište sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Južno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 16. stoljeće na ranijoj matrici s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje nadstrešnice na južnom pročelju i održavanje prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 20 (k. č. 2359)

Ugrađena stambena trokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Najvećim dijelom neožbukano južno ulično pročelje rastvoreno je vratima i djelomično zazidanim prozorom prizemlja i po jednim prozorom svakog kata i potkrovlja, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Na površini zida vidljivi su tragovi ranijih otvora. Dvostrešno krovište sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Južno pročelje

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	16. stoljeće s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje nadstrešnice na južnom pročelju i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 18 (k. č. 2358)

Ugrađena stambena dvokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Neožbukano i neprimjereno fugirano južno ulično pročelje rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja i po jednim prozorom svakog kata i potkrovlja, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad svim otvorima osim prozora potkrovlja nalaze se rasteretni lukovi od sjkomice postavljenog kamena. U visini drugog kata i potkrovlja vidljive su dvije vertikalne fuge, tragovi nekadašnjeg zida. Dvostrešno krovništvo sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Južno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 16./17. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Preoblikovanje pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Riječka ulica 16 (k. č. 2357)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana klesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Neožbukano i neprimjereno fugirano južno ulično pročelje rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja i po jednim prozorom svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad svim prozorima nalaze se rasteretni lukovi od sjkomice postavljenog kamena. U visini prvog kata sačuvana je kamena konzola s otvorom. Dvostrešno krovište sa stromom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Južno pročelje – prizemlje (lijevo) i katovi (desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 16. toljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje nadstrešnice na južnom pročelju i preoblikovanje pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Svodna ulica 2 (k. č. 2356)

Ugrađena stambena prizemnica s visokim potkrovljem nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Smještena je na sjeverozapadnom uglu Svodne i Riječke ulice. Neožbukano južno ulično pročelje rastvoreno je vratima i prozorom potkrovlja. Neožbukano istočno ulično pročelje rastvoreno je vratima i prozorom prizemlja. Svi otvori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Jednostrešno krovište sa strehama prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



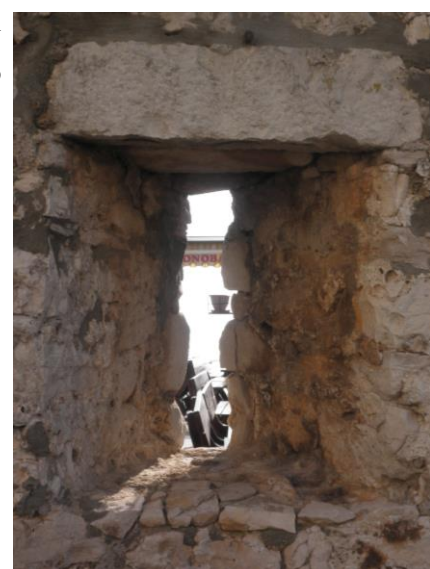
Južno pročelje (lijevo) i istočno pročelje (desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 18./19. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Održavanje i žbukanje pročelja nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije, sve u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

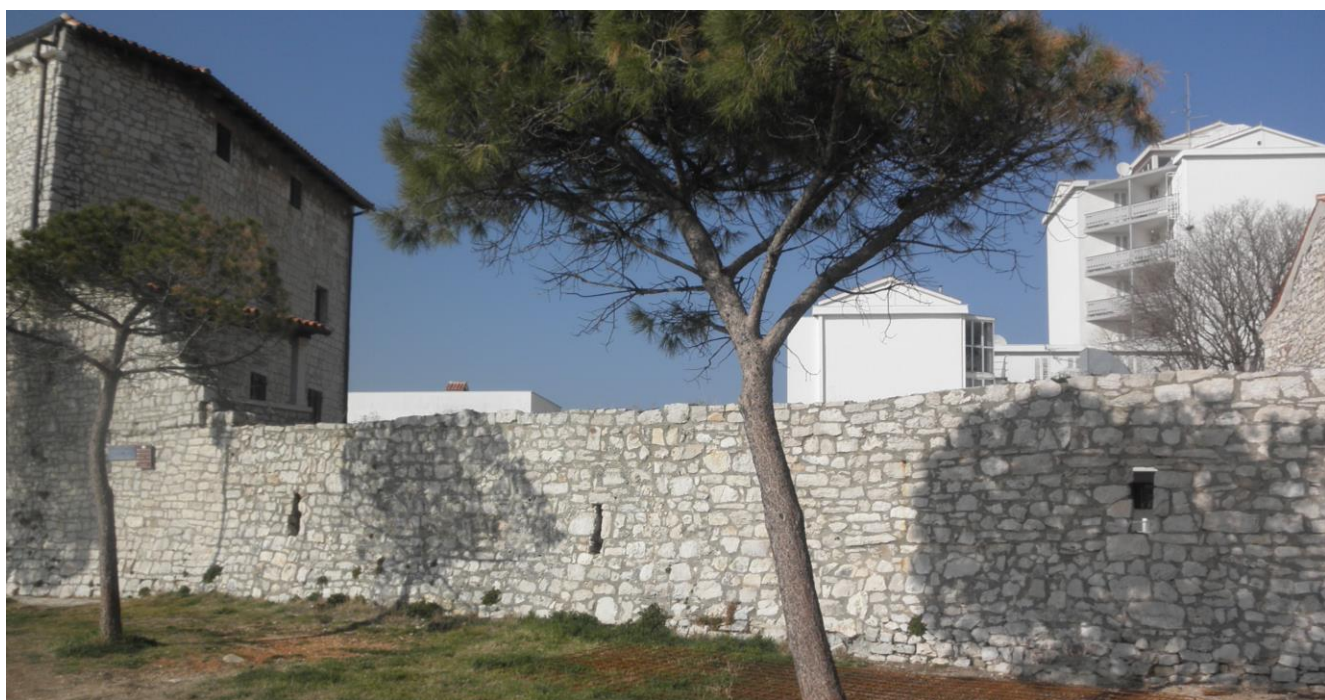
Trg sv. Martina 1 (k. č. 2344/2)

Slobodnostojeća trokatna građevina na zapadnoj strani Trga sv. Martina u kojoj je smješten gradski muzej. Građena je kao kula u sklopu gradskog obrambenog sustava, na dijelu južnog poteza gradskih bedema, koji je i danas dijelom sačuvan i pruža se od jugoistočnog ugla kule, usporedno s obalnom linijom južnog morskog zaljeva te se nastavlja na liniju uličnih pročelja

kuća na južnoj strani Riječke ulice. Na tom je zidu do danas sačuvano i prezentirano nekoliko uskih pravokutnih puškarnica pa se taj, vidljivi dio zida može datirati u sredinu 14. stoljeća.



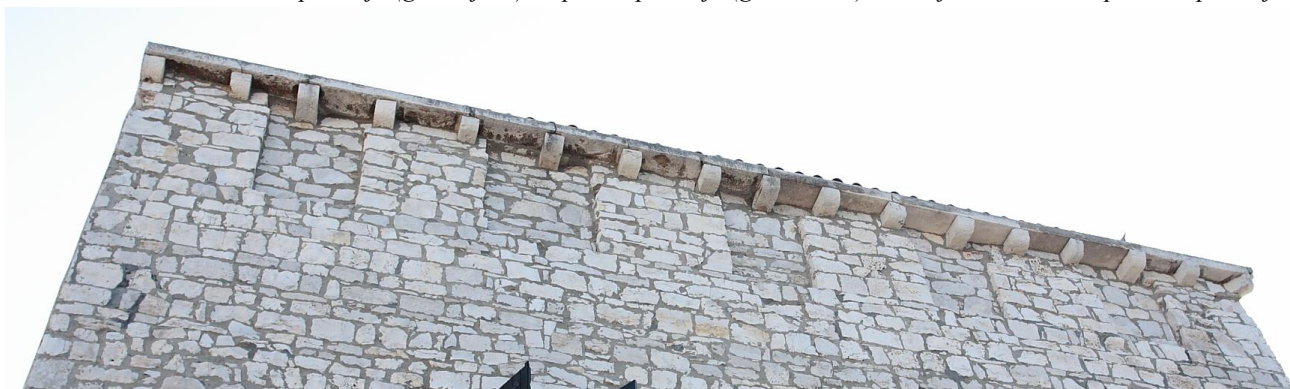
Pogled sa sjeveroistoka na zgradu današnjeg Muzeja, koja se često naziva povijesnim imenom „Biskupska kuća“, izvorno kula srednjovjekovnog obrambenog pojasa (gore), vanjski potez obrambenog zida(dolje) i detalj puškarnice (desno)



Građevina, koja je izvorno bila jugozapadna kula gradskog obrambenog sustava, nazivana „Biskupska kuća“ je danas nepravilnog tlocrta, s prizemnim proširenjem i ložom uz jugoistočni ugao. Zidana je većinom klesanim i na dijelovima priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama i trostrešnim krovom prilagođenim nepravilnom tlocrtu, sa zabatom na sjeveru, pokrivenim kupom kanalicom. Loda prvog kata na istočnom pročelju, izvedena na dva kamena stupa i natkrivena jednostrešnim krovom s pokrovom kupom kanalicom, dostupna je preko otvorenog vanjskog kamenog stubišta s metalnom ogradom, prislonjenog uz građevinu. Na istočnom i zapadnom pročelju nalazi se veliki broj zazidanih tragova otvora iz znatno ranijih faza od trenutno prezentirane, s dovoljno elemenata za rekonstrukciju. Zapadno pročelje završava posve sačuvanim kruništem, zazidanim i naznačenim neznatnim povlačenjem dozidanih otvora prema unutrašnjosti u odnosu na ravninu pročelja.



Istočno pročelje (gore lijevo), zapadno pročelje (gore desno) i detalj kruništa na zapadnom pročelju (dolje)

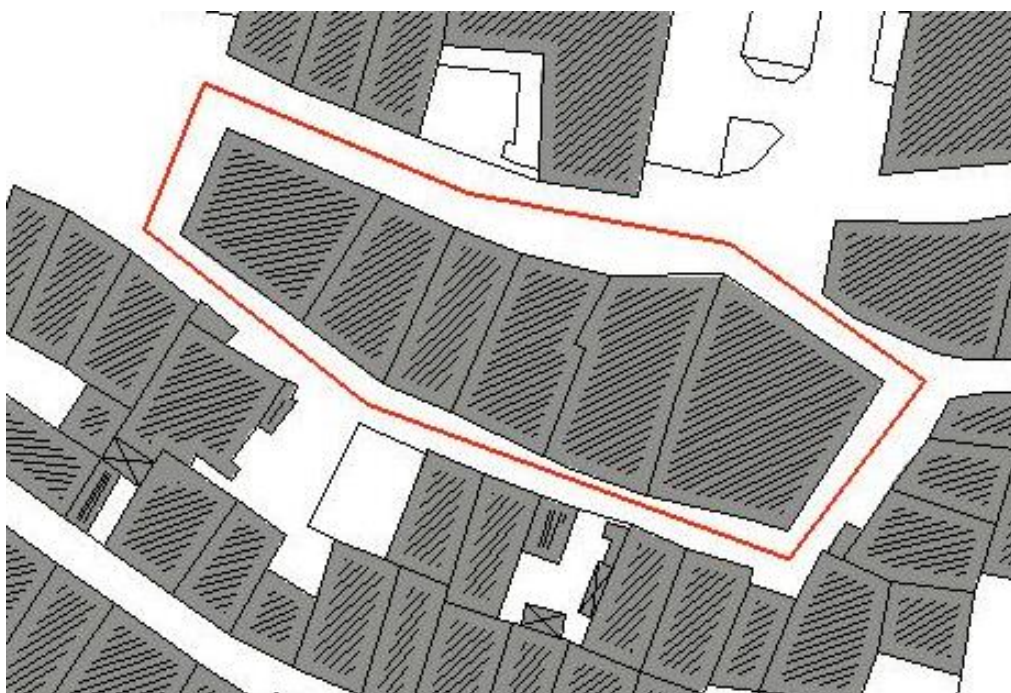


VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 12. stoljeće, s kasnijim preoblikovanjima, recentno rekonstruirano
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Viša ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Održavanje građevine

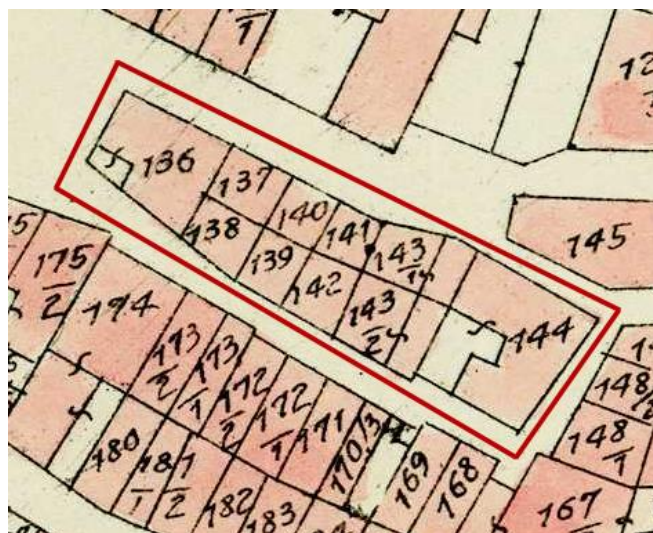
• BLOK 6

Ulica Marina Bemba – Trg sv. Martina – Ribarska ulica – Svodna ulica

Blok omeđen Ulicom Marina Bemba na sjeveru, Trgom sv. Martina na zapadu, Ribarskom ulicom na jugu i Svodnom ulicom na istoku. Blok je kontinuirano izgrađeni niz kuća između južne strane Ulice Marina Bemba i sjeverne strane Ribarske ulice.



*Položaj bloka 6 na
ortofoto snimku (gore) i
shema izgrađenosti (dolje)*



Blok 6 na katastarskim kartama iz 1818. (gore lijevo), 1877. (gore desno), 1897. (dolje lijevo) i 1933. godine (dolje desno)

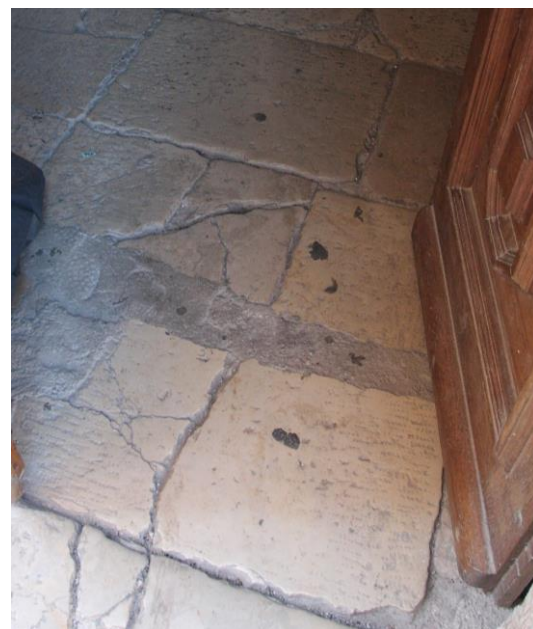
Ulica Marina Bemba 9 (k. č. 2375)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem, nepravilnog tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama, žbukanih pročelja, smještena je između Ulice Marina Bemba na sjeveru, Svodne ulice na istoku i Ribarske ulice na jugu. Uz osnovni volumen građevine južno su izvedene jednokatna dogradnja. Prizemlje je stambeno-poslovno a katovi stambeni. Na glavnom, sjevernom uličnom pročelju, orijentiranom prema Ulici Marina Bemba, otvori su raspoređeni u tri vertikalne osi, s vratima u prizemlju zapadno i u središtu, te prozorima u ostalim pozicijama. Svi otvori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem.



Sjeverno pročelje – pogled s istoka (lijevo) i sa zapada (desno)

Na istočnom pročelju glavnog volumena nalaze se vrata i prozor prizemlja te po dva prozora svakog kata i potkrovlja, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem. Nad glavnim volumenom je izvedeno trostrešno krovište sa zabatom na zapadu, pokriveno kupom kanalicom. Nad dogradnjom je krov složenog oblika, pokriven kupom kanalicom. U ulaznom prostoru prizemlja sačuvano je izvorno kameno opločenje. Kuća je u vrlo lošem građevnom stanju, s rastresenim zidom i pukotinama na pročeljima.



Istočno pročelje (desno gore), opločenje poda prizemlja (desno dolje) i južno pročelje (gore)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim dogradnjama i preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Loše, nužna obnova konstrukcije
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Statička sanacija i rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Marina Bemba 11 (k. č. 2374)

Ugrađena stambena dvokatnica s visokim potkrovljem nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Između južnog zida i Ribarske ulice izvedena je prizemna dogradnja. Otvori na sjevernom, uličnom pročelju raspoređeni su u dvije vertikalne osi, s vratima u prizemlju zapadno, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima obrađenim žbukom. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešno krovište sa strehom prema ulici, pokriveno kupom kanalicom.



*Sjeverno
pročelje
(lijevo) i južna
dogradnja
(desno)*



- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici s kasnijim dogradnjama
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje južne dogradnje, uklanjanje nadstrešnice na sjevernom pročelju i obnova građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, sve u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Marina Bemba 13 (k. č. 2373)

Ugrađena stambena dvokatnica s visokim potkrovljem nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Otvori na sjevernom, uličnom pročelju raspoređeni su u dvije vertikalne osi, s vratima prizemlja i prozorima katova, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima obrađenim žbukom. Pod zapadnim prozorom prvog kata sačuvana je profilirana kamena klupčica. Dvostrešno krovništvo sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje nadstrešnice na sjevernom pročelju i održavanje, a sve moguće radove uskalditi s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Marina Bemba 15 (k. č. 2371)

Ugrađena stambena dvokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim i lomljenim kamenom, neožbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je s recentnim vratima i prozorom prizemlja i po jednim recentnim prozorom svakog kata i potkrovlja, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima obrađenim žbukom. Dvostrešno krovništvo sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije i uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Marina Bemba 17 i Ribarska ulica 4 (k. č. 2370)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Smještena je između Ulice Marina Bemba i Ribarske ulice. Sjeverno pročelje, orijentirano prema Ulici Marina Bemba, rastvoreno je s vratima i prozorom prizemlja i po jednim prozorom svakog kata. Prozori su u jednostavnim pravokutnim okvirima obrađenim žbukom, a vrata su jednako obrađena ali imaju plitki segmentni nadvoj. Južno pročelje, orijentirano prema Ribarskoj ulici, rastvoreno je s dvojim vratima i prozorom prizemlja i po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima obrađenim žbukom. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem, ispod kojega je istaknuta jedna kamena konzola. Dvostrešno krovište sa strehama prema sjeveru i jugu pokriveno je kupom kanalicom.



*Sjeverno pročelje
(lijevo) i južno pročelje
(desno)*



- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje nadstrešnice sa sjevernog pročelja, uklanjanje klima uređaja s južnog pročelja i održavanje građevine, a sve eventualne radove provoditi u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Marina Bemba 19 (k. č. 2369)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog tlocrta, smještena između Ulice Marina Bemba na sjeveru, Trga sv. Martina na zapadu i Ribarske ulice na jugu, recentno izgrađena na mjestu ranije katnice iz 17./18. stoljeća. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Pročelja su žbukana, s jednostavnim otvorima i soklom obloženim kamenom. Vrata se nalaze na sjevernom i zapadnom pročelju. Trostrešni krov sa zabatom na istoku pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje (lijevo), zapadno pročelje (sredina) i sjeverno pročelje (desno)

VRSTA:	Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	21. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro
VALORIZACIJA:	Građevina nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje klima uređaja s južnog pročelja, moguća rekonstrukcija građevine samo temeljem provedenih istraživanja i višestupanjskog usklađivanja projektne dokumentacije s mišljenjem i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Pretpostavljena visina interpoliranod dijela građevine je P+2.

Ribarska ulica 2 (k. č. 2372/1)

Ugrađena stambena dvokatnica pravokutnog je tlocrta, žbukanog južnog, uličnog pročelja rastvorenog s vratima i prozorom prizemlja i s po dva prozora svakog kata. Jednostrešno krovništvo sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



*Južno pročelje – prizemlje
(lijevo) i katovi (desno)*

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19. stoljeće, na ranijoj matrici
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Održavanje i obnova pročelja nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije, sve prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ribarska ulica 2a (k. č. 2372/2)

Ugrađena stambena dvokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Na južnom, uličnom pročelju, žbukanih katova i neožbukanog prizemlja, neprimjereno fugiranog cementnim mortom, nalaze se dvojna vrata i prozor prizemlja i po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima. Iznad drugog kata recentno je dograđeno visoko potkrovlje s terasom prema ulici. Za istočnom, zabatnom pročelju također se nalaze jednostavni prozori. Kosi krov pokriven je kupom kanalicom.



*Južno pročelje (lijevo),
istočno pročelje (desno
gore) i dogradnja
potkrovlja (desno dolje)*

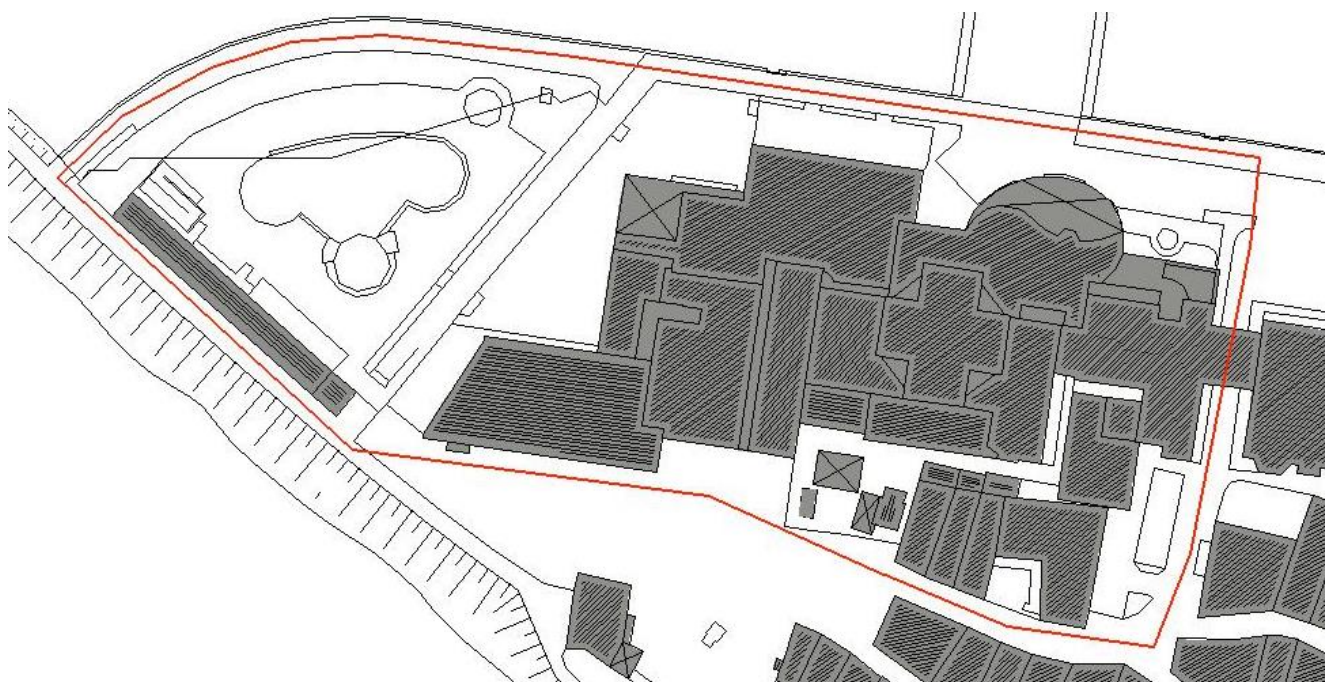


VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje visokog potkrovlja, uklanjanje tende sa južnog pročelja i preoblikovanje pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

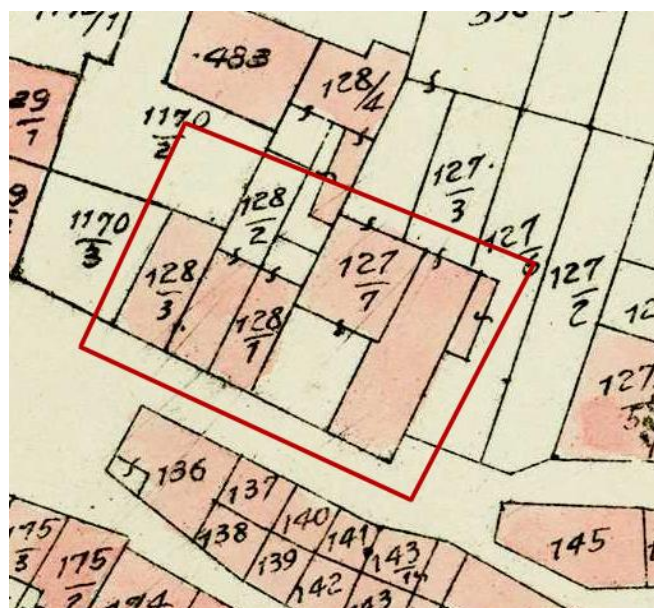
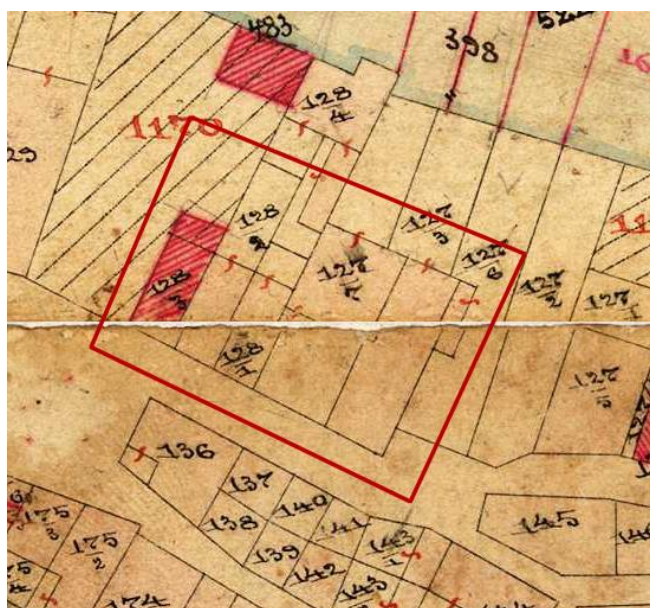
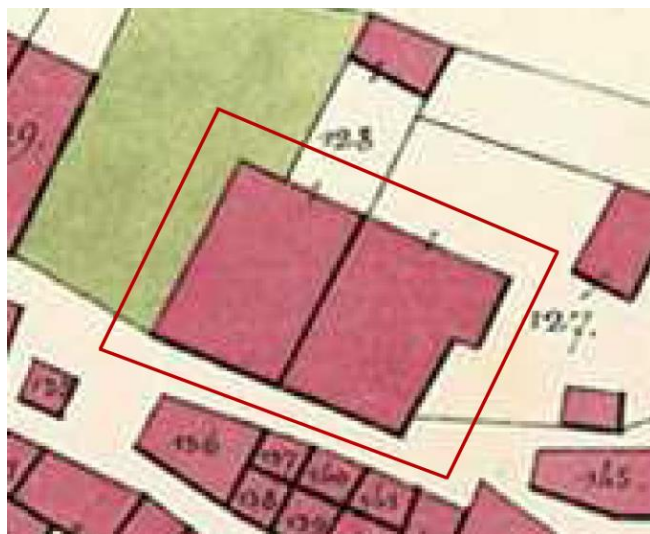
• BLOK 7

Ulica Marina Bemba

Niz od pet kuća na sjevernoj strani ulice Marina Bemba obuhvaćen „A“ zonom zaštite je krajnji jugoistočni dio znatno većeg bloka u kojemu se nalazi i hotel „Kristal“.



Položaj niza kuća obuhvaćenih zonom „A“ zaštite unutar većeg bloka na ortofoto snimku (gore) i shema izgrađenosti bloka (dolje)



Dio bloka 7 obuhvaćen zonom „A“ zaštite na katastarskim kartama iz 1818. (gore lijevo), 1877. (gore desno), 1897. (dolje lijevo) i 1933. godine (dolje desno)

Ulica Marina Bemba 8 (k. č. 2332)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana lomljenim i priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Glavno, južno pročelje nije žbukano i rastvoreno je s dva prozora i vratima prizemlja te s po dva prozora svakog kata. Prozori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, a vrata u profiliranom kamenom okviru. Iznad svih otvora osim prozora u središtu prizemlja izvedeni su rasteretni lukovi od opeke ili kamena. Istočno, zabatno pročelje rastvoreno je nizom prozora katova i potkrovlja u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, te recentnim prozorom i vratima prizemlja. Uz vrata je izveden ustakljeni predprostor. Prizemlje je žbukano i oslikano, a katovi i potkrovlje nisu žbukani. Na neožbukanim dijelovima vidljivi su tragovi prezidavanja i popravaka. Zapadno pročelje, dijelom žbukano, rastvoreno je s dva jednostavna prozora prvog kata i jednim prozorom drugog kata. Na pročelju je vidljiv trag zabata katnice na susjednoj k. č. 2333/2. Južni dio pročelja u visini prizemlja i prvog kata skošen je prema van u odnosu na ravninu pročelja. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje (gore) i detalj pročelja (lijevo)



*Istočno pročelje (gore) i zapadno pročelje
(dolje)*

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna obnova pročelja
- VALORIZACIJA:** Ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Uklanjanje klima uređaja, preoblikovanje i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Marina Bemba 10 (k. č. 2333/1 i 2333/2)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama, povučena od regulacijske linije ulice prema unutrašnjosti čestice, s uređenim prevrtom ograđenim kamenom ogradom s ispunom od kovanog željeza. Južno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s vratima i prozorom prizemlja, s vratima i dva prozora prvog kata i s dva prozora drugog kata. Vrata prvog kata dostupna su preko otvorenog vanjskog stubišta obloženog kamenom, prislonjenog uz zapadni zid susjedne kuće na k. č. 2332. Otvori prizemlja i prvog kata su recentni ili recentno preoblikovani, dok su prozori drugog kata izvornih dimenzija, sa sačuvanim profiliranim kamenim klupčicama na profiliranim kamenim konzolama. Pročelje završava recentno izvedenim profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešno krovište sa strehom prema ulici, pokriveno kupom kanalicom.



Južno pročelje

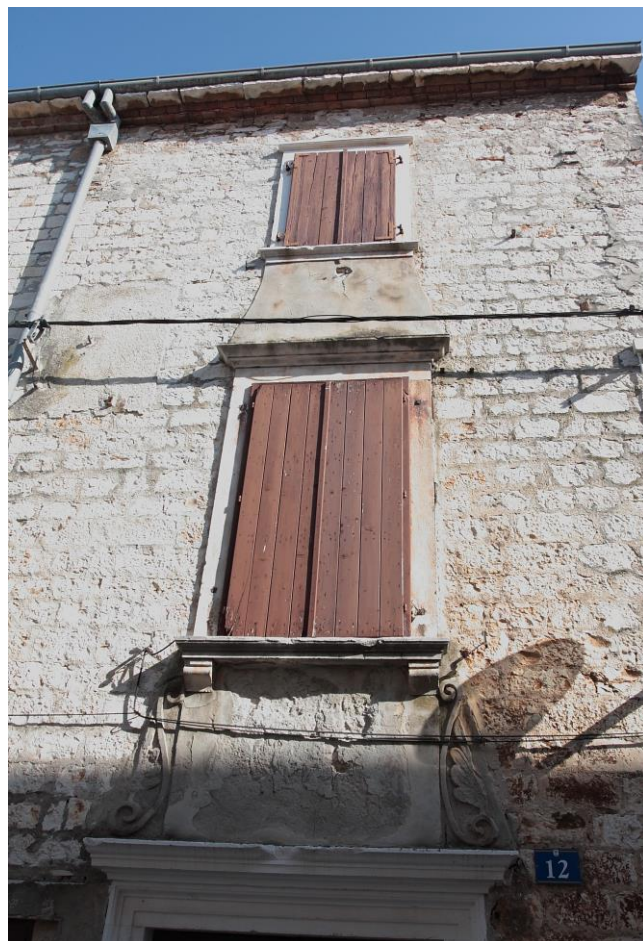
VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna rekonstrukcija pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Preoblikovanje pročelja, uklanjanje vanjskog stubišta i preoblikovanje ogradnog zida parcele, prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Marina Bemba 12 i 14 (k. č. 2334 i 2335)

Ugrađena dvodijelna stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana klesanim i priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Kuća je vlasnički prepolovljena na istočni dio (k. br. 12) i zapadni dio (k. br. 14). Južno, ulično pročelje nije žbukano, osim na manjim djelovima gdje je popravljano, i rastvoreno je s dvojim vratima i po dva prozora prizemlja i s po jednim prozorom svakog kata. Istočna vrata prizemlja su u profiliranom kamenom okviru s profiliranim nadvratnim vijencem. Iznad vrata, u donjoj zoni prvog kata, vjerojatno je bila postavljena izvjesna kamena ploča, na što upućuju tragovi popravaka i volute izvedene u žbuki bočno od položaja ploče. Ostali otvori prizemlja su recentni, a iznad zapadnih vrata sačuvan je kameni rasteretni luk ranijeg, užeg otvora. Prozori katova su u pravokutnim kamenim okvirima, s profiliranim klupčicama. Klupčice prvog kata položene su na kamene profilirane konzole. Iznad prozora prvog kata izvedeni su i profilirani kameni natprozorni vijenci. Pročelje završava jednostavnim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešno krovište sa strehom prema ulici, pokriveno kupom kanalicom.



Južno i istočno pročelje (lijevo) i istočna vrata prizemlja (desno)



Prvi i drugi kat južnog pročelja – istočni dio (desno) i zapadni dio (lijevo)

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 17./18. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna obnova pročelja
- VALORIZACIJA:** Ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Preoblikovanje i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Izvršiti rekonstrukciju štukature nad ulazom, ako postoje podaci temeljem starih fotografija i sl. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Marina Bemba 16 (k. č. 2336)

Poluugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Južno, ulično pročelje je žbukano i rastvoreno je s vratima i prozorom prizemlja i s po jednim prozorom svakog kata. Žbuka je trošna i na dijelovima je otpala. Recentno povećani prozor prizemlja je u pravokutnom okviru obrađenom žbukom, a ostali otvori su u pravokutnim kamenim okvirima, s profiliranim klupčicama. Vrata su za jednu stubu povišena u odnosu na ulicu. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je trostrešno krovništvo sa zabatom na istoku, pokriveno kupom kanalicom. Zapadno pročelje najvećim dijelom nije žbukano i rastvoreno je s dva manja prozora prizemlja, jednostavnim prozorom prvog kata te balkonskim vratima i manjim prozorom drugog kata. Francuski balkon drugog kata izveden je s ogradom od kovanog željeza.



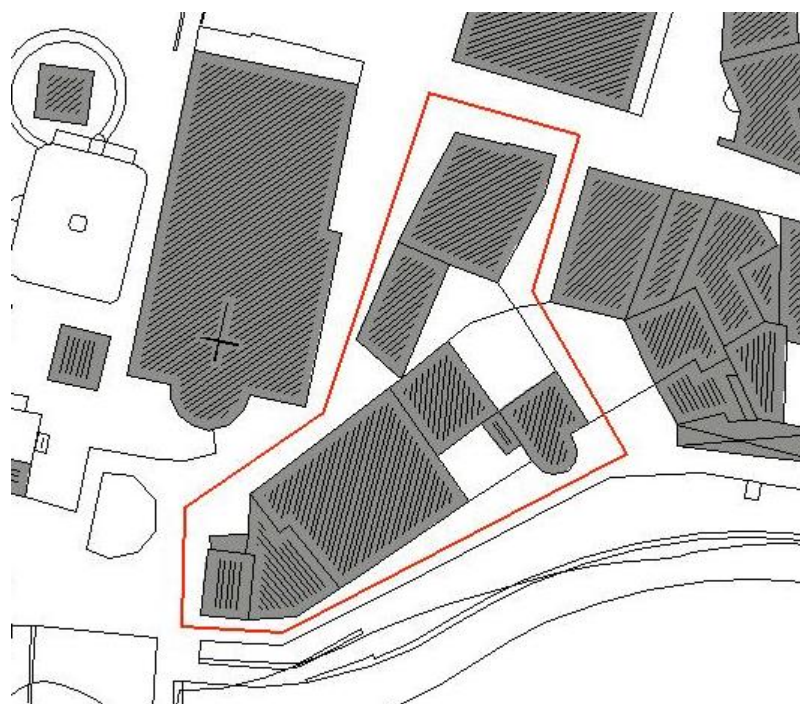
*Zapadno pročelje (lijevo) i
južno pročelje (desno)*

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19. stoljeće na ranijoj matrici, s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje balkona na zapadnom i nadstrešnice na južnom pročelju te preoblikovanje i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

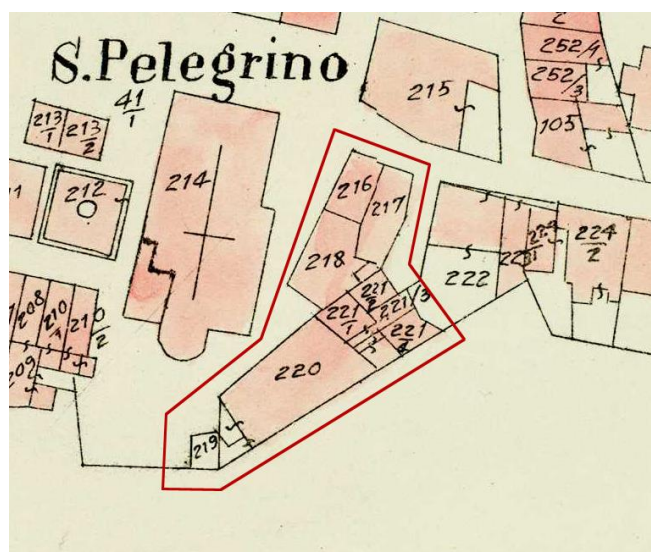
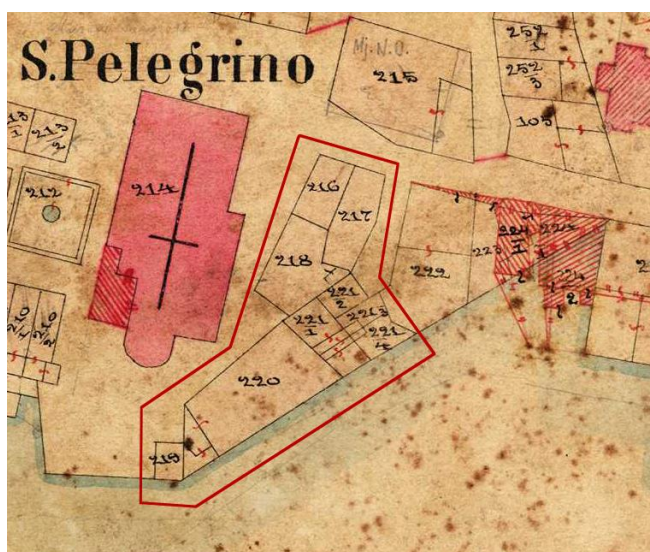
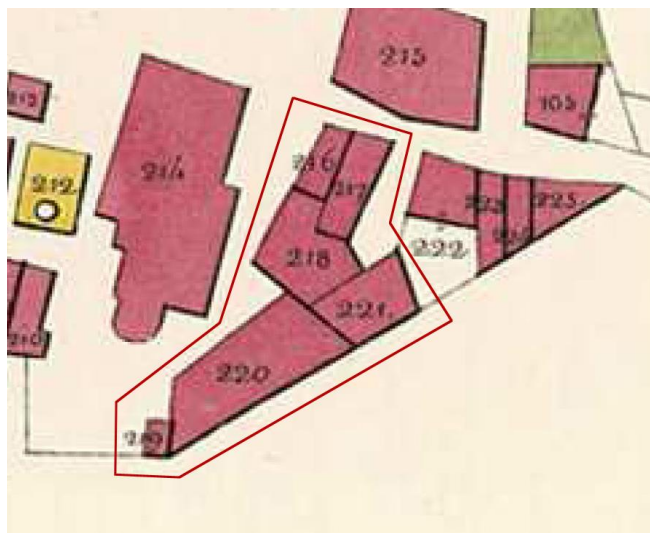
• BLOK 8

Ulica Giuseppea Garibaldija – Ulica pod urom – Gradska plaža – Ulica tornja

Blok nepravilnog tlocrta omeđen je Ulicom Giuseppea Garibaldija na sjeveru, Ulicom pod urom na zapadu, gradskom plažom na jugu i Ulicom tornja na istoku. Blok se sastoji od nekoliko stambeno-poslovnih građevina nastalih na prostoru između jugoistočnog poteza gradskog zida i župne crkve.



Položaj bloka 8 na ortofoto snimku (gore) i shema izgrađenosti (dolje)



Blok 8 na katastarskim kartama iz 1818. (gore lijevo), 1877. (gore desno), 1897. (dolje lijevo) i 1933. godine (dolje desno)

Ulica Giuseppea Garibaldija 27 i Ulica pod urom 1 (k. č. 2432)

Poluugrađena dvodijelna stambeno-poslovna dvokatnica smještena je između Ulice Giuseppea Garibaldija na sjeveru, Ulice pod urom na zapadu i Ulice tornja na istoku. Nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Zapadni dio kuće je neznatno niži i s manjim prozorima na pročeljima katova. Zapadno pročelje rastvoreno je nizom vrata i izloga prizemlja te s po tri prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim žbukanim okvirima. Sjeverno pročelje rastvoreno je s dvojim vratima i dva prozora prizemlja te s po dva prozora katova na istočnom i po jednim prozorom svakog kata na zapadnom dijelu, sve u jednostavnim pravokutnim žbukanim okvirima. Istočno pročelje rastvoreno je s vratima i dva prozora prizemlja i s po tri prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim žbukanim okvirima. Pročelja istočnog dijela završavaju jednostavnim krovnim vijencem iznad kojega je jednostrešno krovište lomljeno oko sjeveroistočnog ugla, sa strehama prema ulici, pokriveno kupom kanalicom. Na jugoistočnom dijelu krova izveden je manji belveder. Pročelja zapadnog dijela završavaju jednostavnim krovnim vijencem iznad kojega je jednostrešno krovište lomljeno oko sjeverozapadnog ugla, sa strehama prema ulici, pokriveno kupom kanalicom.



Sjeverno i zapadno pročelje (gore) i dio istočnog pročelja (desno)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	17./18. stoljeće na ranijoj matrici s kasnijim preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje neprimjerenih reklamnih sadržaja i klima uređaja te obnova svih pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica pod urom 3 (k. č. 2433)

Poluugrađena stambena trokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Žbuka na pročeljima je velikim dijelom oštećena. Na zapadnom, uličnom pročelju otvori su raspoređeni u tri vertikalne osi, s vratima prizemlja i prozorima katova, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. U dijelu prizemlja sačuvana je mineralna žbukana ploha s horizontalnim prugama koja oponaša kameni zid. Južno ulično pročelje rastvoreno je s po jednim prozorom svake etaže, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Jednostrešni krov lomljen oko jugozapadnog ugla, sa strehama prema ulici, pokriven je kupom kanalicom.

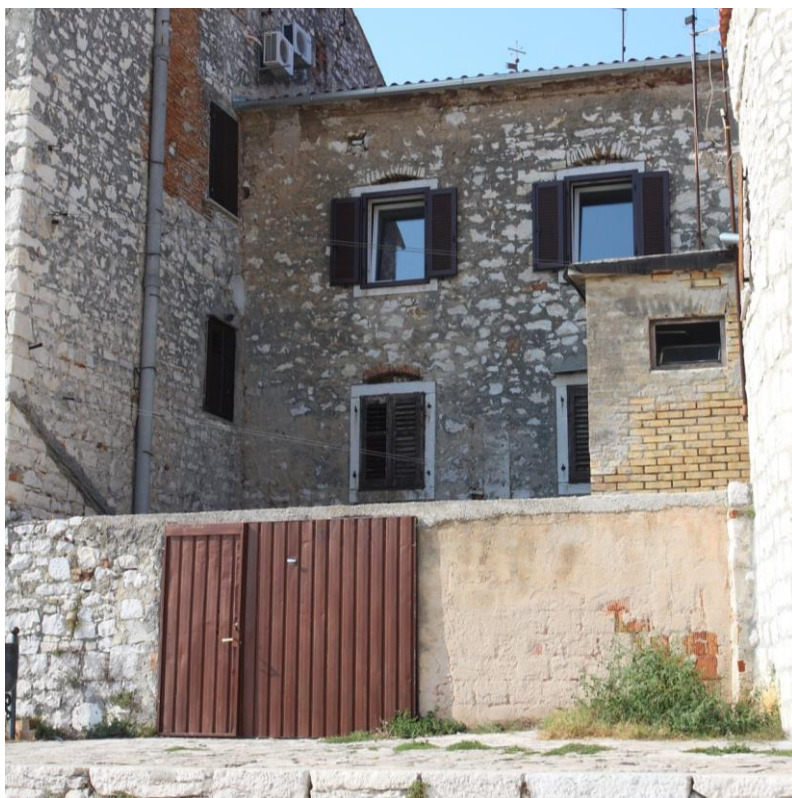


Zapadno pročelje (lijevo) i južno pročelje (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	17./18. stoljeće na ranijoj matrici
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica pod urom 5 (k. č. 2435)

Poluugrađena stambena dvokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana kamenom, neožbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Na sjevernom pročelju, orijentiranom prema Ulici pod urom, nalaze se vrata prizemlja i po jedan prozor svakog kata, u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima s rasteretnim lukovima od opeke. Na južnom, dvorišnom pročelju otvori u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima s rasteretnim lukovima od opeke i kamena raspoređeni su u dvije vertikalne osi. Dvostrešni krov sa strehama prema ulici i dvorištu pokriven je kupom kanalicom. Krajnji zapadni dio južnog ogradnog zida dvorišta je ostatak južnog gradskog bedema. Uz jugoistočni ugao kuće izvedena je u opeci neprimjerena jednokatna dogradnja.



Južno pročelje i ogradni zid dvorišta (gore) i sjeverno pročelje (desno)



VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće na ranijoj matrici
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje južne dogradnje i preoblikovanje ogradnog zida dvorišta prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica pod urom 7 (k. č. 2434/1)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, smještena između Ulice pod urom na sjeveru i gradske plaže na jugu. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Zidana je priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Na žbukanom sjevernom, uličnom pročelju, sa žbukanim soklom, otvori su raspoređeni u tri vertikalne osi s vratima u središtu prizemlja i prozorima u stalim pozicijama, osim u prizemlju zapadno, gdje je prozor pretvoren u vrata s krajnje neprimjerenom nadstrešnicom. Svi otvori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem. Južno, neožbukano pročelje, temeljeno na ostacima južnog gradskog bedema, rastvoreno je s po tri prozora svake etaže, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima. Uz pročelje su na neprimjeren način dozidana dva dimnjaka. Dvostrešni krov sa strehama prema ulici i plaži pokriven je kupom kanalicom. U veži je sačuvano staro kameno opločenje poda. U prostoru nepravilnog tlocrta zapadno od kuće recentno je izvedena dijelom prizemna a dijelom dvokatna neprimjerena dogradnja uz koju su prislonjeni dimnjaci i ventilacijske cijevi restoranskog pogona u prizemlju.



Sjeverno pročelje i dogradnje uz zapadni zid



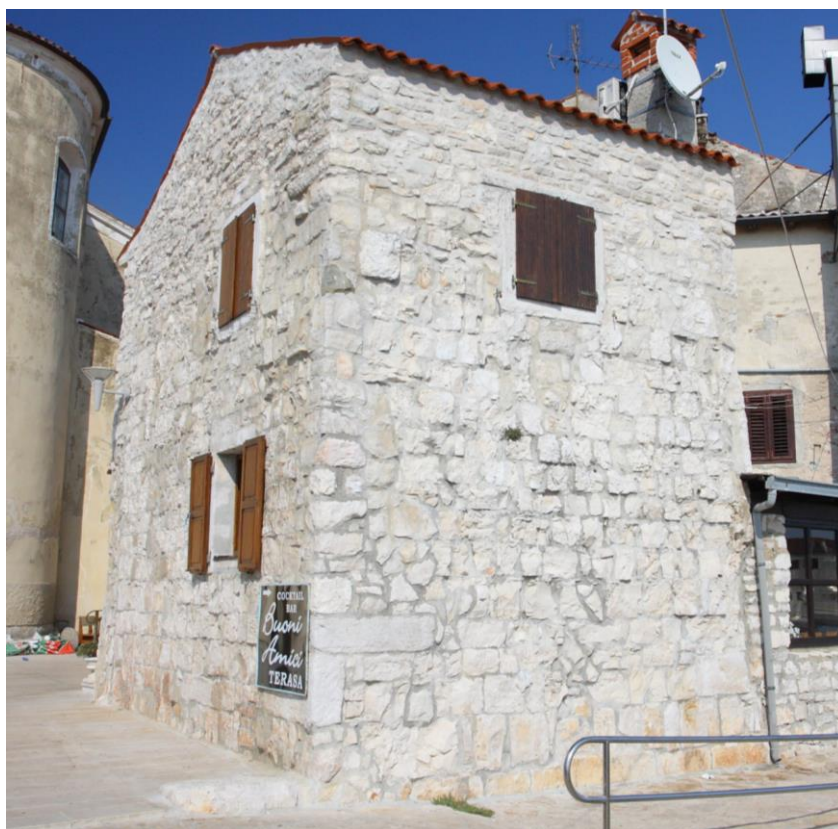
*Južno pročelje i dogradnje (gore lijevo i desno) i detalj
poda ulaznog prostora (desno)*



- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
- VRIJEME:** 18./19. stoljeće, na temeljima gradskog bedema, s kasnijim dogradnjama i preoblikovanjima
- GRAĐEVNO STANJE:** Dobro, nužna obnova pročelja
- VALORIZACIJA:** Ambijentalna vrijednost
- SMJERNICE I UVJETI:** Uklanjanje nadstrešnice na sjevernom pročelju, uklanjanje svih dogradnji uz zapadni zid osnovnog volumena, uklanjanje dimnjaka i ventilacijskih cijevi na južnim pročeljima i rekonstrukcija osnovnog volumena građevine, uključivo obnova i preoblikovanje svih pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica pod urom 9 (k. č. 2434/2)

Poluugrađena stambena katnica pravokutnog je tlocrta, zidana kamenom različitih stupnjeva obrade, neožbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama, podignuta na ostacima nekadašnje kule u sklopu južnog gradskog bedema. Na sjevernom pročelju nalaze se vrata i prozor prizemlja i prozor kata, na zapadnom pročelju po jedan prozor prizemlja i kata, te na južnom pročelju jedan prozor kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Vrata sjevernog pročelja povišena su u odnosu na razinu ulice i dostupna preko vanjskog stubišta s podestom. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



Pogled sa sjeverozapada (gore) i s jugozapada (dolje)

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 14. stoljeće, s kasnijim dogradnjama i preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje nadstrešnice na sjevernom pročelju, preoblikovanje pristupnog stubišta i podesta te održavanje prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela..

Ulica tornja 3 (k. č. 2436 i 2438)

Poluugrađena stambena katnica pravokutnog je tlocrta, zidana klesanim i priklesanim kamenom, neožbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama, podignuta na ostacima nekadašnje kule u sklopu južnog gradskog bedema. Na glavnom, južnom pročelju, orijentiranom prema obali, koje najvećim dijelom čini oplošje poluvaljkastog volumena u gabaritu nekadašnje kule, nalaze se vrata i prozor prizemlja i tri prozora kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima otvaranim naknadno u već izgrađenim zidovima. U visokom sjevernom kamenom ogradnom zidu dvorišta prema Ulici tornja nalaze se dvojna vrata u pravokutnim kamenim okvirima. Kosi krov složenog oblika sa strehama prema jugu pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje (gore lijevo i desno) i sjeverni ogradni zid dvorišta (desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 13.-15. stoljeće, s kasnijim dogradnjama i preoblikovanjima
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje nadstrešnice na sjevernom pročelju, preoblikovanje pristupnog stubišta i podesta. U prostoru dvorišta je moguća interpolacija, što bi mogla jedino potvrditi provedena istraživanja i arhitektonski snimak, koji će biti sastavni dio projekta, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.



Ulica tornja ?? (k. č. 2437)

Ostaci vanjskih zidova stambene dvokatnice nepravilnog tlocrta, zidane klesanim i priklesanim kamenom. Na sjeveroistočnom uličnom pročelju nalaze se recentna vrata prizemlja i po jedan jednostavni pravokutni kameni prozorski okvir svakog kata, s rasteretnim lukovima od opeke.



Sjeveroistočno pročelje

VRSTA: Ostaci građevine unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 17./18. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Ruševno
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Rekonstrukcija građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

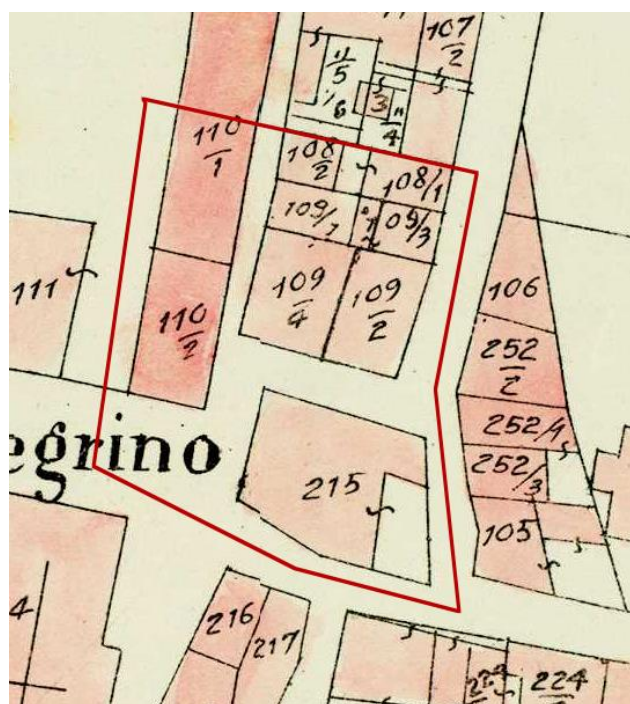
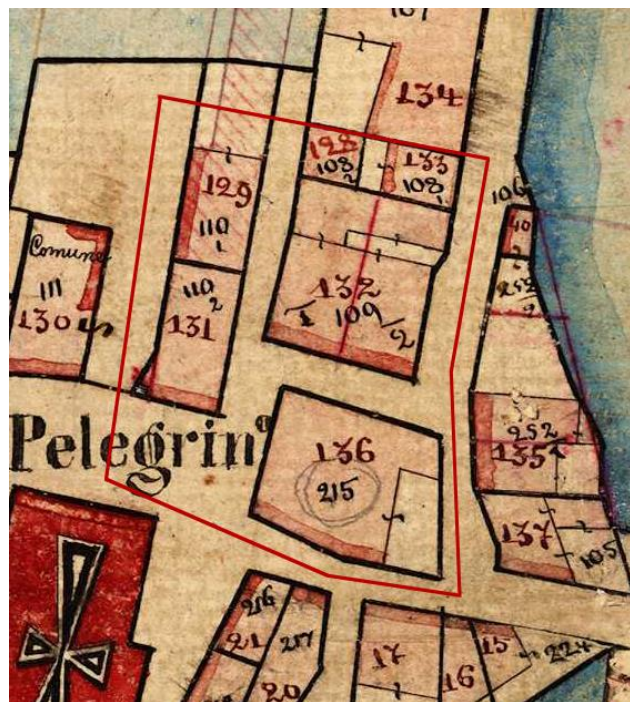
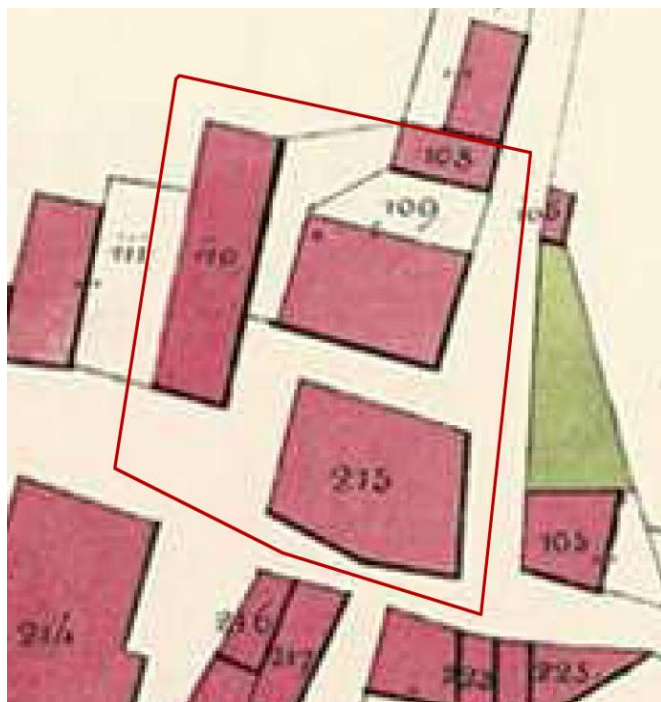
• BLOK 9

Trg slobode – Ulica Giuseppea Mazzinija – Ulica Giuseppea Garibaldija – Kvarnerska ulica – Limarska ulica

Blok nepravilnog tlocrta omeđen je Trgom slobode na zapadu, recentno izgrađenom stambeno-poslovnom zgradom na sjeveru, Ulicom Giuseppea Mazzinija na istoku, te Ulicom Giuseppea Garibaldija na jugu. Blok je podijeljen na istočni i zapadni dio Kvarnerskom ulicom, koja se na sjevernom kraju prolazom kroz prizemlje stambeno-poslovne zgrade spaja s Obalom Josipa Broza Tita. U istočnom dijelu bloka pruža se Limarska ulica koja spaja Kvarnersku ulicu i Ulicu Giuseppea Mazzinija.



Blok 9 na ortofoto snimku (lijevo) i shema izgrađenosti bloka (desno)



Blok 9 na katastarskim kartama iz 1818. (gore lijevo), 1877. (gore desno), 1897. (dolje lijevo) i 1933. godine (dolje desno)

Trg slobode 9 (k. č. 2310)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, smještena između jugoistočnog dijela Trga slobode, Kvarnerske ulice i zapadnog završetka Ulice Giuseppea Garibaldija. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sva pročelja su žbukana. Otvori na zapadnom pročelju raspoređeni su u četiri vertikalne osi, s vratima i izlozima prizemlja i prozorima katova. Na južnom pročelju nalaze se troja vrata prizemlja, dva prozora i balkonska vrata prvog kata te dva prozora drugog kata. U središtu prvog kata izveden je balkon na kamenim konzolama, s kamenom ogradom, a u središtu drugog kata postavljene su skulpture dva pota s kopljima koji pridržavaju lavlju glavu. Nad otvorima prvog kata na zapadnom i južnom pročelju izvedeni su timpanoni na konzolama, a pročelja su razdjeljena potprozornim i međuetajnim vijencima. Istočno pročelje oblikovano je skromnije, s jednostavnim otvorima na svim etažama. Trostrešni krov sa zabatom na sjeveru pokriven je kupom kanalicom.



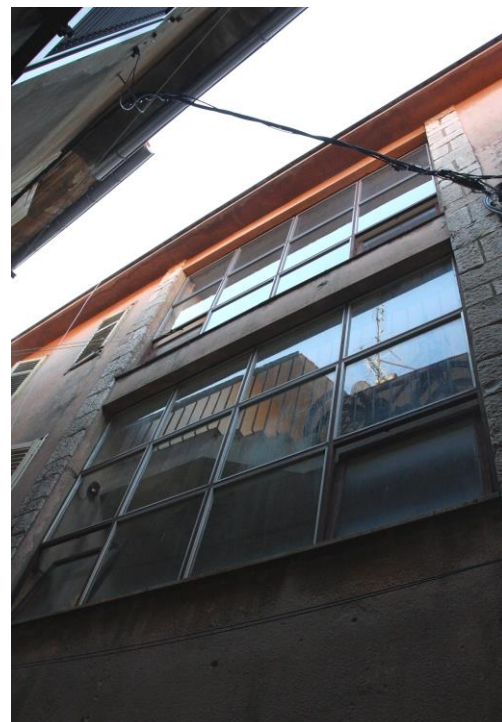
Zapadno pročelje (gore), južno pročelje (desno gore) i detalj južnog pročelja (desno dolje)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	18. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje klima uređaja i tendi s pročelja te preoblikovanje otvora u prizemlju i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.



Kvarnerska ulica 1 (k. č. 2309)

Ugrađena recentna stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katovima. Smještena je između Trga slobode na zapadu i Kvarnerske ulice na istoku. Pročelja su žbukana, s dijelovima obloženim kamenim pločicama. Prizemlje zapadnog pročelja rastvoreno je izlozima poslovnih prostora, dok katovima dominiraju lođe. U središtu istočnog pročelja je ostakljeno stubište. Dvostrešni krov sa strehama prema istoku i zapadu pokriven je kupom kanalicom.



Zapadno pročelje (lijevo) i dio istočnog pročelja (desno)

VRSTA: Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Građevina je uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje neprimjerenih reklamnih panoa i tendi s pročelja i održavanje, a sve eventualne radove provoditi u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Kvarnerska ulica 2 i 4 i Ulica Giuseppea Mazzinija 3 (k. č. 2306)

Ugrađena dvodjelna stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katovima. Smještena je između Kvarnerske ulice na zapadu i Ulice Giuseppea Mazzinija na istoku. Zidana je priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Zapadno pročelje je žbukano u širini južnog volumena i neožbukano u širini sjevernog volumena, s dvojim vratima i prozorom prizemlja te po tri prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Istočno pročelje je žbukano, s trojim vratima prizemlja i po tri prozora svakog kata sjevernog, dvokatnog volumena te vratima prizemlja i prozorom kata južnog, jednokatnog volumena, sve u pravokutnim žbukanim okvirima. Uz sjeveroistočni ugao kuće je prezentirano skošenje, vjerojatno ranijeg zida, do visine drugog kata, danas spojen sa susjednom recentno izgrađenom dvokatnicom. Kosi krov složenog oblika sa strehama prema istoku i zapadu pokriven je kupom kanalicom.



Istočno pročelje (lijevo i sredina) i zapadno pročelje (desno)

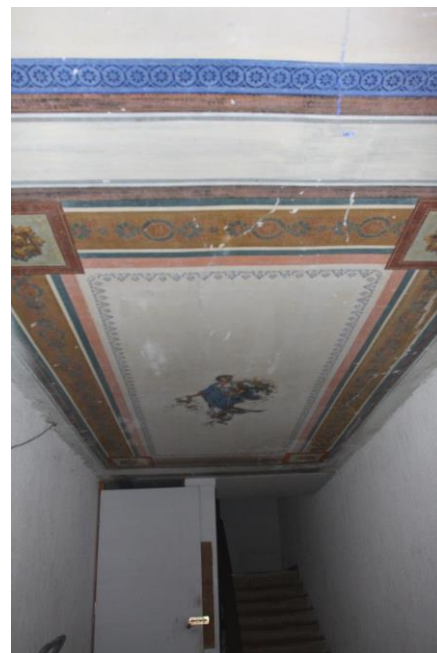
VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19./20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tendi i neprimjerenih reklamnih panoa s pročelja te žbukanje južnog, zabatnog zida „na tanko“ produžnom žbukom. Svi radovi moraju se temeljiti na smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Giuseppea Mazzinija 1 i Limarska ulica 2 i 4 (k. č. 2305)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, s poslovno-stambenim prizemljem i stambenim katovima. Smještena je između Kvarnerske ulice na zapadu, Limarske ulice na jugu i Ulice Giuseppea Mazzinija na istoku. Zidana je kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Južno, zabatno pročelje, orijentirano prema Limarskoj ulici, rastvoreno je s četvorim vratima i tri prozora pritemlja te s po pet prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, osim dva najistočnija otvora prizemlja koji su u pravokutnim žbukanim okvirima. Istočno pročelje rastvoreno je recentnim vratima i izlozima prizemlja te s po tri prozora svakog kata u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Zapadno pročelje, orijentirano prema Kvarnerskoj ulici, rastvoreno je jednostavnim prozorima u svim etažama. Pročelja završavaju kontinuiranim profiliranim krovnim vijencem, prevučeni i preko zabatnog južnog pročelja zajedno sa strehom pokrivenom kupom kanalicom. U interijeru veže sačuvano je staro kameno popločenje poda, kameno stubište i oslikani stropovi. Dvostrešni krov sa strehama prema istoku i zapadu pokriven je kupom kanalicom.



Južno pročelje (lijevo) i istočno pročelje (desno)



*Vrata na južnom pročelju (lijevo), pod (sredina) i strop (desno gore) u veži;
zapadno pročelje (desno dolje)*



VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19./20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Loše
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje klima uređaja s pročelja te preoblikovanje i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Trg slobode 7 (k. č. 2303)

Slobodnostojeća reprezentativna dvokatnica pravokutnog tlocrta u kojoj je smještena gradska uprava i ispostave državnih službi. Smještena je između Trga slobode i Kvarnerske ulice na zapadu, Limarske ulice na sjeveru, Ulice Giuseppea Mazzinija na istoku i Ulice Giuseppea Garibaldija na jugu. Zidana je kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Pročelja su žbukana, s kamenim soklom i različitom obradom žbuke po katovima. Ploha prizemlja i donjeg dijela prvog kata je razdijeljena horizontalnim prugama između kojih je ispunjena od grube mineralne žbuke. Središnji dio prvog kata, u visini prozora, razdijeljen je horizontalnim prugama unutar glatke žbukane površine, dok su gornji dio prvog kata i drugi kat žbukani glatkom žbukom. Na kontaktima zona i u visini nadvoja prozora drugog kata izvedeni su plitki međuetažni vijenci. Prozori na sjevernom i južno pročelju su raspoređeni u pet vertikalnih osi, a na istočnom i zapadnom u tri vertikalne osi. Svi prozori su u pravokutnim okvirima s bordurama u žbuki. Između prozora drugog kata mjestimično su ugrađeni medaljoni. Iznad vrata, smještenih u središtu prizemlja zapadnog pročelja, postavljen je grb grada. Četverostrešni krov pokriven je kupom kanalicom.



Zapadno i južno pročelje



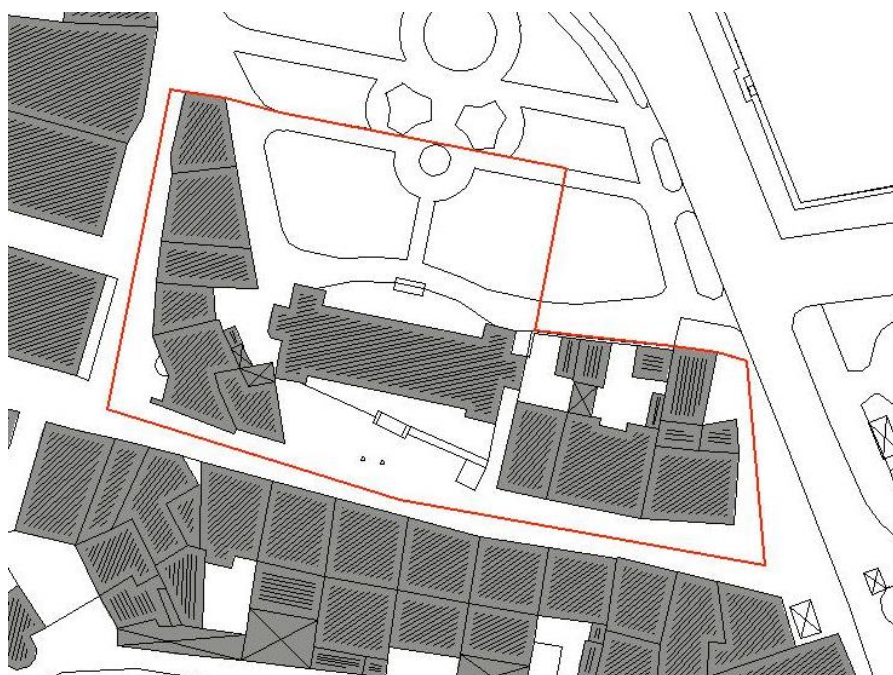
Istočno pročelje (lijevo) i sjeverno pročelje (desno)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19./20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Održavanje građevine

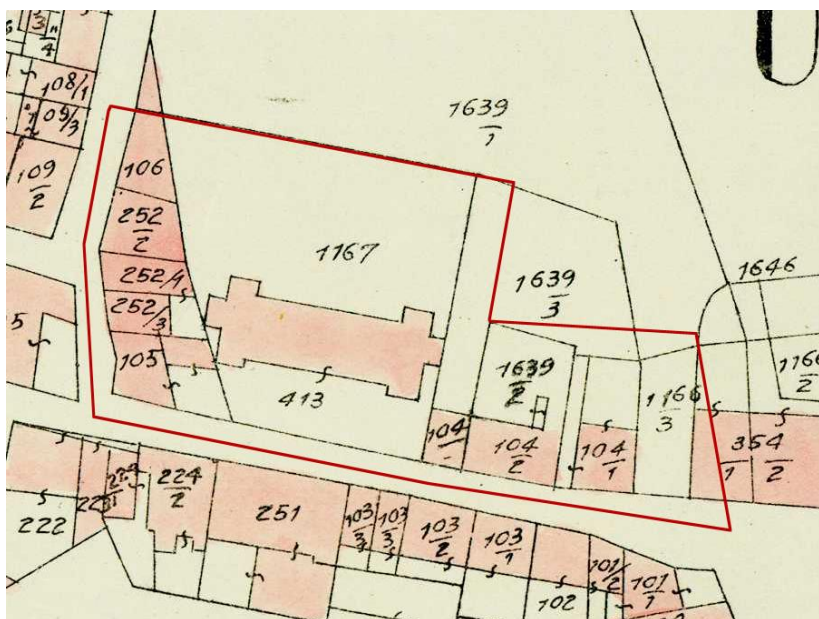
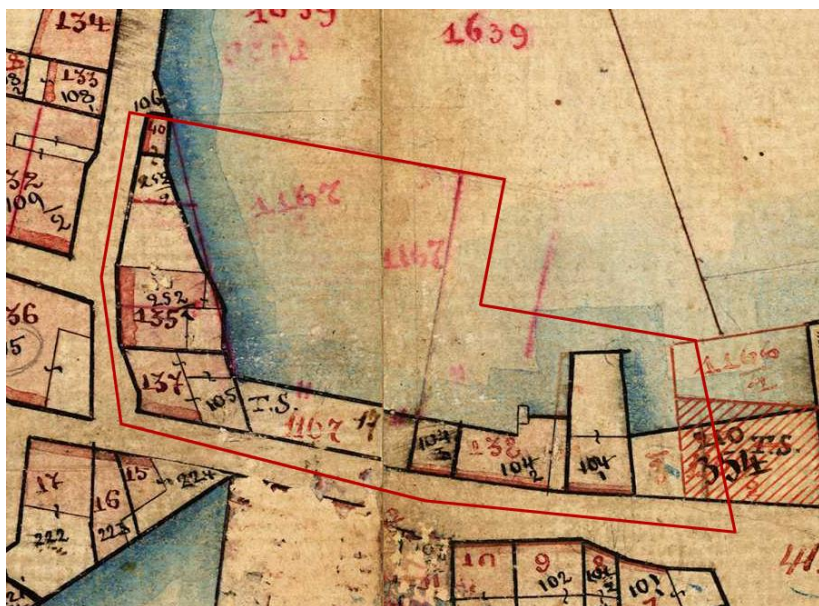
- **BLOK 10**

Ulica Giuseppea Garibaldija – Ulica Giuseppea Mazzinija – Obala Josipa Broza Tita – Trg Marije i Line

Blok nepravilnog tlocrta omeđen je Ulicom Giuseppea Garibaldija na jugu, Ulicom Giuseppea Mazzinija na zapadu, perivojem uz Obalu Josipa Broza Tita na sjeveru i Trgom Marije i Line na istoku. Blok se sastoji od dvije grupe izgradnje, uz sjevernu stranu Ulice Giuseppea Garibaldija i istočnu stranu Ulice Giuseppea Mazzinija, između kojih se nalazi slobodnostojeća zgrada gradske uprave.



Blok 10 na ortofoto snimku (gore) i shema izgrađenosti bloka (dolje)



Blok 10 na katastarskim kartama iz 1877.
(gore), 1897. (sredina) i 1933. godine
(dolje)

Ulica Giuseppea Garibaldija 2 (k. č. 2292)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, smještena na sjeverozapadnom uglu Ulice Giuseppea Garibaldija i Trga Marije i Line. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sva pročelja su žbukana. Otvori na južnom pročelju raspoređeni su u četiri vertikalne osi, s trojim vratima i prozorom prizemlja i prozorima katova. Na istočnom, zabatnom pročelju recentno su izvedena vrata i izlozi prizemlja i prozor drugog kata. Svi otvori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Uz sjeverno pročelje, orijentirano prema perivoju na Obali Josipa Broza Tita, recentno je izvedena jednokatna dogradnja te nadstrešnica za terasu cafe bara. Dvostrešni krov sa strehama na sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



Južno i istočno pročelje (gore) i dogradnje i nadstrešnica uz sjeverno pročelje (dolje)

VRSTA:	Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova i rekonstrukcija pročelja
VALORIZACIJA:	Građevina je uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje klima uređaja, tendi i neprimjerenih reklamnih sadržaja, uklanjanje svih dogradnji sjeverno od osnovnog volumena građevine, uklanjanje nadstrešnice te preoblikovanje i obnova svih pročelja. Moguće je izvršiti interpolaciju na sjevernom dijelu parcele, samo temeljem provedenih istraživanja i višestupanjskog usklađivanja projektne dokumentacije s mišljenjem i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Pretpostavljena visina interpoliranod dijela građevine je P+2.

Ulica Giuseppea Garibaldija 4 (k. č. 2293)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica U-tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katovima. Žbukano južno, ulično pročelje rastvoreno je s po tri prozora svakog kata i s dvojim vratima i recentno probijenim izlogom prizemlja. Izvorni otvori su u pravokutnim kamenim okvirima, a prozori prvog kata imaju i profilirane kamene natprozorne vijence. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešni krov sa strehom prema ulici, pokriven kupom kanalicom. Na sjevernom, dvorišnom pročelju izvedeni su neprimjereni balkoni. Dvorište je od perivoja sjeverno od čestice ograđeno visokim žbukanim zidom sa soklom i rubovima naglašenim neožbukanim klesancima, i kamenim portalom s polukružnim nadvojem u središtu.



Južno pročelje (gore) i dvorišni zid (dolje)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna rekonstrukcija i obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja s južnog pročelja, uklanjanje balkona sa sjevernog pročelja te preoblikovanje i obnova svih pročelja i dvorišnog zida, prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Giuseppea Garibaldija 4a (k. č. 2294)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katovima. Sva pročelja su žbukana. Južno, ulično pročelje rastvoreno je s vratima i dva izloga prizemlja i s po dva prozora svakog kata. Zapadno pročelje, orijentirano prema proširenju ulice, rastvoreno je s vratima i izlogom prizemlja i po jednim prozorom svakog kata. Na sjevernom, dvorišnom pročelju prozori su raspoređeni u dvije vertikalne osi. Svi otvori su u pravokutnim žbukanim okvirima. Pročelje završavaju kontinuiranim profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je trostrešni krov sa zabatom na istoku, pokriven kupom kanalicom. Na sjevernom, dvorišnom pročelju izvedeni su neprimjereni balkoni. Dvorište je od perivoja sjeverno od čestice ograđeno visokim žbukanim zidom s jednostavnim kamenim portalom u središtu.



Jugozapadni ugao (lijevo) i dvorišni zid (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje klima uređaja, tendi i neprimjerenih reklamnih panoa i obnova pročelja, sve u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Giuseppea Garibaldija 6 (k. č. 2295)

Slobodnostojeća katnica s visokim potkrovljem, H-tlocrta, izdužena paralelno s ulicom, u kojoj je smještena gradska uprava. Smještena je neposredno sjeveroistočno od položaja povijesnih istočnih gradskih vrata. Glavno, južno ulično pročelje rastvoreno je s četvorim vratima i šest prozora prizemlja, s dvojim balkonskim vratima i osam prozora kata i trakom prozora potkrovlja. Na katu je izveden balkon s metalnom ogradom. Sjeverno pročelje rastvoreno je s četvorim vratima i šest prozora prizemlja, s deset prozora kata i trakom prozora potkrovlja. Pročelja su žbukana, s kamenim soklom i plitkim međetažnim vijencima. Potezi prozora recentno povišenog potkrovlja nalaze se neposredno iznad profiliranog krovnog vijenca.



Južno pročelje (gore) i sjeverno pročelje (dolje)

Žbuka prizemlja sjevernog pročelja i rubova južnog pročelja obrađena je strukturom koja oponaša vez kamena. Otvori prizemlja su u pravokutnim žbukanim, a otvori katova u profiliranim kamenim okvirima. Pristup vratima prizemlja je s podesta na blago nagnutom prostoru u odnosu na razinu ulice. Četverostrešni krov pokriven je kupom kanalicom.

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19./20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Održavanje građevine

Ulica Giuseppea Garibaldija 6a (k. č. 2301)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, smještena istočno od povijesnih, kopnenog ulaza u grad. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Južno, ulično pročelje je žbukano, s kamenim soklom, rastvoreno s vratima i prozorom prizemlja i s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava kamenim krovnim vijencem, prevučenim preko zaobljenog jugoistočnog ugla i istočnog pročelja, iznad kojega je trostrešno krovište sa zabatom na zapadu, pokriveno kupom kanalicom.



Južno i istočno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje klima uređaja i tende i sokla te obnova pročelja prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Giuseppea Garibaldija 8 (k. č. 2301)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, žbukanih pročelja, smještena na sjeveroistočnom uglu Ulice Giuseppea Garibaldija i Ulice Giuseppea Mazzinija. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Južno, ulično pročelje rastvoreno je s dvojim vratima i izlogom prizemlja i s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, osim recentno probijenog izloga koji je u žbukanom okviru. Uz jugozapadni ugao u produžetku južnog zida izveden je jaki kontrafor do visine drugog kata. Zapadno pročelje, orijentirano prema Ulici Giuseppea Mazzinija, s lomom na sredini, rastvoreno je s nizom recentnih izloga i vrata prizemlja te s dva jednostavna prozora prvog kata i s jednim prozorom drugog kata. Kosi krov složenog oblika sa strehama prema ulici pokriven je kupom kanalicom.



Zapadno i južno pročelje

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	!8./19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje klima uređaja, tendi i nadstrešnica s pročelja te obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Giuseppea Mazzinija 2 (k. č. 2299)

Ugrađena stambeno-poslovna katnica nepravilnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katom. Zdana je priklesanim kamenom, s drevnim međukatnim konstrukcijama. Zapadno, ulično pročelje je žbukanog kata i neožbukanog prizemlja, s dvojim vratima i prozorom prizemlja i s dva prozora kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava krovnim vijencem obloženim limom.



Zapadno pročelje

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	18./19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, obnova elemenata pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje klima uređaja i tende s pročelja te preoblikovanje pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije..

Ulica Giuseppea Mazzinija 4 (k. č. 2298)

Ugrađena stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, žbukanih pročelja, smještena između Ulice Giuseppea Mazzinija na zapadu i perivoja Obale Josipa Broza Tita na istoku. Zapadno, ulično pročelje rastvoreno je s vratima i prizemlja i s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim žbukanim okvirima. Nad prozorima drugog kata izvedena je plastična obrada žbuke. Pročelje je podijeljeno plitkim međuetaznim vijencima i završava profiliranim krovnim vijencem. Istočno pročelje, orijentirano prema perivoju, rastvoreno je vratima prizemlja u jednostavnom pravokutnom kamenom okviru te balkonskim vratima u pravokutnim žbukanim okvirima. Balkon prvog kata je vjerojatno izvorni, a balkon drugog kata je recentno izveden. Dvostrešni krov sa strehama prema zapadu i istoku i jednim manjim belvederom na zapadnoj starni pokriven je kupom kanalicom.



*Zapadno
pročelje
(lijevo) i
istočno
pročelje
(desno)*



- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 18./19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje balkona i plastične nadstrešnice s istočnog pročelja te preoblikovanje građevine i obnova pročelja prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Giuseppea Mazzinija 6 (k. č. 2297)

Ugrađena dvodjelnja stambena dvokatnica nepravilnog je tlocrta, žbukanih pročelja, smještena između Ulice Giuseppea Mazzinija na zapadu i perivoja Obale Josipa Broza Tita na istoku. Zapadno, ulično pročelje rastvoreno je s dvojim vratima i dva prozora prizemlja i s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim žbukanim okvirima, simetrično raspoređenim po katovima s obzirom na podjelu kuće na dva podjednaka dijela (sjeverni i južni). Prizemlje i prvi kat odvojeni su plitkim međuetaznim vijencem, a pročelje završava profiliranim krovnim vijencem. Istočno pročelje rastvoreno je dvojim vratima prizemlja te nizom jednostavnih prozora katova i međuetaja. Dvostrešni krov sa strehama prema zapadu i istoku pokriven je kupom kanalicom.



Zapadno pročelje (lijevo) i istočno pročelje (desno)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	18./19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje klima uređaja s istočnog pročelja te preoblikovanje i obnova pročelja prema projektu i smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Giuseppea Mazzinija 8 (k. č. 2296/2)

Recentna poluugrađena poslovna trokatnica nepravilnog je tlocrta, smještena između Ulice Giuseppea Mazzinija na zapadu i perivoja uz Obalu Josipa Broza Tita na sjeveru i istoku, na lokalitetu nekadašnje kule u sklopu gradskog obrambenog sustava. Sva pročelja su žbukana, s jednostavnim otvorima i tendama duž cijelog prizemlja. Dvostrešni krov sa strehama na istoku i zapadu pokriven je kupom kanalicom.



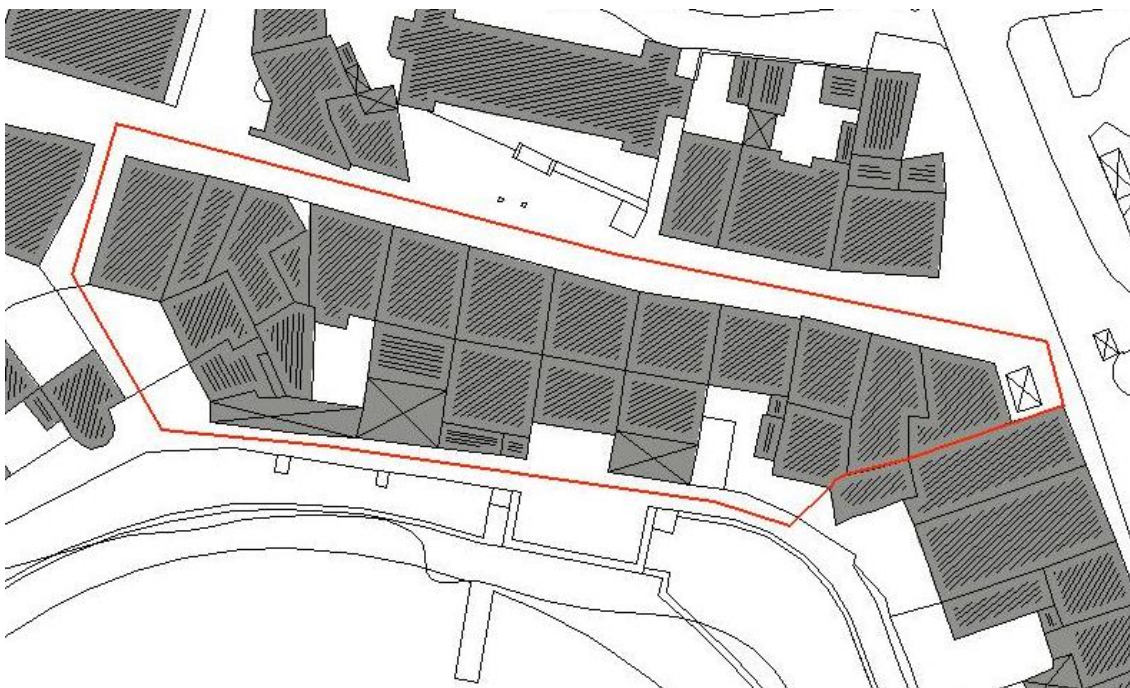
Istočno pročelje (lijevo), sjeverno pročelje (sredina) i zapadno pročelje (desno)

VRSTA:	Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	20./21. stoljeće na ranijim strukturama
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro
VALORIZACIJA:	Građevina nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI:	Zatečeni volumen građevine bi trebalo preoblikovati temeljem provedenih istražnih radova i arhitektonskog snimka koji će biti sastavni dio projektne dokumentacije, u koju treba uključiti i prezentaciju arheoloških nalaza izvornih gradskih bedema. Sve poslove treba provoditi u suradnji i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

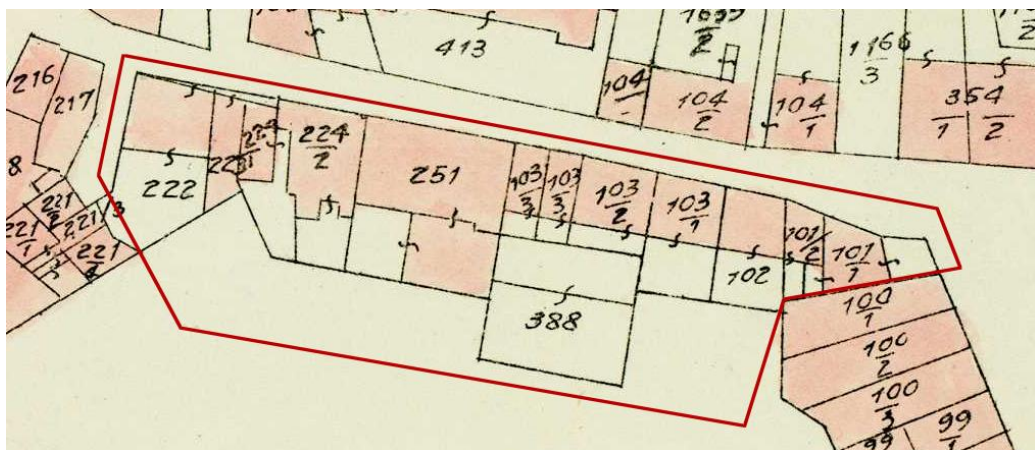
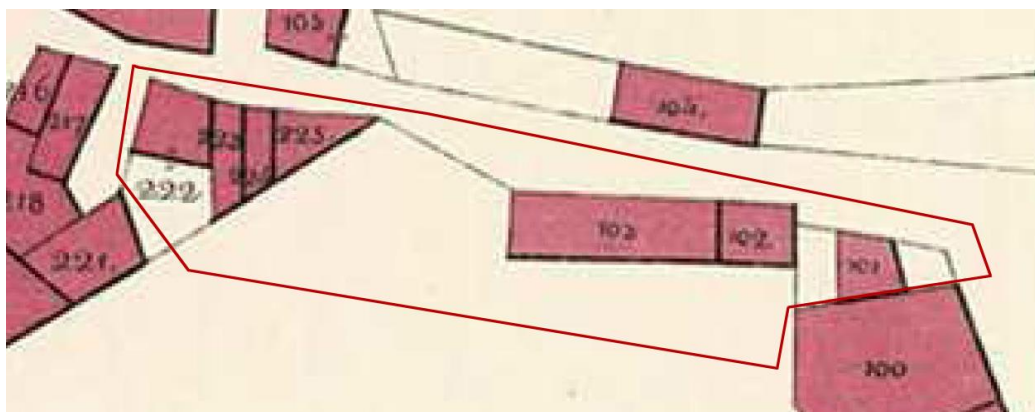
- **BLOK 11**

Ulica Giuseppea Garibaldija – Ulica tornja – gradska plaža

Blok omeđen Ulicom Giuseppea Garibaldija na sjeveru, Ulicom tornja na zapadu i gradskom plažom na jugu. Blok je kontinuirano izgrađena južna strana Ulice Giuseppea Garibaldija, s nizom neprimjerenih dogradnji i proširenja između južnih pročelja kuća i gradske plaže.



Položaj bloka 11 na ortofoto snimku (gore) i shema izgrađenosti bloka (dolje)



Odozgo prema dolje:
blok 11 na katastarskim
kartama iz 1818., 1877.,
1897. i 1933. godine

Ulica Giuseppea Garibaldija 1 (k. č. 2452)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, smještena na jugozapadnom uglu Ulice Giuseppea Garibaldija i Trga Marije i Line. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Kuća je zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Sjeverno, ulično pročelje rastvoreno je dvojim vratima prizemlja, s jednim prozorom prvog kata i dva prozora drugog kata, od kojih je istočni zazidan, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Istočno pročelje, orijentirano prema Trgu Marije i Line, rastvoreno je s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelja su žbukana i završavaju profiliranim krovnim vijencem. Uz istočno pročelje postavljen je tipski aluminijski kiosk. Kosi krov složenog oblika sa strehama prema sjeveru i istoku pokriven je kupom kanalicom.



Istočno i sjeverno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 18./19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Održavanje i obnova pročelja žbukanjem „na tanko“ prema smjernicam iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije i nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Giuseppea Garibaldija 3 (k. č. 2451)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim i lomljenim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s vratima i recentno probijenim izlogom prizemlja te s po dva prozora svakog kata i potkrovlja, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, osim izloga koji je u žbukanom okviru. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven kupom kanalicom.

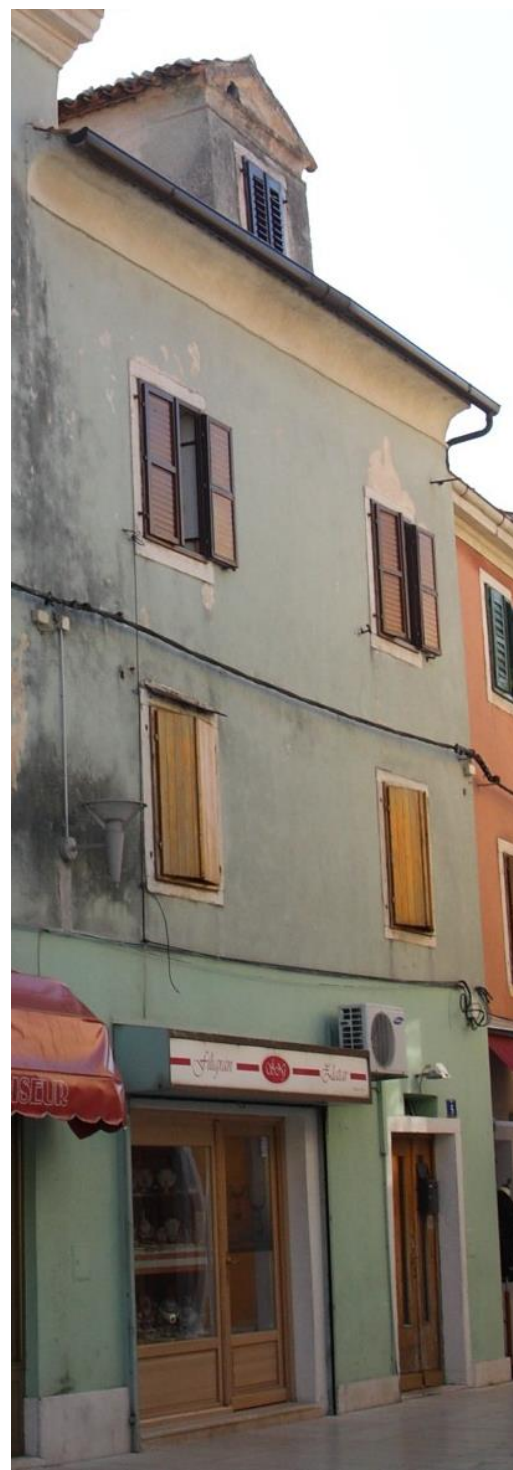


Sjeverno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 18./19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna rekonstrukcija i obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tende te preoblikovanje i obnova pročelja prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. . Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije

Ulica Giuseppea Garibaldija 5 (k. č. 2450)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s vratima i recentno probijenim izlogom prizemlja te s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava zaobljenim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešni krov sa strehom prema ulici, i jednim manjim zidanim belvederom na sjevernoj strani, pokriven kupom kanalicom. Uz južni zid izvedena je jednokatna stambena dogradnja pravokutnog tlocrta, zidana kamenom, s garažom u prizemlju i balkonom prvog kata na južnom, zabatnom pročelju, orijentiranom prema gradskoj plaži. Dogradnja je pokrivena dvostrešnim krovom sa strehama prema istoku i zapadu, s pokrovom kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (desno) i južna dogradnja (lijevo)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	18./19. stoljeće s recentnim dogradnjama
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna rekonstrukcija i obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje jednokatne dogradnje južno od osnovnog volumena građevine, uklanjanje klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa sjevernog pročelja te preoblikovanje i obnova pročelja i uređenje dijela čestice na mjestu uklonjene dogradnje, u skladu s projektom i uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. . Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije

Ulica Giuseppea Garibaldija 7 (k. č. 2448)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s dvojim vratima i recentno izlogom prizemlja te s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (lijevo) i južno pročelje (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna rekonstrukcija i obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje klima uređaja s južnog pročelja i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa sjevernog pročelja te preoblikovanje i obnova pročelja prema projektu i usklađeno s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije

Ulica Giuseppea Garibaldija 9 (k. č. 2447)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s dva recentno probijena izloga prizemlja, te s po tri prozora svakog kata koji su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven kupom kanalicom. Uz južni zid recentno je izvedena dvokatna stambeno-poslovna dogradnja pravokutnog tlocrta, žbukanih pročelja, s dvostrešnim krovom pokrivenim kupom kanalicom, sa strehama prema sjeveru i jugu. Uz južni zid dogradnje izvedena je natkrivena terasa restorana.



Sjeverno pročelje (lijevo), izlog u prizemlju sjevernog pročelja (sasvim gore) i južne dogradnje (gore)

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna rekonstrukcija pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje dvokatnice dograđene uz južno pročelje osnovnog volumena građevine, uklanjanje natkrivene terase južno od dvokatnice, uklanjanje tendi, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa sjevernog pročelja te preoblikovanje i obnova pročelja osnovnog volumena građevine i uređenje dijelova čestice na mjestu uklonjene građevine i terase, sve prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Giuseppea Garibaldija 11 i 13 (k. č. 2445/1, 2445/2, 2446/1 i 2446/2)

Ugrađena dvodjelna stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Kuća je funkcionalno i vlasnički podjeljena na istočnu i zapadnu polovinu. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s dvojim vratima i dva recentno probijena izloga prizemlja, te s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima sa žbukanim bordurama. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven kupom kanalicom. Uz južni zid recentno je izvedena jednokatna stambeno-poslovna dogradnja pravokutnog tlocrta, žbukanih pročelja, s krovnom terasom.

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19. stoljeće s recentnim dogradnjama
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna rekonstrukcija pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje jednokatne dogradnje uz južno pročelje osnovnog volumena građevine, uklanjanje nadstrešnice i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa sjevernog pročelja te preoblikovanje i obnova pročelja osnovnog volumena građevine i uređenje dijela čestice na mjestu uklonjene dogradnje, sve prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Sjeverno pročelje (gore) i južna dogradnja (dolje)



Ulica Giuseppea Garibaldija 15 (k. č. 2444/1)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s vratima u središtu prizemlja i dva recentno probijena izloga prizemlja, te s po tri prozora svakog kata. Vrata i prozori su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava jakim profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrušni krov sa stromom prema ulici pokriven kupom kanalicom. Uz južni zid recentno je izvedena jednokatno stambeno-poslovno proširenje s ravnim krovom kao spoj s izvorno slobodnostojećom susjednom kućom na k. č. 2444/2.



Sjeverno pročelje

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19./20. stoljeće s recentnim dogradnjama
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje jednokatne dogradnje uz južno pročelje osnovnog volumena građevine, uklanjanje klima uređaja, tendi i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa sjevernog pročelja te preoblikovanje i obnova pročelja osnovnog volumena građevine i uređenje dijela čestice na mjestu uklonjene dogradnje, sve prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Giuseppea Garibaldija 15 (k. č. 2444/2)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Kuća je građena kao slobodnostojeća, a recentno je jednokatnim proširenjem uz sjeverni zid spojena sa susjednom kućom na k. č. 2444/1. Uz glavno, južno pročelje, orijentirano prema gradskoj plaži, izvedena je krajnje neprimjerena betonska jednokatna dogradnja s ravnim krovom. Pročelja su dijelom žbukana, dijelom neožbukana, s prezentiranom strukturom ziđa od priklesanog kamena, a dijelom neprimjereno obložena lomljenim kamenom. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



Pogled s jugozapada (gore) i s jugoistoka (dolje)

VRSTA:	Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro
VALORIZACIJA:	Građevina nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje jednokatnih dogradnji uz južno i sjeverno pročelje osnovnog volumena građevine, uklanjanje svih neprimjerenih sadržaja sa svih pročelja te preoblikovanje i obnova pročelja osnovnog volumena građevine i uređenje dijelova čestice na mjestu uklonjenih dogradnji, sve prema istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Giuseppea Garibaldija 17 (k. č. 2443)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s vratima i dva prozora prizemlja, te s po tri prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim žbukanim okvirima. Južno pročelje, orijentirano prema gradskoj plaži, žbukano je i rastvoreno s po tri prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim žbukanim okvirima. Uz južno pročelje dograđeno je prizemno proširenje poslovnog prostora. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (lijevo) i južno pročelje (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19. stoljeće s recentnim dogradnjama
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje prizemne dogradnje južno od osnovnog volumena građevine, uklanjanje tende i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa sjevernog pročelja te preoblikovanje i obnova pročelja osnovnog volumena građevine i uređenje dijela čestice na mjestu uklonjene dogradnje, sve prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Giuseppea Garibaldija 19 (k. č. 2442)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s dvojim vratima i prozorom prizemlja, te s po tri prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Uz južno pročelje, orijentirano prema gradskoj plaži, izvedena je neprimjerena nadstrešnica. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.

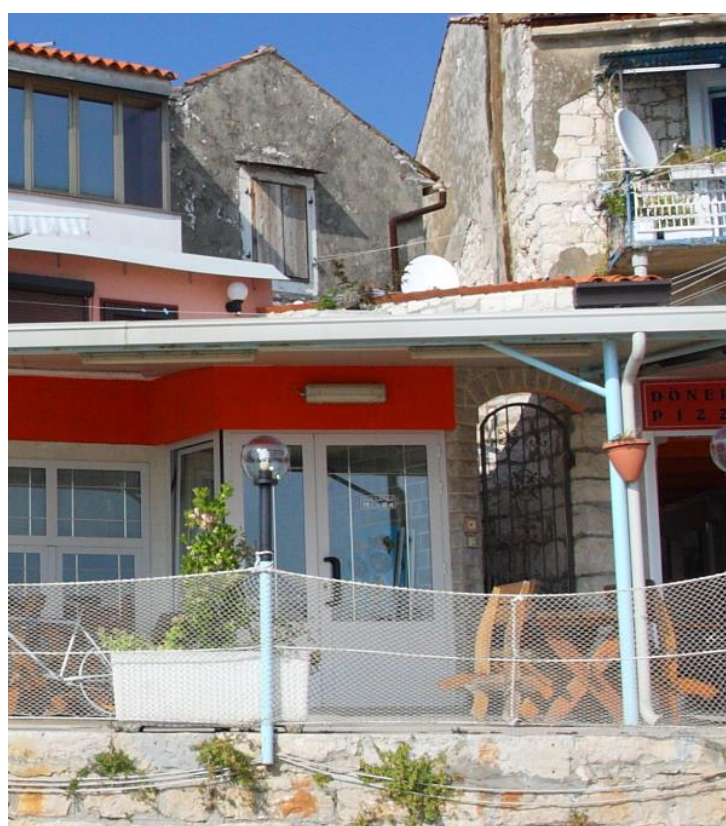


Sjeverno pročelje (lijevo) i južno pročelje (desno)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje nadstrešnica, tendi, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa svih pročelja te preoblikovanje i obnova pročelja, sve prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Giuseppea Garibaldija 21 (k. č. 2441)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem izrazito je nepravilnog tlocrta, smještena na lokalitetu neposredno južno od nekadašnjih istočnih gradskih vrata. Zidana je priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s vratima prizemlja, te s po jednim prozorom svakog kata i potkrovlja, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem. U prostoru trokutastog tlocrta prema susjednoj kući na k. č. 2442, te uz južno pročelje, izvedena su neprimjerena prizemna proširenja poslovnog prostora. Kosi krov složenog oblika pokriven je kupom kanalicom.



Sjeverno pročelje (lijevo) i južno pročelje (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	18./19. stoljeće, na ranijim strukturama
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje svih dogradnji uz osnovni volumen građevine, uklanjanje nadstrešnica, tendi, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa svih pročelja osnovnog volumena, te preoblikovanje i obnova pročelja i uređenje dijelova čestice s kojih su uklonjene dogradnje, sve prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu sa smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Giuseppea Garibaldija 23 (k. č. 2440)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sjeverno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s recentno probijenim vratima i izlogom prizemlja, te s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim okvirima obrađenim žbukom. Dvostrešni krov sa strehom prema ulici pokriven je kupom kanalicom. Uz južno pročelje izvedene su krajnje neprimjerene dogradnje (dvokatna i jednokatna) te nadstrešnica terase.



Sjeverno pročelje (lijevo) i konglomerat neprimjerenih dogradnji i proširenja uz južno pročelje (gore)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	18./19. stoljeće, na ostacima ranijih građevina
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna rekonstrukcija i obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje svih dogradnji uz osnovni volumen građevine, uklanjanje nadstrešnica, tendi, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa svih pročelja osnovnog volumena, te preoblikovanje i obnova pročelja i uređenje dijelova čestice s kojih su uklonjene dogradnje, sve prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Giuseppea Garibaldija 25 i Ulica Tornja 1 (k. č. 2439)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, smještena na jugoistočnom uglu Ulice Giuseppea Garibaldija i Ulice tornja. Zidana je kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Žbuka je na velikim dijelovima pročelja trošna i oštećena. Sjeverno ulično pročelje rastvoreno je s dva recentno probijena izloga prizemlja, te s po dva prozora svakog kata u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Zapadno ulično pročelje višekratno je prezidavano i preoblikovano, s nizom otvora u nepravilnom rasporedu u svim etažama. Trostrešni krov sa zabatom na istoku pokriven je kupom kanalicom. Uz jugozapadni ugao kuće izvedena je jednokatna dogradnja pravokutnog tlocrta s dvostrešnim krovom, sa strehom prema ulici, žbukanog zapadnog uličnog pročelja s jednostavnim prozorom kata i portalom prizemlja s polukružnim nadvojem.



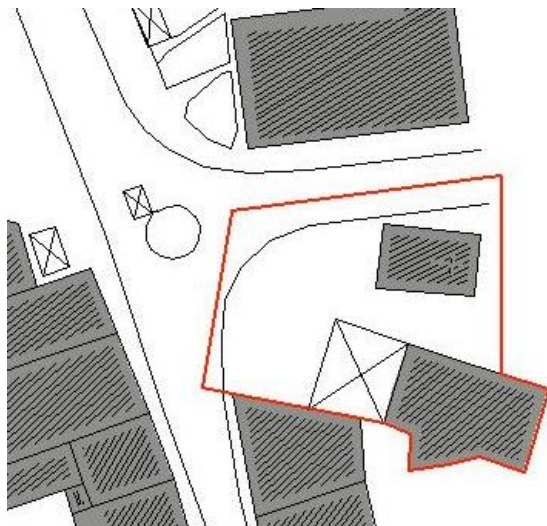
Sjeverno pročelje (lijevo) i zapadno pročelje (sredina i desno)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	18./19 stoljeće, na ranijim strukturama
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje tendi, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa svih pročelja osnovnog građevine, te preoblikovanje i obnova pročelja, sve prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

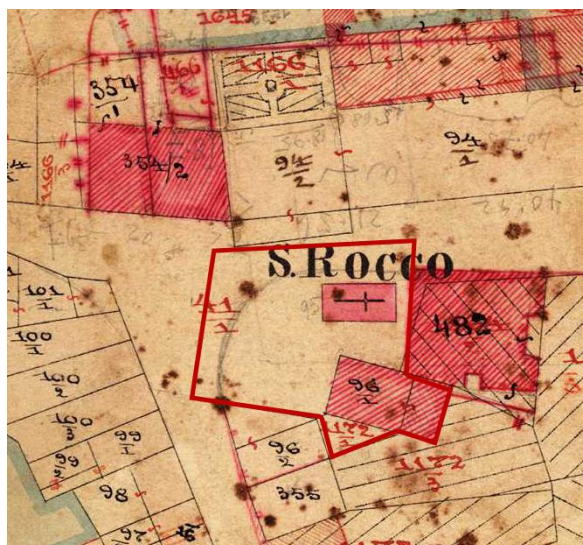
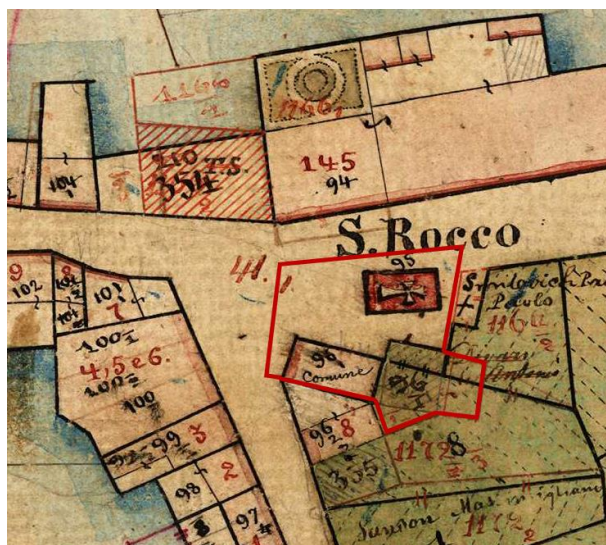
• BLOK 12

Trg Marije i Line

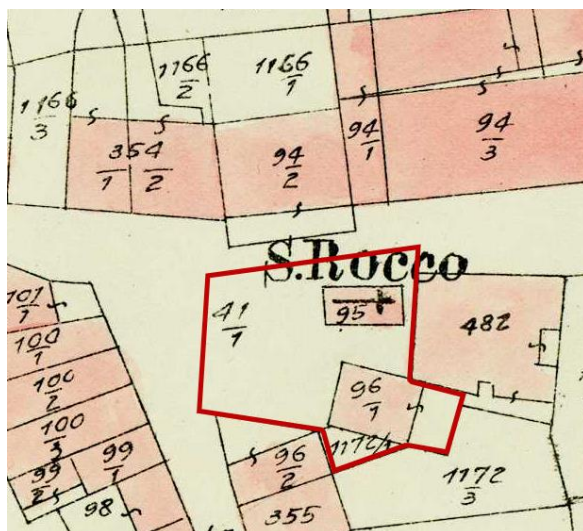
Crkva sv. Roka i stambena dvokatnica na jugoistočnom dijelu Trga Marije i Line, obuhvaćene „A“ zonom zaštite.



Blok 12 na ortofoto snimku (lijevo) i shema izgrađenosti bloka (desno)



Blok 12 na katastarskim kartama iz 1877. (gore lijevo),
1897. (gore desno) i 1933. godine (desno)



Crkva sv. Roka (k. č. 2468)

Slobodnostojeća jednobrodna kapela pravokutnog tlocrta, zidana klesanim kamenom, smještena u središtu Trga Marije i Line. U središtu glavnog, zapadnog pročelja nalazi se portal u pravokutnom kamenom okviru. Sa svake strane izveden je po jedan, pravokutni, položeni prozor u jednostavnom, kamenom okviru s profiliranom kamenom okapnicom. Iznad portala je otvoren okulus u kamenom okviru, skošenih rubova, a pročelje je završeno kamenom preslicom. Uz portal se nalazi kamena škropionica. Na bočnim pročeljima, sjevernom i južnom, nalazi se po jedan uski gotički prozor sa šiljastim završetkom u ravnini svetišta, a na sjevernom i jedna vrata u pravokutnom kamenom okviru. Ispod zabata istočnog pročelja izveden je, vjerojatno u kasnijoj adaptaciji, još jedan okulus. Dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu pokriven je kupom kanalicom.



Sjeverno i zapadno pročelje



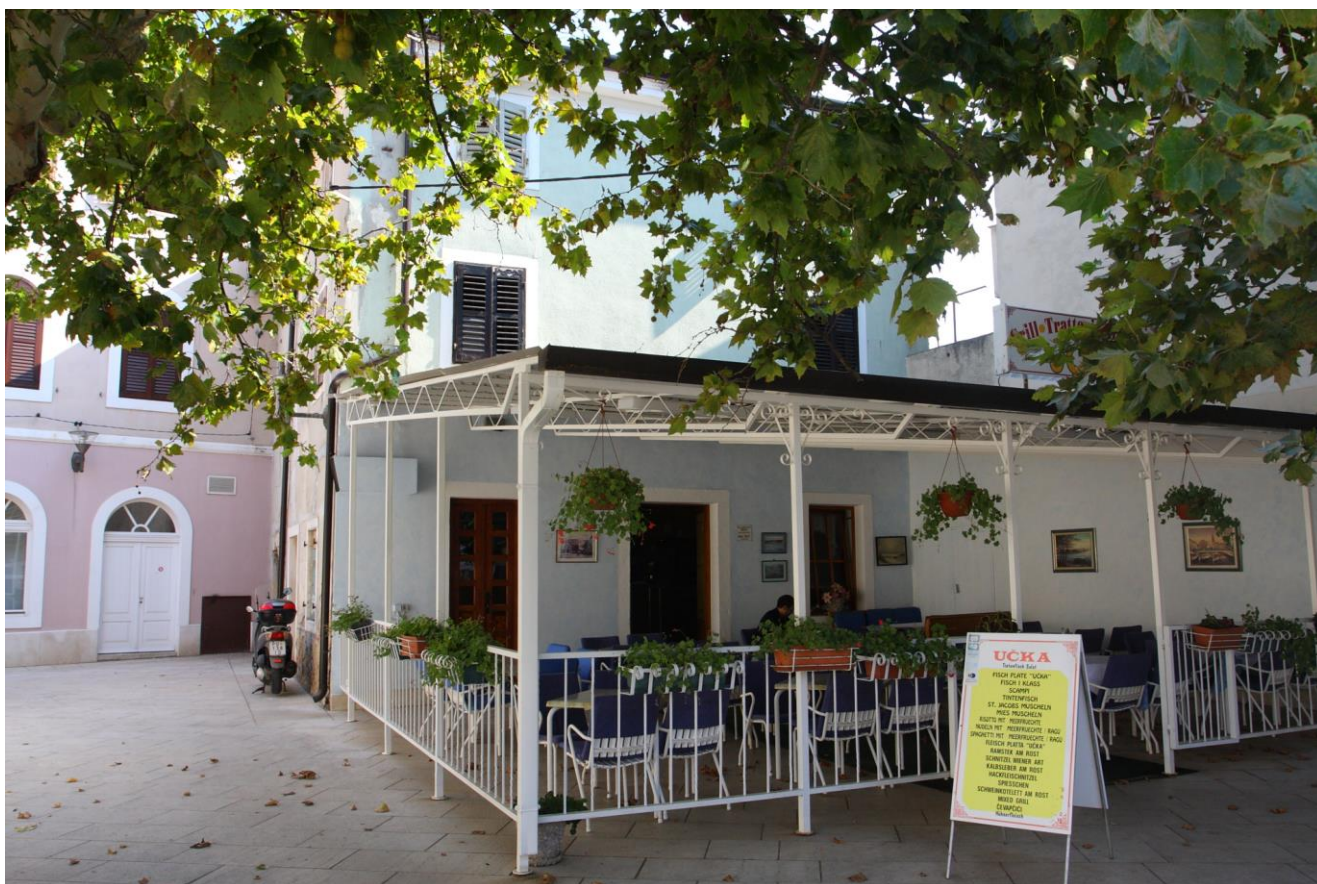
*Portal zapadnog pročelje (gore), detalj
zapadnog pročelja (desno gore); južno i
istočno pročelje (desno dolje)*



- VRSTA:** Pojedinačno kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: Početak 16. stoljeća
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Spomenička vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Održavanje, a sve eventuale radove provoditi uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Trg Marije i Line 2 (k. č. 2470)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, smještena u sjeveroistočnom uglu Trga Marije i Line. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Sva pročelja su žbukana. Na glavnom, zapadnom pročelju nalaze se dvojna vrata i prozor prizemlja i po dva prozora svakog kata. Na sjevernom pročelju nalaze se vrata i prozor i gospodarski ulaz prizemlja i po dva prozora svakog kata. Svi otvori su u jednostavnim pravokutnim žbukanim okvirima. Uz zapadno pročelje izvedena je nadstrešnica za terasu restorana. Trostrešni krov sa zabatom na istoku pokriven je kupom kanalicom.



Zapadno pročelje

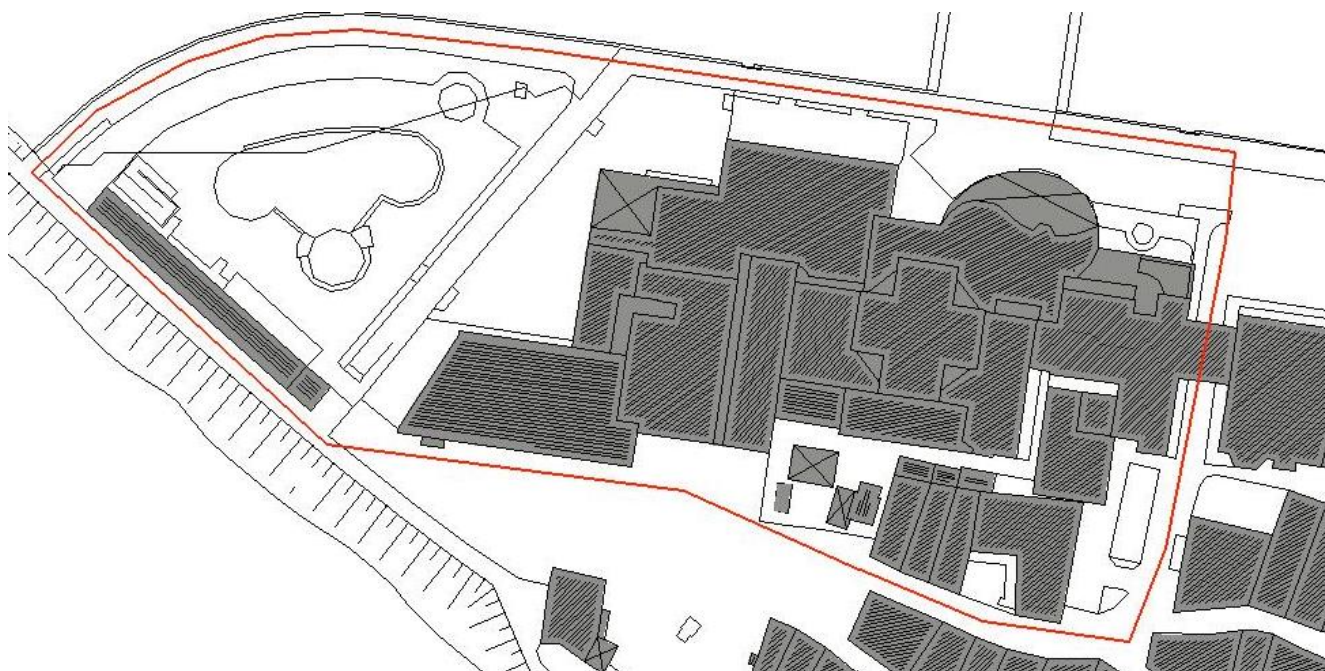
VRSTA: Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Građevina je uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje nadstrešnice ispred zapadnog pročelja i održavanje građevine prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

• GRAĐEVINE I BLOKOVI U ZONI B
- DJELOMIČNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA -

• BLOK 13

Obala Josipa Broza Tita – Trg sv. Martina – Ulica Marina Bemba – prilaz Ulice Marina Bemba

Zgrada hotela „Kristal“ s otvorenim vanjskim bazenom i poslovna zgrada neposredno istočno od hotela, obuhvaćene „B“ zonom zaštite, čine najveći dio bloka u čijem se jugoistočnom uglu nalazi niz od pet kuća obuhvaćenih „A“ zonom zaštite.



Položaj hotela i poslovne zgrade obuhvaćenih zonom „B“ zaštite unutar većeg bloka na ortofoto snimku (gore) i shema izgrađenosti bloka (dolje)

Obala Josipa Broza Tita ?? (k. č. 2330)

Ugrađena recentna poslovna trokatnica funkcionalno spojena s hotelom „Kristal“, na zajedničkoj čestici s poslovnom zgradom na uglu Trga slobode i Obale Josipa Broza Tita. Oblikovanje zgrade je suvremeno, sa žbukanim pročeljima, drvenim fasadnim oblogama, velikim ostakljenim plohamama i ravnim krovom. U prizemlju istočnog dijela nalazi se javni prolaz koji spaja Obalu Josipa Broza Tita i Ulicu Marina Bemba.



Sjeverno pročelje (desno gore i lijevo) i južno pročelje (desno dolje)

VRSTA: Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 20./21. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Građevina je uklopljena u povijesnu matricu
SMJERNICE I UVJETI: Održavanje, a sve eventualne radove je potrebno provoditi sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Obala Josipa Broza Tita 9 (k. č. 2338/1, 2339 i 2340) – Hotel „Kristal“

Hotelski sklop izgrađen 1969. godine i više puta proširivan. Sastoji se od smještajnih jedinica, od kojih je većina u osmerokatnom tornju križnog tlocrta u središtu sklopa, restorana, kockarnice, otvorenog i zatvorenog bazena i pogonskih prostorija, te zauzima približno četvrtinu poluotoka. Izgradnja hotela je nepovratno obezvrijedila povijesnu gradsku jezgru zbog neprimjerenog arhitektonskog oblikovanja i drastične izmjene gradskih vizura, a najviše zbog veličine zahvata i infrastrukturnih problema koji iz nje proizlaze.



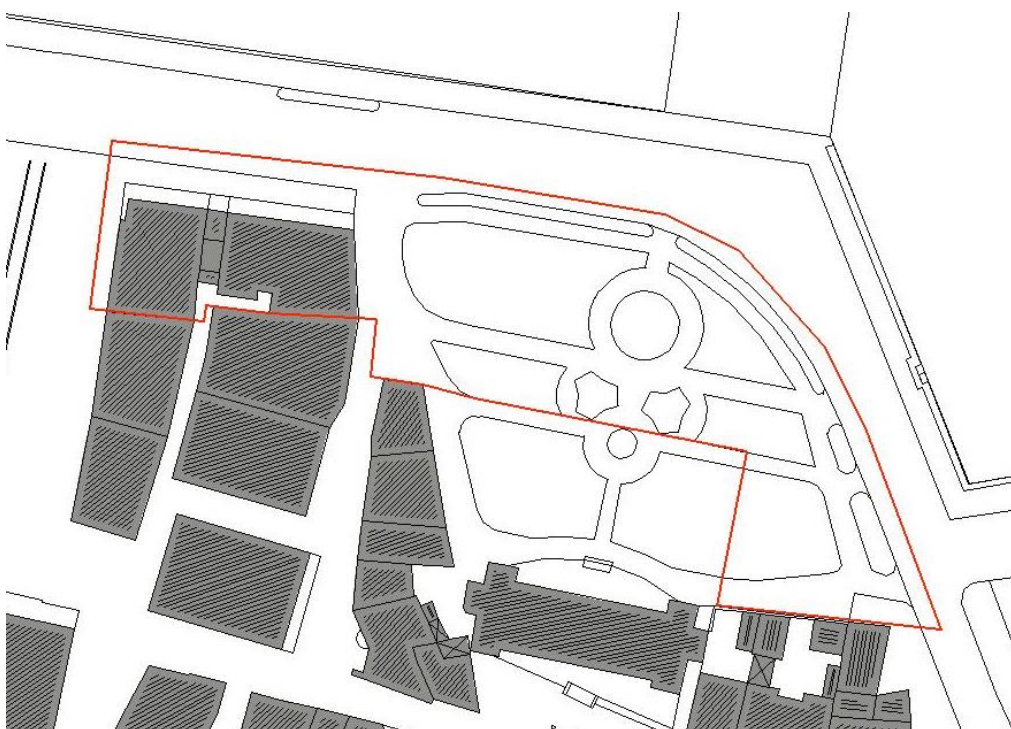
Pogled na hotelski sklop sa sjeveroistoka (gore lijevo), s jugozapada (gore) i sa zapada (dolje)

VRSTA: Sklop građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 1969. godina, s recentnim dogradnjama
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Građevina nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje gornjih pet etaža tornja i preoblikovanje cjelokupnog sklopa prema projektnoj dokumentaciji u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

- **BLOK 14**

Trg slobode – Kvarnerska ulica – Obala Josipa Broza Tita

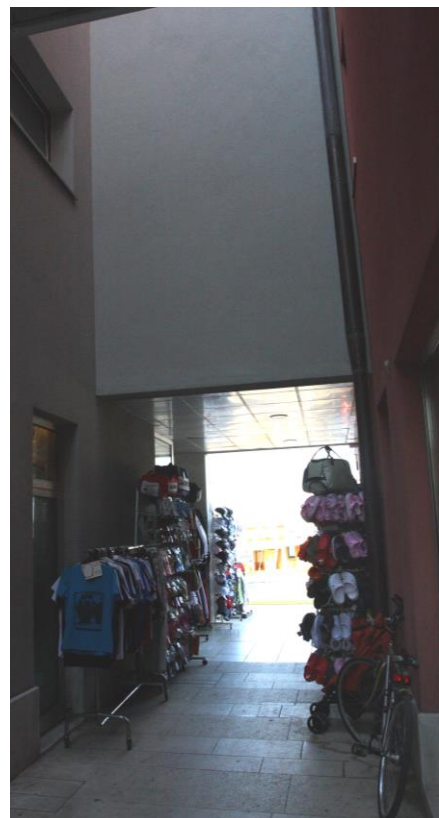
Recentna građevina na istočnom spoju Trga slobode i Obale Josipa Broza Tita i dio perivoja južno uz obalu, uvršteni u „B“ zonu zaštite.



*Položaj bloka 14 na
ortofoto snimku (gore) i
shema izgrađenosti bloka
(dolje)*

Kvarnerska ulica 1a i 1b i Obala Josipa Broza Tita 5 i 6 (k. č. 2307)

Ugrađena recentna dvodjelnja stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem nepravilnog je tlocrta. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Pročelja su žbukana, s nizovima francuskih prozora na zapadnom dijelu i dugim horizontalnim potezima na sjevernom istočnom dijelu. Zapadni dio završen je kosim krovom sa strehama prema ulici, pokrivenim profiliranim limom, s belvederima prema sjeveru i zapadu. U prizemlju sjevernog pročelja izvedeni su trijemovi. U prizemlju se nalazi i javni prolaz koji spaja Obalu Josipa Broza Tita i Ulicu Marina Bemba.



*Pogled sa sjeverozapada (lijevo gore),
pogled sa sjeveroistoka (lijevo dolje) i
prolaz u prizemlju – pogled s juga
(gore)*

VRSTA: Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 2003. godina
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Građevina nije uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tendi i sajamskih štandova s pročelja i preoblikovanje pročelja prema projektu, u skaldu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

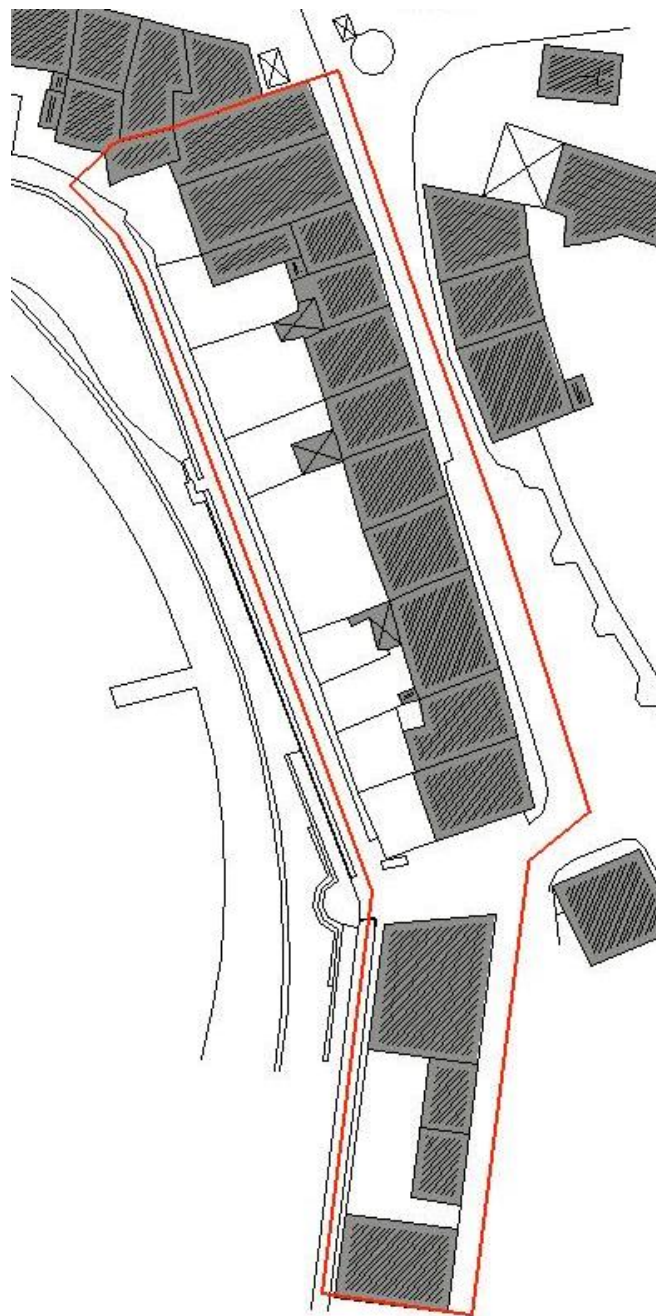
Južno od obale na katastarskoj čestici **2296/1** podignut je uređeni perivoj s fontanom čiji je najveći dio obuhvaćen „B“ zonom zaštite, a mnji južni dio obuhvaćen je „A“ zonom zaštite.



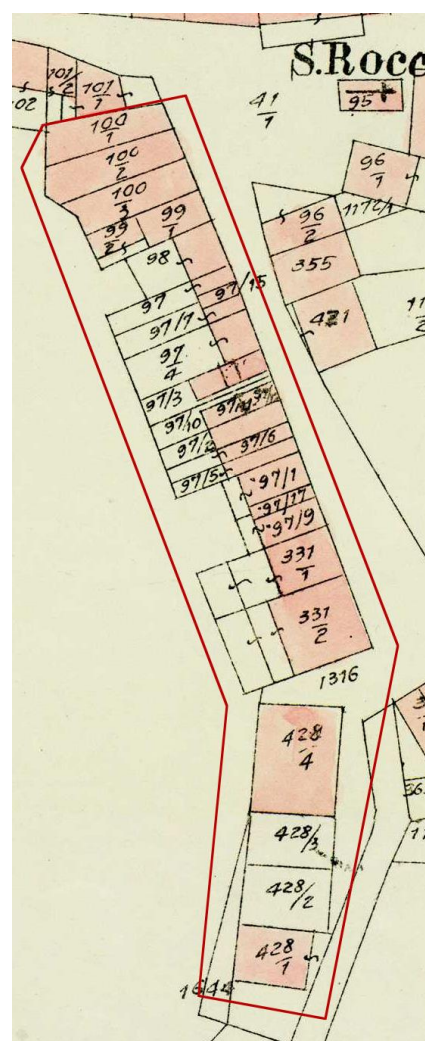
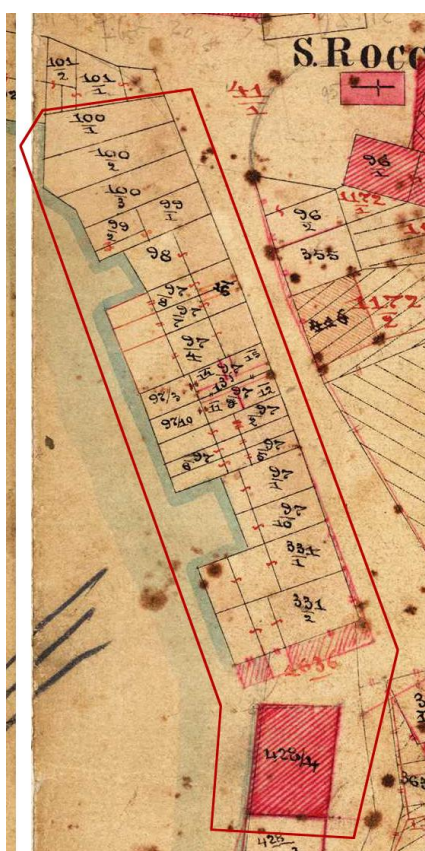
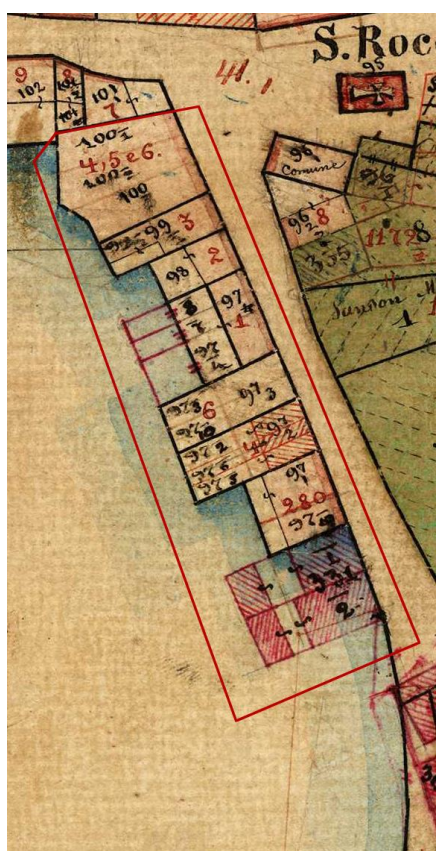
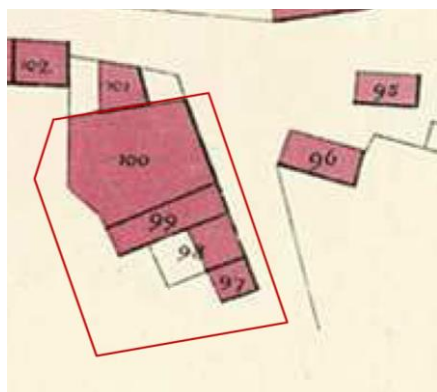
• BLOK 15

Trg Marije i Line – Ulica Dantea Alighierija – Ulica 8. ožujka – gradska plaža

Blok omeđen Trgom Marije i Line, Ulicom Dantea Alighierija i Ulicom 8. ožujka na istoku, te gradskom plažom na zapadu. Blok je kontinuirano izgrađena zapadna strana Trga Marije i Line i Ulice Dantea Alighierija, te početak zapadne strane Ulice 8. ožujka.



Položaj bloka 15 na ortofoto snimku (lijevo) i shema izgrađenosti bloka (desno)



Blok 15 na katastarskim kartama iz 1818. (gore), 1877. (dolje lijevo), 1897. (dolje sredina) i 1933. godine (dolje desno)

Trg Marije i Line 7 i 8 i Ulica Dantea Alighierija 2 (k. č. 2453, 2454 i 2455)

Ugrađena trodjelna stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem nepravilnog je tlocrta, smještena na jugozapadnom uglu Ulice Dantea Alighierija i Trga Marije i Line. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Kuća je zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Istočno, ulično pročelje rastvoreno je nizom recentno preoblikovanih vrata i izloga prizemlja, te s po šest prozora oba kata i potkrovlja. Prozori u širini k. č. 2455 su u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, a u širini k. č. 2453 i 2454 u kamenim okvirima s profiliranim kamenim klupčicama i natprozornim vijencima, osim prozora potkrovlja koji nemaju natprozorne vijence. Sjeverno pročelje, orijentirano prema Trgu Marije i Line, rastvoreno je s jednim recentnim jednostavnim prozorom potkrovlja. Pročelja su žbukana i završavaju strehom formiranom na prepustu profiliranih krovnih kreda. Uz sjeverno pročelje postavljen je tipski aluminijski kiosk. Dvostrešni krov sa strehom prema istoku pokriven je kupom kanalicom.



Istočno pročelje

Uz zapadno pročelje dograđena je stambena dvokatnica pravokutnog tlocrta s dvostrešnim krovom pokrivenim kupom kanalicom u širini k. č. 2453 i 2454, te stambena katnica s jednostrešnim krovom pokrivenim kupom kanalicom u širini k. č. 2455.



Dogradnje u zapadnom dijelu čestica

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 18/19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tendi, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa istočnog pročelja, uklanjanje jednokatne dogradnje u zapadnom dijelu k. č. 2455, te preoblikovanje i obnova pročelja i uređenje dijela čestice na mjestu uklonjene dogradnje prema projektu i uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Dantea Alighierija 4 (k. č. 2465)

Ugrađena stambeno-poslovna trokatnica nepravilnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katovima. Kuća je zidana priklesanim kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Istočno, ulično pročelje rastvoreno je vratima i izlogom prizemlja, te s po dva prozora svih katova, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešno krovište sa strehom prema ulici pokriveno kupom kanalicom.



Istočno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 18./19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tende s istočnog pročelja te preoblikovanje pročelja prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Dantea Alighierija 6 (k. č. 2464)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katovima. Kuća je zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Istočno, ulično pročelje rastvoreno je dvojim vratima i prozorom prizemlja, te s po dva prozora svih katova, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešno krovište sa strehom prema ulici pokriveno kupom kanalicom.



Istočno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 18/19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tende i neprimjerenih reklamnih sadržaja s istočnog pročelja te obnova pročelja nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Dantea Alighierija 8 (k. č. 2463)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katovima. Kuća je zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Istočno, ulično pročelje je žbukano, s kamenim soklom, rastvoreno s trojim vratima prizemlja, te s po tri prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem iznad kojega je dvostrešno krovište sa strehom prema ulici pokriveno kupom kanalicom.



Istočno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tende, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja s istočnog pročelja te obnova pročelja nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Dantea Alighierija 10 (k. č. 2462/1)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katovima i potkrovljem. Kuća je zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Istočno, ulično pročelje je žbukano prizemlja i neožbukanih katova, rastvoreno s dvojim vratima i prozorom prizemlja, te s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad prozorima katova su izvedeni trokutasti rasteretni lukovi u kamenu. U donjoj zoni prvog kata nalaze se rasteretni lukovi od sjekomice postavljenog kamena koji su pripadali ranijim, višim otvorima prizemlja. Uz zapadni zid izvedena je neprimjerena jednokatna dogradnja obložena kamenom. Dvostrešno krovništvo sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Istočno pročelje

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje dogradnje uz zapadno pročelje te obnova građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Dantea Alighierija 12 (k. č. 2461/1 i 2461/2)

Ugrađena stambeno-poslovna katnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katom i potkrovljem. Kuća je zidana priklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Istočno, ulično pročelje nije žbukano i rastvoreno je s dvojim vratima i prozorom prizemlja, te s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad prozorima katova su izvedeni rasteretni lukovi u kamenu. Središnja vrata prizemlja imaju rasteretni luk od sjekomice postavljenog kamena. U donjoj zoni prvog kata nalaze se rasteretni lukovi od sjekomice postavljenog kamena koji su pripadali ranijim, višim otvorima prizemlja. Dvostrešno krovište sa strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Istočno pročelje

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje tende, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja s pročelja te obnova građevine prema prethodno provedenim istražnim radovima, arhitektonskom snimku i projektu te smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije

Ulica Dantea Alighierija 14 (k. č. 2460)

Ugrađena stambeno-poslovna katnica pravokutnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katom. Kuća je zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Istočno, ulično pročelje je žbukano i rastvoreno je s dvojim vratima i prozorom prizemlja, te s četiri prozora kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima, osim središnjih vrata prizemlja u okviru s polukružnim završetkom. Dvostrešno krovništvo s jednim manjim belvederom na istočnoj strani i strehom prema ulici pokriveno je kupom kanalicom.



Istočno pročelje

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tende, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja s pročelja te obnova pročelja nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije prema smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Dantea Alighierija 16 i 18 (k. č. 2458 i 2459/2)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, sa stambeno-poslovnim prizemljem i stambenim katovima. Smještena je na sjeveroistočnom uglu Ulice Dantea Alighierija i Ulice 8. ožujka. Kuća je zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Istočno ulično pročelje rastvoreno je s trojim vratima i prozorom prizemlja, te s po četiri prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Južno ulično pročelje rastvoreno je s jednim prozorom prizemlja, te s po tri prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. U prizemlju se nalazi nekadašnja javna česma koja nije u funkciji.



Južno i istočno pročelje (gore) i zapadno pročelje (dolje)

Uz izvorni tlocrtni L-gabarit u sjeverozapadnom dijelu je izvedena dvokatna dogradnja koja je zatvorila tlocrtni pravokutnik. Izvorni volumen pokriven je jednostrešnim krovom lomljenim oko jugoistočnog ugla, sa strehama prema ulici. Dogradnja je pokrivena jednostrešnim krovom sa strehom prema zapadu. Oba krova pokrivena su kupom kanalicom.

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19./20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje tende, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja s pročelja te obnova pročelja prema projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije

Ulica 8. ožujka 2 (k. č. 2787/1 i 2787/2)

Slobodnostojeća stambeno-poslovna katnica nepravilnog tlocrta smještena je između Ulice 8. ožujka na istoku i gradske plaže na zapadu. Prizemlje je poslovno, a katovi stambeni. Zidana je klesanim i priklesanim kamenom, djelomično žbukanih pročelja s nizom prepravaka i dozidavanja. Trostrešni krov sa zabatom na jugu pokriven je kupom kanalicom. Uz južni zid izvedena je prizemna dogradnja s garažama i cafe barom.



Istočno pročelje (gore lijevo), sjeverno pročelje (gore desno) i pogled sa sjeverozapada (dolje)

VRSTA:	Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME:	19./20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE:	Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA:	Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI:	Uklanjanje tende, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja s pročelja te obnova pročelja prema projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije

Ulica 8. ožujka 4 (k. č. 2788)

Ruševna stambena prizemnica pravokutnog je tlocrta, zidana prklesanim kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Istočno, ulično pročelje rastvoreno je s vratima u središtu i dva prozora bočno, sve u pravokutnim kamenim okvirima s nadvratnim/natprozornim profiliranim vijencima. Dvostrešni krov sa strehama prema istoku i zapadu pokriven je kupom kanalicom.



*Istočno pročelje (gore), južno pročelje (sredina) i
zapadno pročelje (dolje)*

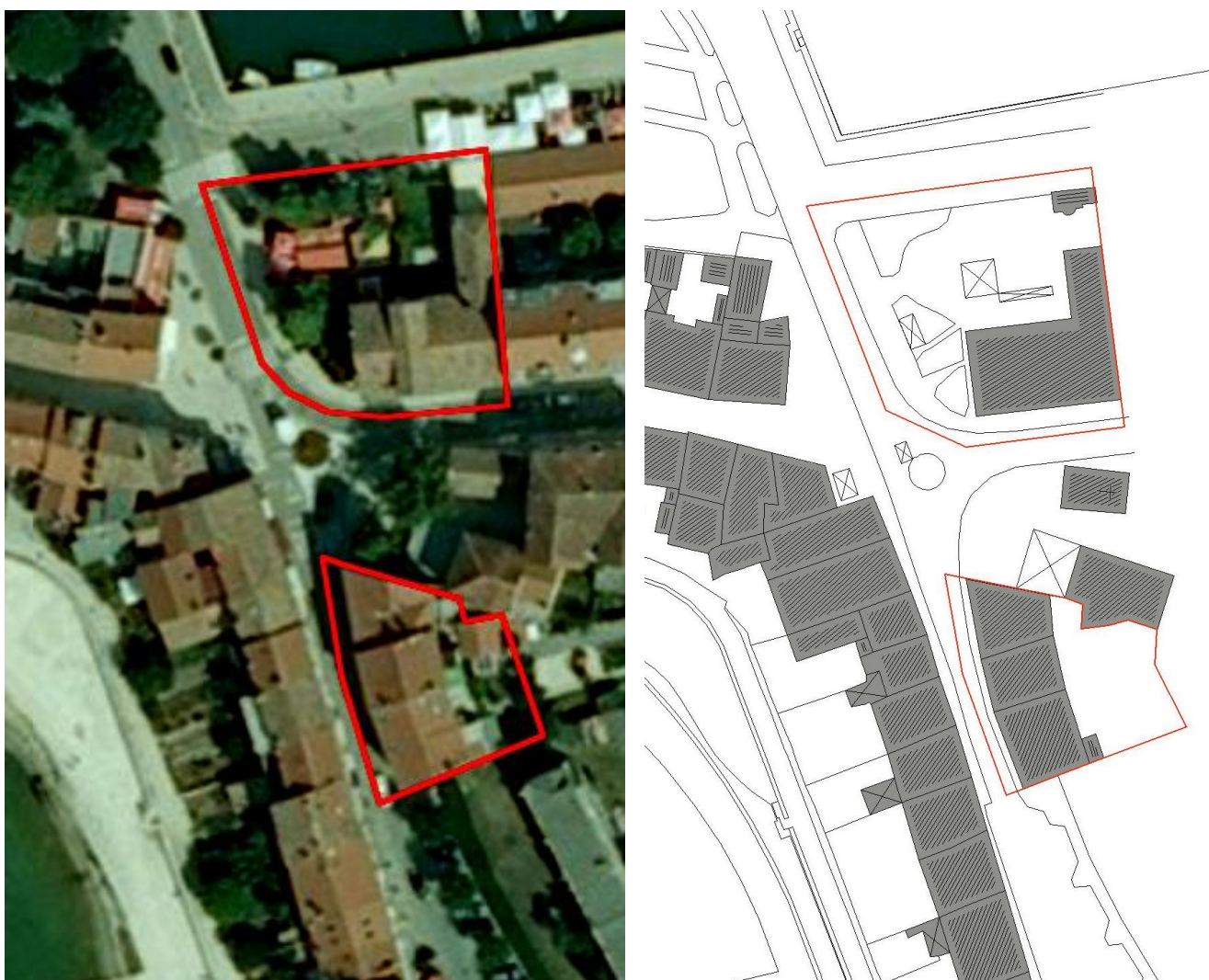
VRSTA: Građevina unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Loše
VALORIZACIJA: Građevina je uklopljena u ambijent
SMJERNICE I UVJETI: Obnova građevine s mogućom rekonstrukcijom i dogradnjom u gabaritima povijesne matrice, prema višestupanjski usklađenom projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

• GRAĐEVINE I BLOKOVI U ZONI C
- AMBIJENTALNA ZAŠTITA -

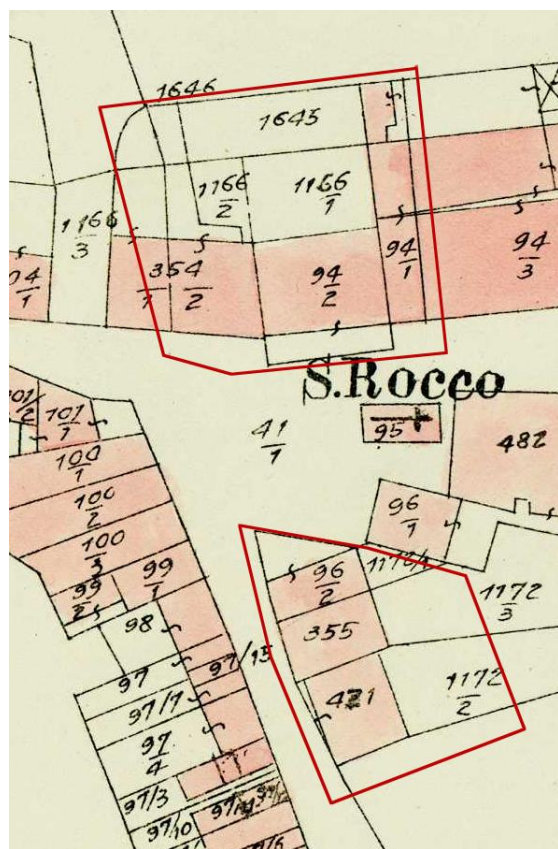
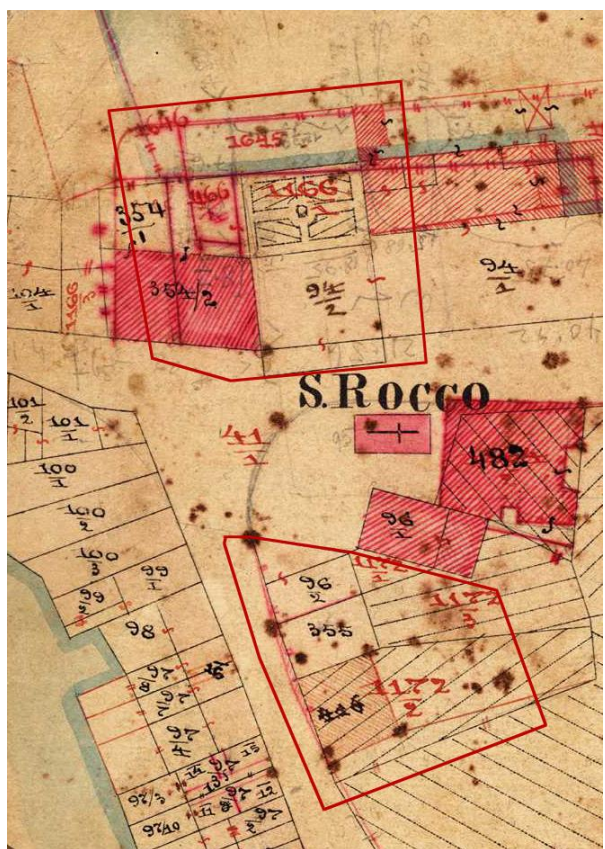
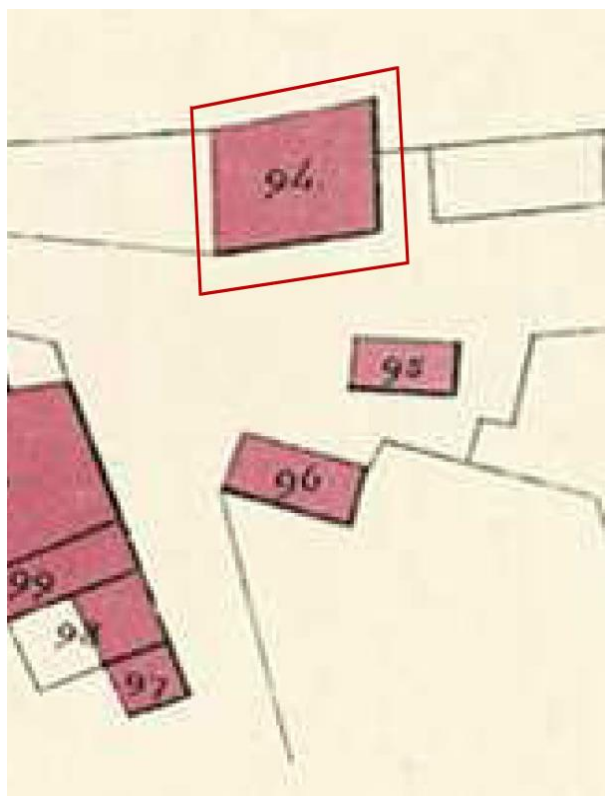
- **BLOK 16**

Trg Marije i Line – Ulica Dantea Alighierija – Trgovačka ulica

Tri građevine na jugoistočnom uglu Trga Marije i Line i Ulice Dantea Alighierija, te prva kuća sjevernog poteza Trgovačke ulice, obuhvaćene „C“ zonom zaštite.



Položaj bloka 16 na ortofoto snimku (lijevo) i shema izgrađenosti bloka (desno)



Blok 16 na katastarskim kartama iz 1818. (gore lijevo), 1877. (gore desno), 1897. (dolje lijevo) i 1933. godine (dolje desno)

Trg Marije i Line 5-6 (k. č. 2471)

Poluugrađena stambeno-poslovna dvokatnica nepravilnog je tlocrta, smještena na jugoistočnom uglu Ulice Dantea Alighierija i Trga Marije i Line. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Kuća je zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Pročelja su rastvorena s otvorima u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Dvostrešni krov sa strehama prema istoku i zapadu pokriven je kupom kanalicom. Plitka streha je prevučena i preko zabatnog, sjevernog pročelja.



Sjeverozapadni ugao (gore) i zapadno pročelje (dolje)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Obnova pročelja nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Ulica Dantea Alighierija 1 (k. č. 2472)

Ugrađena stambeno-poslovna dvokatnica pravokutnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katovima. Kuća je zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Zapadno, ulično pročelje žbukano je i rastvoreno s vratima i dva izloga prizemlja, te s po dva prozora svakog kata, sve u jednostavnim pravokutnim kamenim okvirima. Nad prozorima drugog kata nalaze se kružni otvori za prozračivanje potkrovlja. Prizemlje i prvi kat, te drugi kat i potkrovlje, odvojeni su profiliranim međuetaznim vijencima. Rubovi pročelja u visini katova obrađeni su u žbuki na način da imitiraju vez klesanaca. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem. Uz istočno, dvorišno pročelje izvedena je manja jednokatna prigradnja. Dvostrešni krov sa strehama prema istoku i zapadu pokriven je kupom kanalicom. U dvorištu istočno od glavnog volumena građevine izvedena je stambena katnica zidana priklesanim kamenom, s dvostrešnim krovom pokrivenim kupom kanalicom.

Zapadno pročelje (gore) i istočno pročelje i dvorišna prizemnica (dolje)



VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro, nužna obnova pročelja
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje neprimjerenih reklamnih sadržaja sa zapadnog pročelja i dogradnje uz istočno pročelje te preoblikovanje i obnova pročelja prema arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Ulica Dantea Alighierija 3 (k. č. 2473)

Poluugrađena stambeno-poslovna katnica s visokim potkrovljem pravokutnog je tlocrta, s poslovnim prizemljem i stambenim katom. Kuća je zidana kamenom, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Zapadno, ulično pročelje je žbukano, s kamenim soklom, i rastvoreno s portalom i dva recentno oblikovana izloga prizemlja, te s tri prozora kata. Portal je u profiliranom kamenom okviru s polukružnim nadvojem, a prozori u profiliranim kamenim okvirima sa segmentnim nadvojima i profiliranim kamenim klupčicama na profiliranim konzolama. Nad prozorima se nalaze se kružni otvori za prozračivanje potkrovlja. Etaže su odvojene profiliranim međuetajnim vijencima. Pročelje završava profiliranim krovnim vijencem. Uz istočno, dvorišno pročelje izveden niz neprimjerenih prigradnji. Dvostrešni krov sa strehama prema istoku i zapadu pokriven je kupom kanalicom.



Zapadno pročelje (gore) i istočno pročelje (dolje)

VRSTA: Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19./20. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje tendi, klima uređaja i neprimjerenih reklamnih sadržaja sa zapadnog i južnog pročelja i dogradnji uz istočno pročelje te preoblikovanje i obnova pročelja prema arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.

Trgovačka ulica 1 (k. č. 2291)



Južno pročelje

Poluugrađena stambeno-poslovna katnica L-tlocrta, smještena na sjeveroistočnom uglu Trgovačke ulice i Trga Marije i Line. Prizemlje je poslovno a katovi stambeni. Kuća je zidana kamenom, žbukanih pročelja, s drvenim međukatnim konstrukcijama. Južno, ulično pročelje rastvoreno je s dva portala i četiri prozora prizemlja recentno preoblikovanih u vrata i izloge, te sa šest prozora kata. Portali su u profiliranim kamenim okvirima s polukružnim nadvojima, blago istaknuti izvan ravnine pročelja i naglašeni profiliranim nadvratnim vijencima. Ostali otvori prizemlja su u pravokutnim kamenim okvirima s profiliranim natprozornim vijencima. Prozori kata su u pravokutnim kamenim okvirima s profiliranim natprozornim vijencima i klupčicama. Pročelje završava jakim profiliranim krovim vijencem. Sjeverno pročelje južnog krila građevine, te sjeverno pročelje i zapadno pročelje sjeveroistočnog krila, rastvorena su nizom recentno preoblikovanih otvora prizemlja te s prozorima katova izvedenim na jednak način kao na južnom uličnom pročelju. Nad južnim krilom izveden je dvostrešni krov sa strehama prema sjeveru i jugu, pokriven kupom kanalicom, s velikim zidanim belvederom u središtu koji završava dvostrešnim krovom sa strehama prema istoku i zapadu, pokrivenim kupom kanalicom. Nad sjeveroistočnim krilom izveden je trostrešni krov sa zabatom na jugu, pokriven kupom kanalicom.



*Sjeverno pročelje južnog krila (gore) i
pogled sa sjevera (dolje)*

- VRSTA:** Kulturno dobro unutar zaštićene cjeline
VRIJEME: 19. stoljeće
GRAĐEVNO STANJE: Dobro
VALORIZACIJA: Ambijentalna vrijednost
SMJERNICE I UVJETI: Uklanjanje klima uređaja, neprimjerenih nadstrešnica i reklamnih sadržaja s pročelja te obnova pročelja s preoblikovanjem recentno probijenih vrata prema prethodno provedenim istraživanjima, arhitektonskom snimku i projektu, u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Obradu pročelja provesti nanošenjem produžne žbuke „na tanko“ prema smjernicama iz općih Mjera zaštite ove dokumentacije.