

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Alberi („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 08/25) pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Alberi („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 1/11 i 17/13).

Sukladno članku 236. stavku (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), Detaljni plan uređenja naselja Alberi izrađuje se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Plana
- II. Izrada nacrtu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrtu Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Prijedloga stavljanja Plana izvan snage (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrt Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- V. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- VI. Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije sukladno Zakona o prostornom uređenju
- VII. Ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- VIII. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Plan je donesen 2011. godine, a izmijenjen 2013. godine. Planska rješenja predviđena Planom zastarjela su u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora.

Polazišta za stavljanje Plana izvan snage temelje se na važećem Prostornom planu uređenja Grada Umaga–Umago („Službene novine Grada Umaga–Umago“, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga–Umago), kao planu šireg područja, te na ocjeni stanja u obuhvatu predmetnog Plana. Cilj je stvaranje uvjeta za gradnju i uređenje prostora unutar obuhvata Plana, u skladu sa zakonskim propisima i prostorno-planskim uvjetima utvrđenima PPUG-om Umaga – Umago.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 2,4 ha, a smješten je u sjeverozapadnom dijelu administrativnog područja Grada Umaga–Umago, na južnoj obali Savudrijske vale, otprilike 8 km sjeverno od samog grada Umaga. Granicom obuhvata Plana obuhvaćeno je zemljište koje prema PPUG Umaga-Umago čini veći dio građevinskog područja naselja Alberi. U neposrednom kontaktu s obuhvatom Plana nalaze se: sjeverno – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Alberi, istočno – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASLEJA ALBERI

OBRAZLOŽENJE

(golf igralište Crveni Vrh), a južno – postojeće građevinsko područje naselja Valfontane. Istočna i južna granica obuhvata Plana dodatno je okružena poljoprivrednim i šumskim površinama.

