

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 08/25) pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br.10/19).

Sukladno članku 236. stavku (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), postupak stavljanja izvan snage snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija provodi se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:

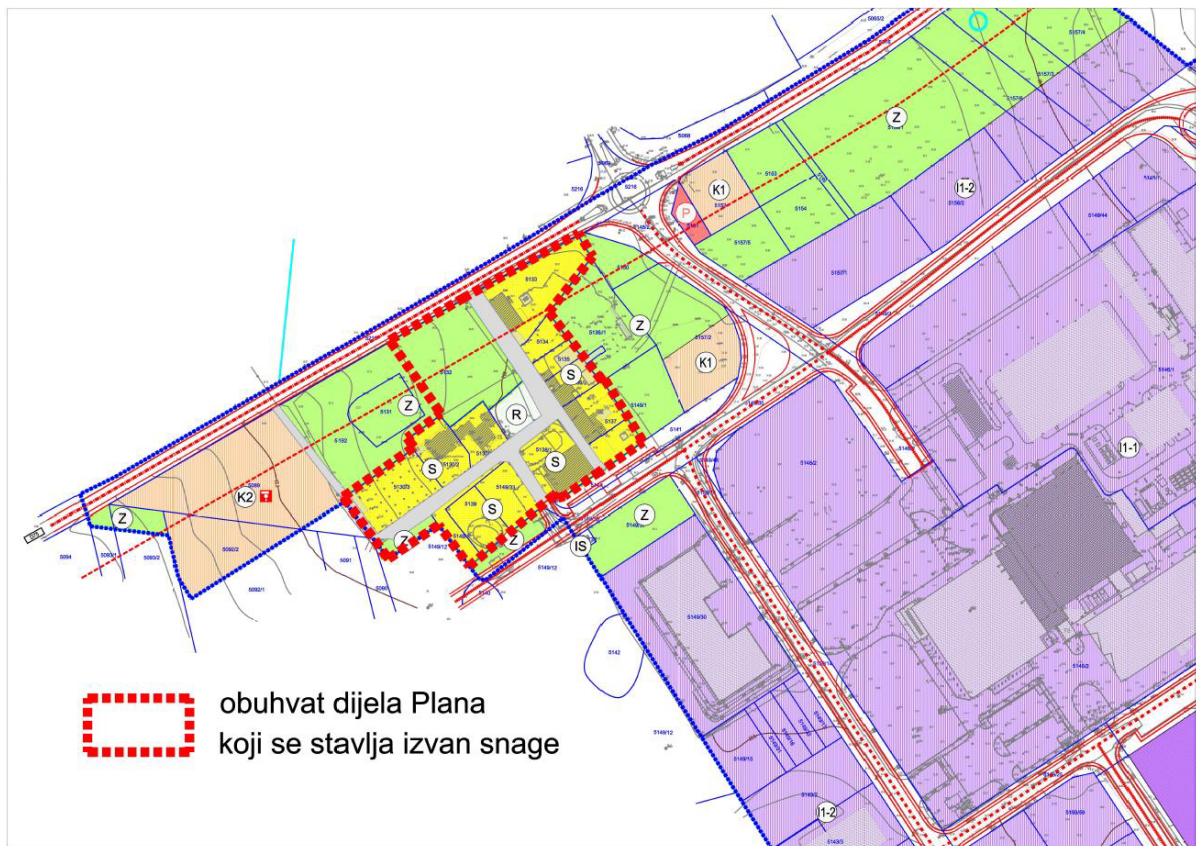
- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage dijela Plana
- II. Izrada nacrtu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i nacrtu Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage
- III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i nacrt Konačnog Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage
- V. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i Konačnog Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage
- VI. Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije sukladno Zakona o prostornom uređenju
- VII. Ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- VIII. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Plan donesen je 2019. godine, a do danas nije mijenjan niti dopunjavan. Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage pokreće se radi izuzimanja iz obuhvata primjene Plana građevinskog područja naselja Ungarija, a sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga–Umago“, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga–Umago).

Cilj ovog postupka je omogućiti daljnji razvoj područja unutar obuhvata dijela Plana koji se stavlja izvan snage, u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima iz prostornog plana šireg područja.

Polazišta za stavljanje Plana izvan snage temelje se na važećem PPUG Umaga-Umago kao planu šireg područja, te na ocjeni stanja u obuhvatu predmetnog Plana.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, prema PPUG-u Umaga–Umago, obuhvaća građevinsko područje naselja Ungarija – izgrađeno i neizgrađeno uređeno građevinsko područje.



Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja Ungarija, koje je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Murine. Obuhvat plana se nalazi unutar katastarske općine Umag.

Dio obuhvata Plana koji se stavlja izvan snage, a odnosi se na građevinsko područje naselja Ungarija, predstavlja prostornu cjelinu naselja, unutar koje su izgrađene pretežito stambene građevine, kao i prometna te komunalna infrastruktura. U neposrednom kontaktu s ovim dijelom obuhvata nalaze se na sjeveru – državna cesta DC75, na istoku i zapadu – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarsko-proizvodne namjene Ungarija, na jugu – površine drugih namjena: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Stavljanjem izvan snage dijela obuhvat Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija smanjen je za 1,1 ha, Ukupna površina obuhvata Urbanistički plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija s predmetnim smanjenjem iznosi 50,35 ha.

Sukladno kartografskim prikazima u tekstualnom dijelu Plana brišu se odredbe za provedbu vezane na dio plana koji se stavlja izvan snage.

Ostali dijelovi Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija ostaju na snazi.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar dijela Plana koji se stavlja izvan snage provodit će se primjenom Prostornog plana uređenje grada Umaga Umago („Službene novine Grada Umaga–Umago“, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst).