

Grad Umag-Umago

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA PRILOZI PROSTORNOG PLANA

Faza izrade prostornog plana: Prijedlog prostornog plana za 2. ponovnu javnu raspravu

Umag-Umago, 2020.

ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD: GRAD UMAG-UMAGO
GRADONAČELNIK: VILI BASSANESE

NAZIV PROSTORNOG PLANA: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA UMAGA-UMAGO
FAZA IZRADE PROSTORNOG PLANA: PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA ZA 2. PONOVN
JAVNU RASPRAVU

PРАВNA OSOBA KOJA JE IZRADILA
PROSTORNI PLAN: URBIS d.o.o.
DIREKTOR: ELVIS GRGORINIĆ, dipl.ing.stroj.
BROJ UGOVORA: 6881

GODINA DONOŠENJA:

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA
PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA: BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA: BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.
ELI MIŠAN, dipl.ing.arh.
JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN VELIĆ, mag.ing.aedif.
SMILJKA MAMULA, dipl.ing.el.
MILOVAN KUZMANIĆ, dipl.ing.stroj.
SUZANA BRNABIĆ, arh.teh.

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA UMAGA-
UMAGO O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "Službene novine Grada Umaga", br. 4/17

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA UMAGA-
UMAGO O DONOŠENJU PROSTORNOG
PLANA: "Službene novine Grada Umaga-Umago", br.

PEČAT GRADSKOG VIJEĆA GRADA UMAGA-
UMAGO:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA
UMAGA-UMAGO: JURICA ŠILJEG

JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA: 15.02.2019.
JAVNI UVID ODRŽAN: od 25.02.2019. do 11.03.2019.

1. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA: 23.06.2019.
JAVNI UVID ODRŽAN: od 1.07.2019. do 15.07.2019.

2. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA:
JAVNI UVID ODRŽAN:

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA
PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE
RASPRAVE: DIEGO BANKOVIĆ

SUGLASNOST NA PROSTORNI PLAN
TEMELJEM ODREDBE ČLANKA 108. ZAKONA
O PROSTORNOM UREĐENJU („NARODNE
NOVINE“, BR. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i
98/19): Klasa:
Ur. broj:
Datum:

ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S
IZVORNIKOM OVJERAVA:

PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:

SADRŽAJ

UVOD

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA-UMAGO

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Istarske županije
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline
 - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.6. Postupanje s otpadom
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.8. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
-

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

- Zahtjevi, te suglasnosti, mišljenja i potvrde prema posebnim propisima,
- Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.).

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago donesen je 2004. godine, nakon čega je u više postupaka mijenjan i dopunjavan, sukladno potrebama Grada Umaga-Umago odnosno obvezama proizašlim iz odredbi važećih propisa. Odluke o donošenju objavljuju se u „Službenim novinama Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst.

Postupak ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago (dalje u tekstu: ID Plana) pokrenut je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga (dalje u tekstu: Odluka o izradi), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 16.03.2017. godine te koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Umaga“, br. 4/17.

ID Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

OBUHVAT ID PLANA

Obuhvat ID Plana istovjetan je administrativnom području Grada Umaga-Umago te iznosi oko 83,50km². Obuhvat ID Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora – ZOP-a.

CILJEVI I RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA

Odlukom o izradi određeno je da su programska polazišta i ciljevi ID Plana razvoj i unapređenje lokalne sredine te sanacija područja devastiranih nezakonitom izgradnjom.

Naime, kako je Odlukom o izradi istaknuto, dijelovi područja Grada Umaga-Umago devastirani su nezakonitom izgradnjom, kako unutar građevinskih područja (npr. Crveni vrh Riva i Laura, Ravna Dolina) tako i izvan građevinskih područja (npr. Spekula, Kušći). Obzirom da je riješeno preko 86% zahtjeva za ozakonjenjem nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Umaga-Umago, u postupku izrade ID Plana bit će moguće ocijeniti stvarno stanje nezakonite gradnje. Sukladno zakonskim odredbama, intencija je propisati mjere za urbanu sanaciju za područja na kojima pretežu zgrade ozakonjene na temelju posebnog zakona. Ta područja planirala bi se kao posebne zone urbane sanacije u kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru ovisno o pretežnom postojećem stanju.

Nadalje, na osnovu podataka sadržanih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Umaga za period od 2006. do 2012. godine („Službene novine Grada Umaga“, br. 17/13) utvrđeno je da je većina postojećih građevinskih područja izgrađena preko 50%, odnosno 80% u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, te načelno postoji mogućnost proširenja istih. U ovome će se postupku izrade ID Plana analizirati trenutna izgrađenost svakog pojedinog građevinskog područja. Utvrdit će se razlozi zbog kojih postojeća građevinska područja nisu izgrađena te definirati zatečene negradive površine iz članka 83. Odluke o donošenju PPIŽ-a i prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene iz članka 90. Odluke o donošenju PPIŽ-a.

Obzirom da su se građevinska područja zadnji puta mijenjala 2004. godine, a na temelju iskazanog velikog interesa građana i tvrtki za proširenjem postojećih građevinskih područja i formiranjem novih, analizirat će se potrebe te utvrditi mogućnosti širenja.

Odlukom o izradi određeno je da se izradi ID Plana pristupa se radi:

- analize obuhvata postojećih građevinskih područja te njihovih korekcija, a na osnovu zaprimljenih zahtjeva građana i tvrtki. Obzirom da su se građevinska područja zadnji puta mijenjala 2004. godine, analizirat će se postojeća izgrađenost i potrebe za daljnjim razvojem,
- propisivanja mjera i uvjeta urbane sanacije područja devastiranih nezakonitim građenjem, obzirom da je riješeno je preko 86% zahtjeva za ozakonjenjem nezakonito izgrađenih zgrada, a što bi trebalo odražavati stvarnu sliku nezakonite gradnje na području Grada Umaga-Umago,
- usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

SADRŽAJ ID PLANA

Sadržaj ID Plana definiran je Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i ostalim odgovarajućim važećim propisima.

Grad Umag-Umago provodi postupak izrade i donošenja ID Plana prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi ID Plana.

Donošenjem ovih ID Plana mijenja se i dopunjuje Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst) na način da se sve odredbe za provedbu i svi kartografski prikazi u cjelini zamjenjuju novima.

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA-UMAGO

U nastavku je u cjelini prikazano izmijenjeno i dopunjeno poglavlje 3. „Plan prostornog uređenja“ obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst), pri čemu je izmijenjeni dio teksta tiskan u vidljivo istaknutoj formi, na način da su:

- označeni dijelovi koji se brišu,
- označeni dijelovi koji se dodaju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ISTARSKE ŽUPANIJE

Značajni eksponenti prostorno gospodarske strukture Istarske županije na području Grada Umaga-Umago su postojeće građevine i zahvati od značaja za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, odnosno oni kojima se Planom osigurava prostor, i to:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

a/ Srednje škole:

- Umag – Srednja,

b/ Građevine primarne zdravstvene zaštite:

- Istarski domovi zdravlja: Umag, s pripadajućim stacionarima i ljekarnama, te disperziranim ambulancama u naseljima,

c/ Građevine zdravstvenih zavoda:

- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, ispostava Umag,
- Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, ispostava Umag,

d/ Građevine socijalne skrbi:

- postojeća Ustanova za starije osobe i nemoćne osobe u Umagu,

e/ Građevine sporta i rekreacije:

- „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene površine veće od 2ha:
 - polivalentni sportsko rekreacijski centri Umag (R7), Roterija (R7), Petrovija (R7), Jeci (R7), Dolinci (R7) i Veli Dvor (R7) te Sveta Marija na Krasu (streljište – R9) i Katoro (jahački centar – R2).
- golf igrališta s 18 polja:
 - "Crveni Vrh",
 - "Markocija",

- "Stancija Grande",
- Sportski centar „Umag“.

2. Prometne građevine:

a/ Morske luke

- luke otvorene za javni promet:
 - županijske: Umag,
 - lokalne: Alberi, Savudrija, Bašanija, Katoro, Stella Maris-Mandrač, Zambratija, Lovrečica,
 - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: Špina, Sv. Ivan, Fiandara,
- luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma - marine: Umag,
 - luke nautičkog turizma – marine: Savudrija, Umag - Kravlji rt (Fiandara),

b) Cestovne građevine:

- autoceste:
 - A9 Čvorište Umag (D510) – Kanfanar – čvorište Pula,
- državne i županijske ceste:
 - D75 D200 – Savudrija Sveta Marija na Krasu – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400),
 - D300 Umag (D75) – čvorište Buje (A9),
 - obilaznica Juricani (D300),
 - obilaznica Umag (D75 / Ž5214),
 - Ž5001 T.N. Kanegra – Valica (D75 Ž5214),
 - ~~Ž5003 Umag (D75) – Kmeti – D75,~~
 - Ž5006 D75 – Babići,
 - Ž5214 D75 – Savudrija – Umag (D75).

c) ~~Građevine zračnog prometa:~~

~~„Poletišta/sletišta“:~~

- ~~— „Vilanija – Petrovija“ (ne planira se ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Umaga),~~
- ~~— „Lovrečica – Kanova“ (ne planira se ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Umaga).~~

3. Građevine elektroničkih komunikacija

- međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka-Pazin-Umag-(Italija),
- međunarodni svjetlovodni kabel Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni),
- radijska postaja Umag,
- pristupne centrale kao pripadajuće građevine međunarodnim i magistralnim svjetlovodnim kabelima,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama,
- elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
 - spojni podzemni svjetlovodni kabeli,
 - pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima.

4. Vodne građevine

a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine ~~na vodama, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina državnog značaja:~~

- retencije:
 - Ljubljanija,
 - Špinel,
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na evidentiranim vodotocima,

b) Brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom:

- brane s retencijama:
 - brana s retencijom Ljubljanija,

c) Vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500l/s:

- sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000m³ vode - mini akumulacije:
 - Petrovija-1 (Grad Umag-Umago),
 - Petrovija-2 (Grad Umag-Umago),
 - Petrovija-3 (Grad Umag-Umago),

d) Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500l/s

e) Vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000ES:

- UPOV Savudrija sa sustavom odvodnje aglomeracije Savudrija (ne planira se ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago),
- UPOV Umag sa sustavom odvodnje aglomeracije Umag.

5. Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

a) Transformatorske stanice:

- Katoro 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 110/35/10kV),
- Umag 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 35/10kV),

b) Dalekovodi 110kV:

- Buje - Katoro,
- Poreč - Katoro,
- Katoro - Novigrad,
- 2x110kV TS Novigrad - interpolacija u DV 2x110kV Poreč – Katoro,

c) Dalekovodi 35kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima,

Građevine za transport plina

a) Plinovodi:

- magistralni plinovod Pula (Vodnjan) – Umag (DN 300, radnog tlaka 50 bara),
- magistralni plinovod za međunarodni transport Umag – Muggia (Republika Italija),

b) Mjerno redukcijske stanice (MRS):

- MRS Umag.

6. Građevine za postupanje s otpadom:

a) Pretovarne stanice, reciklažna dvorišta, kompostane i sortirnice:

- Donji Picudo,

b) Reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada planirana uz sanirano odlagalište komunalnog otpada u ~~gradu Umagu~~ Gradu Umagu-Umago ukoliko postoje prostorni kapaciteti i/ili na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora.

7. Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti:

- veletržnica poljoprivrednih proizvoda,
- pogon za preradu rajčica.

8. Proizvodne građevine:

- tvornica boja i lakova „Hempel“ Umag,
- sva izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4ha :
 - Finida (K3), Donji Picudo (K3), Valdemat (K3), Vrh (K4), Ungarija (I1) i Vilanija-kamenolom (I1; E3).

9. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2ha :

- Alberi (T1; T2), Veli Jože (T1; T2; T3), Borozija (T1; T2; T3), Bašanija (T1; T2; T3), Moj mir (T1; T2; T3), Katoro (T1; T2), Stella Maris (T1; T2; T3), Umag-Punta (T1; T2), Kravlji rt (T2), Sveti Pelegrin (T2), Finida (T3) i Park Umag (T1; T2; T3).

10. Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja:

- Vilanija.

11. Ribolovna područja na moru unutar morskih granica Istarske županije, sukladno Pravilniku o granicama u ribolovnom moru RH

12. Površine za akvakulturu na kopnu za slatkovodne organizme i na moru:

- Piranski zaljev,
- površina zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino,
- uvala Sveti Ivan.

13. Građevine i kompleksi posebne namjene:

a/ vojne lokacije i građevine:

- Savudrija – OUP,

b/ granični prijelazi:

- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Umag,
- sezonski granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Umag – ACI Marina.

Temeljem analize planiranih najznačajnijih zahvata iz Prostornog plana Istarske županije koji se odnose na područje Grada Umaga-Umago, može se konstatirati da će se u planskom razdoblju do 2030. godine na području Grada Umaga-Umago postojeća gospodarska struktura upotpuniti i unaprijediti u prvom redu oiguranjem uvjeta za poboljšanjem funkcionalnosti infrastrukturnih sustava: prometne mreže u cestovnom i pomorskom segmentu, ostalih infrastrukturnih građevina i mreža te sustava za zaštitu od štetnog djelovanja vode. Posebna pažnja pridaje se zaštiti okoliša naročito u segmentu gospodarenja otpadom, kod čega Grad Umag-Umago i Istarska županija nastavljaju nastavljaju već započete investicije u zahvate u prostoru kojima se upotpunjuje sustav gospodarenja otpadom Istarske županije Grada Umaga-Umago. Planira se oživljavanje poljoprivredne proizvodnje kroz privođenje namjeni značajnog dijela poljoprivrednih površina, planiranje površina u moru i na kopnu za potrebe razvoja ribarstva i marikulture te izgradnju veletržnice poljoprivrednih proizvoda.

Novi značajni prostorno gospodarski zahvati koji se Prostornim planom Istarske županije planiraju na području Grada Umaga-Umago su srednja škola u Umagu, sportsko rekreacijske građevine – golf igrališta „Markocija“ i „Stancija Grande“ te polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag (R7), cestovna obilaznica Umaga i Juricana, luke nautičkog turizma – marine Savudrija i Umag-Kravljirt (Fiandara), brana i retencija Ljubljanija, sustav vodnih građevina za navodnjavanje kod Petrovije, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Umag, elektroenergetske građevine za uvođenje u mrežu transformacije napona 110/20kV, magistralni plinovod za međunarodni transport Umag – Muggia (Republika Italija), reciklažna dvorišta i odlagališta inertnog (građevnog) otpada, veletržnica poljoprivrednih proizvoda te marikultura zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino.

Planom se prihvaćaju navedene smjernice prostorno gospodarskog razvoja iz Prostornog plana Istarske županije koje se odnose na područje Grada Umaga-Umago, a pored toga se u postupku izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago korigiraju određena građevinska područja naselja, građevinska područja gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke), javne i društvene i sportske namjene te redefiniraju odredbe za provedbu za uređenje zemljišta te građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina, a sve sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu Istarske županije.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Organizacija područja Grada Umaga-Umago temelji se na prihvaćenom programu uređenja i izgradnje prostora. Program razvitka i uređenja proističe iz strategije razvitka, a usklađen je s Prostornim planom Istarske županije. Organizacija se u Prostornom planu uređenja Grada Umaga-Umago (dalje u tekstu: Plan) odražava kroz različitu namjenu određenih zona, kao i način i režime njihovog korištenja i uređivanja. Ona se neposredno oslanja na postojeće stanje u prostoru, kao i na saglediv i održiv razvitak ovoga područja.

Ulazni parametri na kojima se temelji koncepcija organizacije prostora su podaci o stanju u prostoru dani poglavljem 1. “Polazišta” ovoga obrazloženja, zatim zacrtani ciljevi s osnovnim programskim postavkama kojima bi Planom organizirani prostor trebao dovesti dati poglavljem 2. “Ciljevi prostornog razvoja i uređenja”, te obavezni segmenti uređenja zacrtani prostornim planovima šireg područja više razine sažeti

kroz građevine i ostale zahvate značajne za širi prostor i gospodarsku strukturu. Na uređenje prostora utjecala su i druga saznanja do kojih se došlo izradom separatnih programa, stručnih podloga, studija i slične dokumentacije, te donošenjem posebnih odluka Grada Umaga-Umago.

Već ranija organizacija prostora, zacrtana Prostornim planom Općine Buje („Službene novine Zajednice općine Rijeka“, br. 46/78, 68/81, 36/83, 16/87, 26/87, 27/89 i 48/89, „Službene novine Općine Buje“, br. 6/91, 9/91, 4/92, 6/92 i 1/93 te „Službene novine SN Istarske županije 3/00“), temeljila se na receptivnim mogućnostima prostora, a u segmentu Grada Umaga-Umago i sada predstavlja osnovu za daljnja prostorna rješenja dana ovim Planom. ~~Pri tome su uvažene značajke prostora i postojećih zahvata u njemu, te u manjem dijelu dopunjena određenim zahvatima.~~ U prostoru se, tako, zadržavaju područja ~~industrije i turizma~~ **proizvodne i ugostiteljsko turističke namjene** na postojećim lokacijama, kao dominantni zahvati u prostoru, uz već prije planirano lučko područje Umag. Planira se transformacija industrijske zone Vrh u područje poslovne uslužno servisne namjene, u kojoj će postojeći subjekti moći nesmetano obavljati dosadašnje djelatnosti do konačnog usaglašavanja s planiranom namjenom, što podrazumijeva proces koji će se odvijati kroz duže vremensko razdoblje. I prometna rješenja, kako na kopnu tako i na moru, gotovo su u cijelosti preuzeta iz dosadašnjih prostornih planova, a ovim su Planom poboljšani neki detalji (novoplanirana cestovna obilaznica oko Umaga i Juricana, novoplanirana luka nautičkog turizma Savudrija i Umag-Kravljji rt /Fiandara/). Slično je i s osnovnom infrastrukturom.

Osnovne novine u prostornoj organizaciji kopnenog dijela područja Grada Umaga-Umago predstavljaju najznačajniji planirani zahvati:

- koncentracija proizvodnih, pretežito industrijskih i **pretežito** zanatskih djelatnosti u radnim ~~i komunalno servisnim~~ zonama Ungarija, Vilanija-kamenolom, Juricani i Makale, ukupne površine oko ~~77,57~~ **78,47** ha,
- koncentracija poslovnih komunalnih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti u komunalno servisnim zonama Finida, Donji Picudo, Valdemat i Kmeti te u uslužno servisnim zonama Vrh, ~~Volparija i~~ Petrovija i **Petrovija 2**, ukupne površine oko ~~51,87~~ **51,45** ha,
- ~~otvaranje nove~~ **planiranje** zone ugostiteljsko turističke namjene na Kravljem rtu, ukupne površine oko 19,0 ha, planski potpuno infrastrukturno opremljene, koja bi zajedno s gravitirajućim naseljima bila spremna prihvatiti investicije u elitni turizam s ukupnim smještajnim kapacitetom 2.270 postelja,
- ~~otvaranje nove~~ **planiranje** luke nautičkog turizma Umag-Kravljji rt (Fiandara) kapaciteta najviše 199 vezova, koja bi zajedno sa zonom ugostiteljsko turističke namjene na Kravljem rtu činila jedinstvenu cjelinu komercijalnog naziva „Terra Istriana“,
- rekreacijske zone na području Bašanije, **Moj mira** i Svetog Pelegrina, te Svete Marije na Krasu (streljiste), **Fratarske šume**, Katora i Stella Marisa,
- polivalentni sportsko rekreacijski centri u zaleđu zona ugostiteljsko turističke namjene Katoro i Stella Maris, te Dolinci, Jeci, Petrovija, **Barboj** i Sveta Marija na Krasu (streljiste),
- površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja **Kaldanija Valica**, Juricani i Babići ~~i Veli Dvor~~,
- zone golf igrališta ukupne površine oko 225 ha, koja rješenja bi se morala posebno dodatno provjeravati kroz provedbu postupka procjena o utjecaju na okoliš i izradu i donošenje prostornih planova užih područja,
- stara trasa uskotračne pruge „Parenzana“ koja se planira u rekreacijskoj namjeni.

Planom se, također, detaljnije određuje namjena i mogućnost korištenja i ostalih površina - naselja, te poljoprivrednih i šumskih površina, tako da je cjelokupno kopneno područje Grada Umaga-Umago, zajedno s pripadajućim morskim akvatorijem, raščlanjeno po namjeni i korištenju kako je dano u nastavku ovog obrazloženja.

~~Na području Grada Umaga-Umago, čija je površina oko 83,53km², naselje Umag s planiranih oko 9621 stanovnik 2020. godine, predstavlja Gradsko sjedište razine manjeg regionalnog središta prema Prostornom planu Istarske županije. Zajedno s naseljima Katoro, Monterol, Murine, Finida, Seget i Duba Umag predstavlja urbanu (gradsku) aglomeraciju s ukupno planiranih oko 11.171 stanovnik. Naselja Bašanija s oko 285, Petrovija s oko 458 i Babići (s Lovrečicom) s oko 521 (689) planiranih stanovnika predstavljaju manja lokalna središta.~~

Na području Grada Umaga-Umago, čija je površina oko 83,50km², naselje Umag-Umago s planiranih 7.219 stanovnika predstavlja manje regionalno središte prema Prostornom planu Istarske županije. Naselja Bašanija-Bassania s 305, Petrovija-Petrovia s 634 i Babići-Babici s Lovrečicom-San Lorenzo s 856 planiranih stanovnika predstavljaju manja lokalna središta.

Prema značaju u sustavu naselja sva se ostala građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbeni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih ulagača.

Planom se određuje namjena površina i to:

1. naselja:
 - 1.1. građevinska područja naselja i ~~izdvojenih dijelova~~ izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja
2. gospodarska namjena:
 - 2.1. izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1) i pretežito zanatske (~~I1~~; I2)
 - 2.2. izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene:
 - uslužno servisne (K4)
 - komunalno servisne (K3)
 - 2.3. izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene:
 - hotel (T1)
 - turističko naselje (T2)
 - kamp (T3)
 - turističko područje (TP)
3. javna i društvena namjena:
 - 3.1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene
4. sportska i rekreacijska namjena:
 - 4.1. ~~izdvojeno građevinsko područje~~ izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene
 - 4.1.1. golf igrališta i golf igrališta s golf hotelom (R1; R1s)
 - ~~4.1.2. golf naselja (R1n)~~
 - ~~4.1.3.2.~~ sportski centar (R8)
 - 4.1.4.3. polivalentni sportsko rekreacijski centar (R7)
 - 4.1.5.4. polivalentni sportsko rekreacijski centar – streljište (~~R7~~; R9)
 - 4.1.6.5. polivalentni sportsko rekreacijski centar – jahački centar (~~R7~~; R2)
 - 4.2. rekreacijska područja, planirana izvan građevinskih područja
 - 4.2.1. ~~područja površine~~ rekreacijske namjene (R)
 - 4.2.2. trasa nekadašnje uskotračne željezničke pruge Trst-Poreč – „Parenzana“
5. ~~područja površine~~ poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene:
 - 5.1. osobito vrijedno obradivo tlo
 - 5.2. vrijedno obradivo tlo
 - 5.3. ostala obradiva tla
6. ~~područja površine~~ šuma isključivo osnovne namjene:

- 6.1. šume gospodarske namjene
- 6.2. zaštitne šume
- 6.3. šume posebne namjene
7. područja površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta:
8. područja groblja
9. područja područje posebne namjene
10. koridori prometnica
11. morske površine
 - 11.1. pomorski promet s plovnim putevima,
 - 11.2. sport i rekreacija
 - 11.3. ~~uzgajalište (akvakultura)~~ uzgoj riba i školjkaša (marikultura)
12. vodne površine

Građevinska područja

Osnovu analize zemljišta (na kojima se formiraju nova ili proširuju postojeća građevinska područja) predstavljali su kriteriji za utvrđivanje granica građevinskih područja iz Prostornog plana Istarske županije ~~te smjernice i kriteriji za utvrđivanje granica građevinskih područja Gradskog Vijeća Grada Umaga. Analizirani~~ **Dodatno, analizirani** su parametri vezani za vrstu i bonitet zemljišta, veličinu pojedinačne ili skupine katastarskih čestica, vrstu definiranja granica građevinskih područja, eventualnu zaštitu šireg područja, te blizinu postojeće infrastrukture. Razmatrao se bonitet zemljišta da bi se isključila mogućnost angažiranja obradivog zemljišta I. i II. klase, kao i područja šumskog zemljišta. Također je razmatrano pripadanje vodozaštitnim zonama II. i III., prirodnim i kulturnim dobrima, zaštitnim koridorima državnih i županijskih cesta, elektroenergetskih vodova, magistralnih TK vodova i magistralne vodovodne mreže. Prednost pri određivanju novih granica građevinskih područja imala su zemljišta u blizini postojećih građevinskih područja i osnovne infrastrukture, kao i ona kojima su se zaokružila postojeća građevinska područja. Za postojeću izgradnju koja do sada nije bila uključena u građevinska područja određene su granice građevinskih područja njezinim zaokruživanjem.

U ovom postupku izrade i donošenja ID Plana je izvršena analiza **građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja** te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i sportske namjene, radi provjere usklađenosti s odredbama Prostornog plana Istarske županije i Zakona o prostornom uređenju te s tim u vezi uvida u mogućnost i ograničenje njihovih korekcija – proširenja odnosno suženja. Sukladno rezultatima analize planira se proširenje odnosno nužno suženje postojećih **građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja** te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i sportske namjene, kao i formiranje novoplaniranih građevinskih područja gdje je to bilo moguće. **Pri tome je utvrđeno da određena prostorna rješenja, preuzeta iz ranije prostorno planske dokumentacije, ne odgovaraju stanju korištenja prostora kroz duži vremenski period te se, u okviru mogućnosti, planiraju usklađenja (npr. kod Bašanije, Alberi, Savudrije).** Također, temeljem primijenjenog kriterija za određivanje neizgrađenog dijela građevinskog područja koji se primjenjivao i u ranijim postupcima izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago i njegovih izmjena i dopuna, a prema kojem je neizgrađeni dio građevinskog područja jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m², planiraju se smanjenja građevinskih područja na neizgrađenim katastarskim česticama koje su u Planu označene kao izgrađene jer je njihova površina manja od 5.000m² (npr. Brutija 3).

Nadalje, specifična je situacija na području administrativnih granica Naselja Katoro-Catoro. Naime, na području toga Naselja ne planira se, a niti se planiralo ranijom prostorno planskom dokumentacijom, niti jedno građevinsko područje naselja, mada u njemu prema statističkim podacima živi 19 stanovnika, što je

porast od 5 stanovnika u odnosu na popis iz 2011. Stoga se i ovim ID Plana na području administrativnih granica Naselja Katoro-Catoro planira 19 stanovnika, a i dalje se ne planira građevinsko područje naselja.

U nastavku se iskazuju analitički pokazatelji provjere izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i sportske namjene – stanje i mogućnost proširenja / suženja u odnosu na odredbe Prostornog plana Istarske županije i članaka 43. i 47. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Sukladno rezultatima analize planira se proširenje odnosno nužno suženje postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i sportske namjene, kao i formiranje novoplaniranih građevinskih područja gdje je to bilo moguće.

Važno je napomenuti da je kod analize iskazanih pokazatelja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i sportske namjene utvrđena neusklađenost između grafičkih prikaza određenih građevinskih područja i pripadajućih površina iskazanih u odredbama za provedbu i obrazloženju ID Plana, pri čemu su razlozi neusklađenosti dani u nastavku.

Iskazane površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene

Određene površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (Alberi - T1; T2, Park Umag - T1; T2; T3) izmijenjene su u grafičkom dijelu ID Plana, dok su iskazane površine u tablicama ostale neizmijenjene. Djelomično je to posljedica korištenja katastarske podloge za izradu grafičkog dijela ID Plana koja je novelirana (scanirana, kalibrirana i georeferencirana) u odnosu na katastarsku podlogu iz osnovnog PPU Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04), a djelomično je to rezultat numeričkog usklađenja s ograničenjima tih površina iz Prostornog plana Istarske županije, pri čemu su dosadašnje iskazane površine bile posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje katastarske podloge i topografske podloge mjerila 1:25000 (koje međusobno nisu usklađene u pogledu potrebne preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.

Kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Moj mir (T1; T2; T3) (izmjena u grafičkom dijelu ID Plana, iskazana površina u tablicama ostala neizmijenjena) i Bašanija (T1; T2; T3) izvršeno je usklađenje s ograničenjima tih površina iz Prostornog plana Istarske županije na način da je kod Bašanije povećana površina u okviru dopuštenog, uz istovremeno numeričko usklađenje površine Moj mira s ograničenjem iz Prostornog plana Istarske županije. I kod ovih građevinskih područja su dosadašnje iskazane površine bile posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje katastarske podloge i topografske podloge mjerila 1:25000 (koje međusobno nisu usklađene u pogledu potrebne preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.

Kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Stella Maris (T1; T2; T3) (neizmijenjeno u grafičkom dijelu ID Plana, izmjena iskazane površine u tablicama) izvršeno je numeričko usklađenje s ograničenjima te površine iz Prostornog plana Istarske županije na način da je iskazana površina u tablici usklađena s ograničenjem iz Prostornog plana Istarske županije. I kod ovoga građevinskog područja je dosadašnja iskazana površina bila posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje katastarske podloge i topografske podloge mjerila 1:25000 (koje međusobno nisu usklađene u pogledu potrebne preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.

Iskazane površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene

Kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Crveni Vrh (R1) (smanjeno u grafičkom dijelu ID Plana, povećana iskazana površina u tablicama) te kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Stancija Grande (R1; R1s) (neizmijenjeno u grafičkom dijelu ID Plana, smanjena iskazana površina u tablicama) dosadašnje iskazane površine bile su posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje katastarske podloge i topografske podloge mjerila 1:25000 (koje međusobno nisu usklađene u pogledu potrebne preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.

Iskazane površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske, poslovne namjene

Kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske, poslovne namjene Finida (K3) (neizmijenjeno u grafičkom dijelu ID Plana, povećana iskazana površina u tablici u članku 14. stavku 4. ovih odredbi za provedbu) dosadašnja iskazana površina bila je posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje topografske podloge mjerila 1:25000 (koja međusobno nije usklađena s katastarskom podlogom u pogledu potrebne preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.

Provjera navoda moguća je usporedbom navedenih podataka.

ISKAZ POKAZATELJA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE – PROIZVODNE NAMJENE (I) I POSLOVNE NAMJENE (K):

(u obradu su uzeti tablični iskazi površina iz važećeg PPU Grada Umaga-Umago i ovoga Prijedloga ID PPU Grada Umaga-Umago za 2. ponovnu javnu raspravu)

Način rada:

- u grafičkom dijelu plana je ažuriran izgrađeni dio važećeg građevinskog područja, pri čemu su se valorizirali dijelovi građevinskih područja izgrađeni građevinama visokogradnje kao i prometnom i drugom infrastrukturom (**NAPOMENA: obzirom da važećim propisima nije propisan kriterij za određivanje neizgrađenog dijela građevinskog područja, pri određivanju neizgrađenog dijela građevinskog područja primijenjen je kriterij iz odredbe članka 2. točke 1.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /"Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12/ koji se primjenjivao i u ranijim postupcima izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago i njegovih izmjena i dopuna, a koji glasi: „Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m²“)**)
- tablično je iskazana veličina ažuriranog izgrađenog dijela važećeg građevinskog područja
- izračunata je i tablično iskazana izgrađenost važećeg građevinskog područja
- utvrđena je mogućnost proširenja pojedinog važećeg građevinskog područja planiranog važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga-Umago u prostoru ograničenja (čl. 47. Zakona i PPIŽ)
- utvrđena je mogućnost proširenja važećih građevinskih područja planiranih važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga-Umago / formiranja novih građevinskih područja (čl. 43. Zakona), sukladno odredbama PPIŽ-a

Ograničenje prema PPIŽ: ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K) = 130ha

Građevinsko područje	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći - ažurirana	Novi	
Ungarija (I1) - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	69,31	69,31	51,28	73,99	73,99	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Vilanija-kamenolom (I1; E3) - izvan ZOP-a –	5,28	4,39	4,39	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago

Građevinsko područje	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći - ažurirana	Novi	
prostora ograničenja						
Juricani (I2) - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	2,98	2,98	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Makale (I2) - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	-	1,79	1,79	-	100	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona - manje od 4ha
Petrovija (K4) - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	3,59	3,59	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Vrh (K4) – ZOP prostor ograničenja	13,21	14,34	14,34	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago – proširenje temeljem odredbe čl. 43. Zakona
Volparija (K4) – ZOP prostor ograničenja	3,08	-	-	0	-	Ukida se
Finida (K3) – ZOP prostor ograničenja **	6,94	7,14	4,91	70,75	68,77	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Donji Picudo – gospodarenje otpadom (K3) - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	11,21	13,50	6,22	55,49	46,07	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago – proširenje temeljem odredbe čl. 43. Zakona
Valdemat – gospodarenje otpadom (K3) - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	13,27	12,10	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Kmeti (K3) – sklonište za životinje - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	0,57	0,57	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Petrovija 2 (K4) - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	-	0,21	0,11	-	52,38	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona - manje od 4ha
UKUPNO	129,44	129,92	83,04	64,15	63,92	

** ne planira se promjena oblika niti povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene Finida (K3), već je iskazana razlika u površini toga građevinskog područja nastala zbog korištenja katastarske podloge koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

ČL. 43. ZAKONA:

Ažurirana izgrađenost postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K):
 $83,04 / 129,44 = 64,15\%$ - veća od 50% (>50%)

Mogućnost povećanja površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K) ukupno (čl. 43. Zakona):
 $129,44 \times 30\% = 38,83\text{ha}$

ZAKLJUČAK:

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K) povećava se, u okviru ograničenja planiranog važećim PPIŽ-om, na slijedeći način:

Građevinska područja čija se površina smanjuje i građevinska područja koja se ukidaju:

Vilanija-kamenolom (I1; E3)	– smanjuje se - 0,89ha
Volparija (K4)	– ukida se – 3,08ha
Valdemat – gospodarenje otpadom (K3)	– smanjuje se - 1,17ha
Ukupno smanjenje površine:	- 5,14ha

Građevinska područja čija se površina povećava i novoplanirana građevinska područja (ZOP – prostor ograničenja):

Vrh (K4)	- povećava se – 1,13ha (8,55% izgrađenog dijela)
Povećanje površine:	- 1,13ha

Građevinska područja čija se površina povećava i novoplanirana građevinska područja (izvan ZOP-a – prostora ograničenja):

Makale (I2)	- novoplanirano – 1,79ha
Donji Picudo – gospodarenje otpadom (K3)	- povećava se – 2,29ha
Finida (K3) **	- povećava se – 0,20ha
Petrovija 2 (K4)	- novoplanirano – 0,21ha
Povećanje površine:	- 4,49ha

** ne planira se promjena oblika niti povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene Finida (K3), već je iskazana razlika u površini toga građevinskog područja nastala zbog korištenja katastarske podloge koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Ukupno povećanje površine: - 1,13ha + 4,49ha = 5,62ha

UKUPNO POVEĆANJE POVRŠINE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE – PROIZVODNE NAMJENE (I) I IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE (K) VEĆE JE OD UKUPNOG SMANJENJA (5,62ha – 5,14ha = 0,48ha).

UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE – PROIZVODNE NAMJENE (I) I IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE (K) IZNOSI 129,92ha TE NE PREMAŠUJE OGRANIČENJE PLANIRANO PPIŽ-om (130ha).

ISKAZ POKAZATELJA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE:

(u obradu su uzeti tablični iskazi površina iz važećeg PPU Grada Umaga-Umago i ovoga Prijedloga ID PPU Grada Umaga-Umago za 2. ponovnu javnu raspravu)

Način rada:

- u grafičkom dijelu plana je ažuriran izgrađeni dio važećeg građevinskog područja, pri čemu su se valorizirali dijelovi građevinskih područja izgrađeni građevinama visokogradnje kao i prometnom i drugom infrastrukturom (**NAPOMENA: obzirom da važećim propisima nije propisan kriterij za određivanje neizgrađenog dijela građevinskog područja, pri određivanju neizgrađenog dijela građevinskog područja primijenjen je kriterij iz odredbe članka 2. točke 1.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /"Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12/ koji se primjenjivao i u ranijim postupcima izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago i njegovih izmjena i dopuna, a koji glasi: „Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m²“)**)
- tablično je iskazana veličina ažuriranog izgrađenog dijela važećeg građevinskog područja
- izračunata je i tablično iskazana izgrađenost važećeg građevinskog područja
- utvrđena je mogućnost proširenja pojedinog važećeg građevinskog područja planiranog važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga-Umago u prostoru ograničenja (čl. 47. Zakona i PPIŽ)
- utvrđena je mogućnost proširenja važećih građevinskih područja planiranih važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga-Umago / formiranja novih građevinskih područja (čl. 43. Zakona), sukladno odredbama PPIŽ-a

Građevinsko područje	Površina prema PPIŽ	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
		Važeći	Novi	Novi	Važeći - ažurirana	Novi	
TRP i TP – u ZOP-u – prostoru ograničenja							
ALBERI	40,3	40,3	40,3	29,51	73,23	73,23	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
VELIKA STANCIJA	1,7	1,61	1,61	0,83	51,55	51,55	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
SAVUDRIJA *	0,8	0,65	0,88	0,88	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago - izgrađenost veća od 80% – građ. područje povećano

Građevinsko područje	Površina prema PPIŽ	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
		Važeći	Novi	Novi	Važeći - ažurirana	Novi	
							u odnosu na PPIŽ za 10%; Prenamjena iz građevinskog područja naselja Savudrija planiranog važećim PPU Grada Umaga-Umago
VELI JOŽE *	30,3	31,25	31,25	31,25	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago – građ. područje povećano u odnosu na PPIŽ za cca 3% (u prethodnom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago)
BOROZIJA *	8,0	8,57	8,57	8,57	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago - izgrađenost veća od 80% – građ. područje se povećava u odnosu na PPIŽ za cca 7%;
BAŠANIJA *	11,4	11,33	13,20	13,20	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago - izgrađenost veća od 80% – građ. područje se povećava u odnosu na PPIŽ za cca 16%;
MOJ MIR	43,4	43,4	43,4	20,32	46,82	46,82	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
KATORO	115,4	115,4	115,39	78,22	67,78	67,79	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
STELLA MARIS *	64,0	67,86	68,57	55,84	82,29	81,44	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago - izgrađenost veća od 80% – građ. područje se povećava u odnosu na PPIŽ za cca 7%
UMAG-PUNTA *	22,2	22,80	22,80	22,80	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago - izgrađenost veća od 80% – građ. područje povećano u odnosu na PPIŽ za cca 3% (u prethodnom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana

Građevinsko područje	Površina prema PPIŽ	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
		Važeći	Novi		Novi	Važeći - ažurirana	
							uređenja Grada Umaga-Umago)
KRAVLJI RT	19,0	19,0	19,0	13,56	71,37	71,37	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
SVETI PELEGRIN	2,9	2,83	2,35	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
FINIDA	5,4	4,45	4,87	4,87	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago – građ. područje se povećava u okviru ograničenja planiranog PPIŽ-om (5,4ha)
PARK UMAG	32,0	32,0	32,0	22,64	70,75	70,75	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Ukupno TRP i TP - u ZOP-u – prostoru ograničenja	396,8	401,45	404,19	302,49	75,35	74,76	
TP – izvan ZOP-a – prostora ograničenja							
BARBOJ	manje od 2ha	0,47	-	-	0	-	Ukida se
MURINE	manje od 2ha	0,30	0,30	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
MAKALE	manje od 2ha	1,34	-	-	0	-	Ne planira se - prenamjena u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I)
PETROVIJA 1	manje od 2ha	-	0,30	0,30	-	100	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona – sukladno PPIŽ-u
PETROVIJA 2	manje od 2ha	-	1,34	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona – sukladno PPIŽ-u
OBLOG	manje od 2ha	-	0,38	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona – sukladno PPIŽ-u
VARDICA	manje od 2ha	-	0,69	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona – sukladno PPIŽ-u
STANCIJA LAKOTI	manje od 2ha	-	0,48	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona –

Građevinsko područje	Površina prema PPIŽ	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
		Važeći	Novi	Novi	Važeći - ažurirana	Novi	
							sukladno PPIŽ-u
Ukupno TP – izvan ZOP-a – prostora ograničenja		2,08	3,49	0,30	14,42	8,60	
SVEUKUPNO		403,53	407,68	302,37	74,93	74,17	

* temeljem odredbe članka 47. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 57. stavka 4. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar ZOP-a – prostora ograničenja veća je od površine istoga građevinskog područja određene Prostornim planom Istarske županije do 20% površine njegovog izgrađenog dijela

ČL. 43. ZAKONA:

Ažurirana izgrađenost postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (TRP + TP):
 $302,37 / 403,53 = 74,93\%$ - veća od 50% (> 50%)

Mogućnost povećanja površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (TRP + TP) ukupno (čl. 43. Zakona):
 $403,53 \times 30\% = 121,05\text{ha}$

ZAKLJUČAK:

Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (TRP + TP) povećana su ukupno za:
 $407,68 - 403,53 = 4,15\text{ha}$ (< 121,05ha)

PROŠIRENJE POSTOJEĆIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE U ODNOSU NA POVRŠINE ODREĐENE PPIŽ-OM I FORMIRANJE NOVOPLANIRANIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE temeljem odredbe članka 47. Zakona i članka 57. Odluke o donošenju PPIŽ-a:

Proširuje se:

- SAVUDRIJA (u ZOP-u – prostoru ograničenja),
- VELI JOŽE (u ZOP-u – prostoru ograničenja),
- BOROZIJA (u ZOP-u – prostoru ograničenja),
- BAŠANIJA (u ZOP-u – prostoru ograničenja),
- STELLA MARIS (u ZOP-u – prostoru ograničenja),
- UMAG-PUNTA (u ZOP-u – prostoru ograničenja),

Novoplaniraju se:

- PETROVIJA 1 - <2ha (izvan ZOP-a – prostora ograničenja),
- PETROVIJA 2 - <2ha (izvan ZOP-a – prostora ograničenja),
- OBLOG - <2ha (izvan ZOP-a – prostora ograničenja),
- VARDICA - <2ha (izvan ZOP-a – prostora ograničenja),
- STANCIJA LAKOTI - <2ha (izvan ZOP-a – prostora ograničenja).

ISKAZ POKAZATELJA ZA IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA [SPORTSKE NAMJENE](#) I [POVRŠINE SPORTSKE NAMJENE](#) UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

[IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE](#)

(u obradu su uzeti tablični iskazi površina iz važećeg PPU Grada Umaga-Umago i ovoga Prijedloga ID PPU Grada Umaga-Umago za 2. ponovnu javnu raspravu)

Način rada:

- u grafičkom dijelu plana je ažuriran izgrađeni dio važećeg građevinskog područja, pri čemu su se valorizirali dijelovi građevinskih područja izgrađeni građevinama visokogradnje kao i prometnom i drugom infrastrukturom (**NAPOMENA: obzirom da važećim propisima nije propisan kriterij za određivanje neizgrađenog dijela građevinskog područja, pri određivanju neizgrađenog dijela građevinskog područja primijenjen je kriterij iz odredbe članka 2. točke 1.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /“Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12/ koji se primjenjivao i u ranijim postupcima izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago i njegovih izmjena i dopuna, a koji glasi: „Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m²“)**)
- tablično je iskazana veličina ažuriranog izgrađenog dijela važećeg građevinskog područja
- izračunata je i tablično iskazana izgrađenost važećeg građevinskog područja
- utvrđena je mogućnost proširenja pojedinog važećeg građevinskog područja planiranog važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga-Umago u prostoru ograničenja (čl. 47. Zakona i PPIŽ)
- utvrđena je mogućnost proširenja važećih građevinskih područja planiranih važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga-Umago / formiranja novih građevinskih područja (čl. 43. Zakona), sukladno odredbama PPIŽ-a

Građevinsko područje	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći - ažurirana	Novi	
Golf igralište s golf hotelom Stancija Grande (R1; R1s) – ZOP prostor ograničenja	66,8	66,03	2,30	3,44	3,48	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Golf igralište Crveni Vrh (R1) – ZOP prostor ograničenja	87,82	88,25	88,25	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago – postojeća površina građevinskog područja koja je izgrađena 100% i može se

Građevinsko područje	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći - ažurirana	Novi	
						širiti 20% izgrađenog dijela: 87,82 x 1,2 = 105,38ha
Sportski centar Umag (R8) – ZOP prostor ograničenja	35,70	35,70	32,22	90,25	90,25	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Dolinci (R7) – ZOP prostor ograničenja	0,30	0,30	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Katoro – jahački centar (R2) – ZOP prostor ograničenja	0,71	0,71	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Roterija (R7) – ZOP prostor ograničenja	0,40	0,40	0,40	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago – temeljem prihvaćene primjedbe, zaprimljene u Javnoj raspravi, građevinsko područje izmijenilo naziv iz „Umag“ u „Roterija“
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Veli Dvor (R7) – ZOP prostor ograničenja	-	1,45	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona - manje od 2ha
Golf igralište Markocija (R1) (dio koji je u Gradu Umagu-Umago) - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	79,39	79,56	11,09	13,97	13,94	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago – postojeća površina građevinskog područja se proširuje temeljem odredbe čl. 43. Zakona
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Jeci (R7) - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	9,28	9,28	9,28	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Petrovija (R7) - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	1,90	1,90	1,90	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Sveta Marija na Krasu – streljište (R9) - izvan ZOP-a – prostora ograničenja	0,43	0,43	0,43	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag (R7)	-	74,12	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43.

Građevinsko područje	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći - ažurirana	Novi	
- izvan ZOP-a – prostora ograničenja						Zakona – sukladno PPIŽ-u
SVEUKUPNO	282,73	358,13	145,87	51,59	40,73	

ČL. 43. ZAKONA:

Ažurirana izgrađenost postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene:

$145,87 / 282,73 = 51,59\%$ - veća od 50%

Mogućnost povećanja površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene ukupno (čl. 43. zakona):

$282,73 \times 30\% = 84,81\text{ha}$ (mogućnost proširenja do ukupno cca 367ha)

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), osobito članaka 47. i 48.c, u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja. Naknadnom analizom, izvršenom temeljem očitovanja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske utvrđeno je da je izgrađenost izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene, koja se važećim PPU Grada Umaga-Umago planiraju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, manja od 80%. Stoga se u nastavku postupka izrade i donošenja ID Plana neće planirati izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene Rožac, Finida i Lovrečica.

ZAKLJUČAK:

Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene povećana su ukupno za:

$358,13 - 282,73 = 75,40\text{ ha}$ (< 84,81ha)

PROŠIRENJE POSTOJEĆIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE u ZOP-u – prostoru ograničenja temeljem odredbe članka 47.

Zakona:

Golf igralište Crveni Vrh (R1) (u ZOP-u – prostoru ograničenja), površine **87,82ha**, izgrađenosti **100%** – moguće proširenje za 20% izgrađenog dijela = **17,56ha** do ukupno **105,38ha**; planirano proširenje za **0,43ha** na ukupnu površinu **88,25ha**.

PROŠIRENJE POSTOJEĆIH IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE I FORMIRANJE NOVOPLANIRANIH IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE temeljem odredbe članka 43. Zakona:

Proširuje se:

- Golf igralište Markocija (R1) (dio koji je u Gradu Umagu-Umagu) (izvan ZOP-a – prostora ograničenja), **građevinsko područje se ne proširuje, već je razlika u iskazanoj površini rezultat preciznijeg mjerenja**

Novoplaniraju se:

- Polivalentni sportsko rekreacijski centar Veli Dvor (R7) (u ZOP-u – prostoru ograničenja), prenamjenjuje iz izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Veli Dvor
- Polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag (R7) (većim dijelom izvan ZOP-a – prostora ograničenja).

POVRŠINE SPORTSKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći	Novi	
Površina sportske namjene Veli Dvor unutar građevinskog područja naselja Veli Dvor – ZOP prostor ograničenja	-	1,45	0			Dosadašnja površina sportske namjene Veli Dvor unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Veli Dvor planira se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar Veli Dvor (R7)
Površina sportske namjene Kaldanija unutar građevinskog područja naselja Kaldanija – ZOP prostor ograničenja	-	3,59	0,60			Ukida se

Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći	Novi	
Površina sportske namjene Juricani unutar građevinskog područja naselja Juricani	1,75	1,75	1,75	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Površina sportske namjene Babići unutar građevinskog područja naselja Babići	1,84	1,84	1,84	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Površina sportske namjene Valica unutar građevinskog područja naselja Valica	-	0,57	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbi PPIŽ-a
SVEUKUPNO	3,59	4,16	3,59	100	86,30	

Planiranje unutar građevinskih područja naselja

Unutar građevinskih područja naselja ukidaju se površine sportske namjene:

- Veli Dvor (u ZOP-u – prostoru ograničenja),
- Kaldanija (u ZOP-u – prostoru ograničenja).

Unutar građevinskih područja naselja novoplanira se površina sportske namjene:

- Valica.

Građevinskim područjima smatraju se područja namijenjena intenzivnoj izgradnji, koja čine Planom određena područja:

1. građevinska područja naselja i ~~izdvojenih dijelova~~ **izdvojeni dijelovi građevinskih područja** naselja,

2. izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1) i **pretežito** zanatska (~~I1~~; I2)
- poslovna namjena:
 - uslužno servisna (K4)
 - komunalno servisna (K3)
- ugostiteljsko turistička namjena:
 - hotel (T1)
 - turističko naselje (T2)
 - kamp (T3)
 - turističko područje (TP)

3. **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene – Svjetionik (D)**

~~3- 4.~~ **izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene – golf igrališta (R1) i golf igrališta s golf hotelom (R1; R1s)**

~~4. izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene – golf naselja (R1n)~~

5. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – sportski centar (R8)

6. izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centri (R7)

7. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar – streljište (~~R7~~; R9)

8. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar – jahački centar (~~R7~~; R2)

9. izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja

NASELJA

Za razvoj naselja planiraju se građevinska područja naselja i ~~izdvojenih dijelova~~ **izdvojeni dijelovi građevinskih područja** naselja. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima **građevinskih područja** naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima **građevinskih područja** naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada Umaga-Umago i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj **motornih** vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine.

Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove građevinskih područja putem interpolacija ili rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova **građevinskih područja načelno se** naselja mogu **se** graditi ugostiteljske smještajne građevine svih vrsta sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. ~~88/07, 58/08 i 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14~~ 56/16) osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani te

ugostiteljske smještajne građevine svih vrsta sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ (“Narodne novine”, br. 54/16 i 69/17). Unutar granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja načelno se planira se mogućnost turističkog smještaja u domaćinstvu svih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (“Narodne novine”, br. 9/16, 54/16 i, 61/16 i 69/17) ili Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 54/16 i 69/17). ~~U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, u pojasu širine najmanje 100m od obalne crte mogu se realizirati samo zahvati sukladni odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13) koje se odnose na prostor ograničenja.~~ Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja koja se nalaze u prostoru ograničenja (potpuno ili sa više od polovice svoje površine) površina ugostiteljsko turističke namjene može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja.

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Valica, Juricani i Babići planiraju se površine sportske namjene, prikazane u grafičkom dijelu Plana, u kojima se mogu graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene neophodnim za nesmetano funkcioniranje ovih zahvata. Građevine koje će se graditi u ovim površinama ne mogu biti stambene niti imati funkcionalne jedinice stambene namjene, kao ni ugostiteljske smještajne građevine (hoteli, apartmani i sl.).

KVANTIFICIRANI POKAZATELJI ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Kvantificirani pokazatelji za naselja i dijelove naselja s manje od 100 planiranih stanovnika

	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAD. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAD. PODRUČJA (ha)	IZGRAĐENOST GRAD. PODRUČJA (%)
1	BABIĆI	BABIĆI	9,16 (+1,84 sport)	5,00	54,59
		ĐOLINCI	11,21	6,48	57,81
		KUŠĆI	1,66	0,80	48,19
		KANAL	1,30	0,75	57,69
		STANCIJA LAKOTI			
		KORENIKI	0,79	0,50	63,29
		ZAKINJI	3,92	2,30	58,67
		ŠVERKI	10,74	8,20	76,35
		GORNJI BABIĆI	6,56	3,70	56,40
		KUBERTONI	1,92	1,20	62,50
		BARIĆI	1,24	0,77	62,10
		ŠKAVNICE	4,11	2,30	55,96
		BIRIBAĆI	3,09	1,85	59,87
		ŠKRINJARI	4,14	2,10	50,72
		LUKONI	4,26	3,04	71,36
		RADINI	0,13	0,13	100,00
		0,66	0,41	62,12	
2	CRVENI VRH	CRVENI VRH	3,08	1,66	53,90
		VILA ČIJNI	1,84	1,15	62,50
		ALBERI	2,31	1,27	54,98

		VALFONTANE	2,73	1,40	51,28
		SVETI PETAR	2,78	1,47	52,88
		GRUPIJA	3,14	1,35	42,99
		SIPARINA	2,11	0,97	45,97
		KORTINA	3,01	2,10	69,77
		MEDIGIJA	2,51	1,00	39,84
		KORONA	0,51	0,20	39,22
		CRVENI VRH – LAURA	5,91	5,91	100,00
		CRVENI VRH – RIVA	21,31	21,31	100,00
3	ĐUBA		29,65	27,89	94,06
4	JURICANI	JURICANI	10,92 (+1,75 sport)	6,90	63,19
		ĐONJI PICUDO	7,22	2,20	30,47
		SOŠIĆI	4,34	3,35	77,19
		MOMIKIJA	2,18	1,50	68,81
		STERPIN	0,27	0,19	70,37
		BABICA	2,83	1,60	56,54
		FRLETI	1,75	0,45	25,71
		KRANCETI	5,19	2,30	44,32
5	KATORO		/	/	/
6	KMETI	LOKVINI	1,65	0,90	54,55
		SRBARICA	1,76	1,70	96,59
		OBLOG	2,84	1,30	45,77
		KARPIJAN	2,79	1,64	58,78
		ŠAINI	3,42	0,55	16,08
7	MATERADA	MATERADA	8,42	4,70	55,82
		MATELIĆI	4,46	1,55	34,75
		MARTINČIĆI	3,38	1,94	57,40
8	MONTEROL	KALDANIJA	2,44 (+3,59 sport)	1,31	53,69
9	SAVUDRIJA	SAVUDRIJA	9,51	5,47	57,52
		BOROZIJA	2,35	1,52	64,68
		VOLPARIJA	8,10	6,00	74,07
		FRANČESKIJA	3,15	1,10	34,92
		RAVNA DOLINA	12,48	10,01	80,21
10	SVETA MARIJA NA KRASU	KOŁOMBANIJA	1,82	0,30	16,48
		KAPITANIJA	2,34	0,80	34,19
		FATRICA	2,28	1,15	50,44
		TAVIJANIJA	0,69	0,40	57,97
		BUŠĆINA	6,64	3,30	49,70
		FARNAŽINE	6,84	2,20	32,16
		ŠKARLANIJA	1,83	0,50	27,32
11	VALICA	VALICA	11,28	6,80	60,28
		MAZURIJA	1,78	1,15	64,61
		BRUTIJA	2,86	2,10	73,43
		ČUPILIJA	0,39	0,23	58,97
		STANICA	0,52	0,52	100,00
		SELVELA	1,15	0,40	34,78
		BARBOJ	4,06	2,60	64,04
		SOŠI	4,10	2,30	56,10
12	VARDICA		10,48	7,10	67,75

13	VILANIJA	VILANIJA	16,57	8,70	52,50
		SVETI NIKOLA	7,57	2,60	34,35
		SVETI VID	5,28	1,15	21,78
	UKUPNO		339,21	209,69	61,82

Kvantificirani pokazatelji za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja s manje od 100 planiranih stanovnika:

	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA POVRŠINA IZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (%)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA U STATISTIČKOM NASELJU STALNI + POVREMENI	GUSTOĆA STANOVANJA U STATISTIČKOM NASELJU (broj stan./ha)
1	KATORO-CATORO	0,00	0,00	0,00	19	-
	UKUPNO	0,00	0,00	0,00	19	-

Kvantificirani pokazatelji za naselja i dijelove naselja s više od 100 planiranih stanovnika

	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	IZGRAĐENOST GRAĐ. PODRUČJA (%)
1	BAŠANIJA		42,82	24,70	57,68
2	ČEPLJANI		16,10	9,30	57,76
3	FINIDA		14,31	11,00	76,87
4	KMETI	KMETI	24,47	9,70	39,64
5	KRIŽINE		23,27	18,31	78,69
6	LOVREČICA		37,42 (+1,45 sport)	21,30	56,92
7	MURINE		59,04	31,40	53,18
8	PETROVIJA		31,01	18,80	60,63
9	SEGET		11,78	5,86	49,75
10	SVETA MARIJA NA KRASU	SVETA MARIJA NA KRASU	33,31	10,40	31,22
11	ZAMBRATIJA		67,25	36,70	54,57
	UKUPNO		360,78	197,47	54,73

Kvantificirani pokazatelji za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja s više od 100 planiranih stanovnika:

	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA POVRŠINA IZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (%)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA U STATISTIČKOM NASELJU STALNI + POVREMENI	GUSTOĆA STANOVANJA U STATISTIČKOM NASELJU (broj stan./ha)
1	BABIĆI-BABICI	65,79 (od čega 1,84 sport)	53,44	81,23	854	12,98
2	BAŠANIJA-BASSANIA	42,62	28,11	65,95	1.129	26,49
3	CRVENI VRH-MONTE ROSSO	49,96	47,05	94,18	1.498	29,98
4	ČEPLJANI-CEPPIANI	19,44	14,29	73,51	336	17,28
5	ĐUBA-GIUBBA	31,09	26,92	86,59	1.134	36,47
6	FINIDA-FINIDA	17,07	14,06	82,37	470	27,53
7	JURICANI-GIURIZZANI	38,72 (od čega 1,75 sport)	32,65	84,32	705	18,21
8	KMETI-METTI	38,65	22,57	58,40	420	10,87
9	KRIŽINE-CRISINE	22,36	18,56	83,01	602	26,92
10	LOVREČICA-SAN LORENZO	36,54	22,60	61,86	566	15,49
11	MATERADA-MATTERADA	15,07	13,04	86,53	200	15,34
12	MONTEROL-MONTEROL	2,55	1,91	74,90	217	85,10
13	MURINE-MORNO	61,57 (od čega 0,50 proizvodna namjena)	45,10	73,25	1.903	30,91
14	PETROVIJA-PETROVIA	33,44 (od čega 0,60 poslovna namjena)	25,83	77,24	669	20,01
15	SAVUDRIJA-SALVORE	36,27	28,06	77,36	787	21,70
16	SEGET-SEGHETTO	11,84	8,13	68,67	250	21,11
17	SVETA MARIJA NA KRASU-MADONNA DEL CARSO	55,17	28,89	52,37	560	10,15
18	UMAG-UMAGO	286,18	209,36	73,16	7.666	26,79
19	VALICA-VALIZZA	29,51 (od čega 0,57 sport)	23,01	77,97	316	10,71

	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA POVRŠINA IZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (%)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA U STATISTIČKOM NASELJU STALNI + POVREMENI	GUSTOĆA STANOVANJA U STATISTIČKOM NASELJU (broj stan./ha)
20	VARDICA-VARDIZA	10,38	9,15	88,15	121	11,66
21	VILANIJA-VILLANIA	28,71	20,67	72,00	531	18,50
22	ZAMBRATIJA-ZAMBRATTIA	68,14	46,32	67,98	2.955	43,37
	UKUPNO	1.001,07 (od čega 4,16 sport)	739,72	73,89	23.889	23,86

Kvantificirani pokazatelji za građevinska područja naselja Umag, dijelova Umag-Punta i Špinel:

	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	IZGRAĐENOST GRAĐ. PODRUČJA (%)
±	UMAG	UMAG UMAG-PUNTA ŠPINEL			
	UKUPNO		283,48	198,07	69,87

Važno je napomenuti da je kod analize iskazanih površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđena neusklađenost između grafičkih prikaza većine građevinskih područja i pripadajućih površina iskazanih u odredbama za provedbu i obrazloženju ID Plana. Do izmjene određenih iskazanih površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u tablicama, mada obuhvaćaju identične katastarske čestice čiji se oblik nije izmijenio, došlo je radi korištenja katastarske podloge za izradu grafičkog dijela ID Plana koja je novelirana (scanirana, kalibrirana i georeferencirana) u odnosu na katastarsku podlogu na kojoj su se u osnovnom PPU Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04) iscrtala građevinska područja naselja, načina iskazivanja njihovih površina te radi nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina u odnosu na iskazivanje u osnovnom PPU Grada Umaga-Umago. Naime, u postupcima nekoliko „ciljanih“ Izmjena i dopuna PPU Grada Umaga-Umago, koji su provedeni u međuvremenu, korigirani su podaci koji su se odnosili na zadani cilj, bez obzira da li je podloga bila stara ili nova. Kako se u tim postupcima građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja nisu mijenjala (nisu bila „cilj“) nisu se korigirali niti numerički podaci koji se odnose na njih. Nadalje, dosadašnje iskazane površine bile su posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje katastarske podloge i topografske podloge mjerila 1:25000 (koje međusobno nisu usklađene u pogledu potrebne preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.

Kao primjer prethodno iznesenog može se navesti izdvojeni dio građevinskog područja naselja Sveti Pelegrin.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Sveti Pelegrin

Ovo građevinsko područje izvorno je u osnovnom PPU Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04), sukladno odredbama tada važećeg PPIŽ-a, bilo planirano kao građevinsko područje stambeno turističke namjene pa se i iskazivalo izdvojeno od građevinskih područja naselja. Kasnijom izmjenom planskih rješenja ono je u PPIŽ-u planirano kao područje za razvoj naselja, a shodno tome u usklađenom PPU Grada Umaga-Umago kao Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Sveti Pelegrin, pri čemu je građevinsko područje ostalo istog oblika i veličine, ali se njegovi kvantificirani pokazatelji nisu ažurirali, kao niti pokazatelji drugih građevinskih područja naselja.

U ovom postupku izrade i donošenja ID Plana izvršena je analiza kvantificiranih pokazatelja svih postojećih građevinskih područja naselja i Izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (površina i izgrađeni dio ažuriran u odnosu na promjene u prostoru nastale od donošenja osnovnog PPU Grada Umaga-Umago te ažurirana izgrađenost). Pri tome je utvrđeno da je površina izvornog građevinskog područja stambeno turističke namjene Sveti Pelegrin, kasnije prenamijenjenog u izdvojeni dio građevinskog područja naselja Sveti Pelegrin, iskazana temeljem topografske podloge mjerila 1:25000, da je pri tome nastala pogreška od skoro 1,5ha te da:

- stvarna površina ovoga građevinskog područja koje se nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (mjerena na katastarskoj podlozi mjerila 1:5000) iznosi 10,54ha,
- njegov izgrađeni dio iznosi 8,71ha,
- izgrađenost iznosi 82,64%,
- kako je izgrađenost građevinskog područja veća od 80% moguće povećanje njegove površine iznosi: $8,71 \times 0,20 = 1,742$ ha,
- ukupna moguća površina ovoga građevinskog područja iznosi: $10,54 + 1,742 = 12,282$ ha,
- površina planirana ovim ID Plana iznosi: 12,28ha.

Izneseno vrijedi i za druga izvorno planirana građevinska područja stambeno turističke namjene (Crveni Vrh Laura, Crveni Vrh Riva, Ravna Dolina, Špina, Sveti Ivan i Molino), a slično tome i kod građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

Provjera navoda moguća je usporedbom navedenih podataka.

Kvantificirani pokazatelji za građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNUTAR ZOP-a – PROSTORA OGRANIČENJA (statističko naselje)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (%)
MAZURIJA MAZURIJA 1 (Valica-Valizza)	1,78-1,06	1,15-1,06	64,61-100,00
STANICA (Valica-Valizza)	0,52	0,52	100,00
SVETI PETAR (Crveni Vrh-Monte Rosso)	2,78-1,49	1,47-1,49	52,88-100,00
CRVENI VRH (Crveni Vrh-Monte Rosso) **	3,08-2,80	1,66-2,04	53,90-72,86
CRVENI VRH RIVA (Crveni Vrh-Monte	21,31-23,47	21,31-23,47	100,00

Rosso)			
CRVENI VRH LAURA (Crveni Vrh-Monte Rosso) **	5,91-5,79	5,91-5,79	100,00
VALFONTANE (Crveni Vrh-Monte Rosso) **	2,73-2,44	1,40-1,81	51,28-74,18
ALBERI (Crveni Vrh-Monte Rosso) *	2,31-2,20	1,27-2,20	54,98-100
VILA CIJANI (Crveni Vrh-Monte Rosso) **	1,84-2,05	1,15-1,47	62,50-100
SAVUDRIJA (Savudrija-Salvatore)	9,51-9,14	5,47-5,54	57,52-60,61
BOROZIJA (Savudrija-Salvatore) *	2,35-1,98	0,80-1,60	64,68-80,81
VOLPARIJA (Savudrija-Salvatore)	8,1-9,09	6,00-6,94	74,07-76,35
RAVNA DOLINA (Savudrija-Salvatore, Bašanija-Bassania)	12,48-12,87	10,01-11,42	80,21-88,73
BAŠANIJA 1 (Bašanija-Bassania, Zambratija-Zambrattia)	42,82-41,87	24,70-27,37	57,68-65,37
BAŠANIJA 2 (Bašanija-Bassania)	0,36	0,36	100,00
BAŠANIJA 3 (Bašanija-Bassania)	0,38	0,38	100,00
ZAMBRATIJA (Zambratija-Zambrattia) **	65,02-66,07	35,50-45,13	54,60-68,31
ROMANIJA (Zambratija-Zambrattia) **	2,52-2,07	2,52-1,19	100,00-57,49
KALDANIJA (Monterol-Monterol) **	2,44-2,55 (+3,59 sport)	1,31-1,91	53,69-74,90
UMAG (Umag-Umago, Murine-Morno, Seget-Seghetto) **	243,80-242,04	151,55-166,91	62,16-68,96
UMAG-PUNTA (Umag-Umago)	37,14-39,28	37,14-37,59	100,00-95,70
ROŽAC (Seget-Seghetto) **	6,77-6,92	3,85-3,95	56,87-57,08
ĐUBA (Đuba-Giubba)	8,45-8,50	8,45-8,50	100,00
SVETI PELEGRIN (Đuba-Giubba) *	13,62-12,28	9,00-11,06	66,08-90,07
ŠPINA (Đuba-Giubba) **	10,44-10,43	10,44-10,43	100,00
SVETI IVAN (Križine-Crisine) *	13,05-11,52	11,06-9,45	84,75-82,03
KRIŽINE (Križine-Crisine)	10,22-10,85	7,25-9,11	70,94-83,96
DOLINCI (Babići-Babici)	11,21-10,39	6,48-8,01	57,81-77,09
VIŽINTINI (Lovrečica-San Lorenzo) **	0,94-0,84	0,94-0,32	100,00-38,10
VELI DVOR (Lovrečica-San Lorenzo) **	0,43-0,28 (+1,45 sport)	0,43-0,28	100,00
LOVREČICA (Lovrečica-San Lorenzo) **	33,78-33,87	17,66-20,45	52,28-60,38
MOLINO (Lovrečica-San Lorenzo) **	2,27-1,55	2,27-1,55	100,00
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE UNUTAR ZOP-a – PROSTORA OGRANIČENJA (statističko naselje)			
CRVENI VRH – golf igralište (Crveni Vrh-Monte Rosso) ***	87,82-88,25 (postojeće)	87,82-88,25	100,00
UMAG – sportski centar (Monterol-Monterol, Umag-Umago)	35,70 (postojeće)	32,21-32,22	90,22-90,25
STANCIJA GRANDE – golf igralište s golf hotelom (Savudrija-Salvatore) ***	66,80-66,03	2,30	3,44-3,48
UMAG ROTERIJA – polivalentni sportsko rekreacijski centar (Zambratija-	0,40	0,40	100,00

Zambrattia)			
DOLINCI – polivalentni sportsko rekreacijski centar (Babići-Babici)	0,30	0,00	0,00
VELI DVOR – polivalentni sportsko rekreacijski centar (Lovrečica-San Lorenzo)	1,45	0,00	0,00
KATORO – polivalentni sportsko rekreacijski centar (jahački centar) (Katoro-Catoro)	0,71	0,00	0,00
IZDOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE OSIM UGOSTITELJSKO TURISTIČKE UNUTAR ZOP-a - PROSTORA OGRANIČENJA (statističko naselje)			
VOLPARIJA (Savudrija)	3,08 (postojeće)	0,00	0,00
FINIDA (Umag-Umago, Finida-Finida) ****	6,94 7,14 (postojeće)	4,91	70,75 68,77
VRH (Umag-Umago)	13,21 14,34 (postojeće)	8,96 14,34	67,83 100
IZDOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR ZOP-a – PROSTORA OGRANIČENJA (statističko naselje)			
ALBERI (Crveni Vrh-Monte Rosso) *****	40,30 (postojeće)	29,92 29,51	74,24 73,23
VELIKA STANCIJA (Savudrija-Salvore)	1,61 (postojeće)	0,83	51,55
SAVUDRIJA (Savudrija-Salvore) *	0,65 0,88 (postojeće)	0,65 0,88	100,00
VELI JOŽE (Savudrija-Salvore) *	31,25 (postojeće)	31,25	100,00
BOROZIJA (Savudrija-Salvore) *	8,57 (postojeće)	8,57	100,00
BAŠANIJA (Bašanija-Bassania) *	11,33 13,20 (postojeće)	10,44 13,20	92,14 100,00
MOJ MIR (Bašanija-Bassania, Zambrattija-Zambrattia) *****	43,40 (postojeće)	22,52 20,32	51,89 46,82
KATORO (Katoro-Catoro, Zambrattija-Zambrattia, Monterol-Monterol) *****	115,40 115,39 (postojeće)	80,07 78,22	69,38 67,79
STELLA MARIS (Monterol-Monterol, Umag-Umago) *	67,86 68,57 (postojeće)	54,19 55,84	79,86 81,44
UMAG-PUNTA (Umag-Umago) *	22,80 (postojeće)	22,80	100,00
KRAVLJI RT (Umag-Umago)	19,00 (postojeće)	13,56	71,37
SVETI PELEGRIN (Đuba-Giubba)	2,83 2,35 (postojeće)	0,00	0,00
FINIDA (Križine-Crisine)	4,45 4,87 (postojeće, izgrađeno)	4,45 4,87	100,00
PARK UMAG (Lovrečica-San Lorenzo) *****	32,00 (postojeće)	21,26 22,64	66,44 70,75
IZDOJENO GRAĐ. PODRUČJE IZVAN			

NASELJA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE UNUTAR ZOP-a – PROSTORA OGRANIČENJA (statističko naselje)			
SVJETIONIK (Bašanija-Bassania) *****	1,63 1,64 (postojeće)	1,63 1,64	100,00

* sukladno odredbama članka 47. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 57. stavka 4. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) površine označenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar ZOP-a – prostora ograničenja veća je od površine istoga građevinskog područja određene Prostornim planom Istarske županije do 20% površine njihovog izgrađenog dijela, kao i površine označenih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja unutar ZOP-a – prostora ograničenja koje su povećane do 20% površine njihovog izgrađenog dijela, pri čemu je razlika u iskazanim površinama u odnosu na važeći Plan nastala zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja i/ili zbog preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

** ne planira se promjena oblika i/ili površine označenih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, već je razlika u iskazanim površinama u odnosu na važeći Plan nastala zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja i/ili zbog preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

*** ne planira se povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Crveni Vrh – golf igralište (R1) niti promjena oblika i smanjenje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Stancija Grande – golf igralište s golf hotelom (R1; R1s), već su razlike u iskazanim površinama tih građevinskih područja u odnosu na važeći Plan nastale zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja i/ili zbog preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

**** ne planira se promjena oblika i povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene Finida (K3), već je razlika u iskazanoj površini toga građevinskog područja u odnosu na važeći Plan nastala zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja

***** planira se smanjenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, pri čemu iskazana površina tih građevinskih područja u odnosu na važeći Plan ostaje nepromijenjena, što je rezultat usklađivanja s odredbama članka 55. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) te preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

***** ne planira se promjena oblika i povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene namjene Svjetionik (D), već je razlika u iskazanoj površini toga građevinskog područja u odnosu na važeći Plan nastala zbog preciznijeg iskazivanja površine u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

GOSPODARSKA NAMJENA

Proizvodna namjena

Gradnja građevina proizvodne namjene koncentrirat će se u radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske i pretežito zanatske) namjene:

- Ungarija – pretežito industrijska namjena (I1)
- Vilanija-kamenolom – pretežito industrijska namjena (I1; E3)
- Juricani – pretežito zanatska namjena (I2)
- Makale – pretežito zanatska namjena (I2)

te u površini proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići.

Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene i površinu proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene

Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Ungarija (I1)	69,31	26,98 51,28	38,93 73,99
Vilanija-kamenolom (I1; E3)	5,28 4,39	5,28 4,39	100,00
Juricani (I2)	2,98	0,00	0,00
Makale (I2)	1,79	1,79	100,00
Ukupno	77,57 78,47	32,26 57,46	41,59 73,23

Površina proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići

Površina proizvodne namjene	Površina (m ²)	Izgrađeni dio (m ²)	Izgrađenost (%)
Galići	5.040	1.140	22,62
Ukupno	5.040 (0,50ha)	1.140	22,62

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene gradit će se građevine proizvodnih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. Unutar tih građevinskih područja se mogu graditi i prateće ugostiteljske građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene se mogu graditi građevine za privremeni smještaj kućnih ljubimaca u kojima će se kućnim ljubimcima pružati usluge smještaja i prehrane te njegovanje, treniranje, šetnju, igranje i/ili slično, kao i usluge stručne veterinarske skrbi i pomoći. U svakom od ovih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja može se realizirati po

jedna građevina za privremeni smještaj kućnih ljubimaca čiji komercijalni naziv može biti hotel/pansion za kućne ljubimce, čvalište/vrtić za kućne ljubimce ili slično.

Postojeće građevine proizvodne namjene mogu se zadržati u naselju Umag-Umago, u okviru planiranog građevinskog područja naselja, uz mogućnost njihove rekonstrukcije, ukoliko prostornim planom užeg područja nije planirano njihovo uklanjanje ili prenamjena, ~~dok se pojedinačne takve građevine, u načelu, ne mogu se graditi u građevinskim područjima naselja.~~

~~U radnoj zoni Ungarija može se graditi reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada.~~

U radnoj zoni Vilanija-kamenolom (I1; E3) ~~privremeno, do konačnog privođenja planiranoj namjeni, omogućava se eksploatacija građevno tehničkog kamena, a nakon prestanka eksploatacije moguća je gradnja trajnih građevina visokogradnje,~~ koje se planira unutar postojećeg eksploatacijskog polja „Vilanija“, za vrijeme trajanja eksploatacije omogućava se izvođenje rudarskih radova eksploatacije tehničko-građevnog kamena. Nakon prestanka eksploatacije i provedbe postupka sanacije eksploatacijskog polja „Vilanija“ u ovom građevinskom području moguća je realizacija planiranih zahvata sukladno stavku 3. ovog članka.

U površini proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići mogu se graditi građevine proizvodne pretežito zanatske namjene u kojima se mogu obavljati uslužne, obrtničke, trgovačke i slične djelatnosti.

Poslovna namjena

Gradnja građevina poslovne namjene koncentrirat će se u radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne ~~namjene~~ i komunalno servisne namjene:

- Petrovija (K4)
- Petrovija 2 (K4)
- Vrh (K4)
- ~~- Volparija (K4)~~
- Finida (K3)
- Donji Picudo (K3)
- Valdemat (K3)
- Kmeti (K3)

te u površini poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija.

Unutar tih građevinskih područja se mogu graditi i prateće ugostiteljske građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Petrovija (K4), Donji Picudo (K3) i Kmeti (K3) se mogu graditi građevine za privremeni smještaj kućnih ljubimaca u kojima će se kućnim ljubimcima pružati usluge smještaja i prehrane te njegovanje, treniranje, šetnju, igranje i/ili slično, kao i usluge stručne veterinarske skrbi i pomoći. U svakom od navedenih izdvojenih građevinskih područja može se realizirati po jedna građevina za privremeni smještaj kućnih ljubimaca čiji komercijalni naziv može biti hotel/pansion za kućne ljubimce, čvalište/vrtić za kućne ljubimce ili slično.

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Petrovija (K4), **Petrovija 2 (K4)** i Vrh (K4) ~~i Volparija (K4)~~ gradit će se građevine trgovačke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, a u ~~njima~~ zonama **Petrovija 2 (K4)** i **Vrh (K4)** nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti skupljanja otpada.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Finida (K3) mogu se graditi građevine prvenstveno komunalnih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne, skladišne, servisne, **trgovačke** građevine, veletržnica poljoprivrednih proizvoda, benzinska postaja s pratećim uslužnim i trgovačkim sadržajima, te potrebna mreža i infrastrukturne građevine. U ovom se građevinskom području može graditi reciklažno dvorište – nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Donji Picudo (K3) je namijenjeno izgradnji pretovarne stanice u okviru koje će se vršiti skladištenje, priprema i pretovar otpada radi prijevoza prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja ~~– Županijski centar za gospodarenje otpadom "Kaštijun" u Gradu Puli~~. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Valdemat (K3) namijenjeno je zbrinjavanju (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) inertnog (građevnog) otpada. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Kmeti (K3) namijenjeno je izgradnji skloništa za životinje.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Petrovija (K4) omogućava se izgradnja kompostane isključivo za otpad koji nastaje održavanjem zelenih površina – košnjom i orezivanjem zelenila (obrada zelenog otpada), a bez mogućnosti kompostiranja organskog dijela komunalnog otpada i drugog otpada.

U površini poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija mogu se graditi građevine poslovne namjene u kojima se mogu obavljati trgovačke, obrtničke, uslužne, komunalno servisne i slične djelatnosti te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. U toj površini može se graditi građevina za sakupljanje i uporabu manjih količina neopasnog inertnog otpada (metali, gume, otpadna vozila bez opasnih komponenti, papir, karton, tekstili, odbačena električna i elektronička oprema bez opasnih komponenti, plastika i druge vrste neopasnog inertnog otpada koje odredi nadležno tijelo u postupku izdavanja akta za gospodarenje otpadom).

Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene i površinu poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene

Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Petrovija (K4)	3,59	0,00	0,00
Petrovija 2 (K4)	0,21	0,11	52,38
Vrh (K4) – ZOP prostor ograničenja	13,21 14,34	8,96 14,34	67,83 100
Volparija (K4) – ZOP prostor ograničenja	3,08	0,00	0,00
Finida (K3) – ZOP prostor ograničenja *	6,94 7,14	4,91	70,75 68,77
Donji Picudo – gospodarenje otpadom (K3)	11,21 13,50	11,21 6,22	100,00 46,07
Valdemat – gospodarenje otpadom (K3)	13,27 12,10	0,00	0,00

Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Kmeti (K3) – sklonište za životinje	0,57	0,00	0,00
Ukupno	51,87 51,45	25,08 25,58	48,35 49,72

* ne planira se promjena oblika i povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene Finida (K3), već je razlika u iskazanoj površini toga građevinskog područja u odnosu na važeći Plan nastala zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja

Površina poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija

Površina poslovne namjene	Površina (m ²)	Izgrađeni dio (m ²)	Izgrađenost (%)
Citovija	5.963	3.177	53,28
Ukupno	5.963 (0,60ha)	3.177	53,28

Ugostiteljsko turistička namjena

Koncentracija **smještajnih** građevina ugostiteljske i turističke namjene planira se unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, dok se pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova **građevinskih područja** naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene – golf igrališta i golf igrališta s golf hotelom (R1; R1s). ~~i golf naselja. Gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene vrste kamp odmorište sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi ("Narodne novine", br. 54/16) dozvoljava se i unutar koridora/trasa cesta uz prateće građevine uslužne namjene (npr. odmorišta, benzinske crpke i sl.). U okviru kamp odmorišta je moguće organizirati maksimalno 10 smještajnih jedinica, a unutar Grada Umaga planira se ukupno 23 kamp odmorišta.~~

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene se, pored **smještajnih** građevina ugostiteljsko turističke namjene, mogu graditi i ugostiteljske građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

Kroz izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, koja se prostiru duž obale dužinom većom od 500m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m, minimalne širine prometnog profila 5,5m s okretištem na kraju, čija će se trasa odrediti prostornim planom užeg područja ili aktom o gradnji kod neposredne provedbe ovoga Plana.

~~Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u slijedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene~~ Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u kojima će se graditi građevine ugostiteljske i turističke namjene:

- Alberi,
- Velika Stancija,

- Savudrija,
- Veli Jože,
- Borozija,
- Bašanija,
- Moj mir,
- Katoro,
- Stella Maris,
- Umag-Punta,
- Kravlji rt,
- Sveti Pelegrin,
- Finida,
- Park Umag,
- ~~- Barboj,~~
- Petrovija 1
- Petrovija 2
- Murine,
- ~~- Makale,~~
- Oblog,
- Vardica,
- Stancija Lakoti.

Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih područja, su slijedeći:

	LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja			
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp – autokamp (T3)	Turističke područje (TP)
ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA – PROSTOR OGRANIČENJA – izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene								
1	ALBERI – postojeće**	3.300	40,3	81,89	x	x		
2	VELIKA STANCIJA – postojeće turističko područje	20	1,61	12,42	x			*
3	SAVUDRIJA – postojeće turističko područje *	60	0,65 0,88	92,31 68,18			x	*
4	VELI JOŽE – postojeće *	3.000	31,25	96	x	x	x	
5	BOROZIJA – postojeće *	700	8,57	81,68	x	x	x	
6	BAŠANIJA – postojeće *	910	11,33 13,20	80,32 68,94	x	x	x	
7	MOJ MIR – postojeće **	3.500	43,40	80,65	x	x	x	
8	KATORO – postojeće**	9.300	115,40 115,39	80,59 80,60	x	x		
9	STELLA MARIS – postojeće *	5.120	67,86 68,57	75,44 74,67	x	x	x	
10	UMAG-PUNTA –	2.350	22,80	103,07	x	x		

	LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja			
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp – autokamp (T3)	Turističke područje (TP)
	postojeće *							
11	KRAVLJI RT – postojeće, neizgrađeno	2.270	19,00	119,47		x		
12	SVETI PELEGRIN – postojeće, neizgrađeno	240	2,83 2,35	70,67 102,13		x		
13	FINIDA – postojeće, izgrađeno *	650	4,45 4,87	146,07 133,47			x	
14	PARK UMAG - postojeće**	2.560	32,00	80,00	x	x	x	
	UKUPNO PROSTOR OGRANIČENJA – izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene	33.980	401,45 404,19	84,64 84,07				
ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA – PROSTOR OGRANIČENJA – građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja								
15	UMAG I UMAG- PUNTA	1.050 1.500			x			
16	OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DJELOVA IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA, U CIJELOSTI ILI DJELOMIČNO UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA	720 800			x			
	UKUPNO PROSTOR OGRANIČENJA – građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja	1.770 2.300						
17	GOLF HOTEL Stancija Grande kapaciteti smještaja	200			x			
	UKUPNO PROSTOR OGRANIČENJA – izdvojeno	200						

	LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja			
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp – autokamp (T3)	Turističke područje (TP)
	građevinsko područje izvan naselja sportske namjene							
	UKUPNO ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA – PROSTOR OGRANIČENJA	35.950 36.480						
	IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA – PROSTORA OGRANIČENJA – izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene							
18	BARBOJ – postojeće, neizgrađeno	50	0,47	106,38				*
19 18	MURINE – postojeće, neizgrađeno turističko područje	36	0,30	120		x		*
20	MAKALE	80	1,34	59,70				*
19	PETROVIJA 1 – turističko područje	20	0,30	66,67		x		*
20	PETROVIJA 2 – turističko područje	160	1,34	119,40			x	*
21	OBLOG – turističko područje	30	0,38	78,95			x	
22	VARDICA – turističko područje	30	0,69	43,48			x	
23	STANCIJA LAKOTI – turističko područje	30	0,48	62,50			x	
	UKUPNO IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA – izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene	166 306	2,11 3,49	78,67 96,28				
	IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA – PROSTORA OGRANIČENJA – građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja							
21 24	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA, U CIJELOSTI ILI DJELOMIČNO IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA	444 374			x			
	UKUPNO IZVAN PROSTORA	444 374						

	LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja			
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp – autokamp (T3)	Turističke područje (TP)
	OGRANIČENJA – građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja							
IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA – PROSTORA OGRANIČENJA – izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene i turističke zone unutar golf igrališta								
25	POLIVALENTNI SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR JECI	90	9,28	9,70	x			
22 26	GOLF NASELJA TURISTIČKE ZONE UNUTAR GOLF IGRALIŠTA MARKOCIJA – MARKOCIJA I KOČEVARIJA UKUPNO	750	7,95	94,34	x	x		
	UKUPNO IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA – izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene i turističke zone unutar golf igrališta	750 840	7,95 17,23	94,34 48,75				
	UKUPNO IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA – PROSTORA OGRANIČENJA	1.360 1.520						
KAMP ODMORIŠTA – izvan građevinskih područja								
23	KAMP ODMORIŠTA – izvan izdvojenih građevinskih područja	690						
	UKUPNO KAMP ODMORIŠTA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	690						
	SVEUKUPNO	38.000						

* sukladno odredbama članka 47. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 57. stavka 4. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) površine označenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar ZOP-a –

prostora ograničenja veća je od površine istoga građevinskog područja određene Prostornim planom Istarske županije do 20% površine njihovog izgrađenog dijela,

** planira se smanjenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, pri čemu iskazana površina tih građevinskih područja u odnosu na važeći Plan ostaje nepromijenjena, što je rezultat usklađivanja s odredbama članka 55. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) te preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T1 (hotel) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina svih vrsta iz skupine "hoteli" osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T2 (turističko naselje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste turistička naselja iz skupine "hoteli". Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T3 (kamp) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste kampova i kamp odmorišta, u kojem sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“, br. 54/16 i 68/19), u kojima smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom TP (turističko područje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotel, turističko naselje i/ili kamp u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način. Turističke zone unutar golf igrališta Markocija i Kočevarija (TZg), koje se planiraju kao prateća namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene golf igrališta Markocija (R1), namijenjene su gradnji smještajnih ugostiteljskih građevina vrste hoteli i turistička naselja i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu, a sve unutar jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline s jedinstvenim upravljanjem. Ugostiteljske smještajne građevine moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16) koji se odnose na vrste hoteli i turistička naselja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (u prostoru ograničenja) uži obalni pojas (100 metara od planirane obalne crte) je namijenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima, prostornom planu šireg područja više razine i Regionalnom programu uređenja i upravljanja morskim plažama u Istarskoj županiji, „Službene novine Istarske županije“, br. 14/15 i 17/15), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, kao i građenju pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (otvorenih sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sličnih sadržaja), dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Iznimno, u kampu, kada se realizira unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, smještajne jedinice i prateći sadržaji mogu biti udaljeni od planirane obalne crte mora najmanje 25m.

Područja užeg obalnog pojasa prostiru se uz morsku obalu i izvan definiranih građevinskih područja, u dubini ne većoj od 100m od obalne crte. Unutar tih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije - građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih puteva i trim staza, odmorišta, nadstrešnica, prirodnih plaža, manjih rekreacijskih igrališta, informativnih ploča i putokaza, te i drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na

moru. Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina s ciljem izgradnje.

Ovim Planom utvrđuje se obaveza uređenja i izgradnje obalne šetnice – pješačke staze “lungomare” duž cjelokupnog obalnog poteza Grada Umaga-Umago, koja se načelno, osim za pješački promet, može koristiti i za biciklistički, te alternativni turistički i javni prijevoz, kao i za potrebe interventnog pristupa postojećim i planiranim građevinama.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja javne i društvene namjene Svjetionik, površine ~~1,63~~ 1,64ha, rekonstruirat će se graditeljski sklop zaštićenog kulturnog dobra – postojeći svjetionik. Ova građevina može se, pored svoje osnovne funkcije označavanja pomorskog puta, namijeniti specifičnim djelatnostima javne i društvene namjene kao što su tematska muzejska postava, galerija, specijalizirane edukativne djelatnosti i sl.

Građevine javne i društvene namjene se, osim unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene namjene Svjetionik, mogu graditi i unutar svih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

SPORT I REKREACIJA

Ovim se Planom planiraju područja sportske i rekreacijske namjene:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene:
 - golf igrališta Crveni Vrh, Markocija (R1) i golf igralište s golf hotelom Stancija Grande (R1; R1s),
~~– golf naselja Markocija i Kočevarija (R1n) unutar golf igrališta Markocija (R1);~~
 - sportski centar Umag (R8),
 - polivalentni sportsko rekreacijski centri ~~Umag, Roterija, Stella Maris, Juricani, Petrovija, Babići, Sveta Marija na Krasu (streljište – R9), Jeci, Veli Dvor, Dolinci i Katoro (jahački centar – R2) (R7)~~ Umag (R7), Roterija (R7), Petrovija (R7), Jeci (R7), Dolinci (R7) i Veli Dvor (R7) te Sveta Marija na Krasu (streljište – R9) i Katoro (jahački centar – R2),
- površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja:
 - ~~Kaldanija, Valica, Juricani i Babići i Veli Dvor~~
- ~~područja površine~~ rekreacijske namjene, ~~planirana~~ planirane izvan građevinskih područja (R):
 - Savudrija, Bašanija, Sv. Pelegrin, Finida, Fratarska šuma, Sveta Marija na Krasu (streljište), Katoro i, Stella Maris i Moj mir,
 - trasa nekadašnje uskotračne željezničke pruge Trst-Poreč – „Parenzana“.

Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene i, površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te područja površine rekreacijske namjene:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene

Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Golf igralište s golf hotelom Stancija Grande (R1;	66,80 66,03	2,30	3,44 3,48

Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
R1s) – ZOP prostor ograničenja *			
Golf igralište Crveni Vrh (R1) – ZOP prostor ograničenja *	87,82 88,25	87,82 88,25	100
Sportski centar Umag (R8) – ZOP prostor ograničenja	35,70	32,21 32,22	90,22 90,25
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag Roterija (R7) – ZOP prostor ograničenja –ZOP prostor ograničenja	0,40	0,40	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Dolinci (R7) – ZOP prostor ograničenja	0,30	0,00	0,00
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Katoro – jahački centar (R7; R2) – ZOP prostor ograničenja	0,71	0,00	0,00
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Veli Dvor (R7) – ZOP prostor ograničenja	1,45	0,00	0,00
Golf igralište Markocija (R1) s golf naseljima Markocija i Kočevarija (R1n) (dio koji je u Gradu Umagu-Umagu)	79,39 79,56	11,57 11,09	14,57 13,94
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag (R7)	74,12	0,00	0,00
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Jeci (R7)	9,28	9,28	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Petrovija (R7)	1,90	1,90	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Sveta Marija na Krasu – streljište (R7; R9)	0,43	0,43	100
UKUPNO	282,73 358,13	145,91 145,87	51,61 40,73

* ne planira se povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Crveni Vrh – golf igralište (R1) niti promjena oblika i smanjenje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Stancija Grande – golf igralište s golf hotelom (R1; R1s), već su razlike u iskazanim površinama tih građevinskih područja u odnosu na važeći Plan nastale zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja i/ili zbog preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja

Površina sportske namjene	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja Kaldanija – ZOP prostor ograničenja	3,59	0,60	16,71
Površina sportske namjene Valica unutar građevinskog područja naselja Valica	0,57	0,00	0,00
Površina sportske namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Veli Dvor – ZOP prostor ograničenja	1,45	0,00	0,00
Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja Juricani	1,75	1,75	100

Površina sportske namjene	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja Babići	1,84	1,84	100
UKUPNO	8,63 4,16	4,19 3,59	48,55 86,30

Područja Površine rekreacijske namjene (R)

Područje Površina	Površina (ha)
Savudrija	2,02 2,14
Bašanja	22,81 21,63
Sv. Pelegrin	30,45 27,80
Fratarska šuma	9,67 10,47
Finida	1,53 3,29
Sveta Marija na Krasu - streljište	18,99
Katoro	97,22 18,08
Stella Maris	6,89 12,59
Moj mir	1,46
UKUPNO	189,58 116,45

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE

Golf igrališta (R1)

Pod osnovnim pojmom golf igrališta podrazumijeva se igralište (teren za igru) na kojem se može odigrati partija golf igre sukladno pravilima R&A-a, svjetske organizacije koja propisuje sva pravila u golfu.

Pripadajući elementi golf igrališta su: teren za igru, golf vježbalište, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, golf kuća, servisne građevine, potrebna infrastruktura te eventualne površine za ugostiteljsko-turističku namjenu.

Golf igrališta Crveni Vrh i Markocija (R1), kapaciteta 18 ~~rupa~~ polja, te golf igralište s golf hotelom Stancija Grande 18 ~~rupa~~ polja, namijenjena su uređenju otvorenih prostora golf igrališta, površina za igru s velikim udjelom prirodnog terena i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije i ostale sadržaje; kao i ostalih ~~pomoćnih~~ ~~pratećih~~ građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta. ~~Najmanje 30% površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene – golf igrališta urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo.~~ Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu.

Golf igralište s golf hotelom Stancija Grande (R1; R1s), područje namijenjeno smještaju kao sekundarna namjena unutar golf igrališta Stancija Grande. Uz golf igralište Stancija Grande može se smjestiti golf kuća s pratećim ugostiteljskim i klupskim sadržajima unutar ladanjske vile Cesare. Smještajnu građevinu koja se gradi kao sekundarna namjena golf igrališta Stancija Grande treba planirati i graditi uz očuvanje prostornog koncepta i prirodnih i kulturnih vrijednosti cjelokupnog prostora.

Golf naselja

Turističke zone unutar golf igrališta (TZg)

~~Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene – golf naselje Markocija i Kočevarija, koja se nalaze unutar građevinskog područja golf igrališta Markocija, namijenjena su gradnji smještajnih ugostiteljskih građevina smještajnog tipa – hoteli i turistička naselja i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama.~~

Planiraju se turističke zone unutar golf igrališta Markocija i Kočevarija (TZg), kao prateća namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene golf igrališta Markocija (R1), u kojima se ugostiteljske smještajne građevine i druge prateće građevine ne smiju izgraditi prije izgradnje sportskog dijela golf igrališta.

Sportski centar Umag (R8)

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene – sportskom centru Umag (R8) mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene.

Polivalentni sportsko rekreacijski centri (R7)

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportske namjene – polivalentnim sportsko rekreacijskim centrima (R7) mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima isključivo osnovne namjene. ~~Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar Sveta Marija na Krasu namijenjeno je izgradnji strelišta otvorenog tipa za puške s glatkim cijevima za gađanje letećih meta.~~

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag (R7) namijenjeno je izgradnji auto moto parka i streljačko streličarskog poligona. U auto moto parku se mogu graditi osnovni sportski i edukativni sadržaji koji obuhvaćaju površine za vožnju motornih vozila – auto moto pistu, karting stazu, površine tehničkog obrazovanja i sigurnosne vožnje, tribine za gledalište, boksove za vozila i opremu te prateće zgrade i prostorije za skladišta opreme, urede, konferencije, obvezne interne službe (vatrogasci, hitna pomoć), internu crpku za opskrbu vozila gorivom i druge potrebne sadržaje, kao i krajobrazno uređivati zelene površine za sadržaje off-road vožnje, trim staze, igrališta na otvorenom za rekreaciju odraslih i djece, održavanje koncerata na otvorenom i sl. U sportskom streljačko streličarskom poligonu se planira izgradnja sportskog strelišta otvorenog tipa za gađanje meta i za praktično/akciono streljaštvo za pištolje/revolvere, puške malog i velikog kalibra i puške s glatkim cijevima za gađanje letećih meta, luk i strijelu, samostrel i druge sportske discipline.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar Sveta Marija na Krasu (R9) namijenjeno je izgradnji strelišta otvorenog tipa za puške s glatkim cijevima za gađanje letećih meta s pratećim sadržajima (klupske prostorije sa svlačionicama, sanitarijama, spremištima, manjim ugostiteljskim sadržajem i sl.).

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene - polivalentnom sportsko rekreacijskom centru Jeci (R7) može se realizirati jedna prateća ugostiteljska smještajna građevina vrste hotel, smještajnog kapaciteta najviše 90 postelja, koja mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16) koji se odnose na vrstu hotel.

Jahački centar (R2)

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene – polivalentnom sportsko rekreacijskom centru – jahačkom centru Katoro (R2) mogu se graditi građevine namijenjene jahačkim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati druga sportska i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti staje, spremišta, radionice i slične ~~pomoćne~~ ~~prateće~~ građevine, te ~~prateće~~ ~~neophodnim~~ građevine u funkciji osnovne namjene.

POVRŠINE SPORTSKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

U površinama sportske namjene koje se planiraju unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova ~~građevinskih područja~~ naselja, mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene neophodnim za njihovo nesmetano funkcioniranje.

PODRUČJA POVRŠINE REKREACIJSKE NAMJENE

~~Područja~~ ~~Površine~~ rekreacijske namjene ~~namijenjena~~ ~~namijenjene~~ su uređenju i gradnji otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta, trim staza, vježbališta i sl., uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. U ovim područjima ne postoje uvjeti za gradnju građevina visokogradnje.

TRASA NEKADAŠNJE USKOTRAČNE ŽELJEZNIČKE PRUGE TRST-POREČ - „PARENZANA“

Planira se revitalizacija cjelokupne trase nekadašnje uskotračne željezničke pruge Trst-Poreč - „Parenzana“ s ciljem uključivanja u turističku, kulturnu, rekreacijsku i drugu ponudu Istarske županije (biciklistička staza, turistički vlak i sl.).

POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME

Polazeći od činjenice da ~~je~~ dio područja Grada Umaga-~~Umago~~ zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje značaj u gospodarskom razvitku Grada, područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama. Planom je izvršena podjela poljoprivrednih ~~područja~~ ~~površina~~, ~~koja~~ ~~koje~~ treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na osobito vrijedna obradiva tla, vrijedna obradiva tla i ostala obradiva tla. ~~Područja~~ ~~Površine~~ osobito vrijednih obradivih tala, vrijednih obradivih tala, te ostalih obradivih tala ~~namijenjena~~ ~~namijenjene~~ su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje na njima ~~farmi za uzgoj stoke i peradi~~, ~~vinogradarsko-vinarskih~~, ~~voćarskih~~ i ~~uljarskih~~ ~~pogona~~, staja, sjenika, spremišta i sličnih građevina, te ~~postavljanja~~ staklenika i plastenika, kao i pratećih uređaja, naprava i slično, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Šumske površine planirane ovim Planom mogu se uređivati i koristiti isključivo na način određen važećim propisima o šumama. Na području Grada Umaga-~~Umago~~ ~~šumska područja~~ ~~šumske površine~~ Planom se dijele na šume gospodarske namjene, zaštitne šume i šume posebne namjene.

~~Područja~~ ~~Površine~~ šuma gospodarske namjene ~~namijenjena~~ ~~namijenjene~~ su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina), unutar kojih se mogu planirati zahvati: šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači.

~~Područja~~ Površine zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita poljoprivrednog i drugog zemljišta, voda, ~~erozionih~~ zona pojačane erozije, naselja i slično (npr. opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora) ~~namijenjena~~ ~~namijenjene~~ su uzgoju šuma. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina i mreža infrastrukture.

Temeljna namjena šuma posebne namjene je održavanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putevi i sl.

Planom ~~su predviđena i područja se planiraju i površine~~ ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta. ~~Ova područja namijenjena~~ ~~Ove površine namijenjene~~ su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

~~Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Vilanija-kamenolom (I1; E3) privremeno, do konačnog privođenja planiranoj namjeni, omogućava se eksploatacija građevno tehničkog kamena s pratećim djelatnostima sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine – šljunka i pijeska, separacija, betonara, asfaltna baza i sl.). Eksploatacija se mora dovršiti i devastirano područje eksploatacijskog polja sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama ili izgradnjom radne zone, pri čemu se u tom postupku sanacije odnosno izgradnje omogućava izgradnja odlagališta inertnog (građevnog) otpada s reciklažnim dvorištem građevnog otpada.~~

Na području Grada Umag-Umago planira se jedno eksploatacijsko polje mineralnih sirovina i to postojeće eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Vilanija“.

Eksploatacija mineralnih sirovina može se u prostoru obavljati pod slijedećim općim uvjetima:

- eksploatacija mineralnih sirovina mora se uskladiti s projekcijama gospodarskog razvoja Istarske županije na način da se težište eksploatacije prvenstveno odnosi na eksploataciju kvalitetnih sirovina koje mogu čak i u relativno malom obimu eksploatacije postići značajan tržišni rezultat, a to se u slučaju eksploatacijskih polja tehničko-građevnog kamena odnosi na kredne vapnence s vrlo visokim postotkom (više od 90%) kalcijeva karbonata za proizvodnju građevinskog materijala,
- metode eksploatacije moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, čime se osiguravaju uvjeti veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije,
- ne omogućava se korištenje tzv. pozajmišta materijala (količinski i vremenski ograničena eksploatacija tehničko-građevnog kamena za potrebe izgradnje prometnica i drugih većih građevina) izvan ovim Planom utvrđenih koridora prometnica,
- postojeće eksploatacijsko polje „Vilanija“, u kojemu se planira korištenje metode miniranja, ne smije se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500m od ovim Planom određenog eksploatacijskog polja „Vilanija“,
- transport sirovine predvidjeti isključivo izvan naselja,

- eksploatacija šljunka nije dopuštena uz jezera i vodotoke, kao ni eksploatacija šljunka i pijeska u podmorju,
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na način da se eksploatacija izvodi potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata,
- sukladno odredbi članka 103. stavka 1. podstavka 11. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) postojeća eksploatacijska polja koja nisu označena oznakom E3 u kartografskom prikazu 1.A „Korištenje i namjena površina; Prostori/površine za razvoj i uređenje“ ovoga Plana, a imaju važeću koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina, eksploatacija se može odvijati do isteka koncesije za eksploataciju, bez mogućnosti njenog produljenja te se ta eksploatacijska polja moraju sanirati i/ili prenamijeniti sukladno sveukupnim odredbama ovoga Plana,
- sukladno odredbi članka 103. stavka 1. podstavka 12. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) postojeća eksploatacijska polja označena oznakom E3 u kartografskom prikazu 1.A „Korištenje i namjena površina; Prostori/površine za razvoj i uređenje“ ovoga Plana, koja se nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora, mogu se koristiti za eksploataciju mineralnih sirovina do isteka valjanosti koncesije za eksploataciju, bez mogućnosti njenog produljenja,
- postojeća eksploatacijska polja se ne smiju širiti izvan granica određenih koncesijom za eksploataciju mineralnih sirovina.

Unutar eksploatacijskog polja „Vilanija“ planira se mogućnost realizacije privremenih pratećih građevina asfaltne baze, betonare i drugih građevina u funkciji obrade mineralne sirovine.

U postojećem eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Vilanija“ uvjetuje se samo jedan koncesionar za vrstu mineralne sirovine tehničko-građevni kamen.

Rudarski objekti i postrojenja grade se unutar eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na propisanoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora / zaštitnih pojaseva, sukladno posebnim propisima.

Sanacija područja eksploatacije mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje ili kao prenamjena za neku drugu djelatnost, sukladno sveukupnim odredbama ovoga Plana.

Eksploataciji mineralnih sirovina mora se pristupiti na način da se, osim efikasnosti i ekonomske dobiti od proizvodnje, dosljedno i od početka sagleda i oblik prostora eksploatacije koji će najbolje odgovarati budućoj namjeni tog prostora. Sanacija i privođenje konačnoj namjeni mora biti sastavni dio procesa eksploatacije. Preporuča se da se eksploatacija odvija počevši od najviše etaže, kako bi se postupak tehničke sanacije i biološke rekultivacije mogao provoditi istovremeno sa eksploatacijom na način da troškovi sanacije direktno terete troškove proizvodnje.

Realizaciju planiranih zahvata unutar eksploatacijskog polja iz stavka 1. ovoga članka uskladiti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

Planom se ne omogućava nastavak eksploatacije u pozajmištu lesa Savudrija. ~~Ukoliko do donošenja Plana to nije učinjeno, područje~~ Područje bivšeg pozajmišta lesa Savudrija mora se sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju bivšeg pozajmišta lesa Savudrija provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama odnosno ~~organizacijom sportsko-rekreativne zone~~ privođenjem planiranoj namjeni, sukladno uvjetima građenja i uređenja zemljišta određenih Planom.

GROBLJA

Sva Planom određena groblja definirana su već postojećim grobljima. Groblja na području Grada Umaga-Umago su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja:
 - Lovrečica,
 - Petrovija,
 - Materada.
- unutar postojećih građevinskih područja naselja, u grafičkom dijelu Plana označena simbolom:
 - Savudrija,
 - Umag,
 - Sv. Marija na Krasu,
 - Materada.

Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja:

Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Petrovija	0,21 0,28	0,21	100 75,00
Lovrečica	0,47 0,58	0,47	100 81,03
Materada	0,61	0,61	100
Ukupno	0,68 1,47	0,68 1,29	100 87,76

PODRUČJA POSEBNE NAMJENE

Planom je na rtu Savudrija određeno područje od interesa za obranu Republike Hrvatske, u kojem se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje osnovne funkcije. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima kojima se uređuje područje obrane Republike Hrvatske.

Radi neometanog obavljanja osnovne funkcije području posebne namjene Planom se određuju zaštitna i sigurnosna zona.

VODNE POVRŠINE

Planom su označene vodne površine koje čine vodotoci evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (Umaški potok sa spojnim kanalom i Južnim krakom, Savudrijski potok Savudrija, kanal Fiandara i neimenovani tok uvale Slanik), ostali tokovi na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci te planirane retencije i mini akumulacije. Planom je određena postojeća vodna površina jezera na lokaciji Kravljji rt, namijenjena aktivnostima rekreacije na vodi.

Radi zaštite nižih dijelova Grada Umaga-Umago od poplava, a temeljem prostornog plana šireg područja više razine, planira se izgradnja vodne površine retencije Ljubljanija (većim dijelom na području Grada

Buje), dok su izvedeni privremena retencija Špinel, spojni kanal između Umaškog potoka i Južnog kraka, dva nasipa te je rekonstruiran kanal Južnog kraka.

Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Petrovija 1, Petrovija 2, Petrovija 3 i bazena Petrovija te crpnih stanica i cjevovoda za navodnjavanje i drugih zahvata. Mini akumulacije su locirane na način da se koristi prirodna konfiguracija terena unutar koje je moguće akumulirati veće količine vode, a za njihovu izgradnju planira se mogućnost građenja pregradnog profila u vidu nasute i/ili betonske brane. Bazen Petrovija planira se kao spremište vode koje se puni iz planiranih mini akumulacija, a iz kojega pohranjena voda gravitacijski teče prema poljoprivrednim površinama.

MORE

Planom je određena namjena pripadajućeg dijela morskog akvatorija, koji se prema namjeni razgraničava na zone pomorskog prometa s plovnim putevima, sporta i rekreacije i ~~uzgajališta (akvakulture)~~ **uzgoja riba i školjaka (marikultura)**.

Pomorski promet

Morska područja pomorskog prometa su akvatorij luka Umag, Alberi, Savudrija, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica te preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više, dok su morski putevi međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

U akvatoriju luka mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, **graditi građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe**, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i pomorsku signalizaciju, ~~postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe~~, te obavljati i drugi slični radovi, uz mogućnost nasipavanja i/ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i produbljivanja dna. Građevine koje se grade u kopnenim dijelovima (građevinskim područjima ili dijelovima građevinskih područja) luka mogu biti namijenjene samo obavljanju djelatnosti planiranih za luke. Izvan morskih dijelova planiranih luka otvorenih za javni promet tijelo koje upravlja lukom može postaviti sidrišta s napravama za privez, sukladno propisima kojima se uređuje namjena pojedinog dijela morske luke.

~~U morskem~~ Na području naselja Umag planiraju se morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Umag, u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – **gatovi i pristani** Špina, Sv. Ivan i Fiandara, morska luka posebne namjene državnog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag te morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag-Kravljci rt (Fiandara). Za potrebe ribarske flote se u luci otvorenoj za javni promet Umag mora osigurati stalni vez ribarskih plovila (vrsta i broj vezova utvrdit će se aktom kojime se uređuje red u luci, a ne može biti manji od broja postojećih registriranih plovila) i prostor za iskrcaj i transport s pratećim sadržajima na obali. Pri tome se lokacija otkupne stanice **ribe** određuje izvan područja luke, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene Ungarija.

~~U morskem~~ Na području naselja Savudrija planiraju se morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Savudrija te morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma – marina Savudrija.

Akvatorij luka Alberi, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica planira se namijeniti morskog luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja.

Sport i rekreacija

Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300m uz preostalu morsku obalu. Širina morskog pojasa maritimne rekreacije odredit će se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila. Morske zone sporta i rekreacije dodatno se mogu razgraničavati na zone maritimne rekreacije i zone sporta.

Morske zone maritimne rekreacije namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. ~~U morskim zonama maritimne rekreacije u kontaktu s građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene, zavisno o vrsti plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi. Za potrebe privezišta kapaciteta do 10 vezova za privez manjih rekreacijskih plovila u moru se mogu graditi potporni zidovi, obale i obalni zidovi, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.~~ Ove morske zone namijenjene su i prometu plovila, prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa. U morskim zonama sporta, kada se planiraju prostornim planom užeg područja isključivo u kontaktu s građevinskim područjima, mogu se za potrebe odvijanja sportsko rekreativnih aktivnosti u moru graditi potporni zidovi, obale i obalni zidovi, postavljati rekviziti za sport i rekreaciju, naprave i uređaji za pomorsku signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.

Uzgoj riba i školjkaša (marikultura)

Uzgoj riba i školjkaša u moru ovim se Planom planira na površinama za marikulturu na udaljenosti većoj od 300m od obalne crte mora (Piranski zaljev – Kanegra i Zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino) te na udaljenosti manjoj od 300m od obalne crte mora (uvala Sveti Ivan). Morske površine za marikulturu namijenjene su uzgoju bijele ribe i/ili školjkaša. Iznimno, u Piranskom zaljevu (Kanegra) dozvoljava se isključivo uzgoj školjkaša.

Za potrebe marikulture na svakoj od lokacija Piranski zaljev (Kanegra), Zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino i Sveti Ivan ovim se Planom omogućuje izgradnja građevina koje predstavljaju funkcionalnu cjelinu s uzgojem u morskome akvatoriju i nedjeljive su od njega (privez plovila, obvezni sadržaji na kopnu kao što su: iskrcaj, skladište, prostor za sortiranje i pakiranje, prostor za zaposlenike i sl.).

Ovim se Planom u podmorju omogućuje realizacija umjetnih brakova (grebena), radi proširenja potencijalnih staništa posebno vrijednih bentoskih zajednica te time i povećanja uloge mora u planiranom uzgoju ribe i drugih morskih organizama za prehranu, kao i radi umanjivanja razornog utjecaja mora na uređene plaže i obalu. Brakovi (grebeni) će služiti kao podloga za prihvat i razvoj školjaka i teren za razmnožavanje riba, a dodatno i kao brana koja otežava kočama ulaz u priobalne zone i time pridonosi preživljavanju riblje mlađi. Grebeni se sastoje od posebno oblikovanih betonskih blokova koji se razmještaju u skupine i forme, koje zajedno čine cjeloviti sustav. Postavljanje brakova (grebena) planira se u pojasu morskog akvatorija na udaljenosti od obalne crte između 1.000m i 1.850m u načelu na pretežito pjeskovitom i/ili muljevitom dnu. Za potrebe planiranog sustava brakova (grebena) mogu se u moru postavljati naprave, uređaji i druga neophodna oprema.

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica - Namjena površina

Redni broj	Grad Umag-Umago	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada Umaga-Umago	stan./ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja UKUPNO		1.001,07	12,24	24,23
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja UKUPNO		898,84	10,99	26,99
	- gosp. namjena (proizvodna)	I	78,47	0,96	309,15
	- gosp. namjena (poslovna, komunalno servisna, uslužno servisna)	K	51,45	0,63	471,51
	- ugostiteljsko turistička namjena	T	407,68	4,98	59,51
	- javna i društvena namjena	D	1,64	0,02	14.792,07
	- sportska namjena	R	358,13	4,38	67,73
	- groblja		1,47	0,02	16.502,72
1.3.	Površine za uređenje i izgradnju izvan građevinskog područja UKUPNO		125,42	1,53	193,43
	- rekreacijska namjena	R	116,45	1,42	208,32
	- posebna namjena	PN	8,97	0,11	2.704,46
1.4.	Poljoprivredne površine UKUPNO		3.067,99	37,50	7,90
	- osobito vrijedno obradivo tla	P1	539,71	6,60	44,95
	- vrijedno obradivo tla	P2	2.194,26	26,82	11,06
	- ostala obradiva tla	P3	334,02	4,08	72,67
1.5.	Šumske površine UKUPNO		2.079,23	25,42	11,66
	- šume gospodarske namjene	Š1	1.444,86	17,66	16,79
	- zaštitne šume	Š2	8,06	0,10	3.009,80
	- šume posebne namjene	Š3	626,31	7,66	38,75
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine UKUPNO		804,68	9,84	30,15
1.7.	Vodne površine - kopno UKUPNO		99,02	1,21	244,99
	- akumulacije		41,66	0,51	582,31
	- retencije		24,70	0,30	972,30
	- vode – jezero		32,25	0,39	752,22
	- bazen		0,41	0,01	59.168,29
	- vodni tokovi te koridori za odvodnju ostalih površinskih voda: ukupna dužina = 16km				
1.8.	Vodne površine - more UKUPNO		361,61	4,42	67,09
	- uzgajalište – akvakultura	H	361,61	4,42	67,09
1.8.	Ostale površine UKUPNO		104,20	1,27	232,81
	- infrastruktura (prometnice, vodotoci)		104,20	1,27	232,81
	Grad Umag-Umago UKUPNO				

Redni broj	Grad Umag-Umago	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada Umaga-Umago	stan./ha
	- kopno		8.180,45	100,00	2,97
	- more		52.778,70		0,46

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Osnovni pravci dugoročnog razvitka gospodarstva Grada Umaga-Umago bit će djelatnosti koje u najvećoj mjeri vrednuju prirodne uvjete i bogatstvo, prednosti prometno – geografskog položaja, osiguravaju najveće efekte i koje vrše funkciju nosilaca razvoja, a to su ugostiteljstvo i turizam, industrija, poljoprivreda, obrtništvo, te djelatnosti vezane za promet. Na području Grada Umaga-Umago gradnja građevina nekih navedenih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskim područjima naselja. To su one djelatnosti koje svojim utjecajem ne djeluju štetno na okoliš, odnosno na uvjete stanovanja. Kod građevina ovih djelatnosti emisije u zrak i tlo, buka, otpadne vode i ostale komponente ne smiju premašiti dozvoljene vrijednosti.

Koncentracija, pak, gospodarskih djelatnosti planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao građevinska područja. Građevine gospodarske namjene gradit će se u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske i pretežito zanatske) namjene Ungarija (I1), Vilanija-kamenolom (I1; E3), Juricani (I2) i Makale (I2), izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene i komunalno servisne namjene Petrovija (K4), Petrovija 2 (K4), Vrh (K4), ~~Volparija (K4)~~ Finida (K3), Donji Picudo (K3), Valdemat (K3) i Kmeti (K3) te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Alberi, Velika Stancija, Savudrija, Veli Jože, Borozija, Bašanija, Moj mir, Katoro, Stella Maris, Umag-Punta, Kravlji rt, Sveti Pelegrin, Finida, Park Umag, ~~Barboj~~, Murine, Petrovija 1 i Makale, Petrovija 2, Oblog, Vardica i Stancija Lakoti. Planiraju se i površina proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići te površina poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija.

Zahvati na gradnji elemenata infrastrukture pomorskog prometa i ribarstva planiraju se u lukama otvorenim za javni promet Umag, Alberi, Savudrija, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica te lukama posebne namjene, lukama nautičkog turizma – marinama Savudrija, Umag i Umag-Kravlji rt (Fiandara).

Uzgoj riba i školjkaša u moru ovim se Planom planira na cjelokupnom pripadajućem akvatoriju a intenzivno na površinama za marikulturu Piranski zaljev – Kanegra, Zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino i uvala Sveti Ivan.

PROIZVODNA NAMJENA

Gradnja građevina proizvodne namjene koncentrirat će se u radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske i pretežito zanatske) namjene Ungarija – pretežito industrijska namjena (I1), Vilanija-kamenolom – pretežito industrijska namjena (I1; E3), Juricani – pretežito zanatska namjena (I2), Makale – pretežito zanatska namjena (I2) te u površini proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići.

Njihova ukupna površina iznosi ~~77,57~~ oko 78,47ha, a u njima se planira gradnja građevina proizvodnih djelatnosti, kao i građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

POSLOVNA NAMJENA

Gradnja građevina poslovne namjene koncentrirat će se u radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene i komunalno servisne namjene Petrovija (K4), Petrovija 2 (K4), Vrh (K4), ~~Volparija (K4)~~ Finida (K3), Donji Picudo (K3), Valdemat (K3) i Kmeti (K3) **te u površini poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija.**

~~Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Petrovija (K4), Vrh (K4) i Volparija (K4) gradit će se građevine trgovačke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, a u njima nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti skupljanja otpada.~~

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Petrovija (K4), Petrovija 2 (K4) i Vrh (K4) gradit će se građevine trgovačke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, a u zonama Petrovija 2 (K4) i Vrh (K4) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti skupljanja otpada.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Finida (K3) mogu se graditi građevine prvenstveno komunalnih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne, skladišne, servisne građevine, veletržnica poljoprivrednih proizvoda, benzinska postaja s pratećim uslužnim i trgovačkim sadržajima, te potrebna mreža i infrastrukturne građevine. U ovom se građevinskom području može graditi reciklažno dvorište - nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Donji Picudo (K3) je namijenjeno izgradnji pretovarne stanice u okviru koje će se vršiti skladištenje, priprema i pretovar otpada radi prijevoza prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja ~~– Županijski centar za gospodarenje otpadom "Kaštijun" u Gradu Puli.~~ Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Valdemat (K3) namijenjeno je zbrinjavanju (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) inertnog (građevnog) otpada. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Kmeti (K3) namijenjeno je izgradnji skloništa za životinje.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Ugostiteljsko turistička djelatnost u Gradu Umagu-Umago danas i u budućnosti ima veliku važnost i od nje se očekuju pozitivni gospodarski efekti koji će imati veliki utjecaj na sveukupni razvoj zajednice. Ta je djelatnost, uz poljoprivredu, trgovinu i industriju, svakako jedan od osnovnih i prioritarnih pravaca razvoja.

Prostor priobalja, u odnosu na cjelokupno područje Grada Umaga-Umago, predstavlja najveći prirodni resurs za razvoj turizma, kako po svojim prirodnim i prostornim mogućnostima tako i po stupnju **izgrađenosti** i opremljenosti ~~izgradnjom~~ postojećom infrastrukturom. Karakteristike prostora, njegova veličina, dužina i razvedenost obale, vegetacijski pokrov itd. dozvoljavaju određene mogućnosti planiranja i organiziranja izgradnje. Uz pažljivo gospodarenje prostorom koje će se temeljiti na komparativnim

analizama vrste i obima ulaganja, priobalje će postati zanimljivo područje, obogaćeno uravnoteženo koncipiranim turističkim sadržajima.

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene naročito će se razvijati u područjima definiranim granicama **izdvojenih** građevinskih područja **izvan naselja** gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T1 (hotel) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina svih vrsta iz skupine “hoteli” **osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani**. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T2 (turističko naselje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste turistička naselja iz skupine “hoteli”. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T3 (kamp) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina ~~– vrste kampova i kamp odmorišta, u kojem~~ **sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“, br. 54/16 i 68/19), u kojima** smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom TP (turističko područje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotel, turističko naselje ~~i/ili~~ kamp u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način. Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz važećih propisa iz područja ugostiteljstva i turizma. U njima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Turističke zone unutar golf igrališta Markocija i Kočevarija (TZg), koje se planiraju kao prateća namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene golf igrališta Markocija (R1), namijenjene su gradnji smještajnih ugostiteljskih građevina vrste hoteli i turistička naselja.

Ukupni smještajni kapacitet planira se s 38.000 postelja, računajući i na postojeće smještajne građevine ~~u postojećim zonama~~ **na postojećim lokacijama.**

Dispozicija izgrađene strukture smještajnih objekata koncentrirat će se **u jedinice** na značajnoj udaljenosti od mora. Ona će formirati uravnotežen i nedjeljiv odnos s neizgrađenim, odnosno ozelenjenim prostorima, a njeno lociranje ~~na terenski povišenim mjestima~~ omogućit će optimalne vizure i kvalitetnu orijentaciju svih građevina, što bi se trebalo naglasiti i smjerom komunikacija i planiranim načinom izgradnje. Obala će se koristiti za potrebe maritimne rekreacije na cjelokupnom raspoloživom prostoru, uz zone koje će se formirati. U uvalama Slanik, Potočina i djelomično u uvalama Ravno i Kocišće te na rtovima Saltarel (Lovrečica-**San Lorenzo**), Sveti Pelegrin, **Špic u zoni Moj mir** i djelomično na rtu Savudrija (sjeverni dio) obala će se sačuvati u potpunosti, jer su ti dijelovi obale rasterećeni izgradnje u smislu ugostiteljsko turističke namjene.

Koncipiranjem turističke izgradnje i kapaciteta u dijelovima gdje se nalaze kulturna dobra, na način da se ona uključe u prostorna rješenja, moći će se maksimalno zaštititi ambijent, uz valorizaciju šireg prostora – zaleđa i njegovog položaja u turističkoj ponudi, koja će doprinijeti povećanju kvalitete i produženju sezone boravka.

Sva područja planirane intenzivne gradnje bit će opremljena potrebnom infrastrukturom. Također se planira poduzimanje potrebnih mjera zaštite okoliša od njihovog štetnog utjecaja, u skladu s važećim propisima i prihvaćenim standardima za određenu vrstu zahvata u prostoru.

Gospodarsku funkciju mogu poprimiti i određeni sadržaji koji su Planom namijenjeni nekoj drugoj namjeni, kao što su golf igralište, sportski centar i/ili polivalentni sportsko rekreacijski centar, čija je

osnovna namjena sportsko rekreativna, kao i neke pojedinačne građevine u područjima drugih planiranih namjena.

Poseban, pak, značaj zauzimaju zahvati na planom predviđenom poljoprivrednom tlu, koji će se ostvarivati s ciljem unapređenja poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti od posebnog interesa za Grad Umag-Umago.

~~EKSPLOATACIJSKA POLJA~~ EKSPLOATACIJSKO POLJE KAMENOLOMA

~~Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Vilanija-kamenolom (I1; E3) omogućava se eksploatacija građevno tehničkog kamena s pratećim djelatnostima sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine – šljunka i pijeska, separacija, betonara, asfaltna baza i sl.). U postupku sanacije eksploatacijskog polja omogućava se izgradnja odlagališta inertnog (građevnog) otpada s reciklažnim dvorištem građevnog otpada.~~

Na području Grada Umag-Umago planira se jedno eksploatacijsko polje mineralnih sirovina i to postojeće eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Vilanija“.

Eksploatacija mineralnih sirovina može se u prostoru obavljati pod slijedećim općim uvjetima:

- eksploatacija mineralnih sirovina mora se uskladiti s projekcijama gospodarskog razvoja Istarske županije na način da se težište eksploatacije prvenstveno odnosi na eksploataciju kvalitetnih sirovina koje mogu čak i u relativno malom obimu eksploatacije postići značajan tržišni rezultat, a to se u slučaju eksploatacijskih polja tehničko-građevnog kamena odnosi na kredne vapence s vrlo visokim postotkom (više od 90%) kalcijeva karbonata za proizvodnju građevinskog materijala,
- metode eksploatacije moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, čime se osiguravaju uvjeti veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije,
- ne omogućava se korištenje tzv. pozajmišta materijala (količinski i vremenski ograničena eksploatacija tehničko-građevnog kamena za potrebe izgradnje prometnica i drugih većih građevina) izvan ovim Planom utvrđenih koridora prometnica,
- postojeće eksploatacijsko polje „Vilanija“, u kojemu se planira korištenje metode miniranja, ne smije se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500m od ovim Planom određenog eksploatacijskog polja „Vilanija“,
- transport sirovine predvidjeti isključivo izvan naselja,
- eksploatacija šljunka nije dopuštena uz jezera i vodotoke, kao ni eksploatacija šljunka i pijeska u podmorju,
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na način da se eksploatacija izvodi potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata,
- sukladno odredbi članka 103. stavka 1. podstavka 11. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) postojeća eksploatacijska polja koja nisu označena oznakom E3 u kartografskom prikazu 1.A „Korištenje i namjena površina; Prostori/površine za razvoj i uređenje“ ovoga Plana, a imaju važeću koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina, eksploatacija se može odvijati do isteka koncesije za eksploataciju, bez mogućnosti njenog produljenja te se ta eksploatacijska polja moraju sanirati i/ili prenamijeniti sukladno sveukupnim odredbama ovoga Plana,

- sukladno odredbi članka 103. stavka 1. podstavka 12. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) postojeća eksploatacijska polja označena oznakom E3 u kartografskom prikazu 1.A „Korištenje i namjena površina; Prostori/površine za razvoj i uređenje“ ovoga Plana, koja se nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora, mogu se koristiti za eksploataciju mineralnih sirovina do isteka valjanosti koncesije za eksploataciju, bez mogućnosti njenog produljenja,
- postojeća eksploatacijska polja se ne smiju širiti izvan granica određenih koncesijom za eksploataciju mineralnih sirovina.

Unutar eksploatacijskog polja „Vilanija“ planira se mogućnost realizacije privremenih pratećih građevina asfaltne baze, betonare i drugih građevina u funkciji obrade mineralne sirovine.

U postojećem eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Vilanija“ uvjetuje se samo jedan koncesionar za vrstu mineralne sirovine tehničko-građevni kamen.

Rudarski objekti i postrojenja grade se unutar eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještene na propisanoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora / zaštitnih pojaseva, sukladno posebnim propisima.

Sanacija područja eksploatacije mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje ili kao prenamjena za neku drugu djelatnost, sukladno sveukupnim odredbama ovoga Plana.

Eksploataciji mineralnih sirovina mora se pristupiti na način da se, osim efikasnosti i ekonomske dobiti od proizvodnje, dosljedno i od početka sagleda i oblik prostora eksploatacije koji će najbolje odgovarati budućoj namjeni tog prostora. Sanacija i privođenje konačnoj namjeni mora biti sastavni dio procesa eksploatacije. Preporuča se da se eksploatacija odvija počevši od najviše etaže, kako bi se postupak tehničke sanacije i biološke rekultivacije mogao provoditi istovremeno sa eksploatacijom na način da troškovi sanacije direktno terete troškove proizvodnje.

Realizaciju planiranih zahvata unutar eksploatacijskog polja iz stavka 1. ovoga članka uskladiti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

POMORSKI PROMET

Morska područja pomorskog prometa su akvatorij luka Umag, Alberi, Savudrija, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica te preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više, dok su morski putevi međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

~~U morskem~~ Na području naselja Umag planiraju se morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Umag, u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – **gatovi i pristani** Špina, Sv. Ivan i Fiandara, morska luka posebne namjene državnog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag te morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag-Kravljji rt (Fiandara). Za potrebe ribarske flote se u luci otvorenoj za javni promet Umag mora osigurati stalni vez ribarskih plovila (vrsta i broj vezova utvrdit će se aktom kojime se uređuje red u luci, a ne može biti manji

od broja postojećih registriranih plovila) i prostor za iskrcaj i transport s pratećim sadržajima na obali. Pri tome se lokacija otkupne stanice **ribe** određuje izvan područja luke, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene Ungarija.

U merskom Na području naselja Savudrija planiraju se morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Savudrija te morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma – marina Savudrija.

Akvatorij luka Alberi, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica planira se namijeniti morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja.

UZGOJ RIBA I ŠKOLJKAŠA (MARIKULTURA)

Uzgoj riba i školjkaša u moru ovim se Planom planira na površinama za marikulturu na udaljenosti većoj od 300m od obalne crte mora (Piranski zaljev – Kanegra i Zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino) te na udaljenosti manjoj od 300m od obalne crte mora (uvala Sveti Ivan).

Ovim se Planom u podmorju omogućuje realizacija umjetnih brakova (grebena), radi proširenja potencijalnih staništa posebno vrijednih bentoskih zajednica te time i povećanja uloge mora u planiranom uzgoju ribe i drugih morskih organizama za prehranu, kao i radi umanjivanja razornog utjecaja mora na uređene plaže i obalu. Brakovi (grebeni) će služiti kao podloga za prihvat i razvoj školjaka i teren za razmnožavanje riba, a dodatno i kao brana koja otežava kočama ulaz u priobalne zone i time pridonosi preživljavanju riblje mladi.

3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Na području Grada Umaga-**Umago** gradnja građevina javne i društvene namjene planira se **u načelu** unutar građevinskih područja naselja, dok se specifično za društvene djelatnosti planira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene Svjetionik (D).

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja javne i društvene namjene Svjetionik planira se mogućnost rekonstrukcije graditeljskog sklopa zaštićenog kulturnog dobra – postojeći svjetionik. Ova građevina može se, pored svoje osnovne funkcije označavanja pomorskog puta, namijeniti specifičnim djelatnostima javne i društvene namjene kao što su tematska muzejska postava, galerija, specijalizirane edukativne djelatnosti i sl. Pri tome se sve aktivnosti moraju provoditi kroz obaveznu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom u Puli, Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Jedna od bitnih funkcija Plana je zaštita prostora, prirode i ambijenta, odnosno osiguranja kvalitetnog i zdravog prostora, koji je kroz korištenje i namjenu prostora rezerviran za dugoročan razvoj Grada Umaga-**Umago**. Zaštita prostora provodi se temeljem sveukupnog prostornog rješenja ovoga Plana (kod njegove neposredne provedbe) odnosno temeljem prostornog plana užeg područja (kada se područje nalazi u njegovom obuhvatu). Kod neposredne provedbe ovoga Plana akti o građenju izdat će se u skladu s važećim propisima, pri čemu se planira da će nadležni Konzervatorski odjel utvrđivati posebne uvjete građenja za kulturna dobra naznačena u Planu. U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave (Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva

kulture Republike Hrvatske) **utvrdit će moći će utvrditi** konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite obuhvaćenih nepokretnih kulturnih dobara ili sustav mjera zaštite tih kulturnih dobara, što će služiti kao temeljni podatak pri izradi tih planova.

U okviru cjelokupnog područja Grada Umaga-Umago, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor značajne vrijednosti i osjetljivosti, mogu se identificirati značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode, koja predstavljaju određenu ambijentalnu vrijednost koja će se kao takva čuvati i štititi sveukupnim planskim rješenjem.

3.4.0.1. KULTURNA BAŠTINA

Za potrebe izrade ovoga Plana izrađena je i, od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli, ovjerena stručna konzervatorska podloga naziva: „Konzervatorska podloga za prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago – Izmjene i dopune“, Muzej Grada Umaga – Museo civico di Umago, srpanj 2011.

Za potrebe uređenja gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu izrađen je elaborat naziva: „Gradsko groblje Sv. Petra Damianija u Umagu, Studija povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline“, Muzej Grada Umaga – Museo civico di Umago, 2016.

Povijesno – kulturni razvoj područja Grada Umaga-Umago

Tragovi ljudskoga prisustva, koji se manifestiraju kroz ostatke oruđa, oružja, nakita, keramičkih posuda, naseobina, na području Grada Umaga-Umago zabilježeni su već u ranim prapovijesnim vremenima. Promjena obalne crte pod djelovanjem transgresije mora očituje se u naglom izdizanju razine mora kao i spuštanju kopna što se dogodilo krajem wurma 3 kada more prodire do današnje obale tršćanskog zaljeva. Uz poniranje kopna i izdizanje morske površine, usporedno se odvija i zatrpavanje sjevernog Jadrana velikim nanosima riječnih tokova, pa je tako oko 6000 god. pr. Kr., cijeli bazen sjevernog Jadrana bio niska močvarna dolina, a obalna se crta mora nalazila na geografskoj visini današnjeg Poreča. Ostaci paleolitičkoga i mezolitičkog čovjeka, kremenito oruđe (strugala, nožići, jezgre) pronađeni su na području Savudrije, na samoj panti u Staroj Savudriji i upućuju na postojanje naselja na otvorenome kada se čovjek bavio lovom, ribolovom te prikupljanjem raznih plodova. Iz vremena neolitika, za sada su pronađeni tek sporadični ostaci što ne upućuje na to da neolitički čovjek nije obitavao na ovim prostorima, naročito ako se poznata neolitička staništa u pećinama na području tršćanskoga Krasa kao i na južnome dijelu istarskoga poluotoka, već samo da neolitički arheološki lokaliteti do sada još nisu istraženi. Jedinstven na prostoru Istre prapovijesni, jednim dijelom neolitički, arheološki lokalitet pronađen je 2008. god. u uvali Zambratija. Na sjevernome dijelu uvale, istraživanjem podmorja, ustanovljeno je postojanje prapovijesnoga sojeničkoga naselja za kojega se, na osnovu keramičkoga materijala, za sada, pretpostavlja da je egzistiralo u periodu od kasnoga neolitika do ranog brončanoga doba kada se stanovnici naselja, uslijed dolaska novih naroda Indoeuropskom seobom, sele na nedaleku gradinu Romaniju.

Brončano doba svugdje u Europi, pa tako i na istarskom poluotoku karakterizira velika Indoeuropska seoba naroda koja se odvijala u 1. polovici 2. tisućljeća pr. Kr. s istoka prema zapadu te koju, u prvome redu, karakterizira uvođenje novog načina sahranjivanja pokojnika pod tumulima kao i prelazak s neolitičkog zemljoradničkog života na veći udio bavljenja stočarstvom te najkarakterističnija pojava brončanoga doba koja se očituje u građenju utvrđenih naselja na uzvisinama. Druga velika seoba naroda koja se dogodila početkom 1. tisućljeća pr. Kr. označila je početak prapovijesnoga željeznoga doba. Izmjenom stanovništva opet se mijenja i način sahranjivanja pokojnika a to je sada sahranjivanje spaljenih pokojnika u velikim nekropolama. Narod koji je potisnuo brončanodobne starosjedioce zvao se Histri. Oni su nastavili obitavati na istim gradinskim naseljima fomiranim u brončanome dobu koje su sada postajala

veća i bolje utvrđena. Na sjevernome dijelu uvale Zambratija, nedaleko od ustanovljenoga sojeničkoga naselja istraživanjem podmorja pronađeni su i ostaci broda kojega se na osnovu rimskih opisa (Marko Verije Flak, 1. st.) histarskih i liburnskih brodova može atribuirati Histrima.

Kašteljeri (gradine) po kojima je kultura koja se proteže kroz ova dva perioda (brončano i željezno doba) i nazvana kašteljerska kultura, tipična su utvrđena naselja smještena na uzvisinama što im daje strateški dobro obranjiv položaj koji se u vrijeme ranog brončanog doba, kad su nastajali, pokazao iznimno dobrodošlim načinom osiguravanja zajednica koje su tada bile ugrožene pomicanjima etničkih grupa, do kojih je došlo zbog posljednjih indoeuropskih seoba. Na području Grada Umaga-Umago kao značajna gradinska naselja ističe se gradina Sv. Petar (kota 78) na Crvenom Vrhu, gradina Romanija (kota 46) u Romaniji, gradina Kaštelir (kota 54) u Ungariji, gradina u Kolumbaniji i pretpostavljena gradina nedaleko Korenika te dvije obalne prapovijesne gradine koje danas izgledaju kao niski sprud ili greben i plićina, gradina na Punti Finida u Sv. Ivanu Kornetskom i gradina na Rtu Kaštel u Sipru. Ovih sedam gradina funkcionira kroz cijelo brončano i, pojedine, željezno doba, do pada istarskog poluotoka pod Rimljane 177. god. pr. Kr. Zadnje dvije gradine su zbog uobičajene ugroženosti djelovanjem čovjeka, izloženi djelovanju prirodnih sila, postupnoj i jakoj eroziji djelovanjem valova, plime i oseke i činjenicom djelovanja transgresije mora te se samim time nepovratno gube ionako vrlo tanko sačuvani kulturni arheološki slojevi pa ih je nužno detaljno dokumentirati i ako je to moguće pokušno istražiti.

Rimskim osvajanjem istarskog poluotoka 177. god. pr. Kr. nakon pada jednog od najvećih histarskih uporišta, Nezakcija, starosjedilačko stanovništvo većim dijelom i dalje zadržava svoja dotadašnja staništa u unutrašnjosti poluotoka, dok se u skoro pa svim uvalama zapadne obale Istre postupno počinju graditi veliki rimski ladanjski objekti (villae rusticae) koji zajedno s obavezno pratećim gospodarsko – proizvodnim dijelom postaju, a zbog nedostatka većih urbanih naselja, nositelji cijeloga rimskoga urbaniteta na području SZ Istre i to kroz cijelo vrijeme rimskoga vladanja istarskim poluotokom. Osim rimskih vila rustika, rimsko vladanje u Istri obilježila je i gradnja ili, što je vjerojatno češće, revitalizacija prapovijesnih lučkih pristaništa bilo da su ona funkcionirala u okviru postojećih vila rustika za utovar ili istovar njihovih proizvoda i proizvoda sa susjednih vila (npr. Sv. Ivan Kornetski) ili su služila kao jedna od važnijih morskih skloništa prilikom plovidbe uz istočnu obalu Jadranskog mora (npr. antička luka u Staroj Savudriji koja je predstavljala zadnju sigurnu luku prije pristajanja broda u Akvileju, a koja je vjerojatno bila u funkciji još od prapovijesnih vremena kada je služila kao luka stanovništva dviju gradina u neposrednoj blizini, onoj na Sv. Petru i onoj u Romaniji).

Ostatke rimskih vila rustika nalazimo u Zambratiji, na rtu Tiola, na rtu Katoro, na rtu Pegolota, na Kravljem rtu, u Sv. Ivanu Kornetskom te u Lovrečici i na Punti Molin. Moguće da je jedna rimska vila rustika i u Jecima kraj Petrovije kao i na području nedaleko od Makale blizu Segeta. Jedno od važnijih antičkih pristaništa definirano je u Sv. Ivanu Kornetskom, a riječ je o pristaništu koje je bilo na korist cijelome okolnome području, mada je svaka od pronađenih vila rustika u sklopu vile imala i manje pristanište (vila na poluotoku Katoro).

Već od 4. st., kada dolazi do upada barbara s istoka, vile rustike manjim dijelom prestaju funkcionirati (potkrijepljeno arheološkim istraživanjima u vili na rtu Tiola) ili, što je i češći slučaj, dolazi do grupiranja stanovnika oko manjega dijela vile, onoga bolje zaštićenoga dok preostali dio propada. U tom nemirnome kasnoantičkome vremenu formira se i današnji grad Umag što je i potvrđeno pronalaskom vile rustike, odnosno njenoga gospodarskoga dijela – velike uljare datirane u 3/4. st. Grad Umag (Humagum) se prvi put spominje u pisanome itineraru Kozmografiji Anonimnog Ravenjanina (7. st. a po nekima 6. st.) što bi značilo da je tek tada dobio na važnosti, dok se već na Tabuli Peutingeriani nastaloj u periodu od 1. do 4. st. javlja današnja Stara Savudrija u obliku Silvo kao i naziv Insule Sepomaie što bi prema nekim pretpostavkama bio termin kojim se označavao širi naseljeni prostor, a ne samo prostor sprudi Sipar.

Terminom Insule Sepomaie, prema tome, bile bi obuhvaćene vile rustike u današnjoj Zambratiji, na rtu Tiola, na poluotoku Katoro te područje današnjeg rta Muntarol.

Propašću nedalekog Sipra u 9. st. važnost Umaga kao jedinoga boljega utvrđenoga naselja u neposrednoj okolici raste. Stanovništvo Sipra kao i ono što je nastavalo preostale vile rustike uokolo jednim se, vjerojatno većim, dijelom preseljava u, moguće već tada, utvrđeni Humagum gdje formira veću civilnu, ali i crkvenu zajednicu, koja od svoga osnutka funkcionira kao crkvena zajednica ruralnoga oblika, odnosno crkvena zajednica nižega ranga s korepiskopom na čelu. Središnji dio crkvene zajednice tadašnjeg Umaga bio je okupljen oko ranosrednjovjekovne crkve s tri upisane apside smještene na današnjem Trgu Slobode u Umagu. Crkva, koja je po svojoj tipologiji datirana u 8. st. predstavlja važnu činjenicu u kulturno povijesnom razvoju grada, a njena veličina govori u prilog tome da crkvena zajednica okupljena oko nje nije bila zanemariva. Tijekom ranoga srednjega vijeka, nakon što se kršćanstvo ustalilo kao religija i nakon što se počelo neometano razvijati, započinje i gradnja većine crkava na cijelome području Grada Umaga-[Umago](#) pa se tako grade crkve u Staroj Savudriji, u Valfontane, na Sv. Petru te crkve u Sv. Ivanu i u Lovrečici koje se grade nad ostacima nekoć vrlo bogatih antičkih vila rustika. Neke od njih moguće da imaju i svoje ranokršćanske prethodnike, odnosno građene su na ostacima starijih sakralnih objekata (Sv. Pelegrin), dok su neke od njih još uvijek tlocrtno zadržale ranokršćanske oblike koji bi mogli upućivati i na njihovu određenu starost (Sv. Marija Magdalena u Zambratiji).

Nemogućnost samostalnog opstajanja, dovodi do predaje umaške srednjovjekovne komune Veneciji 1269. god. Umag u to vrijeme spada u urbana središta nižeg tipa opasana zidinama, ali s ograničenim pravima. Na čelu grada je venecijanski načelnik – podestat, koji je protezao svoja prava i na okolna seoska područja. Granice Umaga detaljno su razrađene in loco kada su se obilježile međašne granice, pa se teritorij Umaga pružao oko seoskih crkvice u Segetu, Petroviji, Zambratiji i Fratricima. U komunu Umag bili su uključeni i feudi u Sipru (prvo u valasništvu koparskih plemića Bratti, a potom grofova Rota iz Momjana), u Sv. Ivanu Kornetskom (vlaništvu koparske obitelji Verzi) te dva feuda pod izravnom vlašću umaške komune, feudi u Materadi i Krasici (Sveta Marija na Krasu-[Madonna del Carso](#)). Krajem 14. st. dolazi do sukoba između Genove i Venecije, nakon čega đenovljani dva puta osvajaju, pale i pljačkaju Umag.

Iako prolazi kroz burna razdoblja, grad se brzo oporavlja od krize jer postaje važnija luka koja služi kao sigurna luka brodovima na putu prema Veneciji. Kuga, malarija te nestašica hrane uzrokovali su migracije iz urbanih središta na seoska područja. Kolonizacija koju potom provodi Venecija, od polovine 16. st. do kraja 17. st., utjecala je na život Umaga kao samoga grada, a još više je utjecala na okolicu grada. U tim periodima provodi se i obnova pojedinih crkava, a neke se i grade nanovo (crkve u Petroviji, u Materadi).

Krajem 18. st. Austrija preuzima mletačke posjede u Istri da bi ih potom, 1805. god., prepustila Napoleonovoj Francuskoj. Tada su stvorene Ilirske provincije po uzoru na francuske departmane, no ova je epizoda bila kratkog trajanja, do 1814. g., čime definitivno u Istri započinje stogodišnja vladavina Austro-Ugarske. Modernizacijom plovidbe, ukidanjem starih feudalnih institucija, industrijalizacijom i poljoprivrednim reformama konačno započinje novo doba. Godine 1818. izgrađen je svjetionik u Savudriji, najstariji živući svjetionik na Jadranu. Sagrađen po nacrtu P. Nobila, bio je prvi u Europi koji je upotrebljavao plinsku rasvjetu.

Nakon Prvog svjetskog rata Istra je pripojena Italiji, a nakon Drugog svjetskog rata na ovome je području uspostavljena tzv. Zona B Slobodnog Teritorija Trsta, pod upravom Jugoslavije. Godine 1954. Zona B uklopljena je u civilnu jugoslavensku upravu. Od 1991. Istra je dio Republike Hrvatske.

3.4.0.1.1. Kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

Na području Grada Umaga-Umago su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana kulturna dobra:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
P-3910	Crveni Vrh	Arheološko nalazište s ostacima na padinama gradine Sv. Petar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3664	Crveni Vrh	Arhitektonski sklop Sv. Petar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7184	Crveni Vrh	Crkva sv. Lovre i arheološko nalazište – villa rustika	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1807	Lovrečica	Orgulje u crkvi sv. Lovre	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-609	Savudrija	Ladanjska palača Velika Stancija (Vila Cesare, Stancija Grande)	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5153	Savudrija	Molovi s dizalicama za čamce	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-70	Savudrija	Ostaci antičke luke	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-107	Savudrija	Podmorske arheološke zone (3) Savudrija-Umag	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-874	Savudrija	Svjetionik	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-71	Seget	Antička rustična vila s pristaništem	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5203	Umag	Amfora tipa Lamboglia 2 i tipa Dressel 2-4	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-605	Umag	Antička vila u uvali Zambratija	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2899	Umag	Arheološko nalazište Katoro-rt Tiola	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-114	Umag	Arheološko nalazište Đuba	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-3811	Umag	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Katarine	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2900	Umag	Arheološko nalazište Sipar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3969	Umag	Drveni kip "Pieta"	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2523	Umag	Drveni oslikani tabulat	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-610	Umag	Gospodarsko stambeni sklop Stancije Seget	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2680	Umag	Kulturno - povijesna cjelina grada Umaga	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-3797	Umag	Muzej grada Umaga - Museo civico di Umago - muzejska građa	Pokretno kulturno dobro - muzejska građa
Z-1131	Umag	Orgulje u crkvi sv. Pelegrina mučenika	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-72	Umag	Ostaci antičke arhitekture	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-108	Umag	Podmorske arheološke zone (4) Umag-Novigrad	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
RRI-99	Umag	Sakralni inventar crkve Uznesenja Marijina	Pokretno kulturno dobro - zbirka
Z-4473	Umag	Staro gradsko groblje s ostacima crkve sv. Andrije	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-3573	Umag	Višeslojno arheološko nalazište i crkva sv. Ivana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-4215	Zambratija	Arheološko nalazište gradina Romanija	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Dio gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu ima status kulturnog dobra od lokalnog značenja proglašenog Odlukom o proglašenju dijela gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značenja ("Službene novine Grada Umaga", br. 3/18) koju je Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago donijelo u svrhu očuvanja groblja kao memorijalne cjeline. Kod provedbe Plana u zaštićenom dijelu gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu potrebno je primjenjivati

smjernice za zaštitu i obnovu groblja i pojedinih grobnih mjesta odnosno grobnica iz elaborata naziva: „Gradsko groblje Sv. Petra Damijanija u Umagu, Studija povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline“, Muzej Grada Umaga – Museo civico di Umago, 2016., kao i odredbe važećih propisa o zaštiti kulturnih dobara.

3.4.0.1.2. Arheološki lokaliteti i zone

Prostorno precizno definirani arheološki lokaliteti i zone

PRAPOVIJEST: Crveni Vrh / Monterosso – višeslojni arheološki lokalitet Arheološki lokalitet s ostacima prapovijesne keramike i antičkog građevinskog materijala na padinama prapovijesne brončanodobne gradine sv. Petar kod naselja Crveni Vrh; Valkadin – arheološko nalazište prapovijesne vrtače i estavela; Sipar – arheološko nalazište Z-2900; Ungarija / Ungherija – Arheološki lokalitet Prapovijesna brončanodobna gradina Kaštelir / Monte Castellier; Sv. Ivan Kornetski / San Giovanni della Corneta – Višeslojni arheološki lokalitet i crkva Sv. Ivana ;Crveni vrh / Monterosso – Složeni arhitektonsko – arheološki lokalitet Prapovijesna gradina i crkva Sv. Petra.

ANTIKA: Crveni Vrh / Monterosso – Višeslojni arheološki lokalitet; Stara Savudrija / Salvore – Arheološki lokalitet; Đuba / Giubba – Rožac / Rosazzo – Arheološki lokalitet Antička vila rustika na Kravljem rtu / Punta delle Vacche; Katoro / Catoro – Arheološki lokalitet Katoro – Rt Tiola; Umag/ Umago / Povijesna – urbanistička cjelina grada Umaga; Umag / Umago – Lokalitet današnje vinarije (PIK Umag) s Benediktinskim samostanom i crkvom Sv. Stjepana; Sipar – arheološko nalazište Z-2900; Zambratija / Zambrattia – Arheološki lokalitet Antička vila; Zakinji / Zacchigni – Arheološki lokalitet na lokalitetu Veli Lug; Sv. Ivan Kornetski / San Giovanni della Corneta – Višeslojni arheološki lokalitet i crkva Sv. Ivana; Lovrečica / San Lorenzo – Višeslojni arheološki lokalitet; Crveni vrh / Monterosso – Složeni arhitektonsko-arheološki lokalitet Prapovijesna gradina i crkva Sv. Petra.

SREDNJI VIJEK: Stara Savudrija / Salvore – Arheološki lokalitet; Valfontane – Arheološki lokalitet Crkva Sv. Lovre Savudrija; Umag/ Umago / Povijesna – urbanistička cjelina grada Umaga; Umag / Umago – Danteova ulica, lokalitet crkva Sv. Katarine; Umag / Umago – Trgovačka ulica, lokalitet crkve i samostana majke Božje Žalosne; Umag / Umago – Lokalitet nekadašnje vinarije (PIK Umag) s Benediktinskim samostanom i crkvom Sv. Stjepana; Umag / Umago – Lokalitet Crkva Sv. Marije Magdalene u Tribju; Umag / Umago – Lokalitet Crkva Sv. Petra; Sipar – arheološko nalazište; Zambratija / Zambrattia – Arheološki lokalitet Antička vila; Sv. Ivan Kornetski / San Giovanni della Corneta – Višeslojni arheološki lokalitet i crkva Sv. Ivana; Lovrečica / San Lorenzo – Višeslojni arheološki lokalitet; Crveni vrh / Monterosso – Složeni arhitektonsko – arheološki lokalitet Prapovijesna gradina i crkva Sv. Petra.

Prostorno neprecizno ubicirani arheološki lokaliteti i arheološke zone s površinskim nalazima

PRAPOVIJEST: Barafito – Gradinsko naselje između naselja Alberi i Crveni vrh; Savudrija / Salvore – Prapovijesno nalazište I; Stara Savudrija / Salvore – Prapovijesno nalazište II; Valica / Valizza – arheološko nalazište; Kolumbanija / Columbanija – Prapovijesna brončanodobna gradina; Romanija / Romania – Arheološki lokalitet Prapovijesna gradina Romanija; Koreniki / Coronichi – prapovijesna gradina.

ANTIKA: Frančeskija / Franceschia – arheološko nalazište; Ravna dolina – Uvala Ravno; Bašanija / Bassania – Mandalor; Đuba / Giubba – Arheološki lokalitet Sv. Pelegrin; Rt Kaldanija – arheološko nalazište; Katoro / Catoro – Crkva Sv. Margarite; Katoro – Juricanija – Rimska cesta; Montenegro – arheološko nalazište; Seget – Makale – Arheološko nalazište; Seget – Vela Boška / Bosco Grande – arheološko nalazište; Umag / Umago – Rt Paklena – Punta Pegolotte – arheološko nalazište; Zambratija / Zambrattia – arheološko

nalazište uvala Crvena; Petrovija – Jeci – Arheološki lokalitet na predjelu Tornina; Vilanija / Villania – arheološko nalazište; Ladin Gaj – arheološko nalazište; Rt Mulin / Punta Molin – Antička vila rustika; Saltarel - Uvala Potočina; Zakinji / Zacchigni – Kanal.

SREDNJI VIJEK: Đuba / Giubba – Arheološki lokalitet Sv. Pelegrin; Katoro / Catoro - Crkva Sv. Margarite; Ladin Gaj - arheološko nalazište.

Podvodni arheološki lokaliteti

PRAPOVIJEST: Zambratija / Zambrattia – Prapovijesno sojeničko naselje; Zambratija / Zambrattia – Ostaci prapovijesnog (histskrog) broda.

ANTIKA: Stara Savudrija / Salvore – antička luka; Rt Savudrija – Antički brodolom; Pličina Buje – Antički brodolom; Katoro / Catoro Katoro – antička luka; Katoro / Catoro Katoro – ribnjak (vivarium); Sipar – Rt Kaštel; Zambratija / Zambrattia – Rimska vila rustika; Rt Malin / Punta Molin.

Paleontološki lokalitet

PRAPOVIJEST: Savudrija / K.o. Savudrija – kostur dinosaura na južnoj obali Piranskog zaljeva.

3.4.0.1.3. Memorijalni i etnološki lokaliteti

Memorijalni lokaliteti: Petrovija / Petrovia – Staro groblje; Petrovija / Petrovia – Novo groblje; Lovrečica / San Lorenzo – Novo groblje; Stara Savudrija / Salvore – Novo groblje; Marija na Krasu / Madonna del Carso – Groblje; Umag / Umago – Novo groblje; Umag / Umago – Staro groblje (Z-4473); Materada / Matterada – Groblje.

Etnološki lokaliteti: Lokve; Lokvini / Loquini; Đuba / Giubba – Ogradni zid od posjeda obitelji de Franceschi; Murine / Morino – Vapnenice (japlenice).

3.4.0.1.4. Sakralni objekti: Stara Savudrija / Salvore – Crkva Sv. Ivana Evanđeliste; Valfontane – Crkva Sv. Lovre; Crveni vrh / Monterosso – Crkva Sv. Petra; Arhitektonski sklop Sv. Petar upisan je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Broj registra Z-3664; Sv. Marija na Krasu / Madonna del Carso - Crkva Sv. Marije od Milosti; Sv. Marija na Krasu / Madonna del Carso – Groblje i grobljanska crkva (kapela) Sv. Antuna Padovanskog; Valica / Valizza – Crkva (kapela) Sv. Jeronima; Đuba / Giubba – Crkva Sv. Pelegrina; Murine / Morino – Crkva Majke Božje Žalosne; Umag / Umago – Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i sv. Pelegrina; Umag / Umago – Crkva Sv. Roka; Umag / Umago – Staro gradsko groblje s ostacima crkve sv. Andrije; Staro gradsko groblje s ostacima crkve sv. Andrije upisano je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Broj registra Z-4473; Umag / Umago – Gradsko groblje s crkvom sv. Petra Damjanija; Seget / Seghetto – Kapela Sv. Konstance; Kapela Sv. Konstance upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao dio zaštićene stancije u Segetu. Broj registra Z-610; Zambratija / Zambrattia – Crkva Sv. Marije Magdalene; Petrovija / Petrovia – Crkva Sv. Stjepana; Klija / Clia – Crkva Sv. Nikole; Materada / Matterada – Crkva Blažene Djevice Marije od Snijega; Sv. Ivan Kornetski / San Giovanni del Corneto – Crkva Sv. Ivana Krstitelja; Crkva Sv. Ivana Krstitelja upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Broj registra P-3573; Lovrečica / San Lorenzo – Crkva Sv. Lovre.

3.4.0.1.5. Zavjetne kapelice (poklonci): Volparija /Volparia; Bašanija / Bassania; Jeci / Gezzi; Petrovija / Petrovia; Petrovija / Petrovia; Barići / Barici; Kričine / Cresine – zavjetna kapela; Kubertoni / Cubertoni – zavjetna kapela; Lovrečica / San Lorenzo – zavjetna kapela; Zakinji / Zacchigni - zavjetna kapela na raskrižju prema Koreniki.

3.4.0.1.6. Stancije i manji građevinski sklopovi

Stancije upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske: Stancija Grande u Savudriji Z-609; Stancija obitelji de Franceschi u Segetu Z-610.

Rezidencijalni sklopovi/palače predloženi za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske: Palača obitelji Gabrielli u Volpariji; Palača obitelji Sossa u Svetoj Mariji na Krasu; Palača obitelji Furegoni u Valici; Palača obitelji Marcovich u Petroviji.

Rezidencijalni sklopovi s popratnim gospodarskim objektima predloženi za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske: Stancija u Kolumbaniji; Stancija u Kapitaniji; Stancija u Frančeskiji.

Kolonatska stancija sa stambenim i gospodarskim dijelom predložena za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske: Stancija u Koroni.

Ostale stancije i manji građevinski sklopovi u naseljima: Alberi / Alberi; Barboj / Barboi; Borozija / Borosia; Brutija / Bruttia; Crnigrad /Cernigrad (Villanera); Crveni vrh / Monterosso; Cupilija / Zupellia; Grupija /Groppia; Kazabjanka / Casa Bianca; Mazurija / Mazzuria; Medigija / Medeghia; Sv. Petar / S. Pietro; Valfontane / Valfontane; Valica / Valizza; Fratrica (Fratriza) / Fratrizza; Bašanija / Bassania; Caknicija / Zacznicia; Galići / Galici; Juricanija / Giurizzania; Kagarot / Cagarotte; Karpinjan / Carpignano; Kortina / Cortina; Makale / Macale; Oblog / Oblogo; Polezina / Polesina; Romanija / Romania; Rotarija / Rotteria; Rožac / Rosazzo; Soši / Sossi; Sv. Vid / S. Vito; Špekola / Specola; Špinel / Spinel; Tigor / Tigor; Ungerija /Ungheria; Vilanija / Villania; Klia / Klija; Vardica; Goli Vrh; Vrh Benolić; Kovilje; Martinčići – Villa Alessio; Momikija / Momichia; Babići Gornji / Babici Superiore; Barići / Barici; Biribaci / Biribazzi; Dolinci / Dolinzi; Koreniki / Coronichi; Kubertoni / Cubertoni; Škrinjari / Scrigneri; Škavnice / Scaunize; Tigori; Vižintini / Visintini; Zakinji / Zacchigni.

3.4.0.1.7. Urbane sredine

Evidentirana je urbana sredina Umag / Umago Z-2680.

3.4.0.1.8. Ruralne sredine

Evidentirane su ruralne sredine: Stara Savudrija / Salvore; Sveta Marija na Krasu / Madonna del Carso; Zambratija / Zambrattia; Petrovija / Petrovia; Materada / Matterada; Sv. Ivan Kornetski / San Giovanni della Corneta; Lovrečica / San Lorenzo di Daila.

3.4.0.1.9. Civilne građevine

Evidentirane su civilne građevine: Bašanija / Bassania- Vila Valdepian (nekoć Ospizio Marino di Salvore); Stara Savudrija / Salvore - Vila Anna (nekoć Villa Lotta ili Villa Rog); Villa Ziani - Vila Sebastiano Ziani ;

Volparija – vila br. 1 (građena početkom XX. st.); Volparija – vila br. 2 (građena na prijelazu iz XIX. u XX. st.); Volparija – Vila Patrick; Zambratija – vila (vl. obitelj Kezele); Zambratija – Omladinski hostel (nekoć Villa Friendship); Umag / Umago – Punta – Hotel Beograd (ex Roma, Umago, Stella Maris, Villa al Mare).

Vodospreme i javne fontane: Barići / Barici (k.o. Lovrečica); Juricani / Giurizzani (k.o. Materada); Fratrici / Fratrizzi (k.o. Umag); Materada / Matterada (k.o. Materada); Kmeti / Metti (k.o. Umag); Koreniki / Coronichi (k.o. Lovrečica); Stara Savudrija / Salvore (k.o. Savudrija); Bašanija / Bassania (k.o. Umag) – Svjetionik Z-874; Savudrija / Salvore – Bašanija / Bassania – Molovi s drvenim dizalicama za čamce P-5153; Parenzana (Ferrovia Trieste – Parenzo – Canfanaro, TPC).

3.4.0.1.10. Industrijske građevine

Evidentirane su industrijske građevine: Umag / Umago – Podravka – nekoć tvornica Arrigoni – DIMNJAK; Umag / Umago – Poljoprivredni Kombinat Umag, OOUR Podrumi Umag – VINARIJA.

3.4.0.2. PRIRODNA DOBRA I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Zaštita prirode bitna je komponenta koncepcije i postavki u svim segmentima Plana. Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapređenju obilježja, specifičnosti i kvalitete, kao i u racionalnom korištenju prirode općenito, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabiliteta.

Prostor Grada Umaga-Umago karakterizira raznolikost prirode, te mediteranski sastav flore i faune. Obzirom na blizinu mora i konfiguraciju zemljišta mogu se razlikovati nekoliko karakterističnih područja zelenila. Flora Istre ima svoj endem - istarski hrastić, koji se na ovom području pojavljuje interpoliran među ostalo zelenilo, u manjim ili većim grupacijama. Uži priobalni pojas, u kojemu se prisustvo čovjeka više osjeća, karakteriziraju manji potezi bora, dok značajnih šumskih površina ima u unutrašnjosti.

Na području Grada Umaga-Umago ne postoje dijelovi prirode zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18 i 14/19).

~~Planom su evidentirani slijedeći dijelovi prirode~~ Planska zaštita se određuje za slijedeće dijelove prirode:

- park šuma - Ungarija,
- park šuma - Volparija,
- park šuma - Korenika.

Područja pod režimom zaštite (park šume), koja su određena ovim Planom, rasprostiru se na površini od ukupno 19,47ha što iznosi oko 0,2% površine Grada Umaga-Umago. U park šumi se mogu izvoditi samo oni radovi kojima je svrha njeno održavanje i uređivanje, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita prirode. Park šuma uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem sličnih radnji.

~~Kod neposredne provedbe ovoga Plana tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode može utvrditi uvjete zaštite park šume. U postupku eventualne izrade prostornih planova užeg područja tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode može utvrditi sustav mjera zaštite park šuma. U prostorne planove užeg područja ugrađuju se utvrđene mjere zaštite.~~

Za park šume Ungarija, Volparija i Korenika utvrđuje se sustav mjera zaštite. U postupku eventualne izrade prostornih planova užeg područja kojima bi bila obuhvaćena park šuma tijelo Grada Umaga-Umago

nadležno za zaštitu prirode utvrdit će za nju sustav mjera zaštite. U prostorne planove užeg područja ugrađuju se utvrđene mjere zaštite. U slučaju kada se akti za provedbu prostornog plan odnosno građenje izdaju temeljem ovog Plana za zahvate u prostoru u park šumama Ungarija, Volparija i Korenika, tijelo Grada Umaga-Umago nadležno za zaštitu prirode utvrdit će uvjete zaštite tog prirodnog dobra.

Zaštita šuma i šumskog zemljišta, prirodnih vrijednosti koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao šumske površine, a nalaze se izvan građevinskog područja, provodit će se u skladu s odredbama ovog Plana, važećim Zakonom o šumama i drugim odgovarajućim propisima.

Područje Grada Umaga-Umago bogato je i poljoprivrednim zemljištem koje se obrađuje plantažno ili na manjim česticama. Sve poljoprivredne površine, postojeće i planirane, pored ekonomske imaju i veoma važnu bio-ekološku funkciju. Iz razloga bio-ekologije predviđa se maksimalna zaštita postojećih nasada, kao i sadnja i formiranje novih površina i zona. Zaštita poljoprivrednog zemljišta, koje je kao poljoprivredno tlo prikazano u grafičkom dijelu Plana, a nalazi se izvan građevinskog područja, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s odredbama ovog Plana, važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i drugim odgovarajućim propisima.

Na području Grada Umaga-Umago obuhvaća slijedeće krajobrazne podcjeline i njihove dijelove, za koje se Planom utvrđuje sustav mjera zaštite:

- „Crvena Istra“:
 - središnja visoravan (kontinentalni dio): sjeverna visoravan Buje (Kremenje-Marušići-Šterna-Lucija-Martinčići-Triban),
 - primorski dio: sjeverni dio (Savudrija-Umag-Novigrad).

Značajna obilježja krajobrazna „Crvene Istre“ su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama,
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim krškim pojavama vrtača ili dolaca. Značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;
- krajobrazno dominantnu točku na morskoj obali predstavlja stara gradska jezgra Umaga (KDT-35.),

Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti - krajobrazna.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Pri tome nova gradnja ne bi smjela ponavljati nekvalitetnu tipsku arhitekturu koja imitira tradicionalni način gradnje, već bi primijenjeni arhitektonski izraz visinom, oblikovanjem i korištenim materijalima trebao maksimalno uvažiti dominantne vizure (a unutar prostora ograničenja i vizure s mora) te na taj način postići harmoničan odnos s okolnim prostorom i uklapanje u okolni krajobraz.

Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti Planom se utvrđuje prostor ograničenja (zaštićeno obalno područje mora) u kojemu, pored ograničenja koja proizlaze iz sveukupnih odredbi ovog Plana, nisu dozvoljeni zahvati nasipavanja obale i/ili mora izvan građevinskih područja. Također, nije dozvoljena gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),

- privezište i luke nautičkog turizma izvan građevinskog područja.

3.4.0.3. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PODRUČJA POJAČANE EROZIJE

Područja pojačane erozije na području Grada Umaga-Umago, prikazana u grafičkom dijelu Plana, su:

- hidromeliorirane poljoprivredne površine,
- područje oko građevinskih područja Sveti Vid, Kortina, Boškarija, Gornji Picudo, Špinel, Šverki, Kapitanija, Kolombanija, Salvela, Vrh Benolići.

Na nekim od područja već se provode mjere zaštite od erozije u sklopu planova zaštite od štetnog djelovanja voda koje provode Hrvatske vode.

3.4.0.4. SMJERNICE ZA ZAŠTITU VODONOSNIH PODRUČJA

Unutar jedinstvenog vodonosnog područja – strateške rezerve podzemnih voda, na području Istarske županije, na području Grada Umaga-Umago nalaze se dijelovi sliva Umaškog potoka.

~~Zaštita vodonosnika detaljno je određena Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).~~

Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu. Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Zaštita vodonosnog područja provodi se temeljem odredbi Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

3.4.0.5. SMJERNICE ZA VODOZAŠTITNA PODRUČJA

Područja izvorišta vode za piće moraju se štiti sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

3.4.0.6. SMJERNICE ZA ZAŠTITU I POBOLJŠANJE KAKVOĆE VODOTOKA I PRIOBALNOG MORA

Analizom postojećeg stanja utvrđeno je da područje ne obiluje većim brojem vodotoka, osim Umaškog potoka sa spojnim kanalom i Južnim krakom, Savudrijskog potoka, kanala Fiandara i neimenovanog toka uvale Slanik, ~~za koji nije utvrđena stvarna kategorija, dok je ovim planom planirana II. vrsta~~. Iz toga se nameće potreba izrade programa zaštite koji se sastoji od kvalitetne dispozicije otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje i uspostave kvalitetnog zbrinjavanja otpadnih krutih, tekućih i plinovitih tvari sukladno zakonskim propisima obzirom da to predstavlja uzrok najveće degradacije kakvoće voda vodotoka ali i podzemnih voda.

~~Ovim se Planom definira II. kategorija za svo obalno more Grada Umaga što znači da svi efluenti koji se upuštaju u recipijent moraju biti po kakvoći koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. kategorije, sukladno uvjetima propisanim Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).~~

Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, što znači da se na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno održi postojeća kakvoća mora. Ovim se Planom određuje osnovna mjera zaštite obalnog mora provođenjem monitoringa, koji će se provoditi u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

3.4.0.7. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/2013), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područja ekološke mreže Republike Hrvatske na području Grada Umaga-Umago čini:

- HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, koje predstavlja područje očuvanja značajno za ptice (POP):

Ciljevi očuvanja na ovom području su ptice: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*).

Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre:

IDENTIFIKACIJSKI BR. PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	STATUS (G=gnejzdarica; P=preletnica; Z=zimovalica)		
HR 1000032	Akvatorij zapadne Istre	1	<i>Gavia arctica</i>	crnogri plijenor			Z
		1	<i>Gavia stellata</i>	crvenogri			Z

				plijenor			
		1	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	G		
		1	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G		
		1	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra			Z
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar			Z

Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14) propisuju se ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja:

IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNAKSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	STATUS VRSTE (G-gnjezdarica; P-preletnica; Z-zimovalica)			CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE
HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre	Gavia arctica	Crnogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	Gavia stellata	Crvenogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	Phalacrocorax aristotelis desmarestii	Morski vranac	1	G			očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (1.01.-31.05.)

IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	KATEGORIJA ZA CILINU VRSTU	STATUS VRSTE (G- gnjezdarica; P-preletnica; Z-zimovalica)			CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE
	Sterna hirundo	Crvenokljuna čigra	1	G			očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti
	Sterna sandvicensis	Dugokljuna čigra	1			Z	očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more)	bez mjere
	Alcedo atthis	Vodomar	1			Z	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.

Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, [15/18](#) i [14/19](#)) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, br. 164/14).

- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.
- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18 i 14/19) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

Europska regulativa vezana za Ekološku mrežu (Natura 2000):

- Direktiva 92/43/EEZ o zaštiti prirodnih staništa i divljih biljnih i životinjskih vrsta (SL L 206, 22. 7. 1992.), kako je zadnje izmijenjena i dopunjena Direktivom Vijeća 2013/17/EU o prilagodbi određenih direktiva u području okoliša zbog pristupanja Republike Hrvatske (SL L 158, 10. 6. 2013.)
- Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26. 1. 2010.).

3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE

Tablica - Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline, te korištenje resursa

Redni broj	Grad Umag-Umago	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada Umaga-Umago	stan./ha
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Površine Planom evidentiranih prirodnih vrijednosti UKUPNO		44,06	0,54	349,50 550,59
	- park šuma	PŠ	44,06	0,54	349,50 550,59
2.2.	Površine Planom evidentiranih kulturnih dobara UKUPNO		28,68	0,35	536,92 845,85
	- etnološko područje		28,68	0,35	536,92 845,85
	Grad Umag-Umago ukupno		72,74 ha	0,89	211,70 333,50
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala UKUPNO		3.305,60	40,41	4,66 7,34
	- prostor ograničenja (zaštićeno obalno područje mora) (ha)		3.305,60	40,41	4,66 7,34

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

3.5.1.1. CESTOVNI PROMET

U prostoru Grada Umaga-Umago, kao sastavnom dijelu ukupnog prometnog sustava Istre, cestovna infrastruktura ima iznimno značenje i jedna je od osnovnih pretpostavki bržeg ukupnog razvitka. Specifičnost oblika, zemljopisno prometni položaj, proklamirana turistička orijentacija osigurava cestama i cestovnom prometu iznimno mjesto, prvenstveno kao čimbeniku koji će omogućiti pravilan i ubrzan razvoj cjelokupnog prostora. Srednjoročni ciljevi razvitka cestovnog prometa i prometnica su:

- postupno zadovoljenje punog standarda održavanja i na taj način otklanjanja svih negativnih posljedica koje su za cestovnu mrežu nastale kao rezultat dugogodišnjeg zapostavljanja ove funkcije,
- ubrzano podizanje razine uslužnosti ukupne cestovne mreže, prvenstveno pojačanim održavanjem, modernizacijom i rekonstrukcijom,
- izgradnja poluautocesta i brzih cesta u osnovnim cestovnim koridorima, koji čine kralježnicu ukupnoga cestovnog prometa.

Takvim pristupom u utvrđivanju osnovnih ciljeva razvitka cestovnog prometa i prometnica u Gradu Umagu-Umago omogućit će se u prvom redu:

- povezivanje područja unutar Grada Umaga-Umago,
- bolje tranzitiranje prostora Grada Umaga-Umago,
- uključivanje Grada Umaga-Umago u širi prostor Istre i dalje,
- brži i kvalitetniji pristup turista.

Za određivanje prioriteta pravaca glavni pokazatelj je količina vozila na određenoj dionici tzv. PGDP (prosječni godišnji dnevni promet). PGDP se može i predvidjeti, gdje se uzima u obzir nekoliko parametara pomoću kojih se određuje planirani promet na određenoj dionici kao što su stupanj motorizacije područja, kretanje broja turista u prijašnjim godinama te planirani rast turističke potražnje.

Na osnovi analiza cestovnog prometa i prometnica porast PGDP-a u primorskim krajevima bio bi 4%, 5%, 6%, kao minimalni, srednji, te maksimalni porast PGDP-a. PGDP daje prosječan dnevni promet tokom cijele godine, ali za pravilno odlučivanje potrebno je poznavati i PLDP (prosječan ljetni dnevni promet) koji je na bazi PGDP-a veći ovisno o pravcima i 30% od PGDP-a. Utvrđivanjem PGDP-a izrađena je i strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske s glavnim državnim pravcima.

Od novih zahvata na području Grada Umaga-Umago planira se rekonstrukcija državne ceste D300 Umag – Materada – Buje ~~te izgradnja zaobilaznice naselja~~, izgradnja obilaznice naselja Umag i Zambratija te turističkih zona Katoro i Stella Maris i izgradnja obilaznice naselja Juricani, dok je obilaznica naselja Petrovija već izvedena.

Projekcija razvoja cestovnog prometa

- izgradnja tj. rekonstrukcija dionice D300 Umag – Materada sa izgradnjom zaobilaznice naselja Juricani
- izgradnja i rekonstrukcija dionice D75 / Ž5214 Lovrečica – Umag – Zambratija – Bašanija – Valica sa izgradnjom zaobilaznica Umaga i Zambratije te turističkih zona Katoro i Stella Maris

- rekonstrukcija većine lokalnih i nerazvrstanih cesta

Turističke, biciklističke, pješačke i druge staze i putevi

Posebno vrijedna područja Grada Umaga-Umago, koje koja su turistički zanimljiva, nisu neposredno uz glavne puteve i zaslužuju kvalitetno prometno povezivanje. Prirodne i turistički atraktivne objekte, prirodne i povijesne spomenike i vidikovce te područja sporta i rekreacije planira se spojiti uređenim stazama s proširenjima i odmorištima.

Zapadnom obalom po cijeloj dužini planira se posebna turistička staza "lungomare" povezana sa postojećim cestama. Koristit će se za dolazak turista (atraktivni promet - turistički vlak, kočija, jahači, pješaci, biciklističke staze i dr.) i za rekreaciju. Istovremeno će to biti nužni komunalni i protupožarni putevi.

Na području Grada Umaga-Umago planira se građenje biciklističkih staza kao dijela biciklističke infrastrukture šireg područja – Eurovelo biciklističke rute 8 („Meditersanska / Jadranska“) i rute 9 („Baltičko more – Jadransko more“).

Javni cestovni promet

Novi sadržaji i unapređenje prometne povezanosti zahtjevaju smještaj i uređenje cestovnih stajališta.

Promet u mirovanju

~~Parkirališta za osobna vozila određuju se u zoni javnih sadržaja i unutar čestica korisnika prostora.~~

Promet u mirovanju planira se primjenom načela da se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, osim ukoliko na građevnoj čestici nema uvjeta za kolni pristup ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa ili se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup ali na njoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, kada se potreban broj parkirališnih mjesta može osigurati na parkiralištima ili u garažama prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za poslove prometa ili nadležnog trgovačkog društva.

3.5.1.2. "PARENZANA" (ŽELJEZNIČKI PROMET BIVŠA ŽELJEZNIČKA PRUGA)

Ne planira se ponovna izgradnja bivše željezničke, jednokolosječne – uskotračne pruge "Parenzane", već se "Parenzana" u cjelokupnom svome potezu planira kao staza za rekreaciju (biciklistička staza, trčanje, bicikli, turistički vlakić i sl.).

3.5.1.3. POMORSKI PROMET

Elementi pomorskog prometa prvenstveno su: luke i lučka područja, plovni putovi, akvatorij (zone) posebnog režima plovidbe.

Luke na području umaštine trebale bi biti revitalizirane u cilju stvaranja novih trgovačkih i turističkih puteva, te povezivanja sa ostalim sjevernojadranskim lukama i lukama susjedne Republike Slovenije i Italije. Lučko područje luke Umag će se organizirati za potrebe broskog prijevoza putnika, dok će ostale

luke zadržati lokalni značaj u smislu dužobalne plovidbe, osim luka nautičkog turizma čija će važnost narasti u smislu povezivanja turističkih kapaciteta Istre i Kvarnerskih otoka.

U dijelu akvatorija i pripadajuće kopnene površine od Rta Umaškog do Rta Fiandara organizirat će se i izgraditi više luka i pristaništa: marina Umag državnog značaja, luka otvorena za javni promet županijskog značaja u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – **gatovi i pristani** Špina, Sv. Ivan i Fiandara i marina Umag-Kravljrt (Fiandara) županijskog značaja. U lučkom području Umag može se organizirati privez sportskih i rekreativnih plovila građana, dok je privez ribarskih plovila obavezan.

Luke Alberi, Savudrija, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica su lokalnog značaja s namjenom luke otvorene za javni promet. U ovim lukama može se organizirati privez sportskih i rekreativnih plovila građana. Planira se i luka Savudrija županijskog značaja s namjenom nautičke luke - marine.

Priobalni plovni putevi povezuju sve planirane luke s međunarodnim plovnim putom, a također i luke međusobno. Priobalni plovni putevi utvrđuju se na obavezno većoj udaljenosti od 300m od obale, ukoliko posebnim propisima ili uvjetima korištenja mora i podmorja nije drugačije propisano.

3.5.1.4. ZRAČNI PROMET

Sukladno prostorno planskom rješenju Prostornog plana Istarske županije na području Grada Umaga-Umago ne planira se infrastruktura zračnog prometa. Međutim, u slučajevima izvanrednih okolnosti i situacija, kao što su: operacije slijetanja i uzlijetanja helikoptera u slučaju nužde, pružanje medicinske pomoći, operacije zaštite, potrage i spašavanja, operacije gašenja požara, letovi za posebno djelovanje i sl., za slijetanja i uzlijetanja helikoptera moguće je koristiti površine postojećih sportskih terena, ukoliko udovoljavaju uvjetima za odvijanje helikopterskog zračnog prometa.

Ne planira se uređenje zemljišta za **organizaciju izgradnju** sportskih letilišta, već se, u skladu s odredbama Prostornog plana Istarske županije, građevine zračnog prometa poletišta/sletišta i prateća infrastruktura mogu planirati, detaljno locirati i dimenzionirati na temelju rezultata stručnih studija i analiza, uvažavajući standarde i uvjete određene posebnim propisima za zračni promet, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela.

3.5.1.5. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

~~Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, kao i korisničkoj mreži u pravilu treba planirati podzemno, slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture. Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža mora se predvidjeti izgradnja kabelaške kanalizacije. Koridori kabelaške kanalizacije planiraju se u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s nadležnim službama, sukladno posebnim propisima.~~

~~Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture, odnosno uskladiti planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama ostale infrastrukture u zajedničkom infrastrukturnom koridoru. Također, izgradnju ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge~~

~~povezane opreme treba planirati na način da se omogući zajedničko korištenje iste od strane više operatera.~~

~~Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.~~

~~Antenski prijemnici/predajnici (samostojeći stupovi) u prijenosnim mrežama, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice postavljaju se isključivo izvan građevinskih područja, na lokacijama s osiguranim kolnim prilazom, ali se ne mogu postavljati u užoj i široj zoni zaštite kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika i ekspozicije kulturnih dobara.~~

~~Postojeći antenski prijemnici (samostojeći stupovi) — koji postoje u prostoru, a postavljeni su na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom — mogu se zadržati u prostoru i ukoliko ne odgovaraju navedenom uvjetu udaljenosti, ali bez mogućnosti povećanja visine. Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvata drugih operatera, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup na način da može prihvatiti sve zainteresirane operatore.~~

~~Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.~~

~~Potrebno je izbjegavati izgradnju samostojećih antenskih stupova na poljoprivrednom zemljištu kategorije osobito vrijedno obradivo tlo i vrijedno obradivo tlo, a ukoliko je to neizbježno zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom, trebaju se graditi rubno.~~

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, kao i korisničkoj mreži izvoditi podzemno, slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture ili se, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može planirati i izvan navedenih koridora, pri čemu se moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

Planom se određuju područja planiranih elektroničkih komunikacijskih zona radijusa 500m, 1.000m i 1.500m za smještaj samostojećeg antenskog stupa, unutar kojih je moguće locirati samo po jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (osim izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene Ungarija - I1), niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih građevinskih područja. Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečeni samostojeći antenski stup izgrađen na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti.

Samostojeći antenski stupovi se ne smiju graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo).

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih zaštićenih i evidentiranih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.

Na području Grada Umaga-Umago dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati), u skladu s posebnim propisima i ovim Planom. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) ne smiju se postavljati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih građevinskih područja, osim građevinskog područja naselja Umag i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Umag-Punta, kao niti na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečena elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećoj građevini (antenski prihvat) postavljen na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. ELEKTROENERGETIKA

Planirana buduća potrošnja električne energije

Procjena buduće potrebe po električnoj energiji data je za godinu 2015. U tom periodu ostaju TS 35/10kV UMAG i KATORO, a TS 110/35/10(20)kV KATORO će postati TS 110/20kV, 2x40MVA.

Ostvarene elektroenergetske veličine za područje Grada Umaga-Umago, po kategorijama potrošnje u 2001. godini, ostvarene su kako slijedi:

KATEGORIJA POTROŠNJE	MWh	MW
domaćinstva	34.200	7.7
ostali 0.4 kV	18.000	3.5
SN kupci (10,35 kV)	22.000	8.5
UKUPNO	74.200	19.7

Uzimajući u obzir iskazane i planirane potrebe po električnoj energiji za planirane kapacitete u turizmu i gospodarstvu, kao i planirani rast stanovništva, rast potrošnje električne energije, po kategorijama u **prethodnom** razdoblju (1999.-2001.) te na osnovi Studije "Novelacija planova razvoja visokonaponske i srednjenaponske mreže distributivnog područja Elektroistra Pula – I faza – Pogon Buje", izrađene od strane Energetskog instituta "Hrvoje Požar" d.o.o. Zagreb, travanj 2002., u godini ~~2015.~~ 2030. potrebe električne energije planirane su kako slijedi:

KATEGORIJA POTROŠNJE	MWh	MW
domaćinstva	50.000	12
ostali na 0.4kV	35.000	6.8
SN kupci (20kV)	38.000	15
UKUPNO	123.000	33.8

Uzimajući u obzir gubitke električne energije od 7% i snage od 7,5%, na razini TS 110/20kV KATORO preuzela bi se, ~~u 2015. godini~~, električna energija od 131.610MWh s vršnim opterećenjem od 36,4MW.

Sva planirana srednjenaponska mreža planirana je za 20kV napon, dok sve planirane transformatorske stanice (do uvođenja 20kV napona) trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV.

3.5.2.2. PLINOOPSKRBA

Opskrba energijom je jedan od preduvjeta razvoja privrede i poboljšanja životnog standarda stanovništva, tj. energetika je snažan utjecajni faktor ekonomskog razvoja. Prednost plinovitih energenata je u mogućnosti proizvodnje iz različitih sirovinskih baza, relativno jeftin transport do mjesta upotrebe (cjevovodi), univerzalnost primjene u energetici i tehnologiji uz visok stupanj iskorištenja, te ispunjavanje ekoloških uvjeta.

Potrošači plina na području Grada Umaga-Umago mogu se podijeliti u tri osnovne grupe:

- domaćinstva,
- široka potrošnja,
- industrijski potrošači.

Prognoza potrošnje plina

Očekivana potrošnja plina temelji se na konkurentnoj cijeni plina i stalnim odnosom – paritetima između cijena pojedinih energenata. Postojani i poznati paritet je posebno važan za potrošnju plina u sveukupnom razvoju energetike i privrede Hrvatske, kao normiranje plina kao energenata u regijama koje temelje svoj privredni razvoj na turizmu.

Potrošnja plina u domaćinstvima

Za procjenu buduće potrošnje plina u domaćinstvima planira se da će broj plinificiranih domaćinstava biti oko 70% od ukupnog broja. Realno je za očekivati da će se plinificirati domaćinstva na užem gradskom području kao i šire gradsko područje koje će biti moguće (isplativo) plinificirati.

Broj domaćinstava

Broj domaćinstava na području Grada Umaga-Umago (2011. godine: 5.415 kućanstava) uzet uz prosječno 2,51 član po jednom domaćinstvu, što daje 13.602 stalnih stanovnika za 2011. god., odnosno za ~~2020.~~ 2030. godinu planirani broj je ~~15.399~~ 15.529 stalnih stanovnika.

Široka potrošnja

Naselja ili dijelovi naselja u sklopu kojih postoje i druge namjene površina (manji pogoni, obrti, te turističke i smještajno-ugostiteljske djelatnosti) su:

- Turizam planirano na oko ~~410~~ 420 ha
- Sport planirano na oko ~~430~~ 370 ha

Industrijska potrošnja

Gospodarske zone (industrija i mala privreda) se planiraju na oko 30 radnih mjesta po hektaru površine, što za područje ~~grada Umaga~~ Grada Umaga-Umago iznosi oko 3.900 radnih mjesta za 130ha ukupne površine zona proizvodne i poslovne namjene.

Na osnovi gornjih podataka, te prema podacima iz idejnog rješenja magistralnog plinovoda Pula-Umag (Inženjering za naftu i plin, Zagreb od 07.2001. god.) kapacitet lokalne MRS-Umag iznosi 6.400m³/h zemnog plina, računajući i potrošnju plina za Buje od 650m³/h.

Plan uređenja mreže plinoopskrbe

Pod opskrbom plinom područja Grada Umaga-Umago podrazumijeva se opskrba prirodnim plinom kroz umrežene sustave. Glavni pravac magistralnog plinovoda (za međunarodni transport) od državnog značaja Casal Borsetti-Karlovac DN700, prolazi na pravcu Pula-Rijeka trasom uzduž istočne obale županije. Nadalje, od Pule do Umaga uzduž zapadne obale Istre je predviđena izgradnja magistralnog plinovoda puno manjeg kapaciteta od spomenutog transportnog plinovoda, kao i njegovo ponovno spajanje na magistralni plinovod za međunarodni transport kod Kršana preko Pazina, čime se zatvara petlja i ostvaruje mogućnost dobave plina magistralnom plinovodu sa dviju strana. Predviđeni tlak magistralnog (transportnog) plinovoda je 75 bara, dok je tlak ostalih magistralnih plinovoda od 24-50 bara.

Sukladno prostornom rješenju plinoopskrbe iz Prostornog plana Istarske županije alternativno je predviđeno snabdijevanje prirodnim plinom iz Italije.

Na području Grada Umaga-Umago izvedena je mjerno redukcijska stanica (MRS) u blizini radne zone Ungarija, kao i dio od planiranih 30km distributivnog plinovoda – niskotlačne plinovodne mreže s tlakom 3-6 bara.

Od redukcijskih stanica (RS) preko niskotlačne plinovodne mreže s tlakom oko 100mbara, snadbjevaju se potrošači u području grada.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. VODOOPSKRBA

Plan uređenja mreže vodoopskrbe

Zbog optimalizacije vodoopkrbnog sustava i budućih potreba, planira se izgradnja novog rezervoarskog prostora u predjelu Rujevac, s izgradnjom tlačnog i gravitacijskog cjevovoda do područja Savudrije, odnosno spajanje na postojeći cjevovod za rezervoar Romanija.

Zbog poboljšanja vodoopskrbe područja Grada Umaga-Umago, planira se i uključivanje vodospreme Viducija u sustav, čime bi se ne samo poboljšala vodoopskrba, već i njena sigurnost radi eventualnih kvarova na sistemu.

Radi kvalitetnije opskrbe pitkom vodom istočnog dijela područja Grada Umaga-Umago, potrebno je izvršiti rekonstrukcije vodovodne mreže za građevinsko područje Radini, Šverki i Čepljani.

Nova vodoopskrbna infrastruktura planira se unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, javnih zelenih i drugih javnih površina.

Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod, koji je položen preko planirane površine retencije Ljubljanija, planira se izmjestiti izvan retencije, pri čemu će se izmiještanje provesti temeljem uvjeta nadležnih tijela i/ili trgovačkih društava.

Vodoopskrba golf igrališta

Za održavanje terena za igru na golf igralištima planira se opskrba vodom izvan sustava javne vodoopskrbe - navodnjavanje iz alternativnih izvora (pročišćena otpadna voda, kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.). Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora te izgraditi zatvoreni sustav odvodnje drenažnih voda s reuporabom i pročišćavanjem drenažnih voda.

Za kvalitetnu i sigurnu opskrbu pitkom vodom golf igrališta potrebno je izvesti nove podsustave vodoopskrbe koji podrazumijevaju izgradnju novih vodosprema „Romanija II“, „Rujevac“ i „Markocija“ uz prateće cjevovode.

3.5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Temeljna koncepcija rješenja

U Gradu Umaga-Umago gradit će se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. zaseban sustav kanalizacije sanitarnih otpadnih voda (fekalna kanalizacija) i zaseban sustav oborinskih otpadnih voda, osim u području povijesne jezgre Umaga gdje će se zadržati djelomično mješoviti sustav.

Tehnološke otpadne vode mogu se ~~ispusti~~ **ispustiti** u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana do zadovoljenja standarda za ispuštanje u građevine javne odvodnje.

~~Prema članku 67. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.~~

Prema odredbi članka 77. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati putem građevina za javnu odvodnju, građevina urbane oborinske odvodnje i individualnih sustava odvodnje sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda Grada Umaga-Umago.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području ~~obuhvata Plana~~ Grada Umaga-Umago, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno ~~čl. 122.~~ **odredbi članka 158.** Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14

66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10 i 79/13).

Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda Grada Umaga-Umago ucrtane u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz br. 2.B.1. „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav – Obrada, skladištenje i odlaganje otpada“, načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za gradnju, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

Sanitarna ~~otpadna~~ odvodnja

Planskim rješenjem se većina naselja odnosno građevinskih područja (priobalje) povezuju u sustav mreže gravitacijskih kolektora sanitarne otpadne odvodnje međusobno povezanih crpnim stanicama kojima se sanitarne otpadne vode prikupljaju i odvođe postojećim i budućim kolektorima na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Umag“ koji se planira premjestiti na novu lokaciju. Ovim Planom ukida se postojeći uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda „Savudrija“.

Planskim rješenjem zadržava se u prostoru interni uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda kampa Park Umag (u planiranom građevinskom području gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Ladin gaj).

Kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene i turističkih zona unutar golf igrališta sustav odvodnje otpadnih voda mora biti zatvoren s pročišćavanjem te autonoman ili priključen na javni sustav odvodnje.

Kod manjih naselja u unutrašnjosti područja Grada Umaga-Umago i izdvojenih zona zbrinjavanje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda planira se putem manjih lokalnih podsustava s odgovarajućim uređajima manjeg kapaciteta sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) ~~i ispuštanjem otpadnih voda u podzemlje, vodnu površinu ili vodotok (obaveza u II i III zoni sanitarne zaštite izvorišta za piće), odnosno tretiranjem u sabirnim jamama (izvan II i III zone sanitarne zaštite izvorišta za piće, isključivo kao prelazna faza do izgradnje sustava odvodnje).~~

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda mogu se graditi i na drugim odgovarajućim lokacijama, osim onih prikazanih u grafičkom dijelu Plana, sukladno odredbama ovog Plana o mogućim zahvatima u prostoru u područjima pojedinih namjena, a temeljem odabranog sustava/podsustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda za pojedino područje i propisa Grada Umaga-Umago o komunalnoj djelatnosti.

Sanitarne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje do potrebnog stupnja pročišćavanja ~~(obavezno biološki, a po potrebi i tercijarni stupanj)~~. Uređaj za pročišćavanje može, pored same građevine uređaja, imati i prateće građevine. ~~Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustit će se u teren preko upojnog bunara, vodnu površinu, vodotok ili u priobalno more podmorskim ispustom.~~ Mikrolokacije kolektora, crpnih stanica i uređaja, kao i mikrolokacija i udaljenost podmorskog ispusta od morske obale odnosno kopnenog ispusta u upojni bunar vodnu površinu ili vodotok, definirat će se prostornim planovima užih područja, odnosno odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građenje. Cjelokupni sustav sa svim svojim dijelovima mora se izvesti u skladu s važećim propisima i pravilima tehničke struke.

U skladu s ~~čl. 67.~~ odredbama članka 77. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. ~~153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14~~ 66/19) unutar zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim ili sabirnim jamama niti kao fazno rješenje, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.

Građevine svih namjena smještene unutar građevinskih područja svih namjena sukladno ovim odredbama za provedbu moraju biti priključene na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda s pročišćavanjem. Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvan zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja, sanitarne otpadne vode iz građevina stambene namjene i građevina svih drugih namjena opterećenja do 10 ES, smještenih unutar građevinskih područja svih namjena sukladno ovim odredbama za provedbu osim izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, mogu se rješavati putem vodonepropusnih sabirnih jama ili lokalnih bioloških uređaja, isključivo kao prijelazna faza. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz građevina stambene namjene i građevina svih drugih namjena smještenih unutar neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja svih namjena ne može se riješiti prije donošenja pripadajućeg prostornog plana užeg područja (urbanističkog plana uređenja).

Priključenje Do donošenja odluke o odvodnji otpadnih voda temeljem odredbi članka 77. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) priključenje na javni sustav odvodnje provodi se sukladno Odluci o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 16/13) ~~a koja se donosi~~ donesene na temelju čl. 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18).

Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u javni sustav odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda; „Narodne novine“, br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Oborinska odvodnja

Kao osnovnu podlogu za planiranje i dimenzioniranje sustava i građevina odvodnje slivnih voda i oborinske odvodnje na području Grada Umaga-Umago, ukoliko Grad Umag-Umago odnosno nadležno upravno tijelo Grada Umaga-Umago odnosno trgovačko društvo sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku ne odluči drugačije, potrebno je koristiti elaborat: „Inženjerska analiza kratkotrajnih jakih oborina na području Umaga“, Građevinski fakultet sveučilišta u Rijeci, 2011., idejno rješenje: „Odvodnja oborinskih voda Grada Umaga“, Fluming d.o.o. Rijeka, 2011., te „Idejno rješenje odvodnje slivnih voda područja Grada Umaga“, Fluming d.o.o. Rijeka, 2012.

Oborinsku odvodnju determinira konfiguracija terena, te je odvodnja potpuno gravitacijska. Planira se izgradnja više zasebnih mreža javne oborinske odvodnje prema slivnim područjima, ~~s kraćim ispuštima izravno u more, vodnu površinu, vodotok ili upoje u terenu.~~

Obzirom na konfiguraciju terena cijelog područja Grada Umaga-Umago, urbane površine nalaze se nizvodno u odnosu na prirodne površine sliva, tako da je moguće površinsko slijevanje oborinskih voda s prirodnih uzvodnih površina prema izgrađenim površinama. Stoga se planiraju građevine za prihvatanje vanjskih voda u slučaju ekstremnih kiša na granici ovih površina (nasipi, privremene retencije) te mjere kojima se mogu smanjiti štete površinskih bujica kroz postojeće urbane površine (formiranje koridora kojima će se prikupljati i usmjeravati bujične vode, formiranje početnih dijelova ulica u gornjim dijelovima sliva tako da što više raspršuju površinske tokove, štice ugroženih pojedinačnih ulaza u građevine i sl.).

Oborinska odvodnja Grada Umaga-Umago obuhvaća vodne tokove na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci i urbanu infrastrukturu odvodnje oborinskih otpadnih voda, a rješavat će se temeljem odgovarajućeg ~~propisa~~ akta Grada Umaga-Umago kojime se uređuje zbrinjavanje otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda može se rješavati građenjem pojedinačnih dionica ili rješavanjem sliva šireg područja, pri čemu bi, radi hidrološko klimatskih promjena, trebalo poticati rješavanje odvodnje oborinskih otpadnih voda na način da se u što većoj mjeri zadrže u slivu (izgradnjom kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka, disperzijom po okolnom terenu i/ili sl.).

Unutar povijesne jezgre Umaga, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, oborinske otpadne vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici tako da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama, osim na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog upravnog tijela Grada Umaga-Umago odnosno trgovačkog društva.

Prije ispuštanja u more, vodnu površinu, vodotok ili upoj u terenu na separatorima ulja, masti i pijeska potrebno je pročistiti onečišćene oborinske vode sa slijedećih površina:

- parkirališta za **motorna** vozila površine veće od ~~200~~ 400 m² (javna, hotelska i druga parkirališta),
- radne i manipulativne površine slične parkiralištima (površine unutar radnih pogona gdje se održavaju, peru i zaustavljaju teretna i ostala vozila – radne površine mehaničarskih radionica, praonice vozila i sl.),
- površine za servisiranje i odlaganje motornih plovila na suhom (suhe marine i sl.),
- površine za iskrcaj tekućih goriva (benzinske postaje),
- prometnice i platoi u planiranim površinama proizvodne namjene.

Onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih, manipulativnih i drugih površina unutar i izvan građevinskih područja koje se povremeno koriste, kao što su groblja, građevine i površine sportske i rekreativne namjene i slični zahvati bez obzira na njihovu površinu, kao i onečišćene oborinske vode s nerazvrstanih prometnica te rekreativnih površina izvan građevinskih područja koje povremeno i kratko vrijeme koristi veći broj korisnika (sportske, turističke i druge manifestacije, sezonski poljoprivredni radovi i sl.), moguće je odvesti raspršeno u okolni teren (ali isključivo izvan II. vodozaštitne zone).

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno ~~s čl. 63.~~ odredbama članka 73. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. ~~153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14~~ 66/19), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju premašivati granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz ~~čl. 60. stavak 2. točka 2. odredbi~~ članka 70. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. ~~153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14~~ 66/19) i ~~čl. 3. stavak 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (“Narodne novine”, br. 94/08)~~ Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Sukladno odredbama članka 140. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje). Odredbama prostornog plana užeg područja može se detaljnije odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih otpadnih voda iz obuhvaćenog područja.

3.5.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Umaga-Umago dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Mirna-Dragonja". ~~Koridor sustava linijski~~ Sustav obuhvaća sve vodotoke te retencije Špinel (postojeća) i Ljubljanija (planirana), prikazane u grafičkom dijelu Plana – kartografskom prikazu 2.B.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Uređenje Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i zone sanitarne zaštite“.

Radi zaštite nižih dijelova Grada Umaga-Umago od poplava planira se izgradnja retencije Ljubljanija (većim dijelom na području Grada Buje), dok su izvedeni privremena retencija Špinel, spojni kanal između Umaškog potoka i Južnog kraka, dva nasipa te rekonstruiran kanal Južnog kraka. Radi zaštite područja Grada Umaga-Umago od poplava mogu se graditi i uređivati i drugi zahvati, ukoliko se kroz praćenje stanja u prostoru za to ukaže potreba.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vodne površine utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih prikaza ovoga Plana.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

~~Operativna obrana od poplava za Umaški potok, koji pripada vodama II. reda, provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna-Dragonja“ i „Raša-Boljunčica“ – mali sliv „Mirna-Dragonja“.~~

Obrana od poplava provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) i Državnog plana obrane od poplava („Narodne novine“, br. 84/10). Područje Grada Umaga pripada sektoru E – Sjeverni Jadran – branjenom području 22 – mali slivovi "Mirna-Dragonja" i „Raša-Boljunčica“. Elementi za upravljanje obranom od poplava na Umaškom potoku, koji pripada vodama 2. reda, sadržani su u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije. Ostali vodotoci za sada nisu uvršteni u planove obrane od poplava.

3.5.3.4. NAVODNJAVANJE POLJOPRIVREDNIH POVRŠINA

Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Petrovija 1 korisnog volumena do 1.000.000m³, Petrovija 2 korisnog volumena oko 810.000m³, Petrovija 3 korisnog volumena do 770.000m³ i bazena Petrovija korisnog volumena oko ~~600~~ 3.500 m³ te crpnih stanica i cjevovoda za navodnjavanje.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Grad Umag-Umago, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredjeljuje se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka, iskorištavanje vrijednih tvari i energije, obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja te odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Umaga-Umago podrazumijeva donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada, edukaciju stanovništva, podizanje turističkog ugleda Umaga kroz zaštitu okoliša, izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže, selektivno prikupljanje otpada, odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, skupljanje baterija i starih lijekova, kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici, izdvajanje automata, uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada, odlaganje ostatnog otpada te saniranje svih lokacija s nepropisno odbačenim otpadom na području Grada Umaga-Umago.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom planiraju se pretovarna stanica Donji Picudo sa sortirnicom, reciklažnim dvorištem, **kompostanom (obrada zelenog otpada)**, **odlagalištem za odlaganje otpada** (postojeće odlagalište otpada), odlagalište inertnog (građevnog) otpada Valdemat i Vilanija te ~~reciklažno dvorište Finida i Ungarija~~ **reciklažno dvorište Finida (K3)**.

Postojeće odlagalište otpada Donji Picudo mora se sanirati, a potom i rekonstruirati u skladu s važećim propisima o uvjetima za postupanje s otpadom, da bi u budućem korištenju omogućilo smanjenje neželjenih utjecaja na okoliš već odloženih količina otpada, osiguranje ekološki prihvatljivog odlaganja novih količina otpada, sukladno odredbama važećih hrvatskih, kao i europskih propisa o odlaganju otpada, uklanjanje utjecaja emisija i migracija odlagališnog otpadnog plina, uklanjanje utjecaja onečišćenja površinskih i podzemnih voda procjednim vodama odlagališta te uklanjanje utjecaja na zdravlje ljudi i životinja djelovanjem opasnih i toksičnih tvari.

U svrhu realizacije i funkcioniranja suvremenog pogona za gospodarenje otpadom planira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Donji Picudo, na kojemu će se izgraditi pretovarna stanica za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjen transportu prema ~~Županijskom centru za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ koji se nalazi izvan područja Grada Umaga~~ **mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja**. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske - poslovne, komunalno servisne namjene Donji Picudo omogućava se gradnja sortirnice, reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice za ~~daljinski~~ prijevoz ostatnog otpada do ~~Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“~~ **mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja, kompostane (obrada zelenog otpada), odlagališta za odlaganje otpada**, kao i drugih zahvata i funkcionalnih sadržaja neophodnih za funkcioniranje cjelovitog sustava gospodarenja otpadom. ~~Pretovarna stanica je zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se komunalni otpad mehanički obrađuje za transport na veću udaljenost, prema centralnoj zoni za gospodarenje otpadom.~~ **Pretovarna stanica je zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se komunalni otpad mehanički obrađuje za transport prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja.**

Obzirom da na lokaciji uz postojeće odlagalište neopasnog otpada Donji Picudo ne postoje prostorni kapaciteti za odlaganje inertnog (građevnog) otpada, planira se odlagalište inertnog otpada s reciklažnim dvorištem za inertni (građevni) otpad i drugim potrebnim zahvatima na lokacijama Valdemat i Vilanija. Odlagalište inertnog otpada je zatvoreni i nadzirani prostor u kojemu se odlaže isključivo inertni (građevni) otpadni materijal (kamen, opeka, drvo, beton, žbuka i slični materijali od rušenja građevina,

rasuti materijal iz iskopa – mješavina zemlje i sitnog kamenja, kao i industrijski ostatak u proizvodnji građevinskog materijala koji se ne može reciklirati unutar industrijskog procesa – krhotine plinobetona, škart iz betonara i sl.).

Pored reciklažnog dvorišta na lokaciji Donji Picudo te reciklažnih dvorišta za inertni (građevni) otpad na lokacijama Valdemat i Vilanija, planira se mogućnost izgradnje ~~reciklažnih~~ reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada unutar ~~izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – pretežito industrijske namjene Ungarija te~~ ~~izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Finida (K3).~~

Unutar površine poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija može se graditi građevina za sakupljanje i uporabu manjih količina neopasnog inertnog otpada (metali, gume, otpadna vozila bez opasnih komponenti, papir, karton, tekstili, odbačena električna i elektronička oprema bez opasnih komponenti, plastika i druge vrste neopasnog inertnog otpada koje odredi nadležno tijelo u postupku izdavanja akta za gospodarenje otpadom).

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju predstavlja mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, mora i zaštitu tla od erozije. Osnovna mjera zaštite je obaveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i pribavljanja odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za sve zahvate za koje je, temeljem važećih propisa, ovaj postupak obavezan.

3.7.1. ZAŠTITA ZRAKA

U područjima I. kategorije kvalitete zraka treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti (GV).

U područjima ekološke mreže Natura 2000 i sportsko-rekreacijskim površinama granične vrijednosti (GV) ne smiju biti niti dostignute.

U područjima II. kategorije kvalitete zraka predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave moraju donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, temeljem kojega se granične vrijednosti (GV) kvalitete zraka postupno moraju postići.

Kategorizaciju zraka, temeljem odredbi Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18), utvrđuje Vlada Republike Hrvatske na temelju podataka pribavljenih iz državne mreže praćenja kakvoće zraka. Predstavnička tijela Istarske županije i jedinice lokalne samouprave određuju područja kakvoće zraka na temelju rezultata dobijenih iz županijske mreže mjernih postaja.

3.7.2. ZAŠTITA VODA

Svi zahvati u prostoru koji se planiraju u području obuhvaćenom zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće mogu se realizirati samo ukoliko su sukladni odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite

izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11) i uz uvjete propisane odredbama te odluke. Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji dio područja Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a dio u zonama sanitarne zaštite (II., III.); ~~prikazanim u grafičkom dijelu Plana – kartografskom prikazu 3.B. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“.~~

Strategijom upravljanja vodama utvrđeno je vodonosno područje, kao strateška rezerva podzemnih voda treće razine, od kojega se dio nalazi na području Grada Umaga. Zaštita vodonosnog područja provodi se temeljem odredbi Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

Prema Odluci o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10) područje Grada Umaga-Umago nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10 i 31/13) unutar Područja malog sliva Mirna-Dragonja koje obuhvaća dio Istarske županije, a pripada sektoru E.

Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Grada Umaga-Umago:

- sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na ~~kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom~~ propisanu razinu,
- na području druge i treće zaštitne zone izvorišta za piće jame i špilje potrebno je ograditi obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini,
- područje Grada Umaga-Umago nalazi se u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama a sve sukladno Odluci o određivanju osjetljivosti područja („Narodne novine“, br. 83/10) koja je donesena temeljem čl. 49. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18).

U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje otpadnih voda na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona, odnosno u II. i III. zaštitnoj zoni izvorišta za piće, privedu pročišćavanju koji podrazumijeva III. stupanj pročišćavanja,
- u područjima II. i III. zone zaštite izvršiti rekonstrukciju postojećih građevina i to u segmentu rješavanja pitanja zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame kao dislociran sustav javne odvodnje. To znači da o njima vodi računa ovlaštena tvrtka,
- ~~paralelno s izgradnjom sustava javne odvodnje otpadnih voda~~ utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže

razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u gospodarstvu i za komunalne potrebe,

- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u II. i III. vodozaštitnim zonama sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena,
- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav sanitarne otpadne odvodnje pročišće do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže kanalizacije sanitarnih otpadnih voda mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju, a sukladno odredbama za provođenje ovoga Plana.

U sferi gospodarstva

Proizvodnja

- postojeći tehnološki objekti moraju ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama ~~kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,~~
- korisnici vodnih resursa obvezni su primjeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano ~~Uredbom o uvjetima za~~ **odredbama propisa kojima se uređuje** postupanje s opasnim otpadom.

Energetika

- u što kraćem roku postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cijevovoda na način da mogu koristiti zemni plin ~~u trenutku plinifikacije Županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati~~ **Poticati** proces plinifikacije,
- do konačnog prelaska na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju ~~bezuvjetno~~ ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama,
- ~~odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama~~ poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja, geotermalne vode).

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- putem propisa u nadležnosti ~~županijskih tijela~~ i Grada **Umaga-Umago** (odluke, pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti. ~~U tom smislu treba odrediti gornje granice veličine objekata, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite,~~
- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama,
- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, ~~kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,~~
- u području II. i III. zaštitne zone izvorišta za piće potrebno je postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo,
- u slučajevima stočarskih i peradarskih ~~gazdinstava~~ **gospodarstava** ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja moraju sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje se zatim prazne i rasiplju po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

Akvakultura

- ~~kod djelatnosti akvakulture (planirana u Piranskom zaljevu) treba procjenom utjecaja na okoliš definirati mogućnost zahvata i ukoliko je s ekološkog aspekta zahvat moguć tada propisati i stroge mjere zaštite~~

Golf igrališta

Planom se propisuje obaveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš kao osnovna mjera zaštite okoliša pri izgradnji golf igrališta. Također se propisuje obaveza pridržavanja sljedećih mjera:

Planske mjere za smanjenje negativnih utjecaja na okoliš

- dizajnirati golf igralište tako da se minimalno mijenja postojeći sastav zemljišta, hidrološke i hidrogeološke prilike, osnovni krajobrazni elementi i autohtone životne zajednice na lokalitetu,
- golf igralište realizirati uz minimalnu upotrebu herbicida, fungicida, insekticida i mineralnih gnojiva, a upotrebu vode za navodnjavanje ograničiti na količinu sukladnu mogućnostima vodoopskrbe, uz automatizirani mjerno regulacijski sustav navodnjavanja i drenaže,
- u svim premještanjima zemlje potrebno je otkloniti i sačuvati gornji biološko aktivni sloj zemlje u prvobitnom stanju (s ciljem očuvanja postojeće granularne strukture tla),
- maksimalno zadržati postojeći sastav biološkog materijala, dodatni mora biti kompatibilan s lokalnim vrstama, a introducirane se vrste moraju prostorno ograničiti i održavati pojačanim režimom održavanja,
- primijeniti tehnološka rješenja koja garantiraju minimalno nastajanja otpadnih tvari,
- s ciljem povećanja energetske učinkovitosti i izbjegavanja štetnih utjecaja na okoliš, posebno u sektoru razvoja planiranih turističkih djelatnosti preporuka je za pogon kuhinja, kotlovnica i radionica predvidjeti energent prvenstveno UNP ili prirodni plin, te koristiti obnovljive izvore energije.

Mjere zaštite prilikom izgradnje

- izgradnju golf igrališta planirati tako da se grubi građevinski radovi izvode isključivo u periodu koji najmanje ugrožava životinjske vrste koje žive na lokaciji,
- sanirati i staviti u funkciju golf igrališta eventualni degradirani pejzaž.

Mjere zaštite u fazi korištenja

- propisno pročišćene otpadne sanitarno potrošne vode priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko ih ne bi bilo moguće reciklarno iskoristiti za navodnjavanje,
- autonomno izvesti mrežu oborinske i drenažne kanalizacije i pročišćene vode ponovo upotrebljavati za navodnjavanje; izvesti drenažni sustav lokacije kao "zatvoreni" sustav (bez ispusta), te omogućiti maksimalan povrat voda i njihovo ponovo korištenje u svrhu zalijevanja,
- u slučaju korištenja podzemnih voda za zalijevanje kontinuirano pratiti njihovu kakvoću kao i režim crpljenja,
- otpad nastao na lokaciji kontrolirano sakupljati, te ga privremeno ga deponirati do konačnog odvoza s lokacije,
- pridržavati se mjera zaštite voda i zraka, te mjera postupanja s otpadom, s ciljem onemogućavanja onečišćenja tla,
- kontrolirati vrijednosti emisija iz stacionarnih izvora na lokaciji (ložišta kotlovnica npr.) i svesti emisije onečišćujućih tvari u zrak ispod preporučenih vrijednosti kakvoće zraka (PV); sukladno zakonskim odredbama nakon stavljanja golf igrališta u funkciju potrebno je izvršiti mjerenja iz stacionarnih izvora na lokaciji.

U postupku procjene utjecaja na okoliš golf igrališta mogu se propisati i druge mjere zaštite okoliša.

U sferi prometa

- = poticati korištenje prijevoznih sredstava koja **ne koriste fosilne energente odnosno ona koja su** glede sagorijevanja fosilnih energenata **najštedljivija najprihvatljivija za okoliš, te da ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš, tj. takva prevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator,**
- **sprečavati umanjivati** negativni utjecaj prometnica sadnjom zaštitnog zelenila, te postavljanjem akustičnih i **vizuelnih vizualnih** barijera.

U sferi informatizacije

- uspostaviti informatički sustav gospodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

3.7.3. ZAŠTITA MORA

~~Obalno more na području Grada Umaga je ovim planom kategorizirano u II. kategoriju.~~ Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna što u ovom slučaju znači ograničenje kapaciteta turističko ugostiteljske izgradnje na dijelu obale te obvezu izrade detaljnih planova uređenja kroz koje će se izvršiti snimak "0. stanja" te definirati mjere da se ne naruši **njegova** kakvoća **ukoliko je ona viša od I.** To znači, da se na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno održi postojeća kakvoća mora.

Dijelovi djelomično zatvorenog mora, kao što je dio lučkog područja Umag, u svom sjevernom dijelu, sa slabijom izmjenom vodene mase, predstavlja osjetljivo područje pa je aktivnost u tom prostoru djelomično ograničena i za istu je potrebna sveobuhvatna studija koja mora definirati prihvatni kapacitet bez degradacije

kakvoće mora propisane ovim Planom. ~~Da bi se provela zaštita potrebno je poduzeti slijedeće mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna:~~

- ~~— izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim (3.) stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,~~
- ~~— intenzivirati izgradnju sustava zaštite od unosa onečišćujućih tvari putem vodotoka i oborina sa slivnog područja i to posebno na područjima koja su planirana za marikulturu i plaže,~~
- ~~— provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području,~~
- ~~— stimulirati u industrijskim pogonima uvođenje niskootpadnih tehnologija kod kojih ne može doći do onečišćenja mora toksičnim i drugim opasnim tvarima, s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,~~
- ~~— opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje te u konačnost zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki,~~
- ~~— u područjima namijenjenim za marikulturu uskladiti kapacitet uzgoja s prihvatnim kapacitetom akvatorija.~~

Da bi se provela zaštita potrebno je poduzeti slijedeće mjere za ublažavanje utjecaja na morski okoliš:

- izgraditi sustav javne odvodnje sukladno odredbama Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),
- intenzivirati izgradnju sustava zaštite od unosa onečišćujućih tvari putem vodotoka i oborina sa slivnog područja i to posebno na područjima koja su planirana za marikulturu i plaže,
- provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora,
- stimulirati u proizvodnim pogonima uvođenje niskootpadnih tehnologija kod kojih ne može doći do onečišćenja mora toksičnim i drugim opasnim tvarima, s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- postojeći proizvodni pogoni u priobalju moraju onečišćene otpadne vode, koje nastaju pri obavljanju djelatnosti, obraditi (prethodno pročititi) prije upuštanja u građevine javne odvodnje, u skladu s propisima kojima se uređuje ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje,
- opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje te u konačnost zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije,
- u područjima namijenjenim za marikulturu uskladiti kapacitet uzgoja s prihvatnim kapacitetom akvatorija.

Obzirom da se Planom omogućava daljnji razvoj pomorskog prometa **treba pravne osobe koje upravljaju lukama moraju** provoditi slijedeće mjere zaštite radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi - čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- unaprijediti infrastrukturu za pravovremeno ograničavanje i sanaciju onečišćenja uzrokovanih akcidentnim događajima na moru,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama i ostalim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s **brodica plovila**, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Planom se, temeljem odredbi ~~Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)~~ Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora, ~~utvrđuju~~ određuju granice prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, u kojemu se također propisuju mjere zaštite s ciljem zaštite prvenstveno ambijentalne vrijednosti mora i priobalja.

3.7.4. ZAŠTITA TLA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I EROZIJE

~~Planom je evidentirano zemljište pod utjecajem pojačanog erozivnog djelovanja vode i vjetra. Obronci brdovitih, naročito flišnih predjela podložni su djelovanju vode, dok je prostrano poljoprivredno tlo izloženo štetnom djelovanju vjetra. Područja pojačane erozije na području Grada Umaga-Umago, prikazana u grafičkom dijelu Plana, su:~~

- ~~— hidromeliorirane poljoprivredne površine,~~
- ~~— područje oko građevinskih područja Sveti vid, Kortina, Boškarija, Gornji Picudo, Špinel, Šverki, Kapitanija, Kolombanija, Selvela, Vrh Benolići.~~

~~S ciljem umanjavanja tog štetnog djelovanja predviđa se i omogućava provođenje sustava mjera, u skladu sa smjernicama, programima i projektima nadležnih tijela, trgovačkih društava i Grada Umaga-Umago.~~

~~Na nekim od područja već se provode mjere zaštite od erozije u sklopu planova zaštite od štetnog djelovanja voda koje provode Hrvatske vode, ali se ovim planom utvrđuje potreba donošenja posebnih programa obnove degradiranih površina s terminskim planom prioriteta i to prvenstveno potpunom regulacijom vodotoka i bujica, planskim pošumljavanjem, a na obradivim poljoprivrednim površinama primjenom posebnih agrotehničkih mjera te izgradnjom sustava odvodnje s poljoprivrednih površina.~~

~~Na cjelokupnom području Grada Umaga poduzimat će se mjere smanjivanja štetnog djelovanja vode i vjetra (erozije) gradnjom građevina i realizacijom drugih potrebnih zahvata. Smanjenje utjecaja erozije u Planom određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:~~

- ~~— regulacijom, čišćenjem i održavanjem vodotoka i ostalih tokova na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci,~~
- ~~— zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,~~
- ~~— sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.~~

~~Na Planom označenim područjima pojačane erozije zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično). Gradnja se mora svesti na zahvate u građevinskim područjima naselja, uz nužnu primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima će se morati osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.~~

3.7.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Svi vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (Umaški potok sa spojnim kanalom i Južnim krakom, ~~potok Savudrija~~ Savudrijski potok, kanal Fiandara i neimenovani tok uvale Slanik), kao i ostali tokovi na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao

vodotoci moraju se čistiti i održavati te izvoditi drugi potrebni zaštitni radovi i provoditi mjere zaštite, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Za upravljanje, uređenje i održavanje ostalih tokova na kojima se može javiti površinsko tečenje, a nisu evidentirani kao vodotoci, potrebno je utvrditi nadležnost sukladno odgovarajućim važećim propisima.

~~Gradnjom~~ Budućom gradnjom retencije Ljubljanija (većim dijelom na području Grada Buje), te već izgrađenim zahvatima privremene retencije Špinel, spojnog kanala između Umaškog potoka i Južnog kraka i dvaju nasipa te rekonstrukcijom postojećeg Južnog kraka osigurat će se funkcioniranje sustava za obranu od poplava nižih dijelova Grada Umaga-Umago. Zaštita nižih dijelova Grada Umaga-Umago od poplava dodatno se planira ostvariti izgradnjom i drugih potrebnih zahvata.

Prikaz poplavnog područja izlivanja iz korita Umaškog potoka na dan 19.09.2010. dan je u grafičkom dijelu Plana ~~—kartografski prikaz 3.B. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora— Područja posebnih ograničenja u korištenju“~~. Radi se o poplavnom području koje je dijelom izazvano izlivanjem iz korita Umaškog potoka, a dijelom zbog nemogućnosti urbane oborinske odvodnje i odvodnje poljoprivrednih površina za prihvaćanjem velikih voda rjeđeg perioda pojavljivanja, koje su koincidirale s visokom razinom mora.

Za gradnju u poplavnom području sav rizik i štete od plavljenja snosi investitor odnosno vlasnik građevine. Dogradnjom sustava zaštite od poplava Umaškog potoka, uključujući i planiranu retenciju Ljubljanija, smanjit će se mogućnost plavljenja odnosno osigurati zaštita područja za 100-godišnji povratni period.

3.7.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA MORA

Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71:

- za područje sjeverno od Rovinja maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: $H \text{ (cm)} \geq 125$,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\max} = 10,8\text{m}$,
~~—za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u Jadranu iznosi 13,5m,~~
- maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu za buru iznosi $H_{\max} = 7,2\text{m}$,
- procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5m,
- navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

~~Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ procijenjene su maksimalne visine valova na obalnom području Grada Umaga 5—6 metara. Stoga se kod gradnje građevina obalnom području Grada Umaga, na zemljištu do 6 mnv, utvrđuje obveza analize rizika od poplava mora te po potrebi mjere zaštite od poplava mora.~~

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. (“Narodne novine”, br. 66/16) mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području Grada Umaga su:

- velika vjerojatnost pojave: do 2,175mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 2,05mn.m.
- srednja vjerojatnost pojave: do 3,05mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 2,8mn.m.
- mala vjerojatnost pojave: do 4,8mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 4,3mn.m.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. procijenjene su maksimalne visine poplava mora na priobalnom području Grada Umaga-Umago do 4,8mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 4,3mn.m.

3.7.6. ZAŠTITA TLA OD EROZIJE

Na područjima pojačane erozije zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično). Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana neplanske sječe i čišćenja šuma,
- plansko pošumljavanje, a na obradivim poljoprivrednim površinama primjena posebnih agrotehničkih mjera te izgradnja sustava melioracijske odvodnje,
- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatravljenje strmog zemljišta.

3.7.7. ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i podzakonskih propisa. Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke provodit će se i druge mjere zaštite utvrđene od strane Grada Umaga-Umago i drugih nadležnih tijela odnosno pravnih osoba. Mjere zaštite od buke načelno obuhvaćaju:

- građevine koje mogu predstavljati izvor buke planirati na lokacijama s kojih neće štetno djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- utjecaj prometnica na naselja u kojima ljudi rade i borave mora se svesti na propisanu razinu,
- unutar građevinskog područja naselja dozvoljena razina buke je 55dBA danju i 45dBA noću, a u posebnim slučajevima mogu, sukladno odredbama prostornih planova užih područja, biti određeni i stroža razina zaštite,
- razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se vremenom rada ugostiteljskih objekata i drugim mjerama, sukladno važećim propisima.

Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru (ukupna razina buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno), sukladno odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
		dan (Lday)	noć (Lnight)
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	- Na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A)	

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB(A)
		- Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči

3.7.8. ZAŠTITA OD POŽARA

Zaštita od požara provodi se u skladu sa zakonima, propisima i normama kojima se uređuje to područje te Procjenom ugroženosti od požara Grada Umaga i Planom zaštite od požara Grada Umaga, odgovarajućim ustrojem profesionalnog i dobrovoljnog vatrogastva te motriteljsko-dojavne službe.

Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne infrastrukture, ukoliko ne postoji, izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima, sukladno važećim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari („Narodne novine“, br. 79/07),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, br. 8/06),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, br. 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“, br. 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, br. 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“, br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“, br. 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, br. 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, br. 33/14),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“, br. 70/17),

- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja te vođenje civilnih strelišta („Narodne novine“, br. 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“, br. 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole („Narodne novine“, br. 115/11),
- ostali propisi i pravila tehničke prakse kojima se uređuje zaštita od požara.

3.8. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

3.8.1. UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Svi vlasnici postojećih i budućih građevina i **prostorija** javne i društvene te gospodarske namjene, u kojima boravi ili se okuplja **veći broj osoba više od 250 ljudi, # u kojima** se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje (škole, vrtići, **zdravstvene i druge ustanove**, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodna postrojenja, trgovački centri, **ugostiteljske smještajne građevine** i sl.) obvezuju se instalirati i održavati odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena i sl.) te **putem istoga** osigurati **provedbu javnog uzbunjivanja i** prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama **za zaštitu** koje je potrebno poduzeti. Prostornim planovima užeg područja utvrdit će se lokacije i obveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranja sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana kao i njihovog uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

3.8.2. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE I CIVILNA ZAŠTITA

ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

Mjere za zaštitu i spašavanje u ovom Planu određene su temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Umaga-**Umago** ("Službene novine Grada Umaga", br. 16/13) te razrađene prema mogućim opasnostima koje mogu izazvati nastanak katastrofe i veće nesreće.

Zaštita i spašavanje od poplave

Provoditi mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima redovitim održavanjem kanala. Izgraditi sustav zaštite od poplava te redovito održavati vodne građevine. Gradnju građevina u području vodnog vala prilagoditi podizanjem niveleta građenja na razinu niveleta okolnih prometnica. Gradnju građevinskih sklopova i većih građevina, uključivo i prometnica, uvjetovati pravilnim kapacitiranjem oborinskih i odvodnih kanala.

Zaštita i spašavanje od potresa

Prema seizmološkoj karti za povratni period od 500 godina područje Grada Umaga-**Umago** može biti ugroženo potresom do VII^o MCS skale. Potrebna širina putova (evakuacijski-protupožarni) i propisani razmak između građevina radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći osigurana je odredbama

ovoga Plana o udaljenostima gradivog dijela građevne čestice od granica građevne čestice i regulacijskog pravca, čime se osiguravaju potrebni koridori i sprječava međusobno zarušavanje.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Suša i toplinski val

Ovim Planom propisuju se mjere zaštite i smanjenja šteta od suše: graditi hidrantsku mrežu, razvijati sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina, obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže, zabraniti zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta te rušenje i devastaciju javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža i dr.

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Plastenike i staklenike za poljoprivrednu proizvodnju podizati na dijelovima manje ugroženim od vjetra. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i povijesna iskustva tradicijskog graditeljstva na ovim prostorima.

Tuča, snježne oborine i poledica

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina (npr. šetnica i trgova) treba voditi računa o izboru protukliznih materijala, nagibu i zaštitnim ogradama.

Zaštita i spašavanje od tehničko – tehnoloških nesreća s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu

Tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu

U području II. zone sanitarne zaštite i u naseljima ne omogućava se građenje građevina koje u procesu proizvodnje koriste odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari. U ostalim područjima u kojima je gradnja dopuštena (građevinska područja proizvodne namjene /I1/ i postojeće građevine) treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće s opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum. Sve građevine koje u procesu proizvodnje koriste odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari moraju biti priključene na sustav odvodnje fekalne i oborinske kanalizacije. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima u prometu

Mjesta za pretakanje opasnih tvari moraju se uređivati izvan prometnica s najvećom gustoćom prometa. Cestovnim vozilima se ne dopušta neposredan prilaz s državnih cesta građevinama i građevnim česticama u kojima se proizvode i/ili koriste opasne tvari. Na križanjima ulica i cesta moraju sa na osnovi kuta preglednosti utvrditi zone u kojima se ne smiju graditi građevine niti podizati nasadi, o čemu voditi računa kod izgradnje i rekonstrukcije prometnica. Kod izgradnje i rekonstrukcije prometnica na području vodozaštitnih zona osigurati izgradnju separatora.

Zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija

U pogledu provedbe mjera zaštite i spašavanja u slučaju epidemija i sanitarnih opasnosti Grad Umag-[Umago](#), pored vlastitih snaga i sredstava, mora koristiti i usluge Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije i Opće bolnice Pula, jer postojeće snage i kapaciteti kojima raspolaže nisu dostatni za provedbu složenijih zadataka iz područja epidemioloških i sanitarnih opasnosti. U slučaju nesreća na odlagalištima otpada i asanacije Grad Umag-[Umago](#) bi, uz angažman svih raspoloživih vlastitih snaga, mogao provesti mjere zaštite i spašavanja na ovim opasnostima.

CIVILNA ZAŠTITA

Evakuacija

Postojeće prometnice na području Grada Umaga-Umago zadovoljavaju potrebe pri evakuaciji stanovništva odnosno dopremi pomoći, dok se i nadalje trebaju planirati cestovni koridori dovoljne širine za evakuaciju. Jedan od smjerova za evakuaciju odnosno dopremu pomoći je i morski put, s mjestima ukrcaja u postojećim lukama.

Sklanjanje stanovništva

U Gradu Umagu-Umago može nastati potreba za sklanjanjem stanovništva samo u slučaju olujnog nevremena i tehničko-tehnoloških nesreća. Procjenjuje se da, u slučaju olujnog nevremena i tehničko-tehnoloških nesreća, Grad Umag-Umago osloncem na Istarsku županiju raspolaže dostatnim kapacitetima za sklanjanje. Na građevnim česticama za građenje građevina koje koriste i/ili skladište opasne tvari potrebno je osigurati sklanjanje zaposlenih i klijenata.

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

- Zahtjevi, te suglasnosti, mišljenja i potvrde prema posebnim propisima,
- Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.).

Prilozi prostornog plana priložit će se u daljnjim fazama postupka izrade i donošenja prostornog plana.

