

Urban plan

Urban plan j.d.o.o.
Kašćuni 1, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Grad Umag-Umago
Gradsko vijeće

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga – Umago“, br. 9/07 i 10/10)

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

Umag-Umago, veljača 2022.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Umag-Umago
Gradonačelnik:	Vili Bassanese
Naziv prostornog plana:	Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj elaborata:	N-47/21
Godina izrade:	2022.
Odgovorni voditelj za izradu nacрта prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage:	(„Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 15/21 i 18/21)
Odluka Gradskog vijeća Grada Umaga o stavljanju izvan snage:	(„Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj /22)
Pečat Gradskog vijeća Grada Umaga	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Umaga:	Ivan Belušić
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Diego Banković
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ

I. TEKSTUALNI DIO

1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
2. OBRAZLOŽENJE
3. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
4. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
5. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ;"URBAN PLAN " J.D.O.O. PULA)

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2.A. | Infrastrukturni sustavi – Prometne površine | M 1:1000 |
| 2.B. | Infrastrukturni sustavi – Elektroopskrba - Telekomunikacije | M 1:1000 |
| 2.C. | Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba, Fekalna kanalizacija, Oborinska kanalizacija | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Uvjeti gradnje | M 1:1000 |

1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom stavlja izvan snage Detaljni plan uređenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/07 i 10/10) (u daljnjem tekstu:Plan).

Članak 2.

(1) Elaborat stavljanja izvan snage Plana izradio je Stručni izrađivač „Urban Plan“ j.d.o.o. iz Pule u koordinaciji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga-Umago.

(2) Elaborat stavljanja izvan snage Plana sadrži:

TEKSTUALNI DIO:

1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
2. OBRAZLOŽENJE
3. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
4. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
5. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ;„URBAN PLAN “ J.D.O.O. PULA)

GRAFIČKI DIO :

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMETNE POVRŠINE	M 1:1000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ELEKTROOPSKRBA - TELEKOMUNIKACIJE	M 1:1000
2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBA, FEKALNA KANALIZACIJA, OBORINSKA KANALIZACIJA	M 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	M 1:1000

Članak 3.

(1) Elaborat stavljanja izvan snage Plana je izrađen u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago.

(2) Tiskani izvornici Elaborata stavljanja izvan snage Plana čuvaju se i dostupni su na uvid kod Nositelja izrade.

(3) Po jedan tiskani izvornik Elaborata stavljanja izvan snage Plana dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 4.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA:

URBROJ:

Umag-Umago, . godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
IVAN BELUŠIĆ

2. OBRAZLOŽENJE

Grad Umag-Umago pokrenuo je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija ("Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 9/07 i 10/10) temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija ("Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 15/21 i 18/21) u listopadu i prosincu 2021. godine.

Detaljni plan uređenja Savudrija (dalje u tekstu DPU Savudrija) je donesen 2007. godine ("Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 9/07). Kroz jedan postupak ("Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 10/10) mijenjano je plansko rješenje u dotad važećem planu.

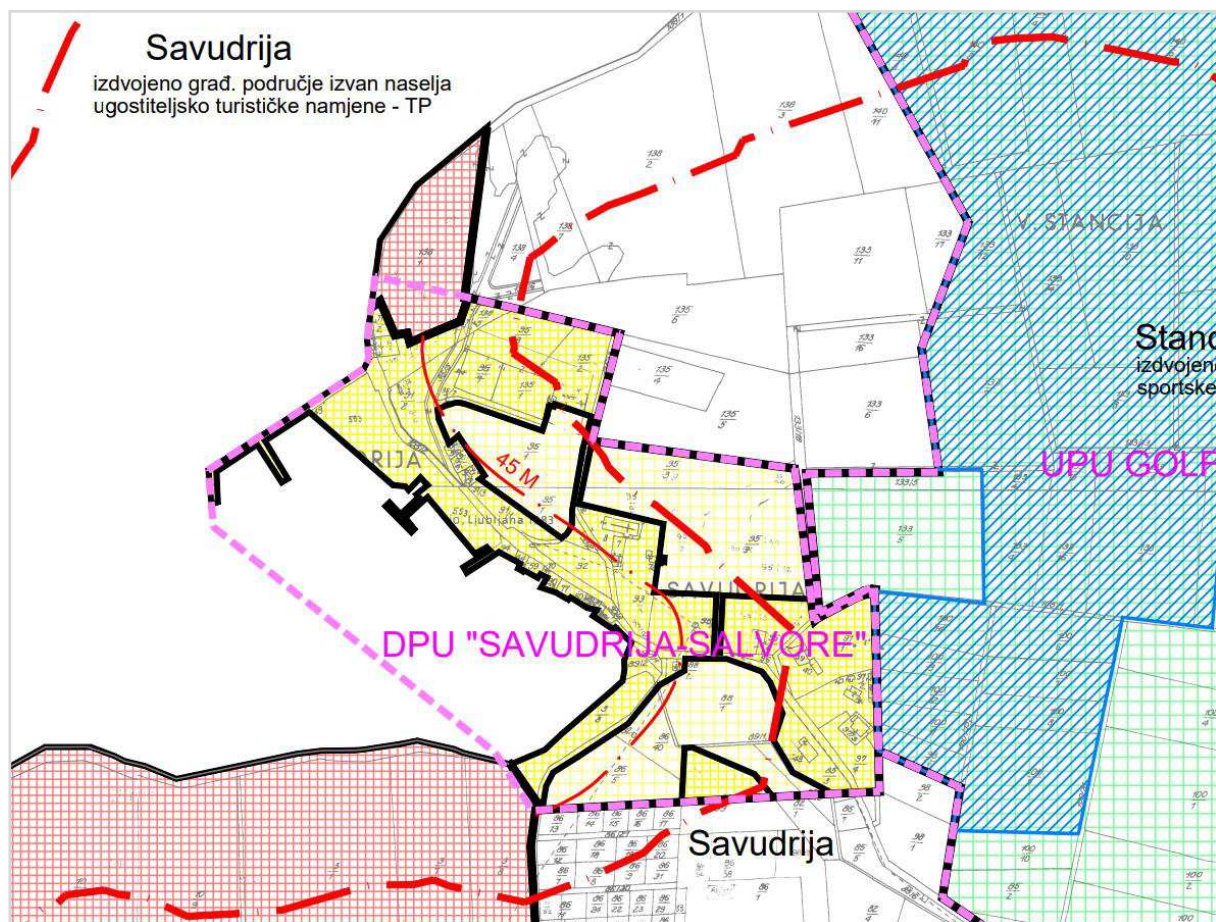
Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br.3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, 12/21) DPU Savudrija u većem dijelu obuhvaća građevinsko područje naselja (izdvojeni dio naselja Savudrija – dio građevinskog područja statističkog naselja Savudrija - Salvore).

U manjem sjevernom dijelu u obuhvat ulazi dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TP Savudrija. Prethodno navedena građevinska područja se nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.

Građevinsko područje naselja - izdvojeni dio Savudrija je prema podacima iz važećeg PPUG Umaga izgrađeno 60,61%. Preostali dio PPUG-om Umaga je određen kao neizgrađeni uređeni dio.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Turističko područje Savudrija je 100% izgrađeno.

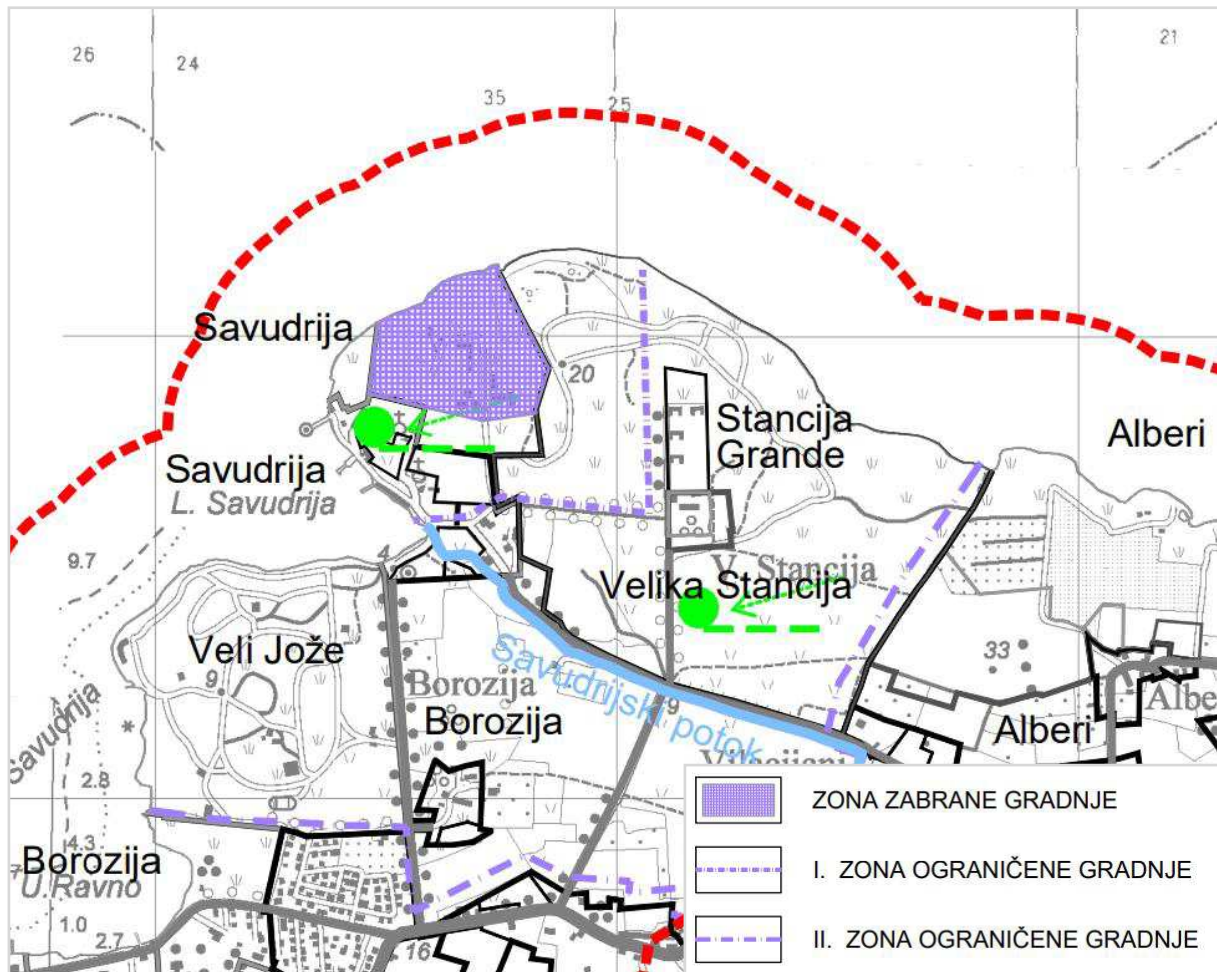
Prilagođeni izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga, list br. 4.1. Granice građevinskih područja dat je u nastavku.



Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga, a vezano uz PPUG-om određeno područje od interesa za obranu RH područje obuhvata se nalazi unutar:

- zone ograničene gradnje I – zabrana gradnje građevina koje bi svojom visinom nadvisile vojni kompleks, zatim zabrana gradnje skladišta goriva, opasnih tvari i sličnih građevina,
- zone ograničene gradnje II – zabrana gradnje skladišta goriva, opasnih tvari i sličnih građevina.

Prilagođeni izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga, list br. 3.B.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo, vode i ekološka mreža dat je u nastavku.



Odredbama za provedbu prostornog plana uređenja Grada Umaga u članku 248. je utvrđena potreba stavljanja izvan snage DPU-a Savudrija.

U odnosu na prethodno za građevinsko područje naselja Savudrija su utvrđeni posebni uvjeti gradnje koji će se primjenjivati u trenutku kada se važeći DPU stavi izvan snage, odnosno u trenutku neposredne provedbe PPUG Umaga. Ti su uvjeti stroži od uvjeta gradnje u ostalim građevinskim područjima naselja.

Za građevinsko područje Savudrija PPUG-om je uvedena posebna udaljenost od obale od 45m unutar kojeg područja je propisan poseban režim gradnje određen u st. 7. članka 92:

„Kada se u građevinskom području naselja Savudrija, ukoliko se Detaljni plan uređenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/07 i 10/10) stavi izvan snage, akt za provedbu prostornog plana odnosno građenje izdaje neposrednom provedbom Plana, kod svih se građevnih čestica za građenje građevine visokogradnje gradivi dio građevne čestice određuje temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta i sukladno sveukupnim odredbama za provedbu Plana, uz uvjet da udaljenost gradivog dijela

građevne čestice od planirane obalne crte na bilo kojem mjestu građevne čestice ne može biti manja od 45 metara.

Pri tome se u tako određen gradivi dio moraju smjestiti sve građevine na građevnoj čestici (osnovna građevina i pomoćne građevine). Iznimno, postojeća građevina visokogradnje u građevinskom području naselja Savudrija može se rekonstruirati i na udaljenosti manjoj od 45 metara od planirane obalne crte, pri čemu se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smije smanjivati.

Načelan stav koji se odnosi prvenstveno na potrebu zaštite ovog građevinskog područja je sadržan u st.2. članka 255. Odredbi za provedbu kojim je utvrđeno slijedeće:

„Kada se u građevinskom području naselja Savudrija, ukoliko se Detaljni plan uređenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/07 i 10/10) stavi izvan snage, akt za provedbu prostornog plana odnosno građenje izdaje neposrednom provedbom Plana, sve se građevine mogu graditi temeljem odobrenja za građenje nadležnog konzervatorskog odjela te u skladu s posebnim uvjetima iz tog odobrenja.“

3. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

18. listopada 2021.

SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA-UMAGO

Br.15

STRANA 1718

62

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 14. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/07 i 10/10; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Odredbama plana šireg područja, odnosno Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst: u daljnjem tekstu: PPUG Umaga), planirano je stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija te su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru u građevinskom području naselja Savudrija, s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja, odnosno PPUG Umaga, i Zakona.

OBUHVAAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**Članak 5.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, koji se nalazi u prostoru ograničenja određenog člankom 45. Zakona o prostornom uređenju.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**Članak 6.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja većim djelom izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja Savudrija te manjim djelom dio izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – TP Savudrija.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage dijela plana utvrđenima u članku 4. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 8.**

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/112, UBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 21. rujna 2021. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja stavljanja Plana izvan snage na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 9.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH

**SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U
POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE****Članak 10.**

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
8. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
9. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
10. IŽ, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
11. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
15. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
18. Lučka Uprava Umag-Novigrad, Umag
19. Lučka Kapetanija Pula – Ispostava Umag, Umag
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
21. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
22. Mjesni odbor Savudrija

**PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN
SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU
ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA****Članak 11.**

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izbor Izrađivača Odluke o stavljanju Plana izvan snage putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:

- 15 dana;
- 5. izrada Izvješća o javnoj raspravi:
 - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- 6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- 7. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage;
 - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2021. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/21-01/09

URBROJ: 2105/05-01/01-21-8

Umag, 14. listopada 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK

Ivan Belušić, v.r.

91

Temeljem članka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago (“Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 09. prosinca 2021. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja Savudrija**

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

U Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 15/21) u st.1.članka 4. riječi:

„te su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru u građevinskom području naselja Savudrija, s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja“ brišu se.

Stavak 2. briše se.

Članak 2.

U članku 10. st. 1. mijenja se i glasi:

„U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje,Buje
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
11. HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
15. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka

17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
18. Lučka Uprava Umag-Novigrad, Umag
19. Lučka Kapetanija Pula, Ispostava Umag, Umag
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
21. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
22. Mjesni odbor Savudrija“

Iza stavka 1. dodaje se novi st. 2. koji glasi:

„Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.“

Članak 3.

U članku 11. st. 1. mijenja se i glasi:

„Postupak stavljanja Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. izbor Izrađivača putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Plana i prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i Nacrta konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
6. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/21-01/09

URBROJ: 2105/05-01/01-21-25

Umag, 09. prosinca 2021.g.

GRADSKO VLIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.

4. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija , a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.



KLASA: 350-05/21-01/394
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 17. prosinca 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno: 23. 12. 2021		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-02/21-01/09	OG	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRJ.
376-21-32	✓	✓

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Umag
Trg Slobode 7
52470 Umag

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

Predmet: Grad Umag
IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA
STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
SAVUDRIJA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2105/05-06/26-21-29, od 14. prosinca 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeva po vašem dopisu.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

p. od. M. Gosta
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000327
URBROJ: 374-23-3-21-4
Datum: 20.12.2021

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTA DI UMAGO

Primijeno: 22. 12. 2021	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/21-01/09	06
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
374-21-31	- -

Istarska županija
Grad Umag
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

PREDMET: Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija –
Izmjena i dopuna odluke
- očitovanje

Dopisom Grada Umaga (KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2105/05-06/26-21-29 od 14.12.2021.
zatražena je dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija.

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.



direktor:
Gordana Gašparović, dipl.ing.građ.

Dler

Dostaviti:

- Stručne službe



077041961



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-03/21-03/06
URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-04
Pula, 31. prosinca 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 09:58:19, 31.12.2021



Grad Umag - Umago
UO za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Giuseppe Garibaldi 6
52470 Umag

Predmet: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2105/05-06/26-21-29, od 14. prosinca 2021., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 17. prosinca 2021., da Vam, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), za Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavamo da se, s obzirom na to da se radi o Odluci o izmjeni i dopuni Odluke, kojom se razlozi i ciljevi stavljanja Plana izvan snage ne mijenjaju, može uzeti u obzir naše prethodno u postupku izdano mišljenje (KLASA: 350-03/21-03/06 URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-2) od 17. studenoga 2021. godine.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG	
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO	
Primjeno:	07. 01. 2022
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	GRG. JED.
350-02/21-01/09	06
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
2163-1-22-34	+



14/06



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/21-03/06
Urbroj: 2163-1-20/2-21-04
Pula, 23. prosinac 2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primijeno:	27. 12. 2021
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/21-01/09	06
URUĐEBNI BROJ	PRIL. VRIJ.
2163-1-21-33	—

Republika Hrvatska
Istarska županije
Grad Umag
Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Trg Slobode 7
52 470 Umag

PREDMET: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SAVUDRIJA
- dopuna zahtjeva, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/21-01/09, Urbroj: 2105/05-06/26-21-29 od 14.12.2021.,
zaprimitelj u ovom Zavodu 17.12.2021.

Poštovani,

zaprimitelj smo Vaš poziv za dostavu dopune zahtjeva u postupku stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja Savudrija - nadalje: Plan, sa Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o
provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana.

Obavještavam Vas da nemamo dodatnih zahtjeva od već dostavljenih - Klasa: 350-03/21-
03/06, Urbroj: 2163-1-20-01/2-21-02 od 04.11.2021.

Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno
pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog stavljanja izvan snage Plana,
radi davanja mišljenja o prihvaćanju zahtjeva ovog zavoda, u elektroničkom obliku u
autentičnom formatu.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



Uprava HAKOM - Uprava komunalnog gospodarstva i prostorno planiranje - GRAD UMAG
REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI UMAGO

Primljeno: 03. 11. 2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.
350-02/21-01/09	06
Uredbeni broj	Prilog
376-21-17	-

487/06

KLASA: 350-05/21-01/337
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 27. listopada 2021.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Umag
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
Trg Slobode 7
52470 Umag

Predmet: Grad Umag
PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU
SAVUDRIJA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2105/05-06/26-21-12, od 11. listopada 2021.

Poštovani,

temeljem vašega dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeva po predmetnom postupku.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB
od. Miroslav
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000327
URBROJ: 374-23-3-21-2
Datum: 27.10.2021

REPUBLIKA HRVATSKA • REPUBLICA DI CROAZIA • REGIONE ISTRIANA • CITTÀ DI UMAGO		
Primljeno:	29. 10. 2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-01/09	06	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrij.
374-21-16	-	-

Istarska županija
Grad Umag
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

PREDMET: - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija
- očitovanje

Dopisom Grada Umaga (KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2105/05-06/26-21-12 od 11.10.2021. (zaprimljen 25.10.2021.) zatražena je dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija.

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.



direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Stručne službe



076878313



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/21-03/06
URBROJ: 2163-1-20-01/2-21-02
Pula, 4. studeni 2021.

RIPUBBLICA CROATA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAGO REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAGO	
Prijmljeno:	12. 11. 2021
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
2163-1-19	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Umag-Umago
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
Trg Slobode 7
52470 Umag-Umago

507/06

PREDMET: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SAVUDRIJA
- zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: Vaš broj- Klasa: 350-02/21-01/09, Urbroj: 2105/05-06/26-21-12 od 11.10.2021.,
zaprimljen u ovom Zavodu 28.10.2021.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

1. Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 9/07 i 10/10) - nadalje: Plan, a sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se temeljem poglavlja 6.5. „Postupak izrade i donošenja prostornih planova“ Zakona i drugih posebnih propisa, iz čega proizlazi sljedeće:
 - s obzirom na čl. 11. Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija, Klasa: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2105/05-01/01-21-8 od 14.10.2021. god. – nadalje: Odluka, naglašavamo da prijedlog stavljanja izvan snage Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu mora biti usklađen sa čl. 95. Zakona, stoga predlažemo da prijedlog stavljanja Plana izvan snage sadrži: sve kartografske prikaze važećeg Plana uz dodatnu sastavnicu, prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage, sažetak za javnost u kojem će se obrazložiti razlog stavljanja Plana izvan snage i sl. Navedeno je potrebno i iz razloga evidentiranja i vođenja ISPU-a sukladno čl. 32. Zakona.
 - u stavku 1. čl. 4. Odluke potrebno je korigirati navod da su Prostornim planom uređenja Grada Umaga –Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 03/04, 09/04-ispr., 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15, 19/15, 02/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21- pročišćeni tekst)- nadalje: PPUG, za predmetno područje (unutar obuhvata Plana) propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru građevinskog područja naselja Savudrija s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, što nije u skladu s odredbama članka 79. Zakona. Naime, Zakonom je dana mogućnost da se unutar prostornog plana uređenja ili generalnog urbanističkog plana propišu uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, a kako se predmetno područje ne pripada niti jednoj od navedenih kategorija potrebno je izvršiti korekciju Odluke.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

- čl. 10. Odluke potrebno je uskladiti ažuriranjem naziva iz popisa i navođenjem punih imena javnopravnih tijela te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage.

U skladu s navedenim, Odluku je potrebno izmijeniti i dopuniti te dostaviti ovom zavodu prije objave javne rasprave.

2. U postupku provedbe javne rasprave, temeljem čl. 101. Zakona, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu). Uz navedeni je Prijedlog Plana potrebno dostaviti i Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

3. Konačni je prijedlog Plana, temeljem članka 108. Zakona, potrebno dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, radi pribavljanja suglasnosti o usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**
KLASA: 612-08/21-10/0385
URBROJ: 532-05-02-10/10-21-02
Pula, 12. studenoga 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIA - CITTA' DI UMAGO

22. 11. 2021

Primljeno:		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-02/21-01/09	08	
URUĐBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
532-21-20	-	-

514/06

GRAD UMAG
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
Trg slobode 7, 52470 Umag

Predmet: GRAD UMAG – Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage *Detaljnog plana uređenja (DPU) Savudrija – dostava zahtjeva*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/21-01/09; URBROJ: 2105/05-06/26-21-12 od 11.10.2021.

Temeljem poziva Grada Umaga, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, za dostavom zahtjeva u postupku stavljanja izvan snage *Detaljnog plana uređenja (DPU) Savudrija* od 11. listopada 2021. godine, Konzervatorski odjel u Puli očituje se kako slijedi:

1. U predmetni DPU koji se stavlja van snage ugrađene su smjernice za provedbu zaštite kulturne baštine iz Konzervatorske podloge za prostorni plan Općine Umag (Konzervatorski odjel u Puli, 2001.). U važeći PPUG Umag ugrađene su smjernice za provedbu zaštite kulturne baštine iz Konzervatorske podloge za prostorni plan uređenja Grada Umaga, Izmjene i dopune (Muzej grada Umaga, 2011.).
2. U slučaju odluke o izradi prostornih planova nižeg reda na području Savudrije, a unutar okvira obuhvata predmetnog plana koji se stavlja izvan snage, potrebno je prenositi podatke iz dviju navedenih konzervatorskih podloga u točki 1. ovoga dopisa.

**PO OVLAŠTI MINISTRICE:
PROČELNICA**

Lovella Simoncin Toth, dipl.pov.umj.



Lovella Simoncin Toth

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

Upute za otpremu:

Dostaviti preporučeno pod rednim br. 1



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-03/21-03/06
URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02
Pula, 17. studenoga 2021. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 11:56:59, 17.11.2021

Dostavljeno: 25. 11. 2021		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-02/21-01/09	06	
URUĐBENI BROJ	PRIL.	VRNJ.
2163/1-21-21	←	←
523/06		

Grad Umag - Umago
UO za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Giuseppe Garibaldi 6
52470 Umag

Predmet: **Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2105/05-06/26-21-12, od 11. listopada 2021., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 26. listopada 2021., da Vam sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavamo da obzirom da se radi o DPU koji se ovim postupkom stavlja izvan snage, te stoga njegove odredbe prestaju važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



5. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" J.D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za obavljanje poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - građenja
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 1 * - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
- 1 * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- 1 * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
- 1 * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- 1 * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- 1 * - Snimanje iz zraka
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * građenja
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 1 * - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
- 1 * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- 1 * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
- 1 * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- 1 * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- 1 * - Snimanje iz zraka
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1	*	- Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
1	*	- Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
1	*	- Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00okx-timzS-JkoR2-4VdiT-JurDi
Kontrolni broj: xRJls-YZ5wh-y04UZ-9nIbD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine”, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine” br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
 Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

2
POMOĆNIK MINISTRA
 izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektrice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan j.d.o.o.
Kašćuni 1, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 12. studenog 2021. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija.

Obrazloženje:

Urban plan j.d.o.o., Pula, Kašćuni 1, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je Gradom Umagom kao naručiteljem, provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan j.d.o.o. Pula