



Grad Umag-Umago

Naziv:

Stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja UMAG

(Službene novine Grada Umaga br.12/22)

Umag-Umago, 2022.

Novi Urbanizam d.o.o.,
Budicinova 35,
52100 Pula, Hrvatska
Tel: +385-(0)52-591-305
Tel: +385-(0)98-945-9210
E-mail: novkovic.n@gmail.com



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Županija: Istarska Županija
Grad: Umag-Umago
Gradonačelnik: Vili Bassanese

Naziv prostornog plana: **Stavljanje izvan snage
Urbanističkog plana uređenja
UMAG**

Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o. Pula
Direktor: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Godina izrade: 2022.g.

Koordinator za Grad Umag: Martina Bencich, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga Plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Stručni suradnici u izradi Plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Željko Delić, dipl.ing.građ.

Odluka Gradskog vijeća
Grada Umaga o izradi plana:

Službene novine
Grada Umaga br. 10/2019

Odluka Gradskog vijeća
Grada Umaga o donošenju plana:

Službene novine
Grada Umaga br. 12/2022

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

Javna rasprava objavljena:

24.12.2021.g.

Javni uvid održan:

03.01.2022.. – 17.01.2022.g.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Osoba odgovorna za provođenje
javne rasprave:

Diego Banković, struč.spec.oec.

Suglasnost na prostorni plan prema
članku 108. Zakona o prostornom
uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18,
39/19, 98/19):

KLASA: 350-02/22-16/27
URBROJ: 531-06-01-02/06-22-2
od: 23. lipnja 2022.

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

Martina Bencich, dipl.ing.arh.

Pečat nadležnog tijela:



A. Obrazloženje Plana

Urbanistički plan uređenja Umag (Službene novine Grada Umaga-Umago br.10/19) obuhvaća cijeli središnji dio naselja Umag-Umago, većinom izgrađen, te u manjem obimu i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja Umag-Umago. Ovom se Odlukom upravo stavlja izvan snage dio Plana koji obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Umag-Umago, na njegovom istočnom rubu, jugoistočno od raskrižja dviju državnih cesta, DC75 i DC300.

Razlog zašto se se stavlja izvan snage ovaj dio Plana je u činjenici da je za isto područje donijeta Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Umag Istok (Službene novine Grada Umaga-Umago br.10/19). Smatra se da će Urbanistički plan uređenja Umag Istok bolje i proceduralno jednostavnije detaljno razraditi odgovarajuće prostorno plansko rješenje uređenja ovoga prostora, u skladu s vizijama Nositelja izrade Plana, ako bude izrađen kao samostalni plan, tako da isti proces izrade plana ne bude opterećen eventualnom izmjenom cijelog Urbanističkog plana uređenja Umag.

Postupci izrade novog Urbanističkog plana uređenja Umag Istok i stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana Umag teći će usporedo, kako to propisuje Zakon o prostornom uređenju.

Stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag provodi se po istom postupku kao što bi se provodila eventualna izmjena i dopuna plana. To znači da će se o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag provesti Javna rasprava u trajanju od 15 dana, nakon čega će po osnovi izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga iste odluke, Gradonačelnik utvrditi Konačni prijedlog, koji će biti upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na suglasnost, zajedno sa novo izrađenim Konačnim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Umag Istok.

Po ishođenju suglasnosti nadležnog Ministarstva, oba planska dokumenta će se moći predložiti Gradskom vijeću Grada Umaga-Umago na donošenje.