

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine. (Službene novine Grada Umaga-Umago broj 8/23) u svibnju 2023. godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine (Službene novine Općine Buje br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92 i Službene novine Grada Umaga-Umago br. 1/99).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Plana
- II: Izrada nacрта Odluke o stavljanju izvan snage Plana
- III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana (javna rasprava)
- IV: Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana
- V. Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana
- VI. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su, da su prostorno-planska rješenja planirana Planom zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva i u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata – posebno društvenih i infrastrukturnih kao i daljnjeg razvoja područja. Cilj je omogućavanje provedbe zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja odnosno Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst)

Osnovi Provedbeni urbanistički plana uređenja stambenog naselja Murine donesen je 1990 godine (Službene novine Općine Buje br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92).

Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine donesene su 1999. godine (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 1/99)

Urbanistički plan uređenja Murine donesen je 2015. godine, dio obuhvata Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine, stavljen je izvan snage donošenjem Urbanističkog plana uređenja Murine, odnosno čl 162 Odluke o donošenju UPU-a (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 18/15).

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 18,2 ha.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Garda Umaga-Umago (Službene novine Grada Umaga-Umago broj 03/04, 09/04, 06/06, 08/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst).

0. PREGLEDNA KARTA

OBUHVAT UPU-a MURINE
(Službene novine Grada Umaga - Umago br. 18/15)

OSNOVNI PUP
(Službene novine Općine Buje br. 4/90)

CILJANE ID PUP-a
(Službene novine Grada Umaga-Umago br. 1/99)

MURINE

ZONA A

ZONA B