

A. Obrazloženje Plana

Urbanistički plan uređenja Umag (Službene novine Grada Umaga-Umago br.10/19) obuhvaća cijeli središnji dio naselja Umag-Umago, većinom izgrađen, te u manjem obimu i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja Umag-Umago. Ovom se Odlukom upravo stavlja izvan snage dio Plana koji obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Umag-Umago, na njegovom istočnom rubu, jugoistočno od raskrižja dviju državnih cesta, DC75 i DC300.

Razlog zašto se se stavlja izvan snage ovaj dio Plana je u činjenici da je za isto područje donijeta Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Umag Istok (Službene novine Grada Umaga-Umago br.10/19). Smatra se da će Urbanistički plan uređenja Umag Istok bolje i proceduralno jednostavnije detaljno razraditi odgovarajuće prostorno plansko rješenje uređenja ovoga prostora, u skladu s vizijama Nositelja izrade Plana, ako bude izrađen kao samostalni plan, tako da isti proces izrade plana ne bude opterećen eventualnom izmjenom cijelog Urbanističkog plana uređenja Umag.

Postupci izrade novog Urbanističkog plana uređenja Umag Istok i stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana Umag teći će usporedo, kako to propisuje Zakon o prostornom uređenju.

Stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag provodi se po istom postupku kao što bi se provodila eventualna izmjena i dopuna plana. To znači da će se o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag provesti Javna rasprava u trajanju od 15 dana, nakon čega će po osnovi izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga iste odluke, Gradonačelnik utvrditi Konačni prijedlog, koji će biti upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na suglasnost, zajedno sa novo izrađenim Konačnim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Umag Istok.

Po ishođenju suglasnosti nadležnog Ministarstva, oba planska dokumenta će se moći predložiti Gradskom vijeću Grada Umaga-Umago na donošenje.