

Temeljem odredbe članka 78. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH br. 68/18) te temeljem odredaba članaka 56. i 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09,3/13,14/13-pt,9/18 i 13/18-pt) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 19. studenoga 2018. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se:

- zone u Gradu Umaga-Umago za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Umaga-Umago
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada Umaga-Umago i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

(2) Komunalni doprinos je prihod Grada Umaga-Umago koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa
- iz komunalne naknade
- iz cijene komunalne usluge
- iz naknade za koncesiju
- iz proračuna Grada Umaga-Umago
- iz fondova Europske unije
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Grad Umag-Umago ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(3) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina

3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa (JV) u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena (KZ) te namjenom građevine (KN).

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Za poslovne građevine preko 3,5 m visine koje predstavljaju jedinstveni prostor, komunalni doprinos obračunava se do visine od 3,5 m.

(4) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m^3) građevine u Republici Hrvatskoj, a manja za svaku iduću zonu. Prosječne troškove građenja objavljuje ministar nadležan za graditeljstvo u "Narodnim novinama".

Članak 6.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

(4) Visina komunalnog doprinosa obračunava se i kod prenamjene dijela ili cijele građevine na način da se obračuna razlika u cijeni za dio ili cijelu građevinu koja se prenamjenjuje, a da je prethodno utvrđen obujam građevine od strane upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo Grada Umaga-Umago.

Članak 7.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada Umaga-Umago nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Ako je Grad Umag-Umago u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

(3) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 8.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 9.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 10.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 11.

(1) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

II. NAČIN OBRAČUNA

Članak 12.

(1) Za obračun komunalnog doprinosa određene su kategorije prema:

- namjeni građevine,
- lokaciji građevine.

PODJELA GRAĐEVINA U KATEGORIJE PREMA NAMJENI GRAĐEVINE

Članak 13.

PRVA KATEGORIJA

1. Turistički i ugostiteljski objekti, prateće i pomoćne građevine u funkciji istih uključujući građevine visokogradnje u kampovima
2. Građevine stambene namjene
3. Građevine poslovne i stambeno-poslovne namjene
4. Građevine visokogradnje u zonama sporta i rekreacije

DRUGA KATEGORIJA

1. Građevine stambene namjene maksimalno do 2 stambene jedinice koje grade fizičke osobe - državljani RH s prebivalištem na području Grada Umaga prije donošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa
2. Javni objekti (vrtići, škole, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika i sl.).
3. Infrastrukturne građevine
4. Turistički i ugostiteljski objekti, prateće i pomoćne građevine u funkciji istih uključujući građevine visokogradnje u kampovima izvan građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene
5. Građevine za smještaj vozila i višetažne garaže
6. Otvoreni bazeni i dr. otvorene građevine za koje se komunalni doprinos obračunava po m²
7. Ostale građevine koje se obračunavaju po m³ građevine.

TREĆA KATEGORIJA

Industrijske i proizvodne građevine

- a) građevine do 1000 m² bruto razvijene površine odnosno do 3500 m³
- b) građevine od 1001 m² - 2000 m² bruto razvijene površine odnosno do 7000 m³
- c) građevine više od 2001 m² bruto razvijene površine odnosno više od 7001 m³

ČETVRTA KATEGORIJA

1. Objekti za poljoprivrednu djelatnost (osim proizvodnje i prerade)
2. Ostali objekti npr. kupališta, sunčališta, sve vrste kampova, molovi i sl., a obračunavaju se po m² građevine.

KOEFICIJENT NAMJENE (KN)

Članak 14.

Koeficijent namjene ovisi o vrsti građevine:

- I. KATEGORIJA 1,00
- II. KATEGORIJA 0,90
- III. KATEGORIJA:
 - a) 0,5
 - b) 0,4
 - c) 0,3
- IV. KATEGORIJA 0,30

PODJELA GRAĐEVINA U ZONE PREMA LOKACIJI GRAĐEVINA

Članak 15.

PRVA ZONA

- IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKO-UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE:

Alberi (turistička namjena), Barboj (turistička namjena), Bašanija, Borozija, Finida, Katoro, Kravlji rt, Makale (turistička namjena), Moj Mir, Murine (turistička namjena), Park Umag, Savudrija (turistička namjena), Stella Maris, Sveti Pelegrin (turistička namjena), Veli Jože, Velika stancija i Umag-Punta (turistička namjena).

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENOG DIJELA NASELJA:

Crveni vrh-Laura, Crveni vrh-Riva, Molino, Ravna dolina, Sveti Ivan, Sveti Pelegrin, Špina, Lovrečica, Savudrija, Umag, Umag Punta, Zambratija, Alberi, Bašanija, Borozija, Crveni vrh, Dolinci, Đuba, Finida, Galići, Kaldanija, Križine, Murine, Murine selo, Petrovija, Romanija, Rožac, Seget, Stanica, Sveta Marija na Krasu, Sveti Nikola, Sveti Petar, Špinel, Valfontane, Valica, Veli Dvor, Vila Cijani, Vilanija, Vižintini, Volparija i Ungarija.

- IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Svjetionik

- IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE

Crveni vrh-golf igralište, Stancija grande-golf igralište s golf hotelom, Katoro-polivalentni sportsko rekreacijski centar, Kočevarija-golf naselje, Markocija-golf igralište, Markocija-golf naselje, Umag-polivalentni sportsko rekreacijski centar, Sveta Marija na Krasu-polivalentni sportsko rekreacijski centar, Umag-sportski centar, Jeci-polivalentni sportsko rekreacijski centar, Petrovija-polivalentni sportsko rekreacijski centar i Dolinci-polivalentni sportsko rekreacijski centar.

DRUGA ZONA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENOG DIJELA NASELJA:

Babica, Babići, Barboj, Barići, Vrh Benolići, Biribaći, Boškarija, Brutija, Buščina, Citovija, Crni grad, Cupilija, Čepļjani, Donji Picudo, Farnažine, Frančeskija, Fratriba, Fratriba, Frletići, Goli Vrh, Gornji Babići, Gornji Picudo, Grota, Grupija, Jeci, Juricani, Kanal, Kapitanija, Karpijan, Kmeti, Kranceti, Kolombanija, Kolombera, Koreniki, Korona, Koršija, Kortina, Kubertoni, Kušći, Lama, Lokvini, Lukoni (dio područja Grada Umaga), Makale, Martinčići, Matelići, Materada, Mazurija, Medigija, Momikija, Oblog, Piceti, Radini (dio područja Grada Umaga), Srbarica, Svela, Siparina, Soši, Sošići, Stancija Lakoti, Sterpin, Sveti Vid, Šaini, Ščavonija, Škarlanija, Škavnice, Škrinjari, Štrika, Šverki, Tavijanija, Vardica i Zakinji.

-Sva ostala građevinska područja Grada Umaga, te gradnja izvan građevinskih područja.

TREĆA ZONA

Područja poslovnih zona proizvodne (Ungarija, Vilanija-kamenolom i Juricani) i neproizvodne namjene (Ungarija, Petrovija, Vrh, Volparija, Finida, Donji Picudo, Valdemat i Kmeti).

KOEFICIJENT ZONE (KZ)

Koeficijent zone određuje se temeljem opremljenosti područja objektima i uređajima komunalne infrastrukture (3) zone:

Koeficijent zone (KZ)

I ZONA 1,00

II ZONA 0,90

III ZONA 0,70

Sva navedena područja utvrđena su prema evidenciji građevinskih područja Prostornog plana uređenja Grada Umaga.

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 16.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno na račun Grada Umaga-Umago u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 7. ove Odluke.

(2) Na zahtjev obveznika, kome je obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena u iznosu većem od 300.000,00 (slovima:tristotisuća) kuna za područja poslovnih zona odnosno u iznosu većem od 500.000,00 (slovima:petstotisuća) kuna za ostala područja, može se odobriti obročno plaćanje, pod uvjetom da obveznik prije donošenja rješenja, tijelu iz članka 7. ove Odluke, preda neopozivu bankarsku garanciju.

(3) Obročno plaćanje će se odobriti u najviše 10 (slovima:deset) uzastopnih mjesečnih obroka, a u slučaju da obveznik ne plati dva dospjela uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

(4) Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

(5) Na zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata.

(6) Kamata se obračunava za razdoblje od dana dospjeća svakog pojedinog obroka do dana plaćanja.

(7) Ako se radi o većim investicijama od interesa za Grad Umag-Umago, Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago može svojom Odlukom na prijedlog Gradonačelnika Grada Umaga-Umago (dalje:Gradonačelnik), utvrditi drugačije uvjete.

IV. OPĆI UVJETI I RAZLOZI OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

(1) Gradonačelnik može u potpunosti ili djelomično osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa i investitore koji grade:

- obiteljske kuće za vlastitu uporabu do 2 stambene jedinice ako je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina ili član njegovog domaćinstva (bračni drug, dijete, roditelj, posvojenik) osoba s posebnim potrebama koja ima pravo na pomoć i njegu ili osobnu invalidninu temeljem odredbi Zakona o socijalnoj skrbi, dijete s posebnim potrebama čiji roditelji koriste porodiljni dopust do sedme godine djeteta, roditelji koji imaju status njegovatelja, osoba s težim invaliditetom ovisna o tuđoj njezi, osoba koja se služi pomagalima za orijentaciju (bijeli štap, pas vodič) te osoba koja se služi pomagalima za pokretljivost (invalidska kolica),

- građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjoškolskom obrazovanju,
- objekte i uređaje komunalne infrastrukture od bitnog interesa za lokalnu sredinu,
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Umaga-Umago i Istarske županije,
- građevine od posebnog interesa za Grad po Odluci Gradskog vijeća a na prijedlog Gradonačelnika.

(2) Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo na temelju Zaključka Gradonačelnika.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu-pročišćeni tekst (Službene novine Grada Umaga 8/12) i Odluka o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Umaga 15/16).

Članak 19.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 415-03/18-01/02
URBROJ: 2105/05-01-18-5
Umag-Umago, 19. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Šiljeg