

76

Na temelju članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članaka 68. i 110. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, broj 9/09, 3/13), gradonačelnik Grada Umaga donosi sljedeću

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti na nekretninama

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje način i postupak osnivanja prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Umaga i nekretninama kojima upravlja Grad Umag te o visini naknade za osnivanje prava služnosti.

Ova se odluka primjenjuje na osnivanje služnosti bilo kojeg sadržaja koji je moguć, a nije zabranjen, osim na slučajeve za koje je drukčije određeno ovom Odlukom ili u kojima je osnivanje prava služnosti uređeno posebnim propisom.

Ova se Odluka ne primjenjuje na slučajeve u kojima se osnivanje prava služnosti traži kao uvjet za naknadno dobivanje koncesije, a koncesijska naknada je u cijelosti ili u dijelu prihod Grada Umaga.

Članak 2.

Osnivanje prava služnosti odobrava se zaključkom, u skladu s odgovarajućom prostorno planskom dokumentacijom, na način koji najmanje opterećuje poslužnu nekretninu.

Temeljem zaključka iz prethodnog stavka ovoga članka, sklapa se ugovor o osnivanju prava služnosti između Grada Umaga i ovlaštenika prava služnosti. Sastavni dio ugovora čini kopija katastarskog plana ili skica s ucrtanom trasom služnosti.

Članak 3.

Zaključak o osnivanju prava služnosti objavljuje se na Internet stranicama Grada Umaga.

Članak 4.

Pravo služnosti se osniva u pravilu na vrijeme od 10 godina uz pravo Grada Umaga da osnovanu služnost ukine ako ona izgubi razumnu svrhu ili je to potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Istekom roka, korisnik prava služnosti može podnijeti zahtjev za obnovu ugovora o osnivanju prava služnosti.

Pravo služnosti izgradnje i održavanja podzemnih niskonaponskih kabelskih mreža na nekretninama se osniva u pravilu na neodređeno vrijeme, dok traje objekt, uz pravo Grada Umaga da osnovanu služnost ukine ako ona izgubi razumnu svrhu ili je to potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Članak 5.

Ovlaštenik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svoj teret izmjestiti postojeće vodove, radi usklađenja sa važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Umaga.

Članak 6.

Ovlaštenik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija dužan je, najmanje tri dana prije početka izvođenja radova, u pisanom obliku obavijestiti upravni odjel Grada Umaga nadležan za komunalne djelatnosti, radi utvrđenja činjeničnog stanja.

Članak 7.

Utvrđuje se jednokratna visina naknade za osnovanu služnost u iznosu od 100,00 kuna po m² zauzetog dijela nekretnine.

Ako pravo služnosti traje duže od godinu dana, osim naknade iz prethodnog stavka ovoga članka ove odluke, utvrđuje se i obveza plaćanja godišnje naknade, kako slijedi:

- a) u iznosu od 50,00 kuna po m² zauzetog dijela nekretnine;
 - b) u iznosu od 25,00 kuna po dužnom metru trase za polaganje vodova, instalacija i dr.
- Obveza plaćanja godišnje naknade nastaje nakon proteka godine dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Članak 8.

Upravni odjel Grada Umaga nadležan za komunalne djelatnosti na temelju dostavljenih podataka utvrđuje površinu zauzetog dijela nekretnine te na temelju utvrđenog činjeničnog stanja određuje visinu naknade.

Odredbe ove Odluke o visini jednokratne i godišnje naknade se ne primjenjuju kad je pitanje visine naknade za osnivanje prava služnosti uređeno posebnim propisom.

Članak 9.

Pravne osobe čiji je osnivač Grad Umag ili su u većinskom dijelu u vlasništvu Grada Umaga oslobađaju se obveze plaćanja naknade za osnovano pravo služnosti.

Ovlaštenik prava služnosti staze i kolnika se oslobađa obveze plaćanja naknade za osnovanu služnost ukoliko do povlasne nekretnine ne postoji drugi mogući pristup ili isti nije prikladan.

Članak 10.

Gradonačelnik Grada Umaga može zaključkom izmijeniti visinu naknade utvrđene sukladno prethodnim člancima, kada je to od interesa za Grad Umag.

Gradonačelnik Grada Umaga može zaključkom utvrditi interes Grada Umaga za osnivanje prava služnosti, u kojem slučaju se ovlaštenik prava služnosti može osloboditi plaćanja naknade.

Članak 11.

Utvrđena naknada se uplaćuje na žiro račun Grada Umaga, u roku utvrđenom ugovorom o osnivanju prava služnosti.

Članak 12.

Zaključkom o osnivanju prava služnosti ne odobrava se prekop nerazvrstane ceste ili druge javne površine kojom upravlja Grad Umag.

Za prekop nerazvrstane ceste i druge javne površine kojom upravlja Grad Umag potrebno je ishoditi posebno odobrenje od strane upravnog odjela Grada Umaga nadležnog za komunalne djelatnosti.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje važiti Odluka o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Umaga i visini iznosa naknade za osnivanje prava služnosti

(„Službene novine Grada Umaga“ broj 13/09), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Umaga i o visini iznosa naknade za osnivanje prava služnosti (KLASA: 944-17/09-01/24, URBROJ: 2105/05-01-09-3) od 21. prosinca 2009.g. i Odluka o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Umaga radi izgradnje i održavanja podzemnih niskonaponskih kablskih mreža („Službene novine Grada Umaga“ broj 15/09).

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 944-17/14-01/48

URBROJ: 2105/05-02-14-2

Umag, 01. listopada 2014.

GRADONAČELNIK

Vili Bassanese, v.r.