



provedbeni urbanistički plan murine - umag

NARUČILAC: SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

IZVRŠILAC: "PROJEKTNI BIRO UMAG" UMAG

BROJ . ELABORATA: 54/88

ELABORAT: PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN
STAMBENOG NASELJA MURINE

Umag, juni, 1990.

Direktor:

Božo Ivanić, dipl.ing.arh.
BRO ZA PROJEKTIRANJE
"PROJEKTNI BIRO UMAG"
Umag, JNA br. 1

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG NASELJA MURINE, IZRADILA JE
RADNA GRUPA U SASTAVU:

VODITELJ PROJEKTA: RITA POČEKAJ, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: RITA POČEKAJ, dipl.ing.arh.

KONZULTANTI: FRANKO GERGORIĆ, dipl.ing.arh.
MIRJANA VRBAT-SKOPAC, dipl.ing.arh.

SURADNIK: LJILJANA BRNADIĆ, građ.teh.

IDEJNO RJEŠENJE
SAOBRAĆAJNICA: ŽELJKO VLATKOVIĆ, dipl.ing.građ.
SUZANA PlišKO, građ.teh.

IDEJNO RJEŠENJE VODOVODNE
I KANALIZACIJSKE MREŽE: ŽELJKO VLATKOVIĆ, dipl.ing.građ.
SUZANA PlišKO, građ.teh.

IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROOPSKRB-
NE MREŽE I JAVNE RASVJETE: MARIO LUKŠIĆ, ing.el.
RANČIĆ Z. el.teh.

IDEJNO RJEŠENJE
PTT MREŽE: ŽUNIĆ MIRJANA, dipl.ing.el.
PTT RIJEKA

IDEJNO RJEŠENJE
ZELENIH POVRŠINA: ĐURO MARKOJA, dipl.ing.šum.

PRIJEPIS: DUŠANKA KORACA

A/ TEKSTUALNI DIO	KNJIGA 1. STR.
UVODNO OBRAZLOŽENJE	6
1.0.0. PODRUČJE OBUHVATA PLANA	7
2.0.0. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA	8
3.0.0. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA	12
3.1.0. KONCEPCIJA, ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE PROSTORA SA PRIKAZOM PROGRAMA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	12
3.2.0. DETALJNE NAMJENE POVRŠINA SA ISKAZOM KVANTIFICIRANIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA, IZGRADNJU I STANDARDE	17
3.3.0. IDEJNO RJEŠENJE ZELENIH POVRŠINA	34
3.4.0. IDEJNO RJEŠENJE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.	47
3.4.1. IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA	48
3.4.2. IDEJNO RJEŠENJE VODOVODNE MREŽE	51
3.4.3. IDEJNO RJEŠENJE OBORINSKE KANALIZACIJE	54
3.4.4. IDEJNO RJEŠENJE FEKALNE KANALIZACIJE	59
3.4.5. IDEJNO RJEŠENJE VISOKONAPONSKE MREŽE, TRAFOSTANICA, NISKONAPONSKE MREŽE I JAVNE RASVJETE	62
3.4.6. IDEJNO RJEŠENJE PTT MREŽE	76
3.5.0. ZAŠTITA PRIRODNIH, KULTURNIH I OSTALIH KARAKTERISTIČ- NIH PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN DONOSI	80
3.6.0. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI.	81
3.7.0. OSNOVE OBLIKOVANJA, UREĐIVANJA, ZAŠTITE PROSTORA I OSTVARENJA PLANA	83
3.8.0. ORIJENTACIONI TROŠKOVNIK ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	87
4.0.0. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA	90
4.1.0. DETALJNA NAMJENA	91
4.2.0. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA	92

4.3.o.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA I UREĐAJA	93
4.4.o.	POSEBNI UVJETI GRAĐENJA NA TEMELJU DRUGIH ZAKONA ILI PROPISA DONESENIH NA OSNOVI ZAKONA	100
4.5.o.	UVJETI ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA STAMBENE I JAVNE NAMJENE	101
4.6.o.	MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SREDNJOROČNOM RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN DONOSI	101

1.	GRANICA PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN DONOSI	1:5000
2.1.	GEODETSKO KATASTARSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA	1:1000
2.2.	INVENTARIZACIJA OBJEKATA I POVRŠINA	1:1000
3.	DETALJNE NAMJENE POVRŠINA I OBJEKATA	1:1000
4.	URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI IZGRADNJE	1:1000
5.	IDEJNO RJEŠENJE ZELENIH POVRŠINA	1:1000
6.	PLAN PARCELA	1:1000
7.	IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA - SITUACIJA	1:1000
7.1.	UZDUŽNI PROFILI CESTE C1, C2, C4	1:1000/1:100
7.2.	UZDUŽNI PROFILI CESTE C3, C4, C5, C7, C9	1:1000/1:100
7.3.	UZDUŽNI PROFILI CESTE C6, C8, C10 - C16	1:1000/1:100
8.	IDEJNO RJEŠENJE VODOVodne MREŽE	1:1000
9.1.	PREGLEDNA SITUACIJA OBORINSKE I FEKALNE KANALIZACIJE	1:1000
9.2.	IDEJNO RJEŠENJE OBORINSKE KANALIZACIJE	1:1000
10.	IDEJNO RJEŠENJE FEKALNE KANALIZACIJE	1:1000
11.1.	OSNOVNA SHEMA VN MREŽE - POSTOJEĆE STANJE	
11.2.	OSNOVNA SHEMA VN MREŽE - BUDUĆE STANJE - I ETAPA	
11.3.	OSNOVNA SHEMA VN MREŽE - KONAČNO STANJE	
11.4.	SITUACIJA VN I NN MREŽE - POSTOJEĆE STANJE	1:1000
11.5.	SITUACIJA VN MREŽE - KONAČNO STANJE	1:1000
11.6.	SITUACIJA VN MREŽE - KONAČNO STANJE - DOVODNI KABELI	1:500
11.7.	SITUACIJA NN - BUDUĆE STANJE	1:1000
11.8.	JAVNA RASVJETA	1:1000
11.9.	PROFILI JAVNE RASVJETE BR. 1, 2, 3, 4	-
12.	IDEJNO RJEŠENJE TT MREŽE	1:1000

A/ TEKSUALNI DIO

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG NASELJA MURINE

UVODNO OBRAZLOŽENJE

Izradi provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Murine pristupilo se na temelju odluke o izradi provedbenog urbanističkog plana Murine (Sl. novine br. 53/86) te ugovora o izradi plana br. 23/88 sklopljenog između Skupštine općine Buje i Projektnog biroa Umag, u studenom 1988. god.

Odlukom o izradi plana je definiran program izrade plana, definirane granice obuhvata plana i objekti za koje se u toku izrade plana mogu utvrditi uvjeti uređenja prostora.

Za praćenje izrade plana zadužen je Zavod za prostorno planiranje općine Buje.

U toku izrade koncepcije plana učestvovali su predstavnici Zavoda za prostorno planiranje općine Buje, predstavnici Mjesne zajednice Murine, predstavnici RO "Elektro-Istre" iz Buja i Istarskog vodovoda iz Buja i Buzeta.

Nakon prihvaćanja koncepcije plana, Izvršno vijeće općine Buje 20.9. 1989. god. daje prijelog plana na javni uvid u Mjesnu zajednicu Murine. Javni uvid traje od 25.9. do 25. 10. 1989. god. U to vrijeme održana je i javna rasprava.

U toku trajanja javnog uvida i javne rasprave pristiglo je veći broj primjedbi od strane stanovnika Murina (vidi priloge plana).

Izvršno vijeće općine Buje na sjednici održanoj 19.12.89. i Skupština općine Buje na sjednici održanoj 28.12. 89. je razmatrala ove primjedbe i zaključila da se prijedlog plana prihvati, budući da su ostvareni ciljevi izrade plana.

Veći broj primjedbi koje se odnose na pojedinačne lokacije i ne mijenjaju koncepciju plana prihvaćene su i ugrađene u plan.

One primjedbe koje mijenjaju koncepciju plana, granicu obuhvata plana, namjenu površina, nisu prihvaćene, jer su u suprotnosti sa prostornim planom općine Buje i općinskom odlukom o izradi plana.

1.o.o. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

Granice obuhvata plana definirane su:

- na jugu opskrbna zona Ungerija i postojeće naselje Murine
- na zapadu lokalna cesta Umag - Murine
- na sjeveru poljoprivredne površine
- na zapadu postojeća borova šuma.

Područje obuhvata plana ima 24,14 ha. Ovim planom nije obuhvaćeno postojeće naselje Murine osim prostora predviđenog za centralne sadržaje, i postojećih stambenih objekata sjeverno od ceste za Galiće.

Predloženo urbanističko rješenje se nadovezuje na već izgrađeno naselje Murine u stambenoj izgradnji, prometnoj i komunalnoj infrastrukturi.

2.o.o. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA

2.1.o. Prostorna dokumentacija

Postojeća prostorna dokumentacija po kojoj se vršilo dosadašnje uređivanje prostora je:

1. Prostorni plan općine Buje kojeg je izradio Urbanistički institut SRH, Zagreb.
2. Generalni urbanistički plan grada Umaga (Sl.novine br. 56/75, 25/83, 32/83, 4/85) kojeg je izradio Urbanistički institut SRH, Zagreb.
3. Murine - plan uređenja naselja (Sl.novine br. 46/77 i 31/84), kojeg je izradio Urbanistički institut SRH, Zagreb.

Naselje Murine udaljeno je od Umaga 1,5 km, od obale i turističkog naselja Katoro i Stella Maris 2 km i od regionalne ceste Umag-Plovanija 2 km.

Naselje je smješteno na južnoj, jugo-istočnoj i jugo-zapadnoj padini brijega sa ugodnim mikroklimatskim uvjetima i interesantnim vedutama na more.

Blizina grada, blizina radnih mjesta, te mogućnost formiranja manjeg centra u sklopu naselja sa dnevnom opskrbom i drugim potrebnim pratećim sadržajima naselja, te ugodni mikrolokacijski uvjeti omogućuju uspješnu izgradnju i uređenje prigradskog stambenog naselja Murine.

2.2.o. Analiza postojećeg stanja

Tokom siječnja i veljače 1989. god. izradena je reambulacija geodetsko-katarskog snimka i inventarizacija površina i objekata (vidi prilog br. 22).

Na području obuhvaćenom planom evidentirani su:

- 22 samostojeća individualna stambena objekta (I,S).
- 8 gospodarskih objekata (GSP)
- 2 spremišta (S)
- 1 garaža (G)
- 1 objekt područne osnovne škole (OŠ)
- 7 objekata za privremeno stanovanje izrađeni bez građevinske dozvole (B)

TABELARNI PRIKAZ INVENTARIZACIJE OBJEKATA

BROJ OBJE- KATA	NAMJENA OBJEKTA	KATNOST	TIP OBJE- KTA	KON- STRUK- CIJA	BONI- TET	OBRADA PROČE- LJA	KRO- VIŠTE	POK- ROV	NAPOMENA
1.	SP	P+1	S	Č	D	Ž	VV	K	
2.		P	S	Č	L	K	2V	D	RUŠEVINA
3.	IS	P+1	S	Č	D	Ž	2V	K	
4.	GSP	P	S	Č	S	B	1V	E	
5.	SPR	P	S	Č	S	B	RK	B	
6.	OŠ	P+1	D	Č	S	K,Ž	VV	K	
7.	IS								
8.	IS	P+M	S	Č	S	K	2V	K	
9.	GSP	P	S	Č	L	K	2V	K	
10.	GSP	P+M	S	Č	S	K	2V	K	
11.	GSP	P	S	Č	L	K	2V	K	
12.	GSP	P	S	Č	L	K	2V	K	
13.	IS	P,P+M	S	Č	D	Ž	2V,VV	K	
14.	IS	P,P+M	S	Č	D	Ž	VV	K	
15.	IS	P+1	S	Č	D	K,Ž	VV	K	
16.	IS	P+M	S	Č	D	Ž	2V,VV	K	
17.	IS	P+M	S	Č	D	-	VV	K	
18.	IS	P+M	S	Č	D	Ž	VV	K	
19.	IS	P+M	S	Č	D	Ž	CC	K	
20.	IS	P+M	S	Č	D	-	VV	K	
21.	IS	P+1	S	Č	D	K,Ž	2V	K	
22.	GSP	P	S	Č	S	K,Ž	RK	B	
23.	IS	P	S	Č	D	K	RK	B	
24.	IS	P+M	N	Č	S	K	VV,2V	K	
25.	IS	P+1	S	Č	D	K	2V	K	
26.	IS	P	S	Č	D	K	2V	E	
27.	IS	P+M	S	Č	S	K	2V	K	
28.	G	P	S	Č	S	B	RK	B	
29.	IS	P	S	Č	S	K	2V	K	

BROJ OBJE- KATA	NAMJENA OBJEKATA	KATNOST	TIP OBJE- KTA	KON- STRU- KCIJA	BONI- TET	OBRADA PROČE- LJA	KRO- VI- ŠTE	POK- ROV	NAPOMENA
30.	IS	P+M	S	Č	S		2V	K	
31.	R	P	S	Č	L				
32.	IS	P+M	S	Č	L	K,Ž			
33.	IS	P+1	S	Č	D	K,Ž	W	K	
34.	GSP	P	S	Č	L				
35.	GSP	P	S	Č	L				
36.	IS	P	S	Č	S	B,Ž	2V	K	
37.	B	P	S	D	D	D			
38.	B	P	S	D	D	D			
39.	B	P	S	D	D	D			
40.	B	P	S	D	D	D			
41.	B	P	S	D	D	D			
42.	B	P	S	D	D	D			
43.	B	P	S	D	D	D			

3.o.o. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA

3.1.o. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora sa prikazom programa izgradnje i uređenja prostora

Konceptija i organizacija naselja

Naselje Murine je po prostornom planu općine Buje opredijeljeno kao pri-gradsko naselje.

Na području Murina već je izgrađeno cca 80 stambenih objekata na temelju plana uređenja naselja Murine iz 1977. god. Ovaj plan je već predviđao rezervnu zonu na sjeverozapadu za budući razvoj naselja. S obzirom da su Murine skoro u cjelosti izgrađene po prijašnjem planu pristupilo se izradi novog provedbenog plana za rezervnu zonu koja se u organizaciji i tipu izgradnje nadovezuje na već izgrađeni dio Murina, s tom razlikom da se granica naselja proširuje na istok do postojeće borove šume.

Planirani dio naselja Murine predviđeno je prvenstveno za individualnu stambenu izgradnju sa samostojećim objektima i objektima u nizu za potrebe grada Umaga i Bujštine.

Generalno opredjeljenje je da se u užem obuhvatu grada Umaga ubuduće planira takav tip stambene izgradnje koja bi dala veću gustoću. Izuzev Komunele u kojoj se sada izgrađuju zadnji individualni samostojeći stambeni objekti, ne postoji drugo planirano područje za ovaj tip izgradnje u Umagu.

To je bio jedan od osnovnih razloga da se osim rezervne zone na kojoj bi se moglo izgraditi oko 20 samostojećih objekata za izgradnju opredjeli i isplanira i područje istočno od prijašnje granice plana.

Ova površina je sada neuredena, zapuštena, devastirana bespravnom izgradnjom i neprimjenjena za druge djelatnosti.

Osnovno ishodište prilikom koncipiranja naselja bilo je opredjeljenje da se naselje Murine organizira kao cjelina sa svim pripadajućim centralnim sadržajima, da ima dovoljno veliki kapacitet i izgrađenost koja će omogućiti opremanje naselja sa svom pripadajućom prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Postojeće naselje Murine razvilo se južno od ceste za Galiće. Planirani dio naselja razvija se sjeverno od ove lokalne ceste i djelomično južno u nastavku postojećeg dijela naselja.

Centralni sadržaji sjeverno i južno na početku ceste za Galiće na mjestu gdje je već lociran objekt Mjesne zajednice Murine sa ugostiteljskim lokalom, te spomenik i osnovna škola. Ovo tradicionalno središte Murina potrebno je proširiti sa sadržajima osnovne opskrbe, ugostiteljstvom i Dječjim vrtićem.

Uz centralne sadržaje locirani su 33 stambena objekta u nizu i 3 turistička objekta tipa pansion.

Preostali dio naselja namijenjen je individualnoj stambenoj izgradnji sa zelenim i rekreativnim površinama te pripadajućom prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Na centralnom i dominantnom mjestu u naselju, u sklopu parka lociran je sakralni objekt: Crkva sa pripadajućim sadržajima.

Promet

Glavnu okosnicu saobraćaja u Murinama čini uzdužna cesta koja se odvaja od lokalne ceste Umag-Murine na zapadu i vodi za Galiće na istok.

Druga paralelna cesta teče sjevernim dijelom naselja, na istoku kružno obuhvaća Murine i tangira postojeću šumu.

Ove dvije uzdužne ceste povezuju poprečne dostupne stambene ulice. Glavna poprečna ulica teče sredinom naselja u smjeru sjever-jug, dodiruje lokaciju crkve te povezuje južni dio naselja sa sjevernim i istočnim. (vidi graf prilog br. 7.)

Površine za mirujući promet

Samostojeći stambeni objekti moraju imati garaže ili parkiranje unutar svoje građevinske parcele.

Stambeni objekt u nizu ima garažu u sklopu objekta. Za posjetioce predviđena su zajednička javna parkirališta uz svaku grupu objekata u nizu.

Objekti sa centralnim sadržajima imaju javna parkirališta u neposrednoj blizini.

Turistički objekti imaju predviđeno zajedničko parkiralište u sklopu građevinske parcele. Parkirališta je moguće zaštititi pergolom ili prikladnom nastrešnicom.

Zelene površine

U sklopu naselja predviđeno je više zelenih površina koje ujedno služe i kao dječja igrališta za potrebe grupe stambenih objekata koje ih okružuju. Ove površine su odvojene od saobraćajnica i dostupne pješačkim stazama. Veća zelena površina koju je potrebno urediti kao središnji park naselja, smještena je u centru naselja.

U sklopu ove površine locirana je crkva.

Druga površina je postojeći park južno od osnovne škole.

Uz glavnu uzdužnu i poprečnu saobraćajnicu predviđeni su drvoredi.

Posebno vrijedna zelena površina je postojeća burova šuma istočno uz naselje.

Komunalna infrastruktura

Osnovni uvjet za realizaciju i izgradnju naselja je obaveza da se istovremeno izgradi i pripadajuća prometna i komunalna infrastruktura, u skladu sa predloženim idejnim rješenjima vodovodne mreže, mreže oborinske i fekalne kanalizacije, Elektro-energetske i PTT mreže (vidi točke: 3.4. Komunalna infrastruktura i grafičke priloge br. 7,8,9,10,11 i 12).

Program izgradnje

Na području obuhvaćenom planom predviđena je izgradnja:

- 125 individualna samostojeća stambena objekta
- 33 stambena objekta u nizu
- 3 turistička objekta tipa pansion, sa maksimalno 60 ležajeva po objektu
- 2 objekta sa centralnim sadržajima (oznaka 2 i 3) trgovinom, ugostiteljstvom, servisima i uslugama (max.brutto izgrađena površina 1800 m² normativ 1,5 m²/stanovniku) za potrebe Murina i okolnih drugih naselja koji gravitiraju Murinama.

U višim etažama ovih objekata osim poslovnih i centralnih sadržaja mogu se pojaviti turistički sadržaji apartmani ili stanovi.

- objekt Dječjeg vrtića za loo djece
- sakralni objekt - crkva sa pripadajućim sadržajima i parkom
- izgradnja prometne i komunalne infrastrukture
- uređenje zelenih površina.

3.2.0. DETALJNE NAMJENE POVRŠINA I OBJEKATA SA ISKAZOM
KVANTIFICIRANIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA,
IZGRADNJU I STANDARDE

3.2.1. DETALJNE NAMJENE POVRŠINA SA ISKAZOM KVANTIFICIRANIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I IZGRADNJU

OZNAKA PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²	% IZGRADENOSTI		BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA m ²		BRUTTO RAZ- VLJENA POV- RŠINA-MAX. m ²	ETAŽNOST OBJEKTA	KOTA PRIZEMLJA	P R I M J E D B A
			MIN.	MAX.	POSTOJEĆE	PLANIRANO max.				
1	C	1615	10	20	168	150	318	P+1	postojeća	centralni sadržaji lokal, trgovina
2	C	2309	35	43	-	1000	3000	P+2	+28,00	centralni i javni sadrž. trgovine, usluge, servisi u višim etažama stanovi ili turistički apartmani
3.	C	1839	35	43	-	800	2400	P+2	+30,00	spomenik
4	C	154	-	-	-	-	-	-	-	postojeći i stambeni objekti
5	S	908	-	30	270	-	540	P+1	postojeća	postojeća škola
6	O	2317	-	9	200	-	400	P+1	postojeća	planirani dječji vrtić
7	DV	1672	30	36	-	600	600	P	+31,00	sportsko rekreativne površ.u sklopu šk.i vrtić
8	Z	1274	-	-	-	-	-	-	-	planirani stambeni objekt u nizu
9	S	3530	5	4	120	60	360	P+1	postojeće	"
10	N	405	19	28	-	113	226	P+1	+29,00	"
11	N	398	19	28	-	113	226	P+1	+29,00	"
12	N	383	19	29	-	113	226	P+1	+29,00	planirani stambeni objekt
13	S	1012	15	18	-	180	360	P+1	+29,00	"
14	N	306	24	37	-	113	226	P+1	+29,00	"
15	N	296	: 25	38	-	113	226	P+1	+29,00	"
16	N	284	26	40	-	113	226	P+1	+30,00	"
17	N	269	27	42	-	113	226	P+1	+30,00	"
18	N	257	29	44	-	113	226	P+1	+30,00	"
19	S	1306	10	14	123	57	360	P+1	postojeći	postojeći stambeni objekt moguća rekonstrukcija
20	N	207	36	54	-	113	226	P+1	+31,00	planirani stambeni objekt u nizu
21	N	220	34	51	-	113	226	P+1	+31,00	"
22	N	235	32	48	-	113	226	P+1	+31,00	"
23	N	260	29	43	-	113	226	P+1	+31,00	"
24	N	275	27	41	-	113	226	P+1	+31,00	"

OZNAKA PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²	% IZGRADENOSTI		BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA m ²	BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA m ²		BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA-MAX. m ²	ETAŽNOST OBJEKTA	KOTA PRUŽENJA	P R I M J E D B A
			MIN.	MAX.		POSTOJEĆE	PLANIRANO max.				
25	N	287	26	39	-	113	113	226	P+1	+31,00	planirani stambeni objekt u nizu
26	N	260	29	43	-	113	113	226	P+1	+37,00	"
27	N	260	29	43	-	113	113	226	P+1	+37,00	"
28	N	260	29	43	-	113	113	226	P+1	+37,00	"
29	N	260	29	43	-	113	113	226	P+1	+37,00	"
30	N	260	29	43	-	113	113	226	P+1	+37,00	"
31	N	260	29	43	-	113	113	226	P+1	+37,00	"
32	N	260	29	43	-	113	113	226	P+1	+37,00	"
33	N	260	29	43	-	113	113	226	P+1	+37,00	"
34	N	260	29	43	-	113	113	226	P+1	+37,00	"
35	N	315	28	38	-	120	120	240	P+1	+33,00	"
36	N	295	30	41	-	120	120	240	P+1	+33,00	"
37	N	277	32	43	-	120	120	240	P+1	+33,00	"
38	N	268	33	45	-	120	120	240	P+1	+33,00	"
39	N	262	34	46	-	120	120	240	P+1	+33,00	"
40	N	259	34	46	-	120	120	240	P+1	+33,00	"
41	N	266	33	45	-	120	120	240	P+1	+34,00	"
42	N	262	34	46	-	120	120	240	P+1	+34,00	"
43	N	249	36	48	-	120	120	240	P+1	+34,00	"
44	N	238	37	50	-	120	120	240	P+1	+34,00	"
45	T	4383	10	14	-	600	600	1800	P+2	+33,00	planirani turistički obj. (pansion, max.60 ležajeva)
46	T	3742	12	16	-	600	600	1800	P+2	+32,00	"
47	T	1958	23	31	-	600	600	1800	P+2	+35,00	"
48	S	222	23	24	50	10	60	120	P+1	postojeći	postojeći stamb.objekt moguća rekonstrukcija

OZNAKA PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²	% IZGRADENOSTI		BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA m ²		BRUTO RAZ- VIJENA POV- RSINA-MAX. m ²	ETAŽNOST OBJEKTA	KOTA PRIZEMLJA	PRIMJEDBA
			MIN.	MAX.	POSTOJEĆE	PLANIRANO max.				
49	S	137	36	38	40	10	50	P+1	postojeća	postojeći stamb.objj. moguća rekonstrukcija
50	S	191	40	63	40	80	120	P+1	postojeća	"
51	S	600	9	16	55	45	200	P+1	postojeća	"
52	S	1040	14	17	-	180	180	P+1	+38,00	planirani stambeni objekt
53	S	1085	14	17	-	180	180	P+1	+39,00	"
54	S	1150	13	16	-	180	180	P+1	+39,00	"
55	S	993	15	18	-	180	180	P+1	+39,00	"
56	S	1300	13	14	-	180	180	P+1	+38,00	"
57	S	2134	8	9	160	20	180	P+1	postojeća	postojeći stambeni objekt moguća rekonstrukcija
58	S	1172	12	15	-	180	180	P+1	+44,00	planirani stambeni objekt
59	S	1095	14	16	-	180	180	P+1	+44,00	"
60	S	1088	14	17	-	180	180	P+1	+42,00	"
61	S	1380	12	13	-	180	180	P+1	+41,00	"
62	S	987	15	18	-	180	180	P+1	+43,00	"
63	S	891	17	20	-	180	180	P+1	+44,00	"
64	S	967	15	17	-	180	180	P+1	+46,00	"
65	S	1247	13	14	156	24	180	P+1	postojeća	postojeći stambeni objekt moguća rekonstrukcija
66	S	1578	10	11	-	180	180	P+1	+46,00	planirani stambeni objekt
67	S	1149	-	20	233	-	233	P,P+M	postojeća	postojeći stambeni objekt
68	S	706	-	29	206	-	206	P,P+M	"	"
69	S	1016	14	17	141	39	180	P+1	"	"
70	S	683	-	25	174	-	174	P+M	"	"
71	S	700	-	26	179	-	179	P+M	"	"
72	S	656	-	25	166	-	166	P+M	"	"

OZNAKA PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²	% IZGRADENOSTI		BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA m ²		BRUTTO RAZ- VIJENA POV- RŠINA-MAX. m ²	ETAŽNOST OBJEKTA	KOTA PRIZEMLJA	P R I M J E D B A	
			MIN.	MAX.	POSTOJEĆE	PLANIRANO max.					UKUPNO max.
73	S	640	-	32	208	-	208	416	P+M	postojeća	postojeći stambeni objekt
74	S	744	-	28	208	-	208	416	P+M	"	"
75	S	833	18	22	-	180	180	360	P+1	+51,50	planirani stambeni objekt
76	S	1041	14	17	-	180	180	360	P+1	+51,50	"
77	S	966	16	19	-	180	180	360	P+1	+51,00	"
78	S	666	22	27	-	180	180	360	P+1	+51,00	"
79	S	787	19	23	-	180	180	360	P+1	+50,00	"
80	S	794	19	23	-	180	180	360	P+1	+51,00	"
81	S	789	19	23	-	180	180	360	P+1	+51,50	"
82	S	811	18	22	-	180	180	360	P+1	+51,50	"
83	S	808	19	22	-	180	180	360	P+1	+51,50	"
84	S	735	20	24	-	180	180	360	P+1	+49,50	"
85	S	763	20	24	-	180	180	360	P+1	+49,50	"
86	S	731	20	25	-	180	180	360	P+1	+49,50	"
87	S	746	20	24	-	180	180	360	P+1	+49,00	"
88	S	747	20	24	-	180	180	360	P+1	+49,00	"
89	S	738	20	24	-	180	180	360	P+1	+48,00	"
90	S	727	20	25	-	180	180	360	P+1	+48,00	"
91	S	1059	14	17	-	180	180	360	P+1	+46,00	"
92	S	1269	14	14	180	-	180	360	P+1	-	postojeći stamb. objekt
93	S	961	16	19	-	180	180	360	P+1	+48,00	planirani stamb.objekt
94	S	909	17	20	-	180	180	360	P+1	+48,00	"
95	S	856	18	21	-	180	180	360	P+1	+48,00	"
96	S	853	18	21	-	180	180	360	P+1	+48,00	"

OZNAKA PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²	% IZGRADENOSTI		BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA m ²			BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA- RŠINA-MAX. m ²	ETAŽNOST OBJEKTA	KOTA PRIZEMLJA	P R I M J E D B A
			MIN.	MAX.	POSTOJEĆE	PLANIRANO max.	UKUPNO max.				
97	S	773	19	23	-	180	180	360	P+1	+48,00	planirani stambeni objekt
98	S	892	17	20	-	180	180	360	P+1	+48,00	"
99	S	794	19	23	-	180	180	360	P+1	+46,00	"
100	S	779	19	23	-	180	180	360	P+1	+46,00	"
101	S	837	18	22	-	180	180	360	P+1	+46,00	"
102	S	859	17	21	-	180	180	360	P+1	+46,00	"
103	S	948	16	19	-	180	180	360	P+1	+46,00	"
104	S	1023	14	18	-	180	180	360	P+1	+46,00	"
105	S	1040	14	17	-	180	180	360	P+1	+45,00	"
106	S	1244	12	14	75	105	180	360	P+1	postojeća	postojeći stambeni objekt moguća rekonstrukcija
107	S	1086	14	17	56	124	180	360	P+1	postojeća	"
108	S	1056	14	17	-	180	180	360	P+1	+43,50	planirani stambeni objekt
109	S	1028	15	18	-	180	180	360	P+1	+44,00	"
110	S	1009	15	18	-	180	180	360	P+1	+45,00	"
111	S	925	16	19	-	180	180	360	P+1	+45,00	"
112	S	871	17	21	-	180	180	360	P+1	+45,00	"
113	S	718	21	25	-	180	180	360	P+1	+45,00	"
114	S	586	1	31	53	127	180	360	P+1	postojeća	postojeći stambeni objekt moguća rekonstrukcija
115	S	133	26	26	35	-	35	70	P+1	postojeća	postojeći stambeni objekt
116	Z	1134	-	-	-	-	-	-	-	-	funkcionalne zel.površine vrtovi
117	S	1237	12	15	100	80	180	360	P+1	postojeća	postojeći stambeni objekt moguća rekonstrukcija
118	S	2529	6	7	116	64	180	360	P+1	postojeća	"
119	S	1370	10	13	139	41	180	360	P+1	postojeća	"
120	Z	1735	-	-	-	-	-	-	-	-	funkcionalne zel.površine

OZNAKA PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²	% IZGRADENOSTI		BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA m ²			BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA-MAX. m ²	ETAŽNOST OBJEKTA	KOTA PRIZEMLJA	P R I M J E D B A
			MIN.	MAX.	POSTOJEĆE	PLANIRANO max.	UKUPNO max.				
121	Z	1423	-	-	-	-	-	-	-	-	funkcionalne zelene površ.
122	S	1769	1	10	112	58	180	360	P+1	postojeća	postojeći stambeni objekt moguća rekonstrukcija
123	R	1514	10	13	-	200	200	200	P	+42,00	zanatstvo, radiona
124	S	1795	8	10	-	180	180	360	P+1	+42,00	planirani stambeni objekti
125	S	839	18	21	-	180	180	360	P+1	+45,00	"
126	S	860	17	21	-	180	180	360	P+1	+45,00	"
127	S	816	18	22	-	180	180	360	P+1	+45,00	"
128	S	853	18	21	-	180	180	360	P+1	+46,00	"
129	S	870	17	21	-	180	180	360	P+1	+46,00	"
130	S	1341	10	13	130	50	180	360	P+1	postojeća	postojeći stambeni objekt moguća rekonstrukcija
131	S	1114	13	16	-	180	180	360	P+1	+47,00	planirani stambeni objekt
132	S	999	15	18	-	180	180	360	P+1	+47,00	"
133	S	756	20	24	-	180	180	360	P+1	+47,00	"
134	S	689	22	26	-	180	180	360	P+1	+47,50	"
135	S	732	20	25	-	180	180	360	P+1	47,50	"
136	S	903	17	20	-	180	180	360	P+1	+48,00	"
137	S	902	17	20	-	180	180	360	P+1	+49,00	"
138	S	1036	14	17	-	180	180	360	P+1	+48,00	"
139	S	807	19	22	-	180	180	360	P+1	+48,00	"
140	S	740	20	24	-	180	180	360	P+1	+48,00	"
141	S	837	18	22	-	180	180	360	P+1	+48,00	"
142	S	803	18	22	-	180	180	360	P+1	+47,00	"
143	S	848	17	21	-	180	180	360	P+1	+47,00	"
144	S	812	18	22	-	180	180	360	P+1	+46,00	"

OZNAKA PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²	% IZGRADENOSTI		BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA m ²		BRUTO RAZ- VIJENA POV- RŠINA-MAX. m ²	ETAŽNOST OBJEKTA	KOTA PRIZEMLJA	P R I M J E D B A
			MIN.	MAX.	POSTOJEĆE	PLANIRANO max.				
145	S	773	19	23	-	180	180	P+1	+46,00	planirani stambeni objekti
146	S	799	19	23	-	180	180	P+1	+46,00	"
147	S	868	17	21	-	180	180	P+1	+49,00	"
148	S	818	18	22	-	180	180	P+1	+49,00	"
149	S	858	17	21	-	180	180	P+1	+49,00	"
150	S	823	18	22	-	180	180	P+1	+49,00	"
151	S	839	18	21	-	180	180	P+1	+50,50	"
152	S	838	18	21	-	180	180	P+1	+50,50	"
153	S	951	16	19	-	180	180	P+1	+50,50	"
154	S	823	18	22	-	180	180	P+1	+50,50	"
155		12813	4	8	-	1000	1000	P, P+1	+52,00	park - sakralni objekt - crkva
156	S	450	25	30	-	135	135	P+1	+49,00	planirani stambeni objekti
157	S	480	25	30	-	145	145	P+1	+49,00	"
158	S	524	25	30	-	160	160	P+1	+49,00	"
159	S	539	25	30	-	160	160	P+1	+49,00	"
160	S	627	24	29	-	180	180	P+1	+50,00	"
161	S	627	24	29	-	180	180	P+1	+50,00	"
162	S	632	23	28	-	180	180	P+1	+50,00	"
163	S	651	-	28	-	180	180	P+1	+50,00	"
164	S	597	25	30	-	180	180	P+1	+49,00	planirani stambeni objekt
165	S	567	25	30	-	170	170	P+1	+49,00	"
166	S	590	25	31	-	180	180	P+1	+48,00	"
167	S	588	25	31	-	180	180	P+1	+48,00	"
168	S	547	25	30	-	165	165	P+1	+48,50	"

OZNAKA PARCELE	NAJMIENA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²	% IZGRADENOSTI		BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA m ²	BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA m ²		BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA-MAX. m ²	ETAŽNOST OBJEKTA	KOTA PRIZEMLJA	P R I M J E D B A
			MIN.	MAX.		POSTOJEĆE	PLANIRANO max.				
169	S	564	25	30	-	170	170	340	P+1	+48,50	planirani stambeni objekt.
170	S	496	25	30	-	150	150	300	P+1	+47,00	"
171	S	495	25	30	-	150	150	300	P+1	+47,00	"
172	S	498	25	30	-	150	150	300	P+1	+47,00	"
173	S	523	25	31	-	160	160	320	P+1	+46,00	"
174	S	496	25	30	-	150	150	300	P+1	+45,50	"
175	S	499	25	30	-	150	150	300	P+1	+45,50	"
176	S	503	25	30	-	150	150	300	P+1	+46,00	"
177	S	518	25	30	-	160	160	320	P+1	+47,00	"
178.	S	586	26	31	-	180	180	360	P+1	+47,00	+
179	S	609	26	30	-	180	180	360	P+1	+47,50	"
180	S	578	26	30	-	170	170	340	P+1	+47,50	"
181	S	552	25	30	-	165	165	330	P+1	+47,50	"
182	S	887	17	20	-	180	180	360	P+1	+46,00	"
183	S	603	25	30	-	180	180	360	P+1	+46,00	"
184	S	532	25	30	-	160	160	320	P+1	+46,00	"
185	S	503	25	30	-	150	150	300	P+1	+45,00	"
186	S	513	25	30	-	150	150	300	P+1	+44,00	"
187	S	529	25	30	-	160	160	320	P+1	+43,00	"
188	S	580	25	30	-	170	170	340	P+1	43,00	"
189	S	791	19	23	-	180	180	360	P+1	+42,00	"
190	S	876	17	21	-	180	180	360	P+1	+42,00	"
191	S	760	20	24	-	180	180	360	P+1	+43,50	"
192	S	658	23	27	-	180	180	360	P+1	+43,50	"

OZNAKA PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²	% IZGRAĐENOSTI		BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA m ²			BRUTO RAZ- VIJENA POV- RŠINA-MAX. m ²	ETAŽNOST OBJEKTA	KOTA PRIZEMLJA	P R I M J E D B A
			MIN.	MAX.	POSTOJEĆE	PLANIRANO max.	UKUPNO max.				
193	S	668	23	27	-	180	180	360	P+1	+44,50	planirani stambeni objekti
194	S	878	17	21	-	180	180	360	P+1	+55,00	"
195	S	568	25	30	-	170	170	340	P+1	+43,00	"
196	S	685	22	26	-	180	180	360	P+1	+41,00	"
197	S	852	17	21	-	180	180	360	P+1	+40,00	"
198	S	965	15	19	-	180	180	360	P+1	+39,00	"
199	S	771	19	23	-	180	180	360	P+1	+38,00	"
200	S	795	19	23	-	180	180	360	P+1	+40,00	"
201	Z	7616	-	-	-	-	-	-	-	-	-
202	PS	198	-	-	-	-	-	-	-	-	pješačke staze
203	PS	172	-	-	-	-	-	-	-	-	"
204	PS	198	-	-	-	-	-	-	-	-	"
205	Z	592	-	-	-	-	-	-	-	-	uređene zelene površine
206	PS	250	-	-	-	-	-	-	-	-	pješačke staze
207	PS	344	-	-	-	-	-	-	-	-	"
208	Z	2253	-	-	-	-	-	-	-	-	uređene zelene površine
209	PS	321	-	-	-	-	-	-	-	-	pješačke staze
210	Z	1474	-	-	-	-	-	-	-	-	"
211	PS	198	-	-	-	-	-	-	-	-	uređene zelene površine
212	PS	298	-	-	-	-	-	-	-	-	pješačke staze
213	PS	307	-	-	-	-	-	-	-	-	"
214	Z	1523	-	-	-	-	-	-	-	-	"
215	Z	4300	-	-	-	-	-	-	-	-	"
216	J	516	-	-	-	-	-	-	-	-	14 PM javno parkiralište

OZNAKA PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²	% IZGRADENOSTI		BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA m ²			BRUTO RAZ- VIJENA POV- RŠINA-MAX. m ²	ETAŽNOST OBJEKTA	KOTA PRIZEMLJA	P R I M J E D B A
			MIN.	MAX.	POSTOJEĆE	PLANTRANO max.	UKUPNO max.				
217	J	926	-	-	-	-	-	-	-	-	32 PM javno parkiralište
218	J	758	-	-	-	-	-	-	-	-	20 PM "
219	J	523	-	-	-	-	-	-	-	-	7 PM "
		201.657									
Ulice		39.734									
Ukupno		241.391			3.713	32.333	26.046	73.903			

3.2.2. REKAPITULACIJA POVRŠINA I OBJEKATA PO NAMJENI

NAMJENA	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m2	BRUTTO IZGRAD. POV.m2	BRUTTO RAZVIJ. POV.m2	KAPACITETI
1. S- individualni samosto- jeći stambeni objekti	130.049	26.329	52.639	151 obj.
postojeći	(26603)	(4349)	(8679)	(26)
planirani	(104446)	(21980)	(43960)	(125)
2. N- stambeni objekti u nizu	9.113	3.799	7.598	33
3. C- objekti centralnih sa- držaja (oznaka 1,2,3)	5.763	2.118	6.036	
Dječji vrtić i OŠ	5.263	800	1.000	
4. T- turistički objekti	10.083	1.800	5.400	
5. S- sakralni objekt- crkva sa parkom	12.813	1.000	1.000	
6. R- objekt male privrede	1.514	200	200	
7. Z- zelene površine	22.050	-	-	
8. saobraćajnice	39.739	-	-	
9. PS- pješačke staze	2.286	-	-	
10. J- javno parkiralište	2.723	-	-	
U K U P N O	241.391	36.046	73.873	

3.2.3. URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA NAMJENU POVRŠINA IZGRADNJU I STANDARDE

P O K A Z A T E L J I		POSTOJEĆE	PLANIRANO	UKUPNO
1.	POVRŠINE			
	- površina obuhvata ukupno			241.391 m ²
	- stambene površine (S+N)			139.162 m ²
	- površine centralnih sadržaja naselja (C, Dk, O)			11.026 m ²
	- turistički objekti (T)			10.083 m ²
	- objekt male privrede (R)			1.514 m ²
	- sakralni objekt - crkva sa parkom			12.813 m ²
	- uređene zelene površine (Z)			22.050 m ²
	- prometne površine (saobraćajnice, pješačke staze, javna parkirališta)			44.473 m ²
	- brutto izgrađena površina objekata ukupno max.	4.899	31.147	36.046 m ²
	- brutto razvijena površina objekata ukupno max.	9.779	64.094	73.873 m ²
	- brutto izgrađena površina stambenih objekata (N,S) max.	4.349	25.779	30.128 m ²
	- brutto razvijena površina stambenih objekata (N,S) max.	8.679	51.558	60.237 m ²
	- brutto izgrađena površina objekata centralnih sadržaja naselja i crkve	550	6.368	6.917 m ²
	- brutto razvijena površina objekata centralnih sadržaja naselja i crkve	1.100	13.536	14.636 m ²
2.	KAPACITETI			
	- 125 novoplanirana individualna samostojeća stambena objekta (normativ 4 stanovnika/objekt)			500 stanovnika
	- 26 postojeća samostojeća stambena objekta (normativ 3 stanovnika/objekt)			78 stanovnika
	- 33 novoplanirana individualna stambena objekta u nizu			99 stanovnika
	Ukupno			677 stanovnika

POKAZATELJI	POSTOJEĆE	PLANIR.	UKUPNO
3. BROJ STANOVNIKA I STANOVA, ZAPOSLENI			
- stanovnici	78	599	677
- stanovi	26	283	309
- broj stanovnika	-	-	-
- broj zaposlenih (normativ 30 m ² /zaposlenom)	-	-	90
4. ODNOSI POVRŠINA - STANOVNICI, IZGRADENOST, ISKORIŠTENOST			
- brutto gustoća naseljenosti 677/24,14 ha			28 stanov./
(Primjedba: niska gustoća naseljenosti je rezultat namjerne obalnog pojasa prvenstveno javnim, društvenim, poslovnim i turističkim sadržajima)			
- procent izgrađenosti 36.046/241.391			14,93 %
- indeks iskorištenosti 73.873/241.391			0,30
5. MIRUJUĆI PROMET			
- broj garaža	15	158	173
- broj parkirališta	-	73	73
6. STANDARDI I NORMATIVI			
- Trgovina - lokalni centar			1 - 1,5 m ² /stanovniku
- trgovina općenito			1,12 m ² /stanovniku
- zaposlenost - trgovina specijalizirana			15-20 m ² /zaposlenom
- zaposelnost - trg.općenito			20 - 30 m ² /zaposlenom

- tržnica - površina zemljišta	1,5 ha
- servisna obrt	0,5 m ² /stanovniku
- zaposlenost	15-20 m ² /zaposl.
- usluge - općenito	0,02-0,05 m ² /zaposl.
- zaposlenost	15-20 m ² /zaposl.
- ugostiteljstvo i turizam	
- samoposluga - restoran	0,1-1,15 m ² /stanov.
- mlječni restoran	0,2 m ² /stanovnika
- kavana	0,04 m ² /stanovnika
- slastičarna	0,02 m ² /stanovnika
- lokali	50 m ² brutto razv. površ./lokala
- ugostiteljstvo i turizam	
- zaposlenost - zabava	75 m ² /zaposlenog
- ugostiteljstvo	4 - 10 sjedišt./zap. (2-4 m ² /sjedište)

7. U individualnim stambenim objektima moguće je otvoriti poslovne sadržaje koji su kompatibilni sa stanovanjem pod uvjetom da su osigurani svi uvjeti opredjeljeni zakonom za dotičnu djelatnost.

SPECIFIKACIJA DJELATNOSTI

(vidi: Odluka o jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti (Sl.list SFRJ br. 34/76, 62/77, 72/80, 77/82, 71/83, 68/84, 76/85, 28/86 i 72/86)

TRGOVINA

A/ TRGOVINA NA MALO

1. Trgovina prehrambenim proizvodima
 - kruh, pecivo, mlijeko i mliječni proizvodi
 - povrće, voće i preradevine
 - meso, perad, riba i preradevine
 - razne živežne namirnice, alkoholna pića
i proizvodi za kućne potrebe

2. Trgovina na malo sa ne-prehrambenim proizvodima
 - tekstil i konfekcija
 - obuća, koža, guma i plastika
 - keramika, staklo i porculan
 - knjige, uredski materijal i pribor
 - duhan i ostali neprehrambeni proizvodi
 - drogerija, bižuterija, parfumerija, galanterija, prodaja suvenira,
dječjih igračaka, ukrasnih predmeta za potrebe domaćinstva i sl.

3. Trgovine na malo mješovitom robom

UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

A/ UGOSTITELJSTVO

1. Ugostiteljske usluge smještaja
 - hoteli, moteli i pansioni
 - turistički smještaj u domaćoj radinosti

2. Ugostiteljske usluge rpehrane
 - restoracije sa posluživanjem,
 - restoracija sa samoposluživanjem
 - ostale ugostiteljske usluge (slastičarnica, kavana,
pizzeria, spageterija, biffe, bar i sl.).

- restauracija sa samoposluživanjem
- ostale ugostiteljske usluge (slastičarnica, kavana, pizzeria, spageterija, biffe, bar i sl.).

B/ TURISTIČKO POSREDOVANJE

- turističke agencije
- turistički biroi

OBRTNIŠTVO I OSOBNE USLUGE

A/ OBRTNIČKE USLUGE

- servisi za radio, TV, kućanske aparate i bijelu tehniku, kompjutere,
- cvijećarske radnje, krojačke sa izlaganjem i prodajom uzoraka, krznarske, tapetarske, obučarske, optičarske, staklarske, filigranske, zlatarske, fotografske, urarske, bižuterijske, suvenirske radnje, rukotovrine.

B/ OSOBNE USLUGE I USLUGE U KUĆANSTVU

- brijačke, frizerske, kozmetičarske, pedikerske i sl. usluge
- kemijska čistiona, praona
- ostale osobne usluge i usluge kućanstvima

FINANCIJSKE, TEHNIČKE I POSLOVNE USLUGE

- banke ili ispostave banaka,
- PTT jedinice
- projektantske djelatnosti
- druge poslovne usluge- odvjetničke, knjigovodstvene, usluge obrade podataka
- usluge umnažanja, adresiranja, izrade foto i drugih kopija, zastupanje kao iprivatna praksa i druge nespomenute usluge.

PROSVJETA, ZNANOST, KULTURA

- galerije

- društva, klubovi, DPO

3.3.0. IDEJNO RJEŠENJE ZELENIH POVRŠINA
 MARKOJA ĐURO, dipl.ing.šum.

IDEJNO- PEJZAŽNO- PARKOVNO RJEŠENJE:

- TEHNIČKI OPIS
- APROKSIMATIVNI TROŠKOVNIK
- GRAFIČKO RJEŠENJE
- S LEGENDOM

TEHNIČKI OPIS

Izradi idejnog pejzažnog-parkovnog rješenja naselja prethodilo je dendrološko snimanje vrijednijih skupina postojećeg biljnog materijala. Kod gradnje posebno očuvati iste.

S toga su u projektu na bazi legende grafički prikazane vrste odnosno skupine biljnog materijala iz bogate mediteranske palete.

Predloženim idejnim rješenjem prikazana je osnovna dispozicija zelenih masa i parternog zelenila uskladena s urbanističkom koncepcijom prostora, te je data kategorizacija zelenila u određene skupine.

Unutar tih skupina predložena je aproksimativna specifikacija materijala koja ukazuje na isključivu orijentaciju na autohtone vrste mediteranske flore. Jake zelene kuliše s kojima su formirani pejzažno-parkovni prostori na obodnim dijelovima naselja trebaju biti podignute od crnogoričnih vrsta koje najljepše izražavaju značajku mediteranskog pejzaža. Od crnogoričnih vrsta to su uglavnom one koje su karakteristične za mediteransku šumsku vegetaciju (kao i u neposrednoj okolini) i to *Abies cephalonica*, *Abies pinsapo*, *Pinus maritima*, *Pinus pinea*, te *Pinus brutia*, te kao soliterne skupine ili rubni dodatak *Cedrus atlantica* sa svojim varijetetima i *Cedrus deodara*. Za formiranje manjih ili većih soliternih skupina (sakralni objekt) predviđena je sadnja najornamentalnije crnogorice Mediterana, a to je stupasti čempres (sa dodatkom horizontalnog) te grčke i andaluzijske jele (*Abies cephalonica* i *Abies pinsapo*).

U skupini bjelogoričnog drveća najvažniju vrstu predstavlja dekorativni trajno zeleni hrast (*Quercus ilex*) kojeg treba saditi kao školovanu sadnicu iz rasadnika. Crniki treba dodati vrste iz roda *Quercus*, *Acer* te planiku (*Arbutus unedo*).

U podstojnoj etaži treba koristiti žuku, maslinu, lovor i drugo. Kao parterni pokrivač tla treba upotrijebiti gušći raster kadulje (*Salvia*), čija ljubičasto-zelena boja daje ugodan vizuelni ugođaj. U ovom sklopu od sadržaja vrtno-tehničkog uređenja obavezno je uklapanje pejzažno-parkovnih šetnih staza i počivališta. Okosnicu ozelenjavanja naselja trebaju predstavljati čvršći ili slobodniji potezi uglavnom bjelogoričnog drveća voluminoznije krošnje (sa autohtonim i ukrasnim grmljem u podnožju) uz prometnice gdje je to god moguće interpolirati.

Jednako tako je potrebno bogato ozeleniti parkiralište i to vrstama iz roda *Albizzia*, *Celtis*, *Acer*, *Ligustrum*, *Quercus* i drugi.

Ostale zelene površine u naselju mogli bi u osnovnim crtama podijeliti na parkovne prostore, zelene, trgove, uređene površine uz objekte društvene i privatne namjene, te stambeno zelenilo.

Koncepcije parkovnog oblikovanja je slijedeće: periferne zelene mase zaokružuju slobodne prostore unutar kojih će se pojaviti raznoliki parkovni motivi formirani intenzivnom upotrebom bogate palete mediteranskog parternog zelenila i ukrasnog grmlja sa tu i tamo po kojom soliterskom grupacijom ili soliterom atraktivne visoke autohtone ili udomaćene flore. (*Cupressus sem. pyr.* i *horizontalis*, *Lagerstroemia*, *Eryobotria*, *Albizzia*).

Predloženo je rješenjem da zeleni trg-skverovi budu što bogatije ozelenjeni visokom bjelogoričnom ili crnogoričnom vegetacijom i to tako da jedna određena habitualna interesantna vrsta tvori zeleni motiv tog prostora, na primjer "Trg pinije", "Trg crnike", "Trg čempresa".

Druga mogućnost je da čitava zelena površina trga bude uređena parternim aranžmanima, a da koji naročito atraktivan soliter ili soliterne skupine dadu pečat vizuelnom doživljavanju prostora (na primjer *Magnolia grandiflora* ili *Libocedrus decurens*).

Ozelenjivanje vrtova u sklopu individualne izgradnje trebala bi biti obavezna, jer upravo vegetacija je najpogodnije sredstvo za saniranje eventualnih neujednačenosti i estetskih promašaja kod izvedbe individualnih objekata. Zatim ona stvara povoljnu atmosferu za odmor i zdravo stanovanje, a zbir pravilno uređenih vrtova predstavlja pri njihovoj ovako velikoj zastupljenosti u ukupnoj površini naselja i vrlo značajan udio u ukupnom zelenom fondu naselja.

Rješenje vanjskog prostora objekata društvene namjene (trgovine, škole, vrtić) pretpostavlja visoko kvalitetnu parkovnu obradu sa bogato oblikovanim vrtno-tehničkim sadržajima i uređajima.

Ovakvim prijedlogom plana sigurno će se zadovoljiti funkcionalne i estetske norme življenja - stanovanja i očuvati biološke ravnoteža u prostoru.

APROKSIMATIVNI TROŠKOVNIK
ZA UREĐENJE OKOLIŠA "MURINE - UMAG"

I PRIPREMNI RADOVI

1. Čišćenje terena

Na svim površinama je potrebno izvršiti prekop do 10 cm dubine, teren očistiti od šute i ostalog otpadnog materijala.

m2 75.950,00

2. Planiranje i oblikovanje terena

Izvršiti grubo i fino planiranje terena tako da razlike budućeg nivoa plodnih površina iznose više \pm 5 cm.

m2 75.950,00

3. Navoz plodne zemlje

Na buduće površine navesti plodne zemlje u sloju od 15 cm. Površinski sloj obogatiti kemijskim đubrivima po recepturi projektanta.

m3 11.393,00

Pripremni radovi ukupno:

II RADOVI SA BILJNIM MATERIJALOM

1. Postupak sa sadnjom biljnog materijala

U iskopanu kružnu jamu određenog promjera i dubine navozi se potrebna količina plodne zemlje kojom treba jama biti isključivo ispunjena. Sadnica mora biti potpuno zdrava, neoštećena, određene vrste i sorte, školovane u rasadniku, određene visine, sa zdravim i normalno razvijenim korjenom (busen već prema veličini sadnice) i krošnjom, očuvanim donjim granama (kod šolitera) i neoptečenom produljnicom debla.

Gnojenje se vrši prilikom sadnje gnojem - tumbrikatom (jer nema mirisa) u određenoj količini. Koljenje kolcem određene jačine, ovisno o veličini sadnice, vezanje gurtom. Grm mora biti uzgojen sa širokom razmaku, snažna rasta, dobro ukorjenjen (busen već prema veličini sadnice), normalno razvijen visine 60-80 cm čiste vrste i sorte.

a) Kopanje jama za drveće

100 cm promjera i dubine 70 cm.

kom 1.106,00

b) Sadnja drveća

Uključene sve radnje u vezi sa
sadjom.

kom 1.106,00

c) Kopanje jama za gmlje

50 cm promjera i 40-50 cm dubine.

kom 2.650,00

d) Sadnja gmlja

Uključuje sve radnje u vezi sa
sadjom.

kom 2.650,00

2. Sadnja trajnica i ostalih dekorati-
vnih pokrivača tla

kom 1,500,00

3. Njega i fitosanitetska zaštita

Njega bilja zalijevanjem, okopavanjem i
obrezivanjem drveća i gmlja kao i pot-
puna fitosanitetska zaštita svega bilja
tokom 1 vegetacione perioda.

m2 75.950,00

Radovi sa biljnim materijalom ukupno:
=====

III MATERIJALI

A) BILJNI MATERIJAL

1. Sadnice drveća

Nabava sadnica prema legendi

u grafičkom prikazu:

- <i>Abies cephalonica</i>	kom	14
- " pihsapo	kom	5
- <i>Cedrus atlantica</i>	kom	48
- <i>Cedrus deodara</i>	kom	77
- <i>Cryptomeria japonica</i>	kom	29
- <i>Cupressus sp.</i>	kom	132
- <i>Libocedrus decurens</i>	kom	71
- <i>Pinus brutia</i>	kom	116
- <i>Pinus martima</i>	kom	81
- <i>Pinus pinea</i>	kom	140
- <i>Accacia julibrissin</i>	kom	49
- <i>Acer rubrum</i>	kom	37
- <i>Catalpa bighoniodes</i>	kom	22
- <i>Celtis australis</i>	kom	18
- <i>Cercis siliquastrum</i>	kom	30
- <i>Eleagnus angustifolia</i>	kom	12
- <i>Fraxinus ornus</i>	kom	19
- <i>Ginkgo biloba</i>	kom	21
- <i>Gleditschia triacantos</i>	kom	19
- <i>Lagerstroemia indica</i>	kom	25
- <i>Liriodedron tulipifera</i>	kom	11
- <i>Magnolia grandiflora</i>	kom	5

- Paulownia imperialis	kom	8
- Prunus pisardi	kom	25
- Quercus ilex	kom	50
- Sophora japonica	kom	13
- Sorbus aucuparia	kom	7
- Tilia sp.	kom	23

Ukupno stablašice:

2. Sadnice grmlja

- Zimzeleni materijal	kom	1.650,00
- Listopadni materijal	kom	1.000,00

Ukupno grmlje:

B) OSTALI MATERIJALI

1. Lumbrikat - gnoj od glista
(1 vreća 40 litara)

a) Za stablašice

Po jednoj sadnici potrebno je
osigurati 10 litara lumbrikata

$$1.106, \times 10 = 11.060 : 40 =$$

vreća 276,00

b) Za grmlje

Po jednoj sadnici potrebno je osi-
gurati 3 litre lumbrikata.

$$2.650 \times 3 = 7.950 : 40 = \text{ vreća } 198,00$$

c) Za trajnice

Po sadnici potrebno je osigurati 1 litra lumbrikata

1.500 x 1 = 1.50 : 40 = vreća 38,00

Lumbrikat ukupno:

2. Kolci za koljenje stablašica

Po jednoj sadnici potreban je kolac prosječne visine 2 m i promjera 6 - 8 cm skinute kore.

kom 1.106

3.

Osnivanje travnjaka smjesom trava koja odgovara klimatu, sa svim pratećim radovima (sjetva, zatvaranje sjemena, dodatak kem.đubriva, valjanje i zalijevanje.

m2 60.460,00

Ostali materijali ukupno

SVEUKUPNO MATERIJALI:

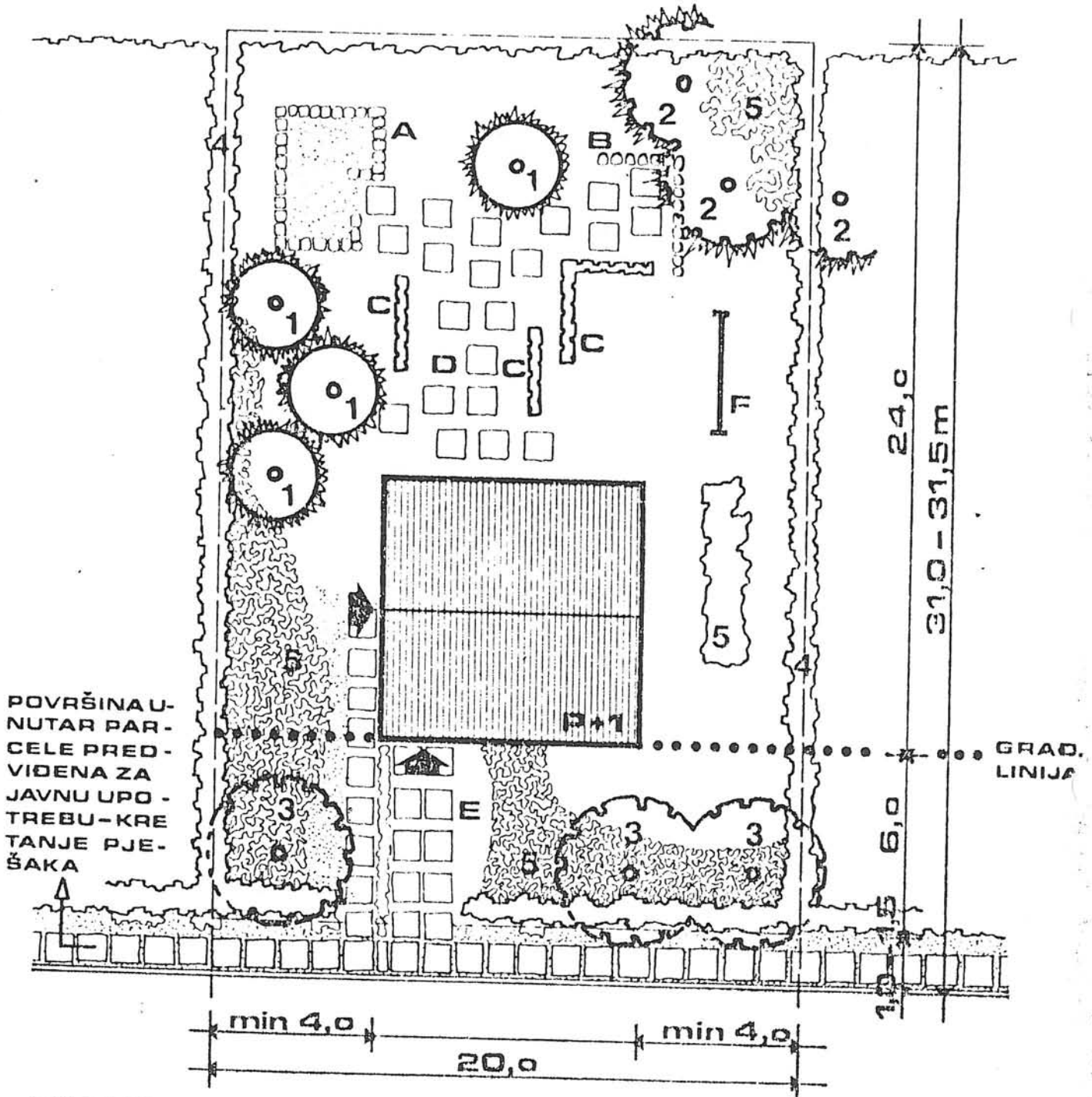
SVEUKUPNA REKAPITULACIJA

- I PRIPREMNI RADOVI
- II RADOVI SA BILJNIM MATERIJALOM
- III OSTALI MATERIJALI

S V E U K U P N O :

PRIJEDLOG VRTNOG UREDENJA PARCELE

- 46 -



POVRŠINA U-
NUTAR PAR-
CELE PRED-
VIDENA ZA
JAVNU UPO-
TREBU - KRE-
TANJE PJE-
ŠAKA

GRAD.
LINIJA

LEGENDA ZELENILA:

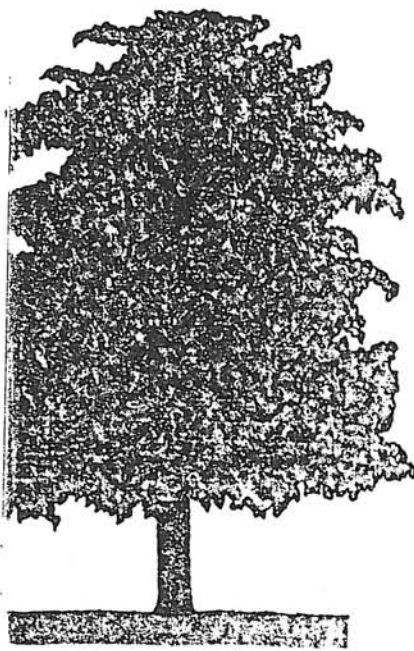
1. *cupressus semp. pyramidalis*, 2. *pinus brutia*, 3. *quercus ilex*, 4. živica (*pyracantha coccinea-visoka*), 5. parterno zelenilo (*rosa, rosmarinus, hedera, heliocrisum, portulaca*)

SADRŽAJ PARCELE :

A. pješčanik za igru u kamenom zidiću, B. počivalište u kamenom zidiću, C. nisko šišane živice, D. vrtna terasa, E. kulir ploče - prište " prečka za isprašivanje

46A

HABITUALNE FORME BJELOGORICE



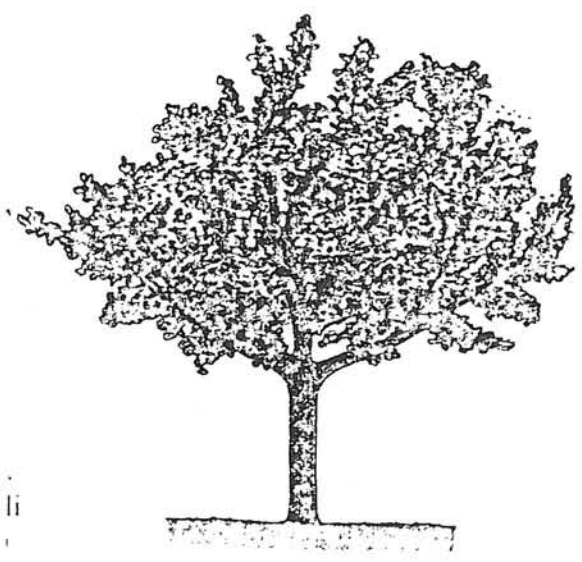
ACER RUBRUM



TILIA SP.



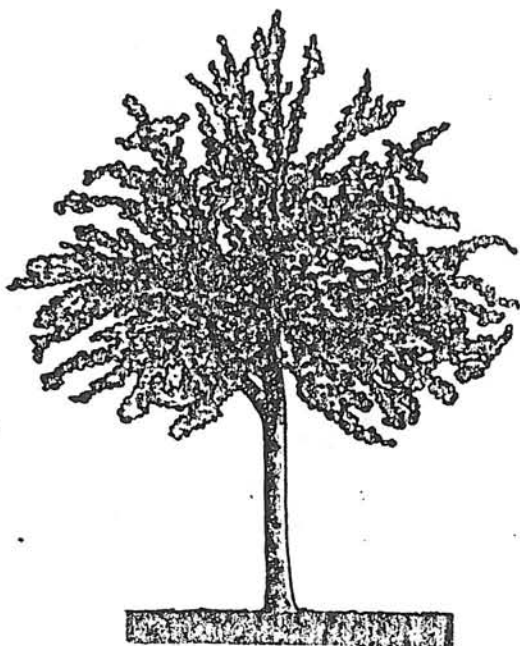
LIRIODENDRON TULIPIFERA



PRUNUS PISARDI

16/12

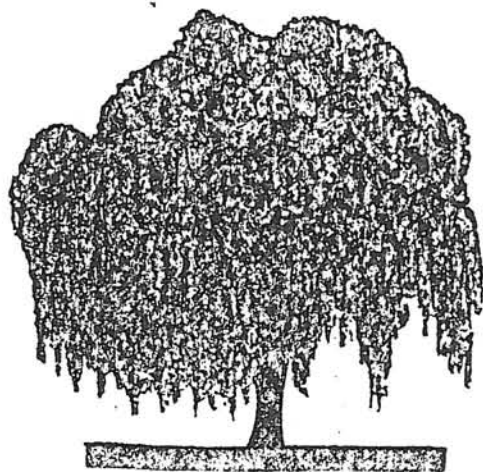
HABITUALNE FORME BJELOGORICE



LAGERSTROEMIA. INDICA

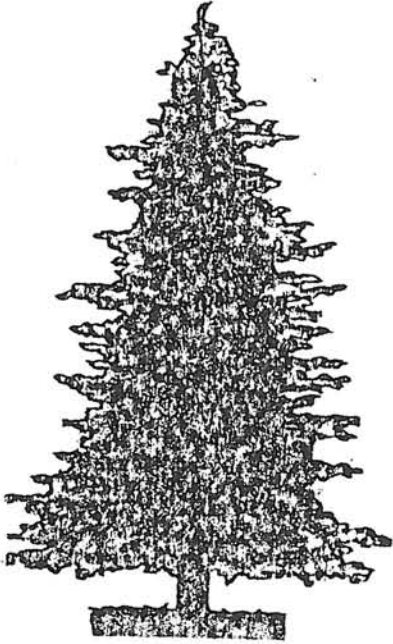


FRAXINUS ORNUS

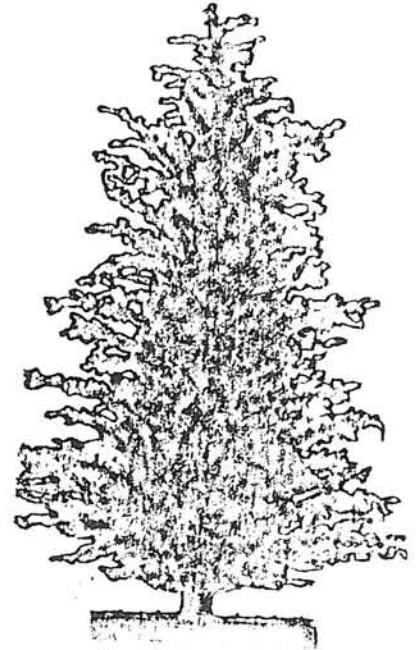


ELAEAGNUS ANGUSTIFOLIA.

HABITUALNE FORME CRNOGORICE

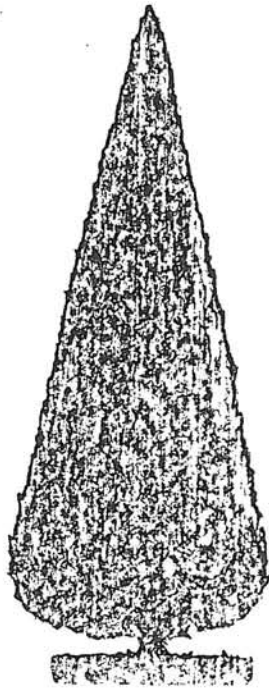
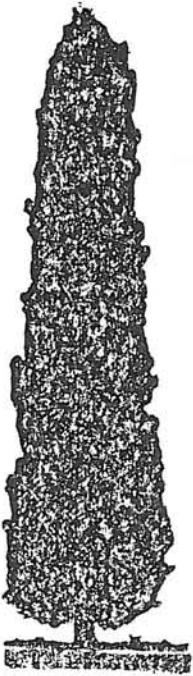


CEDRUS ATLANTICA



CEDRUS DEODARA

CUPRESSUS SP.



3.4.0. IDEJNO RJEŠENJE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

P U P M U R I N E

3.4.1. IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA

P R O M E T N I C E

Stambeno naselje Murine smješteno je na 1,5 km sjeveroistočno od Umaga i povezano je na cestovnu mrežu postojećim prometnicama sa spojem u Komuneli i Galićima. Postojeći dio naselja ima izvedenu mrežu asfaltiranih prometnica širine 4,0 - 5,0 m, izvedenih trotoara.

Ovim planom naselje se proširuje sjeverno i sjevero-istočno od postojećeg dijela naselja, odnosno iznad ceste Murine-Galići. Kroz planirani dio naselja provedena je mreža prometnica sa spajanjem na postojeće prometnice, koje se tlocrtno i visinski korigiraju, jer su bile izvedene bez pridržavanja osnovnih teh. elemenata. Sve prometnice su predviđene kao dvosmjerne, širine 6,0 m, odnosno 5,50 m, obostrano omedene betonskim rubnjacima, te izvedenim parkiralištima i pješačkim trotoarima, kako je prikazano u situaciji. Parkirališni blokovi predviđeni su uz objekte sa javnim funkcijama, širina parking-mjesta je 2,30 m, a dužina 5,0 m. Trotoari su izvedeni većinom jednostrano, osim na cesti C2 i dijelu ceste C3 gdje su izvedeni sa obje strane ceste. Širina trotoara se kreće od 2,0 m do 3,0 m.

Kod postavljanja vertikalnog toka nivelete vodilo se računa da niveleta prati konfiguraciju terena. Maksimalni uzdužni pad iznosi 8 %, dok je minimalni 0,25 %. Poprečni pad kolnika je 2,5 %.

Uz ceste C1 i C2 predviđena je izvedba autobusnih stajališta.

Konstrukcija kolnika bi trebala biti slijedeća:

- habajući sloj asfaltbetona 3 cm
- vezni ili nosivi bit.sloj 5 cm
- tamponski sloj 30 cm

dok bi konstrukcija trotoara trebala biti:

- habajući sloj asfaltbetona 4 cm
- tamponski sloj 20 cm

Promet treba regulirati vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom.

Atmosferske vode sa prometnica treba putem slivnika sa taložnicom odvesti u zatvorenu oborinsku kanalizaciju.

PROMETNICE - APROKSIMATIVNI TROŠKOVNIK

1.

Izvedba gornjeg i donjeg sloja prometnica, sa svim elementima gornjeg stroja, te pripremnim radovima na iskolčenju, čišćenju terena, zaštiti podzemnih instalacija, te izvedbom prometne signalizacije.

m2 31000 x 560,00 17.360.000,00

2.

Izvedba pješačkih trotoara sa svim potrebnim elementima i slojevima.

m2 13800 x 250,00 3.450.000,00

Ukupno:

20.810.000,00

3.4.2. IDEJNO RJEŠENJE VODOVODNE MREŽE

Postojeći dio naselja Murine snabdjeva se vodom preko prekidne komore u Marija na Krasu i spojnim vodovodom profila 150 mm, dužine cca 700 m na kojeg je spojena i opskrbna zona Ungerija. Razvod u naselju je izveden starim čel.vodovodom \emptyset 60 mm, a objekti su spojeni sa čel.pocinčanim ili PEHD cijevima.

Sa koncepcijom proširenje naselja dio objekata je smješten na trasu postojećeg vodovoda PVC \emptyset 150 mm odnosno č \emptyset 60 mm, te dio trase vodovoda \emptyset 150 mm treba izmaknuti te izvesti uz trotoar.

Cjelokupna novoprojektirana vodovodna mreža je projektirana kao prstenasta i to sa glavnim cjevovodom profila 150 mm, te sporednim profila 100 mm i 80 mm. Smještaj trase je diktiran mrežom projektiranih prometnica. Uglavnom trase vodovoda su smještene izvan zone prometnica. Niveleta je diktirana konfiguracijom terena. na vodovodnoj mreži su predviđene zasunske komore, i zračni ispusti te hidranti, na max. udaljenosti 150 m, odnosno smješteni uz križanja i javne objekte.

Izvedbom nove vodovodne mreže potrebno je izvršiti prespajanja postojećih potrošača na nove trase.

Postojeći dio naselja Murine čini cca 300 stanovnika, a prošireni novi dio ima predviđenih 150 objekata sa prosječno 4 osobe po objektu.

U ljetnoj sezoni se može računati sa povećanjem broja stanovnika za 100 % zbog iznajmljivanja.

Zbog povećanja naselja Murine, te proširenja kapaciteta u Opskrbnoj zoni Ungerija, kao i izvedbe Industrijske zone Ungerija potrebno je izvesti veće zahvate na vodoopskrbnoj mreži koja snabdjeva ovu zonu, kao i naselja Galići, M. na krasu i druga koja se snabdjevaju vodom iz ove mreže.

Za sada se cijela zona snabdjeva preko cijevovoda iz Marija na krasu profila \emptyset 150. U Marija na krasu se nalazi i prekidna komora kapaciteta 12 m³, sa kotom izljeva + 80,0 m.u m.

Sa povećanjem potrošnje u Murinama i obadvije zone Ungerije ovakav način vodoopskrbe pokazuje se kao nedostatan.

Potrebno je zbog toga uz izvedbu vodospreme "Rujevac" i spojnog cijevovoda od vodospreme do Marija na krasu profila 300 mm izvesti i novu prekidnu komoru u M.na krasu kapaciteta cca 100 m³, te novi cijevovod do zone Ungerije profila \emptyset 300 mm na koji bi se spojio postojeći vod za Murine, a vršila bi se i opskrba zona Ungerija.

Kod izvedbe nove prekidne komore sa kotom izljeva + 84.00 m. u m. dobio bi se zadovoljavajući tlak u Murinama, gdje je kota najvišeg potrošača cca + 55.00 m.u m., kao i potrebna količina vode.

Potrebna količina vode za naselje Murine:

- specifična potrošnja q sred. = 300 lit/dan/st.

- broj stanovnika u 1000

$$Q = 1000 \times 300 = 300.000 \text{ l/dan}$$

$$Q = 3,47 \text{ l/sec} \qquad \qquad \qquad kd = 1,50$$

$$Q \text{ max.dan} = 1,50 \times 3,47 = 5,20 \text{ l/sec}$$

$$Q \text{ pož} = 10 \text{ l/sec (za naselje do 5000 st.)}$$

VODOVODNA MREŽA - APROKSIMATIVNI TROŠKOVNIK

1.

Izrada vodovodne mreže sa uračunatim iskopom, izradom posteljice, montažom cijevi, zatrpavanjem sa zbijanjem, montažom armatura i fazonskih komada, sa izradom objekata na mreži, postavom hidranata Ø 80 mm, te izradom prespajanja postojećih objekata na novi cjevovod.

1.1. cijevi Ø 80	m'	270	x	1400	378.000
1.2. cijevi Ø 100	m'	1430	x	1600	2.288.000
1.3. cijevi Ø 150	m'	3210	x	2000	6.420.000

Ukupno:					9.086.000
=====					

3.4.3. IDEJNO RJEŠENJE OBORINSKE KANALIZACIJE

Postojeći dio naselja Murine nema izvedenu, a ni projektiranu nikakvu oborinsku kanalizaciju. Za dio naselja koji je zahvaćen ovim PUP-om izrađeno je idejno rješenje oborinske kanalizacije kojim se zahvaća kompletno područje naselja Murine. Trase oborinskih kanala postavljene su u prometnice i kanalizaciju atmosferske vode prema oborinskim kolektivima "Murine - 1" i "Murine - 2" koji se povezuju na oborinski kolektor "Polezina" i disponiraju sakupljenu vodu u uvalu Lokuine.

Ukupna dužina oborinske kanalizacije unutar naselja iznosi 4600 m, dimenzionirana je prema pripadnim slivnim površinama sa odgovarajućim profilima cijevi. Izvedba mreže je zamišljena sa AB centrifugalno valjanim cijevima ili AC cijevima odgovarajućih profila. Odvodnja je predviđena preko slivnika koji su preko šahtova spojeni na zatvorenu kanalizaciju. Šahtovi su predviđeni na mjestima spoja kanala te horizontalnim i vertikalnim lomovima.

Atmosferske vode sa parkirališnih blokova prije upuštanja u glavne kanale se pročišćavaju u separatorima.

Oborinski kolektor "Murine - 1" dužine je cca 680 m, profila \emptyset 1000 mm, dok je kolektor "Murine-2" dužine cca 780 m profila \emptyset 600 do spoja sa oborinskom kanalizacijom zone Ungerija.

Oborinski kolektor "Polezina" sakuplja cijelu zonu Murina i Ungerije, dužine cca 1800 m.

Na taj kolektor se priključuju još i oborinske kanalizacije zone Punta-sjever i sportske dvorane.

Kolektor "Polozina" je predviden od AB centrifugalno valjanih cijevi profila \emptyset 1400, odnosno 1500 mm.

Dimenzioniranje kolektora:

A) Kolektor "Murine - 1"

- pripadajući sliv P-1 = 18,50 ha
- intezitet oborina I = 160 l/sec/ha
- prosječni koef.otjecanja ψ = 0,30

$$Q = 890 \text{ l/sec}$$

$$\text{odabrano: } \emptyset 1000 \quad I \text{ min} = 0,5 \% \quad k_b = 1,50$$

$$Q_p = 1870 \text{ l/sec} \quad v = 2,12 \text{ m/sec}$$

B) Kolektor "Murine - 2"

- P2 = 7 ha
- sr = 0,30

$$Q = 340 \text{ l/sec}$$

$$\text{odabrano: } \emptyset 600 \quad I \text{ min } \hat{=} 0,5 \% \quad k = 1,50$$

$$Q_p = 450 \text{ l/sec} \quad v = 1,5 \text{ m/sec}$$

C) Opskrbna zona "Ungerija"

- pripadajući sliv Ps = 15 ha
- sr = 0,70

$$Q_3 = 1680 \text{ l/sec}$$

$$\text{odabrano: } \emptyset 1200 \quad i \text{ min} = 0,5 \% \quad k = 1,50$$

$$Q_p = 2700 \text{ l/sec} \quad v = 2,30 \text{ m/sec}$$

C) Kolektor "Polezina"

$$Q_{nk} = Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_v \quad Q_v = 5001/\text{sec}(\text{pretpost.})$$

$$Q_{nn}^1 = Q_{nn}^1 + Q_v = 34001/\text{sec}$$

- za dio kolektora do "Punte - sjever"

$$Q_{nn}^1 = 2900 \text{ l/sec}$$

$$\text{odabrano: } \emptyset 1400 \quad I = 0,5 \% \quad k = 0,40$$

$$Q_p = 4660 \text{ l/sec} \quad v = 3,02 \text{ n/sec}$$

- završni dio kolektora:

$$Q_{nn}^2 = 3400 \text{ l/sec}$$

$$\text{odabrano: } \emptyset 1500 \quad I = 0,5 \% \quad k = 0,40$$

$$Q_p = 5580 \text{ l/sec} \quad v = 3,15 \text{ n/sec}$$

OBORINSKA KANALIZACIJA APROKSIMATIVNI PRORAČUN

1.

Pstavljanje kanalizacione mreže sa uračunatim otkopom, postavljanjem posteljice, montažom AC ili BC cijevi, kompletno sa revizionim oknima i slivnicima sa LŽ poklopcem odnosno rešetkom, betonskim cijevima Ø 150 za spoj slivnika na rev.okna, kao i zatrpavanje kanala uz zbijanje, te uređivanje, planiranje trase nakon izvedbe i odvoz viška materijala.

Ø 250:	m'	850	x	1700	1.445.000
Ø 300:	m'	2320	x	1750	4.060.000
Ø 400:	m'	740	x	1800	1.332.000
Ø 500:	m'	340	x	1850	629.000
Ø 600/	m'	350	x	2100	735.000
Ø 1000 (Murine-1):	m	680	x	2500	1.700.000
Ø 600 (Murine-2)	m'	780	x	2100	1.638.000

Ukupno					11.539.000
=====					

2.

Izrada kolektora "Polezina"
prema ranijem opisu i dijeljenih
troškovnika između naselja Mu-
rine, te zona Ungerija i Punta

- 1. dio: Ø 1400 m´	1200	x	33.000	39.600.000
na Murine otpada 40 %				15.840.000
- 2. dio Ø 1500 M´	600	x	35.000	21.000.000
na Murine otpada 40 %				8.400.000

Ukupno				60.600.000
Ukupno za Murine				24.240.000

3.

Izrada separatora na parkira-
lišnim blokovima sa svim po-
trebnim radovima za kompletno
funkcioniranje.

kom	4	x	40.000	160.000

Ukupno				160.000

S v e u k u p n o				35.939.000
=====				

3.4.4. IDEJNO RJEŠENJE FEKALNE KANALIZACIJE

Postojeći dio naselja Murine nema riješenu kanalizacionu mrežu, te je za odvodnju fekalnih voda izrađena TD glavnih kolektora od strane Teh-projekta iz Rijeke, 1988. god. el. br. 83o33. Glavni kolektor je postavljen tako da se na njega može priključiti kompletno postojeći kao i prošireni dio naselja.

Kanalizacijska mreža je postavljena u zonu trotoara ili uz prometnice u zelenom pojasu, osim kanala K-1 koji je postavljen tako zbog toga jer su parcele postavljene na takvom terenu gdje je visinska razlika na parceli, odnosno markici objekta, i do 2,0 m.

Parcele koje se ne nalaze uz kanal, spajati po dvije i preko donje vezati na kanalizaciju. Fekalnu kanalizaciju treba izvesti od PVC kanalizacionih cijevi profila 250 mm, koji je uzet kao minimalni profil za izvođenje javne kanalizacije, a dostatan je za parcijalne i ukupnu količinu otpadnih voda. Na mjestima horizontalnih i vertikalnih lomova kao i mjestima priključaka sekundarne mreže treba izvesti revizionarna okna.

Na dijelovima gdje se situacijski poklapaju trase fekalne kanalizacije sa kabelskom kanalizacijom (PTT..) treba projektno riješiti međusobno usklađivanje.

Dio objekata ispod kanala K-1 neće se moći povezati na kanalizaciju već treba dispoziciju otpadnih voda riješiti putem septičkih jama.

Hidraulički proračun sanitarno potrošnih otpadnih voda:

- specifična potrošnja $Q = 250 \text{ l/st./dan}$ (prema studiji kanalizacije Umaga)

- koeficijent satne neravnomjernosti za naselje do 2000 ES
 $k = 1/6$

- broj stanovnika $n = 1000$

$$Q \text{ dnev.} = 1000 \times 0,25 = 250 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q \text{ mj.} = 250/6 \times 1000/3600 = 11,57 \text{ l/sec.}$$

- dimenzioniranje koletora:

$$kg = 0,40$$

$$i = 5 \text{ ‰} \quad \text{PVC } \varnothing 250$$

$$Q_{pp} = 50,6 \text{ l/sec}$$

$$V_{pp} = 1,03 \text{ l/sec}$$

$$\frac{11,57}{50,60} = 0,229$$

$$\frac{h}{D} = 0,33 \quad h = 0,083 \text{ m}$$

$$\frac{v}{V_{pp}} = 0,82 \quad v = 0,85 \text{ m/s}$$

FEKALNA KANALIZACIJA - APROKSIMATIVNI TROŠKOVNIK

1.

Postava kanalizacione mreže sa uključenim iskopom, postavom posteljice, montažom PVC cijevi, zatrpavanje, te izrada revizionih okana za LŽ poklopcem na svim mjestima priključka kanalizacije, kao i na mjestima horizontalnih i vertikalnih lomova.

Ø 250:	m	4585	x	1500	6.877.500
--------	---	------	---	------	-----------

Ukupno 6.877.500
=====

3.4.5. IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROOPSKRBNE MREŽE I JAVNE RASVJETE
IZRADIO: LUKŠIĆ MARIO, ing. el.

INVESTITOR: SO BUJE
OBJEKT: PUP "MURINE"
PROJEKT: VISOKONAPONSKA MREŽA,
TRAFOSTANICE, NISKONAPONSKA MREŽA
JAVNA RASVJETA
ELABORAT BR.: 4236
FAZA: IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ:

1. OPĆA DOKUMENTACIJA	
2. TEHNIČKI OPIS	
3. APROKSIMATIVNI TROŠKOVNIK	
4. NACRTI	LIST
- Osnovna shema VN mreže - post. stanje	1
- Osnovna shema VN mreže - bod. st. I etapa	2
- Osnovna shema VN mreže - konačno stanje	3
- Situacija VN i NN mreže - post. stanje (1:1000)	4
- Situacija VN mreže - bud. stanje (1:1000)	5
- Situacija dovodnih kabela VN mreže - konačno stanje (1:5000)	6
- Situacija NN mreže - bud. stanje (1:1000)	7
- Situacija JR - bud. stanje (1:1000)	8
- Osnovni profil JR br. 1 (3-kl.B 1)	9
- Osnovni profil JR br. 2 (10-kl.B2)	10
- Osnovni profil JR br. 3 (17-kl.C)	11
- Osnovni profil JR br. 4 (18-kl.D)	12

Pula, veljača 1990.

Sastavio:

Mario Lukšić, ing.el.



1. OPĆA DOKUMENTACIJA

1.1. Potvrda o registraciji D.P.

1.2. Rješenje o postavljenju odg. projektanta

Tvrka i sjedište subjekta	"URBIS-72" Društvo za urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering, p.o. Pula, Ivana Gorana Kovačića 27.	Prilog uz rješenje broj	3
---------------------------	--	-------------------------	---

Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sjedište	1 - 82-00 Rijeka
---	------------------

Datum upisa	Oznaka i broj rješenja	Broj upisa	Naziv suda
12. XII 1989.	P1-949/89.	5.	Okružni privredni sud u Rijeci

Na temelju rješenja registarskog suda obavljenog u Puli, 12. XII 1989. godine, u skladu s ovim podacima:

"URBIS - 72" p.o. Pula, I.G. Kovačića 27

1. Djelatnosti odnosno poslovi subjekta upisa čija je tvrtka navedena u prilogu uz prijepis rješenja broj 1

1. prostorno i urbanističko planiranje i projektiranje,
2. izrada studija od utjecaja na okolinu,
3. arhitektonsko i građevinsko projektiranje, projektiranje strojarstvih i elektroinstalacija jakih i slabih struja, to vodovodnih, kanalizacijskih i plinskih instalacija,
4. tehnološko projektiranje,
5. nadzor nad izvođenjem radova,
6. marketing,
7. konzalting,
8. inženjering građevinski i informatički,
9. kopiranje, fotokopiranje i izrada maketa,
10. posredovanje u prometu nekretnim.



Sudac
 mr Dragan Jovanic

Slijedi nastavak broj

4. Prilog uz prijepis rješenja

Ovlaštena osoba potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudac — prilog uz rješenje i registarski list.
 OBRAZAC: Prilog uz rješenje broj 3

DP "URBIS 72" p.o. Pula

D i r e k t o r

Broj: 4236

Na temelju odredbi Statuta DP-a i odredbi Zakona o
izgradnji objekata (NN 54/86.)

d o n o s i m

R J E Š E N J E

Za odgovornog projektanta na izradi tehničke dokumentacije za

Objekt: PUP MURINE

Projekt: idejno rješenje VN, TS, NN i JR

Investitora: SO Buje

p o s t a v l j a m

Lukšić Maria, ing.el.

Prava i obaveze odgovornog projektanta regulirani su Zakonom o
izgradnji objekata, drugim važećim propisima kao i odredbama
ostalih općih akata DP-a.

Direktor DP-a
Župić Giancarlo, dipl.ing.grad.

DP
urbis72
1 p.o. Pula

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. Uvod

Na temelju zahtjeva investitora SO "Buje" izrađen je projekt "Idejno rješenje VN mreže, trafostanica, NN mreže i javne rasvjete" PUP "MURINE" Umag.

Osnovne pokazatelje potrebne za dimenzioniranje elektroenergetskih postrojenja uzeli smo iz dokumentacije:

- a) PUP "MURINE" Umag izrađenog od RO "Projektni biro Umag"
- b) Osnovno rješenje razvoja visokonaponske mreže na području OOUR-a "Elektra" Buje od "Instituta za Elektroprivredu" Zagreb 1977. g.
- c) Postojeća stanja VN i NN mreže Umaga, izrađene od RO "Elektroistra" OOUR "Elektra" Buje
- d) GUP "UMAG"

2.2. Elektroenergetska mreža

2.2.1. Postojeće stanje

a) Visoki napon

Visokonaponska elektroenergetska mreža izvedena je
20 kV kabelom - dovodnim:

sa postojećeg DV 10(20) kV "Katoro" - Štrika

b) Trafo stanica

U *naselju* Murine izgrađena je jedna tipska
distributivna trafostanica - TS 10 (20)/0,4 kV
"Murine 2" 1x630 kVA.

c) Niskonaponska mreža

Iz TS "Murine 2" napajaju se, podzemnim 1 kV
energetskim kabelima:

- postojeći 80 individualnih stambenih objekta

Manji dio mreže, u perifernim dijelovima postojećeg
naselja izveden je samonosivim kabelima na betonskim
i drvenim stupovima.

2.2.2. Buduće stanje

a) Visoki napon

I etapa

U prvoj etapi razvoja, potrebno je osigurati kvalitetno napajanje električnom energijom, polaganjem kabela 20 kV:

TS "Polezine" - TS "Murine 2"
sa djelomičnom rekonstrukcijom dijela kabela u naselju Murine.

Konačno stanje

Nakon izgradnje svih predviđenih objekata u naselju, energetska 20 kV mreža imati će slijedeći oblik:

- osnovno napajanje:

TS 110/20 kV "Katoro" - TS "Murine zapad"

- pomoćno napajanje

TS "Polezine" - TS "Murine 2"

- veza sa "prstenom" Ungerija

TS "Murine istok" - TS "Pekara"

- energetski prsten "Murine"

TS "Murine zapad" - TS "Murine 2"

TS "Murine istok" - TS "Murine zapad"

Primjeniti će se tipizirani kabel 20 kV 3xXHE 49-A
1x150/25 mm².

Kod normalnog polaganja kabel se postavlja na pješčanu posteljicu na dubinu, 0,8 m, te štiti punom opekom.

Kod polaganja ispod ceste, kabel se štiti uvlačenjem u cijev Vinidurit Ø 110 mm, pokrivena betonom, na dubini 1,1 m.

b) Trafostanice

Prema "Osnovnom rješenju razvoja VN mreže na području OOUR-a "Elektra" Buje, predviđena je I kategorija elektrificiranosti kućanstva u Umagu, sa slijedećim osnovnim parametrima:

- instalirana snaga $P_i = 20,5 \text{ kW}$
- vršna snaga jednog kućanstva $P_{v1} = 12,76 \text{ kW}$
- faktor potražnje jednog kućanstva $i = 0,62$

Kod određivanja vršnog opterećenja na nivou jedne trafostanice treba uzeti u obzir:

- raspored objekata u prostoru
- priključak od oko 170-200 kućanstva na jednu TS sa transformatorom od 630 kVA
- rezerva u snazi transformatora od oko 20% za rezervno napajanje dijela konzuma susjednih trafostanica.

U tablici je prikazana vršna snaga na nivou trafostanice, za različit broj kućanstva.

Br.kućan.	F_n	$P_v \text{ (kW)/dan}$	$P_k \text{ (kW)}$
20	0,340	4,34	86,8
50	0,270	3,45	172
100	0,235	3,00	225
125	0,226	2,88	288
150	0,219	2,80	420
200	0,210	2,68	536

Na temelju gornjih pokazatelja izrađena je analiza opterećenja trafostanica i ustanovljeno slijedeće:

- TS "MURINE 2"

Iz postojeće TS "Murine 2" napajaju se postojeći individualni objekti, sa ukupno oko 100 domaćinstava

- TS "MURINE Istok"

Iz nove TS "Murine Istok" napajati će se 113 individualnih objekata, te budući sakralni objekt.

- TS "MURINE Zapad"

Iz nove TS "MURINE ZAPAD" napajati će se 52 individualnih objekata, tri objekta predviđenih za turističku djelatnost (pansioni), te dva objekta predviđenih za trgovačko - uslužnu djelatnost i ugostiteljstvo.

Buduće, kao i postojeća trafostanica, biti će tipske, montažno-betonske, distributivne, sa 20 kV postrojenjem, transformatorom od 630 kVA (u prvoj etapi 400 kVA) te odgovarajućom NN razvodnom pločom.

c) Niskonaponska mreža

Osnovna elektroenergetska NN mreža izvesti će se tipiziranim kabelima 1 kV PPOO-A 4x150 mm², položenih u kanale na pješčanu posteljicu na dubini 0,8 m.

Kod polaganja ispod ceste, kabel treba zaštititi uvlačenjem u cijenu Vinidurit Ø 110, pokrivene betonom. Glavni razvodni ormarići biti će slobodnostojeći, od čvrstog termostabilnog poliestera na bet. temeljima, opremljeni trofaznim osiguračkim letvama od 400 A.

2.3. Javna rasvjeta

Osnovne pokazatelje potrebne za određivanje kategorije javne rasvjete pojedinih saobraćajnica uzeli smo iz "Osnovnog rješenja javne rasvjete UMAGA" izrađenog od RO "IPZ" Zagreb 1979. g.

Na temelju intenziteta saobraćaja i namjene pojedinih saobraćajnica, javn rasvjet podijelili smo u četiri klase sa odgovarajućim karakteristikama:

Klasa	Saobraćaj.	Karakteris.		Karakter.		IZVOR		Visina
		Lsr.	jLsr	Esr	jr	NaVT	VTFE	
		Cd/m ²	%	lx	%	W	W	m
B1	Umag-Murine 1		40			250		10
B2	sabirna Murine	0,5	30			150		8-10
C	stambene ulice			10-15	25	70 (125)		4-6
D	šetnice			10	15	70 (125)		3,5

Za rasvjetu klase B1 treba primjeniti zatvorene svjetiljke, montirane na stupove izrađene od armiranog poliestera ili pocinčane stupove okruglog presjeka.

Za rasvjetu klase B2 i C treba primjeniti zatvorene svjetiljke, montirane na pocinčane stupove okruglog presjeka, postavljeno na bet. temelje sa temelj. vijcima.

Osnovnu el. mrežu 4x16 mm², položen na pješčanu posteljicu na dubinu 0,8 m.

Kod polaganja ispod asfaltiranih površina kabel treba zaštititi polaganjem u cijevi Vinidurit Ø 110, na dubini 1,1 m.

3. APROKSIMATIVNI TROŠKOVNIK

3.1. Elektroenergetika

1. Demontaža postojećeg 10 kV zračnog otcjepa iskop kabelskog kanala, nabava i polaganje pijeska, nabava i polaganje kabela 20 kV 3xXHE 49-A 1x150/25 mm, polaganje pune opeke, zatrpavanje kanala, spajanje novih kabela, nabava i ugradnja cijevi Vinidurit Ø 110. Djelomično premještanje postojećih kabela 20 kV, djelomična zaštita postojećih kabela 20 kV na mjestima prolaza ispod asfaltiranih površina.

m 6500 à 600,00 3.900.000,00

2. Rekonstrukcija postojećih visokonaponskih postrojenja, izmjena transformatora i djelomična rekonstrukcija NN ploča (TS "Polezine i TS "Murine 2")

komplet 2 à 300.000,00 600.000,00

3. Nabava i izgradnja nove distributivne TS 10(20)/0,4 kV sa transformatorom od 630 kVA, visokonaponskim postrojenjem 24 kV i niskonaponskom pločom sa 10 izlaza kao i pločom J.R., te kompenzacijom 33 kVAR.

kompl. 2 à 1.000.000,00 2.000.000,00

4. Demontaža postojećih kabela SKS i stupova NN te kabela 1 kV, iskop kabelskog kanala, nabava i polaganje pijeska, nabava i polaganje kabela 1 kV PPOO-A 4x150 mm², trake za uzemljenje P 30x4 mm, polaganje štitnika, zatrpavanje kanala, nabava i ugradnja slobodnostojećih energetskih ormarića, spajanje kabela, nabava i polaganje cijevi Vinidurit Ø 110 mm, prelaganje dijela postojećih kabela NN.

m 3500 à 450,00 ~~1.575.000,00~~

UKUPNO:

8.075.000,00

3.2. Javna rasvjeta

1. Iskop kabelskog kanala, nabava i polaganje pijeska, iskop jame i izrada temelja sa temeljnim vijcima, nabava i ugradnja pocinčanih stupova visine 10 m (razmak 40 m), nabava i ugradnja svjetiljke sa žaruljom Na VT 250 W, nabava i polaganje kabela 1 kV PPOO 4x16 mm², (prosječno 40 m), trake za uzemljenje P 30x4 mm, zatrpavanje kanala (klasa J.R. B1).

km 0,5 à 360.000,00 180.000,00

2. Isto kao 1. samo stupovi visine 8 m sa svjetiljkom i žaruljom NaVT 150 W, na razmaku 35 m (kl. JR B2)

km 1 à 300.000,00 300.000,00

3. Isto kao 1. samo stupovi visine 4-6 m na razmaku 25-30 m, sa svjetiljkom i žaruljom VTFE 125 W, ili NaVT 70 W.

km 4,5 à 180.000,00 810.000,00

4. Isto kao 1. samo stupovi visine 4 m, na razmaku 20 do 25 m, sa svjetiljkama i žaruljom VTFE 125 W ili NaVT 70 W, za dekorativnu rasvjetu.

km 0,3 à 200.000,00 60.000,00

UKUPNO:

1.350.000,00

R E K A P I T U L A C I J A
VN, TS, NN, JR PUP "MURINE"

3.1. ELEKTROENERGETIKA 8.075.000,00

3.2. JAVNA RASVJETA 1.350.000,00

UKUPNO: 9.425.000,00

3.4.6. IDEJNO RJEŠENJE PTT MREŽE

IZRADILA: ŽUNIĆ MIRJANA, dipl.ing.el.

PTT - RIJEKA

IDEJNO RJEŠENJE TT MREŽE

ZA PUP MURINE - UMAG

1. TEHNIČKI OPIS
2. APROKSIMATIVNI TROŠKOVI
3. NACRT

PODUZEĆE PTT
RIJEKA S.O.P.



Rijeka, 02/90.

1. TEHNIČKI OPIS

Stambeno naselje Murine nije priključeno na telekomunikacionu mrežu.

Idejnim rješenjem TT mreže stambenog naselja Murine definirano je kabliranje postojećih i planiranih objekata unutar zone obuhvata plana, ostavljajući rezervi za postojeće naselje Murine, kao i priključivanje cijelog naselja podzemnom kabelskom mrežom na TT mrežu Umag.

Prema podacima iz PUP-a Murine određeni su kapaciteti i razmještaj izvoda za postojeće i planirane objekte, kako je to prikazano na situacionom nacrtu M1 : 1000 u prilogu.

Za kabliranje stambenog naselja Murine koristit će se dio postojećih rezervi, koje su ostavljene na izlazu iz naselja Broštolon u sjeveroistočnom dijelu Umaga. Od kabelskog razdjelnika u Broštolonu položit će se trasom kanalizacionog kolektora Murine kabel TK10 200 x 4 x 0.6, čiji će se kapacitet u potpunosti iskoristiti za kabliranje naselja Murine. Planirani kabeli imaju promjer žila 0,6 mm do prvog grananja, a zatim kroz samo naselje 0,4 mm, što će osigurati zadovoljavajući kvalitet prijenosa.

Predviđeni su podzemni armirani kabeli tipa TK 10, budući da su postojeći kabeli u tom dijelu mjesne mreže Umag istog tipa.

Kabeli se polažu u pločnik gdje god je to moguće ili uz rub prometnica, osim izvodnih kabela, koji se polažu ili rubom ili unutar građevinskih parcela.

Za distributivne točke koristit će se tri vrste izvoda.

Izvodni TF ormarić za vanjsku montažu KRD-50 sa kabelskom glavom 10 x 2 s.o. montiran na dvojnog stupu koristit će se u dijelovima naselja, gdje se nalaze raštrkani individualni objekti.

Izvodni TF ormarići ITO - 10 x 2 ugrađeni u samostojeće izvodne stupiće koristit će se za individualne stambene objekte u nizu u zapadnom dijelu naselja.

Poslovni objekti, pansioni, trgovine i ostali objekti javne namjene priključit će se na TT mrežu preko izvodnih TF ormarića za unutrašnju montažu IT0 10 x 2 ili 20 x 2.

Za kabliranje postojećeg naselja Murine predviđena su dva rezervna kapaciteta 10 x 2 za skupinu postojećih objekata na početku postojećeg naselja i 100 x 2 na početku glavne prometnice kroz postojeće naselje.

2. APROKSIMATIVNI TROŠKOVI

Aproksimativni troškovi za izgradnju TT mreže određeni su na osnovu cijena iz veljače 1990. godine, a izraženi su po dužinskom metru TT mreže i iznose:

1. Kompletna izgradnja TT mreže sa polaganjem kabela TK10 (\emptyset 0,6 mm i \emptyset 0,4 mm) odgovarajućeg kapaciteta, spajanjem TT kabela, završavanjem u kabelskom razdjelniku na mjestu rezerve, izradom distributivnih točaka odgovarajućeg tipa i kapaciteta prema nacrtu i sveg ostalog

m 4.500 à 1.000,00 din = 4.500.000,00 din

3.5.0. ZAŠTITA PRIRODNIH, KULTURNIH I OSTALIH KARAKTERISTIČNIH
PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN DONOSI

Na području naselja Murine evidentiran je jedan spomenik kulture i to spomenik socijalističkoj revoluciji koji je lociran uz cestu za Galiće.

Vrijedne primjerne postojeće vegetacije potrebno je sačuvati i uključiti u buduće uređenje prostora.

To se odnosi posebno na postojeći park južno od škole i na park-šumu, koja se prostire isotčno od novoplaniranog dijela naselja Murine do Galića i do regionalne ceste Umag - Plovanija.

Šuma je izvan obuhvata plana ali je funkcionalno povezana sa naseljem.

Predlažemo da se sačuva, zaštiti i urediti kao park za potrebe naselja Murine i grada Umaga.

3.6.o. ZAŠTITA OD ELEMANTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Plan zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti napravljen je u skladu sa:

- Zakonom o prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN SRH br. 54/80 . Dopune 16/86),
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržaju prostornih planova te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (NN SRH br. 3/87. Dopune br. 28/87.),
- Pravilnikom o mjerama zaštite od elemntarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN SRH br. 29/83. Dopune br. 36/85. i 42/86),
- Odluka o općenarodnoj obrani za općinu Buje (SL. NOVINE br. 2/88.).

A/ ZAŠTITA OD ELEMANTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI-
ZAJEDNIČKI PROSTORSKI NORMATIVI I STANDARDI:

- izgrađenost zemljišta iznosi 15 % (maksimalna dozvoljena je 30%),
- pri koncipiranju nove izgradnje kao i dogradnje i interpolacije u već izgrađenoj urbanoj strukturi vodilo se računa da svaki objekt ili niz objekata ima mogućnost interventnog dostupa sa dvije ili više strana,
- međusobni razmak objekata je veći ili jednak $H_1/2 + H_2/2 + 5M$.
U slučaju da se ovaj uvjet nije mogao zadovoljiti, u skladu s članom 1. Dopune pravilnika (NN SRH br. 42/86.), tehničkom dokumentacijom objekta mora se dokazati da je konstrukcija objekta otporna od rušenja od elementarnih nepogoda,
- mreža prometnica te glavne pješačke staze u naselju su izvan zone rušenja objekata,

- mreža zelenih površina (parkova i drvoreda) u kombinaciji sa mrežom pješačkih i prometnih pravaca omogućava direktan slobodan dostup do slobodnih neizgrađenih površina izvan naselja koji mogu služiti za evakuaciju stanovništva.
- požarnu zaštitu potrebno je izvesti u skladu sa odredbama člana broj 26. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, Zakonom o zaštiti od požara (NN SRH br. 50/87.), te Općinskim planom zaštite od požara stambenih objekata na području općine Buje,
- radi efikasnije protupožarne zaštite potrebno je prilikom rekonstrukcije i izgradnje vodovodne mreže postavljati nadzemne protupožarne hidrante van prometnih površina sa propisanim količinama vode i potrebnim pritiskom,
- u svim stambenim objektima u svakom stanu vezati po jednu prostoriju na dimovodni kanal. U objektima društvenog standarda predvidjeti u zajedničku prostoriju priključak na dimovodni kanal.

B/ SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Na temelju odluke o općenarodnoj obrani za općinu Buje (Sl. novine br. 2/88) skloništa se moraju graditi na području gradova: Buje, Novigrad i Umag član 9; na ostalim područjima općine u ovom slučaju u Murinama ne grade se skloništa već se koriste drugi objekti član 12.). Drugi objekti za zaštitu ljudi i dobara mogu biti podrumске i druge prostorije u zgradama prilagodene za sklanjanje. Prirodni objekti te rovovska skloništa i zakoni koji je grade u slučaju neposredne ratne opasnosti.

3.7.o. OSNOVE UREĐIVANJA, OBLIKOVANJA, ZAŠTITE PROSTORA
I OSTVARENJA PLANA

3.7.1. Izrada uvjeta uređenja prostora

Uvjeti uređenja prostora definirani su u grafičkom dijelu plana (vidi graf. prilog br. 4.) i tabelarnim prikazima kvantificiranih pokazatelja za namjenu površina, izgradnji i standarde (tekstualni dio točka 3.2.o.), te odredbama za provođenje plana (točka 4.o.o.).

Prilikom izdavanja uvjeta uređenja prostora potrebno je pretpisati i uređenje pripadajućih otvorenih javnih prostora kao i površina za umirujući promet i zelene površine.

3.7.2. Objekti predviđeni za rušenje

Objekti predviđeni za rušenje prikazani su u grafičkom prilogu plana br. 4. Izgradnja naselja Murine zahtjeva rušenje dotrajalih i neprimjernih objekata, objekata izgrađenih bez građevinske dozvole kao i objekata koji onemogućavaju plansko predviđenu izgradnju prostora.

3.7.3. Izrada drugih planova i studija

Prije izdavanja uvjeta uređenja prostora i građevinske dozvole za pojedinačne objekte i površine sa ovim oznakama:

- 2 i 3 - objekti sa centralnim sadržajima
- 7 - - objekti Dječjeg vrtića
- 45,46,47 - turistički objekti - pansioni
- 155 - sakralni objekt - crkva

Potrebno je izraditi idejno urbanističko arhitektonsko rješenje kojim će se detaljno definirati urbanističko i arhitektonsko oblikovanje kao i detaljna namjena i organizacija prostora.

3.7.4. Etapnost realizacije plana

(vidi grafički prilog na str. 42)

Etapnost realizacije plana možemo opredijeliti samo načelno, na temelju generalnih saznanja o prostoru naselja. Prilikom provedbe i realizacije plana potrebno je težiti i usmjeravati izgradnju tako da se sa svakom novom izgradnjom zaključiti, zaokružiti i opremiti jedna ili više prostornih cjelina sa svim urbanim elementima opreme, komunalne i prometne infrastrukture.

Stambeno naselje Murine trebalo bi se realizirati u maksimalno 4 etape koje se mogu i spojiti (npr. 1. i 2.; 3. i 4. ili 2. i 3.)

1. ETAPA

Prva etapa obuhvaća izgradnju zapadnog dijela naselja sa svom pripadajućom prometnom i komunalnom infrastrukturom zelenim površinama i pratećim sadržajima naselja.

Ova etapa obuhvaća izgradnju:

- 33 stambenih kuća u nizu (oznaka 10-44)
- 14 individualnih stambenih samostojećih objekata (ozn. 13 i 52-66)
- 2 objekta centralnih sadržaja naselja (oznaka 2 i 3)
- 3 turistička objekta - pansion (oznake 45, 46 i 47)

- izgradnju objekta male privrede (oznaka 133) koji se nalazi u obuhvatu 2. etape)
- izgradnju crkve sa parkom (oznaka 155)
- uređenje i rekonstrukciju postojećih stambenih objekata na cijelom području obuhvata plana u skladu sa uvjetima uređenja prostora i provedbenim odredbama plana
- prometne i komunalne infrastrukture

2. ETAPA

Druga etapa obuhvaća realizaciju centralnog dijela naselja sa izgradnjom

- 36 individualnih samostojećih stambenih objekata (oznaka 75-113)
- istovremeno sa svom izgradnjom potrebno je realizirati objekte i mrežu prometne i komunalne infrastrukture te urediti pripadajuće javne i zelene površine.

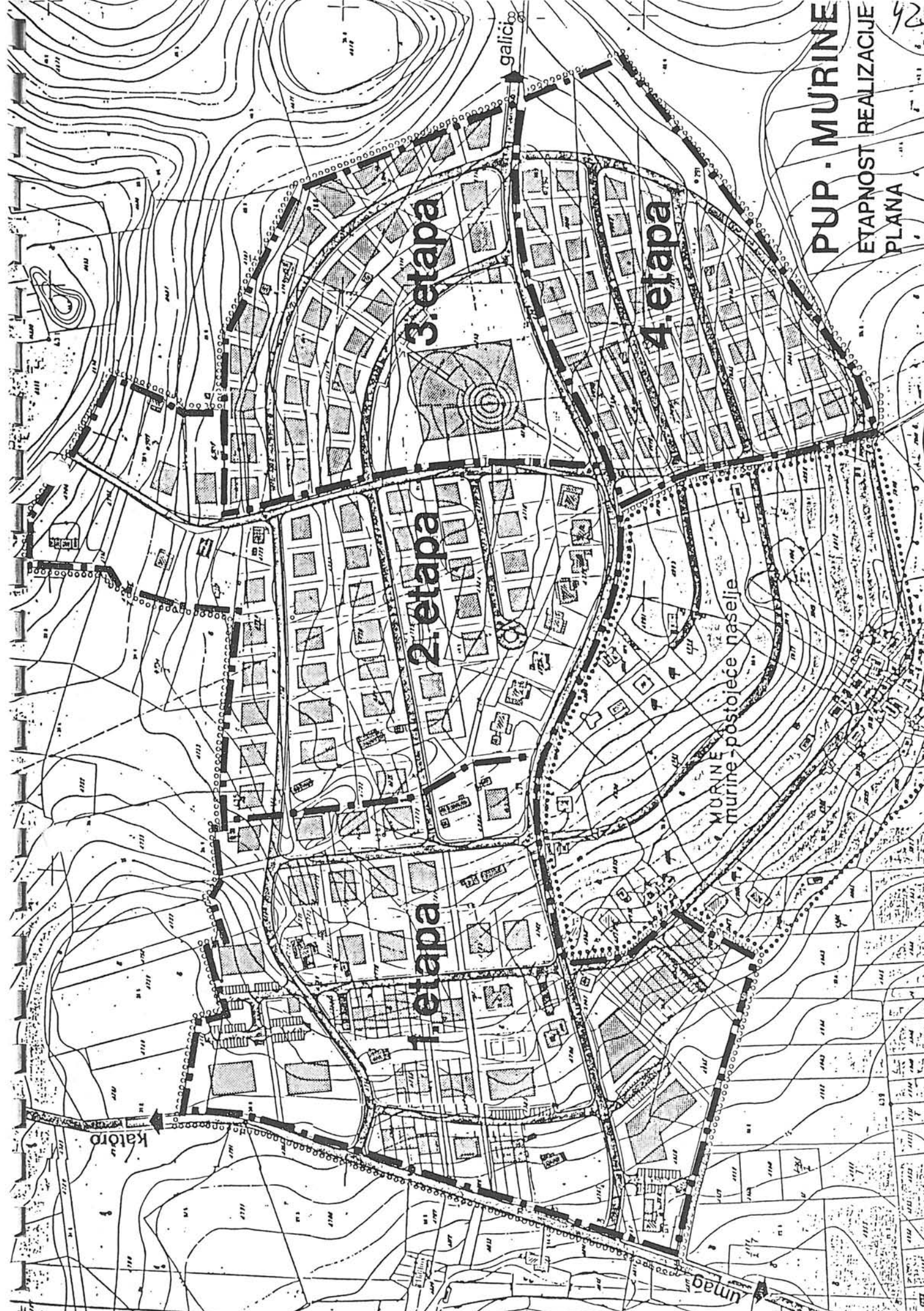
3. ETAPA

Treća etapa obuhvaća realizaciju istočnog dijela naselja sa izgradnjom:

- 30 individualnih samostojećih stambenih objekata (oznaka 123-124)
- objekte i mreže prometne i komunalne infrastrukture

4. ETAPA

Četvrta etapa obuhvaća realizaciju jugo-istočnog dijela naselja sa izgradnjom 115 individualnih samostojećih stambenih objekata (156-200)



PUP - MURINE
ETAPNOST REALIZACIJE
PLANA

3. etapa

4. etapa

2. etapa

1. etapa

MURINE - postojeće naselje

katovo

galičič

umab

3.8.0. ORIJENTACIONI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
JUNI, 1990.

3.8.1.

A/ PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

1. Uredenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina 101,00 din/m2 površine zemlje 101,00 x (241.391- 25.603)	21.794.588,00
2. Renta - 202,00 din/m2 površine zemljišta 202,00 x (241.391 - 25.603)	43.589.176,00
3. Izrada provedbenog plana, parcelacionog elab- orata, studija premještanje komunalnih vo- dova, rušenje postojećih objekata i uređenja, sanacioni radovi na zemljištu. 7,00 d/m2 zemljišta + brutto razvijena površina planiranih objekata 7,00 x 241.391 7,00 x 75.873	1.689.737,00 531.111,00
U k u p n o A/	67.604.612,00

3.8.2.

B/ IZGRADNJA KOMUNALNIH OBJEKATA I UREĐENJA

(cijene su revalorizirane na mjesec X/1989. god na temelju primjene indeksa klizne skale br. 5-7/1989.

1. Prometna infrastruktura	20.810.000,00
2. Elektriika	9.425.000,00
3. Vodovod	9.086.000,00

4. Oborinska kanalizacija	35.939.000,00
5. Fekalna kanalizacija	6.877.500,00
6. Telefon	4.500.000,00

U k u p n o B/	86.637.500,00
=====	

3.8.3. REKAPITULACIJA TROŠKOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

A/ Priprema zamljišta za izgradnju	67.604.612,00

B/ Izgradnja komunalnih objekata i uređaja	86.637.500,00

U k u p n o A + B	154.242.112,00

4.o.o. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
STAMBENOG NASELJA MURINE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PUP-a MURINE

1.

Planom je definirana detaljna namjena površina i objekata, izgrađenost, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju, do-gradnju i rekonstrukciju objekata visokogradnje, prometne i komunalne infrastrukture te režimi uređivanja prostora u stambenom naselju Murine kod Umaga.

I DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2.

Stambeno naselje Murine obuhvaća površinu od 24,14 ha. Naselje je locirano 1,2 km sjevero-istočno od Umaga i 1,5 km istočno od turističkih naselja "Stella Maris" i "Katoro" uz lokalnu cestu na Katoro i Galiće.

3.

Stambeno naselje Murine predstavlja zaključen prostor namijenjen stanovanju i svim drugim pratećim sadržajima prigradskog stambenog naselja; centralnim, javnim i turističkim sadržajima, zelenim i sportsko rekreativnim površinama, prometnim i komunalnim površinama i objektima.

Detaljna namjena površina i objekata prikazana je u grafičkom prilogu plana br. 3 i tekstualnim dijelu točka 3.

4.

Na prostoru obuhvaćenom planom ima 26 postojećih stambenih objekata te objekat škole i objekat Mjesne zajednice u kojem je smješten ugostiteljski lokal.

5.

Novoplanirana stambena izgradnja obuhvaća:

- 124 samostojeća individualna stambena objekta	
maksimalna brutto izgrađena površina	180 m ²
maksimalna brutto razvijena površina	360 m ²
- 33 stambena objekta u nizu	
maksimalna brutto izgrađena površina (23 objekta)	90 m ²
maksimalna brutto izgrađena površina (10 objekata)	120 m ²

11.

Izrada investicijsko - tehničke dokumentacije - odnosno izgradnju i rekonstrukciju objekata, uređenje javnih i zelenih površina i prostora, kao i uređenje komunalne i prometne infrastrukture vršiti će se u skladu sa urbanističko-tehničkim uvjetima definiranim grafičkim priložima plana i ovim provedbenim odredbama.

12.

Realizacija planirane izgradnje uvjetovana je prethodnim opremanjem naselja komunalnom i prometnom infrastrukturom:

- izgradnjom pripadajućih prometnica
- izgradnjom mreže vodoopskrbe
- izgradnjom mreže elektro-opskrbne i javne rasvjete
- realizacijom mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

13.

Realizacija planirane izgradnje uvjetovana je prethodnim odstranjivanjem objekata predviđenih za rušenje kao i premještanjem podzemnih i nadzemnih vodova koji smetaju budućoj izgradnji.

14.

Korisnici parcela dužni su osigurati potrebni broj parkirališta u sklopu svoje parcele, odnosno osigurati na zajedničkom javnom parkiralištu.

15.

Korisnik parcele je dužan kod zaključivanja izgradnje objekata urediti okoliš objekta, odnosno pripadajuće zajedničke javne i zelene površine na temelju projekta uređenja okoliša.

16.

Ukoliko se zbog izgradnje objekta ili uređenja površina uklanjaju postojeće stablašice, potrebno je jednak broj mladih stabala osigurati uz novi objekat ili posaditi na parkovima i javnim zelenim površinama u naselju.

III URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU I
REKONSTRUKCIJU OBJEKATA I UREDAJA

A/ OPĆI UVJETI

17.

Urbanističko-tehnički uvjeti prikazani su u grafičkim prilozi-
ma plana br. 4 i 6 te tabelarnim prikazima kvantificiranih po-
kazatelja za namjenu površina i izgradnju (tekstualni dio toč-
ka 3.)

18.

Urbanističko-tehnički uvjeti za površine i objekte definirani
ovim planom utvrđuju se na temelju ovog plana.

19.

Urbanističko-tehnički uvjeti za objekte pod brojem 2 i 3 (cen-
tralni sadržaji): 45, 46 i 47 (turistički objekti) i 155 (crk-
va) utvrđuju se na temelju ovog plana i idejnog arhitektonskog
rješenja.

20.

Oznaka, oblik i veličina građevinske parcele utvrđena je grani-
com urbanistički planirane parcele.
Oblik i veličina parcele prikazana je na geodetsko katastarskoj
podlozi u mjerilu 1:1000 (graf.broj 6) i približne površine u
tabelarnom prikazu. Točne površine parcela utvrditi će se par-
celacionim elaboratom.

21.

Građevinske linije objekata sa prikazom površina unutar koje se
može razviti tlocrt objekta te udaljenost te površine od grani-
ca parcela prikazane su u grafičkom prilogu br. 4.
Građevinska linija označava obavezni položaj objekta na dijelu
horizontalnog gabarita uz mogućnost djelomičnog uvlačenja.

22.

Izradu planom određene površine mogu se izvoditi samo terase do max. 0,80 m iznad kote uređenog terena te zahvati na uređenju infrastrukture i uređenju okoliša (pristupni putevi, kolni ulazi i sl.).

23.

Maksimalna i minimalna izgrađenost parcele kojom se određuje najveća odnosno najmanja dopuštena površina izražena je u postocima i određuje koliki dio građevinske parcele može biti izgrađen.

24.

Izgrađenom površinom smatra se ortogonalna projekcija svih dijelova objekta na horizontalnu ravninu, što znači da se u izgrađenost parcele obračunavaju površine pod osnovnim gabaritom objekta, kao i površine pod svim dijelovima objekta isturenim izvan osnovnog gabarita (krovnim istacima, balkonima, stepeništem i sl.), te površine.

25.

Sve građevinske parcele moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu i pristup sa javne saobraćajnice. Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne objekte i javni put izvodi se na temelju idejnih rješenja ovog plana i u skladu sa uvjetima priključivanja utvrđenim po komunalnim radnim organizacijama.

26.

Visine objekata određene su tabelarno kroz max. broj etaža max. visinu vijenca objekta od najniže točke konačno obrađenog terena uz objekat i kroz nivelacionu kotu poda prizemlja objekta. Od označene nivelacione kote objekta moguće je odstupiti max. 0,50 m, ako je to potrebno zbog mikrolokacije objekta, okolnog terena ili mogućnosti priključivanja na pristupnu saobraćajnicu.

27.

Okoliš novoplaniranih objekata potrebno je urediti istovremeno sa izgradnjom objekata i u skladu sa ovim planom.

28.

Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata treba izvršiti ispitivanje nosivosti tla, u skladu sa zakonom. Područje naselja nalazi se na području seizmičnosti VII⁰ MCS skali.

29.

Uvjeti za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara priloženi su u posebnom elaboratu koji je sastavni dio plana.

B/ Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novo-plani-
ranih društveno-stambenih objekata, javnih i poslovnih obje-
kata, ugostiteljsko-turističkog i trgovačkog sadržaja

30.

Kod arhitektonskog oblikovanja potrebno je poštivati elemente područne arhitekture: u arhitektonskim elementima, proporcijama materijalima, krovnom pokrivaču inagibu krova,

31.

U skladu sa uvjetima uređenja prostora prikazanim u grafičkim priložima, fasade objekata potrebno je podijeliti na arhitektonsko različite i raznovrsne segmente. Na prelomu ulica objekat zaključiti uličnom izgradnjom s oblikovanim ugaonim motivom.

32.

Okoliš objekata urediti sa svim pratećim sadržajima: parkiralištima, pješačkim stazama i trgovima, dječjim igralištima, zelenim površinama, te prostor opremiti odgovarajućom uličnom opremom.

33.

Parkirališta, kao i pješačko-biciklističke staze potrebno je ozeleniti drvoredom ili pergolom.

34.

Ako u sklopu građevinske parcele i javnog društvenog objekta nije predviđeno parkiralište, realizirati parkiralište neposredno uz dostupnu saobraćajnicu, kao što je prikazano u grafičkom prilogu br. 7.

35.

U sklopu parcela na pogodnom mjestu uz pristupnu saobraćajnicu predvidjeti mjesto za postavu pokretnog kontejnera za odvoz smeća. Kontejner je potrebno smjestiti dalje od stambenog objekta i dječjih igrališta. Točnu lokaciju i izradu prostora za kontejnere definirati projektom uređenja okoliša.

36.

Grijanje za društvene i javne poslovne objekte mora biti centralno sa kotlovnicom za potrebe jednog ili više objekata, ovisno od faznosti i opsega realizacije objekata.

C/ Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novo-planiranih individualnih stambenih objekata

36.

Udaljenost slobodno-stojećih objekata postojeće stambene izgradnje (P+1) od susjedne parcele, te od ceste prikazana je u graf. prilogu br. 4.

37.

Udaljenost dograđenog dijela objekta, prilikom rekonstrukcije postojećeg objekta, prema cesti ne smije biti manja od 5 m, a prema granici susjednih parcela ne smije biti manja od 3 m.

38.

Izgrađenost parcele za samostojeće stambene objekte je maksimalna 30%, minimalna 20%, ako je veličina parcele do 600 m². Iznad 600 m² maksimalna izgrađenost ne smije prelaziti 180 m² bruto izgrađene površine.

39.

Za stambene objekte u nizu max. izgrađenost ne smije prelaziti 90 m² brutto izgrađene površine za manje jedinice, odnosno 120 m² brutto izgrađene površine za veće jedinice.

40.

Kod postojećih izgrađenih parcela površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta određena je građevinskom linijom postojećeg objekta i minimalnim udaljenostima od granica susjednih parcela.

Prilikom rekonstrukcije postojećih samostojećih stambenih objekata ukupna izgrađenost parcele ne smije preći max. izgrađenost važeću za novoplanirane stambene objekte.

41.

Kod rekonstrukcije stambenih objekata moguće je osposobiti potkrovlje kao stambeni prostor pod uvjetom da kota vijenca ne prelazi 7 m od najniže kote okolnog terena uz objekat, i da je pristup do potkrovlja sa unutrašnjeg stepeništa.

42.

Maksimalna visina objekta određena je visinom vijenca od 7 m iznad najniže kote terena neposredno uz objekat.

43.

Podrum ili suteren moguće je izvesti ukoliko postoji mogućnost ukopavanja pod uvjetom da je razlika između stropa podruma ili suterena najniže kote okolnog terena neposredno uz objekat manja od 1 m.

44.

U postojećem ili novoplaniranom individualnom stambenom objektu moguće je urediti poslovni prostor za obavljanje djelatnosti u skladu sa toč. V ovih provedbenih odredbi.

45.

Pri rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih stambenih objekata potrebno je koristiti elemente autohtone arhitekture.

46.

Kroviša mogu biti dvostrešna ili višestrešna s padom os 18-25° i pokrovom od kupa kanalice ili mediteran crijep.

47.

Za stambene objekte predviđena je garaža za smještaj vozila u sklopu objekta ili kao dogradnja uz objekat pod uvjetom da ne spriječava dostup objektu, a prema toč.51. ovih odredbi. Ako objekat nema garažu, mora se osigurati mjesto za parkiranje koje može biti natkrito pergolom, a u sklopu građevinske parcele.

48.

Za individualne stambene objekte predvidjeti lokalno grijanje u sklopu objekta.

49.

Okoliš objekta urediti u skladu sa idejnim rješenjem prikazanim u grafičkom i tekstualnom dijelu plana te maksimalno ozeleniti.

50.

Okućnice objekta ograditi živicom, odnosno kamenim ili betonskim zidićem maksimalne visine 120 m.

51.

Izgradnja pomoćnih objekata dozvoljena je pod slijedećim uvjetima:

- maksimalna izgrađenost je 25 m², ako ne prelazi ukupnu maksimalno dozvoljenu izgrađenost parcele,
- pomoćni objekti se moraju graditi unutar površine predviđene za razvoj tlocrta objekta,
- objekat može biti samostojeći ili u sklopu gabarita stambenog objekta
- maksimalna visina objekta je prizemlje,
- udaljenost objekta od susjedne parcele je minimalno 3 m, ako su otvori prema međi. U slučajevima kada je udaljenost objekta od granice parcele manja, općinski organ nadležan za poslove uređenja prostora ocjenjuje utemeljenost izgradnje,
- minimalna udaljenost objekta od parcelne granice prema cesti ne smije biti manja od 5 m,
- dostup do stambenog objekta mora biti osiguran,
- krov mora biti jednostrešan ili dvostrešan pokriven kanalicama, maksimalni nagib je 25°,

- objekat mora biti izgrađen iz čvrstog materijala oblikovan u skladu s područnom arhitekturom.

IV POSEBNI UVJETI GRAĐENJA NA TEMELJU DRUGIH ZAKONA ILI PROPISA DONESENIH NA OSNOVU ZAKONA

52.

Požarnu zaštitu potrebno je predvidjeti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN SRH br. 50/77) i Odlukom o zaštiti od požara (Sl.novine br. 10/82).

53.

Radi efikasnije protupožarne zaštite potrebno je prilikom rekonstrukcije i izgradnje vodovodne mreže postaviti protupožarne nadzemne hidrante izvanprometnih površina sa propisanim količinama vode i potrebnim pritiskom.

54.

Potrebno je izvesti vrtne hidrante za polijevanje zelenih površina.

55.

Svi objekti moraju imati obezbjeden pristup za interventna vozila.

56.

Posebne uvjete uređenja prostora koji nisu sadržani u planu i u ovim provedbenim odredbama dužan je organ nadležan za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora utvrditi zajednički sa drugim organima i organizacijama na osnovi posebnih zakona i propisa donesenih na osnovi zakona.

V UVJETI ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA STAMBENE I JAVNE NAMJENE

57.

U postojećem ili novoplaniranim stambenim objektima moguće je urediti poslovni prostor radi obavljanja djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem (tzv. tihe djelatnosti) i ne remete red i mir u naselju.

U tom slučaju prostori moraju odgovarati uvjetima opredjeljenim zakonom za dotičnu djelatnost. Utjecaj na okolinu mora biti u granicama dozvoljenih vrijednosti opredjeljenih zakonom za stambene zone.

58.

U prizemlju objekata društvene i kolektivne stambene izgradnje predviđeni su poslovni sadržaji, osnovna opskrba, uslužno-zanatske djelatnosti i ugostiteljstvo (tekstualni dio toč.3.). Te djelatnosti moraju biti kompatibilne sa stanovanjem.

59.

Na objektima koji su planom predviđeni za rušenje nisu dozvoljene nikakve intervencije.

VI MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SREDNJEROČNOM PLANU
ZA KOJE SE PLAN DONOSI

60.

Srednjeročnim planom uređenja općine Buje utvrditi će se dinamika izgradnje, kao i radove u vezi s pripremom i izgradnjom građevinskog zemljišta.

VII ZAKLJUČNE ODREDBE

61.

Plan je izrađen u sedam primjeraka od kojih se pet čuva na Komitetu za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne pos-

love općine Buje, jedan primjerak u "Projektom birou Umag" u Umagu, a jedan u arhivi Skupštine općine Buje.

62.

Za provedbu plana i odluke nadležan je Komitet za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove općine Buje.

63.

Manja odstupanja od plana koja ne narušavaju koncepciju plana odobrava IV Buje na temelju stručnog prijedloga organa nadležnog za poslove planiranja, općine Buje.

64.

Ove odredbe sastavni su dio odluke o donošenju plana i objavljuju se kao njen prilog.

1. Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN SRH br. 54/80, Dopune br. 16/86)
2. Pravilnik o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (NN SRH br. 3/87, Dopune 28/87)
3. Pravilnik o izradi Studije o utjecaju na okolinu (NN SRH br. 31/84)
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN SRH br. 29/83, Dopune br. 36/85, 42/86).
5. Odluka o općenarodnoj obrani za općinu Buje (Sl.novine 2/88)
6. Zakon o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti (NN SRH br. 28/88)
7. Zakon o zaštiti od požara (NN SRH br. 50/77, Dopune 55/77.)
8. Generalni urbanistički plan grada Umaga, izradio Urbanistički institut SRH, Zagreb 1979. (Sl.novine br.56/79, Dopune br. 25/83, 32/83, 4/85).
9. Registar spomenika kulture općine Buje (Podaci uzeti iz prostornog plana općine Buje).
10. Murine - plan uređenja naselja, izradio: Urbanistički institut SRH 1977.
11. Prostorni plan općine Buje, izradio Urbanistički institut SRH, 1985.