

Grad Umag
Gradsko vijeće

**IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG
PLANA STAMBENOG NASELJA "MURINE" UMAG (SN
OPĆINE BUJE 4/90 I 6/92)**

Pula, prosinac 1998.

USVOJENO NA SJEDNICI GRADSKOG VIJEĆA
GRADA UMAGA DANA 25. OŽUJKA 1999. GODINE
KLASA:350-01/98-01/05
UMAG, 25. OŽUJKA 1999.

PREDsjedNIK
GRADSKOG VIJEĆA
GIUSEPPE ROTA



NARUČITELJ: GRAD PULA

DONOSITELJ PLANA: GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

IZRAĐIVAČ PLANA: URBIS 72 d.d. Pula

NAZIV PLANA: Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog
plana stambenog naselja "Murine" Umag

BROJ UGOVORA: 5074


GODINA IZRADE: 1998.

KOORDINACIJA: GRAD UMAG
Viktor Sabadin, ing.grad.

URBIS 72 d.d. Pula
Dragan Radolović, dipl.ing.arh.

PLANERSKI TIM :

VODITELJ PLANA: Dragan Radolović, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI
PLANER: Boris Petronijević, dipl.ing.arh. 

PROMETNICE: Davor Ravnić, dipl.ing.prom.

SURADNICE: Vedrana Perić, dipl.ing.arh.
Milenka Radišić, arh. teh.

DIREKTOR : Marko Martinčić, dipl.ing.grad.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu toga suda Mr. Miljenko Kurobasa, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjene sjedišta, po prijedlogu predlagatelja URBIS 72 d. d., Pula, Ivana Gorana Kovačića 27, dana 14.07.1997.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima (N. N. broj 111/93) i
promjena sjedišta kod dioničkog društva

pod tvrtkom/nazivom URBIS 72 d. d., urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering, sa sjedištem u Pula, Kandlerova 27, u registarski uložak s natičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040084695, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 14. srpnja 1997. godine



S U D A C

Mr. Miljenko Kurobasa

Sudac Mr. MILJENKO KUROBASA, v.r.
ZA TOČNOST OTPRAVKA

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku URBIS 72 d. d., urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

URBIS 72 d. d., urbanizam, projektiranje, konzalting
i inženjering

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

URBIS 72 d. d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

Jezik: English

URBIS 72 joint stock company, Town planning, design,
Project Management Consultancy and Engineering

Jezik: Italian

URBIS 72 S. p. A., Urbanistica, progettazione,
consulenze e ingegneria

PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE/NAZIVA:

Jezik: English

URBIS 72 d. d.

Jezik: Italian

URBIS 72 d. d.

SJEDIŠTE:

Pula, Kandlerova 27

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

45 -Građevinarstvo
51 -Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
55 -Ugostiteljstvo
70 -Poslovanje nekretninama
72 -Računalne i srodne aktivnosti
74.20 -Arhitektonske i inženj.djel.i tehn.savjet.
* -mjenjačko poslovanje
* -knjiženje komercijalnih i drugih transakcija
iz poslovanja, pripremanje i sastavljanje
poslovnih prijava za porez na prihod
* -knjigovodstveno - računovodstveni poslovi
* -izvođenje investicijskih radova u
iznozemstvu, projektiranje, izgradnja, nadzor
nad gradnjom, savjetodavni i izvedbeni
inženjering, ustupanje investicijskih radova
stranoj osobi u zemlji

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku URBIS 72 d. d., urbanizam,
projektiranje, konzalting i inženjering upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI: (nastavak)
* -konsignacijska prodaja

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Giankarlo Župić, JMBG: 0503945363004
Hrvatska, Pula, Mattea Benussia Cia 54
direktor
zastupa samostalno i pojedinačno

NADZORNI ODBOR:

Marko Martinčić, JMBG: 1807945363007
Hrvatska, Pula, Giuseppine Martinuzzi 20
predsjednik nadzornog odbora

Eduard Bassanese, JMBG: 0710936363072
Hrvatska, Pula, Vjekoslava Spinčića 9
zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Dragan Radolović, JMBG: 0105944363013
Hrvatska, Pula, Vidikovac 7
član nadzornog odbora

Lučano Černjul, JMBG: 1702942361902
Hrvatska, Labin, Kature 14/6
član nadzornog odbora

Aurelio Cukerić, JMBG: 0305940363026
Hrvatska, Pula, Petra Preradovića 26
član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

2,506,300.00 njemačka marka

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
dioničko društvo

Statut:

Statut usvojen odlukom Skupštine dana 15. prosinca
1995. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim
društvima.

OSTALI PODACI:

Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku broj
1-82-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-95/6691-5

MBS: 040084695
Datum: 11.07.97.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku URBIS 72 d. d., urbanizam,
projektiranje, konzalting i inženjering upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

U Rijeci, 14. srpanj 1997.

S U D A C
Mr. Miljenko Kurobasa



Predsjednik suda
Sudac

Mr. Miljenko Kurobasa

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sudu toga suda Ika Mohorović, u registarskom predmetu upisa promjene sjedišta, promjene predmeta poslovanja, promjene članova nadzornog odbora, promjene članova uprave, promjene odredbi statuta, po prijedlogu predlagatelja URBIS 72, d. d. urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering, Pula, Kandlerova 27, dana 17.03.1998.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjena sjedišta,
promjena članova uprave,
promjena članova nadzornog odbora,
promjena predmeta poslovanja - djelatnosti i
izmjena odredbi Statuta kod dioničkog društva

pod tvrtkom/nazivom URBIS 72 d. d., urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering, sa sjedištem u Pula, Sv. Teodora 2, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040084695, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 17. ožujka 1998. godine

S U D A C

Ika Mohorović

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku URBIS 72 d. d., urbanizam,
projektiranje, konzalting i inženjering upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE:

1 Pula, Kandlerova 27
Pula, Sv. Teodora 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša
- * -Obavljanje stručnih poslova pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Giankarlo Župić, JMBG: 0503945363004
Hrvatska, Pula, Mattea Benussia Cia 54
direktor
zastupa samostalno i pojedinačno
- 1 Marko Martinčić, JMBG: 1807945363007
Hrvatska, Pula, Giuseppine Martinuzzi 20
direktor
zastupa samostalno i pojedinačno

NADZORNI ODBOR:

- 1 Giankarlo Župić, JMBG: 0503945363004
Hrvatska, Pula, Mattea Benussia Cia 54
predsjednik nadzornog odbora
- 1 Marko Martinčić, JMBG: 1807945363007
Hrvatska, Pula, Giuseppine Martinuzzi 20
predsjednik nadzornog odbora

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Odlukom skupštine društva od 10. listopada 1997. godine izmijenjen je Statut društva u odredbama o sjedištu društva, predmetu poslovanja i ovlaštenjima članova nadzornog odbora.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Rijeci, 17. ožujak 1998.

S U D A C
Ika Mohorović
Ika Mohorović
Ika Mohorović

SADRŽAJ:

A. TEKSTUALNI DIO

1. Uvod i cilj izrade
2. Područje obuhvata plana
3. Izmjene i dopune odredbi za provođenje Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (SN Općine Buje 4/90 i 6/92)

B. GRAFIČKI DIO

1. Izvadak iz Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (list broj 4: Urbanističko tehnički uvjeti) sa granicom obuhvata 1:1000
- 2A. Detaljna namjena površina i objekata - ZONA A 1:1000
- 2B. Detaljna namjena površina i objekata - ZONA B 1:1000
- 3A. Urbanističko tehnički uvjeti - ZONA A 1:1000
- 3B. Urbanističko tehnički uvjeti - ZONA B 1:1000
- 4A. Plan parcela - ZONA A 1:1000
- 4B. Plan parcela - ZONA B 1:1000
- 5A. Prometnice - ZONA A 1:1000
- 5B. Prometnice - ZONA B 1:1000

1. UVOD I CILJ IZRADE

Ove Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (dalje u tekstu: Plan) odnose se na područje obuhvata označeno u grafičkom dijelu Plana kroz 2 zone: A i B. Njima se mijenja i dopunjuje Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja "Murine" Umag (SN Općine Buje 4/90 i 6/92).

Osnovni cilj izrade ove dokumentacije usklađen je sa smjernicama društveno-ekonomskog razvitka šire zajednice. U zoni A to je formiranje sportsko rekreativnog centra na ulazu u naselje, s pratećim objektima odgovarajuće namjene. U zoni B, pak, realizirat će se obostrani interes Grada Umaga i Rimokatoličke crkve - Župe Umag, te izgraditi niz stambenih objekata na zemljištu koje je prethodno bilo sastavni dio građevinske parcele tamošnje katoličke crkve.

Ovako određene programske smjernice uvjetuju iznalaženje novih rješenja unutar obuhvaćenih zona, prostorno definiranih planiranim obodnim prometnicama. Prometno rješenje koje se planira ovim Planom temelji se na trasama prometnica planiranim Provedbenim urbanističkim planom stambenog naselja "Murine" Umag, te je uvjetovano sljedećim postavkama:

- poštivati smjernice iz provedbenog plana "Murine - Umag",
- odvojiti kolne i pješačke tokove,
- poštivati maksimalno postojeće izgrađene prometnice,
- koncentracija prometa u mirovnju uz objekte s javnim namjenama.

Rješenja infrastrukture planirana Provedbenim urbanističkim planom stambenog naselja "Murine" Umag ostaju važeća, dok će se mikrolokacije trasa u području obuhvata Plana određivati sukladno prostornim rješenjima datim Planom.

Donošenjem ovog Plana mijenja se i dopunjuje Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja "Murine" Umag (SN Općine Buje 4/90 i 6/92) i to na sljedeći način:

- Odluka o izmjeni Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (SN Općine Buje 6/92) stavlja se van snage, čime će se ponovo primjenjivati odredbe koje su tom odlukom izmjenjene, odnosno prestale važiti
- Odredbe za provođenje koje su objavljene kao prilog Odluci o donošenju Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (SN Općine Buje 4/90) mijenjaju se i dopunjuju kroz tekstualni dio ovog Plana: točka 3. Izmjene i dopune odredbi za provođenje Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (SN Općine Buje 4/90)
- Dio obuhvata Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (SN Općine Buje 4/90) prostorno definiran obuhvatom ovih izmjena i dopuna provodit će se u skladu s ovim Planom.

2. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

Obuhvaćeno područje prikazano je u grafičkom dijelu Plana - list broj 1: Izvadak iz PUP-a "Murine" Umag s granicom područja obuhvata.

Planom su obuhvaćene građevinske parcele koje su u Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja "Murine" Umag označene brojevima:

ZONA "A"

- građevinske parcele broj 1, 2, 3, 4, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 215, 216, 217 i 218, te dio obodnih kolnih prometnica

ZONA "B"

- građevinska parcela broj 155, te dio obodnih kolnih prometnica

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENOG NASELJA "MURINE" UMAG (SN OPĆINE BUJE 4/90 I 6/92)

3.1.

Ovim se Izmjenama Plana u manjem obimu mijenjaju i dopunjuju planska rješenja iz Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (SN Općine Buje 4/90 i 6/92). Oblici i veličine obuhvaćenih građevinskih parcela prikazani su u grafičkom dijelu Izmjena Plana - list broj 3: Urbanističko tehnički uvjeti, dok su podaci vezani za izgrađenost, namjenu, visinu i etažnost na tim građevinskim parcelama iskazani u tablici 1. ovih odredbi.

3.2.

Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (SN Općine Buje 4/90 i 6/92) mijenjaju se i dopunjuju:

3.2.1.

U točki 5. dodaje se alineja 3. koja glasi:
"- 12 stambenih objekata u nizu"

3.2.2.

Iza točke 5. dodaje se nova točka 5A koja glasi:
"Izuzetno se na građevinskim parcelama broj 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K, 155L i 155M u okviru stambenih objekata ne mogu razvijati poslovne djelatnosti."

3.2.3.

U stavku 1. točke 6. ispred riječi: "Objekti" dodaje se riječ: "Novoplanirani".

3.2.4.

U točki 6. alineja 2. mijenja se i glasi:
"- 1 objekt poslovne namjene na građevinskoj parceli broj 2 koji na katu može imati prostorije za stanovanje, te 1 objekt javne namjene na građevinskoj parceli broj 3 u kojemu se mogu organizirati prostorije društvenog doma, pretškolskog odgoja i obrazovanja i sl."

3.2.5.

Iza točke 6. dodaje se nova točka 6A koja glasi:
"Na građevinskoj parceli broj 215 izgradit će se boćalište, kao i druga sportska igrališta."

3.2.6.

U točki 11. dodaje se novi 2. stavak koji glasi:
"Trase infrastrukturne mreže date u grafičkom dijelu ovih Izmjena Plana smatraju se shematskim prikazima, dok će se njihova mikrolokacija odrediti prilikom izrade glavnih projekata."

3.2.7.

U točki 17. dodaju se novi 2. stavak i 3. stavak koji glase:

"Pokazatelji za parcele broj: 1, 2, 3, 4, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 155, 215, 216, 217 i 218 zamjenjuju se pokazateljima:

Tablica 1

| BROJ GRAD. PARCELE | MAX. IZGRAĐENOST (%) | MIN. IZGRAĐENO ST (%) | NAMJENA GRAĐEVINE | MAX. VISINA (m) | MAX. BROJ NADZEMNIH ETAŽA |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|---------------------------------|
| 1 ZONA A | 35 | POST. | POSLOVNA | POST. | POST. |
| 2 ZONA A | 35 | POST. | POSLOVNA | 7 | 2 (P+1) |
| 3 ZONA A | 50 | 20 | JAVNA | 7 | 2 (P+1) |
| 4 ZONA A | / | / | SPOMENIK | POST. | / |
| 35 ZONA A | / | / | UREĐENA ZELENA POVRŠINA | / | / |
| 36 ZONA A | / | / | UREĐENA ZELENA POVRŠINA | / | / |
| 37 ZONA A | / | / | PJEŠAČKO- SERVISNA POVRŠINA | / | / |
| 38 ZONA A | / | / | VRT - PRIPADAJUĆI DIO K.č.4969 K.O. UMAG | / | / |
| 155 ZONA B | POST. | POST. | JAVNA (CRKVA) | POST. | POST. |
| 215 ZONA A | / | / | SPORT I REKREACIJA | / | / |
| 216 ZONA A | / | / | KOLNA PROMETNICA - PARKIRALIŠTE | / | / |
| 217 ZONA A | / | / | KOLNA PROMETNICA - PARKIRALIŠTE | / | / |
| 218 ZONA A | / | / | KOLNA PROMETNICA - PARKIRALIŠTE | / | / |

Određuju se pokazatelji za građevinske parcele broj 155A, 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K, 155L, 155M i 155N:

Tablica 2

| BROJ GRAD. PARCELE | MAX. IZGRAĐENOST (%) | MIN. IZGRAĐENO ST (%) | NAMJENA GRAĐEVINE | MAX. VISINA (m) | MAX. BROJ NADZEMNIH ETAŽA |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 155A ZONA B | 60 | 40 | INFRASTR. -TRAFOSTANICA | 4 | 1 (P) |
| 155B ZONA B | 35 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155C ZONA B | 45 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155D ZONA B | 45 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155E ZONA B | 45 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155F ZONA B | 45 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155G ZONA B | 35 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155H ZONA B | 35 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155I ZONA B | 45 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155J ZONA B | 45 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155K ZONA B | 45 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155L ZONA B | 45 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155M ZONA B | 35 | 30 | STAMBENA | 6.40 | 2 (P+1) |
| 155N ZONA B | / | / | PJEŠAČKO- SERVISNA POVRŠINA | / | / |

3.2.8.

U točki 19. riječi "2 i 3 (centralni sadržaji):" brišu se.

3.2.9.

U točki 25. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Planirana rješenja prometnica i infrastrukture data su prema današnjim potrebama i saznanjima. Ukoliko se, pak, uslijed tehničkog i tehnološkog napretka, kao i izmjenjenih zahtjeva u prostoru ukaže opravdana potreba, građevne dozvole mogu se izdati i za drugačija rješenja, sukladno točki 3.2.6. ovih odredbi."

3.2.10.

U točki 29. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Sklanjanje stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti vršit će se u skladu s odgovarajućim važećim propisima."

3.2.11.

U točki 32. dodaje se novi 2. stavak koji glasi:

"Pješačke i pješačko servisne površine izvesti kamenom, tlakovcem, granitnim kockama, asfaltom ili sličnim materijalom, odnosno kombinacijom navedenih materijala, a rubove pješačkih puteva završiti odgovarajućim fazonskim komadom ili ivičnjakom. Pješački putevi mogu se prema potrebi izvoditi i na građevinskim parcelama namijenjenim uređenju zelenih površina."

3.2.12.

Iza točke 32. dodaju se nove točke 32A, 32B i 32C, koje glase:

"32A.

Na građevinskoj parceli broj 215 završni sloj sportskih i rekreacijskih igrališta može biti trava, asfalt, pijesak, šljunak ili sličan materijal, zavisno o namjeni igrališta.

Okoliš iste parcele može se urediti izgradnjom tribina - gledališta čija maksimalna visina može biti 1m od konačno zaravnatog terena na svakom mjestu uz gledalište.

U okviru iste parcele boćalište se može natkriti drvenom, čeličnom ili sličnom konstrukcijom maksimalne visine 5,0m.

32B.

Prilikom izgradnje građevina sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenja okoliša odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Eventualno predvidjeti terasiranje terena (podzidi, škarpe), te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne pralezi dubinu 50cm. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2m od podzemne infrastrukture.

32C.

Ozelenjavanje treba realizirati na način da se planirano zelenilo integrira s arhitektonskim objektima u jedinstvenu cjelinu.

Prilikom podizanja novih zelenih površina obavezno predvidjeti plodni sloj zemlje minimalne debljine 30cm.

Kod drvoreda planiranih uz prometnice i oko parkirališta vrste saditi na međusobnom razmaku najmanje 10,0m, visina krošnje najmanje 1,5m, te najmanje 1,0m od ruba tvrde površine. Stabla fiksirati i zaštititi."

3.2.13.

Točka 36. briše se!

3.2.14.

Točka 38. mijenja se i glasi:

"Rekonstrukcija postojećih objekata mora se odvijati prema odredbama za provođenje koje važe za izgradnju novih objekata".

3.2.15.

Točka 42. briše se.

3.2.16.

U točki 45. točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom, a u nastavku dodaje: "osim građevinskih parcela broj 155A, 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K, 155L i 155M."

3.2.17.

U točki 47. brojevi "18-25" se brojevima "33-40".

3.2.18.

U točki 48. dodaje se novi 3. stavak koji glasi:

"Izuzetno se na građevinskim parcelama broj 155A, 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K, 155L i 155M pomoćni objekti i garaže mogu graditi na građevinskoj parceli, ali isključivo unutar označene površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta."

3.2.19.

Točka 49. briše se.

3.2.20.

U točki 51. dodaje se novi 2. stavak koji glasi:

"Izuzetno, ogradni zidovi građevinskih parcela broj 155A, 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K, 155L i 155M prema građevinskoj parceli broj 155 (crkva) izvest će se od čvrstog materijala (zidani, betonirani,

žbukani), visine minimalno 1,8m, obavezno primjenjujući jedinstveno arhitektonsko oblikovanje za potez svih parcela."

3.2.21.

U točki 58. dodaje se novi 3. stavak koji glasi:

"Izuzetno, na građevinskim parcelama broj 155A, 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K, 155L i 155M ne mogu se obavljati poslovne djelatnosti."

3.2.22.

Točka 64. briše se.

3.2.23.

Donošenjem ovog Plana stavlja se van snage Odluka o izmjeni Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (SN Općine Buje 6/92), čime će se ponovo primjenjivati odredbe koje su tom odlukom izmijenjene, odnosno prestale važiti.

3.2.24.

Rješenja iz Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (SN Općine Buje 4/90) u dijelu obuhvata koji je definiran točkom 2. ove Izmjene Plana primjenjivat će se sukladno ovim odredbama i ovoj Izmjeni Plana, koja je sastavni dio odluke o njenom donošenju.