Ai sensi dell'articolo 391 della Legge sulla proprietà e gli altri diritti reali (Gazzetta Ufficiale, nn. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 e 152/14), visto l'articolo 48 comma 1 punto 4 della Legge sull’autogoverno locale e territoriale (regionale) (Gazzetta Ufficiale, nn. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 e 98/19), visto l'articolo 68 comma 2 pto. 4 e l’articolo 110 dello Statuto della Città di Umag-Umago (Bollettino Ufficiale della Città di Umag-Umago, nn. 9/09, 3/13, 9/18, 13/18-testo emendato, 7/19, 4/20, 8/20 – testo emendato e 7/19), visti gli artt. 3, 23-34 del Decreto sulla gestione dei beni immobili di proprietà della Città di Umag-Umago (Bollettino Ufficiale della Città di Umag-Umago, nn. 15/13, 9/16 e 12/17) nonché ai sensi della Delibera del Sindaco della Città di Umag-Umago, SIGLA AMM.: 944-15/20-01/03, N. PROT.: 2105/05-02-20-3 del 28 maggio 2020, si pubblica il seguente

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO

DEI TERRENI EDIFICABILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI UMAG-UMAGO

1. **Si pubblica il Bando di concorso per la cessione in affitto dei seguenti terreni edificabili di proprietà della Città di Umag-Umago:**

**Comune catastale di Petrovia:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.** | **p.c. num.** | **comune catastale** | **abitato** | **destinazione d’uso** | **area in m²** | **importo iniziale canone d’affitto annuale** | **deposito cauzionale (kn)** |
| **1.** | **261/2** | **Petrovia** | **Petrovia** | **terreno sito in zona edificabile- per sistemazione a verde** | **1656** | **4.968,00** | **496,80** |
| **2.** | **356/1 (porzione)** | **Petrovia** | **Petrovia** | **terreno sito in zona edificabile- parcheggio /area verde** | **338 (153 m2- parcheggio;**  **185 m2-area verde)** | **2.850,00** | **285,00** |

**Comune catastale di S. Lorenzo:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.** | **p.c. num.** | **comune catastale** | **abitato** | **destinazione d’uso** | **area in m²** | **importo iniziale canone d’affitto annuale** | **deposito cauzionale (kn)** |
| **3.** | **1493/16**  **(porzione)** | **S. Lorenzo** | **Scrignari** | **terreno sito in zona edificabile- per coltivazione agricola** | **709** | **2.127,00** | **212,70** |
| **4.** | **1573/6** | **S. Lorenzo** | **Scavnize** | **terreno sito in zona edificabile- per coltivazione agricola** | **720** | **2.160,00** | **216,00** |
| **5.** | **1573/80** | **S. Lorenzo** | **Scavnize** | **terreno sito in zona edificabile- per coltivazione agricola** | **1110** | **3.330,00** | **333,00** |

**Comune catastale di Matterada:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.** | **p.c. num.** | **comune catastale** | **abitato** | **destinazione d’uso** | **area in m²** | **importo iniziale canone d’affitto annuale** | **deposito cauzionale (kn)** |
| **6.** | **42/2 edif. (porzione)** | **Matterada** | **Ceppiani** | **terreno sito in zona edificabile-per sistemazione a verde** | **111** | **333,00** | **33,00** |
| **7.** | **295/2 (porzione)** | **Matterada** | **Giurizzani** | **terreno sito in zona edificabile- per sistemazione a verde** | **100** | **300,00** | **30,00** |
| **8.** | **567/8** | **Matterada** | **Cranzetti** | **terreno sito in zona edificabile-per coltivazione agricola** | **2209** | **4.418,00** | **441,80** |
| **9.** | **683/4** | **Matterada** | **Martincici** | **terreno sito in zona edificabile-per coltivazione agricola** | **881** | **2.643,00** | **264,30** |

**Comune catastale di Umago:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.** | **p.c. num.** | **comune catastale** | **abitato** | **destinazione d’uso** | **area in m²** | **importo iniziale canone d’affitto annuale** | **deposito cauzionale (kn)** |
| **10.** | **2528/1 (porzione)** | **Umago** | **Umago** | **terreno sito in zona edificabile-per sistemazione a verde** | **116** | **348,00** | **34,80** |
| **11.** | **5321** | **Umago** | **Metti** | **terreno sito in zona edificabile-per coltivazione agricola** | **285** | **855,00** | **85,50** |
| **12.** | **5956** | **Umago** | **Metti** | **terreno sito in zona edificabile-per coltivazione agricola** | **58** | **174,00** | **17,40** |
| **13.** | **5957/1** | **Umago** | **Metti** | **terreno sito in zona edificabile-per coltivazione agricola** | **11** | **33,00** | **3,30** |
| **14.** | **5957/2** | **Umago** | **Metti** | **terreno sito in zona edificabile-per coltivazione agricola** | **40** | **120,00** | **12,00** |
| **15.** | **5940** | **Umago** | **Saini** | **terreno sito in zona edificabile-per coltivazione agricola** | **4946** | **8.642,00** | **864,20** |
| **16.** | **2989** | **Umago** | **Umago** | **terreno sito in zona edificabile-per coltivazione agricola** | **1349** | **4.047,00** | **404,70** |
| **17.** | **3154/14** | **Umago** | **Finida** | **terreno sito in zona edificabile-in funzione dell'esistente edificio/coltivazione agricola** | **193 m2- in funzione dell'esistente edificio /326 m2-per coltivazione agricola** | **3.873,00** | **387,30** |

**Nota: sui terreni oggetto d'affitto non sono consentite opere di costruzione o altri interventi che necessitano dell'apposito permesso edilizio.**

1. **Descrizione immobili:**

L’immobile indicato al **n. 1** è ubicato nella parte non edificata dell'abitato residenziale di Petrovia. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15- testo emendato, 19/15, 2/16- testo emendato, 12/17 e 18/17-testo emendato). L'accesso dalla strada pubblica è possibile da sud, attraverso la p.c. num. 268/9 c.c. Petrovia. L'immobile è posseduto da terzi (affittuario precedente). L'immobile in oggetto viene concesso in affitto per sistemazione a verde e per attività di coltivazione agricola.

L’immobile indicato al **n.** **2** è ubicato nella parte edificata della zona edificabile dell’abitato di Petrovia ed è sito fuori dalla fascia costiera protetta. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08-testo emendato, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15- testo emendato, 19/15, 2/16- testo emendato, 12/17 e 18/17-testo emendato).

L'immobile in oggetto viene concesso in locazione secondo la raffigurazione facente parte del Piano geodetico redatto dallo studio tecnico CONSTRUCTA GEO d.o.o., avente sede legale in Via Libero Brajko 2, Umag-Umago, ovvero 153 m2 da adibire a **parcheggio** e 185 m2 per **sistemazione a verde.**

L’immobile indicato al **n. 3** è ubicato nella parte edificabile dell’abitato di Scrignari. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15-testo emendato, 19/15, 2/16-testo emendato, 12/17, 18/17-testo emendato). L'immobile p.c. num. 1493/16 c.c. S. Lorenzo si estende su un'area di 1417 m2. Una porzione dell'immobile (area di 708 m2) viene utilizzata da Suzana Gojtan, residente a Scrignari 23, Babici (Umago), in base a valido Contratto di affitto del terreno edificabile, Sigla amm.: 944-15/18-01/24, N. prot.: 2105/05-02-18-4 del 09/10/2018, pertanto il diritto di precedenza per l'affitto della rimanente parte immobiliare (709 m2) viene assegnato alla suddetta parte. L'immobile viene dato in affitto per attività di coltivazione agricola.

L’immobile indicato al **n. 4** è ubicato nella parte edificabile dell’abitato di Scavnize-zona edificata. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15-testo emendato, 19/15, 2/16-testo emendato, 12/17, 18/17-testo emendato). L'immobile indicato è ubicato fuori dalla fascia costiera protetta, pertanto per la particella catastale in oggetto non è prevista la redazione del Piano regolatore urbanistico. L'immobile viene concesso in affitto per attività di coltivazione agricola.

**Nota:** l'immobile p.c. num. 1573/6 c.c. S. Lorenzo è registrato nei libri tavolari senza specifica relativa alla sua area, pertanto la stessa è riportata in base ai dati censiti presso il competente catasto immobiliare.

L’immobile indicato **n. 5** è ubicato nella parte edificabile dell’abitato di Scavnize-parte edificata. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano d'assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15-testo emendato, 19/15, 2/16-testo emendato, 12/17, 18/17-testo emendato). L'immobile è ubicato fuori dalla fascia costiera protetta, pertanto per la zona interessata non è prevista la redazione del Piano regolatore urbanistico. Un palo di legno dotato di cavi di bassa tensione è collocato lungo la parte laterale dell'immobile. L’immobile viene concesso in affitto per attività di coltivazione agricola.

L’immobile indicato al **n. 6** è ubicato nella parte edificata della zona edificabile dell’abitato di Ceppiani. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15- testo emendato, 19/15 e 2/16- testo emendato, 12/17 e 18/17-testo emendato). L'immobile in oggetto risulta posseduto da terzi e viene dato in affitto per sistemazione a verde.

L’immobile indicato al **n. 7** è ubicato nella parte edificabile dell’abitato di Giurizzani-parte edificata. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15- testo emendato, 19/15 e 2/16- testo emendato i 12/17, 18/17-testo emendato). L’immobile in oggetto è ubicato fuori dalla fascia costiera protetta, pertanto per la zona interessata non è prevista la redazione del Piano regolatore urbanistico. L'immobile non è direttamente accessibile dalla strada pubblica. Presa visione dei libri tavolari e catastali in versione telematica, si certifica la registrazione del diritto di godimento a vita di 2/12 dell'immobile a favore di Marija Grižančić in Tomica, residente a Giurizzani 18. Parte dell'immobile è posseduto da terzi e viene concesso in affitto per sistemazione a verde

L’immobile indicato al **n. 8** è ubicato nella zona edificabile dell’abitato di Giurizzani-borgo Cranzetti. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15-testo emendato, 19/15, 2/16-testo emendato, 12/17, 18/17-testo emendato). Per l'abitato di Cranzetti non è prevista la redazione del piano territoriale per aree circoscritte. L’immobile in oggetto risulta posseduto da terzi (locatario precedente) e viene dato in affitto per attività di coltivazione agricola.

L’immobile indicato al **n. 9** è ubicato nella parte edificabile dell’abitato di Martincici-parte edificata. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15-testo emendato, 19/15, 2/16-testo emendato, 12/17, 18/17-testo emendato). L’immobile in oggetto è ubicato fuori dalla fascia costiera protetta, pertanto per la zona interessata non è prevista la redazione del Piano regolatore urbanistico. L'immobile in oggetto è accessibile dalla strada pubblica attraverso una via d'accesso leggermente in salita e risulta posseduto da terzi. La particella catastale in questione viene concessa in affitto per attività di coltivazione agricola.

L’immobile indicato al **n. 10** è ubicato nella parte edificata della zona edificabile di Umag-Umago. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano regolatore attuativo dell'abitato residenziale di "Comunella" Umago (Gazzetta Ufficiale del Comune di Buie, nn. 7/87, 15/89, 1/95, 4/92, 5/92, 6/92; Gazzetta Ufficiale del Comune di Umago, n. 7/94, Gazzetta Ufficiale della Citta di Umago, nn. 8/03, 2/08, 6/12 e 17/13). Parte dell'immobile è posseduto da terzi. L'immobile viene dato in affitto per sistemazione a verde, ovvero fino al conseguimento della finalità contemplata dalla vigente documentazione di assetto territoriale.

L’immobile indicato al **n. 11** è costituito da un terreno ubicato nella parte edificata della zona edificabile dell'abitato di Metti. Il documento di assetto territoriale in vigore per l'immobile in oggetto è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08-testo emendato, 5/10, 5/11 e 5/1221/14, 10/15, 11/15- testo emendato, 19/15 e 2/16- testo emendato, 12/17 e 18/17-testo emendato), che riporta le possibili finalità previste per l'immobile in oggetto, il quale risulta posseduto da terzi (locatario precedente). L’immobile viene concesso in affitto per attività di coltivazione agricola.

Gil immobili dal **n. 12.** al **n. 14** sono ubicati nella parte edificata della zona edificabile dell’abitato di Metti. Siti fuori dalla fascia costiera protetta, sono direttamente accessibili dalla strada pubblica. Gli immobili in oggetto vengono dati in affitto come singola unità. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15- testo emendato, 19/15 e 2/16- testo emendato, 12/17 e 18/17-testo emendato). Gli immobili in oggetto vengono dati in affitto per attività di coltivazione agricola.

L'immobile indicato al **n. 15** è ubicato nella parte sistemata e non edificata della zona edificabile dell’abitato di Saini. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15- testo emendato, 19/15 e 2/16- testo emendato, 12/17 e 18/17-testo emendato). La particella catastale interessata è sita fuori dalla fascia costiera protetta, è di forma regolare ed è parzialmente cinta da un muro a secco. L'immobile è accessibile attraverso un sentiero campestre difficilmente percorribile. L’immobile viene concesso in affitto per attività di coltivazione agricola.

L’immobile indicato al **n. 16** è ubicatonella parte non edificata e non assestata della zona edificabile dell’abitato di Umago. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15- testo emendato, 19/15 e 2/16- testo emendato, 12/17 e 18/17-testo emendato). La particella catastale in oggetto è ubicata nella fascia costiera protetta. L’immobile viene concesso in affitto per attività di coltivazione agricola.

L’immobile indicato al **n. 17** è ubicato nella parte edificabile dell’abitato di Finida-parte edificata. Il documento di assetto territoriale in vigore per l’area interessata è costituito dal Piano di assetto territoriale della Città di Umago (Gazzetta Ufficiale della Città di Umago, nn. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-testo emendato, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15- testo emendato, 19/15 e 2/16- testo emendato, 12/17 e 18/17-testo emendato). L'immobile in oggetto è ubicato fuori dalla fascia costiera protetta, pertanto per l'abitato di Finida non è previsto l'obbligo di redazione del Piano regolatore urbanistico. L'immobile in oggetto non è dotato di via d'accesso, dispone di una tettoia e viene parzialmente utilizzato in funzione della p.c. num. 3138 c.c. Umago, di proprietà di privati.

Le porzioni immobiliari di 193 m2 e 326 m2 vengono rispettivamente date in affitto in funzione dell'esistente edificio e per attività di coltivazione agricola.

**III.** Hanno diritto di partecipare al presente Bando le persone fisiche e giuridiche (di seguito: offerenti) che secondo i vigenti regolamenti nella Repubblica di Croazia possono entrare in possesso dei beni immobili nella Repubblica di Croazia.

**IV. Il Bando è stato pubblicato in data 03/06/2020 sul sito web e all'albo pretorio della Città di Umago, pertanto il termine ultimo per la presentazione delle offerte d’affitto per i terreni edificabili di cui al presente Bando scade il 18/06/2020.**

**V.** Per poter partecipare al presente Bando, gli offerenti devono versare a favore della Città di Umago il **deposito cauzionale** corrispondente al **10% dell'importo del canone d’affitto annuale relativo all’immobile per cui si presenta domanda, come indicato ai pti. I e II del presente Bando.**

Il bonifico del deposito cauzionale va effettuato a favore del conto IBAN della Città di Umago, codice **HR13 23800061846800002,** recante la causale **DEPOSITO CAUZIONALE PER AFFITTO TERRENO EDIFICABILE**, numero di riferimento **68 7722-OIB.**

**Il versamento del deposito cauzionale per la partecipazione al presente concorso deve essere effettuato e visibile sul conto giro della Città di Umag-Umago entro la scadenza fissata per la presentazione delle domande d'affitto, ovvero entro e non oltre le ore 15:30 del giorno 18/06/2020.**

**VI**. L'offerta per l’affitto degli immobili va inviata **in busta chiusa** contenente la seguente documentazione obbligatoria:

- offerta scritta recante il numero corrispondente dell’immobile per il quale il richiedente partecipa al Bando, seguito dall’importo del canone d’affitto (espresso esclusivamente in kune) offerto dal richiedente,

- copia originale del tagliando comprovante l’avvenuto pagamento del deposito cauzionale (disposizione di bonifico) o prova di avvenuto pagamento tramite net banking,

- dichiarazione autenticata dal notaio (in copia originale) mediante la quale l’offerente dichiara di non avere debiti od obblighi finanziari maturati nei confronti della Città di Umag-Umago, a prescindere dalla loro tipologia, oppure certificato emesso dall’assessorato alle finanze della Città di Umag-Umago comprovante l’assenza di debiti scaduti verso la Città di Umag-Umago;

- codice di identificazione personale (=OIB), numero di conto giro o del conto corrente del richiedente, codice SWIFT in caso di offerte presentate dall’estero;

- documento di identificazione personale del richiedente, in fotocopia semplice,

- fotocopia del certificato di registrazione della persona giuridica (se il richiedente è soggetto giuridico), con data non antecedente a mesi 6 (sei) dalla data di pubblicazione del Bando.

**VII.** Le offerte per l’affitto degli immobili di cui al presente Bando vanno inviate **in busta chiusa** recante la seguente specificazione: “**BANDO DI CONCORSO PER AFFITTO TERRENI EDIFICABILI– NON APRIRE” al seguente indirizzo:**

**CITTÀ DI UMAG-UMAGO**

**Commissione attuazione Bandi di concorso per vendita immobili**

**di proprietà della Città di Umag-Umago, Piazza Libertà 7, 52470 Umago**

**Le offerte possono essere presentate di persona all’Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umago (Piazza Libertà 7, piano terra) o per mezzo di posta raccomandata.**

**VIII.** Le offerte pervenute per l’affitto degli immobili di cui al presente Bando saranno ritenute valide solo se comprensive dei dati e della documentazione richiesta, nonché pervenute entro la scadenza prevista.

Saranno respinte le offerte non comprensibili, incomplete e non pervenute entro la scadenza prevista, parimenti le offerte i cui importi del canone d’affitto risultano essere inferiori rispetto a quelli riportati nella tabella di cui al presente Bando.

**IX.** Una volta pervenute, le offerte per l’affitto degli immobili di cui al presente Bando verranno esaminate dalla Commissione di cui sopra in seno alla seduta pubblica che si terrà il giorno **19/06/2020** presso la sala del Consiglio Municipale di Umago, via G. Garibaldi n. 6, con inizio alle ore **13:00.**

A causa delle misure preventive contro la diffusione dell’epidemia di COVID-19 imposte dal Comando di Protezione Civile della Repubblica di Croazia, nonché vista la capacità ricettiva della Sala consiliare, all’apertura delle offerte potranno presenziare max. 12 persone.

Eseguita l’apertura delle offerte pervenute, la Commissione procederà alla redazione del rispettivo verbale e all’avanzamento della proposta di individuazione degli offerenti aggiudicatari per la concessione in affitto degli immobili di cui al presente Bando.

Il provvedimento definitivo sull’individuazione degli offerenti aggiudicatari per la cessione in affitto degli immobili di cui al presente Bando verrà emesso dal Sindaco della Città di Umago.

I partecipanti al presente Bando verranno informati per iscritto in merito al rispettivo esito entro giorni 15 (quindici) dalla data di emanazione della delibera sulla nomina degli offerenti aggiudicatari.

**X.** Gli offerenti che hanno partecipato al presente Bando e che non sono stati nominati aggiudicatari verranno rimborsati del deposito cauzionale precedentemente versato entro 30 (trenta) giorni dall’approvazione della delibera del Sindaco della Città di Umago sulla nomina degli offerenti aggiudicatari.

I depositi cauzionali versati dagli offerenti aggiudicatari verranno compresi nei canoni d’affitto pertinenti agli immobili di cui al presente Bando.

**DOVERI DEGLI OFFERENTI AGGIUDICATARI (AFFITTUARI):**

**XI**. Gli aderenti al Bando che rinunciano all’affitto prima dell’emanazione della delibera sulla nomina degli offerenti aggiudicatari perdono il diritto al rimborso del deposito cauzionale precedentemente versato.

In egual modo, gli offerenti che rinunciano all’affitto successivamente l’emanazione della delibera sulla nomina degli offerenti aggiudicatari e precedentemente alla stipula del rispettivo contratto, perdono il diritto al rimborso del deposito cauzionale precedentemente versato.

Nei casi di cui ai commi precedenti, il Sindaco della Città di Umag-Umago emanerà l’apposita delibera volta ad annullare la nomina di tali offerenti aggiudicatari, contando che gli immobili interessati costituiranno oggetto di un nuovo Bando di concorso.

Gli offerenti individuati come aggiudicatari mediante delibera del Sindaco di Umago saranno convocati per iscritto entro 15 giorni dalla data di approvazione della delibera citata, onde stipulare con la Città di Umag-Umago il contratto d’affitto.

Saranno considerati rinunciatari gli offerenti aggiudicatari che, nonostante la giusta convocazione, non si saranno presentati alla stipula del contratto entro i termini stabiliti nella lettera di convocazione senza fornire alcun motivo sulla propria defezione. Gli interessati, di conseguenza, perderanno il diritto al rimborso del deposito cauzionale precedentemente versato.

In questo caso, il Sindaco della Città di Umago emanerà l’apposito provvedimento volto ad annullare la nomina di tali offerenti aggiudicatari, mentre il Bando di concorso pertinente agli immobili interessati verrà ripetuto.

Gli offerenti che concorrono per gli immobili che nel presente Bando vengono esposti in via parziale, ovvero quelli riportati ai nn. 2, 3, 6, 7, 10 e 17, sono tenuti a reperire a proprio carico la bozza raffigurante la delimitazione dei lotti interessati, in quanto solamente determinate porzioni vengono cedute in affitto. Il reperimento della bozza deve avvenire precedentemente alla stipulazione del contratto di affitto.

**XII.** Qualora due o più offerenti aggiudicatari abbiano presentato offerta congiunta per lo stesso immobile, il loro obbligo in merito al pagamento del canone d’affitto sarà solidale, e come tale dovrà essere specificato anche nel rispettivo contratto d’affitto.

**SCADENZA DI PAGAMENTO DEL CANONE D’AFFITTO ANNUO E DURATA DEL CONTRATTO:**

**XIII.** L’affittuario è tenuto a pagare in rate uguali il canone d’affitto annuo pertinente agli immobili di cui al presente Bando. L’affittuario è tenuto a corrispondere a favore della Città di Umag-Umago il canone per il primo anno d’affitto entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del rispettivo contratto. Il canone d’affitto per il secondo anno andrà versato a favore della Citta di Umag-Umago entro 1 (un) anno dalla sottoscrizione del contratto.

In caso di rescissione anticipata del contratto d’affitto su iniziativa di una delle parti contraenti, l’affittuario perde il diritto al rimborso del canone d’affitto versato per il rispettivo anno.

In caso di pagamenti delle rate oltre le scadenze fissate, l’affittuario dovrà pagare gli interessi di mora decorrenti dalla scadenza e sino all’effettivo versamento.

**Il contratto d’affitto viene stipulato per un periodo di anni 2 (due). Il periodo di affitto inizia a decorrere dal giorno di sottoscrizione del rispettivo contratto.**

**L’affittuario ha diritto di rescindere il contratto in oggetto prima della scadenza pattuita qualora:**

* in seguito al procedimento di denazionalizzazione sia stata approvata e passata in giudicato la delibera di restituzione;
* la destinazione d’uso del terreno edificabile venga portata a termine durante il periodo d’affitto in osservanza ai documenti di pianificazione territoriale;
* l’affittuario non provveda al pagamento del canone d’affitto maturato entro 8 (otto) giorni dal recapito dell’avviso inviatogli dal locatore;
* l’affittuario dia il terreno edificabile in subaffitto o in usufrutto a terzi;
* l’affittuario impedisca agli esponenti ufficiali del locatore l’accesso al terreno per consentirne il controllo;
* l’affittuario rechi danni durante il periodo d’affitto, altresì qualora i proprietari o i fruitori degli immobili limitrofi vengano disturbati o importunati dall’affittuario stesso;
* l’affittuario utilizzi il terreno preso in affitto contrariamente alle finalità previste;
* il locatore approvi il provvedimento di vendita dell’immobile;
* negli altri casi previsti dal contratto d’affitto.

La rescissione del contratto avviene tramite apposito provvedimento emanato dal locatore. Il periodo di preavviso è di 30 (trenta) giorni a contare dal giorno di ricevimento dell’avviso di rescissione del contratto. In caso di impossibilità di consegna di detto avviso, il locatore ha il diritto di entrare in possesso del terreno edificabile, da non considerarsi quale usurpazione del medesimo.

L’affittuario può rescindere il contratto d’affitto prima della scadenza pattuita senza dover fornire alcuna motivazione a riguardo.

Scaduto il termine d’affitto concordato, parimenti in caso di rescissione anticipata del medesimo, l’affittuario dovrà restituire alla Città di Umag-Umago il terreno edificabile preso in affitto, previa rimozione di strutture erette, impianti e coltivazioni.

In caso di annullamento del contratto per i motivi citati, l’affittuario perderà il diritto al rimborso degli investimenti effettuati nel terreno preso in affitto, altresì al rimborso a titolo delle spese effettuate o al risarcimento dei danni causati alle colture.

In caso di annullamento anticipato del contratto d’affitto su iniziativa di una delle due parti, l’affittuario perde il diritto al rimborso del deposito cauzionale versato per il rispettivo anno.

**RIMANENTI DISPOSIZIONI**

**XIV.**  La Città di Umag-Umago non risponde per eventuali incongruenze dei dati inerenti a superfici, colture o destinazioni d’uso degli immobili riconducibili allo stato effettivo nel territorio o alla documentazione catastale, tavolare o di altro tipo.

**XV.** Il Sindaco della Città di Umag-Umago si riserva il diritto di annullare il Bando in modo parziale o integrale in qualsiasi fase procedurale senza fornire alcuna motivazione a riguardo, riservandosi altresì il diritto di non individuare gli offerenti aggiudicatari per l’affitto degli immobili di cui al presente Bando.

Gli immobili per i quali non verrà presentata alcuna domanda d’affitto o per i quali non sarà individuato nessun offerente aggiudicatario saranno soggetti a nuovo Bando di concorso, senza previa approvazione dell’apposito provvedimento del Sindaco atto a iterare la procedura di vendita.

**XVI.** La Città di Umago organizzerà per il giorno **10/06/2020** la visione in loco degli immobili di cui al presente Bando, con presenza di persona munita di apposita autorizzazione. Le prenotazioni vanno comunicate ai numeri telefonici 052/702-928 o 052/702-966.

**XVII.** Per ulteriori informazioni relative all’attuazione del presente Bando, rivolgersi all’Assessorato alle attività di gestione patrimoniale, costruzione e manutenzione, avente sede in via G. Garibaldi 6, II piano (Umago) o al numero telefonico **052/702-928** o **052/702-966.**

**XVIII.** L'allegato fotografico raffigurante le particelle catastali di cui alla tabella sopra indicata costituisce parte integrante del presente Bando.

**SIGLA AMM.: 944-15/20-01/03**

**N. PROT.: 2105/05-02-20-4**

**Umago, 28 maggio 2020**

**CITTÀ DI UMAG-UMAGO**

**IL SINDACO**

**Vili Bassanese**