



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAG-UMAGO
IL SINDACO**

**KLASA: UP/I-371-01/26-04/02
URBROJ: 2163-9-02-26-2
Umag, 07. travnja 2026. godine**

Temeljem članka 50. st.1., 2. i 6. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/2024), u upravnoj stvari imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Umaga- Umago, postupajući po službenoj dužnosti, gradonačelnik Grada Umaga – Umago donosi

R J E Š E N J E

Trgovačko društvo KOMUNELA d.o.o. iz Umaga, Ulica Tribje 2, OIB 06875741633, imenuje se prinudnim upraviteljem zgrade na adresi: Kolodvorska ulica 16, Umag, na k.č.br. 2623/3 k.o. Umag.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Umaga-Umago o raspisivanju Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja zgrade na adresi: Kolodvorska ulica 16, Umag, Klasa: 371-01/26-04/02, Urbroj: 2163-9-02-26-2 od 05. ožujka 2026. godine, Upravni odjel za imovinskopravne poslove Grada Umaga-Umago je dana 12. ožujka 2026. g. raspisao Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrade na adresi: Kolodvorska ulica 16, Umag, Klasa: 371-01/26-04/02, Urbroj: 2163-9-02-26-3 od 05. ožujka 2026. godine.

U tabelarnom dijelu predmetnog Javnog poziva bila je izložena zgrada na adresi: Umag, Kolodvorska ulica 16, za koju je zgradu bilo potrebno imenovati prinudnog upravitelja budući da suvlasnici nisu imenovali upravitelja na način predviđen Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/2024).

Javni poziv je bio otvoren 15 (petnaest) dana te su se ponude za imenovanje prinudnog upravitelja zgrade mogle dostaviti od 12. ožujka do 27. ožujka 2026. godine.

Po isteku roka za podnošenje ponuda, Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Umaga, ustanovilo je kako temeljem predmetnog Javnog poziva nije pristigla nijedna ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja.

Temeljem čl.50.st.6. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/2024), propisano je kako u slučaju da na javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za

prinudnog upravitelja imenovat će se trgovačko društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području zgrada nalazi, a koje društvo treba ispunjavati uvjete za upravitelja zgrade propisane Zakonom.

Slijedom ranije navedenog, budući da je Grad Umag osnivač trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. iz Umaga, Ulica Tribje 2, OIB 06875741633, sukladno čl. 50. st. 6. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/2024), riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

GRAD UMAG - UMAGO
GRADONAČELNIK
Vili Bassanese



Dostaviti:

1. KOMUNELA d.o.o., Umag, Ulica Tribje 2
2. Pismohrana