

Urban plan

Urban plan j.d.o.o.
Kaščuni 1, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Grad Umag-Umag
Gradsko vijeće

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija

(„Službene novine Grada Umaga – Umago“, br. 9/07 i 10/10)

- Sažetak za javnost -

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

Umag-Umag, veljača 2022.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Umag-Umag
Gradonačelnik:	Vili Bassanese
Naziv prostornog plana:	Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj elaborata:	N-47/21
Godina izrade:	2022.
Odgovorni voditelj za izradu nacrta prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage:	(„Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 15/21 i 18/21)
Odluka Gradskog vijeća Grada Umaga o stavljanju izvan snage:	(„Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj /22)
Pečat Gradskog vijeća Grada Umaga	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Umaga:	Ivan Belušić
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Diego Banković
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

OBRAZLOŽENJE

Grad Umag-Umag pokrenuo je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija ("Službene novine Grada Umaga-Umag", br. 9/07 i 10/10) temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija ("Službene novine Grada Umaga-Umag", br. 15/21)) u listopadu i prosincu 2021. godine.

Detaljni plan uređenja Savudrija (dalje u tekstu DPU Savudrija) je donesen 2007. godine ("Službene novine Grada Umaga-Umag", br. 9/07). Kroz jedan postupak ("Službene novine Grada Umaga-Umag", br. 10/10) mijenjano je plansko rješenje u dotad važećem planu.

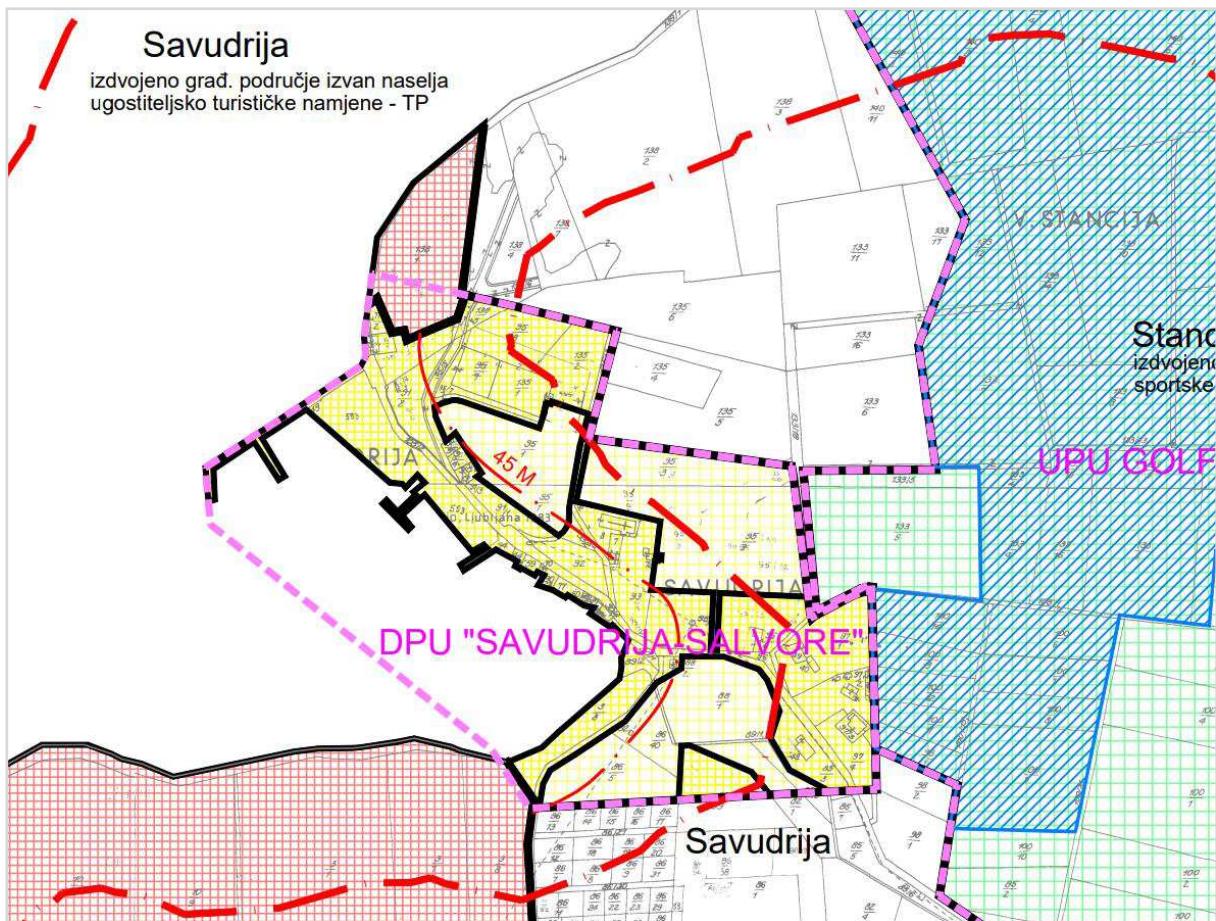
Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umag („Službene novine Grada Umaga-Umag“, br.3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, 12/21) DPU Savudrija u većem dijelu obuhvaća građevinsko područje naselja (izdvojeni dio naselja Savudrija – dio građevinskog područja statističkog naselja Savudrija - Salvore).

U manjem sjevernom dijelu u obuhvat ulazi dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TP Savudrija. Prethodno navedena građevinska područja se nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.

Građevinsko područje naselja - izdvojeni dio Savudrija je prema podacima iz važećeg PPUG Umaga izgrađeno 60,61%. Preostali dio PPUG-om Umaga je određen kao neizgrađeni uređeni dio.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Turističko područje Savudrija je 100% izgrađeno.

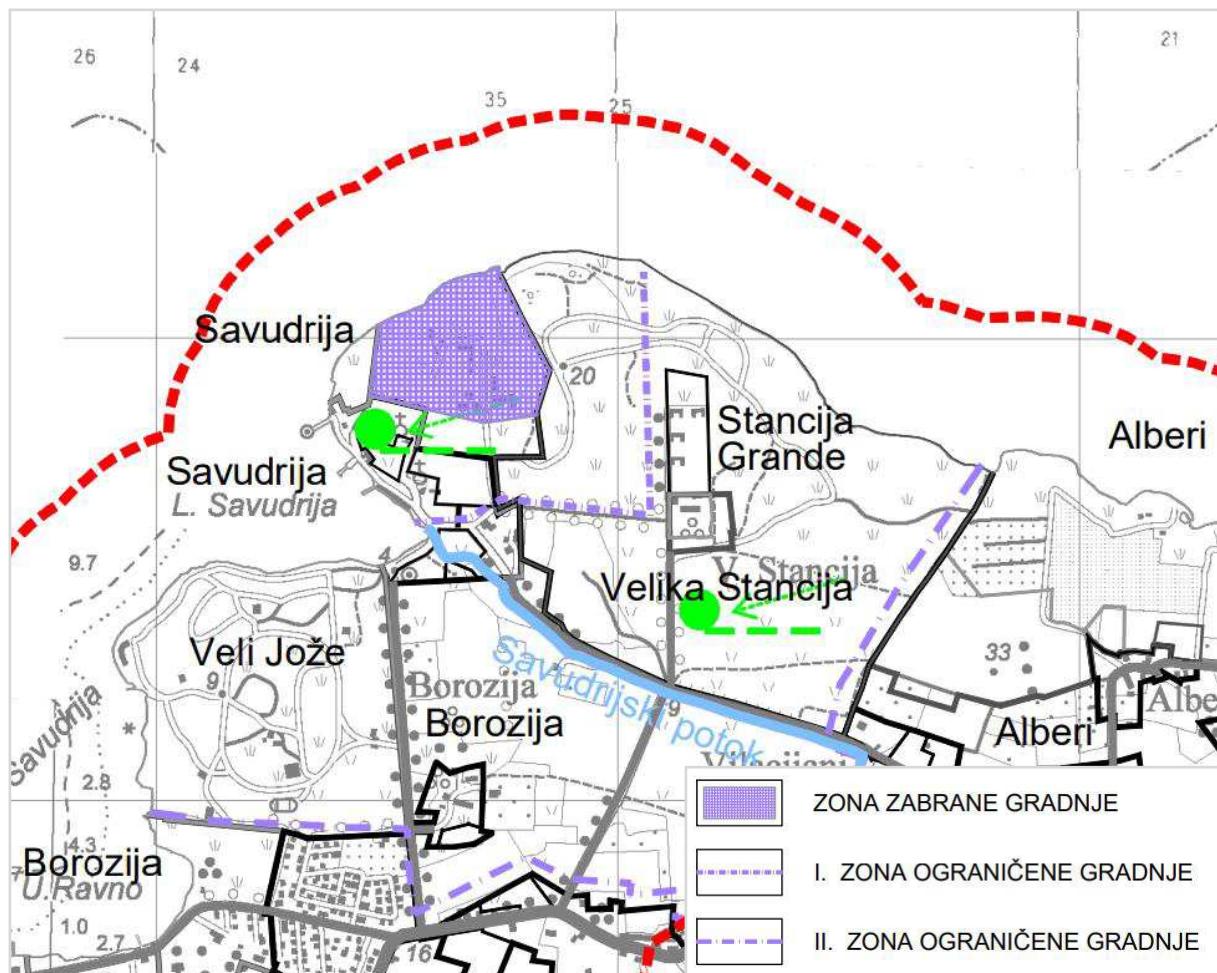
Prilagođeni izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga, list br. 4.1. Granice građevinskih područja dat je u nastavku.



Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga, a vezano uz PPUG-om određeno područje od interesa za obranu RH područje obuhvata se nalazi unutar:

- zone ograničene gradnje I – zabrana gradnje građevina koje bi svojom visinom nadvisile vojni kompleks, zatim zabrana gradnje skladišta goriva, opasnih tvari i sličnih građevina,
- zone ograničene gradnje II – zabrana gradnje skladišta goriva, opasnih tvari i sličnih građevina.

Prilagođeni izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga, list br. 3.B.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo, vode i ekološka mreža dat je u nastavku.



Odredbama za provedbu prostornog plana uređenja Grada Umaga u članku 248. je utvrđena potreba stavljanja izvan snage DPU-a Savudrija.

U odnosu na prethodno za građevinsko područje naselja Savudrija su utvrđeni posebni uvjeti gradnje koji će se primjenjivati u trenutku kada se važeći DPU stavi izvan snage, odnosno u trenutku neposredne provedbe PPUG Umaga. Ti su uvjeti stroži od uvjeta gradnje u ostalim građevinskim područjima naselja.

Za građevinsko područje Savudrija PPUG-om je uvedena posebna udaljenost od obale od 45m unutar kojeg područja je propisan poseban režim gradnje određen u st. 7. članka 92:

„Kada se u građevinskom području naselja Savudrija, ukoliko se Detaljni plan uređenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/07 i 10/10) stavi izvan snage, akt za provedbu prostornog plana odnosno građenje izdaje neposrednom provedbom Plana, kod svih se građevnih čestica za građenje građevine visokogradnje gradivi dio građevne čestice određuje temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta i sukladno sveukupnim odredbama za provedbu Plana, uz uvjet da udaljenost gradivog dijela građevne čestice od planirane obalne crte na bilo kojem mjestu građevne čestice ne može biti manja od 45 metara.“

Pri tome se u tako određen gradivi dio moraju smjestiti sve građevine na građevnoj čestici (osnovna građevina i pomoćne građevine). Iznimno, postojeća građevina visokogradnje u građevinskom području naselja Savudrija može se rekonstruirati i na udaljenosti manjoj od 45 metara od planirane obalne crte, pri čemu se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smije smanjivati.

Načelan stav koji se odnosi prvenstveno na potrebu zaštite ovog građevinskog područja je sadržan u st.2. članka 255. Odredbi za provedbu kojim je utvrđeno slijedeće:

„Kada se u građevinskom području naselja Savudrija, ukoliko se Detaljni plan uređenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/07 i 10/10) stavi izvan snage, akt za provedbu prostornog plana odnosno građenje izdaje neposrednom provedbom Plana, sve se građevine mogu graditi temeljem odobrenja za građenje nadležnog konzervatorskog odjela te u skladu s posebnim uvjetima iz tog odobrenja.“

ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

18. listopada 2021.

SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA-UMAGO

Br. 15 STRANA 1718

62

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 14. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU o provodenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uredenja Savudrija

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uredenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/07 i 10/10; u dalnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u dalnjem tekstu: Zakon) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Odredbama plana šireg područja, odnosno Prostornog plana uredenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst: u dalnjem tekstu: PPUG Umaga), planirano je stavljanje izvan snage Detaljnog plana uredenja Savudrija te su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru u građevinskom području naselja Savudrija, s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uredenja.

Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja, odnosno PPUG Umaga, i Zakona.

OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**Članak 5.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, koji se nalazi u prostoru ograničenja određenog člankom 45. Zakona o prostornom uređenju.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**Članak 6.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja većim djelom izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja Savudrija te manjim djelom dio izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – TP Savudrija.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage dijela plana utvrđenima u članku 4. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSENOSTI U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 8.**

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/112, UBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 21. rujna 2021. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja stavljanja Plana izvan snage na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 9.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNICH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH

SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Buje
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
8. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
9. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
10. IŽ, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
11. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula,
Pogon Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o., Umag-Umag
15. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
18. Lučka Uprava Umag-Novigrad, Umag
19. Lučka Kapetanija Pula – Ispostava Umag, Umag
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
21. Upravni odjeli Grada Umaga-Umag
22. Mjesni odbor Savudrija

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSENOST NJEHOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izbor Izrađivača Odluke o stavljanju Plana izvan snage putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:

- 15 dana;
- 5. izrada Izvješća o javnoj raspravi:
 - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- 6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- 7. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage;
 - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiči, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2021. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/21-01/09

URBROJ: 2105/05-01/01-21-8

Umag, 14. listopada 2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.**

91

Temeljem članka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uredenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 09. prosinca 2021. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uredenja Savudrija**

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

U Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uredenja Savudrija („Službene novine Grada Umaga-Umago“ br. 15/21) u st.1.članka 4. riječi:

„te su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru u građevinskom području naselja Savudrija, s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uredenja“ brišu se.

Stavak 2. briše se.

Članak 2.

U članku 10. st. 1. mijenja se i glasi:

„U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uredenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje,Buje
7. Zavod za prostorno uredjenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
11. HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
15. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka

17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
18. Lučka Uprava Umag-Novigrad, Umag
19. Lučka Kapetanija Pula, Ispostava Umag, Umag
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
21. Upravni odjeli Grada Umaga-Umag
22. Mjesni odbor Savudrija"

Iza stavka 1. dodaje se novi st. 2. koji glasi:

„Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uredenja Savudrija ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.“

Članak 3.

U članku 11. st. 1. mijenja se i glasi:

„Postupak stavljanja Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uredena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. izbor Izradivača putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Naruđbenice Izradivaču;
4. javni uvid u prijedlog Plana i prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i Nacrta konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
6. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage;
 - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umagu.

KLASA: 350-02/21-01/09
URBROJ: 2105/05-01/01-21-25
Umag, 09. prosinca 2021.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.