

Urban plan

Urban plan j.d.o.o.
Kašćuni 1, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Grad Umag-Umago
Gradsko vijeće

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija

(„Službene novine Općine Umag“ br. 4/95, „Službene novine Grada Umaga“,
br. 6/02, 1/04-ispravak, 5/07)

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

- Sažetak za javnost -

Umag, veljača 2022.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Umag
Gradonačelnik:	Vili Bassanese
Naziv prostornog plana:	Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Zambratija
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	N-46/21
Godina izrade:	2022.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage:	(„Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 15/21 i 18/21)
Odluka Gradskog vijeća Grada Umaga o stavljanju izvan snage:	(„Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj /21)
Pečat Gradskog vijeća Grada Umaga	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Umaga:	Ivan Belušić
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Diego Banković
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

OBRAZLOŽENJE

Grad Umag-Umago pokrenuo je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija ("Službene novine Općine Umag", br. 4/95, "Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 6/02, 01/04, 09/04-ispravak, 5/07) temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja zambratija ("Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 15/21 i 18/21) u listopadu i prosincu 2021. godine.

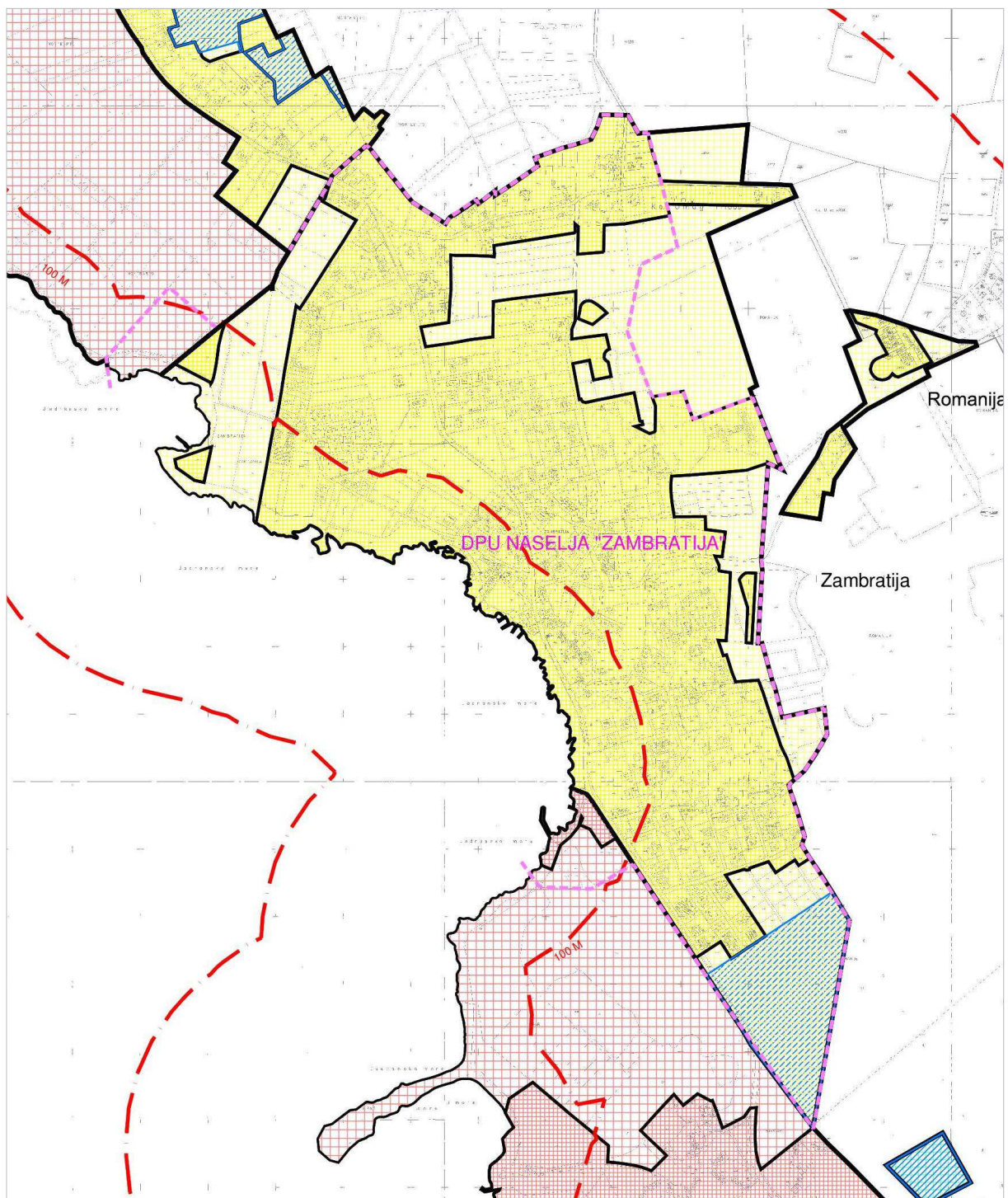
Detaljni plan uređenja naselja Zambratija (dalje u tekstu DPU Zambratija) je donesen 1995. godine i kroz nekoliko postupaka mijenjano je plansko rješenje u važećem planu. Zadnje izmjene i dopune DPU Zambratija su iz 2007. godine.

Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br.3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, 12/21) DPU Zambratija obuhvaća većim dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja Zambratija. Manjim dijelom DPU-om je obuhvaćen neizgrađeni uređeni dio te neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Zambratija.

U obuhvat Plana je manjim dijelom uključeno i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir (neizgrađeni uređeni dio) i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Katoro (izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio).

U područje obuhvaćeno DPU-om ulazi i dio neizgrađenog neuređenog građevinskog područja naselja površine 3,64ha.

Prilagođeni izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga, list br. 4.1. Granice građevinskih područja dat je u nastavku.



Kako je i Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage utvrđeno, osnovni razlog za stavljanje izvan snage je neusklađenost DPU-a sa Zakonom o prostornom uređenju , važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga te sa stanjem na terenu.

DPU naselja Zambratija obuhvaća dio građevinskog područja naselja Zambratija u površini od 77,32ha. Izgrađeni dio je u površini od 44,44ha (57,47%). Neizgrađeni neuređeni dio površine je 3,64ha.

Nakon stavljanja izvan snage Prostorni plan uređenja Grada Umaga primjenjivati će se neposredno za izgrađene i neizgrađene uređene dijelove građevinskih područja, dok će za neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja u južnom dijelu obuhvata, sukladno obvezi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju(NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) biti potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja na tom se području neće moći izdati akt za građenje nove građevine.

ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

18. listopada 2021.

SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA-UMAGO

Br.15

STRANA 1722

63

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 14. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija („Službene novine Općine Umag“, br. 4/95; „Službene novine Grada Umaga“, br. 6/02, 01/04, 09/04-ispravak, 5/07; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga) te planskih rješenja sa stanjem na terenu i načinom korištenja.

Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja, odnosno PPUG Umaga, i Zakona.

OBUH VAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**Članak 5.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, koji se nalazi u prostoru ograničenja određenog člankom 45. Zakona o prostornom uređenju.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**Članak 6.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage, sukladno PPUG Umaga, predstavlja većim dijelom dio izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Zambratija, a manjim dijelom dio izgrađenog i neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Katoro i neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage dijela plana utvrđenima u članku 4. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 8.**

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područje svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade, a osobito:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst),

- Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst).

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/113, UBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 21. rujna 2021. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja stavljanja Plana izvan snage na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**Članak 10.**

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
8. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
9. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
10. IŽ, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
11. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
15. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
18. Županijska uprava za ceste, Pazin
19. Lučka Uprava Umag-Novigrad, Umag
20. Lučka Kapetanija Pula – Ispostava Umag, Umag
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
22. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
23. Mjesni odbor Savudrija

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 11.**

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:

- 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- 2. Izbor Izrađivača Odluke o stavljanju Plana izvan snage putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
- 3. izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
- 4. javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana;
- 5. izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- 6. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2021. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Usvajanjem ove Odluke, obustavlja se postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija započet temeljem Zaključka Gradskog Poglavarstva Grada Umaga KLASA: 350-02/08-01/62, URBROJ: 2105/05-02/01-08-2 od 29. svibnja 2008. godine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/21-01-08
URBROJ: 2105/05-01/01-21-7
Umag-Umago, 14. listopada 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.

92

Temeljem članka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 09. prosinca 2021. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija**

Članak 1.

U Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/21) u članku 4. stavak 2 briše se.

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage, prema PPUG Umaga, obuhvaća većim dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja Zambratija. Manjim dijelom Planom je obuhvaćen neizgrađeni uređeni dio te neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Zambratija.

U obuhvat Plana je manjim dijelom uključeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir (neizgrađeni uređeni dio) i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Katoro (izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio).“

Članak 3.

U članku 10. st. 1. mijenja se i glasi:

„U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag

11. HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
15. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
18. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
19. Lučka Uprava Umag-Novigrad, Umag
20. Lučka Kapetanija Pula, Ispostava Umag, Umag
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
22. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
23. Mjesni odbor Savudrija

Iza stavka 1. dodaje se novi st. 2. koji glasi:

„Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.“

Članak 4.

U članku 11. st. 1. mijenja se i glasi:

„Postupak stavljanja Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. izbor Izrađivača putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Plana i prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i Nacrta konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
6. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.“

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/21-01/08

URBROJ: 2105/05-01/01-21-25

Umag, 09. prosinca 2021.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.