



SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA-UMAGO
BOLLETTINO UFFICIALE DELLA CITTÀ DI UMAG-UMAGO

Broj: 13

Umag, 13. srpnja 2026.

Godina: XXXIII.

Cijena: 3,32 EUR

S A D R Ź A J

GRADONAČELNIK

33	ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog područja "Grotà"	942
34	ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja "Park Umag - sjever"	947
35	ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja "Moj Mir - jug"	953
36	ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti za imenovanje ravnateljice Doma za starije i nemoćne osobe „Atilio Gamboc“ Umag	959
37	ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o 2. izmjenama Pravilnika o radu Ustanove za sport Grada Umaga	960
38	ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Ustanove za sport Grada Umaga	962
39	ODREDBE za provedbu (pročišćeni tekst) Urbanističkog plana uređenja Umag	969
40	VI. IZMJENE I DOPUNE PLANA nabave Grada Umaga-Umago za 2026. godinu	1089
41	ODLUKA o naknadi članovima upravnih vijeća i školskih odbora	1103

GRADONAČELNIK

33

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 74. Statuta Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga – Umago broj 4/21 i 6/26), Gradonačelnik donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog područja "Grot"

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog područja "Grot", u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističkog područja "Grot", u daljnjem tekstu: Plan.
- (3) Nositelj izrade Plana je Grad Umag-Umag, Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 134. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

- (1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

- (2) Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine br. 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Plan se izrađuje za područje koje je, Prostornim planom uređenja Grada Umaga – Umago ("Službene novine Grada Umaga-Umag", br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst) određeno kao neuređeno neizgrađeno građevinsko područje, odnosno građevinsko područje koje nije izgrađeno i nije opremljeno osnovnom infrastrukturom.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se izrađuje u skladu sa planom više razine: Prostornim planom uređenja Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst,

10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se izrađuje u skladu sa planom šireg područja iste razine: Prostornim planom uređenja Grada Umaga – Umago ("Službene novine Grada Umaga-Umag", br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga-Umag).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

PPUG-om Umaga-Umag područje obuhvata Plana je definirano kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – turističko područje TP Grota (T2), ukupne površine 1,33 ha i maksimalnog smještajnog kapaciteta do 100 postelja.

PPUG-om Umaga – Umago turističko područje Grota planiran je za gradnju smještajne građevine označene kao T2 - turističko naselje.

Unutar turističkog područja Grota planirati će se izgradnja pojedinačne građevine ili kompleks građevina, koje će činiti zatvorenu funkcionalnu i tehnološku cjelinu a sve u skladu sa odredbama Zakona i PPUG-a Umaga - Umago. Turističko područje Grota planirati će se kao jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem.

(3) Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Ciljevi izrade Plana su stvaranje planskih pretpostavki za privođenje prostora namjeni planiranoj PPUGU-om te stvaranje uvjeta za izgradnju neizgrađenog neuređenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, a sve sukladno provedbenim odredbama Zakona, PPUGU-a i PPIŽ-a.

Programska polazišta određena su planovima više razine i šireg područja, odnosno PPIŽ-om i PPUG-om Umaga - Umago.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta u postupku izrade i donošenja Plana mora se osigurati usklađenost Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje unutar obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

Područje obuhvata Plana, prema važećem PPUG-u Umaga - Umago, čini neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – turističko područje Grota (T2).

Područje obuhvata Plana okružen je šumskim površinama, odnosno površinama koje su PPUG-om Umaga – Umago planirane kao zaštitne šume i šume gospodarske namjene.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti evidentiranih kulturnih dobara. Također, područje se nalazi izvan obuhvata Nacionalne ekološke mreže (Natura 2000).

Područje unutar obuhvat Plana je neizgrađeno te infrastrukturno i komunalno neopremljeno.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi Plana su:

U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka izrade Plana. Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno planska rješenja, iste će biti izrađene.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Gradz Umagu-Umagu.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.
2. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
3. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.
12. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
15. PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17.
16. 6. MAJ ODVOĐNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2.

17. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
20. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
21. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Pula, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
22. 6. MAJ d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2.
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Zahtjevi se predaju kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom na pisarnica@umag.hr, poštom ili osobno na adresu: G. Garibaldi 6, 52470 Umag.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 3. ovoga članka, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve iz čl. 90. Zakona, je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga Plana je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 30 dana.

(4) Nacrt Konačnog prijedloga Plana izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga Plana je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi.

(5) Konačni prijedlog Plana dostaviti će se Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje u pogledu usklađenosti Plana s PPIŽ-om i Zakonom.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Grada Umaga – Umago.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

(1) U postupku izrade i donošenja Plana, sukladno članku 113. stavku 1. Zakona, provest će se strateška procjena utjecaja Plana na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

(2) Prije započinjanja postupka izrade Plana proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Po provedenom postupku Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, putem Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša, donio je Rješenje kojim je utvrđeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-352-01/26-01/9, URBROJ: 2163-08-02/6-26-5 od 16. lipnja 2026. godine).

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga - Umago.

Grad Umag će po objavi u Službenim novinama Grada Umaga - Umago ovu Odluku objaviti sukladno članku 116. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga – Umago.

KLASA: 350-03/26-09/2
URBROJ: 2163-9-02-26-6
Umag – Umago, 09.07.2026.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

34

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 74. Statuta Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga – Umago broj 4/21 i 6/26), Gradonačelnik donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Park Umag - sjever"

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Park Umag - sjever", u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Park Umag - sjever", u daljnjem tekstu: Plan.
- (3) Nositelj izrade Plana je Grad Umag-Umago, Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 134. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

- (1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.
- (2) Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine br. 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Umaga – Umago ("Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst), obuhvat Plana je većim dijelom određeno kao neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno dio građevinskog područja koji nije izgrađen i nije opremljen osnovnom infrastrukturom.

2. Usklađenje s planom više razine

UPU se izrađuje u skladu sa planom više razine: Prostornim planom uređenja Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst,

10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

UPU se izrađuje u skladu sa planom šireg područja iste razine: Prostornim planom uređenja Grada Umaga – Umago ("Službene novine Grada Umaga-Umag", br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga-Umag).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

PPUG-om Umaga-Umag područje obuhvata Plana definirano je kao dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP Park Umag, ukupne površine 27.95 ha i max smještajnog kapaciteta 2.560 postelja.

Izradi ovog Plana, koji zauzima dio ukupne površine izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TRP Park Umag, u površini od okvirno 6.3 ha, pristupa se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, podjele na prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Određivanjem prostorno planskih rješenja odrediti će se i razgraničiti prostorne cjeline prema vrsti smještajnih jedinica te ostale (sekundarne) namjene kompatibilne primarnoj namjeni a kojima će se ostvariti preduvjeti za gradnju građevina i uređenje površina unutar obuhvata Plana, sve u skladu sa Zakonom, PPUG-om Umaga – Umago i PPIŽ-om.

Prilikom razgraničenja prostornih cjelina i određivanja uvjeta gradnje i uređenja vodit će se računa o optimalnom planiranju prometnih površina i komunalne infrastrukture.

(3) Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Ciljevi izrade Plana su stvaranje planskih pretpostavki za privođenje prostora namjeni planiranoj PPUG-om Umaga - Umago te stvaranja uvjeta za izgradnju neizgrađenog neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, a sve sukladno provedbenim odredbama Zakona, PPUG-a Umaga - Umago i PPIŽ-a.

UPU-om će se odrediti detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline, prikazivati građevne čestice planirane za građenje odnosno uređenje površina javne namjene te određivati svi uvjeti provedbe zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a, u skladu sa Zakonom.

Programska polazišta za uređenje područja unutar obuhvata UPU-a utvrđena su planovima više razine - PPIŽ-om te planom iste razine ali šireg područja – PPUG-om Umaga-Umag.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta u postupku izrade i donošenja Plana mora se osigurati usklađenost Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat UPU-a prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Cjelokupno područje unutar obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja ZOP-a a djelomično ulazi unutar pojasa 100 m od obalne crte.

Područje obuhvata Plana, prema važećem PPUG-u Umaga - Umago, većim dijelom čini neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Park Umag (T1, T2). Manji dio obuhvata obuhvaća zemljište koje se PPUG-om Umaga – Umago nalazi izvan građevinskog područja - rekreacijske namjene (R21 – prirodna plaža), te dio akvatorija. Također u obuhvatu Plana je uključen dio ulice Slanik koji se nalazi unutar izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Park Umag.

Veći dio zemljišta unutar obuhvata Plana je neizgrađeno, infrastrukturno i komunalno neopremljeno. Obuhvat Plana graniči na sjeverenoj strani sa građevinskim područjem naselja Molino dok na južnoj, istočnoj i dijelom zapadnoj strani graniči sa izgrađenim dijelom izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TRP Park Umag (T3).

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti evidentiranih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Također, područje obuhvata Plana se nalazi izvan obuhvata Nacionalne ekološke mreže (Natura 2000).

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi Plana su:

U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka izrade Plana.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno planska rješenja, iste će biti izrađene.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te ostala relevantna dokumentacija koje posjeduje i na raspolaganju je Gradu Umagu-Umago.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4.
3. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.
4. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
5. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
10. PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17.
11. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2.
12. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
13. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
15. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Pula, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
17. 6. MAJ d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2.
18. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
19. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Zahtjevi se predaju kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom na pisarnica@umag.hr, poštom ili osobno na adresu: G. Garibaldi 6, 52470 Umag.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 3. ovoga članka, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve iz čl. 117. Zakona, je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga Plana je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 30 dana.

(4) Rok za izradu Nacrta Konačnog prijedloga Plana je 60 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi.

(5) Konačni prijedlog Plana dostaviti će se Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje u pogledu usklađenosti Plana s PPIŽ-om i Zakonom.

(6) Prije donošenja, Konačni prijedlog Plana dostaviti će se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi pribavljanja suglasnosti u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Grada Umaga – Umago.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

(1) U postupku izrade i donošenja Plana, sukladno članku 113. stavku 1. Zakona, provest će se strateška procjena utjecaja Plana na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

(2) Prije započinjanja postupka izrade Plana proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Po provedenom postupku Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, putem Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša, donio je Rješenje kojim je utvrđeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-352-01/26-01/10, URBROJ: 2163-08-02/6-26-4 od 16. lipnja 2026. godine).

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga - Umago.

Grad Umag će po objavi u Službenim novinama Grada Umaga - Umago ovu Odluku objaviti sukladno članku 116. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga – Umago.

KLASA: 350-03/26-09/3

URBROJ: 2163-9-02-26-7

Umag – Umago, 09.07.2026.

GRADONAČELNIK

Vili Bassanese, v.r.

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 74. Statuta Grada Umaga – Umago (Službene novine Grada Umaga – Umago broj 4/21 i 6/26), Gradonačelnik donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Moj Mir - jug"

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Moj Mir - jug", u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Moj Mir - jug", u daljnjem tekstu: Plan.
- (3) Nositelj izrade Plana je Grad Umag-Umago, Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 134. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

(2) Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine br. 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Plan se izrađuje za područje koje je, Prostornim planom uređenja Grada Umaga - Umago ("Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst) većim dijelom određeno kao neuređni neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno dio građevinskog područja koji nije izgrađen i nije opremljen osnovnom infrastrukturom. Također u obuhvatu Plana nalaze se manjim dijelom, dijelovi građevinskog područja koji se nalaze na području pomorskog dobra.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se izrađuje u skladu sa planom više razine: Prostornim planom uređenja Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst,

10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu PPIŽ).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se izrađuje u skladu sa planom šireg područja iste razine: Prostornim planom uređenja Grada Umaga - Umago ("Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst, 4/25 i 5/25-pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

PPUG-om Umaga-Umago područje obuhvata Plana je definirano kao dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP Moj mir, ukupne površine 42.09 ha i max smještajnog kapaciteta 3.500 postelja.

Izradi ovog Plana, koji zauzima dio ukupne površine izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TRP Moj mir, u površini od okvirno 15.60 ha, pristupa se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, podjele na prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Određivanjem prostorno planskih rješenja odrediti će se i razgraničiti prostorne cjeline prema vrsti smještajnih jedinica te ostale (sekundarne) namjene kompatibilne primarnoj namjeni a kojima će se ostvariti preduvjeti za gradnju građevina i uređenje površina unutar obuhvata Plana, sve u skladu sa Zakonom, PPIŽ-om i PPUG-om Umaga – Umago.

Prilikom razgraničenja prostornih cjelina i određivanja uvjeta gradnje i uređenja vodit će se računa o optimalnom planiranju prometnih površina i komunalne infrastrukture.

(3) Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Ciljevi izrade Plana su stvaranje planskih pretpostavki za privođenje prostora namjeni planiranoj PPUG-om Umaga - Umago te stvaranja uvjeta za izgradnju neizgrađenog neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, a sve sukladno provedbenim odredbama Zakona, PPUG-a Umaga - Umago i PPIŽ-a.

Planom će se odrediti detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline, prikazivati građevne čestice planirane za građenje odnosno uređenje površina javne namjene te određivati svi uvjeti provedbe zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana, u skladu sa Zakonom.

Programska polazišta za uređenje područja unutar obuhvata Plana utvrđena su planovima više razine - PPIŽ-om te planom iste razine ali šireg područja – PPUG-om Umaga-Umago.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta u postupku izrade i donošenja Plana mora se osigurati usklađenost Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je prikazan u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija Plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Cjelokupni obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja ZOP-a a djelomično ulazi unutar pojasa 100 m od obalne crte.

Područje obuhvata Plana, prema važećem PPUG-u Umaga - Umago, većim dijelom čini neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Moj Mir (T1, T2). Manji dio obuhvata obuhvaća zemljište izvan građevinskog područja rekreacijske namjene (R21 – prirodna plaža), te dio akvatorija.

Zemljište unutar obuhvata Plana je neizgrađeno, infrastrukturno i komunalno neopremljeno.

Područje obuhvata Plana na južnoj strani graniči s građevinskim područjem naselja Zambratija, na istočnoj strani s građevinskim područjem naselja Bašanija, dok na sjevernoj strani graniči s preostalim dijelom izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti evidentiranih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Također, područje se nalazi izvan obuhvata Nacionalne ekološke mreže (Natura 2000).

Obuhvat Plana je manjim dijelom u kontaktu s javnom cestom – županijskom cestom oznake Ž5214.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi Plana su:

U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka izrade Plana. Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te ostala relevantna dokumentacija koje posjeduje i na raspolaganju je Gradu Umaga-Umagu.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4.
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.
3. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
4. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4.
5. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.

7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
17. PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17.
18. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2.
19. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
20. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
22. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
23. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
24. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Pula, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
25. 6. MAJ d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2.
26. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
29. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
30. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Zahtjevi se predaju kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom na pisarnica@umag.hr, poštom ili osobno na adresu: G. Garibaldi 6, 52470 Umag.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 3. ovoga članka, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve iz čl. 117. Zakona, je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga Plana je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 30 dana.

(4) Rok za izradu Nacrta Konačnog prijedloga Plana je 60 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi.

(5) Konačni prijedlog Plana dostaviti će se Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje u pogledu usklađenosti Plana s PPIŽ-om i Zakonom.

(6) Prije donošenja, Konačni prijedlog Plana dostaviti će se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi pribavljanja suglasnosti u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Grada Umaga – Umago.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

(1) U postupku izrade i donošenja Plana, sukladno članku 113. stavku 1. Zakona, provest će se strateška procjena utjecaja Plana na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

(2) Prije započinjanja postupka izrade Plana proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Po provedenom postupku Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, putem Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša, donio je Rješenje kojim je utvrđeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-352-01/26-01/1, URBROJ: 2163-08-02/6-26-4 od 16. lipnja 2026. godine).

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga - Umago.

Grad Umag će po objavi u Službenim novinama Grada Umaga - Umago ovu Odluku objaviti sukladno članku 116. Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga – Umago.

KLASA: 350-03/26-09/1

URBROJ: 2163-9-02-26-6

Umag – Umago, 09.07.2026.

GRADONAČELNIK

Vili Bassanese, v.r.

36

Na temelju članka 74. i 121. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 4/21. i 6/26), a u skladu s odredbama čl. 30. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe „Atilio Gamboc“ Umag, Gradonačelnik Grada Umaga-Umago donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za imenovanje ravnateljice
Doma za starije i nemoćne osobe „Atilio Gamboc“ Umag

Članak 1.

Daje se suglasnost Upravnom vijeću Doma za starije i nemoćne osobe „Atilio Gamboc“ Umag za imenovanje Diane Lekić ravnateljicom Doma za starije i nemoćne osobe „Atilio Gamboc“ Umag, na mandat u trajanju od četiri (4) godine, odnosno u periodu od 11. 9. 2026. do 10. 9. 2030. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 007-03/26-01/01

URBROJ: 2163-9-02-26-2

Umag, 9. srpnja 2026.

Gradonačelnik
Vili Bassanese, v.r.

37

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13,137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 74. i 121. Statuta Grada Umaga – Umago („Službene novine Grada Umaga – Umago“, broj 4/21 i 6/26), gradonačelnik Grada Umaga – Umago donosi

ZAKLJUČAK

I.

Ustanovi za sport Grada Umaga daje se prethodna suglasnost na prijedlog Pravilnika o 2. izmjenama Pravilnika o radu ustanove.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 007-04/26-01/06
URBROJ: 2163-9-02-26-2
Umag, 8. srpnja 2026.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

Prilog:

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o radu („Narodne novine“, broj 93/14., 127/17., 98/19., 151/22.46/23. i 64/23), članka 26. i 33. Statuta Ustanove za sport Grada Umaga (u nastavku teksta: Ustanova), te prethodne suglasnosti Gradonačelnika Grada Umaga (KLASA:_____ URBROJ:_____) od __.____. 2026. godine, Upravno vijeće Ustanove, na prijedlog ravnatelja, na sjednici održanoj __.__.2026. godine donosi

**PRAVILNIK O 2. IZMJENAMA
PRAVILNIKA O RADU**

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom mijenjaju odredbe Pravilnika o radu Ustanove za sport Grada Umaga usvojenog na sjednici Upravnog vijeća Ustanove dana 07. 10. 2024. godine.

Članak 2.

U članku 32. stavak 1. Pravilnika o radu Ustanove za sport Grada Umaga mijenja se i glasi:

(1) Koeficijenti za obračun plaće radnika Ustanove određeni su Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupaju na snagu dan nakon objavljivanja na oglasnoj ploči Ustanove.

KLASA: 030-01/26-1/02
URBROJ: 2105-05-14-26-01-2
Umag, __. ____ 2026.

Predsjednik Upravnog vijeća

Dražen Zagorec

38

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13,137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 74. i 121. Statuta Grada Umaga – Umago („Službene novine Grada Umaga – Umago“, broj 4/21 i 6/26), gradonačelnik Grada Umaga – Umago donosi

ZAKLJUČAK

I.

Ustanovi za sport Grada Umaga daje se prethodna suglasnost na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Umaga-Umag“.

KLASA: 007-04/26-01/05
URBROJ: 2163-9-02-26-2
Umag, 8. srpnja 2026.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

Prilog:

Na temelju članka 17. i 26. Statuta Ustanove za sport Grada Umaga (od 31. 12. 2024.), Upravno vijeće, na sjednici održanoj _____ 2026. godine, a uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika (klasa: _____, ur.broj: _____) od __. ____ 2026. godine, donosi

PRAVILNIK O UNUTARNJEM USTROJSTVU I NAČINU RADA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se unutarnje ustrojstvo, nazivi i opisi poslova radnih mjesta, stručni i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, broj izvršitelja, način rada i rukovođenja i druga pitanja od značaja za rad Ustanove za sport Grada Umaga (u nastavku: Ustanova).

Članak 2.

Odredbe ovog Pravilnika neposredno se primjenjuju na sve radnike koji su sklopili ugovor o radu na određeno ili neodređeno vrijeme, s punim, skraćenim ili nepunim radnim vremenom, koji rad obavljaju u prostoru Ustanove ili u drugom prostoru koji nije prostor Ustanove.

Članak 3.

Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku za osobe u muškom rodu, uporabljeni su neutralno i odnose se na muške i ženske osobe.

Članak 4.

Sistematizacijom radnih mjesta osigurava se pravilna podjela rada, te optimalno i ravnomjerno korištenje rada zaposlenika (izvršitelja). Pod radnim mjestom podrazumijeva se skup unaprijed određenih osnovnih pravila zadataka kao stalan sadržaj radu jednog ili više izvršitelja.

Članak 5.

Ustanova ne može imati veći broj radnika od broja propisanog ovim Pravilnikom, ali može angažirati druge osobe za provođenje određene vrste programa i usluga koje se pružaju po ugovorenim programima.

Poslove pružanja usluga osiguranja imovine, usluge stručnjaka zaštite na radu i zaštite od požara, javne nabave i slično, ustanova može povjeriti fizičkim i pravnim osobama ovlaštenima, osposobljenima i/ili registriranim za pružanje tih poslova.

Sistematizacijom radnih mjesta definiran je broj djelatnika Ustanove, a obim njihovog rada u Ustanovi (puno ili nepuno radno vrijeme), predlaže Ravnatelj temeljem stvarnih potreba posla, Upravnom vijeću prilikom raspisivanja natječaja za popunu radnog mjesta.

II. UNUTARNJE USTROJSTVO I NAČIN RADA

Članak 6.

Ustanova je jedinstvena organizacijska cjelina bez posebnih organizacijskih jedinica.

Članak 7.

U Ustanovi se utvrđuju sljedeća radna mjesta:

1. Ravnatelj
2. Stručni suradnik za sport
3. Administrator
4. Domar 1
5. Domar 2
6. Spremačica

7.1. RAVNATELJ

Radno pravni status ravnatelja, kao i prava, obveze i odgovornosti utvrđeni su Statutom Ustanove i Ugovorom o radu

7.2. STRUČNI SURADNIK ZA SPORT

Uvjeti potrebni za obavljanje poslova radnog mjesta:

- dodiplomski studij završen prema ranijim propisima kojim je stečena viša stručna sprema (VŠS), ili sveučilišni prvostupnik ili stručni prvostupnik kineziologije
- najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima
- vozački ispit za vozače „B“ kategorije
- poznavanje talijanskog jezika

Popis poslova radnog mjesta:

- pomaže ravnatelju u vođenju sportskog segmenta poslova, u užem i širem smislu
- koordinira i usklađuje rad domara i spremačica (čistačica),
- koordinira i organizira korištenje sportske infrastrukture od strane sportskih udruga i građana Grada Umaga
- koordinira sve poslove u vezi održavanja sportskih utakmica i ostalih događanja na sportskim terenima
- koordinira i organizira korištenje sportske infrastrukture od strane vanjskih korisnika
- vodi godišnje, mjesečne i dnevne rezervacije korištenja sportskih objekata
- vodi komunikaciju sa sportskim udrugama Grada Umag i sa korisnicima izvan Grada Umaga
- skrbi ispravnom korištenju sportske opreme u svim sportskim objektima Grada
- predlaže ravnatelju nabavku nove opreme neophodne za kvalitetno treniranje, održavanje infrastrukture i za odigravanje utakmica
- zadužen je za nadzor i zakonito korištenje sportske infrastrukture
- prema potrebi koordinira rad sa ovlaštenom osobom za zaštitu na radu i zaštitu od požara
- surađuje s dimnjačarskom službom i skrbi o redovitoj dimnjačarskoj kontroli,
- obavlja i druge srodne poslove po nalogu ravnatelja.

Broj izvršitelja: 1

7.3. ADMINISTRATOR

Uvjeti potrebni za obavljanje poslova radnog mjesta:

- srednja stručna sprema društvenog smjera
- najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima

- vozački ispit za vozače „B“ kategorije
- poznavanje rada na računalu
- poznavanje talijanskog jezika

Popis poslova radnog mjesta:

- vodi evidenciju o zaposlenima, vrši prijavu i odjavu zaposlenika na HZZO i HZMO, vrši statističku obradu i izradu izvještaja te vodi potrebne evidencije iz radnih odnosa (matična knjiga radnika, personalni dosjei, ostale evidencije iz rada i u vezi s radom)
- surađuje u izradi i objavi natječaja i oglasa za zapošljavanje
- obavještava članove Upravnog vijeća o sjednicama Upravnog vijeća, arhivira materijale sa sjednica, vodi evidenciju o naknadama članova Upravnog vijeća
- vodi evidenciju korištenja godišnjih odmora i izrađuje odluke o godišnjim odmorima, plaćenim i neplaćenim dopustima
- priprema potrebna izvješća za obračun plaća (evidencije prisutnosti radnika na radu), troškova prijevoza, toplog obroka djelatnicima
- vodi poslove arhiviranja dokumentacije
- vodi urudžbeni zapisnik, brine o pošti (prima i razvrstava poštu, otprema poštu)
- priprema sve dokumente za fiskalnu odgovornost
- izrađuje zahtjeve za nadoknadom šteta osiguravajućim društvima
- u sustav javne nabave (EOJN) unosi ugovore, priprema izvješća, priprema i objavljuje nabavu
- sudjeluje u godišnjim inventurama i priprema zapisnike istih
- vodi brigu o nabavi uredskog materijala
- surađuje s nadležnim odjelima Grada Umaga-Umago
- sudjeluje u pripremi dokumentacije za razne inspekcijske nadzore
- obavlja i druge poslove koji odgovaraju njegovoj stručnoj spremi, znanjima i vještinama
- obavlja i druge poslove po nalogu Ravnatelja

Broj izvršitelja: 1

7.4. DOMAR 1

Uvjeti potrebni za obavljanje poslova radnog mjesta:

- četverogodišnja srednja stručna sprema tehničke, industrijske, obrtničke ili druge odgovarajuće struke
- najmanje jedna godina radnog iskustva na istim ili sličnim poslovima
- položen ispit za rukovatelja centralnog grijanja
- vozački ispit za vozača „B“ kategorije

Popis poslova radnog mjesta:

- nadzire i održava sve objekte kojima gospodari Ustanova,
- vodi brigu o radu kotlovnice i općenito kontrolu sustava grijanja i hlađenja,
- vrši kontrolu objekata, kako unutarnju, tako i vanjsku, pregled krovišta i prozora, dnevnu kontrolu rasvjete, vode, struje, sanitarnih i drugih prostorija, kontrolu ispravnosti svih uređaja, posebno aparata za gašenje požara, vodi računa o ispravnosti razglasa kao i njegovom ispravnom korištenju,

- otklanja jednostavne kvarove na instalacijama, vodovodnim instalacijama, telefonskim i drugim instalacijama, klimatizacijskim i drugim uređajima,
- vrši košnju igrališta i okoliša, provodi agrotehničke mjere na igralištima, održava zaštitne mreže na igralištima, pričvršćivanje i ličenje golova, doprema i razvoženje pijeska, skrbi o navodnjavanju,
- sudjeluje u organizaciji i provođenju rasporeda korištenja dvorana i igrališta (polivalentnih, boćarskih i drugih), vođenju evidencija o korisnicima dvorane (igrališta) i njihovom rasporedu, pruža pomoć organizatoru priredbe,
- pomaže pri prijenosu inventara, postavlja zastave unutar i izvan objekata u skladu s potrebama i konkretnim događanjima,
- po potrebi obavlja poslove dostave,
- nadgleda rad čistačica, brine o čistoći i redu u Ustanovi i izvan nje, sudjeluje u organizaciji čišćenja dvorana i igrališta u skladu sa dnevnim potrebama i rasporedom
- obavlja i druge srodne poslove po nalogu ravnatelja ili stručnog suradnika za sport.

Broj izvršitelja: 7

7.5. DOMAR 2

Uvjeti potrebni za obavljanje poslova radnog mjesta:

- trogodišnja srednja stručna sprema
- vozački ispit za vozača „B“ kategorije

Popis poslova radnog mjesta:

- nadzire i održava sve objekte kojima gospodari Ustanova,
- vrši kontrolu objekata, kako unutarnju, tako i vanjsku, pregled krovišta i prozora, dnevnu kontrolu rasvjete, vode, struje, sanitarnih i drugih prostorija, kontrolu ispravnosti svih uređaja, posebno aparata za gašenje požara, vodi računa o ispravnosti razglasa kao i njegovom ispravnom korištenju,
- otklanja jednostavne kvarove na instalacijama, vodovodnim instalacijama, telefonskim i drugim instalacijama, klimatizacijskim i drugim uređajima,
- vrši košnju igrališta i okoliša, provodi agrotehničke mjere na igralištima, održava zaštitne mreže na igralištima, pričvršćivanje i ličenje golova, doprema i razvoženje pijeska, skrbi o navodnjavanju,
- sudjeluje u organizaciji i provođenju rasporeda korištenja dvorana i igrališta (polivalentnih, boćarskih i drugih), vođenju evidencija o korisnicima dvorane (igrališta) i njihovom rasporedu, pruža pomoć organizatoru priredbe,
- pomaže pri prijenosu inventara, postavlja zastave unutar i izvan objekata u skladu s potrebama i konkretnim događanjima,
- po potrebi obavlja poslove dostave,
- nadgleda rad čistačica, brine o čistoći i redu u Ustanovi i izvan nje, sudjeluje u organizaciji čišćenja dvorana i igrališta u skladu sa dnevnim potrebama i rasporedom
- obavlja i druge srodne poslove po nalogu ravnatelja ili stručnog suradnika za sport.

Broj izvršitelja: 4

7.6. SPREMAČICA

Uvjeti potrebni za obavljanje poslova radnog mjesta:

- minimalno osnovna škola
- vozački ispit za vozača „B“ kategorije

Popis poslova radnog mjesta:

- održava čistoću i urednost u sportskim dvoranama, te radnim, skladišnim, sanitarnim i ostalim pomoćnim prostorijama Ustanove,
- održava čistoću ispred dvorana,
- sudjeluje u pripremi i postavljanju sportske opreme
- sudjeluje u pripremi i izvršenju pomoćnih poslova vezanim uz aktivnosti Ustanove,
- brine o opskrbljenosti, čuvanju i savjesnom trošenju materijala i pribora za čišćenje o
- čemu vodi odgovarajuću evidenciju,
- o svim uočenim nedostacima na objektima Ustanove pravovremeno izvješćuje
- domara
- po potrebi na završetku radnog vremena provjerava prostore (zatvara prozore, gasi svjetla, zaključava vrata i drugo),
- po potrebi i utvrđenom rasporedu obavlja čuvanje prostora i opreme Ustanove,
- obavlja i druge poslove po nalogu ravnatelja i/ili stručnog suradnika za sport.

Broj izvršitelja: 4

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Kandidati za prijam u radni odnos na radno mjesto Domar 1, koji nemaju položen ispit za rukovatelja centralnog grijanja prema posebnom propisu, a ispunjavaju ostale uvjete navedene u sistematizaciji radnih mjesta, mogu biti primljeni u radni odnos, uz uvjet da u roku od 12 mjeseci od dana prijama u radni odnos polože ispit, u protivnom će se ugovor o radu otkazati sukladno odredbama Zakona o radu.

Članak 9.

Koeficijenti za obračun plaće radnika ustanove su:

Naziv radnog mjesta	Koeficijent složenosti poslova
Ravnatelj	*
Stručni suradnik za sport	2,80
Administrator	2,00
Domar 1	1,95
Domar 2	1,85
Spremačica	1,70

Koeficijent složenosti poslova za obračun plaće ravnatelja Ustanove, Odlukom utvrđuje Gradonačelnik Grada Umaga-Umago.

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaju vrijediti Pravilnik o unutarnjem redu Ustanove za upravljanje, korištenje i održavanje sportskih objekata, KLASA:030-01/17-1/01, URBROJ: 2105/05-17-17/01-3 od 22. ožujka 2017. godine i Pravilnik o izmjenama pravilnika o unutarnjem redu ustanove za upravljanje, korištenje i održavanje sportskih objekata KLASA: 023-01/17-01/4 , URBROJ: 2105/05-17-18-4 od 16. siječnja 2018. godine

Članak 11.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu i primjenjuje se dan nakon objave na oglasnoj ploči Ustanove.

KLASA: 030-01/26-2/01

URBROJ:2105/05-26-1-1

Umag,

Predsjednik Upravnog vijeća
Dražen Zagorec

39

Na temelju članka 38. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga – Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 4/25), članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) a vezano uz čl. 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/25), Gradsko vijeće Grada Umaga – Umago putem Odbora za Statut, Poslovnik i pravne poslove, na sjednici održanoj 8. srpnja 2026. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Umag.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Umag obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Umag („*Službene novine Grada Umaga-Umago*“, broj 10/19), Odluku o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag („*Službene novine Grada Umaga-Umago*“, broj 12/22) i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Umag Umag („*Službene novine Grada Umaga-Umago*“, broj 11/26).

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Umag objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga – Umago.

KLASA: 350-02/21-01/10

URBROJ: 2163-9-01/02-26-145

Umag-Umago, 8. srpnja 2026.

**PREDSJEDNIK
ODBORA ZA STATUT,
POSLOVNIK I PRAVNE POSLOVE
Damir Grünbaum, v.r.**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UMAG
(„Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 10/19,
12/22, 13/22-pročišćeni tekst i 11/26)

ODREDBE ZA PROVEDBU
(pročišćeni tekst)

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja Umag (dalje u tekstu: Plan) provedbeni je prostorno-planski dokument koji se izrađuje sukladno obvezama i smjernicama važećeg plana šireg područja- Prostorni plan uređenja Grada Umaga, (»Službene novine Grada Umaga« 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15- pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, SN 12/21 i 13/21 - pročišćeni tekst, 4/25, 5/25 - pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PPUG Umaga) te sukladno Odluci o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Umag („Službene novine Grada Umaga“, br. 18/21) utvrđuje smjernice za uređenje stambenih i gospodarskih područja, područja javne i društvene namjene, infrastrukturnih te ostalih područja i osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora u obuhvaćenom području.

(2) Planom se utvrđuju osnove gradnje i uređenja unutar područja obuhvata, a osobito:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima gradnje i uređenja
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te povezivanje sa sustavima šireg područja
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere za provedbu Plana.

Članak 2.

Brisan.

Članak 3.

(1) Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 163/04 i 9/11) i drugih propisa.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana i građevinske dozvole u skladu sa posebnim propisima, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 4.

(1) Plan se izrađuje za područje obuhvata od ukupno 404,12 ha. Površina kopna iznosi 273,83 ha i obuhvaća:

- dio građevinskog područja naselja Umag te izdvojeni dio građevinskog područja naselja Umag Punta unutar statističkog naselja Umag,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Umag Punta,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Vrh,

- izdvojeno građevinsko područje luke nautičkog turizma marine Umag – Kravljirt (Fiandara) - LN.

(2) Područje obuhvata Plana obuhvaća more u površini od oko 130,29 ha.

(3) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

(4) Obuhvat Plana većim se dijelom nalazi unutar prostora ograničenja, zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 5.

(1) Prema rješenju iz prostornog plana šireg područja za razdoblje do 2030.g. unutar obuhvata Plana je planirano 7228 stanovnika sa prosječnom gustoćom stanovanja od 25,11st/ha.

(2) Unutar građevinskih područja naselja Umag i Umag-Punta prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnim potrebama.

(3) U građevinskim područjima naselja Umag i Umag Punta postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja. Unutar ovih površina moguće je, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. Nadalje, moguće je planirati građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine.

Članak 6.

(1) Stambena gradnja prvenstveno se usmjerava na nekonsolidirane dijelove naselja putem urbane preobrazbe, urbane sanacije, te pojedinačnih interpolacija. Moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina, uz uvažavanje planirane gustoće korištenja, te racionalnosti korištenja izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Brisan.

Članak 8.

(1) Ciljevi i programska polazišta Plana su:

- uređenje i izgradnja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Umag i Umag Punta putem prostorno-planskog dokumenta koji će sagledati naselje u cjelini i uravnoteženo postaviti i odrediti zahvate zajedničkih potreba i infrastrukturne mreže,
- omogućavanje razvoja grada Umaga-Umago u skladu sa novim društvenim potrebama uz sagledavanje održivog razvoja i zaštite prirode i kulturne baštine,
- omogućavanje razvoja gospodarskih djelatnosti: turizma u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene TRP Umag - Punta, te usluga i servisa u dijelu izdvojenog građevinskog

područja izvan naselja gospodarske-uslužno servisne namjene Vrh planske oznake K4,

- stvaranje uvjeta za rekonstrukciju i dopunu prometne (cestovne i pomorske) mreže te mreže komunalne i druge infrastrukture

Članak 9.

Brisan.

Članak 10.

Brisan.

Članak 11.

Brisan.

Članak 12.

(1) Pojam „građevina“ i „složena građevina“ određeni su važećim propisom.

(2) Osnovna građevina odnosno građevina osnovne namjene, prema ovim odredbama za provedbu, je građevina koja se gradi sukladno osnovnoj namjeni i uvjetima gradnje određenim za pripadajuću građevnu česticu. Osnovna građevina može biti i složena, sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja, osim građevine stambene namjene koja, ne može biti složena građevina.

(3) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila – garaža ili nadstrešnica, konoba, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, nenatkriveni ukopani bazen tlocrtne površine do 100 m², spremnik, vrtna sjenica, samostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 20 m², podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine. Konoba nije namijenjena dužem boravku odnosno stanovanju a može sadržavati prostorije za pohranu hrane i pića.

(4) Na jednoj građevnoj čestici, može se graditi jedna osnovna građevina, a uz nju i najviše 2 pomoćne građevine, sukladno ovim odredbama za provedbu.

(5) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka ukopani nenatkriveni bazeni građevinske (bruto) površine do 100m² te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine ne uračunavaju se u ograničenje broja pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici.

(6) Lokalni uvjeti su urbanističko-arhitektonski parametri gradnje i smještaja građevina (koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, katnost, visina, oblikovanje, vanjske i unutarnje vizure, i sl.) unutar konteksta naselja ili uličnog poteza koji čini fizionomsku cjelinu.

(7) Zone urbaniteta utvrđene su grafičkim prikazom br. 4.2 Način i uvjeti gradnje a podrazumijevaju područja uz prometnicu na kojima je, sukladno već zatečenim procesima urbanizacije moguće planirati novu gradnju i interpolacije građevina koje tipološki i fizionomski (oblikovanjem, morfologijom, katnošću i visinom) predstavljaju otklon od prevladavajuće gradnje ostatka središnjeg naselja.

Članak 13.

(1) Regulacijskim pravcem smatra se granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem smatra se zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a utvrđen je u odnosu na regulacijski pravac.

Članak 14.

(1) Interpolacijom se smatra gradnja:

- a) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

(2) Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

Članak 14. a.

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje utvrđeni ovim Planom su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- veličina i površina građevine (gradivi dio građevne čestice, građevni pravac izgrađenost i iskoristivost građevne čestice, visina i broj etaža građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

(3) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju Zakona i drugih propisa.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 15.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina koja se planira graditi na toj čestici, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjeta građenja i druge uvjete od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se za zahvate koji se odnose na rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novoplaniranih građevina.

(3) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovolje osnovni standard urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja građevine i priključenja na prometne površine i drugu infrastrukturu, te očuvanja morfologije i tipologije već izgrađenih dijelova naselja.

(4) Kada se građevna čestica formira na način da se njezin manji dio nalazi unutar kulturno povijesne cjeline, primjenjuju se lokacijski uvjeti koji se odnose na građenje izvan kulturno povijesne cjeline.

Namjena građevine

Članak 16.

(1) U građevinskom području naselja Umag i izdvojenom dijelu građevinskog područja Umag Punta mogu se graditi građevine stambene namjene, te građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici. Pored toga, moguće je planirati i građevine sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i površine prometne i ostale infrastrukture.

(2) Građevinom stambene namjene smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom ukupne površine građevine namijenjena stanovanju.

(3) Građevinom javne i društvene namjene, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom ukupne površine građevine namijenjena javnim i društvenim djelatnostima (upravnim, socijalnim, zdravstvenim, predškolskim, školskim, kulturnim, vjerskim, interventnim i sl.).

(4) Građevinom gospodarske (poslovne i/ili ugostiteljsko turističke) namjene smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom ukupne površine građevine namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti.

(5) Građevinom sportske namjene, prema ovim odredbama za provedbu, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom ukupne površine građevine namijenjena obavljanju sportskih djelatnosti.

Članak 17.

Brisan.

Članak 18.

Brisan.

Veličina i površina građevine

Članak 19.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici utvrđuje se prostornim pokazateljima i to:

- izgrađenošću i iskoristivošću građevne čestice,
- visinom i brojem etaža građevine.
- gradivim dijelom građevne čestice,
- građevnim pravcem.

Izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

Članak 19.a.

(1) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne

i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(3) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzima se izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice): parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, staze i druga popločenja na tlu, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna, sportska i rekreacijska igrališta ukoliko se grade u razini tla, nenatkrivene terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, pergole, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12m^2 i dubine do 1m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do $1,5\text{m}^2$ i visine do 3,0m od razine okolnog tla i slični zahvati, te pomoćne građevine: cisterne i spremnici za vodu, ukopani nenatkriveni bazeni građevinske (bruto) površine do 100m^2 , koji su svi manje od 1m iznad konačno zaravnanog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m^3 .

(4) Otvoreni i nenatkriveni bazeni površine veće od 100m^2 koji se ne smatraju pomoćnim građevinama u smislu Odredbi za provedbu ovog Plana i prostornog plana šireg područja, uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice i na građevnoj čestici se grade prema uvjetima propisanim za gradnju osnovne građevine.

(5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje potpuno ukopanih podzemnih etaža kada se one grade i koriste za poboljšanje energetskih svojstava zgrade ili kao prostorije za odvojeno prikupljanje otpada može iznositi 0,8. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje potpuno ukopanih podzemnih etaža kada se one grade i koriste kao parkirališta i/ili garaže za parkiranje motornih vozila može iznositi 1,0 uz uvjet da se ne remete konstruktivna, statička i instalacijska svojstva susjednih građevina te uz poštivanje svih posebnih propisa iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

(6) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od građivog dijela građevne čestice. U slučaju da je izgrađenost veća od građivog dijela mjerodavan je građivi dio građevne čestice.

(7) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

Članak 20.

Brisan.

Visina i broj etaža

Članak 21.

(1) Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu kontekst postojeće i planirane okolne izgradnje, kao i lokalne uvjete. (gustoća, tipologije, morfologija, vanjske i unutarnje vizure).

(2) Najviša dozvoljena visina građevine, prema ovim odredbama, mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do najviše visinske kote vijenca, a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike i/ili ograde. U najvišu visinu građevine neće se uračunavati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike i ograda visine do 1,2m ukoliko se izvodi kao transparentna metalna i/ili prozirna ograda.

(3) Kod građevina sa kosim krovom, iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi

krovnna konstrukcija visoka najviše 3,20 m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.

(4) Iznad najviše dozvoljene visine iz stavka 3. ovog članka mogu se graditi dimnjaci, okna i strojarnice dizala (osim kada služe za izlazak na ravni prohodni krov), strojarske instalacije (rashladni tornjevi za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), pomoćne konstrukcije za iskorištavanje sunčeve energije te slični građevni elementi i instalacije, u skladu s ovim odredbama za provedbu.

(5) Pri novogradnji stambenih građevina svijetla visina nadzemne etaže (osim potkrovlja) iznosi minimalno 2,6m. Iznimno kod stanova sa galerijom ne propisuje se minimalna svijetla visina galerijskog dijela stana.

(6) Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 15% i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice.

(7) Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice uz građevinu.

(8) Konačno zaravnati teren je potrebno prilagoditi postojećoj konfiguraciji prirodnog terena bez većeg nasipavanja, odnosno zasijecanja u teren. Konačno zaravnati teren je potrebno prilagoditi konačno zaravnatom terenu susjedne građevne čestice. Oblikovanjem konačno zaravnatog terena ne smije se narušavati stabilnost terena susjedne građevne čestici niti mijenjati prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevine/građevne čestice.

(9) Broj podzemnih etaža ovim se Planom posebno ne ograničava.

(10) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), pomoćne konstrukcije za iskorištavanje sunčeve energije te slične građevne elemente i instalacije.

Članak 21.a.

(1) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0m, a na kosom terenu najviše 2,0m, iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod stropa kata ili krova).

(4) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

(5) Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova najviše visine nadozida od 1,2m.

(6) Galerija je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija, ni zasebnog ulaza. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60% površine etaže.

(7) Ravni prohodni krov osnovne građevine visokogradnje (krovnna terasa za boravak, bazen, igralište i/ili drugo), prema ovim odredbama za provedbu, je dio građevine koji se nalazi iznad etaže najvišega kata, na kojemu se može graditi zatvoreno, natkriveno i otvoreno stepenište, okno i strojarnica dizala i drugi građevni elementi za izlazak na ravni prohodni krov građevine, kao i dimnjaci, strojarske instalacije (rashladni tornjevi za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), pomoćne konstrukcije za iskorištavanje sunčeve energije, otvoreni bazeni te slični građevni elementi i instalacije.

(8) Ravni neprohodni krov osnovne građevine visokogradnje, prema ovim odredbama za provedbu, je dio građevine koji se nalazi iznad etaže najvišega kata i/ili potkrovlja i/ili galerije, na kojemu se mogu graditi dimnjaci, strojarske instalacije (rashladni tornjevi za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), pomoćne konstrukcije za iskorištavanje sunčeve energije, otvori i svjetlarnici u ravnini krova, okna i strojarnice dizala koje ne služe za izlazak na ravni neprohodni krov te slični građevni elementi i instalacije. Iznimno, pored otvora i svjetlarnika u ravnini krova na ravnom neprohodnom krovu mogu se graditi i zatvoreno, natkriveno i otvoreno stepenište, okno i strojarnica dizala s izlazom na krov i drugi građevni elementi za izlazak na ravni neprohodni krov ali će se u tom slučaju ravni neprohodni krov smatrati nadzemnom etažom.

Članak 22.

(1) Podzemnom etažom na ravnom terenu smatra se potpuno ukopana etaža ili djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar.

(2) Podzemnom etažom na kosom terenu, smatra se potpuno ukopana etaža ili djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.

(3) Pod kosim terenom, prema ovim odredbama za provedbu, podrazumijeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

(4) Nadzemnom etažom na ravnom terenu smatra se djelomično ukopana etaža (do 50% svoga volumena) kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 metar, a na kosom terenu djelomično ukopana etaža (do 50% svoga volumena) kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 metra te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(5) Nadzemnom etažom smatra se i potkrovlje koje ima siguran pristup te jednu ili više prostorija, pri čemu svijetla visina najnižeg dijela prostorija na bilo kojem mjestu ne može biti niža od 1,5m niti viša od 2,20m.

(6) Podzemna etaža građevine, prema ovim odredbama za provedbu, je podrum. U podrumu nije dozvoljeno organiziranje prostorija stana koje zahtijevaju prirodno osvjetljenje i prozračivanje (sobe).

(7) Nadzemna etaža građevine, prema ovim odredbama za provedbu, je suteran, prizemlje, kat, potkrovlje.

(8) Nadzemnom etažom osnovne građevine, prema ovim odredbama za provedbu, smatra se i ravni neprohodni krov kada je na njemu izgrađeno zatvoreno, natkriveno i otvoreno stepenište, okno i strojarnica dizala s izlazom na krov i drugi građevni elementi za izlazak na ravni neprohodni krov osim otvora i svjetlarnika u ravnini krova.

(9) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, kada se natkriveno i otvoreno stepenište, okno i strojarnice dizala s izlazom na krov i drugi građevni elementi za izlazak na krov koriste radi održavanja sunčanih kolektora i drugih uređaja na ravnom neprohodnom krovu i ravnom neprohodnom zelenom krovu isti se neće smatrati nadzemnom etažom. U navedenim se slučajevima ne dozvoljava ograđivanje ravnog neprohodnog krova.

(10) Nadzemnom etažom osnovne građevine, prema ovim odredbama za provedbu, ne smatra se ravni neprohodni krov građevine, kao i strojarnica dizala koja ne služi za izlazak na krov građevine ako je njezina ukupna građevinska bruto površina manja od 15m² i visina niža od 2,50m iznad najviše kote do koje se prema ovim odredbama za provedbu mjeri visina građevine.

(11) Potkrovnje prostorije kojima je svijetla visina najvišeg dijela prostorija na bilo kojem mjestu niža od 1,5m nisu namijenjene boravku ljudi i ne ubrajaju se u nadzemne etaže

građevine (tavan). U njima nije dozvoljeno planiranje, građenje i korištenje stanova, apartmana, niti drugih funkcionalnih jedinica za stanovanje i/ili boravak ljudi, osim spremišta, drvarnice, ostave i sličnih pripadajućih dijelova stana ili apartmana koji ne služe izravno za stanovanje i/ili boravak ljudi.

Članak 23.

Brisan.

Članak 24.

Brisan.

Članak 25.

Brisan.

Članak 26.

Brisan.

Članak 27.

Brisan.

Gradivi dio građevne čestice

Članak 28.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama za provedbu, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici kroz sve nadzemne i podzemne etaže i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su izgradnja dječjih i rekreacijskih igrališta, parkirališta, manipulacijskih površina, staza i drugih popločenja na tlu, rampi, prilaza građevinama, internih puteva, instalacijskih i revizijskih okana, spremnika i upojnih bunara, vanjskih stubišta za silazak u podrumsku etažu koji su svi manje od 1 m na svakom pojedinom mjestu iznad konačno zaravnatog terena, potpornih zidova i nasipa prema konfiguraciji terena, nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, vrtnih bazena ili ribnjaka građevinske (bruto) površine do 12m² i dubine do 1m od razine okolnog tla te otvorenog ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5m² i visine do 3,0m od razine okolnog tla, te dijelova građevine kao što su dizala i slične naprave kod postojećih građevina, erte, elementi zaštite od sunca, toplinska izolacija i završna obrada fasade kojima se poboljšavaju energetska svojstva postojećih zgrada kao i građevni elementi u skladu sa člankom 29. ovih odredbi za provedbu te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Ukopani nenatkriveni bazeni tlocrtne površine do 100m², solarni kolektori te sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije mogu se graditi unutar gradivog dijela koji određuje položaj građevnog pravca i udaljenost od minimalno 1m od granice građevne čestice.

(3) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju osnovne samostojeće građevine te za neprislone strane poluugrađenih građevina visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice građevne čestice udaljena najmanje 4m uz poštivanje posebnih

propisa iz područja zaštite od potresa i požara pri određivanju međusobne udaljenosti novih građevina.

(5) Iznimno od odredbi stavka 4. ovog članka kod gradnje građevina sa jednom nadzemnom etažom udaljenost gradivog dijela prema susjednim građevnim česticama može iznositi minimalno 3m.

(6) Iznimno od odredbi stavaka 4. i 5. gradivi dio građevne čestice za gradnju osnovne samostojeće prizemne građevine te za neprislone strane poluugrađenih prizemnih građevina može se odrediti na minimalnoj udaljenosti od 2m od granice građevne čestice, ukoliko se prema toj granici ne izvode otvori.

(7) Iznimno od odredbi stavaka 4. i 5. ovog članka gradivi dio građevne čestice koja neposredno graniči sa česticom pomorskog dobra određuje se na udaljenosti od minimalno 5m od granice pomorskog dobra u građevinskom području naselja odnosno 25m u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(8) Iznimno od odredbi stavaka 4. i 5. ovog članka, gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina, pri čemu je potrebno ishoditi suglasnost tijela nadležnog za prometne površine odnosno suglasnost vlasnika prometne površine koja nije javna.

(9) Iznimno od odredbi stavaka 4. i 5. ovog članka, gradivi dio građevne čestice za gradnju poluugrađene i ugrađene građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice čestice također namijenjene gradnji građevine visokogradnje, pa i na samoj granici, ukoliko se prema toj čestici ne izvode otvori, uz uvjet da se ne remete konstruktivna, statička i instalacijska svojstva susjednih građevina te uz poštivanje svih posebnih propisa iz područja zaštite od potresa i požara.

(10) Mogućnost iz prethodnog stavka ovog članka u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća ili puluugrađena građevina na strani suprotnoj od strane na koju se građevina planira prisloniti, uvjetuje se ishodovanjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

(11) Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

(12) Udaljenosti gradivih dijelova ovisi i o potrebi osiguranja vatrogasnih pristupa građevini. Ukoliko je za građevinu propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa minimalna širina za operativni rad vatrogasaca utvrđuje se u skladu sa posebnim propisom. Unutarnji i vanjski radijusi zakretanja vatrogasnih vozila su određeni Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(13) Najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od potresa i požara.

(14) Kod građenja osnovne građevine visokogradnje se gradivi dio građevne čestice za građenje potpuno ukopanih podzemnih etaža kada se one grade i koriste kao parkirališta i/ili garaže za parkiranje motornih vozila, dijelovi zgrade koji se koriste za poboljšanje energetske svojstva zgrade ili prostorije za odvojeno prikupljanje otpada, može odrediti na samoj granici vlastite građevne čestice uz uvjet da ne remete posebice konstruktivna, statička i instalacijska svojstva susjednih građevina te uz poštivanje svih posebnih propisa.

Članak 29.

(1) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl., istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema

javnoj prometnoj površini, unutar urbanog pravila 1.1. Povijesna jezgra izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice te uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka.

(2) Izvan gradivog dijela je dozvoljene gradnja pomoćnih građevina u skladu sa ukupnim odredbama Plana.

Građevni pravac

Članak 30.

(1) Građevni pravac može se odrediti imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed lokalnih uvjeta i konteksta okolne izgradnje.

(2) Građevni pravac se određuje osnovnoj građevini na minimalnoj udaljenosti od 4,0m od regulacijskog pravca. Najveća udaljenost građevnog od regulacijskog pravca ovim se Planom posebno ne propisuje.

(3) Iznimno prethodnom stavku ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 4m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 4m,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina koje imaju postojeći građevni pravac na udaljenosti manjoj od 4m u kojem se slučaju može zadržati položaj postojećeg građevnog pravca,
- uz suglasnost tijela nadležnog za upravljanje prometnicom sa koje se osigurava kolni pristup.

(4) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 31.

Brisan.

Članak 32.

Brisan.

Članak 33.

Brisan.

Oblikovanje građevine

Članak 34.

(1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje**Članak 35.**

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike tradicijske gradnje, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina, pri čemu se preporučuje primjena suvremenih načela u oblikovanju arhitektonskih elemenata i odabiru građevnih materijala. Građevine koje predstavljaju ili su u kontaktu s kulturnim dobrima oblikovati prema uvjetima iz poglavlja br. 8. "Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti" ovih odredbi.

(3) Kod izgradnje i rekonstrukcije izvan kulturno povijesne cjeline moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja. Potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,
- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, ne smiju se izgraditi. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
- mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

(4) Na području kulturno povijesne cjeline potrebno je uvažavati:

- karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,
- tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihovi međusobni odnosi,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
- arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja pročelja i raspored vrata i prozora,
- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- uređenje okoliša građevina i javnih površina,
- lokalne klimatske uvjete, a posebno smjer i jačinu dominantnih vjetrova.

(5) Nove intervencije unutar kulturno povijesne cjeline moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama naselja, a provode se sukladno čl. 121. Urbanih pravila ovih Odredbi. Potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije jezgre

naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih područja veće gustoće, koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja:

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevinskim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
- izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
- oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela. Krovovi koji oblikuju karakterističan rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu. U naselju se moraju sačuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevnih materijala. Lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,
- dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,
- vanjska stepeništa, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz upotrebu prirodnih materijala, te uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.

(6) Na područjima izvan kulturno povijesne cjeline gradi se pod sljedećim uvjetima:

- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
- kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

(7) Eventualne zračne instalacije (elektroenergetske, elektroničke komunikacije, grijanje – ventilacija npr.), koje nužno moraju biti postavljene na građevinu, treba izvesti na stražnjem, dvorišnom (manje izloženom) pročelju ili krovu.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 36.

(1) Kod jednoobiteljskih, obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih stambenih građevina krovovi mogu biti kosi, odnosno mogu biti ravni ili kombinirani – kosi i ravni.

(2) Kod ostalih građevina oblik i vrsta krova, nagib krovnih ploha te vrsta pokrova određuju se uvažavanjem specifičnosti građevine i primjenom važećih tehničkih propisa i pravila graditeljske struke za nagibe krovnih ploha zavisno o vrsti pokrova.

(3) Iznimno stavku 1. ovog članka unutar područja Urbanog pravila 1.1. Povijesna gradska jezgra i u dijelu obuhvata posebno naznačenog u kartografskim prikazima br. 4.2.a i

4.2.b kao zone zabrane gradnje ravnog krova, kod gradnje građevina stambene namjene ne dozvoljava se gradnja građevina sa ravnim krovom.

(4) Krovište građevina iz stavka 1. ovog članka, a u pravilu i ostalih građevina, izvodi se pokrovom kanalicama, "mediteranom" ili sličnim materijalom, odnosno limom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40% (22°).

(5) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija koje nisu namijenjene boravku ljudi i ne ubrajaju se u nadzemne etaže građevine (tavan) dozvoljena je ugradnja krovnih prozora isključivo u krovnoj ravnini.

(6) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija koje su namijenjene boravku ljudi i ubrajaju se u nadzemne etaže građevine (potkrovlje) dozvoljena je ugradnja krovnih prozora u krovnoj ravnini i/ili u zabatnom zidu. Gradnja mansardnih prozora u zidnoj ravnini moguća je uz uvjet da sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se prozori nalaze.

(7) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije. Na dijelu krovišta moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčanih kolektora, bez obzira na njihov nagib.

(8) Kod pomoćnih građevina - garaža kao i kod drugih pomoćnih građevina koje se grade na građevnoj čestici za gradnju osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te osnovne građevine, krovovi mogu biti kosi s pokrovom od kanalicama ili sličnog materijala, odnosno mogu biti ravni ili kombinirani – kosi i ravni, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40% (22°).

(9) U cilju primjene i promoviranja mjera prilagodbe klimatskim promjenama Planom se posebno preporuča primjena zelenih krovova.

Uređenje građevne čestice

Članak 37.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima kako slijedi:

- smještaj vozila i gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda,
- hortikulturno uređenje.

Članak 38.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih, obiteljskih kuća i višeobiteljskih) koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila – garažama, nadstrešnicama ili na otvorenom parkiralištu dok se kod višestambenih zgrada smještaj vozila određuje u okviru građevne čestice u podzemnim etažama namijenjenim prometu u mirovanju i na uređenim otvorenim parkiralištima.

(2) Kod ostalih građevina način smještaja motornih vozila može se odrediti u okviru građevne čestice uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu akta nadležnog tijela Grada Umaga-Umag o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(3) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 39.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulazna vrata ne zadiru u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac uz suglasnost javnopravnog tijela koje upravlja prometnom površinom na koju se građevna čestica kolno priključuje,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50m².

(3) Minimalni broj parkirališnih mjesta kod građevina stambene namjene određuje se sukladno čl. 147. ovih odredbi.

(4) Kod građevina ostalih namjena način smještaja vozila određuje se prema uvjetima u čl. 147. ovih odredbi uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu akta nadležnog tijela Grada Umaga-Umag o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(5) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 40.

(1) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih građevina osim višestambenih, pomoćne građevine (konobe, ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta, vrtna sjenica, samostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 20m², osim garaža i nadstrešnica iz članka 39.), podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granice građevne čestice suprotne regulacijskom pravcu u širini najviše 6m dok se pomoćni sadržaji kod višestambenih građevina osim ukopanih nenatkrivenih bazena tlocrtne površine do 100m², solarnih kolektora te sustava fotonaponskih modula, mogu graditi isključivo unutar gabarita građevine osnovne namjene.

(2) Ukopani nenatkriveni bazeni tlocrtne površine do 100m² te sustavi solarnih kolektora i fotonaponskih modula kod višestambenih građevina se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine.

(3) Gradivi dio unutar kojeg se mogu smjestiti ukopani nenatkriveni bazeni tlocrtne površine do 100m², solarni kolektori te sustav fotonaponskih modula određen je st.2. članka 28. ovih odredbi za provedbu.

(4) Na jednoj građevnoj čestici stambene namjene može se graditi jedan bazen.

(5) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovoga članka određuju se na način određen za garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50m².

(6) U površinu iz stavka 5. ovoga članka ne uračunavaju se: ukopani nenatkriveni bazen tlocrtne površine do 100m², podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

(7) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(8) Izuzetak od odredbe stavka 7. ovoga članka se odnosi na ukopani nenatkriveni bazen tlocrtno površine do 100m², podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³ te cisterne i spremnike za vodu koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

Članak 41.

(1) Cisterne i spremnici za vodu, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1,0m od najniže točke konačno zaravnatog terena, mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija unutar kulturno povijesne cjeline gdje se mogu graditi u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja sabirnih jama.

(3) Ukoliko je visina cisterne i spremnika za vodu viša od 1m, na njih se primjenjuju uvjeti gradnje ovih odredbi koji se odnose na osnovne građevine visokogradnje.

(4) Cisterne i spremnike za vodu nastojati izvesti na stražnjoj, dvorišnoj (manje izloženoj) strani građevne čestice, a izbjegavati izvođenje na uličnoj strani.

(5) Podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³ mogu se graditi uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u pogledu zaštite od požara i eksplozije.

Gradnja ograda i hortikulturno uređenje građevne čestice

Članak 42.

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom kojim se odobrava građenje ne odredi drugačije, a smije se odnositi na građevine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske, te javne i zelene površine.

(2) Oko građevne čestice, namijenjene izgradnji stambene građevine, osim višestambene, mogu se graditi ogradni zidovi i/ili ograde. Ogradni zidovi se mogu graditi kao kombinacija niskog punog zida do 0,5 m visine i zelene živice i/ili metalne transparentne ograde. Ograde se mogu graditi kao transparentne, od drva, metala, drugog pogodnog materijala ili kombinacijom različitih materijala.

(3) Visina ogradnog zida i ograde može iznositi maksimalno 1,5m. Puni dio ogradnog zida uz regulacijski pravac može iznositi najviše 0,5 m, dok se preostali dio može izvesti kao zelena i/ili metalna transparentna ograda. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena u odnosu na susjednu građevnu česticu može se graditi potporni zid. Visina nužnog potpornog zida ne ubraja se u visinu ogradnog zida odnosno ograde osim kod ogradnog zida odnosno ograde prema javnoj površini (prometnica, parkiralište park i sl.).

(4) Kada se izvodi potporni zid pa sveukupna visina ograde i potpornog zida iznosi više od 2,5m, ogradu je potrebno izvesti kao zelenu i/ili metalnu transparentnu.

Članak 43.

(1) Visina ogradnog zida odnosno ograde mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid odnosno ograde do najviše točke zida odnosno ograde. Kod ogradnih zidova, odnosno ograda prema javnoj površini visina ogradnog zida se mjeri sa strane prema toj javnoj površini.

(2) Kod interpolacija u povijesnim jezgrama ili uz pojedinačna kulturna dobra aktom kojim se odobrava građenje može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde, ili odrediti da se ograda ne smije izvesti.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 44.

(1) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

(3) Hortikulturno uređenje svih građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje, osim građevnih čestica koje prema odredbama za provedbu ovoga Plana imaju koeficijent izgrađenosti jednak i veći od 0,7, uvjetuje se na minimalno 30% površine te građevne čestice. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina visokogradnje, ne mora se odrediti obveza hortikulturnog uređenja građevne čestice.

(4) U obvezni hortikulturni udio iz prethodnog stavka se uračunava i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila u debljini od minimalno 0,5m.

(5) Hortikulturno uređena površina iz stavka 3. ovog članka kod građevina gospodarske - poslovne te javne i društvene namjene može se do najviše 20 % ukupne površine koristiti za zeleno parkiranje.

(6) Iznimno od odredbe stavka 3. ovog članka, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Umag-Punta najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je hortikulturno urediti.

Uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 45.

(1) Kolni pristup građevinskim česticama osigurava se sa javnih prometnica određenih ovim Planom ili prometnica koje će se temeljem mogućnosti iz ovog Plana odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole, kategoriziranih kao glavna mjesna ulica (GU), sabirna ulica (SU) i ostale ulice (OU) te sa kolno pješačkih površina, sukladno kartografskom prikazu br. 2a „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“. Iznimno kolni pristup je moguće osigurati s pješačkih i parkirališnih površina i ostalih površina u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Priključci na komunalnu infrastrukturu rješavaju se prema odredbama ovog Plana iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

(3) Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje određen ovim Planom. Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja sabirnih jama.

(4) Odvodnja otpadnih voda izdvojenih građevinskih prostora izvan naselja (TRP - turističko razvojno područje) mora se riješiti priključenjem internog sustava odvodnje na javni sustav odvodnje otpadnih voda grada Umaga. Ukoliko ne postoje tehnički ili drugi uvjeti za spajanje na javni sustav odvodnje otpadnih voda, odvodnja TRP-a se rješava zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem uz suglasnost i uvjete nadležnog tijela.

(5) Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu javnih prometnica

Članak 46.

(1) Kolni i pješački pristup građevnim česticama koje će se osnivati unutar obuhvata Plana osiguran je sa planiranih prometnica, kolno-pješačkih i pješačkih površina, prikazanih u kartografskim prikazima, sa prometnica koje će se temeljem mogućnosti iz ovih odredbi za provedbu utvrditi u postupcima izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole ili uspostavom prava služnosti prolaza.

(2) Pristup građevnoj čestici moguć je s javne prometne površine ili prometne površine u privatnom vlasništvu ili putem prava služnosti prolaza preko najviše jedne katastarske čestice a kojom se osigurava pristup građevnoj čestici. Pristup građevnoj čestici putem prava služnosti prolaza omogućava se samo za gradnju jednoobiteljskih, obiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina.

(3) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i kod rekonstrukcije postojećih građevina na cjelokupnom području obuhvata Plana, građevna čestica može imati samo pješački pristup, pod uvjetom da za tu građevnu česticu ne postoje prostorne i/ili tehničke mogućnosti za izgradnju kolnog pristupa sukladno ovim odredbama za provedbu. Kod rekonstrukcije postojeće građevine i kod građenja građevine u kulturno-povijesnoj cjelini, smatra se da je prilaz građevnoj čestici osiguran ako građevna čestica ima pješački pristup širine slobodnog profila 1,2m i visine 2,5m.

(4) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine ili aktom za građenje za prilaznu prometnu površinu.

(5) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima kao i osigurati vatrogasne pristupe u skladu s važećom regulativom iz područja zaštite od požara.

(6) Građevna čestica namijenjena gradnji građevine može imati neposredni kolni pristup s razvrstanih ceste samo ako to odobri nadležno tijelo za upravljanje tim cestama i pod uvjetima iz tog odobrenja.

Članak 46.a

(1) Postojeća prometna površina, prema ovim odredbama za provedbu, je prometna površina koja se kao takva koristi u naravi te je evidentirana u katastarskom planu kao prometnica, put, ulica, trg ili cesta ili je ucertana u odgovarajuću geodetsku podlogu ili je izvedena u naravi i uvrštena u popis nerazvrstanih prometnica a nije trenutno evidentirana u katastarskom planu. Postojeća prometna površina mora ispunjavati slijedeće uvjete da bi se moglo smatrati da je putem nje, prema ovim odredbama za provedbu, osiguran kolni i/ili pješački priključak građevne čestice namijenjene gradnji građevine na prometnu površinu:

- da je povezana u sustav javnih prometnih površina,
- da ima širinu najmanje 2,5 metara te da je moguće njezino proširenje do širine određene odredbama čl. 47.-50., kao i drugim odredbama ovisno o njezinom prometnom značaju i drugim uvjetima (broj građevnih čestica koje se na nju priključuju i dr.),
- da je kolnik u odnosu na završni zastor izveden najmanje na razini kamenog materijala (makadam), te da ima potrebnu nosivost,
- da je, obzirom na kotu postojeće prometne površine, konfiguraciju terena, te planirano uređenje građevne čestice (kota poda garaže odnosno parkirališnih mjesta), moguć kolni priključak građevne čestice na tu prometnu površinu.

(2) Mogućnost proširenja iz drugog podstavka prvog stavka procjenjuje Upravno tijelo Grada Umaga-Umago nadležno za promet, odnosno drugo nadležno javnopravno tijelo.

Članak 47.

(1) Novoplanirana prometna površina u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja na koju se priključuje jedna građevna čestica namijenjena građenju građevine stambene namjene – jednoobiteljske ili višeobiteljske građevine ili obiteljske kuće, mora imati širinu prometnog profila najmanje 3m te širinu slobodnog profila najmanje 4m, a ukoliko je „slijepa“ udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se priključuje, mjereno putem novoplanirane prometne površine, mora biti manja od 30m. Pri tome se pod priključenjem jedne građevne čestice smatra da u cijelom potezu novoplanirane prometne površine nema mogućnosti priključenja drugih građevnih čestica na kojima se naknadno može graditi.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.

(3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne smije biti manja od 4,5m.

(4) Ako je prometna površina iz stavka 1. ovoga članka u krivini, potrebno je njezin radijus uskladiti s radijusima iz propisa o vatrogasnim pristupima ili povećati širinu prometnog profila i ukupnu širinu prometne površine sukladno posebnim propisima i standardima.

Članak 48.

(1) Kada se priključak građevne čestice namijenjene građenju građevine na prometnu površinu osigurava samo pješačkom površinom, tada pješačka staza, prolaz ili stepenište kao prometna površina mora imati najmanju širinu 1,2m, a dužinu najviše 30m. Iznad pješačke prometne površine mora biti slobodan prostor visine najmanje 2,5m.

Članak 49.

(1) Novoplanirana prometna površina u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja s dva prometna traka (dvosmjerna) na koju se priključuje 2 – 6 građevnih čestica namijenjenih građenju građevina mora imati širinu prometnog profila najmanje 5,5m, a ukoliko je „slijepa“ mora imati okretište u skladu s posebnim propisima o vatrogasnim pristupima te udaljenost svake građevne čestice koja se priključuje na tu prometnu površinu do okretišta mora biti manja od 100m. Ako se prometna površina na koju se priključuje 2 – 6 građevnih čestica namijenjenih građenju građevina izvodi kao prometnica s jednim prometnim trakom (jednosmjerna) mora imati širinu najmanje 4m i ne smije biti „slijepa“.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 10%.

(3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne smije biti manja od 4,5m.

(4) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je njezin radijus uskladiti s radijusima iz propisa o vatrogasnim pristupima ili povećati širinu prometnog profila, i ukupnu širinu prometne površine u skladu s posebnim propisima i standardima.

(5) Iznimno stavku 1. ovog članka širina planiranih prometnih površina može biti i uža ukoliko je isto uvjetovano ograničenjima u prostoru uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke. Pri tome se uža prometna površina može izvesti uz odobrenje upravnog tijela Grada Umaga-Umago nadležnog za promet odnosno pravne osobe koja upravlja tom prometnom površinom te pod uvjetima iz tog odobrenja.

Članak 50.

(1) Novoplanirana prometna površina u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja s dva prometna traka (dvosmjerna) na koju se priključuje više od 6 građevnih čestica namijenjenih građenju građevina ne može biti užeg slobodnog profila prometnice koji sadrži najmanje 2 minimalna prometna traka i najmanje 1 nogostup uz prometne trake te se mora priključiti na javnu prometnu površinu. Najmanja širina

nogostupa je 1,5m. Ako je prometna površina „slijepa“ mora imati okretište u skladu s posebnim propisima o vatrogasnim pristupima te udaljenost svake građevne čestice koja se priključuje na tu prometnu površinu do okretišta mora biti manja od 100m. Ako se prometna površina na koju se priključuje više od 6 građevnih čestica namijenjenih građenju građevina izvodi kao prometnica s jednim prometnim trakom (jednosmjerna) ne može biti užeg slobodnog profila prometnice koji sadrži 1 prometnu traku najmanje širine 4m i najmanje 1 nogostup uz prometnu traku najmanje širine 1,5m i ne smije biti „slijepa“;

(2) Iznimno stavku 1 ovog članka širina planiranih prometnih površina može biti i uža ukoliko je isto uvjetovano ograničenjima u prostoru uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke. Pri tome se uža prometna površina može izvesti uz odobrenje Upravnog tijela Grada Umaga-Umago nadležnog za promet odnosno javnopravnog tijela koje upravlja tom prometnom površinom te pod uvjetima iz tog odobrenja.

(3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne može biti manja od 4,5m.

(4) Ako je prometna površina iz stavka 1. ovoga članka u krivini, potrebno je njezin radijus uskladiti s radijusima iz propisa o vatrogasnim pristupima ili povećati širinu prometnog profila i ukupnu širinu prometne površine sukladno posebnim propisima i standardima.

Članak 51.

(1) U slučaju kada su između građevne čestice namijenjene građenju građevine i prometne površine nalaze postojeće i/ili su planirane površine druge namjene (zeleni pojas, odvodni jarak, zaštitne zelene površine oko postojećih višestambenih zgrada, druga prometna površina, parkiralište i sl.) kolni pristup građevne čestice na prometnu površinu može se omogućiti preko tih javnih površina, te se smatra da građevna čestica ima neposredni priključak na prometnu površinu. Pri tome se takav kolni pristup može izvesti uz odobrenje upravnog tijela Grada Umaga-Umago nadležnog za promet te pod uvjetima iz tog odobrenja.

Članak 52.

Brisan.

Članak 53.

(1) Građevna čestica može imati neposredni kolni pristup sa nerazvrstane ceste, pod uvjetima i uz odobrenje nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 54.

(1) Građevna čestica namijenjena građenju građevine može imati neposredni kolni pristup sa druge javne prometne površine (osim javne i nerazvrstane ceste), na bilo kojem mjestu prometne površine uz koju se građevna čestica nalazi, pri čemu je kolni pristup potrebno locirati što dalje od raskrižja. Iznimno, kolni pristup može biti i na samom raskrižju, ako se radi o postojećem kolnom pristupu već izgrađene građevine koji se ne može premjestiti.

(2) Kolni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iz stavka 1. ovoga članka izvodi uz odobrenje upravnog tijela Grada Umaga-Umago nadležnog za promet te pod uvjetima iz tog odobrenja.

Članak 54.a

(1) Površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza iz st. 2. čl. 46. u svrhu pristupa do građevne čestice mora udovoljavati slijedećim uvjetima:

- da je povezana u sustav javnih prometnica,

- da ima širinu najmanje 2,5m, a kod krivina, je potrebno povećati njezinu širinu na način da se osigura prometni profil od 2,5m,
- da je kolnik te površine u odnosu na završni zastor izveden najmanje na razini kamenog materijala (makadam),
- da je obzirom na kotu te površine preko koje se pristupa do građevne čestice, konfiguraciju terena, te planirano uređenje građevne čestice (kota poda garaže odnosno parkirnih mjesta) moguć kolni pristup s građevne čestice na tu površinu.

Članak 55.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je člankom 147. ovih odredbi za provedbu.

Mjere zaštite okoliša

Članak 56.

(1) Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uvjeti za nesmetan pristup, boravak, i rad osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti

Članak 57.

(1) Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, te naprave privremenog karaktera

Članak 58.

(1) Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije i naprave se na području obuhvata ovog Plana postavljaju na lokacijama određenim posebnim aktom Grada Umaga - Umago, pri čemu se ne smije onemogućiti ili narušiti osnovna namjena prostora određena ovim Planom. Kod određivanja lokacije posebna se pažnja mora posvetiti sigurnosti prometa. Kod odabira vrste proizvoda koji se postavlja na određenoj lokaciji posebna se pažnja mora posvetiti pravilnom odabiru veličine, oblika i boja, koji moraju biti prilagođeni općem izgledu mikrolokacije, ali i šireg prostora.

(2) Kiosk i građevinom gotove konstrukcije, prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan za obavljanje trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima važećeg Zakona o gradnji i drugih odgovarajućih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

(3) Napravom privremenog karaktera, prema ovim odredbama, smatra se odgovarajući prenosivi priručno izrađeni ili tipski proizvod (štant, tezga, vitrina i automat, suncobran, štafelaj, stol i/ili stolica, pano i slično) koji se koristi za sezonsku ili prigodnu prodaju robe ili pružanje usluga.

(4) Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije može biti priključen na potrebnu infrastrukturnu mrežu. Naprava privremenog karaktera može biti priključena na potrebnu infrastrukturnu mrežu isključivo privremeno, za trajanja sezone odnosno prigode.

(5) Pri postavi kioska i drugih privremenih konstrukcija potrebno je težiti materijalom i bojom ujednačenim rješenjima, poželjno na razini cjelini naselja Umag.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 59.

(1) Obuhvat Plana sastoji se od površina i prostornih cjelina pojedinih namjena za gradnju i uređenje, u skladu sa grafičkim dijelom Plana.

(2) Razgraničenje pojedinih površina i prostornih cjelina definirano je grafičkim dijelom Plana na listu 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Namjena pojedinih površina i prostornih cjelina pojedinih namjena temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primijenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

Članak 59.a

(1) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju prometnih površina - javnih i nerazvrstanih prometnica u skladu sa važećim propisima.

(2) Površine pojedinih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 60.

(1) Namjena površina utvrđuje se za potrebe stanovanja, turističke sadržaje, izgradnju javnih-društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja, poslovnih, uredskih i gospodarskih programa, uređenje javnih površina i ulica, trgova i obalnog područja, zasnivanje i uređenje parkovnih površina te izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

(2) Područje obuhvata UPU-a temeljno je razgraničeno na:

- površine za razvoj i uređenje naselja koje obuhvaćaju dio obuhvata Plana unutar građevinskog područja naselja Umag i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Umag Punta unutar statističkog naselja Umag,
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja koje obuhvaćaju izdvojeno građevinsko područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Vrh, izdvojeno građevinsko područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Umag Punta te izdvojeno građevinsko područje izvan naselja luke nautičkog turizma marine Umag – Kravlji rt (Fiandara) - LN.

(3) Područje obuhvata UPU-a razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

1. stambena namjena (S):
2. mješovita namjena (M):
3. javna i društvena namjena (D):
 - upravna namjena (D1)
 - socijalna namjena (D2)
 - zdravstvena namjena (D3)
 - predškolska namjena (D4)
 - osnovnoškolska namjena (D5)

- kulturna namjena (D7)
- vjerska namjena (D8)
- interventna namjena (D9)
- 4. gospodarska namjena
 - poslovna:
 - pretežito uslužna (K1),
 - pretežito trgovačka (K2),
 - uslužno servisna (K4).
 - ugostiteljsko turistička:
 - hotel (T1),
 - hostel (T4),
 - turističko naselje (T2).
- 5. javne zelene površine:
 - javni park (Z1),
 - igrališta (Z2),
 - zaštitne zelene površine (Z).
- 6. sportsko-rekreacijska namjena
 - sport(R1),
 - rekreacija (R2),
 - uređene plaže (R3)
 - rekreacija izvan građevinskog područja (R4).
- 7. prometne površine
 - kopneni promet:
 - pješačke površine
 - kolno-pješačke površine
 - prometne površine
 - parkiralište (P), garaža (G)
 - autobusni kolodvor (AK)
 - pješački prolazi unutar povijesne jezgre
 - pomorski promet:
 - površine morskih luka:
 - morska luka otvorena za javni promet Umag (LO), u sklopu koje je izdvojeno lučko područje Fiandara-LO-1,
 - morska luka posebne namjene, luka nautičkog turizma-marina Umag (LN-1),
 - morska luka posebne namjene, luka nautičkog turizma-marina Umag - Kravlji rt (Fiandara) (LN-2),
- 8. površine infrastrukturnih građevina (IS)
- 9. groblja:
 - groblje,
 - spomen groblje
- 10. vodotoci
- 11. ostalo obradivo tlo (P3)
- 12. more:
 - akvatorij morskih luka,
 - plovni put,
 - maritimna rekreacija.

STAMBENA NAMJENA

Članak 61.

(1) Površine stambene namjene (S) namijenjene su građenju, rekonstrukciji i održavanju (u daljnjem tekstu: građenje) građevina stambene namjene.

(2) Građevine stambene namjene su u potpunosti ili većim dijelom svoje površine namijenjene stanovanju dok se u manjem dijelu ukupne površine građevine mogu graditi sadržaji javne i društvene, gospodarske - poslovne ili ugostiteljsko turističke te sportske namjene.

(3) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće, višeobiteljske, te višestambene.

(4) Iznimno stavku 2. ovog članka jednoobiteljske stambene građevine su u cjelini namijenjene stanovanju.

(5) Gradnja građevina stambene namjene prvenstveno se usmjerava na nisko konsolidirane dijelove naselja putem urbane preobrazbe, urbane sanacije, te pojedinačnih interpolacija kao i na konsolidirane i visoko konsolidirane dijelove naselja. Moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina kao i nova gradnja uz uvažavanje planirane gustoće korištenja, te racionalnosti korištenja izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(6) Na površinama stambene namjene mogu se na zasebnim građevnim česticama graditi i prometne, pješačke, servisne, parkirališne, sportsko rekreacijske, ostale infrastrukturne namjene, kao i uređivati zelene površine te postavljati urbana oprema sukladno ovim odredbama.

(7) Pri ishodovanju akata za provedbu plana i građevinske dozvole za sadržaje gospodarske poslovne namjene u građevinama stambene namjene potrebno je, osim usklađivanja s posebnim propisima za pojedinu vrstu djelatnosti voditi računa i o kompatibilnosti tih djelatnosti sa stambenom namjenom. Sve gospodarske djelatnosti moraju biti u skladu sa odgovarajućim posebnim propisima i normama, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevini i u susjednim građevinama zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

(8) Unutar površina stambene namjene mogu se graditi i/ili kategorizirati ugostiteljsko turističke građevine svih vrsta iz posebnog propisa kojim su regulirani smještajni objekti u domaćinstvu osim vrste kamp, kamp odmorište i objekt za robinzonski smještaj.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 62.

(1) Površine mješovite namjene (M) namijenjene su gradnji stambenih građevina, građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i sl.), građevina gospodarske poslovne namjene sa centralnim urbanotvornim sadržajima (trgovačkim, ugostiteljskim, uslužnim, obrtničkim, uredskim i sl.), građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene, građevina sportsko rekreacijske namjene, infrastrukturnih građevina te zelenih površina na zasebnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

(2) Unutar površina mješovite namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine i dječja igrališta, kao i postavljati urbana oprema. Unutar ovih se površina mogu graditi sve vrste infrastrukturnih građevina.

(3) U površinama mješovite namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi javne garažne kuće, dok se garažne kuće koje nisu javne u površinama mješovite namjene na samostalnim građevnim česticama mogu graditi samo kao zajedničke za više

građevnih čestica u skladu sa stavkom 6. članka 147. ovih odredbi za provedbu.

(4) Unutar površina mješovite namjene nije dozvoljena gradnja benzinskih postaja.

(5) Unutar površina mješovite namjene mogu se graditi i/ili kategorizirati ugostiteljsko turističke građevine svih vrsta iz posebnog propisa kojim su regulirani smještajni objekti u domaćinstvu osim vrste kamp, kamp odmorište i objekt za robinzonski smještaj.

(6) Unutar mješovite namjene mogu se graditi ugostiteljske smještajne građevine vrste hotel, hotel baština, apart hotel, integralni i difuzni hotel te pansion sukladno razvrstaju iz posebnog propisa kojim su regulirane vrste ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli te sve smještajne vrste osim vrsta kuća za odmor, planinarski dom, lovački dom i objekt za robinzonski smještaj iz posebnog propisa kojim su regulirani smještajni objekti iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj.

(7) Hosteli se mogu graditi sa najvećim smještajnim kapacitetom do 50 postelja, a hoteli do 80 postelja u skladu sa ukupnim kapacitetima iz članka 75.a stavka 2. ovih odredbi.

(8) Hoteli i hosteli se mogu graditi i kategorizirati i kao zasebne funkcionalne jedinice unutar stambenih i poslovnih građevina.

(9) Gospodarske djelatnosti dozvoljene u mješovitoj namjeni mogu se graditi samo ukoliko svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode).

Članak 63.

(1) Stambene građevine unutar površina mješovite namjene grade se prema uvjetima iz poglavlja 4. ovih odredbi za provedbu.

(2) Građevine javne i društvene namjene unutar površina mješovite namjene grade se prema uvjetima iz poglavlja 3. ovih odredbi za provedbu.

(3) Građevine gospodarske (poslovne, ugostiteljsko-turističke i sl.) namjene unutar površina mješovite namjene grade se prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih odredbi za provedbu.

(4) Građevine sportsko rekreacijske namjene unutar površina mješovite namjene grade se prema uvjetima iz poglavlja 6. ovih odredbi za provedbu.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 64.

(1) Javna i društvena namjena dijeli se na površine:

- upravne namjene - D1,
- socijalne namjene - D2,
- zdravstvene namjene - D3,
- predškolske namjene - D4,
- osnovnoškolske namjene - D5,
- kulturne namjene - D7,
- vjerske namjene - D8,
- interventne namjene - D9,

(2) Površine javne i društvene namjene (D1 – D9) predstavljaju površine na kojima se planiraju središnje i javne funkcije naselja koje predstavljaju osnovnu urbanu nadgradnju područja Umaga, a sve u svrhu podizanja opće kvalitete života u naselju, ali i šire. Razvijanjem javnih programa podiže se opća edukacijska, kulturna i znanstvena razina šireg gravitacijskog područja, a pored svega njihovom se izgradnjom dugoročno generira gospodarski i općedruštveni razvoj.

(3) Unutar svih površina javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati dječja i sportsko-rekreacijska igrališta, zelene i prometne površine, pješačke staze i trgovi te graditi sve vrste infrastrukturnih građevina.

(4) Građevine javne i društvene namjene se prema uvjetima iz članka 62. mogu se graditi i unutar površina mješovite namjene.

(5) Sadržaji javne i društvene (socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne) namjene mogu se graditi u manjem dijelu stambenih građevina unutar površina mješovite i stambene namjene.

(6) Unutar građevina javne i društvene namjene koje će se graditi unutar površina javne i društvene namjene nije dopuštena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija stambene namjene, ali je u manjem dijelu građevinske bruto površine građevine te u manjem dijelu funkcionalnih jedinica dozvoljena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija gospodarske - poslovne, uslužne i ugostiteljske namjene iz skupine restorani i barovi, druge javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena.

(7) U građevinama javne i društvene koje će se graditi unutar površina javne i društvene namjene, mogu se zadržati postojeće prostorije stambene namjene bez mogućnosti njihovog povećanja.

Članak 65.

(1) Područje javne i društvene namjene – upravna namjena (D1) je površina unutar koje je moguće planirati upravno-administrativne sadržaje svih vrsta.

Članak 66.

(1) Područje javne i društvene namjene – socijalna namjena (D2) je površina unutar koje je moguće planirati sve djelatnosti socijalne skrbi.

Članak 67.

(1) Unutar površina javne i društvene zdravstvene namjene (D3) moguće je planirati sve medicinske, stomatološke i veterinarske djelatnosti osim djelatnosti skloništa za životinje. Unutar površina javne i društvene zdravstvene namjene je moguće iznimno planirati i građevine socijalne skrbi.

(2) Liječničke, stomatološke, veterinarske i sl. i ordinacije moguće je planirati i u sklopu poslovnih građevina unutar površina mješovite namjene (M), uz zadovoljenje svih standarda i propisa.

Članak 68.

(1) Područje javne i društvene namjene – predškolska namjena (D4) namjenjuje se za izgradnju dječjeg vrtića zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

(2) Opseg predviđenih programa definiran je već smjernicama plana višeg reda, a na izdvojenim česticama javne i društvene namjene moguće je, osim osnovne funkcije, planirati i prateće sadržaje poput parkova, dječjih i sportsko-rekreacijskih igrališta.

Članak 69.

(1) Područje javne i društvene namjene – osnovnoškolska namjena (D5) namjenjuje se za izgradnju osnovne škole zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

(2) U sklopu građevne čestice škole moguće je, osim osnovne funkcije, planirati i prateće sadržaje poput parkova, dječjih i sportsko-rekreacijskih igrališta.

Članak 70.

(1) Područje javne i društvene namjene – kulturna namjena (D7) namjenjuje se za planiranje širokog spektra kulturnih djelatnosti zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

(2) U sklopu ove namjene moguće je planirati kino, kazalište, muzej, galerije, plesne škole, prostore za kulturnu edukaciju građana i sl.

Članak 71.

(1) Područje javne i društvene namjene –vjerska namjena (D8) namjenjuje se za izgradnju širokog spektra vjerskih programa zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

(2) U sklopu ove namjene moguće je planirati crkve i župne domove, te sve potrebne prateće sadržaje.

Članak 72.

(1) Područje javne i društvene namjene –interventna namjena (D9) namjenjuje se za izgradnju građevina žurnih i komunalnih službi, zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 72.a

(1) Površine gospodarske namjene ovim su Planom temeljno razgraničene na površine gospodarske poslovne te gospodarske ugostiteljsko turističke namjene.

GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA

Članak 73.

(1) Površine gospodarske poslovne namjene obuhvaćaju:

- površine gospodarske poslovne namjene K1 i K2 unutar građevinskog područja naselja Umag i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Umag Punta,
- površine gospodarske poslovne namjene K1, K2 i K4 unutar izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Vrh.

(2) Unutar svih površina gospodarske - poslovne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati dječja i rekreacijska igrališta, zelene i prometne površine, pješačke staze i trgovi te graditi sve vrste infrastrukturnih građevina.

(3) Unutar građevina gospodarske poslovne namjene koje se mogu graditi unutar površina namjene iz st. 1 ovog članka nije dozvoljena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija stambene namjene. Postojeće stambene jedinice mogu se zadržati u postojećoj površini.

Članak 73.a

(1) Unutar površina gospodarske poslovne namjene u građevinskom području naselja mogu se graditi građevine uslužnih, obrtničkih, trgovačkih, ugostiteljskih i sličnih djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja prema članku 147. ovih odredbi za provedbu.

(2) Unutar površina gospodarske poslovne namjene u građevinskom području naselja nije dozvoljeno izdavanje akata za provedbu plana i građevinske dozvole za gradnju gospodarskih građevina sa slijedećim djelatnostima:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, te prikupljanje građevnog, komunalnog, metalnog, toksičnog i bilo kakvog drugog otpada.

Članak 73.b

(1) Površine gospodarske poslovne pretežito uslužne namjene – K1 namijenjene su gradnji građevina različitih uslužnih djelatnosti. Unutar površina gospodarske poslovne pretežito uslužne namjene – K1 mogu se graditi benzinske postaje.

(2) Unutar građevina koje se mogu graditi unutar površina gospodarske poslovne pretežito uslužne namjene K1 u manjem dijelu građevinske bruto površine građevine mogu se graditi funkcionalne jedinice i/ili prostorije javne i društvene te trgovačke i druge kompatibilne gospodarske - poslovne namjene.

Članak 74.

(1) Površine gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene - K2 namijenjene su gradnji građevina trgovačkih djelatnosti pod kojima se smatraju građevine sa pretežito zastupljenom trgovačkom djelatnošću.

(2) Unutar građevina koje se mogu graditi unutar površina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene K2 u manjem dijelu građevinske bruto površine građevine, mogu se graditi funkcionalne jedinice i/ili prostorije javne i društvene te druge kompatibilne gospodarske - poslovne namjene.

(3) Unutar površina poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) dozvoljava se postavljanje montažno-prijenosnih objekata unutar cijelog područja, ovisno o potrebi.

Članak 74.a.

(1) Površine gospodarske poslovne pretežito uslužne namjene - K1 unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Vrh namijenjene su gradnji građevina poslovne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina.

(2) Površine gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene - K2 unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Vrh namijenjene su gradnji građevina trgovačke, zanatske, uslužne, komunalno servisne, prometne namjene te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina.

(3) Površine gospodarske poslovne uslužno servisne namjene - K4 unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Vrh namijenjene su gradnji građevina trgovačke, prometne, zanatske, uslužne, komunalno servisne djelatnosti obavljanja djelatnosti održavanja i popravaka plovila te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina.

(4) Građevine koje će se graditi unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz st.1., 2. i 3. ovog članka mogu sadržavati jednu i/ili kombinaciju više djelatnosti dozvoljenih za pojedino građevinsko područje.

(5) Unutar površina gospodarske poslovne namjene K1, K2 i K4 unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Vrh nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti skupljanja otpada.

Članak 74.b

(1) U poslovnim građevinama u površinama gospodarske poslovne namjene ne mogu se graditi prostorije stambene namjene. Postojeće prostorije stambene namjene moguće je zadržati unutar postojećih gabarita.

(2) Postojeće građevine gospodarske - proizvodne namjene unutar površina gospodarske poslovne namjene mogu se zadržati u prostoru u okviru postojeće namjene i uvjeta gradnje propisanih ovim odredbama za provedbu za tu vrstu građevina.

(3) U građevinama gospodarske poslovne namjene dozvoljena je gradnja podzemnih garaža kako je to opisano stavkom 14. članka 28. ovih odredbi za provedbu.

GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 75.

(1) Površine ugostiteljsko turističke namjene obuhvaćaju:

- površine gospodarske ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Umag (T1 – 2, T1-3, T1-4 i T4-1) i izdvojenog građevinskog područja naselja Umag Punta (T4-2),
- površine gospodarske ugostiteljsko turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarsko ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja TRP Umag – Punta (T1-1, T1-1a, T1-1b, T1-1c, T1-2, T1-3, T2-1).

(2) Površine ugostiteljsko turističke namjene iz stavka 1. ovog članka planirane su za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina ugostiteljsko turističke namjene u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(3) Površine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene hotel T1 u građevinskim područjima naselja namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina vrste hotel , hotel baština, difuzni hotel, apart hotel, integralni hotel, pansion i hotel posebnog standarda.

(4) Površine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene hotel T1 u izdvojenom građevinskom području gospodarsko ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja TRP Umag – Punta namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina vrste hotel , lječilišni hotel i hotel posebnog standarda.

(5) U hotelima iz st. 3. i 4. ovog članka gostima se osim pružanja usluga smještaja i prehrane mogu pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje. Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima naselja i TRP-u Umag Punta moraju odgovarati uvjetima iz posebnog propisa kojim su regulirane vrste smještajnih objekata iz skupine hoteli.

(6) Površine ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja turističko naselje T2 namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste turistička naselja iz skupine 'hoteli', u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje. Ugostiteljske smještajne građevine iz stavka 1. ove točke moraju odgovarati uvjetima iz posebnog propisa kojim su regulirane ove vrste smještajnih objekata.

(7) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostornih cjelina formira se jedna građevna čestica za smještajnu građevinu te jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

(8) Izgradnja pratećih sadržaja mora biti određena razmjerno svakoj fazi građenja građevina za smještaj.

(9) Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljena gradnja novih građevina stambene namjene, a smještajne građevine nije moguće koristiti za stalno ili privremeno stanovanje.

(10) Postojeće stambene građevine se mogu održavati, rekonstruirati, prenamijeniti ili zamijeniti novom građevinom turističke namjene u skladu sa osnovnom namjenom prostora i urbanističkim pokazateljima.

Članak 75.a.

(1) Površine ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Umag i izdvojenog građevinskog područja naselja Umag Punta prikazane su u grafičkom dijelu Plana kao površine T1 (T1 – 2, T1-3 i T1-4) na kojima se mogu graditi ugostiteljsko smještajne građevine vrste hotel, hotel baština, difuzni hotel, apart hotel, integralni hotel, pansion i hotel posebnog standarda, odnosno kao površine T4 (T4-1 i T4-2) na kojima se mogu graditi građevine vrste „hostel“ iz posebnog propisa kojim su regulirani smještajni objekti iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj

(2) Kapacitet i površina ugostiteljsko turističke namjene prikazani su u tablici 1. kako slijedi:

TABLICA 1. – POVRŠINE I KAPACITET UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

R.B.	PLANSKA OZNAKA, VRSTA I NAZIV PROSTORNE CJELINE	KAPACITET POSTELJA	POVRŠINA (ha)
1.	T1-2 Hotel Kristal	250	0,54
2.	T1-3 Hotel Mlinotest	180	0,11
3.	T1-4 Hotel Podravka	170	0,30
4.	T4-1 Hostel	80	0,20
5.	U sklopu zona M hoteli do 80 postelja i hosteli do 50 postelja	Ukupno 290	-
6.	T4-2 Hostel	80	0,13
7.	UKUPNO	1050	1,96

Članak 75.b.

(1) Građevine gospodarske ugostiteljsko turističke namjene planirane su unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja Umag – Punta na površinama T1-1, T1-1a, T1-1b, T1-1c, T1-2, T1-3 i T2-1.

(2) Kapacitet i veličina površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su u tablici 2. kako slijedi:

TABLICA 2. – POVRŠINE I KAPACITET UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

R.B.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA	PLANSKA OZNAKA, VRSTA I NAZIV PROSTORNE CJELINE	KAPACITET POSTELJA		POVRŠINA (ha)
1.	UMAG PUNTA	T1-1 ,T1-1a, T1-1b, T1-1c- Hotel Adriatik	500	2000	2,92
		T1-2 Hotel Sipar	550		1,83
		T1-3 Hotel Agro	300		2,64
		T2-1 Turističko naselje Hotel Umag	650		5,2
2.	UKUPNO		2000		

(3) Ovim se Planom ukupni maksimalni smještajni kapacitet izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TRP Umag Punta od 2350 kreveta reducira na ukupni smještajni kapacitet od 2000 kreveta.

(4) Površine ugostiteljsko turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja Umag – Punta razgraničene su na više prostornih cjelina (T1-1 hotel Adriatik, T1-2 hotel Sipar, T1-3 hotel Agro i T2-1 turističko naselje hotel Umag) unutar kojih je moguće graditi pojedine sklopove funkcionalno povezanih samostalnih građevina za smještaj (složene građevine), samostalne građevine za smještaj sa centralnim i pratećim sadržajima, interne kolne i pješačke prometne površine, parkirališta, površine za infrastrukturu, zaštitne zelene i parkovne površine, sportsko-rekreativne namjene, i sve drugo po potrebi i u funkciji osnovne namjene. Na razini prostorne cjeline potrebno je osigurati funkcioniranje cjeline s jedinstvenim upravljanjem iz čega su izuzete građevine komunalne infrastrukture te ostale infrastrukturne i prometne građevine (javne prometnice, javna parkirališta i slične građevine).

(5) Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene TRP Umag Punta uži obalni pojas od 100 m je namijenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih), sunčališta, pristupa u more, valobrana, zelenih površina, sportskih igrališta površine do 1000m², površina za vodene sportove i drugo, kao i građenju pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sličnih sadržaja). U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom smatra se pojas širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ali ne manje od 100 metara od obalne crte.

(6) Planom je sukladno rješenju iz prostornog plana šireg područja unutar TRP-a Umag-Punta posebno razgraničena površina namjene uređene plaže (R3) unutar koje nije dozvoljeno ograđivanje niti gradnja građevina visokogradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene niti otvorenih bazena.

(7) Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene TRP Umag Punta mogu se graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine, pješačke staze i trgovi te graditi sve vrste infrastrukturnih građevina.

(8) Faze izgradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

(9) Planom šireg područja utvrđena je obaveza uređenja i izgradnje obalne šetnice - lungomare duž cjelokupnog obalnog poteza Grada Umaga-Umago, koja se, osim za pješački promet, može koristiti i za biciklistički, te alternativni turistički i javni prijevoz.

(10) Obalna šetnica - lungomare javna je površina, najmanje širine 1m, kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje, te u tom smislu i odvijanje prometa iz prethodnog stavka ovog članka.

Ugostiteljsko turistička namjena – hotel (T1)

Članak 75.c.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Umag-Punta gospodarske – ugostiteljsko –turističke namjene - hotel (planske oznake T1.), namjenjuje se za izgradnju smještajno turističkih programa iz skupine hoteli sukladno posebnom propisu.

(2) Osim građevina iz skupine „hoteli“ unutar svih prostornih cjelina namijenjenih hotelima moguće je planirati i izgradnju pratećih sadržaja koji su kompatibilni s osnovnom namjenom (trgovački, ugostiteljski uslužni, sportsko rekreacijski i sl.) Osim pratećih sadržaja

ugostiteljsko-turističke namjene , moguće je graditi sve građevine prometne i ostale infrastrukture te uređivati zelene površine, dječja igrališta, postavljati urbanu opremu i sl.

(3) U cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu realizaciju temeljenu na mogućnostima iz članka 49. st.1. podstavka 3. Zakona, a nastavno na već postojeće građevine kao i na vlasničku strukturu područja obuhvata Planom je površina ugostiteljsko turističke namjene - hoteli razgraničena na tri prostorne cjeline (podzone) unutar kojih se može planirati rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih smještajnih kapaciteta (hotela).

(4) Površine za smještaj građevina iz skupine „hoteli” i pratećih sadržaja u okviru prostorne cjeline T1 mogu se realizirati i etapno u više faza kao pojedinačni zahvati u prostoru sukladno odredbama ovog Plana.

Prostorne cjeline planske oznake T1 (T1-1 hotel Adriatik, T1-2 hotel Sipar, T1-3 hotel Agro)

Članak 75.d.

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Umag-Punta planirane su 3 prostorne cjeline namijenjene gradnji hotela planske oznake T1: hotel Adriatik (T1-1, T1-1a , T1-1b, T1-c), Hotel Sipar (T1-2) i novoplanirani hotel Argo (T1-3).

(2) Prostorna cjelina hotela Adriatik Planom je razgraničena na zonu T1-1 planiranu za rekonstrukciju postojećeg hotela, zonu T1-1b planiranu za gradnju smještajne građevine (hotelske dependanse), T1-1a za gradnju pratećih sadržaja i zonu T1-1c za rekonstrukciju postojećeg pratećeg ugostiteljskog sadržaja u postojećim gabaritima.

(3) Unutar prostorne cjeline T1-2 se zadržava postojeći hotel Sipar. Planom se dozvoljava rekonstrukcija u postojećim gabaritima hotela Beograd i njegova prenamjena u hotelsku dependansu.

(4) Na području prostorne cjeline planske oznake T1-3 hotel Agro planira se uklanjanje postojeće upravne zgrade i gradnja novog hotela. Unutar prostorne cjeline se dozvoljava gradnja pratećih sadržaja svih kompatibilnih namjena.

(5) Na lokaciji površine namjene infrastrukturni sustav (IS) nalazi se centralna energana za TRP Umag-Punta. Planom se dozvoljava rekonstrukcija energane u postojećim gabaritima uz mogućnost povećanja snage.

Prostorna cjelina planske oznake - T2-1 Turističko naselje hotel Umag

Članak 75.e.

(1) Prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene planske oznake T2-1 planira se za gradnju građevina vrste „turističko naselje“ sukladno posebnom propisu maksimalnog kapaciteta prikazanog u tablici 2. iz članka 75.b ovih Odredbi za provedbu minimalno kategoriziranih sa „4 zvjezdice“.

(2) Turističko naselje je definirano kao funkcionalna i prostorna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji.

(3) Unutar prostorne cjeline moguće je graditi pojedine sklopove funkcionalno povezanih samostalnih građevine za smještaj sa centralnim i pratećim sadržajima (uslužnim, ugostiteljskim, trgovačkim, sportsko-rekreacijskim i sl.) , interne kolne i pješačke prometne površine, parkirališta, površine za infrastrukturu, dječja igrališta i zelene površine. Parkirališne površine mogu biti višestruke s podzemnim dijelom.

(4) Površine za izgradnju građevina turističkog naselja mogu se privoditi namjeni u više faza izgradnje turističkog naselja pri čemu vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještanih građevina.

(5) U slučaju fazne izgradnje, akti kojima se odobrava građenje samostalnih smještajnih građevina mogu se izdavati nakon što su izdani akti kojima se odobrava građenje prometne i komunalne infrastrukture.

(6) Unutar prostorne cjeline T2-1, postojeći hotel Umag, depandanse i vile, rekonstrukcijom se prenamjenjuju u turističko naselje.

Članak 76.

Brisan.

ZELENE POVRŠINE

Članak 77.

(1) Zelene površine dijele se na:

- javne zelene površine – javni park (Z1),
- površine namijenjene dječjim i rekreacijskim igralištima (Z2)
- zaštitne zelene površine (Z) .

(2) Javne zelene površine (Z1) uređivat će se kao javni parkovi različitim varijantama hortikulturnih rješenja odgovarajućih istarskom podneblju i kontekstu grada Umaga-Umago.

(3) U sklopu javnih zelenih površina uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, dječjih i rekreacijskih igrališta, sanitarnih čvorova, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala kao i postavljanjem fontana, spomen-obilježja, odmorišta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, te gradnjom svih vrsta infrastrukturnih građevina.

(4) Ovim se Planom preporučuje gdje god je to u odnosu na postojeće prostorne uvjete moguće, u zonama stambene i mješovite namjene planiranje više manjih zelenih parkovnih površina kao zasjenjenih okupljališta neposrednog stambenog susjedstva.

(5) U sklopu javnih zelenih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Grada Umaga.

(6) Iznimno, na k.č.br.7107/5, k.o. Umag, moguće planirati postavu i izgradnju paviljona (građevine lagane konstrukcije) do maksimalne površine 200 m², etažnosti P (visine 4m), u sklopu kojih se mogu smjestiti ugostiteljski ili javni i društveni sadržaji (poput manjih galerija i sl.).

Članak 78.

(1) Površine namijenjene igralištima (Z2) uređuju se kao dijelovi naselja namijenjeni igri i rekreaciji djece unutar kojih je potrebno osim zelenila pravilno uklopiti i sprave za dječju igru i rekreaciju zajedno sa rekvizitima. Sva urbana oprema postavljena na igralištima treba biti unificirana na razini naselja a potrebno je u smislu sigurnosti primijeniti i druge propise. Unutar površine namijenjenim igralištima mogu se graditi sve vrste infrastrukturnih građevina.

Članak 78.a.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Zaštitne zelene površine predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom

odgovarajućih novih vrsta, trasiranjem trim staza, parkova, dječjih igrališta, manjih parkirnih površina i sl. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi sve vrste infrastrukturnih građevina.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 78.b

(1) Površine sportsko rekreacijske namjene Planom su razgraničene na slijedeće namjene:

- sport - R1,
- rekreacija - R2,
- uređene plaže - R3.

Članak 79.

(1) Na površinama sportske namjene (R1), mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim sadržajima. Građevine koje će se graditi u ovim površinama ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene, kao ni ugostiteljske smještajne građevine (hoteli, apartmani i sl.).

(2) Prateći sadržaji gospodarske poslovne (trgovačke, ugostiteljske bez smještaja, uslužne i sl.) i javne i društvene namjene mogu se graditi i organizirati u manjem dijelu ukupne površine građevine sportske namjene.

(3) Unutar površina sportske namjene (R1) u skladu s posebnim aktom grada Umaga – Umago dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja (uslužne i/ili ugostiteljske namjene).

(4) Građevine sportske namjene unutar površina sportske namjene grade se prema uvjetima iz poglavlja 6. ovih odredbi za provedbu.

Članak 80.

(1) U područjima rekreacijske namjene (R2) se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl.

(2) Rekreacijske površine uključuju otvorene prostore za odbojku, košarku, rukomet, nogomet, tenis, stolni-tenis, boćanje, trim staze, biciklističke staze, i slično. Unutar ove namjene moguće je planirati različite zabavne sadržaje. Ove građevine je moguće natkrivati, i to primjenom laganih, pomoćnih konstrukcija primjerenih cjelogodišnjem korištenju; balon i sl.

(3) Unutar površina rekreacijske namjene (R2) u skladu s posebnim aktom grada Umaga – Umago dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja (uslužne i/ili ugostiteljske namjene).

(4) Unutar obalne površine namjene rekreacija (R2) unutar kulturno povijesne cjeline moguće je planirati ugostiteljske, zabavne i slične sadržaje. Ove sadržaje je moguće natkrivati primjenom laganih, pomoćnih konstrukcija primjerenih cjelogodišnjem korištenju; balon, tende i sl.

(5) Unutar površine namjene rekreacija (R2) uz hotel Kristal i unutar urbanog pravila 3.1. „Urbana preobrazba“ moguće je planirati ugostiteljske, zabavne, sportsko-rekreacijske (uključujući otvoreni nenatkriveni bazen) i slične sadržaje.

(6) Unutar površine namjene rekreacija (R2) u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene TRP Umag Punta mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece (odbojka, košarka, rukomet, nogomet, tenis, stolni-tenis) i sl. Unutar ove namjene moguće je planirati i različite zabavne sadržaje. Ove građevine je moguće natkrivati, i to primjenom laganih, pomoćnih konstrukcija primjerenih cjelogodišnjem korištenju, balon i sl.

Članak 81.

(1) Uređena morska plaža (R3) je plaža koja se nalazi unutar građevinskih područja koja je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja te infrastrukturno i sadržajno uređenog kopnenog prostora neposredno povezanog s morem. Na uređenim se plažama mogu graditi potporni zidovi, obale, školjere, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, uređivati pješačke i biciklističke staze te površine namijenjene alternativnom prijevozu, graditi i uređivati rekreativne i zelene površine kao i sve vrste infrastrukturnih građevina. Uređena morska plaža ne smije se ograditi niti se na drugi način smije ograničiti pristup uređenoj morskoj plaži. Uređena morska plaža se ne smije isključiti iz opće upotrebe

(2) Unutar površina namijenjenih uređenim plažama (R3) nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje pratećih sadržaja niti otvorenih bazena. Postojeće građevine pratećih ugostiteljskih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka postojeći prateći ugostiteljski sadržaji mogu se bez povećanja ugostiteljskih kapaciteta, a radi ispunjenja sanitarno tehničkih uvjeta, rekonstruirati dogradnjom unutar ovim Planom propisanih koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti.

(4) Unutar površina sportsko rekreacijske namjene rekreacija (R2) i uređene plaže (R3) u skladu s posebnim aktom grada Umaga – Umago dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja (uslužne ili ugostiteljske namjene).

(5) Na površinama uređene plaže R3 planira se mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(6) Unutar površine uređene morske plaže (R3) u uvali Pozioi mogu se planirati javni i društveni sadržaji – Interpretacijski kulturni punkt posvećenog valorizaciji i očuvanju pomorske i ribarske baštine Umaga. Uz to je predviđena mogućnost postavljanja opreme, fontane, informativne ploče i sličnih elemenata.

Članak 81.a

(1) U površinama rekreacije izvan građevinskih područja (R4) se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece postavom rekreacijskih sprava, naprava i sl. U ovim površinama ne postoje uvjeti za gradnju građevina visokogradnje.

(2) Svi zahvati omogućeni prethodnim stavkom ovog članka ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu izgradnje i uređenja navedenih zahvata.

Članak 81.b

(1) Unutar svih površina sportsko rekreacijske namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, zelene i prometne površine, parkirišta, pješačke staze i trgovi te graditi sve vrste infrastrukturnih građevina.

PROMETNE POVRŠINE

Članak 81.c

(1) Prometne površine na kopnu prikazane su u grafičkom dijelu Plana kao:

- kopneni promet:
 - pješačke površine,
 - kolno-pješačke površine,
 - prometne površine
 - parkirališta (P) i garaže (G),
 - autobusni kolodvor (AK),
- pomorski promet:
 - površine morskih luka.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 81.d

(1) Pješačke površine su namijenjene prvenstveno pješačkom kretanju, a u iznimnim slučajevima se preko njih omogućava pristup na građevnu česticu. Ukoliko su pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih te servisnih vozila, potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet, a promet regulirati u skladu sa odgovarajućom odlukom Grada Umaga.

(2) U sklopu pješačkih površina moguće je uređivati zelene površine te postavljati urbanu opremu i manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine u skladu sa odgovarajućom odlukom Grada Umaga.

(3) U sklopu pješačkih površina, duž cjelokupnog obalnog poteza Grada Umaga-Umago planirana je obalna šetnica „lungomare“, koja se osim za pješački promet može koristiti i za biciklistički i alternativni turistički i javni prijevoz, a sa nje nije dozvoljen kolni pristup građevnim česticama.

(4) Obalna šetnica „lungomare“ javna je površina, najmanje širine 1,2 m, kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje, te u tom smislu i odvijanje prometa iz stavka 3. ovog članka.

(5) Oblikovanje obalne šetnice je potrebno prilagoditi ambijentu uz uvjet očuvanja značajki dijela krajolika u kojem se uređuje i gradi obalna šetnica sa postojećim ili zasađenim autohtonim zelenilom. U konceptu budućeg uređenja prostora obalne šetnice treba se rukovoditi načelom ekološke i energetske održivosti.

(6) Građevna čestica obalne šetnice „lungomare“ utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana pri čemu su na temelju specifičnih lokalnih uvjeta i prometnih analiza moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinskopравnih odnosa, katastra i sl. Izgradnja obalne šetnice se može odvijati fazno do realizacije konačnog zahvata prikazanog u grafičkom dijelu plana.

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 81.e

(1) Radi naglašavanja prvenstveno pješačkog karaktera te potrebe posebne valorizacije postojećeg stanja, Planom su određene kolno pješačke površine.

(2) Kolno pješačke površine namijenjene su odvijanju kolnog i pješačkog prometa.

(3) Završnu obradu kolnu pješačkih površina je potrebno prilagoditi kolnim i pješačkim funkcijama uz naglašavanje pješačkog karaktera.

PROMETNE POVRŠINE

Članak 81.f

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazani su koridori prometnica klasificirani kao “javne” i “nerazvrstane ceste” u skladu sa važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta te važećom Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Umaga.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane prometnice rangirane kao glavne mjesne, sabirne i ostale. Osim prometnica prikazanih u grafičkom dijelu plana mogu se u skladu sa ukupnim odredbama plana u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole planirati i druge prometne površine.

(3) Građevne čestice prometnica utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

PARKIRALIŠTA (P) I GARAŽE (G)

Članak 81.g

(1) Unutar površina namjene parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih parkiranju.

(2) Parkirališne površine izvan područja urbanog pravila 1.1. Povijesna gradska jezgra, potrebno je ozeleniti sadnjom stabala uz primjenu materijala koji omogućavaju veću upojnost tla.

(3) Na površinama namjene garaža (G) mogu se uređivati parkirališne površine i graditi garaže (podzemne ili nadzemne). Kapacitet pojedine garaže utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole.

(4) Unutar garaža (G) mogu se obavljati djelatnosti vezane uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće servisne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti uz uvjet da njihova ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 20% ukupne građevinske bruto površine garaže.

AUTOBUSNI KOLODVOR (AK)

Članak 81.h

(1) Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti. Udio pratećih sadržaja unutar površine namijenjene autobusnom kolodvoru Planom se posebno ne propisuje i može biti i veći od 50% ukupne površine građevine.

(2) Unutar površine namijenjene autobusnom kolodvoru mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati prometne, parkirališne i zelene površine te graditi sve vrste infrastrukturnih građevina. Režim korištenja parkirališnih površina utvrditi će se posebnim aktom Grada Umaga.

POMORSKI PROMET – POVRŠINE MORSKIH LUKA

Članak 81.i

(1) Površine morskih luka namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju postojećih i planiranih morskih luka.

(2) Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeće morske luke:

- morska luka otvorena za javni promet Umag (LO) u sklopu koje je izdvojeno lučko područje gatovi i pristani Fiandara (LO-1),
- morska luka posebne namjene, luka nautičkog turizma-marina Umag (LN-1),
- morska luka posebne namjene, luka nautičkog turizma-marina Umag - Kravljari (Fiandara) (LN-2).

(3) U kopnenim dijelovima luka iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi samo građevine namijenjene obavljanju osnovne djelatnosti luke te sve vrste prometnih i ostalih infrastrukturnih građevina.

(4) U akvatoriju luka iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i pomorsku signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(5) Pored prostorija namijenjenih osnovnoj namjeni u najviše 30 % bruto površine građevine mogu se graditi i organizirati prateći sadržaji gospodarske poslovne, javne i društvene (obrazovne), sportske i servisne namjene.

(6) Unutar površina luka iz stavka 2. ovog članka ne mogu se graditi funkcionalne jedinice stambene namjene.

(7) Unutar površina morskih luka mogu se, na vlastitim građevnim česticama, graditi, rekonstruirati i održavati prometne površine i druge infrastrukturne građevine te zelene (parkovne i zaštitne) površine, sukladno ovim odredbama za provedbu.

Članak 82.

Brisan.

Morska luka otvorena za javni promet

Članak 83.

(1) Područje postojeće morske luke za otvorene za javni promet Umag – LO sa izdvojenim lučkim područjem gatovi i pristani Fiandara Umag – LO-1 prikazani su u grafičkom dijelu Plana kao kopneni (unutar građevinskog područja naselja Umag i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Umag Punta) i morski dio te se namjenjuju za uređenje luke otvorene za javni promet sa svim pripadajućim sadržajima.

(2) Planirane površine kopna i mora namijenjene luci otvorenoj za javni promet Umag – LO i izdvojenom lučkom području gatovi i pristani Fiandara Umag – LO1 dati su u tablici 3.:

TABLICA 3 – POVRŠINA MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET UMAG – KOPNENI I MORSKI DIO

LOKACIJA	POVRŠINA (ha)		
	More	Kopno	Ukupno
Umag-	oko 47,96	oko 1,56	oko 49,52
Umag-Fiandara	oko 1,32	oko 0,83	oko 2,15

(3) Za potrebe ribarske flote se u luci otvorenoj za javni promet Umag mora osigurati stalni vez ribarskih plovila i prostor za iskrcaj i transport s pratećim sadržajima na obali. Pri tome se lokacija otkupne stanice određuje izvan područja luke, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene Ungarija.

(4) U luci otvorenoj za javni promet – LO postoji mogućnost izgradnje svih vrsta vezova sukladno zakonu i posebnom propisu.

(5) Unutar površine luke otvorene za javni promet zadržava se postojeća benzinska postaja.

Morske luke posebne namjene

Članak 84.

(1) Ovim su Planom obuhvaćeni kopneni i morski dijelovi luka posebne namjene –

luka nautičkog turizma kako slijedi:

- morska luka posebne namjene, luka nautičkog turizma-marina Umag (LN-1) – postojeća,
- morska luka posebne namjene, luka nautičkog turizma-marina Umag -Kravlji rt (Fiandara) (LN-2) - planirana.

(2) Područje morske luke posebne namjene luka nautičkog turizma marina Umag i marina Umag-Kravljji rt (Fiandara) (LN) namijenjuje se za uređenje luke sa svim pripadajućim sadržajima. Sadržaji i programi unutar ove namjene moraju udovoljavati uvjetima za potrebe pomorskog prometa, a u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

(3) U okviru luke planiraju se slijedeće djelatnosti: privez i odvez brodova, ukrcaj i iskrcaj putnika, ukrcaj, servisni sadržaji za plovila i ostale lučke djelatnosti i druge gospodarske djelatnosti sukladne lučkim djelatnostima (usluge putnicima, opskrba plovila, lučko agencijske usluge i sl.) te objekt za opskrbu plovila gorivom.

(4) U luci se ovisno o njenom korištenju planiraju sadržaji osnovne namjene lučkih djelatnosti, prateći sadržaji gospodarskih djelatnosti sukladni lučkim djelatnostima te pomoćni sadržaji, koji se smještaju u okviru morskog i kopnenog dijela luke.

(5) Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne, poslovne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene, te pomoćne namjene.

(6) Na području luka nautičkog turizma planira se gradnja i uređenje pomorskih građevina i ostale infrastrukture u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti.

(7) U akvatoriju luka iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi) uz mogućnost nasipavanja i/ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i produbljivanja dna, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

(8) U akvatoriju luka iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi građevine osim prometnih građevina obalne infrastrukture, te i ostalih infrastrukturnih zahvata.

(9) Planom se sukladno uvjetima iz prostornog plana šireg područja određuju dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma:

LOKACIJA		VRSTA LUKE	NAJMANJI I NAJVEĆI KAPACITET (broj vezova)				POVRŠINA cca (ha)		
			More		Kopno		More	Kopno	Ukupno
			MIN	MAKS	MIN	MAKS			
1	UMAG	Marina	550 (postojeći)	1.000	150	500	9,11 ha	5,27 ha	14,38 ha
2	UMAG - KRAVLJI RT (FIANDARA)	Marina	150	199	/	/	4,49 ha	4,48 ha	8,97 ha
UKUPNO			700	1.199	150	500	13,6 ha	9,75 ha	23,35 ha

Članak 85.

Brisan.

INFRASTRUKTURNI SUSTAV (IS)

Članak 86.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji građevina i vodova infrastrukture – elektroničko komunikacijske, elektroenergetske, plinoopskrbne i vodoopskrbne mreže te sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(2) Osim na površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i na površinama svih drugih namjena u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Članak 87.

Brisan.

GROBLJA

Članak 88.

(1) Unutar obuhvata plana nalazi se postojeće gradsko groblje Umag koje se planira proširiti.

(2) Površina groblja namijenjena je ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

(3) Unutar planirane površine groblja planira se građenje i uređenje površina za ukop umrlih osoba, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, radnih prostorija i otvorenog radnog prostora groblja, unutarnjih prometnica i zelenila te pratećih funkcija za posjetitelje groblja, pratećih funkcija za zaposlene, servis i održavanje te vanjskih prometnih površina i usluga. U tu svrhu mogu se izvoditi potrebni zemljani radovi i graditi građevine visokogradnje, u skladu s obvezama iz važećeg Zakona o grobljima, Pravilnika o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa o grobljima Grada Umaga.

(4) Planom se (grafičkim prikazom br. 4.2.b Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje) utvrđuje zaštitni koridor groblja, u kojemu se ne smiju graditi građevine visokogradnje, ukoliko nisu u funkciji groblja.

(5) Na području obuhvata ovog Plana u grafičkom dijelu Plana prikazana je površina postojećeg spomen groblja Sveti Andrija sa postojećom istoimenom crkvicom koje će se uređivati kao postojeće povijesno groblje.

(6) Planom je predviđeno uvjete za parkiranje ispuniti na kontaktnim javnim parkiralištima.

VODOTOCI

Članak 88.a

(1) Planom su označene vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu - Umaški potok sa spojnim kanalom i Južnim krakom i kanal Fiandara.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda planira se utvrđivanje inundacijskog područja te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(5) Za dio Umaškog potoka određena je granica inundacijskog područja.

(6) Zaštita najvrijednijih poljoprivrednih površina u zaobalju Umaškog potoka je moguća samo uz izgradnju sigurne regulacije koja može prihvatiti i evakuirati u more vodne valove 100-godišnjeg i rjeđeg povratnog perioda za što su Planom predviđene slijedeće mjere:

- uzvodno od račve, korito vodotoka Umaškog potoka potrebno je regulirati prema projektu „Regulacija umaškog potoka od km 0+317,20 do km 6+885,80 (R-175/1987) tako da regulirane dionice vodotoka osiguravaju traženu protočnost za vodni val 20-god. Povratnog perioda. Vodni val većeg povratnog perioda potrebno je prihvatiti nizinskim retencijama (povremeno plavljene površine uz vodotok) .
- dok se ne rekonstruiraju dionice potoka uzvodno od stac. 1+000,00, u cilju osiguranja gradskog područja od poplavnih uzvodnih valova koji bi mogli prelijevati zaštitne nasipe, predloženo je da se polje Špinel pretvori u nizinsku zaštitnu retenciju.

(7) Ovim se Planom utvrđuje potreba rekonstrukcije kanala Fiandara.

OSTALO OBRADIVO TLO (P3)

Članak 88.b

(1) Sukladno rješenju iz prostornog plana šireg područja u južnom rubnom dijelu obuhvata je planirane su dvije površine poljoprivredne namjene – ostalo obradivo tlo (P3).

(2) Unutar površina ostalog obradivog tla unutar obuhvata ovog Plana ne planira se mogućnost građenja građevina osim infrastrukturnih građevina i uređaja.

MORE

Članak 88.c

(1) Morske površine planirane ovim Planom su:

- akvatoriji morskih luka,
- akvatorij maritimne rekreacije – morskih plaža,

(2) U morskim površinama planiranim ovim Planom mogu se pod uvjetima iz odgovarajućih propisa odvijati razne podmorske aktivnosti, (polaganje podmorske infrastrukture, označavanje plovni putova i druga pomorska signalizacija, osiguranje vezova i sl.).

(3) Realizacija planiranih zahvata u morskim površinama uvjetuje se poštivanjem mjera zaštite kakvoće mora, zaštite obalnog područja te očuvanja ambijentalnih vrijednosti mora i okolnog prostora.

(4) Iskorištavanje mineralnih sirovina iz podmorja nije dozvoljeno.

AKVATORIJ MORSKIH LUKA

Članak 88.d

(1) Namjena akvatorija morskih luka određena je st.7. članka 84. ovih odredbi za provedbu.

AKVATORIJ MARITIMNE REKREACIJE – MORSKIH PLAŽA

Članak 88.e

(1) Površine maritimne rekreacije – MR uključuju morski dio pripadajuće uređene plaže kojim se osigurava mogućnost odvijanja svih rekreativnih sportova na vodi.

(2) U morskom dijelu uređene plaže mogu se za potrebe odvijanja sportsko rekreativnih aktivnosti u moru postavljati rekviziti za sport i rekreaciju, naprave i uređaji za pomorsku signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.

(3) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu širine 300 m uz morsku obalu, osim u morskim zonama pomorskog prometa te se sukladno pratećim propisima u dijelu u ovog pojasa isključuje mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

PLOVNI PUT

Članak 88.f

(1) Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

Članak 89.

Brisan.

Članak 90.

Brisan.

Članak 91.

Brisan.

Članak 92.

Brisan.

Članak 93.

Brisan.

Članak 94.

Brisan.

Članak 95.

Brisan.

Članak 96.

Brisan.

Članak 97.

Brisan.

Članak 98.

Brisan.

Članak 99.

Brisan.

Članak 100.

Brisan.

Članak 101.

Brisan.

Članak 102.

Brisan.

Članak 103.

Brisan.

Članak 104.

Brisan.

Članak 105.

Brisan.

Članak 106.

Brisan.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 107.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građenje:

- građevina gospodarske poslovne namjene koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja Umag i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Umag Punta na površinama K1 i K2 te unutar izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Vrh na površinama K1, K2 i K4,
- građevina gospodarske poslovne namjene (uslužne, servisne, trgovačke, ugostiteljske), koje se mogu graditi unutar površina mješovite namjene M u građevinskom području naselja Umag i u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Umag Punta,
- građevina ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja Umag i u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Umag Punta (površine mješovite namjene (M), površine ugostiteljsko-turističke namjene - T1-2, T1-3, T1-4, T4-1, T4-2) te unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja TRP Umag – Punta (T1-1, T1-1a, T1-1b, T1-2, T1-3, T2-1).

(2) Pod građevinama gospodarske namjene podrazumijevaju se građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje ukupne površine namijenjene obavljanju neke gospodarske djelatnosti (poslovne, ugostiteljsko-turističke).

Članak 108.

(1) Uvjeti gradnje i smještaja građevina gospodarske namjene utvrđuju se kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- oblik i veličina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske poslovne i ugostiteljsko turističke namjene određuju se sukladno općim uvjetima iz članka 15. Ovih odredbi,

- najmanja površina građevne čestice se ne određuje, a najveća površina građevne čestice jednaka je površini namjene unutar koje se nalazi. Iznimno površina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar površina mješovite namjene (M) mora iznositi iznosi najmanje 500 m².
- za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostornih cjelina (T1—1, T1-2, T1-3, T2-1) formira se jedna građevna čestica za smještajnu građevinu te jedna ili više građevnih čestica za prateće i infrastrukturne sadržaje. Svaka prostorna cjelina predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem iz čega se izuzimaju javne prometne i parkirališne površine te građevine infrastrukture.

2. Namjena građevina

- namjena građevina gospodarske namjene definirana je odredbama članaka 73.-75.e ovih odredbi za provedbu.

3. Veličina i površina građevine

- veličina i površina građevine određuju se elementima kako slijedi:
 - građivi dio građevne čestice,
 - građevni pravac,
 - izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.
- građivi dio građevne čestice se utvrđuje u skladu sa općim uvjetima iz članka 28. ovih odredbi za provedbu.
- građevni pravac – u skladu sa člankom 30. Ovih odredbi za provedbu.
- izgrađenost i iskoristivost građevne čestice utvrđuje se u skladu sa člankom 19.a. ovih odredbi za provedbu
- najmanja izgrađenost građevne čestice se ne određuje,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi:
 - za gradnju građevina gospodarske namjene unutar površina poslovne pretežito uslužne namjene (K1), gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) i poslovne uslužno servisne namjene (K4) u građevinskom području naselja Umag te izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Umag Punta kao i izdvojenom građevinskom području izvan naselja Vrh: - najviše 0,5. Iznimno za gradnju gradske tržnice unutar površine namjene (K1) i gradnju unutar površine namjene (K1) na spoju Nove obale i Trga Marije i Line iznosi 1,0,
 - za gradnju građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene hotel (T1) i hostel (T4) u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja – najviše 0,5,
 - za gradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja TRP Umag Punta: - najviše 0,3,
 - za gradnju gospodarskih građevina unutar površina mješovite namjene (M) - najviše 0,5.
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) istovrijedan je umnošku koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg dozvoljenog broja etaža iz ovih odredbi za provedbu izuzev koeficijenta iskoristivosti građevnih čestica na kojima će se graditi građevine ugostiteljsko turističke namjene u izdvojenom građevinskom područjima izvan naselja TRP Umag Punta za koje koeficijent iskoristivosti može iznositi najviše 0,8.

- tipologija građevina se određuje u postupku izdavanja akata za gradnju i građevinske dozvole poštujuću postojeću okolnu strukturu.

4. Visina i broj etaža

- najviša visina građevina gospodarske poslovne namjene koje se mogu graditi unutar površina mješovite (M) i poslovne namjene (K1), (K2) i (K4) u građevinskim područjima naselja te građevina poslovne namjene koje se mogu graditi u izdvojenom građevinskom području poslovne namjene iznosi 17m sa najviše 5 nadzemne etaže. Iznimno, unutar površine poslovne pretežito uslužne namjene (K1) koja graniči s priobalnom šetnicom (na lokaciji Nova obala i na lokaciji uz gradsku plažu „Moela“) najviša visina iznosi 5m sa jednom nadzemnom etažom i krovnom terasom.
- najviša visina građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja u mješovitoj (M) i ugostiteljsko turističkoj namjeni (T1) i (T4) iznosi:
 - za gradnju hotela unutar površina ugostiteljsko turističke namjene oznake (T1) -24 m sa najviše 6 nadzemnih etaža
 - za gradnju hostela unutar površina ugostiteljsko turističke namjene oznake (T4) te za gradnju hotela i hostela unutar površina mješovite namjene (M) -17 m sa najviše 5 nadzemne etaže
- najviša visina građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene namjene koje se mogu graditi u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene TRP Umag-Punta iznosi:
 - za gradnju hotela unutar površina ugostiteljsko turističke namjene oznake (T1) i (T2) -25 m sa najviše 6 nadzemnih etaža. Postojeći hoteli sa većom visinom i većim brojem nadzemnih etaža mogu se rekonstruirati unutar postojeće visine i etažnosti.
 - za gradnju smještajnih građevina tipa vila unutar površine ugostiteljsko turističke namjene oznake (T2) – 7,5 m sa najviše dvije nadzemne etaže
 - za gradnju građevina pratećih sportskih sadržaja - 4,5 m sa najviše jednom nadzemnom etažom,
 - za gradnju građevina ostalih pratećih sadržaja - 10 m sa najviše tri nadzemne etaže
- iznimno kod rekonstrukcije postojećih hotela veće etažnosti i visine ista se može zadržati
- iznimno kod gradnje hotela unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – hotel oznake T1-3 najveći broj nadzemnih etaža iznosi 10, a najviša visina iznosi 30m.
- u slučaju interpolacije nove gradnje u postojeću strukturu ili rekonstrukcije postojećih građevina, najvišu visinu je potrebno uskladiti sa kontekstom uličnog poteza i susjednih građevina.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine, vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

- oblik i vrsta krova, nagib krovnih ploha te vrsta pokrova određuju se uvažavanjem specifičnosti građevine i primjenom važećih tehničkih propisa i pravila graditeljske struke za nagibe krovnih ploha zavisno o vrsti pokrova uz poštivanje sljedećih smjernica:
- arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama naselja u kojem se nalazi građevina.

- u slučaju oblikovnog rješenja građevine kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalice, mediteran crijepa, sličnog materijala, ili obložen limom. Sukladno kontekstu, moguća su i drukčija rješenja. Nije dozvoljena upotreba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili sličnog materijala (bitumenska šindra).
- kod rekonstrukcije građevina potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu građevine. Stilski neusklađeni zahvati u načelu nisu dozvoljeni, osim u slučaju kada se takvim zahvatom poboljšava kvaliteta građevine i usklađuje njen oblikovni izraz sa morfološkim karakteristikama okolnog područja.
- estetski aspekt sukladan obalnom prostoru određuje se uvjetom da građevine treba planirati tako da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora
- arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa; volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst.
- arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost građevne čestice, visine, krovišta, fasade i slično.
- u cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na krovnim plohama bez obzira na njihov nagib.

6. Uređenje građevne čestice

- Uređenje građevne čestice određuje se elementima za:
 - smještaj vozila i gradnju pomoćnih građevina,
 - gradnju ograda,
 - hortikulturno uređenje.

Smještaj vozila i gradnja pomoćnih građevina

- Smještaj vozila kod građevnih čestica gospodarske namjene koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice u podzemnim etažama namijenjenim parkiranju motornih vozila ili na otvorenom parkiralištu u skladu sa uvjetima iz članka 147 ovih odredbi za provedbu. Izuzetno za građevnu česticu gradske tržnice, ne utvrđuje se obaveza osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici;
- u sklopu građevnih čestica za gradnju građevina gospodarske namjene mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine, kotlovnice, spremišta, ukopani nenatkriveni bazeni tlocrtna površine do 100m², spremnici za goriva i slično) unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine,
- pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Hortikulturno uređenje

- najmanje 30% površine svake građevne čestice unutar građevinskih područja naselja, mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina. Iznimno građevnim česticama koje imaju koeficijent izgrađenosti jednak ili veći od 0,7, ne propisuje se obaveza hortikulturnog uređenja.
- najmanje 40% površine svake građevne čestice unutar TRP-a Umag – Punta, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

- u sklopu hortikulturnog uređenja mogu se uređivati pješačke staze, postavljati urbana oprema i sl., Do najviše 20 % ukupne površine hortikulturnog uređenja osim unutar TRP-a Umag-Punta može se koristiti za zeleno parkiralište.
- u obvezni hortikulturni udio se, osim unutar TRP-a Umag-Punta, uračunava i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila od minimalno 0,5m.

Gradnja ograda

- građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom o građenju ne odredi drugačije.
- ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.
- oko građevne čestice, a uz uvažavanje zatečenog konteksta i lokalnih uvjeta, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida (visine 0,5 m) i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.
- visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu puni dio ogradnog zida uz regulacijski pravac može iznositi najviše 1,0m, dok se preostali dio može izvesti kao zelena i/ili metalna transparentna ograda, kod građevnih čestica s razlikom u visini terena ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne uračunava se u visinu ogradnog zida. Osim kod ogradnog zida odnosno ograde prema javnoj površini (prometnica, parkiralište park i sl.),
- ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu , komunalnu i drugu infrastrukturu

- Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu utvrđeni su u skladu sa člancima 45. – 55. ovih odredbi za provedbu.

8. Mjere zaštite okoliša

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti .

Članak 109.

Brisan.

Članak 110.

Brisan.

Članak 111.

Brisan.

Članak 112.

Brisan.

Članak 113.

Brisan.

Članak 114.

Brisan.

Članak 115.

Brisan.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 116.

(1) Opći uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja određeni su poglavljem Općih odredbi.

(2) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar površina javne i društvene i mješovite namjene.

Članak 117.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina javne i društvene namjene određuju se na temelju odredbi ovog Plana i odredbi prostornog plana šireg područja.

(2) Prema načinu gradnje građevine javne i društvene namjene se mogu graditi samo kao slobodnostojeće.

(3) Postojeće građevine javne i društvene namjene izgrađene drugim načinom gradnje mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz poglavlja 5. Rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 118.

(1) Ovim se Planom utvrđuju uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene koje se mogu graditi unutar površina javne i društvene i mješovite namjene kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno općim uvjetima iz članka 15. ovih odredbi,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000m². Maksimalna površina građevne čestice posebno se ne propisuje.

2. Namjena građevina

- namjena građevina javne i društvene namjene definirana je odredbama članaka 64.-72. ovih odredbi za provedbu.

3. Veličina i površina građevine

- Veličina i površina građevine određuju se elementima kako slijedi:
 - građivi dio građevne čestice,
 - građevni pravac,
 - izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.

- gradivi dio građevne čestice se utvrđuje u skladu sa općim uvjetima iz članka 28. ovih odredbi za provedbu
- građevni pravac - u skladu sa člankom 30. ovih odredbi za provedbu.
- najmanja izgrađenost građevne čestice se ne određuje,
- najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,6.
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) istovrijedan umnošku koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg dozvoljenog broja etaža iz ovih odredbi za provedbu.

4. Visina i broj etaža

- Najveća dozvoljena visina i najveći broj nadzemnih etaža građevina javne i društvene namjene utvrđuje se kako slijedi:

- za upravnu namjenu (D1):	- 15 m uz najviše 3 nadzemne etaže,
- za socijalnu namjenu (D2):	- 25 m uz najviše 7 nadzemnih etaža,
- za zdravstvenu namjenu (D3):	- 17 m uz najviše 4 nadzemne etaže,
- za predškolsku namjenu (D4):	- 17 m uz najviše 4 nadzemne etaže,
- za osnovnoškolsku namjenu (D5):	- 17 m uz najviše 4 nadzemne etaže,
- za kulturnu namjenu (D7):	- 12 m uz najviše 3 nadzemne etaže,
- za vjersku namjenu (D8):	- 12 m uz najviše 3 nadzemne etaže,
- za interventnu namjenu (D9):	- 12 m uz najviše 3 nadzemne etaže,

5. Uvjeti za oblikovanje građevine, vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

- svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama naselja u kojem se nalazi građevina, u slučaju oblikovnog rješenja građevine kosim krovom, krov građevine može biti izveden s pokrovom od kupa kanalice, mediteran crijepa, sličnog materijala, ili obložen limom dok su sukladno kontekstu moguća i drugačija rješenja,
- građevine treba planirati tako da namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora,
- arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa; volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst,
- arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost građevnih čestica, visine, krovišta, pročelja i slično,
- oblik i vrsta krova, nagib krovnih ploha te vrsta pokrova određuju se uvažavanjem specifičnosti građevine i primjenom važećih tehničkih propisa i pravila graditeljske struke za nagibe krovnih ploha zavisno o vrsti pokrova,
- u cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na krovnim ploham.

6. Uređenje građevne čestice

- Uređenje građevne čestice određuje se elementima:
 - smještaj vozila i gradnja pomoćnih građevina,
 - gradnja ograda,
 - hortikulturno uređenje.

Smještaj vozila i gradnja pomoćnih građevina

- Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina javne i društvene namjene koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice na otvorenom parkiralištu. Minimalni broj parkirališnih mjesta s obzirom na namjenu građevine utvrđen je člankom 147. ovih odredbi.
- U sklopu građevnih čestica za gradnju građevina javne i društvene namjene mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, kotlovnice, spremišta, i slično) unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine.
- Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Gradnja ograda

- građevna čestica javne i društvene namjene može biti ograđena osim ako se zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru aktom za provedbu prostornog plana i građevinskom dozvolom ne odredi drugačije.
- ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde. Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena može se graditi nužni potporni zid čija visina se ne ubraja u visinu ogradnog zida. Visina ogradnog zida mjeri se od konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid.

Hortikulturno uređenje

- najmanje 30% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- u sklopu hortikulturnog uređenja mogu se uređivati dječja igrališta i pješačke staze, postavljati urbana oprema i sl. U obvezni hortikulturni udio se uračunava i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila. Do najviše 20 % ukupne površine hortikulturnog uređenja može se koristiti za zeleno parkiralište.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu , komunalnu i drugu infrastrukturu

- Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu utvrđeni su u skladu sa člancima 45. – 55. ovih odredbi za provedbu.
- Broj potrebnih parkirališnih mjesta utvrđen je člankom 147. ovih odredbi za provedbu.

8. Mjere zaštite okoliša

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NA GROBLJU

Članak 118.a.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina na groblju iz ovoga poglavlja odnose se na uvjete gradnje groblja i građevina na groblju koje će se graditi u planiranim površinama

groblja.

(2) Na području obuhvata Plana u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prikazano je postojeće gradsko groblje Umag sa planiranim proširenjem te spomen groblje Sveti Andrija. Gradsko groblje se prema ovom Planu nalazi unutar urbanog pravila Kompleksi jedne namjene.

(3) Uvjeti i način gradnje groblja odnosno građevina na groblju određuju se istovjetno kao za građevine javne i društvene namjene na području obuhvata ovog plana.

(4) Iznimno od odredbi članka 118. ovih odredbi za provedbu, najviša dozvoljena visina građevina na groblju iznosi 5,0m sa jednom nadzemnom i jednom podzemnom etažom.

(5) Prilikom gradnje groblja potrebno je primijeniti odgovarajuće važeće propise i usvojene standarde kojima se uređuju prostorni i drugi uvjeti za gradnju tih građevina.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA – URBANA PRAVILA

Članak 119.

(1) Odredbe o uvjetima gradnje stambenih građevina odnose se na stambene građevine koje se prema rješenju iz ovog Plana mogu graditi unutar površina stambene (S) i mješovite namjene (M).

(2) Prema načinu gradnje stambene građevine mogu biti jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine, te obiteljske kuće.

(3) Pod JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s jednom stambenom jedinicom.

(4) Pod OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina sa 2 funkcionalne jedinice (stambene, javne i društvene, poslovne, te sportske namjene) koja je u potpunosti ili većim dijelom svoje površine namijenjene stanovanju.

(5) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 3, a najviše 4 funkcionalne (stambene, poslovne, javne i društvene te sportske namjene) jedinice.

(6) Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 5 funkcionalnih jedinica (stambene, gospodarsko - poslovne, ugostiteljsko turističke, javne i društvene, sportske namjene) sa zajedničkom komunikacijom, dok se najveći broj funkcionalnih jedinica ovim Planom posebno ne ograničava. Višestambene građevine se mogu graditi samo unutar građevinskog područja naselja Umag.

(7) Prostorni razmještaj stambenih građevina prema načinu gradnje dat je u kartografskim prikazima br. 4.2.a i 4.2.b „Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje“.

(8) Na površinama obiteljskog načina gradnje (OB) mogu se graditi jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće, a postojeće građevine sa više od 2 funkcionalne jedinice mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određenim ovim planom za pripadajuću lokaciju u okviru postojećeg broja funkcionalnih jedinica.

(9) Na površinama višeobiteljskog načina gradnje (VO) mogu se graditi višeobiteljske građevine, obiteljske kuće i jednoobiteljske građevine, a postojeće građevine sa više od 4 funkcionalne jedinice mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određenim ovim planom za pripadajuću lokaciju u okviru postojećeg broja funkcionalnih jedinica.

(10) Na površinama višestambenog načina (VS) gradnje mogu se graditi višeobiteljske i višestambene građevine. Postojeće građevine sa manje od 5 funkcionalnih jedinica mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određenim ovim planom za višeobiteljske i višestambene građevine na odgovarajućoj lokaciji.

(11) Stambene građevine (jednoobiteljske, obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine) mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene ili ugrađene osim ako urbanim pravilom za pojedinu lokaciju nije određeno drugačije.

Članak 120.

(1) Stambene građevine mogu se graditi unutar površina stambene (S) i mješovite namjene (M) u područjima urbanih pravila prikazanih u grafičkom dijelu plana – listovi 4.2.a i 4.2.b. Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje kako slijedi:

1. VISOKO KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA:

- 1.1. Povijesna gradska jezgra
- 1.2. Centralni gradski sadržaji
- 1.3. Niska stambena izgradnja veće gustoće
- 1.4. Niska stambena izgradnja srednje gustoće
- 1.5. Dovršena naselja

2 - KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA:

- 2.1. Nove stambene zone
- 2.2. Nove stambene zone veće etažnosti

3. NISKO KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA:

- 3.1. Urbana preobrazba

Članak 121.

Brisan.

Članak 122.

Brisan.

Članak 123.

(1) Unutar područja Urbanih pravila iz stavka 1. članka 120. utvrđuju se uvjeti smještaja i gradnje stambenih građevina kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina određuju se sukladno općim uvjetima iz članka 15. ovih odredbi,
- najmanja veličina građevne čestice za gradnju građevina stambene namjene određuje se ovisno o urbanom pravilu unutar kojeg se građevna čestica nalazi prikazanom u grafičkim dijelovima Plana listovi 4.2.a i 4.2.b Način i uvjeti gradnje – uvjeti gradnje i iznosi :

- unutar urbanog pravila „1.2. Centralni gradski sadržaji“ za:

- jednoobiteljske i obiteljske stambene građevine unutar površina mješovite namjene (M):

- samostojeće: - najmanje 300m²
- poluugrađene: - najmanje 200m²
- ugrađene: - najmanje 150m²

- višeobiteljske građevine unutar površina mješovite namjene (M):

- samostojeće: - najmanje 450m²
- poluugrađene: - najmanje 200m²
- ugrađene: - najmanje 150m²

- višestambene građevine unutar površina mješovite namjene (M):

- samostojeće, poluugrađene i ugrađene:
 - za zgrade sa 6 ili manje stanova 450 m²
 - za zgrade sa 7 ili 8 stanova 600 m²

- za zgrade sa 9 ili 10 stanova 800 m²
- za zgrade sa više od 10 stanova 1000 m²
- unutar urbanog pravila „1.3. Niska stambena izgradnje veće gustoće“:
 - jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće unutar površina stambene namjene (S):
 - samostojeće: - najmanje 300m²
 - polugrađene: - najmanje 200m²
 - ugrađene: - najmanje 150m²
- unutar urbanog pravila „1.4. Niska stambena izgradnje srednje gustoće“:
 - jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće unutar površina stambene namjene (S):
 - samostojeće: - najmanje 300m²
 - poluugrađene: - najmanje 200m²
 - višeobiteljske građevine unutar površina stambene (S) i mješovite (M) namjene:
 - samostojeće: - najmanje 450m²
 - poluugrađene: - najmanje 350m²
- unutar urbanog pravila „1.5. Dovršena naselja“:
 - jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće unutar površina stambene (S) i mješovite namjene (M):
 - samostojeće: - najmanje 300m²
 - poluugrađene: - najmanje 200m²
 - ugrađene: - najmanje 150m²
 - višeobiteljske građevine unutar površina stambene (S) i mješovite (M) namjene:
 - samostojeće: - najmanje 600m²
 - višestambene građevine unutar površina stambene (S) i mješovite (M) namjene:
 - samostojeće: - najmanje 1000m²
- unutar urbanog pravila „2.1. Nove stambene zone“ i 2.2“Nove stambene zone veće etažnosti“:
 - jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće unutar površina stambene (S) i mješovite namjene (M):
 - samostojeće: - najmanje 400m²
 - višeobiteljske građevine unutar površina stambene (S) i mješovite (M) namjene:
 - samostojeće: - najmanje 800m²
 - višestambene građevine unutar površina stambene (S) i mješovite (M) namjene:
 - samostojeće: - najmanje 1000m²
- unutar urbanog pravila „3.1. Urbana preobrazba“:
 - višestambene građevine unutar površina mješovite namjene (M):
 - samostojeće:
 - za zgrade sa 6 ili manje stanova 450 m²
 - za zgrade sa 7 ili 8 stanova 600 m²
 - za zgrade sa 9 ili 10 stanova 800 m²

- za zgrade sa više od 10 stanova 1000 m²

- najveća veličina građevne čestice za gradnju građevina stambene namjene Planom se posebno ne ograničava

2. Namjena građevina:

- građevine stambene namjene su u potpunosti ili većim dijelom svoje površine namijenjene stanovanju. Pod stanovanjem, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i funkcionalne jedinice koje su namijenjene stalnom ili povremenom stanovanju te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima.
- U građevinama stambene namjene mogu se graditi i funkcionalne jedinice gospodarske namjene (poslovne, trgovačke, ugostiteljske, ugostiteljsko turističke i sl.), javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i sl.) ili sportske namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine ukoliko svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. Jednoobiteljske građevine su stambene građevine u cjelini namijenjene stanovanju.
- Uz osnovnu stambenu građevinu prema uvjetima iz ovog Plana na građevnoj čestici je moguće graditi pomoćne građevine definirane člankom 12. ovih odredbi za provedbu.

3. Veličina i površina građevine

- Veličina i površina građevine određuju se elementima kako slijedi:
 - gradivi dio građevne čestice,
 - građevni pravac,
 - izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.

Gradivi dio građevne čestice

- gradivi dio građevne čestice se utvrđuje u skladu sa općim uvjetima iz članka 28. ovih odredbi za provedbu

Građevni pravac

- građevni pravac određuje se u skladu sa člankom 30. ovih odredbi za provedbu.

Izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

- najmanji koeficijent izgrađenosti – k_{ig} se ne određuje,
- najveći koeficijent izgrađenosti - k_{ig} utvrđuje se kako slijedi:
 - unutar urbanih pravila „1.2. Centralni gradski sadržaji“ i „1.4. Niska stambena izgradnja srednje gustoće“

- samostojeće građevine:
 - za građevne čestice površine do 300m² 0,50
 - za građevne čestice površine od 301-800m² 0,45
 - za građevne čestice površine od 801-1200m² 0,40
 - za građevne čestice površine iznad 1200m² 0,35
- poluugrađene građevine:
 - za građevne čestice površine do 240m² 0,60

- za građevne čestice površine od 241-400m² 0,55
- za građevne čestice površine iznad 400m² 0,50
- ugrađene građevine:
 - za građevne čestice površine do 200m² 0,70
 - za građevne čestice površine od 201-350m² 0,65
 - za građevne čestice površine iznad 350m² 0,60
- unutar Urbanog pravila „1.4. Niska stambena izgradnja srednje gustoće“ ne mogu se graditi ugrađene građevine.
- unutar urbanog pravila „1.3. Niska stambena izgradnja veće gustoće“:
 - za građevne čestice površine do 200m² 0,70
 - za građevne čestice površine od 201-350m² 0,65
 - za građevne čestice površine iznad 350m² 0,60
- jednoobiteljskim i obiteljskim stambenim građevinama koje će se graditi unutar urbanog pravila „1.3. Niska stambena izgradnja veće gustoće“ posebno se uvjetuje najveća građevinska bruto površina GBP od 200m² od koje površine najviše 160m² se može odnositi na nadzemni dio,
- unutar urbanog pravila „1.5. Dovršena naselja“:
 - za višeobiteljske građevine 0,40
 - za višestambene 0,35
- unutar urbanog pravila „2.1. Nove stambene zone“ i 2.2“Nove stambene zone veće etažnosti“:
 - samostojeće građevine:
 - za građevne čestice površine do 400m² 0,50
 - za građevne čestice površine od 401-800m² 0,45
 - za građevne čestice površine od 801-1200m² 0,40
 - za građevne čestice površine iznad 1200m² 0,35
 - poluugrađene građevine:
 - za građevne čestice površine od 800-1000m² 0,55
 - za građevne čestice površine iznad 1000m² 0,45
 - unutar urbanog pravila „3.1. Urbana preobrazba“:
 - samostojeće višestambene građevine: 0,45
- najveći koeficijent iskoristivosti kis jednak je umnošku najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (kig) i najvećeg broja etaža.

4. Visina i broj etaža

- Maksimalna visina stambenih građevina utvrđuje se kako slijedi:
 - kod jednoobiteljskih i obiteljskih kuća:
 - najviše 7,5m uz najviše 2 nadzemne etaže
 - kod višeobiteljskih:
 - najviše 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže
 - kod višestambenih građevina:
 - najviše 17m, uz najviše 5 nadzemnih etaža,
- iznimno, kod višestambenih građevina koje se grade unutar zona urbaniteta utvrđene ovim Planom, najviša dozvoljena visina može biti do 30m odnosno do najviše 10 nadzemnih etaža,
- iznimno, kod višestambenih građevina koje se grade unutar područja urbanog pravila 2.2 “Nove stambene zone veće etažnosti“ najviša dozvoljena visina može biti do 24 m odnosno do najviše 7 nadzemnih etaža,

- iznimno, kod višestambenih građevina koje se grade unutar područja urbanog pravila 3.1 “Urbana preobrazba“ najviša dozvoljena visina može biti do 15 m odnosno do najviše 4 nadzemnih etaža,
- kod gradnje na području Povijesne gradske jezgre (obuhvat Urbanog pravila br. 1.1.), visina i broj etaža građevine određuju se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta,
- broj podzemnih etaža ovim odredbama se posebno ne ograničava,
- pomoćne građevine kao i pojedinačne garaže koje se grade na zasebnim građevnim česticama osim etažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora, ne mogu imati visinu višu od 2,5m na strani ulaza u garažu, uz najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu. Pri tome visina mjerena od konačno zaravnatog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5m.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine, vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

- Uvjeti za oblikovanje:
 - arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama naselja u kojem se nalazi građevina.
 - kod rekonstrukcije građevina potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu građevine. Stilski neusklađeni zahvati u načelu nisu dozvoljeni, osim u slučaju kada se takvim zahvatom poboljšava kvaliteta građevine i usklađuje njen oblikovni izraz sa morfološkim karakteristikama okolnog područja.
 - estetski aspekt sukladan obalnom prostoru određuje se uvjetom da građevine treba planirati tako da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora.
 - arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa; volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst.
 - arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost građevnih čestica, visine, krovišta, fasade i slično.
- Uvjeti za gradnju krovova:
 - kod jednoobiteljskih, obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih stambenih građevina krovovi mogu biti kosi, odnosno mogu biti ravni ili kombinirani – kosi i ravni. Iznimno, u grafičkom dijelu plana listovi 4.2.a i 4.2.b označene su zone zabrane gradnje ravnog krova,
 - kosa krovišta izvode se pokrovom kanalicama, “mediteranom” ili sličnim materijalom, odnosno limom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40% (22°),
 - za osvjetljavanje potkrovnih prostorija koje nisu namijenjene boravku ljudi i ne ubrajaju se u nadzemne etaže građevine (tavan) dozvoljena je ugradnja krovnih prozora isključivo u krovnoj ravnini,
 - za osvjetljavanje potkrovnih prostorija koje su namijenjene boravku ljudi i ubrajaju se u nadzemne etaže građevine (potkrovlje) dozvoljena je ugradnja krovnih prozora u krovnoj ravnini i/ili u zabatnom zidu. Gradnja mansardnih prozora u zidnoj ravnini moguća je uz uvjet da sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na

- kojem se prozori nalaze,
- u cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije. Na manjem dijelu krovšta moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčanih kolektora, bez obzira na njihov nagib,

6. Uređenje građevne čestice

- Uređenje građevne čestice određuje se elementima za:
 - smještaj vozila i gradnja pomoćnih građevina,
 - gradnju ograda,
 - hortikulturno uređenje.

Smještaj vozila i gradnja pomoćnih građevina

- Uvjeti za smještaj vozila te gradnju pomoćnih građevina kod stambenih građevina utvrđuju se u skladu sa člancima 37.- 41. ovih odredbi za provedbu.

Gradnja ograda

- Oko građevnih čestica stambene namjene mogu se graditi ograde u skladu sa člankom 42. ovih odredbi za provedbu.

Hortikulturno uređenje

- najmanje 30% površine građevne čestice namijenjene gradnji stambenih građevina, mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- u sklopu hortikulturnog uređenja mogu se uređivati pješačke staze, postavljati urbana oprema i sl. U obvezni hortikulturni udio se uračunava i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu utvrđeni su u skladu sa člancima 45.– 55. ovih odredbi te odredbama poglavlja 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

8. Mjere zaštite okoliša

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

5. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 123.a

- (1) Postojeće građevine unutar obuhvata Plana mogu se rekonstruirati.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina se može dozvoliti pod sljedećim uvjetima:
 - da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
 - da se namjena građevine uskladi s namjenom utvrđenom ovim Planom ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
 - da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana.

(3) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine utvrđuju se kao za novu gradnju.

(4) Građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga Plana.

Članak 123.b

(1) Postojeća građevina čiji smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima gradivog dijela propisanim ovim odredbama za provedbu može se rekonstruirati dogradnjom i/ili nadogradnjom na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela određenog ovim Planom za novu gradnju u skladu sa ukupnim odredbama ovog plana.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina vinskih podruma na k.č.br. 1713 i k.č.br. 2248 obje k.o. Umag, gradivi dio može se odrediti na udaljenosti manjoj od propisane ovim Planom pa i na samoj granici, ukoliko se prema toj čestici ne izvode otvori te uz uvjet da se ne remete konstruktivna, statička i instalacijska svojstva susjednih građevina te uz poštivanje svih posebnih propisa iz područja zaštite od rušenja i zaštite od požara.

(3) Građevna čestica na kojoj je izgrađena postojeća građevina može biti manje površine od minimalne površine propisane ovim odredbama za provedbu za novu gradnju. Može biti jednaka katastarskoj čestici na kojoj je postojeća građevina izgrađena.

(4) Postojeća građevina, koja premašuje najvišu visinu ili najveći broj etaža propisane ovim Planom, a ne premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru za novu gradnju propisanog maksimalnog koeficijenta izgrađenosti uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice sukladno odredbama ovoga Plana za novu gradnju pri čemu dograđeni dio mora biti usklađen sa za novu gradnju propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža i ostalim odredbama za provedbu ovoga Plana.

(5) Postojeća građevina izgrađena na građevnoj čestici koja premašuju maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan propisanim ovim odredbama za provedbu, a ne premašuju najvišu visinu može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru za novu gradnju propisane najviše visine i najvećeg broja etaža. Nadograđeni dio mora biti usklađen sa za novu gradnju propisanim maksimalnim koeficijentom izgrađenosti i ostalim odredbama za provedbu ovoga Plana.

(6) Postojeća građevina koja ne ispunjava uvjete za smještaj motornih vozila propisane važećim propisima, tehničkim pravilima i/ili ovim Planom, može se rekonstruirati pod uvjetima propisanim za novu gradnju ukoliko se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta. Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe iz članka 147. koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru. Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena, u suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirališnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

(7) Građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine, a koje imaju koeficijent izgrađenosti jednak ili veći od 0,7 ne mora se odrediti obveza hortikulturnog uređenja građevne čestice ukoliko za to unutar građevne čestice ne postoje prostorne mogućnosti.

(8) Prilikom rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, pomoćne građevine izgrađene suprotno uvjetima iz ovih odredbi za provedbu mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

(9) Postojeće građevine sa ravnim krovovima koje se nalaze unutar zone zabrane gradnje ravnog krova moraju se prilikom rekonstrukcije uskladiti sa propisanom vrstom krova, ukoliko se rekonstrukcijom zadire u površinu krova.

(10) Postojeće građevine koje rekonstrukcijom zadržavaju svoju postojeću neodgovarajuću namjenu obzirom na namjenu površine unutar koje se nalaze, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima bez povećanja broja funkcionalnih jedinica.

Članak 123.c

(1) Pri rekonstrukciji postojećih ugrađenih i poluugrađenih građevina u već formiranom tipološkom i fizionomskom arhitektonskom i urbanističkom kontekstu u Trgovačkoj ulici, ulici Dante Alighierija i Ulici Tribje uvjetuje se da se rekonstruirane građevine moraju uskladiti položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina, najviša dozvoljena visina građevina može iznositi do visine najviše građevine u uličnom nizu.

(2) Kod rekonstrukcija postojećih građevina u ulicama iz prethodnog stavka ovog članka na građevnim česticama površine do 200m² najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} može iznositi i 1,0 ukoliko takva izgrađenost ne proizvodi efekte bitnog pogoršanja uvjeta boravka u susjednim građevinama.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojeće poslovne građevine izgrađene na k.č. br. 2480 k.o. Umag (Robna kuća) potrebno je zadržati poslovnu namjenu etaže orijentirane na trg i svih etaža koje se nalaze ispod prostora trga,

(4) Postojeće jednoobiteljske i obiteljske građevine unutar područja urbanog pravila 1.2 Centralni gradski sadržaji i 1.5. Dovršena naselja mogu se rekonstruirati prema odredbama za jednoobiteljske i obiteljske građevine unutar urbanog pravila 1.4.

(5) Postojeće ugostiteljsko turističke smještajne građevine u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene mogu se rekonstruirati tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost i koeficijent iskoristivosti građevne čestice ukoliko su veći od određenih važećim propisom i ovim Planom pri čemu je moguće rekonstrukcijom izmijeniti tlocrtnu dispoziciju uz zadržavanje postojeće udaljenosti od obalne crte.

(6) Postojeće građevine pratećih ugostiteljskih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene koji se nalaze unutar površina uređenih plaža (R3) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(7) Pri rekonstrukciji postojećih građevina unutar površina mješovite i poslovne namjene između Trgovačke ulice i Nove obale unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji posebno se uvjetuje da prizemlja građevina prema Novoj obali budu poslovne namjene (uslužne, ugostiteljske, trgovačke i sl.). Postojeće prizemne građevine prilikom rekonstrukcije zadržavaju postojeću etažnost.

(8) Postojeća građevina javne i društvene namjene izgrađena kao poluugrađena ili ugrađena može se rekonstruirati do maksimalne izgrađenosti građevne čestice od 0,6.

INTERPOLACIJA NOVE GRADNJE I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA U PODRUČJU URBANOG PRAVILA 1.1. POVIJESNA GRADSKA JEZGRA

Članak 123.d

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati, a nove i interpolirati, unutar područja koje je u kartografskom prikazu listu 4.2.a Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje označeno kao područje urbanog pravila 1.1. Povijesna gradska jezgra prema sljedećim uvjetima

gradnje:

- najmanja površina građevne čestice utvrđuje se kao katastarska čestica postojeće građevine, a najveća kao površina zone unutar koje se nalazi,
- građevni pravac je prilikom interpolacija i rekonstrukcije postojećih građevina potrebno prilagoditi okolnoj gradnji. Građevni pravac se može odrediti i na regulacijskom pravcu.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica - k_{ig} iznosi :
 - kod gradnje građevina gospodarske namjene – 0,5
 - kod gradnje građevina javne i društvene namjene – 0,6
 - kod gradnje građevina stambene namjene – 0,5
 - kod rekonstrukcije hotela - postojeći
- Iznimno kod rekonstrukcija i interpolacija nove gradnje na građevnim česticama površine do 200m² najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} može iznositi i 1,0 ukoliko takva izgrađenost ne proizvodi efekte bitnog pogoršanja uvjeta boravka u susjednim građevinama.
- najveća dozvoljena visina i najveći broj nadzemnih etaža moraju se uskladiti s kontekstom ulice i trga.
- najveća dopuštena katnost hotela unutar površine oznake (T1-2) iznosi Po+P+6, a najviša visina 21 metar,
- poslovne sadržaje unutar postojećih građevina gospodarske i stambene namjene treba organizirati na način da se uslužni, trgovački ili ugostiteljski sadržaji planiraju većinom u prizemlju
- uređenje građevne čestice potrebno je uskladiti s kontekstom uličnog poteza i susjednih građevina,
- uvjeti arhitektonskog oblikovanja utvrđuju se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela temeljem smjernica iz Konzervatorske podloge izrađene za potrebe izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago (Muzej Grada Umaga – Museo civico di Umago, srpanj 2011.) kako slijedi:
 - nove intervencije moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama naselja, potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih homogenih područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja,
 - potrebno je uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevinskim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
 - izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline, sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
 - postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
 - oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela. Krovovi koji oblikuju karakterističan rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu. U naselju se moraju sačuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevnih

materijala. Lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,

- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,
- dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,
- vanjska stepeništa, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz upotrebu prirodnih materijala, te uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.
- uvjeti arhitektonskog oblikovanja građevina utvrđeni su Konzervatorskom studijom no ovim se Planom omogućava i suvremeniji arhitektonski pristup rješenjima na tragu najboljih svjetskih primjera intervencija u povijesnim jezgrama,

REKONSTRUKCIJA I INTERPOLACIJA GRAĐEVINA U PODRUČJU URBANOG PRAVILA 3.1. URBANA PREOBRAZBA

Članak 123.e

(1) Kao prostor urbane preobrazbe ovim je Planom utvrđena lokacija bivše tvornice ‘Podravka’ u gradskom centru. Za ovo se područje posebno uvjetuje izrada odgovarajuće stručne podloge; urbanističko-arhitektonske studije radi ispitivanja prostorno-planskih mogućnosti na koju je potrebno ishodovati suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) U cilju dobivanja najkvalitetnijeg koncepta, moguća je i provedba odgovarajućeg urbanističko-arhitektonskog javnog natječaja.

(3) Prostor treba tipološki i funkcionalno transformirati u područje središnjih gradskih funkcija odgovarajućeg spektra komercijalnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, i drugih srodnih sadržaja karakterističnih za centre obalnih gradova.

(4) Uvjeti gradnje za gradnju građevina unutar prostora urbane preobrazbe određeni su odgovarajućim poglavljima ovih odredbi za provedbu ovisno o namjeni građevina ili će se odrediti u postupku izrade stručne podloge iz stavka 1. ovog članka.

Članak 124.

Brisan.

Članak 125.

Brisan.

Članak 126.

Brisan.

Članak 127.

Brisan.

Članak 128.

Brisan.

Članak 129.

Brisan.

Članak 130.

Brisan.

Članak 131.

Brisan.

Članak 132.

Brisan.

Članak 133.

Brisan.

Članak 134.

Brisan.

Članak 135.

Brisan.

Članak 136.

Brisan.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 137.

OPĆI UVJETI

(1) Planom se definiraju trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava.

(2) Rješenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže trebaju biti projektirana i građena tako da zadovolje srednjoročne planske potrebe na razini recentne prakse i standarda.

(3) Rješenja za prometnu i komunalnu infrastrukturu temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole mogu odstupiti od planiranih ovim Planom zbog opravdanih tehničkih, tehnoloških ili ekonomskih razloga.

(4) Potpuna i precizna lokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole, pri čemu su na temelju specifičnih lokalnih uvjeta i prometnih analiza moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinskopравnih odnosa, katastra i sl.

(5) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana aktom za provedbu plana te građevinskom dozvolom naročito s elementima temeljnih prometnih standarda: osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

(6) Uz mrežu prometnica prikazanih u kartografskim prikazima moguće je u postupku ishodovanja akata za provedbu plana te građevinskih dozvola planirati dodatne kolne i

pješačke površine u skladu sa odredbama članka 142. te ostalim odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

(7) Pristup s prometne površine građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa, a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije. Izuzetno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, pristup se može osigurati i sa ceste više kategorije ukoliko to predstavlja tehnički ispravnije rješenje.

(8) Planskim rješenjima osiguran je pristup na prometnu površinu. Svaka građevna čestica mora imati priključak na prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila.

(9) Planom utvrđene prometne površine koje se priključuju na državnu cestu D300 (Umag-čvorište Buje), D75 ili županijsku cestu Ž5003 ili lokalnu cestu 50004, moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

(10) Priključivanje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu utvrđuje nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinskih dozvola.

(11) Prilikom projektiranja prometnica nužno je pridržavati se posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe i posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(12) Opremanje zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su u kartografskim prikazima 2B-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i energetske sustav, 2C-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba, 2D-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja, 2E-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba, a opisani su u poglavljima Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i 5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže ovih Odredbi.

(13) Pri projektiranju i izvođenju prometne i ostale infrastrukturne mreže obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima, te pribaviti propisane suglasnosti i/ili mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.1.UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 138.

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva rekonstrukciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja, kao i uređenje pješačkih površina, na način da se osigura usklađeno odvijanje kolnog i pješačkog prometa.

(2) Na kartografskom prikazu „2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ određen je sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje.

(3) Izgradnja novih kolno pješačkih i prometnih površina te rekonstrukcija postojećih može se izvoditi samo u skladu sa aktima za provedbu plana i građevinskim dozvolama izdatim temeljem odredbi ovog Plana i plana šireg područja, te odredba posebnih propisa.

(4) Prikaz kolno pješačkih i prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

(5) Mikrolokacija prometnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, pri čemu su na temelju dodatnih analiza moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra, posebnih uvjeta i sl. uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke.

(6) Prije ishoda akata za provedbu Plana i građevinske dozvole za navedene kategorije prometnica, nije moguća gradnja unutar njihovih koridora određenih ovim Planom.

(7) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih nerazvrstanih cesta (koji se ovim Planom kategoriziraju kao Glavne mjesne (GMU), sabirne (SU), ostale ulice (OU) te postojeće nekategorizirane prometnice).

(8) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu plana, unutar površina svih namjena mogu se u skladu s čl. 142. ovih odredbi za provedbu i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, graditi i uređivati dodatne prometne površine, kolno pješačke i pješačke površine te površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(9) Prije ishoda akata za provedbu plana i građevinskih dozvola za planirane prometnice, unutar prikazanih koridora planiranih prometnica ne postoji mogućnost gradnje ili rekonstrukcije građevina bez suglasnosti javnopravnog tijela koje upravlja prometnicom, osim građevina infrastrukture planiranih ovim Planom.

(10) Nakon utvrđivanja građevne čestice za prometnu površinu druge se (dodirne) namjene mogu razvijati (i osnivati građevne čestice) do granice građevne čestice te prometne površine.

(11) Pristup građevne čestice na prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa, a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa prometnice niže kategorije. Izuzetno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, pristup se može osigurati i sa ceste više kategorije ukoliko to predstavlja tehnički ispravnije rješenje.

(12) Prilikom projektiranja prometnica nužno je pridržavati se posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe i posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Članak 139.

(1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu javnih - državnih, županijskih i lokalnih cesta, te nerazvrstanih cesta.

(2) Unutar područja obuhvata nalaze se sljedeće javne ceste u smislu Zakona o cestama:

- državne ceste: - DC 300,
- DC 75,
- županijska cesta: - ŽC 5214,
- lokalna cesta: - LC 50004.

(3) Pristup građevnih čestica na razvrstanu - državnu, županijsku i lokalnu cestu potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama. Iznimno, građevna čestica namijenjena građenju građevine može imati neposredni kolni priključak na razvrstanu cestu ukoliko to odobri nadležno tijelo koje upravlja tom cestom te pod uvjetima iz tog odobrenja.

(4) Spojeve na javne ceste planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim posebnim propisima.

(5) Komunalnu i ostalu infrastrukturu planirati u zaštitnom pojasu ceste, odnosno u nogostupu ili kolniku.

(6) Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste - 25m,
- županijske ceste - 15m,
- lokalne ceste - 10m.

Zaštitni pojas je zemljište uz javnu cestu na kojem se primjenjuju ograničenja propisana Zakonom o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23).

(7) Način uređivanja ostalih cesta određuje se aktom nadležnog javnopravnog tijela.

(8) Pri projektiranju prometnica unutar obuhvata Plana te njihovih raskrižja potrebno je pridržavati se Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) te svih važećih propisa, uredbi, pravilnika i normi.

(9) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom.

Ulična mreža

Članak 140.

(1) Organizacija prometa unutar obuhvata Plana postavljena je na način da se omogućiti kolni pristup svim dijelovima planskog područja izuzev dijelova povijesne jezgre gdje zbog postojeće izgrađene strukture ne postoji mogućnost kolnog pristupa za sve građevne čestice.

(2) Cestovnu mrežu područja obuhvata ovog Plana čine:

- glavne mjesne ulice (1-GMU, 2-GMU, 3-GMU, 4-GMU),
- sabirne ulice (1-SU – 15-SU),
- ostale ulice

(3) Kategorizacija prometnica izvršena je s obzirom na njihovu funkciju u prometnom sustavu naselja, a prikazane su na kartografskom prikazu br. „2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.

Članak 141.

(1) Glavne mjesne ulice (GMU) najvažnije su ulice u prometnom sustavu naselja koje omogućavaju temeljni prolaz/ulaz/izlaz iz naselja i predstavljaju primarnu prometnu mrežu.

(2) Sabirne ulice (SU) su prometnice koje objedinjuju veći broj prometnica i na sebe generiraju srednje prometno opterećenje.

(3) Prometnice s relativno malom količinom prometa, u funkciji pristupnih putova prema stambenim objektima te turističkim, radnim i drugim zonama koje ne objedinjavaju veći broj ulica označene su kao Ostale ulice (OU).

(4) Sve ostale ulice imaju karakter postojećih nekategoriziranih prometnica.

(5) Ovim se Planom utvrđuju i Kolno pješačke i pješačke površine.

Članak 142.

(1) Svi vidovi prometa, njihovi međudodnosi kao i relacija spram drugih aktivnosti na području središnjeg naselja Umag, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i koridorima rezervacije prostora planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja i rekonstrukcije prometnih građevina i površina, odnosno, gdje je to posebno navedeno, smjernice za projektiranje.

(3) Minimalni tehnički elementi za izgradnju cesta unutar naselja koji se primjenjuju i za prometnice koje nisu prikazane u ovom planu:

- minimalna širina kolnika jednosmjerne ulice iznosi 4,0 m,
- minimalna širina kolnika dvosmjerne ulice iznosi 5,5 m,
- minimalna širina prometnog traka glavne mjesne ulice iznosi 3,0 m,
- minimalna širina prometnog traka sabirne i ostalih ulica iznosi 2,75 ,
- najmanja širina kolno pješačke površine iznosi 3,0 m,
- površine kolnika i traka za parkiranje su na istoj visini,
- minimalna širina nogostupa iznosi 1,5 m.

(4) Postojeće javne ulice koje ne zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete potrebno je rekonstruirati.

(5) Uz novoplanirane ulice obavezna je izgradnja minimalno jednostranog nogostupa čija je širina minimalno 1,5 m.

(6) Uz kolno-pješački prilaz nije potrebna izgradnja nogostupa.

(7) Uz postojeće ulice koje nemaju nogostup utvrđuje se obaveza realizacije minimalno jednostrukog nogostupa minimalne širine 1,5 m. Iznimno, nogostup na postojećim prometnicama nije potrebno izvesti ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za gradnju istog zbog postojeće izgradnje.

(8) Pješački hodnik nadvisuje kolnik za 0,15 m.

(9) Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica, odnosno uzdignuti pješački prelaz.

(10) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture, drugih ograničenja ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke.

Članak 143.

(1) Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja i rekonstrukcije prometnih građevina i površina, odnosno, gdje je to posebno navedeno, smjernice za projektiranje.

(2) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu.

(3) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredni pristup. Neposredni pristup građevnoj čestici osigurava se prometnom površinom.

(4) Osim prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 2A „Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, dodatne kolno pješačke pristupe moguće je formirati prema situaciji na terenu i ovdje datim odredbama.

Članak 144.

(1) Građevna čestica prometnih površina odrediti će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o cestama.

(2) Građevna čestica ili obuhvat zahvata prometnice mora biti prostorno definirana aktom za provedbu plana i građevinskom dozvolom naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

(3) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze i ostali elementi.

(4) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom kolno pješačke prometnice.

Pješački promet

Članak 145.

- (1) Ovim Planom utvrđuje se potreba unapređenja pješačkog prometa i to:
 - uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija,
 - gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim središtima pješačkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole, parkirni i garažni prostori).
- (2) Za građenje novih pješačkih staza ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:
 - najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,5 m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo, javna rasvjeta i sl.),
 - ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0 m, a niskog zelenila do 1,5m.
- (3) Postojeći pješački putevi (stubišta, lungomare, šetnice) mogu zadržati svoje postojeće koridore i prostorne pozicije.
- (4) Najmanja širina postojećih pješačkih prilaza se ne određuje.
- (5) Uz postojeće pješačke staze predviđene površine za odmor potrebno je obnoviti, te iste opremiti suvremenom urbanom opremom.
- (6) Urbana oprema mora biti prilagođena sadržajima i potrebama korisnika.

Članak 145a.

- (1) Prostornim planom više razine utvrđena je obaveza uređenja i izgradnje obalne šetnice – pješačke staze „lungomare“ duž cjelokupnog obalnog poteza obuhvata ovog Plana, koja se, osim za pješački promet, može koristiti i za biciklistički, te alternativni prijevoz, kao i za potrebe interventnog pristupa postojećim i planiranim građevinama.
- (2) U grafičkom dijelu Plana u kategoriji pješačkih površina je prikazana obalna šetnica „lungomare“, čije konačno rješenje će se definirati u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, u koju se svrhu mogu koristiti i dijelovi (dionice) postojećih prometnih površina.
- (3) Obalna šetnica „lungomare“ javna je površina, najmanje širine 1,2m, kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje, te u tom smislu i odvijanje prometa iz stavka 1. ovog članka.

Biciklističke staze

Članak 145b.

- (1) Planom se utvrđuje obaveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada i to:
 - uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
 - gradnjom mreže novih biciklističkih komunikacija.
- (2) Biciklističke staze planiraju se unutar prometnih koridora na samom rubu s jasno označenom signalizacijom ili kao samostalne biciklističke staze u skladu sa grafičkim dijelom

Plana u kojem su prikazane shematski te će se njihov točan položaj i širina utvrditi u postupku ishodovanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

(3) Osim biciklističkih staza prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. a. i b. „Promet“ u postupcima izdavanja akata za gradnju i građevinske dozvole moguće je unutar površina svih namjena planirati dodatne biciklističke staze.

(4) Dimenzije svih planiranih biciklističkih staza moraju biti izvedene sukladno Zakonu i Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“, br. 28/16).

(5) Prometni poprečni profil biciklističke prometnice za jednog biciklista iznosi minimalno 1,0 m, a slobodni poprečni profil minimalno 1,5 m dok visina prometnog poprečnog profila iznosi 2,25 m, a visina slobodnog poprečnog profila 2,5 m.

(6) Unutar područja obuhvata plana nalazi se državna biciklistička ruta DG4 te je prikazana u grafičkom djelu plana.

Autobusni kolodvor

Članak 146.

(1) Površina namijenjena za smještaj poslovne građevine s autobusnim kolodvorom (AK) nalazi se neposredno uz glavno kružno raskrižje na ulazu u naselje Umag, odnosno graniči se s GMU1 (Avenija Grada Vukovara) i GMU 2 (Joakima Rakovca).

(2) Propisuju se sljedeći uvjeti za rekonstrukciju autobusnog kolodvora (AK):

- namjena građevine je određena člankom 81.f ovih odredbi za provedbu
- veličina građevne čestice: - najmanja se ne utvrđuje, a najveća je jednaka površini namjene autobusni kolodvor,
- građevina se može graditi kao samostojeća, poluugrađena i ugrađena
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,40,
- najveći broj etaža: tri nadzemne i jedna podzemna,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m,
- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,6,
- gradivi dio građevne čestice određuje se prema uvjetima iz članka 28. i 29. ovih odredbi za provedbu.
- neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen,
- preporuča se uređenje graničnog dijela uz druge namjene tamponom zelenila.

(3) Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih autobusnih perona duž granice sa građevnom česticom zgrade autobusnog kolodvora.

5.1.1. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 146 a.

(1) U obuhvatu Plana planira se gradnja parkirališta i garaža u sklopu građevnih čestica osnovne namjene za smještaj vozila korisnika prostora u skladu sa odredbama ovog Plana.

(2) Gradnja parkirališta i garaža planira se i na zasebnim građevnim česticama na površinama P i G kao i na ostalim površinama u skladu sa ukupnim odredbama ovog plana.

(3) Ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije procijeni prihvatljivim novoplanirane parkirališne površine na Obali Josipa Broza Tita se mogu graditi (postavljati) putem plutajućih pontona (montažnih konstrukcija) pod kojima se smatra plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen je na kopno i osposobljen za planiranu namjenu.

Članak 147.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je primjenom načela da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici ili unutar prostorne cjeline na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za građenje sukladno normativima iz tablice stavka 11. ovog članka pri čemu su prihvatljiva odstupanja od ovog načela u skladu sa ukupnim odredbama ovog plana.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana ili građevinska dozvola za građenje nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine koja nema uvjete za kolni pristup, koja se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa ili se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup ali na njoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati na izgrađenim parkiralištima ili u postojećim garažama prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za poslove prometa Grada Umaga pri čemu udaljenost građevne čestice na kojoj se gradi nova ili rekonstruira postojeće građevina od parkirališta ili garaže na kojoj se osigurava potreban broj parkirališnih mjesta može biti najviše 500m.

(3) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, potreban broj parkirališnih mjesta za potrebe groblja može se osigurati na parkiralištu (P) uz groblje i/ili na drugim parkiralištima i garažama izvan građevne čestice groblja koji su od groblja udaljeni najviše 200m.

(4) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garaži, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akt za provedbu prostornog plana odnosno građevinska dozvola.

(5) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na parkiralištima i/ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, u svrhu očuvanja smještaja potrebnog broja parkirnih mjesta na građevnoj čestici na kojoj se osiguravaju parkirna mjesta se uvjetuje se uknjižba odgovarajućeg tereta.

(6) U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar područja obuhvata Plana, za jednu ili više građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta na zasebnim građevnim česticama.

(7) Rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca ovim Planom nije dozvoljeno. Iznimno, kod građevnih čestica na kojima će se graditi jednoobiteljska i obiteljska stambena građevina i koja ima pristup sa prometne površine u kategoriji ostale ulice, uz regulacijski pravac mogu se organizirati sva potrebna parkirališna mjesta sukladno vrijednostima iskazanim u tablici iz stavka 10. ovoga članka, uz dopuštenje i prema posebnim uvjetima upravnog tijela Grada Umaga-Umago za poslove prometa.

(8) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,75m (odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) za poprečno parkiranje, 5,5 x 2,0m za uzdužno parkiranje, a kod kosog parkiranja dimenzije su zavisne o kutu parkiranja.

(9) Ovim se Planom utvrđuju parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
----------------------	--------------------------------

stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, obiteljske kuće i višestambene građevine)	1,5 PM na 1 stambenu jedinicu
stambene građevine kada se grade prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Umaga-Umago (POS – stambeni dio građevine)	1 PM na 1 stambenu jedinicu
trgovina, uslužne djelatnosti i sl.	1 PM na svakih započetih 60 m ² građevinske bruto površine građevine
zdravstvena, socijalna, administrativna i sl. javne i društvene djelatnosti	1 PM na svakih započetih 30m ² građevinske bruto površine građevine
proizvodne i poslovne djelatnosti, skladišta i sl.	1 PM na svakih započetih 100m ² građevinske bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim smještajnih građevina iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ („Narodne novine“, br. 54/16 i 69/17)	1 PM na 1 smještajnu jedinicu
ugostiteljsko turističke smještajne građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ („Narodne novine“, br. 54/16 i 69/17) – vrste: „Soba“, „Apartman“, Studio apartman“, „Kuća za odmor“	1 PM na 1 smještajnu jedinicu
ugostiteljsko turističke smještajne građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ („Narodne novine“, br. 54/16 i 69/17) – osim vrsta: „Soba“, „Apartman“, Studio apartman“, „Kuća za odmor“	1 PM na 8 smještajnih jedinica
ugostiteljske građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" („Narodne novine“, br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupine "Restorani" i "Barovi" te vrste „Objekt jednostavnih brzih usluga“ iz skupine "Objekti jednostavnih usluga"	1 PM na svakih započetih 10m ² građevinske bruto površine građevine
ugostiteljske građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" („Narodne novine“, br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupina "Catering objekti"	1 PM na svakih započetih 50 m ² građevinske bruto površine građevine

ugostiteljske građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupina "Objekti jednostavnih usluga" osim vrste „Objekt jednostavnih brzih usluga“	nije potrebno osigurati parkirališna mjesta
kina, kazališta, kulturni centri i sl.	1 PM na svakih započetih 5 sjedećih mjesta
sportske dvorane, sportska igrališta i sl. građevine za zabavu i razonodu s gledalištem, osim dvorana u odgojno obrazovnim ustanovama	1 PM na svakih započetih 5 sjedećih mjesta
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl. građevine bez gledališta	1 PM na svakih započetih 120m ² građevinske bruto površine građevine
škole, dječji vrtići i sl. odgojno obrazovne djelatnosti	1 PM na 1 učionicu, odgojnu grupu, odjel i sl.
građevine vjerske namjene	1 PM na svakih započetih 20m ² građevinske bruto površine građevine
grobља	1 PM na svakih započetih 120m ² površine groblja

(10) Kada je, posebnim propisima, za pojedine vrste građevina određen veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 9. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe toga posebnog propisa.

(11) Kada se na građevnoj čestici nalazi više namjena, djelatnosti i/ili sadržaja iz stavka 9. ovoga članka, broj parkirališnih mjesta za tu građevnu česticu određuje se kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno odredbama stavka 9. ovoga članka za pojedine namjene, djelatnosti i/ili sadržaje.

(12) Ukoliko se prilikom izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu odnosno građevinu dobije broj koji nije cijeli, potreban broj parkirališnih mjesta zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.

(13) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u garaži potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

(14) Za sve parkirne površine veće od 20 PM potrebno je osigurati 1 obiteljsko parkirno mjesto (OPM) širine 3,5 m na svakih 20 PM.

(15) U cilju povećanja upojnosti i smanjenja asfaltnih površina za završnu obradu parkirališta se preporuča korištenje travnatih betonskih opločnika.

(16) U svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja predviđa se postavljanje pergola ili nadstrešnica na parkirališne površine nad kojima se mogu postavljati i fotonaponski moduli u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje: - max kig za nadstrešnicu 0,6, najviša dozvoljena visina nadstrešnice 5 m, najmanja udaljenost od granice građevne čestice 1 m.

Članak 148.

(1) Unutar površina namjene parkiralište (P) i garaža (G) može se odvijati gradnja građevina i uređenje površina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti smještaja vozila sa pratećim sadržajima, u javnom ili privatnom režimu korištenja.

(2) Na površinama namjene garaža (G) prikazanim u grafičkom dijelu plana mogu se graditi garaže za smještaj vozila kao osnovne građevine, a koje mogu biti javne ili privatne, dok se unutar površina mješovite namjene (M) garaže kao osnovne građevine mogu graditi kao javne odnosno kao privatne ukoliko se grade u skladu sa stavcima 2. i 3. članka 147. ovih odredbi za provedbu.

(3) Garaže koje se grade u skladu sa stavkom 2. ovog članka na zasebnim građevnim česticama kao građevine osnovne namjene mogu se graditi u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje:

- veličina građevne čestice: - najmanja se ne utvrđuje, a najveća je jednaka površini zone unutar koje se nalazi,
- građevine se mogu graditi kao samostojeće i poluugrađene,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,85, dok koeficijent izgrađenosti potpuno ukopanih etaža može iznositi i 1,0 uz uvjet da se ne remete konstruktivna, statička i instalacijska svojstva susjednih građevina te uz poštivanje svih posebnih propisa iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara,
- najveći koeficijent iskoristivosti k_{is} jednak je umnošku najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg broja etaža,
- najveći broje etaža: - broj podzemnih etaža se ne ograničava, dok broj nadzemnih etaža može iznositi najviše tri,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,0 m,
- gradivi dio građevne čestice za gradnju osnovne samostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4 m, udaljenost gradivih dijelova ovisi i o potrebi osiguranja vatrogasnih pristupa građevini, ukoliko je za građevinu propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa minimalna širina za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m, unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila su određeni Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- gradivi dio građevne čestice za građenje potpuno ukopanih podzemnih etaža može se odrediti na samoj granici vlastite građevne čestice uz uvjet da se ne remete posebice konstruktivna, statička i instalacijska svojstva susjednih građevina te uz poštivanje svih posebnih propisa,
- neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 10% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno te se uvjetuje uređenje graničnog dijela uz zone stambene i drugih namjena tamponom visokog zelenila.

(4) Od odredbi stavka 4. ovog članka izuzimaju se postojeće pojedinačne garaže za smještaj jednog vozila unutar površina stambene i mješovite namjene koje se mogu rekonstruirati u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje:

- namjena - garaža,
- k_{ig} najviše 1,0,
- najviša dozvoljena visina 2,5 m na strani ulaza u garažu, uz najviše 1 nadzemnu etažu pri čemu razlika u visini poda garaže i najviše točke s unutrašnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnanog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5m.

(5) Na neizgrađenim katastarskim česticama koje se površinom i oblikom mogu identificirati kao dio izgrađenog niza pojedinačnih garaža iz prethodnog stavka ovog članka Planom se unutar površina stambene i mješovite namjene dozvoljava interpolacija novih garaža za smještaj jednog vozila prema uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka.

(1) Unutar površina parkirališta (P) i garaža (PG) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih parkiralištu.

(2) Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) i garaža (PG) unutar površina svih namjena dozvoljena je gradnja parkirališta namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.

Članak 149.

Brisan.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 150.

(1) Postojeće pješačke površine i trгови definirani su planom kao osnovna mreža pješačkih površina.

(2) Planom se potiče dodatno širenje i uređenje javnih pješačkih površina i komunikacije.

(3) Pješačke površine grafički su prikazane na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

(4) Pješačke površine i trgove potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kombinacijom kamenih ploča, oblutaka, granitnih kocka i sl. Način uređenja javne površine, elementi urbane opreme i hortikulturno rješenje, određuju se odgovarajućim projektom za područje obuhvata ili za određenu građevnu česticu.

(5) Sve pješačke površine i trgove unutar povijesne jezgre potrebno je urediti na tradicionalan način i po jedinstvenom konceptu za cijelu jezgru. Predviđena je upotreba kamenih ploča kao osnova, te njihova kombinacija s oblucima, granitnom kockom i polaganje u pijesak. Specifične karakteristike i namjena svake pojedine ulice, odnosno trga potrebno je istaknuti adekvatnom kombinacijom osnovnih materijala.

(6) Prilikom uređenja javnih površina potrebno je sačuvati postojeće zelenilo u što većoj mjeri. Pješačke staze i šetnice uz more mogu se proširivati i nadograđivati na postojeću mrežu putova, valorizirajući prirodne vrijednosti i uz obavezno uvažavanje izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.), kombinacija kamena i betona.

(7) Uređenje pješačke staze uz more (Lungo mare), treba izvoditi prema projektnoj dokumentaciji kojom se utvrđuje: točni položaj staze, način obrade hodne staze, tip javne rasvjete, odabir elemenata urbane opreme (klupe za sjedenje, posude za otpatke, informacijski elementi, oznake i drugo).

5.1.3. POMORSKI PROMET

Članak 150.a

(1) Pomorski promet usmjeravat će se na postojeće i planirane morske luke prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Odredbe o uvjetima smještaja građevina na površinama luka odnose se na uvjete gradnje građevina koje će se graditi u planiranim površinama:

- morske luke otvorene za javni promet Umag - LO u sklopu koje je i izdvojeno lučko područje gatovi i pristani Fiandara - LO1,
- morske luke posebne namjene - luke nautičkog turizma-marina Umag - LN1,
- morske luke posebne namjene - luka nautičkog turizma-marina Umag - Kravljirt (Fiandara) - LN2,

(3) Uvjeti i način gradnje građevina na površinama luka određuju se na temelju odredbi ovog Plana, odredaba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

(4) Građevine na površinama luka moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana. Prema načinu gradnje planirane građevine na površinama luka mogu biti samostojeće.

Članak 150.b

(1) Uvjeti gradnje i smještaja građevina luka na površinama iz članka 81.f utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice se ne određuje, a najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone unutar koje se nalazi,
- namjena lučkih građevina utvrđena je člancima 83. i 84. ovih odredbi za provedbu,
- gradivi dio građevne čestice za gradnju građevina luka određuje se sukladno članku 28. ovih odredbi za provedbu,
- građevni pravac za gradnju građevina luka određuje se sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima radnog procesa koji se odvija na pripadnim građevnim česticama,
- izgrađenost i iskoristivost građevne čestice lučkih građevina utvrđuje se na način da se najmanja izgrađenost ne određuje, a najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi najviše 0,3,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) istovrijedan je umnošku koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg dozvoljenog broja etaža,
- najveća dozvoljena visina lučkih građevina gospodarske namjene iznosi najviše 7,0 m uz najviše 2 nadzemne etaže,
- kod lučkih građevina oblik i vrsta krova, nagib krovnih ploha te vrsta pokrova određuju se uvažavanjem specifičnosti građevine i primjenom važećih tehničkih propisa i pravila graditeljske struke za nagibe krovnih ploha zavisno o vrsti pokrova uz poštivanje smjernica za oblikovanje građevina iz članka 34. ovih odredbi za provedbu,
- u cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na krovnim ploham bez obzira na njihov nagib.
- minimalni broj parkirališnih mjesta s obzirom na namjenu građevine utvrđen je člankom 147. ovih odredbi,
- građevne čestice za gradnju lučkih građevina moraju se hortikulturno urediti, koliko god je to u odnosu na specifične zahtjeve ove namjene moguće. U sklopu hortikulturnog uređenja mogu se uređivati pješačke staze, postavljati urbana oprema i sl.,
- građevine na površinama luka mogu biti ograđene, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom o građenju ne odredi drugačije.
- lučka građevina svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne smije premašiti dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari u utjecaja na okoliš za stambene zone sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode, zračenje).

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 151.

(1) Gradnja telekomunikacijskog sustava vrši se sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu 2.b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža elektroničke komunikacije i energetske sustav iz kojeg su vidljivi mjesto i način priključenja na telekomunikacijsku mrežu.

(2) Rješenje telekomunikacijske mreže može odstupati s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre koji će se utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Telekomunikacijski promet

Članak 152.

(1) Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže dati su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana, kao i u grafičkom dijelu Plana.

Članak 153.

(1) Kabelska TK mreža se gradi ili rekonstruira isključivo podzemno uz ugradnju rezervnih cijevi (za procijenjene buduće potrebe), ali ne manje od dvije rezervne cijevi u trasi. Dubina ukopavanja elemenata kableske mreže je najmanje 0,7m od gornjeg ruba cijevi ili kabela na površinama predviđenim za promet vozilima, te 0,6 m na ostalim površinama.

(2) Zaštitni koridor postojećih i novih kableskih sustava iznosi 0,5 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

(3) Sve građevine priključuju se na nepokretnu TK mrežu gradnjom cijevi (min dvije) do priključne točke te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni, a u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja.

(4) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica. Izgradnjom distribucijske kableske kanalizacije omogućit će se veoma elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta tk mreže, izgradnju mreže za kablesku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje optičkih kabela u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne tk mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Članak 153.a

(1) Na području obuhvata Plana dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati), u skladu s posebnim propisima i ovim odredbama za provedbu.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) ne smiju se postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Zatečena elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećoj građevini (antenski prihvat) postavljen na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400m odnosi na zračnu udaljenost antenskog prihvata od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena

pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 154.

(1) Kroz područje ovog plana, jednim dijelom trase (kroz zonu K4), prolazi 35 kV nadzemni dalekovod TS 35/10 kV Umag – TS 35/10 kV Tvornica cementa. Gradnja građevina u zaštićenom koridoru dalekovoda je ograničena i može se izvoditi samo prema uvjetima vlasnika voda. Dalekovod je moguće izmjestiti odnosno zamijeniti podzemnim 35 kV kabelskim vodom po trasi koja je načelno prikazana u grafičkom dijelu plana.

(2) Postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati, ili zamijeniti na istoj lokaciji ili što bliže postojećoj novom trafostanicom 10(20)/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

(3) Postojeće srednje naponske kabele moguće je zamijeniti novim 20 kV kabelima, ako nisu izvedeni za 20 kV naponski nivo ili ne zadovoljavaju svojim kapacitetom buduće potrebe. Zamjenu kabela izvoditi po postojećim kabelskim trasama, gdje god je to moguće – odnosno tehnički i financijski opravdano.

(4) Buduće trafostanice 10(20) 0,4 kV gradit će se na lokacijama načelno nacrtanim u grafičkom dijelu plana. Mikro lokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će u projektnoj dokumentaciji nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini, za kabelske priključke na srednjem naponu i kabelske rasplete na niskom naponu.

(5) Ako se trafostanica 10(20)/0,4 kV gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice građevne čestice i 2 m od kolnika. Trafostanice moraju imati osiguran trajni direktan ili posredan pristup na javnu površinu.

(6) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

(7) Vodove 10(20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

(8) Sve nove trafostanice i sredjenaponski vodovi moraju zbog uvođenja 20 kV naponskog nivoa biti prilagođeni za 20 kV napon.

(9) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponsku mrežu izvoditi će se sa podzemnim kabelima, a samo iznimno kao nadzemnu sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

(10) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

(11) Elektroopskrbni sustav potrebno je izvesti sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu broj 2.b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA – TELEKOMUNIKACIJE, ENERGETSKI SUSTAV I PLINOOPSKRBA.

(12) Gradnja sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine ovim se Planom omogućuje kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovog plana.

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 155.

(1) Planirana mreža vodoopskrbe polagat će se u trup novoplaniranih i postojećih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža – Vodoopskrba.

(2) Zbog uočene dotrajalosti postojeće mreže predviđa se rekonstrukcija dijela vodoopskrbnih cjevovoda na području obuhvata Plana. Cjevovode koji se neće rekonstruirati potrebno je zaštititi i gdje god je moguće izmjestiti ih u profil prometne površine, odnosno unutar zelenih površina između prometnice i objekata.

(3) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(4) U postupku ishodovanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola po pojedinim područjima, smještaj infrastrukturnih građevina utvrđuje se temeljem uvjeta koje izdaje isporučitelj usluga.

(5) Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, te uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu izdaje Istarski vodovod Buzet.

(6) Trase novih cjevovoda smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekta, odnosno u nogostup ili trup prometnice .

(7) Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke. Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

(8) Izvedba priključaka pojedinih građevina unutar granica obuhvata treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo, a na način da u priključna okna stave vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(9) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju biti priključene na vodoopskrbnu mrežu.

(10) Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa. Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

(11) Na vodovodni sustav priključuje se hidranti odnosno hidrantski vodovi, koji se spajaju na njega putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu sa posebnim propisima vezanim uz protupožarnu zaštitu.

(12) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje bez suglasnosti javnopravnog tijela koje gospodari tim cjevovodom. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane javnopravnog tijela koje tim cjevovodom gospodari.

5.3.3. SUSTAV UREĐENJA VODOTOKA I VODA

Uređenje vodotoka i voda

Članak 155.a

(1) Svi vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (Umaški potok sa spojnim kanalom i Južnim krakom i kanal Fiandara), kao i ostali tokovi na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci moraju se čistiti i održavati te izvoditi drugi potrebni zaštitni radovi i provoditi mjere zaštite, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Za upravljanje, uređenje i održavanje ostalih tokova na kojima se može javiti površinsko tečenje, a nisu evidentirani kao vodotoci, potrebno je utvrditi nadležnost sukladno odgovarajućim važećim propisima.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vodne površine utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(3) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(4) Korištenje koridora vodotoka i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(5) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina – prometnica, parkova i trgova.

(6) Uređenja vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se ovi iz kartografskih prikaza ovog Plana.

(8) Radi zaštite od erozija potrebno je graditi i održavati regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvoditi zaštitne radove i provoditi mjere zaštite, sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima.

(9) Odredbe o zaštiti od štetnog djelovanja voda date su u članku 215.a. ovih odredbi za provedbu.

5.3.4. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 156.

(1) U Gradu Umagu-Umago gradit će se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. zaseban sustav kanalizacije sanitarnih otpadnih voda (fekalna kanalizacija) i zaseban sustav

oborinskih otpadnih voda, osim u području povijesne jezgre Umaga gdje će se zadržati djelomično mješoviti sustav.

(2) Odvodnja otpadnih voda izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Umag - Punta mora se riješiti priključenjem internog sustava odvodnje na javni sustav odvodnje otpadnih voda grada Umaga. Ukoliko ne postoje tehnički ili drugi uvjeti za spajanje na javni sustav odvodnje otpadnih voda, odvodnja TRP-a se rješava zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem uz suglasnost i uvjete nadležnog tijela.

(3) Tehnološke otpadne vode mogu se ispusti u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana do zadovoljenja standarda za ispuštanje u građevine javne odvodnje.

(4) Prema članku 77. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, 84/21 i 47/23) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 158. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, 84/21 i 47/23). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 9/20).

(6) Planirana mreža vodoopskrbe polagat će se u trup novoplaniranih i postojećih rekonstruiranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2d - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ODVODNJA.

(7) Planirana mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Sanitarna otpadna odvodnja

Članak 157.

(1) Planskim rješenjem se naselje povezuje u sustav mreže gravitacijskih kolektora sanitarne otpadne odvodnje međusobno povezanih crpnim stanicama kojima se sanitarne otpadne vode prikupljaju i odvođe postojećim i budućim kolektorima na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda “Umag” izvan obuhvata Plana.

(2) Planirana mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(3) Sanitarne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje do potrebnog stupnja pročišćavanja. Uređaj za pročišćavanje može, pored same građevine uređaja, imati i prateće građevine. Mikrolokacije kolektora, crpnih stanica i uređaja, kao i mikrolokacija i udaljenost podmorskog ispusta od morske obale odnosno kopnenog ispusta u upojni bunar vodnu površinu ili vodotok, definirat će odgovarajućim aktom za provedbu plana odnosno građevinskom dozvolom. Cjelokupni sustav sa svim svojim dijelovima mora se izvesti u skladu s važećim propisima i pravilima tehničke struke.

(4) Unutar obuhvata Plana ne dozvoljava se rješavanje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim ili sabirnim jamama niti kao fazno rješenje, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.

(5) Priključenje na javni sustav odvodnje provodi se sukladno Odluci o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Umaga-Umagu („Službene novine Grada Umaga“, br. 16/13) a koja se donosi na temelju Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, 84/21 i 47/23).

(6) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u javni sustav odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda; „Narodne novine“, br. 26/20).

Oborinska odvodnja

Članak 158.

(1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina). Oborinska odvodnja zone predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom prometnih površina. Oborinske vode sa područja grada koja gravitiraju prema moru se odvede putem otvorenih i zatvorenih kanala i obalnim ispustima ispuštaju u more. Oborinska kanalizacija dijela naselja Komunela (obrtina zona i Komunela potok) se ispušta u Umaški potok – sjeverni krak. Dio naselja Moela koji se nalazi uz južni krak Umaškog potoka ima ispuste oborinske kanalizacije u taj dio potoka. Svi ostali dijelovi područja Grada Umaga-Umagu uglavnom nemaju izgrađenu oborinsku kanalizaciju već se samo lokalno rješava problem oborinskih voda ispuštanjem u upoje ili raspršeno po terenu.

(2) Oborinsku odvodnju determinira konfiguracija terena, te je odvodnja potpuno gravitacijska. Stoga su se u ovom priobalnom području nametnula tri smjera odvodnje oborinskih voda: odvodnja izravno u more (neposredno), odvodnja u vodotok i odvodnja u upoje u terenu (posredno opet završavaju u moru).

(3) Kao osnovnu podlogu za planiranje i dimenzioniranje sustava i građevina odvodnje slivnih voda i oborinske odvodnje na području Grada Umaga, ukoliko Grad Umag-Umagu odnosno nadležno upravno tijelo Grada Umaga odnosno trgovačko društvo sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku ne odluči drugačije, potrebno je koristiti elaborat: „Inženjerska analiza kratkotrajnih jakih oborina na području Umaga“, Građevinski fakultet sveučilišta u Rijeci, 2011., idejno rješenje: „Odvodnja oborinskih voda Grada Umaga“, Fluming d.o.o. Rijeka, 2011., te „Idejno rješenje odvodnje slivnih voda područja Grada Umaga“, Fluming d.o.o. Rijeka, 2012.

(4) Oborinske vode s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od sanitarne odvodnje i odvede se u upojne bunare ili na drugi odgovarajući način sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Služb. novine Istarske županije 12/05, 2/11).

(5) Unutar povijesne jezgre grada Umaga-Umagu, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, oborinske otpadne vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici tako da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama, osim na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog upravnog tijela Grada Umaga-Umagu odnosno trgovačkog društva.

(6) Prije ispuštanja u more, vodnu površinu, vodotok ili upoj u terenu na separatorima ulja, masti i pijeska potrebno je pročistiti onečišćene oborinske vode sa slijedećih površina:

- parkirališta za vozila površine veće od 300m² (javna, hotelska i druga parkirališta),

- radne i manipulativne površine slične parkiralištima (površine unutar radnih pogona gdje se održavaju, peru i zaustavljaju teretna i ostala vozila – radne površine mehaničarskih radionica, praonice vozila i sl.),
- površine za servisiranje i odlaganje motornih plovila na suhom (suhe marine i sl.),
- površine za iskrcaj tekućih goriva (benzinske postaje),
- prometnice i platoi u planiranim površinama proizvodne namjene.

(7) Iznimno stavku 6. ovoga članka, onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih, manipulativnih i drugih površina unutar i izvan građevinskih područja koje se povremeno koriste, kao što su groblja, građevine i površine sportske i rekreativne namjene i slični zahvati bez obzira na njihovu površinu, moguće je odvesti raspršeno u okolni teren.

(8) Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno s čl. 73. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, 84/21 i 47/23), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju premašivati granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, 84/21 i 47/23) i Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“, br. 26/20).

(9) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(10) Građevine oborinske odvodnje u sklopu građevnih čestica grade i održavaju njihovi vlasnici.

(11) U skladu sa člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te Zakonu o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih i lokalnih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(12) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(13) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

(14) Pri projektiranju predlaže se osmisлити prihvatljiv prihvat i zbrinjavanje oborinskih voda na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (hortikultura i slične djelatnosti) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar pojedinih zona i/ili cijelog Plana).

(15) Prije ispuštanja oborinske voda u upojni bunar sa slijedećih površina je potrebno pročistiti onečišćene oborinske vode na separatorima ulja i masti:

- parkirališta površine veće od 400 m²
- radne i manipulativne površine slične parkiralištima (površine unutar radnih pogona gdje se održavaju, peru i zaustavljaju teretna i ostala motorna vozila – radne površine mehaničarskih radionica, praonice vozila i sl.),
- površine za servisiranje i odlaganje plovila na suhom,
- površine za iskrcaj tekućih goriva (benzinske postaje),

(16) Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda-Rijeka za dvogodišnji povratni period vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Članak 159.

Brisan.

5.3.5. UVJETI GRADNJE PLINSKE MREŽE

Članak 160.

(1) Ovim Planom predviđena je izgradnja djelomično nove opskrbe plinske mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje budućeg sustava plinifikacije grada Umaga-Umago i okolnih naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama. Planirane trase uz postojeće utvrđene su kartografskim prikazom 2.e. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –Plinoopskrba.

(2) Planirana mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(3) Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi aktom za provedbu plana i građevinskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije koja će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Na području Grada Umaga-Umago unutar obuhvata Plana velik dio plinske mreže je već izveden, a ovim planom predviđena je izgradnja manjih proširenja novim opskrbnim plinovodima na preostalom dijelu cijelog području Plana.

(5) Opskrba plinom Grada Umaga-Umago, a samim time i područja Plana osiguran je spojem plinske mreže na MRS Umag koja je priključena na magistralni transportno-distributivni plinovod Umag - Pula.

Članak 161.

(1) Pri gradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža i kućnih instalacija, kao i prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS s propisanim koridorima, primjenjuju se odgovarajući propisi o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, te važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Plinska mreža na području Plana izvedena je srednjetačna plinska mreže maksimalnog radnog tlaka do 4 bar pretlaka, dok je na području stare gradske jezgre izvedena kao niskotlačna radnog tlaka do 100 mbar pretlaka.

(3) Ovim Planom predviđeno je proširenje postojeće opskrbe plinske mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama. Postojeće, kao i planirane trase utvrđene su kartografski.

(4) Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi aktom za provedbu plana i građevinskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije koja će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Plinsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu u sklopu ovoga Plana. Plinsku mrežu potrebno je polagati u koridoru prometnica, a iznimno u se mogu polagati ispod nogostupa.

Članak 162.

(1) Plinovod treba polagati poštujući minimalne svjetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

(2) Svi cjevovodi srednjetačne plinske mreže moraju se predvidjeti iz polietilenskih cijevi visoke gustoće na način da zadovoljavaju uvjete za srednjetačne plinovode radnog tlaka

do 4 bar pretlaka, kao i cjevovodi za niskotlačne dionice koji minimalno moraju zadovoljavati uvjete za plinovode radnog tlaka do 100mbar pretlaka ili više prema dodatnom zahtjevu posebnih uvjeta građenja lokalnog distributera plina i tehničkih propisa za određenje cijevi.

(3) Plinovod treba polagati poštujući minimalne svijetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse kako za srednjetačne tako i za niskotlačne plinovode.

(4) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica na način da zemljani sloj iznad cijevi plinovoda iznosi najmanje 1,0 m, a za plinske priključke minimalno 0,8m. U slučaju izvedbi manjih ukopavanja cijevi plinovoda potrebno je izvesti zaštitu plinovoda na način kako je to definirano zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

(5) U pogledu sigurnosti i provedbi mjera zaštite od požara za svaki objekt predvidjeti samo jedan kućni priključak s glavnim zaporom na uvijek dostupnom mjestu kojim se zatvara dotok plina u objekt u slučaju požara, potresa, nekontroliranog istjecanja plina iz unutarnje plinske instalacije ili uzbune.

(6) Plinske priključke za opskrbu prirodnim plinom stambenih, poslovnih i javnih objekata potrebno je izvesti u skladu s ažurnim tehničkim pravilima i propisima za plinske instalacije, internim normama, te ostalom pozitivnom regulativom (DVGW, DIN, HRN i EN) i posebnim uvjetima građenja plinovoda određenima od lokalnog distributera plina.

(7) Sigurnosne udaljenosti građevina, dijelova građevina ili prostora u slučaju korištenja energenta UNP ili prirodnoga plina potrebno je projektirati sukladno sljedećoj važećoj regulativi:

- Zakonu o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10)
 - Pravilniku o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07);
- te pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora

Članak 162.a

(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) na području obuhvata Plana je sunčeva (solarna) energija.

(2) Unutar područja obuhvata Plana nije planirana gradnja samostalnih energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

(3) Gradnja sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine ovim se Planom omogućuje i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine.

(4) Fotonaponske module moguće je postavljati u okviru nadstrešnica (solarne nadstrešnice za automobile i sl.) i ostalih elemenata urbane opreme (klupe, reklame i sl.) sukladno ukupnim odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH I SPORTSKO REKREACIJSKIH POVRŠINA

7.1. UVJETI I NAČIN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA (R)

SPORT I REKREACIJA

Članak 163.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina sportsko rekreacijske namjene odnose se na građenje građevina sportsko rekreacijske namjene koje se u skladu sa ovim odredbama mogu graditi na površinama sportsko rekreacijske namjene R1 – sport, R2 – rekreacija i R3 – uređena plaža te površinama mješovite namjene (M) prikazanim u grafičkom dijelu Plana – list 1 – Korištenje i namjena površina unutar građevinskog područja naselja Umag te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Umag Punta.

(2) Uvjeti i način gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene određuju se na temelju odredbi ovog Plana, odredba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

Članak 164.

Brisan.

Članak 165.

Brisan.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina sportske namjene (R1)

Članak 166.

(1) Uvjeti smještaja i gradnje sportskih građevina unutar površina sportske namjene R1 utvrđuju se kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m², a najveća može biti jednaka površini planske namjene R1.

2. Namjena građevine – određena je člankom 79. ovih odredbi za provedbu.

3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,3;
- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi jedna nadzemna etaža (P);
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5 m

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevine sportske namjene od granice građevinske čestice iznosi: 4,0 m ili $h/2$,
- najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u zonu slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, visine, i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremenija rješenja.

6. Uređenje građevne čestice

- do građevne čestice mora biti osiguran pristup javnom prometnicom dimenzioniranom prema ovom Planu;

- unutar građevne čestice potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe te komunalnih službi;
- građevne čestice za gradnju građevina sportsko rekreacijske namjene moraju se hortikulturno urediti u minimalnoj površini hortikulturnog uređenja od 30 % površine građevne čestice, u sklopu hortikulturnog uređenja mogu se uređivati pješačke staze, postavljati urbana oprema i sl., minimalni postotak hortikulturnog uređenja ne može se koristiti za bilo koji oblik parkiranja,

Unutar građevne čestice planirati parkirališne površine na sljedeći način:

- prema normativu iz članka 147 ovih odredbi za provedbu
- preporuka je da se parkirališne površine planiraju sa zatravljenim blokovima.

7. Uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Najmanja širina kolnog pristupa iznosi 5,5 m za novoplanirane kolne pristupe. Iznimno je pristup građevinama sportske namjene moguć i sa postojećih javnih prometnih površina užeg poprečnog profila ukoliko nije moguće proširenje istih.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica sportskih i rekreacijskih građevina na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su poglavljem 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama i kartografskim prikazom 4b – Način i uvjeti gradnje.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uvjeti i način uređenja sportsko-rekreacijskih površina (R2)

Članak 167.

(1) Rekreacijske površine uključuju otvorena sportsko-rekreacijska igrališta različitih sportova, kao i mogućnost izvedbe nenatkrivene tribine. Otvorena igrališta nije moguće natkrivati.

(2) Uvjeti gradnje rekreacijskih građevina na područjima namjene oznake R2 utvrđuju se kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice se ne utvrđuje a najveća može biti jednaka površini planske namjene R2

2. Namjena građevine - određena člankom 80. ovih odredbi za provedbu.

3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,01:
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi 0,01:
- Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi jedna nadzemna etaža (P):
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5 m:
- izuzetno od prethodnih odredbi ove točke unutar površina rekreacije (R2) iz st.5. članka 80. u svakoj je površini moguće graditi jednu ili više prizemnih građevina najviše visine od 5,0m, ukupne (kumulativne) bruto razvijene površine od 500m²

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

-najmanja udaljenost građevine rekreacijske namjene do granice građevinske čestice iznosi: 4,0 m

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u zonu slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost građevne čestice, visine, i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremenija rješenja.

6. Uređenje građevne čestice

Građevne čestice za gradnju građevina sportsko rekreacijske namjene moraju se hortikulturno urediti u minimalnoj površini hortikulturnog uređenja od 20 % površine građevne čestice, u sklopu hortikulturnog uređenja mogu se uređivati pješačke staze, postavljati urbana oprema i sl., minimalni postotak hortikulturnog uređenja ne može se koristiti za bilo koji oblik parkiranja.

Unutar građevne čestice planirati parkirališne površine na sljedeći način:

- ne utvrđuje se obaveza osiguranja parkirališnih površina unutar građevne čestice već je moguće parkiranje na javnim parkirališnim površinama izvan sportsko rekreacijske površine,
- preporuka je da se parkirališne površine planiraju sa zatravljenim blokovima.

7. Uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Planom se posebno ne uvjetuje obveza kolnog priključka građevnih čestica rekreacijske namjene (R2).

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica sportskih i rekreacijskih građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su poglavljem 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama i kartografskim prikazom 4b – Način i uvjeti gradnje.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 168.

Brisan.

7.2. UVJETI I NAČIN UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 169.

(1) Zelene površine prikazane su u grafičkom dijelu Plana kao javne zelene površine – javni park (Z1) i igrališta (Z2) te zaštitne zelene površine (Z).

(2) Javne zelene površine uređivati će se pretežitom dijelu sadnjom visokog zelenila ,a u manjem dijelu sadnjom niskog raslinja i travnatih površina. Izbor biljnih vrsta mora biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja.

(3) Javne zelene površine je potrebno uređivati u kontekstu nadogradnje funkcije namjene uz koju se iste nalaze, kao što je npr. sadnja drvoreda uz pješačke i biciklističke staze, vizualna zaštita prema parkirnim površinama, formiranje zasjenjenih površina uz stambene zgrade i sl.

Članak 170.

(1) Površine namijenjene igralištima (Z2) uređuju se unutar naselja kao javno dostupna igrališta namijenjena rekreaciji i igri djece različitih dobih skupina i interesa, unutar kojih je potrebno osim zelenila pravilno uklopiti i sprave za rekreaciju i dječju igru zajedno sa rekvizitima. Sva urbana oprema postavljena na igralištima treba biti unificirana na razini naselja a potrebno je u smislu sigurnosti primijeniti i druge propise.

Članak 171.

(1) Primjerena zastupljenost zelenih površina realizirat će se kroz drugim odredbama Plana uvjetovanim minimalnim postotnim udjelom uređenja zelenih površina u okviru svake građevne čestice. Način hortikulturnog uređenja i točan položaj tih površina odredit će se daljnjim projektantskim razradama u postupcima izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

Članak 172.

(1) Pri zahvatima koji će uzrokovati veće zemljane radove potrebno je provesti mjere sanacije I uređenja usjeka i nasipa primjerenom travnom smjesom, busenovanjem i grmljem.Sve vodove infrastrukture ukopati, a koridore postavljati da se najmanje ugroze moguće vrijedne stablašice.

(2) Iznad podzemno postavljene infrastrukture i u njenoj blizini težiti sadnji niskog i srednje visoko grmlja, trajnica i travnjaka čiji korijenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm.

(3) Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 173.

(1) Na području namjene “Javne zelene površine - javni park” (Z1) dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta, odmorišta, postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično. Najveća dozvoljena visina podzida u parku iznosi 1,5 m, a visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

(2) Unutar površine namijenjene javnom parku (Z1) na k.č.br. 7107/5, k.o. Umag, moguće je planirati postavu i izgradnju paviljona (građevine lagane konstrukcije) do maksimalne površine 200 m², etažnosti P (visine 4m), u sklopu kojih se mogu smjestiti ugostiteljski, ili javni i društveni sadržaji (poput manjih galerija i sl.).

(3) Javni park potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

(4) Unutar javnih zelenih površina – javni parki (Z1) moguće je planirati i graditi i manje infrastrukturne i komunalne građevine.

(5) Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo u najvećem mogućem opsegu te ga nadopunjavati autohtonim raslinjem.

(6) Drvored,aleju ili grupu zelenila potrebno je hortikulturno urediti jednom vrstom stabala. Uređenje drvoreda planirano je fragmentarno uzduž ulica na javnim površinama.

Članak 174.

(1) Igrališta (Z2) se raspoređuju u odnosu na gravitacijska područja i broj stanovnika, a uređuju se na 3 razine:

- igrališta opremljena igralima za djecu do 3 godine – 0,15 m²/st, a površine najmanje 50 m²,
- igrališta opremljena igralima za djecu od 3 do 6 god - 0,45m²/st, a površine najmanje 100 m²,
- igrališta opremljena igralima za djecu od 7 do 15 god. – 25 m²/korisniku, površine približno 200 m²,

(2) Igralište je potrebno opremiti sustavima za igru i rekreaciju koji će uključiti djecu različitih potreba, mogućnosti i interesa, inovativno prilagoditi terenskim, prirodnim i krajobraznim uvjetima lokacije i tematski naglasiti edukativnim, kulturnim ili ekološkim sadržajima.

(3) Igrališta se hortikulturno uređuju na način da se sade visoke stablašice i grmovi, uređuju travnate površine kako bi kvaliteta boravka djece na otvorenom bila ugodna a potreba za prirodnom zaštitom od sunca ,mora, vjetra i oborina zadovoljena.

(4) Posebni uvjeti uređenja za dječja igrališta su u cilju dobrobiti djece su:

- dječja igralište za uzraste do 6 godina moraju biti ograđena čvrstom ogradom visine najmanje 1,0 m,
- površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom (mrežom) visine 3,0 m,
- podne površine ispod dječjih sprava mogu biti uređene od elastičnih ili prirodnih materijala odgovarajuće visine nasipa (trava, šljunak, sječka, pijesak),
- igralište se može opremiti pitkom vodom, fontanom, paviljonom, pergolom, skulpturom, likovnom opremom, edukativnim eksponatom i sličnim sadržajima.

Članak 174.a.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) uređivat će se kao parkovi te imaju cilj stvaranja tampon zona između sadržaja koje zaštitno zelenilo razdvaja. U sklopu zaštitnih zelenih površina uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, dječjih igrališta, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(2) Zaštitne zelene površine – Z koje će se formirati nakon formiranja građevnih čestica stambene namjene mogu se uređivati kao pješačke, zelene, sportsko rekreacijske te parkirališne površine na kojima ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, ali se može postavljati urbana oprema.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. PRIRODNA DOBRA, KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI I EKOLOŠKA MREŽA

PRIRODNA DOBRA

Članak 175.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje dijelovi prirode zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) niti evidentirani prostornim planovima šireg područja.

(2) Za preostalo cjelokupno područje obuhvata Plana određuju se slijedeći načelni uvjeti zaštite prirode:

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne vode,
- građevinska područja uređivati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te izbjegavati raspršenu izgradnju (postojeće krajobrazne vizure i morfologija terena,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a autohtone biljne vrste koristiti i prilikom ozelenjavanja područja,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja.

Članak 175.a

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima i izvan njih. Zelene površine mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine
 - javni parkovi
 - igrališta
 - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
 - ostale hortikulturno obrađene površine
- zaštitne zelene površine
- ostali oblici zelenih površina

(2) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Javni parkovi mogu se uređivati tako da se u njima tematski prezentiraju različiti eksponati (tematske izložbe na otvorenom – etno, povijest, kiparstvo i slično) čiji se sadržaj periodično može mijenjati. Uređivanje parkova provoditi sa što manje asfaltiranih, opločenih ili sličnih prometnih površina, uz kvalitetno opremanje komunalnom i drugom opremom. Cjelokupan promet (osim pješačkog) voditi rubno uz parkove, a kioske, štandove i slične objekte i naprave locirati sukladno odredbama ovoga Plana i posebnog propisa Grada Umaga-Umagu.

(3) Kod igrališta će se trasirati pješačke staze, opremati zahvat potrebnim rekvizitima, saditi odgovarajuće vrste biljnog materijala, te obavljati i slične radnje.

(4) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i drugih sličnih radnji.

(5) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitih autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, trajnicama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitih autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(6) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od konstruktivnih građevnih elemenata (temelji, potporni zidovi i slično).

Članak 175.b

(1) Na cjelokupnom području Grada Umaga-Umagu utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih materijala i elemenata karakterističnih za tu arhitekturu. Pri tome nova gradnja ne bi smjela ponavljati nekvalitetnu tipsku arhitekturu koja imitira tradicionalni način gradnje, već bi primijenjeni arhitektonski izraz visinom, oblikovanjem i korištenim materijalima trebao maksimalno uvažiti dominantne vizure (a unutar prostora ograničenja i vizure s mora) te na taj način postići harmoničan odnos s okolnim prostorom i uklapanje u okolni krajobraz.

(3) Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti Planom se utvrđuje prostor ograničenja (zaštićeno obalno područje mora) u kojemu, pored ograničenja koje proizlaze iz sveukupnih odredbi ovog Plana, nisu dozvoljeni zahvati određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 176.

(1) Područje obuhvata ovog Plana nalazi se u cijelosti unutar krajobrazne cjeline – Crvena istra – primorski dio, sjeverni dio (Savudrija-Umag-Novigrad) CI – 3.2.1..

(2) Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“, u odnosu na obuhvat plana su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca.
- krajobrazno dominantne točke na morskoj obali kao što je stara gradska jezgra Umaga-Umagu (KDT-35.)

Članak 177.

(1) Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja, a posebno na nagnutim obroncima uz obalu;
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma alepskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje;
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale;

Članak 178.

(1) Područje obuhvata Plana većim se dijelom nalazi unutar prostora ograničenja ZOP-a. Pri planiranju i projektiranju potrebno je poštivati odgovarajuće zakonske odredbe.

Članak 179.

(1) Građevine koje se nalaze ili čija se izgradnja planira u vizualno najosjetljivijem dijelu prostora ograničenja moraju biti usklađene sa sljedećim smjernicama:

- zaštita vanjskih i unutarnjih vizura,
- zaštita i valorizacija fizionomski jasno artikuliranih dijelova naselja,
- izgradnja linearnih sustava (prometnica i infrastrukture) mora se maksimalno

prilagoditi morfologiji terena, načelno prateći slojnice terena.

Članak 179.a

(1) Reklamni panoi, oglasne ploče i stupovi, svjetleće i druge reklame i slični objekti i uređaji postavljaju se unutar i izvan građevinskih područja sukladno svojoj svrsi i namjeni, pri čemu:

- reklamni pano ne može imati ukupnu površinu veću od 12m²,
- oglasna ploča, svjetleća i druga reklama i slični objekt i uređaj ne može imati ukupnu površinu veću od 6m²,
- oglasni stup i slični objekt i uređaj ne može imati ukupnu visinu veću od 6m,
- lokaciju postavljanja, orijentaciju, oblik, veličinu, proporcije, materijal, boje, osvjetljenje (boje, intenzitet, svjetlosne efekte) i sl. uskladiti s općim izgledom lokacije i šireg područja,
- lokaciju postavljanja uskladiti s karakterističnim vedutama na naselje odnosno pojedine istaknute lokacije u naselju te krajobraznim i ambijentalnim vrijednostima šireg područja.
- svojom postavom ne smije smanjiti sigurnost odvijanje kolnog ili pješačkog prometa,
- ne smiju sprječavati ili otežavati korištenje zgrada, drugih građevina ili zemljišta,
- ne smiju ometati građenje i održavanje postojeće infrastrukture,
- ne smiju predstavljati dodatni izvor buke i onečišćenja.

(2) Reklamne panoe, oglasne ploče i stupovi, svjetleće i druge reklame i slični objekti i uređaji koji su u obuhvatu kulturnog dobra određenog Planom oblikovati prema uvjetima iz poglavlja „6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“ ovih odredbi za provedbu te uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela i prema uvjetima iz tog odobrenja.

(3) Reklamni panoi, oglasne ploče i stupovi, svjetleće i druge reklame i slični objekti i uređaji postavljaju se u skladu s posebnim aktom Grada Umaga-Umagu.

(4) Reklamni pano, oglasna ploča i stup, svjetleća i druga reklama i slični objekt i uređaj može se postaviti unutar zaštitnog pojasa javne ili nerazvrstane ceste uz odobrenje nadležne pravne osobe koja upravlja tom cestom te pod uvjetima iz tog odobrenja.

EKOLOŠKA MREŽA RH

Članak 180.

(1) Obuhvat predmetnog plana ne ulazi u područje ekološke mreže. Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

8.2. KULTURNO POVIJESNE CJELINE

Članak 181.

(1) Planom su određena područja kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih ovim Planom i prostornim planovima šireg područja:

- Arheološki lokaliteti i zone,
- memorijalni i etnološki lokaliteti,
- Sakralni objekti,
- Zavjetne kapelice,
- Urbane sredine,
- Civilne građevine,

- Industrijske građevine,
- Vizure / Pogledi.

Članak 181.a.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-2680	Umag	Kulturno - povijesna cjelina grada Umaga	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
P-6405	Umag	Crkva sv. Roka	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-108	Umag	Podmorsko arheološka zona Umag-Novigrad	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-4473	Umag	Staro gradsko groblje s ostacima crkve sv. Andrije	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Članak 182.

(1) Kulturno dobro uneseno u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na području obuhvata plana je Kulturno povijesna cjelina grada Umaga-Umago kao nepokretno kulturno dobro oznake Z-2680.

Članak 183.

(1) Arheološki lokaliteti i sakralne građevine uneseni u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

- Rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka od 22. prosinca 1966. godine je, područje priobalnih voda u današnjoj luci Umag od plićaka i rta Pegolota na sjeveru do rta Mujela južno od Umaga te područje od uvale sv. Pelegrina na sjeveru do rta sv. Ivana na jugu, upisano u Registar nepokretnih spomenika kulture kotara Rijeka-područje Istre, pod rednim oznakom RRI- 108 i ima svojstvo hidroarheološke zone.

Zaštićeni sakralni kompleksi i građevine:

-Staro gradsko groblje s ostacima crkve Sv. Andrije

Staro gradsko groblje s ostacima crkve Sv. Andrije (k.č. 2508, k.o. Umag) ima svojstvo kulturnoga dobra te je upisano u Registar kulturnih dobara na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod rednim brojem Z-4473.

- Crkva Svetog Roka je upisana u Registar kulturnih dobara kao preventivno zaštićeno nepokretno pojedinačno kulturno dobro pod br. P-6405.

Podvodne arheološke zone:

- Podvodna arheološka zona u luci Umag od rta Pegolota do rta Mujela zaštićena u pod brojem RRI-108.

(2) Dio gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu ima status kulturnog dobra od lokalnog značenja proglašenog Odlukom o proglašenju dijela gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značenja ("Službene novine Grada Umaga", br. 3/18) koju je Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago donijelo u svrhu očuvanja groblja kao memorijalne cjeline. Kod provedbe Plana u zaštićenom dijelu gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu potrebno je primjenjivati smjernice za zaštitu i obnovu groblja i pojedinih grobnih mjesta odnosno grobnica iz elaborata naziva: „Gradsko groblje Sv. Petra Damianija u Umagu, Studija povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline“, Muzej Grada Umaga – Museo civico di Umago, 2016., kao i odredbe važećih propisa o zaštiti kulturnih dobara.

(3) Uvjeti za prostorno uređenje registriranih zaštićenih kulturno povijesnih cjelina – gradska naselja (urbane cjeline) prema planu šireg područja su:

- u najvećoj mogućoj mjeri zadržati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre moguće realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećom okolnom izgradnjom, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a u arhitektonskom oblikovanju očituje se u odabiru materijala i boja, te slijedi zadanu lokalnu graditeljsku tradiciju.
- održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za funkcioniranje povijesne jezgre te je potrebno, zbog očekivanog djelovanja tržišta, nekretnina u smislu prenamjene stambenih prostora u poslovne prostore, u interpoliranim novim građevinama osigurati više od 50% površine za stambenu namjenu, dok je izgradnju poslovnih prostora opće namjene (trgovina, servisi, obrt, ugostiteljstvo, usluge) potrebno planirati u prizemnim, nižim etažama postojećih i novih građevina. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na građevine javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, i sl.
- režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti u jezgri, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike povijesne jezgre, s obavezom da se za sve stambene jedinice osiguraju parkirališna mjesta.
- Potrebno je osigurati izgradnju i uređenje obale (pomorskog dobra) na način koji je sukladan urbanom ambijentu, a tako nastale površine koristiti isključivo kao javne površine. S obzirom da uređenje obale predstavlja veliki urbani zahvat koji mijenja sliku povijesne jezgre i njen odnos s morem, preporuča se raspisivanje natječaja za takve zahvate, slijedeći lokalnu tradiciju oblikovanja obale, i šetnica.

(4) Uvjeti zaštite podvodnih arheoloških lokaliteta:

- Zaštita svih arheoloških lokaliteta upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđuje se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).
- Na cijelom području rasprostiranja arheoloških lokaliteta zabranjuju se bilo kakvi radovi bez prethodno ishodenog odobrenja i posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela u Puli.
- Prije bilo kakvih građevinskih radova potrebno provesti zaštitno arheološko istraživanje.
- Predlaže se detaljno arheološko istraživanje svih podmorskih arheoloških lokaliteta te prezentacija nalaza u kulturno turističke svrhe, po mogućnosti in situ.

Članak 183.a.

(1) Prostornim planom šireg područja evidentirane su skupine kulturnih dobara:

- Arheološka baština – Arheološki lokaliteti i zone
- Etnološka baština – Etnološko područje – Povijesni, memorijalni i etnološki lokaliteti

- Povijesni sklop i građevina – Sakralna građevina
- Povijesni sklop i građevina – Sakralna građevina – Zavjetna kapelica (krajputaši)
- Povijesna graditeljska cjelina – Gradska naselja – Urbana sredina
- Povijesni sklop i građevina – Civilna građevina
- Povijesni sklop i građevina – Civilna građevina – Industrijska
- Arheološka baština – Vizura / Pogled

Članak 184.

(1) Unutar područja obuhvaćenog Prostorno programskom osnovom - Konzervatorskom podlogom, izrađenom za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Umaga-Umago, graditeljska baština evidentirana je i sistematizirani kroz slijedeće kategorije:

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Povijesna – urbanistička cjelina grada Umaga-Umago

Arheološki lokaliteti unutar zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Umaga-Umago

- Gradske kule i zidine
- Trg Slobode
- Trg Sv. Martina (bivši Trg A. Muggia)
- Riječka ulica
- Ulica Sv. Mihovila
- Ulica Marina Bemba (bivša ulica A. Negrija)
- Slijepa ulica/Ulica Epifanio
- Ulica G. Garibaldija
- Trg Marije i Line, lokalitet crkva sv. Roka)
- Lokalitet današnjeg Hotela Kristal

Mjere zaštite na području Povijesne gradske jezgre

- Svakom građevinskom zahvatu u zaštićenoj povijesnoj jezgri Umaga moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja, nakon čega će se odlučiti o tretmanu lokaliteta ili mogućoj promjeni projekta građevinskog zahvata.
- Ukoliko se prilikom zemljanih, građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru svih zona zaštite naiđe na predmete i strukture arheološkog značenja, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- Kod slučajnih arheoloških nalaza na dosad neevidentiranim lokalitetima potrebno je također obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se nalazi pravodobno dokumentirali.

Metodologija arheoloških iskopavanja i hidroarheoloških istraživanja treba se provoditi u skladu s Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (»Narodne novine«, broj 102/10).

- dokumentiranje nepokretnih i pokretnih arheoloških nalaza po najsuvremenijim arheološkim metodama s naglaskom istraživanja u cijelosti (ne samo djelomično) zatvorenih cjelina nepokretnih objekata
- dokumentiranje arheoloških istraživanja, nalazišta i nalaza (tehnička, fotodokumentacija, visinsko snimanje) kao i računalna obrada podataka
- konzervacija pokretnih nalaza i osiguranje za njihovo trajno čuvanje
- interdisciplinarne analize uzoraka s nalazišta (paleozoološke, paleobotaničke, geološke, antropološke, dendokronološke i ugljena C14).

Istraživanje se može obavljati samo uz odobrenje konzervatorskog odjela Ministarstva kulture na čijem su području nalazišta ili nalazi.

(2) Rješenjem Ministarstva kulture RH od 30. studenoga 2009. godine definirane su tri zone zaštite Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Umaga-Umago:

- **Zona A** (potpuna zaštita povijesnih struktura) koja obuhvaća područje najstarije jezgre grada, okružene Obalom Josipa Broza Tita sa sjeverne strane uz k.č. 2292, 2293, 2294, 2295, 2300, 2297, 2306, 2309, 2308, 2312, 2330, 2329, 2332, južno od Hotela "Kristal" česticama uz k.č. 2333/1, 2334, 2335, 2336, 2338/1, 2338/2 k.o. Umag, do lukobrana, Obalom sv. Pelegrina s južne strane do k.č. 453, do Trga Marije i Line, uključujući prostor oko kapele Sv. Roka na k.č. 2470 i 2468 k.o. Umag.
- **Zona B** (djelomična zaštita povijesnih struktura) omeđena je linijom koja prolazi sjevernom obalom poluotoka duž Obale Josipa Broza Tita, od lukobrana, uključujući građevine hotela "Kristal", od k.č. 2340, 2341/1, uz 2312, 2338/1, 2330, 2308, 2307, 2302, 2296, do Trga Marije i Line.
- **Zona C** (ambijentalna zaštita) je određena linijom koja obuhvaća na sjevernoj obali poluotoka k.č. 2291, 2290, prolazi uz k.č. 2473 i Ulicom Dantea Alighijerija na k.č. 2466, Ulicom 8. ožujka do mora uz k.č. 88 i 2788 k.o. Umag.

Zone A, B i C označene su na grafičkim prikazima br. 3.a i 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Mjere i uvjeti zaštite unutar zaštićene A zone grada Umaga-Umago

Članak 185.

(1) A zona zaštite je prvi stupanj zaštite i odnosi se kulturno povijesnu cjelinu unutar koje su dobro očuvane, osobito vrijedne povijesne strukture.

(2) Za ovu zonu se propisuju slijedeće mjere i uvjeti zaštite:

- mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja
- na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima
- prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture.
- prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije
- na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaki zahvat je podređen rezultatima provedenih istraživanja
- Interpolacije moraju poštivati povijesne i (ili) zatečene gabarite, a arhitektonsko oblikovanje odredit će se tijekom višestupanjskog postupka, suradnjom konzervatorske službe, grada, investitora i projektanta
- obzirom na povijesni način obrade pročelja kuća žbukom, potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na način izvođenja te boju žbuke. ako je, temeljem usvojene konzervatorske metodologije, moguća rekonstrukcija izgubljenih elemenata arhitektonske plastike, kao npr. naglašenih vijenaca, profilacija ili karakterističnih pilastara, prihvatljiva je izvedba tih dijelova prilikom obnove pročelja
- prihvatljiva je uporaba klima uređaja bez vanjske jedinice, odnosno odgovarajuća izvedba vanjskih jedinica koje neće biti vidljive

- parapetnim ili drugim zidovima, stupovima i slično ograđeni prostori ugostiteljskih i drugih terasa ili vrtova nisu dopušteni, odnosno moraju se u potpunosti poštivati granice javnih gradskih trgova i uličnih prostora
- sve terase i dograđene prostore ugostiteljskih ili sličnih sadržaja uz južni potez gradskog zida potrebno je preoblikovati, a nasilno izvedeno nasipavanje za terase uz južni potez šetnice *lungo mare* treba ukloniti te izvršiti uređenje obale primjereno konzervatorskim principima, u skladu s projektnom dokumentacijom
- za provedbu poslova prema prethodnim točkama za sve dogradnje ili nadogradnje potrebno je izvršiti provjeru vlasništva i legalnost do danas izvedenih dogradnji i/ili nadogradnji
- tende i poslovne reklame je potrebno ujednačiti i svesti na najmanju moguću mjeru
- potrebno je izmjestiti sve štandove s javnih prostora unutar ove zone zaštite te zabraniti izlaganje proizvoda na pročelja kuća
- prije konačnog uređenja popločenja ulica i trgova nužno je provesti arheološka istraživanja te izvršiti polaganje cjelokupne gradske infrastrukture
- za sve vrste građevnih zahvata, treba izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju, za koju od nadležnog Konzervatorskog odjela treba ishoditi detaljne konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodnu dozvolu (u postupku izdavanja građevne dozvole ili potvrde glavnog projekta). Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

Mjere i uvjeti zaštite unutar zaštićene B zone grada Umaga-Umago

Članak 186.

(1) Zona B je drugi stupanj djelomične zaštite osnovnih elemenata i obilježja povijesnih struktura.

(2) Za ovu se zonu propisuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite:

- sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim istraživanjima, a svaki je mogući zahvat podređen rezultatima provedenih istraživanja
- zaštita osnovnih elemenata karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i povijesnih sadržaja
- uz održavanje i popravak, na povijesnim građevinama su dopušteni, uz posebne uvjete i manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama novih ili postojećih funkcija, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura
- parapetnim ili drugim zidovima, stupovima i slično ograđeni prostori ugostiteljskih i drugih terasa ili vrtova nisu dopušteni, odnosno moraju se u potpunosti poštivati granice javnih gradskih trgova i uličnih prostora
- tende i poslovne reklame je potrebno ujednačiti i svesti na najmanju moguću mjeru
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
- za sve vrste građevnih zahvata, treba izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju, za koju od nadležnog Konzervatorskog odjela treba ishoditi detaljne konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodnu dozvolu (u postupku izdavanja građevne dozvole ili potvrde glavnog projekta). Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

*Mjere i uvjeti zaštite unutar zaštićene C zone grada Umaga-Umag***Članak 187.**

(1) Zona C je treći stupanj ambijentalne zaštite u kontaktnoj zoni koja štiti prirodne i kulturno povijesne vrijednosti te osigurava kontrolu mjerila gradnje naslijeđenog obrisa i volumena struktura u zonama A i B. To je zona kroz koju se ulazi te doživljava prostor povijesnog naselja i ostvaruju vizure na vrijedne dijelove povijesne jezgre, ali je i prostor koji se vizualno doživljava iz povijesnog središta. Dakle zajednički je dio sveukupne slike prostora. U kontaktnoj zoni su prisutni elementi povijesne matrice s očuvanim starijom građevnom strukturom.

(2) Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:

- treba očuvati elemente povijesne komunikacije, karakteristične elemente pejzaža, građevne pravce, tipologiju i visinu izgradnje, kao i pojedine primjere povijesne građevne strukture kojima treba poboljšati stanje te ih na kvalitetan način uključiti u urbani razvoj
- mogući su zahvati promjene građevne strukture, odnosno izgradnja nove ili zamjenske građevine na mjestu one koja nema građevinske ni kulturno povijesne vrijednosti, ali uz poštivanje građevne linije, maksimalne visine P+2+Po, bez povišenja nadozida za potkrovlje, s kosim krovom nagiba oko 30° i pokrovom kupom kanalicom.
- za novu se gradnju preporuča suvremeni arhitektonski izraz. Nova građevina treba biti projektirana na načelu uspostave harmoničnog odnosa s lokalnim značajkama ambijenta, u smislu dimenzioniranja gabarita građevine, oblikovanja te materijala završne obrade.
- tende i poslovne reklame je potrebno ujednačiti i svesti na najmanju moguću mjeru
- parapetnim ili drugim zidovima, stupovima i slično ograđeni prostori ugostiteljskih i drugih terasa ili vrtova nisu dopušteni, odnosno moraju se u potpunosti poštivati granice javnih gradskih trgova i uličnih prostora
- za sve građevinske zahvate nove gradnje ili promjene volumena postojeće, potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Arheološki lokaliteti izvan zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Umaga:

- Danteova ulica s ostatcima crkve Sv. Katarine
- Konzervatorskom podlogom su za lokalitet utvrđene sljedeće smjernice zaštite:
 - Na području cijeloga opsega lokaliteta zabranjuju se provedba bilo kakvih radova bez prethodno ishodovanog odobrenja i posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela u Puli, a koji bi mogli dovesti do narušavanja integriteta cjeline. Preporuča se prezentacija lokaliteta in situ te njegovo stalno održavanje.
- Trgovačka ulica. lokalitet Crkva i samostan Majke Božje Žalosne
 - Konzervatorskom podlogom se preporuča zaštita cijeloga arheološkoga lokaliteta te njegovo upisivanje u Registar kulturnih dobara RH. U slučaju provedbe bilo kakvih radova na području rasprostiranja crkve i samostana preporuča se ne izvođenje istih bez prethodnog ishodovanog mišljenja i uvjeta Konzervatorskog odjela u Puli, a koji bi mogli dovesti do narušavanja integriteta samostana i crkve. Preporuča se lokalitet arheološki istražiti do kraja kulturnoga sloja, kulturno ga valorizirati te ga prezentirati putem postavljanja info panoa ili tabla čime bi se upotpunila kulturno povijesna slika grada Umaga
- Lokalitet nekadašnje vinarije (PIK Umag) s Benediktinskim samostanom i crkvom Sv. Stjepana
 - Konzervatorskom podlogom su za lokalitet utvrđene sljedeće smjernice zaštite:

- Preporuča se zaštita cijeloga arheološkoga lokaliteta te njegovo upisivanje u Registar kulturnih dobara RH.
 - U slučaju provedbe bilo kakvih radova na području rasprostiranja arheološkog lokaliteta, ne preporučuje se izvođenje istih bez prethodnih ishodaenih uvjeta i mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli.
 - Preporuča se lokalitet arheološki istražiti do kraja kulturnoga sloja, kulturno ga valorizirati, ustanoviti kronološke faze lokaliteta, te ga prezentirati in situ ili putem postavljanja info panoa ili tabla čime bi se upotpunila kulturno povijesna slika grada Umaga.
- Lokalitet Crkve Sv. Petra
 - Lokalitet Crkve Sv. Marije Magdalene u Tribju
- (4) Osnovne smjernice zaštite – prostorno precizno definirani arheološki lokaliteti i zone
- Zaštita svih arheoloških lokaliteta upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđuje se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).
 - Na cijelom području rasprostiranja svih arheoloških lokaliteta zabranjuju se bilo kakvi radovi bez prethodno ishodaenog odobrenja i posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela u Puli.
 - Predlaže se detaljno arheološko istraživanje svih arheoloških lokaliteta te prezentacija nalaza u kulturno turističke svrhe, po mogućnosti in situ.
 - Očuvati povijesne vizure oblikovane kroz dulji vremenski period. Povijesna vizura ne bi smjela biti ugrožena novim gradnjama.

POVIJESNI, MEMORIJALNI I ETNOLOŠKI LOKALITETI

Članak 188.

(1) MEMORIJALNI LOKALITETI

- Novo groblje
- Staro groblje

Staro gradsko groblje s ostacima crkve Sv. Andrije (k.č. 2508, k.o. Umag) ima svojstvo kulturnoga dobra te je upisano u Registar kulturnih dobara na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod rednim brojem Z-4473.

(2) Osnovne smjernice zaštite – memorijalni lokaliteti:

- Memorijalne lokalitete, predstavljene kroz vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene visokim kamenim zidovima s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima te pratećim zelenilom, preporuča se održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i nadgrobne kamene plastike. Potrebe za širenjem groblja, treba rješavati u predjelima manje vizualne izloženosti groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. U slučaju preuređivanja ili eventualnog zamjenjivanja starih nadgrobniih spomeničkih obilježja, preporučuje se stare pohraniti u zasebnoj dijelu groblja koji se može urediti kao manji lapidarij.
- Za sve zahvate, koji se odnose na održavanje, obnovu i rekonstrukciju kulturnog dobra, potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli.
- Njihovu zaštitu preporuča se ostvariti stupnjem zaštite od lokalnog značenja.

Članak 189.

(1) SAKRALNE GRAĐEVINE

- Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i Sv. Pelegrina

- Crkva Sv. Roka
- Staro gradsko groblje s ostacima crkve sv. Andrije
- Gradsko groblje s crkvom sv. Petra Damjanija
- Za crkvu Sv. Petra Damjanija konzervatorskom su podlogom utvrđene slijedeće smjernice zaštite:
 - Preporučene smjernice su zadržavanje postojećih gabarita te usklađivanje boje vanjskih ploha sa sakralnim karakterom građevine. Preporuča se njena zaštita odredbama Prostornog plana, tj. stupanj zaštite od lokalnog značenja.

(2) Osnovne smjernice zaštite – sakralni objekti:

- Zaštita svih sakralnih objekata upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđuje se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15-uredba).
- Kada je sakralni objekt ujedno i arheološki lokalitet preporuča se, prilikom svih zemljanih radova uz samu građevinu, a i eventualnih radova u podu crkve, osigurati arheološki nadzor, koji ovisno o pozitivnim arheološkim nalazima može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje do kraja kulturnog sloja.
- Mjere zaštite odnose se na obavezu čuvanja izvornoga stanja sakralnog objekta uslijed građevinskih intervencija što bi značilo izbjegavanje upotrebe onih materijala neprimjerenih vremenskoj determinaciji sakralnoga objekta kao što je npr. fugiranje cementnom žbukom. Ujedno se preporučuje i prilagodba boje na vanjskoj plohi u skladu s sakralnim karakterom građevine.
- Prije bilo kakvih intervencija na sakralnom objektu načelno se predlaže izvedba konzervatorsko restauratorskih radova kako na unutarnjem tako i na vanjskom zidu objekta kojima bi se došlo do novih saznanja o arhitektonskom razvoju objekta (eventualno postojanje fresko oslika na unutarnjim stijenkama ziđa).
- Prije bilo kakvih građevinskih i ostalih radova na prostoru uokolo i unutar crkve potrebno je ishoditi uvjete i mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli.

Članak 189.a

(1) ZAVJETNE KAPELICE (KRAJPUTAŠI)

Unutar područja obuhvata Konzervatorskom podlogom evidentirane se slijedeće lokacije zavjetnih kapelica (krajputaša):

- Zavjetna kapela, Komunela, raskrižje prema Murinama,
- Zavjetna kapela, Komunela, prema Murinama,
- Punta- zavjetna kapela.

Za zavjetne kapelice konzervatorskom podlogom su utvrđene slijedeće opće mjere zaštite:

- Prilikom obnove, preporuča se zadržavanje istih gabarita, korištenje tradicionalnih materijala te korištenje boje na vanjskim ploham u skladu s karakterom objekta.
- Predlaže se zaštita kapelica odredbama Prostornoga plana tj. stupanj zaštite od lokalnog značenja.

(2) Osnovne smjernice zaštite – zavjetne kapelice:

- Potrebno ih je održavati te u postupcima revitalizacije javnih površina nastojati pronaći odgovarajuća rješenja kojima će se istaknuti njihova prisutnost u prostoru. U slučaju širenja javnih cesta, obzirom da je većina zavjetnih kapelica smještena upravo na raskrižjima, njihovo pomjeranje treba se odvijati tako da se nastoji zadržati smještaj na raskrižju. Za zavjetne kapelice na prostoru Grada Umaga preporuča se zaštita stupanjem zaštite od lokalnog značenja.

Članak 190.

(1) URBANE SREDINE

▪ Umag / Umago Z-2680

Osnovne smjernice zaštite – urbana sredina:

- Povijesna urbanistička cjelina grada Umaga upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na Listu zaštićenih kulturnih dobara, Z-2680 te se shodno tome utvrđuje njena zaštita temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
- Unutar prostora povijesne jezgre grada Umaga obavezna je zaštita i očuvanje temeljne graditeljske osnove i zadržavanje postojećih gabarita izgradnje, pa je, samim time, gradnju interpoliranih građevina potrebno logično uključivati u postojeću sredinu kako ne bi došlo do narušavanja građevinskog sklada nastalog tijekom duljeg perioda. Kod interpolacija u neizgrađenim dijelovima jezgre takve je interpolacije potrebno izvoditi na načelima tipološke rekonstrukcije.
- Rekonstrukciji i obnovi povijesne građevine potrebno je pristupiti s posebnom pažnjom. Potrebno je izbjegavati materijale koji nisu primjereni lokalnoj tradiciji – betonske crjepove, kupu mediteran, metalne i plastične strehe i pokrove, cementnu žbuku kao i ostale žbuke koje imitiraju tradicionalnu žbuku. Prilikom uređenja vanjskih ploha objekata kao mjera zaštite preporuča se prilagodba boja na vanjskim plohama koja bi se uklapala u karakter sredine, odnosno uređivanje vanjskih ploha mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Kako su sve povijesne kuće izvorno bile ožbukane radi zaštite zida, izbjegavati trend uklanjanja povijesne žbuke i fugiranje zida cementnim mortom. Sačuvane detalje na pročeljima koji sadržavaju određenu povijesnu vrijednost, kao npr. vanjska stubišta s masivnim kamenim stubama, vijence od tavelica ili kamene poklopnice punih parapeta potrebno je sačuvati i sanirati.
- Veliku važnost u oblikovanju povijesnoga ambijenta nosi i oblikovanje okoliša uokolo pojedine građevine te se u takvim situacijama preporuča korištenje tradicionalnog lokalnog zelenila.
- Dijelovi srednjovjekovnih fortifikacija s obrambenim kulama unutar urbane sredine Umaga moraju se očuvati kao i održavati u naslijeđenom obliku. Pojedini dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetni slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozе (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može zasigurno utvrditi oblik i detalji fortifikacija). Dijelovi fortifikacija ili njihovi objekti – kule ili bastioni, mogu se revitalizirati temeljem metode rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi strukture fortifikacija.
- Prilikom obnove pojedinih građevinskih objekata, mogućih novijih interpolacija ili drugih radova koji bi doveli do poremećaja graditeljske ravnoteže unutar zaštićene povijesne jezgre grada Umaga, potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli.
- Gradsku vizuru povijesne jezgre grada Umaga preporučuje se i dalje štititi jer je njena povijesna struktura i matrica, unatoč promjenama koje su se događale naročito u zadnjih 20 godina, još uvijek vidljiva i prepoznatljivih je karakteristika, a povijesnim specifičnostima prezentira dugu i slojevitou povijest i trajanje grada Umaga.

Članak 190.a

(1) Istaknute objekte van povijesno zaštićene jezgre (kuća Manzutto, kuća Latin „Lei“, kuća Stjepana Planića u Trgovačkoj ulici), a koji većinom pripadaju periodu 18. i 19. st. te

poč. 20. st., preporučuje se štititi stupnjem zaštite od lokalnoga značenja. Preporučene smjernice se prvenstveno odnose na zaštitu i očuvanje temeljne graditeljske osnove i zadržavanje postojećih gabarita izgradnje i nadogradnje kako ne bi došlo do narušavanja građevinskog sklada nastalog tijekom duljeg perioda. Prilikom uređenja vanjskih ploha objekata ili objekata u navedenim ulicama kao mjera zaštite preporuča se korištenje isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala te prilagodba boja na vanjskim plohamo koja odgovaraju vremenskoj determinaciji objekta.

Članak 191.

(1) CIVILNE GRAĐEVINE

- Hotel Beograd (ex Roma, Umago, Stella Maris, Villa al Mare)
 - Za hotel Beograd konzervatorskom su podlogom utvrđene slijedeće smjernice

zaštite:

- Preporuča se temeljita obnova i revitalizacija zdanja prema izvornoj funkciji. Potrebno je napraviti njegovu valorizaciju te ga, ako će ga to spriječiti od rušenja ili daljnjih propadanja, zaštititi kao kulturno dobro Republike Hrvatske, odnosno predlaže se pokretanje postupka zakonske zaštite. U slučaju obnove, potrebno se držati postojećih gabarita te je isto tako potrebno, u istom slučaju, ishoditi mišljenje i uvjete Konzervatorskog odjela u Puli.
- Predlaže se, u turističke svrhe, iskoristiti i nekadašnje postojanje prvih tenis terena na području Grada Umaga, a koji su funkcionirali u okviru hotela.
- Mlin na adresi E. Miloša – ovim se Planom posebno štiti postrojenje i tehnološka oprema starog mlina na k.č.br. 1622/1 k.o. Umag za koji se predlaže dokumentiranje i prezentacija na odgovarajućoj lokaciji.
- Vodospreme i javne fontane istarskog vodovoda

- Za javne fontane konzervatorskom su podlogom utvrđene slijedeće smjernice

zaštite:

- Na području Grada Umaga postoji oko sedam sačuvanih javnih fontana za koje se preporuča njihovo redovito održavanje kao i, u postupcima njihove obnove, zadržavanje postojećih gabarita. Obzirom da se većina njih nalazi na javnim površinama, u postupcima uređivanja javnih površina, preporuča se zadržavanje njihovoga izvornoga smještaja.
- skulpture u prostoru

- Konzervatorskom podlogom unutar područja obuhvata evidentirane su

skulpture:

Janez i Aleši Pirnat
Skulptura na Novoj Obali
Skulpture iza Pučkog učilišta Umag

- Za skulpture su konzervatorskom podlogom utvrđene slijedeće smjernice

zaštite:

- Skulpture smještene samostalno u prostoru preporuča se održavati te očuvati na postojećem mjestu prema postojećem stanju. U postupcima revitalizacije javnih površina predlaže se pronaći odgovarajuća rješenja kojima će se istaknuti njihova prisutnost u prostoru.
- Preporuča se njihova zaštita odredbama Prostornog plana tj. stupanj zaštite od lokalnog značenja.

(2) INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE

- Podravka – nekoć tvornica Arrigoni - dimnjak

- Poljoprivredni Kombinat Umag, OOUR Podrumi Umag - Vinarija
 - Za industrijske građevine konzervatorskom podlogom su utvrđene slijedeće mjere zaštite:
 - Oba objekta potrebno je valorizirati (dokumentirati) te istaknuti njihovu kulturno povijesnu vrijednost na nivou Grada Umaga. Predlaže se pokretanje postupka zakonske zaštite, te njihovo upisivanje u registar kulturnih dobara. Prije bilo kakvih radova na objektima, predlaže se ishodoвање mišljenja i posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela iz Pule.
 - Područje industrijskog objekta, vinarije, ujedno je i područje evidentirano kao arheološki lokalitet od velikoga značaja za Grad Umag (sklop benediktinskog samostana i crkve Sv. Stjepana) te je, u slučaju bilo kakvih radova na cijeloj površini vinarije (danas ograđeno žičanom ogradom) preporuča ishodoвање mišljenja. Industrijski objekat, vinariju, preporuča se također zaštititi kao kulturno dobro Republike Hrvatske te je u slučaju izvedbe građevinskih radova na objektu također potrebno ishodoвање mišljenje i posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Puli.
 - Osnovne smjernice zaštite - industrijske građevine:
 - U slučaju obnove potrebno je koristiti primjerene materijale u skladu s izvornim. Oba objekta potrebno je valorizirati (dokumentirati) te istaknuti njihovu kulturno povijesnu vrijednost na nivou Grada Umaga. Prije bilo kakvih radova na objektima, predlaže se ishodoвање mišljenja i uvjeta Konzervatorskog odjela u Puli.
 - Uvjeti obnove i rekonstrukcije utvrđuju se uz sljedeće smjernice i uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli:
 - za građevinu poljoprivrednog kombinata i građevine na području napuštenog industrijskog kompleksa ex Podravka (koje su konzervatorskom podlogom iz 2012. g. evidentirane kao građevine više ambijentalne vrijednosti):
 - potrebno se držati, u što većoj mjeri u postojećim tlocrtnim gabaritima ali je dozvoljena dogradnja u okviru Planom dozvoljene izgrađenosti,
 - dozvoljena je nadogradnja do Planom dozvoljene etažnosti i visine (za namjenu i područje u kojoj se građevina nalazi),
 - dimnjak kod ex Podravke: zadržava se u postojećim gabaritima,
 - obnova građevine treba biti projektirana na načelu uspostave harmoničnog odnosa s lokalnim značajkama ambijenta, u smislu dimenzioniranja gabarita građevine, oblikovanja te materijala završne obrade, preporuča se suvremeni arhitektonski izraz.

ARHEOLOŠKA BAŠTINA – VIZURA - POGLED

Članak 191.a

(1) Umag – povijesna gradska jezgra - zaštita vizure podrazumijeva očuvanje svih kvalitetnih i karakterističnih elemenata i dijelova objedinjenih u prostoru i doživljaju cjeline. Karakteristični elementi prostora važni u doživljavanju slike naselja se očituju kroz krajolik i reljef, zelenilo okoliša, tokove povijesnih komunikacija i osobitosti prateće izgradnje te siluete naselja, povijesne simbole i akcente kao i vrijedna kulturna dobra.

Članak 191.b

(1) Kod provedbe Plana potrebno je, pored njegovih odredbi za provedbu, dodatno konzultirati i smjernice iz konzervatorske podloge za izradu Plana naziva: „Konzervatorska

podloga za prostorni plan uređenja Grada Umaga – Izmjene i dopune“, Muzej Grada Umaga – Museo civico di Umago, srpanj 2011.

(2) Kod provedbe Plana u dijelu gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu potrebno je primjenjivati smjernice za zaštitu i obnovu groblja i pojedinih grobnih mjesta odnosno grobnica iz elaborata naziva: „Gradsko groblje Sv. Petra Damianija u Umagu, Studija povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline“, Muzej Grada Umaga – Museo civico di Umago, 2016., kao i odredbe važećih propisa o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 191.c

(1) Člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) propisano je: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležno tijelo.“

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 192.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Umaga-Umago podrazumijeva:

- donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- edukaciju stanovništva,
- podizanje turističkog ugleda Umaga kroz zaštitu okoliša,
- izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže,
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
- uspostavu primarne reciklaže za staklo, papir i otpadna ulja,
- skupljanje baterija i starih lijekova,
- kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici,
- izdvajanje auto-guma,
- uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
- odlaganje ostatnog otpada,
- saniranje svih lokacija s nepropisno odbačenim otpadom na području Grada Umaga.

(2) Grad Umag - Umago, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Članak 192.a

(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana u skladu sa važećim Planom gospodarenjem otpadom Grada Umaga - Umago.

(3) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Umaga - Umago kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Umaga - Umago.

(4) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(5) Postupanje s otpadom na području ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(6) Jedinica lokalne samouprave Grad Umag - Umago dužan je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

Članak 193.

(1) Sve aktivnosti vezane za gospodarenje otpadom, sve kako bi se u budućem korištenju omogućilo:

- smanjenje neželjenih utjecaja na okoliš već odloženih količina otpada,
- osiguranje ekološki prihvatljivog odlaganja novih količina otpada, sukladno odredbama važećih hrvatskih, kao i europskih propisa o odlaganju otpada
- uklanjanje utjecaja emisija i migracija odlagališnog otpadnog plina,
- uklanjanje utjecaja onečišćenja površinskih i podzemnih voda procjednim vodama odlagališta,
- uklanjanje utjecaja na zdravlje ljudi i životinja djelovanjem opasnih i toksičnih tvari.

Članak 194.

(1) Važeći propisi iz oblasti postupanja s otpadom, osobito važni za ovaj Plan su:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. godine (NN 84/23)
- važeći Plan gospodarenja otpadom Grada Umaga - Umago

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propisi.

Članak 195.

(1) Sustav gospodarenja otpadom Grada Umaga - Umago, pa tako i područja obuhvata Plana provodit će se u okviru sustava gospodarenja otpadom Grada Umaga- Umago.

Članak 196.

(1) Svaka građevna čestica odnosno građevina unutar područja obuhvata Plana mora imati osigurano mjesto za zbrinjavanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada u vidu posuda, spremnika, kanti, kontejnera ili sl. koji moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Vlasnik građevne čestice odnosno građevine se obvezuje osigurati primjereno mjesto u okviru okućnice (građevne čestice) za smještaj spremnika za odvojeno odlaganje kućnog otpada (suha frakcija) s otvorom u ogradnom zidu ili na granici građevne čestice prema javnoj površini radi pristupa i odvoza na odlagalište vozilom koje takav otpad prikuplja.

(2) Kod višestambene izgradnje odlaganje otpada je potrebno organizirati kao zajedničke eko otoke prema uvjetima pružatelja usluga.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 197.

(1) Odredbama za provedbu ovog Plana posebno se navode mjere za poboljšanje, očuvanje i unaprjeđenje okoliša kao dio sustava mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, a sve sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(2) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

(3) Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

(4) Planom višeg reda se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

Članak 198.

(1) Prilikom izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetske izvora (solarna energija, vjetar- izvan prostora ograničenja i sl.).

Članak 199.

(1) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na isti.

(2) Akti za provedbu plan i građevinske dozvole za zahvate u prostoru iz stavka 1. ove točke ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

(3) Unutar obuhvata Plana zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 200.

ZAŠTITA TLA

Tlo za planiranje izgradnje

(1) Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:

- štititi tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,
- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije
- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar parkirališta,

(2) Na području obuhvata Plana ne očekuje se mogućnost nastanka klizišta obzirom na sastav i konfiguraciju tla. Pojava klizišta nisu zabilježena kao ni odroni zemljišta te sa tog aspekta ne postoje opasnosti.

Članak 201.

ZAŠTITA ZRAKA

(1) Područje obuhvata Plana pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak, a daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuju granične vrijednosti (GV) vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je promicati upotrebu plina (a što se i čini Planom više razine a ovdje detaljnije razvija) kod korisnika drugog energenta i novog korisnika. Zbog uspostave kontrole kakvoće zraka potrebno je odrediti potencijalne izvore zagađenja odnosno njihov utjecaj na zdravlje ljudi i vegetaciju, te na specifične prirodne i kulturne cjeline.

(3) Očuvanje postojeće kakvoće zraka na razini prve kategorije postići će se sljedećim mjerama:

a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

b) visinu dimnjaka zahvata za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),

c) zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

d) najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.

e) stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19 i 57/22) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

f) vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,

- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje i obnavljanje zraka.
- smanjenje tranzitnog prometa i uspostava prometnih režima (jednosmjerni promet, ograničenje brzine vozila),
- uvođenje plina u kao energenta,
- izvedbom zaštitnog zelenila uz izvore onečišćenja zraka, a poglavito uz prometnice.

(4) Značajan doprinos kakvoći zraka je novo planirana prometna mreža s prometnicama koje će svojim povoljnijim tehničkim karakteristikama (uzdužni nagibi) olakšati tehničko eksploatiranje cestovnih vozila (ispušni plinovi).

Članak 202.

(1) Mjere za zaštitu zraka dijele se na mjere za sprečavanje nastanka ekoloških nesreća kod kojih može nastati zagađenje zraka i na mjere za skupljanje i obradu plinova koji nastaju uslijed mikrobiološke razgradnje otpadaka.

(2) Sve mjere za zaštitu od požara ujedno su i mjere za zaštitu zraka. Pojava prašine na odlagalištu se uklanja povremenim prskanjem vodom radnih površina i prometnica.

(3) Pri kontroliranom skupljanju i evakuaciji plinova koji nastaju unutar tijela odlagališta, a obzirom da je količina plina mala, metan će se prirodno odzračivati kroz pokrovni sloj zemlje i dodatno ugradnjom vertikalnih šljunčanih kanala.

Članak 203.

MJERE ZAŠTITE VODA

(1) Područje obuhvata Plana van je zona sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05 i 2/11).

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda a sve sukladno Odluci o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 79/22) koja je donesena temeljem čl. 56. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, 84/21 i 47/23).

(3) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav odvodnje potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.

(4) Na kanalizacijski sustav priključuju se samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20).

(5) Oborinske vode onečišćene s prometnica, parkirališta, internih pješačkih staza, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20).

Članak 204.

(1) Prema katastru vodnih građevina Hrvatskih voda na predmetnom području evidentirana su dva vodotoka.

(2) Zaštita najvrijednijih gradskih površina u zaobalju Umaškog potoka je moguća samo uz izgradnju sigurne regulacije koja može prihvatiti i evakuirati u more vodne valove 100-godišnjeg i rjeđeg povratnog perioda.

(3) Da se osigura navedeni zahtjev u elaboratu su predviđene sljedeće mjere:

- Uzvodno od račve, korito vodotoka Umaškog potoka potrebno je regulirati prema projektu "Regulacija umaškog potoka od km 0+317,20 do km 6+885,80 (R-175/1987) tako da regulirane dionice vodotoka osiguravaju traženu protočnost za vodni val 20-god. povratnog perioda. Vodni val većeg povratnog perioda potrebno je prihvatiti nizinskim retencijama (povremeno plavljene površine uz vodotok) .

- Dok se ne rekonstruiraju dionice potoka uzvodno od stac. 1+000,00, u cilju osiguranja gradskog područja od poplavnih uzvodnih valova koji bi mogli prelijevati zaštitne nasipe, predloženo je da se polje Špinel pretvori u nizinsku zaštitnu retenciju.

Članak 205.

(1) Obalno more na području Grada Umaga kategorizirano je u II. kategoriju.

(2) U cilju provođenja zaštite potrebno je poduzeti sljedeće mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- zbog zaštite mora od onečišćenja svi se zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).
- održavanje planirane kategorije obuhvaćenog mora naročita je obaveza vlasnika građevina koje ispuštaju u more otpadne vode, odnosno koje na bilo koji način neposredno utječu na kvalitetu morske vode.
- zabranjuje se ispuštanja otpadnih voda u obalno more bliže od 500m od obalne crte.

(3) U cilju provođenja zaštite onečišćenja uzrokovano pomorskim prometom potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi čistači, plivajuće zaštitne brane, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) putem specijaliziranih poduzeća za područje Istarske županije, putem Službe za zaštitu mora, odnosno po zapovjedi Županijskog operativnog centra istarske županije

(4) Mjere ograničenja izgradnje u obalnom području:

- pojas mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja), određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku (Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17). Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

(5) Na području obuhvata Plana nalazi se zona maritimne rekreacije MR koja obuhvaća priobalni dio Plana. Područje je namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji te je obaveza održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

(6) Zbog zaštite mora od onečišćenja svi se zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).

Članak 206.

(1) Svi zahvati u prostoru izvode se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11). Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

(2) Prema Odluci o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10) područje obuhvata Plana nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10 i 31/13) unutar Područja malog sliva Mirna-Dragonja koje obuhvaća dio Istarske županije, a pripada sektoru E.

(3) Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu.

(4) Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

(5) Mjere zaštite voda koje se moraju primijeniti na području obuhvata Plana:

- sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,
- područje obuhvata Plana nalazi se u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama a sve sukladno Odluci o određivanju osjetljivosti područja („Narodne novine“, br. 83/10) koja je donesena temeljem čl. 56. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, 84/21 i 47/23).

(6) Ostale mjere zaštite:

U sferi komunalne djelatnosti

- paralelno s izgradnjom sustava javne odvodnje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenta) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u gospodarstvu i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav sanitarne otpadne odvodnje pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže kanalizacije sanitarnih otpadnih voda mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju, a sukladno odredbama za provedbu ovoga Plana.

U sferi gospodarstva

• Proizvodnja

- postojeći tehnološki objekti moraju ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,
- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,

- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.
- Energetika
 - u što kraćem roku postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
 - do konačnog prijelaza na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
 - sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama;
 - odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja, geotermalne vode).

Članak 207.

ZAŠTITA OD BUKE

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).

(2) Na području obuhvata UPU-a, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskog objekta potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 208.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Umag“ u kojoj su indentificirani i obrađeni rizici odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Grada Umaga. Temeljem procjene, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u svim prostornim planovima. Temeljem procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranje prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice.

(2) Planom se utvrđuje obveza poštivanja slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42 /86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa iz stavka (1), kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

(4) Temeljem članka 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14) donose se slijedeće mjere posebne zaštite primjenjive u neposrednoj provedbi Plana kao i Smjernice za određivanje mjera posebne zaštite pri izradi planova užih područja;

- a) Način i smjerove evakuacije naselja, definiraju glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (domovi, dvorane, škole i sl.), locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;
- b) Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (turističke građevine), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16);

(5) Procjenjuje se da na području Grada postoji mogućnost nastajanja većih nesreća tehničko-tehnološke vrste, koje se mogu dogoditi na onim lokacijama gdje postoje industrijski objekti koji koriste ili proizvode u svom proizvodnom procesu opasne tvari. Svi korisnici opasnih tvari smješteni su unutar gradskih naselja ili u neposrednoj blizini naselja, te je zbog toga i veća opasnost od nekontroliranog istjecanja opasnih tvari u neposrednoj blizini stanovništva.

(6) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Svi objekti sa opasnim tvarima moraju biti vezani na pročistač fekalne i oborinske kanalizacije, a projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost svih žurnih službi.

(7) Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.) na naseljeno područje.

(8) Opasne tvari koje ove tvrtke najčešće koriste su: razna ulja, razrjeđivači, razne vrste plinova, nafta i naftni derivati, boje i lakovi, razne lužine, solna kiselina i sredstva za dezinfekciju.

(9) Na području Plana nalazi se kritična infrastruktura koja zbog tehnološkog procesa predstavlja povećanu opasnost prvenstveno od požara i/ili eksplozija;

(10) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, hoteli, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 209.

Sklanjanje ljudi

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta bilo bi poželjno projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250,0 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(3) Na području Grada Umaga-Umago ima dva skloništa (hotel Kristal i ul. J. Rakovca). Navedena skloništa nisu u funkciji i upitno je njihovo stanje.

(4) Nedostatak potrebnih skloništa osigurati će se uporabom podrumskih, zaštićenijih suterenskih prostorija, podzemnih garaža, postojećih obiteljskih skloništa u individualnoj stambenoj izgradnji, te prirodnim i dr. vrstama zaklona.

(5) Sklanjanje stanovništva vršit će se u slučajevima:

-ugroza od poplave

-najave orkanskih nevremena i olujnih vjetrova

-ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i zonama

(6) Za očekivati je potrebu sklanjanja dijela stanovništva i turista u slučaju olujnog nevremena za što grad Umag-Umago u svojim hotelima, dvoranama i školama raspolaže značajnim kapacitetima, a osloncem na IŽ i potpuno dostatnim kapacitetima čak i u uvjetima turističke sezone.

Članak 210.

Zaštita od potresa

(1) Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) Prometnice unutar Plana planirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(3) U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

(4) Na području Grada u posljednjih 100 godina nisu zabilježeni tektonski potresi. Zabilježena je rijetka pojava epicentra potresa u neposrednom okruženju do maksimum 5 stupnjeva MCS. Najbliža epicentralna područja pojačane seizmičnosti su riječko, ljubljansko i furlansko područje.

Grad spada u područje smanjene seizmičke aktivnosti tako da je ugroženost pojedinih područja s obzirom na vrste gradnje i rabljeni građevinski materijal vrlo mala.

(5) Za područje Grada je inače predviđena mogućnost pojave potresa do maksimum 7° MCS, ali je ta mogućnost vrlo mala posebno zbog konfiguracije tla. U slučaju pojave potresa intenziteta od 5° do 6° MCS nastala bi lakša do umjerena oštećenja objekata zbog visoke starosne strukture objekata i gustoće izgrađenosti posebno u starogradskoj jezgri.

(6) Mjere zaštite :

Prostornim planom uređenja Grada Umaga utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada pripada zoni VII° MCS. Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta, uništava prirodna zaštita, a tlo postaje podložno ispiranju.

(7) U kartografskom prikazu broj 3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - MJERE POSEBNE ZAŠTITE, definirane su prometnice za evakuaciju ljudi, površine za prikupljanje evakuiranih ljudi, pogodna lokacija za instaliranje sirene za uzbunjivanje ljudi.

Članak 211.

Zaštita od rušenja

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

(2) U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (7° MCS).

(4) Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(5) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju potresa osigurat će adekvatan smještaj i boravak evakuiranih osoba na neugroženom području (prihvatni centri) do prestanka okolnosti evakuacije.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 211.a

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Članak 211.b

(2) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 211.c

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera sve sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11). Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina, gospodarskih, sportskih i drugih građevina i površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,

- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

Članak 212.

Zaštita od požara

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- građevine projektirati na način da se osigura propisna otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja,
- planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru,
- vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom unaprijed,
- slijepe vatrogasne pristupe duže od 100m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno kretanje vozila,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara s nadzemnim hidrantima.

(3) Postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s većim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(6) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i Planom zaštite od požara Grada Umaga-Umago te odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10 i 114/22),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17, 141/20 i 114/22),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),

- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (115/11)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Umaga – Umago.

(7) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole u skladu sa zakonima i drugim propisima.

Članak 213.

Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarstvu i prometu

(1) Prometnice po kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari određene su odlukom o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenja za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 114/12).

(2) Na području Grada Umaga-Umago motorna vozila ne mogu prevoziti opasne tvari osim u slučajevima opskrbe gospodarskih objekata, benzinskih postaja i stanovništva.

Članak 214.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

Članak 215.

Zaštita od štetnog djelovanja voda, vjetra i erozije

(1) Na području obuhvata Plana moguća je opasnost od olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini)

(2) Izbor građevnog materijala, a posebno materijala za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata potrebno je birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 215.a

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Umaga-Umago dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Mirna-Dragonja". Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Operativna obrana od poplava za Umaški potok, koji pripada vodama II. reda, provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E

– Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna-Dragonja“ i „Raša-Boljuničica“ – mali sliv „Mirna-Dragonja“.

(3) Radi zaštite nižih dijelova Grada Umaga-Umago od poplava izgrađen je spojni kanal između Umaškog potoka i Južnog kraka, dva nasipa te rekonstruiran kanal Južnog kraka. U cilju zaštite područja Grada Umaga-Umago od poplava mogu se graditi i uređivati i drugi zahvati, ukoliko se kroz praćenje stanja u prostoru za to ukaže potreba.

(4) Izgradnjom spojnog kanala između Umaškog potoka i Južnog kraka i dvaju nasipa te rekonstrukcijom postojećeg Južnog kraka te drugih zahvata izvan obuhvata ovog Plana osigurati će se funkcioniranje sustava za obranu od poplava nižih dijelova Grada Umaga-Umago.

(5) Prikaz poplavnog područja dan je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Radi se o poplavnom području koje je dijelom izazvano izlivanjem iz korita Umaškog potoka, a dijelom zbog nemogućnosti urbane oborinske odvodnje i odvodnje poljoprivrednih površina za prihvaćanjem velikih voda rjeđeg perioda pojavljivanja, koje su koincidirale s visokom razinom mora.

(6) Za gradnju u poplavnom području, prikazanom u grafičkom dijelu Plana, sav rizik i štete od plavljenja snosi investitor odnosno vlasnik građevine. Dogradnjom sustava zaštite od poplava Umaškog potoka, smanjit će se mogućnost plavljenja odnosno osigurati zaštita područja za 100-godišnji povratni period.

(7) Radi zaštite od erozija potrebno je graditi i održavati regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvoditi zaštitne radove i provoditi mjere zaštite, sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima.

Članak 216.

(1) Nositelj zadatka provedbe obrane od poplava su Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Rijeka, Vodnogospodarska ispostava Buzet.

(2) Svi vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (Umaški potok sa spojnim kanalom i Južnim krakom Umaškog potoka i potoka Fiandara, kao i ostali tokovi na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Za upravljanje, uređenje i održavanje ostalih tokova na kojima se može javiti površinsko tečenje, a nisu evidentirani kao vodotoci, potrebno je utvrditi nadležnost sukladno odgovarajućim važećim propisima.

Članak 217.

Zaštita od štetnog djelovanja mora

(1) Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71:

- za područje sjeverno od Rovinja maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: $H \text{ (cm)} \geq 125$,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\max} = 10,8\text{m}$,
- maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu za buru iznosi $H_{\max} = 7,2\text{m}$,
- procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5m,

(2) Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. („Narodne novine”, br. 66/16) mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području Grada Umaga-Umagu su:

- velika vjerojatnost pojave: do 2,175mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 2,05 mn.m.
- srednja vjerojatnost pojave: do 3,05mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 2,8mn.m.
- mala vjerojatnost pojave: do 4,8mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 4,3mn.m.

(3) Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. iz stavka 2. ovoga članka procijenjene su maksimalne visine poplava mora na priobalnom području Grada Umaga-Umagu do 4,8mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 4,3mn.m. Za građenje u priobalnom području Grada Umaga-Umagu, na zemljištu do 4,8 mn. sav rizik i štete od plavljenja mora snosi investitor odnosno vlasnik građevine.

(4) Na području Grada postoji ugroženost od djelovanja i posljedica nastanka poplave, a najviše je ugroženo obalno područje Grada te područje uz Umaški potok. U slučaju velikih kiša i plime mogle bi biti ugrožene podrumске prostorije u čitavom gradu, te stambene jedinice uz potok, kao i naselja Komunela i Moela, poslovne prostorije u Trgovačkoj ulici te plavljenje prometnica u gradu naročito raskrsnica ispod naselja Komunela te D300.

(5) Ugroženi objekti štititi će se obrambenim sustavom koji čine regulacijske i zaštitne vodne građevine kao što su regulacije, odvodni kanali, obrambeni nasipi, ustave, zapornice, akumulacije, retencije i dr sl. objekti.

(6) Temeljno načelo zaštite prostora ograničenja je uređenje i korištenje temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i ostalih propisa kojima se uređuje prostor ograničenja te odredbi ovoga Plana.

Organizacija higijensko-epidemiološke zaštite

Članak 218.

(1) Higijensko-epidemiološku zaštitu provodi nadležno javnopravno tijelo–sukladno Planu zaštite i spašavanja Istarske županije i Grada Umaga-Umagu.

Zaštita mora

Članak 219.

(1) Obalno more na području Grada Umaga-Umagu je ovim Planom kategorizirano u II. kategoriju.

(2) Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna. To znači, da se na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno održi postojeća kakvoća mora.

(3) Ovim se Planom određuje osnovna mjera zaštite obalnog mora provođenjem obaveznog monitoringa, koji će se provoditi u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Članak 220.

(1) U cilju provedbe zaštite potrebno je poduzeti slijedeće mjere za ublažavanje utjecaja na morski okoliš:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim (3.) stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent (more) uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,

- intenzivirati izgradnju sustava zaštite od unosa onečišćujućih tvari putem vodotoka i oborina sa slivnog područja i to posebno na područjima koja su planirana za plaže,
- provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području,
- stimulirati u proizvodnim pogonima uvođenje niskootpadnih tehnologija kod kojih ne može doći do onečišćenja mora toksičnim i drugim opasnim tvarima, s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje te u konačnost zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije,

(2) Obzirom da se Planom omogućava daljnji razvoj pomorskog prometa treba provoditi slijedeće mjere zaštite radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi-čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- unaprijediti infrastrukturu za pravovremeno ograničavanje i sanaciju onečišćenja uzrokovanih akcidentnim događajima na moru,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Članak 221.

(1) Zbog zaštite mora od onečišćenja svi se zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (odnosno Hrvatskim vodama).

(2) Proizvodne i poslovne građevine moraju onečišćene otpadne vode, koje nastaju pri obavljanju djelatnosti, obraditi (prethodno pročistiti) prije upuštanja u građevine javne odvodnje, u skladu sa propisima koji reguliraju ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 222.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana više razine i prostornih planova šireg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Umaga-Umagu.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Umaga-Umagu, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 222.a

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Umaga-Umagu, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju, te drugim mjerama politike uređenja

prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Umagu-Umagu. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Umaga-Umagu.

Članak 222.b

(1) Pri provedbi Plana potrebno je primijeniti i promovirati mjere u funkciji prilagodbe klimatskim promjenama kao što su formiranje većeg broja većih i manjih parkovnih površina-zelenih odmorišta (džepni parkovi) u stambenim četvrtima i uz glavne pješačke pravce, formiranje drvoreda uz sve prometne površine gdje god je to moguće, primjena zelenih krovova i zelene urbane opreme, primjena propusnih vrsta opločenja, skupljanje i skladištenje kišnice za kasniju upotrebu

Članak 222.c

(1) Sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja, svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici namijenjenoj građenju građevine mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije omogućene Planom. Pri tome se faznim građenjem smatra građenje pojedinih dijelova građevine koji čine građevinu.

(2) Sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja, svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici namijenjenoj građenju složene građevine mogu se izvoditi etapno. Pri tome se etapnim građenjem smatra građenje pojedinih građevina koje čine složenu građevinu.

40

Na temelju čl. 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, 114/22 i 48/26), čl. 3. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 101/17, 144/20 i 30/23) i članka 121. Statuta Grada Umaga - Umago („Službene novine Grada Umaga – Umago“, broj 4/21 i 6/26), Gradonačelnik Grada Umaga - Umago donosi

VI. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE GRADA UMAGA - UMAGO ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Javni naručitelj Grad Umag - Umago, sukladno čl. 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, 114/22 i 48/26) izrađuje i donosi VI. Izmjene i dopune Plana nabave Grada Umaga - Umago za 2026. godinu.

Članak 2.

U VI. Izmjenama i dopunama Plana nabave navedeni su svi predmeti nabave čija je vrijednost jednaka ili veća od 5.000,00 eura. Tabelarni prikaz ažuriranog plana prilaže se VI. Izmjenama i dopunama Plana nabave Grada Umaga - Umago za 2026. godinu i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

VI. Izmjene i dopune Plana nabave Grada Umaga - Umago za 2026. godinu stupaju na snagu danom donošenja i objavit će se u standardiziranom obliku u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN RH) u roku od osam dana od donošenja, na internetskim stranicama Grada Umaga - Umago te u Službenim novinama Grada Umaga - Umago.

KLASA: 406-01/25-02/67
URBROJ: 2163-9-02-26-26
Umag, 08. srpnja 2026.g.

GRADONAČELNIK

Vili Bassanese, v.r.

PLAN NABAVE															
Naručitelj	GRAD UMAG - UMAGO														
Godina	2026														
Verzija	7														
Datum donošenja	08.07.2026														
Redni broj	Evidencijski broj nabave	Zakonski okvir	Predmet javne nabave	Vrsta ugovora	CPV	Procijenjena vrijednost nabave (EUR)	Vrsta postupka	Društvene i druge posebne usluge	Predmet podijeljen u grupe	Tehnika / Otvirni sporazum	Financiranje iz EU fondova	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora / O.S.	Provodi drugi naručitelj	Napomena
			Tekuće i investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu grada	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	12.500,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0001	B/05-1/26	Jednostavna nabava	Gradevinski radovi na zgradama u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	10.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0002	B/05-2/26	Jednostavna nabava	Instalaterski radovi na zgradama u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45300000 - Instalaterski radovi na građevinama	10.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0003	B/05-3/26	Jednostavna nabava	Podoplogački radovi na zgradama u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45432130 - Radovi oblaganja poda	12.500,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0004	B/05-4/26	Jednostavna nabava	Popravak i održavanje krova na zgradama u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45261900 - Radovi popravka i održavanja krova	12.500,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0005	B/05-5/26	Jednostavna nabava	Izrada projekjne dokumentacije za energetsko certificiranje zgrada u vlasništvu grada	Usluge	71000000 - Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge	12.760,00	Jednostavna nabava		-		NE	2. kvartal	60 dana		
0006	B/05-6/26	Jednostavna nabava	Gradevinski radovi na stambenim i poslovnim objektima	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	12.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0007	B/05-7/26	Jednostavna nabava	Instalaterski radovi na stambenim i poslovnim objektima	Radovi	45300000 - Instalaterski radovi na građevinama	12.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0008	B/05-8/26	Jednostavna nabava	Podoplogački radovi na stambenim i poslovnim objektima	Radovi	45432130 - Radovi oblaganja poda	12.500,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0009	B/05-9/26	Jednostavna nabava	Popravak i održavanje krova na stambenim i poslovnim objektima	Radovi	45261900 - Radovi popravka i održavanja krova	12.500,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0010	B/05-10/26	Jednostavna nabava	Instalaterski radovi na objektima društvene namjene	Radovi	45300000 - Instalaterski radovi na građevinama	5.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0011	B/05-11/26	Jednostavna nabava	Podoplogački radovima objektima društvene namjene	Radovi	45432130 - Radovi oblaganja poda	8.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0012	B/05-12/26	Jednostavna nabava	Popravak i održavanje krova na objektima društvene namjene	Radovi	45261900 - Radovi popravka i održavanja krova	7.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0013	B/05-13/26	Jednostavna nabava	Stolarski radovi na objektima društvene namjene	Radovi	45421000 - Stolarski radovi	7.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0014	B/05-14/26	Jednostavna nabava	Stolarski radovi na POU A. Babić	Radovi	45421000 - Stolarski radovi	12.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0015	B/05-15/26	Jednostavna nabava	Strojarski radovi na POU A. Babić	Radovi	45351000 - Strojarski instalaterski radovi	4.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0016	B/05-16/26	Jednostavna nabava	Izrada projekjne dokumentacije za uklanjanje objekta.	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	5.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0017	B/05-17/26	Jednostavna nabava	Rušenje objekta	Radovi	45111100 - Radovi rušenja	32.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0018	B/05-18/26	Jednostavna nabava	Zbrinjavanje glomaznog otpada	Usluge	90510000 - Zbrinjavanje i obrada otpada	12.500,00	Jednostavna nabava		-		NE	2. kvartal			
0019	B/05-19/26	Jednostavna nabava	Radovi na objektima osnovnog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	24.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	2. kvartal			
0020	B/05-20/26	Jednostavna nabava	Gradevinski radovi na objektima predškolskog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	8.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	2. kvartal			
0021	B/05-21/26	Jednostavna nabava	Instalaterski radovi na objektima predškolskog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45300000 - Instalaterski radovi na građevinama	5.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	2. kvartal			
0022	B/05-22/26	Jednostavna nabava	Podoplogački radovi na objektima predškolskog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45432130 - Radovi oblaganja poda	5.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	2. kvartal			
0023	B/05-23/26	Jednostavna nabava	Popravak i održavanje krova na objektima predškolskog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45261900 - Radovi popravka i održavanja krova	6.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	2. kvartal			
0024	B/05-24/26	Jednostavna nabava	Gradevinski radovi na objektima srednjoškolskog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	8.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	2. kvartal			
0025	B/05-25/26	Jednostavna nabava	Instalaterski radovi na objektima srednjoškolskog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45300000 - Instalaterski radovi na građevinama	4.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	2. kvartal			
0026	B/05-26/26	Jednostavna nabava	Gradevinski radovi na sportskim objektima	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	8.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	2. kvartal			
0027	B/05-27/26	Jednostavna nabava	Popravak i održavanje krova na sportskim objektima	Radovi	45261900 - Radovi popravka i održavanja krova	8.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	2. kvartal			
0028	B/05-28/26	Jednostavna nabava	Održavanje bežične komunikacijske infrastrukture	Usluge	50334400 - Usluge održavanja komunikacijskog sustava	20.000,00	Jednostavna nabava		-		NE	1. kvartal			
0029	B/05-29/26	Jednostavna nabava													

0030	B/05-30/26	Jednostavna nabava	Održavanje panoramskih kamera	Usluge	50340000 - Usluge popravaka i održavanja audiovizualne i optičke opreme	20.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0031	B/05-31/26	Jednostavna nabava	Nabava i dobava namještaja stanova	Robe	39141000 - Kuhinjski namještaj i oprema	12.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0032	B/05-32/26	Jednostavna nabava	Nabava i dobava opreme i uređaja stanova	Robe	39700000 - Aparati za kućanstvo	12.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0033	B/05-33/26	Jednostavna nabava	Gradevinsko-obrtnički radovi na stanicima	Radovi	45400000 - Završni građevinski radovi	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0034	B/05-34/26	Jednostavna nabava	Parketarski radovi na stanicima	Radovi	45432113 - Postavljanje parketa	10.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0035	B/05-35/26	Jednostavna nabava	Gradevinsko-obrtnički radovi na stanicima za socijalno ugrožene osobe	Radovi	45400000 - Završni građevinski radovi	5.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0036	B/05-36/26	Jednostavna nabava	Elektrotehnički radovi na stanicima za socijalno ugrožene osobe	Radovi	45311000 - Radovi električnog ožičenja i elektromontažni radovi	5.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0037	B/05-37/26	Jednostavna nabava	Parketarski radovi na stanicima za socijalno ugrožene osobe	Radovi	45432113 - Postavljanje parketa	5.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0038	B/05-38/26	Jednostavna nabava	Popravlak i održavanje krova na stanicima za socijalno ugrožene osobe	Radovi	45261900 - Radovi popravaka i održavanja krova	5.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	3. kvartal			
0039	B/05-39/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor nad rekonstrukcijom stanova za socijalno ugrožene osobe	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	4.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	3. kvartal			
0040	B/05-40/26	Jednostavna nabava	Opremanje stanova za socijalno ugrožene osobe	Robe	39700000 - Aparati za kućanstvo	16.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0041	B/05-41/26	Jednostavna nabava	Izrada odjnog projekta za izgradnju objekata u vlasništvu grada	Usluge	71220000 - Usluge projektiranja u arhitekturi	7.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0042	B/05-42/26	Jednostavna nabava	Izrada projeklne dokumentacije izvedenog stanja objekata u vlasništvu grada	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	8.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0043	B/05-43/26	Jednostavna nabava	Izrada projeklne dokumentacije objekata u vlasništvu grada	Usluge	71220000 - Usluge projektiranja u arhitekturi	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0044	B/05-44/26	Jednostavna nabava	Usluga izrade elektrotehničkih projekata objekata u vlasništvu grada	Usluge	71334000 - Usluge na području strojarstva i elektronike	6.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0045	05-45/26-VV	Zakon o javnoj nabavi	Projeklna dokumentacija za Centar za sport i rekreaciju Umag	Usluge	71250000 - Arhitektonske, stručne i geodetske usluge	250.000,00	Otvoreni postupak	-	NE	NE	2. kvartal	180 dana		
0046	B/05-46/26	Jednostavna nabava	Izrada razvojnih programa Grada Umaga	Usluge	73300000 - Projektiranje i izvođenje istraživanja i razvoja	12.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0047	B/05-47/26	Jednostavna nabava	Izrada studija izvodljivosti projekata Grada Umaga	Usluge	71241000 - Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza	12.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0048	B/05-48/26	Jednostavna nabava	Radovi na objektima predškolskog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45261900 - Radovi popravaka i održavanja krova	60.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0049	05-49/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta Talijanskog dječjeg vrtića Vrtuljak	Robe	3735200 - Oprema za dječja igrališta	90.100,00	Otvoreni postupak	-	NE	NE	2. kvartal	90 dana		
0051	B/05-51/26	Jednostavna nabava	Gradevinski radovi na objektima osnovnog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	12.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0052	B/05-52/26	Jednostavna nabava	Instalaterski radovi na objektima osnovnog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45300000 - Instalaterski radovi na građevinama	8.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0053	B/05-53/26	Jednostavna nabava	Podopolagački radovi na objektima osnovnog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45430000 - Radovi na postavljanju podne i zidne obloge	9.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0054	B/05-54/26	Jednostavna nabava	Popravlak i održavanje krova na objektima osnovnog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Radovi	45261900 - Radovi popravaka i održavanja krova	11.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0055	B/05-55/26	Jednostavna nabava	Nabava i dobava opreme objekata osnovnog obrazovanja u vlasništvu Grada Umaga	Robe	39000000 - Namještaj (uključujući uredski namještaj), unutarnja oprema, kućanske naprave (osim zavjeste) i sredstva za čišćenje	11.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0056	B/05-56/26	Jednostavna nabava	Gradevinski radovi na PORU A. Babići	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	40.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0057	B/05-57/26	Jednostavna nabava	Nabava i dobava opreme objekata društvene namjene	Robe	39000000 - Namještaj (uključujući uredski namještaj), unutarnja oprema, kućanske naprave (osim zavjeste) i sredstva za čišćenje	16.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0058	B/05-58/26	Jednostavna nabava	Gradevinski radovi na objektima društvene namjene	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	16.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0059	05-59/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Radovi na uređenju DD Juricima	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	230.000,00	Otvoreni postupak	-	NE	NE	2. kvartal	90 kalendarskih dana		
0060	B/05-60/26	Jednostavna nabava	Gradevinski radovi na zgradi JVP-a	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	30.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0061	B/05-61/26	Jednostavna nabava	Gradevinsko-obrtnički radovi na poslovnim prostorima	Radovi	45400000 - Završni građevinski radovi	65.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			

					39000000 - Namještaj (uključujući uređaj namještaj), umjetna oprema, kućanske naprave (osim namještaj) i sredstva za čišćenje.											
0062	B/05-62/26	Jednostavna nabava	Nabava i dobava opreme upravnih zgrada Grada Umaga	Rože	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	11.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0063	B/05-63/26	Jednostavna nabava	Gravevinski radovi na upravnim zgradama Grada Umaga	Radovi	45300000 - Instalaterski radovi na građevinama	10.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	3. kvartal				
0064	B/05-64/26	Jednostavna nabava	Instalaterski radovi na upravnim zgradama Grada Umaga	Radovi	45261900 - Radovi popravka i održavanje krova	3.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	3. kvartal				
0065	B/05-65/26	Jednostavna nabava	Krovopokrivački radovi na upravnim zgradama Grada Umaga	Radovi	45400000 - Radovi na postavljanju podne i zidne obloge	3.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	3. kvartal				
0066	B/05-66/26	Jednostavna nabava	Podopolagački radovi na upravnim zgradama Grada Umaga	Radovi	45400000 - Završni građevinski radovi	2.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0067	B/05-67/26	Jednostavna nabava	Gravevinsko-obrtnički radovi na poslovnoj zgradi u Ungartji	Radovi	45261900 - Radovi popravka i održavanje krova	12.500,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0068	B/05-68/26	Jednostavna nabava	Popravak i održavanje krova na školskoj sportskoj dvorani	Radovi	37450000 - Oprema za dvorane za iglovojezbu	24.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	1. kvartal				
0069	B/05-69/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja opreme u sportsku dvoranu OŠ Marije i Line	Rože	45450000 - Ostali završni građevinski radovi	12.500,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0070	B/05-70/26	Jednostavna nabava	Izvođenje građevinskih radova na uređenju učionica i kabineta u Osnovnoj školi Marije i Line u Umagu	Radovi	45324000 - Postavljanje gipsanih obloga	65.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0071	B/05-71/26	Jednostavna nabava	Izvođenje gipskartonskih radova na uređenju učionica i kabineta u Osnovnoj školi Marije i Line u Umagu	Radovi	45112700 - Radovi krajobranog uređenja	26.500,00	Jednostavna nabava	-			NE	3. kvartal				
0072	B/05-72/26	Jednostavna nabava	Hortikulturo uređenje okoliša Osnove škole Marije i Line u Umagu	Radovi	39162000 - Nastavna oprema	17.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	3. kvartal				
0073	B/05-73/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja opreme u OŠ Marije i Line	Rože	45310000 - Elektroinstalacijski radovi	26.500,00	Jednostavna nabava	-			NE	3. kvartal				
0074	B/05-74/26	Jednostavna nabava	Izvođenje elektrotradorova u OŠ Marije i Line	Radovi	45421160 - Bravarski radovi	12.500,00	Jednostavna nabava	-			NE	3. kvartal				
0075	B/05-75/26	Jednostavna nabava	Izvođenje bravarskih radova u OŠ Marije i Line	Radovi	45320000 - Vodoinstalaterski radovi i radovi instaliranja odvoda	12.500,00	Jednostavna nabava	-			NE	3. kvartal				
0076	B/05-76/26	Jednostavna nabava	Izvođenje vodoinstalaterskih radova u OŠ Marije i Line	Radovi	45313100 - Radovi ugradnje dizala	12.500,00	Jednostavna nabava	-			NE	3. kvartal				
0077	05-77/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Nabava, doprema i ugradnja dizala OŠ Marije i Line	Radovi	45313100 - Radovi ugradnje dizala	130.000,00	Otvoreni postupak	NE			NE	3. kvartal	120 dana			
0078	B/05-78/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja opreme objekta na k.č.br. 1309/9 k.o. Umag	Rože	39162000 - Nastavna oprema	8.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	3. kvartal				
0079	B/05-79/26	Jednostavna nabava	Gravevinsko-obrtnički radovi na objektu na k.č.br. 1309/9 k.o. Umag	Radovi	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	12.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0080	B/05-80/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta konstrukcije za dogradnju vrtića Duga	Usluge	71321000 - Usluge tehničkog projektiranja za strojne i električne instalacije zgrada	23.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0081	B/05-81/26	Jednostavna nabava	Izrada elektrotehničkog projekta dogradnje vrtića Duga	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	12.500,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0082	B/05-82/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta vodovodne i termotehničke instalacije dogradnje vrtića Duga	Usluge	37400000 - Proizvodi za sport oprema	12.500,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0083	B/05-83/26	Jednostavna nabava	Nabava i dobava opreme sportskih objekata	Rože	45453100 - Sanacijski radovi	21.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0084	B/05-84/26	Jednostavna nabava	Dodatno ulaganje u sportske objekte	Radovi	42510000 - Izmjenjivači topline, oprema za klimatizaciju i hlađenje i uređaji za filtriranje	16.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0085	05-85/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Nabava, dobava i ugradnja sustava grijanja i hlađenja bolništa Marija na Krasu	Rože	45262310 - Armiranobetonski radovi	80.000,00	Otvoreni postupak	NE			NE	2. kvartal	55 kalendarskih dana			
0086	B/05-86/26	Jednostavna nabava	Izvođenje građevinskih radova na bolništu Marija na Krasu	Radovi	44211100 - Modulame prijenosne zgrade	12.990,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal	15 kalendarskih dana			
0087	B/05-87/26	Jednostavna nabava	Nabava i montaža prenosnog objekta na lokaciji bolništa Marija na Krasu	Rože	45310000 - Elektroinstalacijski radovi	15.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0088	B/05-88/26	Jednostavna nabava	Izvođenje elektrotradorova na bolništu Marija na Krasu	Radovi	37450000 - Oprema za sportove na igralištima i terenima	12.500,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0089	B/05-89/26	Jednostavna nabava	Nabava, doprema i montaža opreme na raznim lokacijama	Rože	45260000 - Radovi na krovu i drugi posebni građevinski zanatski radovi	7.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	1. kvartal	30 dana			
0090	05-90/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Sanacija krova dvorane Stella Maris	Radovi	45432114 - Postavljanje drvenog poda	175.000,00	Otvoreni postupak	NE			NE	2. kvartal	90 kalendarskih dana			
0091	B/05-91/26	Jednostavna nabava	Sanacija drvenog poda u dvorani Stella Maris	Radovi	45310000 - Elektroinstalacijski radovi	50.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				
0092	B/05-92/26	Jednostavna nabava	Izvođenje elektrotradorova u dvorani Stella Maris	Radovi		11.000,00	Jednostavna nabava	-			NE	2. kvartal				

0093	B/05-93/26	Jednostavna nabava	Nabava i montaža elektroopreme u dvorani Stella Maris	Radovi	31210000 - Električni aparati za uključivanje/isključivanje ili zaštitu električnih strujnih krugova	20.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0094	B/05-94/26	Jednostavna nabava	Provedba stručnog nadzora na sanaciji krova dvorane Stella Maris	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	10.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0095	B/05-95/26	Jednostavna nabava	Nabava, dobava i ugradnja kamera	Radovi	35125300 - Sigurnosne kamere	26.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal				
0096	B/05-96/26	Jednostavna nabava	Nabava, dobava i ugradnja popratne opreme	Radovi	32420000 - Mrežna oprema	21.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal				
0097	B/05-97/26	Jednostavna nabava	Građevinski radovi na zgradi TOŠ Galileo Galilei	Radovi	45210000 - Radovi na podizanju zgrada	40.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0098	B/05-98/26	Jednostavna nabava	Građevinsko - obrtnički radovi na polivalentnom sportskom igralištu centar	Radovi	45212221 - Građevinski radovi u vezi s konstrukcijama za sportski teren	48.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0099	B/05-99/26	Jednostavna nabava	Koordinator II zaštite na radu pri dogradnji OŠ Marije i Lipe	Usluge	71317000 - - Savjetodavne usluge u zaštiti od opasnosti i obuzdavanja opasnosti	7.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal				
0100	B/05-100/26	Jednostavna nabava	Izrada arhitektonskog projekta konstrukcije za izgradnju TOŠ Galileo Galilei u Umagu	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0101	B/05-101/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta konstrukcije za izgradnju TOŠ Galileo Galilei u Umagu	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0102	B/05-102/26	Jednostavna nabava	Izrada elektrotehničkog projekta za izgradnju TOŠ Galileo Galilei u Umagu	Usluge	71321000 - Usluge tehničkog projektiranja za strojeve i električne instalacije zgrada	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0103	B/05-103/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta vodovodne i termotehničke instalacije za izgradnju TOŠ Galileo Galilei u Umagu	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	11.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0104	B/05-104/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta hortikulturalnog uređenja za izgradnju TOŠ Galileo Galilei u Umagu	Usluge	71000000 - Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge	8.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0105	05-105/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Uređenje dvorane u društvenom domu Juricani	Radovi	45212290 - Radovi popravaka i održavanja u vezi sa sportskim objektima	160.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	NE	2. kvartal	90 kalendarskih dana			
0106	B/05-106/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta uređenja dvorane u društvenom domu Juricani	Usluge	71000000 - Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal				
0107	05-107/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Nabava i ugradnja opreme dvorane u društvenom domu Juricani	Radovi	37420000 - Oprema za dvorane za iglovoježu	50.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	NE	2. kvartal	60 kalendarskih dana			
0108	B/05-108/26	Jednostavna nabava	Provedba stručnog nadzora na uređenju dvorane u društvenom domu Juricani	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	10.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal				
0109	B/05-109/26	Jednostavna nabava	Izrada arhitektonskog projekta konstrukcije za izgradnju POŠ Murine u Umagu	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	11.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0110	B/05-110/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta konstrukcije za izgradnju POŠ Murine u Umagu	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	11.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0111	B/05-111/26	Jednostavna nabava	Izrada elektrotehničkog projekta za izgradnju POŠ Murine u Umagu	Usluge	71321000 - Usluge tehničkog projektiranja za strojeve i električne instalacije zgrada	9.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0112	B/05-112/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta vodovodne i termotehničke instalacije za izgradnju POŠ Murine u Umagu	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	9.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0113	B/05-113/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta hortikulturalnog uređenja za izgradnju POŠ Murine u Umagu	Usluge	71000000 - Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge	7.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0114	B/05-114/26	Jednostavna nabava	Izrada arhitektonskog projekta konstrukcije vrtića u naselju Moela	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	26.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0115	B/05-115/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta konstrukcije vrtića u naselju Moela	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	26.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0116	B/05-116/26	Jednostavna nabava	Izrada elektrotehničkog projekta vrtića u naselju Moela	Usluge	71321000 - Usluge tehničkog projektiranja za strojeve i električne instalacije zgrada	20.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0117	B/05-117/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta vodovodne i termotehničke instalacije vrtića u naselju Moela	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	15.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0118	B/05-118/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta hortikulturalnog uređenja vrtića u naselju Moela	Usluge	71000000 - Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge	12.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0124	B/05-124/26	Jednostavna nabava	Redovno i interventno održavanje JR i EKI	Radovi	45310000 - Elektroinstalacijski radovi	66.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal				
0125	B/05-125/26	Jednostavna nabava	Nadzor - redovno i interventno održavanje JR, održavanje EKI-a i dekorativne rasvjete	Usluge	79714000 - Usluge nadzora	7.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal				
0126	B/05-126/26	Jednostavna nabava	Priprema prikjučka za manifestacije	Radovi	45315600 - Radovi na niskonaponskim instalacijama	12.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				
0127	B/05-127/26	Jednostavna nabava	Izvođenje OJR iz TS HEP-a	Radovi	45315600 - Radovi na niskonaponskim instalacijama	3.200,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal				

0128	B/05-128/26	Jednostavna nabava	Ažuriranje katastra JR Grada Umaga	Usluge	50324100 - Usluge održavanja sustava	4.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0129	B/05-129/26	Jednostavna nabava	Pomične barijere	Robe	42961100 - Sustav ograničenja pristupa	24.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0130	B/05-130/26	Jednostavna nabava	Video nadzor poduzetničke zone Ungarja	Robe	52323500 - Oprema za videonadzor	12.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0131	B/05-131/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor i konzalting na redovnim i interventnim održavanju prometnica na području grada Umaga za 2026.g.	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0132	B/05-132/26	Jednostavna nabava	Održavanje vertikalne signalizacije	Radovi	45233294 - Postavljanje cestovne prometne signalizacije	9.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0133	B/05-133/26	Jednostavna nabava	Održavanje horizontalne signalizacije	Radovi	45233294 - Postavljanje cestovne prometne signalizacije	7.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0134	B/05-134/26	Jednostavna nabava	Gravevinski i zemljani radovi u 2026. godini	Radovi	45112700 - Radovi krajobranog uređenja	66.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	NE	1. kvartal	do 31.12.2026.		
0135	B/05-135/26	Jednostavna nabava	Radovi na održavanju i sanaciji obale, obalnih zidova i obalnih površina na području grada Umaga u 2026. godini	Radovi	45244000 - Pomorski građevinski radovi	60.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	NE	1. kvartal	do 31.12.2026.		
0136	B/05-136/26	Jednostavna nabava	Sanacija obale i obalnoodržavanje	Radovi	45243000 - Radovi na zaštiti obale	28.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0137	B/05-137/26	Jednostavna nabava	Zemljani radovi na hortikulturalnom uređenju za 2026. god	Radovi	45112000 - Radovi iskopa zemljani radovi	65.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0138	B/05-138/26	Jednostavna nabava	Uređenje solarnih elektrana na objektima javne namjene	Radovi	45251100 - Građevinski radovi na elektrani	65.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal	90 kalendarskih dana		
0139	05-139/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Izgradnja fotopanske elektrane na zgradi Doma kulture Ante Babić, Umag	Robe	09331000 - Solarne ploče	80.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	NE	1. kvartal	130 dana		
0140	05-140/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Izgradnja metalne konstrukcije za zaštitu od sunca	Radovi	45223210 - Radovi na čeličnim konstrukcijama	105.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	NE	1. kvartal	90 kalendarskih dana		
0141	B/05-141/26	Jednostavna nabava	Održavanje fontana u 2026. godini	Radovi	45259000 - Popravlak održavanje postrojenja	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0142	B/05-142/26	Jednostavna nabava	Elaborati za fotopanske elektrane	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	10.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0143	B/05-143/26	Jednostavna nabava	Sanacija ravnog krovna autobusnog kolodvora	Radovi	45261410 - Radovi izolacije krova	60.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0144	B/05-144/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor na izgradnji fotopanskih elektrana	Usluge	71320000 - Usluge građevinskog nadzora	10.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0145	B/05-145/26	Jednostavna nabava	Nabava sadnog bilja, sadnica	Robe	03452000 - Drveće	12.850,00	Jednostavna nabava	-	-	NE				
0146	B/05-146/26	Jednostavna nabava	Postava psihološke barijere na gradskim plažama	Usluge	98363000 - Romlačke usluge	9.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	NE	2. kvartal	120 dana		
0147	B/05-147/26	Jednostavna nabava	Održavanje opreme na plažama	Radovi	45233293 - Postavljanje urbane opreme	6.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0148	B/05-148/26	Jednostavna nabava	Nabava i dobava kamenih blokova	Robe	14212430 - Kamenje klotine	9.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0149	B/05-149/26	Jednostavna nabava	Održavanje tržnice	Radovi	45222000 - Građevinski radovi iskogradnje, osim mostova, tunela, skana i podzemnih željeznica	9.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0150	05-150/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Sanacija terazzo površine na gradskoj tržnici Umag	Radovi	45262330 - Radovi popravka betona	200.000,00	Otvoreni postupak	NE	Otvoreni sporazum s jednim gospodarskim subjektom	NE	1. kvartal	45 kalendarskih dana		
0151	05-151/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Uređenje grada prigodnom dekoracijom i iluminacijom	Radovi	45316100 - Instalacija vanjske rasvjete	160.000,00	Otvoreni postupak	NE	Otvoreni sporazum s jednim gospodarskim subjektom	NE	3. kvartal	2 godine		
0152	B/05-152/26	Jednostavna nabava	Nabava i dobava nove dekorativne rasvjete	Robe	34093000 - Cestovna rasvjeta	26.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	3. kvartal			
0153	B/05-153/26	Jednostavna nabava	Najam opreme za dekoraciju grada	Robe	39280900 - Različiti proizvodi za dekoraciju	8.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	4. kvartal			
0154	B/05-154/26	Jednostavna nabava	Nabava, dobava i ugradnja opreme za dječja igrališta	Robe	43325000 - Oprema za parkove i dječja igrališta	7.300,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0155	B/05-155/26	Jednostavna nabava	Nabava, dobava i ugradnja podloge dječjih igrala	Robe	44112200 - Podne obloge	4.700,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0156	B/05-156/26	Jednostavna nabava	Nabava, dobava i ugradnja ograde za dječja igrališta	Radovi	45342000 - Postavljanje ograde	4.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal	60 kalendarskih dana		
0157	05-157/26-VV	Zakon o javnoj nabavi	Nabava i sadnja stabala na području Grada Umaga	Robe	03452000 - Drveće	240.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	NE	2. kvartal			
0158	B/05-158/26	Jednostavna nabava	Nabava, dobava i ugradnja opreme za sportska i rekreacijska igrališta	Robe	37450000 - Oprema za sportove na igralištima i eventima	9.200,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0159	B/05-159/26	Jednostavna nabava	Radovi na održavanju sportskih i rekreacijskih igrališta	Radovi	45236290 - Radovi na obnavljanju i popravljanju površina za rekreaciju	6.800,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			

					45212314 - - Građevinski radovi na postavljanju spomeniku ili spomen-domu	24.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal			
0160	B/05-160/26	Jednostavna nabava	Održavanje spomenika	Radovi										
0161	B/05-161/26	Jednostavna nabava	Nabava i održavanje razvodnih ormara	Radovi	45317300 - Elektroinstalaterski radovi na električnim aparatima za distribuciju	16.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal			
0162	B/05-162/26	Jednostavna nabava	Usluga geodetskog iskošenja	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	12.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal			
0163	B/05-163/26	Jednostavna nabava	Usluga izrade geodetskih elaborata (parc i službeni)	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	12.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal			
0164	B/05-164/26	Jednostavna nabava	Usluga izrade geodetskih projekata	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	12.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal			
0165	B/05-165/26	Jednostavna nabava	Projektna dokumentacija izgradnje komunalne infrastrukture na području Grada Umaga	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje	20.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal			
0166	B/05-166/26	Jednostavna nabava	Projektna dokumentacija izgradnje komunalne infrastrukture na području Grada Umaga	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje	20.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal			
0167	B/05-167/26	Jednostavna nabava	Tehnička rješenja javne rasvjete	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	4.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal			
0168	B/05-168/26	Jednostavna nabava	Izrada razvojnih programa komunalne infrastrukture Grada Umaga	Usluge	73300000 - Projektiranje i izvođenje istraživanja i razvoja	12.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal			
0169	B/05-169/26	Jednostavna nabava	Izrada strategije razvoja komunalne infrastrukture Grada Umaga	Usluge	90712000 - Okolišno planiranje	12.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal			
0170	B/05-170/26	Jednostavna nabava	Izrada studija izvodljivosti projekata komunalne infrastrukture Grada Umaga	Usluge	71241000 - Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza	12.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal			
0171	B/05-171/26	Jednostavna nabava	Izrada projektna dokumentacija uređenja obale	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje	26.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal			
0172	B/05-172/26	Jednostavna nabava	Nabava javnog WC-a	Robe	44211100 - - Module prijenosne zgrade	24.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal			
0173	B/05-173/26	Jednostavna nabava	Izrada konzervatorskog elaborata Ulica Tomja	Usluge	92522000 - - Usluge očuvanja razvijenih mjesta i zgrada	13.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal			
0174	B/05-174/26	Jednostavna nabava	Izrada projektna dokumentacije prometnice i oborinske odvodnje ulice i šetnice na Obali J.B. Tita, Umag	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje	22.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal			
0175	B/05-175/26	Jednostavna nabava	Izrada projektna dokumentacije javne rasvjete i EKI instalacija ulice i šetnice na Obali J.B. Tita, Umag	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje	9.200,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal			
0176	05-176/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Izvanredno održavanje prometnica na području Grada Umaga	Radovi	45233100 - Građevinski radovi na autocestama, cestama	1.250.000,00	Otvoreni postupak	NE		NE	2. kvartal	365 kalendarskih dana		
0177	B/05-177/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor nad izvanrednim održavanjem prometnica na području Grada Umaga	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	26.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal			
0178	05-178/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Uređenje planskih prometnica i komunalne infrastrukture zone Porežine	Radovi	45233120 - Građevinski radovi na cesti	900.000,00	Otvoreni postupak	NE		NE	3. kvartal	150 kalendarskih dana		
0179	B/05-179/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor nad uređenjem planskih prometnica komunalne infrastrukture zone Porežine	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	22.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	3. kvartal			
0180	05-180/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Rekonstrukcija Trgovačke ulice	Radovi	45233120 - Građevinski radovi na cesti	1.595.000,00	Otvoreni postupak	NE	Otvorni sporazum s jedinim gospodarskim subjektom	NE	2. kvartal	150 kalendarskih dana		
0181	B/05-181/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor nad građevinsko-obrtničkim radovima rekonstrukcije Trgovačke ulice	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	25.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal			
0182	05-182/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Uređenje Ulice I.L. Ribara, Umag	Radovi	45233120 - Građevinski radovi na cesti	390.000,00	Otvoreni postupak	NE		NE	3. kvartal	120 kalendarskih dana		
0183	B/05-183/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor nad uređenjem Ulice I.L. Ribara, Umag	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	10.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	3. kvartal			
0184	05-184/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Uređenje prometnice u naselju Batanija	Radovi	45233120 - Građevinski radovi na cesti	310.000,00	Otvoreni postupak	NE		NE	3. kvartal	120 kalendarskih dana		
0185	B/05-185/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor nad uređenjem prometnice u naselju Batanija	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	10.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	3. kvartal			
0186	B/05-186/26	Jednostavna nabava	Izgradnja nogostupa Petrovića - Bihi	Radovi	45233120 - Građevinski radovi na cesti	66.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal			
0187	B/05-187/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor nad izgradnjom nogostupa Petrovića - Bihi	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	3.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	3. kvartal			
0188	B/05-188/26	Jednostavna nabava	Dobava i isporuka LED rasvjetnih tijela	Robe	34993000 - Cestovna rasvjeta	26.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal			
0189	B/05-189/26	Jednostavna nabava	Dobava i isporuka stupova javne rasvjete	Robe	34928520 - Stupovi za svjetiljke	26.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal			
0190	05-190/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Izgradnja i rekonstrukcija JR na području Grada Umaga u 2026.	Radovi	43316110 - Instalacija cestovne rasvjete	272.000,00	Otvoreni postupak	NE		NE	1. kvartal	90 kalendarskih dana		

0191	B/05-191/26	Jednostavna nabava	Nadzor - izgradnja i rekonstrukcija JR	Usluge	79714000 - Usluge nadzora	13.200,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0192	B/05-192/26	Jednostavna nabava	Naslagradnja mreže JR po naseljima	Radovi	45316100 - Instalacija vanjske rasvjete	50.000,00	Jednostavna nabava	-	NE	NE	2. kvartal			
0193	B/05-193/26	Jednostavna nabava	Izrada geodetskog elaborata za evidentiranje JR u DGLU	Usluge	71250000 - Arhitektonske tehničke i geodetske usluge	7.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0194	B/05-194/26	Jednostavna nabava	Dograđnja JR Soćici	Radovi	45316100 - Instalacija vanjske rasvjete	24.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0195	B/05-195/26	Jednostavna nabava	Dograđnja JR Dolinci	Radovi	45316100 - Instalacija vanjske rasvjete	4.800,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0196	B/05-196/26	Jednostavna nabava	Izgradnja JR - nogometno igralište NK Jurčani	Radovi	45316100 - Instalacija vanjske rasvjete	36.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0197	B/05-197/26	Jednostavna nabava	Punionica električnih vozila	Robe	31158100 - Punjači baterija	22.400,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0198	B/05-198/26	Jednostavna nabava	Priprema priključka za kamere za nadzor brzine	Radovi	45311000 - Radovi električnog ožičenja i elektromontažni radovi	9.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0199	B/05-199/26	Jednostavna nabava	Komunikacijski vodovi - EKI	Robe	32562200 - Optički telekomunikacijski kabeli	12.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0200	B/05-200/26	Jednostavna nabava	Komunikacijska infrastruktura	Radovi	45231600 - Građevinski radovi na komunikacijskim vodovima	12.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0201	B/05-201/26	Jednostavna nabava	Nabava, doprema i ugradnja urbane opreme šetnice Umag - Moela	Robe	34928400 - Urbana oprema	10.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0202	B/05-202/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije šetnice u naselju Moela	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0203	05-203/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Uređenje pješačkog pristupa obali u naselju Crveni Vrh	Radovi	45233161 - Građevinski radovi na pješačkim stazama	180.000,00	Otvoreni postupak	-	NE	NE	1. kvartal	120 kalendarskih dana		
0204	B/05-204/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije šetnice Umag - Šmina	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0205	B/05-205/26	Jednostavna nabava	Građevinsko-obrtnički radovi na šetnici Crveni Vrh	Radovi	45400000 - Završni građevinski radovi	66.250,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0206	B/05-206/26	Jednostavna nabava	Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u naselju Babici	Radovi	45236210 - Radovi na gornjem stroju za dječja igrališta	60.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0207	B/05-207/26	Jednostavna nabava	Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u naselju Murine	Radovi	45236210 - Radovi na gornjem stroju za dječja igrališta	66.000,00	Jednostavna nabava	-	NE	NE	2. kvartal	90 dana		
0208	B/05-208/26	Jednostavna nabava	Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u Ulici V. Nazora, Umag	Radovi	45236210 - Radovi na gornjem stroju za dječja igrališta	60.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0209	B/05-209/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije za uređenje kolno pješačke površine trga u Petroviji	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje	9.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0210	B/05-210/26	Jednostavna nabava	Izgradnja sportsko rekreacijskih igrališta	Radovi	45236200 - Radovi na gornjem stroju za objekte za rekreaciju	32.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0211	B/05-211/26	Jednostavna nabava	Montažni objekti u sportu i rekreaciji	Robe	44211000 - Montažne zgrade	18.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0212	05-212/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Uređenje gradskog parka Humago	Radovi	45112711 - Radovi krajobraznog uređenja parkova	100.000,00	Otvoreni postupak	-	NE	NE	1. kvartal	60 kalendarskih dana		
0213	B/05-213/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor nad uređenjem gradskog parka Humago	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	5.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0214	05-214/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Dograđnja nogometnog igrališta s umjetnom travom	Radovi	45112723 - Radovi krajobraznog uređenja igrališta	1.373.000,00	Otvoreni postupak	-	NE	NE	1. kvartal	6 mjeseci		
0215	B/05-215/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor nad izgradnjom nogometnog igrališta	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	26.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0216	B/05-216/26	Jednostavna nabava	Uređenje plaža	Radovi	45244000 - Pomorski građevinski radovi	66.350,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	3. kvartal			
0217	B/05-217/26	Jednostavna nabava	Održavanje urbane opreme	Radovi	45233293 - Postavljanje urbane opreme	26.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0218	B/05-218/26	Jednostavna nabava	Uređenje čekaonica	Radovi	45213315 - Građevinski radovi na nadstrešnicama na autobusnoj postaji	18.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0219	B/05-219/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja inox stupića	Robe	34928400 - Urbana oprema	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0220	B/05-220/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja stupića uređenja pješačkih zona	Robe	34928450 - Stupići	13.000,00	Jednostavna nabava	-	NE	NE	1. kvartal	30 dana		
0221	B/05-221/26	Jednostavna nabava	Nabava i doprema betonskih kanta za smeće	Robe	34928400 - Urbana oprema	12.800,00	Jednostavna nabava	-	NE	NE	1. kvartal	4 mjeseca		
0222	B/05-222/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja kanti za parkovne površine	Robe	34928480 - Spremnici i kolevi za otpad i smeće	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			

0223	B/05-223/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja stalaka za bicikle	Robe	34928400 - Urbana oprema	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0224	B/05-224/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja parkovnih klupa	Robe	39113300 - Klupe za sjedenje	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0225	B/05-225/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja prepreka za zelene površine	Robe	34928320 - Zaštitne ograde	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0226	B/05-226/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja oglašnih ploča	Robe	30195600 - Oglašne ploče ili pribor	12.500,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0227	B/05-227/26	Jednostavna nabava	Radovi na uređenju zida groblja Sv. Andrija	Radovi	45400000 - Završni građevinski radovi	60.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0228	B/05-228/26	Jednostavna nabava	Uređenje prostora usluge za zaštitu životinja	Radovi	45262500 - Zidanje i zidanje opekom	65.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0229	B/05-229/26	Jednostavna nabava	Sanacija objekata u povijesnoj jezgri	Radovi	45443000 - Fasadni radovi	60.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal			
0230	B/05-230/26	Jednostavna nabava	Godišnje izvješće o stanju odlagališta Donji Picudoistok te provedba propisanih mjera za 2026.g.	Usluge	72314000 - Usluge prikupljanja i spajivanja podataka	12.750,00	Jednostavna nabava	-	-	NE				
0231	05-231/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Nabava, doprema i ugradnja betonskih silosnih pregradnih elemenata	Robe	44114200 - Proizvodi od betona	100.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	1. kvartal	120 dana			
0232	05-232/26-VV	Zakon o javnoj nabavi	Oprema odlagališta otpadnog građevinskog materijala Valdenat	Robe	42418500 - Mehanička oprema za rukovanje	400.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	3. kvartal	120 kalendarskih dana			
0233	B/05-233/26	Jednostavna nabava	Rekonstrukcija objekata kulturno-povijesnog značaja	Radovi	45400000 - Završni građevinski radovi	40.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0234	B/05-234/26	Jednostavna nabava	Izrada UPU-a Moj Mir	Usluge	71400000 - Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture	20.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0235	B/05-235/26	Jednostavna nabava	Izrada ID UPU-a Polesine	Usluge	71400000 - Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture	16.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	4. kvartal			
0236	B/05-236/26	Jednostavna nabava	Izrada UPU-a Park Umag - sjever	Usluge	71400000 - Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture	16.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	3. kvartal			
0237	B/05-237/26	Jednostavna nabava	Izrada nove Konzervatorske podloge za potrebe izrade ID PPU-G Umaga-Umag	Usluge	71400000 - Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture	8.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0238	B/05-238/26	Jednostavna nabava	Izrada UPU-a građevinskog područja pod arh.zaštitom	Usluge	71400000 - Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture	16.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	4. kvartal			
0239	B/05-239/26	Jednostavna nabava	Izrada konzervatorskog elaborata za potrebe izrade UPU-a pod arh. Zaštitom	Usluge	71400000 - Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture	8.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0240	B/05-240/26	Jednostavna nabava	Izrada UPU-a Grot	Usluge	71400000 - Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture	8.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal			
0241	03-01/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Poštanske usluge	Usluge	64000000 - Poštanske telekomunikacijske usluge	130.000,00	Otvoreni postupak	Društvene i druge posebne usluge	NE	NE	4. kvartal	31.12.2027.		
0242	03-02/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Održavanje integralnog informacijskog sustava LC	Usluge	50324100 - Usluge održavanja sustava	110.000,00	Pregovarački postupak bez prethodne objave natjiva na natmetanje	NE	NE	4. kvartal	31.12.2027.			
0243	B/03-01/26	Jednostavna nabava	Zaštitanska služba	Usluge	79713000 - Čuvarske službe	24.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	4. kvartal	31.12.2027.		
0244	B/03-02/26	Jednostavna nabava	Uredski materijal	Robe	22800000 - Papirnat ili kartonski registri, knjigovodstvene knjige, vezei, obrasci i drugi tiskani uredski materijal	10.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	4. kvartal	31.12.2027.		
0245	B/03-03/26	Jednostavna nabava	Usluge štampa uređskih prostora	Usluge	90910000 - Usluge štampa	20.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	4. kvartal	31.12.2027.		
0246	B/03-04/26	Jednostavna nabava	Lož ulje	Robe	09134200 - Dizelsko gorivo	10.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	3. kvartal	31.12.2026.		
0247	B/03-05/26	Jednostavna nabava	Usluga sređivanja i izlučivanja arhivskog gradiva	Usluge	79995100 - Usluge arhiviranja	10.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal	31.12.2026.		
0248	B/03-06/26	Jednostavna nabava	Arhivske kutije	Robe	30199500 - Kutije za arhiviranje, pladnji za pisma, kutije za spremanje i slični predmeti	3.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	2. kvartal	31.12.2026.		
0249	B/03-07/26	Jednostavna nabava	Likovne mape i radni materijali za učenike osnovnih škola	Robe	22111000 - Školske knjige	12.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	3. kvartal	15.09.2026.		
0250	B/03-08/26	Jednostavna nabava	Odobni automobili	Robe	34110000 - Odobni automobili	20.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal	31.03.2026.		
0251	B/03-09/26	Jednostavna nabava	Nabava i konfiguracija host servera za virtualizaciju	Robe	30233000 - Uređaji za pohranjivanje i štamje medija	26.000,00	Jednostavna nabava	-	-	NE	1. kvartal	31.12.2026.		

0252	B/03-10/26	Jednostavna nabava	Računala i računalna oprema	Robe	30233000 - - Uređaji za pohranjivanje i čitanje medija	16.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal	31.12.2026.		
0253	B/03-11/26	Jednostavna nabava	Licenca za antivirusnu zaštitu	Robe	40760000 - Programski paket za zaštitu od virusa	10.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal	31.12.2026.		
0254	B/03-12/26	Jednostavna nabava	Usluge mobilne telefonije	Usluge	64212000 - Usluge mobilne telefonije	7.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	3. kvartal	31.08.2027.		
0255	B/03-13/26	Jednostavna nabava	Usluge fiksne telefonije	Usluge	64210000 - Telefonske usluge usluge prijenosa podataka	12.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal	31.12.2026.		
0256	B/03-14/26	Jednostavna nabava	Usluge Internet linka za gradski wifi	Usluge	64210000 - Telefonske usluge usluge prijenosa podataka 64215000 - Usluge IP telefonije	4.500,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal	31.12.2026.		
0257	B/03-15/26	Jednostavna nabava	Najam IP telefona za upravu Grada Umaga	Usluge	85140000 - Razne zdravstvene usluge	8.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal	31.12.2026.		
0258	B/03-16/26	Jednostavna nabava	Usluga sistematskog pregleda djelatnika Grada Umag	Usluge	90511000 - Usluge skupljanja otpada	19.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	30.4.2027.		
0259	B/03-17/26	Jednostavna nabava	Usluga čišćenja podmorja u Savudriji	Usluge	90511000 - Usluge skupljanja otpada	3.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal	01.10.2026.		
0260	B/03-18/26	Jednostavna nabava	Najam kopirnih uređaja za potrebe Grada Umaga u 2027. i 2028. godini	Usluge	72514000 - Usluge upravljanja računalnim napravama	20.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	4. kvartal	31.12.2028.		
0261	B/06-1/26	Jednostavna nabava	Najam WC-a	Robe	24955000 - Kenijski zahodi	16.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal	1. godina		
0262	B/06-2/26	Jednostavna nabava	Čišćenje javnih WC-a	Usluge	90910000 - Usluge čišćenja	12.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal	1. godina		
0263	B/06-3/26	Jednostavna nabava	Prometni projekti numeriranja	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	12.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal	1. godina		
0264	B/06-4/26	Jednostavna nabava	Čišćenje i struganje ulaznih rampi u more	Usluge	90909000 - Usluge čišćenja plaža	8.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal	1. godina		
0265	B/06-5/26	Jednostavna nabava	Deratizacija dezinfekcija i dezinfekcija	Usluge	90923000 - Usluge deratizacije	12.800,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal	1. godina		
0266	B/06-6/26	Jednostavna nabava	Uzorkovanje i ispitivanje mora	Usluge	71610000 - Usluge ispitivanja analize sastava i štetnosti	6.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal	1. godina		
0267	B/06-7/26	Jednostavna nabava	Veterinarske usluge	Usluge	85200000 - Veterinarske usluge	20.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	1. kvartal	1. godina		
0268	B/06-8/26	Jednostavna nabava	Veterinarske usluge skloništa	Usluge	85200000 - Veterinarske usluge	5.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	1. kvartal	1. godina		
0269	B/06-9/26	Jednostavna nabava	Usluge prijevoza mob. kućica	Usluge	60000000 - Prijevozne usluge (osim prijevoza otpada)	8.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal	1. godina		
0270	B/06-10/26	Jednostavna nabava	Uklanjanje mob. kućica	Radovi	45110000 - Radovi na rješavanju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi	28.000,00	Jednostavna nabava	-		NE	2. kvartal	1. godina		
0271	06-11/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Kamere za nadzor brzine	Robe	34923000 - Oprema za reguliranje cestovnog prometa	80.000,00	Otvoreni postupak	NE		NE	1. kvartal	1. godina		
0272	B/07-1/26	Jednostavna nabava	Informiranje građana putem općinformativnog tiskanog medija s područja Županje	Usluge	64216210 - Usluge informiranja s dodanom vrijednošću	20.000,00	Jednostavna nabava	-		NE				
0273	B/07-2/26	Jednostavna nabava	Novogodišnji domjenak	Usluge	79952000 - Usluge organiziranja događanja	5.200,00	Jednostavna nabava	-		NE				
0274	B/07-3/26	Jednostavna nabava	Ugošćivanje uzvika	Usluge	55300000 - Usluge restorana i usluge posluživanja hrane	5.600,00	Jednostavna nabava	-		NE				
0275	B/07-4/26	Jednostavna nabava	Tiskanje periodične gradske publikacije	Usluge	79810000 - Usluge tiskanja	8.000,00	Jednostavna nabava	-		NE				
0276	B/07-5/26	Jednostavna nabava	Usluge reprezentacije za potrebe protokola	Usluge	55310000 - Usluge posluživanja u restoranima	4.000,00	Jednostavna nabava	-		NE				
0277	B/07-6/26	Jednostavna nabava	Nabava ulaznica za ATP turnir	Robe	22457000 - Ulaznice	8.000,00	Jednostavna nabava	-		NE				
0278	B/07-7/26	Jednostavna nabava	Oblježavanje Dana Grada	Usluge	55320000 - Usluge posluživanja obroka	4.500,00	Jednostavna nabava	-		NE				
0279	B/07-8/26	Jednostavna nabava	Tiskanje gradskih kalendara	Usluge	79810000 - Usluge tiskanja	3.600,00	Jednostavna nabava	-		NE				
0280	B/07-9/26	Jednostavna nabava	Snimanje i montaža promo videospotova za potrebe Grada	Usluge	92111260 - Produkcija informativnih videofilmova	3.600,00	Jednostavna nabava	-		NE				
0281	B/08-1/26	Jednostavna nabava	Usluge procjene nekretnina	Usluge	71319000 - Usluge vještačenja	26.500,00	Jednostavna nabava	NE		NE	1. kvartal	Do 31.12.2026.		
0282	B/08-2/26	Jednostavna nabava	Geodetsko-katastarske usluge	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	20.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	1. kvartal	Do 31.12.2026.		
0283	B/05-241/26	Jednostavna nabava	Dobava i montaža namještaja i opreme za gradski stan na adresi ul. Župana Balazsa 9b, Umag	Robe	89140000 - Kućanski namještaj	8.100,00	Jednostavna nabava	NE		NE	1. kvartal	30. dana		
0284	B/05-242/26	Jednostavna nabava	Izrada dodatne inox ograde stepeništa letnica - plaža Moela	Robe	34928200 - Ograde	3.500,00	Jednostavna nabava	NE		NE	1. kvartal	30. dana		

0285	B/05-243/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor i tehničko savjetovanje nad uređenjem letnice u naselju Crveni Vrh, Umag	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	3.500,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	80 dana		
0286	B/05-244/26	Jednostavna nabava	Izrada glavnog projekta JR pješačke staze - letnica Crveni vrh	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	4.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal			
0287	B/05-245/26	Jednostavna nabava	Usluge čišćenja zidova i sanitarija na bocalištu Marija na Krasi te čišćenje i dezinfekcija objekta na Valdemaru	Usluge	90600000 - Usluge čišćenja i sanitacije u gradskim i seoskim područjima i pripadajuće usluge	3.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	10 kalendarskih dana		
0288	B/05-246/26	Jednostavna nabava	Dobava i ugradnja dvokrilnih vrata na prodajnim stolovima na gradskoj tržnici Umag	Radovi	45421100 - Ugradnja vrata prozora i srodnih elemenata	6.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	40 kalendarskih dana		
0289	B/05-247/26	Jednostavna nabava	Izvedba KPMO-a na lokaciji Villa Rita	Robe	31682100 - Električni omarici	7.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal			
0290	B/05-248/26	Jednostavna nabava	Usluge prihvata otpada u reciklažno dvorište za kategoriju "kornik koji nije kućanstvo"	Usluge	90511000 - Usluge skupljanja otpada	13.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	365 dana		
0291	B/05-249/26	Jednostavna nabava	Nabava, doprema i montaža drvo kompozitnih (WPC) preuzveda na Trgu Sv. Martina i bocalištu u naselju Marija na Krasi	Robe	39150000 - Razni namještaj i oprema	5.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	30 dana		
0292	B/05-250/26	Jednostavna nabava	Nadzor i tehničko savjetovanje (konozling) nad izgradnjom kružnog raskrižja u Novogradskoj ulici, Umag	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	20.300,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	170 dana		
0293	B/05-251/26	Jednostavna nabava	Zamjena oštećenih rampi i elemenata na lokacijama: osnovna škola, P.O.U. i Trg slobode	Robe	42961100 - Sustav ograničenja pristupa	3.500,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal			
0294	B/05-252/26	Jednostavna nabava	Izrada projekatne dokumentacije (glavni projekt sa troškovnikom) prometnih površina i oborinske odvodnje prometnica zone Polesine faze 5.6.11 i 12, Umag na k.č.br. 1309/54, 1839/162, 1309/49 i 1309/63 sve k.o. Umag	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinstvu za objekte niskogradnje	26.500,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	365 dana		
0295	B/05-253/26	Jednostavna nabava	Izrada projekatne dokumentacije (glavni projekt sa troškovnikom) javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture prometnica zone Polesine faze 5.6.11 i 12, Umag na k.č.br. 1309/54, 1839/162, 1309/49 i 1309/63 sve k.o. Umag	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinstvu za objekte niskogradnje	14.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	365 dana		
0296	B/06-12/26	Jednostavna nabava	Grafičke i tiskarske usluge	Usluge	79010000 - Usluge tiskanja	3.400,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	31.03.2026.		
0297	B/05-254/26	Jednostavna nabava	Izrada geodetsko - katastarske podloge za područje unutar obuhvata UPU-a Sv. Pelegrin	Usluge	71250000 - Arhitektonske tehničke i geodetske usluge	3.200,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	15 dana		
0298	05-255/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Uređenje pješačkog pristupa obali u naselju Crveni Vrh	Radovi	45421160 - Bravarski radovi	180.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	1. kvartal	120 dana		
0299	B/05-256/26	Jednostavna nabava	Izmjena projekatne dokumentacije na k.č.br. 2725 i druge sve k.o. Umag	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinstvu za objekte niskogradnje	9.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	365 dana		
0300	B/05-257/26	Jednostavna nabava	Nabava i sadnja oleandara u Ulici G. Martinuzzi	Robe	03451100 - Sadnice	3.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	60 dana		
0301	B/05-258/26	Jednostavna nabava	Nabava zahtimog šatora	Robe	39522000 - Ceraide, jedra za terasice, daske za jelerenje ili subozemna vozila, platnene nadstrešnice, tende i oprema za kampliranje	5.230,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	60 dana		
0302	B/05-259/26	Jednostavna nabava	Nabava montažnog objekta - Modul ugostiteljstvu	Robe	44211100 - Module prijenosne zgrade	26.530,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	30 kalendarskih dana		
0303	B/05-260/26	Jednostavna nabava	Izvođenje elektroinstalaterskih radova za potrebe stavljanja u funkciju kontejnera na lokaciji nogometnog kompleksa Stella Maris i na lokaciji Gradске tržnice Umag	Radovi	45315100 - Elektrotehničke instalacije	3.500,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	5 kalendarskih dana		
0304	B/05-261/26	Jednostavna nabava	Izrada projekatne dokumentacije (glavni projekt sa troškovnikom) prometnih površina i oborinske odvodnje prometnica Spinel - Ungarja	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinstvu za objekte niskogradnje	12.950,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	365 dana		
0305	b/05-262/26	Jednostavna nabava	Izrada projekatne dokumentacije (glavni projekt sa troškovnikom) javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture prometnice Spinel - Ungarja	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinstvu za objekte niskogradnje	7.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	365 dana		
0306	B/05-263/26	Jednostavna nabava	Zamjena crpke fontane u parku Luciano Delbianco	Robe	42122130 - Crpke za vodu	4.395,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	30 dana		
0307	B/05-264/26	Jednostavna nabava	Dobava zastave sa nosačima	Robe	35821100 - Jarbol za zastavu	7.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	30 dana		
0308	B/05-265/26	Jednostavna nabava	Sanacija pukotina na asfaltu igrališta u naselju Marine	Radovi	45236110 - Radovi na gornjem ustroju za sportske terene	3.850,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	30 dana		
0309	B/05-266/26	Jednostavna nabava	Gravevinski radovi na sanaciji kamenog prolaza na DD Marija na Krasi	Radovi	45454100 - Radovi na obnovi	4.500,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	40 kalendarskih dana		
0310	B/05-267/26	Jednostavna nabava	Bravarski radovi izrade i montaže nadstrešnice na bocalištu Marija na Krasi	Radovi	45421160 - Bravarski radovi	12.950,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	35 kalendarskih dana		
0311	B/05-268/26	Jednostavna nabava	Radovi el. instalacija i montaže rasvjete u gradskom stanu Z. Fazirna 9h	Radovi	45310000 - Elektroinstalacijski radovi	2.700,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	15 dana		
0312	B/05-269/26	Jednostavna nabava	Izrada i montaža AL i PVC stolarije za poslovne prostore u vlasništvu grada	Radovi	45421150 - Radovi ugradnje nemetalne stolarije	12.900,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	45 dana		

0313	B/05-270/26	Jednostavna nabava	Radovi na sanaciji oplava i žljeba na DD Balanija	Radovi	45261300 - Radovi postavljanje oplava i žljebova	3.100,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	30 kalendarskih dana		
0314	B/05-271/26	Jednostavna nabava	Nabava, doprema i iskrucanje dva rabljena kontejnera na lokaciji JVP-a Umag	Roze	44211000 - Montažne zgrade	6.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	30 kalendarskih dana		
0315	B/05-272/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije pristupnih prometnica i parkirališta na k.č.br. 2528/1 i 2521/1 sve k.o. Umag	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje	12.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	365 dana		
0316	B/05-273/26	Jednostavna nabava	Elektroinstalaterski radovi JR četvrti Crveni vrh	Radovi	45311200 - Elektromontažni radovi	13.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal			
0317	B/05-274/26	Jednostavna nabava	Usluge izrade, dobave i montaže PVC stolarije za zgradu Crvenog križa, Polietine, Umag	Roze	44220000 - Građevinska stolarija	7.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	30 dana		
0318	B/05-275/26	Jednostavna nabava	Geodetske usluge za izradu projektne dokumentacije pristupnih prometnica i parkirališta na k.č.br. 2528/1 i 2521/1 sve k.o. Umag	Usluge	71250000 - Arhitektonske tehničke i geodetske usluge	3.000,00	Jednostavna nabava	-	NE	1. kvartal	365 dana		
0319	B/05-276/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta potpornog zida u naselju Lovrečica	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	4.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	90		
0320	B/05-277/26	Jednostavna nabava	Saniranje krova (preslagivanje pokrova od kanalice) zgrade gradske uprave Trg slobode	Radovi	45261210 - Krovopokrivački radovi	9.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	30 dana		
0321	B/05-278/26	Jednostavna nabava	Radovi na uređenju javne površine na k.č. 2232, 7107/8 k.o. Umag	Radovi	45112711 - Radovi krajobraznog uređenja parkova	3.775,00	Jednostavna nabava	-	NE				
0322	B/05-279/26	Jednostavna nabava	Dobava i montaža klupa "Park Citrusa"	Roze	34928400 - Urbana oprema	8.400,00	Jednostavna nabava	-	NE				
0323	B/05-280/26	Jednostavna nabava	Nabava dobava i ugradnja stolarije objekta na k.č.br. 1846/1 k.o. Umag	Roze	44221000 - Prozori, vrata i stropni artikli	8.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	60 dana		
0324	B/05-281/26	Jednostavna nabava	Izrada glavnog projekta javne rasvjete nerazvrstane prometnice na k.č. 2951/6 k.o. Umag	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	4.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal			
0325	B/05-282/26	Jednostavna nabava	Izrada i montaža čeličnog stepeništa s drvenim gazitom u stanu TOŠ Galileo Galilei	Radovi	45262400 - Izrada čelične konstrukcije	5.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	2. kvartal	40 dana		
0326	B/05-283/26	Jednostavna nabava	Izrada i montaža konstrukcije sa okvirom za foto point na šetnici Moela	Radovi	45421160 - Bravarski radovi	4.600,00	Jednostavna nabava	NE	NE	2. kvartal	60 dana		
0327	B/05-284/26	Jednostavna nabava	Remont mlaznica i rasvjete fontane na trgu 1. svibnja	Radovi	45453000 - Remontni i sanacijski radovi	10.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE				
0328	B/05-285/26	Jednostavna nabava	Nabava materijala za rekonstrukciju fontane na trgu 1. svibnja	Roze	44113100 - Materijali za popločavanje	7.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE				
0329	B/05-286/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije nogostupa Finida - Petrovića	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	10.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	200 kalendarskih dana		
0330	B/05-287/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije prometnice u naselju Komunela na k.č.br. 1812/6 i 181/8 sve k.o. Umag	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	6.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	150 kalendarskih dana		
0331	B/05-288/26	Jednostavna nabava	Izrada glavnog građevinskog projekta parkirališta na k.č.br. 7122 k.o. Umag	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	6.500,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	100 kalendarskih dana		
0332	B/05-289/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije prometnice unutar naselja Murine	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	8.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	150 kalendarskih dana		
0333	B/05-290/26	Jednostavna nabava	Geodetske podloge za projektiranje prometnice Špinel Ungarija	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	4.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	365 kalendarskih dana		
0334	B/05-291/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije planske prometnice u naselju Vrh, Umag	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	4.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	150 kalendarskih dana		
0335	B/05-292/26	Jednostavna nabava	Izrada idejnog projekta prometnice u naselju Zambratija, Umag	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	11.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	150 kalendarskih dana		
0336	B/05-293/26	Jednostavna nabava	Keramičarski radovi - sanacija gradske fontane Trg 1. svibnja	Radovi	45431100 - Postavljanje podnih pločica	10.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	2. kvartal			
0337	B/05-294/26	Jednostavna nabava	Dobava i ugradnja samostojećeg mjernog ormara javne rasvjete šetnica Laura Crveni vrh	Roze	31682100 - Električni omarci	3.500,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal			
0338	B/05-295/26	Jednostavna nabava	Izvođenje elektroinstalaterskih radova u stanu TOŠ Galileo Galilei	Radovi	45310000 - Elektroinstalacijski radovi	12.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	2. kvartal	30 dana		
0339	B/05-296/26	Jednostavna nabava	Izrada protupožarne dokumentacije za TOŠ Galileo Galilei Umag	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	6.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE		3 mjeseca		
0340	B/05-297/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta ograđnog zida	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrti, procjena troškova	2.800,00	Jednostavna nabava	-	NE				
0341	B/05-298/26	Jednostavna nabava	Geodetske usluge pri izradi idejnog projekta prometnice u naselju Vrh, Moela Umag	Usluge	71250000 - Arhitektonske tehničke i geodetske usluge	3.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	1. kvartal	250 dana		
0342	B/05-299/26	Jednostavna nabava	Nabava zamjenjivih igrala radi sanacije igrališta Špinel	Radovi	45212200 - Radovi popravaka i održavanja u vezi sa sportskim objektima	4.500,00	Jednostavna nabava	NE	NE	2. kvartal	15 dana		
0343	B/05-300/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja stupića - uređenje pješačkih zona	Roze	34928450 - Stupići	3.600,00	Jednostavna nabava	NE	NE	2. kvartal	30 dana		
0344	B/06-13/26	Jednostavna nabava	Usluga stručne službe za provedbu Programa zaštite divljaci za površine unutar Grada Umaga - Umago	Usluge	77600000 - Usluge u lovstvu	5.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	2. kvartal	31.12.2026.		

0345	B/06-14/26	Jednostavna nabava	Usluga leva i lovnih aktivnosti na površinama izvan lovišta unutar Grada Umaga - Umago	Usluge	77000000 - Usluge u lovstvu	9.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	31.12.2026.		
0346	B/03-19/26	Jednostavna nabava	Automatski vanjski defibrilator (3 kom) sa zidnim ormarićima	Robe	33182100 - Defibrilator	5.500,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	30.06.2026.		
0347	B/05-301/26	Jednostavna nabava	Izrada parcelacijskog elaborata za dio obuhvata UPU Polezine	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	9.800,00	Jednostavna nabava	NE		NE				
0348	B/05-302/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije uređenja zgrade na k.č. 5055/1 k.o. Umag	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrti, procjena troškova	17.000,00	Jednostavna nabava			NE				
0349	B/05-303/26	Jednostavna nabava	Dobava i montaža namještaja za gradski stan ul. Žrnava fizičara 9h	Robe	39140000 - Kućanski namještaj	4.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0350	B/05-304/26	Jednostavna nabava	Radovi na sanaciji postojećeg kanalizacijskog cjevovoda u kuhinjskom prostoru zgrade TDV "Vrnljak" zajedno sa ispostom u vanjski islat	Radovi	45232410 - Radovi na kanalizacijskoj mreži	3.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal			
0351	B/05-305/26	Jednostavna nabava	Izrada glavnog projekta izgradnje oborinskog kolektora Milostest - Mošča	Usluge	71322200 - Usluge projektiranja cjevovoda	4.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0352	B/05-306/26	Jednostavna nabava	Projektna dokumentacija biciklističke staze Špina - Umag Faza 7	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	13.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	do 31.12.2026.		
0353	B/05-307/26	Jednostavna nabava	Projektna dokumentacija promjene u naselju Dolinci k.č. 1703/12, 853 k.o. Lovrečica	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	3.500,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	do 31.12.2026.		
0354	B/05-308/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor nad elektroinstalaterskim radovima rekonstrukcije Trgovačke ulice	Usluge	71334000 - Usluge na području strojarstva i elektrotehnike	13.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal			
0355	B/05-309/26	Jednostavna nabava	Voditelji projekta rekonstrukcije Trgovačke ulice	Usluge	71310000 - Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu	26.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal			
0356	B/05-310/26	Jednostavna nabava	Urbana o prema - izrada i dobava kamenih korita za cvijeće na javnim površinama	Robe	34928400 - Urbana oprema	4.500,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal			
0357	B/05-311/26	Jednostavna nabava	Izvođenje vodovodnih instalacija za potrebe stana u TOŠ Galileo Galilei	Radovi	45111200 - Temeljni komunalni radovi	5.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	10 dana		
0358	B/05-312/26	Jednostavna nabava	Stručni nadzor i tehničko savjetovanje nad uređenjem pešačkog pristupa obali u naselju Crveni Vrh, Umag	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	12.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE				
0359	B/05-313/26	Jednostavna nabava	Izvedba priključka za kioske na Novoj obali	Radovi	45231400 - Građevinski radovi na elektroenergetskim vodovima	20.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal			
0360	B/05-314/26	Jednostavna nabava	Ostvarenje poslova nadzornog inženjera nad elektro radovima nad dogradnjom Osnovne škole Marije i Line, Umag	Usluge	71630000 - Usluge tehničkog nadzora i ispitivanja	7.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	4 mjeseca		
0361	B/05-315/26	Jednostavna nabava	Ostvarenje poslova nadzornog inženjera nad strojarским radovima nad dogradnjom Osnovne škole Marije i Line, Umag	Usluge	71630000 - Usluge tehničkog nadzora i ispitivanja	6.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	4 mjeseca		
0362	B/05-316/26	Jednostavna nabava	Ostvarenje poslova nadzornog inženjera nad građevinskim radovima te glavnog nadzornog inženjera nad dogradnjom Osnovne škole Marije i Line, Umag	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	12.980,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	4 mjeseca		
0363	B/05-317/26	Jednostavna nabava	Sanacija podne konstrukcije i izvedba zavrsne obloge poda - prostor garderobe (zaprada jedinica) dječjeg boravka u prostoru zgrade TDV "Vrnljak", Umag, Školica br. 12	Radovi	45453100 - Sanacijski radovi	8.100,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal			
0364	B/05-318/26	Jednostavna nabava	Dobava plutača za zaštitu kupaca na gradskim plažama 2026.	Robe	34928320 - Zaštitne ograde	4.500,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal			
0365	B/05-319/26	Jednostavna nabava	Klimatizacija učionica u područnoj HOS i TOŠ Batanija	Radovi	45331221 - Radovi instaliranja djelomične klimatizacije	5.180,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0366	B/05-320/26	Jednostavna nabava	Izrada kamene vaze za cvijeće (kružni tok ul. E. Miloša)	Robe	34928400 - Urbana oprema	5.500,00	Jednostavna nabava	NE		NE	3. kvartal			
0367	B/05-321/26	Jednostavna nabava	Izrada geodetskog elaborata za k.č. br. 792/5, 39 i 1868 sve k.o. Materada, naselje Vartica	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	2.650,00	Jednostavna nabava	NE		NE				
0368	05-322/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Provedba usluge stručnog nadzora nad dogradnjom Osnovne škole Marije i Line, Umag	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	35.000,00	Otvoreni postupak	NE		NE	2. kvartal	6 mjeseci		
0369	B/03-20/26	Jednostavna nabava	Usluga implementacije AI Chatbot sustava i integracija na web stranice Grada Umaga - projekt Integrat	Robe	48224000 - Programski paket za uređivanje web-stranice	26.400,00	Jednostavna nabava	NE		DA	2. kvartal	31.12.2026.		
0370	B/05-323/26	Jednostavna nabava	Izvedba radova na strojarскоj instalaciji za pripremu potrošne tople vode za potrebe sportske dvorane - OS Marija i Line na adresi: Umag, Školica 14	Radovi	45351000 - Strojarski instalaterski radovi	45.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0371	B/05-324/26	Jednostavna nabava	Zamjena rascvjetnih tijela na lokacijama: Patričić, Lovrečica, Borozija i Jeci	Radovi	45311200 - Elektromontazni radovi	9.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal			
0372	B/05-325/26	Jednostavna nabava	Građevinski radovi na sanaciji sanitarnog čvora i rampe u naselju Sv. Pelegin	Radovi	45400000 - Završni građevinski radovi	8.500,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	3 mjeseca		
0373	B/05-326/26	Jednostavna nabava	Izrada idejnog projekta PP i OO pristupne prometnice i kružnog raskrižja na ŽC5214	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje	11.000,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	150 dana		
0374	B/05-327/26	Jednostavna nabava	Radovi na obnovi pročelja na DD Marija na Krauu	Radovi	45430000 - Fasadni radovi	12.500,00	Jednostavna nabava	NE		NE	3. kvartal	30 kalendarskih dana		
0375	B/05-328/26	Jednostavna nabava	Izrada projektna dokumentacije (glavni projekt sa troškovnikom) prometnih površina i oborinske odvodnje kružnog raskrižja na državnoj cesti D75, Umag	Usluge	71322000 - Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje	11.500,00	Jednostavna nabava	NE		NE	2. kvartal	365 dana		

0376	B/05-329/26	Jednostavna nabava	Sanacija dječjeg igrališta Potok u Umagu	Radovi	45212290 - Radovi popravaka i održavanja u vezi sa sportskim objektima	2.800,00	Jednostavna nabava	-	NE	3. kvartal	60 dana			
0377	B/05-330/26	Jednostavna nabava	Zemljani radovi uređenja terena na reciklažnom dvorištu Valedemat	Radovi	45112000 - Radovi iskopa zemljani radovi	5.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	3. kvartal	60 dana			
0378	B/03-21/26	Jednostavna nabava	Godišnje održavanje web sustava za provedbu natječenja za udruge SOM i klinička podjela	Robe	48234000 - Programski paket za uređivanje web-stranice	10.600,00	Jednostavna nabava	NE	NE	2. kvartal	18.06.2027.			
0379	B/05-331/26	Jednostavna nabava	Nabava Pinus Pinea za javne površine Grada Umaga	Robe	03451100 - Sadnice	6.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE					
0380	B/05-332/26	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja namještaja za potrebe uređenja stana u TOS Galileo Galilei	Robe	39140000 - Kućanski namještaj	10.000,00	Jednostavna nabava	NE	NE	3. kvartal	do 15.09.2026.			
0381	05-333/26-MV	Zakon o javnoj nabavi	Izvanredno održavanje prometnice u naselju Sotići, Umag	Radovi	45233120 - Građevinski radovi na cesti	210.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	2. kvartal	75 kalendarskih dana			
0382	B/05-334/26	Jednostavna nabava	Izvođenje podopolagačkih radova na uređenju učionica i kabineta u OŠ MIL	Radovi	45442300 - Radovi na zaštiti površine	6.000,00	Jednostavna nabava	-	NE	3. kvartal	do 25.08.2026.			
0383	B/05-335/26	Jednostavna nabava	Izvođenje stolarskih radova na uređenju učionica i kabineta u OŠ MIL	Radovi	45421100 - Ugradnja vrata prozora i srodnih elemenata	12.000,00	Jednostavna nabava	-	NE	3. kvartal	do 25.08.2026.			
0384	B/05-336/26	Jednostavna nabava	Rekonstrukcija elektroosmaru semafora u Finidi	Robe	34996000 - Oprema za reguliranje signala ili signalizacija u cestovnom prometu	10.100,00	Jednostavna nabava	NE	NE	3. kvartal	30 dana			

41

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 74. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 4/21 i 6/26) Gradonačelnik Grada Umaga-Umago donosi sljedeću

ODLUKU**o naknadi članovima upravnih vijeća i školskih odbora****Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuje visina novčane naknade za rad na sjednicama koja pripada predsjednicima i članovima upravnih vijeća, školskih odbora i drugih kolegijalnih tijela upravljanja ustanova (u nastavku Odluke: članovi upravljačkog tijela) kojima je osnivač Grad Umag-Umago.

Članak 2.

Članovima upravljačkih tijela ustanova kojima je osnivač Grad Umag-Umago, za svako prisustvo sjednici koja se održava u fizičkom obliku pripada novčana naknada za rad u sljedećim iznosima:

- za predsjednika – 70,00 € bruto II (ukupno na teret isplatitelja)
- za članove – 40,00 € bruto II (ukupno na teret isplatitelja).

U slučaju kada član upravljačkog tijela nije prisutan cijeloj sjednici, ili kada se sjednica održava u elektronskom obliku, naknada za rad iznosi 50% iznosa definiranih prethodnim stavkom.

Članovi upravljačkih tijela mogu ostvariti pravo na navedenu naknadu samo za sjednicu kojoj su prisustvovali, odnosno e-sjednicu u kojoj su se očitovali, i to za najviše deset sjednica u jednoj kalendarskoj godini, dok za svaku narednu sjednicu nemaju pravo na naknadu za rad.

Članak 3.

Ako je član upravljačkog tijela zaposlenik Grada Umaga-Umago, ustanove kojoj je Grad Umag-Umago osnivač ili je zaposlenik druge pravne osobe za čiju se plaću sredstva osiguravaju u proračunu Grada Umaga-Umago, a sjednica se održava za vrijeme radnog vremena, nemaju pravo na isplatu naknade.

Članak 4.

Naknade iz ove Odluke isplaćivat će se na teret proračuna Grada Umaga-Umago, a na temelju prethodno dostavljene evidencije prisustvovanja sjednici, ovjerene od strane sazivača sjednice.

Članak 5.

Član upravljačkog tijela se može, potpisivanjem izjave, odreći prava na isplatu naknade.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 024-03/26-01/06

URBROJ: 2163-9-02-26-1

Umag, 7. srpnja 2026.g.

GRADONAČELNIK

Vili Bassanese, v.r.