

SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI UMAGO

Broj: 1

Umag, 23. siječnja 2009.

Godina: XVI.

Cijena: 25,00 kn

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE

1 ODLUKA o donošenju Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu.....1

GRADSKO POGLAVARSTVO

- 1 ZAKLJUČAK o prihvaćanju Plana rada i Financijskog plana Turističke zajednice mjesta Savudrija za 2009. godinu.....26
- 2 RJEŠENJE o dopuni Rješenja o brojčanim oznakama stvaralaca i primalaca akata na području Grada Umaga.....27

GRADONAČELNIK

1 PLAN prijma u službu u upravna tijela Grada Umaga za 2009. godinu.....28

ODBOR ZA STATUT POSLOVNIK I PRAVNE POSLOVE

- 1 ODLUKA o komunalnom doprinosu (pročišćeni tekst).....31
- 2 ODLUKA o uređenju prometa na području Grada Umaga (pročišćeni tekst).....39

GRADSKO VIJEĆE

1

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), članka 99. Statuta Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", broj 9/01, 8/07, 5/08), u skladu sa Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 7/03), Gradsko vijeće Grada Umaga na svojoj sjednici održanoj 19. siječnja 2009. godine, donosi

O D L U K U o donošenju Detaljnog plana uređenja "Seget" u Gradu Umagu

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Na osnovi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga (Sl. novine Grada Umaga 7/03) donosi se Detaljni plan uređenja Seget u Gradu Umagu (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: "Detaljni plan uređenja Seget u Gradu Umagu".

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 3.

II. SADRŽAJ PLANA

TEKST

- UVOD
- 1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Značaj, osjetljivosti i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura
 - 1.1.2.1. Promet
 - 1.1.2.2. Telekomunikacije
 - 1.1.2.3. Odvodnja
 - 1.1.2.4. Vodoopskrba
 - 1.1.2.5. Plin
 - 1.1.2.6. Elektroopskrba
 - 1.1.3. Obveze iz prostornog plana uređenja Grada Umaga
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
 - 1.1.5. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.1.1. Urbanistički koncept
 - 2.1.2. Prostorno rješenje
 - 2.2. Detaljna namjena površina

-
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.2.2. Program gradnje i uređenja građevina i površina s iskazom prostornih pokazatelja za gustoću izgrađenosti i iskoristivosti
 - 2.2.2.1. Građevine javne i društvene namjene
 - 2.2.2.2. Građevine turističko-ugostiteljske namjene T2
 - 2.2.2.3. Građevine rekreacijske i javne društvene namjene
 - 2.2.2.4. Građevine mješovite namjene
 - 2.2.2.5. Površine drugih namjena
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Prometna i ulična mreža
 - 2.3.1.1. Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 2.3.2.1. Nepokretna mreža
 - 2.3.2.2. Pokretna mreža
 - 2.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.1.1. Stambene i građevine mješovite namjene
 - 2.4.1.2. Građevine javne i društvene namjene
 - 2.4.1.3. Turističko-ugostiteljska namjena
 - 2.4.1.4. Trafostanica TS
 - 2.4.1.5. Zone rekreacije i javne namjene
 - 2.4.1.6. Parkovi i parkovno uređen trg
 - 2.4.1.7. Zaštitno zelenilo i drvoredi
 - 2.4.1.8. Ulice naselja
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 2.5.1. Mjere zaštite okoliša
 - 2.5.2. Mjere zaštite od potresa, požara i eksplozije
 - 2.5.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.2. Javna parkirališta
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 3.5. Urbana oprema
 - II ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA
 - 1.1. Stambena namjena (S)
 - 1.2. Mješovita namjena (M)
 - 1.3. Javna i društvena namjena (D)
 - 1.4. Turističko-ugostiteljska namjena (T2)
 - 1.5. Površine infrastrukturnih sustava – trafostanica (TS)
 - 1.6. Površine infrastrukturnih sustava – ulice i parkirališta
 - 1.7. Kolno-pješačke-javno prometne površine
 - 1.8. Parkovno uređen pješački trg Z1
 - 1.9. Parkovi s igralištima Z2
 - 1.10. Zaštitno zelenilo

-
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost
 - 2.1.2.1. Stambene građevine
 - 2.1.2.2. Građevine javne i društvene namjene
 - 2.1.2.3. Turističko ugostiteljske građevine – T2
 - 2.1.2.4. Građevine rekreacijske i javne društvene namjene – RD
 - 2.1.2.5. Građevine mješovite namjene
 - 2.1.2.6. Površine drugih namjena
 - 2.1.2.7. Ulice naselja
 - 2.1.2.8. Kolno-pješačke ulice
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)
 - 2.2.1. Stambene i građevine mješovite namjene
 - 2.2.2. Javne i društvene građevine
 - 2.2.3. Građevine turističke namjene
 - 2.2.4. Trafostanica
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 2.6.1. Čestice stambenih i građevina mješovite namjene
 - 2.6.2. Čestice javne i društvene namjene
 - 2.6.3. Čestice rekreacijske te javne i društvene namjene
 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.2. Javna parkirališta
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 3.4.1. Odvodnja
 - 3.4.2. Vodoopskrba
 - 3.4.3. Plinoopskrba
 - 3.4.4. Elektroopskrba
 - 3.4.5. Javna rasvjeta
 - 3.4.6. Opći uvjeti
 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
 - 4.1. Parkovi
 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA
 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE
 - 6.1. Stambene građevine mješovite namjene
 - 6.2. Građevine javne i društvene namjene
 - 6.3. Turističko-ugostiteljska građevina
 - 6.4. Trafostanica
 - 6.5. Zone rekreacije i javne namjene
 - 6.6. Parkovi i parkovno uređen trg
 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

-
8. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 8.1. Parcelacija
 - 8.2. Stambene i stambeno-poslovne građevine
 - 8.3. Građevine drugih namjena
 - 8.4. Ulice naselja, kolno-pješački prostori i parkovi
 - 8.5. Etapnost realizacije plana
 - 8.6. Izdavanje građevinskih dozvola
 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Zaštita i spašavanje
 - 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planu

GRAFIČKI PRIKAZI

1. POLOŽAJ U PROSTORU 1:5.000
2. POSTOJEĆE STANJE ZELENILA, OBJEKATA, PROMETNICA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE..... 1:500
3. POSTOJEĆE STANJE - PRIKAZ VLASNIČKIH ODNOSA 1:500
4. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA..... 1:500
- 5a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – CESTOVNI PROMET - KOLNE I PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE 1:500
- 5b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – TELEKOMUNIKACIJE I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 1:500
6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA..... 1:500
- 7.a. UVJETI GRADNJE - PARCELACIJA..... 1:500
- 7.b. UVJETI GRADNJE – SMJEŠTAJ GRAĐEVINA I UREĐENJE PARCELA 1:500
- 7.c. UVJETI GRADNJE - UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA..... 1:1.000

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

U grafičkom prikazu br. 4. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA određena je namjena površina građevnih čestica sljedeće namjene:

- stambena (S)
- mješovita (M)
- javna i društvena namjena D
- rekreacija te javna i društvena namjena (RD)
- turističko-ugostiteljska (T)
- površine infrastrukturnih sustava (TS) - trafostanica
- ulice (JPP)
- kolno-pješačke – javno prometne površine (P)
- parkovi s igralištima (Z2-1 i Z2-2)
- parkovno uređen pješački trg (Z1)
- zaštitno zelenilo (ZZ)

Sve namjene građevnih čestica su određene oblikom bojom i oznakom na grafičkom prikazu 6b Uvjeti gradnje i površinom u tablici.

1.1. Stambena namjena (S)

Planirana je gradnja 3 nove slobodnostojeće S 26, S 27 i S30, te 8 novih dvojnih građevina isključivo stambene namjene. To su građevine oznake: S1, S2, S3, S4, S16, S17, S18 i S19. Površina čestica im iznosi 6131 m².

Površina građevnih čestica postojećih građevina stambene namjene iznosi 6.598 m².

Sveukupno je planirano 32 građevne čestice za stambenu namjenu, na površini od 12.729 m².

1.2. Mješovita namjena (M)

Planirane su dvije zone ove namjene ukupne površine od 1.300 m². Jedna je locirana u središnjem dijelu naselja (nekadašnja gospodarska zgrada palače), a druga u sjeverozapadnom. U njima se može uređivati stambene i turističko-ugostiteljske te trgovačke sadržaje. Odnos njihovih površina će se odrediti projektnom dokumentacijom.

1.3. Javna i društvena namjena (D)

Određene su tri zone javne i društvene namjene. Najznačajnija je zona palače, smještena u središtu Segeta. Ona može biti i turističke i javne namjene ovisno o mogućnostima. Površina ovih zona je 1.520 m².

1.4. Turističko-ugostiteljska namjena (T2)

Za ovu namjenu planirane su 3 lokacije. Na jednoj je danas već uređena zgrada turističke namjene s apartmanima. Druge dvije su nekadašnje gospodarske građevine stancije. U svima je moguća gradnja turističkih apartmana i ugostiteljskih sadržaja.

Površina ovih zona je oko 4.610 m².

1.5. Površine infrastrukturnih sustava – trafostanica (TS)

Za potrebe naselja planira se izgradnja jedne zamjenske transformatorske stanice u njegovom istočnom dijelu. Površina čestice ove namjene je 38 m².

1.6. Površine infrastrukturnih sustava – ulice i parkirališta

Unutar koridora ulica u naselju planirani su asfaltirani kolnici, zelenilo, parkirališta i pješački hodnici. Ulice su dvosmjerne s kolnicima širine 6 m. One se nadovezuju na sustav prometnica je van granice obuhvata plana.

Površina građevnih čestica stambenih ulica i parkirališta u naselju iznosi 2.385 m².

1.7. Kolno-pješačke-javno prometne površine

Planirane su tako da povezuju ulice sa zonama različitih namjena i omogućuju pristup pojedinim građevinama. Urediti će se tako da im ploha za kretanje bude u sipini (alternativa popločenje), a na dijelovima će se urediti nisko zelenilo i zasaditi drveće. Površina im je 2.858 m².

1.8. Parkovno uređen pješački trg Z1

Planiran je u središtu naselja, uz hotel. Komunikacije u njemu povezuju sve dijelove naselja međusobno. Površina mu je 4.845 m². Funkcija ove zone je dvojaka. To je parkovno uređen prostor što treba služiti za odmor i miran boravak. Istovremeno je prostor ulaza u niz postojećih zgrada kao i onih što će se prenamijeniti.

1.9. Parkovi s igralištima Z2

Predviđena su dva parka. Jedan je u sjeverozapadnom dijelu, a drugi je u središtu naselja. osnovna namjena im je stvaranje cezure ili "zaštitne ozelenjene zone" oko najvrjednijih građevina. Površina im iznosi 5.290 m². U sklopu parkovnih površina omogućeno je uređenje dječjeg igrališta i pješačkih komunikacija.

1.10. Zaštitno zelenilo

Predviđeno je u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana (531 m²), uz postojeći put što vodi u polja.

PREGLED NAMJENE POVRŠINA

TABLICA 1.

Oznaka zone	Namjena	ha	%
S	Stambena	1,282	32,4
M	Mješovita	0,130	3,4
D	Javna i društvena	0,152	3,8
RD	Rekreacija te javna i društvena	0,340	8,6
T2	Turističko ugostiteljska - apartmani	0,461	11,7
Z1	Parkovno uređen pješački trg	0,485	12,3
Z2	Park s igralištem	0,519	13,1
ZZ	Zaštitno zelenilo	0,055	1,4
IS	Površina infrastrukturnog sustava - trafostanica	0,004	0,1
	Površine infrastrukturnih sustava - ulična mreža naselja	0,239	6,0
	Kolno-pješačke – javno-prometne površine	0,286	7,2
SVEUKUPNO Obuhvat plana		3,953	100,0

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

U grafičkom prilogu br. 7b. (Uvjeti gradnje) određeni su uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina po namjenama i česticama. Građevna čestica se oblikuje prema prikazu 7a (Uvjeti gradnje parcelacija). Za svaku česticu su određene dimenzije, oblik i površina. U tabelarnom prikazu su dane površine svake čestice, a na grafičkom prikazu njihov oblik.

2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost

Planom je, na temelju odredbi PPUG-a, određena izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica. Izgrađenost i bruto razvijena površina svih građevnih čestica je prikazana u tabeli.

2.1.2.1. Stambene građevine

Tlocrtna izgrađenost pojedinačnih čestica je mala, ovisno o površini čestice. Izgrađenost građevnih čestica i koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (odnos bruto razvijene površine i površine građevne čestice - k_i) su za cijeli zahvat u prostoru, izgrađenost je 47,7%, a koeficijent iskoristivosti 0,78.

Točna površina planskih čestica utvrđuje se parcelacionim elaboratom, a vrijednosti iz tab. 2., stupac 1. okvirnog su karaktera.

2.1.2.2. Građevine javne i društvene namjene

Zgrada kule (D1) će se obnoviti u postojećim gabaritima, a imati će turističko informativno izložbenu funkciju. Ona bi mogla biti svojevrsni informativni centar u kojem bi se prikazala povijest Segeta, ali i mogućnosti koje Seget i Umag pružaju posjetiteljima. BRP iznosi 90 m².

Zgrada D2 (palača) će se obnoviti u postojećim gabaritima tako da se sačuva namjena kapelice, a ostali dio uredi za raznovrsne javne ili turističke sadržaje (hotel više kategorije). Uz nju će se obnoviti i nekadašnja prizemnica sa tlocrtom i BRP- a 126 m².

Tlocrtna površina glavne zgrade (palača) je 427 m², a BRP nadzemni 1036 m². Zajedno s pomoćnom građevinom BRP je 1162 m².

Visina zgrade je P+2+potkrovlje, a na dijelu P+1. U zgradi se može urediti hotel kapaciteta do 30 ležajeva.

Treća zgrada (D3) je najmanja površine 10 m².

2.1.2.3. Turističko ugostiteljske građevine – T2

Na čestici oznake T2-1 će i nadalje biti turistička namjena (apartmani u malom gospodarstvu sa 16 ležajeva).

Visina zgrade je P+1. Tlocrtna površina joj iznosi 315 m², a BRP nadzemno 525 m².

Za zgradu T2-2 koeficijent iskoristivosti će biti 0,76. Visina može biti P+1.

Tlocrt je 906 m², a BRP nadzemni 1875 m². u njoj se može urediti apartmane za iznajmljivanje s najviše 40 ležajeva.

Zgradu T2-3 može se rekonstruirati ili graditi zamjensku zgradu visine podrum, prizemlje i kat. Tlocrt je 360 m², a BRP nadzemni je 534 m².

Koeficijent iskoristivosti čestice je 0,52. Prije izdavanja građevne dozvole treba izraditi detaljan snimak postojećeg stanja. Broj ležajeva u apartmanima može biti do 20.

U svima mogu biti apartmani za iznajmljivanje s najviše 76 ležajeva.

2.1.2.4. Građevine rekreacijske i javne društvene namjene – RD

Na građevnoj čestici RD1 će se urediti 2 tenis igrališta. Umjesto njih može se sagraditi otvoreni bazen ili druga vrsta igrališta na otvorenom.

Preostali neizgrađeni dio čestice će se urediti kao poslovni prostor.

Zgrada može imati podrum, prizemlje i kat.

Tlocrtna površina joj je 160 m², a nadzemna BRP 320 m². Koeficijent izgrađenosti je 0,07, a koeficijent iskoristivosti 0,14.

Zgrada RD2 je namijenjena pratećim sadržajima uz boćalište (garderobe, spremište, uprava) i ugostiteljstvo u prizemlju, a prostorijama mjesnog odbora na katu. Visina joj može biti podrum, prizemlje i kat. Tlocrt od 111 m² i BRP od 222 m² će omogućiti gradnju odgovarajućih sadržaja.

Boćalište će imati 4 staze i rasvjetu za noćno korištenje.

2.1.2.5. Građevine mješovite namjene

Planirane su dvije. Jedna je (M1) adaptacija nekadašnje gospodarske zgrade u stambeno poslovnu na sjevernoj strani naselja. U prizemlju mogu biti i stanovi i poslovni prostori, a na katu stanovi. BRP je 832 m².

Druga je nekadašnja gospodarska zgrada uz palaču (M2). U njoj mogu biti stambeni, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni prostori. Zastupljenost pojedinih sadržaja planom nije određena. Zgrada ima prizemlje i kat. Ukupni BRP je 587 m².

2.1.2.6. Površine drugih namjena

Parkovi i parkovno uređen trg

Parkovi će se urediti tako da kao osnovni fond zelenila koriste postojeća stabla, a kao dio staza postojeće. Sustav staza je zamišljen tako da, pred hotelom bude centralna os za ulaz u zgradu, a iz ulaza u kompleks dijagonalno staze vode u druge dijelove naselja.

Time će se naglasiti različitost prostora koji se i koriste različito. Pri tom je vođeno računa o tome da se neke od staza moraju koristiti i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila ili kao pješački i interventni pristupi do ulaza u zgrade. Takve staze će imati minimalnu širinu od 3 m. U parkovima će se urediti dječja igrališta, postaviti urbana oprema, fontane, a mogu se postaviti i skulpture.

Fond zelenila obogatit će se novima stablima, grmljem i cvjetnjacima te uređenjem travnjaka.

Vrste stabala što će se zasaditi u parkovima će se odrediti projektnom dokumentacijom uz očuvanje postojećih koja daju identitet Segetu. Za parkovno uređeni trg treba izraditi cjelovito krajobrazno rješenje. Njegov dio treba biti valorizacija svih postojećih stabala i mjere za njihovo očuvanje i eventualnu sanaciju.

2.1.2.7. Ulice naselja

Ulična mreža samog naselja planirana je tako da se promet odvija obodno, a pored sigurnog i nesmetanog kretanja motornih vozila omogući i njihovo parkiranje. U naselju su samo pristupne ulice i kolno pješačke površine.

Obzirom na povijesni značaj Segeta planirano je naznačiti prioritet kretanja pješaka i biciklista u odnosu na motorna vozila. Zato je većina površina planirana sa sipinom ili popločenjem kao alternativa, a ne sa asfaltom.

Iz ulica je osiguran pristup parkiralištima i garažama unutar svih građevnih čestica gdje su planirane. Pristup na asfaltni kolnik obavezno je izvesti preko skošenih rubnjaka. Na taj način biti će postignuto dodatno smirenje prometa, smanjene brzine kretanja vozila te povećan stupanj sigurnosti prometa.

2.1.2.8. Kolno-pješačke ulice

Na njima će se urediti prostori za kretanje i boravak ljudi. Služiti će i za pristup vozilima do onih zgrada koje ne mogu imati pristup sa kolnika ulica.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Ukupna bruto izgrađena površina je za stambene i stambeno-poslovne građevine određena usklađeno sa odredbama PPUG-a. Sve nove zgrade i nadogradnja postojećih su ograničene na najveću etažnost: podrum + prizemlje + kat + potkrovlje. Postojeće zgrade koje su više od navedenih se planom zadržavaju bez povećanja visine.

2.2.1. Stambene i građevine mješovite namjene

Gradit će se kao slobodnostojeća i ugrađena građevine. Planski podaci svake građevine su određene u tablici.

Vodeći računa o odredbama PPUG-a podrumi moraju visinsku razliku između stropa i najviše točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu, imati jednaku ili manju od 1,0 metara.

Kao nadzemne etaže računaju se one što razliku između stropa i najviše točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu imaju veću od 1,0 metar.

Potkrovnna etaža je ona koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i koja ima jednu ili više prostorija, pri čemu svjetla visina najnižeg dijela prostorija na bilo kojem mjestu na može biti niža od 1,5 m.

Najviša visina može biti:

- za jednoobiteljsku građevinu 7,5 m, uz najviše 2 nadzemne etaže
- za obiteljsku kuću 7,5 m, uz najviše 2 nadzemne etaže
- za višeobiteljsku građevinu 9,0 m, uz najviše 3 nadzemne etaže

Kod stambenih građevina iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.

Pomoćne građevine ne mogu imati visinu višu od 2,5 m na strani ulaza u garažu, uz najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu. Pri tome razlika u visini poda garaže i najviše točke s unutrašnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnatog terena na najnižoj koti od visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 m.

Pomoćne građevine mogu se graditi na planskim građevnim česticama unutar površine za razvoj tlocrta građevine u okviru dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Krov stambenih građevina može biti kosi ili ravni, nagiba do 40% (22°), sa krovnim ili mansardnim prozorima čije sljeme ne smije biti više od sljemena krova.

Omogućuje se izvedba pomoćnih konstrukcija za sunčeve kolektore uz suglasnost Konzervatorskog odjela.

Ukupna bruto izgrađena površina novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina vidljiva je u tablici.

2.2.2. Javne i društvene građevine

Svi planski podaci su vidljivi iz tablice. Visina i oblikovanje će se, onim po broju etaža, u oblikovnom smislu usklađivati sa detaljnim propozicijama konzervatorskog odjela.

2.2.3. Građevine turističke namjene

Postojeća zgrada ove namjene će se održavati iz okvira današnjeg tlocrta, sa visinom do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Ulaz u zgradu će za pješake biti preko postojećeg puta sa parkirališta PG.

Na nove dvije lokacije postojeće građevine će se rekonstruirati ili graditi zamjenske.

Podaci su vidljivi u tablici. Ukupno je moguće izvesti do 76 ležajeva u apartmanima.

2.2.4. Trafostanica

Planirana je gradnja jedne zamjenske trafostanice tako da pokrije potrebe napajanja električnom energijom svih građevina i javnih površina.

2.3. Namjena građevina

U sklopu stambenih građevina koja se u cjelini ili većim dijelom namjenjuje stanovanju mogu se graditi stanovi, garaže, spremišta, te prostori za odlaganje smeća, mješovite namjene. U njima je omogućeno obavljanje uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti u građevinskom području naselja uz uvjet da na vlastitoj čestici zadovolje potrebe parkiranja zaposlenih i klijenata.

Uvjetno, temeljem elaborata zaštite okoliša, u izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja mogu se obavljati slijedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: autolimarske i autolakirerske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, trgovina građevinskim materijalom i ugradbenim građevinskim elementima, kao sličnih zahvata.

U obiteljskim kućama (1-3 stana) se ne mogu graditi prostorije gospodarske namjene. Višestambene građevine mogu imati više stanova, ali ne više od 10.

U sklopu građevina je dio moguće namijeniti poslovnim i turističkim sadržajima. Svi ostali sadržaji su identični onima kod stambenih zgrada. Dio zgrade može se namijeniti za javnu i društvenu namjenu.

Čestice javne i društvene namjene podrazumijevaju izvedbu tih sadržaja u zgradi. Na katu i u potkrovlju mogu biti poslovni prostori uredske i drugih namjena.

PREGLED PROGRAMSKIH PODATAKA PO ČESTICAMA I NAMJENAMA

tablica 2a.

Oznaka građevne čestice i način gradnje: S - slobodnostojeća, P - poluugrađena ili U - ugrađena građevina		k.č.br.	Površina građevine čestice	Izgrađenost građevne čestice (prema PPUG Umag)	GLAVNA GRAĐEVINA		POMOĆNA GRAĐEVINA		Izgrađenost građevne čestice min		Izgrađenost građevne čestice max		Visina građevine (max)	Broj stanova	Potrebno parkirališno - garažnih mjesto	Koefficient izgrađenosti (TI / P)	Bruto razvijena površina građevine (BRP)	Koefficient iskorištenosti (BRP / P)
			m ²	m ²	TP m ²	etaže	TP m ²	etaže	m ²	%	m ²	%						
S1	P	6508-dio, 6510-dio	467	262	157	P+1	70	P	93	20	227	49	7,5	1-2	1-3	0,49	284	0,61
S2	P	6507-dio, 6508-dio, 6509	587	316	205	P+1	91	P	117	20	296	50	7,5	1-2	1-3	0,51	501	0,85
S3	P	6503	702	368	255	P+1	113	P	140	20	368	52	7,5	1-2	1-3	0,53	623	0,89
S4	P	6502-dio	449	254	185	P+1	82	P	90	20	254	57	7,5	1-2	1-3	0,59	339	0,76
S5	P	6500-dio, 6511-dio, 6514, 6515, 6516-dio	221	132,6	107	P+1	15	P	123	56	123	56	7,5	1-2	1-3	0,56	229	1,04
S6	U	6538	75	52	48	P+2			48	64	48	64	9	1-3	1-4	0,64	144	3,00
S7	U	6539, 6540-dio	95	66	48	P+1			48	51	48	51	7,5	1-2	1-3	0,51	96	1,01
S8	U	6540-dio	86	60,2	44	P+1			44	51	44	51	7,5	1-2	1-3	0,51	88	1,02
S9	P	6542	152	91,2	37	P+1	40	P	77	51	77	51	7,5	1-2	1-3	0,52	114	0,75
S10	U	6537	57	40	30	P+2			30	53	30	53	9	1-3	1-4	0,53	90	3,00
S11	P	6536	92	55	46	P+2			46	50	46	50	9	1-3	1-4	0,50	138	3,00
S12	P	6516-dio, 6533, 6534	121	86	86	P - P+2			86	71	86	71	9	1	1	0,71	186	1,54
S13	U	6516-dio, 6532	97	76	97	P - P+1			76	78	97	100	7,5	1	1	1,00	173	1,78
S14	S	6544, 6545-dio, 6546/1-dio, 6546/2-dio	542	259	161	P - P+1	87	P	248	46	248	46	7,5	1	1	0,46	333	0,61
S15	S	6547, 6548	569	271	150	P+1	87	P	237	42	237	42	7,5	1	1	0,42	387	0,68
S16	P	6550/1	307	181	156	P - P+1	39	P			181	59	7,5	1-2	1-3	0,64	337	1,10
S17	P	6550/2	192	115	93	P - P+1	47	P			115	60	7,5	1-2	1-3	0,73	218	1,14
S18	P	6552-dio	669	353	125	P - P+1	56	P			181	27	7,5	1-3	1-4	0,27	306	0,46
S19	P	6552-dio	714	373	125	P - P+1	56	P			181	25	7,5	1-3	1-4	0,25	306	0,43
S20	P	6518-dio, 6519	103	64	64	P - P+1			64	62	64	62	7,5	1-2	1-3	0,62	115	1,12
S21	U	6516-dio, 6518-dio, 6520	92	64	63	P+1			63	68	63	68	7,5	1-2	1-3	0,68	126	1,37
S22	U	6521	170	119	63	P+1			63	37	63	37	7,5	1-2	1-3	0,37	126	0,74
S23	S	6604-dio	576	274	144	P+1	96+63	P	274	48	274	48	7,5	1-2	1-3	0,53	418	0,73
S24	P	6604-dio, 6605	428	244,6	144	P - P+2	35+116	P	245	57	245	57	7,5	1-3	1-4	0,67	427	1,00
S25	P	6606, 6607-dio	210	126	111	P - P+2			111	53	111	53	9	1-3	1-4	0,53	287	1,37
S26	S	6607-dio	736	346	111	P+1+M	307	P			346	47	9	1-3	1-4	0,57	540	0,73
S27	S	6608	763	358	144	P+1+M	254	P			358	47	9	1-3	1-4	0,52	610	0,80
S28	S	6609	587	279	145	P+1	182	P	327	56	279	48	7,5	1-3	1-4	0,56	424	0,72
S29	S	6610	665	314	140	P+1	199	P	339	51	314	47	7,5	1-3	1-4	0,51	454	0,68
S30	S	6611	545	260	207	P - P+1	78	P			260	48	7,5	1-3	1-4	0,52	424	0,78
S31	S	6612	580	276	153	P - P+1+M	199	P	352	61	276	48	9	1-3	1-4	0,61	460	0,79
S32	S	6613	1.180	508	230	P - P+1+M	344	P	574	49	508	43	9	1-3	1-4	0,49	658	0,56
stambeno ukupno 32 čestice			12.829	6.644					3.915		6.048			32-70	32-98		9.961	

PREGLED PROSTORNIH POKAZATELJA PO ČESTICAMA

tablica 2b.

Oznaka građevne čestice i način gradnje: S - slobodnostojeća, P - poluugrađena ili U - ugrađena građevina	k.č.br.	Površina građevine čestice	Izgrađenost građevne čestice (prema PPUG Umag)	GLAVNA GRAĐEVINA		POMOĆNA GRAĐEVINA		Izgrađenost građevne čestice min		Izgrađenost građevne čestice max		Visina građevine (max)	Broj stanova	Potrebno parkirališno - garažnih mjesta	Koefficient izgrađenosti (TI / P)	Bruto razvijena površina građevine (BRP)	Koefficient iskorištenosti (BRP / P)	
				TP m ²	etaže	TP m ²	etaže	m ²	%	m ²	%							m
M1	U	6500-dio, 6511-dio, 6512-dio, 6513, 6516-dio	809	444	416	P+1			416	51	416	51	7,5	6-8	14	0,51	832	1,03
M2	P	6516-dio, 6525-dio, 6526, 6527, 6528, 6554-dio	495	275	281	P+1			281	57	281	57	7,5	4-6	27	0,57	562	1,14
mješovito ukupno			1.304	719	697			697	53	697	53		10-14	41		1.394	1,07	
D1	P	6512-dio	33	30	30	P+2			30	91	30	91	9		1	0,91	90	2,73
D2	P	6516-dio, 6530-dio, 6531, 6554-dio,	1.475	716	427	P-P+2+M	126	P	553	37	553	37	7,5		10	0,37	1.162	0,79
D3	S	6555	17		10	P			10	59	10	59	7,5			0,59	10	0,59
javno i društveno ukupno			1.525		467		126		593	39	593	39		11		1262	0,82	
RD1	S	6554-dio	2.447	951	160	P					160	7	4		3	0,07	160	0,07
RD2	S	6499-dio, 6501-dio	953	428	111	P+1					111	12	7,5		2	0,12	222	0,23
rekreacija te javno i društveno ukupno			3.400	1.379	271				271	8				5		542	0,16	
T2-1	S	6535, 6546/1-dio, 6546/2-dio	849	392	315	P+1			315	37	315	37	post.		15	0,37	525	0,62
T2-2	P	6522, 6523	2.741	1.285	906	P+1			906	33	906	33	7,5		19	0,33	1.875	0,74
T2-3	S	6524-dio	1.020	452	360	P+1			360	35	360	35	7,5		5	0,35	534	0,52
turističko -ugostiteljsko ukupno			4.610	2.129	1.581				1.581	34	1.581	34		39		2.934	0,63	
REKAPITULACIJA																		
izgrađenost sveukupno			23.668						9.190		42-84	128-194				16.093		

 planirana izgradnja

PREGLED PROGRAMSKIH PODATAKA PO ČESTICAMA I NAMJENAMA

tablica 2c.

Namjena i oznaka građevne čestice	k.č.br.	Površina građevine čestice
		m ²
Z1	6516-dio, 6517, 6518-dio, 6529-dio, 6530-dio, 6554-dio	4.845
Z2-1	6500-dio, 6510-dio, 6511-dio	1.125
Z2-2	6524-dio, 6525-dio, 6554-dio	4.065
ZZ1	6499-dio	531
ZZ2	6549	15
zelene površine ukupno		10.581
JPP1	6511-dio	711
JPP2	6499-dio, 6500-dio, 6501-dio, 6502-dio, 6504, 6505, 6507-dio, 6508-dio	1.674
ulice ukupno		2.385
P1	6546/1-dio, 6546/2-dio, 6543, 6545	753
P2	6516-dio, 6524-dio	942
P3	6499-dio, 6500-dio	1.163
kolno-pješačke - javno-prometne površine ukupno		2.858
IS (TS)	6553, 6554-dio	38
infrastrukturni sustavi ukupno		38
sveukupno DPU		39.530

Iz tablica je vidljivo da je tlocrtna izgrađenost čestica mala, s iznimkom dijela postojećih zgrada kojima je tlocrt praktički jednak površini čestice. Bruto razvijena površina svih građevina (max.) je 16.093 m².

Tablica pokazuje da je ukupna bruto površina stanova oko 9.961 m². Moguća je gradnja ili uređenje 42-84 stana. S obzirom na to da je to zbroj minimalnih i maksimalnih mogućnosti jasno je da će broj stanova biti između ova dva ekstrema. Planiran broj stanova je 78. Uz 3 stanovnika po stanu to daje 228 stanovnika. PPUG-om je za Seget planirano 236 stanovnika.

Površina prostora javnih i turističkih građevina je max. 2.934 m², sa do 76 ležajeva.

Koncept rješavanje potreba za parkiranjem je lociranje parkirališta na česticu, a za javne zgrade vani na ulici. Na građevinskim česticama stambene i mješovite namjene mogu se graditi garaže u sklopu građevine ili u za to označenoj zoni.

2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama

Smještaj građevina na građevnim česticama određen je na grafičkim prikazima.

Određene su:

- Granice građivog dijela čestice za svaku građevinu;
- Namjena građevine i katnost;
- Obavezni građevni pravac;
- Mjesta mogućih položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih);
- Zone uređenja predvrtova i vrtova;
- Udaljenosti od rubova građevnih čestica te međusobne udaljenosti građevina.

Granice gradivog dijela čestice definirane su obaveznim građevnim pravcem, dubinom te udaljenostima od susjednih građevnih čestica.

Unutar granica gradivog dijela čestice treba smjestiti tlocrt građevine, tj. vertikalnu projekciju svih izgrađenih elemenata u svim etažama. Temelji i drenaže mogu biti izvedeni tako da su podzemno izvan zone gradivog dijela i granice čestice do najviše 1 m.

Pomoćne građevine se mogu graditi na za to određenom dijelu građevne čestice i u dijelu označenom za gradnju osnovne građevine.

2.5. Oblikovanje građevina

Oblikovanje svih građevina treba biti tako da se uklopi u vrijednosti zaštićenog kompleksa, kako po gabaritima tako i po detaljima i materijalima. Kod izrade projekata svih građevina oblikovni elementi mogu biti međusobno usklađeni uz istovremeno postignutu specifičnost svake od građevina.

Nove građevine treba oblikovati na način da suvremenim oblikovanjem, materijalima i odnosom prema okruženju jasno ukazuje na sadržaje i namjenu same građevine, ne namećući se najvrjednijima a to su hotel i kula.

Krovovi mogu biti različitih oblika i materijala vodeći pri tom računa o usklađenom odnosu spram najvrjednijih zaštićenih zgrada. Ako su kosi trebaju biti pokriveni crijepom.

Radi stvaranja skladnog doživljaja naselja za nove i rekonstruirane građevine boja pročelja treba odrediti tako da se stvori identitet naselja. Unutar granica povijesne cjeline pri oblikovanju treba respektirati detaljne propozicije nadležnog konzervatorskog odjela.

2.6. Uređenje građevnih čestica

2.6.1. Čestice stambenih i građevina mješovite namjene

Na građevnim česticama stambenih i građevina mješovite namjene treba predvidjeti rješenje potreba za površinama za parkiranje i garažiranje automobila, predvrtovi, vrtovi te prostori za pomoćne građevine.

- Sve čestice mogu imati ogradu.
- Uz ograde treba saditi živicu ili grmoliko bilje, uz očuvanje postojećih vrijednih ogradnih zidova.
- Na slobodnom tlu treba na svakoj čestici predvidjeti sadnju stabala.
- Parkirališta u dvorištu treba popločiti elementima kroz koje može rasti trava ili ih izvesti u šljunku ili sipini.
- Iznad parkirališta se mogu postavljati pergole i tende.

2.6.2. Čestice javne i društvene namjene

Na ovim česticama treba sačuvati vrijedna postojeća stabla i zasaditi nova posebno označena na grafičkom prikazu. Na česticama D2 i D3 treba predvidjeti ograde. Treba sačuvati postojeće vrijedne ogradne zidove. Uz ograde se može zasaditi živicu. Staze trebaju biti u šljunku ili sipini, a na čestici D2 treba obnoviti grlo nekadašnjeg bunara tako da u njemu bude voda. Krajobraznim projektom će se riješiti drugi elementi uređenja.

2.6.3. Čestice rekreacijske te javne i društvene namjene

Treba ih urediti tako da se omogući mirno korištenje igrališta i prostora oko zgrada. S obzirom na to da će zelenilo biti rubno uz čestice i na njima se može urediti površine sa sipinom ili popločenjem uz suglasnost Konzervatorskog odjela.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Sve površine u osnovnoj razini koridora ulica treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Kolnici ulica koje su tako označene trebaju biti asfaltirani i širine 6,00 m. S obzirom da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih ulica kao i prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, gornjeg nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.

U zonama križanja treba osigurati punu preglednost u svim privozima.

One za koje je određeno da im završni sloj bude u sipini, također treba postići nosivost od min. 100 kN osovinskog pritiska.

Pristup na građevne čestice obiteljskih kuća treba omogućiti preko skošenih rubnjaka.

Glavni pristup u naselje omogućiti će nova prometnica koja će biti priključena na cestu Seget-Finida i tangira naselje sa sjeverne i istočne strane. Kolnik je predviđen u širini od 6,0 m, a samo jednostrani nogostup širine 1,5 m uz naselje odvojen je razdjelnim pojasom zelenila širine 1,5 m od kolnika. Na samom početku prometnice predviđeno je obostrano parkiralište uz kolnik.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba na križanjima ulica predviđeno je izvesti skošene rubnjake u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Postojeću ulicu u sjevernom dijelu naselja uz koju se djelomično ruši postojeća izgradnja treba rekonstruirati na način da omogući što kvalitetniji pristup u naselje. Kolnik je predviđen širine 6,0 m sjeverni nogostup širine 1,5 m odvojen je od kolnika razdjelnim pojasom zelenila širine 2,0 m, južni nogostup širine 1,5 m je uz kolnik, a postojeći pojas zelenila širine cca 1,5 m uz regulacijsku liniju odnosno objekte se zadržava.

Autobusna stajališta sa nadstrešnicom se predlaže urediti uz križanje ispred ulaza u kompleks. Nadstrešnice će biti prema katalogu koji je usvojio Grad Umag kao mjerodavne.

3.2. Javna parkirališta

Izgradnja parkirališta predviđena je uz prometnice za posjetitelje, goste hotela i stanovnike naselja koji na vlastitoj građevnoj čestici ne mogu izgraditi parkiralište. U središnjem dijelu naselja predviđeno je zasebno parkiralište samo za potrebe hotela.

Parkirališna mjesta moraju se izvesti minimalnih dimenzija 5,0 m x 2,5 m.

Potreba za parkirališno garažnim mjestima je određena temeljem normativa PPUG-a i prikazano je u tablicama 2a i 2b.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Distribucijsku telekomunikacijsku kanalizaciju treba izvesti unutar planiranih koridora putem tipskih zdenaca i PVC cijevi u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene.

Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev.

Izvršiti će se izmještanje postojećih kabela gdje je to potrebno.

Zračne vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima.

Treba projektirati i ugrađivati opremu prema važećim zakonskim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, "Narodne novine" br. 88./01.).

Dokumentacija za dobivanje građevne dozvole mora sadržavati:

- a) projekt TK instalacije u objektu;
- b) projekt distributivne telefonske kanalizacije (DTK)

TK instalaciju treba projektirati prema Uputstvu o izradi instalacija i privoda, a DTK prema Uputi za planiranje pristupnih mreža od listopada 2000. g. te Uputama za projektiranje i gradnju DTK od srpnja 1997.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Pod rekonstrukcijom vodova komunalne infrastrukture podrazumijeva: zamjena, povećanje kapaciteta, dopuna postojećih kapaciteta i izmještanje postojećih izgradnjom novih vodova.

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

3.4.1. Odvodnja

Sustav javne odvodnje planiranje kao razdjelni. Za prihvata sanitarnih i otpadnih voda služiti će fekalna kanalizacija.

Kanalizaciju i sve kanalske priključke treba izvoditi vodonepropusno.

Do izgradnje kanalizacije treba graditi nepropusne septičke jame.

Površinsku odvodnju s cestovnih prometnica treba odvoditi u oborinsku kanalizaciju.

Idejnim projektom odvodnje naselja odrediti će se profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode u kanalima i način priključenja na glavni sabirni kanal naselja, kao i sustav oborinske odvodnje.

3.4.2. Vodoopskrba

Vodoopskrbna mreža treba osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina do maksimalne međusobne udaljenosti od 80 m.

Protupožarna količina vode određena je u količini od 15 l/s.

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati prstenasto uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda.

Kućni priključci se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojičkom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun sa ugradbenom armaturom.

Za izgradnju vodoopskrbne mreže osigurani su potrebni pojasevi unutar koridora prometnice.

3.4.3. Plinoopskrba

Planom se određuje plinifikacija naselja zemnim plinom putem srednjetačne mreže plinovoda. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s važećim propisima.

Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak.

Za srednjetačne plinovode treba koristiti polietilenske cijevi PEHD visoke gustoće.

Srednjetačna plinovodna mreža treba biti projektirana i izgrađena u skladu s važećim propisima i projektnim zadatkom, a što se prije svega odnosi na minimalnu sigurnosnu udaljenost od građevina (2 m za srednjetačne plinovode) i od drugih vodova komunalne infrastrukture (1m). Uvjete i trasu plinovoda na koji će se Seget priključiti odrediti će se lokacijskom dozvolom u suradnji sa distributerom.

3.4.4. Elektroopskrba

Napajanje nove transformatorske stanice osigurat će se izgradnjom srednjenaponske mreže.

Elektroenergetske kabele neovisno od naponske razine i vrste potrošnje treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu su osigurane trase u nogostupima odnosno duž pješačkih staza i puteva.

Svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani). Elektroenergetsku opskrbu omogućit će zamjenska transformatorska stanica opremljena u skladu sa standardima HEP-a, Elektre Umag instalirane snage 630 kVA. U tu svrhu planom je za nju osigurana posebna građevna čestica dimenzija 5,0 x 7,0 m.

3.4.5. Javna rasvjeta

Sve ulice, trgovi i parkovi moraju biti osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne eko rasvjete, u skladu s namjenom pojedinog prostora.

Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Sve prometnice i prometne površine uključujući pješačke ulice i trgove trebaju biti rasvijetljeni u klasi javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji odnosno namjeni.

Prema Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom određena je klasa javne rasvjete C3 (M4) za kolnik i klasa P4 za pješačke staze.

3.4.6. Opći uvjeti

Minimalni nadsloj zemlje iznad plinovoda treba iznositi 1,0 m, iznad telekomunikacijskih vodova i elektroenergetskih kabela 0,80 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m.

Posebne uvjete građenja propisane zakonima i drugim propisima izdala su za to nadležna trgovačka društva odnosno tijela uprave u postupku prethodne rasprave što je uneseno u ovaj plan.

U poprečnim profilima ulica prikazani su koridori te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija unutar svih ulica.

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture, na udaljenosti najmanje 2,5 m od postojećih ili planiranih stabala.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

4.1. Parkovi

Zajedničko obilježje svih parkova je da im osnovni fond zelenila čine postojeća stabla i travnjaci. Njih se dopunjuje sadnjom novih, sadnjom grmlja i uređenjem i cvjetnjaka.

Nastojeći naglasiti i oblikovnim izrazom različitost ali i funkcionalnost u odnosu na sustava naselja, u parkovima su sve staze predviđene tako da ne tvore ortogonalni već niz kosih ili zaobljenih smjerova i ploha. Neke od njih služe i kao prilazi ulazima u građevine, a neke i kao pristupni putevi za vatrogasna i druga vozila. Staza će se izvesti u sipini ili šljunku.

U parkovima su predviđena dječja igrališta za predškolsku i djecu u dobi do 15 godina. Uz igralište se može izvesti fontana za vodu za piće.

Moguća je postava skulptura. Za sve parkove treba izraditi krajobrazne projekte.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

U obuhvatu plana najveći dio čini posebno vrijedna povijesna cjelina zaštićenog kulturnog dobra, gospodarsko stambenog sklopa Stancije Seget na površini od 2,46 ha.

Vrijednost predstavlja i postojeći fond stabala, naročito onih kvalitetnijih, većih i zdravih. Njih se planom nastoji sačuvati i uklopiti u budući izgled prostora kao vrijedan postojeći motiv i ekološku vrijednost.

Uređenje će se provoditi u skladu sa konzervatorskim propozicijama zadržanim u planu te prema detaljnim propozicijama konzervatorskog odjela za svaki projekt.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

6.1. Stambene građevine mješovite namjene

Gradit će se kao slobodnostojeće, dvojne ili zgrade u nizu s podrumom, prizemljem i katom uz moguće korištenje potkrovlja.

Maksimalna planirana katnost po visini ne odskaače od postojeće izgradnje. Zgrade mogu imati konzolne istake na katu do 1,5 m dubine.

Duža pročelja zgrada su u pravilu odmaknuta od regulacijskih linija ulica. Dio tog prostora može se koristiti kao predvrtovi stanova, kao parkirališta, a kod naziva su određene i zone gradnje garaža.

Sve građevine su tako locirane da je razmak od ruba susjedne čestice veći od $h/2$, a minimalno 4 m.

Potrebe za parkiranjem se rješavaju u garažama i na parkiralištima na građevnoj čestici.

Za sve građevine je planom određen maksimalni gradivi dio građevne čestice, kako za glavne tako i za pomoćne građevine.

Ono je određeno sukladno točkama 2.2.17. i 2.2.21. Odredbi za provođenje PPUG-a.

6.2. Građevine javne i društvene namjene

Javna namjena D1

Obnovu kule u izvornom volumenu treba projektirati na temelju detaljne arhitektonske snimke stanja, a u skladu s propozicijama Konzervatorskog odjela.

Javna namjena D2

Zgrada će se obnavljati prema detaljnim smjernicama konzervatorskog odjela.

Obim i način rekonstrukcije treba odrediti u suradnji s Konzervatorskim odjelom.

Prije početka radova treba izraditi detaljnu arhitektonsku snimku postojećeg stanja.

Moguća je gradnja zamjenskih dijelova građevina, ali u okviru njihovih današnjih gabarita.

U dvorištu treba obnoviti postojeći dio nekadašnje cisterne kao fontanu ili drugi prostor sa vodom.

Na parceli se, u slučaju da se odabere namjenu centra za maslinarstvo može zasaditi masline kao element identiteta lokacije i postaviti kamenice.

Javna namjena D3

Mala zgrada će se urediti prema posebnom prijedlogu.

6.3. Turističko-ugostiteljska građevina

Građevina T2-1

Postojeća zgrada će se održavati u okviru današnjeg tlocrta, sa visinom do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Ulaz u zgradu će za pješake biti preko postojećeg puta sa parkirališta.

Građevina T2-2

Ulazne prostore će imati orijentirane na ulazni park. Opskrba je moguća s ulice jugoistočno od građevne čestice.

Građevina će imati visinu podrum, prizemlje i kat.

Građevina T2-3

Ovisno o odabranoj namjeni zgrade nju se može rekonstruirati ili za manji dio graditi zamjensku tlocrtnih dimenzija ne većih od postojeće. Visina može biti podrum, prizemlje i kat.

6.4. Trafostanica

Planirana je gradnja jedne zamjenske trafostanice 630 kVA, locirane uz put na trasi 10 kV dalekovoda tako da što je moguće ravnomjernije pokrije potrebe napajanja električnom energijom svih građevina i javnih površina. Dimenzije građevne čestice su 5x7 m. Postavljat će se tipska građevina.

6.5. Zone rekreacije i javne namjene

Površine zone RD1 će se urediti tako da tenis tereni budu zemljani ili travnati, staze sa sipinom, terase uz objekt popločene, a zelenilo parkovno oblikovano.

Zgrada može u podrumu i prizemlju imati sadržaje garderobe, ugostiteljstvo, spremišta itd., a na katu sobe ili apartmane ili druge prostore u funkciji zone. Ako se umjesto tenis igrališta odluči za bazen ili druga igrališta, njihova površina može biti najviše jednaka onoj za tenis.

U sklopu zone RD2 će se na urediti boćalište sa 4 staze kao zamjena za današnje igralište imati će i rasvjetu za noćno korištenje. Moguće je natkrivanje boćališta postavom montažno-demontažne konstrukcije koja će se koristiti zini. U zgradi će biti garderobe i ugostiteljski sadržaji za korisnike igrališta, spremišta i prostorije mjesnog odbora. Visina je podrum, prizemlje i kat.

Ulaz u dio građevine javne namjene treba biti odvojen od ostalog dijela zgrade.

6.6. Parkovi i parkovno uređen trg

Parkovi će se urediti tako da kao osnovni fond zelenila koriste postojeća stabla, a kao dio staza postojeće. Sustav staza je zamišljen tako da, pod hotelom bude centralna os za ulaz u zgradu, a iz ulaza u kompleks dijagonalno staze vode u druge dijelove naselja.

Time će se naglasiti različitost prostora koji se i koriste različito. Pri tom je vođeno računa o tome da se neke od staza moraju koristiti i kao pristupni putevi za vatrogasna vozila ili kao pješački i interventni pristupi do ulaza u zgrade. Takve staze će imati minimalnu širinu od 3 m. U parkovima će se urediti dječja igrališta, postaviti urbana oprema, fontane, a mogu se postaviti i skulpture.

Fond zelenila obogatit će se novima stablima, grmljem i cvjetnjacima te uređenjem travnjaka.

Vrste stabala što će se zasaditi u parkovima će se odrediti projektom dokumentacijom uz očuvanje postojećih koja daju identitet Segetu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Unutar zone zaštićene povijesne cjeline sve intervencije će se odvijati na temelju detaljnih propozicija konzervatorskog odjela, koje treba ishoditi u tijeku izrade projektne dokumentacije.

Kao podlogu za projektiranje za svaku građevinu unutar zaštićene cjeline treba izraditi detaljni arhitektonski crtež postojećeg stanja.

Značajnu ambijentalnu vrijednost ima postojeće drveće, a napose cedar, borovi, čempresi. Ono se treba sačuvati a odabir za sadnju novih stabala vršiti u suradnji sa konzervatorskim odjelom.

Za sve zahvate unutar zone zaštite potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. To se odnosi i na sve graditeljske i obrtničke radove na građevini.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. Parcelacija

Nakon donošenja plana će se parcelaciju provesti u katastarskom operatu. Građevne čestice su oblikovane pod građevinom tamo gdje je to i danas tako.

Nove građevne čestice svih namjena su određene tako da se u najvećoj mogućoj mjeri poštuju vlasnički odnosi.

Točne površine građevne čestice biti će određene parcelacionim elaboratima.

8.2. Stambene i stambeno-poslovne građevine

Dokumentacija za građevnu dozvolu treba biti u skladu s izvodom iz DPU-a za one zahvate za koje se prema odredbama Zakona o gradnji izdaje građevna dozvola.

Za nizove bi trebalo izraditi projekt tako da zgrade budu međusobno oblikovno usklađene. Pri izradi projektne dokumentacije treba u sklopu izrade idejnog projekta ishoditi konzervatorske propozicije.

8.3. Građevine drugih namjena

Za intervencije na postojećim građevinama treba na temelju arhitektonskih crteža postojećeg stanja, u suradnji s konzervatorskim odjelom, izraditi idejni projekt, a nakon potvrde o usklađenosti sa konzervatorskim smjernicama prići razradi glavnog projekta za građevnu dozvolu. Isti postupak treba provesti i za novu gradnju.

8.4. Ulice naselja, kolno-pješački prostori i parkovi

Nakon donošenja plana će se izraditi glavne i izvedbene projekte, prikupiti suglasnosti i izdavati građevne dozvole, vodeći računa o ograničenjima i obavezama iz plana.

8.5. Etapnost realizacije plana

Predviđena je etapna realizacija. Njenu dinamiku nije moguće precizno odrediti. No prilikom gradnje i uređenja treba na jednoj građevnoj čestici izvesti radove tako da i etapno rješenje djeluje skladno, a ne kao nedovršeno gradilište.

8.6. Izdavanje građevinskih dozvola

U tablicama su dani podaci o bruto površinama i građevnim česticama.

U gabaritima odstupanja od zone izgradnje i građevne linije označenih na grafičkim prikazima mogu iznositi do 1 m radi temeljenja ili drugih elemenata građevina. Broj potrebnih parkirališta i garaža označen u tabeli treba ostvariti vodeći računa o stvarnom BRP-u i namjeni.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Radi sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš treba predvidjeti i provesti sljedeće mjere:

Za zaštitu podzemnih voda:

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom razdjelnog sustava i to nepropusne kanalizacijske mreže za sanitarnu vodu. Obavezna je ugradnja dodatnih pročištača (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda u vanjske kanale za oborinske vode parkirališta.

Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno revizionih okana.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavni nivo podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

Do gradnje sustava javne kanalizacije mogu se graditi nepropusne sabirne jame ili biološki pročištači malog kapaciteta.

Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da ne predstavljaju izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitim tvari. S obzirom na to da se radi o stambenim, turističkim i javnim društvenim građevinama to će se osigurati. Do gradnje plinske mreže može se koristiti lož ulje i krutog goriva. Može se primijeniti rješenja kojima se za zagrijavanje koristi sunčevu energiju.

Za grijanje naselja te pripremu tople vode koristit će se plin.

Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene.

Za zaštitu tla od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Zato se u građevini ili na građevnoj čestici treba osigurati odgovarajući prostor za odlaganje otpada do odvoza.

U naselju treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera u zoni zaštitnog zelenila.

Zaštita od potresa provoditi će se kod gradnje građevina i za bočališta uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VI°-VII° MCS.

Zaštita od požara provoditi će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti ne većoj od 80 m.

Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, u svim ulicama i kolno-pješačkim površinama omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnog vozila.

Radi zaštite postojećeg zelenila, treba trase svih vodova komunalne infrastrukture voditi 2,5 m udaljeno od postojećih stabala.

Prije početka bilo kakvih radova potrebno je zaštititi oplatom visine 3 m sva kvalitetna postojeća stabla.

Oko trafostanice treba predvidjeti sadnju zaštitnog zelenila u vidu visoke živice;

Uz prostore dječjih igrališta, i bočališta ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem;

Sprave za igru djece trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s predviđenim sigurnosnim zonama i gumenom podlogom;

9.1. Zaštita i spašavanje

Na području obuhvata plana nije planirana gradnja građevina skloništa. Međusobni razmaci zgrada su takvi da je uvijek osigurana njihova međusobna udaljenost od $h/2 + h/2 + 5$ m. Time je omogućen pristup interventnim vozilima i u slučaju urušavanja pojedine zgrade.

9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planu

Do realizacije rješenja i namjena iz plana na građevinama koje namjenom ili položajem nisu u skladu s Planom može se u skladu s točkom 9.3.9. Odredbi za provođenje PPUG-a odobravati samo one zahvate rekonstrukcije, koji omogućavaju:

- sanaciju i zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
- dogradnju spremišta za ogrjev,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, niskonaponsku i telekomunikacijsku mrežu,
- postavljanje novog krovništa bez nadozida, na građevinama s dotrajalim ravnim krovom,
- sanaciju postojećih ograda i gradnju potpornih zidova radi sanacije terena,
- sanaciju dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništa,
- dogradnju sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., površine do 10 BRP-a i do 5% ukupnog BRP-a za građevine nestambene namjene,
- prenamjenu i funkcionalnu preinaku građevine,
- zamjenu dotrajalih instalacija.

IV. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 5.

Elaborat Plana, sadržaja izrečenog u članku 3. ove Odluke, bit će izrađen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom predsjednika Gradskog Vijeća, od kojih se jedan čuva u pismohrani tog Gradskog Vijeća, a ostali na uporabu i korištenje Upravnom

odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Županijskom upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju – Buje i Konzervatorskom odjelu u Puli.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Umaga".

KLASA: 350-02/04-01/1

URBROJ: 2105/05-03/01-09-105

Umag, 19. siječnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

Predsjednik Gradskog Vijeća
Vili Bassanese , v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO

1

Na temelju članka 54. Statuta Turističke zajednice mjesta Savudrija («Službene novine Grada Umaga» broj 1/97) i članka 99. Statuta Grada Umaga («Službene novine Grada Umaga» broj 9/01, 8/07 i 5/08) Gradsko Poglavarstvo Grada Umaga na sjednici od 22. siječnja 2009. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Ovim se zaključkom prihvaća Plan rada i Financijski plan Turističke zajednice mjesta Savudrija za 2009. godinu,
2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Grada Umaga».

Klasa: 022-05/08-01/10

Ur.Broj: 2105/05-02/01-09-3

Umag, 22. siječnja 2009. godine

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA
Marinko Blažević, v.r.

2

Na temelju članka 5. stavak 1. Pravilnika o jedinstvenim brojčanim oznakama stvaralaca i primalaca akata ("Narodne novine" broj 38/88) i članka 99. Statuta Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga" broj 9/01, 8/07 i 5/08), Gradsko poglavarstvo Grada Umaga, na sjednici od 22. siječnja 2009. godine, donijelo je sljedeće

R J E Š E N J E
o dopuni Rješenja o brojčanim oznakama stvaralaca i primalaca akata
na području Grada Umaga

I.

U Rješenju o brojčanim oznakama stvaralaca i primalaca akata na području Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ broj 15/08) u glavi II., točka 11. iza brojčane oznake 11/01 Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju dodaju se sljedeće brojčane oznake:

”

- 11/02 Stručni suradnik za prostorno planiranje - voditelj odsjeka**
- 11/03 Stručni suradnik za prostorno planiranje**
- 11/04 Voditelj odsjeka za gradnju**
- 11/05 Upravni savjetnik za prostorno uređenje i gradnju**
- 11/06 Samostalni upravni referent za prostorno uređenje i gradnju**
- 11/07 Stručni referent za tehničke i pomoćne poslove,,**

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Umaga.

Klasa: 035-02/08-01/01
Urbroj: 2105/05-02/01-09-6
Umag, 22. siječnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA
Marinko Blažević, v.r.

GRADONAČELNIK

1

Na temelju članka 10. stavak 2. i 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08), Gradonačelnik Grada Umaga, donosi

PLAN PRIJMA U SLUŽBU U UPRAVNA TIJELA GRADA UMAGA ZA 2009. GODINU

I.

Ovim Planom prijma u službu utvrđuje se prijam službenika i namještenika u upravna tijela Grada Umaga tijekom 2009. godine.

II.

Plan prijma u službu upravnih tijela Grada Umaga sadrži:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Grada Umaga,
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme za 2009. godinu,
- plan prijma u službu pripadnika nacionalnih manjina.

III.

Upravna tijela Grada Umaga dužna su popunjavati radna mjesta prema ovom Planu, sukladno pravilniku o unutarnjem redu i financijskim sredstvima osiguranim Proračunom Grada Umaga za 2009. godinu.

IV.

Slobodna radna mjesta službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Umaga popunjavaju se na temelju ovog Plana, putem javnog natječaja ili internog oglasa.

V.

U upravnim tijelima Grada Umaga zaposleno je 14 pripadnika nacionalnih manjina.

Pripadnici nacionalnih manjina koji ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju, dužni su se u prijavi na natječaj pozvati na to pravo, te imaju prednost u odnosu na ostale kandidate pod jednakim uvjetima.

VI.

Utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta, potreban broj službenika i namještenika, te potreban broj pripadnika nacionalnih manjina u upravnim tijelima Grada Umaga za 2009. godinu prema tabeli 1. u prilogu.

VII.

Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Umaga za 2009. godinu stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Umaga.

Klasa: 100-01/08-01/2

Urbroj: 2105/05-01-09-4

Umag, 09. siječnja 2009.

GRADONAČELNIK
Marinko Blažević, v.r.

PLAN PRIJMA U SLUŽBU ZA 2009. GODINU

R.br.	Naziv upravnog tijela	Sistematiziranost radnih mjesta				Popunjenost radnih mjesta				Planirano zapošljavanje			
		VSS	VŠS	SSS	NSS	VSS	VŠS	SSS	NSS	VSS	VŠS	SSS	NSS
1	Ured gradonačelnika	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0
2	Ured za pravne poslove	5	0	1	0	5	0	1	0	0	0	0	0
3	UO za društvene djelatnosti	3	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
4	UO za opću upravu i logistiku	3	1	5	2	3	1	5	2	0	0	0	0
5	UO za komunalne djelatnosti	5	6	3	0	3	4	3	0	2	2	0	0
6	UO za financije i gospodarstvo	3	1	6	0	3	1	5	0	0	0	1	0
7	Unutarnja revizija i proračunski nadzor	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
8	UO za prostorno uređenje i gradnju	8	0	1	0	2	0	0	0	1	0	1	0

1**ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PRAVNE POSLOVE**

Na temelju članka 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga, broj 6/02), Odbor za statut, poslovnik i pravne poslove Gradskog vijeća Grada Umaga, na sjednici održanoj dana 20. siječnja 2009. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Umaga, 8/01) i njene izmjene i dopune objavljene u Službenim novinama Grada Umaga broj 7/03, 12/03, 14/04, 14/05, 2/06 i 7/06, u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 363-02/08-01/95

Urbroj: 2105/05-03/02-09-6

Umag, 20. siječnja 2009.

PREDSJEDNIK ODBORA
Marijan Učkar, v.r.

ODLUKA
o komunalnom doprinosu
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- Vrste građevina prema namjeni
- Vrste građevina prema lokaciji građevine
- Zone sa jediničnim cijenama komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine
- Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije, te javnu rasvjetu i prihod su Grada Umaga.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji uklanja, dograđuje ili nadograđuje postojeću građevinu obvezan je sudjelovati u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture razmjerno povećanju obujma građevine.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje za jednogodišnje razdoblje.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu, a utvrđeni obujam se pomnoži jediničnom cijenom prostornog metra građevine prema kategoriji u kojoj se ista gradi.

Članak 5.

Komunalni doprinos se iznimno može obračunavati i po m² tlocrtne površine za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj kategoriji.

Članak 6.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Umaga, na temelju projektne dokumentacije dostavljene po obvezniku komunalnog doprinosa ili po službenoj dužnosti od tijela koje je nadležno za izdavanje dokumenata za građenje.

II. NAČIN OBRAČUNA :

Članak 7.

Za obračun komunalnog doprinosa određene su kategorije prema :

- namjeni građevine,
- lokaciji građevine.

PODJELA GRAĐEVINA U KATEGORIJE PREMA NAMJENI GRAĐEVINE

Članak 8.

PRVA KATEGORIJA

1. Turističke rezidencije i apartmani.
2. Turističke, ugostiteljske građevine i građevine za povremeno stanovanje - kuće za odmor i male uslužne građevine do 50 m².
3. Višestambene građevine sa više od 4 (četiri) stambenih jedinica.
4. Poslovne građevine.
5. Obiteljske i višestambene građevine u građevinskom području Murine, Zambratija i Lovrečica.
6. Golferska klubska kuća i druge građevine unutar i u funkciji golf igrališta (spremišta, garaže i sl.).

DRUGA KATEGORIJA

1. Obiteljske kuće do 400 m² (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m²).
2. Više stambene građevine do 4 (četiri) stambenih jedinica.
3. Javni objekti (vrtići, škole, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika).
4. Infrastrukturne i industrijske građevine:
 - građevine prometa i veza (autobusni kolodvor i telefonske centrale),
 - energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju elektr. energije),
 - vodoprivredne građevine (vodoopreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda),
 - industrijske građevine (građevine prehrambene industrije i delikatesnih proizvoda, industrije odjeće, precizno mehaničarske industrije, elektroindustrije, smještaj otpadnog materijala i eksplozivnih tvari do visine 3,50 m).

TREĆA KATEGORIJA A

1. Obiteljske kuće do 400 m² (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m²) (fizičke osobe- državljani Republike Hrvatske sa prebivalištem na području Grada Umaga).
2. Mali hoteli i pansioni izvan zone turizma, prema odredbama Prostornog plana Grada Umaga i posebnim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata kojima se utvrđuje razvrstavanje u kategoriju sa pet zvjezdica.

TREĆA KATEGORIJA B

Mali hoteli i pansioni izvan zone turizma, prema odredbama Prostornog plana Grada Umaga i posebnim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata kojima se utvrđuje razvrstavanje u kategoriju sa četiri zvjezdice.

ČETVRTA KATEGORIJA A

1. Pomoćne građevine (garaže, spremišta i drvarnice do 50 m², za koje je izdana građevna dozvola).
2. industrijske građevine (kemijska industrija, prehrambena industrija, proizvodnja obojenih metala, nemetalnih mineralnih sirovina, crna metalurgija, proizvodnja koksa i cementa, stakla, celuloze, brodogradilišta, građevine za smještaj otpadnog materijala i eksplozivnih tvari visine samo preko 3,50 m).
3. Gospodarske građevine do 100 m² isključivo za poljoprivrednu djelatnost koje se grade u okviru građevinskog područja.
4. Građevine za smještaj vozila i višetažne garaže.
5. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1. do 4., a obračunavaju se po m³ građevine.
6. Za građevine izvan građevinskih područja.

ČETVRTA KATEGORIJA B

Objekti namijenjeni za proizvodnju i preradu poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda.

ČETVRTA KATEGORIJA C

Objekti otvoreni bazeni za koje se komunalni doprinos obračunava po m².

PETA KATEGORIJA

Ostali objekti (otvorena igrališta, golf vježbališta, golf pucališta, kupališta, sunčališta, karting staze, odmorišta, molovi), a obračunavaju se po m² građevine.

ŠESTA KATEGORIJA

Golf igralište.

PODJELA GRAĐEVINA U ZONE PREMA LOKACIJI GRAĐEVINA

Članak 9.

PRVA ZONA

- **građevinska područja:** Bašanija, Katoro, Umag .
Borozija, Ravna dolina, Crveni vrh-Riva, Crveni vrh-Laura, Molino Slanik, Pelegrin, Stella Maris, Špina, Sv. Ivan, Ladin Gaj (dio) i Stancija Velika (**sve u zoni turizma**).
- Lovrečica, Zambratija, Murine (**detaljni plan uređenja manjeg naselja**)
- područja golf igrališta

DRUGA ZONA

- **građevinska područja:** Umag, Bašanija, Đuba, Finida, Katoro, Slanik, Murine, Crveni vrh (selo), Alberi (selo), Ungarija, Savudrija, Sveti Ivan, Romanija, Monterol, Sveti Petar, Kravlji rt, Vilanija, Sv. Nikola, Petrovija, Marija na Krasu, Križine, Rožac, Valica i Galići.

TREĆA ZONA

- **građevinska područja:** Sarbarica, Donji Babići, Gornji Babići, Čepljani, Juricani, Gornji Picudo, Donji Picudo, Kmeti, Materada, Momikija, Babica, Matelići, Martinčići, Goli Vrh, Benulićev vrh, Grota, Vardica, Grupija, Kortina, Korona, Medigija, Siparina, Valfontane, Vila Cijani, Tavijanija, Koršija, Kolumbanija, Fraticica, Kapitanija, Farnažine, Buščina, Kaldanija, Šćavonija, Štrika, Kolombera, Fratrici, Karpjan, Tigor, Crni grad, Cupilija, Jeci, Boškarija, Kranceti, Frleti, Frančeskija, Volparija, Makale, Seget, Salvela, Soši, Barboj, Brutija, Citovija, Mazurija, Sošići, Špinel, Sv. Vid, Šaini, Lokvini, Barići, Biribaći, Zakinji, Kanal, Koreniki, Kuberoni, Kušći, Škavnica, Škrinjari, Šverki, Lakoti, Dolinci, Vižintini, Veli Dvor i Strpin .

ČETVRTA ZONA

- Sva ostala građevinska područja Grada Umaga, te gradnja izvan građevinskih područja.

PETA ZONA

- Industrijska zona Ungarija

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 10.

Sukladno namjeni građevine i lokaciji građevine prema ZONI utvrđene su ZONE komunalnog doprinosa u kunama prema m³ odnosno u kunama po m² za otvorene građevine:

Za industrijske građevine preko 3,5 m visine koje predstavljaju jedinstveni prostor, komunalni doprinos iznad visine od 3,5 m je 0 kuna.

Iznos komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom:

1. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (JV) prosječnih troškova gradnji
2. Koeficijent zone (KZ)
3. Koeficijent namjene (KN)

Obračun se vrši po formuli:

Komunalni doprinos / m³ odnosno komunalni doprinos / m² = Jedinična vrijednost (JV) x Koeficijent zone (KZ) x Koeficijent namjene (KN).

$$KD = JV \times KZ \times KN$$

- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (JV) prosječnih troškova gradnje iznosi 180,00 kn/m³ odnosno 180,00 kn/m² za otvorene građevine.
- Koeficijent zone na području Grada Umaga određuje se temeljem opremljenosti područja objektima i uređajima komunalne infrastrukture (4) zone:

Koeficijent zone (KZ)

I ZONA	1,00
II ZONA	0,80
III ZONA	0,50
IV ZONA	0,50
V ZONA	0,50

- Koeficijent namjene ovisi o vrsti građevine:

Koeficijent namjene (KN)

I. KATEGORIJA		1,00
II. KATEGORIJA		0,90
III. KATEGORIJA	A	0,70
III KATEGORIJA	B	0,80
IV KATEGORIJA	A	0,40
IV KATEGORIJA	B	0,20
IV KATEGORIJA	C	0,30
V KATEGORIJA		0,12

Članak 10 a.

Komunalni doprinos za izgradnju golf igrališta plaća se u jednokratnom iznosu:

- za golf igralište s 9 rupa.....700.000,00 kuna
- za golf igralište s 18 rupa.....1.000.000,00 kuna
- za golf igralište s 27 rupa.....1.500.000,00 kuna
- za golf igralište s 36 rupa.....2.000.000,00 kuna

Članak 11.

Visina komunalnog doprinosa obračunava se i kod prenamjene dijela ili cijele građevine na način da se obračuna razlika u cijeni za dio ili cijelu građevinu koja se prenamjenjuje, a da je prethodno utvrđen obujam građevine od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Umaga.

Članak 12.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja iz članka 13. ove Odluke.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti i obročno plaćanje razrezane obveze, na način i u rokovima kako slijedi:

PRVA ZONA

Plaćanje u 36 uzastopnih mjesečnih obroka .

DRUGA ZONA

Plaćanje u 24 uzastopna mjesečna obroka.

TREĆA ZONA

Plaćanje u 24 uzastopna mjesečna obroka.

ČETVRTA ZONA

Plaćanje u 12 uzastopnih mjesečnih obroka.

PETA ZONA

Plaćanje u 36 uzastopnih mjesečnih obroka.

Obročno plaćanje iz stavka 2. ovog članka odobrit će se pod uvjetom da obveznik prije donošenja rješenja, tijelu iz članka 13. ove Odluke, preda neko od slijedećih sredstava osiguranja:

1. Neopozivu bankarsku garanciju
2. Zalog vrijednosnih papira i tražbina
3. Založno pravo na nekretnini i pravu građenja
4. Jamstvo druge osobe

O izvršenoj uplati komunalnog doprinosa, odnosno kod obročne otplate nakon izvršene uplate prve rate, nadležni Upravni odjel izdat će obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa potvrdu o izvršenoj uplati.

Plaćanje komunalnog doprinosa za izgradnju golf igrališta prema opisu iz članka 8. ove Odluke i izgradnju višestambenih građevina s više od 4 (četiri) stambene jedinice bez obzira na zonu prema lokaciji građevine, treba izvršiti u roku od 15 dana od dana konačnosti izdanog rješenja.

IV. OSTALA PRAVA I OBVEZE**Članak 13.**

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje Rješenjem Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Umaga.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati:

1. Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi.
4. Popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Umag izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

5. Obvezu Grada Umaga o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.
6. Gradsko poglavarstvo može obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa priznati iznos za izgradnju nerazvrstane prometnice do najviše 30 % od ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, u skladu s propisanom razinom komunalne opremljenosti, ovisno o zoni određenoj odredbom članka 9. ove Odluke, o čemu Grad Umag i obveznik plaćanja komunalnog doprinosa sklapaju ugovor. Rješenje o komunalnom doprinosu izdaje se nakon sklapanja takvog ugovora.
Posebnom odlukom Gradskog poglavarstva Grada Umaga utvrdit će se pravila odnosno način utvrđivanja vrijednosti zemljišta i radova, radi utvrđivanja iznosa koji će Gradsko poglavarstvo, sukladno prethodnom stavku priznati obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa.
Grad Umag nije u obvezi iz sredstava komunalnog doprinosa financirati izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u dijelu koji se odnosi na izgradnju golf igrališta.

Članak 13 a.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture donosi se za jednogodišnje razdoblje.

Članak 14.

Grad Umag je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa za objekte koje gradi kao investitor.

Članak 15.

Za uređenje javne pristupne površine i javne rasvjete može se utrošiti najviše onoliko sredstava koliko je za tu namjenu naplaćeno komunalnog doprinosa od obveznika plaćanja komunalnog doprinosa za tu građevnu česticu.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Postupci započeti po Odredbama Odluke o visini komunalnog doprinosa (Službene novine Grada Umaga broj 8/97, 10/97, 3/98) okončati će se po odredbama te Odluke.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalnog doprinosa („Službene novine Grada Umaga“ broj 8/97, 10/97, 3/98).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Grada Umaga.

2

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PRAVNE POSLOVE

Na temelju članka 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga, broj 6/02), Odbor za statut, poslovnik i pravne poslove Gradskog vijeća Grada Umaga, na sjednici održanoj dana 20. siječnja 2009. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o uređenju prometa na području Grada Umaga.

Pročišćeni tekst Odluke o uređenju prometa na području Grada Umaga obuhvaća Odluku o uređenju prometa na području Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga, broj 5/05) i njene izmjene i dopune objavljene u Službenim novinama Grada Umaga broj 14/05, 6/06 i 8/07, u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 363-02/08-01/174

Urbroj: 2105/05-03/02-09-2

Umag, 20. siječnja 2009.

PREDSJEDNIK ODBORA
Marijan Učkar, v.r.

ODLUKA
o uređenju prometa na području Grada Umaga
(pročišćeni tekst)

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i pravila sigurnosti i organizacije prometa vozila i pješaka na cestama i drugim javno-prometnim površinama na području grada Umaga.

Članak 2.

Javnim prometnim površinama smatraju se: razvrstane i nerazvrstane ceste, ulice, trgovi, javni prolazi, kolnici, nogostupi, biciklističke staze, pješački otoci, parkirališta, odlagališta za bicikle i mopede, javne garaže, kamionski terminali, stajališta, obale i pristaništa, mostovi, podvožnjaci, nadvožnjaci, pothodnici, nathodnici, šetališta, auto-taksi stajališta i slične površine.

Članak 3.

Nisu dozvoljene one djelatnosti, koje bi mogle oštetiti javnu prometnu površinu, ugroziti sigurnost ili protočnost motornog, pješačkog ili biciklističkog prometa.

Članak 4.

Područje Grada Umaga omeđeno je morem, granicom sa Gradom Buje i granicom sa Općinom Brtonigla, dok je uže područje grada Umaga omeđeno morem i sljedećim ulicama: Ljubljanska, Savudrijska cesta, Polezine, M. V. Ilirika, Murinska, Zemljoradnička, Augustina Vivode, Kolodvorska, dio županijske ceste 5002 od raskršća sa ulicom J. Rakovca do spoja sa Novigradskom, dio Novigradske, te nerazvrstana cesta prema Tvornici cementa.

II. Kretanje po javnim prometnim površinama

Članak 5.

Svi sudionici u prometu moraju se, prema osobama s invaliditetom, slijepim i nemoćnim osobama, djeci i osobama koje prate ili prevoze osobe sa invaliditetom ili djecu, odnašati sa najvećom pažnjom.

Članak 6.

Nogostup i druge površine namijenjene kretanju pješaka, osoba s invaliditetom u invalidskim kolicima, djece i dječjih prijevoznih sredstava, moraju biti visinski ili na drugi način odvojeni od kolnika, i ne mogu biti manje širine od 1,60m.

Iznimno, na već izgrađenim javnim površinama ili na javnim prometnim površinama gdje prostorni uvjeti to ne omogućavaju, širina može biti i manja, ali ne manja od 0,90m.

Članak 7.

Pravci kretanja školske djece moraju biti obilježeni propisanom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a predškolska djeca ne smiju na javno prometnim površinama ostati bez nadzora.

Članak 8.

Ako to zahtijeva sigurnost pješaka u prometu, na javnim prometnim površinama, uz odobrenje Upravnog tijela Grada Umaga zaduženo za promet (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo) mogu se postaviti zaštitne ograde, stupići i sl., kao i naprave za usporavanje prometa.

III. Zaustavljanje i parkiranje

Članak 9.

Na užem području Grada Umaga, izvan pješačke zone, dozvoljava se parkiranje osobnim vozilima na uređenim parkirnim površinama, a prema prometnoj signalizaciji sukladno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Članak 10.

Parkiranje mopeda, motocikla i bicikla dozvoljeno je na slijedećim lokacijama:

1. Sva uređena i neuređena parkirališta,
2. Javne asfaltirane, betonirane i makadam površine koje nemaju neku drugu namjenu.

Članak 11.

Zabranjuje se zaustavljanje i parkiranje vozila na zelenim površinama i u parkovima.

Članak 12.

Zabranjuje se ostavljanje dotrajalih i oštećenih vozila, kao i dijelova vozila na ulicama, trgovima, na uređenim i neuređenim parkirnim i zelenim površinama, parkovima te na drugim javnim površinama.

Članak 13.

Za parkiranje osobnih i kombiniranih automobila dužine do 5 m, kada osoba s prebivalištem unutar pješačke zone posjeduje više od jednog takvog vozila, za ta vozila osigurava se prostor za parkiranje na uređenim parkiralištima izvan pješačke zone.

Za parkiranje teretnih vozila i radnih strojeva određuje se prostor industrijske zone Ungarija i Vrh u Umagu, te u garažama i parkiralištima za vlastite potrebe.

Za parkiranje autobusa u linijskom prometu određuje se parkirališni prostor autobusnog kolodvora u Umagu, te garažama i parkiralištima za vlastite potrebe.

Za parkiranje autobusa, kamp i drugih prikolica u turističkom prometu određuje se prostor parkirališta uz Š. V. Gortana (na Novoj obali) u Umagu i parkiralište uz obilaznicu u naselju Komunela-Potok..

Za parkiranje vozila auto-taksi prijevoza određuje se prostor parkirališta na autobusnom kolodvoru i u pješačkoj zoni povijesne jezgre.

Prostore za parkiranje vozila osoba s invaliditetom određuje Upravni odjel, a na istima se zabranjuje parkiranje svih drugih motornih vozila.

Za potrebe educiranja kao poligon za auto školu određuje se dio prostora pri parkingu kraj Gradskog groblja u Novigradskoj ulici.

Članak 14.

Na području grada Umaga može se vršiti naplata parkiranja vozila na uređenim i organiziranim parkiralištima.

Parkirališta na kojima će se vršiti parkiranje uz naplatu, način povjeravanja istih na upravljanje i organizaciju naplate, visinu naknade i način korištenja sredstava ostvarenih naplatom parkiranja odredit će se zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Umaga (u daljnjem tekstu: Gradsko poglavarstvo).

Naknadu za parkiranje ne plaćaju osobe s invaliditetom kao ni udruge osoba sa invaliditetom čija su vozila označena sukladno Zakonu pristupačnosti.

IV. Regulacija prometa

Članak 15.

Regulacija prometa na području Grada Umaga utvrđuje se Prometnim projektom Grada Umaga (u daljnjem tekstu: Prometni projekt).

Prometni projekt donosi Gradsko poglavarstvo na temelju Zakona, prostornih planova, ove odluke i ostalih akata Grada Umaga uz prethodno pribavljenu suglasnost Policijske uprave Istarske Policijske postaje Umag i Ministarstva pomorstva, prometa i veza.

Regulaciju prometa na pojedinoj javnoj prometnoj površini utvrđuje Gradsko poglavarstvo prometnim projektom odnosno javne prometne površine uz prethodnu suglasnost Policijske uprave.

Ako se prometnim projektom javne prometne površine utvrđuje regulacija prometa i na dijelu državne ili županijske ceste, potrebno je prije donošenja prometnog projekta pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i veza.

Članak 16.

Regulacijom prometa s obzirom na ovu odluku smatra se:

- određivanje ceste s prednošću prolaska,
- određivanje organizacije prometnih tokova (dvosmjerni, jednosmjerni promet i sl.)
- sustav tehničkog uređenja prometa,
- ograničenje brzine kretanja vozila,
- promet pješaka, biciklista, vozača mopeda, turistički vlak i zaprežnih vozila, gonjenje i vođenje stoke,
- određivanje parkirališnih površina i načina parkiranja, zabrana parkiranja i mjesta ograničenog parkiranja,
- zone smirenog prometa,
- blokiranje osobnih automobila, autobusa, teretnih automobila, priključnih vozila i radnih strojeva na mjestima koja nisu namijenjena za parkiranje tih vrsta vozila i način deblokade tih vozila,
- postavljanje i održavanje zaštitnih ograda za pješake na opasnim mjestima,
- pješačke zone, sigurne pravce za kretanje školske djece, posebne tehničke mjere za sigurnost pješaka i biciklista u blizini obrazovnih, zdravstvenih i drugih ustanova, igrališta, kino dvorane i sl.,
- uklanjanje dotrajalih, oštećenih i napuštenih vozila,
- površinu na kojoj će se obavljati: test vožnja, cross, off road, sportske, enduro i promidžbene vožnje,
- uvjete prometovanja vozila opskrbe u zonama smirenog prometa i pješačkim zonama.

Članak 17.

Privremenu regulaciju, ograničavanje i zatvaranje prometa za nerazvrstane ceste, a suprotno odredbama prometnog projekta, može dopustiti svojim rješenjem Upravni odjel, a za razvrstane ceste ovlaštena uprava za ceste uz prethodnu obavijest Policijskoj upravi zbog:

- rekonstrukcije i održavanja prometne površine,
- izvođenja radova na uređajima, objektima ili komunalnoj infrastrukturi na prometnoj površini ili pored nje,
- više sile,
- čišćenja, pranja i uređenja prometne površine,
- sigurnosti odvijanja prometa vozila i pješaka.

Članak 18.

Ograničiti ili zatvoriti promet može se i bez rješenja o zatvaranju prometa zbog više sile, prometne nezgode i sl. uz obvezu da se istodobno obavijesti Policijska uprava i javnost preko Centra za obavješćivanje.

Članak 19.

Za izvanrednu uporabu nerazvrstane ceste ili druge javne prometne površine pravna ili fizička osoba dužna je pribaviti odobrenje Upravnog odjela.

Pod izvanrednom uporabom javne prometne površine iz prethodnog stavka razumije se prometovanje vozilom koje prazno ili zajedno sa teretom ima masu ili osovinski pritisak veći od dopuštenog ili dimenzije veće od propisanih.

Za izvanrednu uporabu javne prometne površine u vlasništvu Grada Umaga, korisnici su dužni Gradu Umagu platiti naknadu za izvanrednu uporabu javne prometne površine.

Iznos i način naplate naknade za izvanredno korištenje javne prometne površine propisuje Gradsko poglavarstvo svojim aktom.

Ako je zbog izvanredne uporabe došlo do oštećenja ili onečišćenja javne prometne površine, ona će se dovesti u prvobitno stanje o trošku osobe koja je uporabom uzrokovala oštećenje ili onečišćenje.

Kontrolu osovinskog pritiska, ukupne mase, najveće dopuštene mase i dimenzije vozila obavlja ovlaštena stanica za tehničke preglede po nalogu Upravnog odjela.

Članak 20.

Upravni odjel vodi poslove izrade prijedloga prometnih projekata i uređenja prometnih površina u skladu s usvojenim projektima.

Upravni odjel vodi očevidnik prometnih projekata i prati provedbu odredaba ove odluke.

V. Promet na području pješačke zone

Članak 21.

Pješačka zona unutar koje se utvrđuje zabrana odvijanja prometa za sva motorna vozila je:

1. Nova obala,
2. dio turističkog naselja Alberi, prema grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove Odluke, označeno punom narančastom linijom.

Za područje cijele povijesne jezgre do Trga Marije i Line, dozvoljava se odvijanje prometa za sva motorna vozila u periodu od 01.10. do 31.5. kalendarske godine.

Članak 22.

Ulaz u pješačku zonu, odnosno izlaz iz pješačke zone utvrđene člankom 21. točke 1. i 2. onemogućen je prometnim barijerama, s kontrolom ulaska i izlaska, koja će se postaviti na spoju Obale Josipa Broza i Trga Marije i Line, te na Šet. V. Gortana (križanju sa spojnom cestom E. Miloša i parkirališta na Novoj obali), te prometnom signalizacijom.

Ulaz u pješačku zonu unutar turističke zone Alberi, utvrđenu člankom 21. točkom 2. ograničen je odgovarajućom prometnom signalizacijom.

Članak 23.

Od zabrane prometovanja unutar pješačke zone utvrđene člankom 21. točke 1., ove Odluke, izuzimaju se, isključivo kada obavljaju poslove iz svog djelokruga rada:

1. vozila hitne medicinske pomoći, patronaže i njege bolesnika u kući, vatrogasne službe, policije, HPT-a, HEP-a, Vodovoda, Komunalnog servisa, sudstva, pogrebne službe, Župnog ureda, svadbene povorke u vrijeme kada se obavlja vjenčanje, povorke u vrijeme kada se obavlja krizma i prva pričest, državnog, županijskog i gradskog protokola, komunalnog redarstva, taksi službe, carine i lučke kapetanije, vozilo vučne službe («pauk») i turistički vlakići.
2. vozila za opskrbljivanje trgovina, ugostiteljskih objekata i drugih pravnih i fizičkih osoba koje imaju sjedište, odnosno obavljaju djelatnost unutar pješačke zone u vremenu od 5,00 do 9,00 i od 15 do 18,00 sati na vrijeme do 60 minuta.

Članak 24.

Od zabrane prometovanja unutar pješačke zone utvrđene člankom 21. točke 2. ove Odluke izuzimaju se, isključivo kada obavljaju poslove iz svog djelokruga rada:

1. vozila hitne medicinske pomoći, vatrogasne službe, policije, komunalnog redarstva, komunalnog servisa, vozilo vučne službe («pauk») i turistički vlakići.
2. vozila HPT-a, HEP-a, Vodovoda, sudstva, državnog, županijskog i gradskog protokola, carine i lučke kapetanije.

Članak 24 a.

Od zabrane prometovanja unutar pješačke zone utvrđene člankom 21. točke 1. Osnovne odluke izuzimaju se:

- vlasnici nekretnina unutar turističke zone Alberi koji koriste prometnice unutar utvrđene pješačke zone kao jedini pristup do nekretnine u vlasništvu,
- vozila hitne medicinske pomoći, vatrogasne službe, policije, komunalnog redarstva, komunalnog servisa, vozilo vučne službe («pauk»), vozila HPT-a, HEP-a, Vodovoda, tijela državne, županijske i gradske uprave, isključivo kada obavljaju poslove iz svog djelokruga rada.

Članak 25.

Uz odobrenje Upravnog odjela, promet vozilima unutar pješačkih zona utvrđenih člankom 21. ove Odluke moći će se vršiti u slijedećim slučajevima:

- za izvođenje građevinskih radova,
- za servisiranje aparata i uređaja koji služe za obavljanje djelatnosti,
- radi prijevoza i njege teško bolesne ili nepokretne osobe (uz uvjerenje liječnika i ostale dokaze) koja ima prebivalište unutar pješačke zone,
- radi smještaja gostiju u hotelima,
- radi dovoza ili odvoza plovnih objekata,

-
- u izvanrednim slučajevima opskrbe koja se iz objektivnih razloga ne može odvijati unutar vremena utvrđenog člankom 23. točkom 2. Odluke.

Od zabrane prometovanja izuzimaju se i vozila vlasnika i ili gostiju vlasnika garaža i ili parkirnih mjesta unutar pješačke zone.

Članak 26.

Uz odobrenje Upravnog odjela, promet vozilima unutar pješačkih zona dozvolit će se osobama s invaliditetom koje upravljaju svojim vozilom, te udrugama osoba s invaliditetom, čija je invalidnost takve naravi da im je otežano kretanje, a uz uvjet da je vozilo označeno sukladno Zakonu pristupačnosti.

Osobama iz stavka 1. ovog članka dozvolit će se parkiranje vozila unutar pješačke zone na za to posebno označenim mjestima.

Članak 27.

Ulaz u pješačku zonu, omogućit će se izdavanjem kartica osobama utvrđenim člancima 23; 25; 26. i 28. ove Odluke, a osobama utvrđenim člankom 24. ove Odluke izdavanjem daljinskog uređaja.

Vozila korisnika kartica i daljinskog uređaja moraju biti označena na vidljivom mjestu posebnom oznakom.

Korisnik kartice ili daljinskog uređaja ne smije iste posuđivati niti ih na bilo koji drugi način zloupotrijebiti.

Korisnik kartice ili daljinskog uređaja, koji ih na bilo koji način zloupotrebljava, biti će mu oduzeti na razdoblje od 3, 6 ili 12 mjeseci, sukladno odredbama Pravilnika iz članka 29. ove Odluke.

Korisnici kartice dužni su evidentirati izlaz iz pješačke zone na izlaznom punktu.

Članak 28.

Prometovati unutar pješačke zone mogu, uz korištenje kartice ili daljinskog uređaja, vozila čija ukupna masa ne prelazi 8 tona, ograničenom brzinom kretanja do 10 km/h. U iznimnim slučajevima vozilo može imati najveću ukupnu masu i veću od 8 tona, ali za takav slučaj mora dobiti posebno odobrenje Upravnog odjela.

Članak 29.

Gradsko poglavarstvo donosi Pravilnik o, izdavanju odobrenja za sve subjekte čija su vozila izuzeta od zabrane prometa iz članka 23; 24; 25; 26. i 28. ove Odluke, posebnim oznakama za korištenje osiguranih parkirališnih mjesta, te načinu korištenja kartica i daljinskih uređaja iz članka 27. ove Odluke.

Odobrenje, kartice, daljinski uređaj i posebne oznake iz stavka 1. ovog članka izdaje Upravni odjel, na temelju podnesenog zahtjeva.

Članak 30.

Kao alternativni prijevoz na području Grada Umaga je turistički vlak koji povezuje turistička naselja Polinesya, Katoro, Stella Maris i Puntu sa centrom grada, a prometuje dijelom Jadranske ulice od upravne zgrade Istraturista do Aleje istarskog borca, Alejom istarskog borca, Šetalištem V. Gortana, Novom obalom, Obalom J. Broza do Trga slobode.

Uvjeti i način obavljanja prijevoza turističkim vlakom (cestovni vlak) regulirano je posebnom Odlukom.

VI. Blokiranje i premještanje nepropisno parkiranih i ostavljenih vozila

Članak 31.

Za nepropisno zaustavljeno ili parkirano vozilo na uređenim zelenim površinama i parkovima Grada Umaga, kao i za ostavljena neispravna, dotrajala, oštećena, napuštena i neregistrirana vozila, prikolice i radne strojeve vodit će postupak Komunalno redarstvo.

Članak 32.

Naročitu smetnju za odvijanje prometa vozila i pješaka u skladu s ovom Odlukom, predstavljaju sva vozila zaustavljena ili parkirana dulje od dozvoljenog vremena; zaustavljena ili parkirana na ulicama ili trgovima unutar područja zabrane prometa vozilima; zaustavljena ili parkirana na pješačkim prijelazima, nogostupima, prilazima garaža, poslovnih i stambenih objekata, na parkirnim mjestima namijenjenim osobama s invaliditetom ili kolniku.

Članak 33.

Premještanje nepropisno zaustavljenih vozila na drugo mjesto i čuvanje istih obavljat će pravna ili fizička osoba ovlaštena za obavljanje te djelatnosti, koju će odrediti Gradsko poglavarstvo. Visinu troškova premještanja ili blokiranja vozila propisat će ministar nadležan za unutarnje poslove na prijedlog Gradskog poglavarstva.

Troškove premještanja vozila plaća vlasnik, odnosno korisnik vozila pravnoj ili fizičkoj osobi koja vrši premještanje ili blokiranje, neposredno prije preuzimanja vozila.

Članak 34.

Ako se vozilo, parkirano suprotno članku 13. ove Odluke, iz bilo kojeg razloga ne može sigurno ukloniti i premjestiti, komunalni redar sukladno svojim nadležnostima, odredit će njegovo blokiranje na odgovarajući uočljiv način.

Članak 35.

Blokirano vozilo mora se deblokirati u roku od najviše šezdeset (60) minuta nakon dostavljenog dokaza o uplati naknade, a vozač deblokiranog vozila dužan je odmah vozilo ukloniti sa mjesta na kojem je bilo blokirano.

Članak 36.

Uvjeti, organizacija rada, način naplate, pravo raspolaganja, pravo podnošenja prigovora i ostali uvjeti u svezi s poslovima premještanja, blokiranja i deblokiranja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila na području Grada Umaga, uredit će se posebnim Pravilnikom Gradskog poglavarstva.

VII. Izvođenje radova na javno prometnoj površini i dovođenje u prvobitno stanje

Članak 37.

Pravna ili fizička osoba koja namjerava zauzeti ili izvoditi radove na javnoj prometnoj površini, zemljištu ili objektima uz te površine treba pribaviti odobrenje Upravnog odjela.

Članak 38.

Osoba iz članka 37. dužna je pridržavati se odredbi utvrđenih u odobrenju Upravnog odjela, a naročito:

- označavanje i osiguranje zauzete površine ili područja gdje se izvode radovi,
- regulaciju prometa,
- način izvođenja radova i tehničke uvjete,
- uvjete za vraćanje javne prometne površine u prvobitno stanje,
- osiguranje trećih osoba od eventualnih šteta,
- vrijeme i rok za izvođenje radova,
- garancija vraćanja javno prometne površine u prvobitno stanje.
- nadzor.

VIII. Nadzor nad provođenjem Odluke i kaznene odredbe

Članak 39.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Upravni odjel.

Članak 40.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. ako naredi ili dopusti radnje kojima se prometna površina namijenjena kretanju pješaka suzuje ispod širine određene člankom 6. ove odluke,
2. ako naredi ili dopusti uklanjanje tehničkih sredstava postavljenih sukladno prometnom projektu za zaštitu pješaka (članak 8.),
3. ako naredi ili dopusti parkiranje svojih vozila ili radnih strojeva na mjestima koja nisu određena za parkiranje te vrste vozila (članak 13.),
4. ako naredi ili dopusti postavljanje privremene prometne signalizacije bez odobrenja Upravnog tijela, odnosno nadležne uprave za ceste (članak 17.),

5. ako ograniči ili zatvori promet na javnoj prometnoj površini bez odobrenja Upravnog tijela ili nadležne uprave za cesta (članak 17.),

6. ako naredi ili dopusti izvanrednu uporabu javne prometne površine bez odgovarajućeg odobrenja, odnosno suprotno odredbama odgovarajućeg odobrenja (članak 19.)

7. ako naredi ili dopusti uporabu javne prometne površine bez odgovarajućeg odobrenja, odnosno suprotno odredbama odgovarajućeg odobrenja (članak 37. i 38.).

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 500,00 kuna i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 41.

Novčanom kaznom u iznosu od 400,00 kuna kaznit će se za prekršaj:

1. osoba koja prometnu površinu namijenjenu kretanju pješaka suzi ispod širine određene člankom 6. ove odluke,

2. osoba koja ukloni tehnička sredstva postavljena sukladno prometnom projektu za zaštitu pješaka (članak 8.)

3. osoba koja postavi privremenu prometnu signalizaciju bez odobrenja Upravnog odjela ili nadležne uprave za ceste (članak 17.),

4. osoba koja ograniči ili zatvori promet na javnoj prometnoj površini bez odobrenja Upravnog odjela ili nadležne uprave za ceste (članak 17.),

5. osoba koja bez odgovarajućeg odobrenja, odnosno suprotno odredbama odgovarajućeg odobrenja zauzme ili prekopa javnu prometnu površinu (članak 37. i 38.).

Članak 42.

Novčanom kaznom u iznosu od 800,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja ostavi dotrajalo i oštećeno vozilo, kao i dijelove vozila na trgovima, na uređenim i neuređenim parkirnim i zelenim površinama, parkovima te na drugim javnim površinama (članak 12.).

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 150,00 do 200,00 kuna fizička osoba, kao i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj vozač koji parkira vozilo ili radni stroj na mjestima koja nisu određena za parkiranje te vrste vozila (članak 13.),

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 kuna kaznit će se vozač koji prometuje vozilom javnom prometnom površinom bez prethodno pribavljenog odobrenja kojim se odobrava izvanredna uporaba javne prometne površine sukladno članku 19. ove odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se osoba koja upravlja vozilom unutar pješačke zone bez odgovarajućeg odobrenja.

Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 do 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja posudi ili na bilo koji drugi način zloupotrijebi karticu.

Novčanom kaznom u iznosu od 800,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja posudi ili na bilo koji drugi način zloupotrijebi karticu.

Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 do 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja posudi ili na bilo koji drugi način zloupotrijebi karticu.

Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 do 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja se u pješačkoj zoni zadrži dulje od vremena propisanog odredbama članka 23. i 25. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 800,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba čije će se vozilo u pješačkoj zoni zadrži dulje od vremena propisanog odredbama članka 23. i 25. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 do 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi čije se vozilo u pješačkoj zoni zadrži dulje od vremena propisanog odredbama članka 23. i 25. ove Odluke.

IX. Prijelazne i završne odredbe

Članak 43.

Sastavni dio ove Odluke je «Prometni projekt Grada Umaga» i «Projekt urbano-turističke signalizacije za područje Grada Umaga».

Članak 44.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo da prati stanje i kretanje prometa na području Grada Umaga i prema postojećim uvjetima predlaže izmjene tehničke regulacije prometa.

Članak 44 a.

Odredbe članka 21. točka 2. i članka 24 a. stupaju na snagu i primjenjuju se u roku od 8 dana nakon ispunjenja slijedećih uvjeta:

1. ishođenja uporabne dozvole, prijenosa prava vlasništva na prometnicama za korist Grada Umaga i
2. ishođenja uporabne dozvole, prijenosa prava vlasništva na prometnicama za korist Grada Umaga i puštanja u promet nerazvrstane javne prometnice unutar turističkog naselja Alberi, sve prema grafičkom prilogu, koji je sastavni dio članka 21. točke 4. ove Odluke.

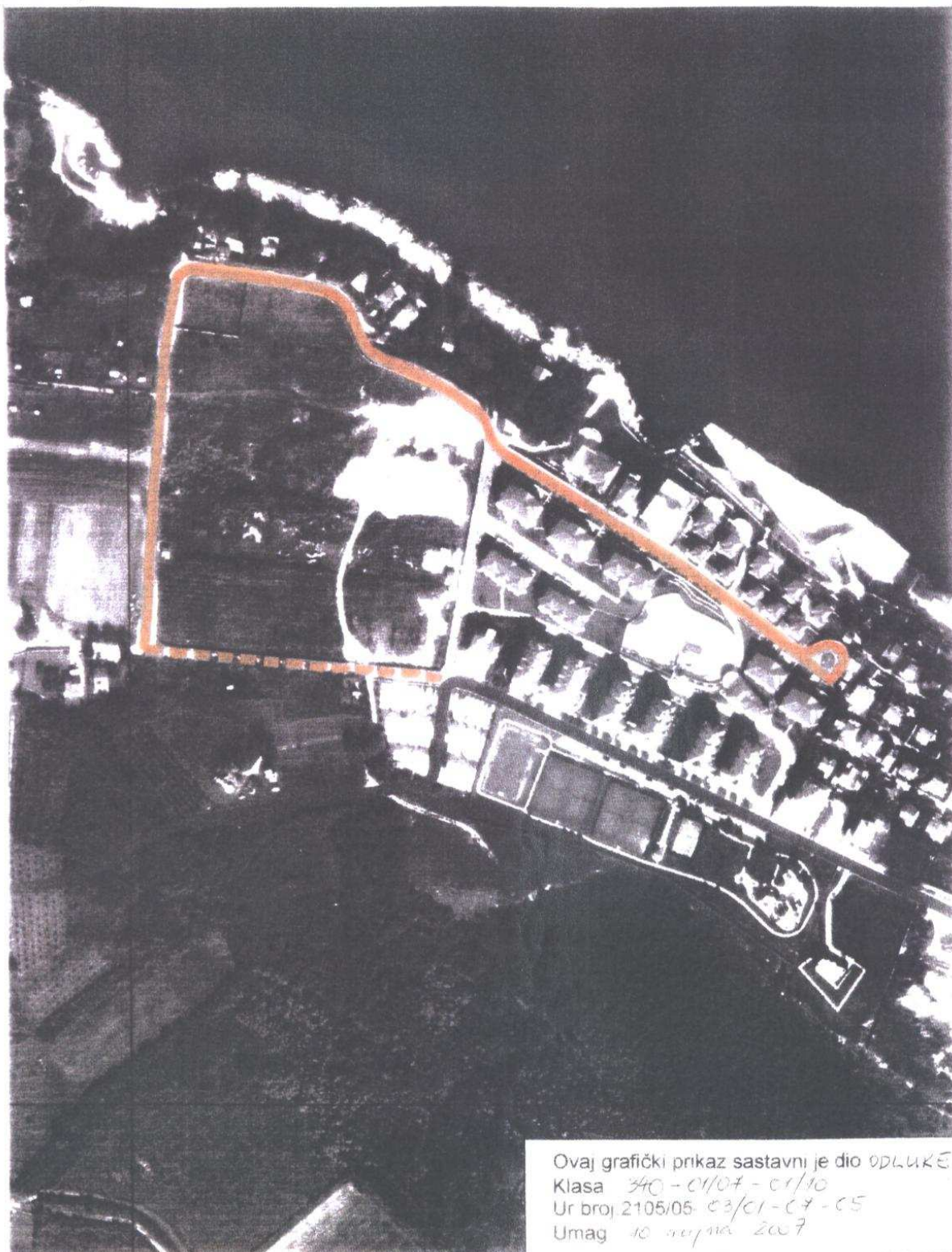
Članak 45.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uređenju prometa («Službene novine Grada Umaga» br. 5/94).

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Umaga».

javne prometnice koje se prenose na Grad Umag



Ovaj grafički prikaz sastavni je dio ODLUKE
Klasa 40-01/07-01/10
Ur broj 2105/05-03/01-07-05
Umag 10. rujna 2007.