

SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI UMAGO

Broj: 6

Umag, 4. svibnja 2018.

Godina: XXIII.

Cijena: 25,00 kn

S A D R Ź A J

GRADONAČELNIK

- 51 ZAKLJUČAK** o donošenju Godišnjeg plana korištenja javnih površina u 2018. godini.....870
- 52 ODLUKA** o izmjeni Odluke o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Umag.....917
- 53 RJEŠENJE** o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite za Mjesni odbor Umag-Moela.....918
- 54 ODLUKA** o razrješenju i imenovanju člana Stožera civilne zaštite Grada Umaga.....919
- 55 ZAKLJUČAK** o utvrđivanju popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Umaga.....920

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PRAVNE POSLOVE

- 1 ODREDBE ZA PROVEDBU** Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ (pročišćeni tekst)...932

GRADONAČELNIK**51**

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 (pročišćeni tekst), 137/15 i 123/17), članka 110. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ broj 9/09, 3/13 i 14/13 pročišćeni tekst) i čl. 74. st. 1. Odluke o komunalnom redu Grada Umaga, („Službene novine Grada Umaga broj 16/15) gradonačelnik Grada Umaga donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o donošenju Godišnjeg plana korištenja
javnih površina u 2018. godini

1. Donosi se Godišnji plan korištenja javnih površina u 2018. na području Grada Umaga, koji je sastavni dio ovog Zaključka.
2. Sastavni dio ovog Zaključka je i grafički prikaz lokacija.
3. Ovaj Zaključak zajedno s pripadajućim Godišnjim planom iz točke 1. ovoga zaključka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga.
4. Godišnji plan iz točke 1. primjenjuje se do donošenja novog Godišnjeg plana.

KLASA: 363-05/18-03/23

URBROJ: 2105/05-02-18-2

Umag, 29. ožujka 2018.g.

Gradonačelnik
Vili Bassanese, v.r.

GODIŠNJI PLAN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA U 2018. GODINI

1. LOKACIJA: GRAD UMAG – OBALA DR. FRANJE TUĐMANA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	7107/1	TRGOVAČKA - prodaja slika (1 MJESTO)	3 m ²	/	3 m ²
2.	7107/1	Izrada portreta i karikatura (2 MJESTA)	2 m ²	/	2 m ²
3.	7107/1	ZABAVNA-izvođenje ulične glazbe (1 MJESTO)	2 m ²	/	2 m ²
4.	7107/1	TRGOVAČKA-Prodaja bižuterije, suvenira i pružanje usluga slikanja na tijelu –tetovaže (12 PRODAJNIH MJESTA)	2 m ²	/	2 m ²
5.	7107/1	TRGOVAČKA prodaja balona (1 MJESTO)	2 m ²	/	2 m ²
6.	7107/1	TRGOVAČKA prodaja suhog cvijeća od prirodnih materijala i prodaja umjetnog cvijeća i lavande (1 MJESTO)	2 m ²	/	2 m ²
7.	7107/1	TRGOVAČKO-USLUŽNA - kukuruz, kokice i šećerna vata (2 PRODAJNA MJESTA)	2 m ²	/	2 m ²
8.	7107/1	TRGOVAČKA –prodaja morskih spužvi (1 MJESTO)	2 m ²	/	2 m ²
9.	7107/1	USLUŽNA - izrada pletenica u kosi (1 MJESTO)	2 m ²	/	2 m ²
10.	2291/3	UGOSTITELJSKA	/	/	do 63 m ² (do 4,5 m)
11.	7107/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 36 m ² (do 4,5 m)

12.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 36 m ² (do 4,5 m)
13.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 18 m ² (do 4,5 m)
14.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 18 m ² (do 4,5 m)
15.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 18 m ² (do 4,5 m)
16.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 26 m ² (do 4,5 m)
17.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 20 m ² (do 4,5 m)
18.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 26 m ² (do 4,5 m)
19.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 30 m ² (do 4,5 m)
20.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 20 m ² (do 4,5 m)
21.	7107/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 32 m ²
22.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 22 m ²
23.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 22 m ²
24.	7107/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 21 m ²
25.	7107/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 80 m ²
26.	7107/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 60 m ²
27.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 1 m ²

28.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 5 m ²
29.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 3 m ²
30.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 2 m ²
31.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 40 m ²
32.	7107/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 84 m ²
33.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 2 m ²
34.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 2 m ²
35.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 1 m ²
36.	7107/1	TRGOVAČKA	/	/	do 9 m ²
37.	7107/1	TRGOVAČKA-prodaja meda, pčelinjih proizvoda, kupinovog vina, džema, maslinovog ulja i sl. (3 mjesta)	2 m ²	/	do 2 m ²
38.	7107/1	TRGOVAČKA- prodaja autohtonih hrvatskih suvenira od kamena i prodaja poljoprivrednih proizvoda kao suvenira (2 mjesta)	3 m ²	/	do 3 m ²
39.	7107/3	PROMIDŽBENO-PROPAGANDNA DJELATNOST (3 MJESTA)	2 m ²	/	do 2 m ²
40.	7107/3	UGOSTITELJSKA-izrada i prodaja palačinki (2 MJESTA)	3 m ²	/	do 3 m ²
41.	7107/3	UGOSTITELJSKA-izrada i prodaja fritula (1 MJESTO)	3 m ²	/	do 3 m ²
42.	7107/3	TRGOVAČKO-USLUŽNA-proizvodnja i prodaja svježe iscijedenih voćnih sokova (1 MJESTO)	3 m ²	/	do 3 m ²
43.	7107/3	ZABAVNA – REKREATIVA - Simulator (1 MJESTO)	/	/	do 40 m ²

44.	7107/3	Postava teleskopa za promatranje svemira (1 MJESTO)	2 m ²	/	do 2 m ²
45.	3964	DJEČJI ZABAVNI PARK, dječja igrališta na napuhavanje: trampolin, jumping, mehanički konjići i dječji go-cart na baterije (montažna staza) i sl. (1 MJESTO)	/	/	do 500 m ²
46.	2267/2	USLUŽNA, internet caffe (1 MJESTO)	/	/	do 10 m ²
47.	7107/1	USLUŽNA Postava bankomata (jedna lokacija)	/	/	do 2 m ²
48.	7107/10	USLUŽNA Postava bankomata (jedna lokacija)	/	/	do 2 m ²

2. LOKACIJA: GRAD UMAG - NASELJE KOMUNELA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	1839/1	TRGOVAČKA- prodaja ribe	/	do 15 m ²	/
2.	1839/1	TRGOVAČKA- prodaja novina i duhana	/	do 15 m ²	do 3 m ²

3. LOKACIJA: GRAD UMAG - ULICA JADRANSKA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	2151	TRGOVAČKA- prodaja novina i duhana	/	do 15 m ²	do 6 m ²
2.	1860/1	TRGOVAČKA- prodaja novina i duhana	/	do 15 m ²	do 3 m ²

4. LOKACIJA: GRAD UMAG- ULICA E. PASCALI

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	2504/1	TRGOVAČKA- prodaja novina i duhana	/	do 15 m ²	/

5. LOKACIJA: BAŠANIJA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	583	UGOSTITELJSKA	/	/	do 50 m ²
2.	583	TRGOVAČKA- prodaja poljoprivrednih proizvoda (5 PRODAJNIH MJESTA)	6 m ²	/	do 6 m ²
3.	583	TRGOVAČKA- prodaja rekvizita za plažu (1 MJESTO)	/	do 15 m ²	do 35 m ²
4.	322/1	TRGOVAČKA- prodaja novina i duhana (1 MJESTO)	/	do 15 m ²	do 3 m ²
5.	322/1	TRGOVAČKA- prodaja pekarskih proizvoda (1 MJESTO)	/	do 15 m ²	/
6.	320	TRGOVAČKA-prodaja poljoprivrednih proizvoda (1 MJESTO)	6 m ²	/	do 6 m ²
7.	20	TRGOVAČKA-prodaja poljoprivrednih proizvoda (1 MJESTO)	6 m ²	/	do 6 m ²
8.	20	TRGOVAČKA-prodaja bižuterije i suvenira (1 MJESTO)	10 m ²	/	do 3 m ²
9.	13	TRGOVAČKO ugostiteljska- Prodaja kolača, slastica i sladoleda (1 MJESTO)	/	do 15 m ²	15 m ²

7. ZAMBRATIJA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	812/4	USLUŽNA -Iznajmljivanje ležaljki	/	/	do 50 m ²

8. LOKACIJA: GRAD UMAG- TRGOVAČKA ULICA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	2289	UGOSTITELJSKA	/	/	do 60 m ²
2.	2289	UGOSTITELJSKA	/	/	do 60 m ²
3.	2289	TRGOVAČKA I UGOSTITELJSKA	/	/	do 21 m ²
4.	2289	UGOSTITELJSKA	/	/	do 30 m ²
5.	3946/1	TRGOVAČKA- prodaja duhana i novina	/	do 15 m ²	do 3 m ²
6.	2285	TRGOVAČKA	/	/	do 4 m ² (do 2m)
7.	2285	TRGOVAČKA	/	/	do 7 m ² (do 2m)
8.	2285	TRGOVAČKA	/	/	do 7 m ² (do 2m)

9. LOKACIJA: GRAD UMAG- TRG MARIJE I LINE

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	2470	UGOSTITELJSKA	/	/	do 63 m ²
2.	2291	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 220 m ²
3.	2449, 2467	UGOSTITELJSKA	/	/	do 25 m ²
4.	2291	TRGOVAČKA- prodaja novina i duhana	/	do 15 m ²	do 3 m ²
5.	2452/2	UGOSTITELJSKA	/	/	do 25 m ²

10. LOKACIJA: GRAD UMAG- ULICA 1. SVIBNJA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	2498/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 60 m ²
2.	2498/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 60 m ²
3.	2487/1	TRGOVAČKA- prodaja kestena	/	/	2 m ²
4.	2497	PROMOTIVNA	20 m ²	/	/
5.	2478/1	TRGOVAČKA	/	/	do 12 m ²
6.	2487/2	PROMOTIVNA	/	/	do 50 m ²

11. LOKACIJA: GRAD UMAG- D. ALIGHIERI

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST (ZAKUPAC)	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	2486	TRGOVAČKA- prodaja novina i duhana	/	do 15 m ²	/

12. LOKACIJA: GRAD UMAG- ULICA J. RAKOVCA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	2690	TRGOVAČKA- prodaja novina i duhana	/	do 15 m ²	do 10 m ²
2.	2693	TRGOVAČKA- prodaja voća i povrća	/	do 15 m ²	do 18 m ²
3.	2640	UGOSTITELJSKA	/	/	do 125 m ²

13. LOKACIJA: GRAD UMAG- NASELJE MOELA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	2814	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 50 m ²
2.	2908/1	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 50 m ²
3.	2728	UGOSTITELJSKA	/	/	do 25 m ²
4.	2740	UGOSTITELJSKA	/	/	do 45 m ²

14. LOKACIJA: GRAD UMAG- NOVIGRADSKA ULICA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	2977/1	OBRAZOVNO-EDUKATIVNA- poligon	/	/	do 550 m ²
2.	2977/1	TRGOVAČKA –prodaja cvijeća (10 mjesta)	/	/	do 15 m ²

15. LOKACIJA: SVETI PELEGRIN

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	3540	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 200 m ²
2.	3543	TRGOVAČKA	/	do 15 m ²	do 10 m ²
3.	3538	TRGOVAČKA-prodaja poljoprivrednih proizvoda (2 mjesta)	6 m ²	/	do 6 m ²

16. LOKACIJA: DONJI BABIĆI

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. LOVREČICA	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	1525/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 60 m ²
2.	1525/1	TRGOVAČKA prodaja pekarskih proizvoda	/	15 m ²	/

17. LOKACIJA: MURINE

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	4958/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 90 m ²
2.	4958/4	TRGOVAČKA- prodaja pekarskih proizvoda	/	15 m ²	/

18. LOKACIJA: MARIJA NA KRASU

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. KAŠTEL	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	132/3	TRGOVAČKA prodaja pekarskih proizvoda	/	15 m ²	/
2.	136/4	UGOSTITELJSKA	/	/	do 100 m ²

19. LOKACIJA: PETROVIJA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. PETROVIJA	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	618/12	UGOSTITELJSKA	/	/	do 20 m ²
2.	39/2, 39/3 stari broj	UGOSTITELJSKA Novi broj k.č.br. 895/1	/	/	do 20 m ²
3.	39/2, 39/3 stari broj	UGOSTITELJSKA Novi broj k.č.br. 895/1	/	/	do 25 m ²

20. LOKACIJA: FINIDA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	3154/1	TRGOVAČKA- prodaja pekarskih proizvoda ili prodaja novina i duhana	/	do 15 m ²	/

21. LOKACIJA: JURICANI

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	618/12	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 40 m ²

22. LOKACIJA: GRAD UMAG - STAROGRADSKA JEZGRA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	2302	UGOSTITELJSKA	/	/	do 20 m ²
2.	2302	UGOSTITELJSKA	/	/	do 15 m ²
3.	2467, 2296/1, 2312	UGOSTITELJSKA	/	/	do 50 m ²
4.	2428	TRGOVAČKA	/	/	do 7 m ²
5.	2449	UGOSTITELJSKA	/	/	do 9 m ²

6.	2308	UGOSTITELJSKA	/	/	do 40 m ²
7.	2379	UGOSTITELJSKA	/	/	do 40 m ²
8.	2308	UGOSTITELJSKA	/	/	do 80 m ²
9.	2308	UGOSTITELJSKA	/	/	do 60 m ²
10.	2308	UGOSTITELJSKA	/	/	do 50 m ²
11.	2308	UGOSTITELJSKA	/	/	do 60 m ²
12.	2429/2 Trg slobode	TRGOVAČKA-prodaja antikviteta (iznad šterne)	2 m ²	/	do 60 m ²
13.	2429/2 Trg Venecije	TRGOVAČKA-prodaja slikarskih radova i umjetničkih fotografija (5 MJESTA)	2 m ²	/	2 m ²
14.	2302	TRGOVAČKA	/	/	do 24 m ²
15.	2308	UGOSTITELJSKA	/	/	do 150 m ²
16.	2296/1	TRGOVAČKA	/	/	do 15 m ²
17.	2320	UGOSTITELJSKA	/	/	do 25 m ²
18.	2378	UGOSTITELJSKA	/	/	do 25 m ²
19.	2302	UGOSTITELJSKA	/	/	do 15 m ²
20.	2302	UGOSTITELJSKA	/	/	do 17 m ²
21.	2405	UGOSTITELJSKA	/	/	do 15 m ²

23. LOKACIJA: GRAD UMAG- OBALA SVETOG PELEGRINA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	2457	UGOSTITELJSKA	/	/	do 35 m ²
2.	2457	UGOSTITELJSKA	/	/	do 18 m ²
3.	2457	UGOSTITELJSKA	/	/	do 36 m ²
4.	2457	UGOSTITELJSKA	/	/	do 14 m ²
5.	2457	UGOSTITELJSKA	/	/	do 36 m ²
6.	2341/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 121 m ²
7.	2341/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 105 m ²
8.	2341/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 69 m ²
9.	2341/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 64 m ²
10.	2341/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 93 m ²
11.	2341/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 29 m ²
12.	2341/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 46 m ²
13.	2341/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 122 m ²
14.	2341/1	TRGOVAČKO-USLUŽNA (ispred k.č.br. 2391)	/	/	do 15 m ²

15.	2341/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 10 m ²
-----	--------	---------------	---	---	----------------------

24. LOKACIJA: GRAD UMAG- ULICA SAVUDRIJSKA

REDN I BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	1309/6	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 30 m ²
2.	1309/6	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 150 m ²
3.	1308/2, 1308/4	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 500 m ²
4.	1309/6	TRGOVAČKA-prodaja poljoprivrednih proizvoda	6 m ²	/	do 6 m ²
5.	1309/6	ZABAVNA –Luna park (1 MJESTO)	/	/	do 500 m ²

25. LOKACIJA: GRAD UMAG- NASELJE VILLA RITA

REDN I BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	1304/1	USLUŽNA- najam sportskih rekvizita	/	do 15 m ²	do 48 m ²
2.	1308/1	TRGOVAČKA- rekviziti za plažu	/	do 15 m ²	do 25 m ²
3.	1304/1, 1305	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 138 m ²
4.	1308/1, 1305	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 78 m ²
5.	1308/1	TRGOVAČKA- voće i povrće	/	do 15 m ²	do 5 m ²

6.	1308/1	TRGOVAČKA- prodaja pekarskih proizvoda	/	do 15 m ²	do 14 m ²
7.	1304/1	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 138 m ²
8.	1304/1	UGOSTITELJSKA	/	do 15 m ²	do 70 m ²
9.	1308/1	USLUŽNA- najam električnih vozila na dva kotača	10 m ²	/	/

26. LOKACIJA: GRAD UMAG- KOLODVORSKA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	2632/4	UGOSTITELJSKA	/	/	do 30 m ²
2.	2632/4	UGOSTITELJSKA	/	/	do 21 m ²
3.	2632/4	UGOSTITELJSKA	/	/	do 20 m ²
4.	2632/4	Postava bankomata (jedna lokacija)	/	/	do 2 m ²

27. LOKACIJA: GRAD UMAG- KROZ VRTOVE-TRŽNICA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m ²)	JAVNA POVRŠINA (m ²)
1.	2476/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 28 m ²

28. LOKACIJA: GRAD UMAG- UL. 8. OŽUJKA

REDNI I BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	2785/1	UGOSTITELJSKA	/	/	do 60 m ²

29. LOKACIJA: LOVREČICA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. LOVREČICA	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	1655/2	TRGOVAČKA - Prodaja mješovite robe, pekarskih proizvoda, novina, duhana i rekvizita za plažu (1 MJESTO)	/	Do 15 m ²	/

30. LOKACIJA: VALICA

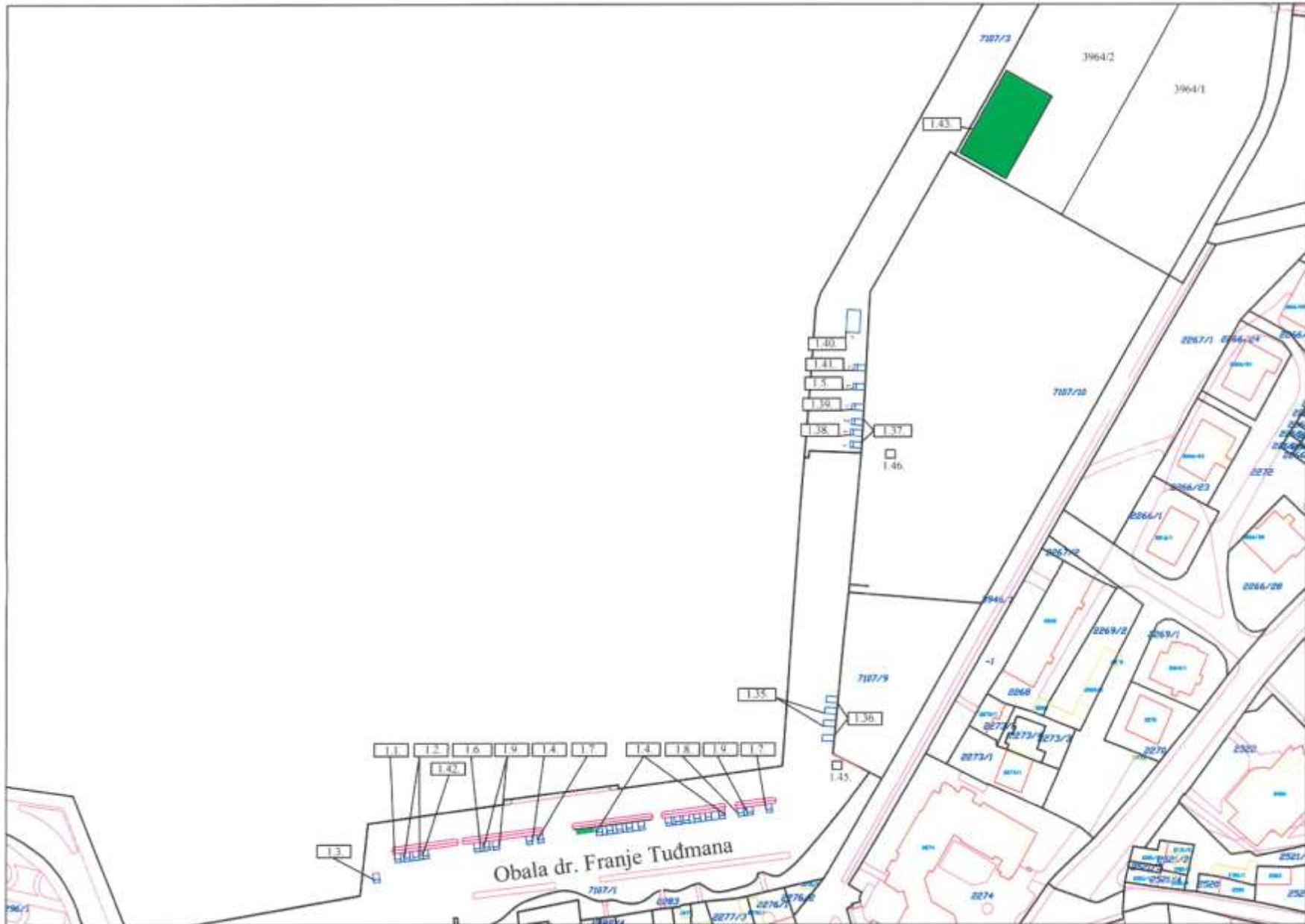
REDNI BROJ	KČ.BR. KO. KAŠTEL	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	396/1	TRGOVAČKA prodaja pekarskih proizvoda	/	15 m ²	/

31. LOKACIJA: VOLPARIJA

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. SAVUDRIJA	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	26/9	TRGOVAČKA-prodaja poljoprivrednih proizvoda (2 mjesta)	6 m ²	/	do 6 m ²

32. LOKACIJA: KATORO

REDNI BROJ	KČ.BR. KO. UMAG	DJELATNOST	ŠTAND	KIOSK (DO 15 m²)	JAVNA POVRŠINA (m²)
1.	1194	TRGOVAČKA-prodaja poljoprivrednih proizvoda (2 mjesta)	6 m ²	/	do 6 m ²



KOMUNELA
Radnička ulica

1839/150

2.1.



2.2.



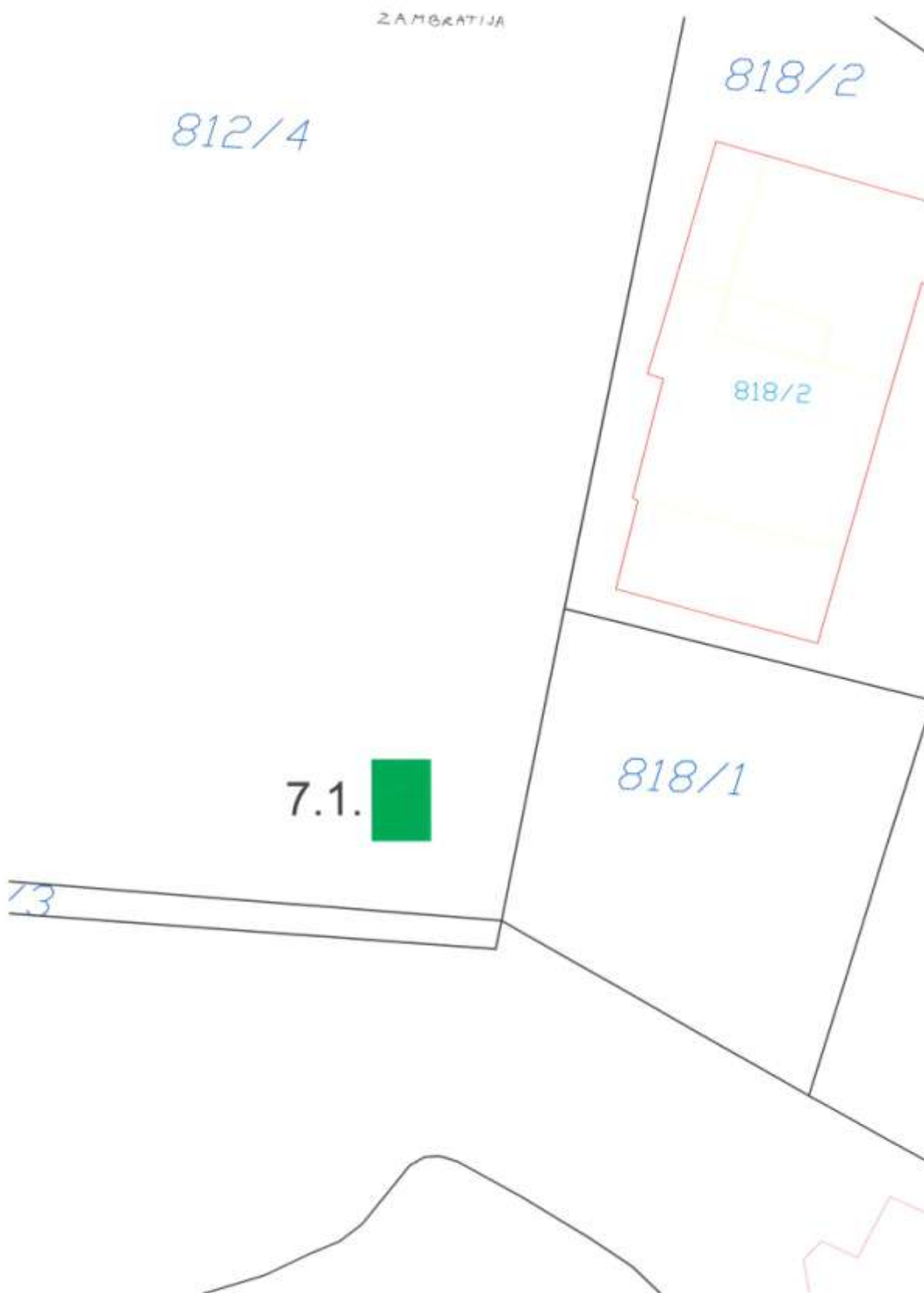
1974







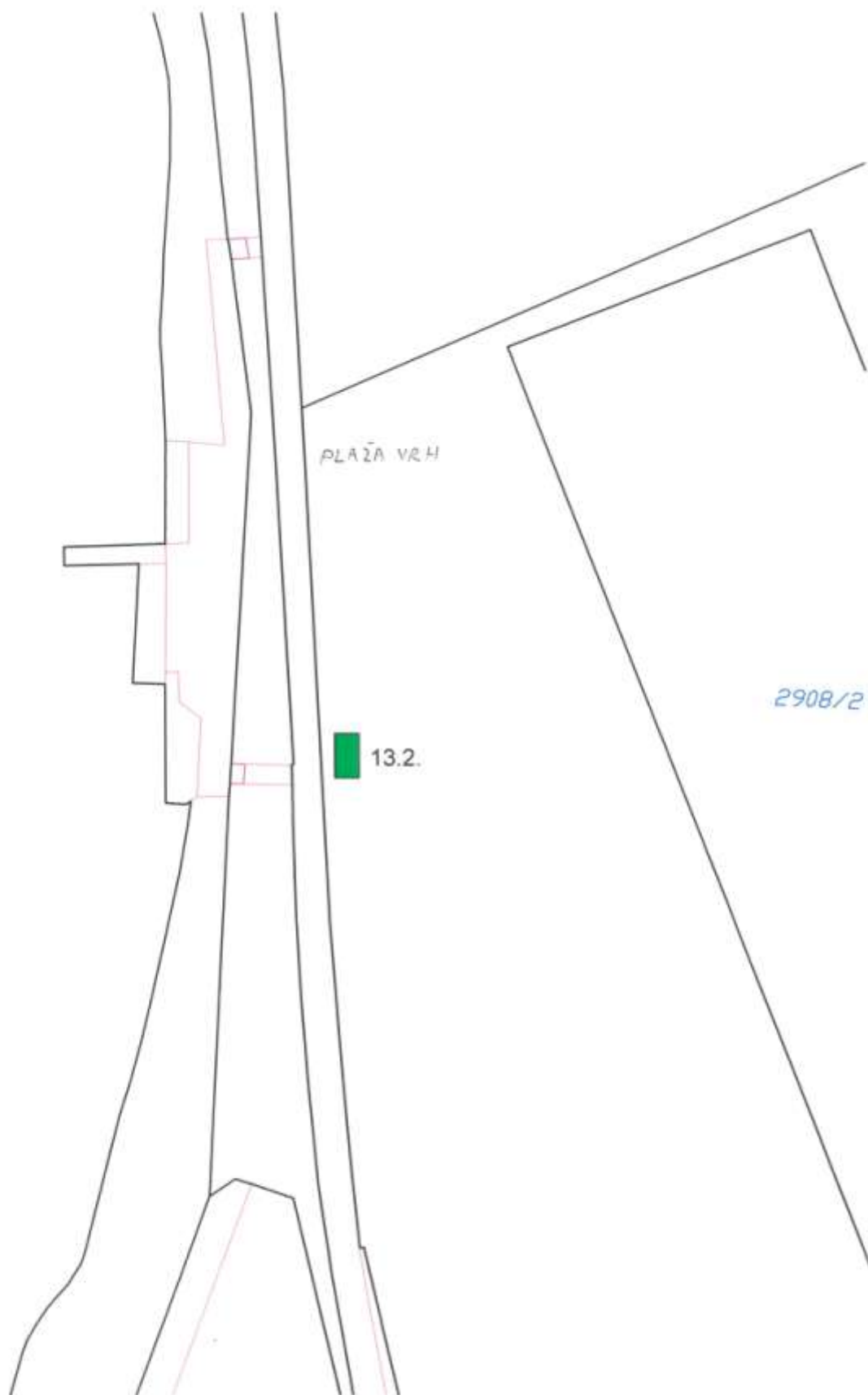






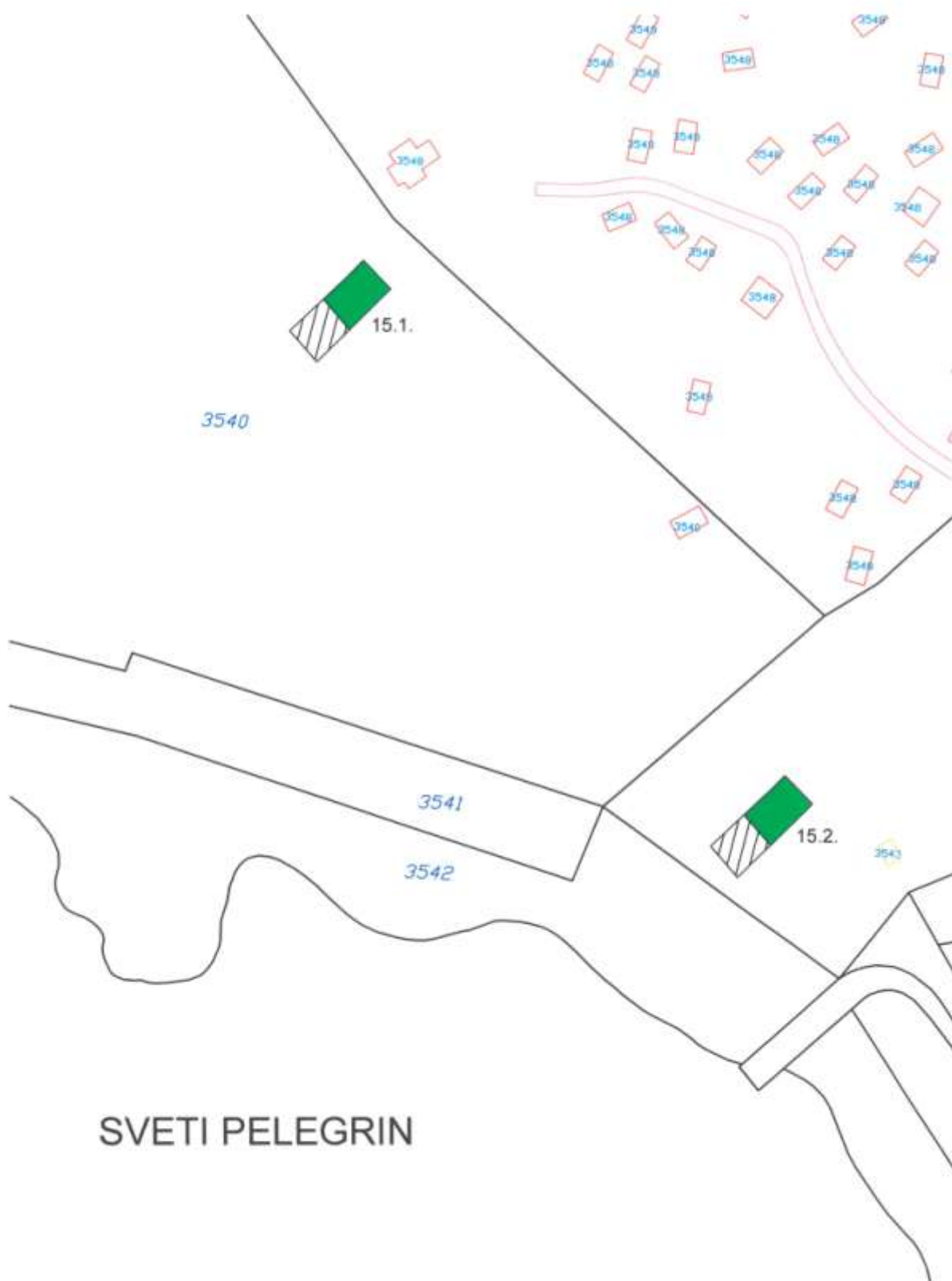
















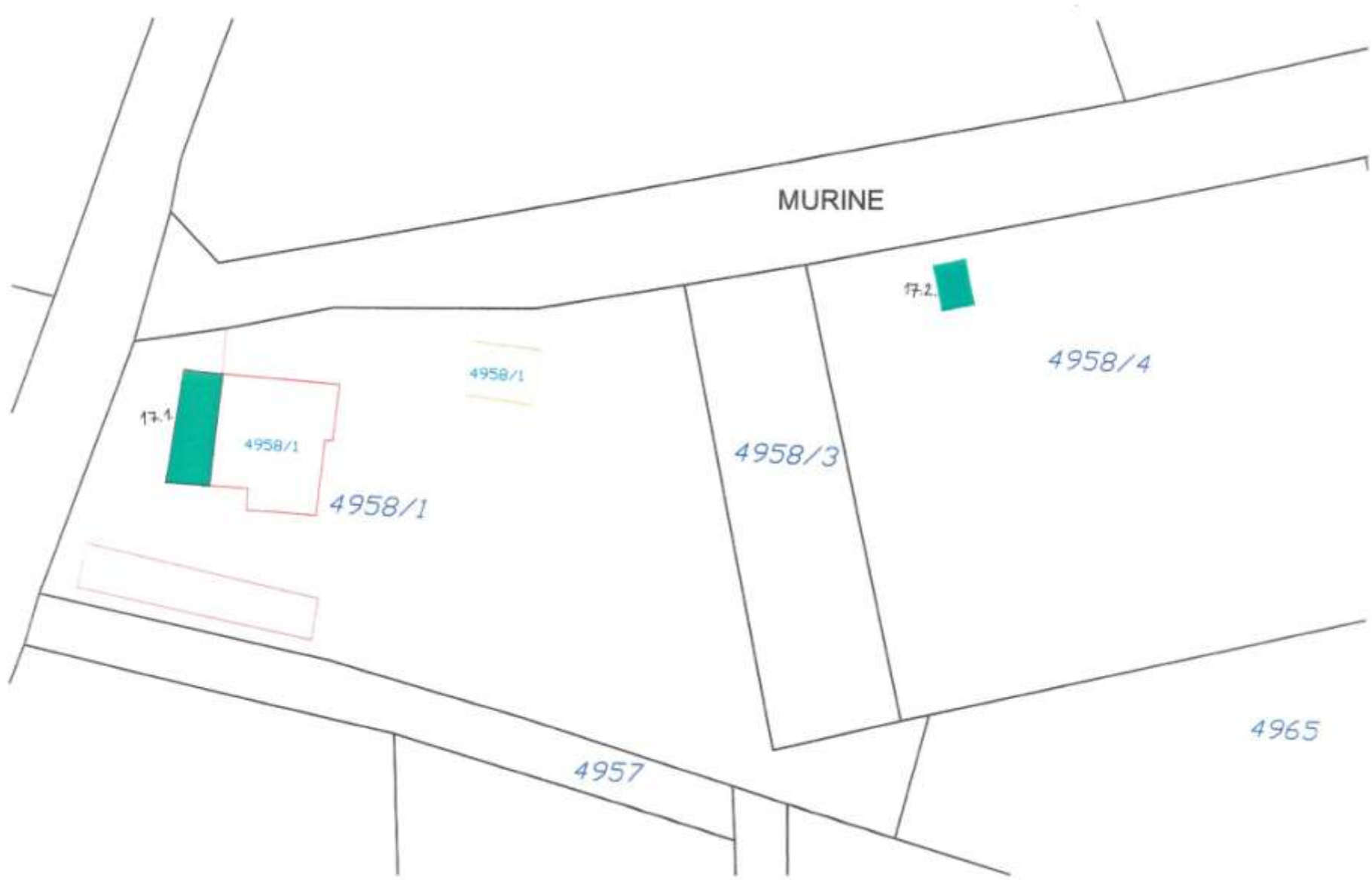
16.1.

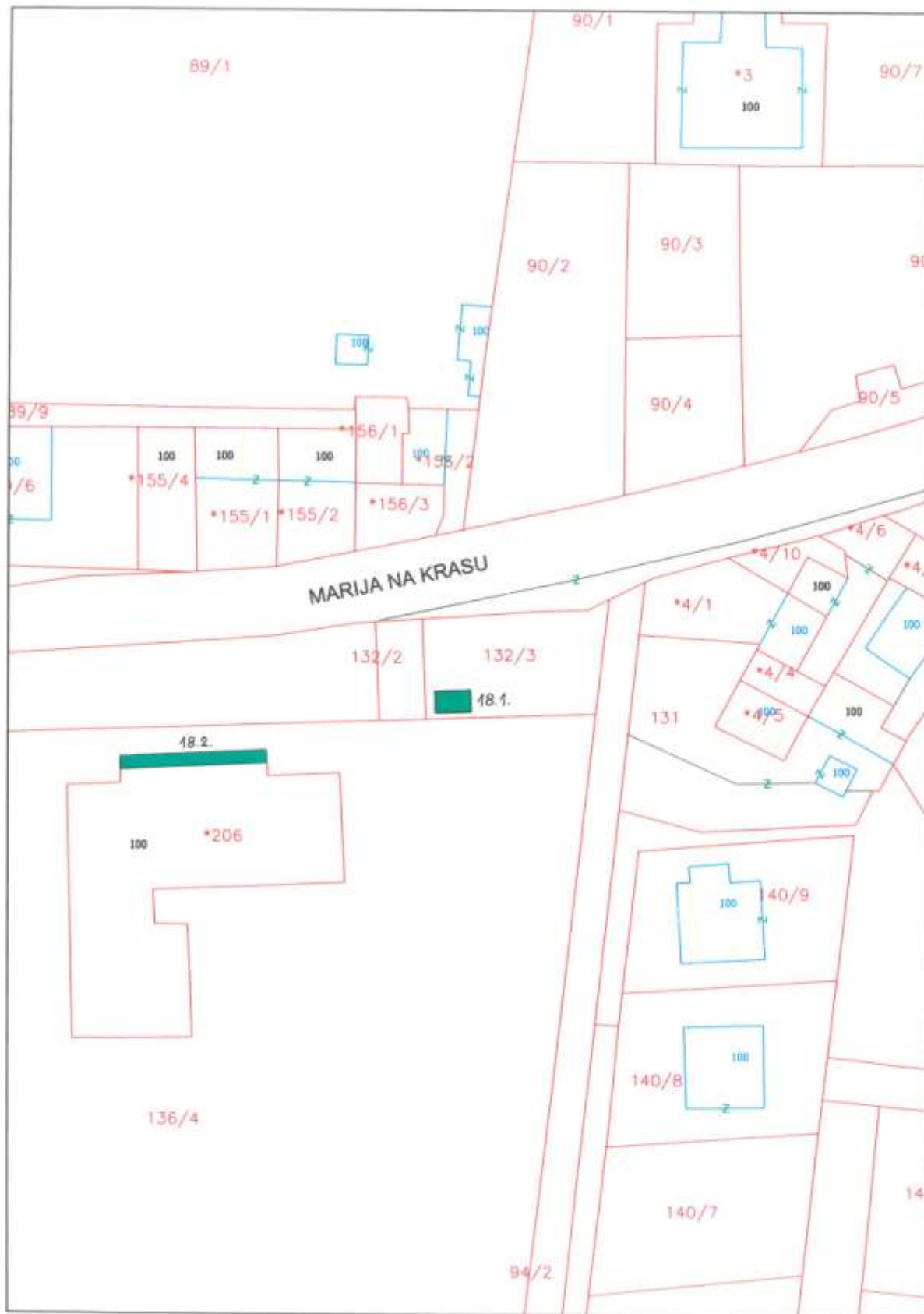


16.2.

D. BABIČI

U Š. Viktora Pava Erdina





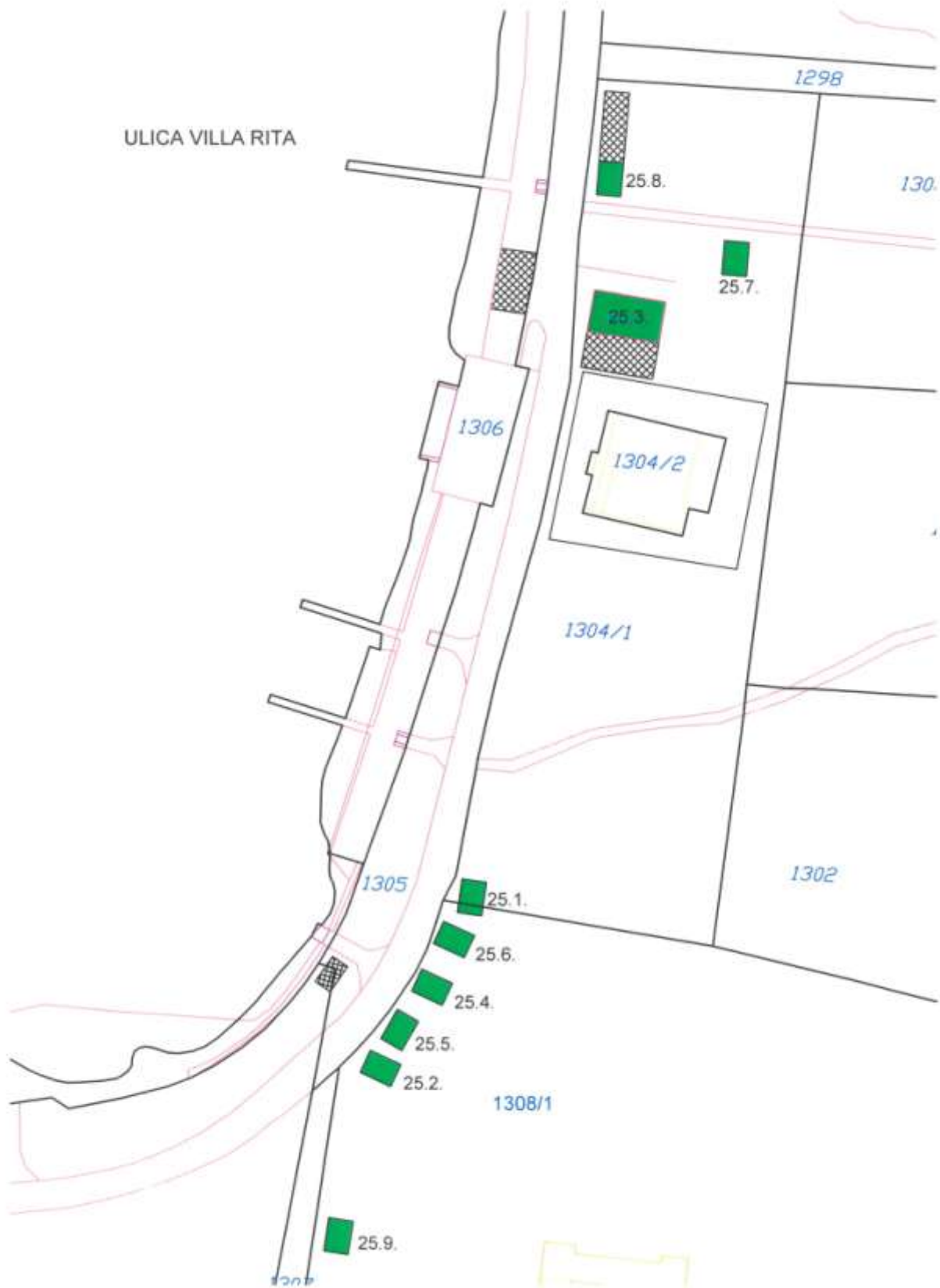


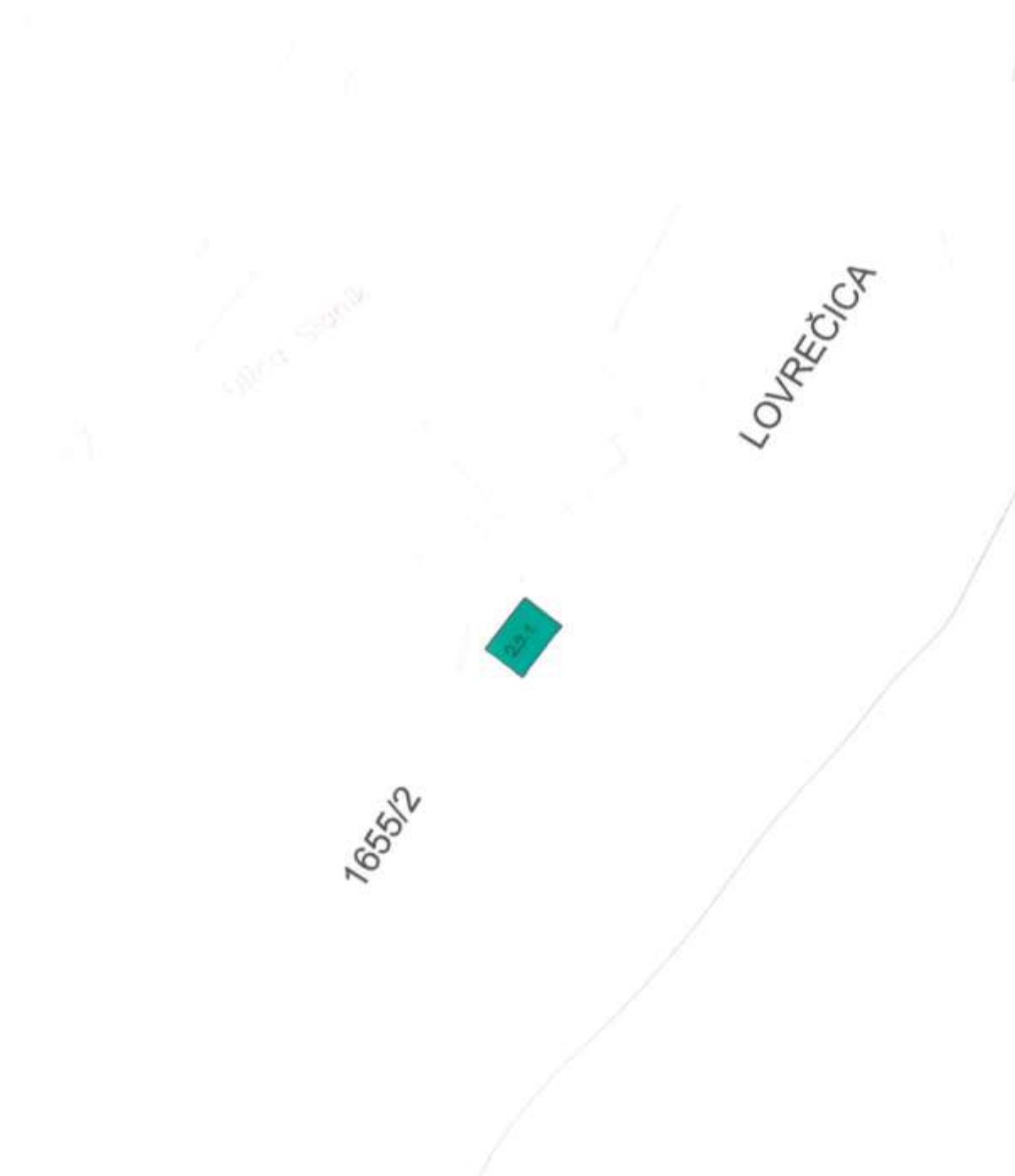


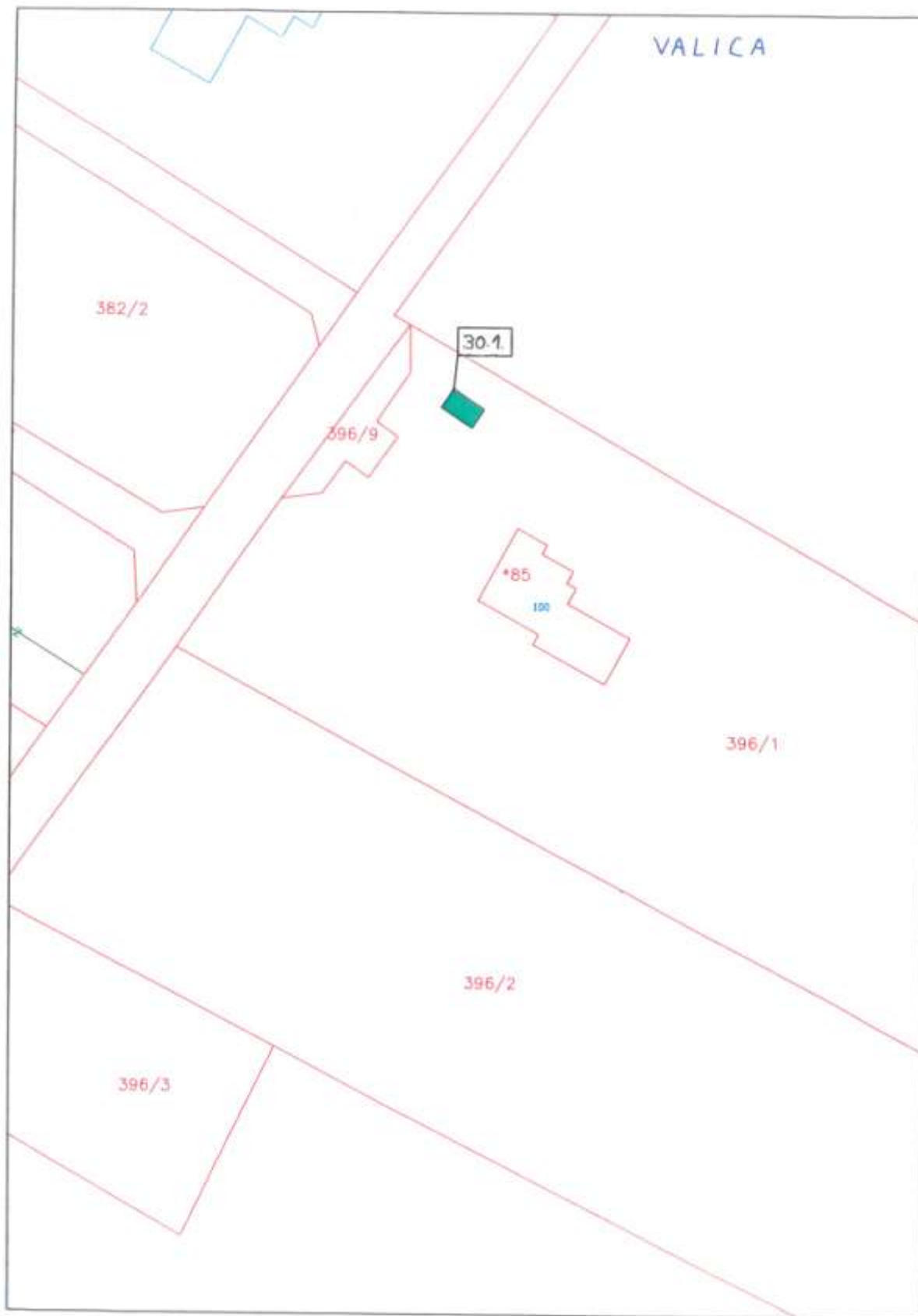


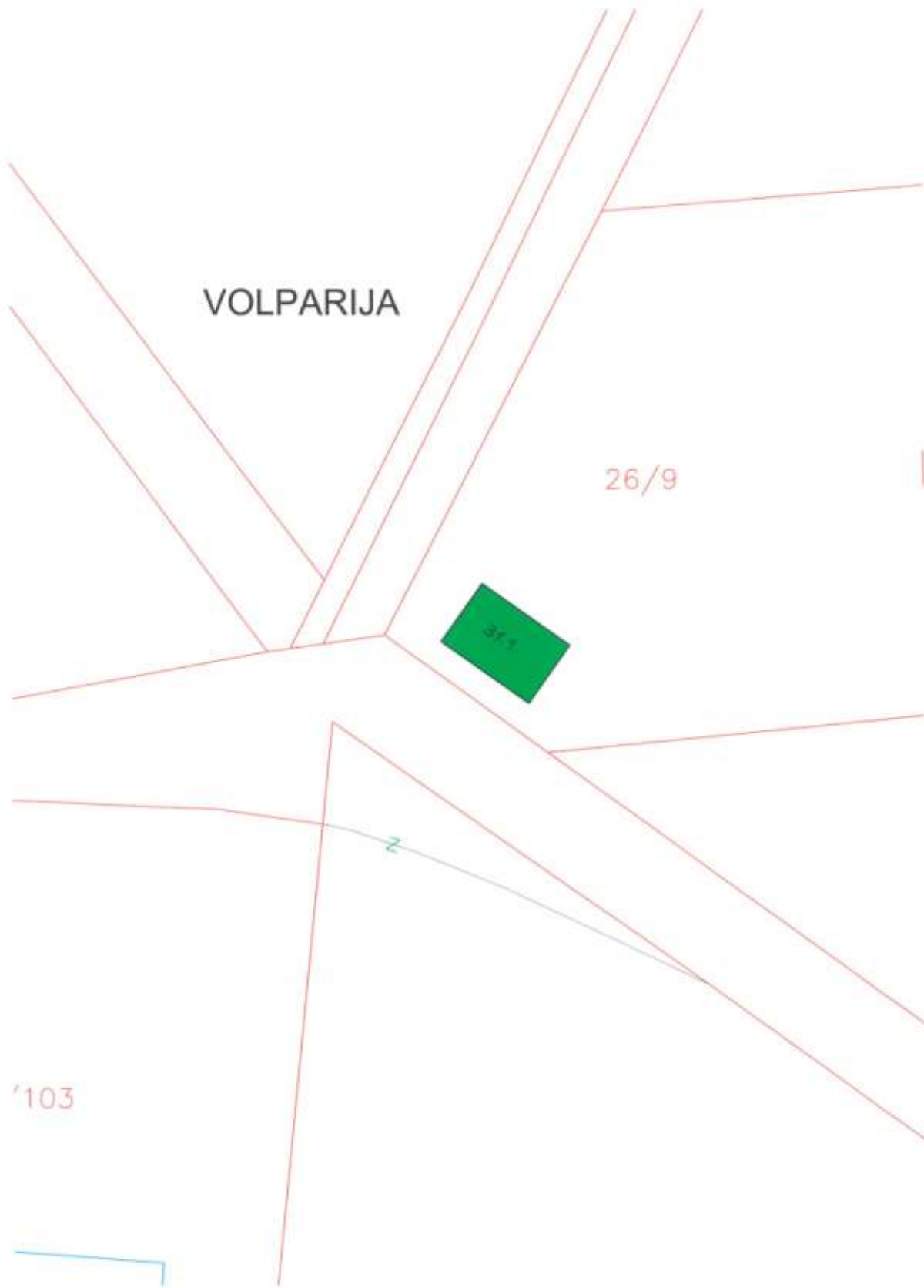














52

Na temelju članka 17. stavak 3. podstavak 7. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15), članka 7. stavak 2. i 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 65/16) i članka 3. stavak 5, Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije (KLASA:810-01/16-01/10, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2) te članka 68. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, broj 9/09, 3/13 i 14/13-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Umaga dana 04. travnja 2018. godine, donio je

ODLUKU**o izmjeni Odluke o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Umag**

Članak 1.

U Odluci o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Umag (KLASA: 810-01/17-01/02, URBROJ: 2105/05-02-17-2 od 16. ožujka 2017., „Službene novine Grada Umaga“, br. 04/17) u članku 5. stavku 1. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„Goran Slavujević, član“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 810-01/17-01/02
URBROJ: 2105/05-02-18-10
Umag, 04. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

53

Na temelju članka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite, („Narodne novine“ broj 82/15) i članka 68. i 110. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, broj 9/09, 3/13 i 14/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Umaga dana 5. travnja 2018. godine, donosi

RJEŠENJE**o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite
za Mjesni odbor Umag-Moela**

I. Vedran Vižintin, imenuje se za Povjerenika civilne zaštite Grada Umaga za područje Mjesnog odbora Umag-Moela.

II. Danko Brajković, imenuje se za zamjenika Povjerenika civilne zaštite Grada Umaga za područje Mjesnog odbora Umag-Moela.

III. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 810-01/17-01/06

URBROJ: 2105/05-02-18-45

Umag, 05. travnja 2018.

GRADONAČELNIK

Vili Bassanese, v.r.

54

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15), članka 6. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“, broj 37/16) i članaka 68. i 110. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, broj 9/09, 3/13 i 14/13-pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Umaga 09. travnja 2018. godine donosi

ODLUKU
o razrješenju i imenovanju člana
Stožera civilne zaštite Grada Umaga

I.

Fulvio Valenta razrješava se dužnosti člana Stožera civilne zaštite Grada Umaga.

II.

Goran Slavujević, Predsjednik Uprave trgovačkog društva Komunela d.o.o. Umag, imenuje se za člana Stožera civilne zaštite Grada Umaga.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenim novinama Grada Umaga".

KLASA:810-01/16-01/05

URBROJ:2105/05-02-18-35

Umag, 09. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

55

Na temelju članka 7. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 7/14) te na temelju članka 68. i 110. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09, 3/13, 14/13), Gradonačelnik Grada Umaga dana 25. travnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK**o utvrđivanju popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Umaga****I.**

Utvrđuje se Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Umaga prema dionici pristupne ceste, nazivu, šiframa ulica, osnovnim katastarskim česticama, katastarskim općinama te duljinama cesta.

A. Nerazvrstane pristupne ceste koje povezuju naselja na području Grada a koje nisu razvrstane kao javna ceste u smislu posebnog propisa.

Rb.	Šifra pristupne ceste	Naziv ceste - Dionica
1	NPC1	Umag (D75) – Špinel - Sveti Vid
2	NPC2	Murine – Ungarija (Ž5003)
3	NPC3	Finida (D300) – Seget – Đuba (D75)
4	NPC4	Rožac (D75) - Seget
5	NPC5	Petrovija - Makale
6	NPC6	Seget - Specola
7	NPC7	Petrovija (D300) - Jeci
8	NPC8	Jeci – Sveti Vid
9	NPC9	Vilanija (L50006) – Sveti Vid
10	NPC10	Buščina (L5006) – Sv. Marija na krasu (Ž5003)
11	NPC11	Juricani (D300) – L50006
12	NPC12	NPC11 - Matelići
13	NPC13	NPC11 – Vrh Benolić
14	NPC14	NPC11 – Gornji Picudo

15	NPC15	NPC11 – Goli vrh
16	NPC16	Materada (D300) - Matelići
17	NPC17	Materada (D300) - Martinčići
18	NPC18	Juricani - Kranceti
19	NPC19	Sošići (D300) – Donji Picudo
20	NPC20	L50004 – Štrika – Crni grad – Ž5002
21	NPC21	Medigija – Crveni vrh
22	NPC22	Crveni vrh - Alberi
23	NPC23	Alberi - Valfontane
24	NPC24	Valfontane – Savudrija (luka)
25	NPC25	NPC24 – Velika Stancija
26	NPC26	NPC24 – Volparija (D75)
27	NPC27	Ravna Dolina (D75) – Savudrija (luka)
28	NPC28	Stella Maris (D75) – Murine (L50004)
29	NPC29	D75 - Kaldanija
30	NPC30	D75 – Frančeskija
31	NPC31	Ž5003 (Ungarija) - Murine
32	NPC32	D75(Stella Maris)-Kaldanija-Komunela(Polesine)
33	NPC33	Put Gazo - UPOV Umag Jug
34	NPC34	NPC3 - UPOV Umag Jug
35	NPC35	Petrovija – Makale
36	NPC36	Sveti Vid - Vilanija
37	NPC37	D75- Mazurija
38	NPC38	NPC22 - Laura Zapad
39	NPC39	NPC38 - Sv. Petar

B. Nerazvrstane ceste koje povezuju područja unutar Grada i naselja, pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina a koje nisu razvrstane kao javna ceste u smislu posebnog propisa.

Šifra ulice	Naziv ulice	Ukupna duljina (m)	KO	Katastarska čestica
1	1.svibnja	128	Umag	2487/1-dio, 2487/2, 2486-dio, 2490
2	Dante Alighieri	215	Umag	2466
3	Kroz vrtove	100	Umag	2474/1, 2475, 2477
4	Giuseppe Mazzini	77	Umag	2302, 2304
5	8. ožujka	210	Umag	2789, 2786
6	Tribje	50	Umag	2899/2,2748/1-dio, 2747, 2770, 2714/2, 3953
7	Moela	500	Umag	2826-dio, 2798, 3954-dio, 3941-dio
8	22. lipnja	170	Umag	2826-dio
9	Otavia Zakinje	194	Umag	2813, 2807, 2803-dio
10	Lina Mariana	92	Umag	2884
11	Bože Milanovića	93	Umag	2866/1-dio
12	Mlinska	80	Umag	2728
13	Eduarda Pascalia	402	Umag	2500, 2515, 2514
14	Ulica Brolo	348	Umag	2497, 2498/1-dio, 2494, 2498/3
15	Novigradska	2085	Umag	2725/2, 3410, 3417-dio, 3941-dio, 3943-dio, 2931/2, 2976, 2977/1-dio, 2930/2, 2744, 2743/1-dio
16	Put Svetog Petra Damijanija	420	Umag	3956-dio
17	Put Gazo	75	Umag	3956-dio
18	Joakima Rakovca	740	Umag	3947/8-dio, 3947/2, 2500-dio, 2725/2-dio, 2505/1-dio, 2488-dio
19	Ernesta Miloša	322	Umag	2529, 3944-dio
20	Matije Gupca	350	Umag	2842/1-dio, 2853, 2844
21	Olge Ban	79	Umag	2725/1
22	Trgovačka	273	Umag	2285, 2289, 2498/1 – dio

23	Školska	692	Umag	3952-dio, 2515/1 dio, 2514 dio
24	Trg Marije i Line	52	Umag	2467
25	Marina Bemba	65	Umag	2329
26	Ribarska	106	Umag	2368, 2379
27	Svodna	20	Umag	2380, 2382
28	Svetog Mihaela	30	Umag	2378
29	Riječka	140	Umag	2405
30	Epifanio	23	Umag	2428
31	Pod urom	60	Umag	2431
32	Ulica Tornja	25	Umag	2437, 2438
33	Giuseppe Garibaldi	115	Umag	2449
34	Jadranska	4309	Umag	2010/1, 3945, 2013, 1899, 2142, 2148, 2184-dio, 2243,
35	Istarskih boraca	250	Umag	3946/1 - dio
36	Šetalište Miramare	610	Umag	1979/1-dio, 1977/2-dio, 1974-dio, 1975-dio
37	Villa Rite	655	Umag	1979/22, 1305, 1289/6, 1292/4
38	Ernesta Škrinjara	145	Umag	2204
39	Braće Kocijančić	70	Umag	2209
40	Rovinjska	240	Umag	2216
41	Miroslava Krleže	90	Umag	2240
42	Cvijetna	200	Umag	2154-dio
43	Libera Brajka	115	Umag	2154-dio
44	Pina Budičina	115	Umag	2172
45	Šetalište Vladimira Gortana	1860	Umag	2046, 2058-dio, 3946/1, 3946/2, 3946/3-dio, 2101-dio, 2042, 2044, 2256
46	Porečka	170	Umag	2079, 2082
47	Punta Pegolota	150	Umag	2095
48	Istarska	890	Umag	2025, 2028, 2075-dio, 3951-dio, 2101-dio, 2102, 2132, 2091, 2058-dio, 2184-dio, 2124/2-

				dio
49	Savudrijska	32	Umag	1860/1-dio
50	Ulika	90	Umag	3951-dio
51	43. Istarske divizije	517	Umag	1908, 1912-dio, 1932/7, 1899, 1888
52	Buzetska	120	Umag	1912-dio, 1930-dio
53	Zagrebačka	180	Umag	1912-dio, 1930-dio
54	Gian Rinalda Carlia	180	Umag	1965
55	Ive Lole Ribara	460	Umag	1912-dio
56	Kratka	97	Umag	1877
57	Motovunska	136	Umag	1972/22
58	Zadarska	160	Umag	1932/14
59	Matije Vlačića Ilirika	280	Umag	1440/7
60	Zemljoradnička	73	Umag	1609, 1658/2
61	Viktora Cara Emina	470	Umag	2534, 2579/2
62	Ivana Matetića Ronjgova	410	Umag	2532, 2548/1
63	Nikole Tesle	150	Umag	1604/1, 1609
64	Zanatska	190	Umag	1590
65	Voćarska	113	Umag	1591
66	Bravarska	90	Umag	1599
67	Ul. Augustina Vivode	120	Umag	1560-dio, 1559/1-dio
68	Ernesta Fumisa	272	Umag	1839/1-dio
69	Komunela	284	Umag	1839/1-dio, 1827
70	Zvane Črnja	61	Umag	1722-dio, 1727/1-dio
71	Radnička	522	Umag	1727/1-dio, 1738/1-dio, 1728/1, 1734/2
72	Giuseppine Martinuzzi	130	Umag	1640-dio, 1654/1-dio, 1720, 1738/1-dio
73	Giuseppe Tartini	73	Umag	1640-dio
74	Labinska	260	Umag	1714-dio

75	Angela Medice	360	Umag	1658/1-dio, 1714-dio, 1647
76	Mirna	110	Umag	1684-dio
77	Mate Balote	105	Umag	1684-dio
78	Jurja Dobrile	225	Umag	1700
79	Bruštoloni	300	Umag	1839/1, 1814
80	6. svibnja	290	Umag	1737/1-dio, 1658/3-dio
81	Trščanska	75	Umag	1737/1-dio
82	Pazinskih odluka 1943.	120	Umag	1737/1-dio, 1785
83	Koparska	55	Umag	1737/1-dio
84	Murinska	61	Umag	1806
85	Vinogradska	50	Umag	1502
86	Žrtava fašizma	740	Umag	2903/2, 2697
87	Vladimira Nazora	550	Umag	2669/1
88	Mattea Benussija	152	Umag	2842/2, 2843-dio
89	Pozioi	1312	Umag	2795/3-dio, 3954/1, 3954/2, 2896/1-dio, 2795/1-dio,
90	Ruđera Boškovića	302	Umag	2899/3, 2898/2, 2866/1-dio
91	Vrh	902	Umag	3955, 2909/1-dio, 2908/1-dio, 2906-dio, 2916/2-dio
92	Špinel	290	Umag	5184/1, 5184/12, 5187/1, 5176/2
93	Murine, Prva ulica	405	Umag	4778/4, 5012/1, 5007
94	Murine, Treća ulica	340	Umag	4981/13
95	Murine, Deveta ulica	260	Umag	5005/2, 5003/2
96	Murine, Osmo ulica	140	Umag	5002/2
97	Murine, Peta ulica	240	Umag	4714/3
98	Murine, Četrnaesta ulica	60	Umag	4721
99	Murine (bijela cesta- križanje NPC2-Prva i Druga do ceste za naselje Galići)	410	Umag	4646/1dio

100	Fratrici	443	Umag	4248-dio, 4318
101	Kagarot	265	Umag	4353-dio
102	Soši	320	Umag	4471-dio, 4473-dio
103	Sarbarica	170	Umag	4510
104	Šćavonija	73	Umag	4596
105	Galići, Ul. Galići	60	Umag	4626/21, 4626/23
106	Finida, Labinske republike	173	Umag	3154/3
107	Finida, Trg Finide	132	Umag	3154/9
108	Finida, Segetska	1045	Umag	3178/1, 3958, 3255/2-dio
109	Finida, Vinogradska	348	Umag	3218/3, 3218/1
110	Finida, Ivana Gundulića	114	Umag	3218/2
111	Finida, Trg Velog Jože	175	Umag	3255/1-dio
112	Finida, Trg Ante Babića	180	Umag	3255/1-dio
113	Finida, Trg Antonio Gramsci	150	Umag	3154/2
114	Finida, Trg Andree Antica	172	Umag	3203/1, 3203/2-dio
115	Finida (servis.zona), Bujska	490	Umag	3108, 3113, 3106, 3098, 3083
116	Rožac	148	Umag	3526/1
117	Rožac	105	Umag	3523/1
118	Rožac	25	Umag	3494/10
119	Rožac	200	Umag	3497/1-dio
120	Bašanija, Svjetioničarska	1260	Umag	20, 47, 19
121	Bašanija, Istarska	780	Umag	357-dio, 3948, 330-dio
122	Bašanija, Zatišje	140	Umag	520
123	Bašanija, Put maslina	420	Umag	388-dio, 467-dio

124	Bašanija, Omladinska	105	Umag	388-dio
125	Bašanija, Dolinska	120	Umag	467-dio
126	Bašanija, Odmarališna	200	Umag	467-dio, 485-dio
127	Bašanija, Vinogradska	490	Umag	43/18, 44/1, 388-dio, 404-dio
128	Bašanija, 6. svibnja	180	Umag	421
129	Bašanija, Batana	80	Umag	43/18-dio
130	Bašanija, Tramontana	80	Umag	43/18-dio
131	Bašanija, Veslarska	80	Umag	44/1
132	Bašanija, Bagremova	180	Umag	453
133	Bašanija, Kod bunara	115	Umag	44/2
134	Bašanija, Grožnjanska	185	Umag	378/7, 356-dio
135	Bašanija, Dvori	120	Umag	276
136	Bašanija, Lantus	90	Umag	545-dio
137	Bašanija, Hrastova	120	Umag	545-dio
138	Bašanija, Mojmirska	300	Umag	546
139	Bašanija, Momjanska	84	Umag	356-dio
140	Zambratija, Zelena ulica	96	Umag	892/3, 893/2-dio, 895/1 i 897/1-dio
141	Zambratija, Montenegro	68	Umag	654
142	Zambratija, Montenetska	940	Umag	759, 3978 i 3997 dio
143	Zambratija, Crvene uvale	574	Umag	807, 819
144	Zambratija, Ribarska	80	Umag	944
145	Zambratija, Dolinska	55	Umag	1038/1-dio
146	Zambratija, Zlatna ul.	80	Umag	1062/1-dio
147	Zambratija, Umaška	110	Umag	1108
148	Zambratija, Cvijetna	180	Umag	1062/1-dio
149	Zambratija, Siparska	78	Umag	1081-dio

150	Zambratija, Istarska	220	Umag	1085
151	Katoro, Katoro	940	Umag	1218/1-dio
152	Katoro, Sipar ruševina	455	Umag	1143, 3942/3 dio, 1137 dio, 1179/1 dio, 1145/1 dio, 1148 dio
153	Katoro, Juricanija	170	Umag	1189-dio
154	Monterol, Ljubljanska	360	Umag	1297-dio, 1298
155	Ravna dolina	595	Umag	101, 118, 127, 161, 171,
156	Vilanija, Primorska ul.	268	Petrovija	521/1, 506/4-dio, 521/13
157	Vilanija, Polaca	339	Petrovija	521/5, 556/1, 506/4-dio
158	Vilanija, Kvarnerska ul.	638	Petrovija	617/1, 569/1-dio
159	Vilanija, ul. Klija	306	Petrovija	590/1, 602/2 dio, 570/2, 604/2dio, 604/5 dio, 604/1 dio, 602/1, 612/3, dio., 612/2 dio, 575/1 dio, 599/2 dio, 599/1dio , 598 dio
160	Vilanija, Istarska ulica	160	Petrovija	569/2
161	Jeci –ceste u naselju, buduća pumpna stanica	1000	Petrovija	2/2 zgr.-dio, 68/1 zgr.-dio, 80-dio, 81-dio, 102/2-dio, 166/3-dio, 170/2-dio, 171/1-dio, 407/1, 757/1
162	Jeci – pristupne ceste	480	Petrovija	77 - dio, 79-dio, 100-dio, 103/11-dio, 103/15- dio, 179, 203/2-dio
163	Petrovija, Bujska ulica	410	Petrovija	236/1-dio
164	Petrovija, Umaška ulica	580	Petrovija	236/1-dio
165	Donji Picudo (deponija)	80	Petrovija	385/4 –dio
166	Riva Zapad	2667	Savudrija	185/2, 185/3, 185/74, 224
167	Riva Istok – Laura Zapad	2500	Savudrija	210, 185/9
168	Alberi	875	Savudrija	183/22, 185/431
169	Valfontane	220	Savudrija	58/6 -dio
170	Frančeskija	466	Savudrija	50/25, 226/15, 50/3-dio, 236/1-dio, 61-dio
171	Štrika	230	Savudrija	334/22

172	Barboj	280	Savudrija	405/1
173	Mjesto Borozija	850	Savudrija	87/2,22/5
174	Sveti Pelegrin	2248	Umag	3565, 3576, 3590, 3601, 3606, 3611, 3626, 3617, 3627, 3649, 3638, 3658, 3679, 3656, 3701, 3748, 3737, 3726, 3715, 3829 i 3655
175	Špina	1528	Umag	3830, 3848, 3880, 3888/1, 3888/2
176	Donji Picudo (deponija)	1100	Materada	798/3
177	Čepljani	80	Materada	421/8
178	Momikija	250	Materada	798/7-dio, 798/9-dio
179	Juricani	220	Materada	801/7
180	Ungarija (opkrbna zona)	200	Umag	5069
181	Ungarija bicikl. staza	930	Umag	1454/2
182	Škarlanija	684	Kršete	589/1-dio
183	G.Babići	50	Lovrečica	634/2-dio
184	Škrinjari	230	Lovrečica	1521/2-dio
185	Biribaci	336	Lovrečica	1397/77dio i 1397/1dio
186	Lovrečica, Cvjetna ul.	80	Lovrečica	1521/5
187	Lovrečica, Šetalište Santarel	560	Lovrečica	1655/3
188	Lovrečica	285	Lovrečica	1672/2
189	Lovrečica, Umaška ul. i ul. Slanik	1960	Lovrečica	1674/1-dio
190	Barići-Škavnice	278	Lovrečica	1672/10-dio, 1672/11-dio
191	Škavnice	100	Lovrečica	1673/4-dio
192	Vižintini	350	Lovrečica	1675/2-dio
193	Zakinji	1665	Lovrečica	39/3ZGR.dio,39/2ZGR.dio,39/4ZGR., 36/1 ZGR.,36/2ZGR.dio,462 dio, 501/11dio,501/2dio,501/10,1690/2, 1689/2dio,1696/2dio,1696/1dio, 1696/3 dio,

				1696/4dio, 41/11 ZGR.
194	Koreniki	250	Lovrečica	1694/3-dio
195	Dolinci-Kušći	230	Lovrečica	1696/1-dio
196	Dolinci	170	Lovrečica	1701/1-dio
197	Križine	90	Lovrečica	1698/2-dio
198	Križine-Dolinci	650	Lovrečica	1702
199	Sv. Ivan-Križine	424	Lovrečica	1698/3, 1698/4, 1698/6
200	Sv. Ivan-DC75	840	Lovrečica	1704
201	Kanal	200	Lovrečica	1703/4
202	Kanal-Babići	345	Lovrečica	1703/7-dio
203	Komunela sjever	1066	Umag	3950,1428,1429/1,1430/1,1430/2
204	Crveni Vrh-Laura Zapad	2700	Savudrija	185/9
205	Savudrija –Ispod grobља	370	Savudrija	95/2 dio,95/1dio,95/7 dio,95/5 dio
206	Šetalište Miramare	640	Umag	1979/1 dio,1979/22 dio

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi, a koja nije razvrstana kao javna cesta u smislu posebnog propisa.

Razvrstane pristupne ceste koje povezuju naselja na području Grada Umaga:

1. državne: D75 (25.000,00 m) i D300 (7.980,00 m)
2. županijske: ŽC5003 (6.500,00 m) i ŽC5006 (1.370,00 m)
3. lokalne: LC50004 (5.040,00 m), LC50005 (2.400,00 m), LC50006 (5.900,00 m), LC50008 (3.810,00 m), LC50009 (4.300,00 m) i LC50010 (1.690,00m)

Razvrstane ceste koje povezuju područja unutar Grada:

1. državne – D75: Kolodvorska ulica, Jadranska ulica i Savudrijska ulica
2. županijske – Ž5003: Zemljoradnička ulica

II.

Ovaj Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Umaga sastavni je dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Umaga.

III.

Ovaj popis nerazvrstanih cesta na području Grada Umaga nije konačan te će se isti ažurirati na godišnjoj razini.

IV.

Ovaj Popis nerazvrstanih cesta čini službenu evidenciju cesti na području Grada Umaga kojeg vodi upravni odjel Grada Umaga nadležan za nerazvrstane ceste.

V.

Stupanjem na snagu ovoga Zaključka prestaje važiti Zaključak o utvrđivanju Popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Umaga od 20. veljače 2018. („Službene novine Grada Umaga“, broj 04/18).

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 363-02/18-01/129

URBROJ: 2105/05-02-18-1

Umag, 24. travnja 2018.g.

GRADONAČELNIK

Vili Bassanese, v.r.

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PRAVNE POSLOVE

1

Na temelju članka 42. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13), a u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) Gradsko vijeće Grada Umaga putem Odbora za Statut, Poslovnik i pravne poslove, na sjednici održanoj 2. svibnja 2018. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, broj 11/12), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, broj 25/14) i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, broj 05/18).

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 350-02/17-01/31

URBROJ: 2105/05-01/02-18-74

Umag, 2. svibnja 2018.

**PREDSJEDNIK
ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK
I PRAVNE POSLOVE**

Blaž Vidović, v.r.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „MARKETI-UMAG“
(„Službene novine Grada Umaga“, br. 11/12, 25/14 i 05/18)**

ODREDBE ZA PROVEDBU

(pročišćeni tekst)

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.0.

- (1) Obuhvat UPU-a površine je cca 12ha.
- (2) Područje obuhvata UPU-a sastoji se od površina različitih namjena – zona i koridora s utvrđenim uvjetima gradnje i uređenja površina i građevina.
- (3) Osnovno razgraničenje površina postignuto je prometnim rješenjem koje omogućuje jasnu hijerarhiju javnih i ostalih prometnih površina.
- (4) Razgraničenje pojedinih zona određeno je grafičkim dijelom UPU-a.
- (5) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.
- (6) UPU-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja područja obuhvata UPU- a u skladu sa ciljevima i zadacima gospodarskog razvoja, a posebno:
 - Osnovna podjela prostora po namjenama, s uvjetima njegovog uređenja,
 - Sustav infrastrukturnih koridora, objekata i uređaja i njegovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
 - Mjere zaštite i unapređenja okoliša,
 - Mjere provedbe UPU-a.
- (7) Urbanistički uvjeti gradnje i uređenja površina i građevina navedeni u UPU-u, predstavljaju okvir za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja. Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja u skladu s propisima, a koji nisu posebno navedeni u UPU-u, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.
- (8) Područje obuhvata UPU-a nalazi se u cijelosti unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), tj. unutar pojasa od 1.000 metara od obalne crte mora, pa se na područje obuhvata UPU-a primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona i drugih važećih propisa.
- (9) Sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije obuhvat UPU-a nalazi se u području pojačane erozije – zoni fliša.

(10) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevnih čestica osnovne namjene.

(11) Na području obuhvata UPU-a uređenje prostora, gradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojima se mijenja stanje u prostoru, moraju biti u skladu s odredbama UPU-a, te s posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1.1. Korištenje i namjena površina

1.1.1.

(1) Područje obuhvata UPU-a „Marketi-Umag“ je dio građevinskog područja naselja Umag, u kojemu se planiraju središnje i poslovne funkcije grada Umaga.

(2) Razgraničenje UPU-om planiranih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000 na sljedeći način:

- oznakom M označene su površine mješovite namjene,
- oznakom K označene su površine gospodarske namjene – poslovne,
- oznakom Z označene su zaštitne zelene površine,
- oznakom V označene su vodne površine – koridor vodotoka spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka,
- oznakom VR označene su vodne površine – retencija Špinel,
- oznakom IS označene su površine infrastrukturnih sustava,
- javne prometne površine, označene usporednim linijama, namijenjene su prometnim koridorima, u kojima se uz prometne površine mogu izvoditi instalacije komunalne infrastrukture.

(3) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina dan je tablicom:

NAMJENA POVRŠINA	PRIBLIŽNA POVRŠINA (m ²)	PRIBLIŽNA POVRŠINA PO PROSTORNIM CJELINAMA (m ²)		UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)	NAJVEĆI DOZVOLJENI BROJ STAMBENIH, ODNOSNO FUNKC. JEDINICA
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	14.173	M1	6.596	11,99	120 122
		M2	7.577		
GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA (K)	53.521	K1/1	978	45,29	8 (u površini gospodarske – poslovne namjene K6 - temeljem mogućnosti rekonstrukcije postojećih građevina stambene
		K1/2	4.807		
		K2	18.486		
		K3	7.232		
		K4	9.181		
		K5	10.295		
		K6	2.542		

				namjene)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	5.446	5.446	4,61	-
VODNE POVRŠINE (V)	6.839	6.839	5,79	-
VODNE POVRŠINE RETENCIJE ŠPINEL (VR)	1.490	1.490	1,26	-
INFRASTRUKTUR NI SUSTAVI (IS)	1.154	1.154	0,98	-
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	35.553	35.553	30,08	-
UKUPNO OBUHVAT UPU-a	118.176	118.176	100	250

(4) Planirani broj stanovnika na području obuhvata UPU-a iznosi najviše 750 stanovnika.

(5) Gustoća stanovanja na području obuhvata UPU-a iznosi:

- Gst = 529,18 st/ha (neto),
- Gust = 135,94 st/ha (ukupno neto),
- Gbst = 135,94 st/ha (bruto).

(6) Gustoća stanovništva na području obuhvata UPU-a iznosi $G_{nst} = 63,465$ st/ha.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.0.

(1) Na površinama gospodarske – poslovne namjene planske oznake K planiraju se građevine gospodarske – poslovne namjene.

(2) Uvjeti smještaja te uvjeti i način gradnje građevina na površinama iz stavka (1) ove točke temelje se na odredbama prostornog plana šireg područja za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar naselja, te na odredbama ovog UPU-a.

(3) Unutar građevina gospodarske – poslovne namjene mogu se graditi i uređivati funkcionalne jedinice i prostorije gospodarske – poslovne namjene, te u manjem dijelu (do 50% građevinske bruto površine građevine) funkcionalne jedinice i prostorije javne i društvene namjene i i/ili gospodarske – ugostiteljske namjene iz skupine restorani i barovi, a ne mogu se graditi i uređivati funkcionalne jedinice i prostorije stambene namjene.

(4) Iznimno stavcima 1. i 3. ove točke, na površinama gospodarske – poslovne namjene planske oznake K mogu se graditi građevine gospodarske – ugostiteljske namjene iz skupine restorani i barovi koje u manjem dijelu (do 50% građevinske bruto površine građevine) mogu imati

funkcionalne jedinice i prostorije gospodarske – poslovne namjene i/ili prostorije javne i društvene namjene.

2.1. Uvjeti i način gradnje građevina na planiranim površinama gospodarske – poslovne namjene

2.1.1.

(1) Na planiranim površinama gospodarske – poslovne namjene, planske oznake K, UPU određuje sljedeće uvjete:

- na površinama gospodarske – poslovne namjene planske oznake K1/1 i K1/2 najmanja veličina građevne čestice je 350m²,
- na površinama gospodarske – poslovne namjene planske oznake K2 i K4 najmanja veličina građevne čestice je 1.000m²,
- oblik i veličina građevnih čestica planskih oznaka K3-1, K3-2, K3-3, K3-4 i K3-5 prikazani su na kartografskom prikazu br. 5 „Način i uvjeti gradnje“, pri čemu se aktom za gradnju mogu odrediti građevne čestice sastavljene od dvije ili više prikazanih građevnih čestica ili se građevne čestice mogu odrediti neovisno o prikazanim građevnim česticama uz uvjet da veličina građevne čestice ne može biti manja od 700m²,
- oblik i veličina građevnih čestica planskih oznaka K5-1, K5-2 i K5-3 prikazani su na kartografskom prikazu br. 5 „Način i uvjeti gradnje“, pri čemu se aktom za gradnju mogu odrediti građevne čestice sastavljene od dvije ili tri prikazane građevne čestice ili se građevne čestice mogu odrediti neovisno o prikazanim građevnim česticama uz uvjet da veličina građevne čestice ne može biti manja od 700m²,
- na površinama gospodarske – poslovne namjene planske oznake K6 najmanja veličina građevne čestice je 700m²,
- na svim površinama gospodarske – poslovne namjene planske oznake K najveća veličina građevne čestice istovjetna je veličini odnosno površine gospodarske – poslovne namjene,
- građevina se gradi kao samostojeća, poluugrađena ili ugrađena,
- na površini planske oznake K6 mogu se zadržati u prostoru sve postojeće građevine, dok se nove građevine mogu graditi i postojeće rekonstruirati prema uvjetima za samostojeće,
- dio građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno, sukladno odredbama točke 6.1. ovih odredbi,
- na površinama gospodarske – poslovne namjene planske oznake K1/1, K1/2, K2, K3, K4, K5 i K6 građevni pravac i/ili gradivi dio građevne čestice određuje se na udaljenosti najmanje 7m od granice vlastite građevne čestice prema glavnoj mjesnoj ulici (GMU-D75 i GMU-D300), na udaljenosti najmanje 4m od granice vlastite građevne čestice prema sabirnoj ulici (SU), na udaljenosti najmanje 4m od granice vlastite građevne čestice prema ostaloj ulici (OU), te na udaljenosti od najmanje 4m od granice vlastite građevne čestice prema koridoru vodotoka spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka, pri čemu se, uz odobrenje tijela nadležnog za sigurnost prometa i pod uvjetima iz tog odobrenja, građevni pravac može odrediti i na udaljenosti manjoj od 4m od granice vlastite građevne čestice prema sabirnoj (SU) i ostaloj ulici (OU),
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granica vlastite građevne čestice prema ostalim susjednim građevnim česticama je najmanje h/2, ali ne manje od 4m,
- na površini planske oznake K6 se postojeće građevine mogu zadržati u prostoru bez obzira na njihovu udaljenost od granica vlastite građevne čestice,

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 50% (najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} je 0,50) za samostojeće građevine, a za poluugrađene i ugrađene građevine određuje se primjenom tablice:

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE - građevne čestice površine od 350m ² do 400 m ²	zbir od 204,5 m ² + 55% površine građevne čestice iznad 350 m ²
POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE - građevne čestice površine veće od 400 m ²	zbir od 232 m ² + 45% površine građevne čestice iznad 400 m ²
UGRAĐENE GRAĐEVINE - građevne čestice površine 350m ²	237 m ²
UGRAĐENE GRAĐEVINE - građevne čestice površine veće od 350 m ²	zbir od 237 m ² + 45% površine građevne čestice iznad 350 m ²

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) istovrijedan je umnošku koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) i najvećeg dozvoljenog broja etaža građevine iz ovih odredbi za provedbu,
- arhitektonsko oblikovanje građevine temelji se na suvremenim principima,
- koriste se konstrukcije i materijali, koji osim osobina određenih posebnim propisima, moraju uvažavati lokalne klimatske uvjete,
- na fasadama građevine nije dozvoljeno postavljane klimatskih uređaja niti antena,
- visina građevine do vijenca je najviše 15,0m, a visina do sljemena krova je najviše 18,2m,
- broj etaža građevine je najviše 2Po+P+4,
- krovšte može biti ravno, koso te dvostrešno ili višestrešno i tada pokriveno kupom kanalicom ili pokrovom od sličnog materijala i jednakih obilježja, ili kombinirano,
- nagib krovne plohe je najviše 40% odnosno 22°,
- najviše 50% krovne površine može se koristiti za postavu sunčevih kolektora,
- građevna čestica mora imati neposredan kolni prilaz – priključak na pristupnu prometnicu i priključke na javnu komunalnu infrastrukturu, pri čemu se UPU-om postojeći kolni prilaz – priključak površini planske oznake K6 s raskrižja glavnih mjesnih ulica (GMU-D300 i GMU-D75) ukida te se postojećim i budućim građevinama osigurava novi kolni prilaz – priključak na javnu prometnu površinu,
- kolna površina za kolni prilaz građevnoj čestici je širine najmanje 5,5m, a svijetle visine najmanje 4,5m i obvezno je iz sabirne ulice (SU) ili ostale ulice (OU),
- visina ograde građevne čestice je najviše 1,5m,
- odgovarajući broj garažnih i parkirnih mjesta, sukladno točki 5.1.4. ovih Odredbi, osigurava se na odnosnoj građevnoj čestici,
- unutar građevne čestice mogu se postavljati reklamni panoi u skladu s odgovarajućom odlukom Grada Umaga.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

3.0.

(1) Na planiranim površinama mješovite namjene planske oznake M mogu se realizirati zahvati u prostoru sukladno odredbama poglavlja 2. „Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti“ i ovoga poglavlja 3. „Uvjeti smještaja građevina mješovite namjene“ ovih odredbi.

(2) Pored mogućnosti navedenih u stavku 1. ove točke, na planiranim površinama mješovite namjene planske oznake M mogu se graditi i građevine i površine javne i društvene namjene.

(3) Djelatnosti javne i društvene namjene iz stavka 2. ove točke mogu biti iz područja uprave, zdravstva, socijale, predškolskog odgoja i kulture te malih sportova i rekreacije (dvorane i tereni za male sportove, igraonice za djecu i slični sadržaji) odnosno sve djelatnosti koje se smatraju javnim i društvenim djelatnostima.

(4) Građevine i površine društvenih djelatnosti iz stavka 3. ove točke izvode se i uređuju u skladu s posebnim propisima za ove djelatnosti.

3.1. Uvjeti i način gradnje građevina na planiranim površinama mješovite namjene

3.1.1.

(1) Na planiranim površinama mješovite namjene planske oznake M, osim smještaja građevina pretežito stambene namjene, građevina pretežito poslovne namjene, građevina isključivo stambene namjene i građevina isključivo gospodarske – poslovne namjene, moguć je i smještaj građevina isključivo javne i društvene namjene i/ili sadržaja javne i društvene namjene unutar građevina pretežito stambene i/ili pretežito poslovne namjene, te sadržaja gospodarske – ugostiteljske namjene iz skupine restorani i barovi unutar građevina pretežito stambene i/ili pretežito poslovne namjene.

(2) Na površinama mješovite namjene planske oznake M UPU određuje sljedeće uvjete:

- na površinama mješovite namjene planske oznake M veličina građevne čestice je najmanje 1.000m², dok je najveća veličina građevne čestice istovjetna veličini odnosno površine mješovite namjene,
- oblik i veličina građevne čestice planske oznake M1-1 prikazani su na kartografskom prikazu br. 5 „Način i uvjeti gradnje“, pri čemu se aktom za gradnju mogu odrediti građevne čestice neovisno o prikazanoj građevnoj čestici a sukladno uvjetima iz podstavka 1. ovoga stavka,
- oblik i veličina građevnih čestica planskih oznaka M2-1, M2-2, M2-3 i M2-4 prikazani su na kartografskom prikazu br. 5 „Način i uvjeti gradnje“, pri čemu se aktom za gradnju mogu odrediti građevne čestice sastavljene od dvije ili više prikazanih građevnih čestica ili se građevne čestice mogu odrediti neovisno o prikazanim građevnim česticama a sukladno uvjetima iz podstavka 1. ovoga stavka,
- građevine se grade kao samostojeće,
- ukoliko se na površini mješovite namjene planske oznake M1 odredi jedna građevna čestica veličine istovjetne toj površini mješovite namjene te ukoliko se na tako određenoj građevnoj čestici pristupi građenju jedne građevine stambene namjene, u toj građevini može se izgraditi najviše 120 stambenih odnosno funkcionalnih jedinica,

- ukoliko se na površini mješovite namjene planske oznake M2 odredi jedna građevna čestica veličine istovjetne toj površini mješovite namjene te ukoliko se na tako određenoj građevnoj čestici pristupi građenju jedne građevine stambene namjene, u toj građevini može se izgraditi najviše 122 stambene odnosno funkcionalne jedinice,
- iznimno podstavcima 5. i 6. ovoga stavka, ukoliko se na površinama mješovite namjene planskih oznaka M1 i M2 odrede građevne čestice koje nisu istovjetne tim površinama mješovite namjene, na tim građevnim česticama planira se mogućnost izgradnje stambenih odnosno funkcionalnih jedinica čiji se broj određuje prema tablici:

NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOZVOLJENI BROJ STAMBENIH, ODNOSNO FUNKCIONALNIH JEDINICA
1.000 m ²	10
1.800 m ²	35
3.500 m ²	65

- unutar građevine moguće je smjestiti djelatnosti koje ne ometaju stanovanje,
- građevni pravac određuje se na udaljenosti od 4m od granice vlastite građevne čestice prema sabirnoj ulici (SU), udaljenosti od 4m od granice vlastite građevne čestice prema ostaloj ulici (OU), te na udaljenosti od najmanje 4m od granice vlastite građevne čestice prema koridoru vodotoka spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka, pri čemu se, uz odobrenje tijela nadležnog za sigurnost prometa i pod uvjetima iz tog odobrenja, građevni pravac može odrediti i na udaljenosti manjoj od 4m od granice vlastite građevne čestice prema sabirnoj (SU) i ostaloj ulici (OU),
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granica vlastite građevne čestice prema ostalim susjednim građevnim česticama je najmanje h/2, ali ne manje od 4m,
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 50% (najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,50),
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) istovrijedan je umnošku koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i najvećeg dozvoljenog broja etaža građevine iz ovih odredbi za provedbu,
- dio građevne čestice mora biti ozelenjeno (hortikulturno uređeno), sukladno odredbama točke 6.1. ovih odredbi,
- arhitektonsko oblikovanje građevine temelji se na suvremenim principima,
- koriste se konstrukcije i materijali, koji osim osobina određenih posebnim propisima, moraju uvažavati lokalne klimatske uvjete,
- na fasadama građevine nije dozvoljeno postavljane klimatskih uređaja niti antena,
- visina građevine do vijenca je najviše 13,0m, a visina do sljemena krova je najviše 16,2m,
- broj etaža građevine je najviše 2Po+P+3,
- ukoliko se na površini mješovite namjene planske oznake M1 formira jedna građevna čestica veličine istovjetne toj površini mješovite namjene te ukoliko se na tako formiranoj građevnoj čestici pristupi građenju jedne građevine stambene namjene, visina te građevine do vijenca može biti najviše 20m, a visina do sljemena krova najviše 23,2m, uz najviše 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5)

- krovšte može biti ravno, koso te dvostrešno ili višestrešno i tada pokriveno kupom kanalicom ili pokrovom od sličnog materijala i jednakih obilježja, ili kombinirano,
- nagib krovne plohe je najviše 40% odnosno 22°,
- najviše 50% krovne površine može se koristiti za postavu sunčevih kolektora,
- građevna čestica mora imati neposredan kolni prilaz – priključak na pristupnu prometnicu i priključke na javnu komunalnu infrastrukturu,
- kolna površina za kolni prilaz građevnoj čestici je širine najmanje 5,5m, a svijetle visine najmanje 4,5m i obvezno je iz sabirne ulice (SU) ili ostale ulice (OU),
- visina ograde građevne čestice je najviše 1,5m, osim kod građevne čestice višestambene građevine koja ne može imati ogradni zid i/ili ogradu,
- odgovarajući broj garažnih i parkirnih mjesta, sukladno točki 5.1.4. ovih Odredbi, osigurava se na odnosnoj građevnoj čestici,
- unutar građevne čestice mogu se postavljati reklamni panoi u skladu s odgovarajućom odlukom Grada Umaga.

4. UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE, UVJETI I NAČIN GRADNJE OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA I UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GARAŽA TE UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE PRIVREMENIH GRAĐEVINA I GRAĐEVINA GOTOVE KONSTRUKCIJE

4.0.1.

(1) Na planiranoj površini gospodarske – poslovne namjene planske oznake K6 nalaze se postojeće građevine stambene namjene s njihovim okućnicama i pomoćnim građevinama.

(2) Do privođenja planskoj namjeni planirane površine gospodarske – poslovne namjene planske oznake K6 postojeće građevine stambene namjene iz stavka 1. ove točke mogu se rekonstruirati uz slijedeće uvjete gradnje:

- rekonstrukcijom postojeća građevina zadržava stambenu namjenu,
- najmanja veličina građevne čestice je 700m² dok je najveća veličina građevne čestice istovjetna veličini površine gospodarske – poslovne namjene planske oznake K6,
- sve postojeće građevine mogu se zadržati u prostoru, dok se novi dograđeni dijelovi mogu graditi prema uvjetima za samostojeće građevine,
- broj etaža građevine je najviše Po+P+1,
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 50% (najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je 0,50),
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) istovrijedan je umnošku koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i najvećeg dozvoljenog broja etaža građevine iz ovih odredbi za provedbu,
- građevni pravac određuje se na udaljenost od najmanje 7m od granice vlastite građevne čestice prema glavnoj mjesnoj ulici (GMU-D75 i GMU-D300) te na udaljenosti od najmanje 4m od granice vlastite građevne čestice prema ostaloj ulici (OU), pri čemu se, uz odobrenje tijela uprave nadležnog za sigurnost prometa i pod uvjetima iz tog odobrenja, građevni pravac može odrediti i na udaljenosti manjoj od 4m od granice vlastite građevne čestice prema ostaloj ulici (OU),
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice za nove dograđene dijelove određuje se na udaljenosti od najmanje 7m od granice vlastite građevne čestice prema glavnoj mjesnoj ulici (GMU-D75 i GMU-D300), na udaljenosti od najmanje 4m od granice vlastite

građevne čestice prema ostaloj ulici (OU), te na udaljenosti od najmanje $h/2$ od granice vlastite građevne čestice, ali ne manje od 4m, prema ostalim susjednim građevnim česticama, pri čemu se, uz odobrenje tijela uprave nadležnog za sigurnost prometa i pod uvjetima iz tog odobrenja, gradivi dio građevne čestice može odrediti i na udaljenosti manjoj od 4m od granice vlastite građevne čestice prema ostaloj ulici (OU), a udaljenost postojećih građevina i/ili dijelova građevina od granica vlastite građevne čestice, ukoliko i ne udovoljava navedenim uvjetima, može ostati postojeća,

- u građevini je najviše 4 stambenih jedinica, odnosno moguća je gradnja jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i/ili višeobiteljskih građevina prema prostornom planu šireg područja,
- dio građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno, sukladno odredbama točke 6.1. ovih odredbi,
- arhitektonsko oblikovanje građevine temelji se na suvremenim principima poštujući regionalnu tradiciju,
- koriste se konstrukcije i materijali, koji osim osobina određenih posebnim propisima, moraju uvažavati lokalne klimatske uvjete,
- na fasadama građevine nije dozvoljeno postavljanje klimatskih uređaja niti antena,
- visina građevine do njezinog vijenca je najviše 7,5m, a visina do sljemena krova je najviše 10,7m,
- krovšte može biti ravno, koso te dvostrešno ili višestrešno i tada pokriveno kupom kanalicom ili pokrovom od sličnog materijala i jednakih obilježja, ili kombinirano,
- nagib krovne plohe je najviše 40% odnosno 22° ,
- najviše 50% krovne površine može se koristiti za postavu sunčevih kolektora,
- građevna čestica mora imati neposredan kolni prilaz – priključak na pristupnu prometnicu i priključke na javnu komunalnu infrastrukturu, pri čemu se postojeći kolni prilaz – priključak površini planske oznake K6 s raskrižja glavnih mjesnih ulica (GMU-D300 i GMU-D75) može koristiti uz odobrenje tijela nadležnog za sigurnost prometa na tim prometnicama i pod uvjetima iz tog odobrenja, sve dok se postojećim i budućim građevinama ne osigura novi kolni prilaz – priključak na javnu prometnu površinu sukladno prostorno planskom rješenju iz ovoga UPU-a,

(3) Kod određivanja uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina stambene namjene iz stavka 1. ove točke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za provedbu prostornog plana šireg područja.

4.1. Uvjeti i način gradnje ograda i pomoćnih građevina i uređenja građevnih čestica

4.1.1.

(1) Ograda građevne čestice izvodi se uz sljedeće uvjete:

- ograde građevnih čestica isključivo stambene, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene mogu biti najveće dopuštene visine 1,5m, od niskog kamenog ili betonskog zida visine do 0,5m, zelene živice, transparentne metalne ograde ili njihovom kombinacijom, osim kod građevnih čestica višestambenih građevina koje ne mogu imati ogradni zid i/ili ogradu,
- ograde građevnih čestica gospodarske – poslovne, javne i društvene namjene i infrastrukturnih sustava mogu biti najveće dopuštene visine 2,0m, od niskog kamenog ili betonskog zida visine do 0,5m, i transparentne metalne ograde ili njihovom kombinacijom,

- svojom postavom ograda ne smije se sprječavati preglednost raskrižja prometnica niti ugrožavati kretanje pješaka.

(2) U sklopu građevnih čestica svih namjena dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, u skladu s ukupnim odredbama ovog UPU-a i prostornog plana šireg područja. Najveća dopuštena katnost pomoćnih građevina je Po+1K (podrum i prizemlje), najveća dopuštena visina (do vijenca) je 2,5m, a najveća dopuštena ukupna visina (do sljemena) je 3,5m. Na građevnim česticama stambene namjene najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina pomoćnih građevina na građevnoj čestici iznosi 50m². Pomoćna građevina se može graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu svih namjena planiranih ovim UPU-om, osim pomoćne građevine uz osnovnu građevinu stambene namjene koja može biti i na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevini.

(3) Kolne i pješačke površine kojima se prilazi građevinama izvode se na sljedeći način:

- površine se oblažu asfaltom, kamenim pločama, betonskom galanterijom ili njihovom kombinacijom,
- površine moraju zadovoljavati propisane uvjete za pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(4) Unutar svih građevnih čestica osnovne namjene mogu se postavljati montažne nadstrešnice na sljedeći način:

- nadstrešnice nad parkirnim mjestima na česticama gospodarske – poslovne namjene i mješovite namjene mogu biti veličine koje udovoljava zadani broj parkirališnih mjesta za odnosnu građevinu,
- nadstrešnice za izlaganje ili prihvata robe na česticama gospodarske – poslovne i mješovite namjene, kao i nadstrešnice nad parkiralištima na česticama stambene namjene mogu biti građevinske bruto površine najviše 50m²,
- sve nadstrešnice mogu biti opremljene solarnim odnosno fotonaponskim panelima,
- na građevnoj čestici stambene namjene može se postaviti jedna nadstrešnica (sjenica) površine do 15m² sa zaštitom od sunca i oborina te uz nju jedno vanjsko ognjište površine do 1,5m².

(5) Unutar svih građevnih čestica mogu se postavljati informativne vitrine i informativni panoi na sljedeći način:

- informativne vitrine su tlocrtne površine najviše 2,0m² i visine najviše 2,0m,
- informativni panoi su tlocrtne površine najviše 2,0m² i visine stupa najviše kao i visina osnovne građevine,
- informativne vitrine i informativni panoi postavljaju se na čestici tako da ne ometaju sigurnost prometa vozila i pješaka.

(6) Na građevnoj čestici stambene namjene može se graditi vrtni bazen površine do 12,0m², dubine do 1,0m, čiji vanjski rub iznad terena nije viši od 0,60m.

4.2. Uvjeti smještaja i gradnje garaža

4.2.1.

(1) Garaže i garažne površine za smještaj motornih vozila se mogu graditi samo unutar građevne čestice osnovne namjene u građevini osnovne namjene i njihova površina uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

(2) Iznimno stavku 1. ove točke, garaže na građevnim česticama stambene namjene grade se unutar građevine osnovne namjene i/ili prema uvjetima gradnje pomoćnih građevina iz točke 4.1.1. ovih odredbi.

4.3. Uvjeti smještaja i gradnje privremenih građevina i građevina gotove konstrukcije

4.3.1.

(1) Privremenim građevinama i građevinama gotove konstrukcije u UPU-u smatraju se kiosci i druge građevine gotove konstrukcije te naprave privremenog karaktera.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje građevina iz stavka (1) ove točke na javnim površinama određuju se prema posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima i drugim propisima, uzimajući u obzir odredbe prostornih planova šireg područja, a na površinama gospodarske – poslovne namjene određuju se prema uvjetima za pomoćne građevine ovog UPU-a.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.0.1.

(1) UPU-om su određene trase, koridori, zaštitni koridori i građevine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, vodnogospodarskih i energetske sustava. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža unutar obuhvata UPU-a prikazane su na kartografskim prikazima:

- 2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije,
- 2B - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i plinoopskrba,
- 2C - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba, odvodnja i uređenje voda, a sve u mjerilu 1:1000.

(2) Građevine, vodovi i uređaji prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže iz stavka (1) ove točke smještaju se unutar koridora javnih prometnih površina i na građevnim česticama planskih oznaka IS i V. Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo s javnim ovlastima uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(3) Na površinama infrastrukturnih sustava planske oznake IS UPU određuje sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice se ne određuje, a najveća je istovjetna površini infrastrukturnih sustava planske oznake IS,
- građevine se grade kao samostojeće,
- unutar građevina moguće je smjestiti infrastrukturne objekte, uređaje i vodove kao što su trafostanice, elektroničku komunikacijsku opremu, vodnogospodarsku opremu te druge infrastrukturne uređaje prema posebnim propisima,

- građevni pravac određuje se na udaljenost od najmanje 1,0m od granice građevne čestice prema susjednim katastarskim, odnosno građevnim česticama,
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig}) je 50%,
- najveća dozvoljena iskoristivost građevne čestice (koeficijent iskoristivosti građevne čestice k_{is}) jednaka je najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice,
- arhitektonsko oblikovanje građevine temelji se na načelima suvremenog oblikovanja infrastrukturnih građevina, odnosno tipskih infrastrukturnih građevina,
- koriste se konstrukcije i materijali, koji osim osobina određenih posebnim propisima, moraju uvažavati lokalne klimatske uvjete,
- visina građevine određena je tehničkim i tehnološkim uvjetima postrojenja pojedine infrastrukturne građevina,
- broj etaža građevine je najviše jedna i to prizemlje – P,
- krovnište može biti ravno, koso te dvostrešno ili višestrešno i tada pokriveno kupom kanalicom ili pokrovom od sličnog materijala i jednakih obilježja, ili kombinirano,
- nagib krovne plohe je najviše 40% odnosno 22°,
- najviše 50% krovne površine može se koristiti za postavu sunčevih kolektora,
- građevna čestica mora imati neposredan priključak na pristupnu prometnicu,
- visina ograde građevne čestice je određena sigurnosnim uvjetima pojedine infrastrukturne građevine.

5.0.2.

(1) Planirana rješenja infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za gradnju mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom infrastrukturnom opremanju, pri čemu je potrebno uvažavati važeće tehničke propise i standarde, te pravila graditeljske struke.

(2) Položaj planiranih elemenata linijske infrastrukture smatra se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti primjenom važećih tehničkih propisa i pravila graditeljske struke.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna i ulična prometna mreža

5.1.1.1.

(1) Na području obuhvata UPU-a određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja područja obuhvata UPU-a, koji su prikazani na kartografskom prikazu 2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije.

(2) Sustav cestovnog i uličnog prometa na području obuhvata UPU-a utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica. Koridori javnih prometnih površina namijenjeni su gradnji javnih kolnih, kolno pješačkih i pješačkih prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

- (3) Glavnu mjesnu ulicu predstavlja javna državna cesta (GMU-D75) s poprečnim profilom četverotračne prometnice s razdjelnim pojasom i kružnim raskrižjima. S ove prometnice nije dozvoljen izravan pristup na planirane građevne čestice drugih namjena, osim na građevnu česticu benzinske postaje s pratećim sadržajima koju je moguće graditi na građevnoj čestici unutar površine gospodarske - poslovne namjene planske oznake K1/2, smještenu neposredno uz građevnu česticu navedene prometnice.
- (4) Drugu glavnu mjesnu ulicu predstavlja javna državna cesta (GMU-D300) te se s nje osigurava novi južni prilaz putem kružnog raskrižja za područje obuhvata UPU-a. S ove prometnice nije dozvoljen izravan pristup na planirane građevne čestice drugih namjena.
- (5) Sabirne ulice (SU) unutar obuhvata UPU-a su planirane središnje prometnice unutar obuhvata UPU-a, koje spajaju glavne mjesne ulice iz stavaka 3. i 4. ove točke. S ovih prometnica može se realizirati izravan pristup na planirane građevne čestice drugih namjena.
- (6) Ostale ulice (OU) su sve preostale ulice planirane unutar obuhvata UPU-a. S ovih prometnica može se realizirati izravan pristup na planirane građevne čestice drugih namjena.
- (7) Iznimno, unutar površina gospodarske – poslovne namjene i površina mješovite namjene omogućuje se gradnja i uređenje drugih kolnih pristupnih prometnih površina u funkciji pojedinih građevnih čestica, čija se najmanja dopuštena širina određuje temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

5.1.1.2.

(1) Pri izradi konačnih tehničkih rješenja i projekata prometne infrastrukturne mreže u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, moguća su odstupanja od UPU-om predviđenih rješenja prema konkretnim potrebama (mikrolokacija karakterističnog poprečnog presjeka, mjesto priključka na građevnu česticu druge namjene i sl.). Pri projektiranju prometnica i raskrižja potrebno je pridržavati se odgovarajućih propisa, normi i pravila struke. U slučaju promjene pojedinog propisa, u provedbi UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

5.1.1.3.

(1) Postojeće prometnice duž rubnog zapadnog i rubnog južnog pojasa područja obuhvata UPU-a i postojeće građevine visokogradnje unutar obuhvata UPU-a smještene su na nasipe, te su im zatečene nivelete više u odnosu na nivelete prirodnog terena namijenjenog formiranju građevnih čestica i gradnji građevina visokogradnje unutar obuhvata UPU-a, prvenstveno zbog naplavnosti zone slivnim vodama sa šireg područja istočno od obuhvata UPU-a, koje su regulirane izvedbom vodotoka spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka čiji se dio nalazi unutar obuhvata UPU-a, na građevnoj čestici planske oznake V. Stoga je potrebno nivelete planiranih prometnica prilagoditi niveletama postojećih prometnica i niveleti nasipa postojećeg vodotoka spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka projektiranjem i izvedbom planiranih prometnica na nasipima. Posljedično, visinske kote planiranih zona različitih namjena unutar obuhvata UPU-a, kao i visinske kote prizemlja planiranih građevina visokogradnje potrebno je uskladiti s niveletama postojećih i planiranih pristupnih prometnica na način da se onemogući negativan utjecaj oborinskih, odnosno eventualnih slivnih voda s okolnih prometnica na građevne čestice drugih namjena unutar obuhvata UPU-a.

(2) Konačne nivelete planiranih prometnica i građevnih čestica drugih namjena odredit će se odgovarajućim projektima u postupcima ishoda akata kojima se dozvoljava građenje, imajući

u vidu nivelete postojećih i planiranih prometnica i postojećeg vodotoka spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka i uvjete navedene u stavku (1) ove točke.

5.1.1.4.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih prometnica unutar obuhvata UPU-a određeni su po kategorizaciji prometnica:

Glavna mjesna ulica (GMU):

- računska brzina 50km/h,
- maksimalni nagib nivelete 7%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 4×3,25m za državnu cestu (D75), i 2×3,25m za državnu cestu (D300),
- raskrižja su u jednoj ravnini, proširena, predviđena kao kružna,
- s prometnice nije moguć prilaz građevnim česticama, osim s državne ceste (D75) na građevnu česticu benzinske postaje s pratećim sadržajima koju je moguće graditi na građevnoj čestici unutar površine gospodarske - poslovne namjene planske oznake K1/2,
- pješački nogostupi su obostrani i minimalne širine 1,50m (postojeći),
- mogućnost biciklističkih staza - jednostrane minimalne širine 2,0m (1,0m za svaki smjer),
- minimalna širina planiranog poprečnog profila je 21,00m,
- zaštitni pojas državne ceste (D300) i zaštitni pojas državne ceste (D75) su u skladu s važećim propisima.

Sabirne ulice (SU):

- računska brzina 40km/h,
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,25m,
- raskrižja su u jednoj razini,
- s prometnice je moguć prilaz građevnim česticama,
- pješački nogostupi su obostrani i širine sukladne važećim propisima i pravilima kojima je uređeno tehničko oblikovanje prometnica,
- biciklističke staze su jednostrane minimalne širine 2,0m (1,0m za svaki smjer),
- minimalna širina planiranog poprečnog profila je 11,50m.

Ostale ulice (OU):

- računska brzina 40km/h,
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,00m,
- raskrižja su u nivou,
- s prometnice je moguć prilaz građevnim česticama,
- pješački nogostupi su obostrani i širine sukladne važećim propisima i pravilima kojima je uređeno tehničko oblikovanje prometnica,
- širina planiranog poprečnog profila je od 9,0 do 14,00m.

Ostala ulica (OU) označena poprečnim profilom D-D planira se kao prenamjena i rekonstrukcija postojeće katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i eventualno kontaktnog zemljišta, primjenom odredbe članka 127. stavka 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službenem novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst,

5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst), kao prostornog plana šireg područja:

- računska brzina 40km/h,
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×2,75m,
- raskrižja su u nivou,
- s prometnice je moguć prilaz građevnim česticama,
- pješački nogostup je jednostrani i širine sukladne važećim propisima i pravilima kojima je uređeno tehničko oblikovanje prometnica,
- širina planiranog poprečnog profila je od 6 do 15m.

5.1.1.5.

(1) Priključak i prilaz građevne čestice benzinske postaje s pratećim sadržajima na javnu cestu izvodi se na temelju posebnih uvjeta nadležnog tijela ili trgovačkog društva u postupku ishoda akta kojim se dozvoljava gradnja, a prema važećem pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

(2) Priključak i prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu određenu ovim UPU-om, osim priključaka i prilaza na javnu cestu, određuje se na temelju posebnih uvjeta nadležnog tijela ili trgovačkog društva u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

5.1.1.6.

(1) Građevne čestice unutar obuhvata UPU-a moraju imati izravni priključak na pristupnu prometnicu.

(2) Kolno pješačke pristupe građevnim česticama moguće je izvesti u širini do 5,5 metara preko zaštitnih zelenih površina (Z) uz prometnice, osim preko zaštitnih zelenih površina uz javne ceste. Kolni priključak, odnosno pristup građevnoj čestici unutar obuhvata UPU-a moguć je s bilo koje točke pristupne prometnice uz koju se nalazi. Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(3) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s važećim pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.2. Biciklistički promet

5.1.2.1.

(1) Biciklistički promet odvijat će se uz kolnik glavnih mjesnih i sabirnih ulica na posebno označenim površinama.

(2) Minimalna širina traka za biciklistički promet iznosi 1,0m, a 2,0m za dvosmjerno odvijanje biciklističkog prometa.

(3) Biciklističke prometne površine graditi u skladu s odredbama važećih propisa kojima se uređuje biciklistička infrastruktura.

5.1.3. Javni autobusni promet

5.1.3.1.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije predviđeno odvijanje javnog autobusnog prijevoza, pa se u tom smislu ne osiguravaju posebne površine za njegovo prometovanje.

5.1.4. Javna parkirališta i garaže

5.1.4.1.

(1) Na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata UPU-a mora se osigurati površina za smještaj motornih vozila, a najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta, koji je s obzirom na namjenu građevina pojedine građevne čestice potrebno ostvariti određen je u Tablici 1, odnosno u važećem prostornom planu šireg područja.

Tablica 1: Kriteriji za određivanje najmanjeg broja parkirališnih/garažnih mjesta

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1,5 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
višestambene građevine	1,5 PM na 1 stambenu jedinicu
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	1 PM na svakih započelih 30m ² građevinske brutto površine građevine
veletrgovina, zanatstvo i sl.	1 PM na svakih započelih 100m ² građevinske brutto površine građevine
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 PM na svakih započelih 4 sjedećih mjesta (1 stol)
ugostiteljstvo, osim ugostiteljsko turističke smještajne građevine te osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	1 PM na svakih započelih 10m ² građevinske brutto površine građevine
kina, kazališta i sl.	1 PM na svakih započelih 8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM na svakih započelih 8 gledalaca
predškolski odgoj	1 PM na 1 grupu

(2) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5x2,5m (odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) za poprečno parkiranje, 5,5x2m za uzdužno parkiranje, a kod kosog parkiranja dimenzije su zavisne o kutu parkiranja. Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5%.

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine potrebno je uz građevinu odnosno u građevini izvesti važećim propisom o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti određen broj pristupačnih parkirališnih mjesta.

(4) Parkirališne površine mogu se izvesti i u obliku tzv. zelenog parkirališta, koje podrazumijeva površinu uređenu drvoredima i zelenim otocima, a parkirališna mjesta izvode se parkovnim

betonskim prizmama. Tako izvedene parkirališne površine ubrajaju se u UPU-om utvrđeni minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici sukladno sveukupnim odredbama za provedbu ovoga UPU-a.

(5) Unutar obuhvata UPU-a može se u skladu s uvjetima smještaja građevina na planiranim površinama gospodarske – poslovne i mješovite namjene planirati gradnja parkirališnih zgrada kao dijelova građevina koje se na tim površinama mogu graditi i/ili parkirališnih zgrada na zasebnim građevnim česticama. Dopuštena je gradnja otvorenih, poluotvorenih i zatvorenih građevina i/ili dijelova građevina za smještaj vozila (parkirališnih podzemnih i/ili nadzemnih zgrada i/ili platformi).

(6) Kod izdavanja akta za gradnju potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta i drugi uvjeti za građenje parkirališta određuju se primjenom odredbi prostornog plana šireg područja.

5.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

5.1.5.1.

(1) Pješački promet će se odvijati nogostupima uz postojeće i planirane prometnice.

(2) Na području obuhvata UPU-a, planirana je mogućnost realizacije šetnice minimalne širine 2,5m unutar koridora vodotoka spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka, koja se oprema urbanom opremom (javnom rasvjetom, klupama, koševima za smeće i sl.).

(3) Pješačke površine uređuju se sa širinom sukladnom važećim propisima i pravilima kojima je uređeno tehničko oblikovanje prometnica (uz glavne mjesne i sabirne ulice obostrano), a na područjima gdje je to moguće s uzdužnim nagibom ne većim od 8% za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(5) Na mjestu prijelaza pješaka preko kolnika glavne mjesne ulice (GMU-D75) kod zgrade škole, omogućava se izvedba prijelaza kao denivelirani prijelaz (u dvije razine) u svrhu povećanja sigurnosti odvijanja prometa ovim dijelom prometne mreže.

(6) U sklopu zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukture

5.2.0.

(1) Projektnu dokumentaciju infrastrukture, koja se planira unutar obuhvata cestovnog koridora državne ceste, potrebno je izraditi prema posebnim uvjetima nadležnog tijela ili trgovačkog društva.

5.2.1. Elektroničke komunikacijske mreže

5.2.1.1.

(1) Rješenje pošte i elektroničkih komunikacija unutar obuhvata UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu 2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije.

5.2.1.2.

(1) UPU predviđa mogućnost izvedbe poštanskog ureda koji će se smjestiti unutar površina mješovite namjene ili gospodarske - poslovne namjene.

5.2.1.3.

(1) UPU osigurava uvjete za gradnju elektroničke komunikacijske – EK kabelaške kanalizacije radi optimalne pokrivenosti svih djelatnosti potrebnim brojem priključaka.

(2) Omogućava se dogradnja i rekonstrukcija te izgradnja novih građevina, radi primjene novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.

(3) Kabelaška kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kabelaške televizije te sadržavati i određenu rezervu. U slučaju potpunosti kapaciteta moguće je unutar građevnih čestica prometnica realizirati dodatnu EK infrastrukturu, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopoljnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

(5) Sve elektroničke komunikacijske mreže se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina.

(6) Osnovna EK mreža planira se izvesti podzemnim EK kabelima koji se polažu uz prometne površine. Kablovi se planiraju polagati u PEHD cijevi promjera 50 ili 70mm koji služe kao zaštita od mehaničkih oštećenja i vlage.

(7) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.

(8) Na svim mjestima gdje EK kabeli prelaze preko prometnice EK kabeli se moraju uvlačiti u PVC cijevi koje moraju biti zaštićene od fizičkog oštećenja.

(9) Kod izgradnje građevina na pojedinoj građevnoj čestici obaveza investitora građevine je polaganje dvije cijevi Ø40 ili Ø50mm od priključnog zdenca na granici građevne čestice do ormarića koncentracije elektroničkih komunikacijskih instalacija unutar građevine, tako da se taj ormarić veže se na temeljni uzemljivač zgrade prema važećim propisima.

5.2.1.4.

- (1) UPU omogućava gradnju osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture, pri čemu gradnja osnovnih postaja na samostojećim stupovima nije dozvoljena.
- (2) Prilikom izgradnje bazne postaje za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.
- (3) Kod izgradnje antenskih sustava treba osigurati mogućnost njihovog zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara.
- (4) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju tih postaja u okoliš.
- (5) Gradnja osnovnih i baznih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture, kao građevina od važnosti za državu, predviđena je u skladu sa zakonskom regulativom iz područja elektroničkih komunikacija.

5.2.2. Elektroenergetska mreža**5.2.2.1.**

- (1) Rješenje elektroopskrbe unutar obuhvata UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu 2B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i plinoopskrba.
- (2) Planske smjernice za realizaciju elektroenergetske mreže unutar UPU-a moguće je korigirati temeljem detaljnih projektnih rješenja (položaj trase unutar prometnog koridora, tip i dimenzije kabela), uvjeta za usklađenje s drugom komunalnom infrastrukturom, odnosno u skladu s posebnim uvjetima HEP-a. Mogućnost promjene odnosi se i na lokacije trafostanica unutar pojedinih građevina osnovne namjene te njihovu snagu u skladu s energetske potrebama, a trase energetskih vodova trebaju se zadržati unutar prometnih koridora.

5.2.2.2.

- (1) UPU određuje površine za gradnju transformatorskih stanica 10(20)/0,4kV odgovarajuće nazivne snage s priključnim 10(20)kV kabelskim vodom.
- (2) Trafostanice iz stavka (1) ove točke spojit će se vodovima položenim u koridoru planiranih prometnica iz smjera TS Potok 1, te TS Osnovna škola.
- (3) Posebne uvjete gradnje i priključaka građevina iz stavka (1) ove točke određuje nadležni pogon HEP - ODS ELEKTROISTRA PULA.
- (4) Predviđa se ukidanje zračnog 20kV voda koji se proteže sredinom zone smjerom sjever – jug.
- (5) Za planirane transformatorske stanice osigurava se građevna čestica smještena unutar površina infrastrukturnih sustava te prema potrebi unutar površina drugih namjena unutar

obuhvata UPU-a, a uz javnu prometnu površinu radi mogućnosti izgradnje i kasnijeg servisiranja svake pojedine TS. Trafostanice se mogu planirati:

- kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama, unutar površina infrastrukturnih sustava,
- kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama, unutar površina drugih namjena,
- kao dijelovi građevine druge namjene, odnosno kao pomoćne građevine u sklopu građevnih čestica druge namjene.

(6) Povezivanje TS izvodi se podzemnom kabelskom 10(20)kV vezom, s međusobnim povezivanjem ostvarenom po sistemu ulaz – izlaz, čime se osigurava prstenasto povezivanje i viša sigurnost napajanja energijom.

(7) Dovođenje električne energije do pojedinih korisnika predviđeno je niskonaponskim kabelima tipa PPOO presjeka $4 \times 150 \text{mm}^2$ s napajanjem pojedinih korisnika preko tipskih razvodnih ormara po sistemu ulaz – izlaz.

5.2.3. Javna rasvjeta

5.2.3.1.

(1) Javna rasvjeta postavlja se uz sve pješačke i kolne prometnice unutar obuhvata UPU-a, kao cjelonoćna i polunoćna (paljenje regulirano automatski putem luxomata) te ista treba zadovoljiti standard rasvijetljenosti sukladno važećem propisu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

(2) Napajanje javne rasvjete provodi se preko razdjelnog ormara s mjernom garniturom i upravljačkim elementima postavljenim izvan TS sukladno važećim propisima i pravilima tehničke prakse.

5.2.4. Vodoopskrbna mreža

5.2.4.1.

(1) Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu 2C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba, odvodnja i uređenje voda.

(2) Vodoopskrba područja obuhvata UPU-a planira se iz smjera VS Velika šuma tj. preko postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda položenog u koridoru glavne mjesne ulice (GMU-D300).

(3) Planira se ukidanje magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ø300mm koji prolazi obuhvatom UPU-a u smjeru sjever-jug, unutar koridora vodotoka spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka, pa je do njegovog ukidanja pri gradnji svih građevina potrebno provesti propisane mjere zaštite cjevovoda prema uvjetima nadležne pravne osobe. Cjevovod će se ukinuti nakon izgradnje cjevovoda položenih u trup prometnica unutar obuhvata UPU-a sa spojem na nastavak magistralnog voda.

(4) U području obuhvata UPU-a planira se mogućnost fazne izgradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehnološku cjelinu.

5.2.4.2.

(1) Pri izradi projekata vodovodne mreže potrebno je primijeniti sljedeće uvjete:

- vodovodnu mrežu projektirati unutar gabarita javnih prometnica;
- prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže;
- udaljenost cijevi vodovodne mreže od rubnjaka je min. 100cm;
- širina zaštitnog koridora za izgradnju buduće mreže iznosi min. 70cm, ako se nalazi unutar prometnice;
- širina zaštitnog koridora van gabarita prometnice za cjevovod do Ø300mm je 6,0m (po 3m lijevo i desno);
- dubina kanala vodovodna mrežu mora osiguravati pokriće tjemena cijevi s minimalno 100cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini teren;
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100cm;
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku od najmanje 30cm i to u zaštitnu cijev;
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije;
- kanalizacijska cijev oborinskih i sanitarnih otpadnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
- minimalni razmak EK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50cm;
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i EK kabela, EK kabel se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev;
- razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50cm.

(2) Pri izradi projekata vodovodne mreže potrebno je primijeniti uvjete javnog isporučitelja.

(3) Pri izradi projekta potrebno je izraditi karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.

5.2.5. Odvodnja otpadnih voda

5.2.5.1.

(1) Rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda s planiranim kolektorima unutar zone obuhvata UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu 2C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba, odvodnja i uređenje voda.

(2) Sustav odvodnje se planira kao razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama s odvojenom sanitarnom i oborinskom odvodnjom. Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema važećoj „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ (Sl. 12/05 i 2/11).

(3) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda rješavat će se gravitacijski tako da će se sanitarne otpadne vode većeg dijela obuhvata (južni i srednji dio) usmjeravati na kolektor u koridoru glavne

mjesne ulice (GMU-D300) na južnom rubu obuhvata UPU-a te dalje odvoditi prema pročištaču i ispustu, a sjeverni dio će se usmjeravati prema kolektoru koji se nalazi u koridoru državne ceste D75 i vodi prema crpnoj stanici Broštolon putem koje će se voditi također prema uređaju za pročišćavanje i ispustu.

(4) Oborinska odvodnja će se gravitacijski skupljati u četiri sustava kolektorima planiranim unutar koridora svih postojećih i planiranih ulica gdje će se u nastavku mreža pročišćavati u odgovarajućem gradskom pročištaču. Sustav „Jug“ prikuplja oborinske vode većeg dijela obuhvata UPU-a (jugoistočnog dijela) te ih gravitaciono odvodi do parcele s južne strane D300, gdje se vode pročišćuju separatorom zauljanih voda te s njega odvede do konačnog recipijenta (južni krak umaškog potoka). Sustav „Sjever“ prikuplja oborinske vode sa manjeg, sjevernog dijela predmetne zone, te ih gravitacionim oborinskim kolektorom, preko Ul. Špinel, odvodi preko separatora zauljanih voda u glavni tok Umaškog potoka. Sustav „Rotor“ prikuplja dio oborinskih voda sa glavne mjesne ulice (D75) od srednjeg kružnog raskrižja prema jugu, te ih gravitacionim oborinskim kolektorom odvodi duž D75 van obuhvata UPU-a u smjeru juga. Sustav „Kolodvorska“ prikuplja dio oborinskih voda sa glavne mjesne ulice (D75) od srednjeg kružnog raskrižja prema sjeveru te ih gravitacionim oborinskim kolektorom odvodi do kolektora koji vodi van obuhvata UPU-a u smjeru sjevera.

(5) Planske smjernice za trasu, dimenzije i položaj kanalizacijskih vodova u okviru pojedine ulice su orijentacijski i služe kao podloga za daljnje projektiranje. Navedene smjernice i trase moguće je mijenjati tijekom izrade projektnog rješenja ili usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavom, pri čemu treba položaj kanalizacije zadržati unutar određenog prometnog koridora gdje je to moguće.

(6) Dio oborinske odvodnje moguće je koristiti kao tehnološku vodu tj. sakupljati u posebni spremnik za tehnološke potrebe (požar, polijevanje zelenih površina i ulica te sl.).

(7) Pri projektiranju javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina za odvodnju sanitarnih i oborinskih otpadnih voda utvrdit će se temeljem ovih odredbi, te odredbi prostornih planova šireg područja i odgovarajućih propisa. U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju odvodnje i pročišćavanja sanitarnih i oborinskih voda. Smjernice za projektiranje javnog sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima, u skladu s ukupnim rješenjem javnog sustava odvodnje Grada Umaga.

(8) Sva mreža sanitarno-otpadnih voda planira se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila, dok se za oborinsku odvodnju sukladno projektnoj dokumentaciji preporuča ukoliko je tehnički izvedivo da se ne ugrožavaju građevine, izgradnja upojnih jaraka, bioretencija, kišnih vrtova i sl..

(9) Kanalizacijski cjevovod otpadnih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno, osim iznimaka navedenih u stavku 8. ove točke).

(10) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata UPU-a, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4. i 5. „Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata“ (NN 78/10 i 79/13).

5.2.5.2.

- (1) Odvodnja sanitarno potrošnih i tehnoloških voda iz građevina na građevnim česticama unutar obuhvata UPU-a izvodi se u sustav javne sanitarne odvodnje povezan sa sustavom sanitarne odvodnje naselja Umag, sukladno važećoj odluci Grada Umaga.
- (2) Javni sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna.
- (3) Položaj cjevovoda odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda.
- (4) Iznad gabarita cjevovoda odvodnje otpadnih voda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina određenih namjena ni pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata) osim infrastrukturnih građevina.
- (5) U okviru cjevovoda odvodnje otpadnih voda izvode se revizijska (kontrolna) i priključna okna (šahtovi) na propisanim udaljenostima, na svim lomovima trase cjevovoda i na mjestima priključaka pojedinih građevina na građevnim česticama unutar obuhvata UPU-a.
- (6) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata UPU-a.
- (7) Vlasnici građevnih čestica unutar obuhvata UPU-a omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima cjevovoda odvodnje otpadnih voda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.
- (8) Treba voditi računa da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, br. 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16), odnosno treba biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona.
- (9) Za odvodnju otpadnih voda s građevnih čestica unutar obuhvata UPU-a potrebno je, ovisno o tehnološkom procesu, predvidjeti predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje, u skladu s propisima za pojedinu vrstu djelatnosti i propisima o zaštiti okoliša.
- (10) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih sadržaja (restorana za zaposlenike i dr.) potrebno je odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav javne sanitarne odvodnje. Ispred priključka na sustav odvodnje potrebno je predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.
- (11) U javni sustav odvodnje ne smiju se upuštati:
 - Vode koje sadrže koncentracije opasnih tvari veće od dozvoljenih,
 - Vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
 - Vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- (12) Unutar obuhvata UPU-a izvodi se javni sustav oborinske odvodnje sukladno važećim propisima i pravilima kojima je uređeno zbrinjavanje otpadnih voda.

- (13) Oborinske vode s građevnih čestica unutar obuhvata UPU-a moguće je evakuirati:
- Individualnim upojnim bunarima smještenim na tim građevnim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela ili trgovačkog društva,
 - Priklučivanjem građevnih čestica na javni sustav oborinske odvodnje, ovisno o prirodnim datostima građevne čestice i mogućnostima priključenja, prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela ili trgovačkog društva,
 - Kombiniranjem mogućnosti iz prve i druge alineje, ovisno o prirodnim datostima građevne čestice i mogućnostima priključenja, prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela ili trgovačkog društva.
- (14) Oborinsku vodu s parkirnih i manipulacijskih površina na građevnim česticama unutar obuhvata UPU-a, kao i s parkirnih površina izvan obuhvata UPU-a koje su u funkciji obuhvata UPU-a, potrebno je pročistiti separatorima za masti i ulja prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare, pri čemu se kod odlučivanja o tome da li parkirna odnosno manipulacijska površina podliježe obvezi pročišćavanja primjenjuju kriteriji određeni prostornim planom šireg područja.
- (15) Čiste oborinske vode s krovnih površina svih građevina unutar obuhvata UPU-a mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare.
- (16) Oborinska voda s građevnih čestica unutar obuhvata UPU-a prikuplja se putem internog sustava oborinske odvodnje s odgovarajućim uređajima i separatorima za masti i ulja, te se gravitacijskim putem usmjerava prema najnižim kotama terena, gdje se zbrinjava na odgovarajući način opisan u prethodnim stavcima ove točke.
- (17) Cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se načelno unutar trupa javne prometnice, gdje se putem slivnika u okviru kolne površine prikupljaju oborinske vode s javne prometne površine. Na slivnike u javnim prometnim površinama mogu se priključiti i cjevovodi koji dovode oborinske vode s građevnih čestica unutar obuhvata UPU-a, ukoliko za to postoje tehnički, ekonomski i drugi uvjeti, o čemu odlučuje nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo. Prije upuštanja oborinskih voda s pojedine planirane građevne čestice na kojoj postoji ili se planira zahvat visokogradnje u sustav javne odvodnje oborinskih voda potrebno ih je prethodno svesti na razinu koja je prema važećim propisima primjerena.
- (18) Cjevovod oborinske odvodnje izvodi se u propisanom padu, cijevima koje osiguravaju trajnost i nepropusnost oborinske kanalizacije.
- (19) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice. Potrebno je obratiti pozornost da se zahvatima u prostoru ne izazovu erozivni procesi.
- (20) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

5.2.6. Uređenje vodotoka i voda

5.2.6.1.

(1) Odvodnja slivnih voda ovog dijela grada Umaga rješava se kanalom vodotoka spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka na površinama planske oznake V, određenima na kartografskom prikazu 1.: Korištenje i namjena prostora i na kartografskom prikazu 2C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba, odvodnja i uređenje voda.

(2) U skladu sa izvedenim stanjem prema projektu „Izmjena i dopuna glavnog projekta Zaštita grada Umaga od poplavnih voda – spajanje „Potoka“ i „Južnog kraka“ u jedinstveni sustav zaštite Grada od poplavnih voda“ (Vodoprivreda Buzet, listopad 2014.) prikazan je vodotok spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka sa zaštitnim koridorom i dio retencije Špinel (VR) koji se nalazi unutar obuhvata UPU-a.

(3) Vanjska granica koridora vodotoka spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka nalazi se na udaljenosti od 10m mjereno od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Gradnja i uređenje unutar koridora vodotoka i retencije iz stavka (2) ove točke projektiraju se i izvode sukladno uvjetima koje određuju Hrvatske vode.

(5) Koridor vodotoka iz stavka (2) ove točke predstavlja spojni kanal Umaškog potoka i Južnog kraka u jedinstveni sustav zaštite Grada od poplavnih voda. Područje uz lijevu (istočnu) obalu spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka čini vodnu površinu retencije Špinel (VR).

5.2.7. Plinoopskrba

5.2.7.1.

(1) Planirani cjevovodi distributivne plinske mreže unutar UPU-a grade se unutar koridora označenih na kartografskom prilogu 2B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i plinoopskrba.

(2) Nova plinska mreža gradi se unutar površine postojećih i planiranih ulica.

(3) Planske smjernice za materijal, dimenzije, trasu i položaj plinskih distributivnih cjevovoda unutar prometnog koridora su orijentacijske i služe kao podloga za daljnje projektiranje. Navedene smjernice i označene trase moguće je mijenjati tijekom izrade detaljnog projektnog rješenja ili usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima, odnosno temeljem posebnih uvjeta distributera, pri čemu treba zadržati položaj plinovoda unutar određenog prometnog koridora.

(4) Plinsku instalaciju predvidjeti kao dio budućeg sustava plinifikacije Grada Umaga za domaćinstva i druge građevine. Plinsku instalaciju treba projektirati i izvoditi sukladno važećim propisima i normama, a pri projektiranju građevina potrebno je predvidjeti sve građevinske i ostale mjere za prihvata prirodnog plina sukladno važećim propisima i normama. Plinovod projektirati kao distributivni srednjetačni. Dimenzioniranje cjevovoda izvršiti na temelju potrebnih količina prirodnog plina za postojeće i planirane građevine unutar obuhvata UPU-a.

(5) Plinovod prirodnog plina treba smjestiti u koridor s ostalim infrastrukturnim vodovima u profilu prometnica, te ih međusobno uskladiti u fazi izrade idejnih projekata. Predvidjeti PEHD cjevovod za radni tlak najmanje 4 bara, odgovarajućih profila, te polaganje u zemlju sukladno važećim propisima i normama za plinske instalacije. Nadzemni dio instalacija i plinske instalacije u građevinama izvesti od čeličnih bešavnih cijevi. Protupožarne plinske slavine predvidjeti izvan građevina te im omogućiti nesmetani pristup. Zapornu, regulacijsku i sigurnosnu armaturu predvidjeti u fasadnim plinskim ormarićima na pročeljima građevina.

5.2.8. Obnovljivi izvori energije

5.2.8.1.

(1) UPU omogućava korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja sunčevih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina.

(2) Sustavi za korištenje energije sunca mogu se postavljati na krovove zgrada sukladno važećim propisima i tehničkim pravilima.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

6.1.

(1) Zelene površine unutar obuhvata UPU-a određene su kao zaštitne zelene površine planske oznake Z.

(2) Površine iz stavka (1) ove točke prikazane su na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000. Planom je određeno četiri građevne čestice zaštitnih zelenih površina različitih oblika i veličine, a svaka građevna čestica zaštitnih zelenih površina može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica. Oblik i veličina građevnih čestica zaštitnih zelenih površina određeni su grafičkim dijelom UPU-a i istovjetni su obliku i veličini pripadajuće površine zaštitnih zelenih površina.

(3) Osim zelenih površina iz stavka (1) ove točke unutar svake građevne čestice u obuhvatu UPU-a uređuju se zelene površine sukladno odredbi stavka 4. ove točke, osim građevnih čestica prometnih i drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Najmanja površina građevne čestice namijenjene gradnji građevine visokogradnje koja se mora urediti kao zelena površina:

- za građevne čestice površine do 2.000m ²	10% površine građevne čestice, pri čemu se 100% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta
- za građevne čestice površine od 2.000-4.000m ²	20% površine građevne čestice iznad 2.000m ² , pri čemu se 50% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta
- za građevne čestice površine od 4.000-7.000m ²	zbir 400m ² i 25% površine građevne čestice iznad 4.000m ² , pri čemu se 50% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta
- za građevne čestice površine veće od 7.000m ²	zbir 1.150m ² i 45% površine građevne čestice iznad 7.000m ² , ali ne više od 20% površine građevne čestice,

pri čemu se 50% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta
--

(5) Osim zelenih površina iz stavka 1. ove točke svaka se građevna čestica svih drugih namjena u obuhvatu UPU-a, planirana za građenje građevine, može do realizacije planiranog zahvata uređivati kao zaštitna i/ili parkovna zelena površina.

(6) Zelene površine iz stavaka 3., 4. i 5. ove točke uređuju se uz pridržavanje sljedećih načela:

- u najvećoj mjeri treba poštovati i rekultivirati postojeće kvalitetno zelenilo,
- koriste se stablašice i drugi biljni materijal koji je autohtonog porijekla, trajan i primjeren za održavanje,
- zelene površine treba formirati na način da svojim oblikovnim, zaštitnim i drugim primjerenim sadržajima doprinose kvaliteti cijele zone,
- unutar zelenih površina moguće je uređenje i ugradnja opreme koja je u funkciji urbane opreme i zelenih površina,
- infrastrukturni sustavi mogu se graditi unutar parkovnih zelenih površina ukoliko je to tehničko-tehnološki i/ili ekonomski opravdano,
- zelenim površinama se ne smije ugrožavati preglednost i sigurnost prometa, osobito ne u blizini raskrižja.

(7) Tablicom se daje izbor mediteranskog bilja koje se preporučuje koristiti prilikom izrade projekta parkovnog uređenja kao i kod uređenja zaštitnih zelenih površina:

1. Stablašice: 1.1. Drvoredi: 1.2. Ostalo:	pinus pineaster, pinus pinea, palme (chamearops humilis, phoenix), Hrast crnika (quercus ilex, L.), crni bor (pinus nigra, L.), albicija (albizia julibrissin), judić (Cercis siliquastrum), cupressus, cedrus, acer, celtis olea europea (maslina), prunus communis (badem, mendula), smokva (figus carica, L.)
2. Penjavice i pergole:	jasminum nudiflorum (zimski jasmin), boungavillea glabra, passiflora x alatocaerulea (pergole), wisteria sinensis (glicinija, pergole), vitis ornamentale (ukrasna loza)
3. Grmovi:	arbutus unedo (planika), aloe arboresceus, agava attenuata, yucca, tamarix peintandra, acacia dealbata (mimosa), citrus aurantium (naranča), citrus limonum (limun), spartium junceum (brnistra), nerium oleander (oleander), punica granatum (nar šipak)
4. Grmovi i živice:	rosmarinus officinalis, salvia officinalis, juniperus (smrčika), capparis spinosa (kapar), lavandula officinalis, laurus nobilis (lovor), čempres (cupressus), pitosporum (pittosporum tobira), tršlja (pistacia lentiscus), mirta (myrtus communis), lemprika (viburnum tinus), cineraria maritima, santolina zelena i siva, cotoneaster, nerium oleander

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih cjelina

7.1.1.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nema registriranih zaštićenih područja ni u jednoj kategoriji zaštite, sukladno važećim propisima o zaštiti prirode.

(2) Opća načela zaštite koja se primjenjuju unutar obuhvata UPU-a su:

- osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora,
- uspostava ekoloških i mikroklimatskih prilika temeljena na sustavu zelenih površina.

(3) Poduzeti mjere za aktivno održavanje postojeće i zatečene vegetacije.

(4) Područje obuhvata UPU-a u svojoj cjelokupnosti predstavlja prostor određene ambijentalne vrijednosti obzirom na smještaj unutar zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

7.2.1.

(1) Unutar obuhvata UPU-a ne postoje registrirana ni evidentirana kulturna dobra.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

8.1.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu ovoga UPU-a potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni /glomazni/ komunalni otpad) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada Republike hrvatske i ministarstvo nadležno za poslove zaštite okoliša propisivanjem mjera gospodarenja otpadom.

(4) Grad Umag dužan je na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera gospodarenja otpadom u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Planom gospodarenja otpadom za područje Grada Umaga.

8.2.

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog otpada obavljat će se prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom na području Grada Umaga.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi odgovarajućih propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

(3) Proizvodni otpad preuzimaju ovlaštene tvrtke te ga predaju ovlaštenim oporabiteljima / zbrinjavateljima otpada. U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom u Istarskoj županiji neopasan proizvodni otpad proizvođač proizvodnog otpada može, nakon obrade, odlagati u Županijskom centru za gospodarenje otpadom "Kaštijun" ili (do njegove uspostave) na postojećem odlagalištu Donji Picudo. Proizvođači proizvodnog otpada mogu privremeno, na propisani način, skladištiti otpad unutar svojeg poslovnog prostora.

8.3.

(1) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada. Opasni otpad od proizvođača opasnog otpada skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Države.

(2) Posebne kategorije otpada (biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, kao i određeni otpad za kojeg ministar odlukom utvrdi da je potrebno odrediti poseban način gospodarenja te određeni otpad za kojeg je propisom Europske unije uređen način gospodarenja) odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu).

8.4.

(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom u Istarskoj županiji ostatni dio komunalnog otpada i neopasan otpad iz proizvodnih procesa sličan komunalnom otpadu zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu Donji Picudo, na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a, do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Kaštijun".

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom u Istarskoj županiji inertni (građevni) otpadni materijal zbrinjavat će se na odlagalištu inertnog (građevnog) otpada s reciklažnim dvorištem Valdemat.

8.5.

(1) Svaka građevina mora imati osigurano mjesto za posude ili spremnike za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada.

(2) Posude ili spremnici za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada.

Vlasnik se obvezuje osigurati primjereno mjesto u okviru okućnice za smještaj posuda ili spremnika, radi prilaza vozilom koje prikuplja otpad.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.0.

(1) Unutar UPU-a ne mogu se graditi niti planirati građevine na način da svojim djelovanjem, neposredno ili potencijalno ugrožavaju život i rad ljudi u ovom i širem prostoru.

(2) Zaštita okoliša provodit će se sukladno važećem propisu o zaštiti okoliša te važećim propisima o zaštiti od buke, o zaštiti zraka, o otpadu, Zakona o vodama, kao i drugih zakona i podzakonskih propisa.

(3) Gradnjom prometnica i režimom prometa te uređenjem parkirališta i garaža, potrebno je postići primjerenu protočnost prometa uz postizanje dozvoljenih razina emisija u okoliš.

(4) Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama unutar obuhvata UPU-a ne smiju ugrožavati okoliš iznad dopuštenih vrijednosti: bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša kao ni kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

(5) Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići provedbom slijedećih mjera:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici onečišćenja zraka odnosno takovoj razini utjecaja na okoliš koje neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i drugih korisnika užeg odnosno šireg područja,
- građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj okolini, a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih propisa,
- nije dopušteno upuštati u tlo opasne i štetne tvari iz tehnološkog procesa ili s prometnih površina, a koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, od čega se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanjem sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda unutar građevne čestice prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara ili javni sustav odvodnje ili reuporabe.

9.1. Zaštita tla

9.1.1.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, što treba provjeriti kod smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

(3) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- izbjegavati nepovoljne promjene strukture tla i spriječiti unošenje štetnih tvari,
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
- sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju,
- prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode,

- rekultivirati površine,
- obnoviti površine oštećene gradnjom,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja visokih stabala.

(4) Unutar obuhvata UPU-a provodit će se posebne mjere zaštite tla od erozije uređenjem i korištenjem vodotoka, sukladno odrednicama prostornom planu šireg područja i smjernicama Hrvatskih voda, realizacijom sljedećih građevinskih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom i održavanjem spojnog kanala Umaškog potoka i Južnog kraka,
- izgradnjom i održavanjem zemljanog nasipa kao šetnice uz spojni kanal,
- sadnjom i održavanjem biljnih vrsta koje konsolidiraju zemljište.

9.2. Zaštita zraka

9.2.1.

(1) Prilikom zahvata gradnje i tijekom uporabe građevina unutar UPU-a ne smije se dozvoliti povećanje opterećenja zraka, a prema važećem propisu o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka cilj je očuvanje prve kategorije kakvoće zraka.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti planiranja i uređenja površina unutar UPU-a:

- realizacija planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju bolje protočnosti prometa,
- održavanje i uređivanje zelenih i ostalih površina,
- korištenje najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija u svim djelatnostima i uređajima,
- korištenje čistih energenata, a posebno plina, koji se do realizacije plinske mreže u UPU-a može koristiti postavom spremnika ukapljenog naftnog plina,
- aktima uređenja prostora osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar obuhvata UPU-a i posebno na svakoj građevnoj čestici.

9.3. Zaštita voda

9.3.1.

(1) Zaštita voda na području obuhvata UPU-a provodit će se primjenom važećeg propisa o vodama.

(2) Obvezan je priključak područja obuhvata UPU-a na javni sustav odvodnje.

(3) Radi zaštite podzemnih voda, koja se primarno provodi pravilnim zbrinjavanjem sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda na prostoru UPU-a je potrebno planirati izgradnju sustava odvodnje komunalnih (sanitarnih) otpadnih voda.

(4) Tehnološke otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje komunalnih (sanitarnih) otpadnih voda, vlastitim uređajem na odnosnoj građevnoj čestici pročistiti do razine onečišćenja dozvoljenog za komunalne (sanitarne) otpadne vode.

9.3.2.

(1) Oborinske vode s krovova, s pješačkih površina s čvrstom podlogom i sličnih površina, prikupljaju se u posebni spremnik i koriste kao tehnološka voda ili upuštaju u teren putem upojnog bunara, odnosno u sustav javne oborinske odvodnje.

(2) Oborinske otpadne vode s javnih i svih ostalih prometnih površina, posebno parkirališta i servisnih platoa, vode se do odvajača ulja i masnoća, te se nakon pročišćavanja prikupljaju i koriste kao tehnološka voda, ili upuštaju u teren putem upojnog bunara, odnosno u sustav javne oborinske odvodnje.

(3) Pročišćene vode iz prethodnih stavaka mogu se upuštati u posebne spremnike i koristiti za tehnološke potrebe.

9.4. Zaštita od buke

9.4.1.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg propisa o zaštiti od buke i podzakonskih propisa.

(2) Unutar obuhvata UPU-a nije dopušten smještaj djelatnosti i sadržaja koji predstavljaju izvor nedopuštene buke.

(3) Na području obuhvata UPU-a potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.

(4) UPU-om su određene sljedeće mjere sustavnog sprečavanja nastanka i ugrožavanja bukom:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje ili remete rad drugih djelatnosti,
- pri projektiranju građevina koje predstavljaju potencijalan izvor buke određuju se mjere učinkovitog sprječavanja nastanka ili otklanjanja djelovanja buke primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora s povećanom emisijom buke i sl.,
- izvedba pojasa zelenila prema izvorima buke.

9.5. Zaštita od požara

9.5.1.

(1) Zaštitu od požara provodi se sukladno važećem propisu o zaštiti od požara i podzakonskim propisima.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- Osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasnih vozila i tehnike u skladu s propisima,
- Osigurati evakuacijske puteve iz građevina i drugih površina u skladu s propisima,
- Osigurati potrebne količine vode i potreban tlak za gašenje požara u skladu s propisima, na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže planira propisno dimenzionirana vanjska hidrantska mreža, a u sklopu građevnih čestica i građevina

odgovarajuća propisana vanjska i unutarnja hidrantska mreža, pri čemu se nadzemni vanjski hidranti moraju ugraditi na međusobnoj udaljenosti određenoj propisima,

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina prema uvjetima UPU-a, ukoliko nije drukčije propisano odgovarajućim pravilnikom o vatrogasnim pristupima i drugim propisima kojima se uređuje zaštita od požara,
- Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara plin, a na plinovodima se moraju instalirati sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za potrebno područje u slučaju požara većih razmjera.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu.

(4) Osobitu pažnju prilikom gradnje posvetiti rukovanju lakozapaljivim materijalima i otvorenom plamenu. Poštivati sve propise i postupke kojima se uređuje zaštita od požara.

(5) Ostale mjere zaštite od požara provoditi u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9.5.2.

(1) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno važećem propisu o zapaljivim tekućinama i plinovima i podzakonskim propisima.

9.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda

9.6.1.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere sukladno člancima 105. do 123. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14). Unutar područja obuhvata UPU-a smješten je spojni kanal Umaškog potoka i njegovog Južnog kraka.

(2) Spojni kanal iz stavka (1) ove točke je uređen prema projektu „Izmjena i dopuna glavnog projekta Zaštita grada Umaga od poplavnih voda – spajanje „Potoka“ i „Južnog kraka“ u jedinstveni sustav zaštite grada od poplavnih voda“ (Vodoprivreda Buzet, listopad 2014.).

(3) Operativna obrana od poplava za Umaški potok, koji pripada vodama II. reda provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica" - mali sliv "Mirna - Dragonja".

(4) Cjelokupno područje obuhvata UPU-a nalazi se u poplavnom području, kako je evidentirano 19. rujna 2010. godine, kada je došlo do plavljenja šireg gradskog područja. Navedena poplava samo je dijelom izazvana izlivanjem iz korita Umaškog potoka, a dijelom zbog nemogućnosti urbane oborinske odvodnje i odvodnje poljoprivrednih površina za prihvaćanjem velikih voda rjeđeg perioda pojavljivanja, koje su koincidirale s visokom razinom mora. Za gradnju u takvom području sav rizik i štete od plavljenja snosi investitor odnosno vlasnik građevine. Sustav zaštite od poplava Grada Umaga dijelom je rekonstruiran i dograđen, međutim ne u cijelosti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1.1.

(1) Uređenje prostora gradnjom građevina i/ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi ovog UPU-a, odredbi važećih prostornih planova šireg područja, te drugih odgovarajućih propisa Grada Umaga. Provedba ovog UPU-a, u sklopu ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Umaga, odvijat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u procesima prostornog planiranja i prostornog uređenja, pripreme i uređenja građevinskog zemljišta, izgradnje prometne i komunalne infrastrukture, te provođenja drugih mjera uređenja prostora. Za praćenje i nadzor nad provođenjem UPU-a zadužena su nadležna tijela Grada Umaga.

(2) UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata kojima se odobrava građenje i drugih akata na temelju lokacijskih uvjeta definiranih ovim UPU-om.

10.1.2.

(1) Provedba UPU-a, gradnja i uređenje te korištenje površina i građevina vršit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a i zakonskim odredbama.

(2) Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU-u, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe s javnim ovlastima.

(3) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se projektirati, ishoditi akti kojima se dozvoljava gradnja, izvoditi i koristiti fazno, do konačne realizacije predviđene ovim UPU-om.

10.1.3.

(1) Kod provedbe UPU-a način i uvjeti gradnje utvrđuju se prema ovim odredbama za provedbu te kartografskom prikazu 4 Oblici korištenja i kartografskom prikazu 5 Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

(2) U obuhvatu UPU-a planira se rekonstrukcija postojećih građevina i nova gradnja.

(3) Oblikom korištenja iz stavka (1) ove točke obuhvaćene su i već izgrađene građevine stambene namjene u dijelu UPU-a na kojima se omogućuje njihova rekonstrukcija odnosno nova gradnja građevina gospodarske – poslovne namjene.

10.1.4.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije obuhvat UPU-a nalazi se u području pojačane erozije – zoni fliša.

(2) Prilikom izgradnje građevine i/ili uređivanja otvorene površine provjeriti vrstu i nosivost tla na građevnoj čestici.

(3) Izgradnju građevine i/ili uređivanje otvorene površine potrebno je provoditi uz primjenu propisa, standarda i metoda za građenje koji odgovaraju vrsti i nosivosti tla na kojemu se gradi

građevina i/ili uređuje otvorena površina, s ciljem osiguranja mehaničke otpornosti i stabilnosti te sigurnosti u korištenju građevina, kao i izbjegavanja narušavanja stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno ugrožavanja otpornosti i stabilnosti te sigurnosti u korištenju drugih građevina.

11. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

11.1.

(1) Procjenjuje se da je od mogućih opasnosti obuhvat UPU-a potencijalno izložen prirodnim i tehničko-tehnološkim opasnostima.

11.2.

(1) Obuhvat UPU-a nalazi se u području mogućeg olujnog nevremena (pijavica, olujnog vjetra, neverina i sl.) te potresa intenziteta 7°MCS (MSK 64) skale, što predstavlja potencijalnu prirodnu opasnost za živa bića i materijalna dobra, pa se sukladno tome treba izvršiti odabir građevnog materijala i konstrukcije te izraditi proračun stabilnosti i otpornosti zgrade, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica. Kod uređenja otvorenih zelenih površina birati autohtono bilje dubljeg korijenja i otpornog na jak vjetar.

(2) Sve kolne prometne površine prikazane u grafičkom dijelu UPU-a predstavljaju putove za intervenciju i evakuaciju stanovništva u slučaju provedbe mjera zaštite i spašavanja. Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je udaljenošću planiranih građevina (gradivih dijelova građevne čestice) od kolnih prometnih površina, pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H1/2+H2/2+5m$.

11.3.

(1) Za potrebe sklanjanja stanovništva planiraju se zakloni, a u slučaju potrebe sklanjanje se može provoditi i prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih građevina pogodnih za funkciju sklanjanja stanovništva, u zavisnosti o vrsti opasnosti.

11.4.

(1) Svi vlasnici i korisnici postojećih i budućih građevina, u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi (obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, trgovački centri, hoteli, proizvodni prostori i sl.) te u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, obvezuju se uspostaviti (instalirati i održavati) odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje njihovih korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena i sl.) te putem istoga osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.