



SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI UMAGO

Broj: 7 Umag, 02. prosinca 2011. Godina: XVIII. Cijena: 25,00 kn

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

Br.	NAZIV AKTA	STR.
108	ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vrh-Hempel“	1285
109	ODLUKA o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Komunela-Potok	1310
110	ZAKLJUČAK o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja s osnova komunalne naknade i komunalnog doprinosa	1311
111	ZAKLJUČAK o prihvaćanju izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2010. godine	1312

GRADONAČELNIK

Br.	NAZIV AKTA	STR.
57	ODLUKA o kriterijima i mjerilima za financiranje programa i projekata Zajednica Talijana Grada Umaga	1313
58	PRAVILNIK o načinu i uvjetima dodjele potpore za studiranje studentima slabijega socijalnog statusa	1316
59	ODLUKA o dodjeli nagrade „Umag – volonteri godine / Umago – volontari dell'anno“	1322
60	ODLUKA o broju i vrsti stipendija za akademsku godinu 2011./2012.	1324
61	ODLUKA o dodjeli potpore za studiranje studentima slabijeg socijalnog statusa u akademskoj godini 2011./2012.	1325
62	III. IZMJENE I DOPUNE Plana nabave Grada Umaga za 2011. godinu	1326
63	ODLUKA o proglašenju Umaškog Božićnog sajma	1327

GRADSKO VIJEĆE

108

Na temelju članka 26. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 55. i 56. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09) te temeljem članka 59. i 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Umaga na svojoj sjednici održanoj 01. prosinca 2011. godine, donosi

ODLUKU **o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vrh-Hempel“**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja „Vrh-Hempel“ (u daljnjem tekstu: UPU) na osnovi Odluke Gradskog vijeća Grada Umaga o izradi prostornog plana („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/10).

Članak 2.

(1) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: "Urbanistički plan uređenja Vrh-Hempel".

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

SADRŽAJ PLANA

Članak 3.

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 3.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana
 - 8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

II. GRAFIČKI DIO

- | | |
|--------------------------------------------------------|----------|
| 1. Namjena i korištenje površina | M 1:1000 |
| 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| - Promet i telekomunikacije | M 1:1000 |
| 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| - Elektroopskrba i plinoopskrba | M 1:1000 |
| 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| - Vodoopskrba i odvodnja | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Uvjeti i način gradnje | M 1:1000 |
| 5. Oblici korištenja | M 1:1000 |

III. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

III.1. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja dijela naselja i komunalne infrastrukture
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- III.2. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
 - III.3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
 - III.4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA
 - III.5. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
 - III.6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
 - III.7. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
 - III.8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
 - III.9. SAŽETAK ZA JAVNOST
 - III.10. STRUČNI IZRAĐIVAČ

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

0. OPĆE ODREDBE

0.1.

(1) Urbanistički plan uređenja „Vrh-Hempel“ (u nastavku teksta: Plan) je dugoročni prostorno planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga, br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10 i 5/11) utvrđuje smjernice za uređenje svih građevinskih područja gospodarske namjene, osnovne uvjete i oblike korištenja, uređenja i zaštite prostora na području obuhvata Plana, te obvezu izrade ovog Plana.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedene zone u skladu sa ciljevima i zadacima gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjenama, s uvjetima njegovog uređenja,
- sustav infrastrukturnih koridora, objekata i uređaja i njegovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

(3) Površine za gradnju planiraju se unutar granica građevinskog područja gospodarske namjene određenog važećim prostornim planom šireg područja, a namjena ostalih površina planira se sukladno posebnim zakonima i prostornim planovima šireg područja.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 9/11).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i drugi akti kojima se dozvoljava gradnja u skladu s propisima, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se u cijelosti unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), tj. unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora, pa se na područje obuhvata Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona i drugih važećih propisa.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 2,15 ha, koje je dio građevinskog područja gospodarske - poslovne namjene Vrh u Umagu.

(2) Područje obuhvata Plana u najvećem je dijelu u privatnom vlasništvu i to k.č. 3407 (trafostanica), dio k.č. 3408 (upravna zgrada, restoran, tvornica, dvorište, skladište i parkiralište), te dio k.č. 3402/1 (parkiralište i dvorište), a manjim je dijelom javno dobro i to dio k.č. 3410 (javna prometnica), sve u k.o. Umag.

0.4.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju dimenzioniran je sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevnih čestica osnovne namjene, a iznimno na javnim prometnim površinama za promet u mirovanju – javnim parkiralištima i garažama.

0.5.

(1) Urbanistički uvjeti gradnje i uređenja površina i građevina navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (lokacijskih dozvola i dr.).

0.6.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, gradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojima se mijenja stanje u prostoru, moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, te s posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

0.7.

(1) Ovim odredbama za provođenje ne obrađuju se poglavlja 3., 4. i 10.2. iz sadržaja urbanističkog plana uređenja koji je određen Pravilnikom o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 9/11), jer građevina i cjelina iz navedenih poglavlja nema unutar obuhvata Plana ili su obrađene drugim poglavljima ovih odredbi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.

1.2.

(1) Namjena pojedinih zona i lokacija temelji se na namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primijenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vrijeme donošenja ovog Plana.

1.3.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od površina različitih namjena - zona i koridora s utvrđenim uvjetima gradnje i uređenja površina i građevina.

(2) Osnovno razgraničenje površina postignuto je prometnim rješenjem koje omogućuje jasnu hijerarhiju javnih i ostalih prometnih površina.

(3) Razgraničenje pojedinih zona određeno je grafičkim dijelom Plana.

(4) Mikrolokacija priključaka pojedinih građevnih čestica na javnu prometnu površinu određenu ovim Planom može se utvrditi i u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja (lokacijska dozvola i dr.), pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko pravnih odnosa, katastra i sl.

1.4.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

1.5.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije slijedećih namjena:

- gospodarska – proizvodna, pretežito industrijska namjena, planske oznake II,
- javne prometne površine.

(2) Područje obuhvata Plana uglavnom je izgrađeno, te je u potpunosti opremljeno prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom. Zatečene građevine unutar obuhvata Plana su građevine kompleksa tvornice boja, gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene s pratećim i pomoćnim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

Gospodarska – proizvodna, pretežito industrijska namjena**1.6.**

(1) Unutar površina gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene može se formirati najmanje jedna građevna čestica gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene – kompleksa tvornice boja s pratećim i pomoćnim sadržajima.

(2) Na površinama gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene nije moguća gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

(3) Na površinama gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene mogu se graditi građevine i uređivati površine pod uvjetom da omogućuju rješavanje sveukupnih potreba za površinama i/ili građevinama za promet u mirovanju zaposlenih i posjetitelja na vlastitoj građevnoj čestici, te na prometnoj površini za promet u mirovanju koja se nalazi neposredno uz istočni rub izvan područja obuhvata Plana, unutar ograđenog zemljišta kompleksa tvornice boja, prema posebnoj odluci Grada Umaga.

(4) U okviru građevina na površinama gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene planirano je obavljanje djelatnosti koje se, prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne Novine, br. 64/08 i 67/09), nalaze se na Popisu zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, za koje je nadležno ministarstvo, u Prilogu II., točki 5. Kemijska industrija (osim zahvata u Prilogu I.), podtočki 5.2. Proizvodnja:, alineja 3. – boja i lakova, te drugih pratećih i pomoćnih djelatnosti u funkciji osnovne djelatnosti.

1.7.

(1) Zaštitne zelene površine unutar površina gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene i javnih prometnih površina uređivat će se saniranjem postojećeg i sadnjom novog biljnog materijala odgovarajućih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.

(2) Zaštitne zelene površine iz prvog stavka ove su neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

Javne prometne površine

1.8.

(1) Javne prometne površine namijenjene su gradnji javnih kolnih, kolno pješačkih i pješačkih površina, te površina za promet u mirovanju, u skladu s grafičkim prikazima Plana.

(2) Prometnim rješenjem određen je planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz granice tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja javne prometne površine i površina drugih namjena.

(3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća odstupanja zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko pravnih odnosa, katastra i sl.

(4) Zona zaštitnog koridora prometnice predstavlja neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture. Postojeće građevine koje se nalaze unutar zaštitnog koridora prometnice, mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevine, površine i prostorije gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene, te na građevine i prostorije pratećih i pomoćnih sadržaja koji će se graditi na površinama gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene.

(2) Uvjeti smještaja građevina, površina i prostorija gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene, te građevina i prostorija pratećih i pomoćnih sadržaja na površinama gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene određuju se na temelju ovih odredbi uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

2.2.

(1) Građevine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene, u smislu ovih odredbi, su građevine koje mogu sadržavati sve ili dio namjena određenih ovim Planom, za koje je na kartografskom prikazu 4 označen gradivi dio površine unutar koje je moguća njihova gradnja.

(2) Na površinama gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene mogu se na paviljonski način graditi, uklanjati, rekonstruirati i uređivati građevine, prostorije i površine ovih namjena i djelatnosti:

- Proizvodni pogoni tvornice boja s pratećim prostorijama,
- Laboratoriji s pratećim prostorijama,
- Otvorena (natkrivena i nenatkrivena) i zatvorena skladišta različitih vrsta materijala, opreme i robe s pratećim prostorijama,
- Ukopani, poluukopani i nadzemni spremnici tekućina i goriva,
- Uredski prostori za projektiranje, pripremu proizvodnje, administraciju, upravu i dr. s pratećim prostorijama,
- Prostori za zaposlenike kao što su sanitarije, kupaonice, garderobe, blagovaonice, čajne kuhinje i dr.,
- Različite vrste radionica za popravke, servisiranje i održavanje inventara, opreme, instalacija, strojeva, uređaja, vozila i dr.
- Pogonske prostorije kao što su kotlovnice, toplinske podstanice, sprinkler stanice i dr.,
- Trafostanice,
- Restoran s kuhinjom za zaposlenike i pratećim sadržajima i/ili drugi ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi,
- Otvorene i/ili zatvorene sportske i rekreacijske prostorije i površine i dr.,
- Evakuacijski putevi i vatrogasni pristupi,
- Otvorene, poluotvorene i zatvorene građevine i/ili dijelovi građevina za smještaj vozila (parkirališne podzemne i/ili nadzemne zgrade i/ili platforme), te uređivati zaštitne zelene površine i postavljati urbana oprema,
- Drugi zatvoreni i otvoreni prostori unutar ograđenog kompleksa tvornice boja u funkciji gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene.

(3) Na površinama gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene mogu se graditi kolne, kolno pješačke i pješačke površine i površine za promet u mirovanju.

(4) Pri oblikovanju svih građevina i površina unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (Narodne novine, br. 151/05 i 61/07), odnosno važećeg pravilnika.

Oblik i veličina građevne čestice

2.3.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete

građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama. Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno ugroze bitni zahtjevi za građevinu.

(2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene ne određuje se.

Građevni pravac

2.4.

(1) Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine (dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke).

(3) Građevni pravci unutar obuhvata Plana ne određuju se, obzirom na industrijsko-tehnološki paviljonski karakter postojećih i planiranih građevina i površina.

Gradivi dio građevne čestice

2.5.

(1) Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase (kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže), igrališta, bazeni/fontane i cisterne, svi niži od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova, erte i slični elementi, uređene prometne površine na građevnoj čestici te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodno navedenog, izvoditi i balkoni, loggie i slični elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice ti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju pogoršati uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(3) Gradivi dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini duž sjeverne granice obuhvata Plana određuje se na udaljenosti 1,5 m, odnosno 2,5 m od granice građevne čestice, prema kartografskom prikazu 4.

(4) Ukoliko se gradivi dio građevne čestice prema susjednim česticama, osim onih iz prethodnog stavka ove točke, određuje na manjoj udaljenosti od 4 m od granice susjedne čestice, pa i na samoj granici, tada se prema toj čestici ne smiju izvoditi otvori.

(5) Za gradnju građevina iz točke 2.2., drugog stavka, određuje se gradivi dio površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene označen na kartografskom prikazu 4 tamno plavom bojom i oznakom II.

(6) Za uređenje površina za promet u mirovanju, određuju se primarno gradivi dijelovi površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene označeni na kartografskom prikazu 4 svijetlo crvenom bojom i oznakom P, te drugi dijelovi površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene, prema potrebama.

Izgrađenost građevne čestice

2.6.

(1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice određuju se:

- Najmanja dopuštena izgrađenost ne određuje se,
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,5$,
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice koji se odnosi na nadzemne etaže iznosi $k_{is}=2,5$,
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice koji se odnosi na podzemne i nadzemne etaže iznosi $k_{is}=3,5$.

(2) Utvrđena najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, odnosno gradivog dijela površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

Visina građevina

2.7.

(1) Nadzemna etaža, u smislu ovih odredbi, je etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, kao i sve ostale etaže iznad nje. Nadzemne etaže su suteran, prizemlje i katovi. Nadzemna etaža građevine je i potkrovnna etaža iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog, zavojitog, ravnog ili sličnog krova, ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija visine nadozida najmanje 1,2 m na najistaknutijem dijelu pročelja. Potkrovnna etaža iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog, zavojitog, ravnog ili sličnog krova, čiji je nadozid na najistaknutijim dijelovima pročelja niži od 1,2 m, ne smatra se nadzemnom etažom.

(2) Podzemna etaža, u smislu ovih odredbi, je potpuno ili djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1 m. Podzemne etaže su podrum i poluukopani podrum.

(3) Poluukopani podrum je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(4) U najvišu dopuštenu visinu i ukupnu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), uređaji i slični elementi, dimnjaci, te montažne konstrukcije, naprave, postrojenja i uređaji u funkciji osnovne gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene unutar obuhvata Plana.

(5) Pod konačno zaravnanim terenom uz građevine, u smislu ovih odredbi, ne smatraju se rampe za prilaz podzemnim etažama, locirane na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i podzemne etaže, te vanjska stubišta uz građevine za silazak u podzemne etaže.

(6) Najveća dopuštena visina građevina iz točke 2.2., drugog stavka iznosi 15 m, uz najviše 5 nadzemnih etaža i 2 podzemne etaže, odnosno ukupno 7 etaža zajedno s podzemnim etažama. Iznad najveće dopuštene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

2.8.

(1) Uvjeti za izgradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao transparentne ograde od metalne konstrukcije ili/i zelene živice, s mogućnošću kombinacije s netransparentnim dijelom ograde najveće dopuštene visine 60 cm. Iznimno, na dijelovima građevnih čestica gdje je to potrebno zbog režima korištenja građevina i površina (pogonski dijelovi građevina, gospodarska dvorišta i sl.) moguća je izvedba netransparentne ograde.

(3) Pomoćna građevina, u smislu ovih odredbi, je građevina za smještaj infrastrukturnih i pogonskih uređaja, spremište i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i trafostanica, cisterna, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu veća od 1 m.

(4) U sklopu građevnih čestica gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, za smještaj infrastrukturnih, pogonskih i drugih uređaja i postrojenja, sve u funkciji osnovne i pratećih namjena, najveće dopuštene katnosti od jedne nadzemne etaže. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

Uvjeti za smještaj vozila

2.9.

(1) Na građevnim česticama gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene, te na prometnoj površini za promet u mirovanju koja se nalazi neposredno uz istočni rub izvan područja obuhvata Plana, unutar ograđenog zemljišta kompleksa tvornice koja je potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s ovim odredbama i posebnom odlukom Grada Umaga.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

2.10.

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s tehnološkim zahtjevima, propisima, normama i pravilima struke za pojedinu djelatnost.

(3) Uređenje pročelja i krovova građevina, montažnih konstrukcija i partera predviđa se suvremenim arhitektonskim izričajem, primjenom kvalitetnih tradicionalnih, suvremenih i tehnoloških kvalitetnih, trajnih i postojanih materijala.

(4) Na građevinama je moguća izvedba sekundarnih konstrukcija za postavu uređaja i naprava alternativnih izvora energije.

(5) Natpisi upozorenja, obavijesti i drugih poruka moraju biti prilagođeni propisima, građevinama i prostoru u smislu sigurnosti, oblikovanja, veličine, materijala, boje i dr.

Vrsta krova, nagib i pokrov

2.11.

(1) Vrsta i nagib krova, te vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Omogućena je izvedba svih vrsta krovova: ravnih, kosih, zavojitih i kombiniranih, prema usvojenoj tehnologiji gradnje i arhitektonskom izričaju, u skladu s propisima.

(2) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je izvedbom krovnih prozora.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

3.0.1.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori, zaštitni koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetske sustava.

(2) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili pravna osoba s javnim ovlastima uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(3) Koridori javnih prometnih površina namijenjeni su gradnji javnih kolnih, kolno pješačkih i pješačkih prometnica, te površina za promet u mirovanju. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

3.0.2

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskom prikazu 2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet i telekomunikacije, a opisani su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana.

(2) Elementi telekomunikacijske infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(3) Pri izradi konačnih tehničkih rješenja i projekata prometne infrastrukturne mreže u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, moguća su odstupanja od Planom predviđenih rješenja prema konkretnim potrebama (mikrolokacija karakterističnog poprečnog

presjeka, mjesto priključka na građevnu česticu druge namjene i sl.), sve unutar Planom određene javne prometne površine duž sjeverne granice obuhvata Plana.

3.0.3

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana i to: kartografskim prikazom 2B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba i plinoopskrba, te kartografskim prikazom 2C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja, a opisani su u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela Plana.

(2) Elementi elektroopskrbne i plinoopskrbne infrastrukturne mreže, te cjevovoda i uređaja vodoopskrbe i odvodnje utvrđeni Planom smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

3.1.0.1.

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih prometnica, rekonstrukciju prometnica i križanja u razini, internih prometnica, parkirališnih površina, te pješačkih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

(2) Duž sjeverne granice unutar obuhvata Plana nalazi se djelomično uređena asfaltirana prilazna javna prometnica, kao glavna javna prometnica unutar obuhvata Plana.

(3) Kartografskim prikazom 2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet i telekomunikacije prikazan je prometni sustav unutar obuhvata Plana s karakterističnim poprečnim profilom.

(4) Planom se prometna mreža dijeli na:

- Javnu prometnu površinu - pristupnu cestu unutar obuhvata Plana, s priključcima na površinu gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene,
- Interne prometnice unutar površina gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene, s priključcima na javnu prometnu površinu iz prve alineje ovog stavka.

3.1.0.2.

(1) Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih javnih i internih prometnih površina može se vršiti samo u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja, izdanim temeljem odredbi ovog Plana, te odredbi posebnih propisa. Građevna čestica javne prometne površine mora biti prostorno definirana, naročito elementima uzdužne osi, poprečnim profilima, niveletama i raskrižjima.

3.1.0.3.

(1) Širina zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg propisa o javnim cestama, dok se režim uređivanja ostalih prometnih površina određuje temeljem posebne odluke Grada Umaga o prometnicama koje su u nadležnosti Grada Umaga.

(2) Pri projektiranju prometnica i raskrižja potrebno je pridržavati se odgovarajućih propisa, normi i pravila struke. U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, u provedbi Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

3.1.0.4

(1) Planirana širina koridora javne prometne površine prikazana je karakterističnim poprečnim profilom na kartografskom prikazu 2A.

(2) Poprečnim profilom iz prvog stavka ove točke prikazani su elementi prometnice: kolnik minimalne širine 6,0 m za dvosmjerni promet, nogostup minimalne širine 1,5 m, zeleni pojas minimalne širine 0,5 m.

(3) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana moraju omogućiti pristup interventnim vozilima, komunalnim vozilima, vatrogasnim vozilima, vozilima hitne pomoći i dr.

3.1.0.5

(1) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Nivelete javnih i internih prometnih površina potrebno je postaviti na način da su zadovoljeni tehnički i estetski uvjeti, te ih međusobno uskladiti s planiranim građevnim česticama i građevinama unutar obuhvata Plana visinskom smislu.

(3) Poprečni nagibi javnih i internih prometnica su 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

3.1.0.6.

(1) Građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana. Iznimno, postojeće i planirane građevine trafostanica mogu se graditi i rekonstruirati na izdvojenim građevnim česticama unutar građevnih čestica gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene, zbog rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

(2) Kolni priključak, odnosno pristup građevnoj čestici unutar obuhvata Plana moguć je s bilo koje točke pristupne javne prometne površine uz koju se nalazi.

(3) Kolni pristup građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran elementima postojeće izgrađene pristupne javne prometne površine, te elementima planirane pristupne javne prometne površine, u skladu s kartografskim prikazima Plana.

(4) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(5) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni pristup građevnoj čestici s javne prometne površine može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Umaga.

3.1.0.7.

(1) Pješačke puteve izvesti od granitnih kocki, asfalta i slično, a rubove pješačkih puteva završiti oborenim malim rubnjakom ili drugim odgovarajućim rubnjakom.

(2) Minimalna širina pješačkih staza je 1,5 m. Staze moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12 do 15 cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5 do 2%.

3.1.0.8.

(1) Prometnice treba projektirati i graditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja elemenata prometnica potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine, br. 151/05 i 61/07), odnosno važećeg pravilnika.

3.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**3.1.1.1.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne predviđa se gradnja i uređenje javnih prometnih površina i javnih građevina za promet u mirovanju.

(2) Parkirališne površine mogu se izvesti i u obliku tzv. zelenog parkirališta, koje podrazumijeva površinu uređenu drvodredima i zelenim otocima, a parkirališna mjesta izvode se parkovnim betonskim prizmama.

(3) Parkirališna mjesta za poprečno parkiranje su minimalnih dimenzija 2,5 x 5 m, a parkirališna mjesta za uzdužno parkiranje su minimalnih dimenzija 2 x 6 m.

(4) Na parkirališnim mjestima treba osigurati određeni broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine, br. 151/05 i 61/07), odnosno prema važećem pravilniku.

(5) Unutar obuhvata Plana može se u skladu s uvjetima smještaja građevina planirati gradnja parkirališnih zgrada. Dopuštena je gradnja otvorenih, poluotvorenih i zatvorenih građevina i/ili dijelova građevina za smještaj vozila (parkirališnih podzemnih i/ili nadzemnih zgrada i/ili platformi).

(6) Unutar profila javne prometne površine duž sjeverne granice obuhvata Plana moguća je gradnja i uređenje prometnih ugibališta za interventna vozila i vozila javnog prometa te prometnih traka za lijevo, odnosno desno skretanje vozila.

3.1.1.2.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvata Plana odredit će se posebnom odlukom Grada Umaga o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potrebni broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja (lokacijska dozvola i dr.), te na prometnoj površini za promet u mirovanju koja se nalazi neposredno uz istočni rub izvan područja obuhvata Plana, unutar ograđenog zemljišta kompleksa tvornice boja, u skladu s posebnom odlukom Grada Umaga.

(2) Parkirališna mjesta mogu biti izrađena od asfalta, travnih ploča, granitnih kocki i sl., te natkrivena laganim nadstrešnicama. Najveći uzdužni i poprečni nagib parkirališta iznosi 5%.

(3) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30 m ² građevinske bruto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo	100 m ² građevinske bruto površine građevine
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta (1 stol)

3.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

3.1.2.1.

(1) Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina unutar površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene.

(2) Trgovi i pješačke površine popločavaju se betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama, asfaltom ili drugim odgovarajućim materijalima.

(3) Na trgovima i drugim pješačkim površinama predviđeno je postavljanje elemenata urbane opreme.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

3.2.1.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se izgrađena nepokretna telekomunikacijska mreža, povezana korisničkim vodovima na sustav telekomunikacijske infrastrukture putem magistralnog korisničkog telekomunikacijskog voda duž županijske ceste ŽC 5002 Umag-Novograd (Kolodvorska cesta).

(2) Gradnja i rekonstrukcija telekomunikacijske mreže izvodi se na slijedeći način:

- Telekomunikacijska kanalizacija smješta se u nogostupe ili bankine,
- Kabelska telekomunikacijska mreža provodi se kroz telekomunikacijsku kanalizaciju,
- Na granici svake građevne čestice unutar obuhvata Plana ugrađuje se priključni telekomunikacijski ormar okrenut prema javnoj prometnoj površini,
- U svakom ormariću KTO treba predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na ormarić za izjednačenje potencijala (OIP) građevine.

(3) Svi radovi trebaju biti izvedeni u skladu sa zakonom i važećim tehničkim propisima, normama i uvjetima iz područja telekomunikacija. Rekonstrukcija postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove omogućuje se unutar površina, pojaseva i koridora svih javnih prometnih (kolnih, kolno pješačkih i pješačkih, te onih za promet u mirovanju) površina unutar obuhvata Plana.

(4) Za sve planirane građevine i površine unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećem zakonu o elektroničkim komunikacijama i drugim propisima koji se donose temeljem zakona. Građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na nepokretnu telekomunikacijsku mrežu gradnjom cijevi do priključnog mjesta, te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni, u skladu s propisima. Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obvezno uzemljuje na temeljni uzemljivač građevine. Kućne telekomunikacijske instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

(5) Za potrebe razvoja pokretnih telekomunikacijskih mreža unutar obuhvata Plana može se pojaviti potreba izgradnje baznih postaja pokretnih mreža, tj. antenskih sustava s odgovarajućom opremom. U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata ovog Plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih telekomunikacijskih mreža smještanjem na antenske prihvate na građevinama, uz suglasnost vlasnika građevine, uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje i sigurnost ljudi i okolnih građevina. Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju

njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr.). Planom se dopušta postavljanje baznih stanica više operatora na isti prihvat na građevini samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički uvjeti i imovinsko pravni odnosi.

(6) Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih vanjskih razdjelnih ormara na stup ili na postolje, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža).

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Elektroopskrba

3.3.1.

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav elektroopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba i plinoopskrba.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura i javna rasvjeta. Elektroopskrba se ostvaruje putem 10(20) kV kabela koji prolazi trasom javne prometnice na sjevernom rubu obuhvata Plana i koji je povezan s postojećom trafostanicom na zasebnoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana iz koje je distribuirana niskonaponska mreža do svih potrošača unutar obuhvata Plana.

(3) U neposrednoj blizini, južno izvan obuhvata Plana, nalazi se postojeći 35 kV zračni vod, pa je potrebno voditi računa o međusobnom utjecaju dalekovoda i planirane izgradnje unutar obuhvata Plana prema važećim propisima.

(4) Za priključenje obuhvata Plana na srednjenaponsku mrežu i niskonaponsku mrežu elektroopskrbe potrebno je predvidjeti slijedeće:

- Potreban broj trafostanica, koje se mogu planirati:
 - kao slobodnostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama, unutar površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene,
 - kao samostojeće građevine u sklopu građevne čestice gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene, unutar površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene,
 - kao sastavni dio građevine drugih namjena u sklopu građevne čestice gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene, unutar površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene,
- Trafostanice se izvode kao tipske sa 20 kV srednjenaponskim blokom,
- Potrebno je predvidjeti međusobno povezivanje planiranih trafostanica 20 kV kabelima, te povezivanje sa postojećim trafostanicama u okružju, prema planovima nadležne pravne osobe,
- Trase novih 20 kV kabela treba planirati po javnim površinama,
- Srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu potrebno je graditi kabelski, tipiziranim distribucijskim kabelima 10 (20)kV, odnosno 0,4 kV,
- Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na granicu između građevne čestice gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene i javne prometne površine, uz ogradu građevne čestice, odnosno na dostupnom mjestu unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne pravne osobe,
- Trafostanice, srednjenaponska mreža i niskonaponska mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s važećim normama.

Javna rasvjeta

3.3.2.

(1) Kako bi se smanjilo onečišćenje okoliša rasipanjem svjetlosti javne rasvjete, potrebno je primijeniti odgovarajuća rasvjetna tijela kojima će se spriječiti 'svjetlosno zagađenje', prvenstveno usmjeravanjem svjetlosti prema tlu, te u svrhu uštede električne energije koristiti odgovarajuće 'štedne' žarulje.

(2) Temeljenje stupova javne rasvjete treba planirati na način da se stupovi postavljaju na betonski temelj s temeljnim vijcima, a niz stupova javne rasvjete uz prometnice u zavojima treba planirati na vanjskoj strani prometnice.

(3) Napajanje javne rasvjete planirati iz posebnih ormarića.

(4) Stupove javne rasvjete treba opremiti priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

Vodoopskrba

3.3.3.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica unutar obuhvata Plana na vodovodnu mrežu prikazani su u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji izgrađena vodoopskrbna infrastruktura. Postojeći javni vodoopskrbni cjevovod prolazi sjeverozapadnim rubom unutar obuhvata Plana iz smjera zapada, u smjeru istok-zapad, do postojećeg vodomjernog okna iz kojeg je provedena unutarnja vodoopskrbna sanitarna i hidrantska mreža.

(3) Rješenje vodoopskrbe prikazano je u grafičkom dijelu Plana. Za potrebe područja obuhvata Plana potrebno je osigurati kapacitete sanitarne vode, te vanjske i unutarnje hidrantske mreže, u skladu s protupožarnim potrebama, prema propisima.

(4) Vodoopskrba područja obuhvata Plana izvodi se vodoopskrbnim cjevovodom odgovarajućeg promjera cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(5) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju sustava vodoopskrbe su:

- Prosječna dubina polaganja vodoopskrbnih cjevovoda je 1,0 m,
- Vodoopskrbni cjevovod izvodi se u pravilu TRM – Ductile ili PVC cijevima, sa zračnicima i muljnicima, uz međusobno spajanje lijevano-željeznim fazonskim komadima i armaturom,
- Vodoopskrbni cjevovod je potrebno, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u profil javnih prometnih površina.

3.3.4.

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na javni sustav fekalne i oborinske odvodnje kao i rješenje fekalne i oborinske odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja.

(2) Na području obuhvata Plana postoji izgrađeni razdjelni javni sustav fekalne i oborinske odvodnje, kojeg je potrebno djelomično rekonstruirati i dograđivati.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema važećoj odluci Istarske županije.

(4) Na području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka, ali je uz javnu prometnu površinu duž sjeverne granice izvan područja obuhvata Plana izveden otvoreni oborinski kanal – jarak, kojim prema moru otiču oborinske vode iz užeg i šireg okružja područja obuhvata Plana, za kojeg se planira povećanje profila, jer se zbog sve veće

izgrađenosti sliva mijenja vrijeme i koeficijent otjecanja oborinskih voda koje gravitiraju prema kanalu - jarku.

(5) Odvodnja sanitarno potrošnih i tehnoloških voda, te oborinskih voda izvest će se gravitacijskim cjevovodima unutar građevnih čestica gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene do najniže točke, odnosno do odgovarajućih uređaja za pročišćavanje izvan obuhvata Plana.

(6) Pri projektiranju javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda uvrđit će se temeljem ovih odredbi, te odredbi prostornih planova šireg područja i odgovarajućih propisa. U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju odvodnje i pročišćavanja fekalnih i oborinskih voda. Smjernice za projektiranje javnog sustava odvodnje fekalnih i oborinskih otpadnih voda izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima, u skladu s ukupnim rješenjem javnog sustava odvodnje Grada Umaga.

(7) Kanalizacijski cjevovod otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(8) Zbog opasnosti od poplava uslijed bujičnih oborinskih voda u užem i širem okružju, potrebno je na području obuhvata Plana provesti mjere obrane od poplava uslijed bujičnih oborinskih voda, pravilnim dimenzioniranjem i izvođenjem elemenata zaštite od poplava kao dijela sustavnog rješenja na razini Grada Umaga.

Fekalna odvodnja

3.3.5.

(1) Odvodnja fekalnih – sanitarno potrošnih i tehnoloških voda iz građevina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana izvodi se u sustav javne fekalne odvodnje povezan sa sustavom fekalne odvodnje naselja Umag, sukladno važećoj odluci Grada Umaga.

(2) Javni sustav fekalne odvodnje potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna.

(3) Položaj cjevovoda fekalne odvodnje treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

(4) Iznad gabarita cjevovoda fekalne odvodnje ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina određenih namjena ni pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).

(5) U okviru cjevovoda fekalne odvodnje izvode se revizijska (kontrolna) i priključna okna (šahtovi) na propisanim udaljenostima, na svim lomovima trase cjevovoda i na mjestima priključaka pojedinih građevina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana.

(6) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(7) Vlasnici građevnih čestica unutar obuhvata Plana omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima cjevovoda fekalne odvodnje, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(8) Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, br. 87/10), odnosno važećim propisom za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

(9) Za odvodnju otpadnih voda s građevnih čestica unutar obuhvata Plana potrebno je, ovisno o tehnološkom procesu, predvidjeti predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav fekalne odvodnje, u skladu s propisima za pojedinu vrstu djelatnosti i propisima o zaštiti okoliša.

(10) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih sadržaja (restorana za zaposlenike i dr.) potrebno je odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav javne fekalne odvodnje. Ispred priključka na sustav odvodnje potrebno je predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(11) U javni sustav fekalne odvodnje ne smiju se upuštati:

- Vode koje sadrže koncentracije opasnih tvari veće od dozvoljenih,
- Vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
- Vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Oborinska odvodnja

3.3.6.

(1) Unutar obuhvata Plana izvodi se javni sustav oborinske odvodnje s propisanim uređajima i separatorima za masti i ulja, koji se izvode u profilu ili u neposrednoj blizini javne prometnice izvan obuhvata Plana.

(2) Oborinske vode s građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je evakuirati:

- Individualnim upojnim bunarima smještenim na tim građevnim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe,
- Priključivanjem građevnih čestica na javni sustav oborinske odvodnje u profilu javne prometnice duž sjeverne granice obuhvata Plana,
- Kombiniranjem mogućnosti iz prve i druge alineje, ovisno o prirodnim datostima građevne čestice i mogućnostima priključenja.

(3) Oborinsku vodu s parkirnih i manipulacijskih površina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana, kao i s parkirnih površina izvan obuhvata Plana koje su u funkciji obuhvata Plana, potrebno je pročistiti separatorima za masti i ulja prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare.

(4) Čiste oborinske vode s krovnih površina svih građevina unutar obuhvata Plana mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare.

(5) Oborinska voda s građevnih čestica unutar obuhvata Plana prikuplja se putem internog sustava oborinske odvodnje s odgovarajućim uređajima i separatorima za masti i ulja, te se gravitacijskim putem usmjerava prema najnižim kotama terena, gdje se zbrinjava na odgovarajući način opisan u prethodnim stavcima ove točke.

(6) Cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se unutar trupa javne prometnice, gdje se putem slivnika u okviru kolne površine prikupljaju oborinske vode s javne prometne površine. Na slivnike u javnim prometnim površinama priključuju se i cjevovodi koji dovode oborinske vode s građevnih čestica unutar obuhvata Plana.

(7) Cjevovod oborinske odvodnje izvodi se u propisanom padu, cijevima koje osiguravaju trajnost i nepropusnost oborinske kanalizacije.

(8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice. Potrebno je obratiti pozornost da se zahvatima u prostoru ne izazovu erozivni procesi.

Plinoopskrba

3.3.7.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena plinoopskrbna infrastruktura, ali se ona predviđa idejnim projektom plinifikacije Grada Umaga. Tim se projektom predviđa priključenje potrošača na srednjetačnu plinsku mrežu koju treba realizirati u trasi javne prometnice duž sjeverne granice obuhvata Plana, te povezanti s magistralnim plinovodom Vodnjan-Umag koji prolazi istočno od područja obuhvata Plana.

(2) Plinsku instalaciju predvidjeti kao dio budućeg sustava plinifikacije Grada Umaga za domaćinstva i druge građevine. Plinsku instalaciju treba projektirati i izvoditi sukladno važećim propisima i normama, a pri projektiranju građevina potrebno je predvidjeti sve građevinske i ostale mjere za prihvata prirodnog plina sukladno važećim propisima i normama. Plinovod projektirati kao distributivni srednjetačni. Dimenzioniranje cjevovoda izvršiti na temelju potrebnih količina prirodnog plina za postojeće i planirane građevine unutar obuhvata Plana.

(3) Plinovod prirodnog plina treba smjestiti u koridor s ostalim infrastrukturnim vodovima u profilu prometnica, te ih međusobno uskladiti u fazi izrade idejnih projekata. Predvidjeti PEHD cjevovod za radni tlak najmanje 4 bara, odgovarajućih profila, te polaganje u zemlju sukladno važećim propisima i normama za plinske instalacije. Nadzemni dio instalacija i plinske instalacije u građevinama izvesti od čeličnih bešavnih cijevi. Protupožarne plinske slavine predvidjeti izvan građevina te im omogućiti nesmetani pristup. Zapornu, regulacijsku i sigurnosnu armaturu predvidjeti u fasadnim plinskim ormarićima na pročeljima građevina.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

4.1.

(1) Javne zelene površine unutar obuhvata Plana su zaštitne zelene površine (zatravnjene i hortikulturno obrađene površine, drvoređi), uz javnu prometnicu duž sjeverne granice obuhvata Plana.

(2) Ostale zelene površine uređuju se na građevnim česticama unutar obuhvata Plana.

4.2.

(1) Javne i ostale zelene površine unutar obuhvata Plana uređivat će se uređenjem pješačkih staza, opremanjem potrebnom urbanom opremom, saniranjem postojećih i sadnjom novih odgovarajućih vrsta bilja.

(2) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je provesti introdukciju različitih autohtonim vrstama, čiji odabir ovisi o prostornoj organizaciji i strukturi planirane izgradnje.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

(4) Tablicom se daje izbor mediteranskog bilja koje se preporučuje koristiti prilikom izrade projekta parkovnog uređenja kao i kod uređenja javnih zelenih površina:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Stablašice: | pinus pineaster, pinus pinea, palme (chamearops humilis, phoenix), Hrast |
| 1.1. Drvoređi: | crnika (quercus ilex, L.), crni bor (pinus nigra, L.), albicija (albizia julibrissin), judić (Cercis siliquastrum), cupressus, cedrus, ccer, celtis |
| 1.2. Ostalo: | olea europea (maslina), prunus communis (badem, mendula), smokva (ficus carica, L.) |
| 2. Penjavice i pergole: | jasminum nudiflorum (zimski jasmin), boungavillea glabra, passiflora x alatocaerulea (pergole), wisteria sinensis (glicinija, pergole), vitis ornamentale (ukrasna loza) |
| 3. Grmovi: | arbutus unedo (planika), aloe arboresceus, agava attenuata, yucca, tamarix peintandra, acacia dealbata (mimosa), citrus aurantium (naranča), citrus |

- limonum (limun), spartium junceum (brnistra), nerium oleander (oleander), punica granatum (nar šipak)
- 4.Grmovi i živice: rosmarinus officinalis, salvia officinalis, juniperus (smrčika), capparispinosa (kapar), lavandula officinalis, laurus nobilis (lovor), čempres (cupressus), pitosporum (pittosporum tobira), tršlja (pistacia lentiscus), mirta (myrtus communis), lemprika (viburnum tinus), cineraria maritima, santolina zelena i siva, cotoneaster, nerium oleander

4.3.

(1) Na javnim zelenim površinama uz prometnice mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi i drugi elementi vizualnih komunikacija, komunalna oprema (koševi i kante za otpatke, klupe) kao i manja odmorišta, te drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara u skladu s posebnom odlukom Grada Umaga.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Umaga.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

5.1.

(1) Na području Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine), niti zaštićeni dijelovi prirode.

(2) Područje obuhvata Plana u svojoj cjelokupnosti predstavlja prostor određene ambijentalne vrijednosti obzirom na smještaj unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, te postupiti po propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5.2.

(1) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je u najvećoj mjeri poštivati prirodne osobitosti područja obuhvata Plana.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

6.1.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,

- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

6.2.

- (1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će Grad Umag.
- (2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će Istarska županija.
- (3) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.

6.3.

(1) Unutar građevnih čestica moraju se posebno odrediti mjesta spremnika za prikupljanje komunalnog, ambalažnog i drugog otpada, te onog iz tehnoloških procesa, po vrstama otpada prema propisima, do konačnog zbrinjavanja. Nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

7.1.

(1) Zaštita okoliša provodit će se u skladu sa zakonom i drugim propisima koji su relevantni za ovu problematiku, posebnim odlukama Grada Umaga, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

7.2.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se građevine koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu propisa o zaštiti okoliša i drugih propisa, a planskim se rješenjima ovog Plana također planira gradnja takvih građevina. Pri planiranju i gradnji takvih građevina moraju se primijeniti sve propisima uvjetovane mjere zaštite.

(2) Za planirane zahvate u prostoru na području obuhvata Plana potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, jer se Planom predviđa obavljanje djelatnosti koje se, prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne Novine, br. 64/08 i 67/09), nalaze se na Popisu zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, za koje je nadležno ministarstvo, u Prilogu II., točki 5. Kemijska industrija (osim zahvata u Prilogu I.), podtočki 5.2. Proizvodnja:, alineja 3. – boja i lakova, te drugih pratećih i pomoćnih djelatnosti u funkciji osnovne djelatnosti.

7.3.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, te prilikom gradnje i korištenja građevina, potrebno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i normama.

(2) Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama unutar obuhvata Plana ne smiju ugrožavati okoliš iznad dopuštenih vrijednosti: bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla

i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša kao ni kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolini.

(3) Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići slijedećim mjerama:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici zagađenja zraka odnosno takovoj razini utjecaja na okoliš koje neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i drugih korisnika užeg odnosno šireg područja,
- građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj okolini, a intezitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih propisa,
- nije dopušteno upuštati u tlo opasne i štetne tvari iz tehnološkog procesa ili s prometnih površina, a koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, od čega se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanjem otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njihovog upuštanja u javni sustav odvodnje.

(4) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama, te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

7.4.

(1) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani dostatnog volumena da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(2) Smještaj kotlovnica treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvati sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.0.1.

(1) Uređenje prostora gradnjom građevina i/ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Umaga.

8.0.2.

(1) Provedba ovog Plana, u sklopu ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Umaga, odvijat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u procesima prostornog planiranja i prostornog uređenja, pripreme i uređenja građevinskog zemljišta, izgradnje prometne i komunalne infrastrukture, te probodjenja drugih mjera uređenja prostora. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužena su nadležna tijela Grada Umaga.

8.0.3.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja (lokacijskih dozvola i dr.) prema postupku predviđenom zakonom i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

8.0.4.

(1) Po donošenju ovog Plana prioritetno se provodi ishođenje akata kojima se dozvoljava gradnja prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana.

(2) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko pravnih odnosa u vezi s prometnom i komunalnom infrastrukturom odredit će se posebnim odlukama Grada Umaga.

8.0.5.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se projektirati, ishoditi akti kojima se dozvoljava gradnja, izvoditi i koristiti fazno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

8.0.6.

(1) Temeljem važećih propisa iz područja zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana predviđena je obveza uspostavljanja odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te povezivanja istog u jedinstveni sustav (Županijskog centra 112 Pazin).

(2) Unutar obuhvata Plana utvrđuje se obveza određivanja lokacije, izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture i instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, te njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

(3) U skladu s propisima, obvezuju se vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te da osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) Protupotresnim projektiranjem osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7 stupnjeva MCS (MSK 64) skale, posebno vodeći računa o primjeni odgovarajućih materijala za gradnju.

(5) Pri planiranju građevina potrebno je voditi računa o njihovim međusobnim udaljenostima, te o udaljenosti građevina od ruba svih vrsta i razona javnih i prometnih površina, kako bi štete od mogućeg rušenja bile svedene na najmanju moguću mjeru i kako bi se osigurao nesmetan prolaz i pristup žrnim službama.

(6) Gradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Umaga, koje su određene sukladno važećim propisima. Zaštita ljudi od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem odgovarajućeg propisa Grada Umaga.

(7) Pri projektiranju i gradnji građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, drugih propisa i normi iz područja zaštite i spašavanja.

8.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

8.1.1.

(1) Ovim Planom ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

(1) Elaborat UPU-a, sadržaja izrečenog u članku 3. ove Odluke, izrađen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Umaga, od kojih se četiri čuvaju u Gradu Umagu, dok se jedan dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, jedan Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj te jedan Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, te jedan Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Puli.

Članak 6.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 350-01/10-01/04

URBROJ: 2105/05-01/01-11-136

Umag, 01. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK
Goran Slavujević, v.r.

109

Temeljem članka 26., 59., 77., 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 35. st.1. toč.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br: 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), članka 56. st.1. toč.25. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br: 9/09), te temeljem članaka 59. i 60. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br: 9/09), Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici održanoj dana 01. prosinca 2011. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I
DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA
KOMUNELA-POTOK**

Članak 1.

Ovim izmjenama i dopunama dopunjuje se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Komunela-potok („Službene novine Grada Umaga“, br. 11/10 i 5/11).

Članak 2.

U članku 10. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:
„Zabrana se ne odnosi na izgradnju na k.č. br. 2586/3 k.o. Umag (planska parcela S-4) te izgradnju objekata i uređaja infrastrukture.“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 350-01/10-01/389

URBROJ: 2105/05-01/01-11-72

Umag, 01. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAG

PREDSJEDNIK
Goran Slavujević, v.r.

110

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01-pročišćeni tekst, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 56., 108. i 109. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09) te odredbe članka 59. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici održanoj dana 01. prosinca 2011. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Otpisuju se nenaplativa i zastarjela potraživanja s osnova komunalne naknade i komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 543.280,63 kn.
2. Popis potraživanja za koja se predlaže otpis u privitku je ovog Zaključka i njegov je sastavni dio.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 032-01/11-01/47

URBROJ: 2105/05-01/01-11-10

Umag, 01. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK
Goran Slavujević, v.r.

111

Na temelju članka 109., Statuta Grada Umaga («Službene novine Grada Umaga broj 9/09») Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici održanoj dana 01. prosinca 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2010. godine
2. Zaključak stupa na snagu danom objave u «Službenim novinama Grada Umaga».

KLASA: 320-01/11-01/03

URBROJ: 2105/05-01/01-11-8

Umag, 01. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK
Goran Slavujević, v.r.

GRADONAČELNIK

57

Na temelju članka 15., st. 2., članka 16. st. 3. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (Narodne novine, broj, 155/02, 47/10 – OUSRH, 80/10, 93/11 – OUSRH), članka 39., 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članka 19., 26., 27. i 33. Statuta Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga, broj 9/09), Gradonačelnik Grada Umaga na sjednici održanoj 4. studenoga 2011. godine donosi sljedeću

ODLUKU o kriterijima i mjerilima za financiranje programa i projekata Zajednica Talijana Grada Umaga

Članak 1.

Sukladno pozitivnom mišljenju Zajednica Talijana koje djeluju na području Grada Umaga i Vijeća talijanske nacionalne manjine, ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji i mjerila za sufinanciranje programa i projekata Zajednica Talijana čije je sjedište registrirano na području Grada Umaga te koje su članice Talijanske unije.

Članak 2.

Pripadnici nacionalnih manjina radi očuvanja, razvoja, promicanja i iskazivanja svog nacionalnog i kulturnog identiteta mogu osnivati udruge i druge vrste pravnih osoba za obavljanje pojedinih djelatnosti.

Na području Grada Umaga djeluju 4 (četiri) Zajednice Talijana i to:

1. Zajednica Talijana “Fulvio Tomizza” Umag
2. Zajednica Talijana Savudrija
3. Zajednica Talijana Lovrečica – Babići
4. Zajednica Talijana Materada

Članak 3.

Zajednice Talijana mogu ustrojiti profesionalne i amaterske kulturnoumjetničke, sportske, odgojno-obrazovne, likovne i druge grupe te organizirati razne kulturne, umjetničke, sportske, socijalne i druge priredbe koje pridonose obogaćivanju kulture i identiteta autohtone talijanske etničke i nacionalne zajednice.

Članak 4.

Grad Umag, u okviru svojih proračunskih mogućnosti, financira programe i projekte Zajednica Talijana.

Prijedlog programa i projekata Zajednice Talijana dostavljaju nadležnom upravnom tijelu Grada u roku propisan Javnim pozivom za sufinanciranje programa i projekata za narednu proračunsku godinu.

Članak 5.

Kriteriji za vrednovanje pristiglih programa i projekata Zajednice Talijana su slijedeći:

1. Broj upisanih članova

- | | | |
|---------------------------|-----|--------|
| a) od 1 do 500 članova | ... | 1 bod |
| b) od 501 do 1000 članova | ... | 2 boda |
| c) više od 1001 člana | ... | 3 boda |

2. Broj aktivnih članova po grupi/sekciji

- | | | |
|------------------------------------------|-----|--------|
| a) do 10 aktivnih članova po grupi | ... | 1 bod |
| b) od 11 do 50 aktivnih članova po grupi | ... | 2 boda |
| c) više od 51 aktivnog člana po grupi | ... | 3 boda |

3. Broj aktivnih članova uključenih u organizaciji povijesno-kulturnih projekata i pučkih fešti

- | | | |
|----------------------------------------------|-----|--------|
| a) do 10 aktivnih članova po projektu | ... | 1 bod |
| b) od 11 do 50 aktivnih članova po projektu | ... | 2 boda |
| c) od 51 do 100 aktivnih članova po projektu | ... | 3 boda |
| d) više od 101 aktivnog člana po projektu | ... | 5 boda |

4. Broj organiziranih kulturnih, sportskih i umjetničkih priredbi te raznih tematskih konferencija, izložbi i drugo

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-------|
| a) za svaku organiziranu manifestaciju/
izložbu/konferenciju | ... | 1 bod |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-------|

5. Broj aktivnih članova uključenih u sudjelovanju Zajednice na raznim manifestacijama izvan sjedišta iste

- | | | |
|------------------------------------------------|-----|--------|
| a) do 10 aktivnih članova po gostovanju | ... | 1 bod |
| b) od 11 do 50 aktivnih članova po gostovanju | ... | 2 boda |
| c) od 51 do 100 aktivnih članova po gostovanju | ... | 3 boda |
| d) više od 101 aktivnog člana po gostovanju | ... | 5 boda |

Članak 6.

Kriteriji predviđeni u prethodnom članku vrednuju se na temelju aktivnosti obavljenih u tekućoj godini radi planiranja visine financijske potpore u sljedećoj proračunskoj godini.

Odobrena financijska sredstva za pojedine programe mogu se utrošiti isključivo za ostvarenje tih programa, a nadležno upravno tijelo Grada će s ovlaštenim predstavnicima Zajednica o tomu zaključiti poseban ugovor.

Članak 7.

Tijekom godine, iznimno, u za to opravdanim slučajevima, Zajednice Talijana mogu zatražiti prenamjenu sredstava u okviru istog programa/projekta, o čemu na vrijeme podnose zahtjev nadležnom tijelu Grada koji odlučuje, sukladno raspoloživim proračunskim prihodima, o opravdanosti zahtjeva.

Novčana potpora koja nije utrošena za odobrene programe i/ili projekte do kraja kalendarske godine ne mogu se prenijeti u iduću godinu.

Članak 8.

Nadležno tijelo Grada može provesti terenske izvide kod Zajednica Talijana radi utvrđivanja ostvarivanja programa/projekata i namjenskog utroška sredstava.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 016-01/11-01/08
URBROJ: 2105/05-02-11-3
Umag, 4. studenoga 2011.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

58

Na temelju članka 29. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Umaga", broj 6/11), a sukladno člancima 68. i 110. Statuta Grada Umaga ("Službene novine Grada Umag", broj 9./09.), gradonačelnik Grada Umaga dana 8. studenoga 2011. godine donosi

PRAVILNIK
o načinu i uvjetima dodjele potpore za studiranje
studentima slabijega socijalnog statusa

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se opći uvjeti, tijela koja provode natječaj i postupak za dodjelu potpore Grada Umaga za studente slabijega socijalnog statusa te prava i obveze korisnika potpore.

Članak 2.

Broj i iznos potpora koje će se dodijeliti utvrđuje svake godine gradonačelnik Grada Umaga sukladno ostvarenim proračunskim prihodima, odnosno planiranim sredstvima u Proračunu.

Sredstva za potpore osiguravaju se u proračunu Grada Umaga u razdjelu upravnog odjela nadležnog za poslove socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: nadležni upravni odjel), kao dio socijalnog programa.

Članak 3.

Potpore se dodjeljuju na temelju javnog natječaja.
Natječaj raspisuje i provodi nadležni upravni odjel tijekom mjeseca studenoga tekuće godine.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja na natječaju radi dobivanja potpore za studiranje imaju studenti s područja grada Umaga koji studiraju na preddiplomskim te integriranim (preddiplomskim i diplomskim) sveučilišnim studijima, diplomskim sveučilišnim i stručnim te specijalističkim diplomskim stručnim studijima u Republici Hrvatskoj kao i s njima izjednačenim studijima u inozemstvu, a koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da su državljani Republike Hrvatske,
 - da imaju prijavljeno prebivalište u Gradu Umagu neprekidno zadnjih pet godina,
 - da su redoviti studenti,
 - da nisu stariji od 25 godina,
 - da nisu apsolventi,
 - da nisu studenti privatnih studija,
 - da nemaju druge novčane potpore za školovanje odobrene od strane Grada Umaga ili nekog drugog subjekta.
- da je obitelj kandidata korisnik:
- a) pomoći za uzdržavanje nadležne ustrojbene jedinice Zavoda za socijalnu skrb, odnosno da je kandidat korisnik jedne od sljedećih stalnih pomoći nadležne ustrojbene jedinice Zavoda za socijalnu skrb:
 - a) osobne invalidnina,
 - b) inkluzivnog dodatka,

Članak 5.

Rok za podnošenje prijava po natječaju ne može biti kraći od 15 dana. Natječaj se objavljuje u dnevnim glasilima, na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Umaga.

Natječaj mora sadržavati:

- naziv tijela koje raspisuje natječaj,
- vrijeme trajanja natječaja,
- naziv i adresu tijela kojemu se zahtjevi podnose,
- uvjete za dodjelu potpore,
- kriterije za utvrđivanje liste kandidata za dodjelu potpore,
- dokaze o ispunjavanju uvjeta za dodjelu potpore,
- vrijeme za koje se potpora dodjeljuje,
- broj odobrenih potpora,
- rok i način obavještanja o rezultatima natječaja,
- druge eventualne sastavnice po odluci gradonačelnika.

Osoba koja nije podnijela pravovremenu i potpunu prijavu ne smatra se kandidatom prijavljenim na natječaj.

Članak 6.

Kriteriji na temelju kojih se provodi odabir za dodjelu potpore za studiranje studentima slabijega socijalnog statusa su sljedeći:

- socijalni status u obitelji kandidata i druge socijalne prilike u obitelji,
- opći uspjeh u prethodnom školovanju.

Kriteriji iz stavka 1. ovoga članka izražavaju se bodovima.

Članak 7.

Socijalni položaj studenta boduje se kako slijedi:

- kandidat bez oba roditelja.....90 bodova,
- ako kandidat nema jednog roditelja (jednoroditeljska obitelj).....60 bodova,
- ako je kandidat dijete samohranog roditelja koji ne prima nikakvu financijsku pomoć od drugog roditelja.....40 bodova,
- ako je kandidat iz obitelji s troje i više djece do navršene 18. godine života, odnosno do završetka redovnog školovanja, a najdulje do navršene 26. godine života:
 - a) za svako predškolsko dijete u obitelji kandidata ili dijete na školovanju u mjestu prebivališta.....10 bodova,
 - b) za svako dijete u obitelji kandidata na školovanju izvan mjesta prebivališta ...15 bodova.
- ako je kandidat dijete hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata – 10 bodova.

Članak 8.

Opći uspjeh u prethodnom školovanju za studente prve godine određuje se uzimajući u obzir opći uspjeh obrazovanja u srednjoj školi, a boduje se kako slijedi:

- opći uspjeh 4,50 – 5,00.....60 bodova,
- opći uspjeh 3,50 – 4,49.....45 bodova,
- opći uspjeh 3,00 – 3,49.....30 bodova.

Za potrebe bodovanja prosjek ocjena u srednjoj školi izračunava se na način da se zbroj prosjeka ocjena za svaku godinu školovanja podijeli sa brojem godina školovanja.

Pored bodovanja za opći uspjeh u srednjoj školi boduje se i uspjeh iz obveznog dijela državne mature, kako slijedi:

- odličan (5)..... 3 boda
- vrlo dobar (4)..... 2 boda
- dobar (3)..... 1 bod

Opći uspjeh u prethodnom školovanju (prethodna akademska godina) za studente viših godina određuje se uzimajući u obzir ocjene svih položenih ispita, a boduje se kako slijedi:

- prosjek ocjena 4,00 – 5,00.....80 bodova,
- prosjek ocjena 3,50 – 3,99.....60 bodova,
- prosjek ocjena 3,00 – 3,49.....40 bodova.

Pored bodova ostvarenih temeljem kriterija iz stavka 4. ovoga članka studenti viših godina studija ostvaruju i dodatne bodove na način da se svaki ostvareni ECTS bod na prethodnoj akademskoj godini vrednuje sa jednim bodom.

Student je dužan redovito pohađati studij, upisujući godinu za godinom i završiti ga u roku bez ponavljanja godine.

Članak 9.

U slučaju da bude više kandidata čije obitelji primaju od nadležne ustrojbene jedinice Zavoda za socijalnu skrb stalnu pomoć prednost će imati kandidati upisani na višu godinu studija i s višim prosjekom ocjena, odnosno ostvarenim većim brojem ECTS bodova.

Članak 10.

Prijava na natječaj za dodjelu potpora za studiranje podnosi se nadležnom upravnom odjelu.

Uz prijavu na natječaj dostavljaju se sljedeći prilozi:

- zahtjev za dodjelu studentske potpore,
- preslik osobne iskaznice podnositelja zahtjeva,
- uvjerenje o prebivalištu (ne starije od mjesec dana od datuma objave natječaja),
- potvrda nadležne ustrojbene jedinice Zavoda za socijalnu skrb o korištenju prava na stalnu socijalnu pomoć,
- potvrdu o upisu na redovni studij akademske godine,
- potvrde o prosjeku ocjena u srednjoj školi i maturi,
- potvrda učilišta o uspjehu u prethodnoj godini studija – prijepis ocjena,
- izjavu o članovima zajedničkog domaćinstva,
- potvrda o upisu u predškolsku ustanovu ili osnovnu školu za maloljetne članove zajedničkog domaćinstva
- izjava podnositelja zahtjeva da ne prima novčanu pomoć za studiranje po nekoj drugoj osnovi,
- vlastoručno potpisana izjava podnositelja zahtjeva da su podaci navedeni u zahtjevu i priloženoj dokumentaciji točni i potpuni te da ovlašćuje nadležni upravni odjel da iste ima pravo provjeravati, obrađivati, čuvati i koristiti u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i drugim važećim propisima, a u svrhu sklapanja i izvršenja ugovora o ostvarivanju prava na potporu.

O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Članak 11.

Nadležni upravni odjel provodi postupak natječaja i temeljem dostavljene dokumentacije utvrđuje prijedlog liste prvenstva za dodjelu potpora.

Prijedlog liste prvenstva za dodjelu potpora za studiranje sadrži sljedeće podatke: redni broj, ime i prezime studenta, naziv visokoškolske ustanove, broj bodova po pojedinom kriteriju primjene i ukupan broj bodova. Na temelju ukupnog broja bodova kandidati se svrstavaju redom od većega broja bodova prema manjemu, čime se utvrđuje lista prvenstva.

Prijedlog liste prvenstva za dodjelu potpora objavljuje se na mrežnim stranicama i oglasnim pločama Grada Umaga.

Članak 12.

Podnositelji zahtjeva za dodjelu potpora za studiranje imaju pravo prigovora na prijedlog liste prvenstva u roku od osam dana od dana objave liste.

Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada Umaga.

Odluka gradonačelnika po prigovoru je konačna.

Nakon isteka roka za prigovore i donošenja odluke po prigovorima upravni odjel utvrđuje konačnu listu prvenstva.

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na listu prvenstva, kao i osoba za koju se nakon objave konačne liste prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na listu, briše se sa liste.

Članak 13.

Na temelju konačne liste gradonačelnik donosi odluku o dodjeli potpore za studiranje.

Potpore dobivaju podnositelji zahtjeva rangirani na listi prvenstva od rednog broja 1. do broja odobrenih potpora utvrđenih od gradonačelnika za tekuću akademsku godinu.

Mimo utvrđene liste prvenstva gradonačelnik može godišnje dodijeliti do ukupno još dvije potpore, ukoliko utvrdi da neka obitelj živi u teškim materijalnim i socijalnim uvjetima, a da se student iz te obitelji iz opravdanih razloga nije javio ili se nije pravovremeno javio na natječaj za dodjelu potpora utvrđenih ovim Pravilnikom.

Članak 14.

Potpore se odobrava studentu za jednu akademsku godinu.

Ukoliko pravo na potporu ostvare dva ili više članova zajedničkog kućanstva, svaki ostvaruje pravo na 75 % iznosa predviđene pomoći.

Vrijeme apsolutnog staža ne uračunava se u vrijeme trajanja studija.

Članak 15.

Na temelju odluke o dodjeli potpore sa studentom se sklapa ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze.

Ugovor u ime Grada Umaga potpisuje gradonačelnik.

Ako neki od kandidata, iz bilo kojeg razloga, odustane od zaključivanja ugovora ili u roku od mjesec dana od zakazanog termina za potpisivanje ugovora ne potpiše ugovor o stipendiranju, ugovor se zaključuje sa sljedećim kandidatom na konačnoj listi prvenstva, uvijek do zaključno onog broja koliko se potpora odobrava.

Potpore se isplaćuje mjesečno za deset mjeseci kalendarske godine, odnosno za razdoblje od siječnja do listopada tekuće godine.

Mjesečni iznos potpore isplaćuje se na žiro račun korisnika.

Ugovorom će se predvidjeti mogućnost promjene mjesečnog iznosa potpore tijekom korištenja iste ukoliko gradonačelnik, sukladno raspoloživim proračunskim sredstvima, bude primoran promijeniti prvobitno utvrđeni iznos pomoći.

Članak 16.

Ugovor o korištenju potpore za studiranje sadrži:

- naziv ugovornih strana i njihove adrese prebivališta,
- naziv visokog učilišta te godinu za koju je odobrena potpora za studiranje,
- visinu, rokove i način isplate potpore,
- vrijeme korištenja potpore,
- obveze korisnika potpore,
- uvjete vraćanja potpore u slučaju neispunjavanja ugovornih obveza,
- druga prava i obveze ugovornih strana,
- vlastoručne potpise ugovornih strana.

Na ostala prava i obveze ugovornih strana koje ne budu utvrđena ugovorom primjenjivat će se odredbe ovoga Pravilnika.

Članak 17.

Korisnik potpore dužan je o svakoj promjeni adrese i prebivališta odmah obavijestiti nadležni upravni odjel Grada Umaga.

Promjena prebivališta izvan Grada Umaga ima za posljedicu gubitak prava na isplatu pomoći i to od dana promjene prebivališta.

Članak 18.

Ako korisnik potpore za studiranje u slučaju nastupa određenih okolnosti (teška bolest i slično) ne može ispunjavati ugovorne obveze dužan je u roku od 30 dana od dana nastupa tih okolnosti obavijestiti nadležni upravni odjel Grada Umaga, a radi reguliranja daljnjeg ostvarivanja prava na pomoć.

Članak 19.

Ako se tijekom trajanja ugovora utvrdi da je korisnik ostvario pravo na potporu temeljem neistinitih podataka ili dokumenata Grad Umag će obustaviti daljnu isplatu potpore i jednostrano raskinuti ugovor te zatražiti otplatu cjelokupnog iznosa do tada isplaćene potpore.

Povrat ukupno isplaćene potpore za studiranje korisnik je dužan izvršiti jednokratno i to u roku od 30 dana od dana raskida ugovora.

Članak 20.

Korisnik potpore za studiranje dužan je u roku od 30 dana od dana završetka studija dostaviti nadležnom upravnom odjelu Grada Umaga preslik diplome ili uvjerenja o završenom studiju i odjaviti korištenje potpore.

Ukoliko korisnik ne postupi na način propisan stavkom 1. ovoga članka Grad Umag će nakon isteka predviđenog roka pokrenuti postupak za vraćanje cjelokupnog iznosa isplaćene potpore.

Članak 21.

Korisnik potpore za studiranje Grada Umaga ne može istovremeno biti korisnik drugih stipendija i/ili pomoći za studiranje.

Članak 22.

Potpore se u pravilu ne vraćaju.

Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka potpore se vraćaju ako student samovoljno prekine studiranje, o čemu treba odmah pismeno obavijestiti nadležni upravni odjel Grada Umaga.

Rok vraćanja obveze iz prethodnog stavka iznosi polovicu vremena od vremena primanja potpore.

Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se kada je studiranje prekinuto višom silom. Odmah po nastanku ove okolnosti korisnik potpore dužan je o njoj pismeno obavijestiti nadležni upravni odjel grada Umaga, uz obvezan prilog dokumentacije kojom se potkrepljuju navodi.

U opravdanim slučajevima iz prethodnog stavka gradonačelnik će donijeti poseban akt o reguliranju daljnjih međusobnih prava i obveza.

Članak 23.

Nadležni upravni odjel dužan je voditi registar korisnika potpore za studiranje s podacima bitnim za ostvarivanje prava na potporu.

Grad Umag se obvezuje izvršavati financijske obveze iz ovog Pravilnika, osim u slučaju da za iste u Proračunu objektivno nije moguće osigurati sredstva, o čemu gradonačelnik donosi posebnu odluku.

Članak 24.

Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

Članak 25.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 032-01/11-01/48

URBROJ: 2105/05-02-11-1

Umag, 8. studenoga 2011.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

59

Na temelju članaka 68. i 110. Statuta Grada Umaga, a sukladno odredbama Zakona o volonterstvu („Narodne novine“, broj 58/07), Gradonačelnik Grada Umaga donosi

**ODLUKU
O DODJELI NAGRADE „UMAG – VOLONTERI GODINE
UMAGO – VOLONTARI DELL’ ANNO “**

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se nagrada Grada Umaga za volontere godine.

Nagrada za volontere godine dodjeljuje se fizičkim osobama koje dobrovoljno ulažu svoje osobno vrijeme, trud, znanje i vještine za dobrobit druge osobe ili za opću dobrobit, bez postojanja uvjeta isplate novčane nagrade ili potraživanja druge imovinske koristi za obavljeno volontiranje.

II.

Nagradu za volontera godine može dobiti osoba:

- koja je starija od 15 godina,
- koja je državljanin RH,
- s prebivalištem u gradu Umagu ili susjednim JLS (ex. Bujštine), a koja je svojim radom doprinijela poticanju i razvoju volonterstva na području Grada Umaga,
- koja je volontirala najmanje 120 sati mjesečno u posljednjih 12 mjeseci,
- koja je volontirala u neprofitnim organizacijama (građanske inicijative, udruge, zaklade, ustanove), jedinici lokalne samouprave ili mjesnim odborima.

Volonterima se ne smatraju osobe bez radnog iskustva koje su nakon završenog školovanja bile na stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa (pripravnici)

III.

Nagradu dodjeljuje gradonačelnik Grada Umaga na prijedlog povjerenstva za izbor volontera godine.

U povjerenstvo iz prethodnog stavka ovoga članka imenuju se:

1. Luana Visintin Čumpek, za predsjednicu,
2. Diego Banković, za člana,
3. Sanja Bosnić, za članicu,
4. Vesna Kovačević, za članicu,
5. Zorica Valenta, za članicu.

Mandat članova povjerenstva je četiri godine.

IV.

Povjerenstvo će se pri predlaganju kandidata za volontere godine voditi sljedećim kriterijima:

- korist od volontiranja predložene osobe za ciljane skupine/lokalnu zajednicu prema kojima je organizacija usmjerena (prikaz postignuća kvalitetnijeg rada organizacije u kojoj kandidat volontira),
- koristi od volontiranja predloženog kandidata za građansku inicijativu, udruhu, organizaciju, ustanovu (prikaz postignuća predloženog kandidata), JLS i mjesni odbor,
- usporedba predloženog kandidata s drugim volonterima koji obavljaju slične aktivnosti u zajednici (Čime se ističe?),
- inovativnosti koje je predložena osoba pokrenula kako bi ostvarila zadani cilj,

- prepreke koje je savladala kako bi ostvarila zadani cilj.

V.

Izbor kandidata za volontere godine vrši se na temelju javnog poziva.

Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka objavljuje povjerenstvo tijekom mjeseca studenoga tekuće godine.

Poziv se objavljuje na oglasnim pločama i službenim mrežnim stranicama Grada Umaga, a obavijest o pozivu objavljuje se i u dnevnom tisku.

Pravo podnošenja prijedloga kandidata za volontere godine imaju neprofitne organizacije (udruge, zaklade), javne ustanove, vjerske zajednice, jedinice lokalne samouprave te vijeća mjesnih odbora koji su tijekom godine surađivale s volonterima. Svaka organizacija može nominirati najviše do tri volontera koji moraju pristati na tu nominaciju.

Prijaviti se mogu samo one aktivnosti u volonterskom radu i organiziranju volontiranja u skladu s odredbama Zakona o volonterstvu.

VI.

Nagrada za volontiranje uručit će se izabranim osobama povodom Svjetskog dana volontera, 5. prosinca tekuće godine.

Nagrađenima iz točke I. ove Odluke nagrada se uručuje u obliku diplome i prigodnog poklona.

VII.

Sredstva za pokrivanje troškova organizacije dodjele nagrade za volontiranje predviđaju se u Proračunu Grada Umaga.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u 'Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA:610-01/11-01/11
URBROJ:2105/5-02-11-3
Umag, 11. studenoga 2011.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

60

Na temelju članka 2. Pravilnika o mjerilima i kriterijima za dodjelu stipendija Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", broj 6/11), a na prijedlog Upravnog odjela za društvene djelatnosti i socijalnu skrb, Gradonačelnik Grada Umaga donosi

ODLUKU
o broju i vrsti stipendija za akademsku godinu 2011./2012.

Članak 1.

U akademskoj godini 2011./2012. Grad Umag će dodijeliti najviše trideset (30) stipendija i to:

- najviše dvadeset i pet (25) stipendija izvrsnim studentima preddiplomskih te integriranih (preddiplomskih i diplomskih) sveučilišnih studija, diplomskih sveučilišnih i stručnih te specijalističkih diplomskih stručnih studija u Republici Hrvatskoj kao i s njima izjednačenim studijima u inozemstvu koji su to pravo stekli po odredbama ranijih propisa, ako ispunjavaju uvjete propisane Pravilnikom o mjerilima i kriterijima za dodjelu stipendija Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", broj 6./11.; u daljnjem tekstu: Pravilnik),

- najviše pet (5) stipendija za studente prve godine preddiplomskih i stručnih studija. Gradonačelnik zadržava pravo određivanja drugačijeg omjera ovisno o broju i strukturi podnesenih zahtjeva za dodjelu stipendija na temelju objavljenog natječaja.

Vrijednost boda za izračun visine stipendije odredit će se naknadno.

Članak 2.

U akademskoj godini 2011./2012. zbog preuzimanja obveze stipendiranja studenata iz članka 1., alineje 1., stavka 1. ove Odluke, neće se dodjeljivati stipendije za deficitarna zanimanja.

Članak 3.

Stipendije za studente prve godine preddiplomskih i stručnih studija dodijelit će se na temelju javnog natječaja.

Za dodjelu stipendija iz članka 1., stavka 1., alineje 1. ove Odluke neće se raspisivati javni natječaj već će se sa studentima koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stipendija temeljem novog Pravilnika raskinuti prethodni te sklopiti novi ugovor o stipendiranju za akademsku 2011./2012. godinu sukladno članku 10. Pravilnika.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 032-01/11-01/32
URBROJ: 2105/05-02-11-6
Umag, 14. studenoga 2011.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

61

Na temelju članka 68. i 110. Statuta Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", broj 9./09.), a sukladno članku 2. stavak 1. Pravilnika o načinu i uvjetima dodjele potpore za studiranje studentima slabijega socijalnog statusa KLASA: 032-01/11-01/48, URBROJ: 2105/05-02-11-1 od 8. studenog 2011. godine, Gradonačelnik Grada Umaga dana 14. studenoga 2011. godine donosi

ODLUKU**o dodjeli potpore za studiranje studentima slabijeg socijalnog statusa u akademskoj godini 2011./2012.****Članak 1.**

Grad Umag će dodijeliti najviše pet (5) potpora za studiranje u akademskoj godini 2011./2012. za studente preddiplomskih te integriranih (preddiplomskih i diplomskih) sveučilišnih studija, diplomskih sveučilišnih i stručnih te specijalističkih diplomskih stručnih studija u Republici Hrvatskoj, kao i s njima izjednačenim studijima u inozemstvu koji su slabijega socijalnog statusa sukladno kriterijima utvrđenima Pravilnikom o načinu i uvjetima dodjele potpore za studiranje studentima slabijega socijalnog statusa od 8. studenog 2011. godine.

Iznos potpore odredit će se naknadno.

Članak 2.

Potpore se dodjeljuju na temelju javnog natječaja.
Za raspisivanje i provedbu natječaja zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti i socijalnu skrb.

Natječaj će se raspisati do kraja mjeseca studenog tekuće godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 032-01/11-01/48
URBROJ: 2105/05-03/7-11-3
Umag, 14. studenoga 2011.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

62

Na temelju čl. 13. st. 1. i čl. 67. st. 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 110/07 i 125/08), članka 110. Statuta Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga, broj 9/09) i članka 11. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Umaga za 2011. godinu (Službene novine Grada Umaga, broj 11/10), Gradonačelnik Grada Umaga dana 14. studenoga 2011. godine, donosi

**III. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE GRADA UMAGA
ZA 2011. GODINU****Članak 1.**

Grad Umag izrađuje i donosi III. Izmjene i dopune plana nabave za 2011. godinu, koji osim obaveznih podataka propisanih člankom 13. st. 1. Zakona o javnoj nabavi (naziv predmeta nabave, procijenjenu vrijednost, planirana sredstva i oznaku pozicije proračuna na kojoj su sredstva planirana), sadrži i CPV oznaku, vrstu nabave, odabrani postupak i pragove.

Članak 2.

Sve nabave roba, radova i usluga, izvršavat će se u skladu s propisima Zakona o javnoj nabavi. U prilogu nalazi se tabelarni prikaz koji je sastavni dio III. Izmjena i dopuna plana nabave za 2011. godinu.

Članak 3.

Izvršavanje nabava iz ovog Plana, provoditi će nadležna tijela gradske uprave u skladu sa svojom organizacijskom klasifikacijom, utvrđenom Pravilnikom o unutarnjem redu gradske uprave Grada Umaga, te Odlukom o izvršavanju Proračuna Grada Umaga za 2011. godinu («Službene novine Grada Umaga», broj 11/10).

Članak 4.

Ove III. Izmjene i dopune plana nabave stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 406-01/10-01/64
URBROJ: 2105/05-02-11-45
Umag, 14. studenoga 2011.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

63

Na temelju članka 110., Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ 9/09)
Gradonačelnik Grada Umaga donosi

ODLUKU
o proglašenju Umaškog Božićnog sajma

Članak 1.

Ovom se Odlukom proglašava Umaški Božićni sajam koji će se održati u vremenu od 22. do 31. prosinca 2011. godine u Umagu, u ulici 1. svibnja i Trgovačkoj ulici.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 032-01/11-01/51
URBROJ: 2105/05-02-11-3
Umag, 24. studenoga 2011.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.