



SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI UMAGO

Broj: 17

Umag, 27. studenog 2015.

Godina: XXII.

Cijena: 25,00 kn

S A D R Ź A J

GRADONAČELNIK

- 54 ODLUKA o broju i vrsti stipendija za akademsku godinu 2015./2016.
..... 1464
- 55 ODLUKA o broju potpora za studiranje studentima slabijeg
socijalnog statusa u akademskoj 2015./2016. godini..... 1466
- 56 PRAVILNIK o ostvarivanju prava na pristup informacijama i
ponovnu uporabu informacija Grada Umaga..... 1467
- 57 DOPUNA GODIŠNJEG PLANA upravljanja pomorskim dobrom
na području Grada Umaga za 2015. godinu..... 1477
- 58 ODLUKA o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje prioriteta
financiranja institucionalne potpore udruga u 2016. godini 1479
- 59 ZAKLJUČAK o suglasnosti Upravnom vijeću POU „Ante Babić“
Umag za imenovanje Ane Pelko, diplomirane učiteljice,
ravnateljicom POU „Ante Babić“ Umag..... 1480
- 60 RJEŠENJE o razrješenju Marina Alessia sa dužnosti v.d.
zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Umag, s danom 30.
studenoga 2015.....1481
- 61 RJEŠENJE o imenovanju Bojana Štokovca za vršitelja dužnosti
zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Umag do imenovanja
zapovjednika na temelju javnog natječaja ili do opoziva.....1482

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PRAVNE POSLOVE

2 ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ (pročišćeni tekst).....1483

GRADONAČELNIK

54

Na temelju članka 5. st. 2. i 3. i članka 8. Pravilnika o mjerilima i kriterijima za dodjelu stipendija Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", broj 15/15.), Gradonačelnik Grada Umaga donosi

ODLUKU o broju i vrsti stipendija za akademsku godinu 2015./2016.

Članak 1.

U akademskoj godini 2015./2016. Grad Umag će dodijeliti najviše trideset i šest (36) stipendija za: studente prve godine preddiplomskih i stručnih studija, studente druge i treće godine preddiplomskih i stručnih studija, studente 4., 5. i 6. godine integriranih (preddiplomskih i diplomskih), sveučilišnih studija te studente 1. i 2. godine diplomskih sveučilišnih te specijalističkih diplomskih studija, kao i s njima izjednačenim studijima u inozemstvu.

Iznos stipendije određuje se umnoškom broja ostvarenih bodova studenta i vrijednosti boda za izračun visine stipendije odredit će se naknadno.

Članak 2.

U akademskoj godini 2015./2016. će se dodijeliti stipendije za deficitarna zanimanja iz slijedećih područja:

- matematika
- fizika
- geografija
- kemija
- biologija
- psihologija
- socijalni rad
- rehabilitacija i logopedija
- sestrinstvo
- medicina
- javno zdravstvo
- studiji povezani s gospodarenjem energije i energetsom učinkovitošću.

Članak 3.

Stipendije iz članka 1. ove Odluke dodijelit će se na temelju javnog natječaja koji će se provesti tijekom mjeseca studenoga tekuće godine.

Za provedbu natječaja zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti.

Članak 4.

Studentici/studentu koji bude ostvario najviše bodova na temelju uspjeha u obrazovanju i priznatim postignućima u prethodnoj školskoj/akademskoj godini dodjelit će se stipendija „**Niki Fachin**“, a sukladno članku 2. stavku 2. Odluke Gradskog vijeća o dodjeli javnih priznanja Grada Umaga, KLASA:021-01/12-01/01, URBROJ:2105/05-01/01-12-17 od 5. travnja 2012. godine („Službene novine Grada Umaga“, broj 4/12).

Članak 5.

Za provedbu natječaja i utvrđivanje prijedloga liste prvenstva za dodjelu stipendija temeljem dostavljene dokumentacije i kriterija za dodjelu stipendija, sukladno članku 9. st. 1. Pravilnika o mjerilima i kriterijima za dodjelu stipendija Grada Umaga, zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Umaga."

KLASA: 604-02/15-01/03
URBROJ: 2105/05-02-15-3
Umag, 29. listopada 2015.g.

Gradonačelnik
Vili Bassanese, v.r.

55

Na temelju članaka 68. i 110. Statuta Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", broj 9/09. i 3/13.), a sukladno članku 2. stavak 1. Pravilnika o načinu i uvjetima dodjele potpore za studiranje studentima slabijega socijalnog statusa („Službene novine Grada Umaga“ broj 7/11. i 19/14.), Gradonačelnik Grada Umaga donosi

ODLUKU
o broju potpora za studiranje studentima slabijeg
socijalnog statusa u akademskoj 2015./2016. godini

Članak 1.

Grad Umag će dodijeliti najviše pet (5) potpora za studiranje u akademskoj 2015./2016. godini, i to za: studente preddiplomskih te integriranih (preddiplomskih i diplomskih) sveučilišnih studija, diplomskih sveučilišnih i stručnih te specijalističkih diplomskih stručnih studija u Republici Hrvatskoj, kao i s njima izjednačenih studija u inozemstvu koji su slabijega socijalnog statusa, sukladno kriterijima utvrđenima Pravilnikom o načinu i uvjetima dodjele potpore za studiranje studentima slabijega socijalnog statusa („Službene novine Grada Umaga“ broj 7/11. i 19/14.).

Iznos potpore odredit će se naknadno.

Članak 2.

Potpore se dodjeljuju na temelju javnog natječaja.

Natječaj će se raspisati i provesti tijekom mjeseca studenog tekuće godine.

Za provedbu natječaja zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Umaga."

KLASA: 604-02/15-01/04

URBROJ: 2105/05-02-15-2

Umag, 29. listopada 2015. g.

Gradonačelnik
Vili Bassanese, v.r.

56

Temeljem odredbi čl. 1. st. 1. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) i čl. 118., 119., 120. i 121. Statuta Grada Umaga (»Službene novine Grada Umaga« broj 9/09, 3/13), Gradonačelnik Grada Umaga donosi

**Pravilnik
o ostvarivanju prava na pristup informacijama
i ponovnu uporabu informacija
Grada Umaga**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

U postupku ostvarivanja prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija primjenjuju se odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) i odredbe ovoga pravilnika.

Članak 2.

Ovim se Pravilnikom o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija Grada Umaga (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuju uvjeti pod kojima »Korisnik prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija« (u daljnjem tekstu: korisnik) koji je svaka domaća ili strana fizička i pravna osoba ostvaruje pravo na pristup informacijama koje posjeduje, kojima raspolaže Grad Umag kao tijelo javne vlasti, pravila postupka u kojem ovlaštenik prava na informaciju ostvaruje svoje pravo na pristup informacijama, a Grad Umag ispunjava svoju obvezu omogućavanja pristupa zatraženoj informaciji te ograničenja prava na pristup informacijama.

Članak 3.

U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) pojedini izrazi imaju sljedeće značenje:

- (1) »Korisnik prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija« (u daljnjem tekstu: korisnik) je svaka domaća ili strana fizička i pravna osoba,
- (2) »Informacija« je svaki podatak koji posjeduje Grad Umag kao tijelo javne vlasti u obliku dokumenta, zapisa, dosjea, registra, neovisno o načinu na koji je prikazan (napisani, nacrtani, tiskani, snimljeni, magnetni, optički, elektronički ili neki drugi zapis), koji je tijelo izradilo samo ili u suradnji s drugim tijelima ili dobilo od druge

osobe, a nastao je u okviru djelokruga ili u vezi s organizacijom i radom tijela javne vlasti,

- (3) »Pravo na pristup informacijama« obuhvaća pravo korisnika na traženje i dobivanje informacije kao i obvezu Grada Umaga da omogući pristup zatraženoj informaciji, odnosno da objavljuje informacije neovisno o postavljenom zahtjevu kada takvo objavljivanje proizlazi iz obveze određene zakonom ili drugim propisom,
- (4) »Ponovna uporaba« znači uporabu informacija Grada Umaga od strane fizičkih ili pravnih osoba, u komercijalnu ili nekomercijalnu svrhu različitu od izvorne svrhe za koju su informacije nastale, a koja se ostvaruje u okviru zakonom ili drugim propisom određenog djelokruga ili posla koji se uobičajeno smatra javnim poslom. Razmjena informacija između tijela javne vlasti radi obavljanja poslova iz njihova djelokruga ne predstavlja ponovnu uporabu,
- (5) »Test razmjernosti i javnog interesa« je procjena razmjernosti između razloga za omogućavanje pristupa informaciji i razloga za ograničenje te omogućavanje pristupa informaciji ako prevladava javni interes.

II. OBJAVA INFORMACIJA

Članak 4.

Grad Umag na internetskim stranicama objavljuje u strojno čitljivom formatu informacije koje posjeduje i kojima raspolaže iz svog djelokruga rada, osim u slučajevima određenim zakonom ili ovim pravilnikom.

Članak 5.

Grad Umag u elektroničkom obliku dostavlja opće akte u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske radi njihove trajne dostupnosti, sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama.

Članak 6.

Grad Umag obvezan je radi osiguravanja prava na pristup informacijama donijeti Odluku kojom će odrediti posebnu službenu osobu mjerodavnu za rješavanje ostvarivanja prava na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: službenik za informiranje).

Članak 7.

Grad Umag obvezan je upoznati javnost sa službenim podacima o službeniku za informiranje službenom objavom na Internet stranici na lako pretraživ način.

Članak 8.

Grad Umag provodi savjetovanje s javnošću putem Internet stranice pri donošenju nacrt propisa, općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba u skladu s Zakonom o pravu na pristup informacijama objavom nacrt propisa, općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja.

Članak 9.

Grad Umag provodi savjetovanje s javnošću u pravilu u trajanju od 30 dana, osim u slučajevima kad se savjetovanje provodi sukladno propisu kojim se uređuje postupak procjene učinaka propisa.

Članak 10.

U postupku savjetovanja s javnošću, Grad Umag će omogućiti svakoj zainteresiranoj osobi da svoje primjedbe, prijedloge i mišljenja dostavlja u pisanom ili elektroničkom obliku kao i da ih daje usmeno na zapisnik neposredno u javnopravnom tijelu.

Članak 11.

Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga Grad Umag izrađuje i objavljuje na internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrt obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.

Članak 12.

Nakon provedenog savjetovanja dokumentaciju koja nastaje u postupku savjetovanja s javnošću, u elektroničkom ili pisanom obliku, Grad Umag dužan je čuvati u skladu s propisima o arhivskom gradivu.

III. SLUŽBENIK ZA INFORMIRANJE

Članak 13.

Službenik za informiranje može biti isključivo osoba zaposlena u Gradu Umagu.

Članak 14.

Službenik za informiranje obavlja poslove redovitog objavljivanja informacija, sukladno unutarnjem ustroju Grada Umaga, kao i rješavanja pojedinačnih zahtjeva za pristup informacijama i ponovne uporabe informacija.

Članak 15.

Službenik za informiranje unapređuje način obrade, razvrstavanja, čuvanja i objavljivanja informacija koje su sadržane u službenim dokumentima koji se odnose na rad Grada Umaga.

Članak 16.

Službenik za informiranje osigurava pomoć podnositeljima zahtjeva - korisnicima u vezi s ostvarivanjem prava utvrđenih Zakonom o pravu na pristup informacijama i pratećim propisima:

- (1) zaprima usmeni i pisani zahtjev podnositelja zahtjeva,
- (2) postupa po zaprimljenom usmenom i pisanom zahtjevu podnositelja zahtjeva,
- (3) ustupa informacije podnositelju zahtjeva po zaprimljenom zahtjevu (neposrednim davanjem informacije, davanjem informacije pisanim putem, uvidom u dokumente i izradom preslika dokumenata koji sadrže traženu informaciju, dostavljanjem preslika dokumenta koji sadrži traženu informaciju, na drugi način koji je prikladan za ostvarivanje prava na pristup informaciji),
- (4) obavještava podnositelja zahtjeva o tome gdje je, kada i kako tražena informacija objavljena,
- (5) obavještava podnositelja zahtjeva o produženju roka za dostavu informacije,
- (6) u slučaju nepotpunog ili nerazumljivog zahtjeva poziva podnositelja zahtjeva da ga ispravi,
- (7) ukoliko podnositelj zahtjeva ne ispravi zahtjev na odgovarajući način zadržava pravo da nepotpun ili nerazumljiv zahtjev odbaci u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama,
- (8) upućuje podnositelja zahtjeva na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u svezi s pružanjem i dostavom tražene informacije,
- (9) zaprimljene zahtjeve upisuje u službeni Upisnik o zahtjevima, postupcima i odlukama o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija po redoslijedu zaprimljenih zahtjeva.

Članak 17.

Službenik za informiranje obavlja i druge poslove određene ovim Pravilnikom i drugim aktima.

IV. SLUŽBENI UPISNIK**Članak 18.**

Službeni Upisnik o zahtjevima, postupcima i odlukama o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (u daljnjem tekstu: Upisnik), u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama vodi službenik za informiranje.

Članak 19.

Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama prema evidenciji iz Upisnika službenik za informiranje dostavlja Povjereniku za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

V. OGRANIČENJA PRAVA NA PRISTUP INFORMACIJI**Članak 20.**

Grad Umag ograničit će pristup informacijama koje se tiču svih postupaka koje vode nadležna tijela u predistražnim i istražnim radnjama za vrijeme trajanja tih postupaka u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama.

Članak 21.

Grad Umag može ograničiti pristup informaciji:

- 1) ako je informacija klasificirana stupnjem tajnosti, sukladno zakonu kojim se uređuje tajnost podataka,
- 2) ako je informacija poslovna ili profesionalna tajna, sukladno zakonu,
- 3) ako je informacija porezna tajna, sukladno zakonu,
- 4) ako je informacija zaštićena zakonom kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka,
- 5) ako je informacija zaštićena propisima kojima se uređuje pravo intelektualnog vlasništva, osim u slučaju izričitoga pisanog pristanka nositelja prava,
- 6) ako je pristup informaciji ograničen sukladno međunarodnim ugovorima ili se radi o informaciji nastaloj u postupku sklapanja ili pristupanja međunarodnim ugovorima ili pregovora s drugim državama ili međunarodnim organizacijama, do završetka postupka, ili se radi o informaciji nastaloj u području održavanja diplomatskih odnosa,
- 7) u ostalim slučajevima utvrđenim zakonom.

Članak 22.

Grad Umag može ograničiti pristup informaciji ako postoje osnove sumnje da bi njezino objavljivanje:

- 1) onemogućilo učinkovito, neovisno i nepristrano vođenje sudskog, upravnog ili drugog pravno uređenog postupka, izvršenje sudske odluke ili kazne,
- 2) onemogućilo rad tijela koja obavljaju upravni nadzor, inspekcijski nadzor, odnosno nadzor zakonitosti.

Članak 23.

Grad Umag može ograničiti pristup informaciji ako je:

- 1) informacija u postupku izrade unutar jednog ili među više tijela javne vlasti, a njezino bi objavljivanje prije dovršetka izrade cjelovite i konačne informacije moglo ozbiljno narušiti proces njezine izrade,
- 2) informacija nastala u postupku usuglašavanja pri donošenju propisa i drugih akata te u razmjeni stavova i mišljenja unutar jednog ili među više tijela javne vlasti, a njezino bi objavljivanje moglo dovesti do pogrešnog tumačenja sadržaja informacije, ugroziti proces donošenja propisa i akata ili slobodu davanja mišljenja i izražavanja stavova.

Članak 24.

Ako tražena informacija sadrži i podatak koji podliježe ograničenju iz čl. 21. i 22. ovog Pravilnika, preostali dijelovi informacije učinit će se dostupnim.

Članak 25.

Informacije kojima se ograničava pravo na pristup iz razloga navedenih u čl. 21. toč. 5. ovoga Pravilnika postaju dostupne javnosti kad to odredi onaj kome bi objavljivanjem informacije mogla biti prouzročena šteta, ali najduže u roku od 20 godina od dana kad je informacija nastala, osim ako zakonom ili drugim propisom nije određen duži rok.

Članak 26.

Informacije iz čl. 21. i 22. ovoga Pravilnika postaju dostupne javnosti nakon što prestanu razlozi na temelju kojih je tijelo javne vlasti ograničilo pravo na pristup informaciji.

Članak 27.

Pristup informaciji iz čl. 23. toč. 1. ovoga Pravilnika može se ograničiti i nakon što je informacija dovršena, osobito ako bi ta objava ozbiljno narušila proces odlučivanja i izražavanja mišljenja ili dovela do pogrešnog tumačenja sadržaja informacije, osim ako postoji prevladavajući javni interes za objavu informacije.

Članak 28.

Grad Umag provodi test razmjernosti i javnog interesa u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama.

VI. NAČINI OSTVARIVANJA PRAVA NA PRISTUP INFORMACIJAMA I PONOVNU UPORABU INFORMACIJA

Članak 29.

Grad Umag omogućuje pristup informacijama:

- (1) pravodobnim objavljivanjem informacija o svome radu na primjeren i dostupan način, odnosno davanjem priopćenja, objavom na službenoj Internet stranici, objavom u javnom glasilu i Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske objavom na oglasnoj ploči Grada Umaga radi informiranja javnosti,
- (2) davanjem informacije korisniku koji je podnio zahtjev na jedan od sljedećih načina:
 - 1) neposrednim davanjem informacije,
 - 2) davanjem informacije pisanim putem,
 - 3) uvidom u dokumente i izradom preslika dokumenata koji sadrže traženu informaciju,
 - 4) dostavljanjem preslika dokumenta koji sadrži traženu informaciju,
 - 5) na drugi način koji je prikladan za ostvarivanje prava na pristup informaciji.

Članak 30.

Korisnik može u zahtjevu za pristup informaciji naznačiti prikladan način dobivanja informacije, a ako ne naznači informacija će se dostaviti na način na koji je podnesen zahtjev, ukoliko za to postoje mogućnosti.

Članak 31.

Svaki korisnik ima pravo na ponovnu uporabu informacija u komercijalne ili nekomercijalne svrhe, u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama.

Članak 32.

U svrhu ponovne uporabe informacija Grad Umag će učiniti svoje informacije dostupnima u elektroničkom obliku kad god je to moguće i primjereno. Grad Umag nema obvezu informaciju izraditi, prilagođavati ili izdvajati dijelove informacija ako to zahtijeva nerazmjeran utrošak vremena ili sredstava, niti se od Grada Umaga može zahtijevati da nastavi ažurirati, nadograđivati i pohranjivati informacije u svrhu ponovne uporabe.

VII. ZAHTJEV

Članak 33.

Korisnik ostvaruje pravo na pristup informaciji podnošenjem usmenog ili pisanog zahtjeva u skladu s naknadom propisanom u Kriteriju za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14).

Članak 34.

Zahtjev za pristup informaciji korisnik može podnijeti u pisanom obliku (fax, pošta), elektroničkom (elektronička pošta) ili usmenom obliku (osobno, telefonskim putem).

Članak 35.

Ako je zahtjev podnesen usmeno ili putem telefona, sastavit će se službena bilješka, a ako je podnesen putem elektroničke komunikacije smatrat će se da je podnesen pisani zahtjev. Zahtjev i službena bilješka evidentiraju se u službenom Upisniku redosljedom prema vremenu nastanka.

Članak 36.

Zahtjevi u skladu sa odredbom Zakona o pravu na pristup informacijama:

- (1) Pisani zahtjev u skladu sa odredbom Zakona o pravu na pristup informacijama sadrži: naziv i sjedište tijela javne vlasti kojem se zahtjev podnosi, podatke koji su važni za prepoznavanje tražene informacije, ime i prezime i adresu fizičke osobe podnositelja zahtjeva, tvrtku, odnosno naziv pravne osobe i njezino sjedište. Pisani zahtjev također sadrži način pristupa informaciji, vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva i službeni pečat ako je podnositelj zahtjeva pravna osoba, mjesto i datum podnošenja pisanog zahtjeva.
- (2) Usmeni zahtjev sadrži iste elemente kao i pisani zahtjev. O usmeno podnesenom zahtjevu neposredno službeniku za informiranje, sastavit će se službena bilješka koju će potpisati korisnik i službenik za informiranje. O usmeno podnesenom zahtjevu koji

je podnesen telefonskim putem, službenik za informiranje sastavit će službenu bilješku koju će vlastoručno potpisati.

- (3) Zahtjev za dopunu ili ispravak informacije pored elemenata koje sadrži pisani zahtjev sadrži: datum podnošenja zahtjeva od strane korisnika za pristup informaciji, zatim koja je informacija zatražena, datum zaprimanja informacije te opis informacija za koje se traži dopuna ili ispravak informacije koja je zatražena, vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva, mjesto i datum.
- (4) Zahtjev za ponovnu uporabu informacijama pored elemenata koje sadrži pisani zahtjev sadrži: informacije koje se žele ponovno upotrijebiti, način primanja tražene informacije, svrhu u koju se želi ponovno upotrijebiti informacije, vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva, mjesto i datum.

Članak 37.

Na temelju zahtjeva za pristup informaciji Grad Umag odlučit će najkasnije u roku od 15 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.

Članak 38.

U slučaju nepotpunog ili nerazumljivog zahtjeva Grad Umag će bez odgode pozvati podnositelja zahtjeva da ga ispravi u roku od 5 dana od dana zaprimanja poziva za ispravak. Ako podnositelj zahtjeva ne ispravi zahtjev na odgovarajući način, a na temelju dostavljenog se ne može sa sigurnošću utvrditi o kojoj se traženoj informaciji radi, Grad Umag odbacit će zahtjev rješenjem.

Članak 39.

Rokovi za ostvarivanje prava na pristup informaciji mogu se produžiti za 15 dana, u slučajevima propisanim Zakonom o pravu na pristup informacijama.

Članak 40.

O produženju rokova Grad Umag će bez odgode, a najkasnije u roku od 8 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva obavijestiti podnositelja zahtjeva i navesti razloge zbog kojih je taj rok produžen.

Članak 41.

Grad Umag odlučit će o zahtjevu za ponovnu uporabu informacija rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva. Rješenje obvezno sadrži vrstu dozvole kojom se utvrđuju uvjeti uporabe te visinu i način izračuna troškova.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 42.**

U dijelu prava na pristup informacijama koji nije uređen ovim Pravilnikom, neposredno se primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama.

Članak 43.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Umaga«.

KLASA: 032-02/15-01/03
URBROJ: 2105/05-02-15-2
Umag, 29. listopada 2015.g.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

57

Temeljem odredbe članka 37. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06 i 38/09), odredbe članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), odredbe članka 48. st. 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 19/13) i odredbe članka 110. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 14/13), Gradonačelnik Grada Umaga donosi

DOPUNU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA UMAGA ZA 2015. GODINU

I.

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Umaga, na sjednici održanoj dana 16.02.2015. godine donio Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga za 2015. godinu.

II.

Mijenja se Tablica sa radovima održavanja pomorskog dobra koji se planiraju izvesti u 2015. godini u poglavlju III. SREDSTVA ZA UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM tako da ista sada glasi ovako:

1.	Održavanje:	800.000,00 kn
	<ul style="list-style-type: none"> - sanitarnih objekata, - obalnih zidova, - obalnih šljunčanih i betonskih puteva, - sunčališta, - staza, - stubišta, - ograda, - opreme (tobogana, penjalica te plutajućih brana) - dohranjivanje plaža šljunkom – razastiranje i planiranje, - održavanje stjenskih pokosa na plažama, - uređenje prilaza plažama, - uređenje obalnog puta, - održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru, - nabava i dobava penjalica za ulazak kupača u more, - izrada rampi za ulaz u more za osobe sa posebnim potrebama, - čišćenje rampi i penjalica za ulaz u more, - sanacija erodirane obale i obaloutvrđivanje, - ostalo. 	
2.	Utrošak vode na plažnim tuševima	45.000,00 kn
3.	Izrada projektne dokumentacije parkirališta na Novoj obali kč.br. 3964 k.o. Umag	85.000,00 kn
4.	Izrada projektne dokumentacije parkirališta na Novoj obali kč.br. 2231,2232 i 7107/8 i 7107/10 sve k.o. Umag	85.000,00 kn
5.	Javna rasvjeta-Nova obala	450.000,00 kn
6.	Izrada projektne dokumentacije dijelova obalnog pojasa Grada Umaga	150.000,00 kn

7.	Izrada projektne dokumentacije obalnog pojasa u Moeli	150.000,00 kn
8.	Gradski park Humago	700.000,00 kn
9.	Uređenje carinskog gata u Umagu	550.000,00 kn
10.	Uređenja lučice u Špini	200.000,00 kn
11.	Uređenje ispusta južnog kraka umaškog Potoka	150.000,00 kn
12.	Naknada za Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	9.000,00 kn
13.	Sanacija erodirane obale i obaloutvrđivanje na k.č.br. 861,862,863,1132, 3961, 3967/2, 3970/1 i 3971/2 sve k.o. Umag	600.000,00 kn
	SVEUKUPNO:	3.974.000,00 kn

III.

Dopunjuje se i mijenja Prilog 1. i grafički prilog koji čine sastavni dio Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga za 2015. na način da se dio k.č.br. 3967 k.o. Umag mijenja u k.č. br. 3967/1 k.o. Umag.

IV.

Sve ostale točke Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Umaga za 2015. godinu ostaju nepromijenjene.

V.

Ova Dopuna Godišnjeg plana stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 342-35/15-01/01
URBROJ:2105/05-02-15-18
Umag, 30. listopada 2015.g.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

58

Na temelju članka 68. i 110. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ 9/09. i 3/13.), članka 7. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge – nastavno: Uredba („Narodne novine“, broj 26/15) te čl. 4. Pravilnika o financiranju programa, projekata i manifestacija koje provode organizacije civilnog društva („Službene novine Grada Umaga“ broj 14/15), Gradonačelnik Grada Umaga donosi

ODLUKU
o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje prioriteta financiranja
institucionalne potpore udruga u 2016. godini

Članak 1.

Ovom se Odlukom imenuje Povjerenstvo Grada Umaga koje će utvrditi prioritete financiranja iz proračuna Grada Umaga za 2016. godinu, u području institucionalne potpore udrugama.

Članak 2.

U Povjerenstvo iz članka 1. Odluke imenuju se:

1. Niko Čančarević, predsjednik Povjerenstva
2. Barbara Krištofić – Brenčić, članica
3. Luana Visintin Čumpek, članica
4. Slaviša Šmalc, član
5. Diego Banković, član.

Članak 3.

Zadaci Povjerenstva određeni su Uredbom Vlade Republike Hrvatske i Pravilnikom Grada Umaga o financiranju programa, projekata i manifestacija koje provode organizacije civilnog društva.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 402-08/15-01/56
URBROJ: 2105/05-02-15-2
Umag, 16. studenoga 2015. g.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

59

Na temelju članka 68. i 110. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ broj 9/09. i 3/13.) a sukladno članku 39. Statuta Pučkog otvorenog učilišta „Ante Babić“ Umag – pročišćeni tekst (KLASA:024-02/14-20/02; URBROJ: 2105-12-01-14-6), od 17. 06. 2014. godine), Gradonačelnik Grada Umaga, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Predlaže se Upravnom vijeću Pučkog otvorenog učilišta „Ante Babić“ Umag imenovanje Ane Pelko, diplomirane učiteljice, ravnateljicom Pučkog otvorenog učilišta „Ante Babić“ Umag, s danom 01. siječnja 2016. godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 080-02/15-01/03
URBROJ: 2105/05-02-15-3
Umag, 24. studenog 2015. g.

Gradonačelnik
Vili Bassanese, v.r.

60

Na temelju članka 30. stavak 1. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“, broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04 – pročišćeni tekst, 174/04, 38/09 i 80/10) i članka 34. stavka 2. Statuta Javne vatrogasne postrojbe Umag („Službene novine“ Grada Umaga, br. 3/11), Gradonačelnik Grada Umaga, donosi

RJEŠENJE

1. Marino Alessio, razrješuje se dužnosti v.d. zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Umag, s danom 30. studenoga 2015.
2. Imenovanom iz točke 1. ovog Rješenja ponudit će se sklapanje ugovora o radu za obavljanje drugih odgovarajućih poslova u Javnog vatrogasnoj postrojbi Umag.
3. Ovo Rješenje objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA:080-02/15-01/04
URBROJ:2105/05-02-15-2
Umag, 27. studenoga 2015. g.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

61

Na temelju članka 30. stavak 1. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“, broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04 – pročišćeni tekst, 174/04, 38/09 i 80/10) i članka 34. stavka 2. Statuta Javne vatrogasne postrojbe Umag („Službene novine“ Grada Umaga, br. 3/11), Gradonačelnik Grada Umaga, donosi

RJEŠENJE

1. Bojan Štokovac, imenuje se za vršitelja dužnosti zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Umag do imenovanja zapovjednika na temelju javnog natječaja ili do opoziva.
2. Ovo Rješenje stupa na snagu 1. prosinca 2015. godine, a objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA:080-02/15-01/05

URBROJ:2105/05-02-15-2

Umag, 27. studenoga 2015. g.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PRAVNE POSLOVE

2

Na temelju svoje nadležnosti iz članka 42. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga, Odbor za Statut Poslovnik i pravne poslove, na sjednici održanoj 19. studenoga 2015. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ (Službene novine Grada Umaga, broj 10/12) i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ (Službene novine Grada Umaga, broj 16/15) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/14-01/67

URBROJ: 2105/05-01/02-15-84

Umag, 19. studenoga 2015. g.

PREDSJEDNIK
Milan Vukšić, v.r.

ODLUKA

o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ (pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja „Sportski centar Umag“ (u daljnjem tekstu: UPU) na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/10 i 4/12).

Članak 2.

(1) UPU se sastoji od elaborata pod nazivom: Urbanistički plan uređenja „Sportski centar Umag“.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Sadržaj Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ je:

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti i način gradnje u površinama sportsko rekreacijske namjene
6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 6.1.1 Javna parkirališta i garaže
 - 6.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 6.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
7. Uvjeti uređenja zelenih površina
8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
11. Mjere provedbe plana
 - 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
12. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1 : 1000 |
| 2.1. Korištenje i namjena površina – Promet | 1 : 1000 |
| 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije | 1 : 1000 |
| 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba | 1 : 1000 |
| 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Plinoopskrba | 1 : 1000 |
| 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba | 1 : 1000 |
| 2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja | 1 : 1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1 : 1000 |

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA
- IV. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- IX. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (URBIS 72 d.d PULA)

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

OPĆE ODREDBE

(1) Urbanistički plan uređenja „Sportski centar Umag“ (dalje u tekstu: UPU) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja, Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08 - pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15 i 11/15 - pročišćeni tekst) utvrđuje smjernice za uređenje javnih, gospodarskih – ugostiteljsko turističkih i sportsko rekreacijskih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora u obuhvaćenom području.

(2) UPU-om je obuhvaćena postojeća izgrađena i uređena zona sportske namjene – ATP Tenis centar Umag. UPU-om se planira preoblikovanje i dovršenje obuhvaćene zone.

(3) UPU-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe UPU-a.

Članak 5.

(1) UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br: 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i drugih propisa.

Članak 6.

(1) UPU se donosi za obuhvat ukupne površine 36,92 ha. Od ukupne površine obuhvata UPU-a, kopneni dio obuhvaća površinu od 33,50 ha, a morski dio približno 3,42 ha.

(2) UPU se donosi za:

- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - Stella Maris površine 3.16 ha,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene - sportski centar Umag površine 29,84 ha.

(3) Obuhvat UPU-a nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

Članak 7.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim UPU-om predstavljaju okvir za izdavanje akata o građenju.

Članak 8.

(1) U ovom UPU-u koriste se sljedeći pojmovi:

1. **Građevina gospodarske namjene**, prema ovim odredbama, je zgrada koja je u cjelini namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Građevina gospodarske namjene, prema ovim odredbama, je i više građevina na istoj građevnoj čestici, u skladu s važećim propisima.
2. **Pomoćna građevina**, prema ovim odredbama, je zgrada za smještaj vozila – garaža i nadstrešnica, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj građenju osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnalog terena uz građevinu viša od 1m.
3. **Kiosk i građevina gotove konstrukcije**, prema ovim odredbama, je prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan kao pomoćna građevina ili za obavljanje trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima važećih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.
4. **Regulacijski pravac** je granica građevne čestice prema prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.
5. **Građevni pravac** je obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Utvrđuje se obveza građenja dijela građevine na građevnom pravcu.
6. **Gradivi dio građevne čestice** je dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, osim arhitektonskih elemenata iz članka 36. stavak 1. ovih odredbi.
7. **Koeficijent izgrađenosti, k_{ig}** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (svih dijelova građevine uključujući i vijence i slične oblikovne elemente pročelja) osim balkona, na građevnu česticu uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1,0m iznad konačno zaravnalog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.
8. **Koeficijent iskorištenosti, k_{is}** je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

9. **Podzemna etaža** građevine, prema ovim odredbama, je potpuno ili djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0m. Podzemna etaža je podrum.
10. **Nadzemna etaža** građevine je djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom. Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija svijetle visine najmanje 2,4 metra i visine nadozida najmanje 0,8m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida, te ukoliko ima jednu ili više funkcionalnih jedinica. Svjetla visina nadzemne etaže (osim potkrovlja) iznosi minimalno 2,5m. Nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 9.

- (1) Površine pojedinih namjena razgraničene su i prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.
- (2) Namjena pojedinih zona i lokacija temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja.
- (3) U grafičkom dijelu UPU-a označen je pojas širine 100m od morske obale, u kojemu se planiraju zahvati komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, koji mogu biti otvoreni sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični sadržaji. Shodno tome, a u odnosu na namjenu površina planiranih ovim UPU-om, u pojasu širine 100m od morske obale mogu se održavati i rekonstruirati postojeće građevine te graditi otvorena sportska i rekreacijska igrališta, građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, zgrade pratećih ugostiteljskih (osim smještajnih), uslužnih, zabavnih i sl. djelatnosti, kao i postavljati manje prenosive naprave za presvlačenje (kabine), sanitarije, prodaju, rekreaciju, zabavu i slično.

Članak 10.

- (1) Obuhvat UPU-a sastoji se od jedinica namjene površina – zona i lokacija za izgradnju i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem.
- (2) Razgraničenje pojedinih zona i lokacija definirano je grafičkim dijelom UPU-a.

Članak 11.

- (1) Površine pojedinih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim propisima.

Članak 12.

- (1) Obuhvat UPU-a dijeli se na zone i lokacije slijedećih namjena:
- Sportsko – rekreacijska namjena, sport (R1),
 - Sportsko – rekreacijska namjena, rekreacija (R2),
 - Sportsko – rekreacijska namjena, uređena plaža – morski i kopneni dio (R3),

- Ugostiteljsko – turistička namjena, hotel (T1),
- Ugostiteljsko – turistička namjena, turistički apartmani (Ta),
- Zaštitne zelene površine (Z),
- Prometne ulične površine – kolno pješačke, pješačke površine,
- Parkirališta (P),
- „Lungomare“,
- Infrastrukturni sustavi (IS).

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 13.

(1) Zona sportsko rekreacijske namjene raščlanjuje se na zone sporta (R1), zone rekreacije (R2) i zone uređene plaže (R3).

(2) U zonama sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi građevine namijenjene sportskoj i rekreacijskoj namjeni te graditi i uređivati otvorena i natkrivena sportska i rekreacijska igrališta s pratećim infrastrukturnim građevinama i sadržajima.

(3) U zonama sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi i kolne, kolno pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine te uređivati zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

(4) Građevine u sklopu ovih zona koje se u skladu sa posebnim propisima smatraju postojećima, mogu se rekonstruirati i održavati.

(5) Građevine u sklopu ovih zona koje se u skladu sa posebnim propisima ne smatraju postojećima, moraju se ukloniti.

(6) Građevine u sklopu ovih zona koje su u grafičkom dijelu list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina prikazane kao „uklanjanje zatečene građevine“ moraju se ukloniti u skladu sa ukupnim odredbama ovog UPU-a.

(7) Građevine koje će se graditi u zonama sportsko rekreacijske namjene (R) ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene.

SPORT – (R1)

Članak 14.

(1) U zoni sporta (R1) planiraju se građevine sa zatvorenim sportskim terenima i igralištima, dvoranskog tipa, te polukopani/poluizdignuti tenis i/ili ostali sportski tereni.

(2) Građevine koje će se graditi u zoni sporta će, osim prostora za sport, obuhvaćati i prostorije nužne za obavljanje djelatnosti: prostorije za upravu i zaposlene, priručna skladišta, sanitarne čvorove i slično. U okviru građevina u zoni sporta, mogu se obavljati i uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti, u manjem dijelu građevinske (bruto) površine građevine pored osnovne djelatnosti.

(3) Građevine u sklopu ovih zona koje se u skladu sa posebnim propisima smatraju postojećima, mogu se rekonstruirati i održavati.

(4) Građevine u sklopu ovih zona koje se u skladu sa posebnim propisima ne smatraju postojećima, moraju se ukloniti.

(5) Građevine u sklopu ovih zona koje su u grafičkom dijelu list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina prikazane kao „uklanjanje zatečene građevine“ moraju se ukloniti u skladu sa ukupnim odredbama ovog UPU-a.

REKREACIJA – (R2)**Članak 15.**

- (1) U zoni rekreacije (R2) planiraju se otvoreni sportski tereni i igrališta.
- (2) Građevine u sklopu ovih zona koje se u skladu sa posebnim propisima smatraju postojećima, mogu se rekonstruirati i održavati.
- (3) Građevine u sklopu ovih zona koje se u skladu sa posebnim propisima ne smatraju postojećima, moraju se ukloniti.
- (4) Građevine u sklopu ovih zona koje su u grafičkom dijelu list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina prikazane kao „uklanjanje zatečene građevine“ moraju se ukloniti u skladu sa ukupnim odredbama ovog UPU-a.

UREĐENA PLAŽA (R3)**Članak 16.**

- (1) Zona uređene plaže (R3) odnosi se na kopneni i morski dio plaže.
- (2) U kopnenom dijelu zone uređene plaže mogu se graditi građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju i sl.
- (3) Kopneni dio uređene plaže namijenjen je uređenju plaže. Na njemu se mogu graditi potporni zidovi obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu, privez rekreacijskih plovila, sprava, rekvizita i sl.
- (4) U morskom dijelu uređene plaže mogu se graditi obalni zidovi i zidane konstrukcije za zaštitu i oblikovanje plaže, nanositi šljunak na dijelovima plaže (dohranjivanje), postavljati plutajuće pontonske naprave za rekreaciju, zabavu, privez rekreacijskih plovila, sprava, rekvizita i sl.
- (5) Građevine u sklopu ovih zona koje se u skladu sa posebnim propisima smatraju postojećima, mogu se rekonstruirati i održavati.
- (6) Građevine u sklopu ovih zona koje se u skladu sa posebnim propisima ne smatraju postojećima, moraju se ukloniti.
- (7) Građevine u sklopu ovih zona koje su u grafičkom dijelu list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina prikazane kao „uklanjanje zatečene građevine“ moraju se ukloniti u skladu sa ukupnim odredbama ovog UPU-a.

GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (Ta, T1)**Članak 17.**

- (1) U zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi i kolne, kolno-pješačke i pješačke, površine sportsko rekreacijske namjene, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U ovim zonama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.
- (2) U sklopu građevne čestice moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke, te svih zaposlenih i klijenata.
- (3) Građevine u sklopu ovih zona koje se u skladu sa posebnim propisima smatraju postojećima, mogu se rekonstruirati i održavati. Omogućava se zadržavanje postojećeg broja apartmana i postelja (ukupno 94 postelje) u površinama označenim Ta, kao i izgradnja novog

hotela smještajnog kapaciteta do 263 postelja (koji odgovara smještajnom kapacitetu postojećih građevina odmarališnog tipa na istoj lokaciji) u površini označenoj T1.

(4) Građevine u sklopu ovih zona koje se u skladu sa posebnim propisima ne smatraju postojećima, moraju se ukloniti.

(5) Građevine koje će se graditi u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene.

Članak 18.

(1) U zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (Ta_1) omogućava se zadržavanje postojeće građevine s postojećim brojem smještajnih jedinica (apartmana) i postelja (8 apartmana odnosno 64 postelje).

(2) Građevinu je moguće rekonstruirati i održavati.

Članak 19.

(1) U zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (Ta_2) planira se rekonstrukcija postojeće građevine prenamjenom u ugostiteljsku građevinu vrste turistički apartmani kapaciteta najviše 30 postelja, prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13).

(2) Građevinu je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(3) Do realizacije planirane građevine, moguće je održavanje postojeće građevine u ovoj zoni.

Članak 20.

(1) Zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T1) namijenjena je gradnji jedne ugostiteljske građevine vrste hotel kapaciteta najviše 263 postelje, prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13). Detaljna namjena pojedinih zona data je u posebnom poglavlju ovih odredbi (2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti).

(2) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se obavljati i srodne djelatnosti : ugostiteljske, uslužne te trgovačke.

(3) Do realizacije planirane građevine, moguće je održavanje postojećih građevina u ovoj zoni.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – (Z)

Članak 21.

(1) Zona zaštitnih zelenih površina (Z) odnosi se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih planiranih namjena.

(2) Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta.

(3) Unutar zona zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

JAVNE ZELENE POVRŠINE – (Z1, Z2)

Članak 22.

Članak 22. brisan.

PROMETNE POVRŠINE

Članak 23.

(1) Zone prometnih površina namijenjene su gradnji kolno pješačkih prometnica i pješačkih površina, u skladu s grafičkim dijelom UPU-a.

(2) UPU-om su određene planirane zone (koridori) za gradnju prometnih površina. Grafički prikaz zona ujedno predstavlja crte razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnoj površini i zone druge namjene.

(3) U planiranim zonama prometnih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, ali ne i građevine visokogradnje.

(4) Koridor zaštite prostora postojeće državne ceste D 75, širine 50 m, predstavlja neizgrađenu površinu na kojoj nije moguća gradnja građevina osim građevina infrastrukture. U koridoru je moguća gradnja pješačkog prijelaza (podhodnika, nadhodnika) preko državne ceste D 75, s ciljem povezivanja pješačkog prometa u obuhvatu UPU-a i osiguranja funkcioniranja zone Sportskog centra Umag kao jedinstvene cjeline, uvažavajući važeće propise i pravila tehničke struke za građenje takvih zahvata u prostoru.

KOLNO PJEŠAČKE PROMETNICE

Članak 24.

(1) U odnosu na planirani sustav prometnica značaj glavne kolno pješačke prometnice ima postojeća javna razvrstana cesta – državna cesta D 75, čiji se dio nalazi unutar obuhvata UPU-a.

(2) Značaj sabirne kolno pješačke prometnice ima planirana prometnica uz južnu granicu obuhvata UPU-a (Ulica Ivo Lola Ribar i produžetak prema istoku).

(3) Preostale planirane prometnice imaju značaj ostalih kolno pješačkih površina.

BICIKLISTIČKA STAZA

Članak 25.

(1) Biciklistička staza najveće širine 2,40 m planira se unutar zone glavne kolno pješačke prometnice – državne ceste D 75.

(2) Biciklističke staze mogu se graditi i unutar zona drugih prometnih površina.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 26.

(1) Zone pješačkih površina namijenjene su gradnji i uređenju pješačkih staza i trgova, u skladu s grafičkim dijelom UPU-a. Osnovna funkcija planiranih pješačkih površina je međusobno povezivanje pojedinih dijelova Sportskog centra Umag u jedinstvenu cjelinu.

(2) Sve planirane površine koje su UPU-om označene kao pješačke mogu se, prema posebnom režimu, povremeno koristiti i za kolni promet. Na taj se način omogućava kolni prilaz pojedinim planiranim sadržajima i odvijanje planiranih aktivnosti u obuhvatu UPU-a.

(3) Građevine u sklopu ovih zona koje su u grafičkom dijelu list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina prikazane kao „uklanjanje zatečene građevine“ moraju se ukloniti u skladu sa ukupnim odredbama ovog UPU-a.

PARKIRALIŠTA (P)

Članak 27.

(1) Zone parkirališta (P) planiraju se na površinama označenim u grafičkom dijelu UPU-a.

(2) Zone parkirališta (P) namijenjene su gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe u mirovanju kod korištenja sportskog centra.

(3) Uređenje zona parkirališta (P) mora se provesti uz formiranje uređenih zelenjenih površina, pri čemu one moraju zauzimati najmanje 10% cjelokupne površine zone parkirališta.

(4) U zonama parkirališta može se postavljati urbana oprema i mobilijar (koševi za otpatke, klupe, elementi vizualnih komunikacija).

(5) U planiranim zonama parkirališta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, ali ne i građevine visokogradnje osim kioska, kontejnera i sličnih građevina gotove konstrukcije. U svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja mogu se postavljati nadstrešnice i/ili pergole.

(6) Za građevne čestice koje graniče sa javnim parkiralištem omogućava se kolni prilaz pojedinim planiranim sadržajima i odvijanje planiranih aktivnosti u obuhvatu UPU-a preko građevne čestice parkirališta.

„LUNGOMARE“

Članak 28.

(1) Zona „lungomare“ načelno je data u grafičkom dijelu UPU-a, dok će se njeno konačno rješenje utvrditi prilikom izdavanja akata o građenju, pri čemu širina ne može biti manja od 3m.

(2) Zona „lungomare“ predstavlja postojeću pješačku površinu koja već funkcionira kao dio sustava pješačkih površina „lungomare“.

(3) Planirana pješačka površina „lungomare“ može se, prema posebnom režimu, povremeno koristiti i za kolni promet. Na taj se način omogućava kolni prilaz i opskrba obalnih sadržaja te odvijanje posebnih vidova prometa duž obale i njenih pojedinih dijelova, prema posebnom režimu (turistički vlakić, biciklisti i sl.).

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 29.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu UPU-a označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA**Članak 30.**

TABLICA - IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA, BROJ ETAŽA

OZNAKA ZONE	PLANSKA POVRŠINA ZONE (m ²)	PLANSKA NAMJENA ZONE / GRAĐEVINE	KOEFIČIJENT IZGRAĐENOST GRAD. ČESTICE (kig)		KOEFIČIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAD. ČESTICE (kis)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E		VISINA GRAĐEVINE V (m)	
			min.	max.	max.	min.	max.	min.	max.
R1_1	23.069	ATP – tenis stadion i prateći tereni	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.
R1_2	12.187	Bazenski kompleks	0,1	0,3	0,8	P	2Po+P+2	5,0	15,0
R1_3	22 612	Tenis tereni sa pratećim sadržajima Tenis dvorana Dvorana za boćanje	0,1	0,3	0,8	P	2Po+P+2	5,0	20,0
R1_4 ₁	6.276	Polivalentna dvorana	post.	0,3	0,8	P	2Po+P+2	8,0	20,0
R1_4 ₂	23 857	Polivalentna dvorana	0,1	0,3	0,8	P	2Po+P+3	8,0	20,0
R1_5	8133	Mali nogomet sa pratećim sadržajima	0,1	0,3	0,3	P	P	4,0	5,0
R1_6	137.217	Nogometni stadion Polo igralište	0,1	0,3	0,8	P	2Po+P+2	post.	15,0
R2	1.692	Igralište	–	–	–	–	–	–	–
R3_1	1.144	Plažni objekt	0,1	0,2	0,2	P	P	3,0	4,0
R3_2	14.656	Uređena plaža	–	–	–	–	–	–	–
R3	34.090	Morski dio uređene plaže	–	–	–	–	–	–	–
T1	11.423	Hotel	0,1	0,3	0,8	P+1	Po+P+2	8,0	15,0
Ta_1	3.345	Postojeći turistički apartmani	post.	0,3	0,8	post.	post.	post.	post.
Ta_2	774	Turistički apartmani	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.
IS_1	146	Trafostanica	0,1	0,5	0,5	P	P	post.	post. (4,0)
IS_2	48	Trafostanica	0,1	0,5	0,5	P	P	–	4,0
IS_3	180	Trafostanica	0,1	0,5	0,5	P	P	–	4,0
P_1	24.751	Javno parkiralište	–	–	–	–	–	–	–
P_2	5.937	Javno parkiralište	–	–	–	–	–	–	–
P_3	2.402	Javno parkiralište	–	–	–	–	–	–	–
Z	9.996	Zaštitno zelenilo	–	–	–	–	–	–	–
	25265	Prometne površine	–	–	–	–	–	–	–
UKUPNO	369200	OBUHVAT UPU-A							

Članak 31.

(1) Prostornim rješenjem UPU-a, u dijelu obuhvata kojime je obuhvaćeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene Sportski centar Umag i dijelu obuhvata kojime je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Stella Maris, najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 32.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene koje će se graditi u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

Članak 33.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 34.

(1) Oblik i veličina građevne čestice za građenje hotela (T1) određuju se na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela UPU-a, konzultirajući pritom odredbe prostornog plana šireg područja i ovoga UPU-a.

(2) Oblik i veličina građevne čestice za građenje hotela (T1) ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje odnosno bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl).

(3) Oblik i veličina građevne čestice postojeće apartmanske građevine (Ta) su postojeći.

Članak 35.

(1) U zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T1) formirat će se građevna čestica za građenje isključivo slobodnostojeće građevine. Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz članka 34. ovih odredbi.

(2) Oblik i veličina građevne čestice gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T1) jednaka je površini planirane zone iste namjene.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 36.

(1) Gradivi dio građevne čestice za građenje hotela (T1) određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju pogoršati uvjeti rada i boravka na susjednim građevnim česticama (buka, osunčanost i sl.). U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase i cisterne koje su manje od 1,0m iznad konačno zaravnano terena mjereno na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Gradivi dio građevne čestice za građenje hotela (T1) određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m, odnosno ne manje od 5,5 m ukoliko građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup u skladu sa posebnim propisom.

GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 37.

(1) Građevni pravac za građenje hotela (T1) određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s kolno pješačke prometnice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, a njegova udaljenost od granice vlastite građevne čestice ne može biti manja od 10m.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 38.

(1) Izgrađenost građevne čestice za građenje hotela (T1) i postojeće apartmanske građevine (Ta) određena je u tablici u članku 30.

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) za građenje hotela (T1) i postojeće apartmanske građevine (Ta) je 0,8.

(3) Smještaj građevina unutar građevne čestice mora omogućiti neometan kolni pristup, manevriranje vozila i organiziranje protupožarnih pristupa.

UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 39.

(1) Pri oblikovanju građevina primjenjivati načela suvremenog načina građenja i uređivanja građevine vrste hotel, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih poslovnih građevina.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

(3) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja građevine, kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija, potrebno je ostvariti kvalitetni ugođaj u prostoru.

(4) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(5) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

(6) Dozvoljava se gradnja montažnih i prefabriciranih građevina.

VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 40.

(1) Visina građevina hotela (T1) i postojeće apartmanske građevine (Ta) određena je u tablici u članku 30.

(2) Ukupna visina za građevine gospodarske namjene istovjetna je visini iz stavka 1. ovog članka uvećana za 3,2 m, ukoliko se izvodi kosi krov.

(3) Ograničenje visine iz stavaka 1. i 2. ovog članka ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.

(4) Građevina može imati jednu podzemnu etažu.

VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Članak 41.

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(2) Moguća je izvedba ravnog (prohodnog ili neprohodnog) ili kosog krova, odnosno kombinacije ravnog i kosog krova kao i kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.

(3) Nije dopuštena ugradnja salonitnih, azbest-cementnih ili PVC pokrovnih elemenata.

(4) Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 42.

(1) Na građevnim česticama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s odredbama ovog UPU-a, važećih propisa i posebnog akta Grada Umaga o prometu u mirovanju.

(2) Na građevnim česticama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene dozvoljava se gradnja garažnih građevina, kao i korištenje ravnih krovova građevina za parkiranje vozila, kojima se pristupa propisnim natkrivenim ili nenatkrivenim rampama za kolni pristup ili odgovarajućim uređajima za vertikalni prijenos vozila (automatske garaže).

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 43.

(1) Izgradnja ograda oko građevnih čestica ne planira se ovim UPU-om.

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, ukoliko temeljem posebnog propisa građevina ili dio građevine mora biti ograđen, tada se građevna čestica ili njen dio može ograditi u pravilu transparentnom metalnom ogralom najveće dopuštene visine 2,0m i/ili ogralom od odgovarajućeg bilja (zelena živica). Visina ograde mjeri se od konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 44.

(1) U sklopu građevnih čestica dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina, u skladu s ukupnim odredbama ovog UPU-a.

(2) Pomoćne građevine ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice te se mogu graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine i u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(3) Pri oblikovanju pomoćnih građevina koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.

(4) U sklopu građevnih čestica mora se osigurati smještaj vozila koji, osim u garaži, može biti na parkirališnim površinama unutar građevne čestice. Pri tome natkrivene parkirališne površine mogu biti smještene isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za građenje osnovne građevine.

(5) Pomoćne građevine i nadstrešnice mogu se graditi prema uvjetima gradnje kao za osnovnu građevinu.

(6) Postojeće pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće apartmanske građevine (Ta) mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita.

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 45.

(1) Neizgrađene površine građevnih čestica za građenje građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene urediti i oblikovati hortikulturno, uz sadnju, u pravilu autohtonih vrsta parkovnog bilja. Najmanje 40% svake građevne čestice na kojoj se planira građenje građevine mora se ostaviti kao zelena površina te hortikulturno urediti, s osnovnim ciljem rješavanja odvodnje oborinskih voda.

(2) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke i sličnim elementima.

Članak 46.

(1) Minimalna kategorija hotela je 4*, prema važećim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih građevina.

(2) Minimalna kategorija postojeće apartmanske građevine (Ta), ukoliko se rekonstruira, je 3*, prema važećim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 47.

(1) Na području obuhvata UPU-a nisu planirane građevine javne i društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 48.

(1) U obuhvatu UPU-a nije omogućena gradnja građevina stambene namjene niti prostorija stambene namjene u građevinama drugih namjena.

(2) Na lokaciji Vile Rite omogućava se održavanje postojeće zgrade, sukladno posebnom propisu.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE U POVRŠINAMA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 49.

(1) Ovim UPU-om određene su površine za smještaj zahvata sportsko rekreacijske namjene planske oznake R.

(2) S obzirom na topografiju terena i prostorno-plansko rješenje površine sportsko rekreacijske namjene podijeljene su na dvanaest (12) zona namjene sport (R1), rekreacija (R2) i uređena plaža (R3).

(3) Na površinama sportsko rekreacijske namjene ovim UPU-om omogućava se i izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina, vodenih površina i dječjih igrališta, dodatnih prometnih površina, parkirališnih i pješačkih površina te građevina i mreže infrastrukture.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NAMJENE SPORT – (R1)

Članak 50.

(1) Ovim UPU-om određene su površine za smještaj građevina namjene sport planske oznake R1.

(2) Ovim UPU-om određeno je sedam (7) zona planske oznake R1, namijenjenih gradnji građevina visokogradnje (sportskih terena na zatvorenom) i uređenju pratećih terena i sadržaja.

(3) Zone planske oznake R1 su:

OZNAKA	SADRŽAJ	OPIS
R1_1	ATP STADION	postojeći ATP stadion i prateći tenis tereni
R1_2	BAZENSKI KOMPLEKS	bazenska dvorana i bazeni na otvorenom
R1_3	TENIS TERENI SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA	zadržavanje / rekonstrukcija postojećih tenis terena i mogućnost realizacije polukopanih/poluizdignutih tenis terena sa mogućnošću natkrivanja te ostalih sportskih

	DVORANA ZA TENIS DVORANA ZA BOĆANJE	terena sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarija, uprava, i sl.) gradnja nove dvorane
R1_4 ₁	POLIVALENTNA DVORANA	zadržavanje / dogradnja / rekonstrukcija postojeće dvorane gradnja nove dvorane
R1_4 ₂	POLIVALENTNA DVORANA	planiranje nove polivalentne dvorane
R1_5	MALI NOGOMET SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA	malonogometni tereni sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarija, uprava, i sl.)
R1_6	NOGOMETNI STADION POLO IGRALIŠTE	nogometni stadion s tribinama, nogometni tereni sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarija, uprava, i sl.), zgrada uprave kluba i prateći trgovački, uslužni i ugostiteljski prostori polo igralište sa pratećim sadržajima

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 51.

(1) U zonama namjene sport (R1) formirat će se građevne čestice za građenje slobodnostojećih ili poluugrađenih građevina.

(2) Oblik i veličina građevnih čestica namjene sport R1_1, R1_2, R1_4 i R1_5 jednake su površinama zona te namjene.

(3) Oblik i veličina građevnih čestica sportske namjene u zoni R1_3 utvrđuju se na sljedeći način:

- najmanja veličina građevne čestice dvorane za boćanje se ne određuje
- najveća veličina građevne čestice dvorane za boćanje jednaka je površini zone R1_3
- najmanja veličina građevne čestice tenis dvorane se ne određuje
- najveća veličina građevne čestice tenis dvorane jednaka je površini zone R1_3

(4) Oblik i veličina građevnih čestica sportske namjene u zoni R1_6 utvrđuju se na sljedeći način:

- najmanja veličina građevne čestice nogometnog centra se ne određuje
- najveća veličina građevne čestice nogometnog centra jednaka je površini zone R1_6
- najmanja veličina građevne čestice polo igrališta se ne određuje
- najveća veličina građevne čestice polo igrališta jednaka je površini zone R1_6

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 52.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju pogoršati uvjeti rada i boravka na susjednim građevnim česticama (buka, osunčanost i sl.). U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađeni dio građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase i cisterne koje su manje od 1,0m iznad

konačno zaravnano terena mjereno na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m, odnosno ne manje od 5,5 m ukoliko građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup u skladu sa posebnim propisom.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju poluugrađene građevine visokogradnje određuje se odgovarajuće primjenjujući odredbu stavka 2. ovog članka, s tim da je jednim dijelom naslonjen na granicu vlastite građevne čestice.

GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 53.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta. Njegova udaljenost od granice građevne čestice ne može biti manja od 10m, dok se najveća udaljenost ovim UPU-om ne određuje, odnosno ona će se odrediti u postupku izdavanja akta o građenju.

(2) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 54.

(1) Izgrađenost građevne čestice namjene sport (R1) određena je u tablici u članku 30.

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice namjene sport je 0.8.

(3) Sadržaji pomoćnog tipa (garaža, praonice, spremišta, kotlovnica i sl.) moraju biti smješteni unutar osnovne građevine, dok se ostali sadržaji, koji predstavljaju uređenje građevne čestice, mogu realizirati isključivo sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 79/14).

(4) Smještaj građevina unutar građevne čestice mora omogućiti neometan kolni pristup, manevriranje vozila i organiziranje protupožarnih pristupa.

UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 55.

(1) Pri oblikovanju građevina primjenjivati načela suvremenog načina građenja i uređivanja građevina tipologije dvorana (igralište na zatvorenom), suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke

tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih poslovnih građevina.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

(3) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja građevine, kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija, potrebno je ostvariti kvalitetni ugođaj u prostoru.

(4) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(5) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

(6) Dozvoljava se gradnja montažnih i prefabriciranih građevina.

(7) Na lokaciji R1_3 pored ostalih građevina u skladu sa ukupnim odredbama UPU-a omogućava se gradnja tenis terena koji mogu biti poluukopani/poluizdignuti sa tribinama koje prate okolni teren. Dubina ukopavanja odnosno visina izdizanja sportskih terena, na niti jednom mjestu, ne može biti veća od 2,0 m.

VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 56.

(1) Visina građevina namjene sport (R1) određena je u tablici u članku 30.

(2) Ukupna visina istovjetna je visini iz stavka 1. ovog članka za građevine sportske namjene uvećana za 3,2 m, ako se izvodi kosi krov.

(3) Ograničenje visine iz stavaka 1. i 2. ovog članka ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.

(4) Građevine mogu imati dvije podzemne etaže.

Članak 57.

Članak 57. brisan.

VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Članak 58.

(1) Vrsta krova i nagib određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova

(2) Moguća je izvedba zelenog krova, ravnog (prohodnog ili neprohodnog) ili kosog krova, odnosno kombinacije ravnog i kosog krova kao i kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.

(3) Nije dopuštena ugradnja salonitnih, azbest-cementnih ili PVC pokrovnih elemenata.

(4) Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 59.

(1) Za građevne čestice namjene sport (R1) parkirališna mjesta planiraju se u zonama javnog parkinga – parkirališta, u skladu s odredbama ovog UPU-a, važećih propisa i posebnog akta Grada Umaga o prometu u mirovanju.

(2) Na građevnim česticama namjene sport (R1) moguća je realizacija potrebnog broja parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garažama u sklopu osnovnih građevina.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 60.

(1) Izgradnja ograda oko građevnih čestica ne planira se ovim UPU-om.

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, ukoliko temeljem posebnog propisa građevina ili dio građevine mora biti ograđen, tada se građevna čestica ili njen dio može ograditi u pravilu transparentnom metalnom ogradom najveće dopuštene visine 2,0m ili ogradom od odgovarajućeg bilja (zelena živica). Visina ograde mjeri se od konačno zaravnano terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 61.

(1) U sklopu građevnih čestica namjene sport (R1) dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina, u skladu s ukupnim odredbama ovog UPU-a.

(2) Pomoćne građevine ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice te se mogu graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine i u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(3) Pri oblikovanju pomoćnih građevina koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.

(4) U sklopu građevnih čestica namjene sport (R1) može se osigurati smještaj vozila koji, osim u garaži, može biti na parkirališnim površinama unutar građevne čestice. Pri tome natkrivene parkirališne površine mogu biti smještene isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za građenje osnovne građevine.

(5) Pomoćne građevine i nadstrešnice mogu se graditi prema uvjetima gradnje kao za osnovnu građevinu.

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 62.

(1) Neizgrađene površine građevnih čestica za građenje građevina namjene sport (R1), kao i interne prometne površine, urediti i oblikovati hortikulturno, uz sadnju, u pravilu autohtonih vrsta parkovnog bilja.

(2) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke i sličnim elementima.

UVJETI UREĐENJA POVRŠINA NAMJENE REKREACIJE – (R2)

Članak 63.

- (1) Ovim UPU-om određene su dvije zone rekreacijske namjene planske oznake R2.
- (2) Oblik i veličina građevnih čestica rekreacijske namjene jednake su površinama zona te namjene.
- (3) U zonama rekreacijske namjene (R2) nisu mogući nikakvi građevinski zahvati visokogradnje, već isključivo izgradnja i uređenje otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta. Ove građevne čestice mogu se uređivati izgradnjom pješačkih staza, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala te opremanjem potrebnim rekvizitima za igrališta.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NAMJENE UREĐENA PLAŽA (R3)

Članak 64.

- (1) Ovim UPU-om određene su površine za namjenu uređena plaža, planske oznake R3.
- (2) Zona uređene plaže dodatno se rasčlanjuje na kopneni i morski dio.
- (3) Kopneni dio zone uređene plaže namijenjen je uređenju plaže, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U kopnenom dijelu zone mogu se graditi građevine prema uvjetima gradnje iz članka 30.
- (4) Oblik i veličina građevnih čestica namjene uređena plaža jednake su površinama zona te namjene.
- (5) Morski dio zone uređene plaže namijenjen je uređenju morskog dijela plaže. Širina morskog pojasa sportsko rekreacijske namjene u UPU-u je data okvirno. Točna širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost pomorskog prometa.
- (6) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od granice građevne čestice najmanje 5 m, dok se najveća udaljenost ovim UPU-om ne određuje, odnosno ona će se odrediti u postupku izdavanja akta o građenju. Na ostale elemente uvjeta gradnje odgovarajuće se primjenjuju odredbe poglavlja 5.2. ovih odredbi za provedbu.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 65.

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su trase, zone (koridori) i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata o građenju.
- (2) Mjesto i način priključivanja cjelokupne zone na prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu UPU-a. Sve kolno pješačke prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu, moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, br. 95/14).

(3) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata o građenju.

(4) Unutar građevne čestice interne prometnice ne postoji mogućnost gradnje ili rekonstrukcije građevina visokogradnje osim infrastrukturne podzemne mreže i građevina infrastrukture.

Članak 66.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazom grafičkog dijela UPU-a koji utvrđuje uvjete gradnje prometnih površina.

(2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu UPU-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11). U grafičkom dijelu UPU-a utvrđeno je idejno rješenje prometnih površina na način da zadovolji uvjete osnovnog pravca pružanja, odnosno horizontalnog toka trase uz provjeru mogućeg i realno primjenjivog visinskog toka trase, te karakterističnog poprečnog presjeka.

(3) Konačno rješenje prometnih površina definirat će se idejnim rješenjem odnosno projektom u postupku izdavanja akta o građenju.

Članak 67.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela UPU-a.

(2) Komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu unutar zaštitnog koridora državne ceste D75, širine 50 m, potrebno je projektirati i izvesti u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 68.

(1) Ovim UPU-om identificira se postojeća javna razvrstana cesta D75, čiji se dio nalazi unutar obuhvata UPU-a.

(2) Širina zaštitnog koridora državne ceste D75 iz stavka 1. ovog članka je 50 m.

(3) Ovim UPU-om planiraju se autobusna stajališta, prikazana u grafičkom dijelu ovog UPU-a. Njihov konačan položaj, oblik i veličina utvrdit će se u postupku izdavanja akta o građenju, u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima („Narodne novine“, br. 119/07)

(4) Ovim UPU-om planiraju se kolno-pješačke prometnice, prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.

(5) Ovim UPU-om omogućava se realizacija kolnih, servisnih i/ili pješačkih prometnih površina unutar budućih građevnih čestica za građenje građevina sportsko rekreacijske namjene.

(6) Poprečni profil državne ceste D75 (1_1), kao i poprečni profili ostalih prometnica, prikazani su u grafičkom dijelu ovog UPU-a te će se utvrditi u postupku izdavanja akta o građenju.

Članak 69.

(1) Izgradnja i rekonstrukcija planiranih kolno pješačkih prometnica može se vršiti samo u skladu s aktom o građenju za tu prometnicu, izdanim temeljem odredbi ovog UPU-a, te odredbi posebnih propisa. Aktom o građenju mora biti prostorno definirana interna prometnica, posebno građevnom česticom te elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

Članak 70.

(1) Širina zaštitnog pojasa razvrstanih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama i prostornog plana šireg područja.

(2) Prilikom projektiranja interne prometnice i raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 i 92/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050.

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 71.

(1) Najmanja širina kolnika novoplaniranih kolno pješačkih prometnica (osim državne ceste D75) je 6,00m, a sastoji se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,00m.

(2) Na kolno pješačkim prometnicama iz stavka 1. ovog članka se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom minimalno jednostranog nogostupa. Najmanja širina nogostupa je 1,5m.

Članak 72.

(1) Građevnu česticu kolno pješačke prometne površine čine pripadajući kolnik, nasipi, usjeci, pješačke površine i ostali elementi.

(2) Nivelete kolno pješačke prometnice postaviti tako da prate priključak na postojeću javnu cestu (državnu cestu D 75), konfiguraciju terena, te da prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane važećim propisima.

(3) Minimalni poprečni nagibi kolno pješačke prometnice moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Poprečni nagibi interne prometnice su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

(4) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom kolno pješačke prometnice.

(5) Kolno pješačku prometnicu projektirati za računsku brzinu do $V=50\text{km/h}$.

(6) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravicima.

(7) Kolničku konstrukciju kolno pješačke prometnice potrebno je dimenzionirati na 40 tonska vozila.

Članak 73.

(1) Ovim UPU-om planira se kolni priključak građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje na kolno pješačku prometnicu, pješačku površinu i/ili „lungomare“, određene grafičkim dijelom UPU-a.

(2) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, načelno je moguć sa prometne površine uz koju se nalazi, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku ishoda akta o građenju. Sa državne ceste D75 ne dozvoljava se kolni priključak – prilaz budućim građevnim česticama i građevinama osim eventualnim građevinama infrastrukture.

(3) Iznimno stavku 2. ovog članka, postojeće kolne priključke – prilaze građevnim česticama moguće je zadržati i rekonstruirati u skladu s važećim propisima

(4) Aktom o građenju mora biti prostorno definiran kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, u skladu s kartografskim prikazima grafičkog dijela UPU-a odnosno odredbama za provedbu.

(5) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(6) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici mora biti izveden u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13).

Članak 74.

(1) Prometno rješenje kolnog priključka planiranih kolno pješačkih prometnica na državnu cestu D75 potrebno je izvesti u skladu s važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 te ostalim odgovarajućim zakonima, propisima i normama vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Članak 75.

(1) Kolno pješačke prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolji svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja planiranih kolno pješačkih prometnica, kao i ostalih prometnih površina potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13).

6.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 76.

(1) U obuhvatu UPU-a planira se gradnja parkirališta. Gradnja internih parkirališta, završno uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom, obvezna je u planiranim zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Uređenje parkirališta mora se vršiti u obliku tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za

promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene. Prilikom uređenja istih omogućava se postavljanje uređaja i naprava za iskorištavanje solarne energije u vidu nadstrešnica ili drugih prihvatljivih načina postavljanja.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 2,0x5,5m za uzdužno parkiranje, 5x2,5m (odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) za poprečno parkiranje, a kod kosog parkiranja zavisne su o kutu parkiranja. Najveći dopušteni poprečni nagib je 5%.

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Mjesta za parkiranje vozila iz ovog stavka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13).

(5) U obuhvatu UPU-a može se planirati izgradnja internih garaža u sklopu osnovnih građevina.

Članak 77.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju u obuhvatu UPU-a određivat će se temeljem odredbi ovoga UPU-a i posebnog akta Grada Umaga o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta (za vozila tvrtke, zaposlenika i korisnika) osigurava na građevnoj čestici. Uređenje parkirališnih mjesta mora biti sukladno članku 76. ovih odredbi.

(2) Na temelju kriterija iz PPUG Umaga procjenjuje se da je u obuhvatu UPU-a potrebno osigurati površinu za minimalno 1.000 parkirališnih mjesta za osobne automobile te 20 parkirališnih mjesta za autobuse i slična veća vozila.

(3) Pored planiranih parkirališta, ovim UPU-om omogućava se uređenje internih parkirališnih površina unutar građevne čestice za građenje građevine sportske namjene. Uređenje internih parkirališnih površina mora biti sukladno članku 76.

6.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 78.

(1) U obuhvatu UPU-a planiraju se trgovi i druge veće pješačke površine

(2) Sve planirane površine koje su UPU-om označene kao pješačke mogu se, prema posebnom režimu, povremeno koristiti i za kolni promet. Na taj se način omogućava kolni prilaz pojedinim planiranim sadržajima i odvijanje planiranih aktivnosti u obuhvatu UPU-a.

(3) Trgovi i pješačke površine načelno se završno popločavaju betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili drugim sličnim materijalom. Na trgovima i drugim pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme, kao i reklamni stupovi, panoi i drugi elementi vizualnih komunikacija, komunalna oprema, te drugi elementi urbanog mobilijara.

6.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 79.

(1) Ovim UPU-om je određen način izgradnje, te smještaj postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) U cilju nesmetanog i kvalitetnog pružanja elektroničkih komunikacijskih usluga, tj. razvoja, izgradnje i uvođenja novih tehnologija elektroničkih komunikacija, moguća je izgradnja i drugih dijelova mreže koji nisu navedeni u UPU-u.

Članak 80.

(1) Razvoj infrastrukture nepokretnih komunikacija obuhvaća izgradnju novih komunikacijskih vodova korisničke mreže, prema grafičkom dijelu UPU-a.

(2) Prikazani smještaj usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 81.

(1) Izgradnja telekomunikacijske mreže se treba odvijati na način da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu, pri čemu:

- cjelokupna bude građena u distributivnoj kabelskoj kanalizaciji (DTK),
- trasa mora većim dijelom biti u javnim površinama,
- priključci građevina su podzemni sa cijevima spojenim na DTK,
- u građevine se ugrađuju kućne telekomunikacijske instalacije i komunikacijski kućni priključni ormari (KKPO).

Članak 82.

(1) Gradnja građevina i postavljanje opreme aktivnih i pasivnih elemenata nepokretne elektroničke komunikacijske mreže moguća je unutar obuhvata UPU-a. Oblik građevine i samostojećih elemenata potrebno je oblikom uklopiti u ambijent.

Članak 83.

(1) Gradnja samostojećih antenskih stupova osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija (antenski stup i prostor za opremu) nije dozvoljena unutar obuhvata UPU-a

Članak 84.

(1) Unutar obuhvata UPU-a antenski sustavi osnovnih postaja mogu biti postavljeni na građevinama drugih namjena, uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina.

(2) Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatima na građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

Članak 85.

- (1) Antenski sustavi unutar građevinskog područja mogu se graditi uz poštivanje uvjeta građenja koji su utvrđeni propisima za takve građevine.

6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 86.

(1) Za kvalitetno i sigurno napajanje novih zahvata koji će se graditi u obuhvatu ovoga UPU-a potrebno je priključiti zonu na elektroenergetsku mrežu i to:

- izgraditi jednu (1) novu trafostanicu u zoni IS_3, snage 10(29)kV/0,4kV;
- izgraditi novi kabelski 10(20)kV vod. Točka priključka novog 10(20)kV voda je postojeći 10(20)kV koji napaja postojeću trafostanicu TS Sportska dvorana (IS_2). Novi kabel predviđen je u jednožilnoj izvedbi tipa XHE-49A 3x(1x150/20mm²).

Članak 87.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu odredit će nadležna tvrtka za svaku pojedinu građevinu.

(2) Za priključenje građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu planira se:

- srednjenaponska oprema za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli);
- trasa novih 20kV kabela po prometnim površinama;
- izvođenje nove niskonaponske mreže 400/230V kabelima tipa PP00-A 4x150mm². Presjek i razvod kabelske mreže, kojom se priključuju novoizgrađene građevine, određuje se na osnovi vršne snage samih građevina;
- postavljanje slobodnostojećih razvodnih ormara (SSRO) na rub građevnih čestica;
- izvođenje trafostanice, SN mreže i NN mreže u skladu s građanskim normama HEP-a;
- za rasvjetu interne prometnice unutar UPU-a klasa rasvjete C s visinom stupova 6m. Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o sprečavanju svjetlosnog zagađenja.

UVJETI GRADNJE TRAFOSTANICE

Članak 88.

(1) Trafostanica će se graditi u zoni infrastrukturnih sustava (IS_3), na zasebnoj građevnoj čestici. Ovim se odredbama posebno uvjetuju neki elementi uvjeta smještaja i gradnje građevina.

Članak 89.

Oblik i veličina građevne čestice

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela UPU-a, konzultirajući pri tome ukupne odredbe ovog UPU-a. Tako određena, veličina građevne čestice ne može imati površinu manju od 30m² odnosno veću od površine zone (IS_3).

Članak 90.

Namjena građevine

(1) Namjena građevine je trafostanica sa svim potrebnim objektima, instalacijama i uređajima.

Članak 91.

Gradivi dio građevne čestice

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se po cijeloj površini građevne čestice.

Članak 92.

Gradevni pravac

(1) Gradevni pravci određuju se temeljem sveukupnih odredbi ovoga UPU-a, a mogu biti istovjetni regulacijskim pravcima.

Članak 93.

Izgrađenost građevne čestice

(1) Izgrađenost građevne čestice određena je u tablici u članku 30.

Članak 94.

Visina i broj etaža

(1) Najniža visina i najmanji broj nadzemnih etaža ovim se odredbama ne određuju. Najviša dozvoljena visina i najveći broj nadzemnih etaža određeni su u tablici u članku 30.

(2) Trafostanica može biti u cijelosti ili djelomično ukopana ispod razine konačno zaravnanog terena.

Članak 95.

Uređenje građevne čestice

(1) Ne postoje uvjeti za gradnju pomoćnih građevina. Zona (građevna čestica) može biti ograđena.

UVJETI GRADNJE MREŽE PLINOOPSKRBE

Članak 96.

(1) UPU-om određuje se plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije Grada Umaga. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Članak 97.

(1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(2) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 98.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi za srednjetačni plinovod iznosi 0,8 – 1,5m.

(2) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30cm postavlja se traka za označavanje plinovoda.

(3) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(4) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte,
- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- kategoriju zemljišta i tip uređene površine,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

Članak 99.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Daljnje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 100.

(1) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na građevnu česticu za građenje građevine visokogradnje. Redukcija tlaka plina na 22 - 50mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormarić se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil,
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

Članak 101.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti uvjete priključenja. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 102.

(1) Izradom projektne dokumentacije odredit će se točan položaj plinske mreže unutar obuhvata UPU-a, kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili

cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 103.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 104.

(1) Obuhvat UPU-a opskrbljivat će se se vodom iz sustava Gradole preko kojeg se opskrbljuje čitavo pripadajuće područje.

(2) Planira se spoj obuhvata UPU-a na postojeći cjevovod Ductil Ø300mm koji je položen uz državnu cestu D75..

Članak 105.

(1) Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu UPU-a polažu se unutar slobodnog profila prometnih površina, na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda.

(2) Kod poprečnog križanja sa kanalizacijskim cjevovodom vodoopskrbni cjevovod potrebno je postaviti iznad cjevovoda kanalizacije.

(3) Pri projektiranju i izgradnji vodoopskrbnog cjevovoda potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta građenja nadležnog trgovačkog društva.

(4) Na vodoopskrbni cjevovod je potrebno ugraditi nadzemne hidrante (samo iznimno u opravdanim slučajevima podzemne hidrante) na propisanoj udaljenosti prema važećoj zakonskoj regulativi koja obrađuje područje zaštite od požara, a cjevovod je potrebno dimenzionirati na osnovu propisane količine vode i potrebnog tlaka.

Članak 106.

(1) Priključenje građevina na sustav opskrbe vodom izvest će se pod slijedećim tehničko tehnološkim uvjetima:

1. Priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima Vodovoda.
2. Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti Vodovoda.
3. Vodoopskrbne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda.
4. Spojnice – ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5,0m.
5. Ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema napatku proizvođača vodomjera.
6. Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna i u pravilu ne može biti manji od profila 25mm.
7. Najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,60m i zavisi o mjestu i presjeku priključka. Dubinu vodovodnog priključka određuje Vodovod.
8. Križanje priključaka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom. Pri tome se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije. Minimalna međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi od 30 – 50cm, ovisno o instalaciji infrastrukture

- (mjereno vertikalno na mjestu križanja).
9. Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.
 10. Vodomjer se, u urbaniziranim naseljima s izgrađenom vodovodnom mrežom, u pravilu ugrađuje uz regulacijsku liniju na terenu koje pripada građevini.
 11. Ako se regulacijska linija poklapa sa građevnim pravcem, vodomjer se ugrađuje u pravilu na prometnoj površini. Iznimno, kada postoje tehničke mogućnosti Vodovod može odobriti ugradnju vodomjera u građevinu.

UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 107.

- (1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je u grafičkom dijelu UPU-a.
- (2) Obuhvat UPU-a nalazi se izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.
- (3) Unutar uhvata UPU-a nema registriranih vodotoka.
- (4) Unutar obuhvata UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da je potrebno posebno riješiti odvodnju oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, odnosno one se odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.
- (5) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.
- (6) Sve građevine unutar obuhvata UPU-a moraju se priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda. Predviđa se spoj na sanitarnu i oborinsku odvodnju za naselja Stella Maris i Umag.
- (7) Zbog povećanja kapaciteta i opterećenja u obuhvatu UPU-a, planira se potreba rekonstrukcije postojećih kolektora.
- (8) Ovim UPU-om daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektom dokumentacijom.
- (9) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnica i zelenih površina.
- (10) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina u obuhvatu UPU-a, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10, 79/13).

Članak 108.

- (1) Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektom dokumentacijom.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (3) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi mogućnost prihvata voda za tlo i more i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

Članak 109.

(1) Kanalizacijski cjevovodi u obuhvatu UPU-a planiraju se unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina.

(2) Svu kanalizacijsku mrežu planira se izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

(3) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(4) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1,0 m od ruba građevne čestice.

(5) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(6) Rješenje odvodnje u grafičkom dijelu UPU-a prikazano je varijantno. Idejnim projektom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana, uz moguću faznu izvedbu.

(7) Unutar zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim jamama niti kao fazno rješenje, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.

Članak 110.

(1) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

(2) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(3) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

Članak 111.

(1) Oborinska odvodnja u obuhvatu UPU-a planira se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom prometnih površina.

(2) Veći dio područja obuhvaćenog ovim UPU-om orijentirano je (nagnuto) prema jugozapadu, odnosno prema obalnoj liniji, te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja.

(3) Preporuka je da se zbrinjavanje oborinskih voda riješi na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (pranje puteva i cesta i zalijevanje zelenih površina) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar pojedinih zona i/ili cijelog UPU-a).

(4) Na cjelokupnom području UPU-a predviđene su zelene površine u kojima bi se mogle planirati bioretencije i/ili cisterne kao dio sustava oborinske odvodnje koji bi omogućili iskorištavanje vode (osobito čiste krovne vode) za potrebe zalijevanja.

(5) Prije upuštanja oborinskih voda u teren ili javnu oborinsku kanalizaciju sa

parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

Članak 112.

(1) Oborinsku kanalizaciju potrebno je dimenzionirati na mjerodavni intenzitet oborina, za povratni period od 2 godine.

7. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 113.

(1) Ovim UPU-om planiraju se zasebne zone zelenih površina, ali se realizacija zelenih površina omogućava i u zonama (građevnim česticama) drugih namjena.

(2) Zelene površine, koje se temeljem ovoga UPU-a mogu formirati u zonama drugih namjena, mogu biti:

- parkovne,
- zaštitne zelene površine, drvoredi i sl.,
- ostale hortikulturno obrađene površine.

Članak 114.

(1) Zelene površine mogu se uređivati sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te obavljanjem i sličnih radnji.

(2) Na budućem izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim biljnim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 115.

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi i drugi elementi vizualnih komunikacija, komunalna oprema (kante za otpad, klupe) kao i manja odmorišta, te drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara u skladu sa posebnom odlukom Grada Umaga.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava određuju se primjenom posebne odluke Grada Umaga.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 116.

(1) Cjelokupni obuhvat UPU-a, kao jadransko obalno područje, predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

(2) U obuhvatu UPU-a nema registriranih kulturnih dobara unesenih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Članak 117.

(1) Za cjelokupni obuhvat UPU-a određuju se mjere zaštite kulturnih dobara, prema elaboratu pod nazivom „Arheološka reambulacija zone Sportski centar Umag“ izrađenom od strane Muzeja grada Umaga 2010. godine. Kod utvrđivanja uvjeta za građenje zahvata u prostoru planiranih ovim UPU-om potrebno je konzultirati smjernice dane navedenim elaboratom.

Članak 118.

(1) Obuhvat UPU-a smješten je unutar arheološki vrlo "osjetljivog" područja za koje je glavna karakteristika nepostojanje diskontinuiteta u kulturno-povijesnom razvitku od prapovijesti do danas. Tamo gdje rekognosciranjem nisu utvrđeni površinski arheološki nalazi, nije isključena mogućnost da se oni ne nalaze dublje u zemlji.

(2) Završetkom pregledavanja katastarskih čestica k.o. Umag : 1309/8, 1309/7, 1309/6, 1309/5, 1309/4, 1294/2, 1296, 1297, 1298, 1289/1, 1299, 1308/4, 1308/3, 1303/2, 1308/1, 1303, 1307, 1302, 1301, 1300, 1304/1, 1304/2, 1305, 1306, 1293 i 1989 unutar obuhvata UPU-a zaključeno je da se ne može sa sigurnošću utvrditi postojanje arheološkog lokaliteta jer nisu pronađene nikakve kamene strukture (razbacano kamenje po katastarskim česticama, ostaci vapnene žbuke i sl.) niti ulomci keramičkih posuda kao ni ulomci građevinske keramike a koji bi mogli upućivati na postojanje arheološkog lokaliteta.

(3) Morski dio obuhvata UPU-a upisan je u Registar kulturnih dobara RH (Lista zaštićenih kulturnih dobara) pod brojem 107, br.rješenja 313/1 od 22.prosinca 1966. god. unutar Hidroarheološke zone od granice Slovenije do Umaga te se stoga, u slučaju bilo kakvih radova unutar zaštićene zone, obvezatno obratiti nadležnoj instituciji, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, koja će izdati posebne uvjete vršenja radova.

(4) Zbog registriranih (Arheološki lokalitet na rtu Katoro – broj registra u Listi zaštićenih kulturnih dobara Z-2899) kao i evidentiranih kulturnih dobara (Rt Muntarol) u blizini kopnenog dijela obuhvata UPU-a, kao i zbog nemogućnosti uočavanja svih arheoloških lokaliteta i pojedinačnih nalaza samo površinskim pregledom terena potrebno je u slučaju otkrića arheološkog lokaliteta ili pojedinih arheoloških nalaza postupati prema članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), a ujedno je potrebno pratiti i sve vrste pripremnih radova, koji uključuju krčenje vegetacije, odnosno instalacije prateće infrastrukture.

(5) U slučaju pojave arheoloških nalaza potrebno je obaviti zaštitno arheološko istraživanje te izvršiti konzervaciju pronađenih nalaza u dogovoru s nadležnim institucijama čime bi se značajno smanjila mogućnost devastacije arheoloških lokaliteta i/ili pojedinačnih nalazišta.

(6) Na niti jednoj katastarskoj čestici unutar obuhvata UPU-a nije ustanovljen lokalitet od etnološke vrijednosti (npr. lokva ili sl.).

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 119.

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom na području ovog UPU-a potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Grad Umag dužan je osigurati uvjete i provedbu mjera gospodarenja otpadom u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

Članak 120.

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građ. čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 121.

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom na području Grada Umaga, kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Umaga.

Članak 122.

(1) Komunalni otpad i ostali kruti otpad, kao i proizvodni otpad, zbrinjavat će se na za to predviđenu lokaciju, koja se nalazi izvan obuhvata ovog UPU-a.

Članak 123.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);

- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 23/14, 51/14);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97, 112/01 i 23/07);
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 124.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog UPU-a.

Članak 125.

(1) U obuhvatu UPU-a ne omogućava se gradnja pojedinačnih građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13) i ostalih propisa, ali se za cjelokupni obuhvat sportskog centra treba provesti propisani postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(2) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a definirani su posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

Članak 126.

(1) Prilikom izdavanja akata o građenju, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

(3) U obuhvatu UPU-a ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Članak 127.

(1) Dispozicija sanitarno-potrošnih fekalnih voda vrši se ispuštanjem u javni kanalizacijski sustav. U sustav javne kanalizacije mogu se ispuštati otpadne vode koje svojom kvalitetom odgovaraju komunalnim vodama (kućne otpadne vode). U suprotnom iste je potrebno pročititi do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu. Ukoliko za to postoje mogućnosti, potrebno je predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izgradnja oborinske i fekalne kanalizacijske mreže. Na mjestima

gdje postoji mogućnost ispuštanja masnoća u otpadne vode (kuhinje i prerada hrane, razne kotlovnice, mehaničarske radionice i sl.) potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) U otvorenim skladištima, na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti ili naftnih derivata) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u teren putem upojnih bunara ili kolektor oborinskih voda ukoliko za to postoje mogućnosti.

(3) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

Članak 128.

(1) Aktima o građenju propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14);
- Plan intervencija u zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 82/99, 86/99 i 12/01);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 23/14);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97, 112/01 i 23/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“, br. 133/05)
- Pravilnik o praćenju kakvoće zraka („Narodne novine“, br. 155/05);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj („Narodne novine“, br. 120/05);
- Uredba o ozonu („Narodne novine“, br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);
- Uredba o klasifikaciji voda („Narodne novine“, br. 77/98 i 137/08);
- Uredba o opasnim tvarima u vodama („Narodne novine“, br. 137/08);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05).

(2) Aktima o građenju propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 I 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08)
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99)
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
 - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
 - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
 - Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
 - Ostali pravilnici I usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
 - Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Umaga
- (3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 129.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi ovog UPU-a, te posebnih uvjeta utvrđenih na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Korištenje zemljišta obuhvaćenog ovim UPU-om mora se odvijati u skladu s namjenom površina i ostalim odredbama utvrđenim ovim UPU-om.

Članak 130.

(1) Na cjelokupnom obuhvatu, UPU će se provoditi izdavanjem akata o građenju prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti o građenju (lokacijske dozvole, građevinske dozvole i dr.), a koji nisu posebno specificirani ovim UPU-om, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 131.

(1) Po donošenju ovog UPU-a prioritet u provedbi predstavlja ishodenje akata o građenju za prometne površine.

(2) Kriteriji i način provedbe UPU-a, u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom, odredit će se posebnom odlukom Grada Umaga.

Članak 132.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene UPU-om.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata UPU-a omogućava se održavanje postojećih građevina ili građenje zamjenskih građevina u skladu s Zakonom.

(3) U zoni namjene sport omogućava se i rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s odredbama ovog UPU-a.

11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 133.

Članak 133. brisan.

12. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 134.

(1) Procjenjuje se da je od mogućih opasnosti obuhvat UPU-a potencijalno izložen prirodnim opasnostima.

Članak 135.

(1) Obuhvat UPU-a nalazi se u području mogućeg olujnog i orkansko nevremena, vjetra i tuče, te intenziteta potresa 7°MCS (MSK 64) skale, što predstavlja potencijalnu prirodnu opasnost za živa bića i materijalna dobra, pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.

Članak 136.

(1) UPU-om je obuhvaćen „Sportski centar Umag“, u kojemu nisu dozvoljene gospodarske djelatnosti i građenje proizvodnih pogona i drugih zgrada koje bi koristile, proizvodile ili ispuštale opasne tvari.

Članak 137.

(1) Putovi za intervenciju i pravci evakuacije u slučaju provedbe mjera zaštite i spašavanja prikazani su u grafičkom dijelu UPU-a. Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$.

Članak 138.

(1) Za potrebe sklanjanja stanovništva od ratnih razaranja planiraju se zakloni, koji će se izvoditi isključivo u slučaju neposredne ratne opasnosti, a na temelju procjene ugroženosti i plana zaštite i spašavanja koji se donose za područje Grada Umaga.

Članak 139.

(1) Posebnim uvjetima Državne uprave za zaštitu i spašavanje odredit će se građevine čiji vlasnici moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja

njihovih korisnika i zaposlenika te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 140.

(1) Elaborat Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“, sadržaja izrečenog u članku 3. ove Odluke, izrađen je u osam (8) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Umaga, od kojih se četiri (4) čuvaju u Gradu Umagu, dok se jedan dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, jedan Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, jedan Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije te jedan Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 141.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Umaga”.