



SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA-UMAGO
BOLLETTINO UFFICIALE DELLA CITTÀ DI UMAG-UMAGO

Broj: 10

Umag, 16. srpnja 2019.

Godina: XXIV.

Cijena: 25,00 kn

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE

- 22 ODLUKA o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar-Umag.....1292
- 23 ODLUKA o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Komunela-Potok.....1293
- 24 ODLUKA o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Moela-jug.....1294
- 25 ODLUKA o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Komunela-Umag.....1295
- 26 ODLUKA o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Povijesne jezgre grada Umaga.....1297
- 27 ODLUKA o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenih naselja „J. Rakovac“ i „Moela“ u Umagu.....1298
- 28 ODLUKA o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja „Terra Istriana“.....1299
- 29 ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja Umag.....1301
- 30 ODLUKA o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija – Umag.....1425
- 31 ODLUKA o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija – istok“.....1426
- 32 ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija.....1427
- 33 ODLUKA o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba.....1488
- 34 ODLUKA o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seget.....1489

35 ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja Bašanija-istok.....	1490
36 ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola-zapad.....	1496
37 ODLUKA o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag.....	1502
38 ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja Umag-istok.....	1507
39 ODLUKA o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plan zaštite od požara za Grad Umag-Umago.....	1513
40 ZAKLJUČAK o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Grad Umag-Umago u 2019. godini.....	1647
41 ZAKLJUČAK o nepostojanju interesa Grada Umaga-Umago u svezi korištenja prava prvokupa u svrhu stjecanja suvlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 40/2 k.o. Lovrečica.....	1657
42 ODLUKA o izmjeni Odluke o sudjelovanju investitora u izgradnji javnih parkirališta na dijelu područja naselja Umag.....	1658
43 ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu.....	1659
44 PRAVILNIK o zonama, lokacijama, trajanju parkiranja, vremenu naplate parkiranja i visinama naknade za parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Umaga-Umago.....	1661
45 ZAKLJUČAK za provedbu postupka ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Umaga na k.č.br. 1081/2 k.o. Umag.....	1670
46 OBRAZAC za ocjenjivanje.....	1671
47 ISPRAVAK Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora KLASA: 372-03/18-01/35, URBROJ: 2105/05-01/01-19-29 od dana 17. travnja 2019. godine.....	1673
 GRADONAČELNIK	
24 ZAKLJUČAK o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ispitivanju kvalitete zraka na području Grada Umaga-Umago.....	1674
25 ANEKS br.2 Kolektivnog ugovora za dječje vrtiće Grada Umaga.....	1675
26 RJEŠENJE o imenovanju ravnatelja Talijanskog dječjeg vrtića „Vrtuljak“ Umag/Scuola materna italiana „Girotondo“ Umago.....	1678
27 PRAVILNIK o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu vlastitog pogona..	1679
28 PRAVILNIK o izmjenama Pravilnika o unutarnjem redu gradske uprave.....	1681

GRADSKO VIJEĆE

22

Temeljem članaka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članaka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) te članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13 i 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar - Umag

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Centar - Umag („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 19/15 i 09/16).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/15-01/49

URBROJ: 2105/05-01/01-19-373

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK

Jurica Šiljeg, v.r.

23

Temeljem članka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) te članka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13 i 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Komunela-Potok****Članak 3.**

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Komunela-Potok („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 8/03 i 09/12).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/15-01/49

URBROJ: 2105/05-01/01-19-374

Umaga-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

24

Temeljem članaka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članaka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) te članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13 i 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Moela - jug

Članak 5.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Moela - jug („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 7/03).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/15-01/49

URBROJ: 2105/05-01/01-19-375

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

25

Temeljem članka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) te članka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13 i 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja
Komunela - Umag****Članak 7.**

Stavlja se izvan snage dio Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Komunela - Umag („Službene novine Općine Buje“, br. 7/87, 15/89, 4/92, 5/92, 6/92; „Službene novine Općine Umag-Umago“, br. 7/94 i 1/95; „Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 2/99-pročišćeni tekst, 8/03, 2/08, 6/12, 17/13 i 17/17), dalje u tekstu: Plan, prema grafičkom prilogu broj 1- Plan parcela koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 8.

Grafički prilog iz prethodnog članka ove Odluke izrađen je na kartografskom prikazu broj 5 Plana, naziva: Plan detaljnog uređenja prostora.

Članak 9.

Ove odredbe odgovarajuće se primjenjuju na grafički i tekstualni dio Plana.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/15-01/49

URBROJ: 2105/05-01/01-19-376

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK

Jurica Šiljeg, v.r.

26

Temeljem članka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) te članka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13 i 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

O D L U K U
o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana
Povijesne jezgre grada Umaga

Članak 11.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Povijesne jezgre grada Umaga („Službene novine Općine Buje“, br. 4/91; „Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/99 i 15/04).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/15-01/49

URBROJ: 2105/05-01/01-19-377

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

27

Temeljem članka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) te članka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13 i 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenih naselja
„J. Rakovac“ i „Moela“ u Umagu

Članak 13.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana stambenih naselja „J. Rakovac“ i „Moela“ u Umagu („Službene novine Općine Buje“, br. 44/88, 8/91, 3/92, 6/92; „Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 7/03).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/15-01/49

URBROJ: 2105/05-01/01-19-378

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

28

Temeljem članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članaka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) te članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13 i 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja „Terra Istriana“****Članak 15.**

Stavlja se izvan snage dio Urbanističkog plana uređenja „Terra Istriana“ („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 6/14), dalje u tekstu: Plan, prema grafičkom prilogu broj 1 – Plan parcela koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 16.

Grafički prilog iz prethodnog članka ove Odluke izrađen je na kartografskom prikazu broj 1. Plana, naziva: Korištenje i namjena površina.

Članak 17.

Ove odredbe odgovarajuće se primjenjuju na grafički i tekstualni dio Plana.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/15-01/49

URBROJ: 2105/05-01/01-19-379

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

29

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) te temeljem članka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13 i 9/18), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Umag

Glava I.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Umag koji je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.

Glava II.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja Umag“, koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina-Urbana pravila

1. Visokokonsolidirana gradska područja

- 1.1. Povijesna gradska jezgra
- 1.2. Centralni gradski sadržaji
- 1.3. Niska stambena izgradnja veće gustoće
- 1.4. Niska stambena izgradnja srednje gustoće
- 1.5. Dovršena naselja
- 1.6. Kompleksi jedne namjene
- 1.7. Parkovno i drugo zelenilo

2. Konsolidirana gradska područja

- 2.1. Nove stambene zone
- 2.2. Nove zone gospodarske namjene
- 2.3. Neizgrađeni prostori gospodarske namjene-luke i priobalje
- 2.4. Obalno područje

3. Niskokonsolidirana gradska područja

- 3.1. Urbana preobrazba
- 3.2. Nova regulacija neizgrađenog područja

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i sportskih površina
 - 6.1. Uvjeti i način uređenja sportsko-rekreacijskih površina kupališta
 - 6.2. Uvjeti i način uređenja javnih zelenih površina (Z)
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
 - 7.2. Kulturno-povijesne cjeline
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | Mj. 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | 2.a. Promet | Mj. 1:2000 |
| | 2.b. Telekomunikacije i energetska sustav | Mj. 1:2000 |
| | 2.c. Vodoopskrba | Mj. 1:2000 |
| | 2.d. Odvodnja | Mj. 1:2000 |
| | 2.e. Plinoopskrba | Mj. 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | Mj. 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | |
| | 4.a. Oblici korištenja | Mj. 1:2000 |
| | 4.b. Uvjeti gradnje | Mj. 1:2000 |

III. OBAVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Plana
2. Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
3. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
4. Izvješće o javnoj raspravi
5. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
6. Evidencija postupaka izrade i donošenja Plana
7. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja Umag (dalje u tekstu: Plan) provedbeni je prostorno-planski dokument koji se izrađuje sukladno obvezama i smjernicama važećeg plana šireg područja- Prostorni plan uređenja Grada Umaga, („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04- ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15- pročišćeni tekst,

19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: PPUG Umaga te sukladno Odluci o izradi Plana („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/15 i 12/17).

(2) Planom se utvrđuju osnove gradnje i uređenja unutar područja obuhvata, a osobito:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima gradnje i uređenja
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te povezivanje sa sustavima šireg područja
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere za provedbu Plana

Članak 2.

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje koji se utvrđuju ovim provedbenim Planom su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- veličina i površina građevine (gradivi dio građevne čestice),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Članak 3.

(1) Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 4.

(1) Područje za koje se izrađuje Plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Umag, građevinsko područje naselja Umag-Punta, dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-uslužno servisne namjene Vrh, dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene Umag-Punta te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene Kravljci rt ukupne površine približno 270 ha kopna i 142 ha mora.

(2) Područje obuhvata Plana većim se dijelom nalazi unutar prostora ograničenja (zaštićeno obalno područje mora) određenog člankom 45. Zakona o prostornom uređenju.

(3) Na području Grada Umaga-Umago naselje Umag s planiranih oko 9600 stanovnika 2020. godine, predstavlja Gradsko sjedište razine manjeg regionalnog (manjeg razvojnog) središta, odnosno naselje III ranga prema Prostornom planu Istarske županije.

(4) Planom se određuje gustoća od 34 st/ha.

(5) Obuhvat Plana prenesen je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:2000 i prikazan na svim kartografskim prikazima.

Članak 5.

(1) Unutar građevinskih područja naselja Umag i Umag-Punta prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba.

(2) U građevinskim područjima naselja Umag i Umag Punta postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja. Unutar ovih površina moguće je, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. Nadalje, moguće je planirati građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine.

(3) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja mogu se graditi ugostiteljske smještajne građevine svih vrsta sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine”, br. 56/16) osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani.

(4) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja mogu se graditi i ugostiteljske smještajne građevine vrste hostel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ („Narodne novine”, br. 54/16).

(5) Unutar granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova planira se mogućnost turističkog smještaja u domaćinstvu svih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine”, br. 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17) ili Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine”, br. 54/16 i 69/17).

(6) U planski propisani broj dopuštenih ležajeva ulaze samo građevine iz skupine hoteli.

Članak 6.

(1) Stambena gradnja prvenstveno se usmjerava na nekonsolidirane dijelove naselja putem urbane preobrazbe, urbane sanacije, te pojedinačnih interpolacija. Moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina, uz uvažavanje planirane gustoće korištenja, te racionalnosti korištenja izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

Članak 7.

(1) Područje obuhvata Plana većim je dijelom izgrađeno građevinsko područje koje se planski razvijalo temeljem prostorno-planskih dokumenata, od kojih je većina i dalje na snazi:

- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja “Komunela” Umag (Službene novine Općine Buje, br 7/87, 15/89, 4/92, 5/92, 1/93, Službene novine Općine Umag, br. 7/94, 1/95, Službene novine Grada Umaga, br. 8/03, 2/08, 17/13)

- Detaljni plan uređenja “Komunela-Potok” (Službene novine Grada Umaga, br.8/03, 9/12)

- Detaljni plan uređenja Centar-Umag (Službene novine Grada Umaga”, br. 19/15, 9/16)

- Provedbeni urbanistički plan Povijesne jezgre grada Umaga (Službene novine Općine Buje, br. 4/91; Službene novine Grada Umaga, br. 9/99, 15/04)

- Provedbeni urbanistički plan stambenih naselja J.Rakovac i Moela u Umagu (Službene novine Grada Umaga br 7/03)

- Detaljni urbanistički plan uređenja Moela Jug, (Službene novine Grada Umaga, br. 7/03)

- Urbanistički plan uređenja Terra Istriana, (Službene novine Grada Umaga, br. 6/14)

(2) Odluka o donošenju Plana sadržavat će odredbu o prestanku važenja prostorno-planskih dokumenata, navedenih u stavku 1. ovog članka, sadržajno obuhvaćenih Planom i njegovim prostornim obuhvatom sukladno članku 111. Zakona o prostornom uređenju odnosno

istovremeno s usvajanjem Odluke o donošenju Plana usvojiti će se Odluke o stavljanju izvan snage navedenih prostorno-planskih dokumenata odnosno njihovih dijelova.

Članak 8.

(1) Ciljevi i programska polazišta Plana su:

- uređenje i izgradnja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Umag i Umag Punta putem prostorno-planskog dokumenta koji će sagledati naselje u cjelini i uravnoteženo postaviti i odrediti zahvate zajedničkih potreba i infrastrukturne mreže
- omogućavanje razvoja grada Umaga-Umago u skladu sa novim društvenim potrebama uz sagledavanje održivog razvoja i zaštite prirode i kulturne baštine
- omogućavanje razvoja gospodarskih djelatnosti: turizma u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene Punta i Kravliji rt, te usluga i servisa u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-uslužne servisne namjene Vrh planske oznake K4
- stvaranje uvjeta za rekonstrukciju i dopunu prometne (cestovne i pomorske) mreže te mreže komunalne i druge infrastrukture

OPĆI UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE

Članak 9.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina koja se planira graditi na toj čestici, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjeta građenja i druge dokumente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se za zahvate koji se odnose na rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novoplaniranih građevina.

(3) Za pojedinačne zahvate gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina unutar naselja oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se poglavljem 4. ovih Odredbi, a za površine gospodarske namjene izvan naselja u skladu sa površinom podzone -prostorne cjeline.

(4) Oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji i uređenju javnih prometnih površina utvrđuju se poglavljem 5. ovih Odredbi.

(5) Oblik i veličina građevne čestice građevina gospodarske namjene unutar i izvan naselja utvrđuju se poglavljem 2. ovih Odredbi.

Članak 10.

(1) Planom se površine gospodarske namjene izvan naselja za ugostiteljstvo i turizam, te usluga i servisa dijele na više prostornih cjelina.

(2) Svaka prostorna cjelina predstavlja jedinstvenu i samostalnu funkcionalnu cjelinu koja se drugim planskim mjerama uključuje u cjeloviti, tipološki i programski ujednačeni kompleks naselja.

Članak 11.

(1) **Gradivim dijelom građevne čestice**, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici kroz sve nadzemne i podzemne etaže, i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su

izgradnja dječjih igrališta, nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, cisterne, sabirne jame izvan prostora ograničenja, vrtna sjenica, samostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 15m² vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12m² i dubine do 1m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5m² i visine do 3,0m od razine okolnog tla, kao i građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama. Izvan gradivog dijela građevne čestice moguće je planirati bazen tlocrtna površine do 100m², podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremnine do 10 m³. Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijsku crtu i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulazna vrata ne zadiru u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.

(2) **Izgrađenost građevne čestice** se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(3) **Zemljište pod građevinom** koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(4) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, sabirne jame izvan prostora ograničenja, instalacijska i revizijska okna i spremnici, bazeni građevinske (bruto) površine do 100m², otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5m² i visine do 3m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i drugi zahvati koji predstavljaju uređenje okućnice (građevne čestice).

Članak 12.

(1) **Građevinom** se (složenom) smatra i više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) **Stambenom građevinom** smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

(3) **Građevinom gospodarske namjene** smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

(4) **Pomoćne građevine** su građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, cisterna za vodu i sabirna jama izvan prostora ograničenja, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te bazeni bruto tlocrtna površine do 100 m² i sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne

energije bez mogućnosti predaje u mrežu) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

(5) **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini u cilju očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

(6) **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema koja zakonski s njom izjednačena.

(7) **Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.

(8) **Urbana sanacija** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način.

(9) **Uklanjanje dijelova građevine** ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključivo i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.

(10) **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s kolacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

(11) **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se značajnije ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(12) **Lokalni uvjeti** su urbanističko-arhitektonski parametri gradnje i smještaja građevina (koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, katnost, visina, oblikovanje, vanjske i unutarnje vizure, i sl.) unutar konteksta naselja ili uličnog poteza koji čini fizionomsku cjelinu.

(13) **Potezi urbaniteta** utvrđeni su grafičkim prikazom br. 4 Način i uvjeti gradnje a podrazumijevaju prvi red parcela uz prometnicu na kojima je, sukladno već zatečenim procesima urbanizacije moguće planirati interpolacije građevina koje tipološki i fizionomski (oblikovanjem, morfologijom, katnošću i visinom) predstavljaju otklon od prevladavajuće gradnje ostatka središnjeg naselja.

Članak 13.

(1) **Regulacijskim pravcem** smatra se granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.

(2) **Građevnim pravcem** smatra se zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a utvrđen je u odnosu na regulacijski pravac.

Članak 14.

(1) **Gradnjom** se, prema ovim odredbama, a isključivo u smislu omogućavanja zahvata, smatra projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja.

(2) **Građenjem** se smatra izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

(3) **Interpolacijom** se smatra gradnja:

- a) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugađena građevina.
- c) pri gradnji interpolacija moguće je visinu i katnost nove građevine uskladiti s kontekstom na način da visinom i katnošću odudara od odredbi urbanog pravila, ali ne iznad normativa (katnosti i visine) utvrđenih planom šireg područja.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 15.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina koja se planira graditi na toj čestici, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjeta građenja i druge dokumente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se za zahvate koji se odnose na rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novoplaniranih građevina.

(3) Za pojedinačne zahvate gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina unutar naselja oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se poglavljem 4. ovih Odredbi, a za površine gospodarske namjene izvan naselja sukladno odredbama 2. Poglavlja ovih odredbi.

(4) Oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji i uređenju javnih prometnih površina utvrđuju se ovim Planom.

Namjena građevine

Članak 16.

(1) U građevinskom području naselja Umag i izdvojenom dijelu građevinskog područja Umag Punta mogu se graditi građevine stambene namjene, te građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici. Pored toga, moguće je planirati i građevine sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i površine infrastrukture.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se planirati i prostori i sadržaji poslovnih namjena, u manjem dijelu ukupne GB površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Ovi sadržaji ne mogu planirati u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama, već samo u višeobiteljskim i višestambenim građevinama.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se iznimno i prema drugim uvjetima planirati i prostori i sadržaji javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine).

(4) Građevinama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se **jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće, višeobiteljske i višestambene građevine.**

(5) Jednobiljenska građevina jest građevina isključivo stambene namjene s jednom funkcionalnom jedinicom stambene namjene.

(6) **Obiteljska građevina** jest građevina isključivo stambene namjene s dvije funkcionalne jedinice stambene namjene.

(7) **Višeobiteljska građevina** jest građevina stambene namjene s najmanje tri, a najviše četiri funkcionalne jedinice (stambene i/ili gospodarske - poslovne namjene), u kojoj veći broj funkcionalnih jedinica i više od 50% građevinske bruto površine građevine moraju biti stambene namjene, a ostale funkcionalne jedinice mogu biti gospodarske - poslovne, javne i društvene i drugih kompatibilnih namjena, pri čemu je dozvoljena i gradnja višeobiteljskih građevina isključivo stambene namjene. U slučaju kada je broj funkcionalnih jedinica postojeće građevine stambene namjene veći od broja utvrđenog Urbanim pravilima ovih odredbi, zadržava se postojeći broj jedinica.

(8) **Višestambena građevina** jest građevina stambene namjene sa zajedničkim komunikacijskim prostorom za pristup funkcionalnim jedinicama, s najmanje pet funkcionalnih jedinica (stambene i/ili gospodarske - poslovne namjene), u kojoj veći broj funkcionalnih jedinica i više od 50% građevinske bruto površine moraju biti stambene namjene, a ostale funkcionalne jedinice mogu biti gospodarske - poslovne, javne i društvene i drugih kompatibilnih namjena, pri čemu je dozvoljena i gradnja višestambenih građevina isključivo stambene namjene.

(9) **Građevinama gospodarske – poslovne namjene - pretežito uslužne**, prema ovim odredbama, smatraju se građevine isključivo gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene, u okviru kojih je dopuštena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija uslužne, trgovačke i druge gospodarske - poslovne namjene, gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz skupine restorani i barovi, te javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena. Unutar građevina gospodarske – poslovne namjene nije dozvoljena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija stambene namjene. Građevine gospodarske – poslovne namjene, su benzinske crpke, autobusni kolodvor, restorani, telekomunikacijski centri, zgrade Pošte, uprave i poslovnica banaka, višenamjenske poslovne zgrade, i sl.

(10) **Građevinama gospodarske – poslovne namjene - pretežito trgovačke**, prema ovim odredbama, smatraju se građevine isključivo gospodarske - poslovne - pretežito trgovačke namjene, u okviru kojih je uz osnovnu namjenu dopuštena i gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija uslužne i druge gospodarske - poslovne namjene, gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz skupine restorani i barovi, te javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena, u manjem dijelu građevinske bruto površine građevine. Unutar građevina gospodarske – poslovne namjene nije dozvoljena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija stambene namjene. Građevina gospodarske – poslovne namjene - pretežito trgovačke, su dućani, tržnice i shopping centri.

(11) **Građevinom gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene** smatra se pojedinačna građevina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene: hotel u skladu s važećim pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli" (NN br. 56/16) ili hostel u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN br. 54/16, 69/17).

(12) Građevinama javne i društvene namjene prema ovim odredbama smatraju se građevine javne i društvene namjene i to:

- Građevina javne i društvene namjene - upravne
- Građevine javne i društvene namjene - socijalne
- Građevine javne i društvene namjene - zdravstvene
- Građevina javne i društvene namjene - predškolske dječji vrtić i jaslice
- Građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske
- Građevina javne i društvene namjene - kulturne
- Građevina javne i društvene namjene - vjerske crkva
- Građevina javne i društvene namjene - interventne

Unutar građevina javne i društvene namjene nije dopuštena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija stambene namjene, ali je dozvoljena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija gospodarske - poslovne namjene i gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz skupine restorani i barovi, druge javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena u skladu s propisima, u manjem dijelu građevinske bruto površine građevine.

(13) U građevinama javne i društvene, odnosno poslovne namjene mogu se zadržati postojeće prostorije stambene namjene.

(14) Pri odobravanju obavljanja gospodarskih djelatnosti u građevinama koje sadrže prostore stambene namjene potrebno je, osim usklađivanja s posebnim propisima za pojedinu vrstu djelatnosti voditi računa i o kompatibilnosti tih djelatnosti sa stambenom namjenom. Sve gospodarske djelatnosti moraju biti u skladu s odgovarajućim posebnim propisima i normama, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevini i u susjednim građevinama zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

Članak 17.

(1) U građevinskim područjima naselja Umag i Umag Punta, u okviru gospodarske namjene moguće je planirati uslužne, obrtničke, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(2) U naselju Umag i Umag-Punta ne smiju se izdavati lokacijske (građevne) dozvole za gradnju novih niti rekonstrukciju postojećih građevina za sljedeće gospodarske djelatnosti:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, te prikupljanje građevnog, komunalnog, metalnog, toksičnog i bilo kakvog drugog otpada.

Članak 18.

(1) Građevinama i prostorijama stambene namjene smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stalnom ili povremenom stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena u potpunosti izjednačava u smislu stanovanja.

Veličina i površina građevine

Članak 19.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici utvrđuje se prostornim pokazateljima i to:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig),
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis),
- katnosti i visine građevine.

(2) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice određena je člancima 119.-137. Urbanih pravila ovih odredbi koeficijentom izgrađenosti k_{ig} . Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se ulazna rampa za prilaz podzemnim etažama, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i podzemne etaže, te vanjsko stubište uz građevinu za silazak u podzemne etaže. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

(3) Najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice utvrđena je člancima 119.-137. Urbanih pravila ovih Odredbi koeficijentom iskorištenosti k_{is} .

Članak 20.

(1) U slučaju kada je postojeći koeficijent izgrađenosti ili koeficijent iskorištenosti građevne čestice veći od onog utvrđenog ovih Planom, zadržava se postojeći koeficijent izgrađenosti ili koeficijent iskorištenosti.

Članak 21.

Visina i broj etaža

(1) Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu kontekst postojeće i planirane okolne izgradnje, kao i lokalne uvjete. (gustoća, tipologije, morfologija, vanjske i unutarne vizure).

(2) Najviša dozvoljena visina građevine, prema ovim odredbama, mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do kote najvišeg poda najviše etaže građevine, odnosno vijenca.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

(4) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

(5) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

Članak 22.

(1) Podzemnom etažom na ravnom terenu smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar.

(2) Podzemnom etažom na kosom terenu, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.

(3) Nadzemnom etažom na ravnom terenu smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 metar, a na kosom terenu etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 metra.

(4) Potkrovnom etažom smatra se etaža građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i koja ima jednu ili više prostorija, pri čemu svjetla visina najnižeg dijela prostorija na bilo kojem mjestu ne može biti niža od 1,5m.

Članak 23.

(1) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- | | | |
|--------------------------------|---------|-----------------------------|
| - za jednoobiteljsku građevinu | 7,5m, | uz najviše 2 nadzemne etaže |
| - za obiteljsku kuću | 9,0 m, | uz najviše 3 nadzemne etaže |
| - za višeobiteljsku građevinu | 10,0 m, | uz najviše 3 nadzemne etaže |

(2) Kod stambenih građevina iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.

Članak 24.

(1) Kod višestambenih i ostalih građevina najviša dozvoljena visina građevine iznosi 15 m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža 5 odnosno ukupno 7 etaža u bilo kojem presjeku kroz građevinu, pri čemu se treba uvažavati kontekst okolne izgradnje i lokalne uvjete, te svi drugi uvjeti građenja definirani ovim Planom.

(2) Iznimno je uz ovim Planom i samo uz *Poteze urbaniteta* (sukladno grafičkom prikazu br. 4 Način i uvjeti gradnje) moguće planirati građevine najviše visine 30 m i katnosti 10 nadzemnih i dvije podzemne etaže.

(3) Iznimno stavku (1), kod građevina sportske namjene (sportske dvorane) može se dozvoliti i viša visina, ali do najviše 20m.

(4) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod građevina ugostiteljsko turističke namjene – hotela može se dozvoliti i viša visina odnosno veći broj nadzemnih etaža, ali do najviše 20m visine građevine odnosno 6 nadzemnih i 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

(5) Iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20m.

(6) Kod gradnje na području Povijesne gradske jezgre (obuhvat Urbanog pravila br. 1.1.), visina i broj etaža građevine određuju se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta prostornim planom užeg područja odnosno aktom za građenje kod neposredne provedbe ovoga Plana, pri čemu visina i broj etaža građevine ne mogu premašiti vrijednosti iz članka 23. ovih odredbi.

Članak 25.

(1) Zemljište pod građevinom je površina pod kojim se podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova pojedinačne građevine (koja može biti dio složene građevine), osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) Zemljište pod građevinom se locira unutar gradivog dijela građevne čestice.

Članak 26.

(1) Pod najvećim brojem nadzemnih etaža podrazumijeva se broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

(2) Nadzemne etaže sukladno posebnom propisu mogu biti:

- suteran (S)
- prizemlje (P)
- kat (K)
- potkrovlje (Pk)

(3) Građevine unutar Plana mogu imati podrumsku etažu, određene tipologije i dvije, sukladno drugim odredbama Plana.

Članak 27.

(1) Veličina i površina građevine određuje se također prema sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice
- građevni pravac

Članak 28.

Gradivi dio građevne čestice

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m. Ukoliko je građevina visokogradnje okrenuta zabatom tada udaljenost mora biti najmanje polovica visine mjereno do najvišeg zabata, ali ne manje od 4m.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina, pri čemu je potrebno ishoditi suglasnost tijela nadležnog za prometne površine.

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice čestice također namjenjene gradnji građevine visokogradnje, pa i na samoj granici, ukoliko se prema toj čestici ne izvode otvori. Iznimno, gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje se ne može odrediti na manjoj udaljenosti od granice čestice u slučaju izgradnje samostojećih i poluugrađenih građevina u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izdvojenih dijelova naselja izvan prostora ograničenja (zaštićenog obalnog područja mora), od čega je izuzeta granica na kojoj se poluugrađena građevina veže uz susjednu građevinu, rekonstrukcija postojeće građevine te izgradnja samostojeće i poluugrađene građevine na području obuhvata Urbanog pravila br. 1.1. Povijesna gradska jezgra.

(5) Udaljenosti gradivih dijelova ovisi i o potrebi osiguranja vatrogasnih pristupa građevini. Ukoliko je za građevinu propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa minimalna širina za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5m. Unutarnji i vanjski radijusi zakretanja vatrogasnih vozila su određeni Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Članak 29.

(1) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl., sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(2) Izvan gradivog dijela je dozvoljene gradnja pomoćnih građevina kako je to određeno drugim odredbama Plana.

Članak 30.

Građevni pravac

(1) Građevni pravac može se odrediti imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed lokalnih uvjeta i konteksta okolne izgradnje.

(2) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(3) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 31.

(1) Pomoćne građevine - garaže, kao i druge pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, ali i izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, kao i pojedinačne garaže koje se grade na zasebnim građevnim česticama osim etažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora, ne mogu imati visinu višu od 2,5m na strani ulaza u garažu, uz najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu. Pri tome visina mjerena od konačno zaravnatog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5m.

Članak 32.

(1) Kod gradnje u uvjetima zaštite kulturnih dobara (u povijesnim jezgrama ili uz pojedinačne građevine), visina i broj etaža građevine određuju se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta u postupku izdavanja akata za gradnju, utvrđuju se čl. 121. Urbanih pravila ovih Odredbi.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 33.

(1) Smještaj građevine na građevnoj čestici definiran je:

- lokacijom postojeće građevine na terenu,
- gradivim dijelom građevne čestice,
- građevnim pravcem i
- regulacijskim pravcem.

(2) Gradivi dio građevne čestice za novoplanirane građevine visokogradnje određuje se tako da je građevni pravac građevine utvrđen 4m od granice građevne čestice prometnice.

(3) Izuzetno je na području povijesne jezgre moguće graditi na regulacijskom pravcu.

(4) Pojedinačna građevina koja se gradi unutar prostorne cjeline kao pojedinačni zahvat ili kao samostalna, mora biti smještena unutar položajno pripadajućeg gradivog dijela.

Oblikovanje građevine

Članak 34.

(1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 35.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike tradicijske gradnje, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina, pri čemu se preporučuje primjena suvremenih načela u oblikovanju arhitektonskih elemenata i odabiru građevnih materijala. Građevine koje predstavljaju ili su u kontaktu s kulturnim dobrima oblikovati prema uvjetima iz poglavlja br. 6. "Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih odredbi.

(3) Kod izgradnje i rekonstrukcije izvan jezgara naselja moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja. Potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,
- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, ne smiju se izgraditi. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične silhete naselja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
- mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

Na području Povijesne gradske jezgre potrebno je uvažavati:

- karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,
- tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihovi međusobni odnosi,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
- arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja pročelja i raspored vrata i prozora,
- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- uređenje okoliša građevina i javnih površina,
- lokalne klimatske uvjete, a posebno smjer i jačinu dominantnih vjetrova.

(4) Nove intervencije u jezgri naselja moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama naselja, a provode se sukladno čl. 121. Urbanih pravila ovih Odredbi. Potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih područja veće gustoće, koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtних čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja.

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevinskim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
- izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
- oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela. Krovovi koji oblikuju karakterističan rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu. U naselju se moraju sačuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevnih materijala. Lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,
- dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,
- vanjska stepeništa, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz upotrebu prirodnih materijala, te uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.

Na područjima izvan Povijesne gradske jezgre gradi se pod sljedećim uvjetima:

- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
- kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

(5) Eventualne zračne instalacije (elektroenergetske, elektroničke komunikacije, grijanje – ventilacija npr.), koje nužno moraju biti postavljene na građevinu, treba izvesti na stražnjem, dvorišnom (manje izloženom) pročelju ili krovu, a nikako na uličnom pročelju.

Članak 36.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

(1) Kod jednoobiteljskih, obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih stambenih građevina krovovi mogu biti kosi, odnosno mogu biti ravni ili kombinirani – kosi i ravni.

(2) Krovšte građevina iz prethodnog stavka, a u pravilu i ostalih građevina, izvodi se pokrovom kanalicama, “mediteranom” ili sličnim materijalom, odnosno limom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40% (22°).

(3) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se prozori nalaze.

(4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije. Na manjem dijelu krovišta moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčanih kolektora, bez obzira na njihov nagib.

Uređenje građevne čestice

Članak 37.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- obveznim udjelom zelene površine,
- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda.

Članak 38.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namjenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu, ili kao sastavni dio osnovne građevine.

Članak 39.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijsku crtu i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulazna vrata ne zadiru u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.

(2) Na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50m².

(3) Smještaj vozila kod građevnih čestica namjenjenih gradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, a mogu biti višeetažne ili na parkirališnim prostorima. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način kao kod višeobiteljskih građevina, a sukladno čl. 55. i 147. ovih odredbi.

(4) Kod građevina ostalih namjena način smještaja vozila određuje se prema tablicu u čl. 55. ovih odredbi uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu akta nadležnog tijela Grada Umaga-Umago o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(5) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 40.

- (1) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih građevina **pomoćne građevine** (drvarnice, spremišta, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5m² i visine do 3m od razine okolnog tla i slično, osim garaža), bazen tlocrtne površine do 100m², podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu mogu se graditi unutar građivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granice građevne čestice suprotne regulacijskom pravcu u širini najviše 6m.
- (2) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovoga članka određuju se na način određen za garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50m².
- (3) U površinu iz stavka 2. ovoga članka ne uračunavaju se: bazen tlocrtne površine do 100m², podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.
- (4) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- (5) Izuzetak od odredbe stavka 4. ovoga članka se odnosi na bazen tlocrtne površine do 100m², podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³ koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

Članak 41.

- (1) Cisterne i spremnici za vodu, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1,0m od najniže točke konačno zaravnatog terena, mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se mogu graditi u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- (2) Sabirne jame, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1,0m od najniže točke konačno zaravnatog terena, mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se mogu graditi u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- (3) Sabirne jame mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja.
- (4) Ukoliko je visina cisterne i spremnika za vodu odnosno sabirne jame viša od 1m, na njih se primjenjuju uvjeti gradnje ovih odredbi koji se odnose na osnovne građevine visokogradnje.
- (5) Cisterne i spremnike za vodu odnosno sabirne jame nastojati izvesti na stražnjoj, dvorišnoj (manje izloženoj) strani građevne čestice, a izbjegavati izvođenje na uličnoj strani.
- (6) Podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³ mogu se graditi uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u pogledu zaštite od požara i eksplozije.

Članak 42.

Gradnja ograda

- (1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom kojim se odobrava građenje ne odredi drugačije a smije se odnositi na građevine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske, te javne i zelene površine.
- (2) Oko građevne čestice, namijenjene izgradnji stambene građevine, osim višestambene, mogu se graditi ogradni zidovi i/ili ograde. Ogradni zidovi se mogu graditi kao kombinacija niskog punog zida do 50cm visine i zelene živice. Ograde se mogu graditi kao transparentne, od drva, metala, drugog pogodnog materijala ili kombinacijom različitih materijala.
- (3) Visina ogradnog zida i ograde može iznositi maksimalno 1,6m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena u odnosu na susjednu građevnu česticu može se graditi potporni zid. Visina nužnog potpornog zida ne ubraja se u visinu ogradnog zida odnosno ograde.

Članak 43.

- (1) Visina ogradnog zida odnosno ograde mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid odnosno ograde do najviše točke zida odnosno ograde.
- (2) Kod interpolacija u povijesnim jezgrama ili uz pojedinačna kulturna dobra aktom kojim se odobrava građenje može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde, ili odrediti da se ograda ne smije izvesti.
- (3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 44.

- (1) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.
- (2) Hortikulturno uređenje svih građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje, osim građevnih čestica koje prema odredbama za provedbu ovoga Plana imaju koeficijent izgrađenosti jednak i veći od 0,7, uvjetuje se na minimalno 20% površine te građevne čestice. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina visokogradnje, ne mora se odrediti obveza hortikulturnog uređenja građevne čestice.
- (3) Najmanje 40% površine ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je hortikulturno urediti.

Uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 45.

- (1) Neposredni pristup građevinskim česticama osigurava se sa javnih i internih prometnica kategoriziranih kao glavna mjesna ulica (GU), sabirna ulica (SU), ostale ulice (OU) i kolno-pješački pristup (KPP) sukladno kartografskom prikazu br. 2a „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“. Iznimno je moguće osigurati pristup i s parkirališnih površina.
- (2) Priključci na komunalnu infrastrukturu rješavaju se prema odredbama ovog Plana iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.
- (3) Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje određen ovim Planom.
- (4) Odvodnja otpadnih voda izdvojenih građevinskih prostora izvan naselja (TRP - turističko razvojno područje) mora se riješiti priključenjem internog sustava odvodnje na javni sustav odvodnje otpadnih voda grada Umaga. Ukoliko ne postoje tehnički ili drugi uvjeti za spajanje

na javni sustav odvodnje otpadnih voda, odvodnja TRP-a se rješava zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem uz suglasnost i uvjete nadležnog tijela.

(5) Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Članak 46.

Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu javnih prometnica

(1) Građevna čestica, namjenjena gradnji građevine, mora imati neposredni kolni prilaz s javne prometne površine, prometne površine u privatnom vlasništvu ili površine preko koje je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup građevnoj čestici. Kolni prilaz građevnoj čestici, namjenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi.

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine ili aktom za građenje za prilaznu prometnu površinu.

(3) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima kao i osigurati vatrogasne pristupe u skladu s važećom regulativom iz područja zaštite od požara.

Članak 47.

(1) Kolni prilaz jednoj građevnoj čestici, namjenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica mora se osigurati prilaznom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 3m i minimalne širine slobodnog profila 4m, (5,5 m za višestambene građevine) na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 30m.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.

(3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne smije biti manja od 4,5m.

(4) Ako je prilazna prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

Članak 48.

(1) Kod rekonstrukcije postojeće građevine na cjelokupnom području Grada Umaga-Umago i kod građenja građevine u Povijesnoj gradskoj jezgri, smatra se da je prilaz građevnoj čestici osiguran ako građevna čestica ima pješачki pristup širine slobodnog profila 1,2m i visine 2,5m.

Članak 49.

(1) Kolni prilaz za dvije do šest građevnih čestica, namjenjenih gradnji građevina, s mreže javnih prometnica mora se osigurati prilaznom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 5,5m s okretištem na kraju, ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 100m.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 10%.

(3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne smije biti manja od 4,5m.

(4) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

Članak 50.

(1) Kolni prilaz s mreže javnih prometnica do šest građevnih čestica, namjenjenih gradnji građevina, koje se nalaze na udaljenosti preko 100m od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, ne može biti užeg slobodnog profila prometnice koja sadrži najmanje 2 minimalne prometne trake i 1 minimalni nogostup uz prometne trake. Najmanja širina nogostupa je 1,6m.

(2) Iznimno prethodnom stavku, širina postojećih javnih prometnih površina - prometnica može biti i manja, ako se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.

(3) Iznimno stavku 1. ovog članka širina planiranih prometnih površina može biti i uža ukoliko je isto uvjetovano ograničenjima u prostoru uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke.

(4) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne može biti manja od 4,5m.

(5) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

Članak 51.

(1) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice omogućava se preko tih javnih površina.

Članak 52.

(1) Građevna čestica, namjenjena gradnji građevine, ne može imati kolni prilaz s razvrstane ceste osim ako to odobri nadležno javnopravno tijelo za upravljanje tim cestama i pod uvjetima iz tog odobrenja.

Članak 53.

(1) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice koje prolaze kroz građevinska područja naselja, kolni prilaz građevnoj čestici s mreže javnih prometnica nije omogućen neposredno s tih prometnica osim ako to odobri nadležno tijelo i pod uvjetima iz tog odobrenja.

Članak 54.

(1) Kolni prilaz građevnim česticama, namjenjenim gradnji građevina, s ostalih javnih prometnica nižeg reda moguć je neposredno s prometnice, osim na samom križanju.

(2) Kolni prilaz građevnim česticama, namjenjenim gradnji građevina, na križanju javnih prometnica, mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 5m.

(3) Kolni prilaz građevnim česticama, namjenjenim gradnji građevina, na križanju javnih prometnica nižeg reda, dozvoljava se uz granicu građevne čestice što dalje od križanja. Iznimno, kolni prilaz može biti i bliže križanju, ako se radi o postojećem kolnom prilazu već izgrađene građevine koji se ne može premjestiti.

(4) Sukladno važećim propisima o javnim cestama križanjem se smatra površina na kojoj se križaju ili spajaju 2 ili više prometnica, a i šira prometna površina (trg i slično) koja nastaje križanjem, odnosno spajanjem prometnica.

Članak 55.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je primjenom načela da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za građenje sukladno normativima iz tablice.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine koja nema uvjete za kolni pristup, koja se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa ili se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup ali na njoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati na parkiralištima ili u garažama prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za poslove prometa koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom parkiralištu ili garažnoj kući.

(3) Postojeća građevina, izgrađena unutar planiranih granica građevinskih područja, koja ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim Planom može se rekonstruirati pod uvjetima propisanim za novu gradnju ukoliko se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta. Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe ovog Plana koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru. Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirališnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

(4) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garaži, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi odobrenje za građenje.

(5) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba tereta, a što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Umaga-Umago.

(6) U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar područja obuhvata Plana, za jednu ili više građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

(7) Rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca ovim Planom nije dozvoljeno. Iznimno, kod građevnih čestica na kojima će se graditi jednoobiteljska i obiteljska stambena građevina i koja ima pristup sa prometne površine u kategoriji ostale ulice, uz regulacijski pravac mogu se organizirati sva potrebna parkirališna mjesta sukladno vrijednostima iskazanim u tablici iz stavka 9. ovoga članka, uz dopuštenje i prema posebnim uvjetima tijela odnosno trgovačkog društva nadležnog za upravljanje tom prometnom površinom.

(8) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m (odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) za poprečno parkiranje, 5,5 x 2,0m za

uzdužno parkiranje, a kod kosog parkiranja dimenzije su zavisne o kutu parkiranja. Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(9) Ovim se Planom utvrđuju parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće) – unutar prostora ograničenja	1,5 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
višestambene građevine – unutar prostora ograničenja	1,5 PM na 1 stambenu jedinicu
stambene građevine (jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće te višeobiteljske i višestambene građevine) – izvan prostora ograničenja	2 PM na 1 stambenu jedinicu
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	1 PM na svakih započelih 30m ² građevinske bruto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na svakih započelih 100m ² građevinske bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela i hostela	1 PM na 1 smještajnu jedinicu
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 PM na svakih započelih 4 sjedećih mjesta (1 stol)
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	1 PM na svakih započelih 10m ² građevinske bruto površine građevine
hosteli	sukladno propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata hostela
kina, kazališta i sl.	1 PM na svakih započelih 8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM na svakih započelih 8 gledalaca
škole	1 PM na 1 učionicu

(10) Kada je, posebnim propisima, za pojedine vrste građevina određen veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 9. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe toga posebnog propisa.

(11) Kada se na građevnoj čestici nalazi više namjena, djelatnosti i/ili sadržaja iz stavka 9. ovoga članka, broj parkirališnih mjesta za tu građevnu česticu određuje se kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno odredbama stavka 9. ovoga članka za pojedine namjene, djelatnosti i/ili sadržaje.

(12) Ukoliko se prilikom izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu odnosno građevinu dobije broj koji nije cijeli, potreban broj parkirališnih mjesta zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.

Mjere zaštite okoliša

Članak 56.

(1) Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uvjeti za nesmetan pristup, boravak, i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 57.

(1) Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

KIOSCI I DRUGE GRAĐEVINE GOTOVE KONSTRUKCIJE, TE NAPRAVE PRIVREMENOG KARAKTERA

Članak 58.

(1) Lokacija kioska i druge građevine gotove konstrukcije, te naprave privremenog karaktera unutar granica građevinskih područja, određuje se aktom nadležnog tijela Grada Umaga-Umago, pri čemu se ne smije onemogućiti ili narušiti osnovna namjena prostora određena ovim Planom. Kod određivanja lokacije posebna se pažnja mora posvetiti sigurnosti prometa. Kod odabira vrste proizvoda koji se postavlja na određenoj lokaciji posebna se pažnja mora posvetiti pravilnom odabiru veličine, oblika i boja, koji moraju biti prilagođeni općem izgledu mikrolokacije, ali i šireg prostora.

(2) Kiosk i građevinom gotove konstrukcije, prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan za obavljanje trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima važećeg Zakona o gradnji i drugih odgovarajućih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

(3) Napravom privremenog karaktera, prema ovim odredbama, smatra se odgovarajući prenosivi priručno izrađeni ili tipski proizvod (štanđ, tezga, vitrina i automat, suncobran, štafelaj, stol i/ili stolica, pano i slično) koji se koristi za sezonsku ili prigodnu prodaju robe ili pružanje usluga.

(4) Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije može biti priključen na potrebnu infrastrukturnu mrežu. Naprava privremenog karaktera može biti priključena na potrebnu infrastrukturnu mrežu isključivo privremeno, za trajanja sezone odnosno prigode.

(5) Pri postavi kioska i drugih privremenih konstrukcija potrebno je težiti materijalom i bojom ujednačenim rješenjima, poželjno na razini cjelini naselja Umag.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 59.

(1) Područje za koje se izrađuje Plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Umag, građevinsko područje naselja Umag-Punta, dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-uslužno servisne namjene Vrh, dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene Umag-Punta te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene Kravlji rt ukupne površine približno 270 ha kopna i 142 ha mora.

Članak 60.

(1) Namjena površina utvrđuje se za potrebe stanovanja, turističke sadržaje, izgradnju javnih-društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja, poslovnih, uredskih i gospodarskih programa, uređenje javnih površina i ulica, trgova i obalnog područja, zasnivanje i uređenje parkovnih površina te izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

Površine za razvoj i uređenje naselja

1. stambena namjena (S):

2. mješovita namjena (M):

- mješovita - pretežito stambena namjena (M1)
- mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)

3. javna i društvena namjena (D):

- upravna namjena (D1)
- socijalna namjena (D2)
- zdravstvena namjena (D3)
- predškolska namjena (D4)
- osnovnoškolska namjena (D5)
- kulturna namjena (D7)
- vjerska namjena (D8)
- interventna namjena (D9)

4. gospodarska namjena-poslovna:

- poslovna, pretežito uslužna (K1)
- poslovna, pretežito trgovačka (K2)
- poslovna, komunalno servisna (K3)

5. gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička

- hotel (T1)
- hostel (T4)

6. javne zelene površine

- javni park (Z1)
- igrališta (Z2)

7. sportsko-rekreacijska namjena

- sport(R1)
- rekreacija (R2)
- uređene plaže (R3)

8. površine infrastrukturnih građevina (IS)

9. prometne površine

kopneni promet

- pješačke površine
- pješačke površine - obalni put -lungomare
- kolno-pješačke površine
- cestovne površine
- javno parkiralište (P), javna garaža (PG), privatna garaža (G)
- autobusni kolodvor (AK)

pomorski promet:

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Umag (LO), u sklopu koje je izdvojeno lučko područje Fiandara-LO-1
- morska luka posebne namjene državnog značaja, luka nautičkog turizma-marina Umag (LN)
- morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma-marina Umag -Kravlji rt (Fiandara) (LN)

10. groblje
11. spomen groblje
12. vodotok
13. maritimna rekreacija (MR)

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

1. gospodarska namjena

- poslovna, pretežito uslužna (K1)
- poslovna, pretežito trgovačka (K2)
- poslovna, uslužno servisna (K4)
- ugostiteljsko-turistička- hotel (T1)
- ugostiteljsko-turistička- turističko naselje (T2)

2. sportsko-rekreacijska namjena

- uređene plaže (R3)

3. maritimna rekreacija (MR)

4. prometne površine

- cestovne površine
- pomorski promet- privez u funkciji T1 namjene (PP)
- pješačke površine-obalni put-lungomare
- javno parkiralište (P)

Površine izvan građevinskog područja

1. Poljoprivredno zemljište (PZ)

(2) Organizacija i namjena površina u okviru ovog Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana br. 1. Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na zakonskoj regulativi.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

STAMBENA NAMJENA

Članak 61.

(1) Na području **stambene namjene (S)** mogu se graditi stambene građevine **jednobilne** (jedna uporabna cjelina), **obiteljske** (do 2 stambene jedinice) ili **višeobiteljske** tipologije (3 do 4 uporabne cjeline). Unutar područja stambene namjene moguća je gradnja prometnih građevina i površina, infrastrukturnih građevina, javnih zelenih površina, dječjih igrališta, kao i sportsko-rekreacijskih površina. Postojeće višestambene građevine, unutar namjene (S) koriste se i zadržavaju se unutar postojećih gabarita.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 62.

(1) Područje **mješovite - pretežito stambene namjene (M1)** je zona unutar koje je pretežiti dio građevina stambene namjene (višeobiteljskog ili višestambenog tipa), ali unutar koje je, osobito uz glavne prometnice moguće planirati i stambeno-poslovne ili samo (namjenski i tipološki homogene) poslovne građevine sa centralnim urbanotvornim sadržajima, poput trgovačkih, poslovnih, uredskih, ugostiteljskih, prometnih, garažnih, uslužnih i sportsko-rekreacijskih. Iznimno unutar ove namjene moguće je planirati i građevine iz programa javnih i društvenih građevina u najširem spektru (obrazovanje, odgoj, kultura, udruge, okupljališta građana i sl).

(2) Stambene je građevine u ovim područjima moguće planirati kao isključivo **stambene ili stambeno-poslovne građevine** sa komplementarnim poslovnim sadržajima (najviše do 49% od ukupne građevinske bruto površine ili površine prve dvije etaže). Poslovni sadržaji mogu biti u suterenskoj i prizemnoj, a iznimno i u prvoj etaži.

(3) Unutar ove namjene građevine se planiraju u **višeobiteljskoj tipologiji** sa najviše 4 stambene jedinice, ili tri plus poslovni prostor; ili **višestambenoj tipologiji** (5 i više uporabnih jedinica).

(4) Iznimno i prema lokalnim uvjetima, moguće je unutar zona M1 planirati i (jedno)obiteljske građevine.

(5) Sukladno uvjetima o planiranju unutar prostora ograničenja (u daljnjem tekstu: ZOP), u građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu, može se planirati i/ili graditi pojedinačna građevina za smještaj sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17) (prenoćište, hostel i sl.) pojedinačnog kapaciteta najviše 80 ležajeva, uključujući površine T4-1 i T4-2. Dozvoljava se gradnja hostela kao zasebnih funkcionalnih jedinica unutar stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada pojedinačnog kapaciteta najviše 30 ležajeva.

(6) Na izdvojenim građevnim česticama mogu se planirati javne zelene površine, prometne građevine, objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

(7) Unutar područja namjene M1 potrebno je u najvećem dijelu težiti namjenski i tipološki ujednačenim građevinama koje moraju biti usklađene s kontekstom.

Članak 63.

(1) Područje **mješovite namjene – pretežito poslovne (M2)** je zona unutar koje se, na razini zone, pretežito planiraju sadržaji javne i društvene, poslovne i stambene namjene. Unutar ovog područja i građevina moguć je i smještaj javnih i društvenih sadržaja, kao i građevina višestambenog tipa koje mogu biti stambeno-poslovne, poslovne i stambene namjene, dok se obiteljske i višeobiteljske stambene građevine ne planiraju.

(2) Građevine u ovim područjima moguće planirati kao isključivo **stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine** (najviše do 49% od ukupne građevinske bruto površine može biti stambene namjene).

(3) Programi **javne i društvene namjene** uključuju sadržaje predškolskog odgoja, obrazovanja, zdravstva, kulture, sporta i rekreacije i druge sadržaje potrebne naselju. Smještaju se u sklopu stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina, a po posebnim uvjetima (utvrđenim urbanim pravilima u čl.122 Urbanih pravila) u sklopu stambeno-poslovnih, poslovnih i stambenih građevina višestambenog tipa.

(4) Poslovni sadržaji koji se planiraju u okviru ovog područja su prije svega središnji sadržaji naselja; trgovačke, uslužne, ugostiteljsko-turističke i druge poslovne namjene primjerene prostoru i kontekstu. Planiraju se u sklopu stambeno-poslovnih, poslovnih i stambenih građevina.

(5) Sukladno uvjetima o planiranju unutar prostora ograničenja, u građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu, može se planirati i/ili graditi pojedinačna građevina za smještaj sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17) (prenočište, hostel i sl.) pojedinačnog kapaciteta najviše 80 ležajeva uključujući površine T4-1 i T4-2. Dozvoljava se gradnja hostela kao zasebnih funkcionalnih jedinica unutar stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada pojedinačnog kapaciteta najviše 30 ležajeva.

Iznimno je, ali samo unutar površine T4-1, moguće planirati građevinu hostela sa 80 ležajeva. Navedeni sadržaji mogu se graditi i u sklopu stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

(6) U podrumskim i suterenskim etažama moguća je gradnja garaža za potrebe sadržaja u građevini i za javno korištenje.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 64.

(1) Područja **javne i društvene namjene (D)** podrazumijevaju zone gdje se planiraju središnje i javne funkcije naselja koje predstavljaju osnovnu urbanu nadgradnju područja Umaga, a sve u svrhu podizanja opće kvalitete života u naselju, ali i šire. Razvijanjem javnih programa podiže se opća edukacijska, kulturna i znanstvena razina šireg gravitacijskog područja, a pored svega njihovom se izgradnjom dugoročno generira gospodarski i općedruštveni razvoj.

(2) Opseg predviđenih programa definiran je već smjernicama plana šireg obuhvata, a na izdvojenim česticama javne i društvene namjene moguće je, osim osnovne funkcije, planirati i prateće sadržaje poput parkova, igrališta i sportsko-rekreacijskih igrališta.

(3) Smještaj manjih javnih i društvenih socijalnih, zdravstvenih ili odgojno-obrazovnih sadržaja moguć je iznimno, u sklopu dijela naselja mješovite namjene M1 i/ili M2 uz zadovoljenje svih drugih higijensko-sanitarnih i sigurnosnih uvjeta nužnih za njihovo poslovanje.

(4) Unutar građevina javne i društvene namjene nije dopuštena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija stambene namjene, ali je dozvoljena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija gospodarske - poslovne namjene i gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz skupine restorani i barovi, druge javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena u skladu s propisima, u manjem dijelu građevinske bruto površine građevine. Postojeće stambene jedinice smiju se zadržati u postojećim gabaritima bez mogućnosti širenja.

Članak 65.

(1) Područje **javne i društvene namjene – upravna namjena (D1)** je površina unutar koje je moguće planirati upravno-administrativne sadržaje svih razina, od lokalne do državne. Planirati

građevine u domeni jedinice lokalne samouprave, županijske ili državne uprave. Moguće planirati sadržaje za udruge i mjesne odbore te druge aktivnosti koje mogu biti od javnog interesa.

Članak 66.

(1) Područje **javne i društvene namjene – socijalna namjena (D2)** je površina unutar koje je moguće planirati sadržaje poboljšanja socijalnog standarda svih skupina građana. Moguće je planirati građevine socijalne skrbi i zbrinjavanja osoba treće dobi. Prema odredbama Zakona o socijalnoj skrbi predložena mreža ustanova socijalne skrbi definira se uvjetima i temeljem zakona usklađenog s prethodnim mišljenjem jedinice lokalne samouprave.

Članak 67.

(1) Područje **javne i društvene namjene – zdravstvena namjena (D3)** je površina unutar koje je moguće planirati sadržaje poboljšanja zdravstvenog standarda, ambulante i domove zdravlja. Moguće je iznimno planirati građevine socijalne skrbi i zbrinjavanja osoba treće dobi.

(2) Privatne liječničke ili zubarske ordinacije moguće je planirati i u sklopu poslovne namjene poslovnih građevina unutar zona M1 i M2, uz zadovoljenje svih standarda i propisa.

Članak 68.

(1) Područje **javne i društvene namjene – predškolska namjena (D4)** namjenjuje se za izgradnju dječjeg vrtića zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

(2) Opseg predviđenih programa definiran je već smjernicama plana višeg reda, a na izdvojenim česticama javne i društvene namjene moguće je, osim osnovne funkcije, planirati i prateće sadržaje poput parkova, igrališta i sportsko-rekreacijskih igrališta.

Članak 69.

(1) Područje **javne i društvene namjene – osnovnoškolska namjena (D5)** namjenjuje se za izgradnju osnovne škole zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

(2) U sklopu građevne čestice škole moguće je, osim osnovne funkcije, planirati i prateće sadržaje poput parkova, igrališta i sportsko-rekreacijskih igrališta.

Članak 70.

(1) Područje **javne i društvene namjene – kulturna namjena (D7)** namjenjuje se za izgradnju širokog spektra kulturnih programa zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

(2) U sklopu ove namjene moguće je planirati kino, kazalište, muzej, galerije, plesne škole i prostore za kulturnu edukaciju građana u najširem spektru.

Članak 71.

(1) Područje **javne i društvene namjene – vjerska namjena (D8)** namjenjuje se za izgradnju širokog spektra vjerskih programa zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

(2) U sklopu ove namjene moguće je planirati crkve i župne domove, te sve potrebne prateće sadržaje.

Članak 72.

(1) Područje **javne i društvene namjene – interventna namjena (D9)** namjenjuje se za izgradnju građevina namijenjenih Ministarstvu unutarnjih poslova i komunalnih službi, zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

GOSPODARSKA NAMJENA

POSLOVNA

Članak 73.

(1) Područje gospodarske namjene – **poslovne, pretežito pretežito uslužne (K1)** namjenjuje se za izgradnju i uređenje građevina i površina za trgovačku i uslužnu, trgovačku, obrtničku i drugu poslovnu djelatnost, uređa obrtničkih zona i građevina, kao i gradnju i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(2) Dozvoljava se gradnja svih infrastrukturnih građevina neophodnih za funkcioniranje centra. Dozvoljava se postavljanje montažno-prijenosnih objekata unutar cijelog područja, ovisno o potrebi.

(3) Iznimno je unutar ove namjene moguće razvijati i ugostiteljske sadržaje i programe, poput kafića ili restorana.

Članak 74.

(1) Područje gospodarske namjene – **poslovne, pretežito pretežito trgovačke (K2)** namjenjuje se za izgradnju i uređenje građevina i površina za trgovačku (trgovine na veliko i malo) i drugu srodnu poslovnu djelatnost, kao i gradnju i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(2) Dozvoljava se gradnja svih infrastrukturnih građevina neophodnih za funkcioniranje centra. Dozvoljava se postavljanje montažno-prijenosnih objekata unutar cijelog područja, ovisno o potrebi.

Članak 74a.

(1) Površine gospodarske – **poslovne komunalno-servisne K3**, namjenjuju se gradnji građevina pretežito trgovačke namjene (tržnice i sl.), u okviru kojih je uz osnovnu namjenu moguća i gradnja srodnih i kompatibilnih sadržaja uslužne i druge gospodarske - poslovne namjene, gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz skupine restorani i barovi, te javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena, u manjem dijelu građevinske bruto površine građevine.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (NASELJE)

Članak 75.

(1) Područja **ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1)** namjenjuju se gradnji građevina vrste hotel, hotel posebnog standarda, lječilišni hotel ili pansion iz skupine hoteli sa svim

pratećim sadržajima; zatim prateće prostore za trgovinu, usluge, ugostiteljstvo u najširem smislu (restorane, pizzerije, kafiće), sportske i rekreacijske površine, bazene, zabavne parkove vezane za kopno i more, kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprijeđenje funkcioniranja osnovne hotelske namjene.

Tablica – Ugostiteljsko-turističke površine unutar naselja

Hoteli unutar naselja		Planska oznaka	Površina (ha)	Kapacitet
1.	Hotel Kristal	T1-2a i T1-2b	0,86	250
2.	Hotel Mlinotest	T1-3	0,11	180
3.	Hotel Podravka	T1-4	0,30	170

(2) Građevinom ugostiteljsko turističke namjene- smatra se građevina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene: hotel u skladu s važećim pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine “hoteli” ili hostel u skladu s važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17) (prenočište, hostel i sl.).

Članak 76.

(1) Površine **ugostiteljsko-turističke namjene-hostel (T4)** planiraju se za gradnju i uređenje građevina hostela sukladno odgovarajućim zakonskim i podzakonskim aktima-Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17) (prenočište, hostel i sl.).

JAVNE I ZELENE POVRŠINE

Članak 77.

(1) Područje **javne zelene površine – javni park (Z1)** moguće je osim najrazličitijih varijanti hortikulturnih rješenja adekvatnih istarskom podneblju i kontekstu grada Umaga-Umagu, u kombinaciji sa javnim prostorom planirati i gradnju manjih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, te postavu fontana, paviljona, spomen-obilježja, odmorišta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, te gradnju komunalnih građevina i trafostanica isključivo u funkciji korištenja parka. Komunalne građevine treba, gdje god je moguće, locirati rubno i kontaktno prema javnoj ili drugoj sličnoj površini, kako se ne bi umanjile parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine.

(2) Iznimno je i to samo na k.č. br. 7107/5, k.o. Umag, moguće planirati postavu i izgradnju dvaju paviljona po 200 m² u sklopu kojih se mogu smjestiti ugostiteljski, ili javni i društveni sadržaji (poput manjih galerija i sl.).

Članak 78.

(1) Površine namjenjene **igralištima (Z2)** uređuju se kao dijelovi naselja namijenjeni igri djece unutar kojih je potrebno osim zelenila pravilno uklopiti i sprave za dječju igru zajedno sa rekvizitima. Sva urbana oprema postavljena na igralištima treba biti unificirana na razini naselja a potrebno je u smislu sigurnosti primijeniti i druge propise.

SPORT I REKREACIJA

Članak 79.

(1) U površinama **sportske namjene (R1)**, mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene neophodnim za njihovo nesmetano funkcioniranje. Prateće građevine koje će se graditi u ovim površinama mogu biti i trgovačke, ugostiteljske, uslužne ili servisne namjene, ne mogu se graditi na vlastitoj građevnoj čestici, a njihova građevinska (bruto) površina ne može biti veća od 200m². Građevine koje će se graditi u ovim površinama ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene, kao ni ugostiteljske smještajne građevine (hoteli, apartmani i sl.).

(2) Osim sadržaja za sport i rekreaciju, unutar ove zone dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta, prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 80.

(1) U područjima **rekreacijske namjene (R2)** se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl.

(2) Rekreacijske površine uključuju otvorene prostore za odbojku, košarku, rukomet, nogomet, tenis, stolni-tenis, boćanje, trim staze, biciklističke staze, i slično. Unutar ove namjene moguće je predvidjeti i spektar različitih zabavnih sadržaja u funkciji upotpunjavanja turističke ponude. Ove građevine je moguće natkrivati, i to primjenom laganih, pomoćnih konstrukcijama primjerenih cjelogodišnjem korištenju; balon i sl.

(3) Osim sportsko-rekreacijskih sadržaja, unutar ove zone dozvoljena je gradnja i uređenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 81.

(1) Zone **uređenih plaža (R3)** unutar naselja namjenjene su uređenju obalnih površina prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

(2) Unutar ovih površina moguće je planirati sunčališta, pristupe moru, valobrane, pristane dužine do 6m i širine do 2m, zelene površine, manja sportska igrališta, površine za vodene sportove i drugo, kao i građenje pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (otvorenih sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sličnih sadržaja), dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu.

(3) U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(4) Unutar površina iz stavka 1. može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 82.

(1) **Površine maritimne rekreacije (MR)** uključuju morski dio pripadajuće uređene plaže kojim se osigurava mogućnost odvijanja svih rekreativnih sportova na vodi. U morskim zonama maritimne rekreacije u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na uređenim se plažama mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi.

Članak 83.

(1) Područje **morske luke za otvorene za javni promet županijskog značaja Umag (LO)** namijenjuje se za uređenje luke sa svim pripadajućim sadržajima. Dozvoljava se gradnja i uređenje pomorske građevine koja u zakonski propisanom, funkcionalnom, prostornom, građevinskom i poslovnom pogledu čini cjelinu ili koja u okviru šire cjeline može imati izdvojeni dio. Sadržaji i programi unutar ove namjene moraju udovoljavati uvjetima za potrebe pomorskog prometa, a u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

(2) U okviru luke planiraju se slijedeće djelatnosti: privez brodova, brodica, nautičkih, ribarskih, sportskih i drugih sl. plovila i plutajućih objekata, ukrcaj i iskrcaj putnika, ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba, servisni sadržaji za plovila i ostale lučke djelatnosti i druge gospodarske djelatnosti sukladne lučkim djelatnostima (usluge putnicima, opskrba plovila, lučko agencijske usluge i sl.) te objekt za opskrbu plovila gorivom.

(3) U luci se ovisno o njenom korištenju planiraju sadržaji osnovne namjene lučkih djelatnosti, prateći sadržaji gospodarskih djelatnosti sukladni lučkim djelatnostima te pomoćni sadržaji, koji se smještaju u okviru morskog i kopnenog dijela luke.

(4) Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne, poslovne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene, te pomoćne namjene (spremište ribarskog alata, sanitarije i slično).

(5) Na području ove luke otvorene za javni promet planira se gradnja i uređenje pomorskih građevina i ostale infrastrukture u svrhu lučkih djelatnosti.

(6) U luci otvorenoj za javni promet Umag može se organizirati privez plovila sukladno propisima o morskim lukama (vrsta i broj vezova utvrdit će se aktom kojime se uređuje red u luci).

(7) Za potrebe ribarske flote se u luci otvorenoj za javni promet Umag mora osigurati stalni vez ribarskih plovila (70 vezova maksimalne dužine 8 m) i prostor za iskrcaj i transport s pratećim sadržajima na obali. Pri tome se lokacija otkupne stanice određuje izvan područja luke, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene Ungarija.

(8) U akvatoriju luka iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi) uz mogućnost nasipavanja i/ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i produbljivanja dna, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se mogu organizirati pomorski granični prijelazi sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s odgovarajućim posebnim propisima.

(9) U akvatoriju luka iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi građevine osim prometnih građevina obalne infrastrukture, te i ostalih infrastrukturnih zahvata.

Članak 84.

(1) Područje **morske luke posebne namjene državnog i županijskog značaja-luka nautičkog turizma marina Umag i marina Umag-Kravlji rt (Fiandara) (LN)** namijenjuje se za uređenje luke sa svim pripadajućim sadržajima. Sadržaji i programi unutar ove namjene moraju udovoljavati uvjetima za potrebe pomorskog prometa, a u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

(2) U okviru luke planiraju se slijedeće djelatnosti: privez i odvez brodova, ukrcaj i iskrcaj putnika, ukrcaj, servisni sadržaji za plovila i ostale lučke djelatnosti i druge gospodarske djelatnosti sukladne lučkim djelatnostima (usluge putnicima, opskrba plovila, lučko agencijske usluge i sl.) te objekt za opskrbu plovila gorivom.

(3) U luci se ovisno o njenom korištenju planiraju sadržaji osnovne namjene lučkih djelatnosti, prateći sadržaji gospodarskih djelatnosti sukladni lučkim djelatnostima te pomoćni sadržaji, koji se smještaju u okviru morskog i kopnenog dijela luke.

(4) Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne, poslovne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene, te pomoćne namjene.

(5) Na području ove luke otvorene za javni promet planira se gradnja i uređenje pomorskih građevina i ostale infrastrukture u svrhu lučkih djelatnosti.

(6) U akvatoriju luka iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi) uz mogućnost nasipavanja i/ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i produbljivanja dna, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se mogu organizirati pomorski granični prijelazi sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s odgovarajućim posebnim propisima.

(6) U akvatoriju luka iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi građevine osim prometnih građevina obalne infrastrukture, te i ostalih infrastrukturnih zahvata.

(7) Planom se određuju dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene - luka nautičkog turizma na području Grada Umaga:

Lokacija	Vrsta luke	Najmanji i najveći kapacitet (broj vezova)				Potrebna površina			Broj plovila po Ha površine akvatorija	
		More		Kopno		More	Kopno	Ukupno najviše		
		min	maks	min	maks					
1	UMAG	Marina	550 (postojeći)	1.000	150	500	7,0 do 12,0ha	3,0 do 7,5ha	10,0 do 19,5ha	50-120
2	UMAG - KRAVLJI RT (FIANDARA)	Marina	150	199	/	/	4,1 do 6,5ha	0,9 do 7,9ha	5,0 do 12,0ha	31-48
Ukupno			700	1.199	150	500	11,1 do 18,5ha	3,9 do 15,6ha	15,0 do 31,5ha	81-168

JAVNA PROMETNA POVRŠINA

Članak 85.

(1) Dostupnost se omogućava postojećim prometnim pristupom sa državne prometnice DC75 (D200 – Savudrija – Umag –Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400) koja prolazi središtem obuhvata Plana i D300 (Umag-čvorište Buje).

(2) Prometni koncept Plana postavljen je na sustav postojećih i planiranih sabirnih prometnica koje čine osnovne uzdužne komunikacijske osi cijele zone.

(3) Na javne prometne površine, sabirne ulice dalje se nastavljaju ostale i nerazvrstane prometnice.

(4) Potpuna i precizna lokacija i građevna čestica prometnica određenih ovim Planom bit će moguća u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

INFRASTRUKTURNI SUSTAV (IS)

Članak 86.

(1) Površine trafostanica je ovim Planom definirana kao površina infrastrukturnog sustava.

(2) Pored površine koja je u grafičkom dijelu Plana označena kao IS, građevine iste namjene moguće je graditi i unutar drugih površina određenih ovim Planom.

POVRŠINE GARAŽA (PG)

Članak 87.

(1) Javne garaže grade se na za to predviđenim površinama koje mogu biti dio infrastrukturne namjene. Kapacitet garaže utvrđuje nadležna služba JLS koja će građevinom i upravljati. Osim osnovne namjene smještaja vozila, garažne građevine smiju u manjem opsegu uključivati gospodarske sadržaje: trgovačke, servisne, ugostiteljske i slične sadržaje.

(2) Osim javnih, moguće je planirati i garaže u privatnom režimu korištenja.

Uvjeti gradnje garaža utvrđeni su urbanim pravilom br. 1.2. Centralni gradski sadržaji i 1.4. Niska stambena izgradnja srednje gustoće.

POVRŠINE GROBLJA

Članak 88.

(1) Površina groblja namjenjena je ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

(2) Planom se (grafičkim prikazom br. 4 Uvjeti i način gradnje) utvrđuje zaštitni koridor groblja oko groblja, u kojemu se ne smiju graditi građevine visokogradnje, niti infrastrukturne građevine, ukoliko nisu u funkciji groblja. Iznimno, u zaštitnom koridoru groblja mogu se graditi infrastrukturne građevine uz suglasnost upravitelja groblja.

(3) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i akta nadležnog tijela Grada Umaga-Umago.

(4) Planira se zadržavanje postojećeg povijesnog groblja Sv. Andrija kao spomen groblja.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

Članak 89.

(1) Gospodarske zone izvan naselja koje se grade i uređuju temeljem odredbi ovog Plana jesu poslovne i ugostiteljsko-turističke.

(2) Poslovne se zone ovim Planom utvrđuju kako slijedi:

- poslovna, pretežito uslužna (K1)
- poslovna, pretežito trgovačka (K2)
- poslovna, uslužno servisna (K4)

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Vrh K4 planiraju se građevine trgovačke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(4) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne, pretežito trgovačke namjene Vrh K2 planiraju se građevine trgovačke, prometne, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(5) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Vrh K1 planiraju se građevine zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(6) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (K1, K2 i K4) gospodarske namjene nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti skupljanja otpada.

(7) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, poslovne, uslužno-servisne (planska oznaka K4), mogu se graditi građevine, postavljati uređaji i instalacije te uređivati zemljište u svrhu obavljanja djelatnosti održavanja i popravaka plovila. U ovim građevinskim područjima postojeće građevine gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene mogu se zadržati u prostoru u okviru postojeće namjene i uvjeta gradnje koji se, temeljem ovog Plana, određuju za takve građevine.

(8) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene naročito će se razvijati u područjima definiranim granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke, smještenim na obalnom dijelu Grada.

(9) Građevine koje će se graditi u građevinskim područjima prethodnog stavka ove točke ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima ne mogu biti javne i društvene namjene.

(10) Kroz građevinska područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke, koja se prostiru uz obalu dužinom većom od 500m, mora se omogućiti najmanje po jedan javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m.

(11) Građevinska područja iz stavka 1. ove točke planiraju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), PPIŽ i posebnim propisima.

Članak 90.

(1) Unutar obuhvata Plana a izvan naselja nalaze se tri izdvojene gospodarske zone:

- Ugostiteljsko-turistička zona Umag Punta T1/T2
- Ugostiteljsko-turistička zona Kravlji rt T2-2
- Poslovna, uslužno servisna (Vrh-K4)

Članak 91.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - **ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T1 (hotel)** namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina vrste hotel iz skupine "hoteli", u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

Članak 92.

(1) Izdvojena Građevinska područja gospodarske - **ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja s oznakom T2 (turističko naselje)** namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste turistička naselja iz skupine 'hoteli', u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine iz stavka 1. ove točke moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

Članak 93.

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene Umag Punta (u prostoru ograničenja) uži obalni pojas je namijenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima, prostornom planu šireg područja i Regionalnom programu uređenja i upravljanja morskim plažama u Istarskoj županiji, „Službene novine Istarske županije“, br. 14/15 i 17/15), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, kao i građenju pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (otvorenih sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sličnih sadržaja), dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom smatra se pojas širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ali ne manje od 100 metara od planirane obalne crte.

(2) Unutar građevinskih područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 94.

(1) Planom šireg područja utvrđena je obaveza uređenja i izgradnje obalne šetnice “lungomare” duž cjelokupnog obalnog poteza Grada Umaga-Umago, koja se, osim za pješački promet, može koristiti i za biciklistički, te alternativni turistički i javni prijevoz.

(2) Obalna šetnica “lungomare” javna je površina, najmanje širine 3m, kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje, te u tom smislu i odvijanje prometa iz stavka 1. ove točke.

Članak 95.

(1) Područje ugostiteljsko turističke namjene u obuhvatu Plana predviđeno je za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih hotela (T1), izgradnju turističkog naselja (T2) sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16).

(2) Planom je površina **ugostiteljsko turističke namjene Umag-Punta** razgraničena na više prostornih cjelina (T1-1 hotel Adriatik, T1-2 hotel Sipar, T1-3 hotel Agro i T2-1 turističko naselje hotel Umag) unutar kojih je moguće graditi pojedine sklopove funkcionalno povezanih samostalnih građevina za smještaj (složene građevine), samostalne građevine za smještaj sa centralnim i pratećim sadržajima, interne kolne i pješačke prometne površine, parkirališta, površine za infrastrukturu, zaštitne zelene i parkovne površine, sportsko-rekreativne namjene, i sve drugo po potrebi i u funkciji osnovne namjene. Na razini prostorne cjeline potrebno je osigurati funkcioniranje cjeline s jedinstvenim upravljanjem.

(3) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostornih cjelina formira se jedna građevna čestica za smještajnu građevinu te jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

(4) Površine osigurane za mrežu javnih prometnica i komunalne infrastrukture utvrđene su odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom broj 1- Korištenje i namjena površina.

(5) Površine za izgradnju svih novoplaniranih građevina te građevina za smještaj i građevina sa centralnim i pratećim sadržajima mogu se privoditi namjeni u više faza izgradnje turističkog kompleksa temeljeno na mogućnostima iz članka 49. st.1. podstavka 3. Zakona.

(6) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja novih građevina stambene namjene, a smještajne građevine nije moguće koristiti za stalno ili privremeno stanovanje.

(7) Postojeće stambene građevine se mogu održavati, rekonstruirati, prenamijeniti ili zamijeniti novom građevinom turističke namjene u skladu sa osnovnom namjenom prostora i urbanističkim pokazateljima.

(8) Područje obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s preciznosti proizašle iz mjerila 1:2000.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTEL (T1)

Članak 96.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Umag-Punta **gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene - hotel** (planske oznake T1, T2), namjenjuje se za izgradnju smještajno turističkih programa iz skupine hoteli sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16).

(2) Osim građevina iz skupine „hoteli“ moguće je planirati i izgradnju pratećih sadržaja koji su kompatibilni s osnovnom namjenom kao npr.: sadržaji za trgovačke i uslužne djelatnosti, ugostiteljstvo i zabavu u najširem smislu (restorani, pizzerije, kafići klubovi i sl.), prostori i površine za sportske i rekreacijske sadržaje, zabavne parkove na kopnu i moru, kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprijeđenje funkcioniranja osnovne hotelske namjene, uključivo i poslovne prostore za upravu i. Osim sadržaja u funkciji osnovne namjene, moguće je graditi i uređivati javne i interne pristupne prometnice.

(3) U cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu realizaciju područja obuhvata temeljenu na mogućnostima iz članka 49. st.1. podstavka 3. Zakona, a nastavno na već postojeće građevine kao i na vlasničku strukturu područja obuhvata Planom je površina ugostiteljsko turističke namjene - hoteli razgraničena na četiri izdvojene prostorne cjeline (podzone) unutar koje se mogu planirati rekonstrukcije postojećih i izgradnja novih smještajnih kapaciteta (hotela).

(4) Površine za smještaj građevina iz skupine „hoteli“ i pratećih sadržaja u okviru prostorne cjeline T1/T2) mogu se realizirati i etapno u više faza kao pojedinačni zahvati u prostoru sukladno odredbama ovog Plana.

(5) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju hotela uključuje osim osnovne namjene i koridore komunalne infrastrukture, interne prometnice, pješačke površine, parkirališta, zelenilo.

(6) Sukladno drugim odredbama Plana moguće je postavljati urbanu opremu koja mora biti unificirana na razini cijelog obuhvata.

(7) Unutar područja iz stavka 1 ovog članka nije moguće planirati građevine stambene namjene.

PROSTORNE CJELINE PLANSKE OZNAKE T1 (T1-1 hotel Adriatik, T1-2 hotel Sipar, T1-3 hotel Agro)

Članak 97.

(1) Na području Punte planiraju se 3 prostorne cjeline planske oznake T1: T1-1, T1-1a i T1-1b hotel Adriatik, T1-2 Hotel Sipar i T1-3 novi hotel Agro.

(2) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Punte, planiraju se 4 prostorne cjeline postojećih i planiranih građevina hotela Adriatik, Sipar i Agro, kao i pristupne prometne površine i parkirališta, pješačke staze, parkovne površine, sportsko rekreativne površine, plažne građevine, sunčališta i kupališne građevine.

(3) Na području prostorne cjeline planske oznake **T1-1, hotel Adriatik** predviđena je rekonstrukcija postojeće hotelske građevine. U prostornoj cjelini **T1-1a** planira se gradnja smještajne građevine, a u prostornoj cjelini **T1-1b** planira se gradnja pratećih sadržaja.

(4) Na području prostorne cjeline planske oznake **T1-2 hotel Sipar** istoimeni se hoteli zadržavaju kao postojeći. Bivši hotel Beograd rekonstruira se u postojećim gabaritima te može funkcionirati kao dependansa hotela Sipar.

Na vlastitoj katastarskoj čestici (planska oznaka IS), nalazi se i centralna energana cijele funkcionalne cjeline Punta. Dozvoljava se rekonstrukcija energane u postojećim gabaritima te mogućnost povećanja snage sa 6 MW na 9 MW.

(5) Na području prostorne cjeline planske oznake **T1-3 hotel Agro** planira se uklanjanje postojeće upravne zgrade i gradnja novog hotela. Unutar površine ove prostorne cjeline moguće je planirati gradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja u širokom spektru.

(6) Ukupni smještajni kapacitet zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Punta iznosi 2350 ležajeva, od čega se unutar obuhvata ovog Plana nalazi 2000 ležajeva. Smještajni kapaciteti mogu se rasporediti unutar jedne ili više građevina (prostornih cjelina) osnovne namjene.

T zone izvan naselja		Prostorne cjeline	Površina (ha)	Kapacitet	Ukupno
1.	Umag Punta	T1-1 Hotel Adriatik	3,10	500	2000
		T1-2 Hotel Sipar	1,83	550	
		T1-3 Hotel Agro	5,00	300	
		T2-1 Turističko naselje hotel Umag	5,55	650	

PROSTORNA CJELINA PLANSKE OZNAKE - Punta T2-1 (postojeći hotel Umag)

Članak 98.

(1) Prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene planske oznake **T2-1 hotel Umag** planira se za za gradnju građevina iz skupine „hoteli“ vrste - turističko naselje (T2) sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16).

(2) Turističko naselje je definirano kao funkcionalna i prostorna cjelina s jedinstvenim upravljanjem koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji.

(3) Unutar prostorne cjeline moguće je graditi pojedine sklopove funkcionalno povezanih samostalnih građevine za smještaj, građevine za smještaj i sa centralnim i pratećim sadržajima, interne kolne i pješačke prometne površine, parkirališta, površine za infrastrukturu, zaštitne zelene i površine parkovne, sportsko-rekreativne namjene. Parkirališne površine mogu biti višeeetažne s podzemnim dijelom.

(4) Unutar prostorne cjeline T2-1 postojeći hotel Umag, dependanse i vile, rekonstrukcijom se prenamjenjuju u turističko naselje. Moguće je planirati i gradnju svih potrebnih zajedničkih sadržaja cijelog resorta (sport, rekreacija, restorani, kafići, trgovine, i sl.) koji mogu biti u sustavu vanjskog korištenja.

(5) Površine za izgradnju građevina turističkog naselja mogu se privoditi namjeni u više faza izgradnje turističkog naselja temeljenu na mogućnostima iz članka 49. st.1. podstavka 3. Zakona.

(6) U slučaju fazne izgradnje, akti kojima se odobrava građenje samostalnih smještajnih građevina mogu se izdavati nakon što su izdani akti kojima se odobrava građenje prometne i komunalne infrastrukture.

(7) Smještaj središnjih i pratećih sadržaja kako bi se osigurala funkcionalnost turističke zone može biti unutar drugih postojećih ili novoplaniranih građevina osnovne namjene unutar obuhvata Plana.

(8) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja novih građevina stambene namjene, a smještajne građevine nije moguće koristiti za stalno ili privremeno stanovanje.

(9) Samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice u turističkom naselju mogu se nazivati komercijalnim nazivima: vila ili paviljon, a samostalna građevina u okviru prostorne cjeline T2-1 u kojoj bi se planirali pored smještaja i sadržaji središnjeg upravljanja turističkog naselja, prijemni hol sa recepcijom, ugostiteljski sadržaj za pripremu hrane, pića i napitaka, sanitarni čvor za goste i drugi prateći sadržaji, svrstava se u tipologiju hotela.

(10) Samostalna građevine za smještaj komercijalnog naziva „vila“ može imati najviše 6 ležajeva u jednoj građevini.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – KRAVLJI RT (T2-2)

Članak 99.

(1) Prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene planske oznake Kravlji rt T2 planira se za gradnju građevina iz skupine „hoteli“ vrste - turističko naselje (T2) sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16) maksimalnog kapaciteta do 600 kreveta, minimalno kategoriziranog s 4 zvjezdice.

(2) Turističko naselje je definirano kao funkcionalna i prostorna cjelina koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji.

(3) Unutar prostorne cjeline moguće je graditi pojedine sklopove funkcionalno povezanih samostalnih građevine za smještaj, građevine za smještaj i sa centralnim i pratećim sadržajima, interne kolne i pješačke prometne površine, parkirališta, površine za infrastrukturu, zaštitne zelene i površine parkovne, sportsko-rekreativne namjene. Parkirališne površine mogu biti višetažne s podzemnim dijelom.

(4) Površine za izgradnju građevina turističkog naselja mogu se privoditi namjeni u više faza izgradnje turističkog naselja temeljenu na mogućnostima iz članka 49. st.1. podstavka 3. Zakona.

(5) U slučaju fazne izgradnje, akti kojima se odobrava građenje samostalnih smještajnih građevina mogu se izdavati nakon što su izdani akti kojima se odobrava građenje prometne i komunalne infrastrukture.

(6) Smještaj središnjih i pratećih sadržaja kako bi se osigurala funkcionalnost turističke zone može biti unutar drugih postojećih ili novoplaniranih građevina osnovne namjene unutar obuhvata Plana.

(7) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja novih građevina stambene namjene, a smještajne građevine nije moguće koristiti za stalno ili privremeno stanovanje.

(8) Samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice u turističkom naselju mogu se nazivati komercijalnim nazivima: vila ili paviljon, a samostalna građevina u okviru prostorne cjeline T2-2 u kojoj bi se planirali pored smještaja i sadržaji središnjeg upravljanja turističkog naselja, prijemni hol sa recepcijom, ugostiteljski sadržaj za pripremu hrane, pića i napitaka, sanitarni čvor za goste i drugi prateći sadržaji, može se svrstati u tipologiju hotela.

(9) Samostalna građevine za smještaj komercijalnog naziva „vila“ može imati najviše 6 ležajeva u jednoj građevini.

T zone izvan naselja	Prostorna cjelina	Površina (ha)	Kapacitet	Ukupno
1. Kravlji rt	T2-2	5,45	600	600

PRATEĆI SADRŽAJI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

Članak 100.

(1) Prateći sadržaji hotela (T1) i turističkog naselja (T2) koji se mogu graditi i uređivati unutar ovih površina su:

- prateći sadržaji središnjih i ugostiteljskih sadržaja
- prateći sadržaji sporta i rekreacije
- interne prometne površine i parkirališta
- interne pješačke i biciklističke staze
- parkovne i zaštitne zelene površine

INTERNE PROMETNICE

Članak 101.

(1) Prometna i infrastrukturna opremljenost dijela zone te površina podnamjena-pojedinačnih zahvata u prostoru, u dijelu prostorne cjeline za smještaj sadržaja hotela u dijelu obuhvata, uvjetovana je realizacijom internih prometnih površina za kolni promet, koje čine uzdužne i poprečne prometne osi zone.

(2) Internim je prometnicama omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost pojedinačnih zahvata u prostoru površine određene namjene.

(3) Cjelovit i precizan položaj i profil interne prometne površine određen je većim dijelom već postojećim gabaritima te sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje u kojim su postupcima moguća i manja odstupanja uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti cijelog obuhvata.

(4) U postupcima akata kojim se odobrava građenje, moguće je predvidjeti i dodatne interne prometne površine.

INTERNE PJEŠAČKE STAZE I PROSTORI REKREACIJE

Članak 102.

(1) Bitan element integracije prostora ugostiteljsko-turističke cjeline jesu pješačke komunikacije. Pješačkim se putevima ostvaruje nužna povezanost cjeline prostora.

(2) Pješački putevi mogu biti namijenjeni i servisnom prometu te opskrbi.

(3) Cjelovit i precizan položaj i profil interne pješačke površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava rekonstrukcija ili građenje u kojim su postupcima moguća i manja odstupanja.

(4) Pored ovim Planom predviđenih, moguće je u daljoj proceduri predvidjeti i dodatne pješačke puteve.

(5) Uređenje pješačkih puteva element je cjelovitog krajobraznog elaborata uređenja cijele zone ili podnamjene.

(6) Elaborate krajobraznog uređenja smije izraditi samo ovlašteni izrađivač, obvezno na razini podamjene.

Članak 103.

(1) Zone **uređenih plaža (R3)** namjenjene su uređenju obalnih površina prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

(2) Neposredno uz izdvojeno građevinsko područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (u prostoru ograničenja) uža obalni pojas je namijenjen isključivo uređivanju

plaža (uređenih sukladno posebnim propisima, prostornom planu šireg područja i Regionalnom programu uređenja i upravljanja morskim plažama u Istarskoj županiji, „Službene novine Istarske županije“, br. 14/15 i 17/15), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, kao i građenju pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (otvorenih sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sličnih sadržaja), dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu.

(3) U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom smatra se pojas širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ali ne manje od 100 metara od planirane obalne crte.

(4) Unutar površina iz stavka 1. može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 104.

(1) Područja **uređenih plaža (R3)** prostiru se uz morsku obalu i unutar i izvan građevinskih područja naselja, u dubini ne većoj od 100 m od obalne crte. Unutar tih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije.

(2) Pod uređivanjem površina iz stavka 1. ovog članka smatra se građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih puteva i trim staza, odmorišta, nadstrešnica, uređenih i prirodnih plaža sa svim potrebnim zahvatima u skladu s Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti („Narodne novine“, br. 50/95), prostornim planom šireg područja i Regionalnim programom uređenja i upravljanja morskim plažama u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 14/15 i 17/15), manjih rekreacijskih igrališta ukupne površine do 1000m², informativnih ploča i putokaza, te i drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(3) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina s ciljem izgradnje.

Članak 105.

(1) Uvjeti uređenja obalnih prostora (uređene plaže, obalna šetnica (Lungomare) utvrđeni su člankom 168. ovih odredbi.

Članak 106.

(1) **Površine maritimne rekreacije (MR)** uključuju morski dio pripadajuće uređene plaže kojim se osigurava mogućnost odvijanja svih rekreativnih sportova na vodi.

(2) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu širine 300m uz morsku obalu, osim u morskim zonama pomorskog prometa.

(3) Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se ovim Planom i sukladno pratećim propisima pa se u dijelu u ovog pojasa isključuje mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

(4) Morske zone maritimne rekreacije namjenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama maritimne rekreacije u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na uređenim se plažama mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi.

(5) Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

(6) U dijelu morske površine mogu se za potrebe **privezišta (PP)** opsega planirati i postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Privezište kapaciteta 50 vezova isključivo je u funkciji ugostiteljsko-turističkog područja Umag-Punta izvan naselja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 107.

(1) Ovim se Planom gospodarske građevine razvrstavaju unutar i izvan naselja.

Unutar naselja gospodarske se građevine dijele kako slijedi:

- poslovna, pretežito uslužna (K1)
- poslovna, pretežito trgovačka (K2)
- poslovna, komunalno servisna (K3)

- ugostiteljsko turistička namjena-hotel T1
- ugostiteljsko turistička namjena-hostel T4

Izvan naselja, gospodarska se namjena dijeli kako slijedi:

- poslovna, pretežito uslužna (K1)
- poslovna, pretežito trgovačka (K2)
- poslovna, uslužno servisna (K4)

- ugostiteljsko-turistička- hotel (T1)
- ugostiteljsko-turistička- turističko naselje (T2)

Članak 108.

(1) Uvjeti gradnje i smještaja gospodarskih građevina **unutar naselja**

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti gradnje i rekonstrukcije za građevine gospodarske namjene kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice se ne utvrđuje, a najveća je jednaka površini zone te namjene.

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Unutar građevina smještenim unutar **gospodarske – poslovne namjene, pretežito uslužne K1**, dopuštena je gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija uslužne, trgovačke i druge gospodarske - poslovne namjene, gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz skupine restorani i barovi, te javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena. Unutar ovih građevina nije dozvoljena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija stambene namjene.

Građevinama **gospodarske – poslovne namjene - pretežito trgovačke K2**, prema ovim odredbama, smatraju se građevine isključivo gospodarske – poslovne, pretežito trgovačke namjene, u okviru kojih je uz osnovnu namjenu dopuštena i gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija uslužne i druge gospodarske - poslovne namjene, gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz skupine restorani i barovi, te javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena, u manjem dijelu građevinske bruto površine građevine.

Građevinama **gospodarske – poslovne komunalno-servisne K3**, prema ovim odredbama, smatraju se pretežito trgovačke namjene, u okviru kojih je uz osnovnu namjenu moguća i gradnja srodnih i kompatibilnih sadržaja uslužne i druge gospodarske - poslovne namjene, gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz skupine restorani i barovi, te javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena, u manjem dijelu građevinske bruto površine građevine.

Unutar građevina gospodarske – poslovne namjene (K1 i K2) nije dozvoljena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija stambene namjene ali je postojeće stambene jedinice moguće zadržati.

Građevinom **gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene T1-hotel**, smatra se građevina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene: hotel u skladu s važećim pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli", najvećeg dopuštenog kapaciteta:

- Hotel Kristal 250 kreveta.
- Hotel ex zone 'Mlinotest' 180 kreveta.
- Hotel kompleks ex. Podravka 170 kreveta.

Građevine hotela se mogu graditi kao samostojeće i poluugrađene.

Građevinom **gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene T4-hostel**, smatra se građevina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene: hostel u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima, najvećeg dopuštenog kapaciteta 80 postelja, koji se ne obračunava ukupnim kapacitetom unutar naselja za hotele.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

- za poslovnu, pretežito uslužnu (K1), 0,5
- za poslovnu, pretežito trgovačku i komunalno servisnu (K2, K3), 0,5-1,00
- za ugostiteljsko turističku namjenu-hotel T1, 0,5
- za ugostiteljsko turističku namjenu-hostel T4, 0,5

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- za poslovnu, pretežito uslužnu (K1), 1-2
- za poslovnu, pretežito trgovačku i komunalno servisnu (K2, K3), 2,0
- za ugostiteljsko turističku namjenu-hotel T1, 2,0
- za ugostiteljsko turističku namjenu-hostel T4, 2,0

Iznimno, obzirom da se nalazi unutar područja koje je ovim Planom definirano kao Potez urbaniteta, hotel ex. zone Mlinotest može imati koeficijent iskoristivosti (k_{is}) do 6,0.

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi:

- za poslovnu, pretežito uslužnu (K1), P+2
- za poslovnu, pretežito trgovačku i komunalno servisnu (K2, K3), P+2
- za ugostiteljsko turističku namjenu-hotel T1 P0+P+5, iznimno na Potezima urbaniteta P0+P+9
- za ugostiteljsko turističku namjenu-hostel T4, P0+P+3

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15 m za tri nadzemne etaže.
Građevine hotela mogu biti visine do 6 nadzemnih etaža i visine 20 m.

Iznimno, hoteli se na Potezima urbaniteta smiju planirati do najveće katnosti 10 etaža i visine 30 m.

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine do granice građevne čestice iznosi:

- 4,0 m, ali ne manje od $h/2$

Postojeće građevine smještene na manjoj udaljenosti smiju se nesmetano rekonstruirati prema drugim odredbama Plana.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama naselja u kojem se nalazi građevina.

U slučaju oblikovnog rješenja građevine kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalica, mediteran crijepa, sličnog materijala, ili obložen limom. Sukladno kontekstu, moguća su i drukčija rješenja. Nije dozvoljena upotreba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili sličnog materijala (bitumenska šindra).

Kod rekonstrukcije građevina potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu građevine. Stilski neusklađeni zahvati u načelu nisu dozvoljeni, osim u slučaju kada se takvim zahvatom poboljšava kvaliteta građevine i usklađuje njen oblikovni izraz sa morfoškim karakteristikama okolnog područja.

Estetski aspekt sukladan obalnom prostoru određuje se uvjetom da građevine treba planirati tako da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa; volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, krovišta, fasade i slično.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Ne utvrđuje se obveza hortikulturnog uređenja gospodarskih građevina unutar naselja.

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom o građenju ne odredi drugačije.

Kod ovih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

Okolo građevne čestice gospodarske građevine, a uz uvažavanje zatečenog konteksta i lokalnih uvjeta, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida (visine 0,5 m) i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,6 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,6 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Utvrđeni Općim uvjetima gradnje i rekonstrukcije iz članka 45-55. Za tržnicu, ne utvrđuje se obveza osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici. Parkirna mjesta se osiguravaju na javnim parkiralištima.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

8. Rekonstrukcija postojećih građevina

Postojeće građevine čija je udaljenost od granice građevinske čestice manja od propisane u stavku 1. ovog članka, može se rekonstruirati u dijelu koji je izvan gradivog dijela čestice samo unutar postojećeg horizontalnog gabarita, uz uvjet da u tom dijelu nema otvora prema susjednoj parceli.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 109.

Uvjeti gradnje i smještaja gospodarskih građevina **izvan naselja**

(1) Pod gospodarskim građevina ovim se Planom podrazumijevaju poslovne, i sve građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene, građevine smještaja (hotela i vila) i pratećih programa, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16).

(2) Uvjeti smještaja, rekonstrukcije i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje pojedinačnih zahvata (ili građevina), a sve unutar poslovne, i zone ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Uvjeti smještaja, rekonstrukcije i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ove točke utvrđuju se na temelju odredbi ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

POSLOVNA, USLUŽNO-SERVISNA NAMJENA K1, K2, K4

Članak 110.

(1) Ovim se Planom utvrđuju uvjeti gradnje i rekonstrukcije za građevine poslovne, uslužno-servisne namjene kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice se ne utvrđuje, a najveća je jednaka površini zone te namjene.

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Unutar građevinskih područja gospodarske – uslužno servisne namjene Vrh gradit će se građevine trgovačke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. Unutar ove površine nije dopušteno obavljanje djelatnosti skupljanja otpada.

(2) Pored navedenih djelatnosti unutar građevinskog područja gospodarske – uslužno servisne namjene Vrh (planska oznaka K4) mogu se graditi građevine, postavljati uređaji i instalacije te uređivati zemljište u svrhu obavljanja djelatnosti održavanja i popravaka plovila. U ovom građevinskom području postojeće građevine gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene mogu se zadržati u prostoru u okviru postojeće namjene i uvjeta gradnje koji se, temeljem ovog Plana, određuju za takve građevine.

(3) Na području poslovne zone Vrh ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene niti se stambena namjena može dozvoliti u dijelu građevine.

(4) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Vrh K4** planiraju se građevine trgovačke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(5) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **gospodarske – poslovne, pretežito trgovačke namjene Vrh K2** planiraju se građevine trgovačke, prometne, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(6) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja **gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Vrh K1** planiraju se građevine zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(7) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti skupljanja otpada

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

- 0,5

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- 1

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi:

- P+1

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10 m za dvije nadzemne etaže.

Smještaj građevina na građevnoj čestici, Uvjeti za oblikovanje građevine, Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina, Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, Mjere zaštite okoliša, Rekonstrukcija postojećih građevina, Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti isti kao za poslovne građevine unutar naselja iz čl. 108.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

Članak 111.

(1) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostornih cjelina (T1—1, T1-2, T1-3, T2-1, T2-2) formira se jedna građevna čestica za smještajnu građevinu te jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Svaka Prostorna cjelina predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.

(2) Građevinska se čestica može iznimno formirati i spajanjem i dijeljenjem prostornih cjelina.

Članak 112.

(1) Uvjeti smještaja i gradnje samostalnih građevina turističkog naselja koji se odnose na tipologiju izgradnje, površinu građevne čestice, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskorištenosti (k_{is}), najveću visinu i katnost, daju se kako slijedi:

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – HOTELI PUNTA (T1)										
Planska oznaka Prostorne cjeline hotela	Namjena	Tipologija građevina	Oblik zahvata	Maksimalna površina građevinske čestice (m ²)	Udaljenost od granice građevne čestice/javne prometne površine (m)	Minimalna površina građevinske čestice	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
T1-1	HOTEL ADRIATIK	Samostojeća građevina	Rekonstrukcija	Površina prostorne cjeline	4/6	Post.	0,3	0,8	20 m	2 Po+P+5
T1-2	HOTEL SIPAR	Samostojeća građevina	Sanacija u postojećim gabaritima	Površina prostorne cjeline	4/6	Post.	Post.	Post.	Post.	Post.
T1-3	HOTEL AGRO	Samostojeća građevina	Uklanjanje postojeće građevine i nova gradnja	Površina prostorne cjeline	4/6	Post.	0,3	0,8	20 m	2 Po+P+5
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – TURISTIČKO NASELJE, Punta i Kravlji rt (T2)										
Planska oznaka Prostorne cjeline turističkog naselja	Namjena	Tipologija građevina		Maksimalna površina građevinske čestice (m ²)		Minimalna površina građevinske čestice	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
T2-1	HOTEL UMAG	Samostojeća građevina	Rekonstrukcija	Površina prostorne cjeline	4/6	Post.	0,3	0,8	Post.	Post.
T2-2	KRAVLJI RT	Samostojeće građevine Poluugrađene građevine	Nova gradnja	Površina prostorne cjeline	4/6	-	0,3	0,8	7,5 m vile 20 m hotel	2 Po+P+1 za vile 2 Po+P+5 za hotel
IS	trafostanica	Tipski uređaj	Rekonstrukcija	-	-	-	-	-	-	-

Članak 113.

(1) Uvjeti smještaja, rekonstrukcije i gradnje građevina koji se utvrđuju koeficijentima izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) odnose se na površinu podnamjene-zone (građevnu česticu) koja može biti definirana na razini prostorne cjeline ili pojedinačnog zahvata u prostoru.

(2) Uvjeti smještaja i gradnje koji se utvrđuju kroz maksimalnu tlocrtnu izgrađenost, visinu i broj etaža primjenjuju na svaku pojedinačnu građevinu koja čini cjelinu turističkog naselja.

(3) Ako se građevinska čestica utvrđuje na osnovu površine određene podnamjene-pojedinačnog zahvata u prostoru, vrijede isti koeficijenti izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) a 40% čestice potrebno je planirati kao hortikulturno zelenilo.

Članak 114.

(1) Tlocrtne površine svake samostalne građevine koja čini pojedinačni zahvat u prostoru ili cjelinu složene građevine, smješta se unutar pripadajućeg gradivog dijela građevne čestice.

Članak 115.

(1) Građevine vila i hotela mogu imati najviše dvije podzemne etaže.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 116.

(1) Opći uvjeti smještaja društvenih djelatnosti i gradnje građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja određeni su poglavljem Opći uvjeti gradnje i rekonstrukcije ovog Plana.

Članak 117.

(1) Planom više razine utvrđena je mreža društvenih djelatnosti kako slijedi:

Građevine primarne zdravstvene zaštite

- Dom zdravlja Umag

Građevine javnozdravstvenih djelatnosti

- Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Umag

Građevine socijalne skrbi

- Dom za starije osobe Umag

Članak 118.

(1) Građevine javne i društvene namjene smještaju se unutar površine odgovarajuće namjene (planske oznake D1-D9), ali i unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene (M1), i pretežito poslovne namjene (M2).

(2) Ovim se Planom utvrđuju uvjeti gradnje i rekonstrukcije za građevine javne i društvene namjene kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

Postojeće građevne čestice postojećih sadržaja zadržavaju se u zatečenim gabaritima. Sukladno razvojnim potrebama, moguće je i proširenje postojećih građevnih čestica. Najmanja površina građevne čestice za planirane sadržaje iznosi 1000 m².

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Građevina **javne i društvene namjene – upravna namjena (D1)** je građevina unutar koje je moguće planirati upravno-administrativne sadržaje svih razina, od lokalne do državne. Planirati prostore u domeni jedinice lokalne samouprave, županijske ili državne uprave. Moguće planirati prostore za udruge i mjesne odbore te druge aktivnosti koje mogu biti od javnog interesa.

Građevina **javne i društvene namjene – socijalna namjena (D2)** je građevina unutar koje je moguće planirati sadržaje poboljšanja socijalnog standarda svih skupina građana. Moguće je planirati građevine socijalne skrbi i zbrinjavanja osoba treće dobi. Prema odredbama Zakona o socijalnoj skrbi predložena mreža ustanova socijalne skrbi definira se uvjetima i temeljem zakona usklađenog s prethodnim mišljenjem jedinice lokalne samouprave.

Građevina **javne i društvene namjene – zdravstvena namjena (D3)** je građevina unutar koje je moguće planirati sadržaje poboljšanja zdravstvenog standarda, ambulante i domove zdravlja. Moguće je iznimno planirati građevine socijalne skrbi i zbrinjavanja osoba treće dobi.

Građevina **javne i društvene namjene – predškolska namjena (D4)** namjenjuje se za izgradnju dječjeg vrtića zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

Opseg predviđenih programa definiran je već smjernicama plana višeg reda, a na izdvojenim česticama javne i društvene namjene moguće je, osim osnovne funkcije, planirati i prateće sadržaje poput parkova, igrališta i sportsko-rekreacijskih igrališta.

Građevina **javne i društvene namjene – osnovnoškolska namjena (D5)** namjenjuje se za programima i sadržajima osnovne škole zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene. U sklopu građevne čestice škole moguće je, osim osnovne funkcije, planirati i prateće sadržaje poput parkova, igrališta i sportsko-rekreacijskih igrališta.

Građevina **javne i društvene namjene – kulturna namjena (D7)** namjenjuje se sadržajima i programima širokog spektra kulturnih programa zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

U sklopu ove namjene moguće je planirati kino, kazalište, muzej, galerije, plesne škole i prostore za kulturnu edukaciju građana u najširem spektru.

Građevina **javne i društvene namjene – vjerska namjena (D8)** namjenjuje se sadržajima širokog spektra vjerskih programa zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene. U sklopu ove namjene moguće je crkve i župne domove, te sve potrebne prateće sadržaje.

Građevina **javne i društvene namjene – interventna namjena (D9)** namjenjuje se sadržajima i programima službi Ministarstva unutarnjih poslova i komunalnih službi (poput sjedišta vatrogasnih postrojbi i sl.) zajedno sa svim potrebnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

Postojeći koeficijenti izgrađenosti se zadržavaju.

U prigodi rekonstrukcije građevina postojeći k_{ig} može se povećati za 30%.

Kod novoplaniranih građevina najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) pomnožen brojem etaža

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi:

- za upravnu namjenu (D1) P_0+P+2
- za socijalnu namjenu (D2) P_0+P+2
- za zdravstvenu namjenu (D3) P_0+P+2
- za predškolsku namjenu (D4) P_0+P+1
- za osnovnoškolsku namjenu (D5) P_0+P+3
- za kulturnu namjenu (D7) P_0+P+2
- za vjersku namjenu (D8) P_0+P+2
- za interventnu namjenu (D9) P_0+P+2

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9 m za dvije te 15 m za tri a 20 m za četiri nadzemne etaže.

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine do granice građevne čestice iznosi:

- 4,0 m, ali ne manje od $h/2$

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama naselja u kojem se nalazi građevina.

U slučaju oblikovnog rješenja građevine kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalice, mediteran crijepa, sličnog materijala, ili obložen limom. Sukladno kontekstu, moguća su i drukčija rješenja. Nije dozvoljena upotreba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili sličnog materijala (bitumenska šindra).

Kod rekonstrukcije građevina potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu građevine. Stilski neusklađeni zahvati u načelu nisu dozvoljeni, osim u slučaju kada se takvim zahvatom poboljšava kvaliteta građevine i usklađuje njen oblikovni izraz sa morfoškim karakteristikama okolnog područja.

Estetski aspekt sukladan obalnom prostoru određuje se uvjetom da građevine treba planirati tako da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa; volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, krovišta, fasade i slično.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Najmanje 20% građevne čestice potrebno je hortikulturalno urediti.

Postava ograda utvrđena je poglavljem Opći uvjeti gradnje i rekonstrukcije.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Postojeći pristupni putevi kod kojih ne postoji mogućnost usklađenja sa planskim odredbama zadržavaju se u zatečenim gabaritima.

Broj potrebnih parkirališnih mjesta utvrđen je člankom 55. ovog Plana.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

8. Rekonstrukcija postojećih građevina

Postojeće građevine čija je udaljenost od granice građevinske čestice manja od propisane, može se rekonstruirati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim građevnim česticama od onih propisanih ovim Planom, uz akceptiranje normativa izgrađenosti i iskoristivosti.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA – URBANA PRAVILA

Članak 119.

Stambene se građevine ovim Planom utvrđuju kako slijedi:

(1) **JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM**, prema ovim odredbama, smatra se građevina s jednom stambenom jedinicom.

(2) **OBITELJSKOM KUĆOM**, prema ovim odredbama, smatra se građevina sa 2 stambene jedinice.

(3) **VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM**, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 3, a najviše 4 funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice.

(4) **VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM**, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

Izuzev tipologija višestambenih i višeobiteljskih građevina koje mogu biti isključivo slobodnostojeće, jednoobiteljske i obiteljske mogu se planirati kao dvojne i u nizu.

Sukladno lokalnim uvjetima, postojećem kontekstu i Urbanim pravilima, iznimno je moguće i višestambene građevine planirati kao dvojne i u nizu.

Osim stambenih građevina, sustavom Urbanih pravila daje se razrada uvjeta smještaja i gradnje ostalih vrsta građevina, sve sukladno zatečenom kontekstu i lokalnim uvjetima prostorne razrade.

Članak 120.

(1) U cilju ispravnijeg utvrđivanja uvjeta i opsega pojedinog Urbanog pravila, područje obuhvata Plana podijeljeno je temeljem kriterija dovršenosti (konsolidacije) u tri zone:

1. Visokokonsolidirana gradska područja
2. Konsolidirana gradska područja
3. Niskokonsolidirana gradska područja

Unutar istih utvrđuje se opseg Urbanih pravila ili uvjeta smještaja i gradnje građevina kako slijedi:

Visokokonsolidirana gradska područja - 1

- 1.1. Povijesna gradska jezgra
- 1.2. Centralni gradski sadržaji
- 1.3. Niska stambena izgradnja veće gustoće
- 1.4. Niska stambena izgradnja srednje gustoće
- 1.5. Dovršena naselja
- 1.6. Kompleksi jedne namjene
- 1.7. Parkovno i drugo zelenilo

Konsolidirana gradska područja - 2

- 2.1. Nove stambene zone
- 2.2. Nove zone gospodarske namjene
- 2.3. Neizgrađeni prostori gospodarske namjene-luke i priobalje
- 2.4. Obalno područje

Niskokonsolidirana gradska područja - 3

- 3.1. Urbana preobrazba
- 3.2. Nova regulacija neizgrađenog područja

VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA - 1

Unutar područja planske oznake **1.1. POVIJESNA GRADSKA JEZGRA** utvrđuju se uvjeti smještaja i gradnje građevina kako slijedi:

Članak 121.

Povijesna jezgra grada Umaga-Umago obuhvaća prostor okvirne površine oko 5,20 ha.

Područje urbanog pravila 1.1. odgovara površini kulturnog dobra unesenog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao „Urbanistička cjelina Umag - broj upisa u registar kulturnih dobara 55, broj rješenja 194/1 od 17. 12. 1963.“ Kulturno povijesna cjelina grada Umaga nepokretno je kulturno dobro oznake Z-2680.

Mjere zaštite, te uvjeti gradnje i rekonstrukcije unutar područja Urbanog pravila 1.1. Povijesna gradska jezgra detaljno su utvrđeni Konzervatorskom studijom kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Umaga-Umago, izrađene od ovlaštenog ureda ‘Omega engineering’ iz Dubrovnika, srpanj 2012., koja je ugrađena u članke 181.-187. ovih Odredbi.

Mjere zaštite na području Povijesne gradske jezgre

- Svakom građevinskom zahvatu u zaštićenoj povijesnoj jezgri Umaga moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja, nakon čega će se odlučiti o tretmanu lokaliteta ili mogućoj promjeni projekta građevinskog zahvata.
- Ukoliko se prilikom zemljanih, građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru svih zona zaštite nađe na predmete i strukture arheološkog značenja, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- Kod slučajnih arheoloških nalaza na dosad neevidentiranim lokalitetima potrebno je također obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se nalazi pravodobno dokumentirali.

Metodologija arheoloških iskopavanja i hidroarheoloških istraživanja treba se provoditi u skladu s Pravilnikom o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03 i 157/03, 30/05).

- dokumentiranje nepokretnih i pokretnih arheoloških nalaza po najsuvremenijim arheološkim metodama s naglaskom istraživanja u cijelosti (ne samo djelomično) zatvorenih cjelina nepokretnih objekata
- dokumentiranje arheoloških istraživanja, nalazišta i nalaza (tehnička, fotodokumentacija, visinsko snimanje) kao i računalna obrada podataka
- konzervacija pokretnih nalaza i osiguranje za njihovo trajno čuvanje
- interdisciplinarnе analize uzoraka s nalazišta (paleozološke, paleobotaničke, geološke, antropološke, dendokronološke i ugljena C14).

Istraživanje se može obavljati samo uz odobrenje konzervatorskog odjela Ministarstva kulture na čijem su području nalazišta ili nalazi.

Površina Povijesne gradske jezgre sastoji se iz 3 izdvojene zone za koje se utvrđuju izdvojene mjere i posebni režimi zaštite:

1. **Zona A – potpuna zaštita povijesnih struktura**
2. **Zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura**
3. **Zona C – ambijentalna zaštita**

Zone A, B i C označene su na grafičkom prikazu br.4 Uvjeti i način gradnje.

Mjere i uvjeti zaštite i očuvanja Zone A (potpuna zaštita povijesnih struktura) utvrđeni su člankom 185. ovih Odredbi.

Mjere i uvjeti zaštite i očuvanja Zone B (djelomična zaštita povijesnih struktura) utvrđeni su člankom 186. ovih Odredbi.

Mjere i uvjeti zaštite i očuvanja Zone C (ambijentalna zaštita) utvrđeni su člankom 187. ovih Odredbi.

Urbanističko-arhitektonski uvjeti **interpolacije** (unutar zona M1, D i T1, označeni na grafičkom prikazu br. 4 Način i uvjeti gradnje) građevina unutar područja Povijesne gradske jezgre daju se kako slijedi:

- površina građevne čestice načelno je utvrđena postojećim stanjem i situacijom na terenu,
- namjenski je moguće planirati stambene ili stambeno-poslovne građevine,
- poslovne sadržaje (primjerene gradskoj jezgri poput restorana, caffè barova i slastičarnica, manjih dućana, turističkih agencija i sl.) planirati u prizemnoj etaži dok je na višim etažama moguće razvijati tihe poslovne sadržaje poput odvetničkih ili knjigovodstvenih ureda, i sl.
- javne i društvene, kao i građevine hotela smiju se rekonstruirati bez povećanja koeficijenta izgrađenosti,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 1,0,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) smije iznositi koeficijent izgrađenosti (kig) x broj etaža,
- visinu i katnost stambenih i stambeno-poslovnih građevina treba uskladiti s kontekstom ulice i trga,
- najveća dopuštena katnost hotelske građevine iznosi Po+P+6 a visina 21 metar,

- najveća dopuštena katnost stambenih i stambeno-poslovnih građevina iznosi P+2+Po, a visina usklađena s vijencem susjednih građevina,
- uvjete smještaja građevine na građevnoj čestici i uređenja građevne čestice uskladiti s kontekstom uličnog poteza i susjednih građevina,
- uvjeti oblikovanja utvrđeni su Konzervatorskom studijom no ovim se Planom omogućava i suvremeniji arhitektonski pristup rješenjima na tragu najboljih svjetskih primjera intervencija u povijesnim jezgrama,
- priključke na komunalnu infrastrukturnu mrežu rješavati sukladno drugim odredbama ovog Plana,
- potreban broj parkirališnih mjesta za javne i društvene te stambene i stambeno-poslovne sadržaje rješavati na javnim parkirnim površinama u radijusu 600m prema posebnim komunalnim odredbama grada,
- potreban broj parkirališnih mjesta za građevinu hotela poželjno rješavati na parceli, a sukladno posebnom aktu Grada Umaga-Umago i na drugim (javnim i privatnim) parkirališnim površinama,
- Mjere zaštite okoliša i Uvjeti za nesmetan pristup, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđeni su Općim uvjetima gradnje ovog Plana.

Unutar područja Urbanog pravila planske oznake 1.2. CENTRALNI GRADSKI SADRŽAJI utvrđuju se uvjeti smještaja i gradnje građevina kako slijedi:

Članak 122.

(1) **Javne i društvene građevine** unutar područja urbanog pravila Centralni gradski sadržaji a unutar površina planske oznake D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, ali iznimno i M1 i M2, planiraju se sukladno odredbama Poglavlja 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.

(2) **Poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine** unutar područja urbanog pravila Centralni gradski sadržaji a unutar površina planske oznake K1, K2, K3 i T4 planiraju se sukladno odredbama poglavlja 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.

Iznimno je i to samo na površini K1 koja graniči s priobalnom šetnicom (na lokaciji Nova obala i na lokaciji uz gradsku plažu „Moela“) moguće planirati samo prizemne građevine odgovarajuće tipologije i oblikovanja.

Jednonamjenske poslovne građevine mogu se planirati i unutar površina mješovite namjene (M1 i M2) sukladno Urbanim pravilima i uvjetima gradnje i smještaja za višeobiteljske i višestambene građevine.

(3) **Sportsko-rekreacijske građevine** unutar područja urbanog pravila Centralni gradski sadržaji a unutar površina planske oznake R1 i R2 planiraju se sukladno odredbama poglavlja 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i sportskih površina.

Istim poglavljem utvrđeni su uvjeti uređenja javnih zelenih površina planske oznake Z1 i Z2.

(4) Garažne građevine moguće je planirati unutar površina planske oznake javnih garaža (PG)

(5) **Stambene građevine (M1, M2)**

Stambene građevine (jednoobiteljske, obiteljske, višeobiteljske i višestambene tipologije) unutar područja urbanog pravila Centralni gradski sadržaji, a unutar površina planske oznake M1 i M2 planiraju se kako slijedi:

Jednobiljske i obiteljske građevine (JO i OB) unutar planske namjene (M1)

1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 300 m²
- za dvojne građevine 200 m²
- za građevine u nizu 150 m²

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

samostojeće građevine

- za građevne čestice površine do 300m ²	- 0,5
- za građevne čestice površine od 301-800m ²	- 0,45
- za građevne čestice površine od 801-1200m ²	- 0,40
- za građevne čestice površine iznad 1200m ²	- 0,35

poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine do 200m ²	- 1,0
- za građevne čestice površine do 240m ²	- 0,6
- za građevne čestice površine od 241-400m ²	- 0,55
- za građevne čestice površine iznad 400m ²	- 0,5

ugrađene građevine

- za građevne čestice površine do 200m ²	- 1,0
- za građevne čestice površine od 201-350m ²	- 0,65
- za građevne čestice površine iznad 350m ²	- 0,60

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- 1,2 za samostojeće do 3,0 za tipologiju niza.

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi:

- maksimalno: jedna podzemna i 2 nadzemne etaže

Najveći dozvoljeni broj stanova iznosi:

- jedna stambena jedinica za jednobiteljske, 2 za obiteljske

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,5 m

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine do granice građevne čestice iznosi:

- za samostojeću i dvojni građevinu 4,0 m, ali ne manje od $h/2$

Uvjeti za oblikovanje građevine, Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina, Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, Mjere zaštite okoliša i Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđeni su Općim uvjetima gradnje i rekonstrukcije ovog Plana.

4. Rekonstrukcija postojećih građevina

Postojeće građevine čija je udaljenost od granice građevinske čestice manja od propisane u stavku 3. ovog članka, može se rekonstruirati u dijelu koji je izvan gradivog dijela čestice samo

unutar postojećeg horizontalnog gabarita, uz uvjet da u tom dijelu nema otvora prema susjednoj parceli.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim građevnim česticama od onih propisanih ovim Planom, uz akceptiranje normativa izgrađenosti i iskoristivosti.

Visinu i katnost zgrada treba uskladiti s kontekstom ulice i trga koja može odstupati od prethodno navedenih, ali ne više od onih propisanih planom šireg područja.

Članak 123.

(1) Višeobiteljske i Višestambene građevine (VO i VS) unutar planske namjene (M1, M2)

1. Oblik i veličina građevne čestice

Interpolacije građevina ove tipologije moguće je planirati na postojećim građevnim česticama odgovarajuće planske namjene ali uz poštivanje drugih odredbi ovog Plana. Visinu i katnost zgrada treba uskladiti s kontekstom ulice i trga koja može odstupati od navedenih, ali ne više od onih propisanih planom šireg područja.

Kod nove gradnje (koja se ovim Planom ne definira kao interpolacija), najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- za zgrade sa 6 ili manje stanova 450 m²
- za zgrade sa 7 ili 8 stanova 600 m²
- za zgrade sa 9 ili 10 stanova 800 m²
- za zgrade sa više od 10 stanova 1100 m²

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Višeobiteljska građevina jest građevina stambene namjene s najmanje tri, a najviše četiri funkcionalne jedinice (stambene i/ili gospodarske - poslovne namjene), u kojoj veći broj funkcionalnih jedinica i više od 50% građevinske bruto površine građevine moraju biti stambene namjene, a ostale funkcionalne jedinice mogu biti gospodarske - poslovne, javne i društvene i drugih kompatibilnih namjena, pri čemu je dozvoljena i gradnja višeobiteljskih građevina isključivo stambene namjene. Iznimno, građevina stambene namjene s dvije funkcionalne jedinice, od kojih je manja funkcionalna jedinica gospodarske - poslovne namjene, a veća funkcionalna jedinica stambene namjene smatra se višeobiteljskom građevinom. U slučaju kada je broj funkcionalnih jedinica postojeće građevine stambene namjene veći od broja utvrđenog Urbanim pravilima ovih odredbi, zadržava se postojeći broj jedinica.

Višestambena građevina jest građevina stambene namjene sa zajedničkim komunikacijskim prostorom za pristup funkcionalnim jedinicama, s najmanje pet funkcionalnih jedinica (stambene i/ili gospodarske - poslovne namjene), u kojoj veći broj funkcionalnih jedinica i više od 50% građevinske bruto površine moraju biti stambene namjene, a ostale funkcionalne jedinice mogu biti gospodarske - poslovne, javne i društvene i drugih kompatibilnih namjena, pri čemu je dozvoljena i gradnja višestambenih građevina isključivo stambene namjene.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

- za višeobiteljske građevine	- 0,5
- za višestambene građevine	- 0,5

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- kig x broj etaža

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi:

- za višeobiteljske građevine: dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2)
- za višestambene građevine: dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4)
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10 m za višeobiteljske, 15m za višestambene
- Kod višestambenih građevina, najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža iznosi 5 odnosno ukupno 7 etaža u bilo kojem presjeku kroz građevinu, pri čemu se treba uvažavati kontekst okolne izgradnje i lokalne uvjete, te svi drugi uvjeti građenja definirani ovim Planom. Osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama.
- Iznimno je uz *Poteze urbaniteta* (sukladno grafičkom prikazu br. 4 Način i uvjeti gradnje) moguće planirati višestambene građevine najviše visine 30 m i katnosti 10 nadzemnih i dvije podzemne etaže.

Najveći dozvoljeni broj stanova (uporabnih cjelina) iznosi:

- 4 za višeobiteljske, dok se za višestambene ne utvrđuje

U prigodi interpolacija u već formiranom tipološkom i fizionomskom arhitektonskom i urbanističkom kontekstu, moguće je sukladno lokalnim uvjetima odstupiti od navedenih uvjeta.

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine do granice građevne čestice iznosi:

- 4,0 m, ali ne manje od $h/2$

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama naselja u kojem se nalazi građevina.

U slučaju oblikovnog rješenja građevine kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalice, mediteran crijepa, sličnog materijala, ili obložen limom. Sukladno kontekstu, moguća su i drukčija rješenja. Nije dozvoljena upotreba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili sličnog materijala (bitumenska šindra).

Kod rekonstrukcije građevina potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu građevine. Stilski neusklađeni zahvati u načelu nisu dozvoljeni, osim u slučaju kada se takvim zahvatom poboljšava kvaliteta građevine i usklađuje njen oblikovni izraz sa morfoškim karakteristikama okolnog područja.

Estetski aspekt sukladan obalnom prostoru određuje se uvjetom da građevine treba planirati tako da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa; volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, krovništa, fasade i slično.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Za građevne čestice površina većih od 1100m², najmanje 20% građevne čestice potrebno je hortikulturalno urediti.

Pomoćne se građevine smiju planirati samo uz višeobiteljske građevine, kod višestambenih građevina servisne je sadržaje potrebno smjestiti unutar gabarita osnovne građevine.

Ostali uvjeti uređenja građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina isti su kao u prethodnom članku.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, Mjere zaštite okoliša i Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđeni su Općim uvjetima gradnje i rekonstrukcije ovog Plana.

6. Rekonstrukcija postojećih građevina

Postojeće građevine čija je udaljenost od granice građevinske čestice manja od propisane u stavku 1. ovog članka, može se rekonstruirati u dijelu koji je izvan gradivog dijela čestice samo unutar postojećeg horizontalnog gabarita, uz uvjet da u tom dijelu nema otvora prema susjednoj parceli.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim građevnim česticama od onih propisanih ovim Planom, uz akceptiranje normativa izgrađenosti i iskoristivosti.

Rekonstrukciju građevina u povijesnoj jezgri planirati sukladno uvjetima i smjernicama nadležne službe zaštite kulturnog naslijeđa.

Treću etažu robne kuće na k.č. br. 2480 k.o. Umag moguće je rekonstrukcijom prenamijeniti u prostore javne i društvene namjene (uprava) te se dozvoljava proširenje iste na terasu s južne strane. Moguće je uz jugozapadno pročelje dograditi lift i stubište za potrebe pristupa navedenim prostorima.

Unutar područja planske oznake 1.3. NISKA STAMBENA IZGRADNJA VEĆE GUSTOĆE građevine se planiraju kako slijedi:

Članak 124.

Stambene građevine (jednoobiteljske i obiteljske u tipologiji niza) unutar područja urbanog pravila Niska stambena izgradnja veće gustoće, a unutar površina planske oznake S planiraju se kako slijedi:

Pojedinačne interpolacije jednoobiteljske i obiteljske građevine samostojeće tipologije planiraju se i grade sukladno odredbama za istu tipologiju unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

Članak 125.

Jednobilježne i obiteljske građevine (JO i OB) tipologije niza (N) unutar planske namjene (S)

1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- za građevine u nizu 150 m²

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Građevine u nizu planiraju se isključivo kao jednoobiteljske i obiteljske s jednom ili dvije stambene jedinice.

Jednobilježne građevine unutar ove namjene su homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja poslovnih prostora.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

ugrađene građevine

- za građevne čestice površine do 200m ²	- 0,7
- za građevne čestice površine od 201-350m ²	- 0,65
- za građevne čestice površine iznad 350m ²	- 0,60

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- 2,0

Najmanja površina pod građevinom iznosi 60 m².

Najveća građevinska (bruto) površina GBP iznosi:

- 200 (160 nadzemno) m²

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi:

- maksimalno: jedna podzemna i 2 nadzemne etaže

Najveći dozvoljeni broj stanova iznosi:

- jedna stambena jedinica za jednobiteljske

- dvije stambene jedinice za obiteljske

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,5 m

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja dozvoljena udaljenost završne građevine niza do granice građevne čestice iznosi:

- 4,0 m, ali ne manje od $h/2$

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina u nizu treba biti usklađeno s karakteristikama naselja u kojem se nalazi građevina, kao i šireg konteksta grada Umaga-Umagu za ovu tipologiju.

U slučaju oblikovnog rješenja građevine kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalica, mediteran crijepa, sličnog materijala, ili obložen limom. Sukladno kontekstu, moguća su i drukčija rješenja. Nije dozvoljena upotreba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili sličnog materijala (bitumenska šindra).

Kod rekonstrukcije građevina potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu cjelovite građevine. Stilski neusklađeni zahvati u načelu nisu dozvoljeni, osim u slučaju kada se takvim zahvatom poboljšava kvaliteta građevine i usklađuje njen oblikovni izraz sa morfoškim karakteristikama okolnog područja.

Estetski aspekt sukladan obalnom prostoru određuje se uvjetom da građevine treba planirati tako da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa; volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivosti parcela, visine, krovišta, fasade i slično.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Najmanje 20% građevne čestice potrebno je hortikulturalno urediti.

Ostale uvjete uređenja građevne čestice planirati prema Općim uvjetima gradnje i rekonstrukcije ovog Plana.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, Mjere zaštite okoliša i Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđeni su Općim uvjetima gradnje i rekonstrukcije ovog Plana iz čl. 45-55. ovih Odredbi.

6. Rekonstrukcija postojećih građevina

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju.

Zatečene građevine koje bilo kojim uvjetom gradnje odudaraju od ovdje propisanih zadržavaju se u postojećim gabaritima.

Rekonstruirati se mogu u i građevine smještene na građevnim česticama manjim od propisane ali uz poštivanje drugih uvjeta gradnje i smještaja.

Postojeće udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca ako su manje od propisanih mogu se zadržati bez mogućnosti daljeg smanjenja rekonstrukcijom.

Unutar područja planske oznake 1.4. NISKA STAMBENA IZGRADNJA SREDNJE GUSTOĆE građevine se planiraju kako slijedi:

Članak 126.

(1) **Poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine** unutar područja urbanog pravila Niska stambena izgradnja srednje gustoće a unutar površina planske oznake K1, K2, i T4 planiraju se sukladno odredbama poglavlja 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.

Jednonamjenske poslovne građevine mogu se planirati i unutar površina mješovite namjene (M1 i M2) sukladno Urbanim pravilima i uvjetima gradnje i smještaja za višeobiteljske građevine.

(2) Garažne građevine moguće je planirati unutar površina planske oznake javnih garaža (PG)

(3) **Stambene građevine (S, M1, M2)**

Stambene građevine (jednoobiteljske, obiteljske, višeobiteljske tipologije) unutar područja urbanog pravila Niska stambena izgradnja srednje gustoće, a unutar površina planske oznake S, M1 i M2 planiraju se kako slijedi:

Članak 127.

Jednobilne, obiteljske i višeobiteljske građevine (JO, OB i VO) samostojeće (SS) i dvojne tipologije unutar planske namjene (S)

1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- za samostojeće građevine 300 m²
- za dvojne građevine 200 m²

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Jednobilne i obiteljske građevine unutar ove namjene su homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja poslovnih prostora. Unutar višeobiteljskih građevina moguće je u prizemnoj etaži planirati poslovne sadržaje koji ne remete kvalitetu stanovanja u građevini.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

samostostojeće građevine

- za građevne čestice površine do 300m ²	- 0,5
- za građevne čestice površine od 301-800m ²	- 0,45
- za građevne čestice površine od 801-1200m ²	- 0,40
- za građevne čestice površine iznad 1200m ²	- 0,35

poluugrađene (DVOJNE) građevine

- za građevne čestice površine do 200m ²	- 1,0
- za građevne čestice površine do 240m ²	- 0,6
- za građevne čestice površine od 241-400m ²	- 0,55
- za građevne čestice površine iznad 400m ²	- 0,5

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- $k_{ig} \times$ broj etaža

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi:

- jedna podzemna i 2 nadzemne etaže (Po+P+1) za jednoobiteljske i obiteljske građevine
 - jedna podzemna i 3 nadzemne etaže (Po+P+2) za višeobiteljske građevine

Najveći dozvoljeni broj stanova (uporabnih jedinica) iznosi:

- jedna stambena jedinica za jednobiteljske, 2 za obiteljske, 3-4 uporabne jedinice za višeobiteljske

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,5 m za jednoobiteljske i za obiteljske, 10,0 m za višeobiteljske

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine do granice građevne čestice iznosi:

- za samostojeću građevinu 4,0 m, ali ne manje od $h/2$

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Isti kao za identičnu tipologiju unutar urbanog pravila 1.2 Centralni gradski sadržaji

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Isti kao za identičnu tipologiju unutar urbanog pravila 1.2 Centralni gradski sadržaji

Najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturalno urediti.

Odredbe poglavlja 6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, 7. Mjere zaštite okoliša, 8. Rekonstrukcija postojećih građevina i 9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti isti kao u prethodnom članku za jednoobiteljske i obiteljske i građevine unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

Uvjeti gradnje garažnih građevina (PG) isti su kao i za područje urbanog pravila br. 1.2 Centralni gradski sadržaji.

6. Rekonstrukcija postojećih građevina

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju.

Zatečene građevine koje bilo kojim uvjetom gradnje odudaraju od ovdje propisanih zadržavaju se u postojećim gabaritima.

Rekonstruirati se mogu u i građevine smještene na građevnim česticama manjim od propisane ali uz poštivanje drugih uvjeta gradnje i smještaja.

Postojeće udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca ako su manje od propisanih mogu se zadržati bez mogućnosti daljeg smanjenja rekonstrukcijom.

(2) **Višeobiteljske građevine** planiraju se unutar površina planske oznake M1 i M2 prema uvjetima iz Urbanog pravila planske oznake 1.2. Centralni gradski sadržaji.

(3) **Garažne građevine** planiraju se i grade unutar površina planske oznake (PG) prema sljedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice se ne utvrđuje, a najveća je jednaka površini zone te namjene.

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine

Javne garaže namjenjuju se smještaju vozila a kao prateći sadržaj smiju u manjem opsegu uključivati i gospodarske sadržaje: trgovačke, servisne, ugostiteljske i slične sadržaje.

Osim javnih, moguće je planirati i garaže u privatnom režimu korištenja.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,9

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 3,0

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi:

- podrum, P+2

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12 m

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine do granice građevne čestice iznosi:

- 6,0 m, ali ne manje od $h/2$

Postojeće građevine smještene na manjoj udaljenosti smiju se nesmetano rekonstruirati prema drugim odredbama Plana.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama naselja u kojem se nalazi građevina.

Elemente infrastrukturne arhitekture potrebno je (volumenom, materijalom, bojom, oblikovanjem) uklopiti u kontekst okolnog naselja.

Estetski aspekt sukladan obalnom prostoru određuje se uvjetom da građevine treba planirati tako da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora istarskog i mediteranskog priobalja.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivosti parcela, visine, krovništva, fasade i slično.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Najmanje 10% građevne čestice mora biti ozelenjeno.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Utvrđeni Općim uvjetima gradnje i rekonstrukcije iz članka 45.-55. ovih Odredbi.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

8. Rekonstrukcija postojećih građevina

Postojeće građevine čija je udaljenost od granice građevinske čestice manja od propisane može se rekonstruirati u dijelu koji je izvan gradivog dijela čestice samo unutar postojećeg horizontalnog gabarita, uz uvjet da u tom dijelu nema otvora prema susjednoj parceli.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Unutar područja planske oznake 1. 5. DOVRŠENA NASELJA građevine se planiraju kako slijedi:

Članak 128.

(1) Javne i društvene građevine unutar područja Dovořena naselja planiraju se sukladno odredbama Poglavlja 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.

(2) Poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine unutar područja urbanog pravila Dovořena naselja, a unutar površina planske oznake K1, T1 i planiraju se sukladno odredbama poglavlja 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.

(3) Sportsko-rekreacijske građevine unutar područja urbanog pravila Dovořena naselja, a unutar površina planske oznake R1 i R2 planiraju se sukladno odredbama poglavlja 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i sportskih površina.

Istim poglavljem utvrđeni su uvjeti uređenja javnih zelenih površina planske oznake Z1 i Z2.

(4) **Jednobiljske i obiteljske građevine (JO i OB)** unutar namjene planske oznake (S) planiraju se sukladno odredbama čl. 127. za područje urbanog pravila planske oznake 1.4. Niska stambena izgradnja srednje gustoće.

(5) **Višeobiteljske i Višestambene građevine (VO i VS) unutar planske namjene (S, M1, M2)**

1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- za višeobiteljske građevine 800 m²
- za višestambene građevine 1600 m²

Najveća dozvoljena površina građevne čestice sene utvrđuje.

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Namjena građevina utvrđena je poglavljem Opći uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

- za višeobiteljske građevine	- 0,40
- za višestambene građevine	- 0,35

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- za višeobiteljske građevine: 1,6
- za višestambene građevine: 1,75 (uz poteze urbaniteta do 3,0)

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi:

- za višeobiteljske građevine: dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2)
- za višestambene građevine: dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+ 4)

Najveći dozvoljeni broj stanova (uporabnih cjelina) iznosi:

- 4 za višeobiteljske, dok se za višestambene utvrđuje aktom o građenju

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10 m za višeobiteljske, 15 za višestambene

Iznimno je uz Poteze urbaniteta (utvrđene kartografskim prikazom br. 4 Način i uvjeti gradnje) moguće planirati višestambene građevine katnosti do 10 etaža i visine 30 m.

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Isto kao unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Isto kao unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice,

Najmanje 20% građevne čestice potrebno je hortikulturalno urediti.

Pomoćne se građevine smiju planirati samo uz višeobiteljske građevine, kod višestambenih građevina servisne je sadržaje potrebno smjestiti unutar gabarita osnovne građevine.

Isto kao unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Isto kao unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

7. Mjere zaštite okoliša

Isto kao unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

8. Rekonstrukcija postojećih građevina

Isto kao unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Isto kao unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

(2) Uvjeti gradnje garažne građevine unutar površina planske oznake (PG) utvrđeni su Urbanim pravilom 1.4.

Unutar područja planske oznake **1.6. KOMPLEKSI JEDNE NAMJENE** građevine se planiraju kako slijedi:

Članak 129.

(1) Sportsko-rekreacijske građevine (R1, R2)

Sportsko-rekreacijske građevine unutar područja urbanog pravila Kompleksi jedne namjene a unutar površina planske oznake R1 i R2 planiraju se sukladno odredbama poglavlja 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i sportskih površina, čl. 166. i 167.

(2) Groblje

Planom se (grafičkim prikazom br. 4 Uvjeti i način gradnje) utvrđuje zaštitni koridor oko groblja, u kojemu se ne smiju graditi građevine visokogradnje, niti infrastrukturne građevine, ukoliko nisu u funkciji groblja. Iznimno, u zaštitnom koridoru groblja mogu se graditi infrastrukturne građevine uz suglasnost upravitelja groblja, kao i rekonstruirati postojeće građevine.

Na groblju se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i akta nadležnog tijela Grada Umaga-Umago.

Unutar područja planske oznake 1.7. PARKOVI I DRUGO ZELENILO građevine se planiraju kako slijedi:

Članak 130.

Javne zelene površine Z1 i Z2

(1) Javne zelene površine unutar područja ovog urbanog pravila uređuju se sukladno odredbama poglavlja 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i sportskih površina, čl. 169.-174.

(2) Javni parkovi (Z1) uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Javni parkovi mogu se uređivati tako da se u njima tematski prezentiraju različiti eksponati (tematske izložbe na otvorenom – etno, povijest, kiparstvo i slično) čiji se sadržaj periodično može mijenjati. Uređivanje parkova provoditi sa što manje asfaltiranih, opločenih ili sličnih prometnih površina, uz kvalitetno opremanje komunalnom i drugom opremom. Cjelokupan promet (osim pješačkog) voditi rubno uz parkove, a, sukladno aktu nadležnog tijela Grada Umaga-Umago o prenosivim objektima i napravama, kioske, štandove i slične objekte i naprave locirati izvan parkova.

(3) Iznimno je ja k.č. br. 7107/5 moguće planirati postavu ili gradnju dvaju paviljona sa ugostiteljskim i javnim i društvenim sadržajima (manje galerije i sl.), svaki po 200 m².

(4) Kod igrališta (Z2) će se trasirati pješačke staze, opremati zahvat potrebnim rekvizitima, saditi odgovarajuće vrste biljnog materijala, te obavljati i slične radnje.

(5) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i drugih sličnih radnji.

KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA - 2

Članak 131.

Konsolidirani gradski predjeli nisu do kraja opremljeni prometnom i komunalnom infrastrukturom niti su fizionomski (planerski i oblikovno) jasno profilirani i artikulirani.

Osim interpolacija stambenih građevina u ovim je područjima potrebno intervenirati progušćenjem prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

Unutar područja planske oznake 2.1. NOVE STAMBENE ZONE građevine se planiraju kako slijedi:

(1) Unutar ovih površina planiraju se građevine stambene namjene (S, M1) slobodnostojeće tipologije, a iznimno je moguće planirati i gospodarske građevine (M2).

(2) Pojedinačne interpolacije jednoobiteljske i obiteljske građevine dvojne ili tipologije niza planiraju se i grade sukladno odredbama za istu tipologiju unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

Ostale zatečene građevine gospodarske, javne i društvene ili druge namjene rekonstruiraju se prema drugim odredbama ovog Plana.

(3) Jednobiljske, obiteljske i višeobiteljske (JO, OB, VOB) samostojeće tipologije (SS) unutar namjene (S)

Uvjeti gradnje za VOB su dani u stavku 4. ovoga članka.

1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 400 m²

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

samostojeće građevine

- za građevne čestice površine do 400m ²	- 0,5
- za građevne čestice površine od 401-800m ²	- 0,45
- za građevne čestice površine od 801-1200m ²	- 0,40
- za građevne čestice površine iznad 1200m ²	- 0,35

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi:

- jedna podzemna i 2 nadzemne etaže (Po+P+1) za jednoobiteljske i obiteljske građevine

Najveći dozvoljeni broj stanova (uporabnih jedinica) iznosi:

- jedna stambena jedinica za jednobiljske, 2 za obiteljske,

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,5 m za jednoobiteljske i obiteljske,

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine do granice građevne čestice iznosi:

- za samostojeću građevinu 4,0 m, ali ne manje od $h/2$

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Isti kao za identičnu tipologiju unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Isti kao za identičnu tipologiju unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji

Najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

Odredbe poglavlja 6. *Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu*, 7. *Mjere zaštite okoliša*, 8. *Rekonstrukcija postojećih građevina* i 9. *Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti* isti kao u prethodnom članku za jednoobiteljske i obiteljske i građevine unutar urbanog pravila 1.2. Centralni gradski sadržaji.

(4) Višeobiteljske i Višestambene građevine (VO i VS) unutar planske namjene (M1)

1. Oblik i veličina građevne čestice

Kod nove gradnje najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- za višeobiteljske građevine 800 m²
- za višestambene građevine 1600 m²

Kod nove gradnje najveća dozvoljena površina građevne čestice se ne utvrđuje.

Najmanja širina građevne čestice na građevnom pravcu iznosi 16 m za višeobiteljske (VO) te 20 m za višestambene građevine (VS).

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Namjena višeobiteljskih i višestambenih građevina utvrđena je Općim uvjetima gradnje i rekonstrukcije.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

- za višeobiteljske građevine	- 0,40
- za višestambene građevine	- 0,35

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- $k_{ig} \times$ broj etaža

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi:

- za višeobiteljske građevine: dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2)
- za višestambene građevine: dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4)
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10 m za višeobiteljske, 15 m za višestambene
- Iznimno je uz *Poteze urbaniteta* (sukladno grafičkom prikazu br. 4 Način i uvjeti gradnje) moguće planirati višestambene građevine najviše visine 30 m i katnosti 10 nadzemnih i dvije podzemne etaže
- za građevine istočno od državne ceste D75 u potezu od Puta Gazo do južnog kraka Umaškog potoka uvjetuje se minimalna etažnost P+4

Najveći dozvoljeni broj stanova (uporabnih cjelina) iznosi:

- 4 za višeobiteljske, dok se za višestambene ne utvrđuje.

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine do granice građevne čestice iznosi:

- 4,0 m, ali ne manje od $h/2$

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama naselja u kojem se nalazi građevina.

U slučaju oblikovnog rješenja građevine kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalice, mediteran crijepa, sličnog materijala, ili obložen limom. Sukladno kontekstu, moguća su i drukčija rješenja. Nije dozvoljena upotreba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili sličnog materijala (bitumenska šindra, azbestni pokrov, salonit).

Kod rekonstrukcije građevina potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu građevine. Stilski neusklađeni zahvati u načelu nisu dozvoljeni, osim u slučaju kada se takvim zahvatom poboljšava kvaliteta građevine i usklađuje njen oblikovni izraz sa morfoškim karakteristikama okolnog područja.

Estetski aspekt sukladan obalnom prostoru određuje se uvjetom da građevine treba planirati tako da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa; volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica, visine, krovišta, fasade i slično.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice,

Najmanje 20% građevne čestice potrebno je hortikulturalno urediti.

Pomoćne se građevine smiju planirati samo uz višeobiteljske građevine prema uvjetima iz čl.40. Općih uvjeta, dok je kod višestambenih građevina servisne sadržaje potrebno smjestiti unutar gabarita osnovne građevine.

Ostali uvjeti uređenja građevne čestice, u smislu obveze planiranja parkirališnih površina isti su kao u članku 39. ovih Odredbi.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, Mjere zaštite okoliša i Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđeni su Općim uvjetima gradnje i rekonstrukcije ovog Plana.

(5) Gospodarske građevine unutar namjene M2

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti gradnje i rekonstrukcije za građevine gospodarske namjene kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice se ne utvrđuje, a najveća je jednaka površini zone te namjene.

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Unutar ovih građevina dopuštena je gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija uslužne, trgovačke i druge gospodarske - poslovne namjene, gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz skupine restorani i barovi, i drugih kompatibilnih namjena. Unutar ovih građevina nije dozvoljena gradnja funkcionalnih jedinica i/ili prostorija stambene namjene.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi: 0,5

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi: 1,0

Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi: P+1

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9 m.

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine do granice građevne čestice iznosi:

- 4,0 m, ali ne manje od $h/2$

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama naselja u kojem se nalazi građevina.

Oblikovna rješenja trebaju biti prilagođena poslovnom sadržaju ali usklađenja kontekstu okolne gradnje.

Estetski aspekt sukladan priobalnom prostoru određuje se uvjetom da građevine treba planirati tako da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa; volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, krovišta, fasade i slično.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Ne utvrđuje se obveza hortikulturnog uređenja gospodarskih građevina unutar naselja.

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom o građenju ne odredi drugačije.

Kod ovih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

Okolo građevne čestice gospodarske građevine, a uz uvažavanje zatečenog konteksta i lokalnih uvjeta, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida (visine 0,5 m) i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,6m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,6 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Utvrđeni Općim uvjetima gradnje i rekonstrukcije iz članaka 45.-55. ovih Odredbi.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

8. Rekonstrukcija postojećih građevina

Građevine se rekonstruiraju prema pravilima za novu gradnju.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim građevnim česticama od onih propisanih ovim Planom, uz akceptiranje normativa izgrađenosti i iskoristivosti

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Unutar područja planske oznake 2.2. NOVE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE:**Članak 132.**

(1) Za ovo područje primjenjuju se odredbe točke 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, čl. 110. za namjenu K1, K2 i K4.

(2) Za površine ugostiteljsko-turističke namjene T1/T2 na području Punte treba čl. 112. ovih Odredbi za građevine ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja.

Unutar područja planske oznake 2.3. NEIZGRAĐENI PROSTORI GOSPODARSKE NAMJENE-LUKE I PRIOBALJE**Članak 133.**

(1) Na području **morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Umag (LO), u sklopu koje je izdvojeno lučko područje Fiandara (LO-1)** utvrđuju se uvjeti gradnje i uređenja kako slijedi:

(2) U površini morske luke otvorene za javni promet (kopneni i morski dio) se osim gradnje zgrada osnovne namjene planira mogućnost građenja potrebnih pratećih građevina, uređaja, instalacija i sadržaja, prema odredbama važećih propisa o morskim lukama. Na kopnu i u akvatoriju morske luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati građevine, uređaji, naprave i instalacije potrebni za privez plovila, signalizaciju i odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje mora zadovoljiti planirani zahvat u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(3) Unutar luke otvorene za javni promet potrebno je osigurati mjesto za opskrbu plovila gorivom.

(4) U luci otvorenoj za javni promet Umag može se organizirati privez plovila, sukladno propisima o morskim lukama, ukupno do 70 plovila najveće dužine 8 m.

Za potrebe ribarske flote se u luci otvorenoj za javni promet Umag mora osigurati stalni vez ribarskih plovila (do 70 vezova) i prostor za iskrcaj i transport s pratećim sadržajima na obali. Pri tome se lokacija otkupne stanice određuje izvan područja luke, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene Ungarija.

(5) U akvatoriju luka iz stavka mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi) uz mogućnost nasipavanja i/ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i produbljivanja dna, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se mogu organizirati pomorski granični prijelazi sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s odgovarajućim posebnim propisima.

(6) Na području morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Umag i njenom izdvojenom lokalitetu Fiandara, u građevinskom području naselja Umag i pripadajućem akvatoriju, planiraju se površine namijenjena za izgradnju izdvojenog privezišta morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Umag sa slijedećim pokazateljima:

Lokacija	površina (m ²)		
	More	Kopno	Ukupno
Umag-	oko 354.000	oko 23400	oko 377.000

Umag-Fiandara	oko 20.403	oko 3.410	oko 23.813
---------------	------------	-----------	------------

(7) U površini morske luke otvorene za javni promet mogu se odvijati dodatne djelatnosti kao što su:

- trgovine na malo srodne osnovnoj funkciji,
- ugostiteljske djelatnosti osim turističkog smještaja,
- uslužne djelatnosti: agencije, turoperatori, iznajmljivanje plovila i automobila, telekomunikacije i sl.,
- zdravstvena djelatnost.

(8) Dispozicija obalne crte kao i drugih potrebnih zahvata na kopnu i u akvatoriju, iz stavaka 2., 3., 4. i 5. ove točke (odnos privezišta i vezova, te položaj, veličina i oblik obala, gatova, uređaja, tehnoloških i komunikacijskih tokova i sl.), odredit će se na temelju rezultata detaljnih analiza maritimnih utjecaja na planirane zahvate, kao i tih zahvata na okoliš (maritimne studije, postupak procjene utjecaja na okoliš i druga potrebna dokumentacija).

(9) Na području **morske luke posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma-marina Umag -Kravlji rt (Fiandara) (LN), i morske luke posebne namjene državnog značaja, luka nautičkog turizma-marina Umag (LN)**, utvrđuju se uvjeti gradnje i uređenja kako slijedi:

(10) U akvatoriju luka mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi) uz mogućnost nasipavanja i/ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i produbljivanja dna, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se mogu organizirati pomorski granični prijelazi sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s odgovarajućim posebnim propisima.

(11) U akvatoriju luka iz stavka 9. ovoga članka ne mogu se graditi građevine osim prometnih građevina obalne infrastrukture, te i ostalih infrastrukturnih zahvata.

(12) Osnovni prostorni parametri luka nautičkog turizma Umag i Umag-Kravljji rt (Fiandara) utvrđuju se kako slijedi:

Lokacija	Vrsta luke	Najmanji i najveći kapacitet (broj vezova)				Potrebna površina			Broj plovila po Ha površine akvatorija
		More		Kopno		More	Kopno	Ukupno najviše	
		min	maks	min	maks				
1 UMAG	Marina	550 (postojeći)	1.000	150	500	7,0 do 12,0ha	3,0 do 7,5ha	10,0 do 19,5ha	50-120
2 UMAG - KRAVLJI RT (FIANDARA)	Marina	150	199	/	/	4,1 do 6,5ha	0,9 do 7,9ha	5,0 do 12,0ha	31-48
Ukupno		700	1.199	150	500	11,1 do 18,5ha	3,9 do 15,6ha	15,0 do 31,5ha	81-168

(13) Jedinствену funkcionalnu cjelinu kopnenog dijela planirane morske luke nautičkog turizma – marine (LN) iz stavka 9. ove točke čine dvije (2) površine oznaka LN.

(14) Na kopnu i u akvatoriju morske luke nautičkog turizma – marine mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati građevine, uređaji, naprave i instalacije potrebni za privez plovila, signalizaciju i odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje mora zadovoljiti planirani zahvat u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(15) Obalna crta prikazana je načelno. Dispozicija obalne crte kao i drugih potrebnih zahvata na kopnu i u akvatoriju, iz stavka 2. ove točke (položaj, veličina i oblik obala, gatova, uređaja, tehnoloških i komunikacijskih tokova i sl.), odredit će se na temelju rezultata detaljnih analiza maritimnih utjecaja na planirane zahvate, kao i tih zahvata na okoliš (maritimne studije, postupak procjene utjecaja na okoliš i druga potrebna dokumentacija).

(16) Unutar kopnenog dijela površine namijenjene za morsku luku nautičkog turizma – marinu mogu se, osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza i servisa plovila, odvijati i druge djelatnosti kao što su:

- ugostiteljske djelatnosti,
- trgovačke djelatnosti,
- uslužne djelatnosti: agencije, telekomunikacije, iznajmljivanje automobile i plovila i sl.,
- sajamske djelatnosti,
- zdravstvene djelatnosti,
- obrazovne djelatnosti vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.,
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti.

U sklopu kopnenog dijela luke nautičkog turizma marina Umag moguće je u dijelu upravne zgrade organizirati odnosno graditi prostore (sobe) za smještaj skipera i mornara.

(17) Unutar kopnenog dijela površine namijenjene za morsku luku nautičkog turizma – marinu može se graditi potrebna prometna (interne kolne, kolno-pješačke i pješačke površine i staze te parkirališta) i druga infrastrukturna mreža te prateće infrastrukturne građevine. Za potrebe realizacije infrastrukturnih građevina mogu se formirati zasebne građevne čestice, sukladno ovim odredbama za provođenje koje se odnose na građenje infrastrukturnih građevina.

(18) Na području kopnenog dijela obuhvata površine LN utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,30
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,60
- najveći broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže, P+1
- najveća visina građevine iznosi 7 metara

Unutar područja planske oznake 2.4. OBALNO PODRUČJE građevine se planiraju kako slijedi:

Članak 134.

(1) Područje ovog urbanog pravila uključuje površine uređenih plaža (R3) i maritimne rekreacije (MR). Uvjeti uređenja ovih površina utvrđeni su člancima 104.-106., i 168. ovih Odredbi.

(2) U sklopu priobalnog prostora uređenih plaža planom šireg područja utvrđena je obveza uređenja i izgradnje obalne šetnice “lungomare” duž cjelokupnog obalnog poteza Grada Umaga-Umago, koja se, osim za pješački promet, može koristiti i za biciklistički, te alternativni turistički i javni prijevoz.

(3) Obalna šetnica “lungomare” javna je prometna površina, najmanje širine 3m, kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje građanstva, te u tom smislu i odvijanje prometa.

NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA- 3

Unutar područja planske oznake 3.1. URBANA PREOBRAZBA građevine se planiraju kako slijedi:

Članak 135.

Urbana preobrazba

- (1) Kao prostor urbane preobrazbe ovim se Planom prepoznaje lokacija bivše tvornice 'Podravka' u gradskom centru. Za ovo je područje poželjno polazišno izraditi odgovarajuću stručnu podlogu-urbanističko-arhitektonsku studiju ispitivanja prostorno-planskih mogućnosti.
- (2) U cilju dobivanja najkvalitetnijeg koncepta, moguća je i provedba odgovarajućeg urbanističko-arhitektonskog javnog natječaja.
- (3) Prostor treba tipološki i funkcionalno transformirati u područje središnjih gradskih funkcija odgovarajućeg spektra komercijalnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, i drugih srodnih sadržaja karakterističnih za centre obalnih gradova.
- (4) Uvjeti gradnje svih vrsta građevina isti kao kod Urbanog pravila br. 1.2. Centralni gradski sadržaji, a osobitu pozornost obratiti vanjskim vizurama i već formiranoj fizionomskoj i tipološkoj slici središnjeg naselja.

Unutar područja planske oznake 3.2. NOVA REGULACIJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA građevine se planiraju kako slijedi:

Članak 136.

Nova regulacija

- (1) Nova regulacija obuhvaća prostore u sjevernom, središnjem i južnom dijelu obuhvata Plana. Južni prostori nove regulacije namjenjuju se gradnji poslovnih građevina sukladno ovdje datim uvjetima za gospodarske građevine.
- (2) Za ovo područje primjenjuju se odredbe točke 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.
- (3) Središnji prostori nove regulacije namjenjuju se gradnji stambeno-poslovnih građevina višestambene tipologije sukladno urbanom pravilu 1.2. Centralni gradski sadržaji. Za građevine istočno od državne ceste D75 u potezu od južnog kraka Umaškog potoka do rotora s državnom cestom D300 te za građevine južno od D300 uvjetuje se minimalna etažnost P+4.
- (4) U južnom dijelu naselja, unutar namjene (M1), Jednobiljske i obiteljske građevine (JO i OB) planiraju se sukladno odredbama čl. 127. za područje urbanog pravila planske oznake 1.4. Niska stambena izgradnja srednje gustoće.
- (5) Unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene (M1) planira se gradnja zgrada stambene-višeobiteljske (VOB), i gospodarske poslovne namjene. Unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene moguća je gradnja zgrada čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i zgrada koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od navedenih namjena.
- (6) Unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene mogu se, na vlastitim građevnim česticama, graditi rekreativna i dječja igrališta i infrastrukturne građevine, te uređivati zelene (parkovne i zaštitne), prometne i druge površine.
- (7) Unutar južnog dijela obuhvata planira se područje nove regulacije namijenjen ugostiteljsko-turističkoj namjeni T2-2 Kravlj rt.
- (8) Unutar planirane površine ugostiteljsko turističke namjene na površini oko 5,84ha ukupni planirani smještajni kapacitet turističkog naselja iznosi 600 postelja.
- (9) Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 56/16) vrsta smještaja „turističko naselje“ je definirano kao jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina s jedinstvenim upravljanjem koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima. Prostorna dispozicija ugostiteljsko turističkih sadržaja unutar turističkih naselja sastoji se iz slijedećih podnamjena:
 - centralna hotelska građevina s recepcijom, prijemnim holom, restoranom, i sl.

- vile,
- prateći sadržaji,
- sport i rekreacija,
- uređene zelene površine.

(10) Ugostiteljske smještajne zgrade koje će se graditi unutar građevne čestice smještajne građevine turističkog naselja moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br.56/16) za vrstu "turističko naselje" i kategoriju najmanje 4 zvjezdice.

(11) Unutar građevnih čestica turističkih naselja gradi se potrebna prometna (interne kolno-pješačke prometnice i pješačke staze te parkirališta) i druga infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(12) Rekreacijske površine, koje se planiraju kao prateće površine u turističkom naselju, (isto izdvojena g.č.) mogu se krajobrazno uređivati saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala te opremanjem potrebnom urbanom opremom.

(13) Uvjeti gradnje turističkih naselja dani su kako slijedi:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,8
- 40% građevne čestice potrebno je ozeleniti
- najveći broj etaža iznosi:
 - P+5 za hotele
 - P+1 za vile
 - P+2 za prateće sadržaje
 - P za površine sporta i rekreacije
- najveća visina građevine iznosi:
 - 20 m za hotele
 - 7,5 m za vile
 - 12 m za prateće sadržaje
 - 4,5 m za površine sporta i rekreacije

(14) Zgrade koje će se graditi unutar građevne čestice turističkog naselja ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene.

(15) Nije dozvoljena gradnja novih niti rekonstrukcija postojećih građevina, kao niti obavljanje aktivnosti kod kojih bi se koristile, proizvodele ili ispuštale opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važećim definicijama iz posebnih odgovarajućih propisa) ili pesticidi na bazi kloriranih ugljikovodika, teški metali, cijanovodične kiseline, fenoli i krezoli i organofosforni pesticidi. Također, nije dozvoljeno skladištenje nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za vlastitu upotrebu sa zadovoljenim propisanim mjerama zaštite, kao niti druge opasne djelatnosti prema posebnim odgovarajućim propisima.

(16) Unutar građevne čestice turističkog naselja moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke, poslovnih partnera, zaposlenih i gostiju. Potreban broj parkirališnih mjesta unutar turističkih naselja utvrđen je drugim odredbama ovog Plana.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

OPĆI UVJETI

- (1) Planom se definiraju trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava.
- (2) Rješenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže trebaju biti projektirana i građena tako da zadovolje srednjoročne planske potrebe na razini današnje prakse i standarda.
- (3) Rješenja za prometnu i komunalnu infrastrukturu temeljem kojih će se izdavati akti kojima se odobrava građenje mogu odstupiti od ovdje planiranih zbog opravdanih tehničkih, tehnoloških ili ekonomskih razloga.
- (4) Potpuna i precizna lokacija prometnice određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su na temelju specifičnih lokalnih uvjeta i prometnih analiza moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinskopravnih odnosa, katastra i sl.
- (5) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana aktom za provedbu plana te građevinskom dozvolom naročito s elementima temeljnih prometnih standarda: osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.
- (6) Uz mrežu prometnica prikazanih u kartografskim prikazima moguće je u postupku ishodovanja akata za provedbu plana te građevinskih dozvola planirati dodatne kolne i pješačke površine u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.
- (7) Pristup s prometne površine građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa, a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije.
- (8) Planskim rješenjima osiguran je pristup na javnu prometnu površinu. Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila.
- (9) Planom utvrđene javne prometne površine koje se priključuju na državnu cestu D300 (Umag-čvorište Buje), D75 ili županijsku cestu Ž5003 ili lokalnu cestu 50004, moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- (10) Priključivanje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu utvrđuje nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinskih dozvola.
- (11) Prilikom projektiranja prometnica nužno je pridržavati se posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe i posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- (12) Opremanje zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su u kartografskim prikazima 2B-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i energetski sustav, 2C-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba, 2D-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –odvodnja, 2E-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –plinopskrba, a opisani su u poglavljima Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i 5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže ovih Odredbi.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 138.

- (1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva rekonstrukciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja, kao i uređenje pješačkih površina, na način da se osigura usklađeno odvijanje kolnog i pješačkog prometa.
- (2) Na kartografskom prikazu „2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ određen je sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje.
- (3) Prije ishoda akata kojima se odobrava građenje za navedene kategorije prometnica, nije moguća gradnja unutar njihovih površina određenih ovim Planom.
- (4) Postojeći pješački putovi označeni na kartografskim prikazima, mogu zadržati postojeće lokacije te postojeću širinu.
- (5) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih nerazvrstanih cesta (koji se ovim Planom kategoriziraju kao Glavne mjesne (GMU), sabirne (SU), ostale ulice (OU) te postojeće nekategorizirane prometnice).
- (6) Područje obuhvata Plana orijentirano je na dio trase državne ceste DC300 (Umag-čvorište Buje), DC 75 (D200 – Savudrija – Umag –Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400)). Državna DC 75 prolazi unutar obuhvata Plana i čini okosnicu prometne mreže. Na trasu DC75 nadovezuje se dio trase županijske ceste ŽC 5003 (DC75(Umag)-Kmeti-DC75) i lokalne ceste LC 50004 (D75-Ž5003(Umag)).
- (7) Uz mrežu javnih prometnica prikazanih u kartografskim prikazima, u smislu uređenja građevne čestice ili pojedinačnih zahvata u prostoru, moguće je u postupku ishoda akata za provedbu plana te građevinskih dozvola planirati interne kolne i pješačke površine u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.
- (8) Konačno rješenje planiranog raskrižja na lokalnoj cesti LC 50004 definirat će se posebnim projektima uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

Članak 139.

- (1) Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
 - državne ceste - 25m,
 - županijske ceste - 15m,
 - lokalne ceste - 10m.
- Zaštitni pojas je zemljište uz javnu cestu na kojem se primjenjuju ograničenja propisana Zakonom o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- (2) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.
 - (3) Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.
 - (4) Način uređivanja ostalih cesta određuje se aktom nadležnog tijela ili Gradonačelnika Grada Umaga-Umago.
 - (5) Pri projektiranju prometnica unutar obuhvata Plana te njihovih raskrižja potrebno je pridržavati se Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) te svih važećih propisa, uredbi, pravilnika i normi.
 - (6) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već

položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom.

Ulična mreža

Članak 140.

(1) Organizacija prometa unutar naselja Umag i Umag Punta postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja izuzev dijelova povijesne jezgre gdje se zbog postojeće izgrađene strukture nije moglo svima omogućiti kolni pristup.

(2) Cestovnu mrežu područja obuhvata ovog Plana, naselja Umag i Umag Punta čine:

- glavne mjesne ulice (GMU 1, GMU 2, GMU3, GMU 4)
- sabirne ulice (SU 1, SU 2, SU 3, SU 4, SU 5, SU 6, SU7, SU 8, SU 9, SU 10)
- ostale ulice (OU 1- OU 26)
- nerazvrstane ulice
- kolno-pješački prilazi (KPP)

(3) Kategorizacija prometnica izvršena je s obzirom na njihovu funkciju u prometnom sustavu naselja, a prikazane su na kartografskom prikazu br. „2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.

Članak 141.

(1) Glavne mjesne ulice (GMU) najvažnije su ulice u prometnom sustavu naselja koje omogućavaju temeljni prolaz/ulaz/izlaz iz naselja i predstavljaju primarnu prometnu mrežu.

(2) Sabirne ulice (SU) su prometnice koje objedinjuju veći broj prometnica i na sebe generiraju srednje prometno opterećenje.

(3) Prometnice s relativno malom količinom prometa, u funkciji pristupnih putova prema stambenim objektima te turističkim, radnim i drugim zonama koje ne objedinjavaju veći broj ulica označene su kao Ostale ulice (OU).

(4) Sve ostale ulice imaju karakter postojećih nekategoriziranih prometnica.

(5) Ovim se Planom utvrđuju i Kolno pješačke i pješačke površine.

Članak 142.

(1) Svi vidovi prometa, njihovi međudnosi kao i relacija spram drugih aktivnosti na području središnjeg naselja Umag, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i koridorima rezervacije prostora planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja i rekonstrukcije prometnih građevina i površina, odnosno, gdje je to posebno navedeno, smjernice za projektiranje.

(3) Minimalni tehnički elementi za izgradnju cesta unutar naselja:

- minimalna širina jednosmjerne ulice iznosi 4,5 m,
- minimalna širina dvosmjerne ulice iznosi 5,5 m,
- minimalna širina prometnog traka glavne mjesne ulice iznosi 3,0 m,
- minimalna širina prometnog traka sabirne i ostalih ulica iznosi 2,75 m,
- najmanja širina kolno-pješačkog prilaza iznosi 3,0 m,
- površine kolnika i traka za parkiranje su na istoj visini,
- minimalna širina nogostupa iznosi 1,6 m.

(4) Postojeće javne ulice koje ne zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete potrebno je rekonstruirati.

- (5) Uz novoplanirane ulice obvezna je izgradnja minimalno jednostranog nogostupa čija je širina minimalno 1,6 m.
- (6) Uz kolno-pješački prilaz nije potrebna izgradnja nogostupa.
- (7) Tamo gdje je to moguće uz postojeće ulice potrebno je realizirati minimalno jednostrani pješački hodnik širine minimalno 1,0 m.
- (8) Pješački hodnik nadvisuje kolnik za 0,15 m.
- (9) Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.
- (10) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom.

Članak 143.

- (1) Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja i rekonstrukcije prometnih građevina i površina, odnosno, gdje je to posebno navedeno, smjernice za projektiranje.
- (2) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.
- (3) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredni pristup. Neposredni pristup građevnoj čestici osigurava se prometnom površinom.
- (4) Osim prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 2A „Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, dodatne kolno pješačke pristupe moguće je formirati prema situaciji na terenu i ovdje datim odredbama.

Članak 144.

- (1) Građevna čestica prometne površine definira se aktom o građenju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o cestama. Građevnu česticu prometnice čine i prateće građevine vezane za javne ceste (benzinske crpke s pratećim servisom i druge građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima).
- (2) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

Članak 145.

Pješački putovi i biciklističke staze

- (1) Postojeći pješački putevi (stubišta, lungomare, šetnice) mogu zadržati svoje postojeće koridore i prostorne pozicije.
- (2) Najmanja širina postojećih pješačkih prilaza se ne određuje.
- (3) Uz postojeće pješačke staze predviđene površine za odmor potrebno je obnoviti, te iste opremiti suvremenom urbanom opremom.
- (4) Urbana oprema mora biti prilagođena sadržajima i potrebama korisnika.
- (5) Materijali i boje urbane opreme mogu biti moderni ili tradicionalni (drvo, kamen i sl.) no modernog izričaja uz maksimalnu prilagodbu s okolinom tj. karakterom prostora poglavito u dijelu lungomare-a, tj. na mjestima gdje se priroda direktno isprepliće sa planiranom namjenom.
- (6) Biciklističke staze planiraju se unutar prometnih koridora na samom rubu s jasno označenom signalizacijom.

(7) Dimenzije svih planiranih biciklističkih staza moraju biti izvedene sukladno Zakonu i Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“, br. 28/16).

Članak 146.

Autobusni kolodvor

(1) Površina namjenjena za smještaj poslovne građevine s autobusnim kolodvorom (AK) nalazi se neposredno uz glavno kružno raskrižje na ulazu u naselje Umag, odnosno graniči se s GMU1 (Avenija Grada Vukovara) i GMU 2 (Joakima Rakovca). Unutar površine za autobusni kolodvor predviđen je prostor za stajalište, okretište za autobus, prostor za uslužne djelatnosti (info punkt, ugostiteljski sadržaj, prodaja tiska i sl.).

(2) Uvjeti za rekonstrukciju autobusnog kolodvora (AK):

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,40,
- najveći broj etaža iznosi tri nadzemne i podrumski prostor,
- najveća visina građevine iznosi 10,0 m,
- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,6,
- udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi min. 4,0 m,
- neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- preporuča se uređenje graničnog dijela uz zone stambene i drugih namjena tamponom zelenila.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 147.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je primjenom načela da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za građenje sukladno normativima iz tablice.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine koja nema uvjete za kolni pristup, koja se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa ili se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup ali na njoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati na parkiralištima ili u garažama prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za poslove prometa koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom parkiralištu ili garažnoj kući.

(3) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garaži, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi odobrenje za građenje.

(4) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama (moguće unutar radijusa 100 m), uvjetuje se uknjižba tereta, a što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Umaga-Umago.

(5) U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar područja obuhvata Plana, za jednu ili više građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u

svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

(6) Rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca ovim Planom nije dozvoljeno. Iznimno, kod građevnih čestica na kojima će se graditi jednoobiteljska i obiteljska stambena građevina i koja ima pristup sa prometne površine u kategoriji ostale ulice, uz regulacijski pravac mogu se organizirati sva potrebna parkirališna mjesta sukladno vrijednostima iskazanim u tablici iz stavka 8. ovoga članka, uz dopuštenje i prema posebnim uvjetima tijela odnosno trgovačkog društva nadležnog za upravljanje tom prometnom površinom.

(7) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m (odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) za poprečno parkiranje, 5,5 x 2,0m za uzdužno parkiranje, a kod kosog parkiranja dimenzije su zavisne o kutu parkiranja. Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(8) Ovim se Planom utvrđuju parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće) – unutar prostora ograničenja	1,5 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
višestambene građevine – unutar prostora ograničenja	1,5 PM na 1 stambenu jedinicu
stambene građevine (jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće te višeobiteljske i višestambene građevine) – izvan prostora ograničenja	2 PM na 1 stambenu jedinicu
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	1 PM na svakih započetih 30m ² građevinske brutto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na svakih započetih 100m ² građevinske brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela i hostela	1 PM na 1 smještajnu jedinicu
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 PM na svakih započetih 4 sjedećih mjesta (1 stol)
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	1 PM na svakih započetih 10m ² građevinske brutto površine građevine
hosteli	sukladno propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata hostela
kina, kazališta i sl.	1 PM na svakih započetih 8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM na svakih započetih 8 gledalaca
škole	1 PM na 1 učionicu

(9) Kada je, posebnim propisima, za pojedine vrste građevina određen veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 8. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe toga posebnog propisa.

(10) Kada se na građevnoj čestici nalazi više namjena, djelatnosti i/ili sadržaja iz stavka 8. ovoga članka, broj parkirališnih mjesta za tu građevnu česticu određuje se kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno odredbama stavka 8. ovoga članka za pojedine namjene, djelatnosti i/ili sadržaje.

(11) Ukoliko se prilikom izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu odnosno građevinu dobije broj koji nije cijeli, potreban broj parkirališnih mjesta zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.

Garaže (PG)

Članak 148.

(1) Garaže (PG) su predviđene u sklopu naselja Punta i Umag a mogu biti u privatnom i javnom režimu korištenja.

(2) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju garaža:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,9,
- najveći broj etaža iznosi tri nadzemne i podrumski prostor,
- najveća visina građevine iznosi 12,0 m,
- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 3,0,
- udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi min. 6,0 m, a može se zadržati i postojeća,
- neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 10% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- preporuča se uređenje graničnog dijela uz zone stambene i drugih namjena tamponom zelenila.

Pomorski promet

Članak 149.

(1) Pomorski promet usmjeravat će se na postojeće morske luke.

(2) Na području obuhvata ovog Plana morske luke su:

- Morske luke otvorene za javni promet
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Umag (LO), u sklopu koje se planira izdvojeno lučko područje Fiandara (LO-1)
- Morske luke posebne namjene
 - morska luka posebne namjene državnog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag,
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag-Kravljji rt (Fiandara).

Članak 150.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Postojeće pješačke površine i trgovi definirani su planom kao osnovna mreža pješačkih površina.

(2) Planom se potiče dodatno širenje i uređenje javnih pješačkih površina i komunikacije.

(3) Pješačke površine grafički su prikazane na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

(4) Pješačke površine i trgove potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kombinacijom kamenih ploča, oblutaka, granitnih kocka i sl. Način uređenja javne površine, elementi urbane opreme i hortikulturno rješenje, određuju se stručnom podlogom za područje obuhvata ili stručnom podlogom za određenu parcelu.

(5) Sve pješačke površine i trgove unutar povijesne jezgre potrebno je urediti na tradicionalan način i po jedinstvenom konceptu za cijelu jezgru. Predviđena je upotreba kamenih ploča kao osnova, te njihova kombinacija s oblucima, granitnom kockom i polaganje u pijesak. Specifične karakteristike i namjena svake pojedine ulice, odnosno trga potrebno je istaknuti adekvatnom kombinacijom osnovnih materijala.

(6) Prilikom uređenja javnih površina potrebno je sačuvati postojeće zelenilo u što većoj mjeri. Pješačke staze i šetnice uz more mogu se proširivati i nadograđivati na postojeću mrežu putova, valorizirajući prirodne vrijednosti i uz obavezno uvažavanje izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.), kombinacija kamena i betona.

(7) Uređenje pješačke staze uz more (Lungo mare), treba izvoditi prema projektnoj dokumentaciji kojom se utvrđuje: točni položaj staze, način obrade hodne staze, tip javne rasvjete, odabir elemenata urbane opreme (klupe za sjedenje, posude za otpatke, informacijski elementi, oznake i drugo).

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 151.

(1) Gradnja telekomunikacijskog sustava vrši se sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu 2.b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV iz kojeg su vidljivi mjesto i način priključenja na telekomunikacijsku mrežu.

(2) Rješenje telekomunikacijske mreže može odstupati s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre koji će se utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Telekomunikacijski promet

Članak 152.

(1) Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže dati su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana, kao i u grafičkom dijelu Plana.

Članak 153.

(1) Kabela TK mreža se gradi ili rekonstruira isključivo podzemno uz ugradnju rezervnih cijevi (za procijenjene buduće potrebe), ali ne manje od dvije rezervne cijevi u trasi. Dubina ukopavanja elemenata kabela mreže je najmanje 0,7m od gornjeg ruba cijevi ili kabela na površinama predviđenim za promet vozilima, te 0,6 m na ostalim površinama.

(2) Zaštitni koridor postojećih i novih kabela sustava iznosi 0,5 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

(3) Sve građevine priključuju se na nepokretnu TK mrežu gradnjom cijevi (min dvije) do priključne točke te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni, a u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja.

(4) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica. Izgradnjom distribucijske kabelaške kanalizacije omogućit će se veoma elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta tk mreže, izgradnju mreže za kabelašku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje optičkih kabela u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne tk mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 154.

(1) Kroz područje ovog plana, jednim dijelom trase (kroz zonu K4), prolazi 35 kV nadzemni dalekovod TS 35/10 kV Umag – TS 35/10 kV Tvornica cementa. Gradnja građevina u zaštićenom koridoru dalekovoda je ograničena i može se izvoditi samo prema uvjetima vlasnika voda. Dalekovod je moguće izmjestiti odnosno zamijeniti podzemnim 35 kV kabelskim vodom po trasi koja je načelno prikazana u grafičkom dijelu plana.

(2) Postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati, ili zamijeniti na istoj lokaciji ili što bliže postojećoj novom trafostanicom 10(20)/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

(3) Postojeće srednje naponske kabele moguće je zamijeniti novim 20 kV kabelima, ako nisu izvedeni za 20 kV naponski nivo ili ne zadovoljavaju svojim kapacitetom buduće potrebe. Zamjenu kabela izvoditi po postojećim kabelskim trasama, gdje god je to moguće – odnosno tehnički i financijski opravdano.

(4) Buduće trafostanice 10(20) 0,4 kV gradit će se na lokacijama načelno nacrtanim u grafičkom dijelu plana. Mikro lokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će u projektnoj dokumentaciji nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini, za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.

(5) Ako se trafostanica 10(20)/0,4 kV gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika. Trafostanice moraju imati osiguran trajni direktan ili posredan pristup na javnu površinu.

(6) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

(7) Vodove 10(20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

(8) Sve nove trafostanice i sredjenaponski vodovi moraju zbog uvođenja 20 kV naponskog nivoa biti prilagođeni za 20 kV napon.

(9) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponsku mrežu izvoditi će se sa podzemnim

kabelima, a samo iznimno kao nadzemnu sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

(10) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

(11) Elektroopskrbni sustav potrebno je izvesti sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu broj 2.b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – TELEKOMUNIKACIJE, ENERGETSKI SUSTAV I PLINOOPSKRBA.

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 155.

(1) Planirana mreža vodoopskrbe polagat će se u trup novoplaniranih i postojećih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA.

(2) Zbog uočene dotrajalosti postojeće mreže predviđa se rekonstrukcija dijela vodoopskrbnih cjevovoda na području obuhvata Plana. Cjevovode koji se neće rekonstruirati potrebno je zaštititi i gdje god je moguće izmjestiti ih u profil prometne površine, odnosno unutar zelenih površina između prometnice i objekata.

(3) Za izgradnju novih cjevovoda koristiti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu.

(4) Prikazano rješenje je varijantno, idejnim projektom dozvoljava se izmjena djelova sustava ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(5) U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola po pojedinim područjima, smještaj infrastrukturnih građevina utvrđuje se temeljem uvjeta koje izdaje Istarski vodovod Buzet.

(6) Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, te uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu izdaje Istarski vodovod Buzet.

(7) Trase novih cjevovoda smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekta, odnosno u nogostup ili trup prometnice.

(8) Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke. Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

(9) Izvedba priključaka pojedinih građevina unutar granica obuhvata treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo, a na način da u priključna okna stave vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(10) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju biti priključene na vodoopskrbnu mrežu.

(11) Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa. Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

(12) Na vodovodni sustav priključuje se hidranti odnosno hidrantski vodovi, koji se spajaju na njega putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu sa posebnim propisima vezanim uz protupožarnu zaštitu.

(13) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0m za ostale cjevovode. Unutar

ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(14) Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 156.

(1) U Gradu Umagu-Umago gradit će se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. zaseban sustav kanalizacije sanitarnih otpadnih voda (fekalna kanalizacija) i zaseban sustav oborinskih otpadnih voda, osim u području povijesne jezgre Umaga gdje će se zadržati djelomično mješoviti sustav.

(2) Odvodnja otpadnih voda izdvojenih građevinskih prostora izvan naselja (TRP - turističko razvojno područje) mora se riješiti priključenjem internog sustava odvodnje na javni sustav odvodnje otpadnih voda grada Umaga. Ukoliko ne postoje tehnički ili drugi uvjeti za spajanje na javni sustav odvodnje otpadnih voda, odvodnja TRP-a se rješava zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem uz suglasnost i uvjete nadležnog tijela.

(3) Tehnološke otpadne vode mogu se ispusti u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana do zadovoljenja standarda za ispuštanje u građevine javne odvodnje.

(4) Prema članku 67. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10 i 79/13).

(6) Planirana mreža vodoopskrbe polagat će se u trup novoplaniranih i postojećih rekonstruiranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2d - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ODVODNJA.

Članak 157.

Sanitarna otpadna odvodnja

(1) Planskim rješenjem se naselja povezuje u sustav mreže gravitacijskih kolektora sanitarne otpadne odvodnje međusobno povezanih crpnim stanicama kojima se sanitarne otpadne vode prikupljaju i odvode postojećim i budućim kolektorima na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda “Umag” koji se planira premjestiti na novu lokaciju.

(2) Postojeći UPOV se nalazi blizu mora. UPOV je projektiran i izgrađen 1986. godine kao mehanički uređaj sa grubom rešetkom na ulazu, finim sitima, kratkim pjeskolovom–mastolovom i dugim ispustom u more. Podmorski ispust je izgrađen. Dio na zemlji sastoji se od PEHD cjevovoda DN 600 u ukupnoj dužini od 810 m, a podmorski dio DN 500 u ukupnoj dužini od 610 m, s jedne točke izlazi na dubini od 15 metara ispod razine mora.

(3) Pročišćene vode ne ispunjavaju zahtijevane parametre za ispušt u recipijent (osjetljivo more). Velik problem je smrad. Uređaj je bio nadograđen sa pokrovom pojedinih objekta (gruba rešetka) i sustavom za pročišćavanje zraka.

(4) Za vrijeme oborina (velik dotok) dolazi do prelijevanja otpadne vode iz ispusne građevine. Kapacitet postojećeg podmorskog ispusta je premalen. U otpadnoj vodi prisutna je morska voda i strane vode (oborinske i podzemne vode).

(5) Sanitarne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje do potrebnog stupnja pročišćavanja Uređaj za pročišćavanje može, pored same građevine uređaja, imati i prateće građevine. Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustit će se u teren preko upojnog bunara, vodnu površinu, vodotok ili u priobalno more podmorskim ispustom. Mikrolokacije kolektora, crpnih stanica i uređaja, kao i mikrolokacija i udaljenost podmorskog ispusta od morske obale odnosno kopnenog ispusta u upojni bunar vodnu površinu ili vodotok, definirat će odgovarajućim aktom za građenje. Cjelokupni sustav sa svim svojim dijelovima mora se izvesti u skladu s važećim propisima i pravilima tehničke struke.

U skladu s čl. 67. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) unutar zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim ili sabirnim jamama niti kao fazno rješenje, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.

(6) Priključenje na javni sustav odvodnje provodi se sukladno Odluci o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 16/13) a koja se donosi na temelju Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

(7) U fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda. Sve masne vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u kanalizaciju samo nakon separatora ulja i masti koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu; uz napomenu da je s ciljem korištenja obnovljivih izvora energije preporučljivo kao pogonski energent predvidjeti UNP ili prirodni plin.

(8) Zbog problema odnosno lošeg stanja postojećeg sustava odvodnje je potrebna rekonstrukcija pojedinih objekta i to zbog: prodora mora u sustav odvodnje, oštećenja kolektora i objekata itd., prevelike količine oborinskih voda u sustavu odvodnje.

Članak 158.

Oborinska odvodnja

(1) Oborinske vode sa područja grada koja gravitiraju prema moru se odvede putem otvorenih i zatvorenih kanala i obalnim ispustima ispuštaju u more. Oborinska kanalizacija dijela naselja Komunela (obrotna zona i Komunela potok) se ispušta u Umaški potok – sjeverni krak. Dio naselja Moela koji se nalazi uz južni krak Umaškog potoka ima ispuste oborinske kanalizacije u taj dio potoka. Svi ostali dijelovi područja Grada Umaga-Umago uglavnom nemaju izgrađenu oborinsku kanalizaciju već se samo lokalno rješava problem oborinskih voda ispuštanjem u upoje ili raspršeno po terenu.

(2) Oborinsku odvodnju determinira konfiguracija terena, te je odvodnja potpuno gravitacijska. Stoga su se u ovom priobalnom području nametnula tri smjera odvodnje oborinskih voda: odvodnja izravno u more (neposredno), odvodnja u vodotok i odvodnja u upoje u terenu (posredno opet završavaju u moru).

(3) Kao osnovnu podlogu za planiranje i dimenzioniranje sustava i građevina odvodnje slivnih voda i oborinske odvodnje na području Grada Umaga, ukoliko Grad Umag-Umago odnosno nadležno upravno tijelo Grada Umaga odnosno trgovačko društvo sukladno novim saznanjima

te tehnološkom napretku ne odluči drugačije, potrebno je koristiti elaborat: „Inženjerska analiza kratkotrajnih jakih oborina na području Umaga“, Građevinski fakultet sveučilišta u Rijeci, 2011., idejno rješenje: „Odvodnja oborinskih voda Grada Umaga“, Fluming d.o.o. Rijeka, 2011., te „Idejno rješenje odvodnje slivnih voda područja Grada Umaga“, Fluming d.o.o. Rijeka, 2012.

(4) Oborinska odvodnja Grada Umaga-Umago rješavat će se temeljem odgovarajućeg propisa Grada Umaga kojime se uređuje zbrinjavanje otpadnih voda.

(5) Unutar povijesne jezgre grada Umaga-Umago, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, oborinske otpadne vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici tako da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama, osim na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog upravnog tijela Grada Umaga-Umago odnosno trgovačkog društva.

(6) Prije ispuštanja u more, vodnu površinu, vodotok ili upoj u terenu na separatorima ulja, masti i pijeska potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode sa slijedećih površina:

- parkirališta za vozila površine veće od 200m² (javna, hotelska i druga parkirališta),
- radne i manipulativne površine slične parkiralištima (površine unutar radnih pogona gdje se održavaju, peru i zaustavljaju teretna i ostala vozila – radne površine mehaničarskih radionica, praonice vozila i sl.),
- površine za servisiranje i odlaganje motornih plovila na suhom (suhe marine i sl.),
- površine za iskrcaj tekućih goriva (benzinske postaje),
- prometnice i platoi u planiranim površinama proizvodne namjene.

(7) Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno s čl. 63. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju premašivati granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“, br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Članak 159.

Uređenje vodotoka i voda

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Umaga-Umago dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Mirna-Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Radi zaštite nižih dijelova Grada Umaga-Umago od poplava planira se izgradnja retencije Ljubljanija (većim dijelom na području Grada Buje), dok su izvedeni privremena retencija Špinel, spojni kanal između Umaškog potoka i Južnog kraka, dva nasipa te rekonstruiran kanal Južnog kraka. U cilju zaštite područja Grada Umaga-Umago od poplava mogu se graditi i uređivati i drugi zahvati, ukoliko se kroz praćenje stanja u prostoru za to ukaže potreba.

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vodne površine utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti

mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih prikaza ovoga Plana.

(4) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(5) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(6) Operativna obrana od poplava za Umaški potok, koji pripada vodama II. reda, provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna-Dragonja“ i „Raša-Boljunčica“ – mali sliv „Mirna-Dragonja“.

5.3.4. UVJETI GRADNJE PLINSKE MREŽE

Članak 160.

(1) Ovim Planom predviđena je izgradnja djelomično nove opskrbe plinske mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje budućeg sustava plinifikacije grada Umaga-Umago i okolnih naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama. Planirane trase uz postojeće utvrđene su kartografskim prikazom 2.e. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –PLINOOPSKRBA.

(2) Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije koja će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Na području Grada Umaga-Umago unutar zone UPU velik dio plinske mreže je već izveden, a ovim planom predviđena je izgradnja manjih proširenja novim opskrbnim plinovodima na preostalom dijelu cijelog području Plana.

(4) Opskrba plinom Grada Umaga-Umago, a samim time i područja Plana osiguran je spojem plinske mreže na MRS Umag koja je priključena na magistralni transportno-distributivni plinovod Umag - Pula.

Članak 161.

(1) Pri gradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža i kućnih instalacija, kao i prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS s propisanim koridorima, primjenjuju se odgovarajući propisi o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, te važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Plinska mreža na području Plana izvedena je srednjetačna plinska mreže maksimalnog radnog tlaka do 4 bar pretlaka, dok je na području stare gradske jezgre izvedena kao niskotlačna radnog tlaka do 100 mbar pretlaka.

(3) Ovim Planom predviđeno je proširenje postojeće opskrbe plinske mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama. Postojeće, kao i planirane trase utvrđene su kartografski.

(4) Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije koja će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Plinsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu u sklopu ovoga urbanističkog plana uređenja. Plinsku mrežu potrebno je polagati u koridoru prometnica, a iznimno u se mogu polagati ispod nogostupa.

Članak 162.

(1) Plinovod treba polagati poštujući minimalne svjetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

(2) Svi cjevovodi srednjetačne plinske mreže moraju se predvidjeti iz polietilenskih cijevi visoke gustoće na način da zadovoljavaju uvjete za srednjetačne plinovode radnog tlaka do 4 bar pretlaka, kao i cjevovodi za niskotlačne dionice koji minimalno moraju zadovoljavati uvjete za plinovode radnog tlaka do 100mbar pretlaka ili više prema dodatnom zahtjevu posebnih uvjeta građenja lokalnog distributera plina i tehničkih propisa za određenje cjevo.

(3) Plinovod treba polagati poštujući minimalne svjetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse kako za srednjetačne tako i za niskotlačne plinovode.

(4) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica na način da zemljani sloj iznad cijevi plinovoda iznosi najmanje 1,0 m, a za plinske priključke minimalno 0,8m. U slučaju izvedbi manjih ukopavanja cijevi plinovoda potrebno je izvesti zaštitu plinovoda na način kako je to definirano zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

(5) U pogledu sigurnosti i provedbi mjera zaštite od požara za svaki objekt predvidjeti samo jedan kućni priključak s glavnim zaporom na uvijek dostupnom mjestu kojim se zatvara dotok plina u objekt u slučaju požara, potresa, nekontroliranog istjecanja plina iz unutarnje plinske instalacije ili uzbune.

(6) Plinske priključke za opskrbu prirodnim plinom stambenih, poslovnih i javnih objekata potrebno je izvesti u skladu s ažurnim tehničkim pravilima i propisima za plinske instalacije, internim normama, te ostalom pozitivnom regulativom (DVGW, DIN, HRN i EN) i posebnim uvjetima građenja plinovoda određenima od lokalnog distributera plina.

(7) Sigurnosne udaljenosti građevina, dijelova građevina ili prostora u slučaju korištenja energenta UNP ili prirodnoga plina potrebno je projektirati sukladno sljedećoj važećoj regulativi:

- Zakonu o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10)
- Pravilniku o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07);

te pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH I SPORTSKIH POVRŠINA

6.1. UVJETI I NAČIN UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA (R) U G.P. NASELJA

Članak 163.

SPORT I REKREACIJA

Sportsko rekreacijska područja

(1) Područja opće sportsko-rekreacijske namjene namijenjena su uređenju i gradnji zatvorenih i otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi.

(2) Površine za **sportsko-rekreacijsku namjenu** – (planske oznake R) koristit će se za smještaj sportskih, rekreativnih te kupališnih sadržaja, a sastoje se od slijedećih površina rekreacijske namjene; zone (R1) – sport, zone (R2) – rekreacija, te zone (R3) koja obuhvaća akvatorij kupališta te kupališne građevine pod zajedničkim nazivom – maritimna rekreacija.

(3) U površinama **sportske namjene (R1)**, mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene neophodnim za njihovo nesmetano funkcioniranje. Prateće građevine koje će se graditi u ovim površinama mogu biti i trgovačke, ugostiteljske, uslužne ili servisne namjene, ne mogu se graditi na vlastitoj građevnoj čestici, a njihova građevinska (bruto) površina ne može biti veća od 200m². Građevine koje će se graditi u ovim površinama ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene, kao ni ugostiteljske smještajne građevine (hoteli, apartmani i sl.).

Članak 164.

(1) U područjima **rekreacijske namjene (R2)** se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl.

(2) Rekreacijske površine uključuju otvorene prostore za odbojku, košarku, rukomet, nogomet, tenis, stolni-tenis, boćanje, trim staze, biciklističke staze, i slično. Unutar ove namjene moguće je predvidjeti i spektar različitih zabavnih sadržaja u funkciji upotpunjavanja turističke ponude. Ove građevine je moguće natkrivati, i to primjenom laganih, pomoćnih konstrukcijama primjerenih cjelogodišnjem korištenju; balon i sl.

(3) Osim sportsko-rekreacijskih sadržaja, unutar ove zone dozvoljena je gradnja i uređenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 165.

(1) Površina **rekreacijske namjene-uređene plaže (R3)** namijenjena je samom akvatoriju kupališta te kupališnim građevinama.

(2) Unutar ovih površina moguće je formiranje sadržaja isključivo za potrebe rekreacije na moru: plaža, plimnog kupališta, molova za privez brodica, ronilačkih i ostalih klubova za sportove na vodi, sunčališta, šetnica, trim staza, pješčanih (ili od drugih prirodnih podloga) igrališta za sportove loptom, smještaj manjih montažnih objekata za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita, aquagana i drugih naprava za rekreaciju, te ostalih sadržaja primjerenih turističkoj namjeni.

(3) Osim sportsko-rekreacijskih sadržaja, unutar površina kupališta dozvoljena je gradnja i manjih pristupnih prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Unutar građevinskog područja kupališta moguće planirati parkirališne površine, a istu je moguće riješiti unutar kontaktnog građevinskog područja gostiteljsko-turističke namjene. Između parkirne površine i područja kupališta planirati izravne pješačke veze prikladne i iza kretanje osoba s posebnim potrebama.

(4) Morska površina zone akvatorija osigurava mogućnost odvijanja svih rekreativnih sportova na vodi, postavljanje pontona s podvodnim vezom za različite vrste morskih aktivnost – skakaonice, aquapark na vodi, ski-park i sl. Uz navedeno po potrebi na obali je potrebno osigurati površinu za pristup morskom dijelu akvatorija koji omogućuje animaciju i

sudjelovanje u navedenim rekreativnim morskim aktivnostima. Moguća je izvedba pratećih monatažnih kopnenih objekata u službi planiranih vodenih sportova.

(5) Unutar površina zone uređene plaže (R3) planira se osim navedenog korištenje i uređenja obale, i omogućavanja formiranja uređenih plaža, ali i organiziranje postojećih plaža te plažnih površina.

(6) Rekreatijske površine uključuju otvorena sportsko-rekreatijska igrališta različitih sportova, kao i nenatkrivenu tribinu. Otvorena igrališta nije predviđeno natkrivati. Dozvoljena je gradnja manje ugostiteljsko-turističke građevine.

Članak 166.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina sportske namjene (R1)

(1) Uvjeti smještaja i gradnje sportskih građevina na područjima sportske namjene R1 utvrđuju se kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m² a najveća smije biti jednaka površini planske namjene R1

2. Namjena građevine

Unutar ovih površina mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreativnim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreativna igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene neophodnim za njihovo nesmetano funkcioniranje. Prateće građevine koje će se graditi u ovim površinama mogu biti i trgovačke, ugostiteljske, uslužne ili servisne namjene.

3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,1;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,2;
- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi dvije nadzemne etaže (Po+P+1)
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,5 m

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevine sportske namjene do ruba građevinske čestice iznosi: 4,0 m ili $h/2$
- najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u zonu slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivosti parcela, visine, i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremenija rješenja.

6. Uređenje građevne čestice

- do građevne čestice mora biti osiguran pristup javnom prometnicom, dimenzioniranom prema ovom Planu;
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe te komunalnih službi;

Unutar građevne čestice planirati parkirališne površine na sljedeći način:

- planira se 1 PM na 20 sjedećih mjesta
- parkirališne površine planirati sa zatravljenim blokovima

7. Uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Najmanja širina javnog pristupnog puta za pristup građevini iznosi 5,5 m za sportske građevine. Način i uvjeti priključenja građevnih čestica sportskih i rekreacijskih građevina na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su poglavljem 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama i kartografskim prikazom 4b – NAČIN I UVJETI gradnje.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uvjeti i način uređenja sportsko-rekreacijskih površina (R2)

Članak 167.

(1) Rekreacijske površine uključuju otvorena sportsko-rekreacijska igrališta različitih sportova, kao i mogućnost izvedbe nenatkrivene tribine. Otvorena igrališta nije moguće natkrivati. Dozvoljena je gradnja manje ugostiteljsko-turističke građevine.

(2) Uvjeti gradnje rekreacijskih građevina na područjima namjene oznake R2 utvrđuju se kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice se ne utvrđuje a najveća smije biti jednaka površini planske namjene R2

2. Namjena građevine

Na ovim površinama mogu se sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl.

Rekreacijske površine uključuju otvorene prostore za odbojku, košarku, rukomet, nogomet, tenis, stolni-tenis, boćanje, trim staze, biciklističke staze, i slično. Unutar ove namjene moguće je predvidjeti i spektar različitih zabavnih sadržaja u funkciji upotpunjavanja turističke ponude. Ove građevine je moguće natkrivati, i to primjenom laganih, pomoćnih konstrukcijama primjerenih cjelogodišnjem korištenju; balon i sl.

Unutar ove namjene moguće je planirati, graditi i uređivati različite sportsko-rekreacijske sadržaje (košarkaška, nogometna, rukometna, tenis igrališta i sl.) na otvorenom i prateće servisne sadržaje poput svlačionica i manjih ugostiteljskih sadržaja.

3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,01:
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi 0,01:
- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi jedna nadzemna etaža (P)
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5 m

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevine rekreacijske namjene do ruba čestice iznosi: 4,0 m

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u zonu slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremenija rješenja.

6. Uređenje građevne čestice

Unutar građevne čestice planirati parkirališne površine na sljedeći način:

- planira se 1 PM na 20 sjedećih mjesta
- parkirališne površine planirati zatravljenim blokovima

7. Uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Najmanja širina javnog pristupnog puta za pristup građevini iznosi 5,5 m za sportske građevine. Način i uvjeti priključenja građevnih čestica sportskih i rekreacijskih građevina na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su poglavljem 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama i kartografskim prikazom 4b – NAČIN I UVJETI gradnje.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uvjeti i način uređenja sportsko-rekreacijskih površina-uređene plaže (R3)

Članak 168.

(1) Područja maritimne rekreacije namijenjeno je rekreativnim aktivnostima vezanima uz more.

(2) Uvjeti gradnje rekreacijskih građevina na područjima namjene oznake R3 utvrđuju se kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice se ne određuje, a najveća smije biti jednaka površini planske namjene R3

2. Namjena građevine

Unutar ovih površina moguće je planirati sunčališta, pristupe moru, valobrane, pristane dužine do 6m i širine do 2m, zelene površine, manja sportska igrališta, površine za vodene sportove i drugo, kao i građenju pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (otvorenih sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sličnih sadržaja). Moguće predvidjeti mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Unutar ovih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine. U morskim zonama sporta mogu se za potrebe privezišta kapaciteta do 10 vezova za privez manjih rekreacijskih plovila u moru graditi potporni zidovi, obale i obalni zidovi, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju te obavljati i drugi slični radovi.

3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

- najveći dozvoljena površina montažnog objekta iznosi 50m²
- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi jedna nadzemna etaža (P)
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5 m

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- građevine se mogu slobodno postaviti unutar zone sporta i rekreacije uz uvjet da ne ugrožavaju moguće interventne puteve.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u zonu slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremenija rješenja.

Planirane objekte izvesti kao montažne.

6. Uređenje građevne čestice

Građevna čestica uređuje se sukladno kontekstu a iznimno je moguće planirati i parkirališne površine.

7. Uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Najmanja širina javnog pristupnog puta za pristup zoni iznosi 5,5 m.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica sportskih i rekreacijskih građevina na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su poglavljem 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama i kartografskim prikazom 4b – NAČIN I UVJETI gradnje.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

6.2. UVJETI I NAČIN UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA UNUTAR G.P.NASELJA

Članak 169.

(1) Područje **javne zelene površine – javni park (Z1)** moguće je osim najrazličitijih varijanti hortikulturnih rješenja adekvatnih istarskom podneblju i kontekstu grada Umaga-Umago, u kombinaciji sa javnim prostorom planirati i gradnju manjih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, te postavu fontana, paviljona, spomen-obilježja, odmorišta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, te gradnju komunalnih građevina i trafostanica isključivo u funkciji korištenja parka. Komunalne građevine treba, gdje god je moguće, locirati rubno i kontaktno prema javnoj ili drugoj sličnoj površini, kako se ne bi umanjile parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine.

(2) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te

obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Javni parkovi mogu se uređivati tako da se u njima tematski prezentiraju različiti eksponati (tematske izložbe na otvorenom – etno, povijest, kiparstvo i slično) čiji se sadržaj periodično može mijenjati. Uređivanje parkova provoditi sa što manje asfaltiranih, opločenih ili sličnih prometnih površina, uz kvalitetno opremanje komunalnom i drugom opremom. Cjelokupan promet (osim pješačkog) voditi rubno uz parkove, a, sukladno aktu nadležnog tijela Grada Umaga-Umag o prenosivim objektima i napravama, kioske, štandove i slične objekte i naprave locirati izvan parkova.

(3) Iznimno je ja k.č. br. 7107/5 moguće planirati postavu ili gradnju dvaju paviljona sa ugostiteljskim i javnim i društvenim sadržajima (manje galerije i sl.), svaki po 200 m².

Članak 170.

(1) Površine namjenjene **igralištima (Z2)** uređuju se kao dijelovi naselja namijenjeni igri djece unutar kojih je potrebno osim zelenila pravilno uklopiti i sprave za dječju igru zajedno sa rekvizitima. Sva urbana oprema postavljena na igralištima treba biti unificirana na razini naselja a potrebno je u smislu sigurnosti primijeniti i druge propise.

Članak 171.

(1) Primjerena zastupljenost zelenih površina realizirat će se kroz drugim odredbama Plana uvjetovanim minimalnim postotnim udjelom uređenja zelenih površina u okviru svake građevne čestice. Način hortikulturnog uređenja i točan položaj tih površina odredit će se daljnjim projektantskim razradama u postupcima izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

Članak 172.

(1) Pri zahvatima koji će uzrokovati veće zemljane radove potrebno je provesti mjere sanacije i uređenja usjeka i nasipa primjerenom travnom smjesom, busenovanjem i grmljem. Sve vodove infrastrukture ukopati, a koridore postavljati da se najmanje ugroze moguće vrijedne stablašice.
(2) Iznad podzemno postavljene infrastrukture i u njoj blizini težiti sadnji niskog i srednje visoko grmlja, trajnica i travnjaka čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. (Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 173.

(1) Na području namjene “Javne zelene površine - javni park” (Z1) dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta, odmorišta, postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično. Najveća dozvoljena visina podzida u parku iznosi 1,5 m, a visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.
(2) Javni park potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.
(3) U funkciji korištenja parka moguće je planirati i manje komunalne građevine.
(4) Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo u najvećem mogućem opsegu te ga nadopunjavati autohtonim raslinjem.
(5) Drvored, aleju ili grupu zelenila potrebno je hortikulturalno urediti jednom vrstom stabala. Uređenje drvoreda planirano je fragmentarno uzduž ulica na javnim površinama.

Članak 174.

(1) Površine namijenjene igralištima (Z2) uređuju se kao dijelovi naselja namijenjeni igri djece unutar kojih je potrebno osim zelenila pravilno uklopiti i sprave za dječju igru zajedno sa rekvizitima. Sva urbana oprema postavljena na igralištima treba biti unificirana na razini naselja, a zbog sigurnosti potrebno je primijeniti i druge propise. Igrališta se raspoređuju u odnosu na gravitacijska područja i broj stanovnika, a uređuju se na 3 razine:

- igrališta za djecu do 3 godine – 0,15 m²/st, a najmanje 50 m²
- igrališta za djecu od 3 do 6 god - 0,45 m²/st, a najmanje 100 m²
- igrališta za djecu od 7 do 15 god. – 25 m²/korisniku, približno 200 m²
- dječja igralište za uzraste do 6 godina moraju biti ograđena čvrstom ogradom visine najmanje 1,0 m
- površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom visine 3,0 m
- podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

Članak 175.

(1) Cjelokupno područje Grada Umaga predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem, razgraničenjem područja na sljedeći način:

- Planom šireg područja su određena područja kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih ovim Planom:
 - arheološka baština,
 - povijesne graditeljske cjeline,
 - povijesni sklopovi i građevine,
 - etnološka baština.
- Planovima šireg područja su određena područja:
 - osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz,
 - područje pojačane erozije,
 - vodotok I i II kategorije,
 - more II razreda kvalitete,
 - zaštićenog obalnog područja mora - prostor ograničenja.

Članak 176.

(1) Područje obuhvata ovog Plana nalazi se u cijelosti unutar **krajobrazne cjeline – Crvena istra – primorski dio, sjeverni dio (Savudrija-Umag-Novigrad) CI – 3.2.1.**

(2) Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“, u odnosu na obuhvat plana su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca
- **krajobrazno dominantne točke** na morskoj obali kao što je stara gradska jezgra Umaga-Umago (KDT-35.)

Članak 177.

(1) Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja, a posebno na nagnutim obroncima uz obalu;
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma alepskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje;
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale;

Članak 178.

(1) Područje obuhvata Plana većim se dijelom nalazi unutar područja ograničenja ZOP-a. Pri planiranju i projektiranju potrebno je poštivati odgovarajuće zakonske odredbe.

Članak 179.

(1) Građevine koje se nalaze ili čija se izgradnja planira u vizualno najosjetljivijem dijelu prostora ograničenja moraju biti usklađene sa sljedećim smjernicama:

- zaštita vanjskih i unutarnjih vizura
- zaštita i valorizacija fizionomski jasno artikuliranih dijelova naselja
- izgradnja linearnih sustava (prometnica i infrastrukture) mora se maksimalno prilagoditi morfologijiterena, načelno prateći slojnice terena

EKOLOŠKA MREŽA RH

Članak 180.

(1) Obuhvat predmetnog plana ne ulazi u područje ekološke mreže. Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

7.2. KULTURNO POVIJESNE CJELINE

Članak 181.

(1) Planom su određena područja kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih ovim Planom:

- Arheološki lokaliteti i zone,
- Memorijalni i etnološki lokaliteti,
- Sakralni objekti
- Zavjetne kapelice
- Urbane cjeline
- Civilne građevine
- Industrijske građevine

Članak 182.

(1) Kulturno dobro uneseno u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na području obuhvata plana je: „Urbanistička cjelina Umag - broj upisa u registar kulturnih dobara 55, broj

rješenja 194/1 od 17. 12. 1963.“ Kulturno povijesna cjelina grada Umaga-Umago nepokretno je kulturno dobro oznake Z-2680.

Članak 183.

(1) Arheološki lokaliteti uneseni u **Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske izvan zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Umaga-Umago:**

Zaštićena arheološka i hidroarheološka područja i lokaliteti

- Danteova ulica s ostacima crkve Sv. Katarine
Arheološki lokalitet s ostacima crkve Sv. Katarine nepokretno je kulturno dobro oznake P-3811.
- Rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka od 22. prosinca 1966. godine je, područje priobalnih voda u današnjoj luci Umag od plićaka i rta Pegolota na sjeveru do rta Mujela južno od Umaga te područje od uvale sv. Pelegrina na sjeveru do rta sv. Ivana na jugu, upisano u Registar nepokretnih spomenika kulture kotara Rijeka-područje Istre, pod rednim brojem 108 i ima svojstvo hidroarheološke zone.
Podmorska arheološka zona nepokretno je kulturno dobro oznake RRI-108.

Zaštićeni sakralni kompleksi i građevine:

- Staro gradsko groblje s ostacima crkve Sv. Andrije
Staro gradsko groblje s ostacima crkve Sv. Andrije (k.č. 2508, k.o. Umag) ima svojstvo kulturnoga dobra te je upisano u Registar kulturnih dobara na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod rednim brojem Z-4473.

(2) Uvjeti za prostorno uređenje registriranih zaštićenih kulturno povijesnih cjelina – gradska naselja (urbane cjeline) prema planu šireg područja su:

- u najvećoj mogućoj mjeri zadržati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre moguće realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećom okolnom izgradnjom, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a u arhitektonskom oblikovanju očituje se u odabiru materijala i boja, te slijedi zadanu lokalnu graditeljsku tradiciju.
- Održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za funkcioniranje povijesne jezgre te je potrebno, zbog očekivanog djelovanja tržišta, nekretnina u smislu prenamjene stambenih prostora u poslovne prostore, u interpoliranim novim građevinama osigurati više od 50% površine za stambenu namjenu, dok je izgradnju poslovnih prostora opće namjene (trgovina, servisi, obrt, ugostiteljstvo, usluge) potrebno planirati u prizemnim, nižim etažama postojećih i novih građevina. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na građevine javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, i sl.
- Režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti u jezgri, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike povijesne jezgre, s obvezom da se za sve stambene jedinice osiguraju parkirališna mjesta.

Potrebno je osigurati izgradnju i uređenje obale (pomorskog dobra) na način koji je sukladan urbanom ambijentu, a tako nastale površine koristiti isključivo kao javne površine. S obzirom da uređenje obale predstavlja veliki urbani zahvat koji mijenja sliku povijesne jezgre i njen

odnos s morem, preporuča se raspisivanje natječaja za takve zahvate, slijedeći lokalnu tradiciju oblikovanja obale, i šetnica.

(3) Uvjeti zaštite za podvodnih arheoloških lokaliteta:

- Zaštita svih arheoloških lokaliteta upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđuje se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15-uredba).
- Na cijelom području rasprostiranja arheoloških lokaliteta zabranjuju se bilo kakvi radovi bez prethodno ishodenog odobrenja i posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela u Puli.
- Prije bilo kakvih građevinskih radova potrebno provesti zaštitno arheološko istraživanje.
- Predlaže se detaljno arheološko istraživanje svih podmorskih arheoloških lokaliteta te prezentacija nalaza u kulturno turističke svrhe, po mogućnosti in situ.

(4) Smjernice za prostorno uređenje registriranih zaštićenih sakralnih, sakralno-profanih i profanih kompleksa prema PPIŽ su:

- Sakralni, sakralno-profani i profani kompleksi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije), tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozne te izuzetno restauracije i tipološke rekonstrukcije, ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.
- Radovi na zaštićenim pojedinačnim sakralnim, sakralno-profanim i profanim građevinama mogu se izvoditi, tek pošto se od nadležnog konzervatorskog odjela ishode posebni uvjeti, prethodna odobrenja i potvrde, sukladno propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 184.

(1) Unutar područja obuhvaćenog Prostorno programskom osnovom - Konzervatorskom podlogom, izrađenom za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Umaga-Umago, graditeljska baština evidentirana je i sistematizirani kroz slijedeće kategorije:

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Povijesna – urbanistička cjelina grada Umaga-Umago

Arheološki lokaliteti unutar zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Umaga-Umago

- Gradske kule i zidine
- Trg Slobode
- Trg Sv. Martina (bivši Trg A. Muggia)
- Riječka ulica
- Ulica Sv. Mihovila
- Ulica Marina Bemba (bivša ulica A. Negrija)
- Slijepa ulica/Ulica Epifanio
- Ulica G. Garibaldija
- Trg Marije i Line, lokalitet crkva sv. Roka)
- Lokalitet današnjeg Hotela Kristal

(2) Rješenjem Ministarstva kulture RH od 30. studenoga 2009. godine definirane su tri zone zaštite Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Umaga-Umago:

- **Zona A** (potpuna zaštita povijesnih struktura) koja obuhvaća područje najstarije jezgre grada, okružene Obalom Josipa broza Tita sa sjeverne strane uz k.č. 2292, 2293, 2294, 2295, 2300, 2297, 2306, 2309, 2308, 2312, 2330, 2329, 2332, jožno od Hotela “Kristal” česticama uz k.č. 2333/1, 2334, 2335, 2336, 2338/1, 2338/2 k.o. Umag, do lukobrana, Obalom sv. Pelegrina s južne strane do k.č. 453, do Trga Marije i Line, uključujući prostor oko kapele Sv. Roka na k.č. 2470 i 2468 k.o. Umag.
- **Zona B** (djelomična zaštita povijesnih struktura) omeđena je linijom koja prolazi sjevernom obalom poluotoka duž Obale Josipa Broza Tita, od lukobrana, uključujući građevine hotela “Kristal”, od k.č. 2340, 2341/1, uz 2312, 2338/1, 2330, 2308, 2307, 2302, 2296, do Trga Marije i Line.
- **Zona C** (ambijentalna zaštita) je određena linijom koja obuhvaća na sjevernoj obali poluotoka k.č. 2291, 2290, prolazi uz k.č. 2473 i Ulicom Dantea Alighijerija na k.č. 2466, Ulicom 8. ožujka do mora uz k.č. 88 i 2788 k.o. Umag.

Zone A, B i C označene su na grafičkom prikazu br.4 Uvjeti i način gradnje.

Mjer i uvjeti zaštite unutar zaštićene A zone grada Umaga-Umago

Članak 185.

(1) A zona zaštite je prvi stupanj zaštite i odnosi se kulturno povijesnu cjelinu unutar koje su dobro očuvane, osobito vrijedne povijesne strukture.

(2) Za ovu zonu se propisuju slijedeće mjere i uvjeti zaštite:

- mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja
- na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima
- prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture.
- prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije
- na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaki zahvat je podređen rezultatima provedenih istraživanja
- Interpolacije moraju poštivati povijesne i (ili) zatečene gabarite, a arhitektonsko oblikovanje odredit će se tijekom višestupanjskog postupka, suradnjom konzervatorske službe, grada, investitora i projektanta
- obzirom na povijesni način obrade pročelja kuća žbukom, potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na način izvođenja te boju žbuke. ako je, temeljem usvojene konzervatorske metodologije, moguća rekonstrukcija izgubljenih elemenata arhitektonske plastike, kao npr. naglašenih vijenaca, profilacija ili karakterističnih pilastara, prihvatljiva je izvedba tih dijelova prilikom obnove pročelja
- prihvatljiva je uporaba klima uređaja bez vanjske jedinice, odnosno odgovarajuća izvedba vanjskih jedinica koje neće biti vidljive

- parapetnim ili drugim zidovima, stupovima i slično ograđeni prostori ugostiteljskih i drugih terasa ili vrtova nisu dopušteni, odnosno moraju se u potpunosti poštivati granice javnih gradskih trgova i uličnih prostora
- sve terase i dograđene prostore ugostiteljskih ili sličnih sadržaja uz južni potez gradskog zida potrebno je preoblikovati, a nasilno izvedeno nasipavanje za terase uz južni potez šetnice *lungo mare* treba ukloniti te izvršiti uređenje obale primjereno konzervatorskim principima, u skladu s projektnom dokumentacijom
- za provedbu poslova prema prethodnim točkama za sve dogradnje ili nadogradnje potrebno je izvršiti provjeru vlasništva i legalnost do danas izvedenih dogradnji i/ili nadogradnji
- tende i poslovne reklame je potrebno ujednačiti i svesti na najmanju moguću mjeru
- potrebno je izmjestiti sve štandove s javnih prostora unutar ove zone zaštite te zabraniti izlaganje proizvoda na pročelja kuća
- prije konačnog uređenja popločenja ulica i trgova nužno je provesti arheološka istraživanja te izvršiti polaganje cjelokupne gradske infrastrukture
- za sve vrste građevnih zahvata, treba izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju, za koju od nadležnog Konzervatorskog odjela treba ishoditi detaljne konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodnu dozvolu (u postupku izdavanja građevne dozvole ili potvrde glavnog projekta). Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

Mjere i uvjeti zaštite unutar zaštićene B zone grada Umaga-Umago

Članak 186.

(1) Zona B je drugi stupanj djelomične zaštite osnovnih elemenata i obilježja povijesnih struktura.

(2) Za ovu se zonu propisuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite:

- sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim istraživanjima, a svaki je mogući zahvat podređen rezultatima provedenih istraživanja
- zaštita osnovnih elemenata karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i povijesnih sadržaja
- uz održavanje i popravak, na povijesnim građevinama su dopušteni, uz posebne uvjete i manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama novih ili postojećih funkcija, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura
- parapetnim ili drugim zidovima, stupovima i slično ograđeni prostori ugostiteljskih i drugih terasa ili vrtova nisu dopušteni, odnosno moraju se u potpunosti poštivati granice javnih gradskih trgova i uličnih prostora
- tende i poslovne reklame je potrebno ujednačiti i svesti na najmanju moguću mjeru
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
- za sve vrste građevnih zahvata, treba izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju, za koju od nadležnog Konzervatorskog odjela treba ishoditi detaljne konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodnu dozvolu

(u postupku izdavanja građevne dozvole ili potvrde glavnog projekta). Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

Mjere i uvjeti zaštite unutar zaštićene C zone grada Umaga-Umago

Članak 187.

(1) Zona C je treći stupanj ambijentalne zaštite u kontaktnoj zoni koja štiti prirodne i kulturno povijesne vrijednosti te osigurava kontrolu mjerila gradnje nasljeđenog obrisa i volumena struktura u zonama A i B. To je zona kroz koju se ulazi te doživljava prostor povijesnog naselja i ostvaruju vizure na vrijedne dijelove povijesne jezgre, ali je i prostor koji se vizualno doživljava iz povijesnog središta. Dakle zajednički je dio sveukupne slike prostora. U kontaktnoj zoni su prisutni elementi povijesne matrice s očuvanim starijom građevnom strukturom.

(2) Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:

- treba očuvati elemente povijesne komunikacije, karakteristične elemente pejzaža, građevne pravce, tipologiju i visinu izgradnje, kao i pojedine primjere povijesne građevne strukture kojima treba poboljšati stanje te ih na kvalitetan način uključiti u urbani razvoj
- mogući su zahvati promjene građevne strukture, odnosno izgradnja nove ili zamjenske građevine na mjestu one koja nema građevinske ni kulturno povijesne vrijednosti, ali uz poštivanje građevne linije, maksimalne visine P+2+Po, bez povišenja nadozida za potkrovlje, s kosim krovom nagiba oko 30° i pokrovom kupom kanalicom.
- za novu se gradnju preporuča suvremeni arhitektonski izraz. Nova građevina treba biti projektirana na načelu uspostave harmoničnog odnosa s lokalnim značajkama ambijenta, u smislu dimenzioniranja gabarita građevine, oblikovanja te materijala završne obrade.
- tende i poslovne reklame je potrebno ujednačiti i svesti na najmanju moguću mjeru
- parapetnim ili drugim zidovima, stupovima i slično ograđeni prostori ugostiteljskih i drugih terasa ili vrtova nisu dopušteni, odnosno moraju se u potpunosti poštivati granice javnih gradskih trgova i uličnih prostora
- za sve građevinske zahvate nove gradnje ili promjene volumena postojeće, potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Arheološki lokaliteti izvan zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Umaga:

- Danteova ulica s ostacima crkve Sv. Katarine
- Arheološki lokalitet s ostacima crkve Sv. Katarine upisan je u Registar kulturnih dobara RH.
 - Konzervatorskom podlogom su za lokalitet utvrđene sljedeće smjernice zaštite: Na području cijeloga opsega lokaliteta zabranjuju se provedba bilo kakvih radova bez prethodno ishodovanog odobrenja i posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela u Puli, a koji bi mogli dovesti do narušavanja integriteta cjeline. Preporuča se prezentacija lokaliteta in situ te njegovo stalno održavanje.
- Trgovačka ulica. lokalitet Crkva i samostan Majke Božje Žalosne
 - Konzervatorskom podlogom se preporuča zaštita cijeloga arheološkoga lokaliteta te njegovo upisivanje u Registar kulturnih dobara RH. U slučaju provedbe bilo kakvih radova na području rasprostiranja crkve i samostana

preporuča se ne izvođenje istih bez prethodnog ishodovanog mišljenja i uvjeta Konzervatorskog odjela u Puli, a koji bi mogli dovesti do narušavanja integriteta samostana i crkve. Preporuča se lokalitet arheološki istražiti do kraja kulturnoga sloja, kulturno ga valorizirati te ga prezentirati putem postavljanja info panoa ili tabla čime bi se upotpunila kulturno povijesna slika grada Umaga

- Lokalitet nekadašnje vinarije (PIK Umag) s Benediktinskim samostanom i crkvom Sv. Stjepana
 - Konzervatorskom podlogom su za lokalitet utvrđene slijedeće smjernice zaštite:
 - Preporuča se zaštita cijeloga arheološkoga lokaliteta te njegovo upisivanje u Registar kulturnih dobara RH.
 - U slučaju provedbe bilo kakvih radova na području rasprostiranja arheološkog lokaliteta, ne preporučuje se izvođenje istih bez prethodnih ishodenih uvjeta i mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli.
 - Preporuča se lokalitet arheološki istražiti do kraja kulturnoga sloja, kulturno ga valorizirati, ustanoviti kronološke faze lokaliteta, te ga prezentirati in situ ili putem postavljanja info panoa ili tabla čime bi se upotpunila kulturno povijesna slika grada Umaga.
- Lokalitet Crkve Sv. Petra

(4) Osnovne smjernice zaštite – prostorno precizno definirani arheološki lokaliteti i zone

- Zaštita svih arheoloških lokaliteta upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđuje se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15-uredba).
- Na cijelom području rasprostiranja svih arheoloških lokaliteta zabranjuju se bilo kakvi radovi bez prethodno ishodenog odobrenja i posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela u Puli.
- Predlaže se detaljno arheološko istraživanje svih arheoloških lokaliteta te prezentacija nalaza u kulturno turističke svrhe, po mogućnosti in situ.
- Očuvati povijesne vizure oblikovane kroz dulji vremenski period. Povijesna vizura ne bi smjela biti ugrožena novim gradnjama.

POVIJESNI, MEMORIJALNI I ETNOLOŠKI LOKALITETI

Članak 188.

(1) MEMORIJALNI LOKALITETI

- Novo groblje
- Staro groblje

Staro gradsko groblje s ostacima crkve Sv. Andrije (k.č. 2508, k.o. Umag) ima svojstvo kulturnoga dobra te je upisano u Registar kulturnih dobara na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod rednim brojem Z-4473.

(2) Osnovne smjernice zaštite – memorijalni lokaliteti:

- Memorijalne lokalitete, predstavljene kroz vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene visokim kamenim zidovima s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima te pratećim zelenilom, preporuča se održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i nadgrobne kamene plastike. Potrebe za širenjem groblja, treba rješavati u predjelima

manje vizualne izloženosti groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. U slučaju preuređivanja ili eventualnog zamjenjivanja starih nadgrobnih spomeničkih obilježja, preporučuje se stare pohraniti u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao manji lapidarij.

- Za sve zahvate, koji se odnose na održavanje, obnovu i rekonstrukciju kulturnog dobra, potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli.
- Njihovu zaštitu preporuča se ostvariti stupnjem zaštite od lokalnog značenja.

Članak 189.

(1) SAKRALNI OBJEKTI

- Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i Sv. Pelegrina
- Crkva Sv. Roka
- Staro gradsko groblje s ostatcima crkve sv. Andrije
- Gradsko groblje s crkvom sv. Petra Damjanija
 - Za crkvu Sv. Petra Damjanija konzervatorskom su podlogom utvrđene slijedeće smjernice zaštite:
 - Preporučene smjernice su zadržavanje postojećih gabarita te usklađivanje boje vanjskih ploha sa sakralnim karakterom građevine. Preporuča se njena zaštita odredbama Prostornog plana, tj. stupanj zaštite od lokalnog značenja.

(2) Osnovne smjernice zaštite – sakralni objekti:

- Zaštita svih sakralnih objekata upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđuje se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15-uredba).
- Kada je sakralni objekt ujedno i arheološki lokalitet preporuča se, prilikom svih zemljanih radova uz samu građevinu, a i eventualnih radova u podu crkve, osigurati arheološki nadzor, koji ovisno o pozitivnim arheološkim nalazima može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje do kraja kulturnog sloja.
- Mjere zaštite odnose se na obavezu čuvanja izvornoga stanja sakralnog objekta uslijed građevinskih intervencija što bi značilo izbjegavanje upotrebe onih materijala neprimjerenih vremenskoj determinaciji sakralnoga objekta kao što je npr. fugiranje cementnom žbukom. Ujedno se preporučava i prilagodba boje na vanjskoj plohi u skladu s sakralnim karakterom građevine.
- Prije bilo kakvih intervencija na sakralnom objektu načelno se predlaže izvedba konzervatorsko restauratorskih radova kako na unutarnjem tako i na vanjskom zidu objekta kojima bi se došlo do novih saznanja o arhitektonskom razvoju objekta (eventualno postojanje fresko oslika na unutarnjim stijenkama zida).
- Prije bilo kakvih građevinskih i ostalih radova na prostoru uokolo i unutar crkve potrebno je ishoditi uvjete i mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli.

(3) ZAVJETNE KAPELICE (POKLONCI)

Unutar područja obuhvata Konzervatorskom podlogom evidentirane se slijedeće lokacije zavjetnih kapelica:

- Zavjetna kapela, Komunela, raskrižje prema Murinama
- Zavjetna kapela, Komunela, prema Murinama
- Punta- zavjetna kapela

Za zavjetne kapelice konzervatorskom podlogom su utvrđene slijedeće opće mjere zaštite:

- Prilikom obnove, preporuča se zadržavanje istih gabarita, korištenje tradicionalnih materijala te korištenje boje na vanjskim plohamu u skladu s karakterom objekta.
- Predlaže se zaštita kapelica odredbama Prostornoga plana tj. stupanj zaštite od lokalnog značenja.

(4) Osnovne smjernice zaštite – zavjetne kapelice:

- Potrebno ih je održavati te u postupcima revitalizacije javnih površina nastojati pronaći odgovarajuća rješenja kojima će se istaknuti njihova prisutnost u prostoru. U slučaju širenja javnih cesta, obzirom da je većina zavjetnih kapelica smještena upravo na raskrižjima, njihovo pomjeranje treba se odvijati tako da se nastoji zadržati smještaj na raskrižju. Za zavjetne kapelice na prostoru Grada Umaga preporuča se zaštita stupanjem zaštite od lokalnog značenja.

Članak 190.

(1) URBANE SREDINE

- Umag / Umago Z-2680

Osnovne smjernice zaštite – urbana sredina:

- Povijesna urbanistička cjelina grada Umaga upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na Listu zaštićenih kulturnih dobara, Z-2680 te se shodno tome utvrđuje njena zaštita temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
- Unutar prostora povijesne jezgre grada Umaga obavezna je zaštita i očuvanje temeljne graditeljske osnove i zadržavanje postojećih gabarita izgradnje, pa je, samim time, gradnju interpoliranih građevina potrebno logično uključivati u postojeću sredinu kako ne bi došlo do narušavanja građevinskog sklada nastalog tijekom duljeg perioda. Kod interpolacija u neizgrađenim dijelovima jezgre takve je interpolacije potrebno izvoditi na načelima tipološke rekonstrukcije.
- Rekonstrukciji i obnovi povijesne građevine potrebno je pristupiti s posebnom pažnjom. Potrebno je izbjegavati materijale koji nisu primjereni lokalnoj tradiciji – betonske crjepove, kupu mediteran, metalne i plastične strehe i pokrove, cementnu žbuku kao i ostale žbuke koje imitiraju tradicionalnu žbuku. Prilikom uređenja vanjskih ploha objekata kao mjera zaštite preporuča se prilagodba boja na vanjskim plohamu koja bi se uklapala u karakter sredine, odnosno uređivanje vanjskih ploha mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Kako su sve povijesne kuće izvorno bile ožbukane radi zaštite zida, izbjegavati trend uklanjanja povijesne žbuke i fugiranje zida cementnim mortom. Sačuvane detalje na pročeljima koji sadržavaju određenu povijesnu vrijednost, kao npr. vanjska stubišta s masivnim kamenim stubama, vijence od tavelica ili kamene poklopnice punih parapeta potrebno je sačuvati i sanirati.
- Veliku važnost u oblikovanju povijesnoga ambijenta nosi i oblikovanje okoliša uokolo pojedine građevine te se u takvim situacijama preporuča korištenje tradicionalnog lokalnog zelenila.
- Dijelovi srednjovjekovnih fortifikacija s obrambenim kulama unutar urbane sredine Umaga moraju se očuvati kao i održavati u naslijeđenom obliku. Pojedini dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetni slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozije (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može zasigurno utvrditi oblik i detalji fortifikacija). Dijelovi fortifikacija ili njihovi objekti – kule ili bastioni, mogu se revitalizirati temeljem metode rekonstrukcije, ali na način da se

novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi strukture fortifikacija.

- Prilikom obnove pojedinih građevinskih objekata, mogućih novijih interpolacija ili drugih radova koji bi doveli do poremećaja graditeljske ravnoteže unutar zaštićene povijesne jezgre grada Umaga, potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli.
- Gradsku vizuru povijesne jezgre grada Umaga preporučava se i dalje štititi jer je njena povijesna struktura i matrica, unatoč promjenama koje su se događale naročito u zadnjih 20 godina, još uvijek vidljiva i prepoznatljivih je karakteristika, a povijesnim specifičnostima prezentira dugu i slojevitú povijest i trajanje grada Umaga.

Članak 191.

(1) CIVILNE GRAĐEVINE

- Hotel Beograd (ex Roma, Umago, Stella Maris, Villa al Mare)
 - Za hotel Beograd konzervatorskom su podlogom utvrđene slijedeće smjernice zaštite:
 - Preporuča se temeljita obnova i revitalizacija zdanja prema izvornoj funkciji. Potrebno je napraviti njegovu valorizaciju te ga, ako će ga to spriječiti od rušenja ili daljnjih propadanja, zaštititi kao kulturno dobro Republike Hrvatske, odnosno predlaže se pokretanje postupka zakonske zaštite. U slučaju obnove, potrebno se držati postojećih gabarita te je isto tako potrebno, u istom slučaju, ishoditi mišljenje i uvjete Konzervatorskog odjela u Puli.
 - Predlaže se, u turističke svrhe, iskoristiti i nekadašnje postojanje prvih tenis terena na području Grada Umaga, a koji su funkcionirali u okviru hotela.
- Vodospreme i javne fontane istarskog vodovoda
 - Za javne fontane konzervatorskom su podlogom utvrđene slijedeće smjernice zaštite:
 - Na području Grada Umaga postoji oko sedam sačuvanih javnih fontana za koje se preporuča njihovo redovito održavanje kao i, u postupcima njihove obnove, zadržavanje postojećih gabarita. Obzirom da se većina njih nalazi na javnim površinama, u postupcima uređivanja javnih površina, preporuča se zadržavanje njihovoga izvornoga smještaja.
- skulpture u prostoru
 - Konzervatorskom podlogom unutar područja obuhvata evidentirane su skulpture:
Janez i Aleši Pirnat
Skulptura na Novoj Obali
Skulpture iza Pučkog učilišta Umag
 - Za skulpture su konzervatorskom podlogom utvrđene slijedeće smjernice zaštite:
 - Skulpture smještene samostalno u prostoru preporuča se održavati te očuvati na postojećem mjestu prema postojećem stanju. U postupcima revitalizacije javnih površina predlaže se pronaći odgovarajuća rješenja kojima će se istaknuti njihova prisutnost u prostoru.

- Preporuča se njihova zaštita odredbama Prostornog plana tj. stupanj zaštite od lokalnog značenja.

(1) INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE

- Podravka – nekoć tvornica Arrigoni - dimnjak
- Poljoprivredni Kombinat Umag, OOUR Podrumi Umag - Vinarija
 - Za industrijske građevine konzervatorskom podlogom su utvrđene slijedeće mjere zaštite:
 - Oba objekta potrebno je valorizirati (dokumentirati) te istaknuti njihovu kulturno povijesnu vrijednost na nivou Grada Umaga. Predlaže se pokretanje postupka zakonske zaštite, te njihovo upisivanje u registar kulturnih dobara. Prije bilo kakvih radova na objektima, predlaže se ishodovanje mišljenja i uvjeta Konzervatorskog odjela iz Pule.
 - Područje industrijskog objekta, vinarije, ujedno je i područje evidentirano kao arheološki lokalitet od velikoga značaja za Grad Umag (sklop benediktinskog samostana i crkve Sv. Stjepana) te je, u slučaju bilo kakvih radova na cijeloj površini vinarije (danas ograđeno žičanom ogradom) preporuča ishodovanje mišljenja. Industrijski objekt, vinariju, preporuča se također zaštititi kao kulturno dobro Republike Hrvatske te je u slučaju izvedbe građevinskih radova na objektu također potrebno ishoditi mišljenje i uvjete Konzervatorskog odjela u Puli.
 - Osnovne smjernice zaštite - industrijske građevine:
 - U slučaju obnove potrebno se držati postojećih gabarita te koristiti primjerene materijale u skladu s izvornim. Oba objekta potrebno je valorizirati (dokumentirati) te istaknuti njihovu kulturno povijesnu vrijednost na nivou Grada Umaga. Prije bilo kakvih radova na objektima, predlaže se ishođenje mišljenja i uvjeta Konzervatorskog odjela u Puli.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 192.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Umaga-Umago podrazumijeva:

- donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- edukaciju stanovništva,
- podizanje turističkog ugleda Umaga kroz zaštitu okoliša,
- izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže,
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
- uspostavu primarne reciklaže za staklo, papir i otpadna ulja,
- skupljanje baterija i starih lijekova,
- kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici,
- izdvajanje auto-guma,
- uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
- odlaganje ostatnog otpada,
- saniranje svih lokacija s nepropisno odbačenim otpadom na području Grada Umaga.

(2) Grad Umag, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Članak 193.

(1) Sve aktivnosti vezane za gospodarenje otpadom, sve kako bi se u budućem korištenju omogućilo:

- smanjenje neželjenih utjecaja na okoliš već odloženih količina otpada,
- osiguranje ekološki prihvatljivog odlaganja novih količina otpada, sukladno odredbama važećih hrvatskih, kao i europskih propisa o odlaganju otpada
- uklanjanje utjecaja emisija i migracija odlagališnog otpadnog plina,
- uklanjanje utjecaja onečišćenja površinskih i podzemnih voda procjednim vodama odlagališta,
- uklanjanje utjecaja na zdravlje ljudi i životinja djelovanjem opasnih i toksičnih tvari.

Članak 194.

(1) Važeći propisi iz oblasti postupanja s otpadom, osobito važni za ovaj Plan su:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN 03/17)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Umaga - Città di Umago za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/18)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propisi.

Članak 195.

(1) Sustav gospodarenja otpadom Grada Umaga, pa tako i područja obuhvata Plana provodit će se u okviru sustava gospodarenja otpadom Grada Umaga.

Članak 196.

(1) U sklopu obuhvata Plana, na svakoj građevnoj čestici osigurava se odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog otpada, koji su dostupni vozilima za odvoz komunalnog otpada.

(2) Na javnim površinama osigurava se odgovarajući prostor za smještaj većih spremnika za skupljanje komunalnog otpada i spremnika za odvojeno skupljanje komunalnog otpada.

(3) Unutar obuhvata Plana uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije).

Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 197.

(1) Odredbama za provođenje ovog Plana posebno se navode mjere za poboljšanje, očuvanje i unaprjeđenje okoliša kao dio sustava mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, a sve sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša, (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18)*.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

(3) Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15)* i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

(4) Planom višeg reda se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

Članak 198.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar- izvan prostora ograničenja i sl.).

Članak 199.

(1) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na isti.

(2) Građevne dozvole za zahvate u prostoru iz stavka 1. ove točke ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

(3) Unutar obuhvata Plana zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.*

Članak 200.

ZAŠTITA TLA

Tlo za planiranje izgradnje

(1) Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:

- štititi tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,

- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i dr.).

- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar parkirališta,

- osigurati prilaženje šumovitijim predjelima kako bi se omogućilo pristupanje interventnim putevima zaštite od požara.

(2) Na području Grada Umaga ne očekuje se mogućnost nastanka klizišta obzirom na sastav i konfiguraciju tla.

Pojava klizišta nisu zabilježena kao ni odroni zemljišta te sa tog aspekta ne postoje opasnosti.

Članak 201.

ZAŠTITA ZRAKA

(1) Područje obuhvata Plana pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak, a daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuju granične vrijednosti (GV) vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je promicati upotrebu plina (a što se i čini Planom više razine a ovdje detaljnije razvija) kod korisnika drugog energenta i novog korisnika.

Zbog uspostave kontrole kakvoće zraka potrebno je odrediti potencijalne izvore zagađenja odnosno njihov utjecaj na zdravlje ljudi i vegetaciju, te na specifične prirodne i kulturne cjeline.

(3) Očuvanje postojeće kakvoće zraka na razini prve kategorije postići će se sljedećim mjerama:

a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

b) visinu dimnjaka zahvata za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),

c) zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

d) najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.

e) stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

f) vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:

– prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,

– osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,

- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje i obnavljanje zraka,
- smanjenje tranzitnog prometa i uspostava prometnih režima (jednosmjerni promet, ograničenje brzine vozila),
- uvođenje plina u kao energenta,
- izvedbom zaštitnog zelenila uz izvore onečišćenja zraka, a poglavito uz prometnice.

(4) Značajan doprinos kakvoći zraka je novo planirana prometna mreža s prometnicama koje će svojim povoljnijim tehničkim karakteristikama (uzdužni nagibi) olakšati tehničko eksploatiranje cestovnih vozila (ispušni plinovi).

Članak 202.

(1) Mjere za zaštitu zraka dijele se na mjere za sprečavanje nastanka ekoloških nesreća kod kojih može nastati zagađenje zraka i na mjere za skupljanje i obradu plinova koji nastaju uslijed mikrobiološke razgradnje otpadaka.

(2) Sve mjere za zaštitu od požara ujedno su i mjere za zaštitu zraka. Pojava prašine na odlagalištu se uklanja povremenim prskanjem vodom radnih površina i prometnica.

Pri kontroliranom skupljanju i evakuaciji plinova koji nastaju unutar tijela odlagališta, a obzirom da je količina plina mala, metan će se prirodno odzračivati kroz pokrovni sloj zemlje i dodatno ugradnjom vertikalnih šljunčanih kanala.

Članak 203.

MJERE ZAŠTITE VODA

(1) Područje obuhvata Plana van je zona sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05 i 2/11).

(2) Područje Grada Umaga nalazi se u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda a sve sukladno Odluci o određivanju osjetljivosti područja („Narodne novine“, br. 83/10) koja je donesena temeljem čl. 49. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

(3) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav odvodnje potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.

(4) Na kanalizacijski sustav priključuju se samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda' (NN br.80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

(5) Oborinske vode onečišćene s prometnica, parkirališta, internih pješačkih staza, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Članak 204.

- (1) Prema katastru vodnih građevina Hrvatskih voda na predmetnom području evidentirana su dva vodotoka.
- (2) Zaštita najvrijednijih gradskih površina u zaobalju Umaškog potoka je moguća samo uz izgradnju sigurne regulacije koja može prihvatiti i evakuirati u more vodne valove 100-godišnjeg i rjeđeg povratnog perioda.
- (3) Da se osigura navedeni zahtjev u elaboratu su predviđene sljedeće mjere:
 - Uzvodno od račve, korito vodotoka Umaškog potoka potrebno je regulirati prema projektu "Regulacija umaškog potoka od km 0+317,20 do km 6+885,80 (R-175/1987) tako da regulirane dionice vodotoka osiguravaju traženu protočnost za vodni val 20-god. povratnog perioda. Vodni val većeg povratnog perioda potrebno je prihvatiti nizinskim retencijama (povremeno plavljene površine uz vodotok).
 - Dok se ne rekonstruiraju dionice potoka uzvodno od stac. 1+000,00, u cilju osiguranja gradskog područja od poplavnih uzvodnih valova koji bi mogli prelijevati zaštitne nasipe, predloženo je da se polje Špinel pretvori u nizinsku zaštitnu retenciju.

Članak 205.

- (1) Obalno more na području Grada Umaga kategorizirano je u II. kategoriju.
- (2) U cilju provođenja zaštite potrebno je poduzeti sljedeće mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna:
 - izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
 - zbog zaštite mora od onečišćenja svi se zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).
 - održavanje planirane kategorije obuhvaćenog mora naročita je obaveza vlasnika građevina koje ispuštaju u more otpadne vode, odnosno koje na bilo koji način neposredno utječu na kvalitetu morske vode.
 - zabranjuje se ispuštanja otpadnih voda u obalno more bliže od 500m od obalne crte.
- (3) U cilju provođenja zaštite onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite:
 - osigurati opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi čistači, plivajuće zaštitne brane, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) putem specijaliziranih poduzeća za područje Istarske županije, putem Službe za zaštitu mora, odnosno po zapovjedi Županijskog operativnog centra istarske županije
- (4) Mjere ograničenja izgradnje u obalnom području:
 - pojas mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja), određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku (*Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17*). Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.
- (5) Na području obuhvata Plana nalazi se zona maritimne rekreacije MR koja obuhvaća priobalni dio Plana. Područje je namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji te je obaveza održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).
- (6) Zbog zaštite mora od onečišćenja svi se zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).

Članak 206.

(1) Svi zahvati u prostoru izvode se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11). Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji dio područja Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a dio u zonama sanitarne zaštite (II., III.), prikazanim u grafičkom dijelu Plana – kartografskom prikazu 3.B. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“.

(2) Prema Odluci o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10) područje Grada Umaga-Umago nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10 i 31/13) unutar Područja malog sliva Mirna-Dragonja koje obuhvaća dio Istarske županije, a pripada sektoru E.

(3) Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu.

(4) Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

(5) Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Grada Umaga-Umago:

- sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,
- na području druge i treće zaštitne zone izvorišta za piće jame i špilje potrebno je ograditi obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolici,
- područje Grada Umaga-Umago nalazi se u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama a sve sukladno Odluci o određivanju osjetljivosti područja („Narodne novine“, br. 83/10) koja je donesena temeljem čl. 49. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

(6) Ostale mjere zaštite:

U SFERI KOMUNALNE DJELATNOSTI

- paralelno s izgradnjom sustava javne odvodnje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenta) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u gospodarstvu i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav sanitarne otpadne odvodnje pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže kanalizacije sanitarnih otpadnih voda mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju, a sukladno odredbama za provođenje ovoga Plana.

U SFERI GOSPODARSTVA

- **Proizvodnja**
 - postojeći tehnološki objekti moraju ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,
 - korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
 - količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

- **Energetika**
 - u što kraćem roku postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cijevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
 - do konačnog prijelaza na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
 - sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama;
 - odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja, geotermalne vode).

Članak 207.

ZAŠTITA OD BUKE

(1) Zaštitu od buke dužni su provoditi i osigurati njezino provođenje: jedinica lokalne samouprave, tijela državne uprave, pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti te građani.

(2) Mjere zaštite od buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprečavanja ili smanjivanja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi određene su *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)*.

(3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine, a one obuhvaćaju:

- odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitenata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 208.

(1) Mjere posebne zaštite predviđene za područje obuhvata Plana temelje se na:

- Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17),
- Zakonu o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15),
- Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97, 174/04),
- Zakonu o zaštiti od požara (NN broj 92/10),
- Uredba o sprečavanju uvelikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN broj 44/14),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o metodologiji za izradu ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Planu zaštite i spašavanja Grada Umaga-Umago, listopad 2014,
- Plan civilne zaštite Grada Umaga-Umago, listopad 2014,
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Umag-Umago, (Sl.novine grada Umaga 6/2014).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa iz stavka (1), kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

(3) Temeljem članka 4. Stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14) donose se slijedeće mjere posebne zaštite primjenjive u neposrednoj provedbi Plana kao i Smjernice za određivanje mjera posebne zaštite pri izradi planova užih područja;

a. Način i smjerove evakuacije naselja, definiraju glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (domovi, dvorane, škole i sl.), locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (turističke građevine), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16);

(4) Procjenjuje se da na području Grada postoji mogućnost nastajanja većih nesreća tehničko-tehnološke vrste, koje se mogu dogoditi na onim lokacijama gdje postoje industrijski objekti koji koriste ili proizvode u svom proizvodnom procesu opasne tvari. Svi korisnici opasnih tvari smješteni su unutar gradskih naselja ili u neposrednoj blizini naselja, te je zbog toga i veća opasnost od nekontroliranog istjecanja opasnih tvari u neposrednoj blizini stanovništva.

(5) Opasne tvari koje ove tvrtke najčešće koriste su: razna ulja, razrijeđivači, razne vrste plinova, nafta i naftni derivati, boje i lakovi, razne lužine, solna kiselina i sredstva za dezinfekciju.

(6) Na području Plana nalazi se kritična infrastruktura koja zbog tehnološkog procesa predstavlja povećanu opasnost prvenstveno od požara i/ili eksplozija;

Tvornica boja "HEMPEL"

(7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, hoteli, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 209.

Sklanjanje ljudi

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta bilo bi poželjno projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250,0 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(3) Na području Grada Umaga-Umago ima dva skloništa (hotel Kristal i ul. J. Rakovca). Navedena skloništa nisu u funkciji i upitno je njihovo stanje.

(4) Nedostatak potrebnih skloništa osigurati će se uporabom podrumskih, zaštićenijih sutrenskih prostorija, podzemnih garaža, postojećih obiteljskih skloništa u individualnoj stambenoj izgradnji, te prirodnim i dr. vrstama zaklona.

(5) Sklanjanje stanovništva vršit će se u slučajevima:

-ugroza od poplave

-najave orkanskih nevremena i olujnih vjetrova

-ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i zonama

(6) Za očekivati je potrebu sklanjanja dijela stanovništva i turista u slučaju olujnog nevremena za što grad Umag-Umago u svojim hotelima, dvoranama i školama raspolaže značajnim kapacitetima, a osloncem na IŽ i potpuno dostatnim kapacitetima čak i u uvjetima turističke sezone.

Članak 210.

Zaštita od potresa

(1) Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) Prometnice unutar Plana planirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(3) U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

(4) Na području Grada u posljednjih 100 godina nisu zabilježeni tektonski potresi. Zabilježena je rijetka pojava epicentra potresa u neposrednom okruženju do maksimum 5 stupnjeva MCS. Najbliža epicentralna područja pojačane seizmičnosti su riječko, ljubljansko i furlansko područje.

Grad spada u područje smanjene seizmičke aktivnosti tako da je ugroženost pojedinih područja s obzirom na vrste gradnje i rabljeni građevinski materijal vrlo mala.

(5) Za područje Grada je inače predviđena mogućnost pojave potresa do maksimum 7° MCS, ali je ta mogućnost vrlo mala posebno zbog konfiguracije tla. U slučaju pojave potresa intenziteta od 5° do 6° MCS nastala bi lakša do umjerena oštećenja objekata zbog visoke starosne strukture objekata i gustoće izgrađenosti posebno u starogradskoj jezgri.

(6) Mjere zaštite:

Prostornim planom uređenja Grada Umaga utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada pripada zoni VII° MCS. Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(7) U kartografskom prikazu broj 3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - MJERE POSEBNE ZAŠTITE, definirane su prometnice za evakuaciju ljudi, površine za prikupljanje evakuiranih ljudi, pogodna lokacija za instaliranje sirene za uzbunjivanje ljudi.

Članak 211.

Zaštita od rušenja

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

(2) U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (7° MCS).

(4) Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata uži područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(5) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju potresa osigurat će adekvatan smještaj i boravak evakuiranih osoba na neugroženom području (prihvatni centri) do prestanka okolnosti evakuacije.

Članak 212.

Zaštita od požara

(1) Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima u skladu s posebnim propisima, dokumentima istarske županije i Grada Umaga-Umago izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa te ostalim uvjetima i smjernicama PPUGU.

(2) Na požarnom području Grada ustrojeno je i djeluje: 1 JVP i 1 DVD. Zakonom se zahtijeva efikasna intervencija u vremenu do 15 minuta na cijelom području lokalne uprave, što se uz postojeći ustroj vatrogasnih snaga i postiže.

(3) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa o:

-mogućnosti evakuacije i spašavanju ljudi

-sigurnosnim udaljenostima između građevina

Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila

Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće te novoplanirano kao i njihova požarna opterećenja te zauzetost osobama

- (4) Projektiranje građevina u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.
- (5) Pri projektiranju ugostiteljskih objekata primjenjivati odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata. (NN 100/99).
- (6) U projektiranju planiranih građevina na području obuhvata Plana, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:
- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
 - TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
 - DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.
- (7) U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.
- Sve ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku:
- slijepa cesta dužine od 50,0 - 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalšte,
 - slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.
- (8) Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.
- (9) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.
- (10) Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika (javne prometne površine) ili 5,0 m (interne prometnice), odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- (11) Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevina moraju zadovoljiti u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).
- (12) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.
- (13) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. U koliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(14) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i Planom zaštite od požara Grada Umaga-Umago te odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (115/11),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Umaga.

(15) Pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10).

(16) Pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN 5/2010).

(17) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N., br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

(18) Temeljem čl.28. st.2 Zakona o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

(19) Pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10).

(20) Pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije.(NN 5/2010).

Članak 213.

Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarstvu i prometu

(1) Prometnice po kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari određene su odlukom o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenja za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 114/12).

Na području Grada Umaga-Umago motorna vozila ne mogu prevoziti opasne tvari osim u slučajevima opskrbe gospodarskih objekata, benzinskih postaja i stanovništva.

Članak 214.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću ("Narodne novine", br. 78/13).

Članak 215.

Zaštita od štetnog djelovanja voda, vjetra i erozije

(1) Na području obuhvata Plana moguća je opasnost od olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini).

(2) Izbor građevnog materijala, a posebno materijala za izgradnju krovništva i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata potrebno je birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Članak 216.

(1) Nositelj zadatka provedbe obrane od poplava su Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Rijeka, Vodnogospodarska ispostava Buzet.

(2) Svi vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (Umaški potok sa spojnim kanalom i Južnim krakom, potok Savudrija i neimenovani tok uvale Slanik), kao i ostali tokovi na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Za upravljanje, uređenje i održavanje ostalih tokova na kojima se može javiti površinsko tečenje, a nisu evidentirani kao vodotoci, potrebno je utvrditi nadležnost sukladno odgovarajućim važećim propisima.

(3) Gradnjom retencije Ljubljanija (većim dijelom na području Grada Buje), privremene retencije Špinel, spojnog kanala između Umaškog potoka i Južnog kraka i dvaju nasipa te rekonstrukcijom postojećeg Južnog kraka osigurat će se funkcioniranje sustava za obranu od poplava nižih dijelova Grada Umaga-Umago. Zaštita nižih dijelova Grada Umaga-Umago od poplava dodatno se planira ostvariti izgradnjom i drugih potrebnih zahvata.

(4) Na području Grada ustrojena je specijalistička postrojba civilne zaštite namijenjena za spašavanje na vodi. Ona djeluje uz podršku i pomoć Ronilačkih klubova Grada.

Članak 217.

Zaštita od štetnog djelovanja mora

(1) Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571:

- za područje sjeverno od Rovinja maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: $H \text{ (cm)} \geq 125$,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\max} = 10,8\text{m}$,
- za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u Jadranu iznosi 13,5m,

- navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.
- (2) Prema elaboratu iz stavka 1. ove točke procijenjene su maksimalne visine valova na obalnom području Grada Umaga-Umago 5 – 6 metara. Stoga se kod gradnje građevina obalnom području Grada Umaga-Umago, na zemljištu do 6 mnv, utvrđuje obveza analize rizika od poplava mora te po potrebi mjere zaštite od poplava mora.
- (3) Na području Grada postoji ugroženost od djelovanja i posljedica nastanka poplave, a najviše je ugroženo obalno područje Grada te područje uz Umaški potok. U slučaju velikih kiša i plime mogle bi biti ugrožene podrumske prostorije u čitavom gradu, te stambene jedinice uz potok, kao i naselja Komunela i Moela, poslovne prostorije u Trgovačkoj ulici te plavljenje prometnica u gradu naročito raskrsnica ispod naselja Komunela te D300.
- (4) Ugroženi objekti štititi će se obrambenim sustavom koji čine regulacijske i zaštitne vodne građevine kao što su regulacije, odvodni kanali, obrambeni nasipi, ustave, zapornice, akumulacije, retencije i dr sl. objekti.
- (5) Temeljno načelo zaštite prostora ograničenja je uređenje i korištenje temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) i ostalih propisa kojima se uređuje prostor ograničenja te odredbi ovoga Plana.

Članak 218.

Organizacija higijensko-epidemiološke zaštite

- (1) Higijensko-epidemiološku zaštitu provode djelatnici Doma zdravlja Umag i zavoda za javno zdravstvo Istarske županije temeljem planova i odredbi resornih središnjih tijela državne uprave u čiji resor pripadaju uz pomoć ekipa građana koji će u okviru osobne i uzajamne zaštite provoditi zadaće deratizacije, dezifikacije i dezinseksije.
- (2) Zaštitu voda provode djelatnici istarskih voda – PJ Buje.
- (3) Služba za epidemiologiju Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije sa sjedištem u Puli pokriva u svom radu područje cijele županije, pa tako i Grada Umaga-Umago. Na horizontalnoj razini epidemiolog je povezan sa sanitarnom i veterinarskom inspekcijom, a preko sustava 112 i sa Županijskim stožerom za zaštitu i spašavanje.

Članak 219.

ZAŠTITA MORA

- (1) Obalno more na području Grada Umaga-Umago je ovim Planom kategorizirano u II. kategoriju.
- (2) Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna. To znači, da se na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno održi postojeća kakvoća mora.
- (3) Ovim se Planom određuje osnovna mjera zaštite obalnog mora provođenjem obaveznog monitoringa, koji će se provoditi u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Članak 220.

(1) U cilju provedbe zaštite potrebno je poduzeti slijedeće mjere za ublažavanje utjecaja na morski okoliš:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim (3.) stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent (more) uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- intenzivirati izgradnju sustava zaštite od unosa onečišćujućih tvari putem vodotoka i oborina sa slivnog područja i to posebno na područjima koja su planirana za plaže,
- provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području,
- stimulirati u proizvodnim pogonima uvođenje niskootpadnih tehnologija kod kojih ne može doći do onečišćenja mora toksičnim i drugim opasnim tvarima, s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje te u konačnost zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije.

(2) Obzirom da se Planom omogućava daljnji razvoj pomorskog prometa treba provoditi slijedeće mjere zaštite radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi-čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- unaprijediti infrastrukturu za pravovremeno ograničavanje i sanaciju onečišćenja uzrokovanih akcidentnim događajima na moru,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Članak 221.

(1) Zbog zaštite mora od onečišćenja svi se zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (odnosno Hrvatskim vodama).

(2) Proizvodne i poslovne građevine moraju onečišćene otpadne vode, koje nastaju pri obavljanju djelatnosti, obraditi (prethodno pročistiti) prije upuštanja u građevine javne odvodnje, u skladu sa propisima koji reguliraju ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 222.

(1) Gradnji i rekonstrukciji novih građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih prometnica i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

(2) Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima.

Članak 223.

(1) Zajedno s donošenjem ove Odluke, donose se zasebne Odluke o stavljanju izvan snage prostornih planova koji su bili na snazi do donošenja ovoga Plana:

- dio Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „Komunela“ Umag („Službene novine Općine Buje“, br. 7/87, 15/89, 4/92, 5/92, 6/92, 1/93; „Službene novine Općine Umag“, br. 7/94, 1/95; „Službene novine Grada Umaga“, br. 8/03, 2/08, 17/13),
- Detaljni plan uređenja „Komunela-Potok“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 8/03, 9/12),
- Detaljni plan uređenja Centar-Umag („Službene novine Grada Umaga“, br. 19/15, 9/16),
- Provedbeni urbanistički plan Povijesne jezgre grada Umaga („Službene novine Općine Buje“, br. 4/91; „Službene novine Grada Umaga“, br. 9/99, 15/04),
- Provedbeni urbanistički plan stambenih naselja „J. Rakovac“ i „Moela“ u Umagu („Službene novine Općine Buje“, br. 44/88, 8/91, 3/92, 6/92; „Službene novine Grada Umaga“, br. 7/03),
- Detaljni plan uređenja „Moela Jug“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 7/03),
- dio Urbanističkog plana uređenja „Terra Istriana“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/14).

Članak 224.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago, od kojih se šest čuvaju u Gradu Umagu-Umago, dok se jedan dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske te jedan Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 225.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/15-01/49

URBROJ: 2105/05-01/01-19-380

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

30

Temeljem članaka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članaka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst) te članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13 i 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija-Umag****Članak 1.**

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija-Umag („Službene novine Grada Umaga“, br. 08/10, 15/16, 18/16-pročišćeni tekst, 16/17 i 18/17- pročišćeni tekst).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/18-01/06

URBROJ: 2105/05-01/01-19-48

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO**PREDSJEDNIK****Jurica Šiljeg, v.r.**

31

Temeljem članka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst) te članka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13 i 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“

Članak 3.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 5/11).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2105/05-01/01-19-48

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

32

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst) te temeljem članka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13 i 9/18), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija****Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/18).

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija se sastoji od elaborata pod nazivom: „Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija“, izrađenog od strane tvrtke Urbis d.o.o. iz Pule.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 3.

(1) Sadržaj elaborata Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija“ je:

UVOD**I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

- 1.1. Stambena namjena (S)
- 1.2. Gospodarska namjena
- 1.3. Rekreativna namjena (R)
- 1.4. Zaštitne zelene površine (Z)
- 1.5. Infrastrukturni sustavi (IS)
- 1.6. Kolno pješačke površine
- 1.7. Pješačke površine

1.8. Parkiralište

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

- 2.1. Oblik i veličina građevne čestice
- 2.2. Namjena zgrade
 - 2.2.1. Gospodarska namjena
- 2.3. Veličina i površina zgrade
 - 2.3.1. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice
 - 2.3.2. Gradivi dio građevne čestice
 - 2.3.3. Visina i broj etaža zgrade
 - 2.3.4. Građevni pravac
- 2.4. Oblikovanje zgrada
- 2.5. Uređenje građevnih čestica
 - 2.5.1. Građenje pomoćnih građevina
 - 2.5.2. Građenje ograda
 - 2.5.3. Priključivanje na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - 2.5.4. Uređenje građevnih čestica
- 2.6. Rekonstrukcija postojećih zgrada i građenje zamjenskih zgrada gospodarske namjene

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

- 4.1. Oblik i veličina građevne čestice
- 4.2. Namjena zgrade
 - 4.2.1. Stambena namjena
- 4.3. Veličina i površina zgrade
 - 4.3.1. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice
 - 4.3.2. Gradivi dio građevne čestice
 - 4.3.3. Visina i broj etaža zgrade
 - 4.3.4. Građevni pravac
- 4.4. Oblikovanje zgrada
- 4.5. Uređenje građevnih čestica
 - 4.5.1. Građenje pomoćnih građevina
 - 4.5.2. Građenje ograda
 - 4.5.3. Priključivanje na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - 4.5.4. Uređenje građevnih čestica
- 4.6. Rekonstrukcija postojećih zgrada i građenje zamjenskih zgrada stambene namjene

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukture s pripadajućim objektima i površinama

- 5.1. Uvjeti gradnje prometne infrastrukture
 - 5.1.1. Glavne prometnice i ceste nadmjesnog značenja
 - 5.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 5.1.3. Ostale prometne površine koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a
 - 5.1.4. Površine za javni prijevoz
 - 5.1.5. Parkirališta i garaže
 - 5.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukture

- 5.3.1. Uvjeti gradnje elektroopskrbne infrastrukture
 - 5.3.2. Uvjeti gradnje plinoopskrbne infrastrukture
 - 5.3.3. Uvjeti gradnje zahvata u prostoru za proizvodnju energije te energetske vodova
 - 5.3.4. Uvjeti gradnje vodoopskrbne infrastrukture
 - 5.3.5. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda
- 6. Uvjeti uređenja zelenih površina**
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
- 7.1. Mjere zaštite određene konzervatorskom podlogom naziva „Arheološka reambulacija industrijske zone Ungerija“
 - 7.2. Mjere zaštite određene konzervatorskom podlogom naziva „Arheološka reambulacija zone Ungarija – istok“
- 8. Postupanje s otpadom**
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
- 10. Mjere provedbe plana**
- 11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**
- 11.1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa
 - 11.2. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, vjetar)
 - 11.2.1. Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)
 - 11.2.2. Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)
 - 11.2.3. Olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar
 - 11.3. Prijetnje i rizici od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće)
 - 11.4. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja
 - 11.5. Instalacija sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja
 - 11.6. Sklanjanje stanovništva
 - 11.7. Evakuacija stanovništva

II. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Broj lista	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena površina	1 : 1000
2.1.	Infrastrukturni sustavi – Prometne površine	1 : 1000
2.2.	Infrastrukturni sustavi – Elektroničke komunikacije	1 : 1000
2.3.a	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Elektroenergetika – Srednji napon	1 : 1000
2.3.b	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Elektroenergetika – Niski napon i javna rasvjeta	1 : 1000
2.4.	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Plinoopskrba i opskrba energijom	1 : 1000
2.5.	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba	1 : 1000

2.6.	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	1 : 1000
3.a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti korištenja	1 : 1000
3.b	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja	1 : 1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1 : 1000

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti obuhvaćenog područja u prostoru Grada Umaga-Umago
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz prostornih planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja šireg značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i druga infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti u obuhvatu prostornog plana
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja u obuhvatu prostornog plana
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična infrastruktura
- 3.5. Komunalna i druga infrastruktura
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

- Zahtjevi, te suglasnosti, mišljenja i potvrde prema posebnim propisima,
- Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.)

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

OPĆE ODREDBE

Članak 4.

(1) Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (dalje u tekstu: UPU) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu s prostorno planskim rješenjima Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispisak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst; dalje u tekstu: PPUG Umaga), kao prostornog plana šireg područja, određuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora u dijelu izdvojenog građevinskog području izvan naselja gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Ungarija.

Članak 5.

(1) UPU-om je obuhvaćeno područje ukupne površine oko 51,45ha.

(2) UPU se donosi za:

- dio građevinskog područja gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ungarija,
- dio administrativnog naselja Murine,
- dio katastarske općine Umag.

(3) Obuhvat UPU-a se nalazi u 1. građevinskoj klimatskoj zoni.

(4) Za dio obuhvata UPU-a koji se odnosi na gospodarsku namjenu propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke LAeq iznad 80dBA. Izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija (II) prema izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Ungarija ne smije se emitirati buka LAeq iznad 55dBA danju i 40dBA noću.

(5) Obuhvat UPU-a nalazi se izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(6) Sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije dio obuhvata UPU-a se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša.

Članak 6.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru.

(2) Potreban broj i struktura parkirališnih mjesta određeni su odredbama za provedbu UPU-a.

Članak 7.

(1) Lokacijski uvjeti za građenje navedeni u UPU-u predstavljaju okvir za izdavanje akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i dr.).

(2) Svi planski elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana odnosno građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju PPUG-a Umaga.

(3) Kada je prostornim planom šireg područja unutar obuhvata UPU-a planirana mogućnost građenja građevina koja nije planirana UPU-om, u postupku provedbe UPU-a može se izdati akt za provedbu prostornog plana odnosno građenje te građevine na odgovarajući način

primjenjujući odredbe za provedbu UPU-a, što se neće smatrati neusklađenošću UPU-a s prostornim planom šireg područja.

(4) Korištenje zemljišta obuhvaćenog ovim UPU-om mora se odvijati u skladu s namjenom površina i ostalim odredbama ovoga UPU-a i PPUG-a Umaga.

Članak 8.

(1) Na području obuhvaćenom UPU-om uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama za provedbu UPU-a, odredbama PPUG-a Umaga, te posebnim uvjetima određenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Odredbe za provedbu koje se odnose na građenje nove građevine na odgovarajući se način primjenjuju na rekonstrukciju, održavanje i uklanjanje postojeće građevine, ako ukupnim odredbama za provedbu UPU-a ili odredbama drugog važećeg propisa nije drukčije propisano.

Članak 9.

(1) Na građevnoj čestici na kojoj se planira gradnja građevine UPU-om se, načelno, omogućava i uklanjanje postojeće građevine kao i građenje zamjenske građevine, prema lokacijskim uvjetima i ostalim uvjetima iz UPU-a.

Članak 10.

(1) Kod provedbe UPU-a moraju se primjenjivati odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13).

Članak 11.

(1) U UPU-u se koriste pojmovi koji nisu definirani odredbama važećih propisa:

1. **Osnovna namjena**, prema odredbama za provedbu UPU-a, je namjena koja se UPU-om određuje ili planira kao mogućnost na pripadajućoj zemljišnoj čestici, a koja će se ostvariti u postupku provedbe UPU-a.

2. **Osnovna građevina** odnosno građevina osnovne namjene, prema odredbama za provedbu UPU-a, je građevina koja se gradi sukladno osnovnoj namjeni i uvjetima gradnje određenim za pripadajuću građevnu česticu.

3. **Na jednoj građevnoj čestici**, odnosno jednom obuhvatu zahvata u prostoru, može se graditi jedna osnovna građevina, a uz nju i pomoćne građevine, sukladno odredbama za provedbu UPU-a. Pri tome građevina može biti i složena, sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja, osim zgrade stambene namjene koja, prema odredbama za provedbu UPU-a, ne može biti složena građevina.

4. **Zgrada gospodarske namjene**, prema odredbama za provedbu UPU-a, je građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

5. **Pomoćna građevina** je građevina iz članaka 51., 52. i 53. odnosno 89., 90. i 91. odredbi za provedbu UPU-a, koja se može graditi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu.

6. **Građevni pravac**, prema odredbama za provedbu UPU-a, je pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja građevine. Na građevnoj čestici se može odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Određuje se obveza građenja dijela građevine na građevnom pravcu. Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne određuje.

7. **Gradivi dio građevne čestice**, prema odredbama za provedbu UPU-a, je dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici kroz sve nadzemne i podzemne etaže, i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, sukladno sveukupnim odredbama za provedbu UPU-a. U gradivi dio građevne čestice ne mora se

smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što je igralište, nenatkrivena terasa koja nije konstruktivni dio podzemne etaže, cisterna za vodu, vrtna sjenica, samostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 15m², vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12m² i dubine do 1m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5m² i visine do 3m od razine okolnog tla, kao i građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice te drugi zahvati omogućeni odredbama za provedbu UPU-a.

8. Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (svih dijelova građevine uključujući i vijence i slične oblikovne elemente pročelja) osim balkona, na građevnu česticu uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) – popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od određenog gradivog dijela građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice iskazana je koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}).

9. Iskorištenost građevne čestice je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice. Iskorištenost građevne čestice iskazana je koeficijentom iskorištenosti (k_{is}).

10. Visina građevine, prema odredbama za provedbu UPU-a, mjeri se od visinske kote konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do najviše visinske kote vijenca. Ukoliko građevina ima potkrovlje i/ili galeriju čija je visinska kota poda viša od najviše visinske kote vijenca visina građevine mjeri se do visinske kote najvišeg poda potkrovlja i/ili galerije. U visinu građevine ne ubrajaju se dimnjaci, otvorena i zatvorena stepeništa za izlazak na krov građevine, strojarnice dizala strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni tornjevi za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slični građevni elementi i instalacije. Pod konačno zaravnanim terenom, u smislu odredbi za provedbu UPU-a, ne smatra se ulazna rampa kolnog prilaza podrumu i/ili suterenu locirana na najmanjoj mogućoj udaljenosti između građevine i prometne površine, a čija širina ne iznosi više od 5,5m, kao ni posebno uređen vanjski pješački pristup podzemnoj etaži čija širina ne iznosi više od 1,8m.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 12.

(1) Planirana namjena površina u obuhvatu UPU-a temelji se na namjeni prostora određenoj PPUG-om Umaga.

(2) U obuhvatu UPU-a se nalaze građevinska područja planirana PPUG-om Umaga:

- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ungarija,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija (II).

(3) UPU-om su određene površine slijedećih namjena:

a) unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija:

- stambena namjena (S),

- rekreacijska namjena (R),
 - zaštitne zelene površine (Z),
 - pješačke površine.
- b) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Ungarija (I1):
- gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-1),
 - gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-2),
 - gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-3),
 - gospodarska, poslovna pretežito uslužna namjena (K1),
 - gospodarska, poslovna pretežito trgovačka namjena (K2),
 - zaštitne zelene površine (Z),
 - površine infrastrukturnih sustava (IS),
 - kolno pješačke površine,
 - parkiralište (P).

Članak 13.

(1) Kao površine javne namjene planiraju se:

- zaštitne zelene površine (Z),
- kolno pješačke površine prikazane u grafičkom dijelu UPU-a,
- pješačke površine prikazane u grafičkom dijelu UPU-a,
- parkiralište (P).

Članak 14.

(1) Mogućnost građenja građevina i uređivanja površina u obuhvatu UPU-a ograničena je odredbama PPUG-a Umaga.

Članak 15.

(1) Međusobni utjecaj zahvata (građevina) na crtama dodira (granicama građevnih čestica) mora biti u okviru dopuštenih granica propisanih važećim propisima.

1.1. STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 16.

(1) Površine stambene namjene namijenjene su građenju zgrada stambene namjene.

(2) Unutar građevnih čestica stambene namjene postoji mogućnost građenja i pomoćnih građevina, prema uvjetima gradnje iz ovoga UPU-a.

1.2. GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 17.

(1) Planiraju se slijedeće površine gospodarske namjene:

- gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-1),
- gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-2),
- gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-3),
- gospodarska, poslovna pretežito uslužna namjena (K1),
- gospodarska, poslovna pretežito trgovačka namjena (K2).

(2) Do konačne realizacije planiranih zahvata na planiranim površinama gospodarske namjene omogućava se građenje garaža kao građevina poslovne namjene, pod uvjetima za građenje građevina osnovne namjene, kao i otvorenih parkirališnih te manipulativnih, skladišnih i

prodajnih površina na kojima je moguće postavljanje kioska, kontejnera i sličnih građevina gotove konstrukcije. Iznimno, navedeno se ne omogućava na površinama planske oznake K1 i K2, na kojima je uređenje moguće isključivo u skladu s planiranom namjenom.

Članak 18.

(1) Zgrade koje će se graditi na površinama gospodarske namjene ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene. Postojeće građevine na površinama gospodarske namjene rekonstrukcijom ne mogu promijeniti namjenu u stambenu.

(2) Uvjet pod kojim se zgrada gospodarske namjene može graditi je da u svom funkcioniranju zadovolji mjere zaštite okoliša propisane važećim propisima.

(3) Kod zgrada gospodarske namjene moraju se osigurati parkirališna mjesta za vozila tvrtke, svih zaposlenih, posjetitelja i klijenata, sukladno strukturi i standardu za dimenzioniranje parkirališnih mjesta propisanom važećim propisima, tehničkim pravilima i UPU-om.

(4) Za potrebe kvalitetnog napajanja električnom energijom, na svim površinama gospodarske namjene, osim površina planske oznake K1, mogu se graditi dodatne trafostanice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.

(5) Na planiranim površinama gospodarske namjene omogućava se građenje potrebne prometne i druge infrastrukture koja može biti internog karaktera ili sastavni dio infrastrukturnih sustava šireg područja.

1.2.1. Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-1)

Članak 19.

(1) Planirane površine gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-1) namijenjene su građenju zgrada proizvodnih djelatnosti.

(2) Na planiranim površinama gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-1) mogu se formirati građevne čestice gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene.

(3) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se obavljati i poslovne djelatnosti, pri čemu proizvodni dio zgrade mora biti pretežit.

1.2.2. Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-2)

Članak 20.

(1) Planirane površine gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2) namijenjene su građenju zgrada u kojima će se obavljati jedna ili više slijedećih djelatnosti: proizvodna, servisna, veletrgovačka, skladišna, komunalna, prometna te trgovačka, uslužna, ugostiteljska i/ili slična djelatnost. Na ovim površinama mogu se obavljati obrtničke i uslužne djelatnosti kao što su: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i sl. djelatnosti te djelatnosti prijevoza roba – špedicija i putnika (garaže, radionice, praonice vozila i sl.).

(2) Sukladno odredbama PPUG-a Umaga na planiranim površinama gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2) planira se mogućnost izgradnje otkupne stanice ribe.

(3) Na planiranim površinama gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2) planira se mogućnost građenja ugostiteljskih zgrada iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

(4) Na planiranim površinama gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2) mogu se formirati građevne čestice gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene, građevne čestice gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene, građevne čestice na

kojima mogu biti zastupljene obje namjene, kao i građevne čestice za obavljanje ostalih djelatnosti navedenih u stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka.

(5) Na građevnoj čestici i/ili u zgradi proizvodne namjene mogu se obavljati i poslovne djelatnosti. Na građevnoj čestici i/ili u zgradi poslovne namjene mogu se obavljati i proizvodne djelatnosti.

1.2.3. Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-3)

Članak 21.

(1) Planirana površina gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-3) namijenjena je građenju zgrada u kojima će se obavljati jedna ili više slijedećih djelatnosti: proizvodna, servisna, veletrgovačka, skladišna, komunalna, prometna te trgovačka, uslužna, ugostiteljska, komunalno servisna i/ili slična djelatnost. Na ovoj površini mogu se obavljati obrtničke i uslužne djelatnosti kao što su: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i slične djelatnosti te djelatnosti prijevoza roba – špedicija i putnika (garaže, radionice, praonice vozila i sl.).

(2) Sukladno odredbama PPUG-a Umaga na planiranim površinama gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-3) planira se mogućnost izgradnje otkupne stanice ribe.

(3) Na planiranoj površini planske oznake I1-3 se planira mogućnost smještaja samostalne građevine za proizvodnju energije (energana kao gospodarska-proizvodna ili infrastrukturna građevina), pri čemu energent može biti nafta ili naftni derivat, bio gorivo, plin, kruto gorivo ili neki drugi energent, a njezina instalirana snaga manja od 10MW.

(4) Na planiranoj površini gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-3) mogu se formirati građevne čestice gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene, građevne čestice gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene, građevne čestice poslovne komunalno servisne namjene, građevne čestice na kojima mogu biti zastupljene neke ili sve od navedenih namjena, kao i građevne čestice za obavljanje ostalih djelatnosti navedenih u stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka.

(5) Na građevnoj čestici i/ili u zgradi proizvodne namjene mogu se obavljati i poslovne djelatnosti. Na građevnoj čestici i/ili u zgradi poslovne namjene mogu se obavljati i proizvodne djelatnosti.

1.2.4. Gospodarska, poslovna pretežito uslužna namjena (K1)

Članak 22.

(1) Planirane površine gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) namijenjene su građenju građevina u kojima će se obavljati usluga pranja motornih vozila te uz nju i prateća trgovačka, uslužna, ugostiteljska, prometna i/ili slična djelatnost.

(2) Na svakoj od površina gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) može se realizirati isključivo po jedna praonica automobila.

(3) Na planiranoj površini gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) može se formirati građevna čestica gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene, građevna čestica gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene ili građevna čestica na kojoj mogu biti zastupljene obje namjene.

(4) Svaka od površina gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) istovjetna je pripadajućoj građevnoj čestici.

(5) Iznimno stavku 1. ovoga članka, planirana površina gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) koja se planira na dijelu k.č. 5157/2 k.o. Umag, naznačene u grafičkom dijelu UPU-a, nije namijenjena građenju građevina visokogradnje, već isključivo montaži stroja za pranje automobila, postavljanju kioska, kontejnera, slične građevine gotove konstrukcije i/ili

naprave privremenog karaktera (prema odredbama za provedbu UPU-a) bruto površine do 12m², građenju potrebnih instalacija te uređenju potrebnih prometnih površina.

1.2.5. Gospodarska, poslovna pretežito trgovačka namjena (K2)

Članak 23.

(1) Površina gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) namijenjena je građenju benzinskog servisa s pratećim trgovačkim, ugostiteljskim, servisnim i drugim sadržajima, te potrebnim prometnim, zaustavnim i parkirališnim površinama.

(2) Površina gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) istovjetna je pripadajućoj građevnoj čestici.

1.3. REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Članak 24.

(1) Rekreativna namjena planira se na površini planske oznake R.

(2) Na površini rekreativne namjene (R) nisu mogući nikakvi građevinski zahvati visokogradnje niti postavljanje kioska, kontejnera i sličnih građevina gotove konstrukcije te naprava privremenog karaktera. Ova građevna čestica može se uređivati izgradnjom pješačkih staza, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala te opremanjem potrebnim rekvizitima za dječja igrališta.

1.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 25.

(1) Zaštitne zelene površine planiraju se na površinama planske oznake Z.

(2) Planirane zaštitne zelene površine (Z) predstavljaju negrađive površine na kojima je moguće isključivo njihovo uređivanje saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih biljnih vrsta. Na zaštitnim zelenim površinama može se graditi potrebna infrastruktura.

(3) Kao zamjenu za dvije lokve, čiji su ostaci uočeni u obuhvatu UPU-a, se na zaštitnoj zelenoj površini planske oznake Z na k.č. br. 5157/3 k.o. Umag planira pojilo za divljač dimenzija Ø200cm do Ø300cm (ili 200x200cm do 300x300cm), dubine do 50cm, čiji je položaj u grafičkom dijelu UPU-a označen načelno.

(4) Osim na površinama iz stavka 1. ovoga članka zaštitno zelenilo može se formirati i na površinama drugih planiranih namjena.

1.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Članak 26.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planiraju se na površinama planske oznake IS.

(2) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su građenju isključivo građevina infrastrukture.

(3) Površine infrastrukturnih sustava planske oznake IS, osim površine planske oznake IS koja se planira na k.č. 5163 k.o. Umag naznačenoj u grafičkom dijelu UPU-a, namijenjene su građenju trafostanica, prema uvjetima gradnje iz članka 136. odredbi za provedbu UPU-a.

(4) Površina infrastrukturnih sustava planske oznake IS koja se planira na k.č. 5163 k.o. Umag, namijenjena je građenju upojnog bunara kao dijela sustava odvodnje otpadnih voda, a uz njega prema potrebi i drugih infrastrukturnih građevina, prema uvjetima gradnje iz članka 154. odredbi za provedbu UPU-a.

(5) Osim na površinama koje su u grafičkom dijelu UPU-a označene kao površine infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i na površinama drugih planiranih namjena.

1.6. KOLNO PJEŠAČKE PROMETNICE

Članak 27.

(1) Unutar planiranih kolno pješačkih površina prikazanih u grafičkom dijelu UPU-a će se graditi kolno pješačke prometnice.

(2) Planiraju se glavne, sabirne i ostale prometnice. U odnosu na planirani sustav prometnica značaj glavnih prometnica imaju javna državna cesta D75 čiji je manji dio obuhvaćen UPU-om i nerazvrstana cesta Umag-Špinel-Sv. Vid koja se gotovo u cijelosti nalazi izvan obuhvata UPU-a. Za potrebe rekonstrukcije nerazvrstane ceste Umag-Špinel-Sv. Vid i njenog proširenja planirane su prometne površine označene u grafičkom dijelu UPU-a. U okviru planiranih prometnih površina moguće je izgraditi do 120 parkirališnih mjesta za osobne automobile.

(3) Detaljna lokacija kolno pješačke prometnice unutar planirane kolno pješačke površine prikazane u grafičkom dijelu UPU-a utvrđuje se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, pri čemu je moguće građenje kolno pješačke prometnice drukčijih poprečnih profila i ostalih elemenata od prikazanih u grafičkom dijelu UPU-a.

(4) Prije izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje za kolno pješačku prometnicu te prije ažuriranja stanja katastarske izmjere u skladu s tim aktom, dodirne se namjene mogu razvijati (i osnivati katastarske čestice) do crte koja u grafičkom dijelu UPU-a označava planiranu kolno pješačku površinu. Nakon izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje za kolno pješačku prometnicu te nakon ažuriranja stanja katastarske izmjere u skladu s tim aktom, dodirne se namjene mogu razvijati (i osnivati katastarske čestice) do granica katastarske čestice kolno pješačke prometnice.

(5) Na kolno pješačkim prometnicama može se graditi potrebna infrastruktura.

1.7. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 28.

(1) Pješačke površine planiraju se unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija, na površinama koje su prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.

(2) Planirane pješačke površine mogu se, prema posebnom režimu, koristiti i za kolni promet radi omogućavanja kolnog priključka postojećih i planiranih građevina u naselju Ungarija na sustav prometnica šireg područja, kao i za prilaz interventnih i vozila žurne pomoći. Pri tome nije dopušten kolni priključak planiranih pješačkih površina izravno na državnu cestu D75.

(3) Na pješačkim površinama može se graditi potrebna infrastruktura, ali ne i građevine visokogradnje.

1.8. PARKIRALIŠTE

Članak 29.

(1) Građenje parkirališta (P) planira se na površini planske oznake P.

(2) Na parkiralištu (P) se može graditi potrebna infrastruktura, ali ne i građevine visokogradnje. Na njemu se mogu postavljati kiosci, kontejneri i slične građevine gotove konstrukcije te nadstrešnice i/ili pergole.

(3) Parkiralište je potrebno urediti ozelenjivanjem, odnosno neasfaltiranjem površine ukoliko se to ne smatra nužnim.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 30.

(1) Odredbe za provedbu o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovoga poglavlja odnose se na uvjete gradnje za građenje zgrada gospodarske namjene koje će se graditi na planiranim površinama:

- gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-1)
- gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2)
- gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-3)
- gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1)
- gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene (K2).

Članak 31.

(1) Uvjeti gradnje za građenje zgrade gospodarske namjene ne mogu se odrediti na način da se susjednim postojećim građevinama pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.).

(2) Zgrada gospodarske namjene, sukladno važećim propisima, svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne smije premašiti dopuštene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za zone u kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti.

(3) Zgrada gospodarske namjene, sukladno važećim propisima, svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne smije premašiti dopuštene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, pri čemu će se njezin utjecaj mjeriti na granici izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija.

Članak 32.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije dio obuhvata UPU-a se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša. Dio obuhvata UPU-a koji se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša prikazan je u grafičkom dijelu UPU-a.

(2) Prilikom građenja zgrade gospodarske namjene i/ili uređivanja otvorene površine, a naročito u dijelu obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovoga članka, provjeriti vrstu i nosivost tla na građevnoj čestici.

(3) Građenje zgrade gospodarske namjene i/ili uređivanje otvorene površine potrebno je provoditi uz primjenu propisa, standarda i metoda za građenje koji odgovaraju vrsti i nosivosti tla na kojemu se gradi građevina i/ili uređuje otvorena površina, s ciljem osiguranja mehaničke otpornosti i stabilnosti te sigurnosti u korištenju građevina, kao i izbjegavanja narušavanja stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno ugrožavanja otpornosti i stabilnosti te sigurnosti u korištenju drugih postojećih građevina.

Članak 33.

(1) Pri građenju zgrada gospodarske namjene primjenjivati odgovarajuće odredbe poglavlja 7. „Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“ odredbi za provedbu UPU-a.

Članak 34.

(1) Do konačne realizacije planiranih zahvata na planiranim površinama gospodarske namjene, osim površina planske oznake K1 i K2 omogućava se građenje garaža kao građevina osnovne poslovne namjene, prema uvjetima gradnje određenim za zgrade gospodarske namjene.

2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 35.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se uzimajući u obzir vrstu zgrade čija se izgradnja na toj građevnoj čestici planira i djelatnost koja će se u zgradi odvijati, prometnu površinu kojom se osigurava pristup do građevnih čestica, odnos prema susjednim građevnim česticama, konfiguraciju i druge karakteristike terena, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovolje osnovne standarde urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja zgrade i priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu.

Članak 36.

(1) Na planiranim površinama gospodarske namjene se građevna čestica može formirati na način da je čine dijelovi različitih planiranih površina gospodarske namjene. Pri tome će se namjena i ostali uvjeti gradnje određivati prema planiranoj površini koja prevladava na tako formiranoj građevnoj čestici.

Članak 37.

(1) Najmanja veličina građevne čestice se ne određuje.

(2) Najveća veličina građevne čestice istovjetna je veličini pripadajuće planirane površine iz grafičkog dijela UPU-a, u kojoj će se graditi građevina.

(3) Iznimno stavcima 1. i 2. ovoga članka, oblik i veličina građevne čestice planske oznake K1 istovjetna je obliku i veličini planirane površine planske oznake K1, a oblik i veličina građevnih čestica planske oznake K2 istovjetna je obliku i veličini planiranih površina planske oznake K2. Granice ovih građevnih čestica prikazane su u grafičkom dijelu UPU-a na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(4) Iznimno stavcima 1. i 2. ovoga članka, oblik i veličina građevnih čestica planskih oznaka I1-2-1, I1-2-2, I1-2-3, I1-2-4, I1-2-5 i I1-2-6 prikazani su u grafičkom dijelu UPU-a na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, pri čemu se aktom za provedbu prostornog plana odnosno građenja mogu odrediti građevne čestice sastavljene od dvije ili više prikazanih građevnih čestica iz ovoga stavka ili se građevne čestice mogu odrediti neovisno o prikazanim građevnim česticama, u okviru najmanjih i najvećih veličina određenih stavcima 1. i 2. ovoga članka i ostalih uvjeta .

2.2. NAMJENA ZGRADE

2.2.1. Gospodarska namjena

Članak 38.

(1) Zgrada gospodarske namjene, koja se gradi na površinama gospodarske namjene iz članka 30. odredbi za provedbu UPU-a, je zgrada koja u cjelini ima gospodarsku namjenu te je namijenjena obavljanju isključivo gospodarskih djelatnosti.

(2) Zgrada gospodarske namjene se, prema odredbama za provedbu UPU-a, može sastojati od više dijelova zgrade funkcionalno i tehnološki povezanih u jednu cjelinu za određenu namjenu, na istoj građevnoj čestici, sukladno važećim propisima.

(3) Složena građevina gospodarske namjene, prema odredbama za provedbu UPU-a, može se sastojati od više građevina funkcionalno i tehnološki povezanih u jednu cjelinu za određenu namjenu, na više građevnih čestica, sukladno važećim propisima.

Članak 39.

(1) Namjena površina i zgrada gospodarske namjene dana je poglavljem 1.2. „Gospodarska namjena“ odredbi za provedbu UPU-a.

2.3. VELIČINA I POVRŠINA ZGRADE

Članak 40.

(1) Veličina i površina zgrade gospodarske namjene definiraju se elementima uvjeta gradnje:

- izgrađenošću i iskorištenošću građevne čestice,
- gradivim dijelom građevne čestice,
- visinom i brojem etaža zgrade,
- građevnim pravcem.

(2) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, gradivi dio građevne čestice, visina i broj etaža zgrade te građevni pravac određuju se za građevine visokogradnje.

(3) Najveća građevinska bruto površina zgrade određena je najvećim koeficijentom iskorištenosti građevne čestice.

2.3.1. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak 41.

(1) Izgrađenost građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene određuje se koeficijentom izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}), a iskorištenost koeficijentom iskorištenosti građevne čestice (k_{is}).

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je najmanje 0,10, a najviše 0,70, pri čemu koeficijent iskorištenosti (k_{is}) ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg dopuštenog broja etaža iz odredbi za provedbu UPU-a.

(3) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od površine gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko se, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, utvrdi da je izgrađenost građevne čestice veća od gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan gradivi dio građevne čestice. Ukoliko se, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, utvrdi da je gradivi dio građevne čestice veći od izgrađenosti građevne čestice, tada je mjerodavna izgrađenost građevne čestice.

2.3.2. Gradivi dio građevne čestice

Članak 42.

(1) Gradivi dio građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, tipu izgradnje, djelatnosti koje će se odvijati u zgradi i na građevnoj čestici, visini zgrade, izgrađenosti susjednih građevnih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima.

(2) Unutar građevne čestice a izvan njenog gradivog dijela mogu se graditi:

- elementi zaštite od sunca i drugi arhitektonski elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja zgrade na visini većoj od 4,5m od kote konačno zaravnano terena na svakom mjestu uz zgradu – strehe krovova, vijenci, oluci i drugi slični elementi,
- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici,
- infrastrukturne građevine, instalacije i uređaji, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela, trgovačkih društava i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- zahvati koji predstavljaju uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice).

Članak 43.

- (1) Gradivi dio građevne čestice za građenje samostojeće zgrade gospodarske namjene određuje se tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a na drugim stranama udaljen od granice vlastite građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m. Ukoliko je građevina visokogradnje prema susjednoj građevnoj čestici okrenuta zabatom, tada udaljenost mora biti najmanje polovica visine mjereno do najvišeg zabata, ali ne manje od 4m.
- (2) Iznimno odredbi stavka 1. ovoga članka, kod rekonstrukcije postojeće zgrade se gradivi dio građevne čestice može odrediti na postojećoj udaljenosti od granice vlastite građevne čestice ukoliko je ta udaljenost manja od 4m.
- (3) Udaljenosti zgrade od granice vlastite građevne čestice navedene u stavku 1. ovoga članka dopuštene su ukoliko temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za tu zgradu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko za tu zgradu jest potrebno osigurati vatrogasne pristupe tada se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama istoga pravilnika.
- (4) Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina gradivi dio građevne čestice djelomično se određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici na kojoj se planira građenje građevine visokogradnje i/ili prema susjednoj građevnoj čestici čija je planirana namjena javna prometna površina.
- (5) Kada se kod poluugrađenih i ugrađenih građevina gradivi dio građevne čestice djelomično određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici na kojoj se planira građenje građevine visokogradnje prema toj građevnoj čestici ne mogu se izvoditi otvori.
- (6) Kada se kod poluugrađenih i ugrađenih građevina gradivi dio građevne čestice djelomično određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici čija je planirana namjena javna prometna površina prema toj građevnoj čestici mogu se izvoditi otvori.
- (7) Kod poluugrađenih građevina gradivi dio građevne čestice, osim prema susjednoj građevnoj čestici iz stavaka 5. i 6. ovoga članka, određuje se sukladno stavku 1. ovoga članka. Kod ugrađenih građevina gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice u nizu, osim prema susjednoj građevnoj čestici iz stavaka 5. i 6. ovoga članka, određuje se sukladno stavku 1. ovoga članka.
- (8) Na površini planske oznake P (parkiralište) mogu se postavljati nadstrešnice ili pergole visine do 3,50m na cjelokupnoj površini građevne čestice, a u odnosu na organizaciju parkiranja vozila, pri čemu ih nastojati izvoditi montažnim načinom, od predgotovljenih elemenata.

2.3.3. Visina i broj etaža zgrade

Članak 44.

- (1) Najmanja visina i najmanji broj etaža zgrade gospodarske namjene ne određuju se.
- (2) Najviša dopuštena visina i najveći dopušteni broj nadzemnih etaža određuje se kako slijedi:

Planirana površina na kojoj se gradi zgrada	Najviša dopuštena visina zgrade (m)	Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža
Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-1)	15	3 (P+2)
Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-2)	12	3 (P+2)
Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-3)	15	3 (P+2)

Planirana površina na kojoj se gradi zgrada	Najviša dopuštena visina zgrade (m)	Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža
Gospodarska, poslovna pretežito uslužna namjena (K1)	5	1 (P)
	Na planiranoj površini gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) koja se planira na dijelu k.č. 5157/2 k.o. Umag nije dopušteno građenje građevina visokogradnje	
Gospodarska, poslovna pretežito trgovačka namjena (K2)	7	1 (P)

(3) Iznimno odredbama stavka 3. ovoga članka, najviša dopuštena visina zgrade koja se planira na građevnoj čestici planske oznake II-2-6 iznosi 15 metara.

(4) Svaka zgrada gospodarske namjene može imati 2 podzemne etaže, osim zgrade gospodarske namjene na građevnoj čestici planske oznake K2 koja može imati 1 podzemnu etažu i zgrada gospodarske namjene na građevnim česticama planske oznake K1 koje ne mogu imati podzemnu etažu.

(5) Iznad najviše dopuštene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20m mjereno od vijenca zgrade do najviše kote krova (ukoliko se izvodi kosi, zaobljeni, bačvasti ili sličan krov), u koju visinu se ne moraju smjestiti i strojnarnice dizala, postolja za klimatizacijske uređaje, sunčane kolektore, fotonaponske module i slično.

(6) Kada zgrada završava ravnim krovom iznad najviše dopuštene visine može se izgraditi krovni ogradni zid odnosno ograda visine najviše 1,20m.

2.3.4. Građevni pravac

Članak 45.

(1) Kod građenja zgrade gospodarske namjene se najveća udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ne određuje.

(2) Građevni pravac određuje se na udaljenosti najmanje 4m od regulacijskog pravca, pri čemu, uz odobrenje tijela nadležnog za sigurnost prometa i pod uvjetima iz tog odobrenja, udaljenost može biti i manja od 4m.

(3) Iznimno stavku 2. ovoga članka, kod rekonstrukcije postojeće zgrade se građevni pravac može odrediti na postojećoj udaljenosti od regulacijskog pravca.

Članak 46.

(1) Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu zgradu ukoliko to zahtijeva poseban položaj zgrade u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije zgrade u uličnom redu, blokovske izgradnje, građenja ugrađene ili poluugrađene zgrade i slično. Iz tih razloga moguće je odrediti i posebne građevne pravce za pojedine dijelove zgrade s različitim visinama.

(2) Više građevnih pravaca moguće je odrediti u slučaju složenih građevina.

Članak 47.

(1) Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađeni strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi, ali sve unutar vlastite građevne čestice.

(2) Izvan građevnog pravca mogu se postavljati elementi za isticanje natpisa s različitim porukama, zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i/ili slični elementi urbane opreme, ali sve unutar vlastite građevne čestice.

2.4. OBLIKOVANJE ZGRADA

Članak 48.

(1) Pri oblikovanju zgrada gospodarske namjene uskladiti tehničko-konstruktivne elemente i funkcionalno-tehnološke potrebe uravnoteženo s kvalitetnim oblikovanjem i utilitarnošću zgrade. Potrebno je nastojati postići kolorističko uklapanje u ambijent na način da se velike površine pročelja i krovista ne boje žarkim neon bojama (žuta, narančasta, ružičasta, tonovi ljubičaste i sl.).

(2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova zgrada iz stavka 1. ovoga članka određuju se sukladno primijenjenom arhitektonskom izrazu, a ovisno o specifičnostima zgrade i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući tehničke propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(3) Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sustava za korištenje obnovljivih izvora energije (npr. sunčanih kolektora), rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.

(4) Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.

(5) Natpisi s različitim porukama (upozorenja, obavijesti i sl.) moraju biti prilagođeni zgradi, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

(6) Dopušta se građenje montažnih zgrada.

2.5. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 49.

(1) Uređenje građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene određuje se elementima:

- građenje pomoćnih građevina,
- građenje ograda,
- priključivanje na prometnu površinu i drugu infrastrukturu,
- uređenje građevnih čestica.

2.5.1. Građenje pomoćnih građevina

Članak 50.

(1) Na građevnoj čestici za građenje zgrade gospodarske namjene mogu se graditi pomoćne građevine:

- garaže za smještaj motornih vozila
- spremnik goriva
- sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula
- cisterne i spremnici za vodu

Članak 51.

(1) Smještaj motornih vozila kod građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene može biti u pojedinačnim ili skupnim garažama koje mogu biti podzemne, prizemne ili višeetažne, a smještene isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice za građenje osnovne građevine. Skupne garaže mogu se graditi kao dio građevine osnovne proizvodne odnosno poslovne namjene.

(2) Smještaj motornih vozila kod građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene može biti na parkirališnim površinama unutar građevne čestice, pri čemu natkrivene parkirališne površine mogu biti smještene isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice za građenje osnovne građevine.

(3) Garaže i/ili nadstrešnice za smještaj motornih vozila, kada se grade kao dio građevine osnovne namjene, mogu se graditi u okviru uvjeta gradnje za građenje osnovne građevine.

Članak 52.

(1) Pomoćne građevine – podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije, se mogu graditi na građevnoj čestici unutar gradivog dijela građevne čestice za građenje druge osnovne građevine.

(2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo u okviru najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice.

(3) Građevinska (bruto) površina podzemnog i nadzemnog spremnika goriva zapremine do 10m³ te sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije ne ograničava se.

(4) Podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³ mogu se graditi uz suglasnost i prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu od požara.

(5) Pri određivanju uvjeta za oblikovanje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe za oblikovanje osnovne građevine.

Članak 53.

(1) Pomoćne građevine – cisterne i spremnici za vodu, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1m od najniže točke konačno zaravnog terena uz cisternu ili spremnik, se mogu graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica vlastite građevne čestice ne bude manja od 2m.

(2) Ukoliko je visina cisterne i spremnika za vodu viša od 1m od najniže točke konačno zaravnog terena uz njih, na građenje tih pomoćnih građevina se primjenjuju odredbe za provedbu koje se odnose na građenje osnovne građevine.

(3) Građevinska (bruto) površina cisterne i spremnika za vodu, ne može premašiti 50m².

(4) Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te moraju udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

2.5.2. Građenje ograda

Članak 54.

(1) Građevna čestica za građenje zgrade gospodarske namjene može biti ograđena.

Članak 55.

(1) Oko građevne čestice ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice, transparentna ograda, ili uz kombinaciju navedenih mogućnosti.

(2) Visina ograde oko građevne čestice namijenjene građenju zgrade gospodarske namjene može iznositi najviše 2m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 2m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,5m.

(3) Visina ograde mjeri se od konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.

(4) Prema odredbama za provedbu UPU-a, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ograde.

(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 56.

(1) Dio građevne čestice koji je organiziran kao površina na kojoj slobodno borave životinje iz uzgoja mora se ograditi ogradom koja životinjama onemogućava izlaz.

2.5.3. Priključivanje na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 57.

(1) Sve građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene moraju imati izravni kolni priključak – prilaz na prometnu površinu prikazanu u grafičkom dijelu UPU-a ili na prometnu površinu koja nije prikazana u grafičkom dijelu UPU-a ali je njeno formiranje omogućeno odredbama za provedbu UPU-a.

(2) Svaka građevna čestica može imati jedan kolni priključak – prilaz na prometnu površinu. Iznimno, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nadležno tijelo može građevnoj čestici odrediti i više kolnih priključaka – prilaza na prometnu površinu.

(3) Kolni priključak građevne čestice namijenjene građenju zgrade gospodarske namjene moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom UPU-a, prema cjelokupnim uvjetima iz UPU-a.

(4) Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s odredbama važećih propisa.

(5) Visinske kote kolnog priključka građevnoj čestici treba prilagoditi niveleti prilazne prometne površine.

(6) Kod građevnih čestica uz križanja ulica, kolni priključak može biti s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine, ukoliko je to sukladno važećim propisima i tehničkim pravilima kojima se uređuje sigurnost odvijanja cestovnog prometa te prema posebnim uvjetima koje će odrediti nadležno upravno tijelo za poslove prometa. Iznimno, elemente kolnog priključka građevne čestice koja će se formirati na površini planske oznake K1 koja je istovjetna k.č. 5152 k.o. Umag, kao i njegovu udaljenost od državne ceste D75, odredit će nadležno tijelo u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje.

(7) Točan položaj i veličina kolnog priključka građevne čestice koja će se formirati na planiranoj površini planske oznake II-3 na k.č. 5159/45 k.o. Umag odredit će se u odnosu na postojeći suhozid kao kulturno dobro, prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 58.

(1) Mjesta pješačkih i kolnih priključaka građevnih čestica moguća su cijelom dužinom regulacijskog pravca, uz uvažavanje uvjeta iz članka 57. odredbi za provedbu UPU-a, dok će se njihov točan položaj definirati u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje.

(2) Ukoliko se duž kolno pješačkih prometnica izvedu parkirališna mjesta, kolni priključak građevne čestice preko njih osigurava se tako da se određena parkirališna mjesta izuzmu.

(3) Kolni i pješački priključak građevne čestice nije moguć s državne ceste D75, osim benzinskog servisa na planiranoj površini gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene (K2).

(4) Kolni priključak građevne čestice mora biti izveden u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13).

Članak 59.

(1) Prometno rješenje kolnog priključka benzinskog servisa, planiranog na površini planske oznake K2, na državnu cestu D75 potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za

projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, br. 95/14), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa („Narodne novine“, br. 110/01) i ostalim propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja te uz prethodnu suglasnost nadležnog javnopravnog tijela odnosno trgovačkog društva koje upravlja tom cestom.

(2) Kolni priključak benzinskog servisa iz stavka 1. ovoga članka planira se kao desni ulaz – desni izlaz, bez mogućnosti lijevoga skretača, pri čemu nadležno javnopravno tijelo odnosno trgovačko društvo koje upravlja tom cestom može odrediti drukčije uvjete priključenja.

Članak 60.

(1) Mjesto, način i uvjete priključivanja na infrastrukturu, osim cestovne, odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo koje upravlja tom infrastrukturom, uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke.

2.5.4. Uređenje građevnih čestica

Članak 61.

(1) Neizgrađene dijelove građevnih čestica urediti i oblikovati kao parkovne zelene površine sukladno članku 157. odredbi za provedbu UPU-a.

2.6. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH ZGRADA I GRAĐENJE ZAMJENSKIH ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 62.

(1) Postojeća zgrada gospodarske namjene se može rekonstruirati pod slijedećim uvjetima:

- pod istim uvjetima gradnje određenim za građenje nove zgrade gospodarske namjene,
- da rekonstrukcijom može zadržati postojeću namjenu, ako je sukladna planiranoj namjeni,
- da rekonstrukcija nije prepreka realizaciji planiranih rješenja prometnica i ostale infrastrukture,
- da se rekonstrukcijom ne pogoršaju bitni zahtjevi za zgradu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.) na vlastitoj i susjednim građevnim česticama,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama za provedbu UPU-a.

(2) Iznimno stavku 1. podstavku 1. ovoga članka, ako postojeća zgrada premašuje najveće dopuštene gabarite određene UPU-om za građenje novih zgrada gospodarske namjene na pripadajućoj površini, ne može rekonstrukcijom povećati broj nadzemnih etaža i/ili visinu, niti izgrađenost i/ili iskorištenost građevne čestice, ovisno o tome koji su od tih elemenata uvjeta gradnje premašeni.

Članak 63.

(1) Svaka postojeća zgrada gospodarske namjene može se nadomjestiti zamjenskom zgradom, koja se mora graditi prema odredbama za provedbu UPU-a i drugih važećih propisa.

(2) Uvjeti gradnje za građenje nove zgrade gospodarske namjene odnose se i na zamjensku zgradu koja se gradi na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, čijim se građenjem bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade. Iznimno, ako gabariti postojeće zgrade koja se uklanja premašuju dopuštene gabarite iz odredbi za provedbu UPU-a za pripadajuću površinu,

zamjenska zgrada može se graditi u okviru tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće zgrade koja se uklanja.

Članak 64.

(1) Iznimno člancima 62. i 63. odredbi za provedbu UPU-a, nije dopuštena rekonstrukcija postojeće niti gradnja zamjenske zgrade gospodarske namjene, kao niti obavljanje aktivnosti kod kojih bi se koristile, proizvodile ili ispuštale opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema definicijama iz važećih odgovarajućih propisa) ili pesticidi na bazi kloriranih ugljikovodika, teški metali, cijanovodične kiseline, fenoli i krezoli, organofosforni pesticidi i slično.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 65.

(1) U obuhvatu UPU-a ne planiraju se površine javne i društvene namjene.

(2) Građenje zgrada za potrebe administrativnog dijela poslovanja trgovačkih društava te zgrada javne i društvene namjene kojih je investitor Grad Umag-Umago ili tvrtke i ustanove u vlasništvu Grada Umaga-Umago ili Republike Hrvatske može se planirati u dijelu obuhvata UPU-a koji se odnosi na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija (II).

(3) Uvjeti građenja zgrade javne i društvene namjene iz stavka 2. ovoga članka određuju se odgovarajućom primjenom odredbi poglavlja 2. „Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti“ ovih odredbi za provedbu.

(4) Građenje prostorija javne i društvene namjene omogućava se, sukladno odredbama za provedbu UPU-a, u manjem dijelu zgrade stambene namjene, u planiranim površinama stambene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 66.

(1) Odredbe za provedbu o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina iz ovoga poglavlja odnose se na uvjete gradnje za građenje zgrada stambene namjene koje će se graditi u planiranim površinama stambene namjene planske oznake S.

Članak 67.

(1) Uvjeti gradnje za građenje zgrade stambene namjene ne mogu se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje odnosno bitni zahtjevi za zgradu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.).

(2) Zgrada stambene namjene, sukladno važećim propisima, svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne smije premašiti dopuštene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone.

Članak 68.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije dio obuhvata UPU-a se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša. Dio obuhvata UPU-a koji se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša prikazan je u grafičkom dijelu UPU-a.

(2) Prilikom građenja zgrade stambene namjene i/ili uređivanja otvorene površine, a naročito u dijelu obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovoga članka, provjeriti vrstu i nosivost tla na građevnoj čestici.

(3) Građenje zgrade stambene namjene i/ili uređivanje otvorene površine potrebno je provoditi uz primjenu propisa, standarda i metoda za građenje koji odgovaraju vrsti i nosivosti tla na kojemu se gradi zgrada i/ili uređuje otvorena površina, s ciljem osiguranja mehaničke otpornosti i stabilnosti te sigurnosti u korištenju građevina, kao i izbjegavanja narušavanja stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno ugrožavanja otpornosti i stabilnosti te sigurnosti u korištenju drugih postojećih građevina.

Članak 69.

(1) Pri građenju zgrada stambene namjene primjenjivati odgovarajuće odredbe poglavlja 7. „Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“ odredbi za provedbu UPU-a.

4.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 70.

(1) Oblik i veličina građevne čestice za građenje zgrade stambene namjene određuje se uzimajući u obzir vrstu zgrade čija se izgradnja na toj građevnoj čestici planira, prometnu površinu kojom se osigurava pristup do građevnih čestica, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike terena, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovolje osnovne standarde urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja zgrade i priključenja na prometne površine i drugu infrastrukturu.

Članak 71.

(1) Najmanja veličina građevne čestice ne određuje se.

(2) Najveća veličina građevne čestice istovjetna je veličini pripadajuće planirane površine stambene namjene iz grafičkog dijela UPU-a, u kojoj će se graditi zgrada.

(3) Oblik i veličina građevne čestice određuju se u okviru najmanje i najveće veličine određene stavcima 1. i 2. ovoga članka.

4.2. NAMJENA ZGRADE

4.2.1. Stambena namjena

Članak 72.

(1) Površine stambene namjene namijenjene su građenju zgrada stambene namjene.

(2) Unutar građevnih čestica stambene namjene, u manjem dijelu građevinske (bruto) površine zgrade stambene namjene, mogu se graditi funkcionalne jedinice gospodarske namjene u kojima se mogu obavljati uslužne, obrtničke, trgovačke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dopuštene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i dr.), te pod uvjetom da osiguraju potreban broj i strukturu parkirališnih mjesta

sukladno odredbama za provedbu UPU-a. U površinama stambene namjene ne smiju se obavljati nikakve proizvodne djelatnosti niti slijedeće gospodarske djelatnosti: industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, te prikupljanje, sortiranje, obrada, separacija, recikliranje i sl. građevinskog, komunalnog, metalnog, toksičnog i bilo kakvog drugog otpada, diskoteke i zabavni parkovi.

(3) Unutar građevnih čestica stambene namjene ne mogu se graditi ugostiteljske smještajne zgrade niti ugostiteljske smještajne funkcionalne jedinice, osim turističkog smještaja u svim vrstama ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine“, br. 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 54/16 i 69/17).

Članak 73.

(1) Zgrada stambene namjene, prema odredbama za provedbu UPU-a, može se sastojati od više dijelova zgrade funkcionalno povezanih u jednu cjelinu na istoj građevnoj čestici, sukladno važećim propisima.

(2) Zgrada stambene namjene, prema odredbama za provedbu UPU-a, ne može biti složena građevina.

Članak 74.

(1) Prema načinu gradnje se na površinama stambene namjene planske oznake S planira mogućnost građenja jednoobiteljskih zgrada, obiteljskih kuća ili višecobiteljskih zgrada.

(2) Na površinama stambene namjene planske oznake S mogu se zadržati u prostoru sve postojeće zgrade s postojećim brojem stambenih odnosno funkcionalnih jedinica, ako su izgrađene temeljem propisa koji su bili na snazi u vrijeme njihove izgradnje, te se one mogu rekonstruirati prema uvjetima gradnje koji su određeni za građenje na pripadajućoj površini, uz uvjet da se rekonstrukcijom ne poveća broj funkcionalnih jedinica.

4.3. VELIČINA I POVRŠINA ZGRADE

Članak 75.

(1) Veličina i površina zgrade stambene namjene definiraju se elementima uvjeta gradnje:

- izgrađenošću i iskorištenošću građevne čestice,
- gradivim dijelom građevne čestice,
- visinom i brojem etaža zgrade,
- građevnim pravcem.

(2) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, gradivi dio građevne čestice, visina i broj etaža zgrade te građevni pravac određuju se za građevine visokogradnje.

(3) Najveća građevinska bruto površina zgrade određena je najvećim koeficijentom iskorištenosti građevne čestice.

4.3.1. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak 76.

(1) Najmanja dopuštena izgrađenost građevne čestice za građenje zgrade stambene namjene ovim se odredbama ne određuje.

(2) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice određuje se kako slijedi:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆA DOPUŠTENA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
SAMOSTOJEĆE ZGRADE	
za građevne čestice površine do 300m ²	50% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 300-800m ²	zbir 150m ² i 45% površine građevne čestice iznad 300m ²
za građevne čestice površine od 800-1200m ²	zbir 375m ² i 35% površine građevne čestice iznad 800m ²
za građevne čestice površine iznad 1200m ²	zbir 515m ² i 25% površine građevne čestice iznad 1200m ²
POLUUGRAĐENE ZGRADE	
za građevne čestice površine do 240m ²	60% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 240-400m ²	zbir 144m ² i 55% površine građevne čestice iznad 240m ²
za građevne čestice površine iznad 400m ²	zbir 232m ² i 45% površine građevne čestice iznad 400m ²
UGRAĐENE ZGRADE	
za građevne čestice površine do 200m ²	70% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 200-350m ²	zbir 140m ² i 65% površine građevne čestice iznad 200m ²
za građevne čestice površine iznad 350m ²	zbir 237m ² i 45% površine građevne čestice iznad 350m ²

(3) Iznimno stavku 2. ovog članka, kod interpolacija zgrada na građevnim česticama površine do 200m² najveća dopuštena izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko takva izgrađenost ne proizvodi efekte bitnog pogoršanja uvjeta boravka u susjednim građevinama.

(4) Iznimno stavku 2. ovog članka, kod postojećih zgrada može se zadržati postojeća izgrađenost građevne čestice ukoliko je i veća od najveće dopuštene.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) istovrijedan je najvećoj dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice iz ovoga članka, dok je najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) istovrijedan umnošku najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg dopuštenog broja etaža zgrade.

Članak 77.

(1) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko se, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, utvrdi da je izgrađenost građevne čestice veća od gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan gradivi dio građevne čestice. Ukoliko se, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, utvrdi da je gradivi dio građevne čestice veći od izgrađenosti građevne čestice, tada je mjerodavna izgrađenost građevne čestice.

4.3.2. Gradivi dio građevne čestice

Članak 78.

(1) Gradivi dio građevne čestice za građenje zgrade stambene namjene određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, tipu izgradnje, načinu gradnje zgrade stambene namjene, visini zgrade, izgrađenosti susjednih građevnih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima.

(2) Unutar građevne čestice a izvan njenog gradivog dijela, mogu se graditi:

- elementi zaštite od sunca i drugi arhitektonski elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja zgrade na visini većoj od 4,5m od kote konačno zaravnano terena na svakom mjestu uz zgradu – strehe krovova, vijenci, oluci i drugi slični elementi,
- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici,
- infrastrukturne građevine, instalacije i uređaji, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela, trgovačkih društava i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- zahvati koji predstavljaju uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice).

Članak 79.

(1) Gradivi dio građevne čestice za građenje samostojeće zgrade stambene namjene određuje se tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a na drugim stranama udaljen od granice vlastite građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m. Ukoliko je zgrada prema susjednoj građevnoj čestici okrenuta zabatom, tada udaljenost mora biti najmanje polovica visine mjereno do najvišeg zabata, ali ne manje od 4m.

(2) Udaljenosti zgrade stambene namjene od granice vlastite građevne čestice navedene u stavku 1. ovoga članka dopuštene su ukoliko temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za tu zgradu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko za tu zgradu jest potrebno osigurati vatrogasne pristupe tada se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama istoga pravilnika.

(3) Kod poluugrađenih i ugrađenih zgrada gradivi dio građevne čestice djelomično se određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici na kojoj se planira građenje građevine visokogradnje i prema susjednoj građevnoj čestici čija je planirana namjena javna prometna površina.

(4) Kada se kod poluugrađenih i ugrađenih zgrada gradivi dio građevne čestice djelomično određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici na kojoj se planira građenje građevine visokogradnje prema toj građevnoj čestici ne mogu se izvoditi otvori.

(5) Kada se kod poluugrađenih i ugrađenih zgrada gradivi dio građevne čestice djelomično određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici čija je planirana namjena javna prometna površina prema toj građevnoj čestici mogu se izvoditi otvori.

(6) Kod poluugrađenih zgrada gradivi dio građevne čestice, osim prema susjednoj građevnoj čestici iz stavka 3. ovoga članka, određuje se sukladno stavku 1. ovoga članka. Kod ugrađenih zgrada gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice u nizu, osim prema susjednoj građevnoj čestici iz stavka 3. ovoga članka, određuje se sukladno stavku 1. ovoga članka.

4.3.3. Visina i broj etaža zgrade

Članak 80.

(1) Najmanja visina i najmanji broj etaža zgrade stambene namjene ne određuju se.

(2) Najviša dopuštena visina zgrade stambene namjene:

- za jednoobiteljsku građevinu 7,5m,
- za obiteljsku kuću 9m,

za višeobiteljsku građevinu 10m,

(3) Iznad najviše dopuštene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20m mjereno od vijenca zgrade do najviše kote krova (ukoliko se izvodi kosi, zaobljeni, bačvasti ili sličan krov), u koju visinu se ne moraju smjestiti strojnarnice dizala, postolja za klimatizacijske uređaje, sunčane kolektore, fotonaponske module i slično.

(4) Kada zgrada stambene namjene završava ravnim krovom iznad najviše dopuštene visine može se izgraditi krovni ogradni zid odnosno ograda visine najviše 1,20m.

(5) Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža zgrade stambene namjene:

- za jednoobiteljsku građevinu 2 nadzemne etaže,
- za obiteljsku kuću 3 nadzemne etaže,
- za višeobiteljsku građevinu 3 nadzemne etaže.

(6) Svaka zgrada stambene namjene može imati 2 podzemne etaže.

4.3.4. Građevni pravac

Članak 81.

(1) Kod građenja zgrade stambene namjene se najveća udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ne određuje.

(2) Građevni pravac određuje se na udaljenosti najmanje 4m od regulacijskog pravca, pri čemu, uz odobrenje tijela nadležnog za sigurnost prometa i pod uvjetima iz tog odobrenja, udaljenost može biti i manja od 4m. Iznimno, kod interpolacije nove zgrade u postojeću izgrađenu strukturu građevni pravac se može odrediti na udaljenosti od regulacijskog pravca manjoj od 4m, ako je to istovjetno građevnom pravcu postojeće susjedne zgrade.

(3) Kod rekonstrukcije postojeće zgrade se građevni pravac može odrediti na udaljenosti od regulacijskog pravca manjoj od 4m, ako je ta udaljenost postojeća.

Članak 82.

(1) Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu zgradu ukoliko to zahtijeva poseban položaj zgrade u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije zgrade u uličnom redu, blokovske izgradnje, građenja ugrađene ili poluugrađene zgrade i slično. Iz tih razloga moguće je odrediti i posebne građevne pravce za pojedine dijelove zgrade s različitim visinama izgradnje.

Članak 83.

(1) Izvan građevnog pravca mogu se graditi elementi zaštite od sunca, strehe krovova, vijenci, oluci i drugi arhitektonski elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja zgrade na visini većoj od 4,5m od kote konačno zaravnog terena na svakom mjestu uz zgradu, ali sve unutar vlastite građevne čestice. Iznimno, kada je položaj građevnog pravca istovjetan regulacijskom pravcu navedeni elementi mogu se graditi izvan vlastite građevne čestice, ali na visini većoj od 4,5m od kote konačno zaravnog terena na tom mjestu uz zgradu.

(2) Izvan građevnog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje natpisa s različitim porukama, zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i/ili slični elementi urbane opreme, ali sve unutar vlastite građevne čestice. Iznimno, kada je položaj građevnog pravca istovjetan regulacijskom pravcu navedeni elementi mogu se graditi izvan vlastite građevne čestice, ali na visini većoj od 4,5m od kote konačno zaravnog terena na tom mjestu uz zgradu.

4.4. OBLIKOVANJE ZGRADA

Članak 84.

- (1) Zgrade stambene namjene oblikovati u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg područja i pripadajuće građevne čestice oblikovnim načelima moderne arhitekture.
- (2) Krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani – kosi i ravni.
- (3) Kosa krovišta izvode se pokrovom kanalicama, „mediteranom“ ili sličnim materijalom, odnosno limom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40% (22°).
- (4) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija koje nisu namijenjene boravku ljudi i ne ubrajaju se u nadzemne etaže zgrade (tavan) dopuštena je ugradnja krovnih prozora isključivo u krovnoj ravnini.
- (5) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija koje su namijenjene boravku ljudi i ubrajaju se u nadzemne etaže zgrade (potkrovlje) dopuštena je ugradnja krovnih prozora u krovnoj ravnini i mansardnih prozora u zidnoj ravnini. Pri tome sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se prozori nalaze.
- (6) Na manjem dijelu krova je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sustava za korištenje obnovljivih izvora energije (npr. sunčanih kolektora), rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.
- (7) Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.
- (8) Natpisi s različitim porukama (upozorenja, obavijesti i sl.) moraju biti prilagođeni zgradi, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.
- (9) Dopušta se građenje montažnih zgrada.

4.5. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 85.

- (1) Uređenje građevne čestice za građenje zgrade stambene namjene određuje se elementima:
 - građenje pomoćnih građevina,
 - građenje ograda,
 - priključivanje na prometnu površinu i drugu infrastrukturu,
 - uređenje građevnih čestica.

4.5.1. Građenje pomoćnih građevina

Članak 86.

- (1) Na građevnoj čestici za građenje zgrade stambene namjene mogu se graditi pomoćne građevine:
 - garaže i/ili nadstrešnice za smještaj motornih vozila
 - pomoćne građevine osim garaže i/ili nadstrešnice, cisterne i spremnika za vodu
 - cisterne i spremnici za vodu

Članak 87.

- (1) Na građevnoj čestici za građenje zgrade stambene namjene mogu se graditi pomoćne građevine za smještaj motornih vozila – garaže i/ili nadstrešnice.
- (2) Pri određivanju uvjeta za oblikovanje garaže i nadstrešnice primjenjuju se odredbe za oblikovanje osnovne građevine.

Članak 88.

- (1) Pomoćne građevine za smještaj motornih vozila - garaže i nadstrešnice mogu se graditi:
 - unutar gradivog dijela građevne čestice za građenje osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna pomoćna građevina,

- unutar pojasa uz regulacijsku crtu i granicu vlastite građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da ulazna vrata otvaranjem ne zadiru u slobodni profil prometne površine uz regulacijski pravac,
 - unutar pojasa uz granicu vlastite građevne čestice prema susjednim građevnim česticama nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.
- (2) Na građevnoj čestici za građenje zgrade stambene namjene mogu se graditi najviše 2 garaže odnosno nadstrešnice za smještaj motornih vozila, pri čemu njihova zbirna ukupna građevinska (bruto) površina ne smije premašiti 50m².
- (3) Garaže i nadstrešnice se mogu graditi samo u okviru najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 89.

(1) Garaže i nadstrešnice koje se grade izvan građevnog dijela građevne čestice određenog za građenje osnovne građevine, ne mogu imati visinu višu od 2,5m na strani ulaza u garažu, uz najviše 1 nadzemnu etažu. Pri tome razlika u visini poda garaže i najviše točke s unutrašnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnanog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5m.

Članak 90.

- (1) Pomoćna građevina osim garaže i/ili nadstrešnice, cisterne i spremnika za vodu je drvarnica, spremište, otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5m² i visine do 3m od razine okolnog tla i slično, bazen tlocrtne površine do 100m², podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine. Ove pomoćne građevine se mogu graditi na građevnoj čestici za građenje zgrade stambene namjene unutar građevnog dijela građevne čestice za građenje osnovne građevine i/ili unutar pojasa uz granicu vlastite građevne čestice prema susjednim građevnim česticama nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.
- (2) Uvjeti gradnje za građenje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovoga članka određuju se na način određen za garaže i/ili nadstrešnice, pri čemu zbirna ukupna građevinska (bruto) površina tih pomoćnih građevina ne može premašiti 50m².
- (3) U površinu iz stavka 2. ovoga članka ne računavaju se: bazen tlocrtne površine do 100m², podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.
- (4) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo u okviru najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice.
- (5) Izuzetak od odredbe stavka 4. ovoga članka se odnosi na bazen tlocrtne površine do 100m² te podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³ koji se ne računavaju u izgrađenost građevne čestice.
- (6) Podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m³ mogu se graditi uz suglasnost i prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu od požara.
- (7) Pri određivanju uvjeta za oblikovanje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe za oblikovanje osnovne građevine.

Članak 91.

(1) Pomoćne građevine cisterne i spremnici za vodu, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1m od najniže točke konačno zaravnanog terena uz cisternu ili spremnik, se mogu graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica vlastite građevne čestice ne bude manja od 2m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te

moraju udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(2) Ukoliko je visina cisterne i spremnika za vodu viša od 1m od najniže točke konačno zaravnanog terena uz njih, na građenje tih pomoćnih građevina se primjenjuju odredbe za provedbu koje se odnose na građenje osnovne građevine.

(3) Cisternu i spremnik za vodu nastojati izvesti na stražnjoj, dvorišnoj (manje izloženoj) strani građevne čestice, a izbjeći izvođenje na uličnoj strani.

4.5.2. Građenje ograda

Članak 92.

(1) Građevna čestica zgrade stambene namjene može biti ograđena.

Članak 93.

(1) Oko građevne čestice ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice, transparentna ograda, ili uz kombinaciju navedenih mogućnosti.

(2) Visina ograde oko građevne čestice može iznositi najviše 1,5m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2m.

(3) Visina ograde mjeri se od konačno zaravnanog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.

(4) Prema odredbama za provedbu UPU-a, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ograde.

(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

4.5.3. Priključivanje na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 94.

(1) Sve građevne čestice za građenje zgrade stambene namjene imaju izravni kolni priključak na prometnu površinu – kolnu ili pješačku, sukladno odredbama za provedbu UPU-a.

(2) Svaka građevna čestica može imati jedan kolni priključak na prometnu površinu. Iznimno, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nadležno tijelo može građevnoj čestici odrediti i više kolnih priključaka na prometnu površinu.

(3) Kolni priključak moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine, prema cjelokupnim uvjetima iz UPU-a.

(4) Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s odredbama važećih propisa.

(5) Visinske kote kolnog priključka građevne čestice prilagoditi niveleti prilazne prometne površine.

(6) Kod građevnih čestica uz križanja ulica kolni priključak može biti s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine, ukoliko je to sukladno odredbama važećih propisa i tehničkim pravilima kojima se uređuje sigurnost odvijanja cestovnog prometa te prema posebnim uvjetima koje će odrediti nadležno upravno tijelo za poslove prometa.

(7) Kolni priključak građevne čestice na planiranim pješačkim površinama može biti postojeći i ne mora zadovoljiti prethodne odredbe.

Članak 95.

(1) Mjesta pješačkih i kolnih priključaka građevnih čestica moguća su cijelom dužinom regulacijskog pravca, uz uvažavanje uvjeta iz članka 94. odredbi za provedbu UPU-a, dok će

se njihov točan položaj definirati u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje.

(2) Kolni i pješački priključak građevne čestice nije moguć s državne ceste D75.

(3) Kolni priključak građevne čestice mora biti izveden u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13).

Članak 96.

(1) Mjesto, način i uvjete priključivanja na infrastrukturu, osim cestovne, odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo koje upravlja tom infrastrukturom, uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke.

4.5.4. Uređenje građevnih čestica

Članak 97.

(1) Neizgrađene dijelove građevnih čestica stambene namjene urediti i oblikovati kao parkovne zelene površine, sukladno članku 157. odredbi za provedbu UPU-a.

Članak 98.

(1) Na građevnoj čestici za građenje zgrade stambene namjene nije dopušteno uzgajati niti držati domaće životinje osim kućnih ljubimaca.

4.6. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH ZGRADA I GRAĐENJE ZAMJENSKIH ZGRADA STAMBENE NAMJENE

Članak 99.

(1) Postojeća zgrada stambene namjene se može rekonstruirati pod slijedećim uvjetima:

- pod istim uvjetima gradnje određenim za građenje nove zgrade stambene namjene,
- da rekonstrukcijom može zadržati postojeću namjenu, ako je sukladna planiranoj namjeni,
- da se rekonstrukcijom usklađuje s planiranim načinom gradnje ili da zadržava postojeći način gradnje,
- da rekonstrukcija nije prepreka realizaciji planiranih rješenja prometnica i ostale infrastrukture,
- da se rekonstrukcijom ne pogoršaju bitni zahtjevi za zgradu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.) na vlastitoj i susjednim građevnim česticama,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama za provedbu UPU-a.

(2) Iznimno stavku 1. podstavku 1. ovoga članka, ako postojeća zgrada premašuje najveće dopuštene gabarite određene UPU-om za građenje novih zgrada gospodarske namjene na pripadajućoj površini, ne može rekonstrukcijom povećati broj nadzemnih etaža i/ili visinu, niti izgrađenost i/ili iskorištenost građevne čestice, ovisno o tome koji su od tih elemenata uvjeta gradnje premašeni.

(3) Ukoliko postojeća zgrada premašuje najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen UPU-om za pripadajuću površinu, ne može rekonstrukcijom povećati broj funkcionalnih jedinica.

Članak 100.

(1) Svaka postojeća zgrada stambene namjene se može nadomjestiti zamjenskom zgradom, koja se mora graditi prema odredbama za provedbu UPU-a i drugih važećih propisa.

(2) Uvjeti gradnje za građenje nove zgrade gospodarske namjene odnose se i na zamjensku zgradu koja se gradi na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, čijim se građenjem bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade. Iznimno, ako gabariti postojeće zgrade koja se uklanja premašuju dopuštene gabarite iz odredbi za provedbu UPU-a za pripadajuću površinu, zamjenska zgrada može se graditi u okviru tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće zgrade koja se uklanja.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 101.

(1) Planiraju se trase, zaštitni koridori, zaštitni pojasi i građevine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih infrastrukturnih sustava. U načelu se planirana rješenja infrastrukture smatraju okvirnim, dok će se konačna rješenja odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje.

(2) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odredbi za provedbu UPU-a, odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje, prema odredbama važećih propisa.

Članak 102.

(1) Prostorno rješenje cestovne i ulične prometne infrastrukture dano je u odgovarajućem grafičkom dijelu i odredbama za provedbu UPU-a, na način da zadovolji uvjete osnovnog pravca pružanja, odnosno horizontalnog toka trase uz provjeru mogućeg i realno primjenjivog visinskog toka trase te karakterističnog poprečnog profila.

Članak 103.

(1) Prometne površine, prikazane u grafičkom dijelu UPU-a, namijenjene su građenju kolnih i kolno pješačkih prometnica te pješačkih površina.

(2) Unutar prikazanih prometnih površina ne postoji mogućnost građenja ili rekonstrukcije građevina, osim građevina druge infrastrukture, ukoliko ovim odredbama za provedbu nije određeno drukčije.

(3) Pored prometnih površina, prikazanih u grafičkom dijelu UPU-a, planira se mogućnost građenja prometnih površina koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.

(4) Regulacija prometa može se provesti na način da dio uličnog prometnog sustava bude privremeno ili trajno reguliran kao jednosmjernan.

Članak 104.

(1) Prostorno rješenje komunalne i druge infrastrukture dano je u odgovarajućem grafičkom dijelu i odredbama za provedbu UPU-a, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje.

(2) Planiraju se građevne čestice prometnih površina i drugih površina unutar kojih se planira građenje građevina i uređaja komunalne i druge infrastrukture.

(3) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih sustava unutar zaštitnog koridora i zaštitnog pojasa državne ceste D75 potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 105.

(1) Planirana rješenja infrastrukture zadovoljit će planske potrebe obuhvaćenog područja na razini standarda koji se primjenjuje u vrijeme izrade i donošenja UPU-a. Prostorno tehnička rješenja za koja će se izdavati akti za provedbu prostornog plana odnosno građenje prometne i ostale infrastrukture mogu odstupiti od planiranih trasa i ostalih elemenata uvjeta gradnje infrastrukture, ukoliko se ukaže potreba zbog ekonomskih razloga, tehničkog ili tehnološkog napretka, budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom infrastrukturnom opremanju, pri čemu je potrebno uvažavati važeće tehničke propise i standarde, te pravila graditeljske struke, što se neće smatrati neusklađenošću s UPU-om.

Članak 106.

(1) Pri projektiranju i izvođenju prometne i druge infrastrukture obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima te pribaviti propisane suglasnosti i/ili mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 107.

(1) Za linearne infrastrukturne građevine (osim prometnica) ne formiraju se građevne čestice.
(2) Za planirane prometne površine se ne mora formirati jedinstvena građevna čestica.
(3) Ukoliko je potrebna, građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl. (elektronički komunikacijski stupovi, trafostanice, mjerno redukcijske stanice, crpne stanice i sl.), a koja nije prikazana u grafičkom dijelu UPU-a, može imati najmanju veličinu jednaku tlocrtnoj površini te infrastrukturne građevine, ukoliko ovim odredbama za provedbu nije određeno drukčije.
(4) Ukoliko je građevina iz stavka 3. ovoga članka na stupu, a postavlja se na javnu površinu ili na neku drugu građevnu česticu, za nju se ne mora formirati zasebna građevna čestica, a pristup s prometne površine do te građevine, ako se ona postavlja na građevnu česticu neke druge građevine, ukoliko se ne osigura prometnom površinom može se osigurati pravom služnosti prolaza.

Članak 108.

(1) Kod građevina niskogradnje odnosno linearnih infrastrukturnih građevina gradivi dio građevne čestice se ne određuje, te može biti na cjelokupnoj površini građevne čestice.
(2) Kod građevina niskogradnje odnosno linearnih infrastrukturnih građevina izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se ne određuju.

Članak 109.

(1) Prometna i ostala infrastruktura koja je prikazana izvan obuhvata UPU-a smatra se načelnom. Za nju se akti za provedbu prostornog plana odnosno građenje neće izdavati temeljem ovoga UPU-a već temeljem drugog odgovarajućeg prostornog plana.

Članak 110.

(1) Sve postojeće infrastrukturne građevine mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određene za građenje novih građevina, ukoliko rekonstrukcija istih nije prepreka za realizaciju drugih planiranih zahvata.
(2) Rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih građevina može se dozvoliti pod uvjetom da se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevine (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.) na vlastitij i susjednim građevnim česticama.

(3) Rekonstrukcija i održavanje postojeće državne ceste D75, kao i ograničenja građenja i uređivanja prostora u zaštitnom pojasu te ceste, planira se sukladno važećim propisima o javnim cestama.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

Članak 111.

(1) U obuhvatu UPU-a planira se cestovna (ulična) prometna infrastruktura.

Članak 112.

(1) Izgradnja novoplaniranih prometnica (cesta i ulica) i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s odredbama UPU-a i posebnih propisa. Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, odredbama važećih propisa i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

(3) U prometnicu, odnosno u njezin zaštitni pojas, polaže se infrastruktura sukladno odredbama za provedbu UPU-a i posebnim uvjetima pravnih osoba koje upravljaju prometnicama.

(4) Izgradnju novoplaniranih i rekonstrukciju postojećih cesta i ulica moguće je izvoditi u fazama i/ili etapama.

(5) Prometnice su prema značaju razvrstane na glavne, sabirne i ostale prometnice te su prikazane u grafičkom dijelu UPU-a. Iznimno, planira se mogućnost građenja ostalih prometnih površina koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.

5.1.1. Glavne prometnice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 113.

(1) Izgrađene ceste nadmjesnog značenja, djelomično obuhvaćene UPU-om, su javna državna cesta D75 i nerazvrstana cesta Umag-Špindel-Sv. Vid, koje u planiranom sustavu prometnica imaju značaj glavnih prometnica.

(2) Sukladno članku 55. Zakona o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) za javnu državnu cestu D75 određuje se zaštitni pojas, tako da je širok 25m od granice građevne čestice ceste (vanjskog ruba zemljišnog pojasa) sa svake strane ceste. Zaštitni pojas javne državne ceste D75 načelno je prikazan u grafičkom dijelu UPU-a, a njegov točan položaj utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje.

(3) U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje zahvata planiranih unutar zaštitnog pojasa iz stavka 2. ovoga članka, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

(4) U zaštitnom pojasu iz stavka 2. ovoga članka zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti nadležne uprave za ceste ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(5) Širina i način uređivanja zaštitnog pojasa izgrađene nerazvrstane ceste određeni su odredbama PPUG-a Umaga odnosno odgovarajućeg akta Grada Umaga-Umago o nerazvrstanim cestama.

(6) Spojeve prometnica na javnu državnu cestu D75 i nerazvrstanu cestu Umag-Špindel-Sv. Vid projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, br. 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa („Narodne

novine“, br. 110/01) i ostalim propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja, uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste. Na javnu državnu cestu D75 nije dopušten izravni kolni priključak planiranih pješačkih površina.

5.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 114.

- (1) Prometne površine (gradske i pristupne ulice) određene su u grafičkom dijelu UPU-a.
- (2) Planira se prostorno rješenje prometnih površina kojim je omogućen kolni i/ili pješački priključak građevnih čestica.
- (3) Položaj ulaza i izlaza građevne čestice na prometnu površinu te njihova udaljenost od raskrižja, kao i udaljenost parkirališnih mjesta interpoliranih unutar građevnih čestica prometnice od ulaza i izlaza i raskrižja, mora se odrediti sukladno odredbama važećih propisa i tehničkim pravilima kojima se uređuje sigurnost odvijanja cestovnog prometa.
- (4) Građevnu česticu kolno pješačke prometnice čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnice.
- (5) Normalni poprečni profil prometnice određen je prema raspoloživom prostoru, te je prikazan u grafičkom dijelu UPU-a.
- (6) Kroz idejne projekte za ishodenje lokacijske dozvole za pojedinu prometnicu moguće je utvrditi i drugačije (racionalnije) rješenje normalnog poprečnog profila i to u dijelu koji se odnosi na parkiranje vozila interpolirano u koridorima prometnica (paralelno, okomito, koso u odnosu na kolnik) i zelene površine (drvoredi i sl.), pod uvjetom da je osigurana širina i broj kolnih (prometnih) traka, te širina i broj nogostupa kako je za pojedini profil određeno UPU-om. Tako izmijenjeno rješenje poprečnog profila pojedine prometnice mora biti u granicama vlastite građevne čestice te se neće smatrati neusklađenim s UPU-om.
- (7) Nivelete prometnica trebaju biti postavljene tako da prate konfiguraciju terena te da pojedina prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane važećim propisima.
- (8) Najmanji poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 7% u krivini. Poprečni nagibi prometnica su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib pješačkog hodnika prema kolniku do 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.
- (9) Na postojećim i novoplaniranim kolno pješačkim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila građenjem nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolniku koji će se izvoditi zavisno o stvarnim prostornim mogućnostima pojedinog zahvata u prostoru. Najmanja širina nogostupa, kada se izvodi, je 1,5m.
- (10) Odvodnja oborinskih otpadnih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

Članak 115.

- (1) Prometnice projektirati za računsku brzinu $V=50\text{km/h}$, odnosno prema stvarnim uvjetima za pojedinu prometnicu ili dionicu. Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoida", te međupravcima.
- (2) Kolničku i pješačku konstrukciju prometnica dimenzionirati na 40 tonska vozila. Rubnjake u pravilu izvesti skošene zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Sve prometne površine moraju biti u stanju podnijeti osovinsko opterećenje propisano za određenu kategoriju prometnice. Gornji sloj kolnika se izvodi asfaltom ili materijalom sličnih karakteristika.

Članak 116.

(1) Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija će se pješački promet (s mogućnošću kolnih priključaka postojećih i planiranih građevina, kao i prilaza interventnih i vozila žurne pomoći) odvijati postojećim prometnim površinama zatečenih gabarita koje se planiraju kao pješačke. Pri tome nije dopušten kolni priključak planiranih pješačkih površina izravno na javnu državnu cestu D75.

5.1.3. Ostale prometne površine koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a

Članak 117.

(1) Osim prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu UPU-a, unutar planiranih površina gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-1), gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2), gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-3) te površine infrastrukturnih sustava (IS) mogu se graditi i uređivati ostale potrebne prometne površine – prilazne i interne kolne prometne površine, kao i površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Kod realizacije ostalih prometnih površina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je osigurati poprečni profil koji sadrži kolnu površinu širine najmanje 5,5m te udovoljiti zahtjevima iz odredbi za provedbu UPU-a koji se odnose na građenje prometnih površina, kao i odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(3) Ostale prometne površine iz stavka 1. ovoga članka ne planiraju se kao javne prometne površine, već kao prometne površine u vlasništvu vlasnika katastarske čestice.

5.1.4. Površine za javni prijevoz

Članak 118.

(1) U obuhvatu UPU-a ne planira se odvijanje javnog prijevoza.

(2) Međugradski javni prijevoz može se odvijati javnom državnom cestom D75.

5.1.5. Parkirališta i garaže

Članak 119.

(1) Smještaj vozila u obuhvatu UPU-a načelno se određuje unutar granica građevnih čestica za građenje osnovne građevine, pri čemu se potreban broj, struktura i standard određuju temeljem odredbi važećih propisa, tehničkih pravila i UPU-a.

(2) Smještaj vozila stanovnika i posjetitelja naselja Ungarija planira se u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Ungarija unutar granica građevnih čestica za građenje osnovne građevine. Pored toga je, unutar građevnih čestica prometnih površina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene Ungarija, moguće organizirati dodatnih 170 – 370 parkirališnih mjesta koje mogu koristiti stanovnici i posjetitelji naselja Ungarija.

(3) Smještaj vozila tvrtki, zaposlenih, klijenata i posjetitelja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene Ungarija načelno se planira unutar granica građevnih čestica za građenje osnovne građevine. Pored toga je planirana građevna čestica parkirališta na kojoj je moguće izgraditi oko 200 parkirališnih mjesta za osobne automobile (ili oko 100 parkirališnih mjesta za teretna vozila i autobuse), a unutar građevnih čestica postojećih i novoplaniranih prometnica u obuhvatu UPU-a moguće je organizirati dodatna parkirališna mjesta koja mogu koristiti tvrtke, zaposleni, klijenti i posjetitelji.

(4) Od ukupnog broja, 5% javnih parkirališnih mjesta mora biti rezervirano za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ako važećim propisom nije određeno drukčije.

(5) Najmanje dopuštene dimenzije parkirališnih mjesta za osobne automobile, uz najveći dopušteni poprečni nagib od 5%, su:

- 2,5x5m za poprečno parkiranje, odnosno 3,7x5m za automobil osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- 2x5,5m za uzdužno parkiranje,
- kod kosog parkiranja dimenzije su zavisne o kutu parkiranja.

Članak 120.

(1) Parkirališta se završno uređuju asfaltom, betonskim elementima ili sličnim građevnim materijalom te ih nastojati opremiti drvoredima i zelenim otocima.

Članak 121.

(1) Svaka građevna čestica, planirana za građenje osnovne građevine visokogradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene Ungarija, može se privremeno, do realizacije namjeravanog zahvata u prostoru, u cijelosti urediti i koristiti kao isključivo parkirališna površina.

Članak 122.

(1) Iznimno odredbi članka 119. stavak 1. odredbi za provedbu UPU-a, kada se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana odnosno građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine koja nema uvjete za kolni pristup, koja se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa ili se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup ali na njoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati na postojećem parkiralištu i/ili u garaži izgrađenim izvan te građevne čestice, uz odobrenje nadležnog upravnog tijela za poslove prometa Grada Umaga-Umago koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom parkiralištu i garaži te prema uvjetima iz tog odobrenja.

(2) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na postojećem parkiralištu i/ili u garaži izgrađenim izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, uvjetuje se uknjižba tereta, a što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Umaga-Umago.

(3) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu i/ili u garaži, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi odobrenje za građenje.

(4) U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta, za jednu ili više građevina se potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može rješavati planiranjem zajedničkih garaža i/ili parkirališta.

Članak 123.

(1) Kod građenja zgrade stambene namjene potrebno je osigurati najmanje 1,5 parkirališna mjesta po svakoj stambenoj jedinici.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, kod postojeće zgrade stambene namjene potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po svakoj stambenoj jedinici.

(3) Ako se dio zgrade stambene namjene koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti, potrebno je osigurati dodatni broj parkirališnih mjesta. Najmanji dodatni broj parkirališnih mjesta određuje se prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
trgovina, uslužne djelatnosti i sl.	1 PM na svakih započelih 60 m ² građevinske bruto površine zgrade
zdravstvena, socijalna, administrativna i sl. javne i društvene djelatnosti	1 PM na svakih započelih 30m ² građevinske bruto površine zgrade
turistički smještaj iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine“, br. 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 54/16 i 69/17)	nije potrebno osigurati parkirališna mjesta
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupine "Restorani" i "Barovi" te vrste „Objekt jednostavnih brzih usluga“ iz skupine "Objekti jednostavnih usluga"	1 PM na svakih započelih 10m ² građevinske bruto površine zgrade
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupina "Catering objekti"	1 PM na svakih započelih 50 m ² građevinske bruto površine zgrade
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupina "Objekti jednostavnih usluga" osim vrste „Objekt jednostavnih brzih usluga“	nije potrebno osigurati parkirališna mjesta
dječji vrtići i sl. odgojno obrazovne djelatnosti	1 PM na 1 učionicu, odgojnu grupu, odjel i sl.
rekreacijske površine uređene kao dječja igrališta	nije potrebno osigurati parkirališna mjesta

Članak 124.

(1) Kod građenja zgrade gospodarske proizvodne namjene, kao i u proizvodnom dijelu zgrade gospodarske poslovne namjene, potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto na svakih započelih 100m² građevinske bruto površine građevine.

(2) Kod građenja zgrade gospodarske poslovne namjene, kao i u poslovnom dijelu zgrade gospodarske proizvodne namjene, potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
----------------------	--------------------------------

trgovina, uslužne djelatnosti i sl.	1 PM na svakih započelih 60 m ² građevinske bruto površine zgrade
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupine "Restorani" i "Barovi" te vrste „Objekt jednostavnih brzih usluga“ iz skupine "Objekti jednostavnih usluga"	1 PM na svakih započelih 10m ² građevinske bruto površine zgrade
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupina "Catering objekti"	1 PM na svakih započelih 50 m ² građevinske bruto površine zgrade
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupina "Objekti jednostavnih usluga" osim vrste „Objekt jednostavnih brzih usluga“	nije potrebno osigurati parkirališna mjesta
sportske dvorane, sportska igrališta i sl. građevine za zabavu i razonodu s gledalištem	1 PM na svakih započelih 10 sjedećih mjesta
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl. građevine bez gledališta	1 PM na svakih započelih 120m ² građevinske bruto površine građevine

Članak 125.

(1) Kada je temeljem odredbi posebnih propisa za pojedine vrste građevina potrebno osigurati veći broj parkirališnih mjesta od navedenog u tablicama iz članka 123. stavka 3. i članka 124. stavka 2. odredbi za provedbu UPU-a, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe toga posebnog propisa.

(2) Kada se u građevini nalazi više namjena, djelatnosti i/ili sadržaja iz tablice iz članka 123. stavka 3. i članka 124. stavka 2. odredbi za provedbu UPU-a, broj parkirališnih mjesta za tu građevinu određuje se kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno veličinama iz tablica iz članka 123. stavka 3. i članka 124. stavka 2. odredbi za provedbu UPU-a za pojedine namjene, djelatnosti i/ili sadržaje. Pri tome broj parkirališnih mjesta mora omogućiti smještaj motornih vozila svih korisnika građevine: stanara, zaposlenika, pravne osobe i drugih korisnika, ovisno o namjeni građevine odnosno djelatnosti i/ili sadržaju koji se u njoj odvija.

(3) Ukoliko se prilikom izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu odnosno građevinu dobije broj koji nije cijeli, potreban broj parkirališnih mjesta zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.

Članak 126.

(1) Ne planira se građenje javnih garaža, već se mogućnost skupnih garaža kao građevina poslovne namjene, planira na površinama gospodarske namjene, sukladno odredbama za provedbu UPU-a.

Članak 127.

- (1) Planira se mogućnost uređenja biciklističke staze u okviru zaštitnog pojasa javne državne ceste D75.
- (2) Kod uređenja biciklističkih staza potrebno je primjenjivati odredbe važećeg Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“, br. 28/16).

5.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 128.

- (1) Ne planira se građenje trgova i drugih većih pješačkih površina.
- (2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, sve postojeće i zatečene prometnice unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija planiraju se kao pješačke površine s mogućnošću kolnih priključaka postojećih i planiranih zgrada stambene namjene, kao i prilaza interventnih vozila i vozila žurne pomoći. Pri tome nije dopušten kolni priključak planiranih pješačkih površina izravno na javnu državnu cestu D75.
- (3) Pješačke površine moguće je izvesti od kamena, škrilja, granitnih kocki ili asfalta ili sličnog materijala.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 129.

- (1) Planira se smještaj postojeće i novoplanirane elektroničke komunikacijske (EK) infrastrukture.
- (2) U cilju nesmetanog i kvalitetnog pružanja EK usluga, tj. razvoja, izgradnje i uvođenja novih tehnologija, moguća je izgradnja i drugih zahvata EK infrastrukture koji nisu navedeni u UPU-u.
- (3) Dopušta se izmjena svih dijelova planiranog sustava EK infrastrukture – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena potrebna radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

Članak 130.

- (1) Novoplanirana EK mreža se planira u kabelskoj cijevnoj EK kanalizaciji, duž prometnih i drugih površina, a gdje je moguće nogostupima.
- (2) Trasa EK mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite EK kapaciteta.

Članak 131.

- (1) Kapacitet EK kanalizacije, tj. broj cijevi mora se odrediti na način da zadovolji potrebe EK kabela sa svrhom EK priključaka, kao i za uvođenje drugih informatičko komunikacijskih sustava.

Članak 132.

- (1) Za kvalitetan EK priključak građevine moraju imati izgrađenu:
 - EK instalaciju primjerenu namjeni građevine,
 - priključni EK ormar u građevini,
 - kvalitetno izvedeno uzemljenje EK ormara,

- privodne cijevi od granice građevne čestice do EK ormara.

Članak 133.

- (1) Moguće je građenje građevina i postavljanje opreme aktivnih i pasivnih elemenata nepokretne EK infrastrukture. Građevine i samostojeće elemente potrebno je oblikom uklopiti u ambijent.
- (2) Nije planirano građenje samostojećih antenskih stupova osnovnih postaja pokretne EK infrastrukture (antenski stup i prostor za opremu).
- (3) Antenski sustavi osnovnih postaja mogu se postavljati na zgrade gospodarske namjene, uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina.
- (4) Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatima na zgradama gospodarske namjene moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju, pri čemu udaljenost antenskog prihvata od građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova ne smije biti manja od 400m. Površina unutar koje se antenski sustavi osnovnih postaja mogu postavljati na zgrade gospodarske namjene prikazana je u grafičkom dijelu UPU-a, na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Elektroničke komunikacije“.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

5.3.1. Uvjeti gradnje elektroopskrbne infrastrukture

Članak 134.

- (1) Za priključenje obuhvaćenog područja na elektroopskrbnu infrastrukturu potrebno je izvesti sljedeće:
 - Za kvalitetno i sigurno napajanje novih građevina koje će se izgraditi u obuhvatu UPU-a potrebno je izgraditi novi kabelski 10(20)kV vod iz TS 110/35/10(20)kV Katoro do TS 10(20)/0,4kV Murine. Izgradnjom novog 20kV kabelskog voda bit će omogućen prijenos nove snage i dvostrano napajanje svih trafostanica.
 - Svi novi 20kV kabeli planiraju se u jednožilnoj izvedbi tipa XHE-49A 3x(1x150/20 mm²).
 - Priključak novih trafostanica vrši se po metodi ulaz-izlaz. Točka priključka nove 10(20)kV mreže je postojeći 10(20)kV kabel koji spaja trafostanice Ungarija i Folijaplast.

Članak 135.

- (1) Planirana elektroopskrbna infrastruktura:
 - Nove trafostanice planiraju se kao samostojeće građevine na vlastitim građevnim česticama te su prikazane u grafičkom dijelu UPU-a. Iznimno, ukoliko se radi kvalitetnog napajanja električnom energijom pokaže potrebnim, na svim se površinama gospodarske namjene planira mogućnost građenja dodatnih trafostanica koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a, pri čemu one mogu biti industrijske, s mjerenjem električne energije na srednjem naponu, a njezina mikrolokacija moguća je na cjelokupnoj površini građevne čestice.
 - Sva planirana srednjenaponska oprema planira se za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcije postojeće trafostanice potrebno je eventualno postojeću 10kV opremu zamijeniti 20kV opremom.
 - Trase novih 20kV kabela planiraju se, u pravilu, po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu drugih infrastrukturnih sustava.
 - Glavnu niskonaponsku mrežu izvoditi kabelima PP00-A 4x150 mm². Presjek i razvod kabelske mreže kojom se priključuju novoplanirane građevine određuje se na temelju vršne snage samih građevina.

- Novu niskonaponsku mrežu izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150mm²; 0,6/1kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO; ROZ) postavljati uz ogradne zidove građevnih čestica.
 - Rasvjetu prometnica projektirati u skladu s propisima i normama vezanim za osvjetljavanje prometnica (EN13201). Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o sprječavanju svjetlosnog onečišćenja.
 - Sve trafostanice, VN mrežu, SN mrežu i NN mrežu graditi u skladu s granskim normama HEP-a, a javnu rasvjetu u skladu s preporukama CIE.
- (2) Dopušta se izmjena svih dijelova planiranog sustava elektroopskrbe – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena potrebna radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

5.3.1.1. Uvjeti gradnje trafostanica

Članak 136.

(1) Planirane površine infrastrukturnih sustava planske oznake IS, osim površine planske oznake IS koja je planirana na k.č. 5163 k.o. Umag, namijenjene su građenju trafostanica, uz slijedeće uvjete:

- oblik i veličina građevne čestice je istovjetna pripadajućoj površini infrastrukturnih sustava,
- građevine se grade kao samostojeće,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ne uvjetuje se i može biti na regulacijskom pravcu,
- građivi dio građevne čestice određuje se na udaljenosti najmanje 1m od granice vlastite građevne čestice prema susjednim katastarskim, odnosno građevnim česticama,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice je 50% (koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je najviše 0,50),
- najveća dopuštena iskoristivost građevne čestice (koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis) jednaka je najvećoj dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice,
- arhitektonsko oblikovanje građevine temelji se na načelima suvremenog oblikovanja infrastrukturnih građevina, odnosno tipskih infrastrukturnih građevina,
- koriste se konstrukcije i materijali, koji osim osobina određenih posebnim propisima, moraju uvažavati lokalne klimatske uvjete,
- visina građevine određena je tehničkim i tehnološkim uvjetima,
- broj etaža građevine je najviše jedna, a ona može biti nadzemna ili podzemna,
- kada građevina nije podzemna krovnište može biti ravno, zaobljeno, koso te dvostrešno ili višestrešno i tada pokriveno kupom kanalicom ili pokrovom od sličnog materijala i obilježja, ili kombinirano, pri čemu je nagib krovne plohe najviše 40% odnosno 22°,
- građevna čestica mora imati neposredan priključak na pristupnu prometnicu,
- visina ograde građevne čestice je određena sigurnosnim uvjetima infrastrukturne građevine.

(2) Ukoliko se trafostanica gradi kao dodatna infrastrukturna građevina izvan planiranih površina infrastrukturnih sustava planske oznake IS, veličina građevne čestice određuje se na najmanje 30m², dok se najveća veličina građevne čestice ne određuje. Na ostale uvjete gradnje primjenjuju se odredbe stavka 1. ovoga članka.

5.3.2. Uvjeti gradnje plinoopskrbne infrastrukture

Članak 137.

(1) Građenje novoplanirane i rekonstrukciju postojeće plinoopskrbne infrastrukture izvoditi u skladu s odredbama važećih propisa i UPU-a te prema uvjetima građenja lokalnog distributera plina. Kao tehnički propisi za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućne instalacije, kao i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD). Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW.

(3) Distributivnu plinovodnu mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 138.

(1) Plinovod se polaže podzemno. Prosječna dubina postavljanja srednjetačnog plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi: 0,8m – 1,5m.

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne smije premašiti 2m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne infrastrukturne i druge građevine, instalacije i uređaje,
- podzemne infrastrukturne i druge građevine, instalacije i uređaje,
- kategoriju zemljišta i tip uređene površine,
- dostupnost plinovodu radi održavanja u fazi korištenja.

Članak 139.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje i postavljanje trake za detekciju (otkrivanje) plinovoda i kućnih priključaka.

Članak 140.

(1) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil s uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na česticu vlasnika, što bliže prometnoj ili javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se postavlja slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil,
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

Članak 141.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti uvjete građenja te postupati po njima.

Članak 142.

(1) Za potrebe industrijskih potrošača s većom potrošnjom plinskog energenta, unutar građevne čestice vlasnika potrebno je predvidjeti mjesto za ugradnju mjerno redukcijske stanice koja se postavlja što bliže prometnoj ili javnoj površini. Redukcija tlaka vrši se na tlak potreban za proizvodni proces. Uokolo mjerno redukcijske stanice potrebno je predvidjeti zone opasnosti i

sigurnosne udaljenosti prema odredbama važećih propisa i uvjetima građenja lokalnog distributera plina.

Članak 143.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

(2) Dopušta se izmjena svih dijelova planiranog sustava plinoopskrbe – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena potrebna radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

5.3.3. Uvjeti gradnje zahvata u prostoru za proizvodnju energije te energetskih vodova

Članak 144.

(1) Na površini planske oznake II-3 planira se mogućnost realizacije građevine za proizvodnju energije – energane instalirane snage do 10MW.

Članak 145.

(1) Za potrebe potrošača unutar pojedine građevne čestice potrebno je predvidjeti mjesto za ugradnju mjerno predajne stanice odnosno drugog odgovarajućeg priključnog uređaja.

Članak 146.

(1) Energetske vodove treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama, u skladu s propisima.

Članak 147.

(1) Energetski vodovi polažu se podzemno.

(2) Kod polaganja vodova potrebno je, zbog sigurnosnih razloga, voditi računa o izboru trase te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- podzemne infrastrukturne i druge građevine, instalacije i uređaje,
- dostupnost radi održavanja u fazi korištenja.

5.3.4. Uvjeti gradnje vodoopskrbne infrastrukture

Članak 148.

(1) Obuhvat UPU-a planira se priključiti na vodovodnu mrežu preko vodospreme Marija na Krasu, kapaciteta 600m³ i kote preljeva 87,30m.n.m.

(2) Za priključenje obuhvata UPU-a na vodovodnu mrežu, uz osiguranje dovoljne količine vode, potrebno je izvesti nove cjevovode u proširenoj zoni kojima će se omogućiti kvalitetna vodoopskrba svih planiranih potrošača, uz istovremeno ukidanje postojećeg cjevovoda Ø60mm. Dovodni cjevovod i cjevovod u obuhvatu UPU-a planiraju se od nodularnog ljeva DN 100 i DN 150.

(3) U slučaju da se kroz provedbu UPU-a ukaže potreba za osiguranjem većih količina vode iz javnog vodoopskrbnog sustava od planiranih, bit će potrebno takve zahtjeve razmotriti te prema potrebi povećati profile postojećih dovodnih cjevovoda, kao i predvidjeti opskrbu i iz pravca opskrbnog cjevovoda Velika šuma – Umag.

(4) U svrhu zaštite vodoopskrbnih cjevovoda određuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10m od osi magistralnog cjevovoda (Ø200mm i više), odnosno u ukupnoj širini od 6m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. Iznimno, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje građevine

visokogradnje na građevnoj čestici koja se dijelom ili u cijelosti nalazi u koridoru ili neposredno graniči s njim, lokalni distributer vode može odrediti drukčije uvjete građenja.

Članak 149.

(1) Novi vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu UPU-a polažu se unutar slobodnog profila prometnice, načelno na suprotnoj strani od cjevovoda otpadnih voda, unutar zelenih površina između prometnice i susjednih građevina odnosno u nogostup, a samo iznimno unutar kolnika. Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dopušta se njihovo dislociranje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica.

(2) Kod poprečnog križanja s kanalizacijskim cjevovodom vodoopskrbni cjevovod potrebno je postaviti iznad cjevovoda kanalizacije.

(3) Za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale i profil, prema hidrauličkom proračunu i posebnim uvjetima lokalnog distributera vode.

(4) Na vodoopskrbni cjevovod je potrebno ugraditi hidrante na propisanoj udaljenosti prema odredbama važećih propisa o zaštiti od požara, a cjevovod je potrebno dimenzionirati na temelju propisane količine vode i potrebnog tlaka.

(5) Pri projektiranju i izgradnji vodoopskrbnog cjevovoda potrebno je pridržavati se uvjeta građenja koje određuje lokalni distributer vode.

(6) Dopušta se izmjena svih dijelova planiranog sustava vodoopskrbe – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena potrebna radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

Članak 150.

(1) Priključenje građevne čestice odnosno građevine na vodoopskrbnu infrastrukturu izvest će se pod slijedećim tehničko tehnološkim uvjetima:

- vodovodni priključak građevne čestice na vodovodnu infrastrukturu u pravilu se izvodi građenjem vlastitog ili zajedničkog okna ili vodomjerne niše za ugradnju vodomjera, smještenim u načelu uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno odredbama važećih propisa i posebnim uvjetima lokalnog distributera vode,

- vodovodni priključak se gradi na lako pristupačnom mjestu prema utvrđenim uvjetima lokalnog distributera vode,

- najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,60m i zavisi o mjestu i presjeku priključka, a određuje je lokalni distributer vode,

- vodovodni priključak se u pravilu izvodi okomito na os cjevovoda,

- ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema napatku proizvođača vodomjera,

- najmanji presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna i u pravilu ne može biti manji od Ø25mm,

- spojnice-ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5m,

- križanje priključka s drugom infrastrukturom/instalacijom gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se najmanja međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi 30 - 50cm, ovisno o instalaciji infrastrukture (mjereno vertikalno na mjestu križanja),

- ukoliko se, osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer,

- vodomjer se, u pravilu, ugrađuje uz regulacijsku liniju, na zemljištu koje pripada građevini, a lokalni distributer vode može odobriti ugradnju vodomjera i u samu građevinu.

5.3.5. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda

Članak 151.

(1) Zbrinjavanje otpadnih voda (sanitarne, oborinske i tehnološke) provodit će se prema Zakonu o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i posebnom aktu Grada Umaga-Umagu o zbrinjavanju otpadnih voda.

(2) Planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se odvodnja sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda rješavati zasebno. Na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode.

(3) Javni sustav odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađen da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine javnog sustava odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“, br. 3/11).

(4) Radi lakšeg rješavanja zemljišno-vlasničkih odnosa kod izvođenja i održavanja javnog sustava odvodnje otpadnih voda, nadležno tijelo Grada Umaga-Umagu odnosno trgovačko društvo može, putem uvjeta građenja u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, zatražiti izmještanje postojećih kanalizacijskih cjevovoda koji prolaze građevnom česticom.

(5) Dopušta se izmjena svih dijelova planiranog javnog sustava odvodnje otpadnih voda – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena potrebna radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

5.3.5.1. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Članak 152.

(1) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda planira se sustavom gravitacijski kolektora i tlačnih vodova, s priključivanjem na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda šireg područja.

(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za zgrade stambene namjene do 10ES, dopušta se zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda u sabirnim jamama, isključivo kao prijelazna faza.

(3) Na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

(4) Priključak građevne čestice na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda se provodi prema odredbama Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 16/13). U pravilu se izvodi spojem na šaht standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete i profila te s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela Grada Umaga-Umagu odnosno trgovačkog društva. Ukoliko ne postoji tehnička mogućnost gravitacijskog priključenja građevine na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, isto će se izvršiti tlačnim priključkom putem interne crpne stanice smještene na građevnoj čestici.

(5) Prije priključka na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je izvesti kontrolno okno unutar građevne čestice, cca 1 metar od njezinog ruba. Vlasnici građevnih čestica moraju omogućiti trajno nesmetani pristup kontrolnim oknima kanalizacijskog cjevovoda kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati. Poklopci kontrolnih okana moraju ostati vidljivi i dostupni na svim površinama u obuhvatu UPU-a.

5.3.5.2. Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Članak 153.

(1) Javni sustav odvodnje oborinskih voda obuhvaća zbrinjavanje oborinskih voda s javnih prometnih površina, dok se zbrinjavanje oborinskih voda s pojedine građevne čestice rješava na vlastitoj građevnoj čestici putem zbrinjavanja u podzemlju (upojnom bunaru), sve dok se, u posebnom postupku (sustavno planiranje, projektiranje, građenje), ne definira cjeloviti javni sustav odvodnje oborinskih voda na razini Grada Umaga-Umago. Nakon definiranja cjelovitog javnog sustava odvodnje oborinskih voda, odvodnja oborinskih voda u obuhvatu UPU-a može se i korigirati radi prilagodbe budućem cjelovitom javnom sustavu odvodnje oborinskih voda, što se neće smatrati neusklađenošću s prostornim rješenjem odvodnje oborinskih voda iz UPU-a.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, zbrinjavanje oborinskih voda s pojedine građevne čestice može se riješiti putem priključivanja na javni sustav odvodnje oborinskih voda i prije definiranja cjelovitog javnog sustava odvodnje oborinskih voda na razini Grada Umaga-Umago, ukoliko za to postoje tehnički, ekonomski i drugi uvjeti, o čemu odlučuje nadležno tijelo Grada Umaga-Umago odnosno trgovačko društvo. Prije upuštanja oborinskih voda s pojedine građevne čestice u javni sustav odvodnje oborinskih voda potrebno je oborinske vode s manipulativnih i parkirališnih površina prethodno pročistiti na odjeljivaču ulja i masti odnosno svesti ih na razinu koja je prema odredbama važećih propisa primjerena, dok se oborinske vode s krovova i nadstrešnica mogu direktno upustiti u sustav.

(3) Prije upuštanja u podzemlje (upojne bunare) s pojedine građevne čestice i s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² (ekvivalent = 15 parkirališnih mjesta) oborinske vode je potrebno prethodno pročistiti na odjeljivaču ulja i masti, pri čemu se oborinske vode s krovova i nadstrešnica mogu direktno upustiti u upojni bunar ili se mogu prikupljati u nepropusne spremnike i ponovno upotrijebiti za zalijevanje zelenih površina unutar građevne čestice. Kako je upojnost tla u obuhvatu UPU-a nešto lošija, preporučuje se izrada hidrauličke provjere upojnosti tla te prema potrebi izvođenje retencijskog bazena za svaki pojedini upojni bunar.

(4) Zbog hidrološko klimatskih promjena planira se mogućnost rješavanja javnog sustava odvodnje oborinskih voda na način da se oborinske vode zadrže u slivu, građenjem kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina i/ili planiranih površina infrastrukturnih sustava, upojnih jaraka i/ili bunara i sl.

(5) Slivnici za skupljanje površinskih oborinskih voda na prometnim površinama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(6) U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete.

(7) Građevine oborinske odvodnje unutar građevnih čestica i građevina visokogradnje grade i održavaju njihovi vlasnici, dok je za izgradnju, upravljanje i održavanje javnog sustava oborinske odvodnje na javnim površinama nadležna jedinica lokalne samouprave, sukladno članku 125. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18).

5.3.5.3. Uvjeti gradnje upojnog bunara

Članak 154.

(1) Površina infrastrukturnih sustava planske oznake IS koja je planirana na k.č. 5163 k.o. Umag, namijenjena je građenju upojnog bunara kao dijela sustava odvodnje otpadnih voda, a uz njega i drugih infrastrukturnih građevina, uz slijedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice se ne određuje, a najveća je istovjetna pripadajućoj površini infrastrukturnih sustava planske oznake IS,
- unutar građevina moguće je smjestiti infrastrukturne objekte, uređaje i vodove kao što su trafostanice, elektroničku komunikacijsku opremu, vodnogospodarsku opremu te druge infrastrukturne uređaje prema posebnim propisima,
- građevni pravac određuje se na udaljenost od najmanje 1m od granice građevne čestice prema susjednim katastarskim, odnosno građevnim česticama,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig}) je 50%,
- najveća dopuštena iskoristivost građevne čestice (koeficijent iskoristivosti građevne čestice k_{is}) jednaka je najvećoj dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice,
- arhitektonsko oblikovanje građevine temelji se na načelima suvremenog oblikovanja infrastrukturnih građevina, odnosno tipskih infrastrukturnih građevina,
- koriste se konstrukcije i materijali, koji osim osobina određenih posebnim propisima, moraju uvažavati lokalne klimatske uvjete,
- visina građevine određena je tehničkim i tehnološkim uvjetima postrojenja pojedine infrastrukturne građevina,
- broj etaža građevine je najviše dvije, pri čemu one mogu biti nadzemne i/ili podzemne, dok se podzemni dio upojnog bunara i sličnih građevina izvodi prema tehničkim i tehnološkim zahtjevima pojedinog zahvata u prostoru,
- krovšte može biti ravno, zaobljeno, koso te dvostrešno ili višestrešno i tada pokriveno kupom kanalicom ili pokrovom od sličnog materijala i obilježja, ili kombinirano,
- nagib krovne plohe kod kosog krova je najviše 40% odnosno 22°,
- visina ograde građevne čestice je određena sigurnosnim uvjetima pojedine infrastrukturne građevine.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 155.

(1) Zelene površine u obuhvatu UPU-a određene su kao zaštitne zelene površine planske oznake Z.

Članak 156.

(1) Najmanja veličina građevne čestice zaštitne zelene površine se ne određuje.

(2) Najveća veličina građevne čestice zaštitne zelene površine određena je grafičkim dijelom UPU-a i istovjetna je obliku i veličini cjelokupne pripadajuće površine zaštitnih zelenih površina. Pri tome se svaka građevna čestica zaštitnih zelenih površina može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ili se, ukoliko to odgovara vlasniku zemljišta, oblik i veličina građevne čestice zaštitne zelene površine može odrediti istovjetno pojedinoj postojećoj katastarskoj čestici ili dijelu postojeće katastarske čestice koji se UPU-om planira kao zaštitna zelena površina.

Članak 157.

(1) Osim zaštitnih zelenih površina iz članka 155. ovoga članka, unutar svake građevne čestice, osim građevnih čestica prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, planira se uređenje zelenih površina.

(2) Najmanja površina građevne čestice namijenjene građenju građevine visokogradnje koja se mora urediti kao zelena površina:

- za građevne čestice površine do 2.000m ²	10% površine građevne čestice, pri čemu se 100% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta
- za građevne čestice površine od 2.000-4.000m ²	20% površine građevne čestice iznad 2.000m ² , pri čemu se 50% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta
- za građevne čestice površine od 4.000-7.000m ²	zbir 400m ² i 25% površine građevne čestice iznad 4.000m ² , pri čemu se 50% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta
- za građevne čestice površine veće od 7.000m ²	zbir 1.150m ² i 45% površine građevne čestice iznad 7.000m ² , ali ne više od 20% površine građevne čestice, pri čemu se 50% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta

(3) Svaka se građevna čestica svih drugih namjena osim zaštitnih zelenih površina, planirana za građenje građevine, može do realizacije planiranog zahvata uređivati kao zaštitna i/ili parkovna zelena površina.

Članak 158.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom građenja nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa, odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem ili sl. Predvidjeti terasiranje terena (podzidi, škarpe), te sprovesti introdukciju biljem kako bi se spriječila erozija.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a detaljne trase odabrati tako da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sustav ne premašuje dubinu 0,5m. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2m od podzemne infrastrukture.

Članak 159.

(1) Zelene površine uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila i drvoreda, uz pridržavanje slijedećih načela:

- u najvećoj mjeri treba poštovati i rekultivirati postojeće kvalitetno zelenilo,
- koriste se stablašice i drugi biljni materijal koji je autohtonog porijekla, propisno uzgojen, trajan i primjeren za održavanje,
- zelene površine treba formirati na način da svojim oblikovnim, zaštitnim i drugim primjerenim sadržajima doprinose kvaliteti prostora,
- na zelenim površinama mogu se uređivati pješački putevi te postavljati urbana oprema (klupe, koševi za otpatke i sl.), reklamne ploče i stupovi, umjetnička djela i sl.,
- infrastrukturni sustavi mogu se graditi unutar zelenih površina ukoliko je to tehničko-tehnološki i/ili ekonomski opravdano, ali ne i kolni priključci građevnih čestica planiranih za građenje građevina visokogradnje, pri čemu trase odabrati tako, da se najmanje ugrozi korijenje vrjednijih stablašica; iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sustav ne prelazi dubinu 50cm; stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine,
- zelenim površinama se ne smije ugrožavati preglednost i sigurnost prometa, osobito ne u blizini raskrižja.

(2) Kod uređenja zelenih površina preporučuje se koristiti biljne vrste:

- Drvoredi: *Quercus sp.*, *Pinus sp.*, *Celtis sp.* i dr.
- Stabilizatori erozijskih procesa: *Cotoneaster sp.*, *Lonicera sp.*, *Rosmarinus sp.* i dr.

- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: *Quercus Ilex*, *Pinus halepensis*, *Pinus sp.*, *Cupressus sp.*, *Cedrus sp.*, *Acer sp.*, *Celtis sp.* i dr.
- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): *Quercus Ilex*, *Pinus sp.*, *Cedrus sp.*, *Cupressus sp.* i dr.
- Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: *Laurus sp.*, *Pitosporum tobira*, *Punica granatum*, *Arbutus unedo*, *Nerium oleander*, *Cotoneaster sp.*, *Loncera sp.* i dr.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 160.

(1) U obuhvatu UPU-a ne postoje registrirane prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti u smislu odredbi važećih propisa.

(2) U postupku je upis u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske područja arheološkog lokaliteta - brončanodobne gradine Kaštelir.

(3) Do donošenja UPU-a su u obuhvatu UPU-a bili na snazi Detaljni plan uređenja industrijske zone Ungarija-Umag ("Službene novine Grada Umaga", br. 8/10, 15/16, 18/16-pročišćeni tekst, 16/17 i 18/17-pročišćeni tekst) i Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“ ("Službene novine Grada Umaga", br. 5/11), za koje su izrađene konzervatorske podloge:

- za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija-Umag je od strane Muzeja Grada Umaga 2009. godine izrađena konzervatorska podloga naziva „Arheološka reambulacija industrijske zone Ungerija“;
- za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“ je od strane Muzeja Grada Umaga 2010. godine izrađena konzervatorska podloga naziva „Arheološka reambulacija zone Ungarija – istok“.

(4) U postupku izrade i donošenja UPU-a koriste se konzervatorske podloge iz stavka 3. ovoga članka.

7.1. MJERE ZAŠTITE ODREĐENE KONZERVATORSKOM PODLOGOM NAZIVA „ARHEOLOŠKA REAMBULACIJA INDUSTRIJSKE ZONE UNGERIJA“

Članak 161.

(1) Dio obuhvata UPU-a, za kojega je od strane Muzeja Grada Umaga 2009. godine izrađena konzervatorska podloga naziva „Arheološka reambulacija industrijske zone Ungerija“, nalazi se u arheološki vrlo osjetljivom području izravnog utjecaja kulturnog dobra – brončanodobne gradine Kaštelir (kota 56), arheološkog lokaliteta čija je sama lokacija izvan obuhvata UPU-a. Kod određivanja uvjeta za građenje i izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje zahvata u prostoru planiranih u ovom dijelu UPU-a potrebno je primjenjivati mjere zaštite kulturnih dobara dane navedenom konzervatorskom podlogom.

(2) Dio obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovoga članka, prikazan u grafičkom dijelu UPU-a, je konzervatorskom podlogom raščlanjen na 3 zone, ali se kroz postupak izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija-Umag zaključilo da III. zonu (dva lokaliteta od etnološke vrijednosti – dvije lokve) nije potrebno zadržati u prostoru, već ih je moguće zamijeniti odgovarajućim pojilom za divljač koje se planira u neposrednoj blizini. Granice I. i II. zone određene su sukladno konzervatorskoj podlozi iz stavka 1. ovoga članka te su prikazane u grafičkom dijelu UPU-a, na kartografskom prikazu br. 3.a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti korištenja“.

Članak 162.

(1) U I. zonu svrstane su katastarske čestice koje se nalaze na južnim padinama arheološkog lokaliteta. Bilo kakvo narušavanje integriteta katastarskih čestica koje se nalaze u ovoj zoni (iskop bilo koje vrste) može se izvoditi isključivo uz stalni nadzor stručne osobe odnosno arheologa, koji će provesti zaštitna arheološka istraživanja. Ujedno je potrebno pratiti sve vrste pripremnih radova (krčenje vegetacije, instalacije prateće infrastrukture). Posebno su označene katastarske čestice na kojima je potrebno izvršiti ponovni pregled terena nakon obavljenih radova krčenja vegetacije.

(2) Suhozid, ustanovljen na k.č. 5149/42-dio i k.č. 5158/2-dio, obje k.o. Umag, potrebno je očistiti od raslinja kao i utvrditi njegovu sačuvanu duljinu, ali i širinu. Potrebno je definirati njegovu izvornu namjenu što će se postići zaštitnim arheološkim istraživanjem. Njegovom konzerviranju se može pristupiti tek kada se u potpunosti definira njegova izvorna namjena (prapovijesni zid, zid antičke centurijacije ili srednjovjekovna međa).

Članak 163.

(1) U II. zonu svrstane su katastarske čestice koje se nalaze na preostalom dijelu obuhvata konzervatorske podloge iz članka 161. stavka 1. odredbi za provedbu. Na ovim katastarskim česticama potrebno je u slučaju otkrića pojedinih arheoloških nalaza postupati prema članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) („Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“). Ujedno je potrebno pratiti i sve vrste pripremnih radova koji uključuju krčenje vegetacije, odnosno instalacije prateće infrastrukture. U slučaju pojave arheoloških nalaza potrebno je obaviti zaštitno arheološko istraživanje te izvršiti konzervaciju pronađenih nalaza u dogovoru s nadležnim institucijama. Posebno su označene katastarske čestice na kojima je potrebno izvršiti ponovni pregled terena nakon obavljenih radova krčenja vegetacije.

7.2. MJERE ZAŠTITE ODREĐENE KONZERVATORSKOM PODLOGOM NAZIVA „ARHEOLOŠKA REAMBULACIJA ZONE UNGARIJA – ISTOK“

Članak 164.

(1) Dio obuhvata UPU-a za kojega je od strane Muzeja Grada Umaga 2010. godine izrađena konzervatorska podloga naziva „Arheološka reambulacija zone Ungarija – istok“ nalazi se u arheološki osjetljivom području izravnog utjecaja kulturnog dobra – brončanodobne građine Kaštelir (kota 56), arheološkog lokaliteta čija je sama lokacija izvan obuhvata UPU-a. Kod određivanja uvjeta za građenje i izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje zahvata u prostoru planiranih u ovom dijelu UPU-a potrebno je primjenjivati mjere zaštite kulturnih dobara dane navedenom konzervatorskom podlogom.

(2) Na dijelu obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovoga članka, prikazanom u grafičkom dijelu UPU-a, na kartografskom prikazu br. 3.a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti korištenja“, nalaze se arheološki nalazi neposredno povezani s gradinom Kaštelir i to:

- Suhozidne strukture – nasipi/međe
- Međaši/miljokazi
- Eventualni nalazi na cjelokupnom obuhvatu UPU-a

Članak 165.

(1) Suhozidne strukture – nasipi/međe (k.č. 5158/2 – dio, 5158/1 – dio, 5159/45-dio, 5159/46-dio i 5158/3-dio, sve k.o. Umag) potrebno je očistiti od raslinja kao i utvrditi njihovu sačuvanu duljinu i širinu. Potrebno je definirati njihovu izvornu namjenu arheološkim istraživanjem

(sastavni dio prapovijesne brončanodobne gradine ili srednjovjekovna međa) nakon čega se može pristupiti njihovom konzerviranju ili drugoj obradi.

(2) U slučaju da se radi o sastavnom dijelu prapovijesne brončanodobne gradine Kaštelir tada ih treba promatrati u okviru gradine i na taj ih način treba i tretirati te primijeniti iste smjernice zaštite kakve se odnose na gradinu Kaštelir i njezinu nekropolu.

(3) U slučaju da se radi o srednjovjekovnoj suhozidnoj međi preporučuje se prilikom obnove, prezidavanja ili zidanja upotreba lokalnog kamena u kombinaciji neobrađenog lomljenog i kvadratno priklesanog te suhozidno složenoga.

(4) Prilikom bilo kakvog iskopa unutar zaštićene zone suhozidnih struktura – nasipi/međe? obvezan je arheološki nadzor.

Članak 166.

(1) Miljokaz/međaš? (br. 4) smješten je uz cestu koja iz Umaga vodi do naselja Sv. Vid, na samom jugoistočnom rubu obuhvata UPU-a, odnosno na jugozapadnom rubu k.č. 5159/54 k.o. Umag. Obzirom da se prilikom izrade elaborata iz članka 164. stavka 1. odredbi za provedbu UPU-a nije mogla odrediti njegova izvorna funkcija, a da bi se ona definirala, potrebno je provesti arheološko istraživanje na označenom području uokolo nalaza. U slučaju pronalaska mogućeg arheološkog nalazišta potrebno je pristupiti njegovoj konzervaciji ili drugoj obradi, kao i njegovom uklapanju u eventualne planirane građevinske zahvate.

(2) Prilikom bilo kakvog iskopa unutar zaštićene zone miljokaza/međaša? (br. 4) obvezan je arheološki nadzor.

Članak 167.

(1) Gdje rekognosciranjem nisu utvrđeni površinski arheološki nalazi, nije isključena mogućnost da se oni ne nalaze dublje u zemlji.

(2) U obuhvatu UPU-a, obzirom da se radi o zoni izravnog utjecaja gradine Kaštelir, potrebno je u slučaju otkrića pojedinih arheoloških nalaza postupati prema odredbi članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), kojom je određeno: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo“. Ujedno je potrebno pratiti i sve vrste pripremnih radova koji uključuju krčenje vegetacije, odnosno instalacije prateće infrastrukture. U slučaju pojave arheoloških nalaza potrebno je obaviti zaštitno arheološko istraživanje te izvršiti konzervaciju pronađenih nalaza u dogovoru s nadležnim institucijama. Time bi se značajno smanjila mogućnost devastacije arheoloških nalazišta.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 168.

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima prema kojima je, pri postupanju s otpadom, potrebno težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu UPU-a potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni /glomazni/komunalni otpad) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada Republike Hrvatske i ministarstvo nadležno za poslove zaštite okoliša propisivanjem mjera gospodarenja otpadom.

(4) Grad Umag-Umago dužan je na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera gospodarenja otpadom u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Plana gospodarenja otpadom za područje Grada Umaga-Umago.

Članak 169.

(1) Prikupljanje i postupanje s komunalnim i ostalim otpadom obavljat će se prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom na području Grada Umaga-Umago.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi odgovarajućih propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

(3) Proizvodni otpad preuzimaju ovlaštene tvrtke te ga predaju ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjateljima otpada. Do predaje ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjateljima otpada, proizvođači proizvodnog otpada mogu privremeno, na propisani način, skladištiti otpad unutar svojeg poslovnog prostora.

Članak 170.

(1) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno privremeno skladištenje i označavanje opasnog otpada. Opasni otpad od proizvođača opasnog otpada skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Republike Hrvatske.

(2) Posebne kategorije otpada (biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, kao i određeni otpad za kojeg ministar odlukom utvrdi da je potrebno odrediti poseban način gospodarenja te određeni otpad za kojeg je propisom Europske unije uređen način gospodarenja) odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu).

Članak 171.

(1) Ostatni dio komunalnog otpada i neopasan otpad iz proizvodnih procesa sličan komunalnom otpadu privremeno će se zbrinjavati u pretovarnoj stanici Donji Picudo, na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a, te pripremati za transport prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja.

(2) Inertni (građevni) otpadni materijal zbrinjavat će se na odlagalištu inertnog (građevnog) otpada s reciklažnim dvorištem Valdemat, na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a.

Članak 172.

- (1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građevne čestice.
- (2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.
- (3) Trafostanica mora imati ispod svakog transformatora odgovarajuću vodonepropusnu uljnu jamu.

Članak 173.

- (1) Svaka zgrada mora imati osigurano mjesto za posude ili spremnike za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada.
- (2) Posude ili spremnici za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Vlasnik se obvezuje osigurati primjereno mjesto u okviru okućnice za smještaj posuda ili spremnika, radi prilaza vozilom koje prikuplja otpad.

Članak 174.

- (1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati odredbe važećih propisa o postupanju s otpadom, a naročito:
 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13 i 61/17);
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17);
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/2018).
- (2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odredbe odgovarajućeg važećeg propisa.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 175.

- (1) Zaštita okoliša provodit će se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša te odredbama PPUG-a Umaga i UPU-a, kao i svim drugim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Članak 176.

- (1) U obuhvatu UPU-a planira se mogućnost realizacije zahvata u prostoru za koje se, temeljem posebnog propisa, provodi postupak procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, koje će rezultirati propisivanjem mjera zaštite od utjecaja zahvata na okoliš.
- (2) Akt za provedbu prostornog plana odnosno građenje zahvata u prostoru iz stavka 1. ovoga članka ne može se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 177.

- (1) Prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje zahvata u prostoru, kao i prilikom građenja a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće pogoršati njegovo zatečeno (nulto) stanje.
- (2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu plina, solarne energije i druge obnovljive izvore energije.

Članak 178.

- (1) Dio obuhvata UPU-a nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona ograničenja i kontrole). Realizaciju planiranih zahvata unutar III. zone sanitarne zaštite

izvorišta vode za piće uskladiti s uvjetima propisanim odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

Članak 179.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda dopušteno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Kod kuhinja s pranjem posuđa, kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi odjeljivače ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih onečišćivača, potrebno je izgraditi mastolove i pjeskolove (odjeljivače masti i pijeska). Tek tako pročišćenu otpadnu vodu ispustiti u kolektor oborinskih voda.

(3) Javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda mora biti zaseban, odvojen od sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda.

(4) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

Članak 180.

(1) UPU-om se određuju mjere zaštite okoliša koje se moraju ostvariti pri građenju zahvata internih i komercijalnih benzinskih postaja, odnosno spremnika goriva za naftne derivate.

(2) U fazi pripreme gradilišta i građenja treba definirati lokaciju za privremena skladišta goriva i maziva kao i servisiranje vozila na način da se ista postavi na prostor koji je rezerviran za buduće energane, rezervoare goriva ili zonu održavanja. Na taj način će se izbjeći onečišćenje okoliša mineralnim uljima i mazivima već tijekom građenja. Za provedbu navedenog potrebno je na lokaciji koja će kasnije ostati za sličnu namjenu izgraditi nepropusnu podlogu s odgovarajućim prihvatnim kapacitetom kako bi se spriječilo izlijevanje navedenih tvari u okoliš i time onečistilo tlo ugljikovodicima. Predmetnu lokaciju je u fazi građenja potrebno ograditi i imati pod nadzorom kako bi se spriječila mogućnost namjernog izazivanja požara ili izlijevanja sadržaja iz spremnika.

(3) Na lokaciji zahvata za opskrbu gorivom podzemni spremnici moraju biti izrađeni prema EU normama i u skladu s odgovarajućim propisima kojima je uređeno građenje benzinskih postaja. Sva pretakanja naftnih derivata moraju biti u zatvorenom sustavu povrata para. U sustav se moraju ugraditi elementi kojima se sprječava prepunjenje ukopanih spremnika. Sustav sprječava odlazak para naftnih derivata u zrak čime se štiti kakvoća zraka ali i onemogućava nastanak opasnih koncentracija para naftnih derivata. Prilikom svih pretakanja svi priključci i otvori sustava za pretakanje, kao i otvori autocisterne moraju biti zatvoreni. Osim toga, u cilju zaštite, u sustav se moraju ugraditi i elementi kojima se sprječava prepunjenje spremnika vozila.

(4) U cilju sprječavanja negativnih utjecaja na okoliš potrebno je izraditi operativni plan zaštite okoliša i plan intervencija u zaštiti okoliša s najgorim mogućim slučajem. Planom mora biti obuhvaćeno: procjena mogućih uzroka, opseg i opasnost od iznenadnog onečišćenja te preventivne mjere za sprječavanje nastajanja iznenadnog onečišćenja.

(5) Spremnici goriva za naftne derivate moraju biti dvostijenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostijenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukopa u tlo, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(6) Prije izdavanja akata kojim se odobrava uporaba građevine potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostijenski spremnik goriva.

(7) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvat sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

Članak 181.

(1) Radi zaštite zraka građevinu treba izvesti tako da nije izvor onečišćenja prašinom ili ispuantom plinovitih tvari u zrak, sukladno Zakonu o zaštiti zraka i drugim propisima o zaštiti zraka.

(2) Ograničiti emisije i primijeniti tehničke standarde u skladu s načelom najbolje raspoložive tehnologije (BAT), uz načela najstrože zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari.

(3) Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nepovoljniju kategoriju u bilo kojoj točki okolice izvora.

Članak 182.

(1) Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevina prema vani ne širi buku veću od dopuštene, sukladno Zakonu o zaštiti od buke i drugim propisima o zaštiti od prekomjerne buke.

(2) Kao jednu od mjera zaštite od buke treba nastojati prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina očuvati postojeće i zasaditi novo zaštitno zelenilo.

Članak 183.

(1) Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s protupožarnim nadzemnim hidrantima na udaljenosti propisanoj važećim propisima o građenju hidrantske mreže, s propisanim količinama vode i potrebnim pritiskom, kao i primjenom drugih mjera sukladno odredbama važećih propisa o zaštiti od požara.

(2) Tehnološki procesi i djelatnosti u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari mogu se obavljati samo u građevini ili njenom dijelu koji je izgrađen sukladno odredbama važećih odgovarajućih propisa.

(3) Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, potrebno je omogućiti kretanje i intervencija vatrogasnih vozila, sukladno posebnom propisu o vatrogasnim pristupima.

(4) Vatrootpornost građevina mora iznositi najmanje dva sata.

(5) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid najmanje vatrootpornosti dva sata, a ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

(6) Svaka stambena jedinica mora imati najmanje jedan dimovodni priključak na kruto gorivo.

Članak 184.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije dio obuhvata UPU-a se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša.

(2) Prilikom građenja građevina i uređivanja otvorenih površina u dijelu obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi mjere zaštite tla od erozije:

- regulacijom slivnih voda šireg područja,
- izgradnjom sustava oborinske odvodnje,
- uređivanjem otvorenih površina uz odgovarajuće oblikovanje i introdukciju određenim biljnim vrstama radi konsolidacije zemljišta.

Članak 185.

(1) Pri realizaciji planiranih zahvata potrebno je pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17),
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18 i 14/19),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17 i 14/19); Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17); Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. godine („Narodne novine“, br. 3/17); Plan gospodarenja otpadom Grada Umaga – Città di Umago za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/18),
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14 i 61/17); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine«, br. 117/12 i 84/17); Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (»Narodne novine«, br. 87/17); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13); Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 90/14); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine«, br. 117/12),
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13 i 153/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, BR. 145/04); Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“, br. 91/07),
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18); Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“, br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10, 79/13 i 9/14); Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18),
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10); Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, br. 108/95 i 56/10); Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“, br. 70/17); Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odredbe odgovarajućeg važećeg propisa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 186.

(1) Odredbe za provedbu UPU-a koje se odnose na građenje nove građevine na odgovarajući se način primjenjuju na rekonstrukciju, održavanje i uklanjanje građevine, ako odredbama za provedbu UPU-a ili odredbama važećih propisa nije drukčije određeno.

Članak 187.

(1) Sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja, svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici namijenjenoj građenju građevine mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije omogućene UPU-om. Pri tome se faznim građenjem smatra građenje pojedinih dijelova građevine koji čine građevinu.

(2) Sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja, svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici namijenjenoj građenju složene građevine mogu se izvoditi etapno. Pri tome se etapnim građenjem smatra građenje pojedinih građevina koje čine složenu građevinu.

(3) Fazna i/ili etapna realizacija planiranih zahvata moguća je pod uvjetom da svaka faza odnosno etapa čini jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 188.

(1) Svaka građevna čestica gospodarske – proizvodne ili poslovne namjene može se u I. fazi koristiti kao uređena otvorena parkirališna, manipulativna, skladišna ili prodajna površina, na kojoj je moguće postavljanje kioska, kontejnera i sličnih građevina gotove konstrukcije te prenosivih naprava, osim građevnih čestica planske oznake K1 kod kojih je uređenje moguće isključivo u skladu s planiranom namjenom.

Članak 189.

(1) Realizacija planiranih zahvata uvjetovana je najmanjom dopuštenom razinom infrastrukturne opremljenosti. Ne postoje uvjeti za građenje ukoliko se građevina i građevna čestica ne može priključiti na već izgrađenu:

- prometnu površinu,
- elektroopskrbnu infrastrukturu,
- vodoopskrbnu infrastrukturu,
- javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
- javni sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda (ili upojni bunar).

Članak 190.

(1) Na svim planiranim površinama mogu se realizirati planirani zahvati pod uvjetom zaštite svih postojećih i planiranih vodova infrastrukture, posebno odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda te omogućavanja njihove izgradnje i održavanja.

Članak 191.

(1) Dio prostornih rješenja koji se odnosi na infrastrukturne građevine, u grafičkom dijelu UPU-a prikazane izvan obuhvata UPU-a, smatra se načelnim i nije obvezujući. Za njih se akti za provedbu prostornog plana odnosno građenje neće izdavati temeljem ovoga UPU-a već temeljem drugog odgovarajućeg prostornog plana.

11. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 192.

(1) Procjenjuje se da je od mogućih opasnosti obuhvat UPU-a potencijalno izložen prirodnim i tehničko-tehnološkim opasnostima.

(2) Temeljem „Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Umag“ (“Službene novine Grada Umaga”, br. 14/18) obuhvat UPU-a izložen je slijedećim prijetnjama i rizicima:

- prijetnje i rizik od nastanka potresa
- prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, vjetar)

11.1. PRIJETNJE I RIZIK OD NASTANKA POTRESA

Članak 193.

(1) Obuhvat UPU-a spada u zonu intenziteta potresa od 7°MCS skale, što predstavlja potencijalnu prirodnu opasnost za živa bića i materijalna dobra, pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine.

(2) Sve kolne prometne površine prikazane u grafičkom dijelu UPU-a predstavljaju putove za intervenciju i evakuaciju stanovništva u slučaju provedbe mjera zaštite i spašavanja. Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je udaljenošću planiranih građevina (građivih dijelova građevne čestice) od kolnih prometnih površina, pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H1/2+H2/2+5m$.

11.2. PRIJETNJE I RIZICI OD EKSTREMNIH VREMENSKIH POJAVA (EKSTREMNE TEMPERATURE, VJETAR)

11.2.1. Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Članak 194.

(1) Planira se izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda s protupožarnim nadzemnim hidrantima na udaljenosti propisanoj važećim propisima o građenju hidrantske mreže, s propisanim količinama vode i potrebnim pritiskom.

(2) Planira se obveza priključenja građevine na već izgrađenu vodoopskrbnu infrastrukturu.

(3) Kod građenja građevine u kojoj će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi birati građevni i drugi materijal te planirati izvođenje odgovarajućih elemenata zaštite od izravnog utjecaja sunčanog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

11.2.2. Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Članak 195.

(1) Kod građenja otvorenih građevina i pješačkih površina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama te birati protuklizne materijale kako bi se spriječilo proklizavanje pješaka.

11.2.3. Olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar

Članak 196.

(1) Kod građenja građevine, a posebno krova i/ili nadstrešnice birati građevni i drugi materijal te planirati izvođenje odgovarajućih elemenata zaštite od vjetra. Kod uređenja otvorenih zelenih površina birati autohtono bilje dubljeg korijenja i otpornog na jak vjetar.

11.3. PRIJETNJE I RIZICI OD NASTANKA TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE NESREĆE S OPASNIM TVARIMA (INDUSTRIJSKE NESREĆE)

Članak 197.

(1) Kod planiranja građevine s opasnim tvarima voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.) prema naseljenom mjestu i/ili vodotoku.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

(3) Planira se obveza priključenja građevine na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(4) Sve građevine s opasnim tvarima moraju biti priključene na sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda.

11.4. INSTALACIJA SUSTAVA UNUTARNJEG UZBUNJIVANJA I OBAVJEŠĆIVANJA

Članak 198.

(1) Svi vlasnici i korisnici postojećih i budućih građevina i prostorija, u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojnih, obrazovnih, zdravstvenih i drugih ustanova, prometnih terminala, trgovačkih centara, proizvodnih prostora i sl., u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, obvezuju se uspostaviti (izvesti i održavati) odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje njihovih korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena i sl.) te putem istoga osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

11.5. INSTALACIJA SUSTAVA JAVNOG UZBUNJIVANJA I OBAVJEŠĆIVANJA**Članak 199.**

(1) Za potrebe javnog uzbunjivanja i obavješćivanja planira se izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture i instaliranje sirene javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana, koja će se uvezati u sustav nadležnog županijskog centra 112. Položaj sirene prikazan je u grafičkom dijelu UPU-a.

11.6. SKLANJANJE STANOVNIŠTVA**Članak 200.**

(1) U slučaju potrebe se za sklanjanje stanovništva planira izgradnja zaklona te prilagođavanje podrumskih, prirodnih i drugih građevina pogodnih za funkciju sklanjanja stanovništva, u zavisnosti o vrsti opasnosti.

11.7. EVAKUACIJA STANOVNIŠTVA**Članak 201.**

(1) Planiraju se putovi za intervenciju i evakuaciju stanovništva potrebne širine koje je potrebno održavati u prohodnom stanju.

Članak 202.

(1) Zajedno s donošenjem ove Odluke, donose se zasebne Odluke o stavljanju izvan snage prostornih planova koji su bili na snazi do donošenja ovoga UPU-a:

- Detaljni plan uređenja industrijske zone Ungarija-Umag („Službene novine Općine Buje“, br. 8/10, 15/16, 18/16-pročišćeni tekst, 16/17, 18/17-pročišćeni tekst) i
- Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“ („Službene novine Općine Buje“, br. 5/11).

Članak 203.

(1) Elaborat UPU-a izrađen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago, od kojih se šest čuvaju u Gradu Umagu-Umago, dok se jedan dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske te jedan Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 204.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/18-01/05

URBROJ: 2105/05-01/01-19-70

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

33

Temeljem članaka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članaka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) te članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13 i 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba****Članak 1.**

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba („Službene novine Općine Umag“, br. 4/94).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/18-01/14

URBROJ: 2105/05-01/01-19-51

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO**PREDSJEDNIK****Jurica Šiljeg, v.r**

34

Temeljem članka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst) te članka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13 i 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac - Seget****Članak 3.**

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Plana uređenja manjeg naselja Rožac – Seget („Službene novine Općine Buje“, br. 3/93).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 350-02/18-01/13

URBROJ: 2105/05-01/01-19-56

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

35

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 56. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst), te temeljem članka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13, 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o izradi Urbanističkog plana uređenja Bašanija - istok****OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Bašanija - istok (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade UPU je Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

UPU se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUGU).

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 4.

Izradi UPU-a pristupa se radi osiguranja preduvjeta za uređenje prostora dijela građevinskog područja naselja Bašanija u skladu s namjenom površina utvrđenom PPUGU – smještaj građevina stambene namjene, a zatim i svih drugih građevina i sadržaja koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom,

kulturom, rekreacijom i sličnih potreba. U ovom građevinskom području postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja. U ovom je području moguće, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora.

Obveza izrade UPU-a proizlazi iz odredbi članka 79. Zakona budući da je isto, PPUGU-om, određeno kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja.

OBUH VAT UPU-a

Članak 5.

Obuhvat UPU-a obuhvaća dio neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja naselja Bašanija te se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora određenog člankom 45. Zakona.

Obuhvat UPU-a u većem je obimu nego što je to određeno PPUGU-om, sukladno članku 89. Zakona.

Grafički dio obuhvata UPU-a KLASA: 350-02/19-01/10, URBROJ: 2105/05-09/10-19-5 sastavni je dio ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

Obuhvat UPU-a predstavlja neizgrađeno građevinsko područje te se donosi za dio građevinskog područja naselja Bašanija, dio statističkih naselja Bašanija i Zambratija, dio katastarske općine Umag.

U zapadnom dijelu, UPU se nastavlja na izgrađeno građevinsko područje naselja Bašanija, koji je djelomično unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Bašanija – centar“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 14/13).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 7.

Cilj je stvaranje uvjeta za izgradnju neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Bašanija sukladno provedbenim odredbama PPUGU-a.

Predmetno područje je namijenjeno prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba.

Izradom UPU-a odrediti će se osnove razvitka za naredno razdoblje propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, a sve u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU-a koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/84, UBROJ: 2163/1-08-02/4-19-02 od 23. svibnja 2019. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač UPU-a, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

UPU će se izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Elaborati UPU-a izraditi će se u digitalnom obliku.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

U izradi UPU-a sudjelovati će tijela i osobe određeni posebnim propisom:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
6. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
7. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
8. IŽ, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Umag-Umago
9. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
10. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
11. Istarski vodovod d.o.o., Buzet

12. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
13. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
14. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
15. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
16. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
20. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
21. Mjesni odbor Savudrija

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu UPU-a, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu UPU-a:
 - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. odabir Izrađivača UPU-a putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga UPU-a:
 - tri (3) mjeseca od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja Ugovora s izrađivačem UPU-a;
4. javni uvid u prijedlog UPU-a:
 - 30 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi;
6. Donošenje UPU-a
 - Četiri (4) mjeseca od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 12.

Izrada UPU-a financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2019. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

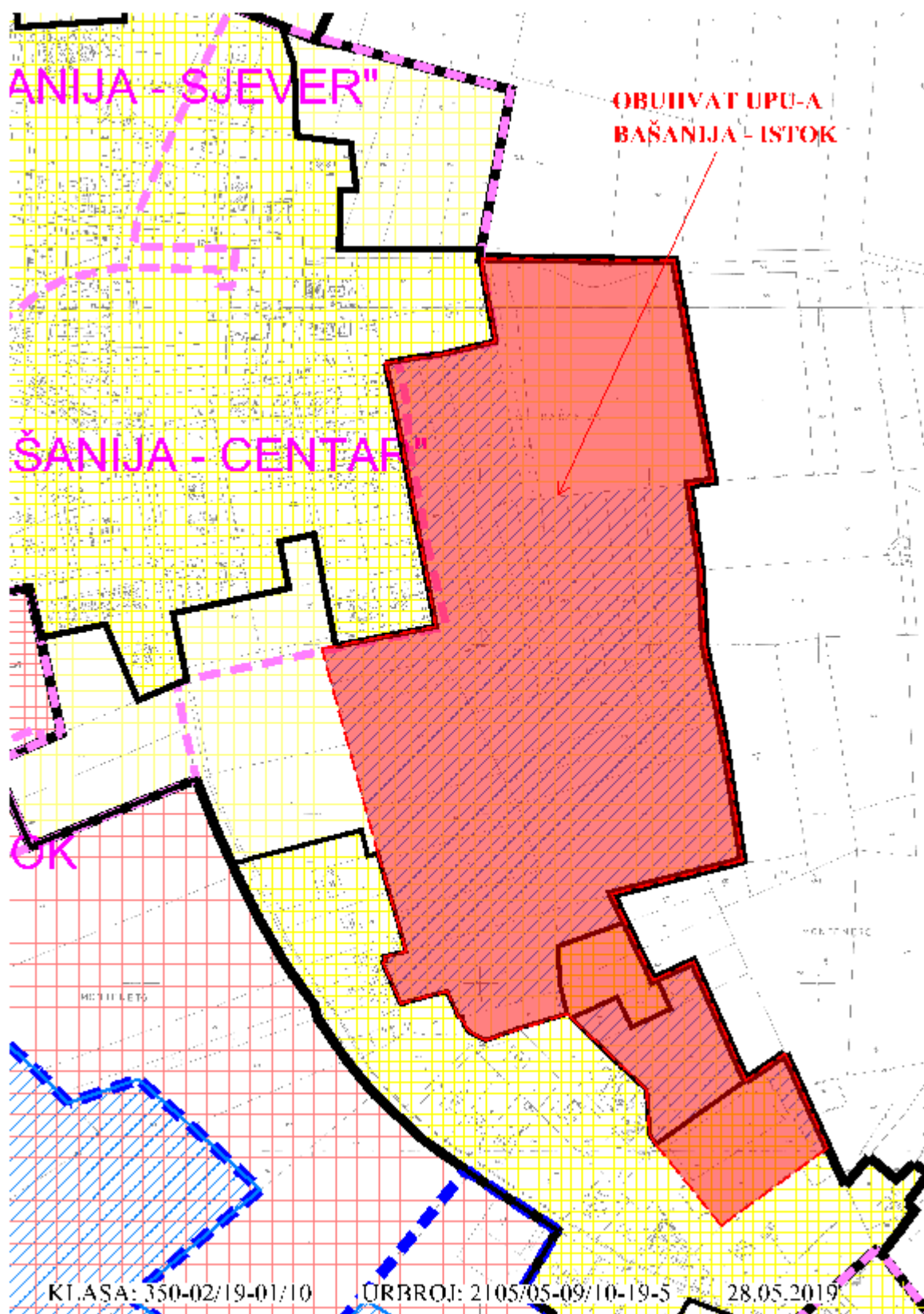
KLASA: 350-02/19-01/10

URBROJ: 2105/05-01/01-19-7

Umag-Umago, 12. srpnja 2019.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.



36

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 56. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst), te temeljem članka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13, 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola - zapad

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju izrade Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola - zapad (u daljnjem tekstu: UPU-a).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade UPU-a je Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

UPU se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUGU).

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 4.

Izradi UPU-a pristupa se radi osiguranja preduvjeta za uređenje prostora dijela građevinskog područja naselja Sv. Nikola u skladu s namjenom površina utvrđenom PPUGU – smještaj građevina stambene namjene, a zatim i svih drugih građevina i sadržaja koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba. U ovom građevinskom području postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja. U ovom je području moguće, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora.

Izradi UPU-a pristupa se obzirom na inicijativu stranke Pichler Marketa i Pichler Mario, Austrija, kao zainteresirane osobe, koji su predložili financiranje izrade UPU-a. Obveza izrade UPU-a proizlazi iz odredbi članka 79. Zakona budući da je isto, PPUGU-om, određeno kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja.

OBUHVAT UPU-a

Članak 5.

Obuhvat UPU-a obuhvaća dio neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja naselja Sv. Nikola

Obuhvat UPU-a u manjem je obimu nego što je to određeno PPUGU-om, sukladno članku 89. Zakona.

Obuhvat UPU-a se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora određenog člankom 45. Zakona.

Grafički dio obuhvata UPU-a KLASA: 350-02/19-01/08, URBROJ: 2105/05-09/10-19-5 sastavni je dio ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

Obuhvat UPU-a predstavlja neizgrađeno građevinsko područje te se donosi za dio građevinskog područja naselja Sveti Nikola, dio statističkog naselja Vilanija, dio katastarske općine Petrovija.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 7.

Cilj je stvaranje uvjeta za izgradnju neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Sveti Nikola sukladno provedbenim odredbama PPUGU-a.

Predmetno područje je namijenjeno prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba.

Izradom UPU-a odrediti će se osnove razvitka za naredno razdoblje propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, a sve u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU-a koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/66, UBROJ: 2163/1-08-02/6-19-02 od 2. svibnja 2019. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač UPU-a, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

UPU će se izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000, ovjerenom od DGU, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Elaborati UPU-a izraditi će se u digitalnom obliku.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-A TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

U izradi UPU-a sudjelovati će tijela i osobe određeni posebnim propisom:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
6. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
7. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
8. IŽ, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Umag-Umag

9. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
10. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
11. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
12. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
13. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
14. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
15. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
19. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
20. Mjesni odbor Petrovija

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-A, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-A TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu UPU-a, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu UPU-a:
 - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. sklapanje Sporazuma kojim se definiraju obveze nositelja izrade UPU-a (Grada Umaga-Umago) i investitora izrade UPU-a (Pichler Marketa i Pichler Mario, Austrija), sklapanje Ugovora o izradi UPU-a primjenom članka 168. Zakona sa neposrednim izborom Izrađivača UPU-a od strane investitora, sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta između nositelja izrade UPU-a i investitora:
 - dva (2) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga UPU-a
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta između nositelja izrade UPU-a i investitora;
4. javni uvid u prijedlog UPU-a
 - 30 dana;
5. javni uvid u prijedlog UPU-a u ponovnoj javnoj raspravi
 - 8 dana;
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a
 - 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi;
7. donošenje UPU-a
 - četiri (4) mjeseca od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 12.

Financiranje izrade UPU-a provesti će se sukladno članku 167. Zakona na način da će izradu UPU-a financirati u cijelosti Pichler Marketa, Eigelsberg 14, A-3400 Klosterneuburg7Weidling, Austrija, OIB: 56439445415, i Pichler Mario, Eigelsberg 14, A-3400 Klosterneuburg7Weidling, Austrija, OIB: 20210220139, kao zainteresirane osobe, vlastitim novčanim sredstvima. Međusobni odnosi nositelja izrade UPU-a i nositelja financiranja njegove izrade (investitora) urediti će se posebnim ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

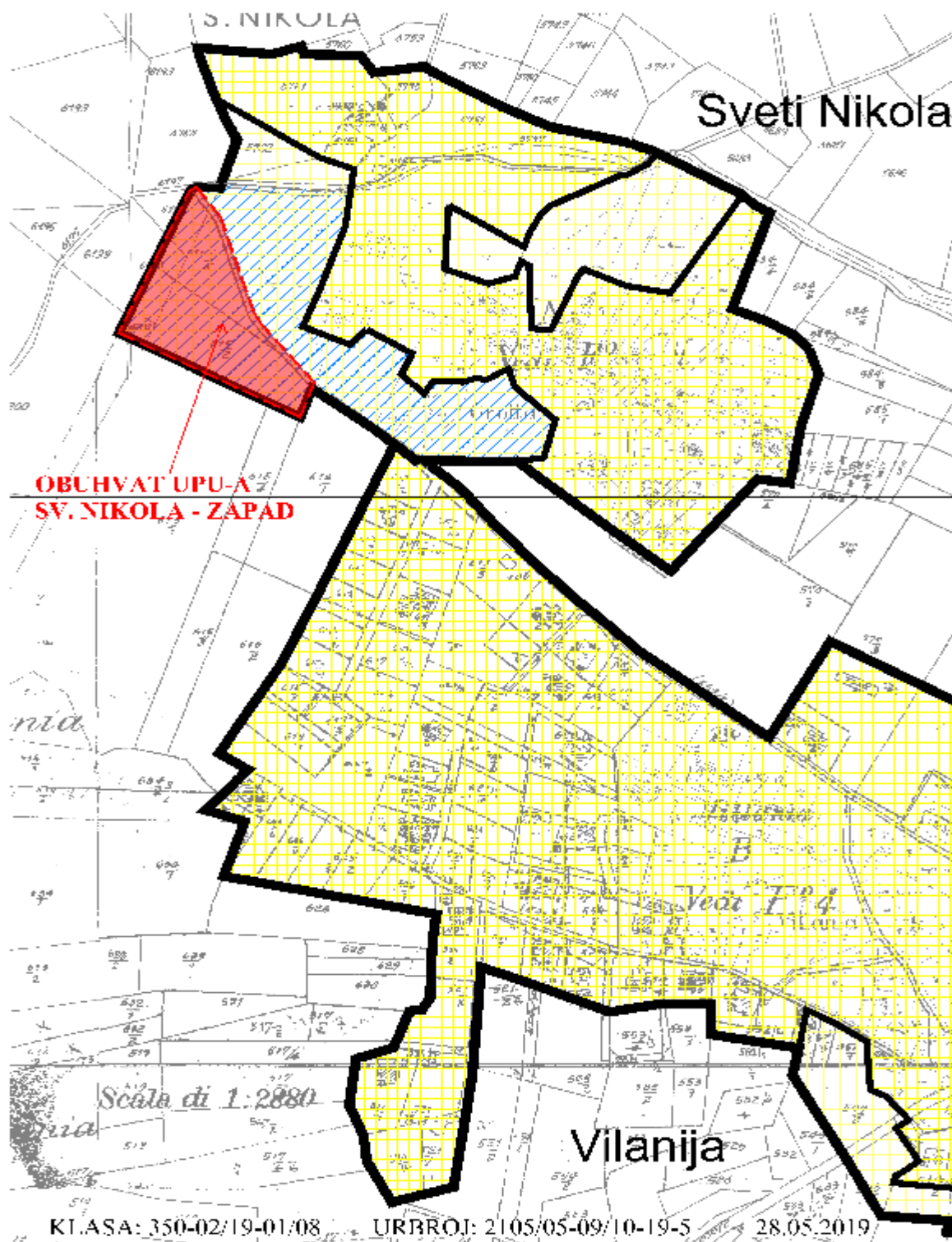
KLASA: 350-02/19-01/08

URBROJ: 2105/05-01/01-19-7

Umag-Umago, 12. srpnja 2019.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.



37

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst), te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13, 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja dijela UPU-a izvan snage je Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DIJELA UPU-A IZVAN SNAGE**Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI STAVLJANJA DIJELA UPU-A IZVAN SNAGE**Članak 4.**

Za područje obuhvata UPU-a koji se stavlja izvan snage, u paralelnom postupku pokreće se izrada novog prostorno-planskog dokumenta (Urbanističkog plana uređenja Umag – istok; u daljnjem tekstu: UPU Umag – istok) koji će propisati uvjete provedbe svih zahvata

u prostoru unutar svog obuhvata. Istovremeno s usvajanjem Odluke o donošenju novog UPU-a Umag – istok, biti će potrebno usvojiti Odluku o stavljanju izvan snage dijela UPU-a.

OBUH VAT DIJELA UPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Obuhvat dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage obuhvaća dio neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja naselja Umag ukupne površine od približno 11 ha.

Grafički prikaz dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2105/05-09/10-19-6 sastavni je dio ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DIJELA UPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage predstavlja neizgrađeno građevinsko područje, konkretno:

- dio građevinskog područja naselja Umag,
- dio statističkog naselja Umag,
- dio katastarske općine Umag.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE DIJELA UPU-A IZVAN SNAGE

Članak 7.

Cilj stavljanja dijela UPU-a izvan snage je omogućavanje provedbe svih zahvata u prostoru odredbama novog UPU-a Umag – istok.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU-A

Članak 8.

Za potrebe stavljanja dijela UPU-a izvan snage nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/99, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-03 od 18. lipnja 2019. godine nije potrebno provesti

postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja stavljanja dijela UPU-a izvan snage na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE DIJELA UPU-A IZVAN SNAGE

Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja dijela UPU-a izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE U POSTUPKU STAVLJANJA DIJELA UPU-A IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJE DIJELA UPU-A IZVAN SNAGE

Članak 10.

U izradi stavljanja dijela UPU-a izvan snage sudjelovati će tijela i osobe određeni posebnim propisom:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
7. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
8. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
9. IŽ, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Umag-Umago
10. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
11. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
15. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
20. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
21. Mjesni odbor Umag Moela
22. Mjesni odbor Seget

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA DIJELA UPU-A IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja dijela UPU-a izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. izbor Izrađivača Odluke o stavljanju dijela UPU-a izvan snage putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Odluke o stavljanju dijela UPU-a izvan snage:
 - 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju dijela UPU-a izvan snage:
 - 15 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju dijela UPU-a izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA DIJELA UPU-A IZVAN SNAGE

Članak 12.

Postupak stavljanja dijela UPU-a izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2019. godine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu petnaestog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

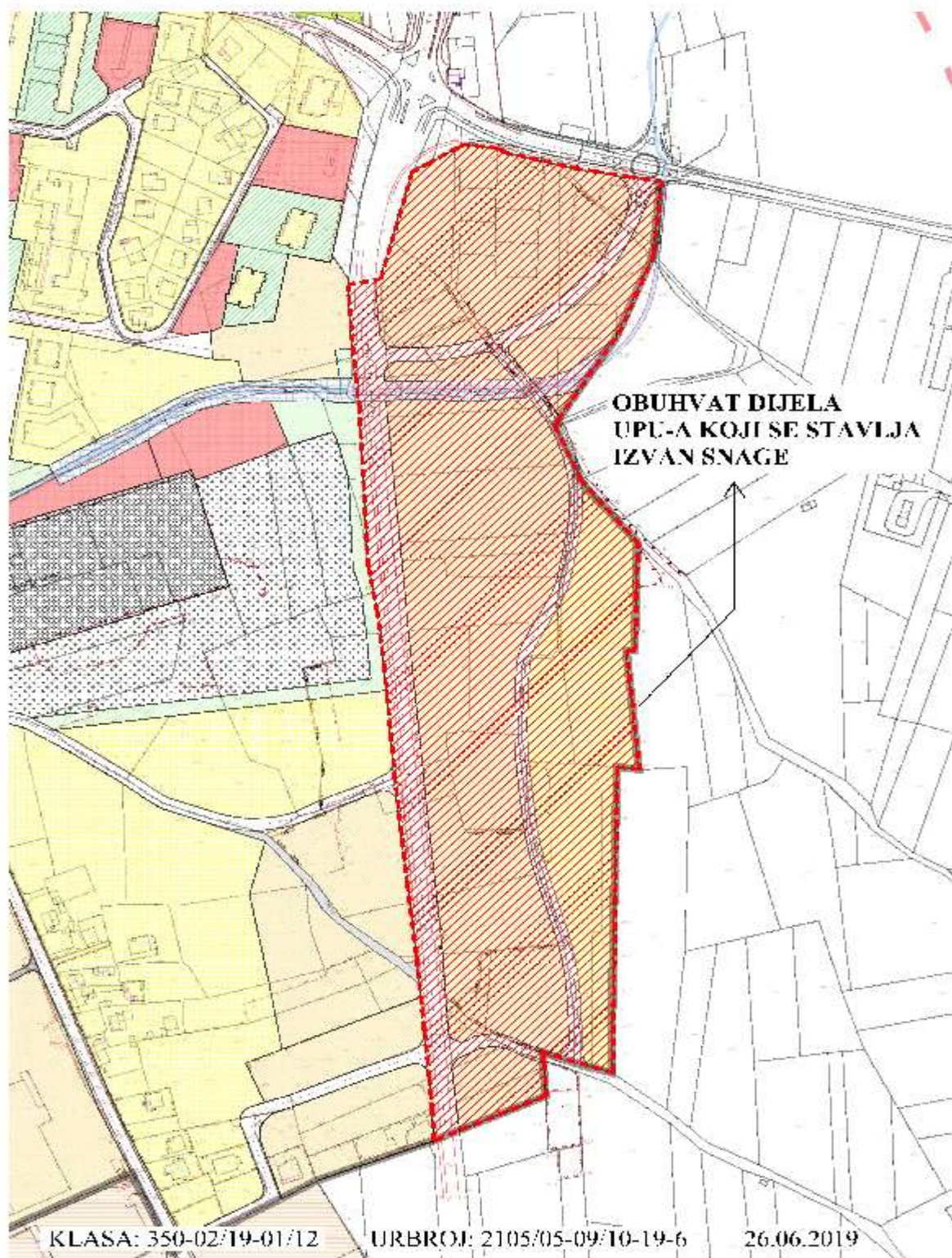
KLASA: 350-02/19-01/12

URBROJ: 2105/05-01/01-19-8

Umag-Umago, 12. srpnja 2019.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.



38

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst), te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/13, 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Umag - istok

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju izrade Urbanističkog plana uređenja Umag - istok (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade UPU-a je Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

UPU se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUGU).

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 4.

Za predmetno područje usvojen je Urbanistički plan uređenja Umag (u daljnjem tekstu: UPU Umag). Ovim postupkom planira se izraditi novi UPU radi razrade područja iz obuhvata, kako bi se detaljnijim urbanističkim parametrima dali uvjeti za gradnju kako bi se bolje kontrolirala izgradnja neizgrađenog područja. Intencija je UPU izraditi s većom detaljnošću od važećeg UPU-a Umag.

Također, UPU se izrađuje radi osiguranja preduvjeta za uređenje prostora dijela građevinskog područja naselja Umag u skladu s namjenom površina utvrđenom PPUGU – smještaj građevina stambene namjene, a zatim i svih drugih građevina i sadržaja koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba. Izradom UPU-a odrediti će se osnove razvitka za naredno razdoblje propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a, a sve u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

OBUH VAT UPU-a

Članak 5.

Obuhvat UPU-a obuhvaća dio neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja naselja Umag ukupne površine od približno 11 ha.

Obuhvat UPU-a se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora određenog člankom 45. Zakona.

Grafički dio obuhvata UPU-a KLASA:1350-02/19-01/11, URBROJ: 2105/05-09/10-19-6 sastavni je dio ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

Obuhvat UPU-a predstavlja neizgrađeno građevinsko područje te se donosi za dio građevinskog područja naselja Umag, dio statističkog naselja Umag, dio katastarske općine Umag. U sjevernom dijelu, UPU se nastavlja na izgrađeno građevinsko područje naselja Umag, koji je unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Marketi-Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 11/12, 25/14, 05/18 i 06/18-pročišćeni tekst). Zapadni obuhvat UPU-a se nastavlja na izgrađeno te neizgrađeno građevinsko područje naselja Umag, koji je obuhvaćen Urbanističkim planom uređenja Umag. Sa istočne strane obuhvata nalaze se poljoprivredne površine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 7.

Cilj je stvaranje uvjeta za izgradnju neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Umag sukladno provedbenim odredbama PPUGU-a.

Predmetno područje je namijenjeno prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba.

Izradom UPU-a odrediti će se osnove razvitka za naredno razdoblje propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, a sve u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU-a koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/100, UBROJ: 2163/1-08-02/6-19-03 od 18. lipnja 2019. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a

Članak 9.

Za potrebe izrade UPU-a propisuje se obveza izrade stručne studije odnosno prostorno programske osnove.

UPU će se izraditi na postojećem topografsko-katastarskom planu, izrađen za UPU Umag, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Elaborati UPU-a izraditi će se u digitalnom obliku.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-A TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

U izradi UPU-a sudjelovati će tijela i osobe određeni posebnim propisom:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb

2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
7. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
8. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
9. IŽ, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Umag-Umago
10. Hrvatske ceste d.o.o., Zabreg
11. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
15. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
20. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
21. Mjesni odbor Umag Moela
22. Mjesni odbor Seget

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-A, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-A TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu UPU-a, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. Izrada stručne podloge:
 - tri (3) mjeseca od donošenja Odluke, što uključuje odabir izrađivača podloge
2. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu UPU-a:
 - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
3. odabir Izrađivača UPU-a putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
4. izrada Prijedloga UPU-a:
 - tri (3) mjeseca od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja Ugovora s izrađivačem UPU-a i izrade stručne podloge;
5. javni uvid u prijedlog UPU-a:
 - 30 dana;
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi;

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 12.

Izrada UPU-a financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2019. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu petnaestog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/19-01/11

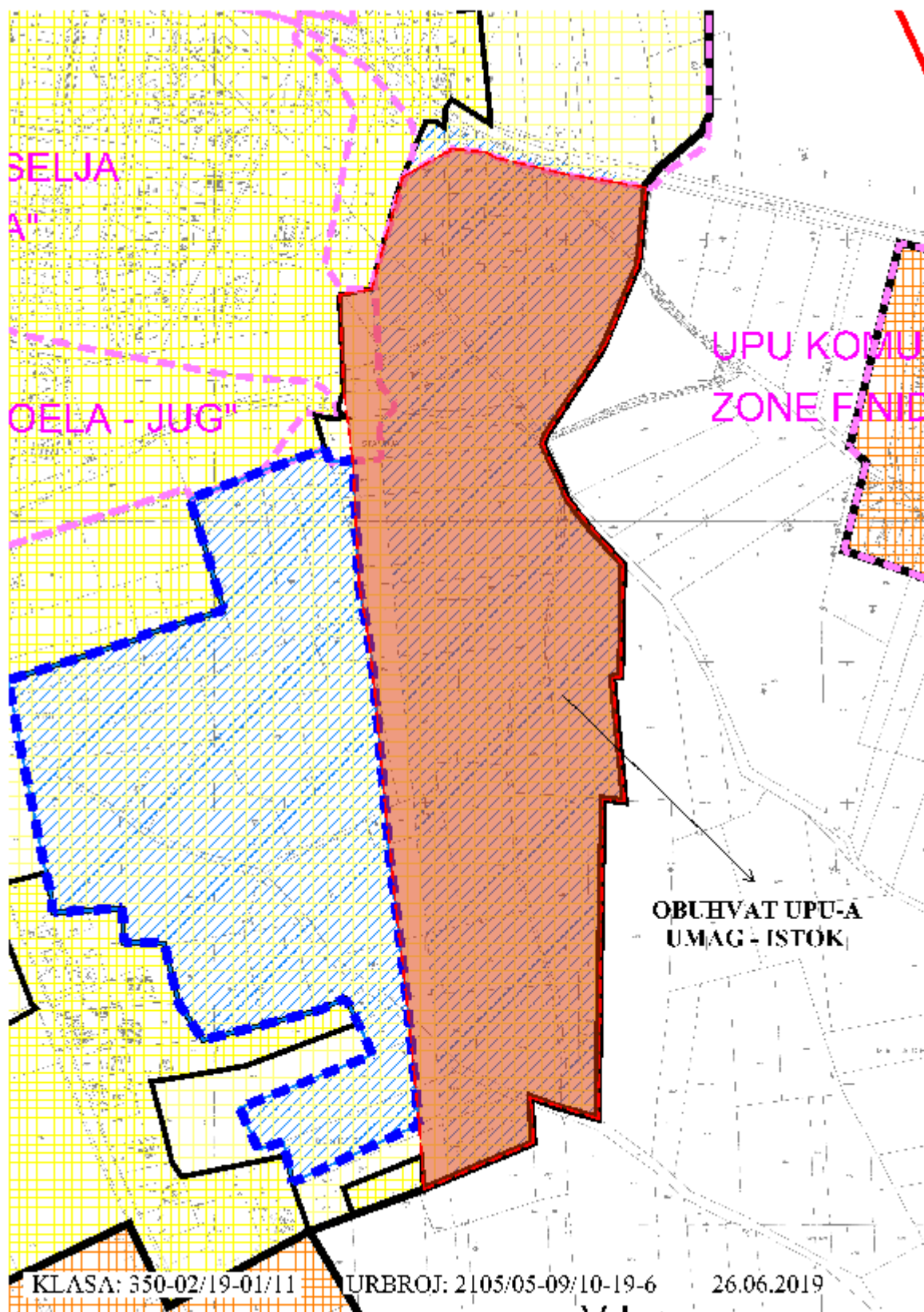
URBROJ: 2105/05-01/01-19-8

Umag-Umago, 12. srpnja 2019.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK

Jurica Šiljeg, v.r.



KLASA: 350-02/19-01/11

URBROJ: 2105/05-09/10-19-6

26.06.2019

39

Na temelju članka 109., u vezi s člankom 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 9/09, 3/13, 9/18, 13/18.-pročišćeni tekst i 7/19), a sukladno članku 13. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago donijelo je sljedeću

ODLUKU**o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i
Plana zaštite od požara za Grad Umag-Umago****Članak 1.**

Usvaja se Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Umag-Umago u predloženom tekstu.

Članak 2.

Usvaja se Plan zaštite od požara za Grad Umag-Umago u predloženom tekstu.

Članak 3.

Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plan zaštite od požara za Grad Umag-Umago izradilo je trgovačko društvo EKO-MONITORING d.o.o. za kontrolu i zaštitu okoliša i inženjering Varaždin, koja je zakonom ovlaštena pravna osoba za izradu akata i dokumenata iz područja zaštite i spašavanja, civilne zaštite i zaštite od požara i na koje akte je ishodu prethodno pozitivno Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Istarske-Sektora upravnih i inspeksijskih poslova i Vatrogasne zajednice Istarske županije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA:214-01/18-01/06

URBROJ:2105/05-01/01-19-22

Umag, 12. srpnja 2019.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

Predsjednik Gradskog vijeća

Jurica Šiljeg, v.r.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

**Grad
UMAG - UMAGO**



**PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA I
TEHNOLOŠKE EKSPLOZIJE**

1720-483-1-18-PUP

Umag - Umago, travanj 2019.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

**PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKE EKSPLOZIJE
ZA GRAD
UMAG-UMAGO**

Naručitelj: REPUBLIKA HRVATSKA – ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Giuseppe Garibaldi 6,
52 470 Umag

Izvršitelj: Eko - monitoring d.o.o.
Kućanska 15, 42000 Varaždin

Stručni tim za izradu:

IME I PREZIME	STRUČNA SPREMA	FUNKCIJA	POTPIS
Krešimir Huljak, dipl.ing.stroj.	VSS	Voditelj tima	<i>Huljak</i>
Tomislav Kraljić, dipl.ing.geoteh.	VSS	Član	<i>Kraljić</i>
Valentino Vočanec, bacc.ing.sec.	VSS	Član – Vatrogasac	<i>Vočanec</i>

Osoba koja je sudjelovala u izradi Procjene sukladno članku 9. stavak 2 Pravilnika o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (N.N. br.: 35/94,110/05 izmjene i dopune N.N. br.: 28/10)

IME I PREZIME	FUNKCIJA	POTPIS
Bojan Štokovac	Zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Umag	

Dokumentacija broj: 1720-483-1-18-PUP
Datum izrade: Travanj 2019.

M.P.

EKO-MONITORING
d.o.o. ul. Kućanska 15, 42000 VARAŽDIN, Varaždin
42000 VARAŽDIN, Kućanska 15

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**

Broj: 511-01-90-UP/I-7007/1-1997.

E - 2180

Zagreb, 06. 04. 1998.

Na temelju članka 14. Pravilnika o stručnim ispitima u području zaštite od požara "Narodne novine" br. 40/94. i 55/94.), izdaje se

UVJERENJE*da je***Krešimir Huljak**

ođen 27.06.1970. godine, Zagreb, dana 28. 03. 1998. godine položio stručni ispit pred spitnom komisijom Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske po Programu stručnog ispita djelatnika odgovornih za zaštitu od požara u pravnim osobama i stručnim lužbama koji je sastavni dio Pravilnika o stručnim ispitima u području zaštite od požara "Narodne novine" br. 40/94. i 55/94.).

PREDSJEDNIK ISPITNE KOMISIJE

Branko Šimara

POMOĆNIK MINISTRA

Miljenko Bukovac

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
UPRAVA ZA UPRAVNE I INSPEKCIJSKE POSLOVE
Broj: 511-01-208-UP/I-539/11-2016.
E - 12138
Zagreb, 14.09.2016.

Na temelju članka 11. Pravilnika o stručnim ispitima u području zaštite od požara ("Narodne novine", br. 141/11.) izdaje se

UVJERENJE

da je

TOMISLAV KRALJIĆ

(ime i prezime)

rođen 01.02.1983. godine u Čakovcu, Republika Hrvatska, dana 13.09.2016. godine položio stručni ispit pred Povjerenstvom za polaganje stručnih ispita iz područja zaštite od požara Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske prema **programu stručnog ispita za djelatnike službe zaštite od požara** iz Pravilnika o stručnim ispitima u području zaštite od požara.

ZAMJENIK PREDSEDNIKA POVJERENSTVA

Željko Pavlović



Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Vatrogasna zajednica Varaždinske županije

Na temelju Pravilnika o programu osposobljavanja
i usavršavanja vatrogasnih kadrova dodjeljuje

Diplomu

VALENTINU VOČANEC

DVD VIRJE KRIŽOVLJANSKO

o stjecanju zvanja

VATROGASAC

Br. 217-21/2012

Zastupnik

Stjepan Kovaček, dipl. ing.



Predsjednik

Zvonko Biškup

¹ Varaždinu, 07. 03. 2012.

— —

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Vatrogasna zajednica Varaždinske županije

Na temelju Pravilnika o programu osposobljavanja
i usavršavanja vatrogasnih kadrova dodjeljuje

Diplomu

VALENTINO VOČANEC

DVD VIRJE KRIŽOVLJANSKO

o stjecanju zvanja

VATROGASAC 1. KLASSE

Br. 226-07/2012

Zapovjednik
Stjepan Kovaček, dipl. ing.



Predsjednik
Zvonko Biškup

¹ Varaždinu, 11. 01. 2013.



Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

SADRŽAJ

Poglavlje	Naslov poglavlja	Br. stranice
A	PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA	11
1	POVRŠINA	11
2	PREGLED NASELJENIH MJESTA I BROJ PUČANSTVA	12
3	PREGLED ZNAČAJNIJIH PRAVNIH OSOBA U GOSPODARSTVU PO VRSTAMA	13
4	PREGLED PRAVNIH OSOBA U GOSPODARSTVU GLEDE POVEĆANE OPASNOSTI ZA NASTAJANJE I ŠIRENJE POŽARA	14
5	INDUSTRIJSKE ZONE	14
6	PREGLED CESTOVNIH I ŽELJEZNIČKIH PROMETNICA PO VRSTI	15
7	PREGLED TURISTIČKIH NASELJA	16
8	PREGLED ELEKTROENERGETSKIH GRAĐEVINA ZA PROIZVODNJU I PRIJENOS ELEKTRIČNE ENERGIJE	17
9	PLINOOPSKRBA	23
10	NAFTOVOD	23
11	PREGLED LOKACIJA NA KOJIMA SU USKLADIŠTENE VEĆE KOLIČINE ZAPALJIVIH TEKUĆINA I PLINOVA, EKSPLOZIVNIH TVARI I DRUGIH OPASNIH TVARI	23
12	PREGLED VATROGASNIH DOMOVA ZA SMJEŠTAJ UDRUGA DOBROVOLJNIH VATROGASACA I PROFESIONALNIH VATROGASNIH POSTROJBA	28
13	PREGLED PRIRODNIH IZVORIŠTA VODE KOJI SE MOGU UPOTREBLJAVATI ZA GAŠENJE POŽARA	29
14	PREGLED NASELJA I DIJELOVA NASELJA U KOJIMA SU IZVEDENE VANJSKE HIDRANTSKE MREŽE ZA GAŠENJE POŽARA	30
15	PREGLED GRAĐEVINA U KOJIMA POVREMENO ILI STALNO BORAVI VEĆI BROJ OSOBA (ŠKOLE, VRTIČI, JASLICE, ĐAČKI I STUDENTSKI DOMOVI, DOMOVI UMIROVLJENIKA, BOLNICE, ŠPORTSKI OBJEKTI, KULTURNO-UMJETNIČKI I POVIJESNI OBJEKTI I SL.)	31
16	PREGLED LOKACIJA I GRAĐEVINA U KOJIMA SE OBAVLJA UTOVAR I ISTOVAR ZAPALJIVIH TEKUĆINA, PLINOVA I DRUGIH OPASNIH TVARI	33
17	GRAĐEVINE OD POSEBNOG KULTURNOG I POVIJESNOG ZNAČAJA	38
18	PREGLED POLJOPRIVREDNIH I ŠUMSKIH POVRŠINA	41
19	PREGLED NASELJA, KVARTOVA, ULICA ILI ZNAČAJNIJIH GRAĐEVINA KOJI SU NEPRISTUPAČNI ZA PRILAZ VATROGASNIM VOZILIMA	43

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

20	PREGLED NASELJA, KVARTOVA, ULICA ILI ZNAČAJNIJIH GRAĐEVINA U KOJIMA NEMA DOVOLJNO SREDSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA	44
21	PREGLED SUSTAVA TELEFONSKIH I RADIO VEZA UPORABLJIVIH U GAŠENJU POŽARA	44
22	PREGLED BROJA POŽARA I VRSTE GRAĐEVINA NA KOJIMA SU NASTAJALI POŽARI U ZADNJIH 10 GODINA	46
B	PROCJENE UGROŽENOSTI OD POŽARA PRAVNIH OSOBA	47
C	STRUČNA OBRADA ČINJENIČNIH PODATAKA	50
1	MAKROPODJELA NA POŽARNE SEKTORE I ZONE UZ OCJENU UDOVOLJAVAJU LI ONI PROPISIMA GLEDE SPREČAVANJA ŠIRENJA POŽARA	50
2	GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI UNUTAR JEDNOG POŽARNOG SEKTORA ILI ZONE UZ OCJENU O POSTOJEĆOJ FIZIČKOJ STRUKTURI GRAĐEVINA S OBZIROM NA ŠIRENJE POŽARA	51
3	ETAŽNOST GRAĐEVINA I PRISTUPNOST PROMETNICA I POVRŠINA GLEDE AKCIJE EVAKUACIJE I GAŠENJA	53
4	STAROST GRAĐEVINA I POTENCIJALNE OPASNOSTI ZA IZAZIVANJE POŽARA	55
5	STANJE PROVEDENOSTI MJERA ZAŠTITE OD POŽARA U INDUSTRIJSKIM ZONAMA I UGROŽAVANJU GRAĐEVINA IZVAN INDUSTRIJSKIH ZONA	56
6	STANJE PROVEDENOSTI MJERA ZAŠTITE OD POŽARA ZA GRAĐEVINE ISTIH NAMJENA NA ODREĐENIM PODRUČJIMA	56
7	IZVORIŠTA VODE I HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA	57
8	IZVEDENE DISTRIBUTIVNE MREŽE ENERGENATA	60
9	ODLAGALIŠTA OTPADA	60
10	STANJE PROVEDENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA NA ŠUMSKIM I POLJOPRIVREDNIM POVRŠINAMA	61
11	UZROCI NASTAJANJA I ŠIRENJA POŽARA NA VEĆ EVIDENTIRANIM POŽARIMA TIJEKOM ZADNJIH 10 GODINA, BROJU PROFESIONALNIH I DOBROVOLJNIH VATROGASNIH POSTROJBA	62
12	ODREĐIVANJE BROJA VATROGASACA I VATROGASNIH POSTROJBI	63
D	PRIJEDLOG TEHNIČKIH I ORGANIZACIJSKIH MJERA KOJE JE POTREBNO PROVESTI KAKO BI SE OPASNOST OD NASTAJANJA I ŠIRENJA POŽARA SMANJILA NA NAJMANJU MOGUĆU RAZINU	67
E	ZAKLJUČAK	70
F	AŽURIRANJE PROCJENE	71
G	GRAFIČKI PRILOZI	72

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

UVOD

Na zahtjev Grada Umaga-Umago, u svrhu provođenja mjera zaštite od požara i tehnoloških eksplozija koje su propisane Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona, priznatim pravilima tehničke prakse, planovima zaštite od požara i drugim odlukama tijela državne uprave, lokalne samouprave i uprave te općim aktima pravnih osoba, sukladno članku 13. stavak 1. i 7. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), provedeno je usklađivanje Procjene ugroženosti od požara.

Procjena ugroženosti od požara izrađena je sukladno Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije ("Narodne novine" broj 35/94., 110/05. i 28/10.).

Procjena ugroženosti od požara obavljena je s ciljem stručne analize, utvrđivanja postojeće opasnosti i predviđanja odgovarajuće mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija kako bi se izbjeglo ugrožavanje života i zdravlja ljudi, kao i uništavanje građevina i njihovih sadržaja. Procjenom se utvrđuju vrste i izvori opasnosti za nastajanje požara i tehnoloških eksplozija, a kao stručna podloga za izradu procjene korišteni su:

Zakon o zaštiti od požara (N.N. br.: 92/10)

Zakon o vatrogastvu (N.N. br. 106/99, izmjene i dopune N.N. 117/01, izmjene i dopune N.N. br. 96/03, N.N. br.: 139/04, dopune N.N. br.174/04, izmjene N.N. br. 38/09, izmjene i dopune N.N. br.:80/10)

Zakon o prostornom uređenju (N. N. br.: 153/13, izmjene i dopune N.N.br.: 65/17)

Zakon o prijevozu opasnih tvari (N.N. br.: 79/07)

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. br.: 108/95, izmjene i dopune N.N. br.: 56/10)

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (N.N. br.: 35/94, izmjene i dopune N.N. br.: 110/05, izmjene i dopune N.N. br.: 28/10) Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N. br.: 29/13, izmjene i dopune: N.N. br.: 87/15) Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevanosti mjera zaštite od požara (N.N. br.: 56/12)

Pravilnik o planu zaštite od požara (N.N. br.: 51/12)

Pravilnik o osnovama organiziranosti vatrogasnih postrojbi na teritoriju Republike Hrvatske (N.N. br: 61/94)

Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitnu i drugu osobnu opremu koju pripadnici vatrogasnih postrojbi koriste prilikom vatrogasne intervencije (N.N. br.: 31/11)

Pravilnik o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi (N.N. 43/95)

Pravilnik o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava (N.N. br.: 91/02)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br.: 35/94, izmjene i dopune N.N. br.: 142/03)

Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (N.N. br.: 62/94, izmjene i dopune N.N. br.: 32/97)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. br.: 8/06)

Pravilnik o vatrogasnim aparatima (N. N. br. 101/11, 74/13)

Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (N.N. 93/08)

Pravilnik o zaštiti šuma od požara (N. N. br.: 33/14)

Pravilnik o zapaljivim tekućinama (N.N. br.: 54/99)

Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (N.N. br.: 93/98, izmjene i dopune N. N.116/07, N.N. br.: 141/08)

Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (N.N.146/05)

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

<i>Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (N. N. br.: 141/11)</i>
<i>Pravilnik o međusobnim odnosima vatrogasnih postrojbi u vatrogasnim intervencijama (N. N. 65/94)</i>
<i>Norma HRN Z.C0.005 - Klasifikacija tvari i roba prema ponašanju u požaru</i>
<i>Norma HRN Z.C0.007 - Klasifikacija zapaljivih tekućina prema temperaturi plamišta i vrelišta</i>
<i>Norma HRN Z.C0.010 - Karakteristike opasnih zapaljivih plinova i tekućina i hlapljivih krutih tvari</i>
<i>Norma HRN Z.C0.012 - Utvrđivanje kategorija i stupnja opasnosti od tvari pri požaru</i>
<i>Norma HRN Z.C0.005 - Klasifikacija tvari i roba prema ponašanju u požaru</i>
<i>Norma HRN U.J1.010 - Ispitivanje materijala i konstrukcija (definicije pojmova)</i>
<i>Norma HRN U.J1.030 - Požarno opterećenje</i>
<i>Norma HRN U.J1.240 - Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutarnjoj otpornosti protiv požara</i>
<i>Numeričke metode za procjenu opasnosti od požara i tehnološke eksplozije /P. Jukić i drugi (Zagreb 2002.)</i>
<i>Tehnički priručnik za zaštitu od požara /grupa autora (Zagreb 1997.)</i>
<i>Uređaji, oprema i sredstva za gašenje požara /Šmejkal (Zagreb 1991.)</i>
<i>Gorenje i sredstva za gašenje /Đ. Šmer Pavelić (Zagreb 1996.)</i>
<i>Protupožarna tehnološka preventiva /I. Gulan (Zagreb 1997.)</i>
<i>Vatrogasna taktika /N. Szabo (Zagreb 2001.)</i>
<i>Opasne tvari mjere sigurnosti, sprečavanje, saniranje posljedica /grupa autora (Zagreb 1990.)</i>
<i>Osnove zaštite šuma od požara /grupa autora (Zagreb 1984.)</i>
<i>Protupožarna zaštita šuma /Žunko (Zagreb 1976.)</i>
<i>Organizacija primjene aviona u gašenju šumskih požara /Centar za unapređenje zaštite od požara</i>
<i>Prostorni plan Grada Umaga</i>
<i>Podaci MUP RH – PU Istarska</i>
<i>Procjena opasnosti privatnih šuma od šumskog požara za Grad Umag, izradila „Trijada“ d.o.o. Rovinj, M. Fachinetti 8 sa suradnicima</i>
<i>Podaci JVP Umag-UPVF Umago</i>
<i>Podaci Plinara d.o.o. Pula</i>
<i>Podaci HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula</i>
<i>Podaci Državne geodetske uprave – Područni ured za katastar Pula</i>
<i>Podaci Istarski vodovod d.o.o. Buzet</i>
<i>Podaci Hrvatske šume – UŠP Buzet, Šumarija Buje</i>
<i>Podaci Hrvatski Telekom</i>
<i>Podaci A1</i>
<i>Podaci Hrvatske ceste</i>

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

A) PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA

1. POVRŠINA

Grad Umag-Umago nalazi se u sastavu Istarske županije. Smješten je na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Grad graniči sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i to s istočne strane s Gradom Buje, sa južne strane Općinom Brtonigla, dok se na sjeveru, na moru, pruža granica s Republikom Slovenijom (Savudrijska vala). Na zapadu se pruža otvoreno Jadransko more, na kojemu Grad ima neposredan kontakt s teritorijalnim morem Republike Italije.

Površina Grada Umaga-Umago iznosi 83,53 km², odnosno 2,96 % ukupne površine županije koja iznosi 2.813 km².

Slika 1. Položaj Grada Umaga u prostoru Istarske županije



Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

2. PREGLED NASELJENIH MJESTA I BROJ PUČANSTVA

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, u Gradu Umagu-Umago živi ukupno 13.467 stanovnika.

Gustoća naseljenosti iznosi 161,22 stanovnika/km².

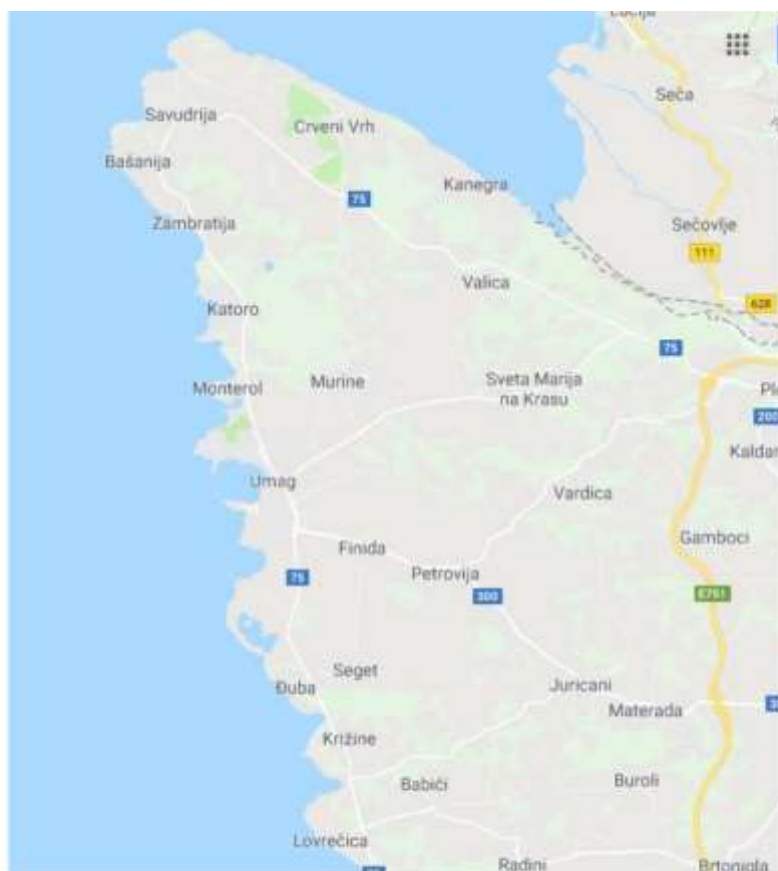
U sastavu Grada nalaze se dvadeset i tri naselja: Umag-Umago, Babići – Babici, Bašanija – Bassania, Crvenbi Vrh – Monte Rosso, Čepljani – Ceppiani, Đuba – Giubba, Finida – Finida, Juricani – Giurizzani, Katoro – Catoro, Kmeti – Metti, Križine – Crisine, Lovrečica – San Lorenzo, Materada – Matterada, Monterol – Monterol, Murine – Morno, Petrovija – Petrovia, Savudrija – Salvore, Seget – Seghetto, Sveta Marija na Krasu – Madonna del Carso, Valica – Valizza, Vardica – Vardizza, Vilanija – Villania i Zambratija – Zambrattia.

Tablica 1. Pregled naselja, broj stanovnika, površina naselja te gustoća naseljenosti u Gradu Umagu-Umago

Naselje	Broj stanovnika prema popisu 2011 g.	Površina (km ²)	Gustoća (st/km ²)
Babići – Babici	495	9,32	53,11
Bašanija – Bassania	256	1,27	201,57
Crvenbi Vrh – Monte Rosso	192	6,94	27,65
Čepljani – Ceppiani	218	1,13	192,92
Đuba – Giubba	115	1,21	95,04
Finida – Finida	383	1,52	251,97
Juricani – Giurizzani	413	2,70	152,96
Katoro – Catoro	19	1,22	15,57
Kmeti – Metti	323	2,72	118,75
Križine – Crisine	194	0,98	197,96
Lovrečica – San Lorenzo	176	2,66	66,15
Materada – Matterada	139	2,23	62,33
Monterol – Monterol	19	0,93	20,43
Murine – Morno	935	6,42	145,64
Petrovija – Petrovia	467	4,18	111,72
Savudrija – Salvore	253	2,97	85,18
Seget – Seghetto	211	5,58	37,81
Sveta Marija na Krasu – Madonna del Carso	341	7,11	47,96
Umag-Umago	7281	6,30	1155,71
Valica – Valizza	237	4,93	48,07
Vardica – Vardizza	68	3,19	21,32
Vilanija – Villania	260	1,90	136,84
Zambratija – Zambrattia	472	4,53	104,19
UKUPNO	13 467	83,53	161,22

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Slika 2. Podjela grada na naselja



3. PREGLED ZNAČAJNIJIH PRAVNIH OSOBA U GOSPODARSTVU PO VRSTAMA

Prema Izvješću Grada Umaga-Umago, na teritoriju Grada djeluje cca. 1600 aktivnih tvrtki.

Tablica 2. Pregled većih pravnih osoba u gospodarstvu po vrstama

Pravna osoba	Naselje	Djelatnost
PLAVA LAGUNA d.d.	Umag-Umago	turizam i hoteljerstvo
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.		bankarsko i financijsko poslovanje
HEMPEL d.o.o.		industrija, tvornica boja
SIPRO d.o.o.		industrija, tvornica ljepljivih traka
DENTAL GRUPA d.o.o.		dentalna medicina
INTERCOMMERCE d.o.o.		trgovina, distribucija robe široke potrošnje
ISTRA D.M.C. d.o.o.		turizam, turistička agencija
TERA d.o.o.		trgovina građevinskog materijala

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

6. MAJ d.o.o.		komunalne usluge	
ISTRA-AUTO d.d.		prijevoz, nekretnine, graditeljstvo, trgovina	
PROMIXA d.o.o.		turizam	
NOVA VITA USLUGE d.o.o.		turizam i ugostiteljstvo	
6. MAJ ODVODNJA d.o.o.		javna odvodnja	
LASER LINE d.o.o.		informatički inženjering	
TRGOAUTO I d.o.o.		trgovina i popravak motornih vozila	
MENNYACHT d.o.o.		trgovina	
LETIS MET d.o.o.		gospodarenje otpadom	
CROGRAF d.o.o.		tiskara, grafička djelatnost	
SKIPER OPERACIJE d.o.o.		Savudrija- Salvore	turizam, turistička agencija
REZIDENCIJA SKIPER d.o.o.			turizam, hotelijerstvo, ugostiteljstvo

4. PREGLED PRAVNIH OSOBA U GOSPODARSTVU GLEDE POVEĆANE OPASNOSTI ZA NASTAJANJE I ŠIRENJE POŽARA

Na području Grada nema objekata razvrstanih u I. kategoriju ugroženosti od požara. Objekti na području Grada razvrstani u II. kategoriju ugroženosti od požara po rješenjima MUP-a, sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97) su: Sportska dvorana Stella Maris (II. b), Školska sportska dvorana (II. b), Sipro (II. b), Hempel (II. b) i Aluflexpack (II. b).

5. INDUSTRIJSKE ZONE

U Gradu Umagu-Umago nalaze se tri industrijske zone:

Ungarija – površina industrijske zone – 69,31 ha,

Vilanija – površina industrijske zone (kamenolom) – 5, 28 ha,

Juricani – površina industrijske zone – 2,98 ha.

Ukupna površina svih industrijskih zona zajedno iznosi 77,57 ha.

Industrijske zone smještene su u izdvojenim građevinskim područjima izvan naseljenih mjesta.

Pravne osobe u industrijskim zonama:

Ungarija – u ovoj industrijskoj zoni nalazi se više pravnih osoba, a od neke od većih su:

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

- SIPRO d.o.o., S-Co d.o.o., ALUFLEXPACK NOVI
d.o.o., GET NEKRETNINE d.o.o., itd.

Vilanija – Antenal d.o.o.

Juricani – za sada nema pravnih osoba

6. PREGLED CESTOVNIH I ŽELJEZNIČKIH PROMETNICA PO VRSTI

Grad Umag-Umago povezan je na prometni sustav sljedećim, državnim (D), županijskim (Ž) i lokalnim (L) cestovnim prometnicama te nerazvrstanim cestama (ulice i poljski putevi).

Na području Grada Umaga-Umago nema željezničkih prometnica.

Tablica 3. Prikaz cesta na području Općine

Vrsta i broj ceste	Smjer	Ukupna duljina ceste kroz općinu (km)
DRŽAVNE CESTE (u zagradi su loakcije izvan Grada)		
A 9	(Čvor Umag) – (čvor Kanfanar)	0,1
D 75	(D200) – Valica – Savudrija – Umag – Lovrečica – (Novigrad)	25,4
D 300	Umag – Petrovija – Juricani – Materada – (Buje (D21))	7,5
ŽUPANIJSKE CESTE		
Ž 5001	T.N. Kanegra – Valica (D75)	0,355
Ž 5006	D75 - Babići	1,399
Ž 5214	Kolombanija (D75) – Savudrija – Umag (D 75)	15,05
LOKALNE CESTE		
L 50004	D 75 – Murine – Ž5003	5,014
L 50005	Valica (D 75) – Ž5003	2,495
L 50006	D 75 – Vilanija – Petrovija (D300)	4,519
	D 75 – Vilanija – Petrovija (D300)	0,033
L 50008	Ž5006 – Čepļani – Juricani (D300)	3,78
L 50009	Lovrečica – (D 75) . Buroli – L50010	5,094

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

L 50010	Babići (L50009) – Radini – Brtonigla (Ž5070)	1,962
UKUPNO DRŽAVNE CESTE:		33,0
UKUPNO ŽUPANIJSKE CESTE:		16,804
UKUPNO LOKALNE CESTE:		22,897
UKUPNO DRŽAVNE + ŽUPANIJSKE + LOKALNE CESTE:		72,701

ŽELJEZNIČKI SUSTAV

Na području Grada nema željezničkih prometnica.

POMORSKI PROMET

Javna luka međunarodnog i županijskog značaja je putnička luka Umag.
Luke lokalnog značaja su u Savudriji, Zambratiji i Lovrečici.
Morska luka posebne namjene je u uvali Fijandara.

7. PREGLED TURISTIČKIH NASELJA

U Gradu Umagu-Umago nalaze se sljedeća naselja s turističkom funkcijom:

1. Crveni Vrh Laura (Crveni Vrh)
2. Crveni Vrh Riva (Crveni Vrh)
3. Ravna Dolina (Savudrija, Bašanija)
4. Sveti Pelegrin (Đuba)
5. Špina (Đuba)
6. Sveti Ivan (Križine)
7. Molino (Lovrečica)

Tablica 4. Smještajni kapaciteti u Gradu Umag-Umago

Objekt Podvrsta objekta	Broj objekata	Broj smještajnih	Broj kreveta	Broj dodatnih kreveta
Apartman	133	534	1 652	803
Guest house	1	145	264	0
Hostel	6	152	659	0
Hotel	11	1 838	3 417	0
Izvorna stara obiteljska kuća (vikendica)	3	3	16	2
Kamp	5	2 659	8 253	0
Kampiralište	1	25	75	0
Kuća stanovnika općine/grada	257	258	1 176	191
Kuća za odmor	45	55	262	95
Kuća za odmor (vikendica)	1 212	1 237	5 357	1 443
Objekti u domaćinstvu	1 198	2 157	6 191	2 293
Odmaralište za djecu	1	1	50	0
Organizirano kampiranje	1	1	100	0

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Pansion	3	85	213	20
Prenočište	1	8	21	0
Soba za iznajmljivanje	12	130	258	17
Stan stanovnika općine /grada	144	144	562	68
Stan za odmor (vikendica)	827	835	3 241	988
Studio apartman	21	96	285	10
Turistički apartman	2	349	1 133	0
Turističko naselje	5	1 078	2 852	0
Ukupno	3 889	11 790	36 037	5 930

8. PREGLED ELEKTROENERGETSKIH GRAĐEVINA ZA PROIZVODNJU I PRIJENOS ELEKTRIČNE ENERGIJE

Elektroopskrba

Na području Grada Umaga - Umago na lokaciji Velika Šuma izgrađena je mala hidroelektrana u vodovodnom sustavu, s godišnjom proizvodnjom od 350 tisuća kWh električne energije.

Na području Grada Umag-Umago nema drugih proizvodnih pogona električne energije. Područje Grada Umag-Umago električnom energijom opskrbljuje PD ELEKTROISTRA PULA.

Distribucijski sustav PD ELEKTROISTRA PULA preko TS 110/35 električnom energijom snabdijeva TS-e 35KV razmještene po županiji putem adekvatnih 35 KV dalekovoda. Tako se električnom energijom potrošači na području Grada Umag-Umago snabdijevaju iz TS 35 KV i područnih TS (20) 0,4 kVA smještenih kako je to prikazano na crtežu u prilogu.

Distribucija električne energije unutar Grada provodi se preko dalekovoda 10/0,4 kV. U naseljima Grada Umag-Umago je izvedeno 52 transformatorskih stanica od kojih se vodi niskonaponski razvod do potrošača.

Niskonaponska mreža razvijena je u svim dijelovima Grada Umaga-Umago.

Tablica 5. Prikaz instaliranih trafostanice na području Grada

ŠIFRA	PRIPADNOST	NAZIV TS	VRSTA	TRAFO kVA/MVA
3TS90403	TJ BUJE	UMAG	nepoznato	16.0 MVA
1TS79999	TJ BUJE	Marketi 1	KTS	nepoznato
1TS70380	TJ BUJE	Punta 3	KTS-MB	630.0 kVA
1TS70572	TJ BUJE	J. Rakovac ITU	KTS-MB	1000.0 kVA
1TS70350	TJ BUJE	Park (Umag)	KTS-ZG	1000.0 kVA
1TS70590	TJ BUJE	Podravka	KTS-ZG	nepoznato
1TS70766	TJ BUJE	Špinel	STS	nepoznato

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umag

1TS70404	TJ BUJE	PIK	KTS-MB	400.0 kVA
1TS70592	TJ BUJE	Moela	KTS-MB	400.0 kVA
1TS70412	TJ BUJE	Potok 2	KTS-MB	1000.0 kVA
1TS70566	TJ BUJE	Tipografija	KTS-MB	1000.0 kVA
1TS70386	TJ BUJE	Obala	KTS-MB	400.0 kVA
1TS70352	TJ BUJE	Energana	KTS-ZG	nepoznato
1TS70360	TJ BUJE	Akvagani	KTS-MB	1000.0 kVA
1TS70418	TJ BUJE	Komunela Market	KTS-MB	630.0 kVA
1TS70570	TJ BUJE	J. Rakovac 3	KTS-MB	630.0 kVA
1TS70580	TJ BUJE	Plodine Umag	KTS-MB	630.0 kVA
1TS70348	TJ BUJE	Punta 2	TOR	250.0 kVA
1TS70434	TJ BUJE	Polezine	KTS-MB	630.0 kVA
1TS70402	TJ BUJE	Pajo Širola	KTS-MB	400.0 kVA
1TS70408	TJ BUJE	Zanatska zona	KTS-MB	630.0 kVA
1TS70588	TJ BUJE	Igralište	KTS	250.0 kVA
1TS70416	TJ BUJE	Merlada	KTS-MB	nepoznato
1TS70382	TJ BUJE	Punta 4	KTS-MB	630.0 kVA
1TS70378	TJ BUJE	Punta Sjever	KTS-MB	400.0 kVA
1TS70376	TJ BUJE	Šumadija	KTS-MB	250.0 kVA
1TS70568	TJ BUJE	J.Rakovac 1	KTS	400.0 kVA
1TS70594	TJ BUJE	Istranka	KTS-ZG	nepoznato
1TS70400	TJ BUJE	Osnovna škola UM	KTS-ZG	400.0 kVA
1TS70586	TJ BUJE	Fijandara	KTS-MB	400.0 kVA
1TS70374	TJ BUJE	Nova obala	KTS-MB	1000.0 kVA
1TS70392	TJ BUJE	Centar	KTS	1000.0 kVA
1TS70362	TJ BUJE	Sportska Dvorana	KTS-MB	400.0 kVA
1TS70728	TJ BUJE	Rasadnik	KTS-MB	250.0 kVA

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umag

1TS70390	TJ BUJE	Stari Grad	KTS	630.0 kVA
1TS9999	TJ BUJE	Kaufland Umag	nepoznato	nepoznato
1TS70370	TJ BUJE	Gradska	KTS	1260.0 kVA
1TS70564	TJ BUJE	J.Rakovac 2	KTS-MB	400.0 kVA
1TS70384	TJ BUJE	Marina	KTS-MB	630.0 kVA
1TS70574	TJ BUJE	J.Rakovac 4	KTS-MB	630.0 kVA
1TS70356	TJ BUJE	Adriatik	KTS-MB	nepoznato
1TS70414	TJ BUJE	Bruštoloni	KTS-MB	400.0 kVA
1TS70584	TJ BUJE	Istra Auto	KTS-MB	250.0 kVA
1TS70372	TJ BUJE	Komunela	KTS	630.0 kVA
1TS70582	TJ BUJE	Submarincolor	KTS-Z	400.0 kVA
1TS70388	TJ BUJE	Kristal	KTS-MB	1000.0 kVA
1TS70768	TJ BUJE	Voćnjak	STS	nepoznato
1TS70394	TJ BUJE	Tržni centar	KTS	nepoznato
1TS70354	TJ BUJE	Punta 1	KTS-ZG	nepoznato
1TS70410	TJ BUJE	Potok 1	KTS-MB	1000.0 kVA
1TS70406	TJ BUJE	Vatrogasni dom	KTS-MB	1000.0 kVA
1TS79997	TJ BUJE	Špinel 2	KTS-MB	nepoznato

Legenda:

„KTS“ – kabelska

„MTS“ – montažna – armirano – betonska

„STS“ – stupna

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Tablica 6. 10 kV zračni vodovi na području Grada Umaga-Umago

ŠIFRA	MJESTO 1	MJESTO 2	IME
1DV7026/10	TS Vatrogasni dom	TS Bruštoloni	VP Osnovna škola (Katoro)
1DV7046/6	TS Fijandara	TS Igralište	VP Submarincolor
1KV70441/112	TS 35/10 kV Umag	TS Marketi 1	VP Marketi 1
1DV7024/6	TS Punta Sjever	TS Punta 3	VP Gradska (Katoro)
1DV7024/8	TS Punta 4	TS Nautički Centar - Marina	VP Gradska (Katoro)
1DV7026/3	TS Pajo Širola	TS PIK	VP Osnovna škola (Katoro)
1DV7022/14	TS Punta 2	TS Park	VP Stela Maris
1DV7026/4	TS PIK	TS Vatrogasni dom	VP Osnovna škola (Katoro)
1DV7056/111	TS Špinel 2	DV	VP Voćnjak
1DV7044/5	TS J. Rakovac 3	TS J.Rakovac ITU	VP J.Rakovac
1DV7040/1	TS 35/10 kV Umag	TS Osnovna škola	VP Osnovna škola (Umag)
1DV7046/11	TS Kaufland	TS Plodine	VP Submarincolor
1DV7054/1	TS 35/10 kV Umag	TS Rasadnik	VP Vilanija
1DV7046/1	TS 35/10 Umag	TS Kaufland	VP Submarincolor
1DV7022/32	TS Akvagani	TS Sportska dvorana	VP Stela Maris
1DV7054/2	TS Rasadnik	KG Rasadnik	VP Vilanija
1DV7046/5	TS Istra Auto	TS Fijandara	VP Submarincolor
1DV7046/2	TS Plodine Umag	KS Vrh	VP Submarincolor
1DV7042/1	TS 35/10 kV Umag	TS Gradska	VP Gradska (Umag)
1DV7046/8	TS Podravka	TS Moela	VP Submarincolor
1DV7046/12	TS Igralište	TS J.Rakovac 4	VP Submarincolor
1DV7056/2	KG LR 4	TS Osnovna škola	VP Voćnjak

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

1DV7022/17	TS Punta 1	TS Adriatik	VP Stela Maris
1DV7056/1	TS 35/10 kV Umag	KG LR 4	VP Voćnjak
1DV7022/15	TS Park	TS Energana	VP Stela Maris
1DV7044/10	TS Tipografija	TS Gradska	VP J.Rakovac
1DV7044/3	TS Tipografija	TS J.Rakovac 1	VP J.Rakovac
1DV7026/11	TS Bruštoloni	TS Merlada	VP Osnovna škola (Katoro)
1DV7026/12	TS Merlada	TS Komunela market	VP Osnovna škola (Katoro)
1DV7024/2	TS Komunela	TS Gradska	VP Gradska (Katoro)
1DV7022/16	TS Energana	TS Punta 1	VP Stela Maris
1DV7024/4	TS Nova Obala	TS Šumadija	VP Gradska (Katoro)
1DV7046/3	KS Vrh	TS Subnarincolor	VP Submarincolor
1DV7044/2	TS J. Rakovac 2	TS Tipografija	VP J.Rakovac
1DV7024/16	TS Kristal	TS Obala	VP Gradska (Katoro)
1DV7024/5	TS Punta Sjever	TS Šumadija	VP Gradska (Katoro)
1DV7050/1	TS 35/10 kV Umag	KG VP Dajla	VP Dajla
1DV7026/7	TS Potok 1	TS Potok 2	VP Osnovna škola (Katoro)
1DV7044/4	TS J. Rakovac 1	TS J. Rakovac ITU	VP J.Rakovac
1DV7024/3	TS Komunela	TS Nova Obala	VP Gradska (Katoro)
1DV7048/1	TS 35/10 kV Umag	KG VP Karigador	VP Karigador
1DV7026/5	TS Vatrogasni dom	TS Zanatska zona	VP Osnovna škola (Katoro)
1DV7024/18	TS Centar	TS Stari Grad	VP Gradska (Katoro)
1DV7024/15	TS Obala	TS Gradska	VP Gradska (Katoro)
1DV7044/1	TS 35/10 kV Umag	J. Rakovac 2	VP J.Rakovac

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

1DV7026/2	TS Osnovna škola	TS Pajo Širola	VP Osnovna škola (Katoro)
1DV7056/4	TS Šipnel	TS Voćnjak	VP Voćnjak
1DV7046/10	TS Istranka	TS Tržni centar	VP Submarincolor
1DV7022/18	TS Adriatik	TS Nautički centar- Marina	VP Stela Maris
1DV7024/7	TS Punta 3	TS punta 4	VP Gradska (Katoro)
1DV7056/3	KG LR 4	TS Špinel	VP Voćnjak
1DV7044/6	TS J.Rakovac 3	TS J.Rakovac 4	VP J.Rakovac
1DV7026/6	TS Zanatska zona	TS Potok 1	VP Osnovna škola (Katoro)
1DV7046/7	TS Igralište	TS Podravka	VP Submarincolor
1DV7046/4	TS Submarincolor	TS Istra Auto	VP Submarincolor
1DV7046/9	TS Moela	TS Istranka	VP Submarincolor
1DV7026/13	TS Komunela Market	TS Polezine	VP Osnovna škola (Katoro)
1DV7056/112	DV	TS Špinel 2	VP Voćnjak
1DV7052/1	TS 35/10 kV Umag	KG VP Buje	VP Buje
1DV7022/34	TS Sportska dvorana	TS Punta Sjever	VP Stela Maris
1DV7024/19	TS Tržni centar	TS Centar	VP Gradska (Katoro)
1KV70441/111	TS 35/10 kV Umag	TS Marketi 1	VP Marketi 1
1DV7024/17	TS Stari Grad	TS Kristal	VP Gradska (Katoro)

Tablica 7. 35 kV zračni vodovi na području Grada Umaga-Umago

ŠIFRA	MJESTO 1	MJESTO 2	IME
3DV70129/3	TS Katoro 110	TS Umag (Stup 999 – TS Umag)	TS Katoro 110 – TS Umag
3DV70127/1	TS Umag	TS Istracement	TS Umag-TS Istracement (2)

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

9. PLINOOPSKRBA

Plinska mreža koja je provedena na području Grada je dio mreže provedene na teritoriju županije.

Prema pravilima tehničke prakse ugrađene su mjerno-regulacijske stanice te potrebiti broj zapornih ventila kojima se za slučaj potrebe (tehničke intervencije, potreba zatvaranja dotoka plina zbog pojave požara ili drugih nepogoda) zatvara dotok plina.

U sustavu plinovoda, odnosno plinskoj mreži na području Grada Umaga-Umago nalazi se 1 (između naselja Špinel-Sv.Vid) mjerno-regulacijska stanica. Distribuciju plina na području Grada obavlja Plinara d.o.o. Pula.

Srednjetačni plinovod 4bar je iz PEHD-a raznih profila od D225-D63.

Ukupna dužina do sada izgrađenih plinovoda u gradu Umagu je 46 km.

10. NAFTOVOD

Na području Grada nema dionice naftovoda.

11. PREGLED LOKACIJA NA KOJIMA SU USKLADIŠTENE VEĆE KOLIČINE ZAPALJIVIH TEKUĆINA I PLINOVA, EKSPLOZIVNIH TVARI I DRUGIH OPASNIH TVARI

Temeljem raspoloživih podataka, od građevina na području Grada u kojima se uskladištavaju zapaljive, eksplozivne, plinovite ili druge opasne tvari u većim količinama poznate su lokacije:

Tablica 8. Pregled lokacija na kojima su uskladištene veće količine zapaljivih tekućina

Pravna osoba/adresa	Mjesto i način skladištenja	Vrsta opasne tvari	Maksimalne količine opasne tvari
Aluflexpack novi d.o.o. Umag, Ungarija 40 b	mješaona boja	lakovi i lijepila na bazi etil-acetata i MEK – a (metil-etil-keton)	200 kg
	ново skladište boja, s tri pregrade	boje bazirane na etil - acetatu	80 000 kg
	postrojenje za rekuperaciju otapala s pretakalištem	etil – acetat, etanol (otapalo)	40 000 l
	proizvodnja	boje baziranje na etil – acetatu, lakovi i lijepila bazirana na etil-acetatu /etil-metil-ketonu (do 70 % otapala)	14 450 kg
	polje podzemnih spremnika otapala	etil - acetat	23 000 kg

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Hempel d.o.o., Novigradska 32, Umag	podzemni spremnik	ekstra lako lož ulje	8,6 t
	skladište otrova I skupine	bakar piriton	0,5 t
	skladište otrova	otopina katrana kamenog ugljena	8 t
	skladište otrovnih boja	Hempalinread	1,52 t
	skladište otrovnih boja	Hempadur	8, 224 t
	skladište otrovnih boja	Antifoulingglobic	4,24 t
	skladište otrova	Olovni sulfokromat	1 t
	nadzemni spremnik	White spirit	78 t
	nadzemni spremnik	Ksilen	87 t
	nadzemni spremnik	Aromatsko otapalo (smjesa)	87,4 t
	nadzemni spremnik	n-butanol	81,2 t
	otvoreno skladište	Traficpaintwhite	60 t
	skladište smola	Alkilna smola, modificirana (40 % WS)	1, 554 t
	skladište smola	Alkilna smola, modificirana (45 % WS)	3,47 t
	skladište otrova	Metanol	0,8 t
	nadzemni spremnik	Toulen	86,9 t
	nadzemni spremnik	Izopropanol	78,7 t
	Sipro d.o.o., Ungarija 40 a, Umag	PE Bačve 200 l	NALCO TRI - ACT 1800
PE Bačve 200 l		NALCO BT-21	2 x 180 kg
PE kantice 25 l		SANOSIL SUPER 25	2 x 30 kg

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

	PE Baloni 60 l	natrijev hidroksid 48%	2 x 60 kg
	podzemni spremnici (betonsko korito)	toluen	40.000 kg
	podzemni spremnici (dupli plašt)	specijalni benzin 60/90	60.000 kg
	PE kontejner od 1.000 l	Desmodur VKS 20	2 X 1.000 kg
	PE kontejner od 1.000 l	cikloheksan	2 X 1.000 kg
	met. kantice 5 i 10 kg	boja za tisak PVC	1.000 kg
	met. kantice 5 i 10 kg	boja za tisak PP	1.000 kg
	met. kantice 5 i 10 kg	boja tempilink	20 kg
	met. Bačve 200 l	etil acetat	160 kg
	met. Bačve 200 l	metoksiopropanol	160 kg
	met. Bačve 200 l	izopropanol	160 kg
	met. Bačve 200 l	cikloheksanon	180 kg
	met. kantice 10 kg	Montacell M	20 kg
	met. Bačve 200 l	metoksiopropil acetat	180 kg
	met. Bačve 200 l	acetone tehnički	4 x 180 kg
	nadzemni spremnici (u pogonu mješaone)	ljepilo	60.000 kg
	nadzemni spremnici (u pogonu mješaone)	primer	2.000 kg
	nadzemni spremnici (u pogonu mješaone)	release	2.000 kg

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umag

	nadzemni spremnik (betonsko korito)	LUL II (rezervno gorivo)	95.000 kg
	met. bačve 200 l	otpadno ljepilo	32 x 150 kg
Plava Laguna d.d. UCCS, Katoro	podzemni spremnici	loživo ulje	68 t
	nadzemni spremnici	Vodikov peroksid	2 t
Plava Laguna d.d. – hotel MeliaCoral, Katoro	nadzemni spremnici (2 x 4950 l)	UNP	4,66 t
	plastični spremnici (1 m ³ i 0,5 m ³)	natrijev hipoklorit	1,5 t
	plastični spremnici (1 m ³ i 0,5 m ³)	sulfatna kiselina	1,5 t
Plava Laguna d.d. – hotel Sol Garden Istra, Katoro	podzemni spremnici	UNP	2,7 t
	nadzemni spremnici	natrijev hipoklorit	3 t
	nadzemni spremnici	sulfatna kiselina	3 t
Plava Laguna d.d. – hotel Sol Umag	plastični spremnik	natrijev hipoklorit	1,5 t
	plastični spremnik	sulfatna kiselina	1,5 t
Plava Laguna d.d. - kamp Finida	podzemni spremnici (3 x 1,8 m ³)	UNP	2,7 t
Plava Laguna d.d. – kamp Kanegra	nadzemni spremnici	UNP	2 t
Plava Laguna d.d. – kamp Park Umag	podzemni i nadzemni spremnici	UNP	20, 7 t
	nadzemni spremnici	natrijev hipoklorit	2,8 t
	nadzemni spremnici	sulfatna kiselina	2,8 t
Plava Laguna d.d. – turističko naselje Savudrija	podzemni i nadzemni spremnik	UNP	1,6 i 5,3 t

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Plava Laguna d.d. – Sol Polynesia	nadzemni spremnik (2 x 2 750 l) – 1 t 2 plinske stanice (svaka 6 x 35 kg) – 0,42 t	UNP	1,42 t
	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	natrijev hipoklorit	2 t
	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	sulfatna kiselina	1 t
Plava Laguna d.d. – StellaMaris	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	natrijev hipoklorit	3,5 t
	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	sulfatna kiselina	3 t
	boce UNP-a	UNP (boce)	0,35 t
Benzinska postaja – Crodux, Avenija Grada Vukovara, Umag ¹	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 95	50 000 l
	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 100	25 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelspring	50 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelpremium	25 000 l
	boce	UNP u bocama	1 200 l
	podzemni spremnik	UNP auto plin	5 000 l
	podzemni spremnik	Loživo ulje	5 000 l
Benzinska postaja – INA obala Umag	podzemni spremnik	EuroDizel BS Class	9.700 l / 8.148 kg
	podzemni spremnik	EuroDizel Plavi	38.800 l / 32.592 kg
	podzemni spremnik	EuroSuper 95	48.500 l / 36.254 kg
	podzemni spremnik	EuroDizel BS	48.500 l / 40.740 kg
	boce	UNP	400 kg
Benzinska postaja -	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 95	25 000 l

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Crodux Savudrija	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 100	25 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelspring	25 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelpremium	25 000 l
	boce	UNP u bocama	1 400 l
ACI MARINA	boce	UNP u bocama	80 kg (4 x 20 kg)
Benzinska postaja OKTANET d.o.o., Avenija Grada Vukovara, Umag	ukopani stjenski čelični spremnik	Motorni benzin (Eurosuper 95)	40 m ³
	ukopani stjenski čelični spremnik	Motorni benzin (Eurosuper 100)	20 m ³
	ukopani stjenski čelični spremnik	Eurodizel	60 m ³
	ukopani stjenski čelični spremnik	Plavi dizel	40 m ³
	ukopani stjenski čelični spremnik	Lož ulje	40 m ³
	podzemni ukopani spremnik	UNP	5 m ³

12. PREGLED VATROGASNIH DOMOVA ZA SMJEŠTAJ UDRUGA DOBROVOLJNIH VATROGASACA I PROFESIONALNIH VATROGASNIH POSTROJBA

Na teritoriju Grada formirana je profesionalna vatrogasna postrojba. Vatrogasnu djelatnost obavlja **JVP Umag – UPVF Umago** koji ima **područje odgovornosti** na području Grada, dok **DVD Umag – CVVF Umago** ima **područje djelovanja** na području Grada.

Tablica 9. Pregled broja operativnih članova vatrogasne postrojbe

JVP / D V D	Broj operativnih članova (sa liječničkim pregledom i minimalno položenim činom Vatrogasac)	Potreban (minimalan) broj operativnih vatrogasaca
JVP Umag – UPVF Umago (središnja vatrogasna postrojba grada Umag-Umago)	34	20
DVD Umag – CVVF Umago	20	10

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Tablica 10. Značajnija tehnička opremljenost vatrogasnih postrojbi

Vatrogasna postrojba / lokacija	Domovi i spremišta, Vozila
JVP Umag – UPVF Umago (središnja vatrogasna postrojba grada Umaga-Umago)	Domovi i spremišta
	Dom i spremište se nalazi na adresi Zemljoradnička 10, 52 470 Umag. JVP Umag – UPVF Umago posjeduje grijane garaže te se u istima nalaze vatrogasna vozila.
	Vozila
	NV-1 (kombinirano navalno - tehničko) (Iveco Traker, 3000l vode, 300 l pjenila, 7+2, oprema za tehničke intervencije), AC-1 (Mercedes Actros, 2+1, 6000l vode, 600l pjenila), ŠV-4 (Mercedes Unimog, 2+1, 4000l vode, 400l pjenila; Mercedes Unimog, 2+1, 2000l vode, 200l pjenila; Mercedes Puch, 1+1, 300l vode; Mazda pick up, 3+1, 350l vode, visokotlačni modul za gašenje šumskih požara), AL-1 (kombinirano navalno – autoljestva) (Mercedes Atego, 4+2, 2000l vode, 200l pjenila, autoljestva 18m), KV-1 (Renault Traffic, 8+1), ZV-2 (Ford Ranger, 3+1 – malo tehničko; Toyota Rav4, 3+1), TERETNO VOZILO – 1 (Ford Ranger, 3+1)
DVD Umag – CVVF Umago	Domovi i spremišta
	Dom i spremište se nalazi na adresi Moela 8, 52 470 Umag. DVD Umag – CVVF Umago ne posjeduje grijane garaže.
	Vozila
	NV-1 (Opel Blitz, 1200l vode, 5+1), KV-1 (Citröen Jumper, 8+1) KV-2 (Opel Vivaro, 8+1)

oznake u tablici: ZV – zapovjedno vozilo, NV - navalno vozilo, AC - autocisterna, TV - tehničko vozilo, AL - autoljestve, SV – specijalno vozilo, ŠV- šumsko vozilo, OV - osobno vozilo, KV – kombi vozilo

13. PREGLED PRIRODNIH IZVORIŠTA VODE KOJI SE MOGU UPOTREBLJAVATI ZA GAŠENJE POŽARA

Na teritoriju Grada postoje sljedeći izvori vode koji se mogu upotrebljavati za gašenje požara:

- more kao neiscrpni izvor slane vode
- domaćinstva koja posjeduju vlastite cisterne s manjim zapremninama
- bušotine od poljoprivrednika koje ovise o količini oborina
- izvor u Volpariji (Savudrija) – kapacitet 17 l/s
- povremeno značajan vodotok Potok (od Buja do Umaga), dug 16 km

Voda za gašenje požara prioritetno se izuzima iz vodovodne (hidrantske) mreže tj. s postojećih hidranata.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

14. PREGLED NASELJA I DIJELOVA NASELJA U KOJIMA SU IZVEDENE VANJSKE HIDRANTSKE MREŽE ZA GAŠENJE POŽARA

Vodoopskrba stanovništva i industrije na području Grada obavlja se iz javnog vodoopskrbnog sustava u nadležnosti Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet. Cjelokupni teritorij Grada spojen je preko 2 magistralna cjevovoda Ø500, Buje-Petrovija-Umag i Brtonigla-Petrovija-Romanija. Od vodosprema se grana lokalni sustav cjevovoda na promjerima $\geq \text{Ø}80$. Na području Grada postoji više vodosprema raznih kapaciteta koje gravitacijski tlače vodu prema potrebi (VS Velika Šuma, VS Velika Šuma-Stari, VS Viducija, VS Marija na Krasu, VS Grupija 2 i VS Romanija) i jedna hidroforska stanica (HS Kanal). Ukupan broj priključaka na vodoopskrbni sustav je 11 286.

Većina prostora Grada pokrivena je hidrantima koji su postavljeni duž cijele trase vodovodne mreže. U pogledu profila cjevovoda i razmaka uličnih hidranata isti na svakom dijelu ne odgovara uvjetima propisanim u Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. br.: 8/06) jer stvarna udaljenost hidranata varira između 80 i 500 metara, a Pravilnikom je propisana udaljenost najviše 300 metara.

Potrebno je od strane ovlaštene tvrtke koja posjeduje uvjete sukladno Pravilniku o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (N.N. br. 44/12) izvršiti ispitivanje hidrantske mreže na području Grada.

Raspored vanjskih hidranata u Gradu Umagu-Umago prikazan je u slijedećoj tablici:

Tablica 11. Pregled hidranata po naseljima u Gradu Umagu-Umago

Hidranti u području naselja	Broj hidranata
Babići	10 nadzemnih hidranata
Lovrečica	6 nadzemnih i 8 podzemnih hidranata
Đuba	11 nadzemnih hidranata
Šeget	1 nadzemni i 3 podzemna hidranta
Umag	68 nadzemnih i 79 podzemnih hidranata
Finida	8 podzemnih hidranata
Petrovija	4 nadzemna i 5 podzemnih hidranata
Čepljani	2 podzemna hidranta
Juricani	8 nadzemnih i 7 podzemnih hidranata
Materada	1 nadzemni i 3 podzemna hidranta
Vardica	4 nadzemna hidranta
Vilanija	4 nadzemna i 4 podzemna hidranta
Marija na Krasu (dio)	4 nadzemna i 8 podzemnih hidranata
Kmeti	2 nadzemna i 3 podzemna hidranta
Murine	34 nadzemna i 11 podzemnih hidranata
Valica	2 nadzemna i 11 podzemnih hidranata
Crveni Vrh	16 nadzemnih i 33 podzemna hidranta
Savudrija	6 nadzemnih i 13 podzemnih hidranata
Bašanija	12 nadzemnih i 16 podzemnih hidranata
Zambratija	5 nadzemnih i 18 podzemnih hidranata
Katoro	4 nadzemna i 2 podzemna hidranta
Monterol	1 nadzemni i 2 podzemna hidranta
Ukupno:	203 nadzemna i 236 podzemnih hidranata = 439 hidrant

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

15. PREGLED GRAĐEVINA U KOJIMA POVREMENO ILI STALNO BORAVI VEĆI BROJ OSOBA (ŠKOLE, VRTIĆI, JASLICE, ĐAČKI I STUDENTSKI DOMOVI, DOMOVI UMIROVLJENIKA, BOLNICE, ŠPORTSKI OBJEKTI, KULTURNO - UMJETNIČKI I POVIJESNI OBJEKTI I SL.)

Građevine (tipa: škole, vrtići, društveni domovi, starački domovi, športski objekti...) na području Grada gdje se povremeno ili stalno očekuje zadržavanje većeg broja ljudi, a koje bi u slučaju incidentnih situacija trebalo pravovremeno evakuirati:

Tablica 12. Pregled građevina u kojima povremeno ili stalno boravi veći broj osoba

Građevina	Lokacija	Kapacitet zaposjedanja (cca)
IDZ - Dom zdravlja Umag	Umag, E. Pascali 3a	300
Dom za starije i nemoćne osobe Atilio Gamboc	Umag, Ulica 154. brigade HV, br. 5	150
Dječji vrtić i jaslice Duga - PO Radost	Umag, Labinska 2	170
Dječji vrtić i jaslice Duga-Centralni vrtić	Umag, Školska 12	90
Dječji vrtić i jaslice Duga - PO Bambi	Umag, Savudrijska 2	80
Dječji vrtić i jaslice Duga - PO Mali princ	Umag, Ernesta Miloša 22	44
Dječji vrtić i jaslice Duga - PO Petar Pan	Umag, Žrtava fašizma 7a	33
Dječji vrtić i jaslice Duga - PO Pčelice Petrovija	Petrovija, Umaška 14	23
Dječji vrtić i jaslice Duga - PO Vjeverice Bašanija	Bašanija, Istarska 2	20
Talijanski dječji vrtić Vrtuljak/Girotondo Centralni vrtić/Asilo centrale	Umag, Školska ulica 12	115
Talijanski dječji vrtić Vrtuljak/Girotondo - PO/SP Peter Pan	Umag, Žrtava fašizma 7a	31
Talijanski dječji vrtić Vrtuljak/Girotondo PO/SP Pčelice Petrovija	Petrovija, Umaška 14	29
Talijanski dječji vrtić Vrtuljak/Girotondo - PO/SP Bambi	Umag, Savudrijska 2	57
Talijanski dječji vrtić Vrtuljak/Girotondo PO/SP Radost/Gioia	Umag, Labinska 2	14

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Talijanski dječji vrtić Vrtuljak/Girotondo PO/SP Barkica	Bašanija, Istarska 2	19
Talijanski dječji vrtić Vrtuljak/Girotondo PO/SP DO RE MI Babići	Babići	35
Talijanska osnovna škola Galileo Galilei	Umag, E. Pascali 2a	220
Talijanska osnovna škola Galileo Galilei - Područna škola Bašanija	Bašanija, Istarska 2	15
Osnovna škola Marije i Line Umag - Centralna škola	Umag, Školska 14	850
Osnovna škola Marije i Line Umag - Područna škola Babići	Babići	20
Osnovna škola Marije i Line Umag - Područna škola Bašanija	Bašanija, Istarska 2	20
Osnovna škola Marije i Line Umag - Područna škola Juricani	Juricani	20
Osnovna škola Marije i Line Umag - Područna škola Murine	Murine	20
Osnovna škola Marije i Line Umag - Područna škola Petrovija	Petrovija, Umaška 14	20
Osnovna škola Marije i Line Umag - Područna škola Kmeti	Kmeti	20
Crkva Uznesenja B.D.M.	Umag, Trg Slobode	800
Crkva Sv. Ivana Evangeliste	Savudrija 11	200
Crkva B.D.M. od milosti	Sv. Marija na Krasu 12	200
Crkva B.D.M. od snijega	Materada	200
Crkva Sv. Stjepana prvomučenika	Petrovija	200
Crkva Sv. Lovro mučenik	Lovrečica, Slanik 4	200
Crkva Majke Božje Žalosne i Pastoralno središte	Murine	200
Društveni dom Babići	Babići	300

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Društveni dom Bašanija	Bašanija	200
Društveni dom Juricani	Juricani	300
Društveni dom Sv. Marija na Krasu	Sv. Marija na Krasu	300
Sportska dvorana Stella Maris	Umag, Savudrijska 15	1000
Sportska školska dvorana	Umag, Školska 14	1300
Sportska dvorana školska	Umag, E. Pascali 2a	100
Pučko učilište i kino A. Babić	Umag, Trgovačka 6	600
Robna kuća	Umag	500
Teniski centar Stella Maris (teniski stadioni)	Umag, Savudrijska	3000

16. PREGLED LOKACIJA I GRAĐEVINA U KOJIMA SE OBAVLJA UTOVAR I ISTOVAR ZAPALJIVIH TEKUĆINA, PLINOVA I DRUGIH OPASNIH TVARI

Utovar i istovar zapaljivih tekućina i plinova obavlja se na lokacijama tvrtki ALUFLEXPACK, Ungarija, Umag; SIPRO, Ungarija, Umag; HEMPEL, Novigradska 30, Umag; BP CRODUX, Avenija Grada Vukovara, Umag; BP INA, Obala dr. Franje Tuđmana Umag; BP CRODUX, Savudrija; BP OKTANET d.o.o., Avenija Grada Vukovara, Umag i Plava Laguna d.d.

Na navedenim lokacijama nalaze se nadzemni i podzemni spremnici benzinskih, diesel goriva i raznih otapala, spremišta za boce i spremnici UNP-a, posude za ljepljiva, boje za tisak itd.

Pravna osoba/adresa	Mjesto i način skladištenja	Vrsta opasne tvari	Maksimalne količine opasne tvari
Aluflexpack novi d.o.o. Umag, Ungarija 40 b	mješaona boja	lakovi i ljepljiva na bazi etil-acetata i MEK – a (metil-etil-eton)	200 kg
	ново skladište boja, s tri pregrade	boje baziranje na etil - acetatu	80 000 kg
	postrojenje za rekuperaciju otapala s pretakalištem	etil – acetat, etanol (otapalo)	40 000 l
	proizvodnja	boje baziranje na etil – acetatu, lakovi i ljepljiva bazirana na etil-acetatu /etil-metil-etonu (do 70 % otapala)	14 450 kg
	polje podzemnih spremnika otapala	etil - acetat	23 000 kg

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Hempel d.o.o., Novigradska 32, Umag	podzemni spremnik	ekstra lako lož ulje	8,6 t
	skladište otrova I skupine	bakar piriton	0,5 t
	skladište otrova	otopina katrana kamenog ugljena	8 t
	skladište otrovnih boja	Hempalinread	1,52 t
	skladište otrovnih boja	Hempadur	8, 224 t
	skladište otrovnih boja	Antifoulingglobic	4,24 t
	skladište otrova	Olovni sulfokromat	1 t
	nadzemni spremnik	White spirit	78 t
	nadzemni spremnik	Ksilen	87 t
	nadzemni spremnik	Aromatsko otapalo (smjesa)	87,4 t
	nadzemni spremnik	n-butanol	81,2 t
	otvoreno skladište	Traficpaintwhite	60 t
	skladište smola	Alkilna smola, modificirana (40 % WS)	1, 554 t
	skladište smola	Alkilna smola, modificirana (45 % WS)	3,47 t
	skladište otrova	Metanol	0,8 t
	nadzemni spremnik	Toulen	86,9 t
	nadzemni spremnik	Izopropanol	78,7 t
Sipro d.o.o., Ungarija 40 a, Umag	PE Bačve 200 l	NALCO TRI - ACT 1800	2 x 190 kg
	PE Bačve 200 l	NALCO BT-21	2 x 180 kg
	PE kantice 25 l	SANOSIL SUPER 25	2 x 30 kg

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umag

	PE Baloni 60 l	natrijev hidroksid 48%	2 x 60 kg
	podzemni spremnici (betonsko korito)	toluen	40.000 kg
	podzemni spremnici (dupli plašt)	specijalni benzin 60/90	60.000 kg
	PE kontejner od 1.000 l	Desmodur VKS 20	2 X 1.000 kg
	PE kontejner od 1.000 l	cikloheksan	2 X 1.000 kg
	met. kantice 5 i 10 kg	boja za tisak PVC	1.000 kg
	met. kantice 5 i 10 kg	boja za tisak PP	1.000 kg
	met. kantice 5 i 10 kg	boja tempilink	20 kg
	met. Bačve 200 l	etil acetat	160 kg
	met. Bačve 200 l	metoksipropanol	160 kg
	met. Bačve 200 l	izopropanol	160 kg
	met. Bačve 200 l	cikloheksanon	180 kg
	met. kantice 10 kg	Montacell M	20 kg
	met. Bačve 200 l	metoksipropil acetat	180 kg
	met. Bačve 200 l	aceton tehnički	4 x 180 kg
	nadzemni spremnici (u pogonu mješaone)	ljepilo	60.000 kg
	nadzemni spremnici (u pogonu mješaone)	primer	2.000 kg
	nadzemni spremnici (u pogonu mješaone)	release	2.000 kg

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

	nadzemni spremnik (betonsko korito)	LUL II (rezervno gorivo)	95.000 kg
	met. bačve 200 l	otpadno ljepilo	32 x 150 kg
Plava Laguna d.d. UCCS, Katoro	podzemni spremnici	loživo ulje	68 t
	nadzemni spremnici	Vodikov peroksid	2 t
Plava Laguna d.d. – hotel MeliaCoral, Katoro	nadzemni spremnici (2 x 4950 l)	UNP	4,66 t
	plastični spremnici (1 m ³ i 0,5 m ³)	natrijev hipoklorit	1,5 t
	plastični spremnici (1 m ³ i 0,5 m ³)	sulfatna kiselina	1,5 t
Plava Laguna d.d. – hotel Sol Garden Istra, Katoro	podzemni spremnici	UNP	2,7 t
	nadzemni spremnici	natrijev hipoklorit	3 t
	nadzemni spremnici	sulfatna kiselina	3 t
Plava Laguna d.d. – hotel Sol Umag	plastični spremnik	natrijev hipoklorit	1,5 t
	plastični spremnik	sulfatna kiselina	1,5 t
Plava Laguna d.d. - kamp Finida	podzemni spremnici (3 x 1,8 m ³)	UNP	2,7 t
Plava Laguna d.d. – kamp Kanegra	nadzemni spremnici	UNP	2 t
Plava Laguna d.d. – kamp Park Umag	podzemni i nadzemni spremnici	UNP	20,7 t
	nadzemni spremnici	natrijev hipoklorit	2,8 t
	nadzemni spremnici	sulfatna kiselina	2,8 t
Plava Laguna d.d. – turističko naselje Savudrija	podzemni i nadzemni spremnik	UNP	1,6 i 5,3 t

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Plava Laguna d.d. – Sol Polynesia	nadzemni spremnik (2 x 2 750 l) – 1 t 2 plinske stanice (svaka 6 x 35 kg) – 0,42 t	UNP	1,42 t
	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	natrijev hipoklorit	2 t
	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	sulfatna kiselina	1 t
Plava Laguna d.d. – StellaMaris	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	natrijev hipoklorit	3,5 t
	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	sulfatna kiselina	3 t
	boce UNP-a	UNP (boce)	0,35 t
Benzinska postaja – Crodex, Avenija Grada Vukovara, Umag	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 95	50 000 l
	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 100	25 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelspring	50 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelpremium	25 000 l
	boce	UNP u bocama	1 200 l
	podzemni spremnik	UNP auto plin	5 000 l
	podzemni spremnik	Loživo ulje	5 000 l
Benzinska postaja – INA Obala dr. Franje Tuđmana Umag	podzemni spremnik	EuroDizel BS Class	9.700 l / 8.148 kg
	podzemni spremnik	EuroDizel Plavi	38.800 l / 32.592 kg
	podzemni spremnik	EuroSuper 95	48.500 l / 36.254 kg
	podzemni spremnik	EuroDizel BS	48.500 l / 40.740 kg
	boce	UNP	400 kg
Benzinska postaja	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 95	25 000 l

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

- Crodux Savudrija	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 100	25 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelspring	25 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelpremium	25 000 l
	boce	UNP u bocama	1 400 l
ACI MARINA	boce	UNP u bocama	80 kg (4 x 20 kg)
Benzinska postaja OKTANET d.o.o., Avenija Grada Vukovara, Umag	ukopani stjenski čelični spremnik	Motorni benzin (Eurosuper 95)	40 m ³
	ukopani stjenski čelični spremnik	Motorni benzin (Eurosuper 100)	20 m ³
	ukopani stjenski čelični spremnik	Eurodizel	60 m ³
	ukopani stjenski čelični spremnik	Plavi dizel	40 m ³
	ukopani stjenski čelični spremnik	Lož ulje	40 m ³
	podzemni ukopani spremnik	UNP	5 m ³

17. GRAĐEVINE OD POSEBNOG KULTURNOG I POVIJESNOG ZNAČAJA

Iako Grad Umag-Umago nije bogat takvim lokalitetima na njegovom području nalaze se kulturna dobra koja su zaštićena Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Lokacije na koje treba obratiti pažnju su:

- Urbanistička cjelina Umag, Umag povijesna jezgra – kulturno dobro -
- Urbanistička cjelina Katoro, Katoro - kulturno dobro - Savudrijski svjetionik, Savudrija – kulturno dobro
- Antička vila u uvali Zambratija – zaštićeno kulturno dobro
- Stancija Velika Stancija, Savudrija – zaštićeno kulturno dobro
- Stancija Šeget s pripadajućim okolišem – zaštićeno kulturno dobro
- Civilna građevina molovi s dizalicama, Savudrija - preventivno zaštićeno kulturno dobro

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Kulturna dobra na području Grada Umaga – Umago upisana u registar kulturnih dobara RH

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
P-3910	Crveni Vrh	Arheološko nalazište s ostacima na padinama gradine Sv. Petar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3664	Crveni Vrh	Arhitektonski sklop Sv. Petar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1807	Lovrečica	Orgulje u crkvi Sv. Lovre	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-609	Savudrija	Ladanjska palača Velika Stancija (Vila Cesare, Stancija	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5153	Savudrija	Molovi s dizalicama za čamce	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-70	Savudrija	Ostaci antičke luke	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-107	Savudrija	Podmorske arheološke zone (3) Savudrija - Umag	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-874	Savudrija	Svjetionik	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-71	Seget	Antička rustična vila s pristaništem	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5203	Umag	Amfora tipa Lamboglia 2 i tipa Dressel 2-4	Pokretno kulturno dobro – pojedinačno
Z - 605	Umag	Antička vila u uvali Zambratija	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2899	Umag	Arheološko nalazište Katoro – rt Tiola	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-114	Umag	Arheološko nalazište Đuba	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-3811	Umag	Arheološko nalazište s ostacima crkve Sv. Katarine	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2900	Umag	Arheološko nalazište Sipar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3969	Umag	Drveni kip „Pieta“	Pokretno kulturno dobro – pojedinačno
Z-2523	Umag	Drveni oslikani tabulat	Pokretno kulturno dobro – pojedinačno
Z-610	Umag	Gospodarsko stambeni sklop Stancije Seget	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2680	Umag	Kulturno – povijesna cjelina grada Umaga	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3797	Umag	Muzej grada Umaga - Museo civico di Umago - muzejska	Pokretno kulturno dobro – muzejska građa
Z-1131	Umag	Orgulje u crkvi Sv. Pelegrina mučenika	Pokretno kulturno dobro – pojedinačno

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-72	Umag	Ostaci antičke arhitekture	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-108	Umag	Podmorske arheološke zone (4) Umag - Novigrad	Nepokretno kulturno dobro – povijesna cjelina
RRI-99	Umag	Sakralni inventar crkve Uznesenja Marijina	Pokretno kulturno dobro – zbirka
Z-4473	Umag	Staro gradsko groblje s ostacima crkve Sv. Andrije	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-3537	Umag	Višeslojno arheološko nalazište i crkva Sv. Ivana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4215	Zambratija	Arheološko nalazište gradina Romanija	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Izvor podataka: Izmijene i dopune prostornog plana uređenja Grada Umaga

(Službene novine grada Umaga 12/17)

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

18. PREGLED POLJOPRIVREDNIH I ŠUMSKIH POVRŠINA

A) POLJOPRIVREDA

Poljoprivredne površine na području Grada (oranice, voćnjaci, vinogradi, livade, pašnjaci) zauzimaju ukupno cca. 3651 ha tj. oko 43,7 % površine Grada što je ispod prosjeka Županije (59,6 %).

Dio poljoprivrednih površina u privatnom je vlasništvu, a ostatak se daje u najam, zakup ili prodaju sukladno posebnim propisima.

Tablica 13. Privatna kućanstva prema korištenome poljoprivrednom zemljištu, popis 2011.

Skupine kućanstava prema korištenome poljoprivrednom zemljištu	onpuku	Broj kućanstava									
		oranicamas	voćnjacimas	vinogradimas	masinicimas	s ostalim poljoprivrednim zemljištem (livade, pašnjaci i dr.)	govedimas	ovcamas	kozamas	svinjamas	peradis
ukupno	5.356	553	82	201	333	267	32	24	34	45	312
bez zemlje	4.465	-	-	-	-	-	2	6	15	9	122
do 0,09 ha	89	41	6	7	23	25	-	-	-	2	12
0,10 do 0,49 ha	326	182	21	45	106	74	8	4	3	6	62
0,50 do 0,99 ha	157	100	17	40	60	38	1	2	2	5	26
1,00 do 2,99 ha	197	143	21	69	85	70	9	5	6	12	53
3,00 do 4,99 ha	48	39	6	14	23	20	2	1	2	6	14
5,00 do 7,99 ha	35	19	4	13	15	17	2	2	2	3	12
8,00 do 9,99 ha	12	8	1	6	8	7	3	2	2	1	8
10,00 do 19,99 ha	13	10	3	4	6	7	2	1	1	1	1
20,00 ha i više	14	11	3	3	7	9	3	1	1	-	2

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Tablica 14. Površina korištenoga poljoprivrednog zemljišta te broj stoke i peradi privatnih kućanstava, popis 2011.

Skupine kućanstava prema korištenome poljoprivrednom zemljištu	kućanstavaBroj	Korišteno poljoprivredno zemljište, ha						Broj stoke i peradi				
		korištenoukupno poljoprivredno hazemljište,	haoraniće,	havoćnjaci,	havinogradi,	hamaslinici,	ha).dipašnjaci	poljoprivredno (livade,zemljište ostalo	goveda	ovaca	koza	svinja
Ukupno	5.356	1.572,12	758,83	35,42	117,42	159,66	500,79	211	651	161	172	5.033
bez zemlje	4.465	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10	157	57	31	1.449
do 0,09 ha	89	4,05	1,73	0,26	0,19	0,65	1,22	0	0	0	7	167
0,10 do 0,49 ha	326	76,53	34,13	2,83	6,49	19,42	13,66	24	42	9	15	1.083
0,50 do 0,99 ha	157	101,60	48,78	4,38	11,20	19,01	18,23	3	27	15	21	341
1,00 do 2,99 ha	197	309,35	160,47	7,22	23,45	54,32	63,89	38	235	29	35	1.212
3,00 do 4,99 ha	48	162,99	87,38	3,45	10,31	23,45	38,40	10	20	6	36	311
5,00 do 7,99 ha	35	201,10	74,84	3,60	21,48	22,79	78,39	10	30	9	15	214
8,00 do 9,99 ha	12	102,80	30,50	0,50	17,50	6,30	48,00	24	55	19	3	204
10,00 do 19,99 ha	13	160,43	73,00	6,08	21,00	7,85	52,50	16	15	15	9	12
20,00 ha i više	14	453,27	248,00	7,10	5,80	5,87	186,50	79	70	2	0	40

B) ŠUME

Područje Grada Umag-Umago nije značajno zastupljeno šumskim pokrovom. Veći kompleksi šuma nalaze se u središnjem dijelu gradskog područja. Prema podacima Hrvatskih šuma i Grada Umag-Umago radi se o 2.522,58 ha što je 30,2 % od ukupne površine Grada. Svi ti šumski kompleksi u većini slučajeva okruženi su poljoprivrednim zemljištem.

Dio šuma u Gradu nalazi se pod državnom upravom 1894,63 ha (oko 75%), a dio je u privatnom vlasništvu 627,95 ha (oko 25%). Državnim šumama gospodari Šumarija Buje i upravlja gospodarskom jedinicom „Kršin“ koja se nalazi na području grada Umaga-Umago. Na temelju fitocenoloških, stanišnih i šumsko-gospodarskih elemenata, formirana je šumsko-gospodarska cjelina (GJ Kršin).

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Sve površine šuma i šumskog zemljišta temeljem mjerila za procjenu opasnosti od šumskog požara, prema Pravilniku o zaštiti šuma od požara NN 33/14 razvrstane su u četiri stupnja opasnosti od šumskog požara i to:

I – vrlo velika

II – velika III

– umjerena

IV – mala

Tablica 17. Rekapitulacija stupnjeva opasnosti od šumskog požara

Kategorija	I	II	III	IV	Ukupno
Državne šume	-	328,12	1464,41	102,1	1894,63
Privatne šume	-	2,17	615,63	10,15	627,95
UKUPNO:	-	330,30	2080,04	112,24	2522,58

Grad Umag smješten je u priobalnom području gdje je u ljetnim mjesecima znatno pojačan broj turista i izletnika u turističkim mjestima, što znatno povećava opasnost za izbijanje požara u sušnom ljetnom periodu s visokim temperaturama. S ukupno 29 kamera postignuta je stopostotna pokrivenost Istarske županije tako da nema požara koji se ne može detektirati iz operativnog centra u bužetskom vatrogasnom domu.

Šume na području grada Umaga ispresijecane su mnogobrojnim kolskim putovima, šumskim cestama i vlakama, lovnim prosjekama, vodotocima i šumskim prosjekama, pa obzirom na to nije potrebno izgrađivati nove prosjeke već je potrebno postojeće održavati kako bi u slučaju izbijanja požara spriječile širenje požara i omogućile pristup radi gašenja.

19. PREGLED NASELJA, KVARTOVA, ULICA ILI ZNAČAJNIJIH GRAĐEVINA KOJI SU NEPRISTUPAČNI ZA PRILAZ VATROGASNIM VOZILIMA

Analizom javnih prometnica u Gradu Umag-Umago zaključuje se da je područje stare gradske jezgre na poluotoku vrlo guste gradnje, a pristup je moguć samo s prometnice duž sjeverne obale. Uske ulice onemogućavaju prilaz uobičajnoj vatrogasnoj tehnici izvan navedene prometnice i Trga slobode.

Na neizgrađenim područjima slabija je pristupačnost padine na potezu Crveni Vrh-Kanegra i Sv. Marija na Krasu-Vardica-Materada.

Za visoke građevine hotela Kristal (Obala J.B.Tita u staroj jezgri, P+7) i hotela Adriatic (Punta, na obali, P+9) može se smatrati da je pristup otežan. Primjeren pristup nema ni Hotel Rosetta u Zambratiji.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago**20. PREGLED NASELJA, KVARTOVA, ULICA ILI ZNAČAJNIJIH GRAĐEVINA U KOJIMA NEMA DOVOLJNO SREDSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA**

Na području Grada Umag-Umago zapaža se da je većina prostora pokrivena vanjskom hidrantskom mrežom postavljenom cijelom dužinom trase vodovodne mreže. Vanjska hidrantska mreža izvedena je na udaljenostima između 80 i 500 metara.

Obzirom na karakter pravnih osoba navedenih u točki 3 ove Procjene i građevina u kojima povremeno ili stalno boravi veći broj osoba točka 15 ove Procjene može se zaključiti da su postojeća sredstva za gašenje požara (vanjska hidrantska mreža, prijenosni aparati za gašenje požara, dojava požara, CO₂ sustav za gašenje i sprinkler sustav za gašenje) dostatna.

21. PREGLED SUSTAVA TELEFONSKIH I RADIO VEZA UPORABLJIVIH U GAŠENJU POŽARA

Osnovni sustav uporabljiv pri dojadi požara i tijekom operacije gašenja čine:

- a) Vatrogasci 193
- b) Centar 112
- c) Policija 192
- d) Radio veza (interna) – JVP Umag – UPVF Umago
- e) Telekomunikacijski promet putem fiksne TK mreže na nivou županije
- f) Sustavi pokretnih komunikacija (uzbunjivanje putem mobilnih uređaja)
- g) Sirene
- h) Lokalne radio postaje – za požare većih razmjera

Telefonskom vezom pokrivena su sva naseljena mjesta na području Grada Umaga - Umago. Povezivanje pojedinih sudionika u sustav gašenja požara na području Grada Umaga - Umago moguće je uz fiksnu mrežu, osigurati i putem bežičnih telekomunikacijskih mreža: 098 T Mobile (digitalna), 099 T Mobile (digitalna), 091 A1 (digitalna), 095 Tele 2 (digitalna), 097 Bonbon (digitalna), 092 Tomato (digitalna).

Dojava o požaru na području Grada zaprima se pozivom na:

- 193 – direktna veza sa vatrogasnim operativnim centrom JVP Umag – UPVF Umago
112 – DUZS, Županijski centar 112 Pazin
192 - Operativno dežurstvo Policijske uprave istarske

Po zaprimljenoj dojadi o požaru pozivom na broj **193** – direktna veza sa Vatrogasnim operativnim centrom JVP Umag – UPVF Umago – dežurni dispečer obavještava zapovjednika i dežurne operativne vatrogasce JVP-a Umag – UPVF Umago koji rade u toj smjeni. Prema vrsti dojavljene intervencije, Operativni dežurni dispečer donosi odluku o izlasku JVP na intervenciju te može biti u kontaktu i sa zapovjednikom DVD-a Umag – CVVF Umago u slučaju potrebe njihovog izlaska na intervenciju.

Vatrogasna sirena nalazi se na krovu vatrogasnog doma koji se nalazi na adresi Zemljoradnička 10, Umag.

Odluku i zapovijed o uključivanju vatrogasnih postrojbi izvan Grada u akciju gašenja požara donosi Županijski vatrogasni zapovjednik ili osoba koju on ovlasti, na temelju uvida u situaciju i

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

na prijedlog voditelja akcije gašenja.

Po zaprimljenoj dojadi o požaru pozivom na broj **112** - DUZS, Županijski centar 112 Pazin o požaru obavještava vatrogasni operativni centar JVP Umag – UPVF Umago te je daljnje postupanje isto kao i pozivom na broj 193.

Po zaprimljenoj dojadi o požaru pozivom na broj **192** - Operativno dežurstvo Policijske uprave istarske o požaru obavještava operativni centar JVP Umag – UPVF Umago te je daljnje postupanje isto kao i pozivom na broj 193.

Sustavi telefonskih radio veza koji se koristi, odnosno su na raspolaganju vatrogasnim postrojbama u gašenju požara:

Tablica 18. Prikaz sustava dojade (telefonske i radio veze)

RADIO UREĐAJ	JVP	DVD	VRSTA/TIP
stabilni	12	-	semiduplex kanal 2, 9,analogni
prijenosni	10	-	semiduplex kanal 2, 9,analogni

U slijedećoj tablici nalazi se prikaz telefonskih brojeva za dojavu požara i brojeva kojima se mogu koristiti sudionici akcije gašenja i spašavanja.

Tablica 19. Prikaz telefonskih brojeva za dojavu požara i brojeva kojima se mogu koristiti sudionici akcije gašenja i spašavanja

Red. broj.	Naziv subjekta	Telefon
1.	Grad Umag-Umago, Giuseppe Garibaldi 6, Umag	052/702-900; 052/702-953
2.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet	052/602-260
3.	Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula	052/532-111
4.	Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Ispostava Umag, E. Pascala 3, Umag	112 194 052/752-181
5.	Istarski domovi zdravlja; Ispostava Umag, E. Pascali 3a, Umag	052/702-222
6.	Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin	052/619-050
7.	PLINARA d.o.o. PULA, Industrijska 17, Pula	098/366 100; 052/534-944
8.	HEP ODS – ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, Pula	052/52 75 00

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

22. PREGLED BROJA POŽARA I VRSTE GRAĐEVINA NA KOJIMA SU NASTAJALI POŽARI U ZADNJIH 10 GODINA

Prema podacima JVP-a Umag – CVVF Umago, u razdoblju od 1.1. 2008. do 31.12. 2017. godine na području Grada Umag-Umago bilo je registrirano ukupno 4220 požara ili ostalih tehničkih intervencija.

Požari su nastajali na:

Tablica 20. Broj požara u posljednjih 10 godina

Godina / Broj intervencija	Požari		
	Stambeni objekti - Gospodarski objekti	Otvoreni prostor	Promet i ostale tehničke intervencije
2008. - 375	50	33	292
2009. - 346	34	53	259
2010. - 614	46	11	557
2011. - 356	42	50	264
2012. - 438	32	75	331
2013. - 324	34	17	273
2014. - 319	28	5	286
2015. - 293	26	26	241
2016. - 412	39	24	349
2017. - 743	41	60	642
UKUPNO:	372	354	3494

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago**B) PROCJENE UGROŽENOSTI OD POŽARA PRAVNIH OSOBA**

Na području Grada nema objekata razvrstanih u I kategoriju ugroženosti od požara. Građevine na području Grada razvrstane u II kategoriju ugroženosti od požara sa rješenjem MUP-a sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN62/94,32/97) su:

Tablica 21: Pregled izrađenosti Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija pravnih osoba

SPORTSKA DVORANA STELLA MARIS	
Lokacija/Broj telefona	Savudrijska 15, Umag / 052/741-705
Subjekt/Vlasnik	Grad Umag – Ustanova za sport
Kategorija ugroženosti od požara i eksplozija	II b
Razlog razvrstavanja	članak 6. stavak 1. toč. 10. podst. 6. Pravilnika sportska dvorana zaposjednutost 600
Služba zaštite od požara	Da
Voditelj službe (ime, prezime i broj telefona)	Mladen Zorić, 052/741 705, 099/6200 030
Vatrogasno dežurstvo	za vrijeme većih priredbi
Ustroj dežurstva	1 profesionalac + 3 dobrovoljca
(tel.)Voditelj dežurstva	-
Način intervencije	- dojava po shemi uzbunjivanja - djelatnici u smjeni zaduženi za evakuaciju - gase prisutni vatrogasci - gase osposobljeni djelatnici - gasi postrojba JVP
Tehnički sustavi	dojava požara, unutarnji i vanjski hidranti
ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	
Lokacija/Broj telefona	Školska 14, Umag / 052/741-705
Subjekt/Vlasnik	Grad Umag – Ustanova za sport
Kategorija ugroženosti od požara i eksplozija	II b
Razlog razvrstavanja	članak 6. stavak 1. toč. 10. podst. 6. Pravilnika sportska dvorana zaposjednutost 800
Služba zaštite od požara	Da
Voditelj službe (ime, prezime i broj telefona)	Mladen Zorić, 052/741 705, 099/6200 030
Vatrogasno dežurstvo	za vrijeme održavanja sportskih aktivnosti i utakmica

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Ustroj dežurstva	1 profesionalac + 3 dobrovoljca
(tel.)Voditelj dežurstva	
Način intervencije	- dojava po shemi uzbunjivanja - djelatnici u smjeni zaduženi za evakuaciju - gase prisutni vatrogasci - gase osposobljeni djelatnici - gasi postrojba JVP
Tehnički sustavi	dojava požara, unutarnji i vanjski hidranti
SIPRO	
Lokacija/Broj telefona	Ungerija 40/a, Umag / 052/725-555
Subjekt/Vlasnik	Sipro d.o.o.
Kategorija ugroženosti od požara i eksplozija	II b
Razlog razvrstavanja	članak 6. stavak 1. toč. 10. podst. 6. Pravilnika 5 t/dan ZT plamišta <40°C zaposjednutost 50-100
Služba zaštite od požara	Da
Voditelj službe (ime, prezime i broj telefona)	Žarko Kostić, 098/426 817
Vatrogasno dežurstvo	Da
Ustroj dežurstva	4 dobrovoljca
(tel.)Voditelj dežurstva	098/426 547
Način intervencije	- dojava po shemi uzbunjivanja - djelatnici u smjeni zaduženi za evakuaciju - gase prisutni vatrogasci - gase osposobljeni djelatnici - gasi postrojba JVP
Tehnički sustavi	dojava požara, unutarnji i vanjski hidranti, CO ₂ sustav za gašenje
HEMPEL	
Lokacija/Broj telefona	Novigradska 32, Umag / 052/741-777
Subjekt/Vlasnik	Hempel d.o.o.
Kategorija ugroženosti od požara i eksplozija	II b
Razlog razvrstavanja	članak 6. stavak 1. toč. 10. podst. 6. Pravilnika 5 t/dan ZT plamišta <40°C zaposjednutost 50-100
Služba zaštite od požara	Da
Voditelj službe (ime, prezime i broj telefona)	Marko Petrokov, 091/501 21 93
Vatrogasno dežurstvo	Da
Ustroj dežurstva	1 profesionalac + 3 dobrovoljca

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

(tel.)Voditelj dežurstva	091/501 21 93
Način intervencije	- dojava po shemi uzbunjivanja - djelatnici u smjeni zaduženi za evakuaciju - gase prisutni vatrogasci - gase osposobljeni djelatnici - gasi postrojba JVP
Tehnički sustavi	dojava požara, unutarnji i vanjski hidranti, sprinkler sustav za gašenje
ALUFLEXPACK	
Lokacija/Broj telefona	Ungerija 40b, Umag / 052/703-300
Subjekt/Vlasnik	Aluflexpacknovi d.o.o.
Kategorija ugroženosti od požara i eksplozija	II b
Razlog razvrstavanja	članak 6. stavak 1. toč. 10. podst. 6. Pravilnika 0 t/dan ZT plamišta <40°C zaposjednutost 300
Služba zaštite od požara	Da
Voditelj službe (ime, prezime i broj telefona)	Uroš Mauković, 091/2741046
Vatrogasno dežurstvo	Da
Ustroj dežurstva	1 profesionalac + 3 dobrovoljca
(tel.)Voditelj dežurstva	052/703-380
Način intervencije	- dojava po shemi uzbunjivanja - djelatnici u smjeni zaduženi za evakuaciju - gase prisutni vatrogasci - gase osposobljeni djelatnici - gasi postrojba JVP
Tehnički sustavi	dojava požara, unutarnji i vanjski hidranti, CO ₂ sustav za gašenje

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

C) STRUČNA OBRADA ČINJENIČNIH PODATAKA

1. MAKROPODJELA NA POŽARNE SEKTORE I ZONE UZ OCJENU UDOVOLJAVAJU LI ONI PROPISIMA GLEDE SPREČAVANJA ŠIRENJA POŽARA

Požarno područje određuje vrijeme u kojem vatrogasna postrojba mora intervenirati do najudaljenijeg mjesta područja, a koje ne smije biti duže od 15 minuta po izvršenoj dojavi. U odnosu na mogućnost efikasne intervencije u vremenu do 15 minuta u slučaju nastanka požara predlaže se svrstavanje područja Grada u **jedno požarno područje** iz razloga jer su vatrogasne postrojbe JVP-a Umag-Umago u mogućnosti do svih područja naseljenosti u Gradu intervenirati u propisanom vremenu (max 15 min).

Tablica 22. Požarno područje na području Grada Umaga-Umago

Požarno područje (zona)	Središnja postrojba	Ostale DVD postrojbe
Požarno područje Grada Umaga-Umago	JVP Umag-Umago - područje odgovornosti na području Grada Umaga-Umago	DVD Umag – CVVF Umago

Područje djelovanja postrojbe u ovisnosti je o preporučenom (15 min) i stvarnom vremenu dolaska na intervenciju.

$$s \text{ (km)} = v \text{ (km/h)} \times t \text{ (h)}$$

$$s = r \text{ (za slabo naseljena i nenaseljena područja)}$$

s = duljina vožnje

r = radijus djelovanja

v = brzina vožnje

t = vrijeme dolaska

Tablica 23. Vrijeme dolaska JVP-a na mjesto nastanka požara

(pretpostavljena brzina vožnje od 50 km/h)	
vrijeme dolaska na intervenciju (min)	duljina/radijus (km)
5	4,167
10	8,333
15	12,5

Na temelju izračuna udaljenosti naselja u Gradu Umagu-Umago od središta JVP-a Umag-Umago i (mjesta polazišta na intervencije) utvrđeno je da se u svaki dio Grada može doći u vremenu od 15 min sa prosječnom vožnjom od 50 km/h.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

2. GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI UNUTAR JEDNOG POŽARNOG SEKTORA ILI ZONE UZ OCJENU O POSTOJEĆOJ FIZIČKOJ STRUKTURI GRAĐEVINA S OBZIROM NA ŠIRENJE POŽARA

Na području Grada ima ukupno 5 356 privatnih kućanstava (prema popisu stanovništva iz 2011. godine). Prosječan broj stanovnika po kućanstvu je dosta ujednačen.

Gustoća stanovnika na području Grada iznosi 161,22 st/km².

Na području Grada nalaze se pretežno samostojeće obiteljske i višeobiteljske građevine etažnosti od P do P+2 sa manjim brojem etažnosti do P+4. Građevinske konstrukcije novijih građevina od negorivog su materijala s međukatnim konstrukcijama također od negorivog materijala, dok su krovne konstrukcije od gorivog materijala (objekti zidani od cigle i betona, među etažne konstrukcije od betona i fert gredica, a krovne konstrukcije od drvenih greda i letvi, s pokrovom od crijepa, šindre, salonit ploča). Prema procjenskoj metodi TRVB - 100 imobilno požarno opterećenje ovakvih građevina kreće se između 100 i 200 MJ/m² (ovisno o izgrađenosti potkrovlja), dok im je mobilno požarno opterećenje po osnovi namjene (stanovanje) oko 300 MJ/m². Starije stambene građevine za individualno stanovanje građene su s vanjskim zidovima od negorivog materijala, dok su međukatne ili tavanaške konstrukcije, te krovništa, izgrađena od gorivog materijala (objekti zidani kamenom, ciglom ili nepečenom ciglom, s drvenim krovništima pokrivenim crijepom, među etažne konstrukcije i stropovi su drveni, izvedeni trstikom i daskama ili rjeđe negorivom građom). Ovakvi tipovi građevina prema procjenskoj metodi TRVB - 100 imaju imobilno požarno opterećenje od cca 1.100 MJ/m² (većinu požarnog opterećenja čine krovništa i međukatne - tavanaške konstrukcije), a po osnovi namjene (stambene građevine), mobilno požarno opterećenje kreće im se oko 300 MJ/m². Opisane građevine odgovaraju kategoriji građevina sa niskim (do 1.000 MJ/m²) - noviji tip gradnje, odnosno srednjim požarnim opterećenjem (1.000 – 2.000 MJ/m²) - stariji tip gradnje.

Građevine tipa P+2 s ravnim krovom (npr. zgrada s više stambenih jedinica), prema TRVB - 100 procjenskoj metodi svrstavaju se u građevine s imobilnim specifičnim požarnim opterećenjem od 100 MJ/m², odnosno specifičnim mobilnim požarnim opterećenjem od 300 MJ/m² (u njima se ne obavlja nikakva privredna aktivnost, služe isključivo za stanovanje). Ukupno specifično požarno opterećenje tako im iznosi svega 400 MJ/m², te ovakav tip građevine odgovara kategoriji građevina s niskim požarnim opterećenjem (do 1.000 MJ/m²).

Kao samostojeći ili do stambenih kuća prislonjeni, nalaze se dvorišni gospodarski objekti, zidane ili montažne izvedbe, građeni od cigle, betonskih blokova, drveta ili lima, s pokrovom od crijepa, salonit ili aluform ploča, odnosno ljepenke.

Industrijski objekti građevine su zidane ili armirano betonske konstrukcije, s ispunom zidova od cigle ili betona, odnosno čelično-rešetkaste konstrukcije s limenim zidnim oplatom i drvenim ili metalnim konstrukcijama krovništa, pokrivenih crijepom, salonit ili aluform pločama.

Nosivost građevinske konstrukcije u požaru definira njena otpornost prema požaru (vatrootpornost), tj. svojstvo konstrukcije da u uvjetima izloženosti normiranom požaru očuva svoju nosivost tijekom određenog vremena, te spriječi prodor plamena i toplinskog zračenja. Na području Grada u gradnji koriste se konstrukcije različitih vatrootpornosti, čija otpornost na požar ovisi o debljini, vrsti uporabljenih materijala, načinu njihove izvedbe (ugradnje), itd.

Pošto ukupnu otpornost građevine na požar određuje konstrukcija najslabije vatrootpornosti, a s obzirom na način izvedbe i korištene materijale, u grubo se može reći da građevinski objekti na području Grada odgovaraju sljedećim stupnjevima otpornosti prema požaru:

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Tablica 24. Vrsta građevine i stupanj otpornosti prema požaru

Vrsta građevine	Stupanj otpornosti prema požaru
Obiteljske kuće	mali – srednji
Dvorišni gospodarski objekti	bez otpornosti – mali
Javni objekti	mali – srednji
Privredni, industrijski objekti	bez otpornosti – mali - srednji

U cilju sprječavanja širenja požara, treba voditi računa da se:

- u fizičkoj strukturi građevina, ovisno o prisutnim požarnim opterećenjima, koriste materijali dostatnog stupnja otpornosti prema požaru
- vodoravnom i okomitom širenju požara suprotstavlja ugradnjom odgovarajućih građevinskih barijera (parapeta, istaka, protupožarnih zidova ...) te izvođenjem većeg broja požarnih sektora (prostornih jedinica dijela građevine ili čitave građevine koje se mogu samostalno tretirati s obzirom na tehničke i organizacijske mjere zaštite od požara)
- u vanjskim fasadama i krovnim pokrovima koriste materijali koji ne podržavaju gorenje, a fasadni otvori izvode manjih površina, na dostatnim međusobnim udaljenostima.

Da bi građevina udovoljila određenom stupnju otpornosti prema požaru, pojedine njene konstrukcije unutar, odnosno na granici požarnog sektora moraju udovoljiti sljedećim vrijednostima:

Tablica 25. Vrsta građevinske konstrukcije i stupanj otpornosti prema požaru u minutama

Vrsta građevinske konstrukcije	Položaj	Stupanj otpornosti prema požaru (minuta)				
		I	II	III	IV	V
		bez	mali	srednji	veći	veliki
Nosivi zidovi, stupovi, grede	Unutar požarnog sektora	-	30	60	120	180
Međukatne konstrukcije		-	15	30	60	120
Krovni pokrivač		-	15	30	45	60
Ne nosivi pregradni i fasadni zidovi		-	15	15	15	30
Konstrukcija evakuacijskog puta		15	30	60	120	180
Zidovi	Granica požarnog sektora	60	60	90	120	180
Među etažne konstrukcije		30	30	60	90	120
Otvori		30	30	60	60	90

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

3. ETAŽNOST GRAĐEVINA I PRISTUPNOST PROMETNICA I POVRŠINA GLEDE AKCIJE EVAKUACIJE I GAŠENJA

Na području stare jezgre Grada većinom je prisutna niska gradnja jer su navedena naselja starog ruralnog (ribarskog) tipa etažnosti P+2 do P+3, stare kamene gradnje s drvenim međukatnim i tavanskim konstrukcijama te velikim brojem prozora zaštićenim drvenim škurama. Često su te građevine građene na zajedničkim razdvojnima zidovima pa zbog toga imaju i međusobno spojene drvene krovne konstrukcije. Materijali od kojih su te građevine izgrađene su gorivi pa je zbog toga vatrootpornost različita, a opasnost da nastane neki požar povećana. Zbog velike gustoće izgrađenosti postoji i mogućnost brzog širenja požara.

Ostali dijelovi naselja Umag-Umago te svih ostalih naselja novije su gradnje (do 30 godina starosti) i manje gustoće izgrađenosti. To su većinom samostojeće obiteljske i višeobiteljske građevine etažnosti od P do P+2 sa manjim brojem etažnosti do P+4. Najviše stambene građevine etažnosti su P+5.

Naselja Grada u većini slučajeva međusobno su povezana dobrom mrežom cestovnih asfaltiranih prometnica, čime se osiguravaju i dobri preduvjeti za brze pristupe vatrogasnim vozilima do pojedinih područja naseljenosti. Pristupi građevinama izvan stare jezgre nisu posebno problematični jer svaka građevina ima ulaz sa asfaltirane prometnice tako da su zadovoljeni uvjeti glede vatrogasnog pristupa.

Za prilaz svim objektima u staroj jezgri nije dokazano da je osiguran vatrogasni pristup s najmanje jedne strane. Nagibi terena su mali (ispod 10%). Problem predstavljaju i asfaltirane prometnice širine do 3,5 m, kod kojih je teže mimoilaženje dva teretna vozila i/ili autobusa.

Kako je iz prije rečenog uočljiva potreba pridavanja posebne pozornosti osiguranju odgovarajućih vatrogasnih pristupa, u gradnji novih i u održavanju postojećih cestovnih prometnica te izgradnji i rekonstrukciji postojećih građevinskih objekata mora se voditi računa da se vatrogasnim vozilima osiguraju pristupi do građevina i otvora na njihovim vanjskim fasadama, ovisno o kategoriji i razvedenosti građevine, konfiguraciji terena i izgrađenosti okoliša, ali:

- najmanje s jedne duže strane, kod:
 - građevina niske stambene izgradnje (prizemne, jednokatne),
 - kolektivnog stanovanja,
 - građevina s obostrano orijentiranim stambenim jedinicama, s najviše četiri kata,
- najmanje s dvije duže strane, kod:
 - građevina i prostora za javne skupove,
 - građevina namijenjenih odgoju i obrazovanju,
 - bolnica, hotela, trgovačkih, industrijskih i visokih građevina,
 - stambenih građevina kolektivne izgradnje s jednostrano orijentiranim stambenim jedinicama,
 - stambenih građevina s više od četiri kata,
 - građevina i prostora u kojima se okuplja, radi i boravi više od 100 osoba.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Vatrogasnim pristupima moraju se osigurati vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila, koji moraju biti tako oblikovani da udovoljavaju svojoj svrsi u pogledu: uvjeta korištenja, nosivosti, širine, nagiba, radijusa, površine, udaljenosti, dužine i dr. Vodoravni radijusi zakretanja vatrogasnih prilaza moraju se odrediti u ovisnosti o definiranoj širini prilaza, prema sljedećoj tablici:

Tablica 26. Prikaz definirane širine prolaza

Širina vatrogasnog prilaza za građevine visine do 22 m	Vodoravni radijus	
	Unutarnji	Vanjski
6,0 m	5,0 m	11,0 m
5,5 m	7,5 m	13,0 m
5,0 m	10,0 m	15,0 m
4,5 m	12,0 m	16,5 m
4,0 m	16,5 m	20,5 m
3,5 m	21,5 m	25,0 m
3,0 m	37,0 m	40,0 m

Minimalne širine površina planiranih za operativni rad vatrogasnih vozila postavljenih uz vanjske zidove građevina trebaju biti 5,5 m (za građevine visine do 40 m), a kod operativnih površina postavljenih okomito na vanjske zidove građevina trebaju se osigurati i dužine površina od minimalno 11 m, te udaljenosti od zidova najviše do 1 m.

Razmak površina za operativni rad vatrogasnih vozila, od podnožja građevina, tj. vanjskih zidova građevina, može iznositi maksimalno do 12 m, odnosno 6 m (za građevine više od 16 m).

Nosivost vatrogasnih pristupa ne smije biti manja od 100 kN.

Evakuacija osoba iz građevinskih objekata na području Grada nije problematična, pošto se radi većinom o niskoj gradnji (P, P + 1, P+2), te građevinama manjih površina, čime su i evakuacijski putevi kraći. Ovime se omogućavaju i provedbe evakuacija u relativno kratkom vremenu, a niska etažnost također ne zahtjeva složenije akcije kod eventualnih potreba spašavanja s visine.

Za osiguranje uvjeta sigurnih evakuacija na građevinama stalnu pozornost treba pridavati prohodnosti i označenosti evakuacijskih puteva, a pri gradnji novih građevina treba voditi računa o: odgovarajućim dužinama evakuacijskih puteva, širinama izlaza, ugradbenim materijalima hodnika i stubišta, požarnom sektoriranju... , odnosno po potrebi treba ugrađivati i sustave aktivne protupožarne zaštite (npr. instaliranjem sustava vatrodjave, plinodjave...).

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

4. STAROST GRAĐEVINA I POTENCIJALNE OPASNOSTI ZA IZAZIVANJE POŽARA

Stariji objekti nalaze se većinom u staroj jezgri ili starom gradu i pripadaju urbanom dijelu, a ostali dijelovi naselja Umag i svih ostalih naselja su novije gradnje (90% objekata je starosti do 30 godina) i većinom pripadaju ruralnom tipu naselja. Nastali su širenjem urbanog prostora nakon II. svjetskog rata, a osobito nako turističke ekspanzije 1980-tih godina.

Opasnosti od izbijanja požara u naseljima prisutne su kod starijih objekata s drvenom konstrukcijom, zbog zastarjelih i neispravnih električnih instalacija, naročito u gospodarskim objektima. Također se ne može zanemariti ni izbijanje požara uslijed udara groma, pogotovo kod objekata koji su na izdignutim terenima i kod isturenih domaćinstava.

Posebnu opasnost zbog starosti objekata i načina gradnje predstavljaju dimovodni kanali i goriva krovna i međuetazna konstrukcija te prislonjenost krovne konstrukcije na drugu građevinu ili drugu krovnu konstrukciju koja je od gorivog građevinskog materijala što može uzrokovati širenje požara krovštem.

Potencijalne opasnosti za pojave požara u građevinama na području Grada mogu biti prisutne djelatnosti (u pravilu obrtničke i uslužne djelatnosti), ugrađene instalacije i uređaji, namjerne paljevine, prirodni i ostali uzroci (viša sila).

U stambenim građevinama opasnost predstavlja uporaba neispravnih plinskih trošila i kuhala, te električnih uređaja, odnosno njihova uporaba na nepravilan način.

U industriji i zanatstvu na području Grada povećan rizik od pojave požara predstavljaju procesi u kojima se obavljaju zavarivanja, rezanja, lemljenja, taljenja, te koriste zapaljive tekućine i plinove.

Među potencijalnim izazivačima namjernih požara mogu se očekivati: djeca i omladina, psihopati i duševni bolesnici, osobe pod utjecajem alkohola, osobe koje potpaljuju iz osvete, osobne mržnje ili koristi, osobe koje teže prikriti drugo kazneno djelo i sl, pa je ovim rizičnim skupinama potrebno pridati veću pozornost.

Nastanku požara na području Grada mogu prethoditi i pojave više sile kojima je najteže učinkovito suprotstaviti, kao što su npr.: atmosferska pražnjenja, oluje, zemljotresi, ratna ili teroristička djelovanja i sl., no u najvećem broju slučajeva za nastanak požara odgovoran je sam čovjek, pa je i većinu potencijalnih opasnosti moguće nadzirati i držati pod kontrolom primjenom odgovarajućih organizacijskih, tehničkih, normativnih, promidžbenih i drugih mjera.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago**5. STANJE PROVEDENOSTI MJERA ZAŠTITE OD POŽARA U INDUSTRIJSKIM ZONAMA I UGROŽAVANJU GRAĐEVINA IZVAN INDUSTRIJSKIH ZONA**

Na području Grada trenutno postoji industrija koja svojom djelatnošću može požarno značajnije ugrožavati okolno susjedstvo (pravne osobe II. kategorije ugroženosti od požara – Sportska dvorana Stella Maris, Školska sportska dvorana, Sipro d.o.o., Hempel d.o.o. i Aluflexpacknovi d.o.o.), ali postoje dostatne udaljenosti između poslovnih građevina i susjednih građevina druge namjene, koji su preduvjeti za sprječavanje prijenosa požara izvan poslovnih kompleksa.

Na građevinama i otvorenom prostoru u industrijskim (poslovnim) pogonima primjenjuju se određene građevinske, tehničke i organizacijskih mjere, s ciljem sprječavanja nastajanja i širenja požara. Osim vatrogasnih aparata (prah, ugljični dioksid) i hidranata (unutarnji i vanjski - podzemni i nadzemnih), postoje i drugi sustavi mjera zaštite od požara (dojava požara, CO₂ sustav za gašenje i sprinkler sustav za gašenje).

Zakonski propisi propisuju redovito održavanje i redovito periodičko ispitivanje vatrogasnih aparata, hidrantske mreže kao i ostalih sustava (elektroinstalacije, gromobranske, plinske instalacije). Naime, svaka industrija je pravna osoba, a sve pravne osobe moraju redovito ispitivati električne instalacije (ovisno o vrsti objekta), gromobranske instalacije (ovisno o razini zaštite) i hidrantske mreže (svake godine). Ukoliko je ispitivanjem zaključeno da na navedenim instalacijama postoje nedostaci, odnosno ne zadovoljava, isto je potrebno otkloniti. O rokovima ispitivanja, brigu mora voditi sama pravna osoba ili pravna osoba ovlaštena za ispitivanje tih sustava ukoliko postoji sklopljen ugovor o poslovima zaštite na radu i zaštite od požara između navedenih pravnih osoba.

6. STANJE PROVEDENOSTI MJERA ZAŠTITE OD POŽARA ZA GRAĐEVINE ISTIH NAMJENA NA ODREĐENIM PODRUČJIMA

Na području Grada nema bitnih razlika u primjeni mjera zaštite od požara na građevinskim objektima iste namjene.

U domaćinstvima općenito je slabija upućenost u provedbu potrebnih mjera zaštite od požara te bi promidžbenim aktivnostima i organiziranim periodičnim obilascima domaćinstava od strane Vatrogasne zajednice (tj. profesionalnih i dobrovoljnih vatrogasnih postrojbi), trebalo poraditi na podizanju ukupne protupožarne svijesti pučanstva Grada.

U domaćinstvima, ali i građevinama druge namjene treba obratiti veću pozornost pri korištenju i održavanju ložišta i dimnjaka, električnih i plinskih instalacija te drugih instalacija i uređaja koji mogu biti izvorom nastajanja i širenja požara. Također je važno obratiti pozornost na ispravnost i stalnu dostupnost vatrogasnim aparatima i hidrantima namijenjenim gašenju požara.

Grad ima sklopljen ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih usluga sa D.M.M.-Tim d.o.o., kontakt osoba: Marcel Juriša, 099/214 76 16 i 091/497 52 40, iz Brtonigla, Kariqador 154, što znatno pridonosi prevenciji od nastanka požara.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

7. IZVORIŠTA VODE I HIDRANTSKA INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA

More je neiscrpni izvor slane vode. Dio domaćinstava posjeduje vlastite cisterne manjih zapremnina. Više bušotina poljoprivrednika ovisi o količini oborina. Također postoji izvor u Savudriji (Volparija) izdašnosti 17 l/s. Stalnih vodotokova u Gradu nema, a od povremenih značajan je 16 km dug Potok (od Buja do Umaga).

Na temelju snimljenog stanja može se ocijeniti da na području Grada postoji odgovarajuće razvedena hidrantska mreža za gašenje požara i za snabdijevanje vatrogasnih vozila vodom.

S obzirom na ukupan broj stanovnika u Gradu (više od 10 000 i manje od 25 000) najmanje količine vode koje bi trebalo osigurati u gašenju hidrantskom mrežom iznose **20 l/s**.

Članovi JVP-a i DVD-a svake godine obilaze hidrante, provjeravaju njihovu funkcionalnost te po potrebi obilježavaju propisanim znakovima.

Izgradnji, rekonstrukcijama, te održavanju hidrantskih instalacija i hidranata treba pridavati posebnu pozornost, a pri instaliranju prednost davati ugradnji nadzemnih hidranata, pošto su podzemni podložniji oštećivanju i zatrpavanju, zbog čega u potpunosti mogu izgubiti svoju funkciju (npr. kod uređivanja javnih površina, navažanja zemlje, čišćenja snijega i sl.).

Službenih podataka o funkcionalnosti izvedenih hidrantskih mreža unutar naselja Grada nema (dostatnost tlakova i protoka), pa se tek temeljem provedenih odgovarajućih ispitivanja može dobiti konkretniji uvid u stvarno stanje opskrbe pojedinih naselja vodom za potrebe gašenja.

Hidrantske mreže da bi bile od koristi u slučaju stvarnih potreba gašenja požara trebaju biti izvedene sukladno važećim tehničkim propisima za hidrantske instalacije (npr. udaljenosti između hidranata ne bi smjele biti veće od 80 m, odnosno na područjima s pretežno stambenim objektima najviše do 300 m, razmještaj hidranata u prostoru trebao bi biti takav da omogućuje na svakom objektu istovremeno gašenje s 2 hidranta, tlak u mreži ne bi smio biti niži od 2.5 bara...), a u pogledu potrebnih količina vode za gašenje, ovisno o broju stanovnika naselja, te broju istovremeno očekivanih požara, njima bi se morale osigurati i slijedeće količine vode:

Tablica 27. Potrebnih količina vode za gašenje, ovisno o broju stanovnika naselja, te broju istovremeno očekivanih požara, njima bi se morale osigurati i slijedeće količine vode

Broj stanovnika	Računski broj istovremenih požara	Najmanja količina vode u l/s po jednom požaru (bez obzira na otpornost objekata prema požaru)
do 5.000	1	10
5.001-10.000	1	15
10.001-25.000	2	20
25.001-50.000	2	25
50.001-100.000	2	35
100.001-200.000	3	40
200.001-300.000	3	45
300.001-400.000	3	50

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

400.001-500.000	3	55
500.001-600.000	3	60
600.001-700.000	3	65
700.001-800.000	3	70
800.001-1.000.000	3	80
Iznad 1.000.000	4	90

U industrijskim građevinama na području Grada, količine vode za gašenje treba određivati ovisno o stupnju otpornosti građevine prema požaru i kategoriji ugroženosti od požara tehnološkog procesa, prema sljedećoj tablici:

Tablica 28. Prikaz stupnja otpornosti građevine prema požaru i kategoriji ugroženosti od požara tehnološkog procesa

Stupanj otpornosti objekta prema požaru	Kategorija tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara	Količina vode potrebna za jedan požar u l/s, ovisno o obujmu objekta koji se štiti u m ³						
		Do 3.000	3.001 do 5.000	5.001 do 20.000	20.001 do 50.000	50.001 do 200.000	200.000 do 400.000	Više od 400.000
V i IV	K4, K5	10	10	10	10	15	20	25
V i IV	K1, K2, K3	10	10	15	20	30	35	-
III	K4, K5	10	10	15	25	-	-	-
III	K3	10	15	20	30	-	-	-
I i III	K4 i K5	10	15	20	30	-	-	-
I i III	K3	15	20	25	-	-	-	-

Napomena:

- prazna polja označavaju da se u takve objekte ne postavljaju tehnološki procesi određene kategorije ugroženosti od požara
- stupanj otpornosti objekta prema požaru utvrđuje se temeljem norme HRN U.J1.240

Kategorije tehnološkog procesa:

K1 - pogoni u kojima se upotrebljava materijal koji se može zapaliti ili eksplodirati zbog djelovanja vode ili kisika, lako zapaljive tekućine s plamištem ispod 23°C te plinovi i pare čija je donja granica eksplozivnosti ispod 10% vol.

K2 - pogoni u kojima se radi s lako zapaljivim tekućinama plamišta između 23°C i 100°C i zapaljivim plinovima kojima je donja granica eksplozivnosti iznad 10% vol., pogoni u kojima se obrađuju krute zapaljive tvari, pri čemu se razvija eksplozivna prašina. K3 - pogoni u kojima se radi sa zapaljivim tekućinama plamišta od 100°C do 300°C i krutim tvarima plamišta do 300°C, te javni poslovni i stambeni objekti koji mogu primiti više od 500 osoba.

K4 - pogoni u kojima se radi s tekućinama plamišta iznad 300°C, čvrstim tvarima plamišta iznad 300°C i tvarima koje se prerađuju u zagrijanome, razmekšanome ili otopljenom stanju, pri čemu se oslobađa toplina praćena iskrama i plamenom, te javni poslovni i stambeni objekti koji mogu primiti od 100 do 500 osoba.

K5 – pogoni u kojima se radi s negorivim tvarima i hladnim mokrim materijalom i objekti koji mogu primiti od 20 do 100 ljudi.

Za zaštitu građevine i/ili prostora vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara, potrebno je osigurati najmanje protočnu količinu vode navedenu u tablici 26.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Tablica 29. Najmanje količine vode za gašenje požara građevina vanjskom hidrantskom mrežom

Specifično požarno opterećenje u MJ/m ² , do	Potrebna količina vode u l/min, ovisno o površini objekta koji se štiti u m ²							
	101 do 300	301 do 500	501 do 1.000	1.001 do 3.000	3.001 do 5.000	5.001 do 10.000	više od 10.000	
do 100	101 do 300	301 do 500	501 do 1.000	1.001 do 3.000	3.001 do 5.000	5.001 do 10.000	više od 10.000	
200	600	600	600	600	600	600	600	900
500	600	600	600	600	900	1.200	1.200	1.500
1000	600	600	600	900	1.200	1.200	1.500	1.800
2000	600	600	900	1.200	1.500	1.800	2.100	*
>2000	600	900	1.200	1.800	1.800	2.100	*	*

* – potrebno je proračunati potrebne količine vode za svaki pojedini objekt

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

8. IZVEDENE DISTRIBUTIVNE MREŽE ENERGENATA

Električna mreža

Električnom energijom opskrbljena su sva naselja u Gradu Umag-Umago. Električna mreža izvedena je pretežno podzemno kablovski, direktno kroz rov ili kablovsku kanalizaciju kroz vodu preko mostova itd., izvedena je i zračno, golim vodičima ili izoliranim samonosivim kabluskim snopovima, na čelično-rešetkastim (visokonaponska mreža), betonskim ili drvenim stupovima (niskonaponska mreža). Distributivne transformatorske stanice na prostoru Grada izvedene su kao otvoreni montažni objekti ili zatvoreni građevinski objekti.

Pojave požara na vanjskoj električnoj mreži mogu se očekivati kod nepovoljnih atmosferskih prilika (atmosferska pražnjenja, snježne vijavice, olujno nevrijeme), koje mogu uzrokovati kidanje vodiča, njihov međusobni dodir ili dodir sa stranim vodljivim dijelovima, umanjiti izolacijska svojstva voda i sl., što može imati za posljedicu električni preskok, luk ili iskrenje, a time i paljenje dostupnih gorivih materijala.

Permanentno održavanje sigurnosnih udaljenosti vodiča, mehaničke stabilnosti stupova i izolacijskih svojstava vodiča, čišćenje prosjeka i stupova od raslinja, te ispravnost podešenja pojedinih vrsta zaštite (prenaponska, nadstrujna...), preduvjeti su za osiguranje i potrebnih razina zaštite od požara na niskonaponskim distribucijskim vodovima, te vodovima visokog napona.

Plinska mreža

Plinska distribucijska mreža kreće iz Plinacro-ve Mjerno-redukcijske stanice MRS (između naselja Špinel-Sv.Vid) preko odorizacijske stanice prema Gradu Umag-Umago i prema naselju Ungarija. Pošto je plinska mreža podzemna, opasnost od pojava požara i eksplozija postoji samo iznimno, u slučaju nekontroliranih propuštanja plina iz sustava, koja mogu biti uzrokovana mehaničkim oštećenjima vodova (slučajno ili namjerno oštećenje mreže, zemljotres i sl.), korozijom, slabljenjem brtvenih sposobnosti itd., kada može doći do kontakta s vanjskim izvorima paljenja (atmosfersko pražnjenje, električna ili mehanička iskra, dodir s tijelima visoke temperature...).

Permanentno održavanje postrojenja, osiguranje nepropusnosti instalacija, ispravna podešenja zaštitnih uređaja, preduvjeti su za osiguranje i potrebne zaštite od pojava požara i eksplozije u plinskom sustavu.

9. ODLAGALIŠTA OTPADA

Koncesionar za obavljanje komunalne djelatnosti skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog i drugog opasnog otpada s područja Grada je 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, 52470 Umag (broj telefona: 052/741-350).

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

10. STANJE PROVEDENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA NA ŠUMSKIM I POLJOPRIVREDNIM POVRŠINAMA

Šumske površine

Sve površine šuma i šumskog zemljišta temeljem mjerila za procjenu opasnosti od šumskog požara, prema Pravilniku o zaštiti šuma od požara (N.N. broj 33/14) razvrstane su u četiri stupnja opasnosti od šumskog požara:

Tablica 30: Definirani rokovi redovne provjere plinskih instalacija (razrađeno prema svim vrstama/tipovima korisnika)

I stupanj - vrlo velika
II stupanj - velika
III stupanj - umjerena
IV stupanj – mala

Područje Grada karakteriziraju šume koje odgovaraju stupnjevima ugroženosti III (šume u vlasništvu Hrvatskih šuma UŠP Buzet), a za njih je nadležna Šumarija Buje.

Požari u ovakvim šumama mogu nastati zbog udara groma, ali se vatra rjeđe proširuje, pa stradaju tek pojedinačna stabla. U šumama četinjača zbog smole u drvetu i iglicama veći su rizici zapaljivosti, ali mogućnost zapale i požara i u tim šumama unutar Grada smatra se umjerenom, zbog veće starosti drveća, uzgojnih oblika, vlažnije i hladnije klime, te male naseljenosti okolnog prostora. Slučajno (iz nepažnje, nehaja), ali češće namjerno potpaljivanje, treba očekivati kao glavni potencijalni uzročnik požara u šumama na području Grada.

Okolo 95% požara šuma uzrokuje čovjek nekom svojom djelatnošću, dok svega 5% otpada na druge uzroke (u pravilu požare uzrokovane atmosferskim pražnjenjem). Čovjek požare izaziva zlonamjerno ili iz nepažnje.

Najviše požara uzrokovanih nepažnjom nastaje zbog čovjekovog zanemarivanja ili podcjenjivanja opasnosti (npr. kod spaljivanja korova i drugog biljnog otpada, odbacivanja neugašenih opušaka cigareta ili šibica, igre s vatrom, uporabe ognjišta i roštilja u prirodi, spaljivanja divljih odlagališta smeća i sl.). Stoga je važan čimbenik protupožarne preventive šuma savjesno i odgovorno ponašanje, te korištenje šumskog prostora.

U šumama na području Grada u vlasništvu Hrvatskih šuma gospodari se po načelima šumarske znanosti, pa se i mjerama zaštite od požara pridaje veća pozornost za razliku od privatnih šuma, gdje nema provedene kategorizacije ugroženosti od požara niti izrađenih planova zaštite, pa nema niti definiranih obvezujućih protupožarnih mjera za njihove šumo vlasnike.

U svrhu smanjenja opasnosti i mogućih šteta od požara, u šumama na području Grada u vlasništvu Hrvatskih šuma provode se preventivno - uzgojni radovi i druge mjere koje su u funkciji zaštite od požara, kao što su:

priprema staništa i uspostavljanje šumskog reda, njega i čišćenje sastojina, proreda sastojina, održavanje prosjeka, itd.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Šume u vlasništvu Hrvatskih šuma u Gradu ispresijecane su mnogobrojnim kolskim putevima, šumskim cestama i vlakama, lovnim prosjekama, vodotocima i šumskim prosjekama, čime se u zadovoljavajućoj mjeri osigurava sprječavanje širenja eventualno nastalog požara, pa nije potrebno izgrađivati dodatne prosjeke, već samo održavati postojeće.

Poljoprivredne površine

Na poljoprivrednim površinama u Gradu može se očekivati požare kao posljedicu nehaja ili nepažnje kod spaljivanja biljnog otpada ili divljih odlagališta smeća uz ili na poljoprivrednim površinama, spaljivanja strništa radi uništenja korova, ili uporabe poljoprivrednih strojeva u vrijeme žetve (pojave iskri, mehaničkih trenja i sl. na strojevima).

Vrlo je važno poljoprivrednu mehanizaciju održavati u ispravnom stanju, a tijekom radova u vrijeme žetve u pripravnosti držati i određene količine sredstava za početno gašenje požara (vatrogasni aparati, kante s vodom, metlanice).

11. UZROCI NASTAJANJA I ŠIRENJA POŽARA NA VEĆ EVIDENTIRANIM POŽARIMA TIJEKOM ZADNJIH 10 GODINA, BROJU PROFESIONALNIH I DOBROVOLJNIH VATROGASNIH POSTROJBA

Iz podataka o požarima za područje Grada, može se utvrditi, da cca 51% požara otpada na požare u stambenim i privatnim kućama i gospodarskim objektima, a cca 49% požara otpada na požare na otvorenom prostoru, odnosno na požare polja, šuma i šikara. Na otvorenim prostorima najčešći uzroci požara su nekontrolirano i nepažljivo spaljivanje otpadaka i suhog raslinja na poljoprivrednim površinama, nemar i dječja igra. Možemo zaključiti da je u posljednjih deset godina otprilike bio jednak broj požara na stambenim, odnosno gospodarskim objektima i na otvorenom prostoru.

-Požari na otvorenom prostoru javljaju se najčešće u rano proljeće, od veljače do travnja, kada se spaljuje korov to u srpnju i kolovozu ako su tijekom ljeta visoke temperature i dugotrajna suša.

- Od strane JVP-a Umag – UPVF Umago i DVD-a Umag – CVVF Umago, odnosno Područne vatrogasne zajednice Umag svake godine se organiziraju edukacija za školsku djecu nižih razreda osnovne škole. Putem radija provodi se educiranje stanovništva o opasnostima od izbijanja požara te mjere zaštite od požara.

- Pučanstvo se upoznaje sa zakonskom regulativom i odlukama lokalne i područne samouprave pri spaljivanju biljnog i drugog otpada.

- Potrebno je konstantno provoditi mjere prevencije zaštite od požara kako bi se svijest građana podigla na najvišu razinu kako bi se broj požara konstantno smanjivao.

Prema podacima o požarima na području Grada Umaga-Umago, za razdoblje 1.1. 2008.-31.12. 2017. god., vidljiva je sljedeća zastupljenost požara:

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Tablica 31. Prikaz vrsta požara (građevine / otvoren prostor)

Požari građevina	cca 51%
Požari otvorenog prostora	cca 49%

Najzastupljeniji su požari uzrokovani otvorenom vatrom, odnosno električnom energijom, to upućuje na zaključak da su većim dijelom posrijedi:

- požari uzrokovani nesavjesnim ili nepažljivim postupcima kod obavljanja određenih poslova ili rukovanja otvorenom vatrom, odnosno zbog neprimjerenog odlaganja gorivih tvari (opušaka, šibica, ...),
- požari uzrokovani neispravnostima na električnim instalacijama i uređajima (grijača tijela, kratki spojevi, preopterećenja vodova ...).

Stoga je potrebno pridati veću pozornost provedbi mjera kojima se može utjecati na smanjenje ovih požarnih uzroka.

12. ODREĐIVANJE BROJA VATROGASACA I VATROGASNIH POSTROJBI

Na području Grada mogu se očekivati pojave požara klase A (krute gorive tvari) u stambenim građevinama i na otvorenom prostoru, te rjeđe požari klase B (zapaljive tekućine), ali moguće su i pojave ostalih klasa požara. U stambenim i poslovnim objektima na području Grada u pravilu nalaze se gorive tvari kao što su PVC, papir, drvo, tkanina i njima slični materijali a rjeđe zapaljive tekućine, kao što su nafta - u poljoprivrednim gospodarstvima za pogon poljoprivrednih strojeva, te u manjoj mjeri maziva - u drugim skladištima i pogonima. Na požarima otvorenog prostora mogu se očekivati gorive tvari kao što su: drvo, suho lišće, suha trava, koji se razvrstavaju u klasu požara A.

IZRAČUN PRETPOSTAVLJENOG POŽARA GRAĐEVINA I OTVORENIH PROSTORA NA PODRUČJU GRADA

Potrebe u vatrogasnim snagama analizirane za slijedeće primjere:

- a) požar stambene zgrade P + P1 s uređenim potkrovljem
- b) požar šume
- c) gašenje požara uporabom hidrantske mreže

Analiza je provedena za slučaj intervencija na požare operativnih članova u sastavu JVP Umag – UPVF Umago uz pretpostavljene slijedeće ulazne parametre:

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

A) POŽAR STAMBENE ZGRADE P ILI P+1 S UREĐENIM POTKROVLJEM

Tablica 32. Požar stambene zgrade P ili P+1 s uređenim potkrovljem

Ulazni podaci	
Prostor koji gori	potkrovlje/krovište stambene građevine, površine do cca $A_0 \approx 100$
Zapaljiva tvar	goriva masa unutar konstrukcije i stambenog prostora
Otpornost konstrukcija na požar	½ sata
Kalorična moć (donja) = q	16 MJ/kg
Sredstvo za gašenje požara	voda
Vrijeme od nastanka požara do uočavanja požara = t_1	6 min
Vrijeme od prijave do izlaska postrojbe = t_2	1 min
Vrijeme dolaska postrojbe na požarište = t_3	4 min
Vrijeme pripreme opreme za gašenje = t_4	2 min
Brzina linijskog širenja požara = v_L	0,8 m/min
Brzina izgaranja gorive tvari = v_I	1,14 kg/m ² min
Rezultati izračuna	
Vrijeme proteklo od nastanka do početka gašenja požara: $t=t_1 + t_2 + t_3 + t_4$	13 min
Radius proširenja požara od nastanka do početka gašenja $r = t * v_L$	10,4 m
Površina zahvaćena požarom u trenutku početka gašenja: $A=r^2 * 3,14$ ($A \leq A_0$)	≈ 100 m ²
Masa koja sagorjeva u t-toj minuti: $m = A * v_I$	114 kg
Masa koja sagorjeva u t-toj minuti: $Q= m * q$	1824 MJ/min
Iskoristivost raspršenog mlaza q	0,66 MJ/kg
Potrebna količina vode za gašenje: $V \text{ voda} = Q / q$	≈ 2800 l
Kapacitet mlaznica korištenih u gašenju (C mlaz): q_m	200 l/min
Potreban broj mlazova: n	2

U gašenju požara raspršenim mlazom uporabom mlaznica navedenog kapaciteta, na neposrednom gašenju trebalo bi osigurati minimalno 4 vatrogasaca (svaku mlaznicu poslužuju 2 vatrogasaca – gasitelja), a na gašenje pretpostavljenog požara JVP Umag – UPVF Umago bi trebao izaći s vozilom od cca. 3000 litara vode.

U akciji bi trebalo angažirati:

- 4 vatrogasaca na neposrednom gašenju/uporabom raspršenog mlaza;
- 1 vozača-strojara vatrogasnog vozila koji upravlja s radom motora i tehnikom za gašenje i ne sudjeluje u neposrednom gašenju.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

Ako bi se požar gasio punim mlazom, u neposrednom gašenju trebalo bi osigurati veći broj vatrogasaca i značajnije količine vode (desetak vatrogasaca, preko 8000 litara vode). JVP Umag – UPVF Umago osigurava navedenu količinu vode.

Napomena: Manje potrebe za vodom u gašenju požara mogu se dobiti pri uporabi visokog tlaka. Međutim domet mlaza kod gašenja visokim tlakom je manji, a također ako nisu poznate tehničke karakteristike visokotlačnih mlaznica nije poznata ni iskoristivost takvog mlaza (učinkovitost gašenja). Stoga su potrebne količine vode za gašenje bazirane na uporabi raspršenog mlaza.

B) POŽAR ŠUME

Tablica 33: Požar šume

Ulazni podaci	
Vrsta gorive tvari	trava, paprat, korov, stabla listača (debljine preko 7,5 cm), jelovina (debljine preko 15 cm)
Otpornost goriva gašenju požara	niska do visoka (IV do II stupanj opasnosti šuma od požara)
Vrsta požara	prizemni
Brzina širenja požara u pravcu = v	do 220 m/h
Vrijeme od dojava požara do početka gašenja = t	≈ 15 min
Dužina požarne linije po gasitelju na sat za nisku otpornosti goriva gašenju = L	➤ 50 m
Dužina požarne linije po gasitelju na sat za visoku otpornost goriva gašenja = L	22 - 34 m
rezultati izračuna	
Dužina požara na početku gašenja: $d = t \cdot v / 60$	≈ 55 m
Perimetar požara u trenutku početka akcije gašenja: $P = 1,5 \cdot d \cdot 3,14$	≈ 260 m
Potreban broj vatrogasaca (za nisku otpornost goriva gašenju): $N = P/L$	≈ 5
Potreban broj vatrogasaca (za visoku otpornost goriva gašenju): $N = P/L$	8 - 12

Kod šumskih požara treba računati s proširenjem požara uslijed kasnije dojava (kasnijeg uočavanja požara), te dužih vremena do početka gašenja zbog često otežanih pristupa požarištu. Stoga se kod gašenja šumskih požara javljaju potrebe za većim brojem vatrogasaca. U gašenju šumskih požara angažiraju se sve raspoložive vatrogasne snage s područja Grada, a prema potrebi i šire. Ukupne vatrogasne snage unutar Grada trenutno broje 54 operativna vatrogasaca, što je zadovoljavajući broj vatrogasaca za gašenje pretpostavljenog požara. U slučaju većih požara šuma pozivaju se susjedni JVP-ovi i DVD - ovi na poziv Zapovjednika PVZ Umag, odnosno županijskog vatrogasnog zapovjednika.

Napomena: U slučaju pojava nadzemnih požara, tj. požara krošnji, treba izbjegavati direktno gašenje zbog povećanih opasnosti za gasitelje. Ovim požarima treba se suprostavljati

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

neizravno: ovlaživanjem šumskim površina na sigurnoj udaljenosti ispred fronte požara, paljenjem protuvatre ili predvatre, izradom prosjeka i čišćenjem površina ispred požara uporabom građevinske mehanizacije, odnosno angažiranjem u gašenju zračnih snaga (avioni, helikopteri).

C) GAŠENJE POŽARA HIDRANTSKOM MREŽOM

Tablica 34. Gašenje požara hidrantskom mrežom

Ulazni podaci	
Broj stanovnika unutar središnjeg dijela Grada (naselje sa najvećim brojem stanovnika u Gradu)	5 001 – 10 000
Računski broj istovremenih požara	1
Potrebna količine vode po jednom požaru neovisno od vatrootpornosti objekta	15 l/s
Kapacitet mlaznica korištenih u gašenju	150 – 200 l/min
Rezultati izračuna	
Potreban broj "C" mlazova za osiguranje minimalno potrebnih količina vode od 15 l/s	$15 \text{ l/s} * 60\text{s} / 150 - 200 \text{ l/min} \approx 5-6$

Za gašenje požara građevina unutar grada, uporabom hidrantske mreže, trebalo bi na neposrednom gašenju računati s minimalno od 10 do 12 vatrogasaca – gasitelja i vozač.

Sažetak

Uspješnost akcije gašenja požara ovisi o vremenu proteklom od nastanka požara do njegova uočavanja i dojava, vremenu odziva (izlaska) vatrogasne postrojbe na intervenciju po zaprimljenoj dojadi, odazvanom broju vatrogasaca na intervenciju, njihovoj opremljenosti i obučenosti, pristupačnosti požarištu, itd. Analiza potrebnih vatrogasnih snaga simulirana je za primjer gašenja pretpostavljenih požara građevina pretežitog tipa izgrađenosti i otvorenog prostora unutar Grada, te daje procjenu minimalnih potreba (na temelju odabranih ulaznih parametara).

Iz provedene analize pretpostavljenih požara za građevine pretežitog tipa izgrađenosti (P, P + I, površine do 100 m²) proizlazi da bi na neposrednom gašenju trebalo angažirati 4 do 6 vatrogasaca. Za dovoz vatrogasaca, vode i opreme na mjesto požara dodatno treba osigurati i 1 do 2 vozača vatrogasnih vozila, pa proizlazi da bi sa zapovjednikom vatrogasne intervencije na većini očekivih požara unutar Grada trebalo računati barem sa cca 10-ak vatrogasaca.

Kod eventualnih požara na objektima gospodarske namjene, učinkovitost vatrogasnih intervencija u mnogome će ovisiti i o razini prethodno provedenih mjera zaštite od požara na ovim objektima, čemu njihovi vlasnici odnosno korisnici moraju pridavati posebnu pozornost (što im je i zakonska obveza), te se ne smiju isključivo oslanjati na vanjske vatrogasne postrojbe i njihovu interventnost kao faktore vlastite protupožarne zaštite i sigurnosti.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago**D) PRIJEDLOG TEHNIČKIH I ORGANIZACIJSKIH MJERA KOJE JE POTREBNO PROVESTI KAKO BI SE OPASNOST OD NASTAJANJA I ŠIRENJA POŽARA SMANJILA NA NAJMANJU MOGUĆU RAZINU**

Na osnovu stručne obrade činjeničnih podataka predlažu se sljedeće tehničke i organizacijske mjere koje bi trebalo provesti na teritoriju Grada:

1. Ustrojiti vatrogasnu djelatnost kako je to predviđeno u **poglavlju C.1**

2. Osigurati opremljenosti vatrogasnim vozilima i ostalom tehničkom opremom i sredstvima, zaštitnom opremom vatrogasaca i odorama vatrogasaca svih vatrogasnih postrojbi na području Grada: JVP Umag - UPVF Umago (središnja postrojba) i DVD Umag – CVVF Umago.

Minimalni broj i vrsta vatrogasnih vozila propisana su člankom 37., minimalna opremljenost vatrogasnih vozila člankom 38., a minimum tehničke opreme i sredstava u skladištu člankom 39. iz Pravilnika o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi (N. N. broj 43/95).

Važno je napomenuti da navalna vozila i autocisterna, moraju biti u stalno grijanoj garaži, kako bi se izbjegla smrzavanje vode u rezervoarima po zimi. U protivnom, ako garaža nije grijana, voda se mora ispuštati iz rezervoara, a u takvoj situaciji postrojba nije u stanju osigurati potreban učinak gašenja na požarnom području koje pokriva (u slučaju požara vozilo se prethodno mora napuniti vodom, čime se gubi dragocjeno vrijeme potrebno za što brzi izlazak na požar i početak gašenja).

Oprema pripadnika vatrogasnih postrojbi je propisana Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitnu i drugu osobnu opremu koju pripadnici vatrogasnih postrojbi koriste prilikom vatrogasne intervencije (N. N. br.: 31/11).

Osobna zaštitna oprema pripadnika vatrogasnih postrojbi mora zadovoljiti zahtjeve iz posebnog propisa o stavljanju na tržište osobne zaštitne opreme. Osobna zaštitna oprema pripadnika vatrogasnih postrojbi mora imati dokumente o sukladnosti i oznake sukladnosti prema posebnom propisu o stavljanju na tržište osobne zaštitne opreme. Osobna zaštitna oprema mora biti ispravna i omogućiti odgovarajuću zaštitu od predvidivih rizika koji se susreću na intervencijama

3. Dobrovoljni vatrogasci trebaju odgovarati uvjetima iz članka 22. Zakona o vatrogastvu (N.N. br.106/99, izmjene i dopune N.N. 117/01, izmjene i dopune N.N. br. 96/03, N.N. br.: 139/04, dopune N.N. br.174/04, izmjene N.N. br. 38/09, izmjene i dopune N.N. br.: 80/10).

4. U cjevovodu za vatrogasnu vodu osigurati tlak od min. 5 bara. Za potrebe gašenja požara osigurati minimalne potrebne količine vode od 10 l/s.

5. Osigurati dovoljno sredstava za eksploataciju i prijevoz vode od vodozahvata do mjesta požara (crpke, autocisterne, traktorske cisterne i dr.).

6. Svim područjima naseljenosti unutar Grada mora se osigurati takva kvaliteta puteva da su pristupi vatrogasnim vozilima omogućeni tijekom čitave godine. tj. održavanju postojećih prometnica se mora pridati veća pozornost, posebice u vrijeme kiša i zimskog razdoblja,

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

kada erozije tla, poledica i snježne neprilike mogu bitno umanjiti prohodnost i uporabljivost određenih prometnih pravaca. Isto tako, važno je upozoriti na potrebu pravovremenog izvješćivanja vatrogasne zajednice o svim okolnostima koje imaju za posljedicu poteškoće u odvijanju prometa na području Grada.

7. U gradnji novih i u održavanju postojećih cestovnih prometnica te izgradnji i rekonstrukciji postojećih građevinskih objekata mora se voditi računa da se vatrogasnim vozilima osiguraju pristupi do građevina i otvora na njihovim vanjskim fasadama, ovisno o kategoriji i razvedenosti građevine, konfiguraciji terena i izgrađenosti okoliša (vatrogasnim pristupima moraju se osigurati vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila, koji moraju biti tako oblikovani da udovoljavaju svojoj svrsi u pogledu: uvjeta korištenja, nosivosti, širine, nagiba, radijusa, površine, udaljenosti, dužine i dr.)

8. Nastaviti i intenzivirati na podizanju ukupne protupožarne svijesti pučanstva Grada promidžbenim aktivnostima i organiziranim periodičnim obilascima domaćinstava od strane članova JVP-a/DVD – a, treba obratiti veću pozornost pri korištenju i održavanju ložišta i dimnjaka, električnih i plinskih uređaja te drugih instalacija i uređaja koji mogu biti izvorom nastajanja i širenja požara.

9. Nastaviti i intenzivirati na podizanju ukupne protupožarne svijesti pučanstva promidžbenim aktivnostima i organiziranim periodičnim obilascima od strane članova JVP - a/DVD – a, u promidžbene aktivnosti uključiti djecu kroz odgojno – obrazovne ustanove.

10. Distributeri vode na području Grada osigurati ispitivanja hidranata temeljem Pravilnika o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (N.N. br. 44/12).

11. U objektima (gdje postoje) osiguravati ispravnost stanja hidrantskih mreža, te iste u propisanim vremenskim rokovima ispitivati.

12. U objektima pogonima (gdje postoje) osiguravati ispravnost stanja vatrodajavnih i plinodajavnih sustava, te iste u propisanim vremenskim rokovima ispitivati (*dužnost vlasnika građevine*).

13. U objektima pravnih osoba održavati električne, gromobranske i plinske instalacije ispravnima, te iste u propisanim vremenskim rokovima ispitivati (*dužnost vlasnika građevine*).

14. U objektima pravnih osoba održavati vatrogasne aparate ispravnima, te iste u propisanim vremenskim rokovima ispitivati (*dužnost vlasnika građevine*).

15. Pučanstvo Grada treba spaljivanje korova i drugog biljnog otpada na otvorenom prostoru spaljivati u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, Zakonom o šumama te Gradske odluke o mjestima i mjerama spaljivanja korova, trave i drugog otpadnog materijala biljnog porijekla.

16. Na poljoprivrednim površinama potrebno je sprječavati zatravljivanje i obrastanje zemljišta višegodišnjim korovima i raslinjem. Održavati međe i živice, te poljske putove po mogućnosti za prolaz vatrogasnih vozila.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago

17. Prije početka požarne sezone čistiti od vegetacije rubni pojas zapuštenih poljoprivrednih površina koje graniče sa šumama, preoravanjem ili drukčije u širini od min 5 m.

18. Pravne osobe na području Grada, koje još to nisu učinile, obavezne su uputiti svoje zaposlenike na osposobljavanje iz zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom, po programu za osposobljavanje zaposlenika za provedbu mjera zaštite od požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom.

19. Distributer električne energije na području Grada treba preventivno održavati trase dalekovoda.

20. Gradsko vijeće najmanje jednom godišnje treba usklađivati Plan zaštite od požara sa novonastalim uvjetima.

21. Gradsko vijeće jednom u pet godina treba usklađivati Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije sa novonastalim uvjetima.

22. Lokalna samouprava treba izraditi Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara.

23. Gradsko vijeće treba najmanje jedanput godišnje razmatrati Izvješće o stanju iz zaštite od požara na svom području i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara.

24. Gradsko vijeće treba donijeti Odluku o planu, programu i načinu upoznavanja s opasnostima od požara za svoje područje.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago**E) ZAKLJUČAK**

Pravo je i obveza čelništva jedinice lokalne samouprave skrbiti o potrebama i interesima građana na svom području za organiziranjem učinkovite vatrogasne službe. Vatrogasna služba stručna je i humanitarna djelatnost, koja aktivno sudjeluje u provedbi protupožarne preventive, gašenju požara, spašavanju ljudi i imovine ugroženih požarom i eksplozijom, te pružanju tehničke pomoći u nezgodama, ekološkim i drugim nesrećama.

Prijedlogom mjera u Procjeni istaknute su one mjere koje imaju za cilj unapređenje vatrogasnog sustava, te podizanje postojećeg stanja provedenih mjera zaštite od požara. Analiza požara proteklog desetogodišnjeg razdoblja pokazuje da su na području Grada požari građevina i požari otvorenog prostora podjednako zastupljeni, a najčešće su uzrokovani nepažnjom pri spaljivanju biljnog korova, te požari uzrokovani kvarovima na električnim i dimovodnim instalacijama. U budućnosti potrebno je stoga nastaviti i intenzivirati na jačanju svijesti građanstva o pridržavanju preventivnih mjera zaštite od požara promidžbenim aktivnostima, kojima se pučanstvo upozorava na opasnosti uporabe otvorene vatre, te na nužnost održavanja u ispravnom stanju kućanskih instalacija (posebice električnih i dimovodnih).

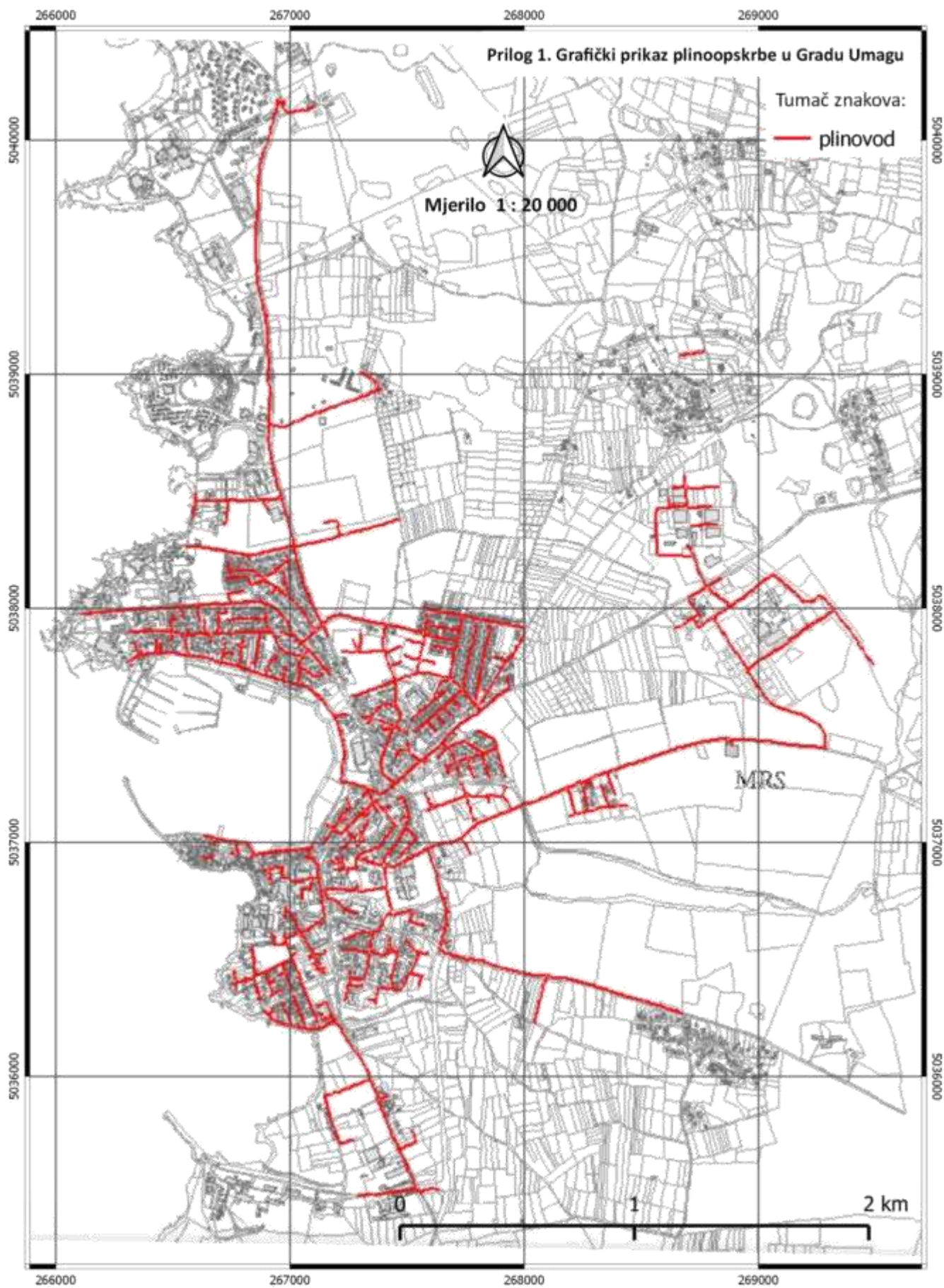
Vatrogasni sustav u Gradu treba permanentno nadograđivati i osuvremenjavati, kroz stalna osposobljavanja i usavršavanja kadrova, te jačanja operativnih sastava i opremanja vatrogasnih društava i postrojbi suvremenom tehničkom opremom, kako bi se učinkovito moglo odgovoriti na eventualne požarne i druge potencijalne ugroze.

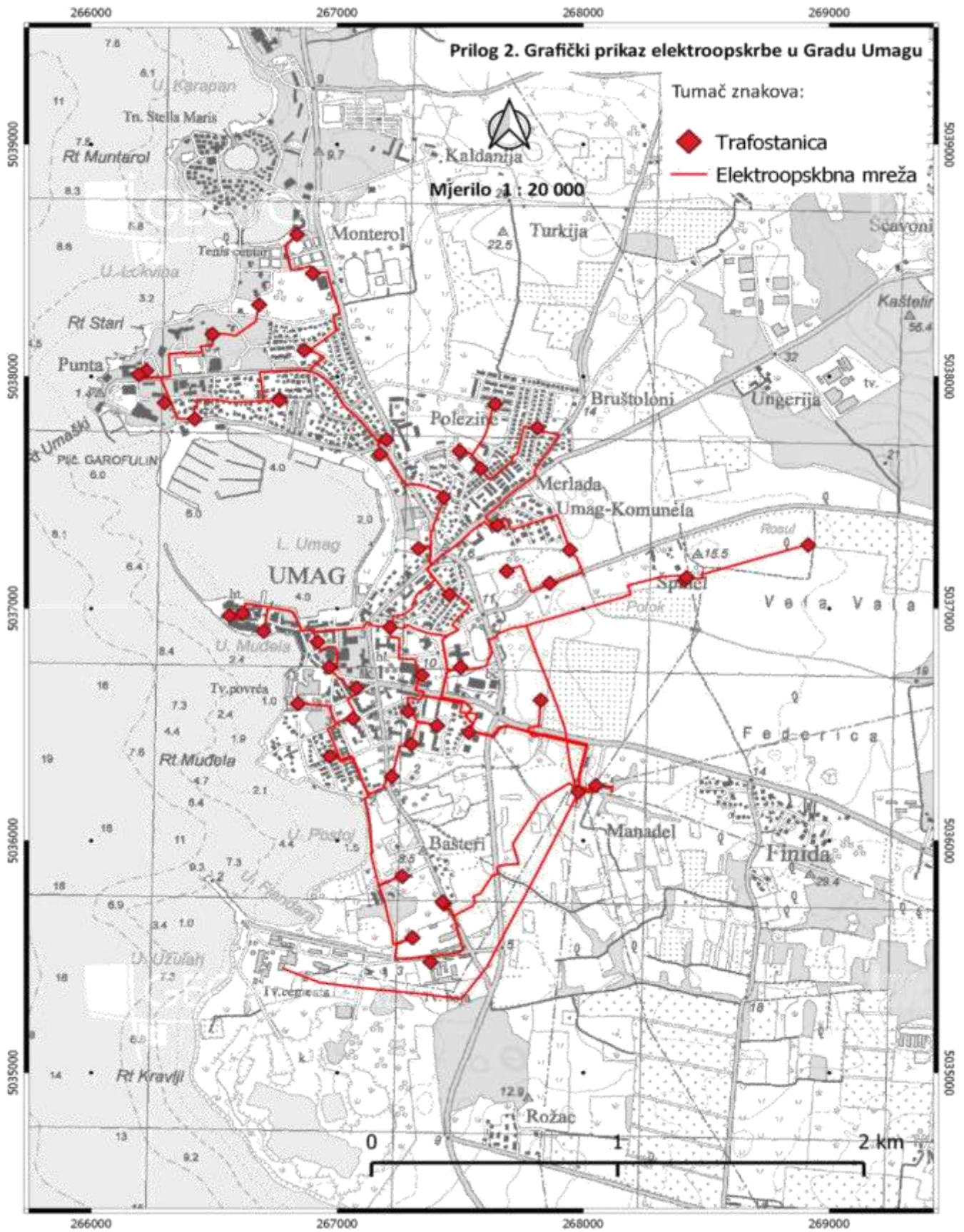
Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago**F) AŽURIRANJE PROCJENE**

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara ovu procjenu je potrebno ažurirati najmanje jednom u 5 godina s novonastalim uvjetima.

Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije – Grad Umag-Umago**G) GRAFIČKI PRILOZI**

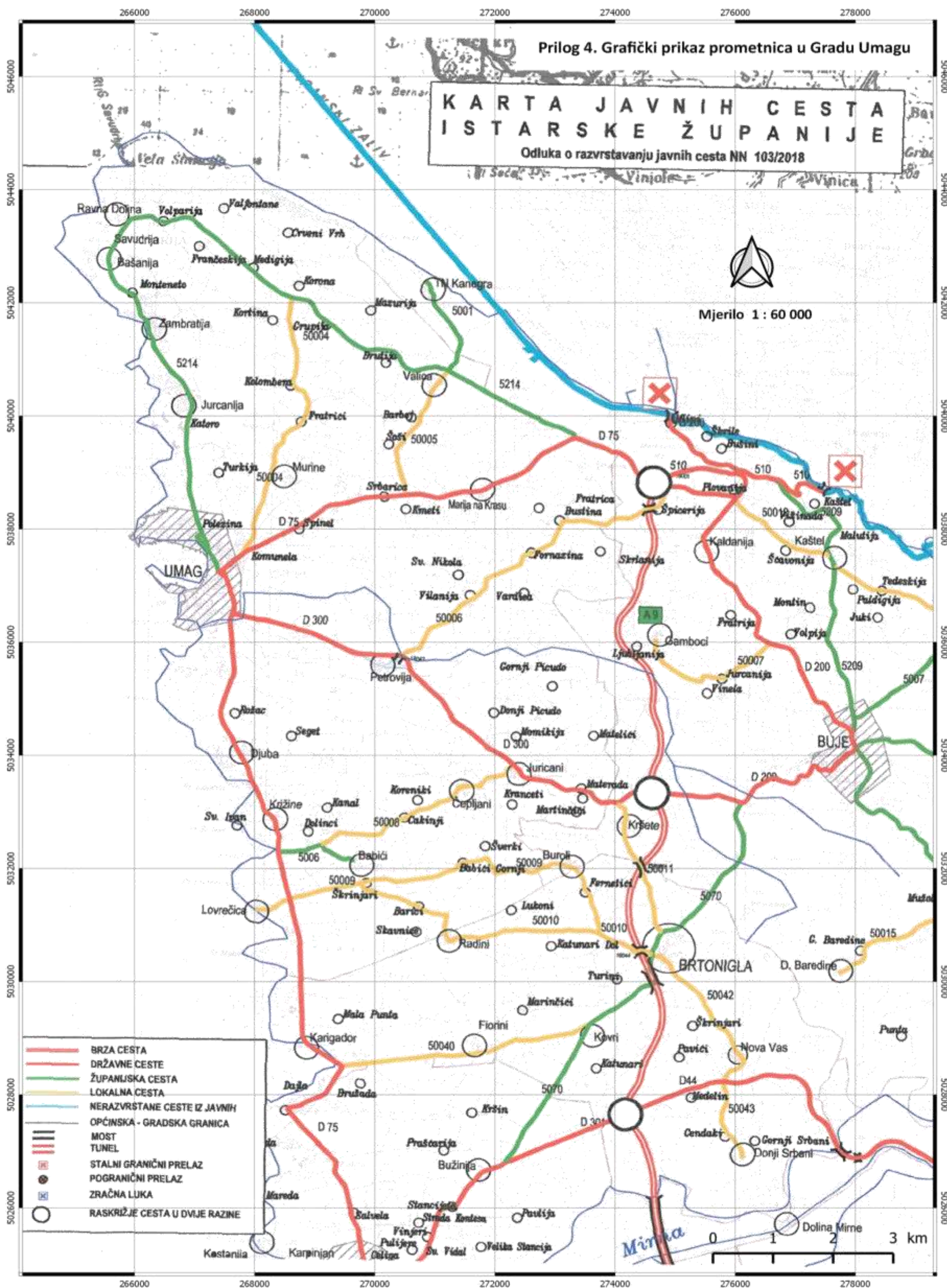
Broj	Naziv:
1.	Grafički prikaz plinoopskrbe u Gradu Umagu-Umago
2.	Grafički prikaz elektroopskrbe u Gradu Umagu-Umago
3.	Grafički prikaz mreže energenata u Gradu Umagu-Umago
4.	Grafički prikaz prometnica u Gradu Umagu-Umago
5.	Grafički prikaz vodoopskrbe u Gradu Umagu-Umago
5.1.	Grafički prikaz vodoopskrbe u naselju Umag-Umago
6.	Grafički prikaz vodoopskrbe i kanalizacijske mreže u Gradu Umagu-Umago
7.	Grafički prikaz opasnosti od šumskih požara za državne šume na području Grada
8.	Grafički prikaz opasnosti od šumskih požara za državne šume na području Grada
9.	Grafički prikaz lokacija s opasnim tvarima, industrijske zone i odlagališta otpada u
10.	Grafički prikaz potencijalnih izvora rizika te razmještaja operativnih snaga i opreme za zaštitu i spašavanje u Gradu Umagu-Umago
11.	Grafički prikaz mjesta za zbrinjavanje i smještaj stanovništva te pravci evakuacije u
12.	Grafički prikaz turističkih zona u Gradu Umagu-Umago
13.	Grafički prikaz područja djelovanja i odgovornosti u Gradu Umagu-Umago
14.	Grafički prikaz objekata druge (II) kategorije ugroženosti s ucrtanim vatrogasnim pristupima

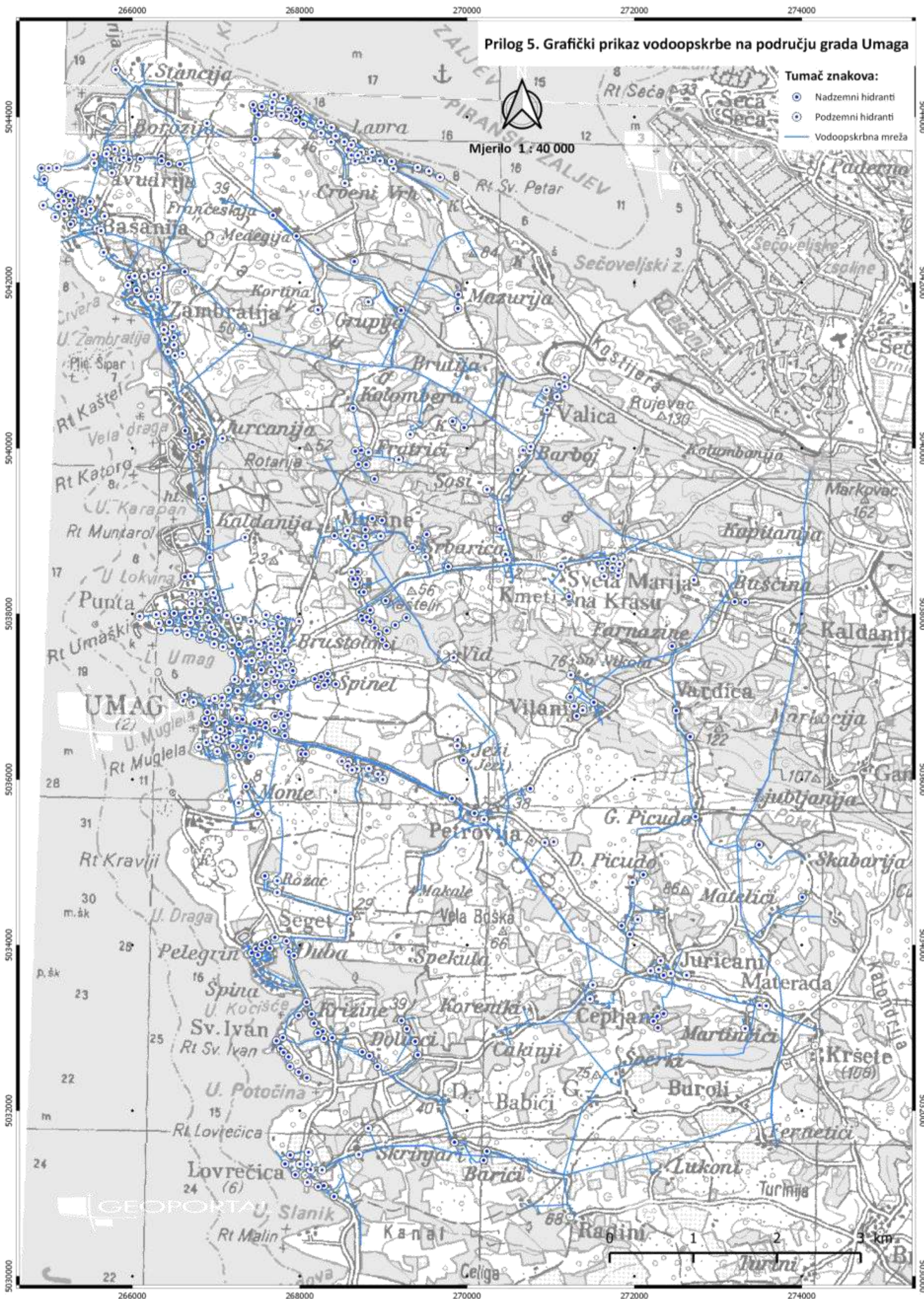


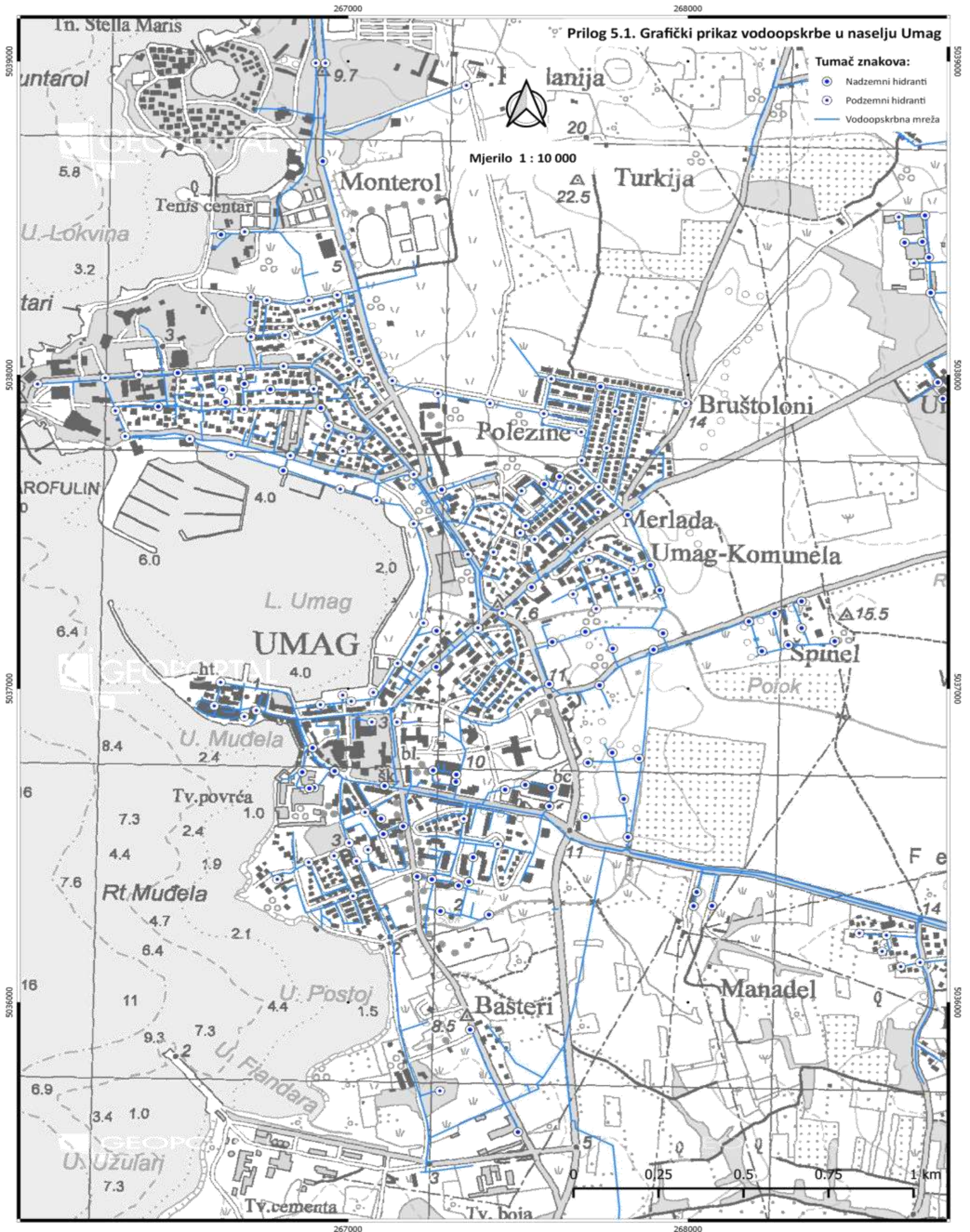


Prilog 3.





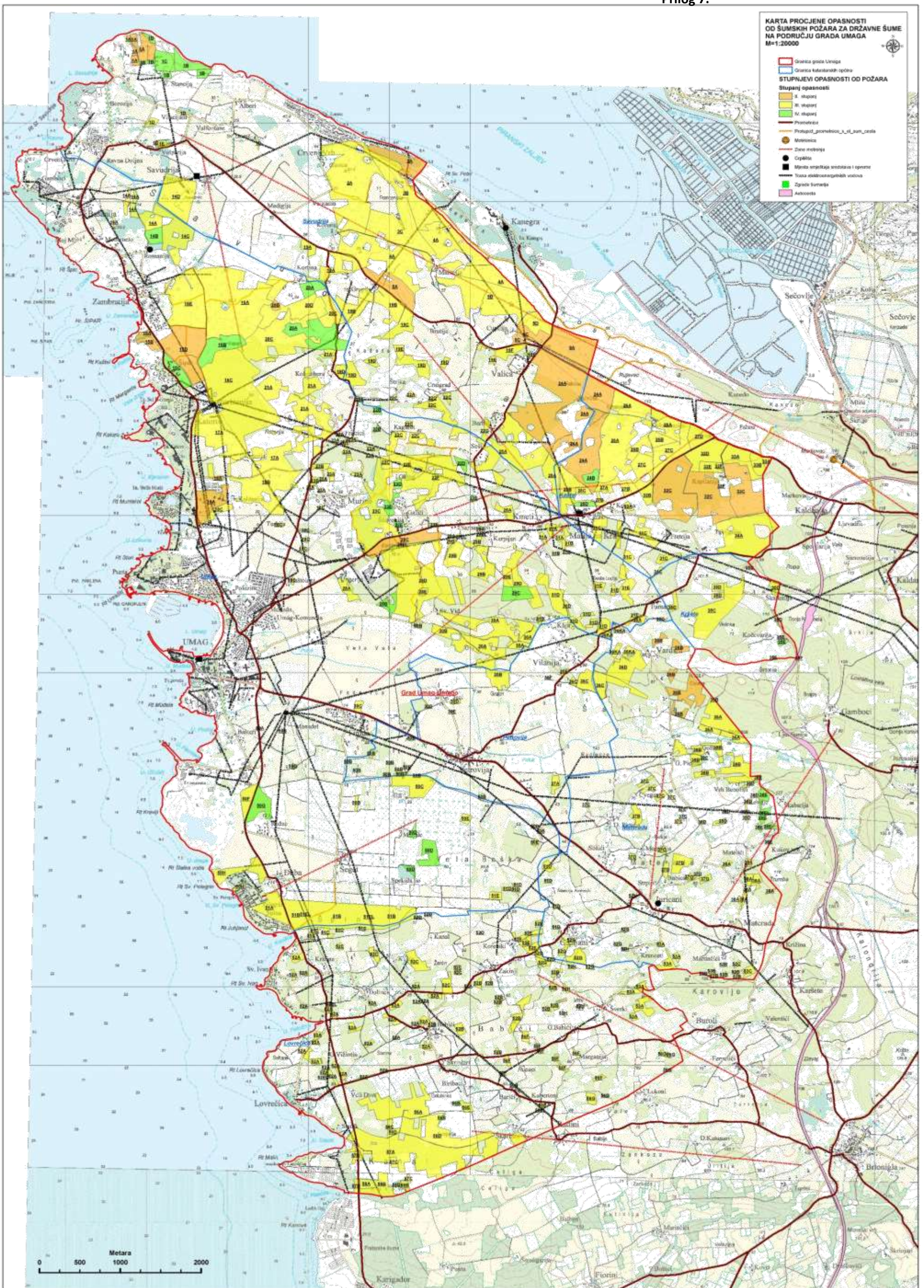


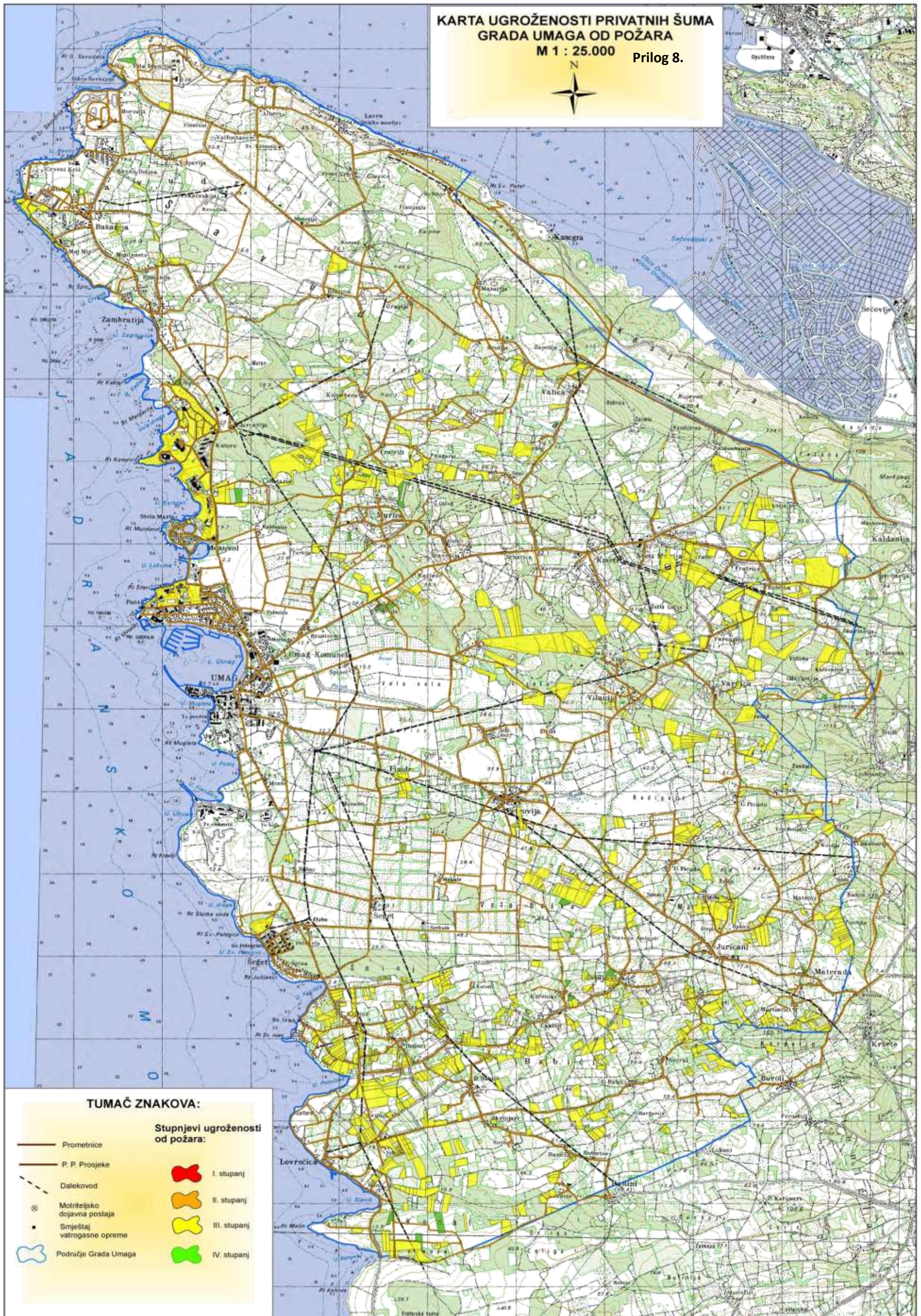


Prilog 6.



Prilog 7.





Prilog 9.



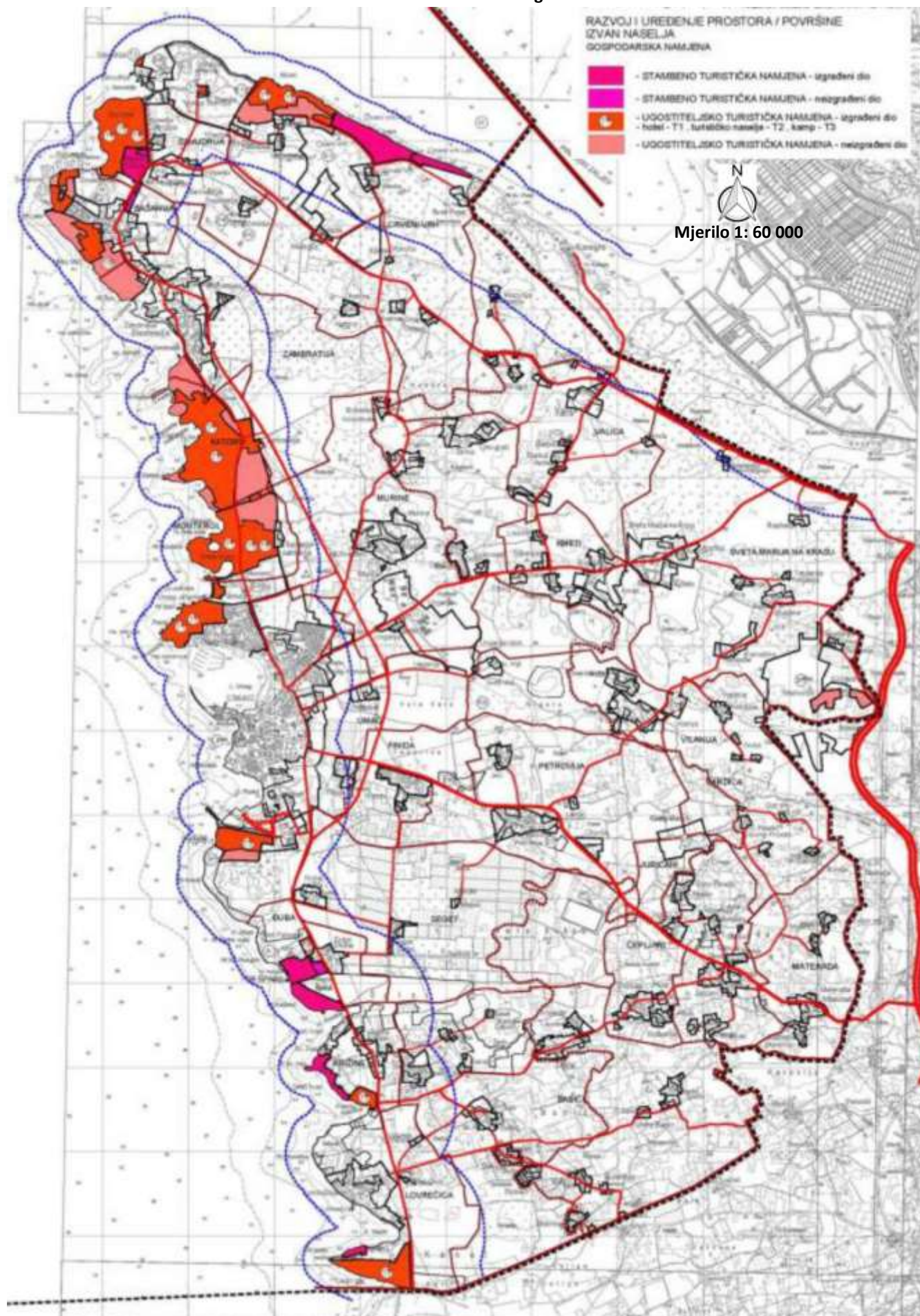
Prilog 10.

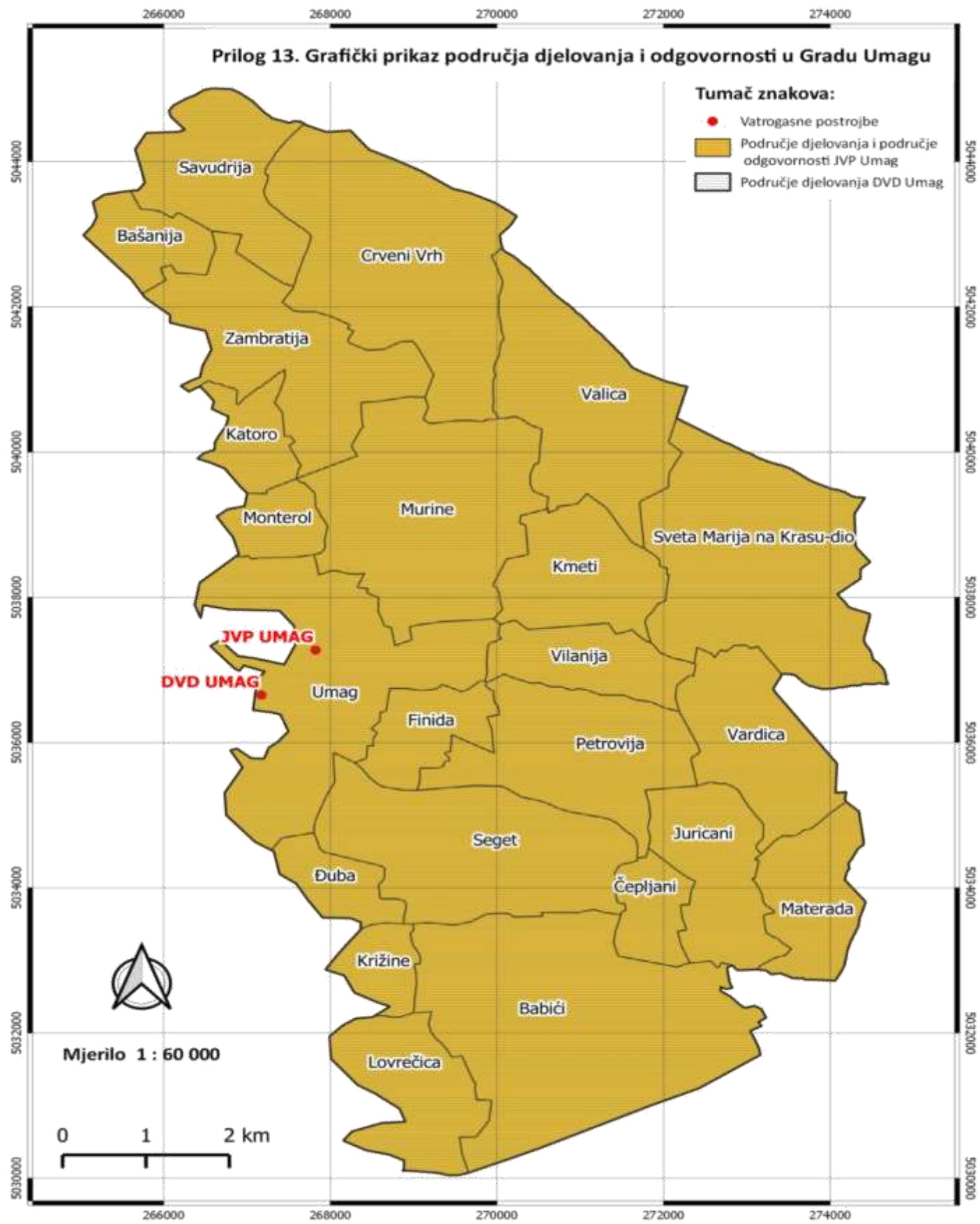


Prilog 11.



Prilog 12.







Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

**Grad
UMAG - UMAGO**



PLAN ZAŠTITE OD POŽARA

1720-483-1-18-PZP

Umag - Umago, travanj 2019.

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

**PLAN ZAŠTITE OD POŽARA ZA GRAD
UMAG - UMAGO**

Naručitelj: REPUBLIKA HRVATSKA – ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG - UMAGO
Giuseppe Garibaldi 6,
52 470 Umag

Izvršitelj: Eko - monitoring d.o.o.
Kućanska 15, 42000 Varaždin

Stručni tim za izradu:

IME I PREZIME	STRUČNA SPREMA	FUNKCIJA	POTPIS
Krešimir Huljak, dipl.ing.stroj.	VSS	Voditelj tima	<i>Huljak</i>
Tomislav Kraljić, dipl.ing.geoteh.	VSS	Član	<i>Kraljić</i>
Valentino Vočanec, bacc.ing.sec.	VŠS	Član – Vatrogasac	<i>Vočanec</i>

Dokumentacija broj: 1720-483-1-18-PUP

Datum izrade: Travanj 2019.

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umag

**REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Broj: 511-01-90-UP/I-7007/1-1997.

E - 2180

Zagreb, 06. 04. 1998.

Na temelju članka 14. Pravilnika o stručnim ispitima u području zaštite od požara "Narodne novine" br. 40/94. i 55/94.), izdaje se

U V J E R E N J E*da je***Krešimir Huljak**

ođen 27.06.1970. godine, Zagreb, dana 28. 03. 1998. godine položio stručni ispit pred spitnom komisijom Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske po Programu stručnog ispita djelatnika odgovornih za zaštitu od požara u pravnim osobama i stručnim lužbama koji je sastavni dio Pravilnika o stručnim ispitima u području zaštite od požara "Narodne novine" br. 40/94. i 55/94.).

PREDSJEDNIK ISPITNE KOMISIJE

Branko Šimara

POMOĆNIK MINISTRA

Miljenko Bukovac

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
UPRAVA ZA UPRAVNE I INSPEKCIJSKE POSLOVE
Broj: 511-01-208-UP/1-539/11-2016.
E - 12138
Zagreb, 14.09.2016.

Na temelju članka 11. Pravilnika o stručnim ispitima u području zaštite od požara ("Narodne novine", br. 141/11.) izdaje se

UVJERENJE

da je

TOMISLAV KRALJIĆ

(ime i prezime)

rođen 01.02.1983. godine u Čakovcu, Republika Hrvatska, dana 13.09.2016. godine položio stručni ispit pred Povjerenstvom za polaganje stručnih ispita iz područja zaštite od požara Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske prema programu stručnog ispita za **djelatnike službe zaštite od požara** iz Pravilnika o stručnim ispitima u području zaštite od požara.

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA POVJERENSTVA

Željko Paulović



Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umag

**Vatrogasna zajednica Varaždinske županije**

Na temelju Pravilnika o programu osposobljavanja
i usavršavanja vatrogasnih kadrova dodjeljuje

Diplomu

VALENTINU VOČANEC**DVD VIRJE KRIŽOVLJANSKO**

o stjecanju zvanja

VATROGASAC

Br. 217-21/2012


Zapovjednik
Stjepan Kovaček, dipl. ing.



Predsjednik

Zvonko Biškup

U Varaždinu, 07. 03. 2012.

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umag

**Vatrogasna zajednica Varaždinske županije**

Na temelju Pravilnika o programu osposobljavanja
i usavršavanja vatrogasnih kadrova dodjeljuje

Diplomu

VALENTINO VOČANEC**DVD VIRJE KRIŽOVLJANSKO**

o stjecanju zvanja

VATROGASAC 1. KLASE

Br. 226-07/2012


Zapovjednik
Stjepan Kovaček, dipl. ing.



Predsjednik

Zvonko Biškup

U
Varaždinu, 11. 01. 2013.

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

SADRŽAJ

Br. poglavlja	Naslov poglavlja	Br. stranice
A	TEKSTUALNI DIO PLANA	1
1.	UVOD	1
2.	VATROGASNE POSTROJBE	1
2A.	SREDIŠNJA VATROGASNA POSTROJBA	2
2B.	OSTALE VATROGASNE POSTROJBE	2
3.	SUSTAV UKLJUČIVANJA VATROGASNIH POSTROJBI I DRUGIH ČIMBENIKA U VATROGASNU INTERVENCIJU	3
4.	SUSTAV SUBORDINACIJE I ZAPOVIJEDANJA U AKCIJAMA GAŠENJA VEĆIH POŽARA	4
5.	PREGLED SUSTAVA UKLJUČIVANJA VATROGASNIH SNAGA U GAŠENJE POŽARA OTVORENOG PROSTORA, OVISNO O OPSEGU POŽARA	6
6.	ODGOVORNE OSOBE VATROGASTVA KOJE SE OVISNO O POTREBI UKLJUČUJU U VATROGASNE INTERVENCIJE NA PODRUČJU GRADA	7
7.	NACINI POZIVANJA I UKLJUČIVANJA DISTRIBUTERA ENERGENATA U AKCIJU GAŠENJA POŽARA	8
8.	UKLJUČIVANJE FIZIČKI I PRAVNIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU KOMUNALNE POSLOVE U AKCIJU GAŠENJA	8
9.	UKLJUČIVANJE SLUŽBI ZA PRUŽANJE PRVE MEDICINSKE POMOĆI U AKCIJU GAŠENJA POŽARA	9
10.	UKLJUČIVANJE SLUŽBI ILI TRGOVAČKIH DRUŠTAVA TE ODGOVORNIH OSOBA ZADUŽENIH ZA OPSKRBU HRANOM I VODOM U AKCIJI GAŠENJA POŽARA	10
11.	NAČIN ZAMJENE VATROGASNIH POSTROJBI S NOVIM POSTROJBAMA NA GAŠENJU POŽARA	10
12.	SLUČAJEVI KADA SE I KOJI GRADSKI CELNICI UPOZNAJU S NASTALIM POŽAROM	11
13.	NAČIN UKLJUČIVANJA HRV. VOJSKE NA GAŠ. POŽARA	12
14.	SLUČAJEVI KADA SE U AKCIJU GAŠENJA POŽARA POZIVAJU, ODNOSNO UKLJUČUJU VATROGASNE POSTROJBE IZVAN PODRUČJA GRADA	12
15.	NAČIN I SLUČAJEVI UPORABE OPREME I VOZILA POSEBNE NAMJENE U GAŠENJU POŽARA ILI SPAŠAVANJU OSOBA	13
16.	NAZIVI GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA TE OTVORENOG PROSTORA NA KOJIMA SE MOŽE OČEKIVATI POŽAR VEĆIH RAZMJERA	14
17.	NAZIVI GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA U KOJIMA SU SADRŽANE RADIOAKTIVNE, EKSPLOZIVNE, ZAPALJIVE, OTROVNE I DRUGE OPASNE TVARI	15
18.	POPIS OBJEKATA RAZVRSTANIH U PRVU I DRUGU KATEGORIJU UGROŽENOSTI OD POŽARA	20
19.	NADZOR NAD AMBALAŽOM OTROVNIH SREDSTAVA	23
20.	OBVEZE ČUVANJA I AŽURIRANJA PLANA	23
21.	OBVEZA OPREMANJA VATROGASNIH POSTROJBI	23
B	GRAFIČKI DIO PLANA	24

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

A) TEKSTUALNI DIO PLANA

1. UVOD

Plan zaštite od požara za područje Grada Umaga - Umago izrađen je sukladno Pravilniku o planu zaštite od požara (Narodne novine broj 51/12.).

Sukladno članku 13. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10.) propisano je da je predstavničko tijelo Grada u cilju praćenja izvršenja Plana zaštite od požara, najmanje jednom tijekom godine dužno preispitati njegov sadržaj i ocijeniti usklađenost Plana s novonastalim uvjetima (urbanističkim, graditeljskim, promjenom namjene građevine i sl.) i pratiti dinamiku realizacije i financijskih sredstava planiranih za zaštitu od požara.

2. VATROGASNE POSTROJBE

Na području Grada trenutno djeluju dvije vatrogasne postrojbe JVP Umag – UPVF Umago i DVD Umag – CVVF Umago.

Naziv vatrogasne postrojbe	Lokacija vatrogasnog doma / spremišta	Broj operativnih vatrogasaca	Opremljenost vatrogasnim vozilima
JVP UMAG – UPVF UMAGO	Zemljoradnička 10, 52 470 Umag	34	NV-1 (kombinirano navalno - tehničko) (Iveco Traker, 3000l vode, 300 l pjenila, 7+2, oprema za tehničke intervencije), AC-1 (Mercedes Actros, 2+1, 6000l vode, 600l pjenila), ŠV-4 (Mercedes Unimog, 2+1, 4000l vode, 400l pjenila; Mercedes Unimog, 2+1, 2000l vode, 200l pjenila; Mercedes Puch, 1+1, 300l vode; Mazda pick up, 3+1, 350l vode, visokotlačni modul za gašenje šumskih požara), AL-1 (kombinirano navalno – autoljestva) (Mercedes Atego, 4+2, 2000l vode, 200l pjenila, autoljestva 18m), KV-1 (Renault Traffic, 8+1), ZV-2 (Ford Ranger, 3+1 – malo tehničko; Toyota Rav4, 3+1), TERETNO VOZILO – 1 (Ford Ranger, 3+1)
DVD UMAG – CVVF UMAGO	Moela 8, 52 470 Umag	20	NV-1 (Opel Blitz, 1200l vode, 5+1), KV-2 (Citroën Jumper, 8+1, Opel Vivaro, 8+1)

oznake u tablici: ZV – zapovjedno vozilo, NV - navalno vozilo, AC - autocisterna, TV - tehničko vozilo, AL - autoljestve, SV – specijalno vozilo, ŠV- šumsko vozilo, OV - osobno vozilo, KV – kombi vozilo

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

2A. SREDIŠNJA VATROGASNA POSTROJBA

Središnjom vatrogasnom postrojbom za područje Grada Umaga-Umago ovim Planom utvrđuje se:

JVP Umag - UPVF Umago

područje odgovornosti središnje vatrogasne postrojbe	Grad Umag - Umago
minimalno potreban broj operativnih vatrogasaca u središnjoj vatrogasnoj postrojbi	20 vatrogasaca
minimalna potrebna opremljenost središnje vatrogasne postrojbe	sukladno: - Procjeni ugroženosti od požara Grada Umag - Umago -Pravilniku o minimumu tehnicke opremljenosti i sredstava vatrogasnih postrojbi (N.N. 43/95) /čl. 37. - 39. - Pravilniku o zaštitnoj i drugoj osobnoj opremi pripadnika vatrogasnih postrojbi; (N.N. 61/94)

2B. OSTALE VATROGASNE POSTROJBE

Ostala dobrovoljna vatrogasna društva (DVD Umag – CVVF Umago) koje se ne utvrđuju Planom zaštite od požara Grada kao središnja društva, za obavljanje određenih poslova unutar vatrogasne djelatnosti u svom sastavu minimalno moraju brojati 10 operativnih vatrogasaca, te biti minimalno opremljena prema Pravilniku o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava (N.N. 91/02).

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umag

3. SUSTAV UKLJUČIVANJA PROFESIONALNIH I DOBROVOLJNIH VATROGASNIH POSTROJBI U AKCIJU GAŠENJA POŽARA

Dojava o požaru na području Grada zaprima se pozivom na:

193 – direktna veza sa vatrogasnim operativnim centrom JVP Umag – UPVF Umago

112 – DUZS, Županijski centar 112 Pazin

192 - Operativno dežurstvo Policijske uprave istarske

Po zaprimljenoj dojadi o požaru pozivom na broj **193** – direktna veza sa Vatrogasnim operativnim centrom JVP Umag – CVVF Umago – dežurni dispečer obavještava zapovjednika i dežurne operativne vatrogasce JVP-a Umag – UPVF Umago koji rade u toj smjeni. Prema vrsti dojavljene intervencije, Operativni dežurni dispečer donosi odluku o izlasku JVP na intervenciju te može biti u kontaktu i sa zapovjednikom DVD-a Umag – CVVF Umago u slučaju potrebe njihovog izlaska na intervenciju.

Vatrogasna sirena nalazi se na krovu vatrogasnog doma koji se nalazi na adresi Zemljoradnička 10, Umag.

Odluku i zapovijed o uključivanju vatrogasnih postrojbi izvan Grada u akciju gašenja požara donosi Županijski vatrogasni zapovjednik ili osoba koju on ovlasti, na temelju uvida u situaciju i na prijedlog voditelja akcije gašenja.

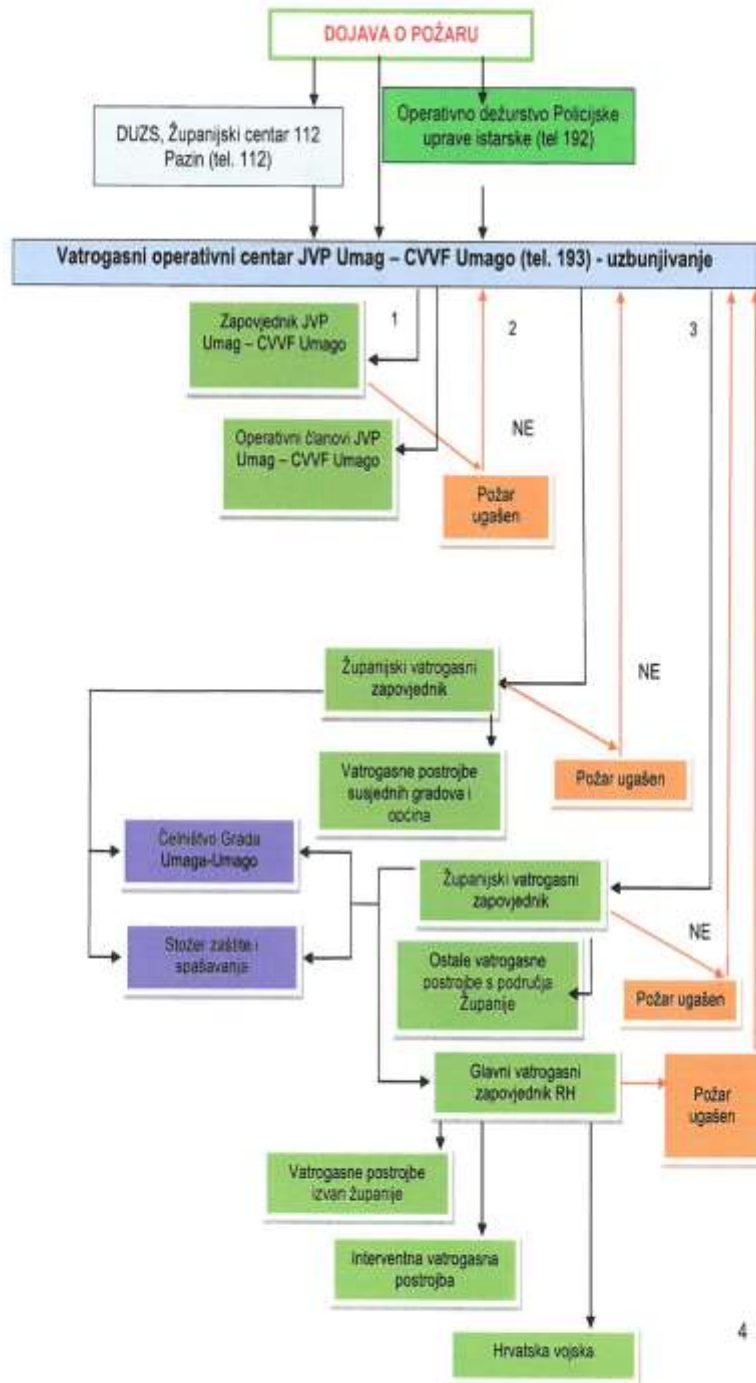
Po zaprimljenoj dojadi o požaru pozivom na broj **112** - DUZS, Županijski centar 112 Pazin o požaru obavještava vatrogasni operativni centar JVP Umag – UPVF Umago te je daljnje postupanje isto kao i pozivom na broj 193.

Po zaprimljenoj dojadi o požaru pozivom na broj **192** - Operativno dežurstvo Policijske uprave istarske o požaru obavještava operativni centar JVP Umag – UPVF Umago te je daljnje postupanje isto kao i pozivom na broj 193.

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

4. SUSTAV SUBORDINACIJE I ZAPOVIJEDANJA U AKCIJAMA GAŠENJA POŽARA

Shema djelovanja u akcijama gašenja požara na području Grada:



Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

Vatrogasnom intervencijom zapovijeda zapovjednik vatrogasne postrojbe koja je prva započela s intervencijom, do dolaska na vatrogasnu intervenciju postrojbe veće intervencijske spremnosti, kada zapovijedanje preuzima zapovjednik u ovoj postrojbi.

Kada zapovjednik vatrogasne intervencije ocijeni da raspoloživim sredstvima i snagama nije u mogućnosti uspješno obaviti intervenciju, o događaju dužan je odmah izvijestiti operativni vatrogasni centar, odnosno nadređenog vatrogasnog zapovjednika koji preuzima daljnje zapovijedanje intervencijom.

Kada požar prelazi granice Grada zapovijedanje vatrogasnom intervencijom preuzima zapovjednik područne vatrogasne zajednice Umag ili županijski vatrogasni zapovjednik.

Zapovjednik vatrogasne intervencije koordinira rad s pravnim i fizičkim osobama koje je ovisno o događaju potrebno uključiti u akciju gašenja i spašavanja (dežurne službe distributera energenata, glavni dispečeri, komunalna poduzeća, policija, hitna medicinska pomoć, čelnici općinske uprave i drugi).

Ovlasti vatrogasne postrojbe u obavljanju vatrogasne intervencije

Vatrogasna postrojba u obavljanju vatrogasne intervencije ima slijedeće ovlasti:

- ulaziti u dom bez privole stanara, ako se time otklanja izravna ozbiljna opasnost za život i zdravlje ljudi ili imovinu većeg opsega,

- zabraniti promet vozila i pristup nepozvanim osobama u blizini mjesta intervencije do dolaska policije,

- pozvati policiju glede osiguranja mjesta događaja, te poduzimati druge potrebne mjere radi sprječavanja nastajanja štetnih posljedica,

- izmjestiti osobe i ukloniti stvari iz susjednih građevina koje su ugrožene nastalim događajem, prekinuti dovod električne energije i plina

- djelomično ili potpuno ograničiti dovod vode potrošacima u zoni pojave požara ili citavom naselju,

- radi osiguranja potrebne količine vode za gašenje požara,

- koristiti vodu iz svih izvora, bez obzira kome pripadaju, bez plaćanja naknade, djelomično ili potpuno rušiti građevinu preko koje bi se požar mogao širiti, ako se širenje požara ne može spriječiti na drugi način,

- poslužiti se tuđim prometnim sredstvima radi prijevoza osoba stradalih u događaju u najbližu zdravstvenu ustanovu ili radi prijevoza osoba na mjesto događaja.

Poduzimanje navedenih mjera naređuje zapovjednik vatrogasne intervencije.

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

5. PREGLED SUSTAVA UKLJUČIVANJA VATROGASNIH SNAGA U GAŠENJE POŽARA OTVORENOG PROSTORA, OVISNO O OPSEGU POŽARA:

Tablica 1: Ugroženost od požara i uključivanje tijela i pravnih osoba u aktivnosti gašenja požara na otvorenom prostoru

STUPANJ	UGROŽENOST	ANGAŽIRANE SNAGE
1. stupanj	<ul style="list-style-type: none"> - požari otvorenog prostora manjih razmjera - indeks opasnosti vrlo mali do mali 	<ul style="list-style-type: none"> - vatrogasne postrojbe s područja Grada Umaga-Umago (JVP Umag – UPVG Umago i DVD Umag – CVVF Umago)
2. stupanj	<ul style="list-style-type: none"> - manje šumske površine - veće površine trave i niskog raslinja - indeks opasnosti mali do umjeren 	<ul style="list-style-type: none"> - snage iz 1. stupnja - vatrogasne postrojbe iz susjednih gradova i općina - zapovjedništvo područja
3. stupanj	<ul style="list-style-type: none"> - veće šumske površine - velike površine trave i niskog raslinja - indeks opasnosti mali do umjeren 	<ul style="list-style-type: none"> - snage iz 2. stupnja - županijsko vatrogasno zapovjedništvo - uključivanje dijela vatrogasnih postrojbi s područja županije Po prosudbi uključuju se i: <ul style="list-style-type: none"> - intervencijske postrojbe - zračne snage - postrojbe civilne zaštite s područja županije - OS RH (Hrvatska vojska)
4. stupanj	<ul style="list-style-type: none"> - vrijedne šumske površine - vrlo velike površine trave i niskog raslinja - ugroženost objekata i naselja - moguće više istovremenih događaja na širem području (različitog intenziteta) - indeks opasnosti umjeren do velik 	<ul style="list-style-type: none"> - snage iz 3. stupnja - uključivanje ukupnih vatrogasnih snaga s područja županije - operativno vatrogasno zapovjedništvo kontinentalnog dijela RH - intervencijske postrojbe - zračne snage - županijski stožer zaštite i spašavanja - postrojbe civilne zaštite s područja županije - OS RH (Hrvatska vojska) - priprema dodatnih snaga za ispomoć iz drugih županija Po potrebi uključuju se i: <ul style="list-style-type: none"> - vatrogasno zapovjedništvo RH - stožer zaštite i spašavanja RH - Krizni stožer Vlade RH
5. stupanj	<ul style="list-style-type: none"> - posebno vrijedne šumske površine - izrazito velike površine otvorenog prostora - više istovremenih događaja većeg intenziteta - ugroženost naselja i/ili drugih sadržaja ili objekata - indeks opasnosti velik do vrlo velik 	<ul style="list-style-type: none"> - snage iz 4. stupnja - vatrogasno zapovjedništvo RH - vatrogasne postrojbe iz ostalog dijela RH - stožer zaštite i spašavanja RH - postrojbe Civilne zaštite iz ostalog dijela RH - Krizni stožer Vlade RH - po potrebi pomoć iz drugih zemalja

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

6. ODGOVORNE OSOBE VATROGASTVA KOJE SE OVISNO O POTREBI UKLJUČUJU U VATROGASNE INTERVENCIJE NA PODRUČJU GRADA

Zapovjednici vatrogasnih zajednica Županije i Grada:

Tablica 2: Popis odgovornih osoba vatrogastva koje se ovisno o potrebi uključuju u vatrogasne intervencije na području grada

VATROGASNA ZAJEDNICA/POSTROJBA	DUŽNOST	IME I PREZIME	TELEFON
Vatrogasna zajednica Istarske županije	Zapovjednik	Dino Kozlevac	091/144 03 10
JVP Umag – UPVF Umago	Zapovjednik	Bojan Štokovac	091/435 21 31
JVP Umag – UPVF Umago	Zamjenik zapovjednika	Robert Hrvatin	091/435 21 16
Područna vatrogasna zajednica Umag	Zapovjednik	Bojan Štokovac	091/435 21 31
DVD Umag – CVVF Umago	Zapovjednik	Marko Petrokov	091/509 20 60
DVD Umag – CVVF Umago	Zamjenik zapovjednika	Manuel Marfan	091/501 21 93

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

7. NAČINI POZIVANJA I UKLJUČIVANJA DISTRIBUTERA ENERGENATA U AKCIJU GAŠENJA POŽARA

Dežurne službe, odnosno glavni dispečeri električne energije, vode, telekomunikacijskog prometa pozivaju se u slučaju potrebe:

- prekida dobave električne energije i plina do građevina ili vanjskog prostora na kojima se obavlja vatrogasna intervencija, radi zaštite gasitelja
- prekida dobave vode pojedinim potrošačima, radi rasterećenja vodoopskrbnog sustava i osiguranja potrebnih količina vode u hidrantskim instalacijama na području vatrogasne intervencije
- rasterećenjatelekomunikacijskog sustava, u slučaju nemogućnosti uspostavljanja veza s pojedinim pravnim i fizičkim osobama.

Dežurne službe koje se prema potrebi uključuju u vatrogasnu intervenciju na području Grada:

Tablica 3: Dežurne službe koje se prema potrebi uključuju u vatrogasnu intervenciju na području Grada

Naziv/Lokacija	Služba	Telefon
Distribucija električne energije: HEP ODS – ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, Pula	Centrala Dispečerski centar	052/52 75 00
Distribucija plina: PLINARA d.o.o. PULA, Industrijska 17, Pula	Centrala Dežurna služba	098/366 100 052/534-944
Distribucija vode: ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet	Centrala Dežurna služba	052/602-260
Komunalno poduzeće: KOMUNELA d.o.o., Tribje 2, Umag	Centrala Dežurna služba	052/743-297 098 9045 682

Ovisno o potrebama i razvoju događaja, VOC u vatrogasnu intervenciju uključuje i druge službe: Centar 112, Policiju 192, Hitnu medicinsku pomoć 194, poduzeća za održavanje cesta, lokalne medije i dr.

8. UKLJUČIVANJE FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU KOMUNALNE POSLOVE U AKCIJU GAŠENJA POŽARA

U slučaju potrebe raščišćavanja terena, izrade prosjeka, ili kod elementarnih nepogoda koje prate požari, pozivaju se odgovorne osobe u pojedinim tvrtkama radi osiguranja potrebne građevinske mehanizacije:

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umag

Tablica 4: Pravne osobe koje se pozivaju u slučaju potrebe raščišćavanja terena, izrade prosjeka

Tvrtka/osoba	Odgovorna osoba	Telefon
ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet	Voditelj smjene	052/602-260
KOMUNELA d.o.o. Tribje 2, Umag	Voditelj smjene	052/743-297 091 2644 916
METIDA d.o.o., Augustina Vivode 16, Umag	Tehnički direktor	052/721-210 098 177 47 40
TRIPOLIT d.o.o., Novigradska ulica 12, Umag	Tehnički direktor	091/181 96 24
KALENDER d.o.o., Fratricci 66, Umag	Tehnički direktor	052/742-636; 091/285 73 77; 091/250 03 08

Tvrtke posjeduju tešku građevinsku mehanizaciju (kamioni, damperi, utovarivači, buldozeri, rovokopači, grederi, valjci, dizalice, hidraulični alati za razbijanje)

Tablica 5: Odgovorne osobe u slučaju požara u šumama u vlasništvu Hrvatskih šuma – UŠP Buzet, Šumarija Buje

Ime i prezime	Radno mjesto	Šumarija	Mobitel
Josip Čulinović, mag.ing.silv.	Revirnik	Buje	099/449 76 38
Leo Prohaska, dipl.ing.šum.	Upravitelj	Buje	098/708 619

9. UKLJUČIVANJE SLUŽBI ZA PRUŽANJE PRVE MEDICINSKE POMOĆI U AKCIJU GAŠENJA POŽARA

Ako u požaru ima ozlijeđenih osoba, ili se zbog velikog požara očekuje ozljeđivanje osoba koje sudjeluju u akciji gašenja i spašavanja, na požarište se sa svojim sanitetskim vozilima poziva:

Tablica 6: Odgovorne osobe u slučaju ozlijeđenih osoba – medicinska služba

Medicinska služba/lokacija	Telefon
Zavod za hitnu medicinu Istarske županije - Ispostava Umag, E. Pascali 3, Umag	112 194 052/752-181
Istarski domovi zdravlja – Ispostava Umag, E. Pascali 3a, Umag	052/702-222

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

10. UKLJUČIVANJE SLUŽBI ILI TRGOVAČKIH DRUŠTAVA TE ODGOVORNIH OSOBA ZADUŽENIH ZA OPSKRBU HRANOM I VODOM U AKCIJI GAŠENJA POŽARA

U slučaju nastanka požara ili događaja koji nije poprimio obilježja prirodne nepogode, koji zahtjeva angažiranje većeg broja ljudstva i opreme, a pretpostavlja se dulje trajanje intervencije, mora se osigurati opskrba vatrogasnih postrojba hranom i vodom.

Tablica 7: Odgovorne osobe u slučaju potrebe opskrbe prehranom

Tvrtka	Lokacija	Odgovorna osoba	Telefon
Dječji vrtić i jaslice „Duga“ Umag	Labinska 2, Umag	Marija Adamović, ravnateljica	099 5741 719
Dom za starije i nemoćne osobe „Atilio Gamboc“, Umag	Ulica 154. brigade Hrvatske vojske 5, Umag	Diana Lekić, ravnateljica	098 297 647

1. Gradonačelnik Grada ili osoba koju on ovlasti, a na zahtjev županijskog zapovjednika ili njegovog zamjenika može narediti opskrbu vatrogasnih postrojba hranom i vodom.

2. Hranu i vodu na mjesto događaja dopremaju osobe koje zaduži odgovorna osoba u pravnoj osobi (navedeno u tablici).

11. NAČIN ZAMJENE VATROGASNIH POSTROJBI S NOVIM POSTROJBAMA NA GAŠENJU POŽARA

Kod požara većeg opsega ili požara dužeg trajanja (preko 4 sata), treba se obavljati zamjena sastava vatrogasnih postrojbi svježim snagama. Zamjena sastava koji sudjeluje u gašenju obavlja se svježim snagama iz :

1. vlastite postrojbe,
2. drugih postrojbi koje djeluju na području PVZ-a Umag i županijske vatrogasne zajednice,
3. ostalih vatrogasnih postrojbi s područja Županije

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umag

12. SLUČAJEVI KADA SE I KOJI GRADSKI ČELNICI UPOZNAJU S NASTALIM POŽAROM

- Predsjednik Vlade Republike Hrvatske i izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave izravno su odgovorni i ovlašteni da u velikim nesrećama i katastrofama rukovode sustavom civilne zaštite, a za potrebe koordinacije aktivnosti sustava ustrojava se Stožer civilne zaštite, kao stručno - operativno tijelo na svim razinama.
- Izvršno tijela jedinice lokalne samouprave odlukom osniva stožer civilne zaštite i imenuje načelnika, zamjenika načelnika i članove stožera od predstavnika operativnih snaga sustava civilne zaštite, upravnih tijela jedinice lokalne samouprave i drugih pravnih osoba od osobite važnosti za sustav civilne zaštite jedinice lokalne samouprave.
- Radom stožera civilne zaštite jedinice lokalne samouprave rukovodi načelnik stožera, a kada se proglašava velika nesreća rukovođenje preuzima izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.
 - Članovi stožera jedinice lokalne samouprave su imenovani po prijedlogu tih službi, od kojih se dio članova imenuje po dužnosti, i to: predstavnici službi koje se civilnom zaštitom bave kao redovitom djelatnošću, djelatnici temeljnih operativnih snaga civilne zaštite, predstavnik područnog ureda Državne uprave, policijske postaje te predstavnik zdravstvenih ustanova.

Pregled odgovornih osoba koje se poziva u slučaju velikih požara na područjima određenih jedinica lokalne samouprave:

Tablica 8: Gradski čelnici

Dužnost	Ime i prezime	Telefon
Gradonačelnik	Vili Bassanese	052/702-901
Zamjenik gradonačelnika	Mauro Jurman	052/702-954
Zamjenik gradonačelnika	Ivan Belušić	052/702-918
Zamjenica gradonačelnika	Floriana Bassanese Radin	052/702-922

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umag**13. NAČIN UKLJUČIVANJA HRVATSKE VOJSKE NA GAŠENJU POŽARA**

Uključenje Hrvatske vojske u vatrogasne intervencije potražuje glavni vatrogasni zapovjednik RH, temeljem izvršene prosudbe stanja na terenu.

U slučaju sudjelovanja u intervencijama izvan vojnih objekata, vatrogasne postrojbe Hrvatske vojske podređene su zapovjedniku koji vodi vatrogasnu intervenciju.

14. SLUČAJEVI KADA SE U AKCIJU GAŠENJA POŽARA POZIVAJU, ODNOSNO UKLJUČUJU VATROGASNE POSTROJBE IZVAN PODRUČJA GRADA ODNOSNO OPĆINE

Vatrogasne postrojbe izvan Grada uključuju se u akciju gašenja požara u slučajevima:

- ako bi požar prelazio preko granica Grada,
- ako bi zbog velikog opsega požara istovremeno bilo potrebno angažirati vatrogasne snage i tehniku u broju koji prelazi mogućnosti vatrogasnih postrojbi Grada,
- ako bi zbog dugog trajanja požara bile iscrpljene vlastite rezerve u izmjenama ljudstva kod gašenja,
- ako bi gašenje požara zahtijevalo uporabu vatrogasne tehnike koju postrojbe s područja Grada ne posjeduju.

O potrebi uključenja u intervenciju vatrogasnih postrojbi izvan područja Grada (ostalih postrojbi s područja županije) odlučuje županijski vatrogasni zapovjednik, temeljem prosudbe stanja na terenu.

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umag**15. NAČIN I SLUČAJEVI UPORABE OPREME I VOZILA POSEBNE NAMJENE U GAŠENJU POŽARA ILI SPAŠAVANJU OSOBA**

Za djelovanje u posebnim uvjetima vatrogascima središnje vatrogasne postrojbe treba biti na raspolaganju slijedeća druga osobna oprema:

- odijelo za zaštitu od visoke temperature,
- odijelo za zaštitu od čvrstih, tekućih i plinovitih kemikalija,
- odijelo za zaštitu od kontaminacije,
- visoke gumene čizme s ojačanim potplatom,
- penjačko i radno uže,
- aparati za zaštitu dišnih organa (izolacijski, filtarski, cijevni),
- prijenosni eksplozimetar,
- osobni dozimetar,
- dozimetar za neposredno očitavanje,
- radiološki detektor,
- kemijski detektor,
- plinodetektor,
- pH metar,
- pribor za dekontaminaciju,
- akumulatorska svjetiljka u sigurnosnoj izvedbi,
- radni kombinezon,
- kuta,
- zaštitne kožne rukavice,
- zaštitne gumene rukavice.

Potreba za korištenjem opreme i vozila posebne namjene može se očekivati u slučajevima:

- ekoloških akcidenata (oslobađanje u okoliš opasnih tvari),
- spašavanja osoba (iz prometnih vozila, sa visine, iz dubine ili iz ruševina),
- velikih šumskih požara,
- elementarnih nepogoda,
- ratnih djelovanja.

Navedenu opremu posjeduje JVP Umag – UPVF Umago koji i izlazi na navedene intervencije.

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

16. NAZIVI GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA TE OTVORENOG PROSTORA NA KOJIMA SE MOŽE OČEKIVATI POŽAR VEĆIH RAZMJERA

Tablica 9: Građevine pravnih osoba i prostori na kojima se može očekivati požar većih razmjera

Građevine pravnih osoba i prostori na kojima se može očekivati požar većih razmjera	Lokacija
HEMPEL	Novigradska 30, Umag
SIPRO d.o.o.	Ungarija 40/a, Umag
ALUFLEXPACK NOVI d.o.o.	Ungarija 40b, Umag
Hotel Adriatic	Punta, Jadranska bb, Umag
Hotel Kristal	Obala J.B.Tita 9, Umag
Robna kuća Umag	Umag
Sportska dvorana Stella Maris	Savudrijska 15, Umag
Sportska školska dvorana	Umag, Školska ulica 14
Teniski centar Stella Maris	Umag, Savudrijska ulica
Benzinska postaja INA	Obala dr. Franje Tuđmana, Umag
Benzinska postaja CRODUX	Avenija grada Vukovara, Umag
Benzinska postaja CRODUX	Volparija bb, Savudrija
Dom zdravlja Umag	Umag, E. Pascali
Dom za starije i nemoćne osobe AtilioGamboc	Ulica 154. brigade Hrvatske vojske 5, Umag
Talijanska osnovna škola „Galileo Galilei“ Umag	E. Pascali 2A, Umag
Osnovna škola „Marije i Line“ Umag	Školska ulica 14, Umag
DVJ Duga (Centralni vrtić) Talijanski dječji vrtić Vrtuljak/Girotondo	Školska ulica 12, Umag
DVJ Duga – PO Radost SMI Girotondo – SP Giola	Labinska 2, Umag
DVJ Duga – PO Bambi SMI Girotondo – SP Bambi	Savudrijska 2, Umag
Pučko otvoreno učilište „Ante Babić“ Umag	Trgovačka 6, Umag
Gradska knjižnica Umag	Trgovačka 6, Umag
Šumska i poljoprivredna područja na području Grada	--

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

**17. NAZIVI GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA U KOJIMA SU SADRŽANE
RADIOAKTIVNE, EKSPLOZIVNE, ZAPALJIVE, OTROVNE I DRUGE OPASNE
TVARI**

Tablica 10: Građevine u kojima su sadržane radioaktivne, eksplozivne, zapaljive, otrovne i druge opasne tvari

Pravna osoba/adresa	Mjesto i način skladištenja	Vrsta opasne tvari	Maksimalne količine opasne tvari
Aluflexpack novi d.o.o. Umag, Ungarija 40 b	mješaona boja	lakovi i lijepila na bazi etil-acetata i MEK – a (metil-etil-ke-ton)	200 kg
	ново skladište boja, s tri pregrade	boje baziranje na etil - acetatu	80 000 kg
	postrojenje za rekuperaciju otapala s pretakalištem	etil – acetat, etanol (otapalo)	40 000 l
	proizvodnja	boje baziranje na etil – acetatu, lakovi i lijepila bazirana na etil-acetatu /etil-metil-ke-tonu (do 70 % otapala)	14 450 kg
	polje podzemnih spremnika otapala	etil - acetat	23 000 kg
Hempel d.o.o., Novigradska 32, Umag	podzemni spremnik	ekstra lako lož ulje	8,6 t
	skladište otrova I skupine	bakar piriton	0,5 t
	skladište otrova	otopina katrana kamenog ugljena	8 t
	skladište otrovnih boja	Hempalinread	1,52 t
	skladište otrovnih boja	Hempadur	8, 224 t
	skladište otrovnih boja	Antifoulingglobic	4,24 t
	skladište otrova	Olovni sulfokromat	1 t
	nadzemni spremnik	White spirit	78 t
	nadzemni spremnik	Ksilen	87 t

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

	nadzemni spremnik	Aromatsko otapalo (smjesa)	87,4 t
	nadzemni spremnik	n-butanol	81,2 t
	otvoreno skladište	Traficpaintwhite	60 t
	skladište smola	Alkilna smola, modificirana (40 % WS)	1, 554 t
	skladište smola	Alkilna smola, modificirana (45 % WS)	3,47 t
	skladište otrova	Metanol	0,8 t
	nadzemni spremnik	Toulen	86,9 t
	nadzemni spremnik	Izopropanol	78,7 t
Sipro d.o.o., Ungarija 40 a, Umag	PE Bačve 200 l	NALCO TRI - ACT 1800	2 x 190 kg
	PE Bačve 200 l	NALCO BT-21	2 x 180 kg
	PE kantice 25 l	SANOSIL SUPER 25	2 x 30 kg
	PE Baloni 60 l	natrijev hidroksid 48%	2 x 60 kg
	podzemni spremnici (betonsko korito)	toluen	40.000 kg
	podzemni spremnici (dupli plašt)	specijalni benzin 60/90	60.000 kg
	PE kontejner od 1.000 l	Desmodur VKS 20	2 X 1.000 kg
	PE kontejner od 1.000 l	cikloheksan	2 X 1.000 kg
	Met. kantice 5 i 10 kg	boja za tisak PVC	1.000 kg
	Met. kantice 5 i 10 kg	boja za tisak PP	1.000 kg
	Met. kantice 5 i 10 kg	boja tempilink	20 kg

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

	Met. Bačve 200 l	etil acetat	160 kg
	Met. Bačve 200 l	metoksipropanol	160 kg
	Met. Bačve 200 l	izopropanol	160 kg
	Met. Bačve 200 l	cikloheksanon	180 kg
	Met. kantice 10 kg	Montacell M	20 kg
	Met. Bačve 200 l	metoksipropil acetat	180 kg
	Met. Bačve 200 l	aceton tehnički	4 x 180 kg
	nadzemni spremnici (u pogonu mješaone)	ljepilo	60.000 kg
	nadzemni spremnici (u pogonu mješaone)	primer	2.000 kg
	nadzemni spremnici (u pogonu mješaone)	release	2.000 kg
	nadzemni spremnik (betonsko korito)	LUL II (rezervno gorivo)	95.000 kg
	met. bačve 200 l	otpadno ljepilo	32 x 150 kg
Plava Laguna d.d. UCCS, Katoro	podzemni spremnici	loživo ulje	68 t
	nadzemni spremnici	Vodikov peroksid	2 t
Plava Laguna d.d. – hotel MeliaCoral, Katoro	nadzemni spremnici (2 x 4950 l)	UNP	4,66 t
	plastični spremnici (1 m ³ i 0,5 m ³)	natrijev hipoklorit	1,5 t
	plastični spremnici (1 m ³ i 0,5 m ³)	sulfatna kiselina	1,5 t
Plava Laguna d.d. – hotel Sol Garden Istra, Katoro	podzemni spremnici	UNP	2,7 t
	nadzemni spremnici	natrijev hipoklorit	3 t

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

	nadzemni spremnici	sulfatna kiselina	3 t
Plava Laguna d.d. – hotel Sol Umag	plastični spremnik	natrijev hipoklorit	1,5 t
	plastični spremnik	sulfatna kiselina	1,5 t
Plava Laguna d.d. - kamp Finida	podzemni spremnici (3 x 1,8 m ³)	UNP	2,7 t
Plava Laguna d.d. – kamp Kanegra	nadzemni spremnici	UNP	2 t
Plava Laguna d.d. – kamp Park Umag	podzemni i nadzemni spremnici	UNP	20,7 t
	nadzemni spremnici	natrijev hipoklorit	2,8 t
	nadzemni spremnici	sulfatna kiselina	2,8 t
Plava Laguna d.d. – turističko naselje Savudrija	podzemni i nadzemni spremnici	UNP	1,6 i 5,3 t
Plava Laguna d.d. – Sol Polynesia	nadzemni spremnik (2 x 2 750 l) – 1 t 2 plinske stanice (svaka 6 x 35 kg) – 0,42 t	UNP	1,42 t
	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	natrijev hipoklorit	2 t
	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	sulfatna kiselina	1 t
Plava Laguna d.d. – StellaMaris	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	natrijev hipoklorit	3,5 t
	spremnik opasnih tvari (plastični spremnik)	sulfatna kiselina	3 t
	boce UNP-a	UNP (boce)	0,35 t
	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 95	50 000 l

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

Benzinska postaja – Crodux, Avenija Grada Vukovara, Umag	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 100	25 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelspring	50 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelpremium	25 000 l
	boce	UNP u bocama	1 200 l
	podzemni spremnik	UNP auto plin	5 000 l
	podzemni spremnik	Loživo ulje	5 000 l
Benzinska postaja – INA, Obala dr. Franje Tuđmana, Umag	podzemni spremnik	EuroDizel BS Class	9.700 l / 8.148 kg
	podzemni spremnik	EuroDizel Plavi	38.800 l / 32.592 kg
	podzemni spremnik	EuroSuper 95	48.500 l / 36.254 kg
	podzemni spremnik	EuroDizel BS	48.500 l / 40.740 kg
	boce	UNP	400 kg
Benzinska postaja - Crodux Savudrija	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 95	25 000 l
	podzemni spremnik	Motorni benzin MB 100	25 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelspring	25 000 l
	podzemni spremnik	Eurodizelpremium	25 000 l
	boce	UNP u bocama	1 400 l
ACI MARINA	boce	UNP u bocama	80 kg (4 x 20 kg)
Benzinska postaja OKTANET d.o.o., Avenija Grada Vukovara, Umag	ukopani stjenski čelični spremnik	Motorni benzin (Eurosuper 95)	40 m ³
	ukopani stjenski čelični spremnik	Motorni benzin (Eurosuper 100)	20 m ³
	ukopani stjenski čelični spremnik	Eurodizel	60 m ³
	ukopani stjenski čelični spremnik	Plavi dizel	40 m ³

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

	ukopani stjenski čelični spremnik	Lož ulje	40 m ³
	podzemni ukopani spremnik	UNP	5 m ³

18. POPIS OBJEKATA RAZVRSTANIH U PRVU I DRUGU KATEGORIJU UGROŽENOSTI OD POŽARA

Na području Grada nema objekata razvrstanih u I kategoriju ugroženosti od požara. Građevine na području Grada razvrstane u II kategoriju ugroženosti od požara sa rješenjem MUP-a sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94,32/97) su:

Tablica 11: Pregled izrađenosti Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija pravnih osoba

SPORTSKA DVORANA STELLA MARIS	
Lokacija/Broj telefona	Savudrijska 15, Umag / 052/741-705
Subjekt/Vlasnik	Grad Umag – Ustanova za sport
Kategorija ugroženosti od požara i eksplozija	II b
Razlog razvrstavanja	članak 6. stavak 1. toč. 10. podst. 6. Pravilnika sportska dvorana zaposjednutost 600
Služba zaštite od požara	Da
Voditelj službe (ime, prezime i broj telefona)	Mladen Zorić, 052/741 705, 099/6200 030
Vatrogasno dežurstvo	za vrijeme većih priredbi
Ustroj dežurstva	1 profesionalac + 3 dobrovoljca
(tel.)Voditelj dežurstva	-
Način intervencije	- dojava po shemi uzbunjivanja - djelatnici u smjeni zaduženi za evakuaciju - gase prisutni vatrogasci - gase osposobljeni djelatnici - gasi postrojba JVP
Tehnički sustavi	dojava požara, unutarnji i vanjski hidranti
ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	
Lokacija/Broj telefona	Školska 14, Umag / 052/741-705
Subjekt/Vlasnik	Grad Umag – Ustanova za sport
Kategorija ugroženosti od požara i eksplozija	II b

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

Razlog razvrstavanja	članak 6. stavak 1. toč. 10. podst. 6. Pravilnika sportska dvorana zaposjednutost 800
Služba zaštite od požara	Da
Voditelj službe (ime, prezime i broj telefona)	Mladen Zorić, 052/741 705, 099/6200 030
Vatrogasno dežurstvo	za vrijeme održavanja sportskih aktivnosti i utakmica
Ustroj dežurstva	1 profesionalac + 3 dobrovoljca
(tel.)Voditelj dežurstva	
Način intervencije	- dojava po shemi uzbunjivanja - djelatnici u smjeni zaduženi za evakuaciju - gase prisutni vatrogasci - gase osposobljeni djelatnici - gasi postrojba JVP
Tehnički sustavi	dojava požara, unutarnji i vanjski hidranti
SIPRO	
Lokacija/Broj telefona	Ungarija 40/a, Umag / 052/725-555
Subjekt/Vlasnik	Sipro d.o.o.
Kategorija ugroženosti od požara i eksplozija	II b
Razlog razvrstavanja	članak 6. stavak 1. toč. 10. podst. 6. Pravilnika 5 t/dan ZT plamišta <40°C zaposjednutost 50-100
Služba zaštite od požara	Da
Voditelj službe (ime, prezime i broj telefona)	Žarko Kostić, 098/426 817
Vatrogasno dežurstvo	Da
Ustroj dežurstva	4 dobrovoljca
(tel.)Voditelj dežurstva	098/426 547
Način intervencije	- dojava po shemi uzbunjivanja - djelatnici u smjeni zaduženi za evakuaciju - gase prisutni vatrogasci - gase osposobljeni djelatnici - gasi postrojba JVP
Tehnički sustavi	dojava požara, unutarnji i vanjski hidranti, CO ₂ sustav za gašenje
HEMPEL	
Lokacija/Broj telefona	Novigradska 32, Umag / 052/741-777
Subjekt/Vlasnik	Hempel d.o.o.
Kategorija ugroženosti od požara i eksplozija	II b
Razlog razvrstavanja	članak 6. stavak 1. toč. 10. podst. 6. Pravilnika

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

	5 t/dan ZT plamišta <40°C zaposjednutost 50-100
Služba zaštite od požara	Da
Voditelj službe (ime, prezime i broj telefona)	Marko Petrokov, 091/501 21 93
Vatrogasno dežurstvo	Da
Ustroj dežurstva	1 profesionalac + 3 dobrovoljca
(tel.)Voditelj dežurstva	091/501 21 93
Način intervencije	- dojava po shemi uzbunjivanja - djelatnici u smjeni zaduženi za evakuaciju - gase prisutni vatrogasci - gase osposobljeni djelatnici - gasi postrojba JVP
Tehnički sustavi	dojava požara, unutarnji i vanjski hidranti, sprinkler sustav za gašenje
ALUFLEXPACK	
Lokacija/Broj telefona	Ungarija 40b, Umag / 052/703-300
Subjekt/Vlasnik	Aluflexpacknovi d.o.o.
Kategorija ugroženosti od požara i eksplozija	II b
Razlog razvrstavanja	članak 6. stavak 1. toč. 10. podst. 6. Pravilnika 0 t/dan ZT plamišta <40°C zaposjednutost 300
Služba zaštite od požara	Da
Voditelj službe (ime, prezime i broj telefona)	Uroš Mauković, 091/2741046
Vatrogasno dežurstvo	Da
Ustroj dežurstva	1 profesionalac + 3 dobrovoljca
(tel.)Voditelj dežurstva	052/703-380
Način intervencije	- dojava po shemi uzbunjivanja - djelatnici u smjeni zaduženi za evakuaciju - gase prisutni vatrogasci - gase osposobljeni djelatnici - gasi postrojba JVP
Tehnički sustavi	dojava požara, unutarnji i vanjski hidranti, CO ₂ sustav za gašenje

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umag

19. NADZOR NAD AMBALAŽOM OTROVNIH SREDSTAVA

Odbacivanje, paljenje i uništavanje ambalaže nakon uporabe otrovnih sredstava JE ZABRANJENO. Ambalaža se sakuplja na određenom mjestu i u dogovoru s tvrtkama ovlaštenim za zbrinjavanje otpada i opasnih tvari odvozi. O navedenim postupcima vodi se pismena evidencija kod korisnika pesticida i drugih opasnih tvari.

20. OBVEZE ČUVANJA I AŽURIRANJA PLANA

Primjerak Plana zaštite od požara za područje Grada Umaga-Umago čuvati će se u prostorijama Jedinice lokalne samouprave (JLS) Grad Umag-Umago te u prostorijama JVP-a Umag – UPVF Umago.

Ažuriranje podataka značajnih za gašenje požara i ostale vatrogasne intervencije obavljati će Jedinica lokalne samouprave Grada Umag-Umago svake godine putem stručnih osoba i institucija nakon nastajanja promjena tih podataka.

U slučaju promjene brojeva telefona značajnih za uzbuđivanje vatrogasaca i organiziranje vatrogasne intervencije, izmjene u Planu zaštite od požara za područje Grada Umag-Umago obavljati će JVP Umag – UPVF Umago.

U cilju što učinkovitije praktične provedbe ovog Plana vatrogasna postrojba na području Grada Umaga-Umago obvezna je ažurno, neposredno kroz obuku i usavršavanje, redovito provjeravati praktičnost i provedivost pojedinih elemenata Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plana zaštite od požara za područje Grada Umaga-Umago te po potrebi predlagati usklađivanje sa stvarnim stanjem na terenu, kao i moguća poboljšanja.

Čelništvo Jedinice lokalne samouprave Grada Umaga-Umago, u cilju praćenja izvršenja Plana zaštite od požara, najmanje jednom tijekom godine preispituje njegov sadržaj, ocjenjuje usklađenost ovog Plana s novonastalim uvjetima (urbanističkim, graditeljskim, promjenom namjene građevine i slično) i prati dinamiku realizacije financijskih sredstava planiranih za zaštitu od požara.

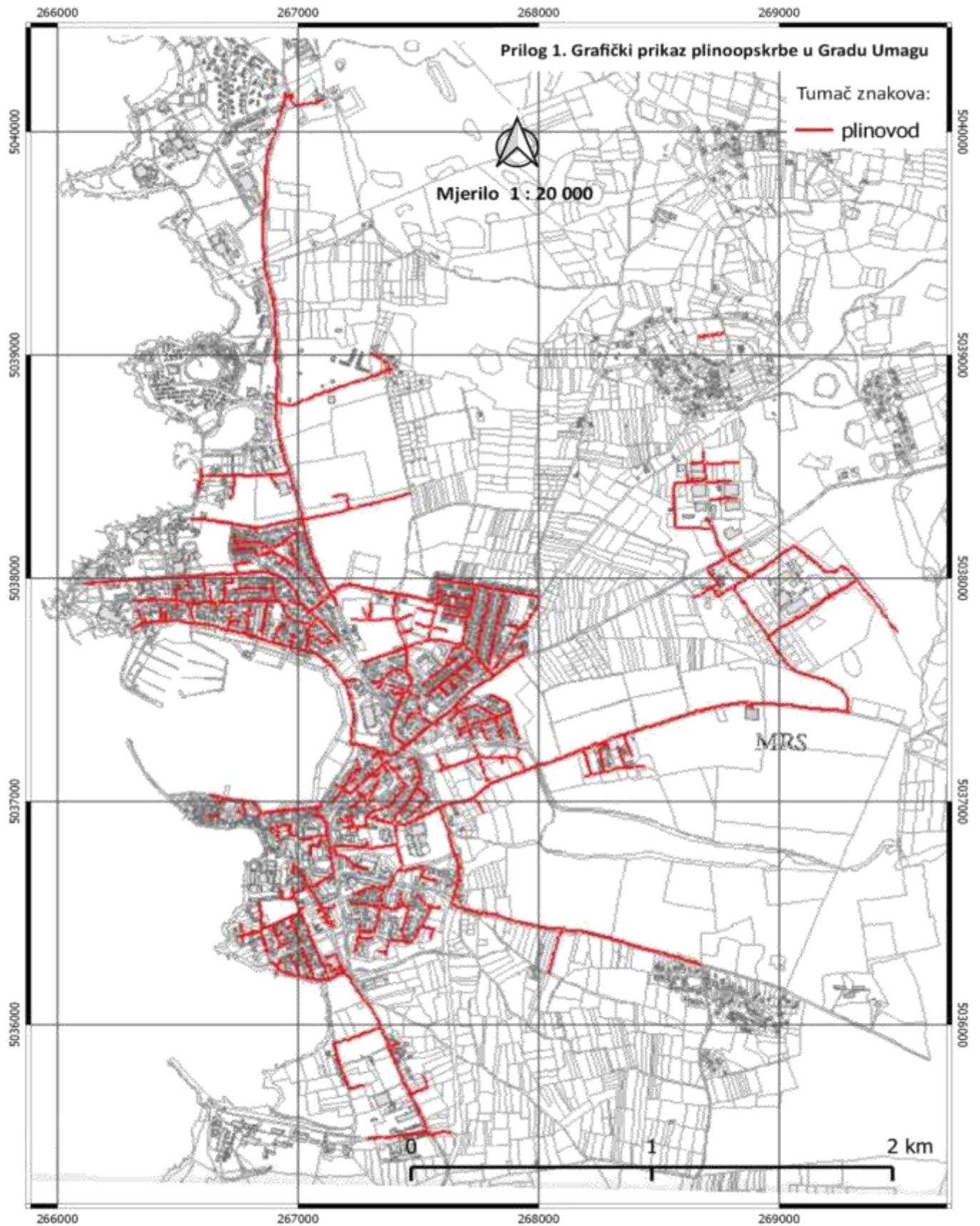
21. OBVEZA OPREMANJA VATROGASNIH POSTROJBI

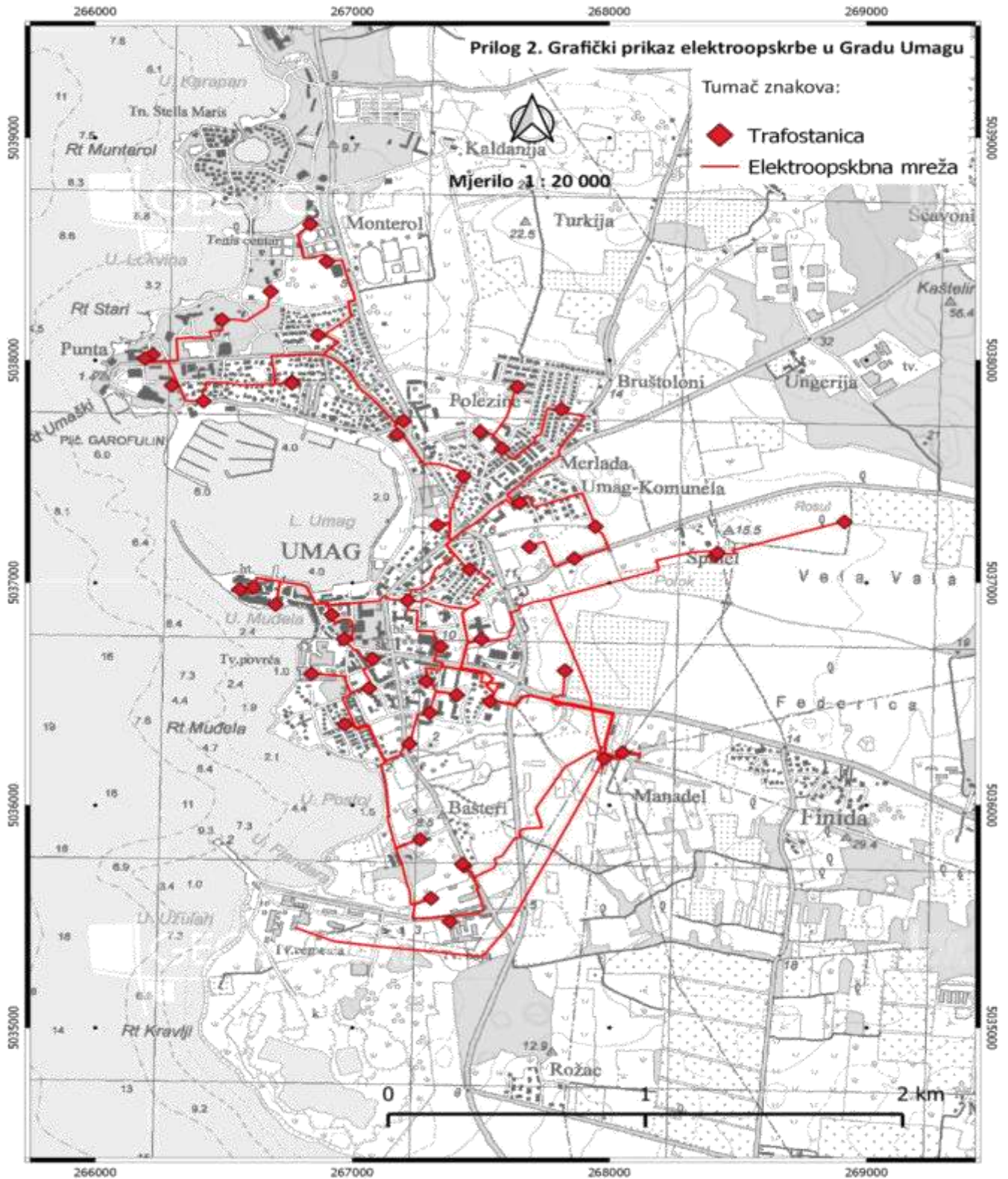
Grad Umag-Umago dužan je u potpunosti opremiti vatrogasnim vozilima i ostalom tehničkom opremom i sredstvima, zaštitnom opremom vatrogasaca i odorama vatrogasaca vatrogasne postrojbe predviđene ovim Planom za vatrogasno djelovanje na području Grada Umaga-Umago sukladno Pravilniku o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava (»Narodne novine«, br. 43/95, odnosno Pravilniku o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi (»Narodne novine«, br.91/02.)

Plan zaštite od požara – Grad Umag-Umago

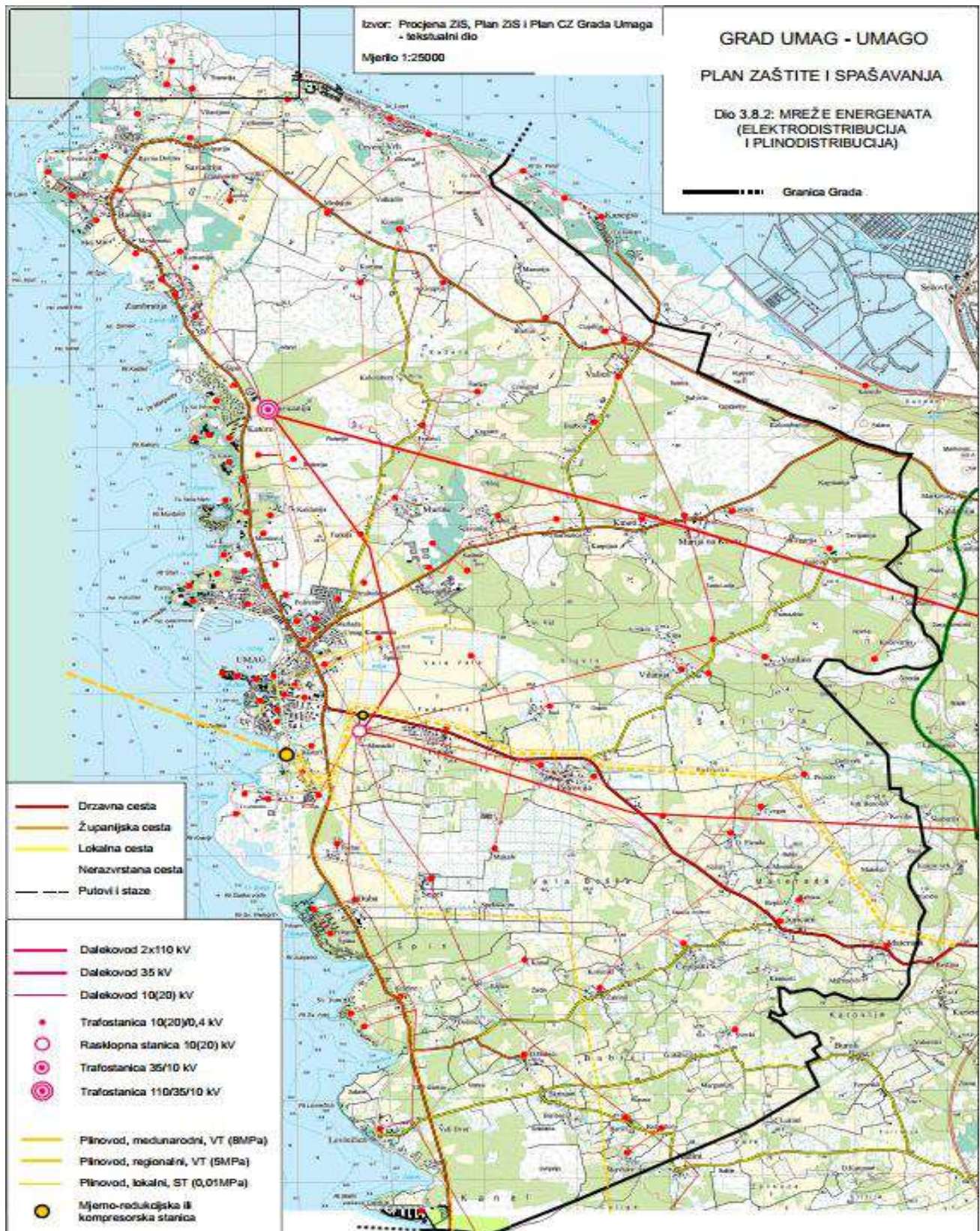
B) GRAFIČKI DIO PLANA

Broj	Naziv:
1.	Grafički prikaz plinoopskrbe u Gradu Umagu-Umago
2.	Grafički prikaz elektroopskrbe u Gradu Umagu-Umago
3.	Grafički prikaz mreže energenata u Gradu Umagu-Umago
4.	Grafički prikaz prometnica u Gradu Umagu-Umago
5.	Grafički prikaz vodoopskrbe u Gradu Umagu-Umago
5.1.	Grafički prikaz vodoopskrbe u naselju Umag-Umago
6.	Grafički prikaz vodoopskrbe i kanalizacijske mreže u Gradu Umagu-Umago
7.	Grafički prikaz opasnosti od šumskih požara za državne šume na području Grada Umag- Umago
8.	Grafički prikaz opasnosti od šumskih požara za državne šume na području Grada Umag- Umago
9.	Grafički prikaz lokacija s opasnim tvarima, industrijske zone i odlagališta otpada u Gradu Umagu-Umago
10.	Grafički prikaz potencijalnih izvora rizika te razmještaja operativnih snaga i opreme za zaštitu i spašavanje u Gradu Umagu-Umago
11.	Grafički prikaz mjesta za zbrinjavanje i smještaj stanovništva te pravci evakuacije u
12.	Grafički prikaz turističkih zona u Gradu Umagu-Umago
13.	Grafički prikaz područja djelovanja i odgovornosti u Gradu Umagu-Umago
14.	Grafički prikaz objekata druge (II) kategorije ugroženosti s ucrtanim vatrogasnim pristupima

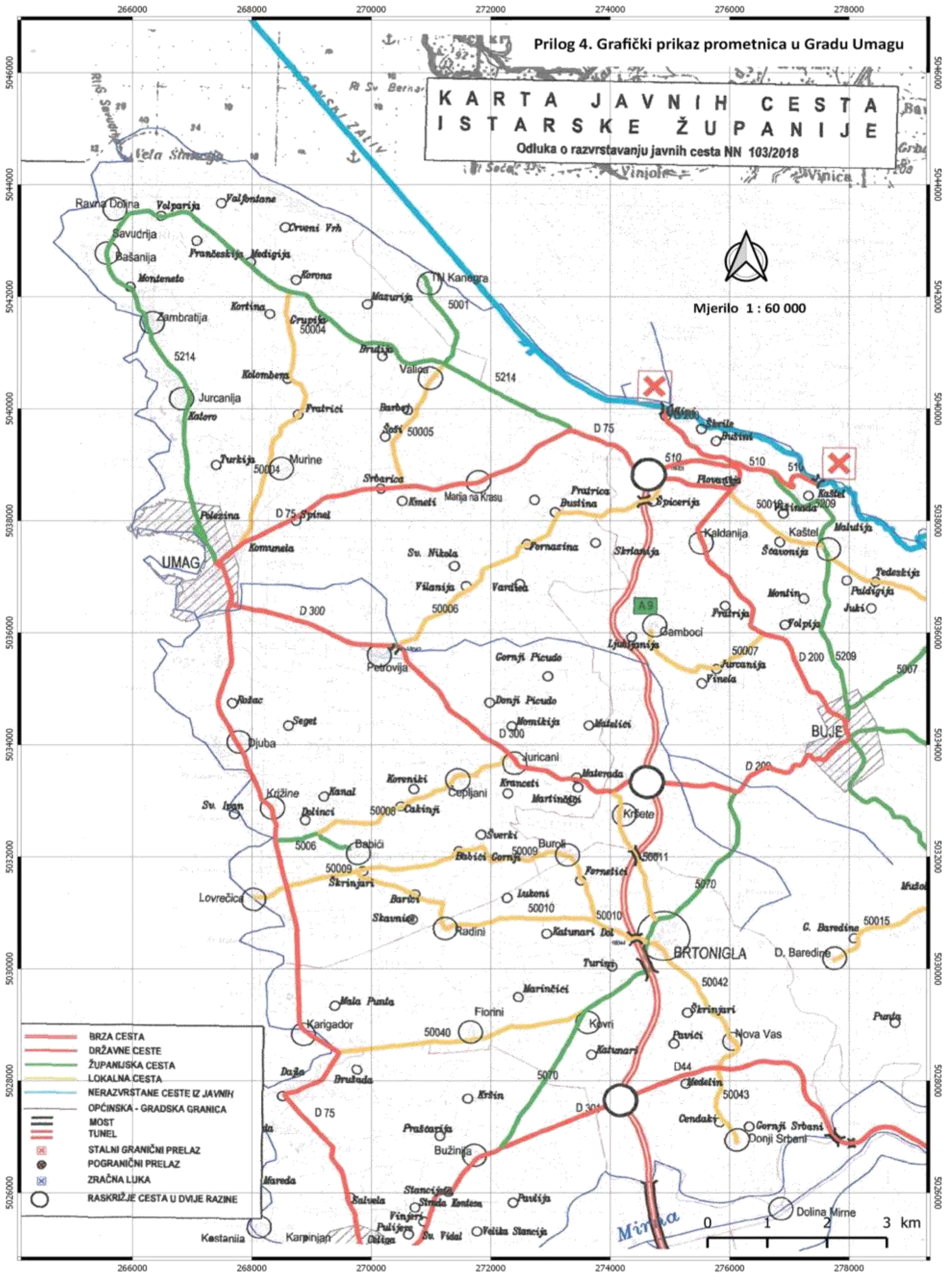


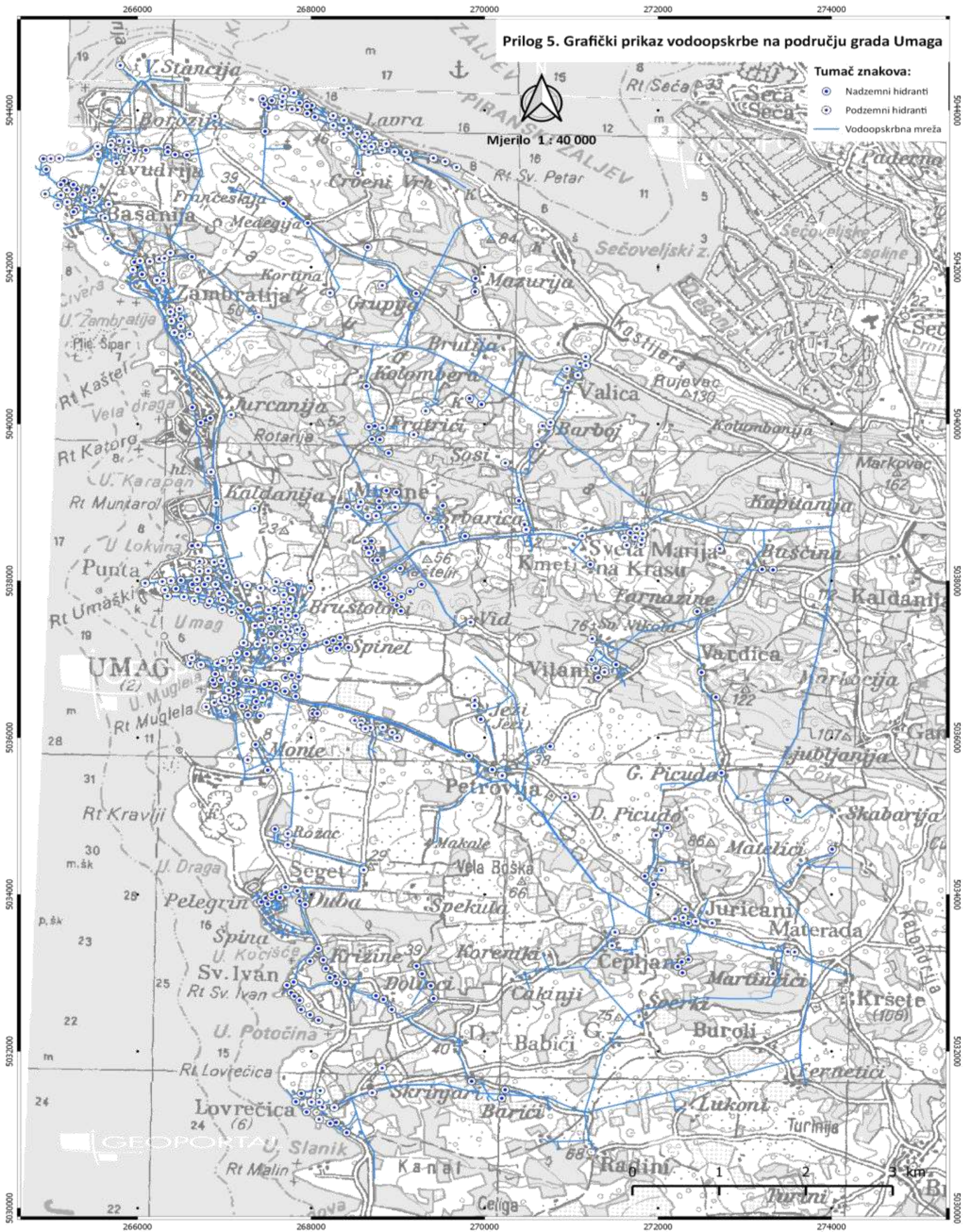


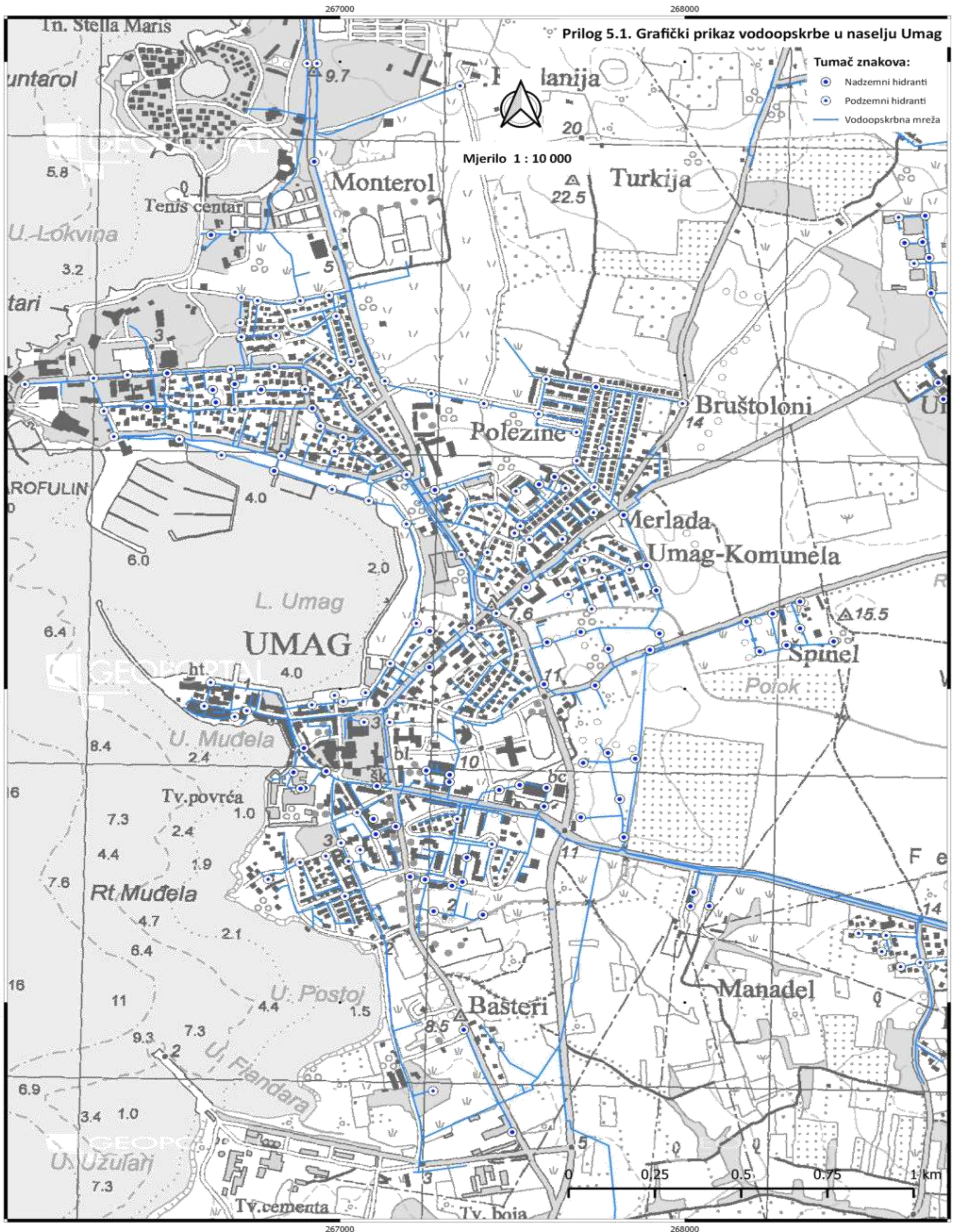
Prilog 3.



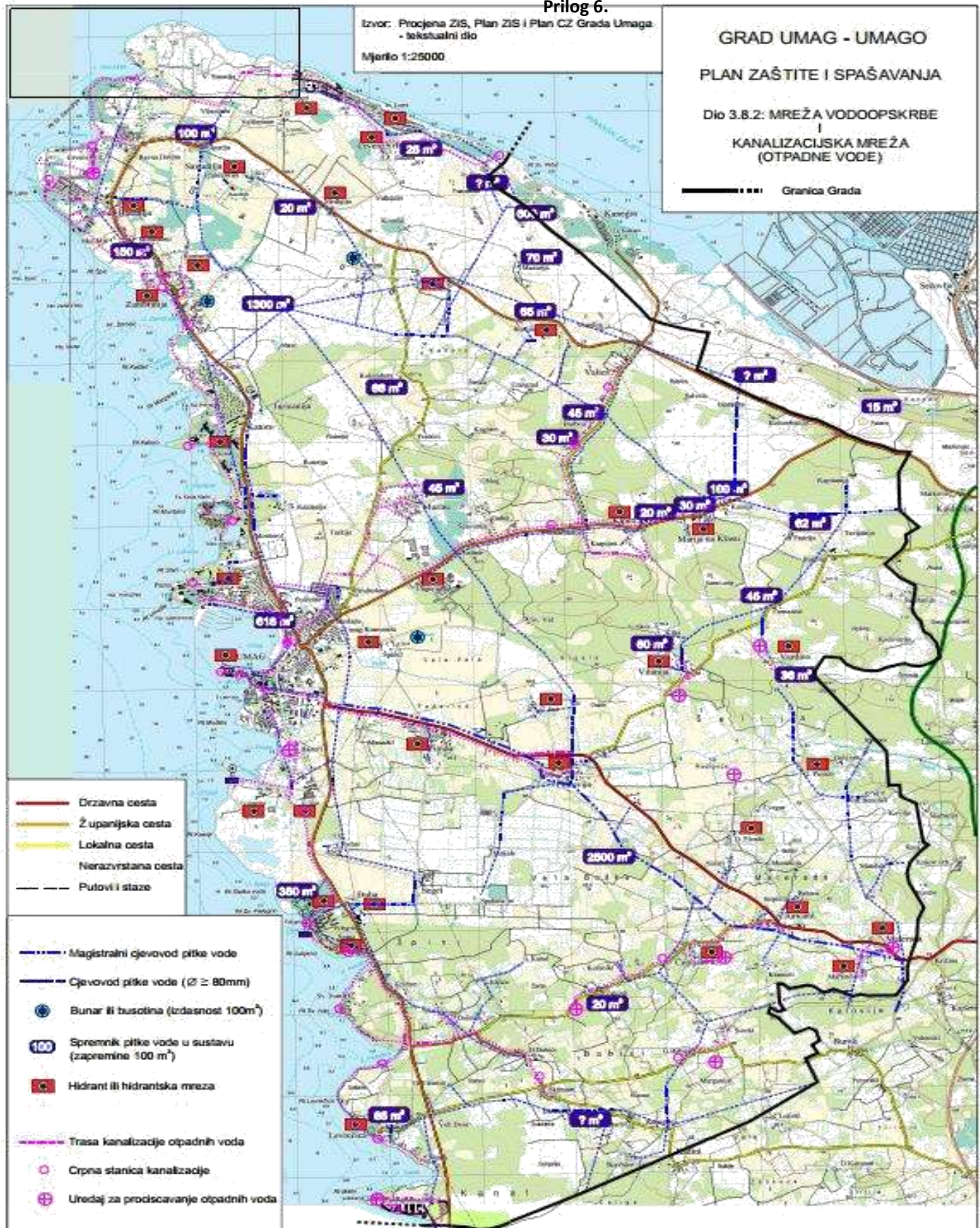
Prilog 4. Grafički prikaz prometnica u Gradu Umagu



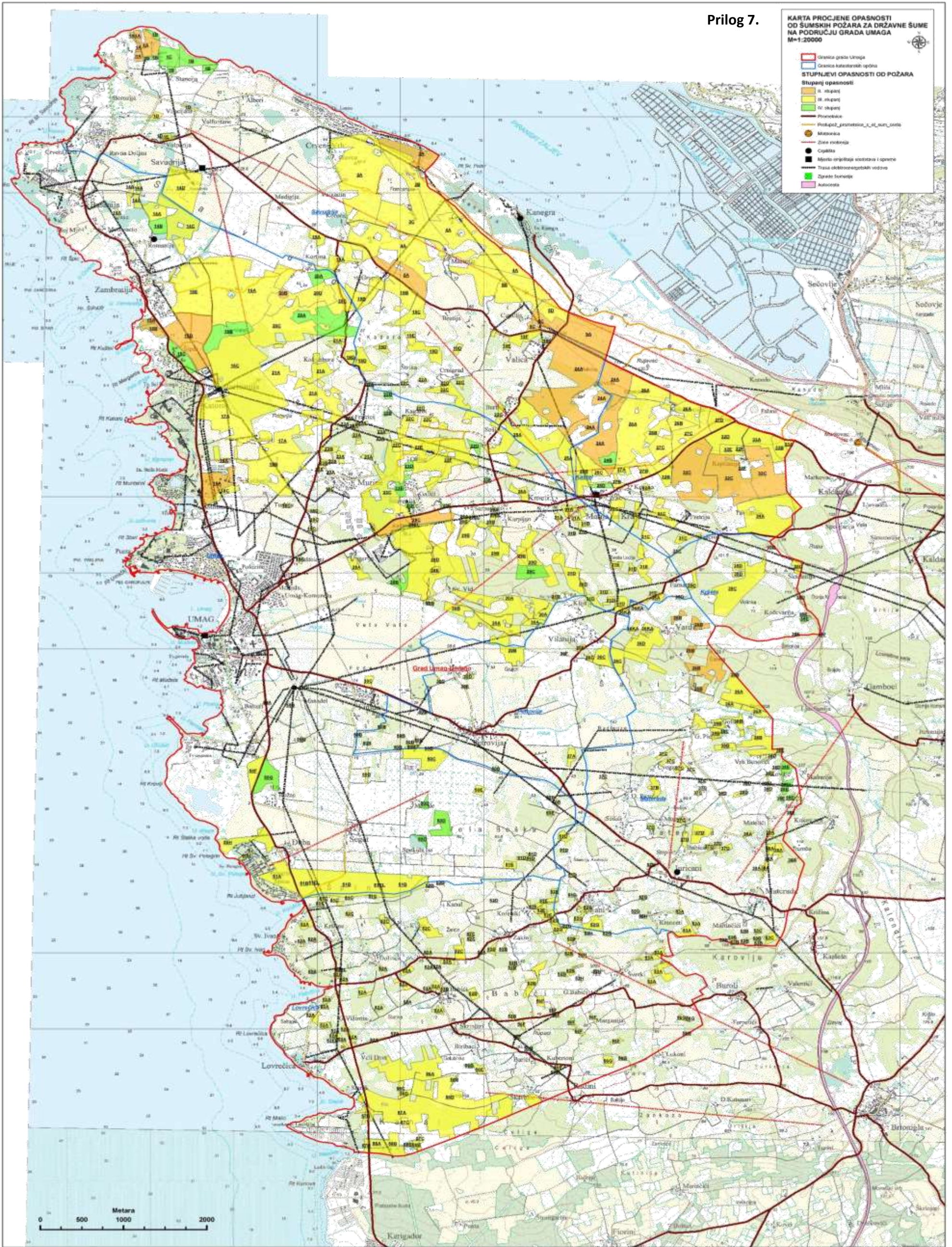


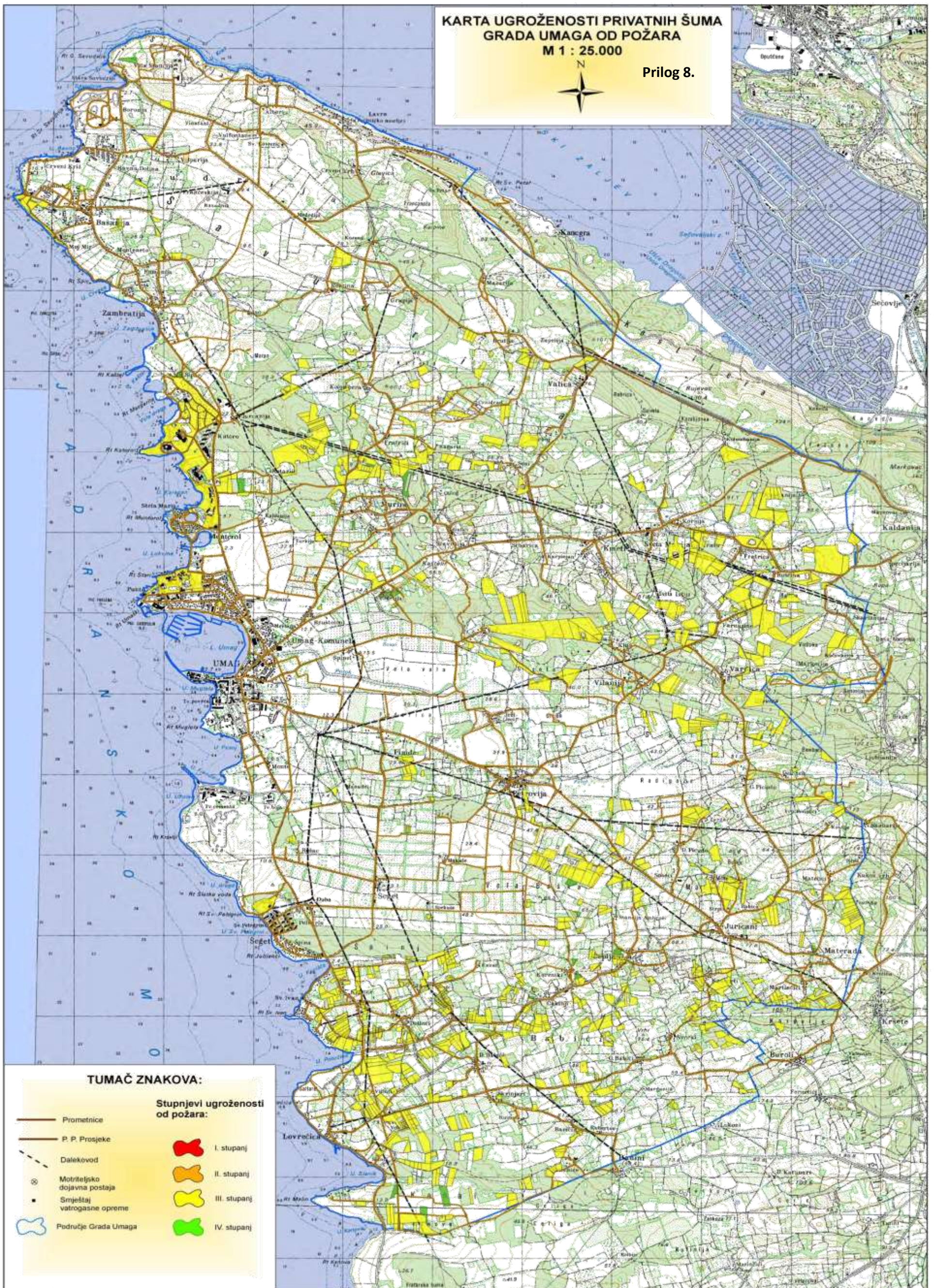


Prilog 6.



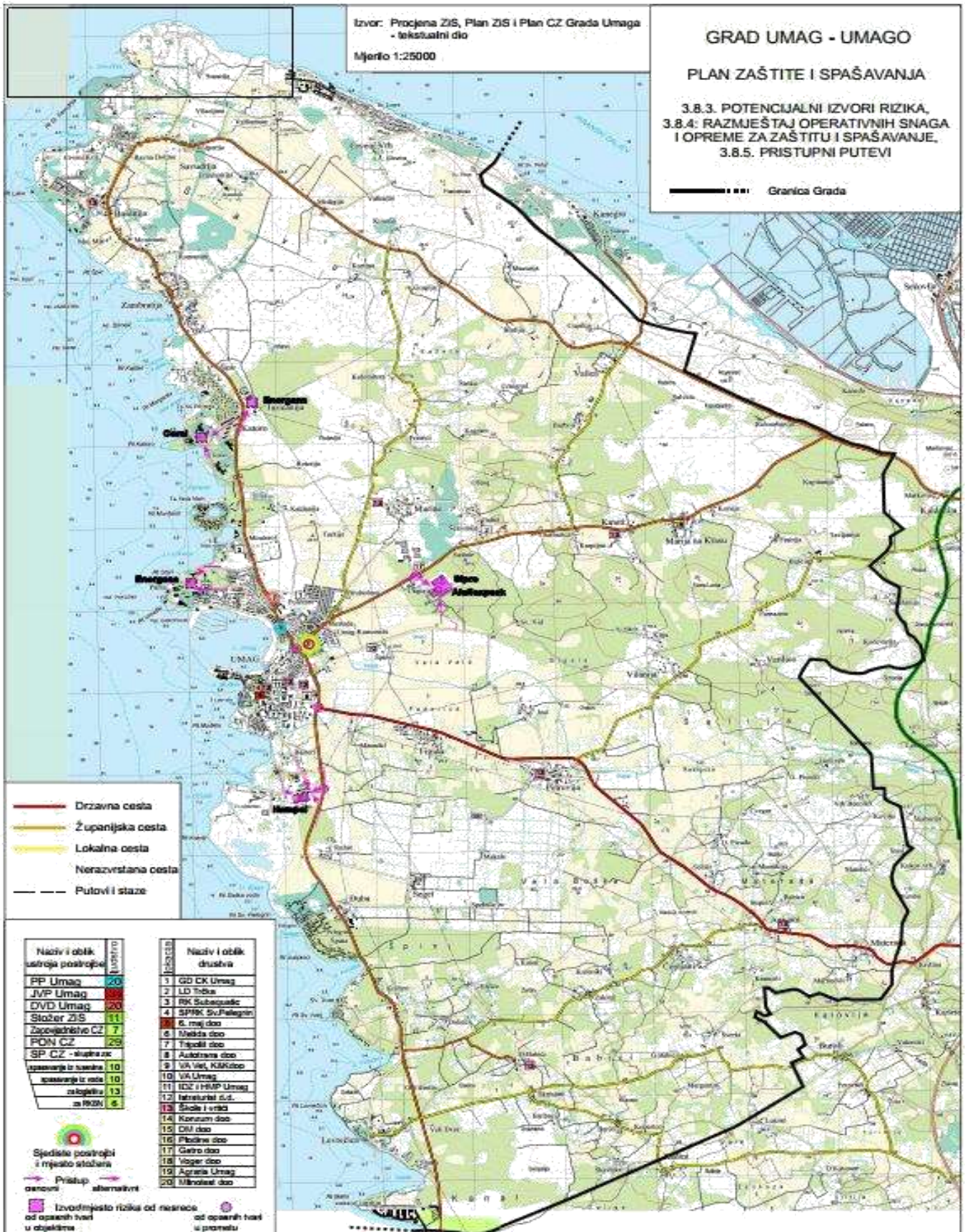
Prilog 7.







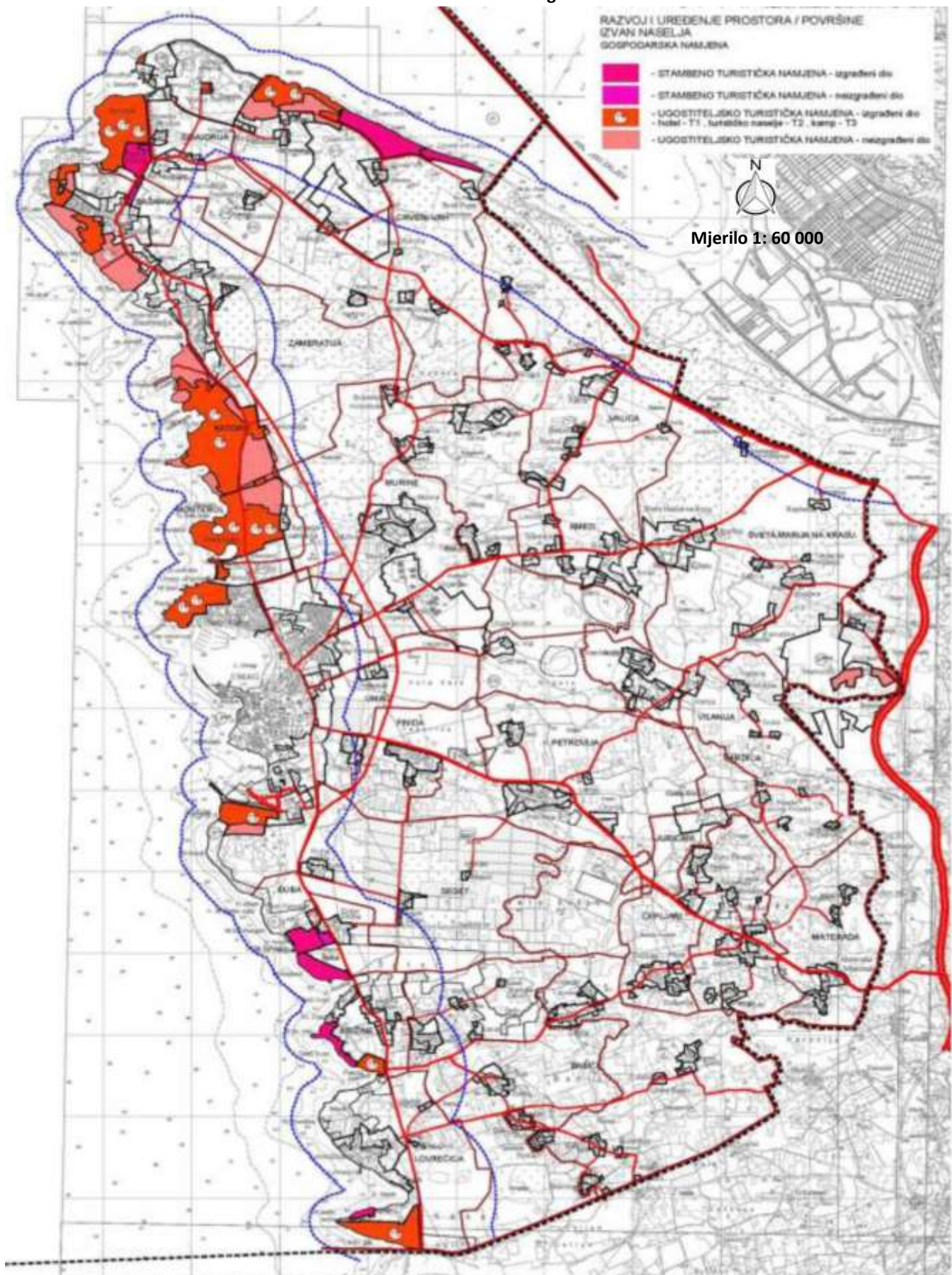
Prilog 10.

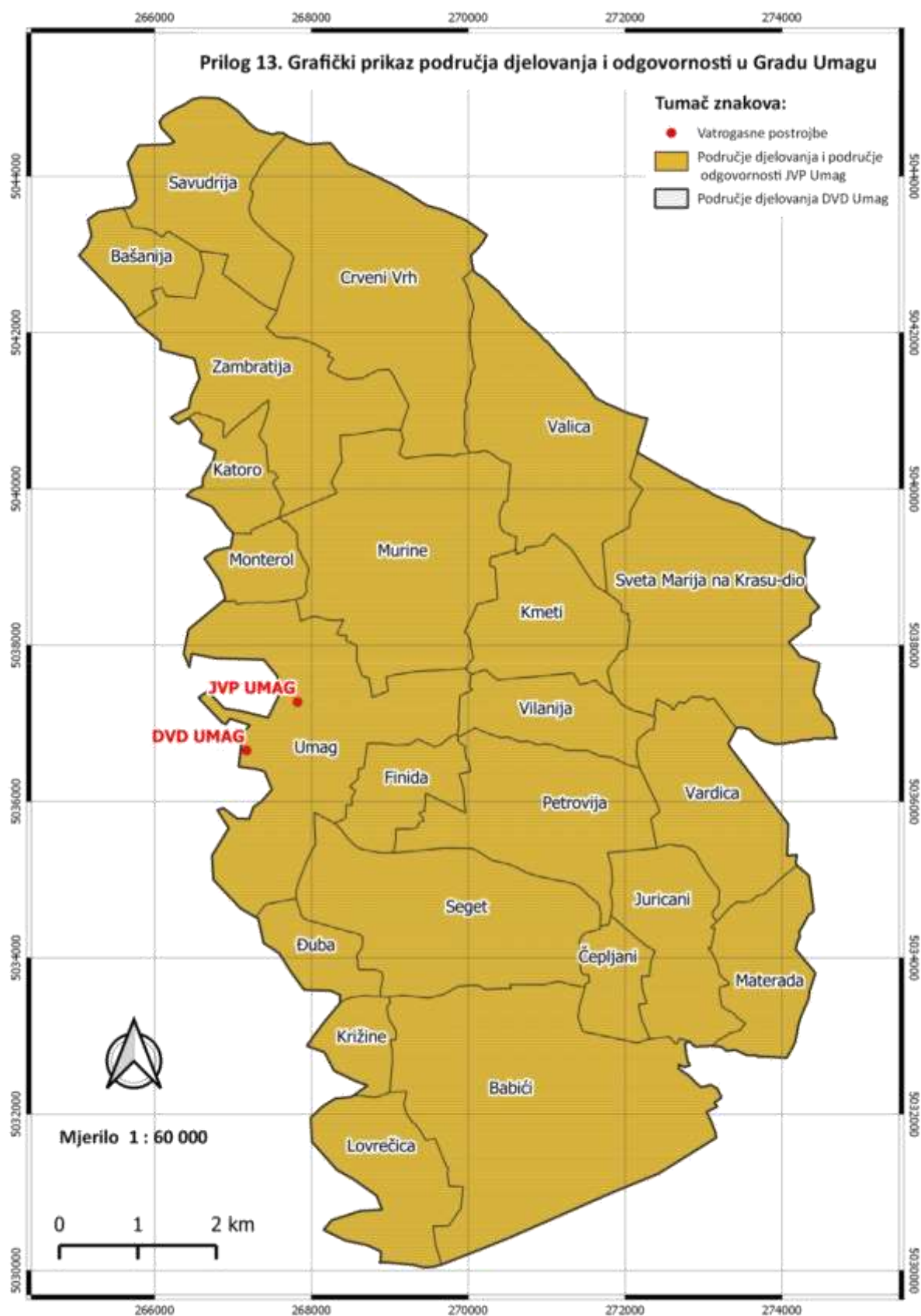


Prilog 11.



Prilog 12.







40

Na temelju članka 17. stavka 1., a u vezi s člankom 43. stavak 2. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19) i članaka 56. i 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, broj 9/09, 3/13, 9/18, 13/18.-pročišćeni tekst i 7/19), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za
Grad Umag-Umago u 2019.

1. Usvaja se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za Grad Umag-Umago u 2019. godini.
2. Plan djelovanja iz točke 1. ovog Zaključka nalazi se u prilogu i sastavni je dio istog.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA:810-01/19-01/03
URBROJ:2105/05-01/01-19-4
Umag, 12. srpnja 2019.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
Predsjednik Gradskog vijeća
Jurica Šiljeg, v.r.

Na temelju članka 17. stavka 1., a u vezi s člankom 43. stavak 2. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19) i članaka 56. i 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, broj 9/09, 3/13, 9/18, 13/18.-pročišćeni tekst i 7/19), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine donosi

PLAN DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA GRAD UMAG-UMAGO U 2019. GODINI

I. UVOD

Ovim Planom utvrđuje se popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastanka prirodne nepogode, procjene osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva te sve druge mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima, znanstvenim ustanovama i stručnjacima za područje prirodnih nepogoda, uređuju se kriteriji i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, procjena štete od prirodne nepogode, dodjela pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih na području Grada Umaga-Umago te druga pitanja u vezi s dodjelom pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Prirodnom nepogodom, u smislu Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (u daljnjem tekstu: Zakon), smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

II. PROCJENA RIZIKA I PLAN DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA

Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago usvojilo je 8. lipnja 2018. godine Procjenu rizika od velikih nesreća za Grad Umag-Umago, koja je polazni dokument za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite i provođenje zadaća definiranih Zakonom o sustavu civilne zaštite. Na temelju Procjene rizika Gradonačelnik Grada Umaga-Umago donio je 4. prosinca 2018. godine Plan djelovanja civilne zaštite.

Cilj izrade Procjene rizika je da se uz poznate prioritetne prijetnje izvrši rangiranje s obzirom na vjerojatnost pojave šteta i posljedica, odrede njihovi rizici te da se kroz sustav vrednovanja utvrde smjerovi vođenja politika prema prijetnjama i načinu njihove kontrole. Procjenom rizika utvrđuje se spremnost sustava civilne zaštite Grada Umaga - Umago da odgovori na moguće prijetnje od velike nesreće i da se odredi način preventivnog djelovanja te reagiranja kako bi se sigurnost lokalnog stanovništva podigla na višu razinu.

U Procjeni rizika identificirani su te obrađeni sljedeći rizici koji ulaze u red visokih rizika od velikih nesreća za Grad Umag-Umago:

1. potres
2. požar otvorenog prostora
3. epidemije i pandemije

4. ekstremne temperature
5. tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće)
6. poplava
7. suša
8. vjetar

Većina identificiranih rizika odnosi se na prirodne nepogode. Procjenom rizika i Planom djelovanja propisan je način reagiranja na identificirane rizike, mjere, operativne snage i sredstva za odgovor na rizike i otklanjanje opasnosti po ljudske živote, materijalna i kulturna dobra, kao i preventivne aktivnosti pa se u ovom Planu neće dodatno obrađivati.

Člankom 3. Zakona propisano je da se prirodnim nepogodom smatraju:

1. potres
2. olujni i orkanski vjetar
3. požar
4. poplava
5. suša
6. tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom
7. mraz
8. izvanredno velika visina snijega
9. snježni nanos i lavina
10. nagomilavanje leda na vodotocima
11. klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta
12. druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Kako je iz naprijed navedenog vidljivo Procjenom rizika i Plana djelovanja nisu zasebno obrađeni sljedeće prirodne nepogode propisane Zakonom:

1. tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom
2. mraz
3. izvanredno velika visina snijega
4. snježni nanos i lavina
5. nagomilavanje leda na vodotocima
6. klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta.

Mjere od prirodnih nepogoda, kiše koja se smrzava u dodiru s podlogom i snježnih padalina propisuju se i poduzimaju u skladu s Planom zimske službe Grada Umaga-Umago, dok je za ostale prirodne nepogode: izvanredno velika visina snijega te snježni nanos i lavina te nagomilavanje leda na vodotocima malo vjerojatno da će se ikada dogoditi na ovom području.

Klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta kao prirodne nepogode imaju u suštini iste posljedice kao potres i u tom slučaju primjenjivale bi se iste mjere, operativne snage i sredstva.

III. NOSITELJI PROVEDBE MJERA IZ PLANA DJELOVANJA

Nositelji provedbe mjera iz Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda su:

- Gradonačelnik Grada Umaga-Umago
- Gradsko povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Grada Umaga-Umago
- Upravni odjeli Grada Umaga-Umago.

Gradonačelnik je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave i kao takav je odgovoran za funkcioniranje upravnih tijela i službi Grada Umaga-Umago. Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću do 31. ožujka tekuće godine, izvješće o izvršenju Plana djelovanja za proteklu kalendarsku godinu.

Djelokrug ovlasti i zadaća Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Grada Umaga-Umago (u daljnjem tekstu: Gradsko povjerenstvo) utvrđen je Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda. Članovi Gradskog povjerenstva u svojem radu dužni su postupati savjesno i u skladu s odredbama ovoga Plana.

Ako Gradsko povjerenstvo nije u mogućnosti, zbog nedostatka specifičnih stručnih znanja, procijeniti štetu od prirodnih nepogoda, može zatražiti od Županijskog povjerenstva imenovanje stručnog povjerenstva za područje na kojemu je proglašena prirodna nepogoda.

Stručna povjerenstva pružaju stručnu pomoć Gradu Umaga-Umago u roku u kojem su imenovana. U svojem radu stručna povjerenstva surađuju s Gradskim povjerenstvom i Županijskim povjerenstvom za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županijsko povjerenstvo).

Upravni odjeli Grada Umaga-Umago, svaki u svom djelokrugu, odgovoran je za provedbu redovnih, preventivnih te izvanrednih mjera zaštite od prirodnih nepogoda.

Upravni odjel za financije i proračun obavlja administrativne i financijske poslove za potrebe Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda.

U otklanjanju i ublažavanju posljedica prirodnih nepogoda Grad Umaga-Umago se prvenstveno oslanja na vlastite operativne snage sustava civilne zaštite:

- Javnu vatrogasnu postrojbu Umag (JVP Umag)
- tvrtke u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Umaga-Umago (Komunela d.o.o., 6. maj d.o.o.)
- Stožer i postrojbe civilne zaštite (opće i posebne namjene)
- gradske ustanove
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Umag (DVD Umag)
- Područnu vatrogasnu zajednicu Umag
- Gradsko društvo crvenog križa Buje.

Ukoliko navedene snage nisu dostatne za saniranje, ublažavanje i otklanjanje nastalih šteta po nalogu Gradonačelnika ili Načelnika Stožera CZ mobiliziraju se pravne osobe od posebnog interesa za sustav civilne zaštite Grada Umaga-Umago utvrđene Odlukom o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 15/18), a koje pravne osobe raspoložu ljudskim i materijalnim potencijalima za saniranje štete.

Ako ni te dodatne operativne snage ne bi bile dostatne traži se pomoć od više hijerarhijske razine, županijske ili državne, kao što su Služba civilne zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije, pravnih osoba i subjekata koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovnoj djelatnosti (Županijski zavod za javno zdravstvo, Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Istarski Vodovod Buzet, Hrvatske vode, VGI ZA MALI SLIV „MIRNA-DRAGONJA“, Lučka uprava Umaga-Novigrad, Lučka kapetanija Pula, Ispostava Umag).

U proračunu Grada Umaga-Umago svake se godine planiraju financijska sredstva za opremanje i obuku operativnih snaga sustava civilne zaštite.

IV. MJERE ZA UBLAŽAVANJE I UKLANJANJE POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA

Mjere za ublažavanje i uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dijele se u dvije skupine:

a) preventivne mjere:

- prostorno planiranje, propisivanje uvjeta gradnje
- edukacija građana, poljoprivrednika i obrtnika putem stručnih predavanja, okruglih stolova, letaka, brošura i slično
- pravovremeno upoznavanje i upozoravanje na potencijalne ugroze i način postupanja u slučaju nepogode
- uređivanje korita potoka i kanala, retencija, propusta, mostova, šumskih prosjeka-požarnih putova i prilaza, održavanje hidrantske mreže, održavanje poljoprivrednih rudina i dr.

b) mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda:

- javni poziv na prijavu šteta, procjena šteta i posljedica
- otklanjanje posljedica prirodnih nepogoda
- pomoć unesrećenima, evakuacija ljudi, imovine i životinja i njihovo privremeno zbrinjavanje
- organizacija pružanja prve medicinske pomoći i medicinskog zbrinjavanja
- organizacija pružanja veterinarske pomoći
- organizacija provođenja asanacije
- popravak i stavljanje u funkciju javnih infrastrukturnih objekata
- i druge potrebne mjere.

V. PROGLAŠAVANJE PRIRODNE NEPOGODE I POSTUPAK PRIJAVE ŠTETA

Prirodna nepogoda može se proglasiti ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda Grada Umaga-Umago za prethodnu godinu ili ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području Grada Umaga-Umago ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području Grada Umaga-Umago 30%.

Ispunjenje uvjeta za proglašenje prirodne nepogode utvrđuje Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda. U cilju provjere ispunjenja uvjeta Gradsko povjerenstvo će pristupiti okvirnoj procjeni nastale štete te, ovisno o težini situaciji, procijeniti da li je nužno poduzimanje žurnih mjera za otklanjanje posljedica prirodne nepogode.

Ako su ispunjeni zakonski uvjeti Odluku o proglašenju prirodne nepogode za područje Grada Umaga-Umago donosi Župan Istarske županije na prijedlog Gradonačelnika Grada Umaga-Umago.

Nakon proglašenja prirodne nepogode radi dodjele novčanih sredstava za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda Gradsko povjerenstvo u svrhu provedbe ovoga Plana provodi sljedeće radnje:

1. Objavljuje javni poziv svim fizičkim i pravnim osobama na čijoj je imovini utvrđena šteta da Gradskom povjerenstvu prijave štetu na propisanom obrascu. Javni poziv objavljuje se na oglasnim pločama i web stranicama Grada Umaga-Umago, a prema procjeni Gradskog povjerenstva može se objaviti i u javnim glasilima, društvenim mrežama ili na drugi odgovarajući način.

2. prijavu prve procjene štete u Registar šteta

3. prijavu konačne procjene štete u Registar šteta
4. potvrdu konačne procjene štete u Registar šteta.

Oštećenik nakon nastanka prirodne nepogode prijavljuje štetu na imovini Gradskom povjerenstvu u pisanom obliku, na propisanom obrascu, najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Nakon isteka roka od osam dana Gradsko povjerenstvo unosi sve zaprimljene prve procjene štete u Registar šteta najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Iznimno, oštećenik može podnijeti prijavu prvih procjena šteta i nakon isteka roka od osam dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje nije mogao utjecati, a najkasnije u roku od 12 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Rok za unos podataka u Registar šteta od strane Gradskog povjerenstva, u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje oštećenik nije mogao utjecati, a zbog kojih je onemogućen elektronički unos podataka u Registar šteta, može se produljiti za osam dana. O produljenju roka odlučuje Županijsko povjerenstvo na temelju zahtjeva Gradskog povjerenstva.

Prijava prve procjene štete sadržava:

1. datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode i njezin broj
2. podatke o vrsti prirodne nepogode
3. podatke o trajanju prirodne nepogode
4. podatke o području zahvaćenom prirodnom nepogodom
5. podatke o vrsti, opisu te vrijednosti oštećene imovine
6. podatke o ukupnom iznosu prijavljene štete
7. podatke i informacije o potrebi žurnog djelovanja i dodjeli pomoći za sanaciju i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode te ostale podatke o prijavi štete sukladno Zakonu.

Konačna procjena štete predstavlja procijenjenu vrijednost nastale štete uzrokovane prirodnom nepogodom na imovini oštećenika izražene u novčanoj vrijednosti na temelju prijave i procjene štete.

Konačna procjena štete obuhvaća vrstu i opseg štete u vrijednosnim (financijskim) i naturalnim pokazateljima prema području, imovini, djelatnostima, vremenu i uzrocima njezina nastanka te korisnicima i vlasnicima imovine.

Konačnu procjenu štete utvrđuje Gradsko povjerenstvo na temelju izvršenog uvida u nastalu štetu na temelju prijave oštećenika, a tijekom procjene i utvrđivanja konačne procjene štete od prirodnih nepogoda posebno se utvrđuju:

- stradanja stanovništva
- opseg štete na imovini
- opseg štete koja je nastala zbog prekida proizvodnje, prekida rada ili poremećaja u neproizvodnim djelatnostima ili umanjenog prinosa u poljoprivredi, šumarstvu ili ribarstvu
- iznos troškova za ublažavanje i djelomično uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda
- opseg osiguranja imovine i života kod osiguravatelja
- vlastite mogućnosti oštećenika glede uklanjanja posljedica štete.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku koji je ispunio zakonske uvjete Gradsko povjerenstvo prijavljuje Županijskom povjerenstvu u roku od 50 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta.

Iznimno, ako se šteta na dugotrajnim nasadima utvrdi nakon isteka roka za prijavu konačne procjene štete oštećenik ima pravo zatražiti nadopunu prikaza štete najkasnije četiri mjeseca nakon isteka roka za prijavu štete.

Pri konačnoj procjeni štete procjenjuje se vrijednost imovine prema jedinstvenim cijenama, važećim tržišnim cijenama ili drugim pokazateljima primjenjivim za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode.

Za štete na imovini za koje nisu propisane jedinstvene cijene koriste se važeće tržišne cijene za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode, pri čemu se surađuje s drugim središnjim tijelima državne uprave i/ili drugim institucijama ili ustanovama koje posjeduju stručna znanja i posjeduju tražene podatke.

Prijava konačne procjene štete sadržava:

1. Odluku o proglašenju prirodne nepogode s obrazloženjem
2. podatke o dokumentaciji vlasništva imovine i njihovoj vrsti
3. podatke o vremenu i području nastanka prirodne nepogode
4. podatke o uzroku i opsegu štete
5. podatke o posljedicama prirodne nepogode za javni i gospodarski život Grada Umaga-Umago
6. ostale statističke i vrijednosne podatke uređene Zakonom.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku koji je ispunio uvjete Gradsko povjerenstvo prijavljuje Županijskom povjerenstvu u roku od 50 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta.

Županijsko povjerenstvo prijavljene konačne procjene štete dostavlja Državnom povjerenstvu i nadležnim ministarstvima u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registar šteta.

VI. ŽURNA POMOĆ

Žurna pomoć je pomoć koja se dodjeljuje u slučajevima u kojima su posljedice na imovini stanovništva, pravnih osoba i javnoj infrastrukturi uzrokovane prirodnom nepogodom i/ili katastrofom takve da prijete ugrozom zdravlja i života stanovništva na područjima zahvaćenim prirodnom nepogodom

Žurna pomoć dodjeljuje se u svrhu djelomične sanacije štete od prirodnih nepogoda u tekućoj kalendarskoj godini:

1. jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za pokriće troškova sanacije šteta na javnoj infrastrukturi, troškova nabave opreme za saniranje posljedica prirodne nepogode, za pokriće drugih troškova koji su usmjereni saniranju šteta od prirodne nepogode za koje ne postoje dostatni financijski izvori usmjereni na sprječavanje daljnjih šteta koje mogu ugroziti gospodarsko funkcioniranje i štetno djelovati na život i zdravlje stanovništva te onečišćenje prirodnog okoliša

2. oštećenicima fizičkim osobama koje nisu poduzetnici u smislu Zakona, a koje su pretrpjele štete na imovini, posebice ugroženim skupinama, starijima i bolesnima i ostalima kojima prijete ugroza zdravlja i života na području zahvaćenom prirodnom nepogodom.

Žurna pomoć dodjeljuje se iz državnog proračuna, proračuna Istarske županije te proračuna Grada Umaga-Umago.

Žurna pomoć u pravilu se dodjeljuje kao predujam i ne isključuje dodjelu pomoći u postupku koji je uređen Zakonom.

Žurna pomoć uračunava se u iznos pomoći za djelomičnu sanaciju posljedica prirodnih nepogoda u skladu sa Zakonom.

Ako je iznos predujma veći od iznosa pomoći utvrđenog za konačne potvrđene štete u Registru šteta Grad Umag-Umago dužan je osigurati povrat viška dodijeljenih sredstava u državni proračun Republike Hrvatske, a oštećenici u proračun Grada Umaga-Umago.

Vlada Republike Hrvatske o dodjeli žurne pomoći donosi odluku.

Vlada Republike Hrvatske odluku o dodjeli žurne pomoći može donijeti i na temelju prijedloga Državnog povjerenstva, Grada Umaga-Umago ili Istarske županije.

Vlada Republike Hrvatske u odluci o dodjeli žurne pomoći određuje:

1. vrijednost novčanih sredstava žurne pomoći
2. kriterije, način raspodjele i namjene korištenja žurne pomoći
3. ministarstva nadležna za provedbu isplate žurne pomoći
4. druge uvjete i postupanja u raspodjeli žurne pomoći.

Izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći Grad Umag-Umago dužan je dostaviti Vladi Republike Hrvatske u roku navedenom u odluci.

Grad Umag-Umago može isplatiti žurnu pomoć iz raspoloživih sredstava svoga proračuna, a u slučaju ispunjenja zakonskih uvjeta.

Prijedlog dodjele žurne pomoći iz ovoga članka Gradskom vijeću Grada Umaga-Umago upućuje Gradonačelnik.

Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago donosi odluku o prijedlogu Gradonačelnika kojom se određuje:

1. vrijednost novčanih sredstava žurne pomoći
2. kriteriji, način raspodjele i namjena korištenja žurne pomoći te
3. drugi uvjeti i postupanja u raspodjeli žurne pomoći.

Gradsko povjerenstvo putem Registra šteta podnosi Županijskom povjerenstvu izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dodijeljenih iz državnog proračuna Republike Hrvatske. Osim izvješća Gradsko povjerenstvo Županijskom povjerenstvu dostavlja i druge podatke u pisanom i/ili elektroničkom obliku koji osobito uključuju obrazloženja koja se odnose na utrošak i namjensko korištenje novčanih sredstava dodijeljenih iz državnog proračuna Republike Hrvatske, uključujući i izvore sredstava iz fondova Europske unije.

Županijsko povjerenstvo na temelju prikupljenih podataka i izvješća iz ovoga članka podnosi Državnom povjerenstvu izvješće o utrošku dodijeljenih sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda sa stavke za prirodne nepogode u državnom proračunu Republike Hrvatske, putem Registra šteta i pisanim putem. U izvješću Županijskog povjerenstva navode se sredstva koja se za tu štetu dodjeljuju na razini županije, grada ili općine, kao i sredstva za naknadu štete iz drugih izvora.

VII. FINANCIJSKA SREDSTVA

U Proračunu Grada Umaga-Umago svake se godine osiguravaju određena financijska sredstva za slučaj prirodnih i tehnoloških nesreća i katastrofa, kao pričuva Gradonačelnika. Ukoliko navedena sredstva ne bi bila dovoljna Gradonačelnik bi predložio održavanje

izvanredne sjednice Gradskog vijeća po hitnom postupku i osiguravanje dostatnih sredstava, određenim preraspodjelama u proračunu za tekuću godinu.

Novčana sredstva i druge vrste pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda na imovini oštećenika, osim iz Proračuna Grada Umaga-Umago osiguravaju se iz:

1. državnog proračuna s proračunskog razdjela ministarstva nadležnog za financije
2. fondova Europske unije te
3. donacija.

Sredstva iz fondova Europske unije ne mogu se unaprijed osigurati, a njihova dodjela provodi se prema posebnim propisima kojima se uređuje korištenje sredstava iz fondova Europske unije.

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda strogo su namjenska sredstva te se raspoređuju prema postotku oštećenja vrijednosti potvrđene konačne procjene štete, o čemu u skladu sa Zakonom odlučuju Gradsko povjerenstvo i druga zakonom propisana tijela.

Gradonačelnik Grada Umaga-Umago i krajnji korisnici odgovorni su za namjensko korištenje sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

VIII. SLUČAJEVI U KOJIMA SE NE DODJELJUJE POMOĆ

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda ne dodjeljuju se za:

1. štete na imovini koja je osigurana
2. štete na imovini koje su izazvane namjerno, iz krajnjeg nemara ili nisu bile poduzete propisane mjere zaštite od strane korisnika ili vlasnika imovine
3. neizravne štete
4. štete koje nisu na propisani način i u zadanom roku unesene u Registar šteta prema odredbama Zakona i ovoga Plana
5. štete nastale na građevini ili području koje je, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita kulturnog dobra, aktom proglašeno kulturnim dobrom ili je u vrijeme nastanka prirodne nepogode u postupku proglašavanja kulturnim dobrom.
6. štete u slučaju osigurljivih rizika na imovini koja nije osigurana ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60 % vrijednosti imovine.

Štete nastale na nezakonito izgrađenim zgradama javne namjene, gospodarskim zgradama i stambenim zgradama za koje nije doneseno rješenje o izvedenom stanju prema posebnim propisima, osim kada je, prije nastanka prirodne nepogode, pokrenut postupak donošenja rješenja o izvedenom stanju, u kojem slučaju će sredstva pomoći biti dodijeljena tek kada oštećenik dostavi pravomoćno rješenje nadležnog tijela.

Iznimno sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda mogu se dodijeliti i za štete na nezakonito izgrađenim stambenim zgradama korisnicima socijalne skrbi s priznatim pravom u sustavu socijalne skrbi određenim propisima kojima se uređuje područje socijalne skrbi i drugim pripadajućim aktima nadležnih tijela državne uprave. Za štete u slučaju osigurljivih rizika na imovini koja nije osigurana ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60 % vrijednosti imovine, kao i u slučajevima otežanih gospodarskih uvjeta, socijalnih, zdravstvenih ili drugih razloga koji ugrožavaju život

stanovništva na području zahvaćenom prirodnom nepogodom oštećenima se mogu dodijeliti sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda .

O prihvaćanju naprijed navedenih šteta odlučuje Županijsko povjerenstvo na prijedlog Gradskog povjerenstva.

IX. REGISTAR ŠTETA

Registar šteta je jedinstvena digitalna baza podataka o svim štetama nastalim zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske.

Obveznici unosa podataka u Registar šteta su Državno povjerenstvo, Županijsko i Gradsko povjerenstvo te ostala nadležna tijela sukladno odredbama Zakona.

U Registar šteta unose se prijave prvih procjena šteta i prijave konačnih procjena šteta, jedinstvene cijene te izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava pomoći u skladu s obrascima i elektroničkim sučeljem.

Podaci iz Registra šteta koriste se kao osnova za određenje sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda te za izradu izvješća o radu Državnog povjerenstva.

KLASA:810-01/19-01/03

URBROJ:2105/05-01/01-19-5

Umag, 12. srpnja 2019.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

Predsjednik Gradskog vijeća

Jurica Šiljeg, v.r.

41

Na temelju odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17), odredbe članka 68. stavka 4. i odredbe članka 109. Statuta Grada Umaga - Umago ("Službene novine Grada Umaga – Umago", br. 9/09, 3/13, 14/13 – pročišćeni tekst, 9/18 i 7/19), te odredbe članka 56. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga – Umago („Službene novine Grada Umaga – Umago“, br. 5/13 i 9/18), a u svezi s odredbom članka 11. stavka 1., te odredbama članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), Gradsko vijeće Grada Umaga - Umago donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK**o nepostojanju interesa Grada Umaga - Umago u svezi korištenja prava prvokupa u svrhu stjecanja suvlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 40/2 k.o. Lovrečica**

I. Na nekretnini oznake **k.č.br. 40/2**, upisanoj u **z.k.ul. br. 1118, k.o. Lovrečica**, u nadležnim zemljišnim knjigama upisana kao kuća i dvorište, u suvlasničkoj zajednici, zabilježeno je kako je predmetna nekretnina stavljena pod preventivnu zaštitu temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Pula od 08. veljače 2016. godine, Klasa: UP/I- 612/08/16-05/0007, Ur. Broj: 532-04-02-10/9-16-05.

II. Utvrđuje se da Grad Umag – Umago nema interes stjecanja prava suvlasništva na nekretnini iz točke I. ovog Zaključka temeljem prava prvokupa, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

III. Nakon isteka zakonom propisanog roka suvlasnik može predmetnu nekretninu, odnosno svoj suvlasnički dio u odnosu na istu, prodati drugoj osobi, uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u dostavljenoj ponudi.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se na službenim stranicama Grada Umaga - Umago.

KLASA: 947-03/19-01/63

URBROJ: 2105/05-01/01-19-7

Umag, 12. srpnja 2019. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
JURICA ŠILJEG, v.r.

42

Temeljem odredaba članka 110. st. 1. t. 3. i 111. st. 1. t. 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17 i 39/19), odredbe članka 165. **Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Umaga** („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-proč. tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-proč. tekst, 19/15, 2/16-proč. tekst, 12/17, 18/17-proč. tekst), odredbe članka 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), odredbe članka 56. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 13/18-proč. tekst) te temeljem odredaba članka 56. i 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09, 3/13, 14/13, 9/18, 13/18, 7/19) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. g. donijelo je sljedeću

ODLUKU**O IZMJENI ODLUKE O SUDJELOVANJU INVESTITORA U IZGRADNJI JAVNIH PARKIRALIŠTA NA DIJELU PODRUČJA NASELJA UMAG****Članak 1.**

Odluka o sudjelovanju investitora u izgradnji javnih parkirališta na dijelu područja naselja Umag („Službene novine Grada Umaga“ br. 2/11-dalje:Odluka) mijenja se ovom Odlukom.

Članak 2.

Mijenja se članak 4. Odluke tako da sada glasi:“Naknada za jedno parkirališno mjesto koju investitor plaća kao sudjelovanje u gradnji javnih parkirališta iznosi 10.000,00 kn“.

Članak 3.

Sve ostale odredbe temeljne Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA:340-03/19-01/14

URBROJ: 2105/05-01/01-19-4

Umag-Umago, 12. srpnja 2019.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Šiljeg, v.r.

43

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18) i članka 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 9/09, 3/13, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst i 7/19), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago, na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O KOMUNALNOM REDU**

Odluka o komunalnom redu („Službene novine Grada Umaga“ broj 16/15) dopunjuje se sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 1.

Iza članka 11. dodaje se članak 11a. koji glasi:

„U građevinskim područjima naselja Grada Umaga-Umago zabranjeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (antenski prihvati).

Iznimno, a u skladu s glavnim projektom i prostornoplanskom dokumentacijom, dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) unutar stambenih zona ali ne na udaljenosti manjoj od 400m od škola, dječjih vrtića, zdravstvenih i drugih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, sakralnih objekata i groblja.

Postavljena elektronička komunikacijska infrastruktura (antenski prihvat) ne smije ugrožavati zdravlje i sigurnost ljudi i mora biti uredno održavana i servisirana“.

Članak 2.

Iza članka 107. dodaje se novi članak 107a. koji glasi:

„Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba: ako postupi suprotno članku 11a.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi: ako postupi suprotno članku 11a.

Novčanom kaznom od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osobe koje obavljaju drugu samostalnu djelatnost: ako postupi suprotno članku 11a.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba: ako postupi suprotno članku 11a.

Komunalni redar će, u svrhu održavanja komunalnog reda, rješenjem narediti pravnim osobama, fizičkim osobama obrtnicima i drugim fizičkim osobama uklanjanje komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat), ako ista nije postavljena u skladu s odredbama ove odluke te joj izreći novčanu kaznu propisanu ovom odlukom.

Ako osoba kojoj je izrečena novčana kazna ne postupi po rješenju komunalnog redara u ostavljenom roku, komunalni redar će joj, u slučaju potrebe, izricati takve nove kazne sve dok ta osoba ne postupi po rješenju komunalnog redara“.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Odluke ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 363-02/19-01/174

URBROJ: 2105/05-01/01-19-4

Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago

Predsjednik Jurica Šiljeg, v.r.

44

Na temelju odredbe članka 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 9/09, 3/13, 14/13- proč. tekst, 9/18, 13/18-proč. tekst i 7/19), čl. 56. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 9/09, 15/13, 9/18 i 13/18-proč. tekst) i Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja („Službene novine Grada Umaga“ broj 3/10) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago dana 12. srpnja 2019. godine, donijelo je sljedeći

PRAVILNIK

o zonama, lokacijama, trajanju parkiranja, vremenu naplate parkiranja i visinama naknade za parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Umaga-Umago

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se zone, lokacije, trajanje parkiranja, vrijeme naplate parkiranja i visina naknade na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Umaga-Umago.

Članak 2.

Zone javnih parkirališta u sustavu naplate na području Grada Umaga-Umago nalaze se na sljedećim lokacijama - ulicama:

Lokacije ZONA 1:

- Ulica kroz vrtove-tržnica, Ulica 8. ožujka, Ulica Dantea Alighieria, Trgovačka ulica, Stari grad

Lokacije ZONA 2:

- Mlinska ulica, Ulica Pozioi, Ulica Brolo, Ulica Ernesta Miloša- u grafičkom prikazu oznaka br. 9, Ulica Tribje, Ulica Edoarda Pascalia (Dom zdravlja), Jadranska ulica, Kolodvorska ulica, Zemljoradnička ulica, Školska ulica (HMP), Šetalište Vladimira Gortana- u grafičkom prikazu oznaka br. 16, Istarska ulica (Zambratija), Ulica Belveder (Bašanija)

Lokacije ZONA 3:

- Bašanija, Lovrečica, Sveti Pelegrin, Stella Maris, Zambratija, Punta, Katoro i ostala izvangradska parkirališta

Lokacije ZONA 4:

- Šetalište Vladimira Gortana-u grafičkom prikazu oznaka br. 17, Šetalište Vladimira Gortana (parkiralište Nova obala) –u grafičkom prikazu oznaka br. 20, Ulica Ernesta Miloša-u grafičkom prikazu oznaka br. 18, Ulica žrtava fašizma i Ulica 154. brigade Hrvatske vojske.

Članak 3.

Vremenska tolerancija od 15 minuta na neplaćanje parkirne karte ostvaruje se samo kod prvog dolaska vozilom na parkiralište. Ponovnim (drugim, višekratnim i sl.) dolaskom na isto parkiralište unutar dva sata minimalno od prvog dolaska, nije moguće korištenje vremenske tolerancije od 15 minuta na neplaćanje parkirne karte.

Članak 4.

Zone, razdoblje naplate naknade, vrijeme i visina naknade za parkiranje određena je prema vrsti i zoni javnog parkirališta, kako je prikazano u Tablici 1 i 2.

Naplata parkiranja neće se vršiti tijekom nedjelja i blagdana u razdoblju od 01. studenog do 31. ožujka, neovisno o odredbama iz Tablice 1 i 2.

Zona, razdoblje naknade, vrijeme naplate, cijena dnevne i satne karte moraju biti istaknuti na prometnom znaku.

Članak 5.

II i III skupini vozila dozvoljeno je parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate u Zonama 2, 3 i 4 na području Grada Umaga-Umago.

Cijena dnevne i satne karte za parkiranje II i III skupine vozila prikazane su u Tablici 2.

Autobusima je dozvoljeno parkiranje na parkiralištima pod naplatom na području Grada Umaga-Umago: Šetalište Vladimira Gortana (parkiralište Nova obala) - u grafičkom prikazu oznaka br. 20, Kolodvorska ulica, Istarska ulica (Zambratija).

Pravo na mjesečnu i godišnju povlaštenu parkirnu kartu za parkirališta: Kolodvorska ulica, Istarska ulica (Zambratija), ostvaruju autobusni prijevoznici koji imaju registriranu djelatnost na području Grada Umaga-Umago.

Cijena godišnje, mjesečne i dnevne satne karte za parkiranje autobusa prikazane su u Tablici 2.

Za ukrcaj ili iskrcaj organiziranih grupa putnika, dozvoljeno je zaustavljanje autobusa bez parkirne karte u trajanju do 30 minuta.

Vlasnici taksi vozila koji posjeduju dozvolu za obavljanje taksi službe izdanu od strane Grada Umaga-Umago, koriste označena taksi stajališta bez plaćanja parkirne karte.

Članak 6.

Pravo na povlaštene parkirne karte imaju fizičke i pravne osobe prema članku 18. i 19. Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja („Službene novine Grada Umaga“ 3/10).

Pravnoj i fizičkoj osobi iz ovog članka može se izdati najviše jedna povlaštena karta u Zoni 1 i 2.

Pravo na godišnju povlaštenu parkirnu kartu u iznosu od 600,00 kuna u Ulici kroz vrtove-tržnica u Zoni 1 imaju vlasnici OPG-a ili obrta registriranih na području Grada Umaga-Umago koji obavljaju trgovačku djelatnost u sklopu tržnice.

Djelatnici Doma zdravlja i Hitne medicinske pomoći, bez obzira na prebivalište, imaju pravo na besplatno parkiranje osobnih vozila na parkiralištima Ulica Edoarda Pascalia (Dom zdravlja) i Školska ulica (HMP).

Pravo na godišnju povlaštenu parkirnu kartu u iznosu od 300,00 kn u zoni 4 imaju fizičke osobe zaposlene na području Grada Umaga-Umago.

Pravo na mjesečnu i godišnju povlaštenu parkirnu kartu u Zoni 4 imaju pravne osobe sa sjedištem na području Grada Umaga-Umago.

Pravo na povlaštenu mjesečnu kartu za parkiralište Istarska ulica (Zambratija) imaju vlasnici nekretnine u istoj bez obzira na prebivalište.

Zone, razdoblje naknade, vrijeme i visina naknade za parkiranje uz povlaštenu kartu prikazani su u Tablici 1.

Članak 7.

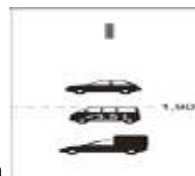
Pravo na tjedne, mjesečne i godišnje komercijalne karte imaju fizičke i pravne osobe s prebivalištem odnosno sjedištem na području Grada Umaga-Umago.

Pravo na mjesečnu i godišnju komercijalnu kartu za zonu 4 imaju sve pravne i fizičke osobe bez obzira na prebivalište.

Za parkirališta Kolodvorska ulica, Ulica 154. brigade Hrvatske vojske, Istarska ulica (Zambratija) i Ulica žrtava fašizma pravo na tjednu, mjesečnu i godišnju komercijalnu kartu imaju i sve pravne i fizičke osobe bez obzira na prebivalište i državljanstvo.

Pravo na tjednu i mjesečnu komercijalnu kartu za zonu 3 imaju sve pravne i fizičke osobe bez obzira na prebivalište i državljanstvo.

Cijene tjednih, mjesečnih i godišnjih komercijalnih karata po Zonama prikazane su u Tablici 1 i 2.

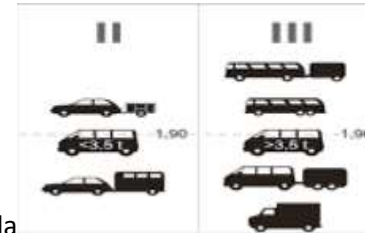

Tablica 1. Zone, razdoblja naknada, vrijeme i cijene karata za parkiranje za I skupinu vozila

ZONA parkiranja	Razdoblje naknade	Dnevne i satne karte					Povlaštene karte			Komercijalne karte	ZONA parkiranja
		Vrijeme naplate parkiranja		Cijena karte za parkiranje			Razdoblje naknade	Cijena povlaštene mjesečne/godišnje karte		Cijena komercijalne tjedne/mjesečne/godišnje karte	
		od	do	Poludnevna karta	dnevna karta	satna karta		Pravne osobe	Fizičke osobe		
1	01.01. do 31.12.	07:00	24:00	-	360,00	20,00	01.01. do 31.12.	200,00/600,00*	50,00/600,00*	-	Stari grad, Ulica kroz vrtove – tržnica, 8. Ožujka, Ulica Dante Alighieri, Trgovačka ulica
2	01.01. do 31.12.	07:00	23:00	-	150,00	10,00	01.01. do 31.12.	200,00/-	50,00/-	150,00*** /400,00*** /1000,00***	Mlinska ulica, Pozioi, Brolo, Ernesta Miloša (9), Tribje, E. Pascalija (Dom zdravlja), Jadranska ulica, Školska (HMP), Kolodvorska, Zemljoradnička, Šetalište V. Gortana (16), Istarska ulica (Zambratija), Bašanija
3	01.04. do 31.10.	07:00	20:00	50,00	100,00	-	01.04. do 31.10.	-	-	150,00/400,00/-	Bašanija, Lovrečica, Sveti Pelegrin, Stella Maris, Punta, Katoro, Zambratija, ostala izvangradska parkirališta
4	01.01. do 31.12.	00:00	24:00	-	150,00	10,00	01.01. do 31.12.	200,00/500,00	-/300,00**	-/800,00/4.000,00	Šetalište Vladimira Gortana (17) Ulica Ernesta Miloša (18), Ulica žrtava fašizma, Šetalište V. Gortana (Parkiralište Nova obala-20), Ulica 154. brigade Hrvatske vojske

Zona 1 * - Odnosi se na korisnike štandova na parkiralištu: Ulica kroz vrtove-tržnica

Zona 4 ** - Fizičke osobe koje su zaposlene na području Grada Umaga-Umago

Zona 2*** - Odnosi se na parkirališta: Kolodvorska ulica, Ulica 154. brigade Hrvatske vojske, Istarska ulica (Zambratija), Ulica žrtava fašizma



Tablica 2. Zone, razdoblja naknada, vrijeme i cijene karata za parkiranje za II i III skupinu vozila

ZONA parkiranja	Razdoblje naknade	Dnevne i satne karte					Razdoblje naknade	Povlaštene karte		Komeracionalne karte Cijena komercijalne tjedne/mjesečne/ godišnje karte	ZONA parkiranja
		Vrijeme naplate parkiranja		Cijena karte za parkiranje				Cijena povlaštene mesečne/godišnje karte			
		od	do	Poludnevna karta	dnevna karta	satna karta		Pravne osobe	Fizičke osobe		
2	01.01. do 31.12.	07:00	23:00	-	450,00	30,00	01.01. do 31.12.	-/1200,00*	-	-/1800,00*/9.600,00*	Mlinska ulica, Pozioi, Brolo, Ernesta Miloša (9), Tribje, E. Pascalija (Dom zdravlja), Jadranska ulica, Školska (HMP), Kolodvorska, Zemljoradnička, Istarska ulica (Zambratija), Bašanija
3	01.04. do 31.10.	07:00	20:00	150,00	240,00	-	01.04. do 31.10.	-	-	-	Bašanija, Lovrečica, Sveti Pelegrin, Stella Maris, Punta, Katoro Zambratija, ostala izvangradska parkirališta
4	01.01. do 31.12.	00:00	24:00	-	450,00	30,00	01.01. do 31.12.	-	-	-	Šetalište Vladimira Gortana (parkiralište Nova obala-20), Ulica žrtava fašizma, Ulica 154. brigade Hrv. Vojske, Ernesta Miloša (18)

Zona 2* - Odnosi se na parkirališta: Istarska ulica u Zambratiji i Kolodvorska ulica

Članak 8.

Korisnicima parkiranja koji nemaju pravovaljanu satnu kartu ili nemaju na drugi način uređeno korištenje javnog parkirališta, Organizator parkiranja izdaje dnevnu kartu za korištenje parkirališta putem naloga za plaćanje dnevne karte. Uz dnevnu kartu koja nije plaćena u roku od 8 (osam) dana od dana izdavanja obračunavaju se zakonski propisane zatezne kamate.

Ako korisnik na blagajni Organizatora parkiranja uplati polovicu iznosa dnevne karte u roku od 3 dana od dana izdavanja iste, smatra se da je dnevna karta plaćena u cijelosti.

Članak 9.

Fizičke osobe s prebivalištem ili stalnim boravkom (za strance) na području Grada Umaga-Umago, pod uvjetima određenim ovim Pravilnikom, ostvaruju pravo na besplatno parkiranje osobnih vozila u svom vlasništvu na parkiralištu Šetalište Vladimira Gortana-u grafičkom prikazu oznaka br. 17, Šetalište Vladimira Gortana (parkiralište Nova obala) –u grafičkom prikazu oznaka br. 20, Ulici Ernesta Miloša-u grafičkom prikazu oznaka br. 18, Ulici 154. brigade Hrvatske vojske, Ulici žrtava fašizma i u zoni 3

Članak 10.

Za ostvarivanje prava iz prethodnog članka ovoga Pravilnika, fizička osoba mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- imati prebivalište ili stalni boravak (za strance) na području Grada Umaga-Umago
- posjedovati važeću prometnu dozvolu za osobno vozilo u svom vlasništvu.

Članak 11.

Domaćim i stranim turistima koji borave kod privatnih iznajmljivača omogućuje se izdavanje povlaštene parkirne dnevne karte u iznosu od 20,00 kn. za parkirališta, Ulica žrtava fašizma, Šetalište Vladimira Gortana –u grafičkom prikazu oznaka br. 17, Šetalište Vladimira Gortana (Parkiralište Nova obala) -u grafičkom prikazu oznaka br. 20, Ulica 154. brigade Hrvatske vojske, Ulica Edoarda Pascalia i Istarska ulica (Zambratija).

Članak 12.

Vlasnicima povlaštenih ili komercijalnih karata Organizator parkiranja ne osigurava parkirališna mjesta u Zonama za koje su karte izdane.

Članak 13.

Vlasnicima satnih, dnevnih, povlaštenih ili komercijalnih parkirnih karata Organizator parkiranja ne osigurava čuvanje vozila te ne odgovara za nastalu štetu, otuđenje stvari ili vozila.

Članak 14.

Organizator parkiranja ima pravo u iznimnim slučajevima (organizacija sajmova i manifestacija, praznikom, radovi na parkiralištu, događaji od interesa za Grad Umag-Umago i sl.) organizirati naplatu parkirališta neovisno o ovom Pravilniku.

Organizator parkiranja u svim zonama ima pravo osloboditi od naplate parkiranja fizičke osobe bez prebivališta ili boravišta u Gradu Umagu-Umago, a koje na području Grada Umaga-Umago obavljaju poslove na poziv Grada ili institucija za vrijeme određenih događaja, turističke sezone i sl.

Organizator parkiranja može produžiti ili skratiti razdoblje naplate i vrijeme naplate parkiranja za izvangradska parkirališta, odnosno za Zonu 3.

Članak 15.

Sastavni dio ovog Pravilnika je i Grafički prikaz zona na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Umaga-Umago i Grafički prikaz zona na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području dijela Grada Umaga-Umago.

Članak 16.

Donošenjem ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o zonama, lokacijama, vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, vremenu naplate parkiranja i visinama naknade za parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ broj 7/18 i 8/18).

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA:363-02/18-01/128

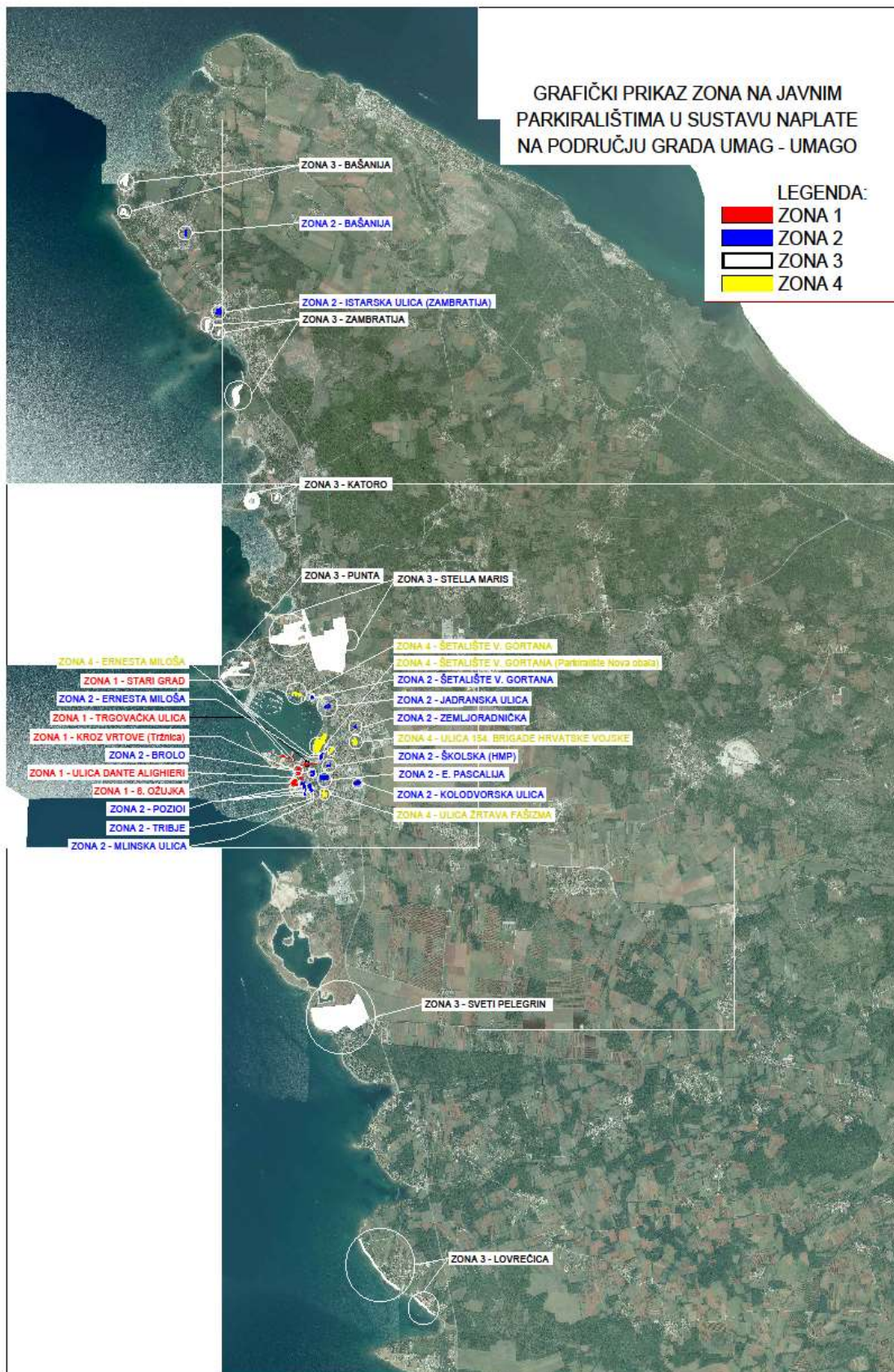
URBROJ:2105/05-01/01-19-14

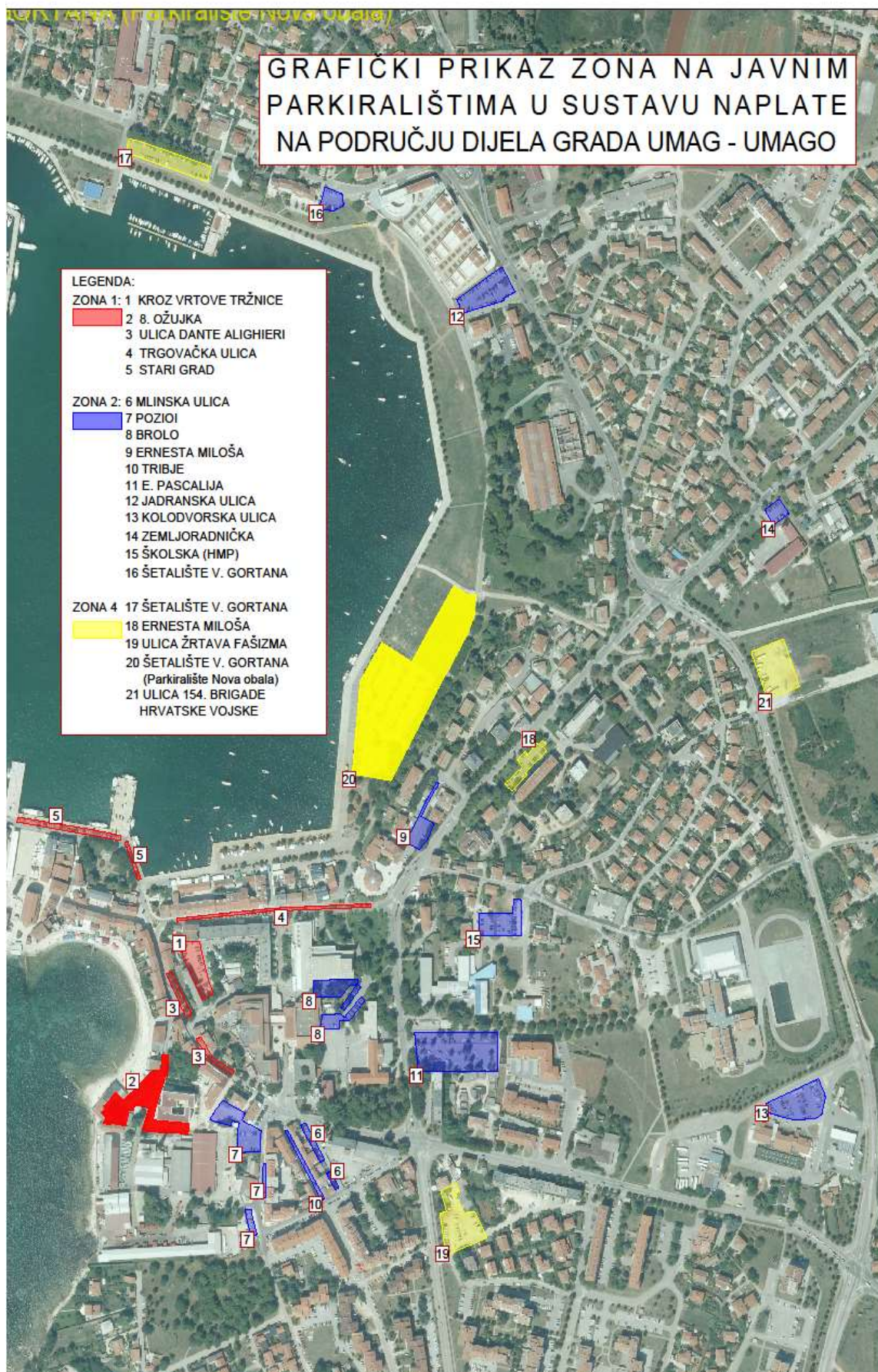
Umag-Umago, 12. srpnja 2019.g.

Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago

Predsjednik

Jurica Šiljeg, v.r.





45

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 123/17), članaka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, broj: 9/09, 3/13, 9/18), članka 56. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga („Sužbene novine Grada Umaga“, broj 15/13, 9/18), članka 35.st.3. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/14), te članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019.godine, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Umaga u odnosu na k.č.br. 1081/2 k.o. Umag.
2. K.č.br. 1081/2 k.o. Umag ostaje u vlasništvu Grada Umaga sve do drugačije odluke nadležnog tijela Grada Umaga ovlaštenog za raspolaganje nekretninama.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA : 947-03/18-01/118
URBROJ: 2105/05-01/01-19-6
Umag, 12. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA UMAGA-UMAGO
Jurica Šiljeg, v.r.

46

Obrazac za ocjenjivanje

(naziv gradskog upravnog tijela)

(prezime i ime)

(radno mjesto)

PRIJEDLOG OCJENE PO KRITERIJIMA	BROJ BODOVA
1. STRUČNO ZNANJE POKAZANO U OBAVLJANJU POSLOVA	
1.a) Poznavanje i pridržavanje propisa	
1.b) Poznavanje i pridržavanje pravila struke	
1.c) Poznavanje drugih sadržaja potrebnih za uspješno obavljanje poslova	
1.d) Samostalnost u radu i stručno usavršavanje – inicijativnost i rezultati	
2. UČINKOVITOST I KVALITETA RADA	
2.a) Odgovornost, samoinicijativnost i kreativnost	
2.b) Kvaliteta i opseg obavljenih poslova	
2.c) Odnos prema nadređenima i prema suradnicima, pružanje kolegijalne pomoći, sposobnost rada u grupi	
2.d) Odnos prema strankama i drugim korisnicima usluga	
3. POŠTOVANJE SLUŽBENE DUŽNOSTI	
3.a) Izvršavanje naloga i poštovanje radnog vremena	

3.b) Pridržavanje zadanih rokova za ispunjenje preuzetih obveza i drugi segmenti radne discipline (nije ograničeno samo na formalne povrede službene dužnosti)	
3.c) Zaštita privatnosti i drugi oblici profesionalne diskrecije	
UKUPNO BODOVA:	

S prijedlogom ocjene službenik/namještenik je upoznat u okviru razvojno-ocjenjivačkog razgovora obavljenog dana _____, te izjavljuje da je/nije suglasan s navedenim prijedlogom.

Ako službenik/namještenik nije suglasan s prijedlogom ocjene, ocjenjivač:

- ostaje pri prijedlogu ocjene,
- mijenja prijedlog ocjene, tako da _____.

S izmijenjenim prijedlogom ocjene službenik/namještenik je/nije suglasan.

Službenik/namještenik koji je suglasan s prijedlogom ocjene, traži/ne traži sastavljanje zapisnika o razvojno-usmjerivačkom razgovoru.

Potpis službenika/namještenika: _____

Potpis ocjenjivača: _____

47

Nakon izvršenog pregleda teksta Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, KLASA: 372-03/18-01/35, URBROJ: 2105/05-01/01-19-29 od dana 17. travnja 2019. godine, objavljene u "Službenim novinama Grada Umaga-Umago" broj 7 od 19. travnja 2019. godine, utvrđena je očita pogreška u pisanju rednih brojeva članaka, slijedom čega se daje

ISPRAVAK

**Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, KLASA: 372-03/18-01/35,
URBROJ: 2105/05-01/01-19-29 od dana 17. travnja 2019. godine**

Ispravljaju se redni brojevi članaka u Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, KLASA: 372-03/18-01/35, URBROJ: 2105/05-01/01-19-29 od dana 17. travnja 2019. godine na način da iza članka 67. ispravno moraju stajati članci 68., 69., 70., 71., 72. i 73.

KLASA: 372-03/18-01/35
URBROJ: 2105/05-02-19-33
Umag, 12. srpnja 2019.g.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA UMAGA-UMAGO
Jurica Šiljeg, v.r.**

GRADONAČELNIK

24

Temeljem članka 110. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Umaga-Umago donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Godišnje izvješće o ispitivanju kvalitete zraka na području Grada Umaga-Umago za 2018. godinu, izrađen po Nastavnom zavodu za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Zdravstveno-ekološki odjel, Odsjek za kontrolu kvalitete vanjskog zraka, iz ožujka 2019. godine.
2. Obvezuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago da predmetno Izvješće dostavi Hrvatskoj agenciji za okoliš i prirodu radi ugrađivanja podataka o kvaliteti zraka u informacijski sustav.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Grada Umaga“ i na web stranicama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 351-02/18-01/01

URBROJ: 2105/05-02-19-16

Umag, 27. ožujka 2019.g.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

25

GRAD UMAG-UMAGO, G. Garibaldi 6, Umag, kao osnivač Dječjeg vrtića i jaslica „Duga“ Umag i Talijanskog dječjeg vrtića „Vrtuljak“ Umag, zastupan po gradonačelniku Viliju Bassaneseu (u daljnjem tekstu: **Osnivač**),

i poslodavci

Dječji vrtić i jaslice „Duga“ Umag, Labinska 2, Umag, zastupan po ravnateljici Mariji Adamović,

i

Talijanski dječji vrtić „Vrtuljak“ Umag, Školska ulica 12, zastupan po ravnateljici Ondini Šimičić,

s jedne strane

te

SINDIKAT ISTRE, KVARNERA I DALMACIJE, Sindikalna podružnica — Dječji vrtić i jaslice „Duga“ Umag, zastupana po sindikalnoj povjerenici Željki Buršić i Sindikalna podružnica - „Vrtuljak“ Umag, zastupana po sindikalnoj povjerenici Barbari Biloslav (u daljnjem tekstu: **Sindik**at), s druge strane,

zaključili su dana 27. lipnja 2019. godine

ANEKS br. 2
KOLEKTIVNOG UGOVORA
ZA DJEČJE VRTIĆE GRADA UMAGA

Članak 1.

U Kolektivnom ugovoru za dječje vrtiće Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, broj 2/15 i 22/16), članak 47. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zaposlenik koji ostvaruje pravo na puni godišnji odmor ostvaruje pravo na regres za korištenje godišnjeg odmora. Iznos regresa odlukom će utvrditi Gradonačelnik Grada Umaga-Umago ovisno o proračunskim mogućnostima, a najmanje u visini koja je određena za službenike i namještenike u gradskoj upravi.“

Članak 2.

U članku 50. stavku 4. alineja 1. mijenja se i glasi:

„– bolovanja u trajanju od 90-270 dana u visini od 2.500,00 kuna te dodatnih 2.500,00 kuna za bolovanja u trajanju od 271-365(6) dana.“

Članak 3.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Članak 54.

Zaposlenik ima pravo na naknadu troškova prijevoza dolaska na posao i odlaska s posla (u daljnjem tekstu: naknada troškova prijevoza), pod uvjetom da je ukupna udaljenost od njegovog prebivališta, odnosno boravišta do mjesta rada i natrag najmanje četiri kilometra.

Uvjet iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuje se na zaposlenike koji imaju tjelesno oštećenje od 100%, odnosno tjelesno oštećenje donjih ekstremiteta od najmanje 60%, a koja oštećenja su utvrđena rješenjem nadležnog tijela.

Prebivalište odnosno boravište u smislu ovoga članka je prebivalište, odnosno boravište zaposlenika sukladno Zakonu o prebivalištu.

Ako je udaljenost od prebivališta odnosno boravišta do mjesta rada i natrag veća od 50 km, zaposlenik ima pravo na naknadu troškova prijevoza za udaljenost do najviše 50 km.

Iznimno, ravnatelj može posebnom odlukom, po prethodno pribavljenoj suglasnosti gradonačelnika, odobriti da se zaposleniku prizna pravo naknade troškova prijevoza izvan ograničenja iz stavka 4. ovoga članka, a sukladno kriterijima koja će odrediti gradonačelnik.

Udaljenost se u smislu ovoga članka utvrđuje prema planeru Hrvatskoga autokluba na temelju kartografske podloge Google Maps i to kao najkraća automobilska ruta sa suvremenim kolničkim zastorom (asfaltom).

U slučaju kada radi različitih pravaca dolaska na posao i odlaska s posla na takav način nije moguće utvrditi stvarnu udaljenost od mjesta prebivališta ili boravišta do mjesta rada, zaposlenik će dati Izjavu na obrascu kojeg propisuje Poslodavac.

Izjavu iz prethodnog stavka daje i zaposlenik prilikom očitovanja o elementima na kojima temelji svoje pravo na naknadu troškova prijevoza, odnosno kada obavještava Poslodavca o promjeni okolnosti za obračun naknade troškova prijevoza.

Visinu naknade po prijeđenom kilometru puta utvrdit će gradonačelnik Grada Umaga-Umago posebnom odlukom, a utvrđeni iznos u sebi sadržava sve troškove nastale putovanjem (trošak goriva, cestarine, mostarine, tunelarine, amortizacije vozila i dr.).

Iznos naknade iz prethodnog stavka ovoga članka ne može biti manji od iznosa propisanog za državne službenike i namještenike.

Naknada troškova prijevoza isplaćuje se jednom mjesečno, prilikom isplate plaće, a prema evidenciji o radnom vremenu.“

Članak 4.

Mijenja se Tarifni prilog Kolektivnog ugovora na način da sada glasi:

REDNI BROJ	NAZIV RADNOG MJESTA (m/ž)	KOEFICIJENT
1.	Stručni suradnik (pedagog, defektolog, psiholog) -magistar struke ili stručni specijalist struke	2,10
2.	Odgojitelj	1,85
3.	Viša medicinska sestra – sveučilišni prvostupnik struke ili stručni prvostupnik struke	1,85
4.	Osobe koje se povremeno primaju kao zamjena odgojiteljima na rok od 90 dana s neodgovarajućom stručnom spremom ili stupnjem obrazovanja, ali stručnom spremom (ili stupnjem obrazovanja) koja je najrodnija odgojiteljskom zanimanju	1,30
5.	Tajnik – magistar struke ili stručni specijalist struke	2,10
6.	Tajnik – sveučilišni prvostupnik struke ili stručni prvostupnik struke	1,85
7.	Ostali administrativno – računovodstveni radnici (SSS)	1,50

8.	Glavna kuharica (SSS)	1,60
9.	Kuharica (SSS)	1,45
10.	Pomoćna kuharica – servirka (NSS, PKV, NKV)	1,25
11.	Servirka – spremačica (NSS, PKV, NKV)	1,10
12.	Kućni majstor – rukovatelj centralnog grijanja (SSS)	1,55
13.	Vozač – kućni majstor (SSS)	1,40
14.	Njegovateljica	1,10

Članak 5.

Smatra se da je ovaj Aneks zaključen kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, a 2 (dva) primjerka dostavljaju se Uredu državne uprave u Istarskoj županiji nadležnom za rad.

KLASA: 112-01/18-01/03
UR.BROJ: 2105/05-02-19-10
Umag, 27. lipnja 2019.

SIKD-Sindikalna podružnica „Duga“ Umag
Sindikalna povjerenica
Željka Buršić

Grad Umag-Umago
Gradonačelnik
Vili Bassanese, v.r.

SIKD-Sindikalna podružnica „Vrtuljak“ Umag
Sindikalna povjerenica
Barbara Biloslav

DVJ „Duga“ Umag
Ravnateljica
Marija Adamović, v.r.

TDV „Vrtuljak“ Umag
Ravnateljica
Ondina Šimičić, v.r.

26

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" broj 10/97., 107/07. i 94/13.), članka 48. Zakona o lokalno i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 68., 101., stavak 7. i 110., stavak 1. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 9/09., 3/13. i 9/18.), a sukladno odredbama članka 37. stavak 3. Statuta Talijanskog dječjeg vrtića „Vrtuljak“ Umag/Scuola materna italiana „Girotondo“ Umago, Gradonačelnik Grada Umaga-Umago donosi

RJEŠENJE**o imenovanju ravnatelja Talijanskog dječjeg vrtića „Vrtuljak“ Umag/
Scuola materna italiana „Girotondo“ Umago****I.**

ONDINA ŠIMIČIĆ, VŠS odgojiteljica, imenuje se na dužnost ravnateljice Talijanskog dječjeg vrtića „Vrtuljak“ Umag/Scuola materna italiana „Girotondo“ Umago s danom 5. srpnja 2019. godine

II.

Mandat ravnatelja traje četiri godine.

III.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 080-02/19-01/01
URBROJ: 2105/05-02-19-3
Umag, 03. srpnja 2019.g.

**Gradonačelnik
Vili Bassanese, v.r.**

27

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11 i 4/18), članka 68. stavak 2. točka 10. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga, broj 9/09, 3/13, 9/18, 13/18 – pročišćeni tekst i 7/19), na prijedlog upravitelja Vlastitog pogona, gradonačelnik Grada Umaga-Umago donosi

**PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNI PRAVILNIKA
O UNUTARNJEM REDU VLASTITOG POGONA****Članak 1.**

U Pravilniku o unutarnjem redu Vlastitog pogona („Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 5/19), u članku 13. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“Posebni uvjet za raspored na radna mjesta službenika je položen državni stručni ispit. Osoba bez položenoga državnog stručnog ispita može biti raspoređena pod pretpostavkama propisanim zakonom“.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 2.

U članku 19. - Sistematizaciji radnih mjesta, u popisu radnih mjesta koji je sastavni dio Pravilnika, mijenja se naziv radnog mjesta komunalnog radnika-upravitelja, osnovni podaci o radnom mjestu i opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta i sada glase:

Naziv radnog mjesta: upravitelj Vlastitog pogona

Osnovni podaci o radnom mjestu:

Kategorija: I.

Potkategorija: Glavni rukovoditelj

Razina: -

Klasifikacijski rang: 1.

Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta:

Potrebno stručno znanje: magistar struke ili stručni specijalist ekonomske, građevinske ili pravne struke, najmanje pet godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, organizacijske sposobnosti i komunikacijske vještine potrebne za uspješno upravljanje službom;

Složenost poslova: stupanj složenosti posla najviše razine koji uključuje planiranje, vođenje i koordiniranje povjerenih poslova, doprinos razvoju novih koncepata te rješavanje strateških zadaća;

Samostalnost u radu: stupanj samostalnosti koji uključuje samostalnost u radu i odlučivanju o najsloženijim stručnim pitanjima, ograničenu samo općim smjernicama vezanima uz utvrđenu politiku upravnoga tijela;

Stupanj suradnje s drugim tijelima i komunikacije sa strankama: stalna stručna komunikacija unutar i izvan upravnog tijela od utjecaja na provedbu plana i programa upravnog tijela;

Stupanj odgovornosti i utjecaj na donošenje odluka: stupanj odgovornosti koji uključuje najvišu materijalnu, financijsku i odgovornost za zakonitost rada i postupanja, uključujući široku nadzornu i upravljačku odgovornost, najviši stupanj utjecaja na donošenje odluka koje imaju znatan učinak na određivanje politike i njenu provedbu.

Članak 3.

U članku 22. stavak 1. točka 1. briše se.

Dosadašnje točke 2. do 6. postaju točke 1. do 5.

Članak 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA: 023-01/19-01/22

URBROJ: 2105/05-02-19-1

Umag, 11. srpnja 2019.

GRADONAČELNIK

Vili Bassanese, v.r.

28

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11 i 4/18), članka 68. stavka 2. točka 10. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga, broj 9/09, 3/13, 9/18, 13/18 – pročišćeni tekst i 7/19) i članka 17. stavka 1. i 2. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, broj 13/17), na prijedlog pročelnika te nakon savjetovanja sa sindikatom, gradonačelnik Grada Umaga-Umago donosi

**PRAVILNIK O IZMJENAMA
PRAVILNIKA O UNUTARNJEM REDU GRADSKE UPRAVE**

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu gradske uprave („Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 2/18, 20/18, 3/19, 7/19 i 9/19), u članku 29. stavak 1. točka 1. briše se.

Dosadašnje točke 2. do 6. postaju točke 1. do 5.

Članak 2.

U članku 30. stavak 2. briše se.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

Primjerak Pravilnika dostavlja se Sindikatu.

KLASA: 023-01/19-01/21

URBROJ: 2105/05-02-19-4

Umag, 12. srpnja 2019. godine

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.