


<b>SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BUJE</b>				<b>BOLLETTINO UFFICIALE DEL COMUNE DI BUJE</b>	
Buje, 20 studeni 1992. Buie, 20 novembre 1992		BROJ: 6 NUMERO: 6		GODINA: XVIII ANNO: XVIII	
IZDAVAČ: SKUPŠTINA OPĆINE BUJE UREDNIŠTVO: 51460 BUJE, Perizanska 2, tel 71-122 ODGOVORNI UREDNIK: Lucijan Jugovac IZLAZI PO POTREBI - PRETPLATA ZA 1992. IZNOSI 4.000,- HRD ŽIRO RAČUN 33760-630-112 KOD SOK BUJE		EDITORE: ASSEMBLEA DEL COMUNE DI BUJE REDAZIONE: 51460 BUJE, Via dei Partigiani 2, tel 71122 REDATTORE RESPONSABILE: Lucijan Jugovac ESCE AL BISOGNO - L'ABBONAMENTO PER IL 1992 AMMONTA A 4.000,- HRD GIROCONTO PRESSO SCS 33760-630-112		046/1/2 STRUCNA SLUŽBA SKUPSTINE  OPCINE BUJE  51460 BUJE	

**SADRŽAJ:****SKUPŠTINA OPĆINE**

63	Odluka o izradi plana uređenja manjeg naselja ALBERI - CRVENI VRH	150
64	Odluka o izradi plana uređenja manjeg naselja CRVENI VRH - CRVENI VRH	152
65	Odluka o izradi plana uređenja manjeg naselja SAVUDRIJA - SAVUDRIJA	155
66	Odluka o izradi plana uređenja manjeg naselja ROŽAC - SEGET	158
67	Odluka o izradi plana uređenja manjeg naselja DUBA - DUBA	161
68	Odluka o izradi plana uređenja manjeg naselja NOVI BENEDIKT - DAJLA	164
69	Odluka o izradi plana uređenja manjeg naselja KRIŽINE - KRIŽINE	167
70	Odluka o izradi izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana "OBALA" u UMAGU	169
71	Odluka o izradi izmjena provedbenog urbanističkog plana POVIJESNE JEZGRE - UMAG	171
72	Odluka o izradi provedbenog urbanističkog plana sportsko- rekreacijske zone LAKO-LACO U NOVIGRADU	172
73	Odluka o izmjeni Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "MURINE" UMAG	173
74	Odluka o izmjeni provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "ŠAINI" NOVIGRAD	175
75	Odluka o izradi izmjena i dopuna Provedbenog plana "CENTAR" UMAG	179
76	Odluka o izmjeni provedbenog urbanističkog plana stambene zone "KOMUNELA" UMAG	180
77	Odluka o izmjeni provedbenog urbanističkog plana stambenih zona "MOELA" i "J. RAKOVAC" u Umagu	181
78	Odluka o izmjeni Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana OPĆINE BUJE	183
79	Odluka o izmjeni provedbenog urbanističkog plana stambeno-poslovne zone "ŠAINI-JUG" NOVIGRAD	185
80	Odluka o usvajanju izmjena provedbenog urbanističkog plana stambeno-poslovne zone "ŠAINI-JUG" NOVIGRAD	186

63

Na temelju članka 15., 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 54/80, 16/86, 18/89, 35/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine, donosi

Odluku

o izradi plana uređenja manjeg naselja Alberi - Crveni Vrh

Članak 1.

Pristupa se izradi plana uređenja manjeg naselja dijela građevinskog područja naselja Alberi. (u daljnjem tekstu „plan“.)

Članak 2.

Područje obuhvata „plana“ je prostor koji okružuju i ulaze u površinu slijedeće katastarske čestice:

K.Č. more, 143, 185/99, 185/3, 185/247, 182/4, 182/5, dio 182/3, 224, 185/1, 185/104, 185/45, 185/90, sijeće 143, more, sve K.O. SAVUDRIJA.

Planska površina obuhvata izrade „plana“ iznosi 11.1 ha.

Članak 3.

Cilj izrade „plana“ utvrđen je ciljevima i zadacima iz Prostornog plana općine Buje, kao i određenim specifičnostima.

Svestrana analiza stanja u prostoru, opredjeljivana u odnosu na društveno-ekonomski razvika i zacrtanih dugoročnih ciljeva našeg društva, stvoriti operativne planerske podloge za trajno usmjerenje politike korištenja prostora, kao bitnog elementa društvene reprodukcije, a ujedno kao nezamjenjiva činitelja zdravlja i čovjekove sigurnosti, te kvalitete života sadašnjih i budućih generacija.

Predmetnom području pored ostalog odgovarajući su slijedeći ciljevi prostornog razvoja:

- unapređenje okoline i oblikovanja skladnijih cjelina,
- daljnja izgradnja i dopunjavanje sistema infrastrukture u funkciji optimalnih rješenja i
- realizacije programskog zadatka.

Članak 4.

Sastavni dio ove „odluke“ su:

- elaborati, pripreme na izradi planova općine Buje.

Članak 5.

Plan sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Područje obuhvata plana,

II. Ocjenu mogućnosti uređenja prostora u odnosu na:

- realnosti obaveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernica iz plana šireg područja,
- stanja u prostoru,
- zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

III. Planirano uređenje prostora

1. Konceptiju organizacije i oblikovanja naselja,

2. Program izgradnje i uređenja prostora,

3. Namjenu prostora,

4. Rješenja prometne, komunalne infrastrukture i zelenih površina,

5. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostora i ostvarenja plana s obzirom na:

- izradu uvjeta uredenja prostora,
- oblikovanje prostornih cjelina i objekata,
- mogućnost etapnog ostvarenja plana,
- zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### IV. Odredbe za provođenje

1. Namjena površina,
2. Režimi uređivanja prostora,
3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i usdaju,
4. Posebni uvjeti gradjenja na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona,
5. Uvjeti i način korištenja objekata,
6. Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju za koje se plan donosi.

#### B. GRAFIČKI DIO

1. granica područja za koje se plan donosi,
2. Namjena površina,
3. Prometna i komunalna infrastruktura

#### Članak 6.

Nosilac izrade plana je Zavod za prostorno uređenje općine Buje.

Izvršilac izrade plana je Odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Instituta za poljoprivredu i turizam općine Poreč.

Nosilac i Izvršilac, kao ovlašteni subjekti registrirani za izradu prostornih planova međusobne odnose regulirati će zasebnim ugovorom.

#### Članak 7.

Rok izrade plana je 6 mjeseci od dana potpisa ugovora.

#### Članak 8.

Način izrade plana.

Plan izrađuje Izradivač na način njegove uskladenosti sa:

- Prostornim planom općine Buje,
- Prostornim planovima šireg područja, i
- važećim zakonskim propisima.

Konzultacijama sa:

-Ovlaštenim predstavnicima organa pravnih osoba nadležnih za utvrđivanje posebnih uvjeta gradjenja, kao i drugim relevantnim činbenicima.

Tehničkom obradom na način da se elaborat plana izradi:

- tekstualno i grafički, tehnikom digitalizacije podloga, kompjuterske obrade, uvezano u knjigu formata A4.

#### Članak 9.

Način donošenja plana.

Plan se donosi na način postupnog rada.

Zaključkom se od strane Izvršnog vijeća S.O. Buje, utvrđuje prijedlog plana, za javnu raspravu, izlaganje u mjesnoj zajednici, i prihvatanje Odlukom od strane Skupštine mjesne zajednice i Skupštine općine.

Stručno obrazloženje plana, na sjednicama nadležnih organa, Izvršnog vijeća, Skupštine mjesne zajednice, i Skupštine općine (ili zakonom drugačije regulirano) zajednički nastupaju predstavnici Naručioca, i Izvršioca, plana.

#### Članak 10

Sudjelovanje samoupravnih nosioca planiranja i korisnika prostora, od subjekata pravnih osoba nadležnih za komunalnu infrastrukturu, do mještana predmetnog područja u postupku utvrđivanja ciljeva prostornog razvoja odnosno razradi ciljeva koji se provedbenim planom trebaju ostvariti je u postupku javnog izlaganja i izrade plana, u vidu pismenih potraživanja od Naručioca, i kontakata u razradi posebnih uvjeta gradjenja.

#### Članak 11.

Javnu raspravu organizira i provodi mjesna zajednica u suradnji sa predstavnikom Naručioca, plana.

Plan treba biti javno izložen u prostorijama mjesne zajednice 15 dana sa ovjerenom knjigom primjedbi.

Javno obrazloženje plana, od strane Izradivača, planirati u vrijeme trajanja javne rasprave.

Sve dospjele primjedbe korisnika prostora evidentirane u knjizi primjedaba koje pokriva predmetno područje Izradivač, će odgovarajuće obraditi i iznijeti na Skupštini mjesne zajednice.

Skupština mjesne zajednice, dužna je izjasniti se Odlukom o predloženom planu, i dostaviti općini u roku od 30 dana od dana završetka javne rasprave.

#### Članak 12.

Sredstva za izradu, plana, osigurati će se iz Fonda sredstava pripreme građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama Programa izrade plana.

#### Članak 13.

Ovom odlukom ne zabranjuje se utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za vrijeme izrade plana, ako je to u skladu sa važećim zakonskim propisima.

#### Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana, po objavi u Službenim novinama općine Buje.

KLASA: 350-03/92-04/23  
URBROJ: 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

### SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

Predsjednik  
Skupštine općine Buje  
Lucijan Benčić, v.r.

64

Na temelju članka 15., 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj 54/80, 16/86, 18/89, 35/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine, donosi

#### Odluku

o izradi plana uređenja manjeg naselja Crveni Vrh - Crveni Vrh

#### Članak 1.

Pristupa se izradi plana uređenja manjeg naselja dijela građevinskog područja naselja Crveni Vrh. (u daljnjem tekstu plan..)

## Članak 2.

Područje obuhvata „plana“ je prostor koji okružuju i ulaze u površinu slijedeće katastarske čestice:

K.Č. 185/7, 185/13, sječe 185/372, sječe (210, 209/1, 209/3, 209/4 i 215), 216/1, sječe (217, 328/2, 219/1), 201/3, 201/2, 219/1, 13/1, sječe 191, 203, sječe 207/2, 207/1, sječe 224, sve K.O. SAVUDRIJA.

Planska površina obuhvata izrade „plana“ iznosi 6.89 ha.

## Članak 3.

Cilj izrade „plana“ utvrđen je ciljevima i zadacima iz Prostornog plana općine Buje, kao i određenim specifičnostima.

„Svestrana analiza stanja u prostoru, opredjeljivana u odnosu na društveno-ekonomski razvitak i zacrtanih dugoročnih ciljeva našeg društva, stvoriti operativne planerske podloge za trajno usmjeravanje politike korištenja prostora, kao bitnog elementa društvene reprodukcije, a ujedno kao nezamjenjiva činitelja zdravlja i čovjekove sigurnosti, te kvalitete života sadašnjih i budućih generacija.“

Predmetnom području pored ostalog odgovarajući su slijedeći ciljevi prostornog razvoja:

- unapređenje okoline i oblikovanja skladnijih cjelina,
- daljnja izgradnja i dopunjavanje sistema infrastrukture u funkciji optimalnih rješenja i
- realizacije programskog zadatka.

## Članak 4.

Sastavni dio ove „odluke“, su:

- elaborati pripreme na izradi planova općine Buja.

## Članak 5.

Plan sadrži:

### A. TEKSTUALNI DIO

#### I. Područje obuhvata plana,

#### II. Ocjenu mogućnosti uređenja prostora u odnosu na:

- realnost obaveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernica iz plana šireg područja,
- stanja u prostoru,
- zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### III. Planirano uređenje prostora

##### 1. Konceptiju organizacije i oblikovanja naselja,

##### 2. Program izgradnje i uređenja prostora,

##### 3. Namjenu prostora,

##### 4. Rješenje prometne, komunalne infrastrukture i zelenih površina,

##### 5. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostora i ostvarenja plana s obzirom na:

- izradu uvjeta uređenja prostora,
- oblikovanje prostornih cjelina i objekata,
- mogućnost etapnog ostvarenja plana,
- zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### IV. Odredbe za provođenje

##### 1. Namjena površina,

##### 2. Režimi uređivanja prostora,

##### 3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja,

4. Posebni uvjeti gradjenja na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona,
5. Uvjeti i način korištenja objekata,
6. Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju za koje se plan donosi.

#### B. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se plan donosi,
2. Namjena površina,
3. Prometna i komunalna infrastruktura

#### Članak 6.

Nosilac izrade *plana* je Zavod za prostorno uređenje općine Buja.

Izvršilac izrade *plana* je Odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Instituta za poljoprivredu i turizam općine Poreč.

Nosilac i izvršilac, kao ovlaštene subjekti registrirani za izradu prostornih planova međusobne odnose regulirati će zasebnim ugovorom.

#### Članak 7.

Rok izrade *plana* je 6 mjeseci od dana potpisa ugovora.

#### Članak 8.

Način izrade *plana*.

*Plan* izrađuje Izradivač na način njegove usklađenosti sa:

- Prostornim planom općine Buje,
- Prostornim planovima žireg područja, i
- važećim zakonskim propisima.

Konzultacijama sa:

-Ovlaštenim predstavnicima organa pravnih osoba nadležnih za utvrđivanje posebnih uvjeta gradjenja, kao i drugim relevantnim činbenicima.

Tehničkom obradom na način da se elaborat plana izradi:

-tekstualno i grafički, tehnikom digitalizacije podloga, kompjuterske obrade, uvezano u knjigu formata A4.

#### Članak 9.

Način donošenja *plana*.

*Plan* se donosi na način postupovnog rada:

Zaključkom se od strane Izvršnog vijeća S.O. Buja, utvrđuje prijedlog *plana* za javnu raspravu, izlaganje u mjesnoj zajednici, i prihvaćenje Odlukom od strane Skupštine mjesne zajednice i Skupštine općine.

Stručno obrazloženje *plana*, na sjednicama nadležnih organa, Izvršnog vijeća, Skupštine mjesne zajednice, i Skupštine općine (ili zakonom drugačije regulirano) zajednički nastupaju predstavnici *Naručioca* i *Izvršioca* *plana*.

#### Članak 10

Sudjelovanje samoupravnih nosioca planiranja i korisnika prostora, od subjekata pravnih osoba nadležnih za komunalnu infrastrukturu, do mještana predmetnog područja u postupku utvrđivanja ciljeva prostornog razvoja odnosno razradi ciljeva koji se provedbenim planom trebaju ostvariti je u postupku javnog izlaganja i izrade *plana*, u vidu pismenih pozivanja od *Naručioca*, i kontakata u razradi posebnih uvjeta gradjenja.

#### Članak 11.

Javnu raspravu organizira i provodi mjesna zajednica u suradnji sa predstavnikom *Naručioca* *plana*.

Plan treba biti javno izložen u prostorijama mjesne zajednice 15 dana sa ovjerenom knjigom primjedbi.

Javno obrazloženje plana, od strane Izradivača planirati u vrijeme trajanja javne rasprave.

Sve dospjele primjedbe korisnika prostora evidentirane u knjizi primjedaba koje pokriva predmetno područje Izradivač, će odgovarajuće obraditi i iznijeti na Skupštinu mjesne zajednice.

Skupština mjesne zajednice, dužna je izjasniti se Odlukom o predloženom planu, i dostaviti općini u roku od 30 dana od dana završetka javne rasprave.

#### Članak 12.

Sredstva za izradu plana, osigurati će se iz Fonda sredstava pripreme građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama Programa izrade plana.

#### Članak 13.

Ovom odlukom ne zabranjuje se utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za vrijeme izrade plana, ako je to u skladu sa važećim zakonskim propisima.

#### Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama općine Buje.

KLASA: 350-03/91-04/22  
URBROJ: 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

### SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

Predsjednik  
Skupštine općine Buje  
Lucijan Benolić, v.r.

## 65

Na temelju članka 15., 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj 54/80, 16/86, 18/89, 35/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine, donosi

### Odluku

## o izradi plana uređenja manjeg naselja Savudrija - Savudrija

#### Članak 1.

Pristupa se izradi plana uređenja manjeg naselja Savudrija - Savudrija (u daljnjem tekstu plan.)

#### Članak 2.

Područje obuhvata plana je prostor koji okružuju i ulaze u površinu slijedeće katastarske čestice:

K.Č. more, 139/2(sječe), 138/9(sječe), 138/8(sječe), 138/1(sječe), 138/5, (95/5), 95/1(sječe), 95/2(sječe), 95/3, 133/18, 105/1, 97/2, 85/3, 82/3(sječe), 82/1(sječe), 86/39(sječe), 86/5, 3/8(sječe), more, sve K.O. SAVUDRIJA.

Planska površina obuhvata izrade plana, iznosi 6.72 ha.

#### Članak 3.

Cilj izrade plana, uvrđen je ciljevima i zadacima iz Prostornog plana općine Buje, kao i određenim specifičnostima.

Svestrana analiza stanja u prostoru, opredjeljivana u odnosu na društveno-ekonomski razvitak i zacrtanih dugoročnih ciljeva našeg društva, stvoriti operativne planerske podloge za trajno usmjeravanje politike korištenja prostora, kao bitnog elementa društvene reprodukcije, a ujedno kao nezamjenjiva činitelja zdravlja i čovjekove sigurnosti, te kvalitete života sadašnjih i budućih generacija.

*Predmetnom području pored ostalog odgovarajući su slijedeći ciljevi prostornog razvoja:*  
-unapređenje okoline i oblikovanja skladnijih cjelina,  
-daljnja izgradnja i dopunjavanje sistema infrastrukture u funkciji optimalnih rješenja i  
-realizacije programskog zadatka.

#### Članak 4.

*Sastavni dio ove odluke su:*

-elaborati, pripreme na izradi planova općine Buje.

#### Članak 5.

*Plan sadrži:*

##### A. TEKSTUALNI DIO

I. Područje obuhvata plana,

II. Ocjenu mogućnosti uređenja prostora u odnosu na:

-realnost obaveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernica

iz plana šireg područja,

-stanja u prostoru,

-zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

III. Planirano uređenje prostora

1. Konceptiju organizacije i oblikovanja naselja,

2. Program izgradnje i uređenja prostora,

3. Namjenu prostora,

4. Rješenje prometne, komunalne infrastrukture i zelenih površina,

5. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostora i ostvarenja plana s obzirom na:

-izradu uvjeta uređenja prostora,

-oblikovanje prostornih cjelina i objekata,

-mogućnost etapnog ostvarenja plana,

-zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

IV. Odredbe za provođenje

1. Namjena površina,

2. Režimi uređivanja prostora,

3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja,

4. Posebni uvjeti gradnje na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona,

5. Uvjeti i način korištenja objekata,

6. Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju za koje se plan donosi.

##### B. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se plan donosi,

2. Namjena površina,



3. Prometna i komunalna infrastruktura

Članak 6.

Nosilac izrade plana je Zavod za prostorno uređenje općine Buje.

Izvršilac izrade plana je Odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Institut za poljoprivredu i turizam općine Poreč.

Nosilac i izvršilac, kao ovlaštene subjekti registrirani za izradu prostornih planova međusobne odnose regulirati će zasebnim ugovorom.

Članak 7.

Rok izrade plana je 6 mjeseci od dana potpisa ugovora.

Članak 8.

Način izrade plana.

Plan izrađuje Izradivač na način njegove usklađenosti sa:

- Prostornim planom općine Buje,
- Prostornim planovima šireg područja,
- važećim zakonskim propisima.

Konzultacijama sa:

Ovlaštenim predstavnicima organa pravnih osoba nadležnih za uvrđivanje posebnih uvjeta građenja, kao i drugim relevantnim činbenicima.

Tehničkom obradom na način da se elaborat plana izradi:

-tekstualno i grafički, tehnikom digitalizacije podloga, kompjuterske obrade, uvezano u knjigu formata A4.

Članak 9.

Način donošenja plana.

Plan se donosi na način postupovnog rada:

Zaključkom se od strane Izvršnog vijeća S.O. Buje, utvrđuje prijedlog plana za javnu raspravu, izlaganje u mjesnoj zajednici, i prihvatanje Odlukom od strane Skupštine mjesne zajednice i Skupštine općine.

Stručno obrazloženje plana, na sjednicama nadležnih organa, Izvršnog vijeća, Skupštine mjesne zajednice, i Skupštine općine (ili zakonom drugačije regulirano) zajednički nastupaju predstavnici Naručioca i Izradivača plana.

Članak 10

Sudjelovanje samoupravnih nosioca planiranja i korisnika prostora, od subjekata pravnih osoba nadležnih za komunalnu infrastrukturu, do mještana predmetnog područja u postupku uvrđivanja ciljeva prostornog razvoja odnosno razradi ciljeva koji se provedbenim planom trebaju ostvariti je u postupku javnog izlaganja i izrade plana, u vidu pismenih potraživanja od Naručioca, i kontakata u razradi posebnih uvjeta građenja.

Članak 11.

Javnu raspravu organizira i provodi mjesna zajednica u suradnji sa predstavnikom Naručioca plana.

Plan treba biti javno izložen u prostorijama mjesne zajednice 15 dana sa ovjerenom knjigom primjedbi.

Javno obrazloženje plana, od strane Izradivača planirati u vrijeme trajanja javne rasprave.

Sve dospjele primjedbe korisnika prostora evidentirane u knjizi primjedaba koje pokriva predmetno područje Izradivač, će odgovarajuće obraditi i iznijeti na Skupštini mjesne zajednice.

Skupština mjesne zajednice, dužna je izjasniti se Odlukom o predloženom planu, i dostaviti općini u roku od 30 dana od dana završetka javne rasprave.

**Članak 12.**

*Sredstva za izradu plana osigurati će se iz Fonda sredstava pripreme građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama Programa izrade plana.*

**Članak 13.**

*Ovom odlukom ne zabranjuje se utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za vrijeme izrade plana, ako je to u skladu sa važećim zakonskim propisima.*

**Članak 14.**

*Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama općine Buje.*

KLASA: 350-03/92-04/34  
URBROJ: 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

Predsjednik  
Skupštine općine Buje  
Lucijan Benolif, v.r.

66

*Na temelju članka 15., 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj 54/80, 16/86, 18/89, 35/91, 61/91) i članka 1. Statutarnih odnaka o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine, donosi*

**Odluku**

**o izradi plana uređenja manjeg naselja Rožac - Seget**

**Članak 1.**

*Pristupa se izradi plana uređenja manjeg naselja Rožac - Seget (u daljnjem tekstu plan.)*

**Članak 2.**

*Područje obuhvata plana je prostor koji okružuju i ulaze u površinu sljedeće katastarske čestice:*

*K.č. 3505, 3501, 3500, 3499, 3498, 3497, 3493, 3494/2, 3494/3, 3494/8, 3494/6, 3494/7, 3494/3, 3959, 3529, 3528, sv K.O. Umag.*

*Planska površina obuhvata izrade plana iznosi 6.86 ha.*

**Članak 3.**

*Cilj izrade plana uveden je ciljevima i zadacima iz Prostornog plana općine Buje, kao i određenim specifičnostima.*

*Svestrana analiza stanja u prostoru, opredjeljivana u odnosu na društveno-ekonomski razvoj i zacrtanih dugoročnih ciljeva našeg društva, stvoriti operativne planerske podloge za trajno usmjeravanje politike korištenja prostora, kao bitnog elementa društvene reprodukcije, a ujedno kao nezamjenjiva čimbenja zdravlja i životne sigurnosti, te kvalitete života sadašnjih i budućih generacija.*

*Predmetnom području pored ostalog odgovarajući su sljedeći ciljevi prostornog razvoja:*  
*-unapređenje okoline i oblikovanja skladnijih cjelina,*  
*-daljnja izgradnja i dopunjavanje sistema infrastrukture u funkciji optimalnih rješenja i*  
*-realizacije programskog zadatka.*

**Članak 4.**

*Sastavni dio ove odluke su:*

*-elaborati pripreme na izradi planova općine Buje.*

## Članak 5.

Plan sadrži:

### A. TEKSTUALNI DIO

I. Područje obuhvata plana,

II. Ocjenu mogućnosti uređenja prostora u odnosu na:

- realnost obaveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernica iz plana šireg područja,
- stanja u prostoru,
- zaštitu od elementarnih nepogoda i ranih opasnosti.

III. Planirano uređenje prostora

1. Konceptiju organizacije i oblikovanja naselja,

2. Program izgradnje i uređenja prostora,

3. Namjenu prostora,

4. Rješenje prometne, komunalne infrastrukture i zelenih površina,

5. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostora i ostvarenja plana s obzirom na:

- izradu uvjeta uređenja prostora,
- oblikovanje prostornih cjelina i objekata,
- mogućnost etapnog ostvarenja plana,
- zaštitu od elementarnih nepogoda i ranih opasnosti.

IV. Odredbe za provođenje

1. Namjena površina,

2. Režimi uređivanja prostora,

3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja,

4. Posebni uvjeti gradnje na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona,

5. Uvjeti i način korištenja objekata,

6. Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju za koje se plan donosi.

### B. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se plan donosi,

2. Namjena površina,

3. Prometna i komunalna infrastruktura

## Članak 6.

Nosilac izrade plana je Zavod za prostorno uređenje općine Buja.

Izvršilac izrade plana je Odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Instituta za poljoprivredu i turizam općine Poreč.

Nosilac i Izvršilac, kao ovlaštene subjekti registrirani za izradu prostornih planova međusobne odnose regulirati će zasebnim ugovorom.

#### Članak 7.

Rok izrade „plana“ je 6 mjeseci od dana potpisa ugovora.

#### Članak 8.

Način izrade „plana“.

„Plan“ izrađuje „Izrađivač“, na način njegove usklađenosti sa:

- Prostornim planom općine Buje,
- Prostornim planovima šireg područja, i
- važecim zakonskim propisima.

Konzultacijama sa:

-Ovlaštenim predstavnicima „organa“, pravnih osoba nadležnih za utvrđivanje posebnih uvjeta gradjenja, kao i drugim relevantnim činbenicima.

Tehničkom obradom na način da se elaborat plana izradi:

-tekstualno i grafički, tehnikom digitalizacije podloga, kompjuterske obrade, uvezano u knjigu formata A4.

#### Članak 9.

Način donošenja „plana“.

„Plan“ se donosi na način postupnog rada:

Zaključkom se od strane Izvršnog vijeća S.O. Buja, utvrđuje prijedlog „plana“ za javnu raspravu, izlaganje u mjesnoj zajednici, i prihvaćenje Odlukom od strane Skupštine mjesne zajednice i Skupštine općine.

Stručno obrazloženje „plana“, na sjednicama nadležnih organa, Izvršnog vijeća, Skupštine mjesne zajednice, i Skupštine općine (ili zakonom drugačije regulirano) zajednički nastupaju predstavnici „Naručioca“ i „Izvršioca“ plana.

#### Članak 10.

Sudjelovanje samoupravnih nosioca planiranja i korisnika prostora, od subjekata pravnih osoba nadležnih za komunalnu infrastrukturu, do mještana predmetnog područja u postupku utvrđivanja ciljeva prostornog razvoja odnosno razradi ciljeva koji se provedbenim planom trebaju ostvariti je u postupku javnog izlaganja i izrade „plana“, u vidu pismenih potraživanja od „Naručioca“, i kontakata u razradi posebnih uvjeta gradjenja.

#### Članak 11.

Javnu raspravu organizira i provodi mjesna zajednica u suradnji sa predstavnikom „Naručioca“ plana.

Plan treba biti javno izložen u prostorijama mjesne zajednice 15 dana sa ovjerenom knjigom primjedbi.

Javno obrazloženje „plana“ od strane „Izrađivača“ planirati u vrijeme trajanja javne rasprave.

Sve dospjele primjedbe korisnika prostora evidentirane u knjzi primjedaba koje pokriva predmetno područje „Izrađivač“, će odgovarajuće obraditi i iznijeti na Skupštini mjesne zajednice.

Skupština mjesne zajednice, dužna je izjasniti se Odlukom o predloženom „planu“, i dostaviti općini u roku od 30 dana od dana završetka javne rasprave.

#### Članak 12.

Sredstva za izradu „plana“, osigurati će se iz Fonda sredstava pripreme građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama „Programa izrade plana“.

#### Članak 13.

Ovom odlukom ne zabranjuje se utvrđivanje uvjeta uredenja prostora za vrijeme izrade „plana“, ako je to u skladu sa važecim zakonskim propisima.

#### Članak 14.

Ova odluku stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa : 350-03/92-04/26  
Urbroj: 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

Predsjednik  
Skupštine općine Buje  
Lucijan Benolić, v.r.

67

Na temelju članka 15., 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 54/80, 16/86, 18/89, 35/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine, donosi

Odluku

o izradi plana uredenja manjeg naselja ĐUBA - ĐUBA

Članak 1.

Pristupa se izradi plana uredenja manjeg naselja ĐUBA - ĐUBA. (u daljnjem tekstu „plan“.)

Članak 2.

Područje obuhvata „plana“ je prostor koji okružuju i ulaze u površinu slijedeće katastarske čestice:

K.Č. 3803/3, 3803/1, 3804 (sječe), 3805/4, 3805/1, 3805/2, 3795, 3794 (sječe), 3826, 3793, 3828 (sječe), 3792, 3787/1 (sječe), 3787/2, 3787/4, 3786 (sječe), 3768/1, i 3761 sve K.O.UMAG.

Planska površina obuhvata izrade „plana“ iznosi 5.13 ha.

Članak 3.

Cilj izrade „plana“ utvrđen je ciljevima i zadacima iz Prostornog plana općine Buje, kao i određenim specifičnostima.

Svestrana analiza stanja u prostoru, opredjeljivana u odnosu na društveno-ekonomski razvitak i zacrtanih dugoročnih ciljeva našeg društva, stvoriti operativne planerske podloge za trajno usmjeravanje politike korištenja prostora, kao bitnog elementa društvene reprodukcije, a ujedno kao nezamjenjiva činitelja zdravlja i čovjekove sigurnosti, te kvalitete života sadašnjih i budućih generacija.

Predmetnom području pored ostalog odgovarajući su slijedeći ciljevi prostornog razvoja:

- unapređenje okoline i oblikovanja skladnijih cijelina,
- daljnja izgradnja i dopunjavanje sistema infrastrukture u funkciji optimalnih rješenja i
- realizacije programskog zadatka.

Članak 4.

Sastavni dio ove „odluke“ su:

- elaborati, pripreme na izradi planova općine Buja.

Članak 5.

Plan sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Područje obuhvata plana,

II. Ocjenu mogućnosti uređenja prostora u odnosu na:  
-realnost obaveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernica iz plana šireg područja,  
-stanja u prostoru,  
-zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### III. Planirano uređenje prostora

1. Konceptiju organizacije i oblikovanja naselja,
2. Program izgradnje i uređenja prostora,
3. Namjenu prostora,
4. Rješenje prometne, komunalne infrastrukture i zelenih površina,

5. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostora i ostvarenja plana s obzirom na:  
-izradu uvjeta uređenja prostora,  
-oblikovanje prostornih cjelina i objekata,  
-mogućnost etapnog ostvarenja plana,  
-zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### IV. Odredbe za provođenje

1. Namjena površina,
2. Režimi uređivanja prostora,
3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja,
4. Posebni uvjeti gradnje na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona,
5. Uvjeti i način korištenja objekata,
6. Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju za koje se plan donosi.

#### B. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se plan donosi,
2. Namjena površina,
3. Prometna i komunalna infrastruktura

#### Članak 6.

Nosilac izrade plana je Zavod za prostorno uređenje općine Buja.

Izvršilac izrade plana je Odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Instituta za poljoprivredu i turizam općine Poreč.

Nosilac i Izvršilac, kao ovlaštene subjekti registrirani za izradu prostornih planova međusobne odnose regulirati će zasebnim ugovorom.

#### Članak 7.

Rok izrade plana je 6 mjeseci od dana potpisa ugovora.

#### Članak 8.

Način izrade plana.

Plan izrađuje Izradivač na način njegove usklađenosti sa:  
-Prostornim planom općine Buje,  
-Prostornim planovima šireg područja, i  
-važecim zakonskim propisima.

*Konzultacijama sa:*

*-Ovlaštenim predstavnicima organa pravnih osoba nadležnih za utvrđivanje posebnih uvjeta gradjenja, kao i drugim relevantnim čimbenicima.*

*Tehničkom obradom na način da se elaborat plana izradi:*

*-tekstualno i grafički, tehnikom digitalizacije podloga, kompjuterske obrade, uvezano u knjigu formata A4.*

**Članak 9:**

*Način donošenja plana.*

*Plan se donosi na način postupnog rada:*

*Zaključkom se od strane Izvršnog vijeća S.O. Buje, utvrđuje prijedlog plana za javnu raspravu, izlaganje u mjesnoj zajednici, i prihvaćenje Odlukom od strane Skupštine mjesne zajednice i Skupštine općine.*

*Stručno obrazloženje plana na sjednicama nadležnih organa, Izvršnog vijeća, Skupštine mjesne zajednice, i Skupštine općine (ili zakonom drugačije regulirano) zajednički nastupaju predstavnici Naručioaca i Izvršioaca plana.*

**Članak 10**

*Sudjelovanje samoupravnih nosioca planiranja i korisnika prostora, od subjekata pravnih osoba nadležnih za komunalnu infrastrukturu, do mještana predmetnog područja u postupku utvrđivanja ciljeva prostornog razvoja odnosno razradi ciljeva koji se provedbenim planom trebaju ostvariti je u postupku javnog izlaganja i izrade plana, u vidu pismenih potraživanja od Naručioaca, i korištenata u razradi posebnih uvjeta gradjenja.*

**Članak 11.**

*Javnu raspravu organizira i provodi mjesna zajednica u suradnji sa predstavnikom Naručioaca plana.*

*Plan treba biti javno izložen u prostorijama mjesne zajednice 15 dana sa ovjerenom knjigom primjedbi.*

*Javno obrazloženje plana od strane Izrađivača planirati u vrijeme trajanja javne rasprave.*

*Sve dospjele primjedbe korisnika prostora evidentirane u knjzi primjedaba koje pokriva predmetno područje Izrađivač će odgovarajuće obraditi i iznijeti na Skupštini mjesne zajednice.*

*Skupština mjesne zajednice dužna je izjasniti se Odlukom o predloženom planu i dostaviti općini u roku od 30 dana od dana završetka javne rasprave.*

**Članak 12.**

*Sredstva za izradu plana osigurati će se iz Fonda sredstava pripreme građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama Programa izrade plana.*

**Članak 13.**

*Ovom odlukom ne zabranjuje se utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za vrijeme izrade plana, ako je to u skladu sa važećim zakonskim propisima.*

**Članak 14.**

*Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama općine Buje.*

KLASA: 350-03/92-04/25  
URBROJ: 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

Predsjednik  
Skupštine općine Buje  
Lucijan Benolić, v.r.

Na temelju članka 15., 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 54/80, 16/86, 18/89, 35/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine, donosi

## Odluku o izradi plana uređenja manjeg naselja Novi Benedikt - Dajla

### Članak 1.

Pristupa se izradi plana uređenja manjeg naselja Novi Benedikt - Dajla (u daljnjem tekstu „plan“.)

### Članak 2.

Područje obuhvata „plana“ je prostor koji okružuju i ulaze u površinu slijedeće katastarske čestice:

K.Č. 969/1, 979, 980, 978, 981, 982, 983, 984, 1085(sječe), 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 978, 1020, 1021, 1022, 1023, 1033, 1059, 1060, 1061, 1062, sječe 1884/2, 963, 961, 965, 962, 1083, 978, 954, sve K.O. NOVIGRAD.

Planska površina obuhvata izrade „plana“ iznosi 6.7 ha.

### Članak 3.

Cilj izrade „plana“ utvrđen je ciljevima i zadacima iz Prostornog plana općine Buje, kao i određenim specifičnostima.

„Svestrana analiza stanja u prostoru, opredjeljivana u odnosu na društveno-ekonomski razvitak i zacrtanih dugoročnih ciljeva naleg društva, stvoriti operativne planerske podloge za trajno usmjeravanje politike korištenja prostora, kao bitnog elementa društvene reprodukcije, a ujedno kao nezamjenjiva činitelja zdravlja i čovjekove sigurnosti, te kvalitete života sadašnjih i budućih generacija.“

Predmetnom području pored ostalog odgovarajući su slijedeći ciljevi prostornog razvoja:  
-unapređenje okoline i oblikovanja skladnijih cijelina,  
-daljnja izgradnja i dopunjavanje sistema infrastrukture u funkciji optimalnih rješenja i  
-realizacije programskog zadatka.

### Članak 4.

Sastavni dio ove „odluke“ su:

-elaborati, pripreme na izradi planova općine Buja.

### Članak 5.

Plan sadrži:

#### A. TEKSTUALNI DIO

##### I. Područje obuhvata plana,

II. Ocjenu mogućnosti uređenja prostora u odnosu na:  
-realnost obaveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernica iz plana šireg područja,  
-stanja u prostoru,  
-zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

##### III. Planirano uređenje prostora

1. Konceptiju organizacije i oblikovanja naselja,

2. Program izgradnje i uređenja prostora,

3. Namjenu prostora,

4. Rješenje prometne, komunalne infrastrukture i zelenih površina,



5. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostors i ostvarenja plana s obzirom na:
- izradu uvjeta uređenja prostora,
  - oblikovanje prostornih cjelina i objekata,
  - mogućnost etapnog ostvarenja plana,
  - zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### IV. Odredbe za provođenje

1. Namjena površina,
2. Režimi uređivanja prostora,
3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja,
4. Posebni uvjeti gradjenja na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona,
5. Uvjeti i način korištenja objekata,
6. Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju za koje se plan donosi.

#### B. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se plan donosi,
2. Namjena površina,
3. Prometna i komunalna infrastruktura

#### Članak 6.

Nosilac izrade „plana“ je Zavod za prostorno uređenje općine Buje.

Izvršilac izrade „plana“ je „Odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša“, Instituta za poljoprivredu i turizam općine Poreč.

„Nosilac“ i „Izvršilac“, kao ovlaštene subjekti registrirani za izradu prostornih planova međusobne odnose regulirati će zasebnim ugovorom.

#### Članak 7.

Rok izrade „plana“ je 6 mjeseci od dana potpisa ugovora.

#### Članak 8.

Način izrade „plana“.

„Plan“ izrađuje Izradivač „na način njegove uskladenosti sa:

- Prostornim planom općine Buje,
- Prostornim planovima šireg područja, i
- važećim zakonskim propisima.

Konzultacijama sa:

-Ovlaštenim predstavnicima „organa“ pravnih osoba nadležnih za utvrđivanje posebnih uvjeta gradjenja, kao i drugim relevantnim činbenicima.

Tehničkom obradom na način da se elaborat plana izradi:

-tekstualno i grafički, tehnikom digitalizacije podloga, kompjuterske obrade, uvezano u knjigu formata A4.

#### Članak 9.

Način donošenja „plana“.

„Plan“ se donosi na način postupovnog rada:

*Zaključkom se od strane Izvršnog vijeća S.O. Buja, utvrđuje prijedlog „plana“ za javnu raspravu, izlaganje u mjesnoj zajednici, i prihvaćenje Odlukom od strane Skupštine mjesne zajednice i Skupštine općine.*

*Stručno obrazloženje „plana“ na sjednicama nadležnih organa, Izvršnog vijeća, Skupštine mjesne zajednice, i Skupštine općine (ili zakonom drugačije regulirano) zajednički nastupaju predstavnici „Naručioca“ i „Izvršioca“ plana.*

#### Članak 10

*Sudjelovanje samoupravnih nosioca planiranja i korisnika prostora, od subjekata pravnih osoba nadležnih za komunalnu infrastrukturu, do mještana predmetnog područja u postupku utvrđivanja ciljeva prostornog razvoja odnosno razradi ciljeva koji se provedbenim planom trebaju ostvariti je u postupku javnog izlaganja i izrade „plana“, u vidu pismenih potraživanja od „Naručioca“ i kontakata u razradi posebnih uvjeta građenja.*

#### Članak 11.

*Javnu raspravu organizira i provodi mjesna zajednica u suradnji sa predstavnikom „Naručioca“ plana.*

*Plan treba biti javno izložen u prostorijama mjesne zajednice 15 dana sa ovjerenom knjigom primjedbi.*

*Javno obrazloženje „plana“ od strane Izradivača planirati u vrijeme trajanja javne rasprave.*

*Sve dospjele primjedbe korisnika prostora evidentirane u knjizi primjedaba koje pokriva predmetno područje Izradivača, će odgovarajuće obraditi i iznijeti na Skupštini mjesne zajednice.*

*Skupština mjesne zajednice, dužna je izjasniti se Odlukom o predloženom „planu“, i dostaviti općini u roku od 30 dana od dana završetka javne rasprave.*

#### Članak 12.

*Sredstva za izradu „plana“ osigurati će se iz Fonda sredstava pripreme građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama „Programa izrade plana“.*

#### Članak 13.

*Ovom odlukom ne zabranjuje se utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za vrijeme izrade „plana“ ako je to u skladu sa važećim zakonskim propisima.*

#### Članak 14

*Dozvoljava se izgradnja, uz prethodno utvrđivanje uvjeta uređenja prostora i izdavanje odobrenja za građenje, za sljedeće pojedinačne objekte:*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 980 k.o. Novigrad.*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 982 k.o. Novigrad.*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 985 k.o. Novigrad.*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 986 k.o. Novigrad.*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 989 k.o. Novigrad.*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 1012 k.o. Novigrad.*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 1013 k.o. Novigrad.*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 1017 k.o. Novigrad.*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 1044 k.o. Novigrad.*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 1046 k.o. Novigrad.*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 1059 k.o. Novigrad.*

*Izgradnju stambenog objekta u nizu na k.č. 1065 k.o. Novigrad.*

#### Članak 14.

*Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenim novinama, općine Buje.*

Klasa : 350-03/92-04/28

Urbroj: 2105-01-92-1

Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

Predsjednik  
Skupštine općine Buje  
Lucijan Benolić, v.r.

Na temelju članka 15., 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj 54/80, 16/86, 18/89, 35/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine, donosi

### Odluku

### o izradi plana uređenja manjeg naselja Križine - Križine

#### Članak 1.

Pristupa se izradi plana uređenja manjeg naselja građevinskog područja naselja Križine - Križine (u daljnjem tekstu *plan*.)

#### Članak 2.

Područje obuhvata *plana* je prostor koji okružuju i ulaze u površinu slijedeće katastarske čestice:

K.Č. more, sječe 21/29, 1674/3, 12/6, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/13, 12/19, 13/1(sječe), 13/6, 13/5, 13/1(sječe), 18/2, 16/7, 16/10, 16/9, 15/2, 15/3, 1698/2, 1702, 115/1, 115/10, 115/1, 1702, 104/3, 104/2, 100/2, 100/1, 100/6, 100/4, 100/3, 61/22, 1674/2, 249/3, 249/2, 55/13(sječe), 55/6(sječe), 55/5(sječe), 55/8(sječe), 55/2(sječe), 55/16(sječe), 55/4(sječe), 55/3, 1698/4, 33/3, 33/7, 33/11, 33/12, 33/13, 35/3, 35/5, 35/6, 30/3(sječe), 29/2, 21/1(sječe), 22/4, 21/10, 24/3(sječe), 24/4, 24/14, 39/28(sječe), sječe(39/3 i 39/5), 39/6, 39/29, 39/34, more, sve K.O.Lovrećica.

Planska površina obuhvata izrade *plana* iznosi 19.00 ha.

#### Članak 3.

Cilj izrade *plana* utvrđen je ciljevima i zadacima iz Prostornog plana općine Buje, kao i određenim specifičnostima.

Svestrana analiza stanja u prostoru, opredjeljivana u odnosu na društveno-ekonomski razvitak i zacrtanih dugoročnih ciljeva našeg društva, stvoriti operativne planerske podloge za trajno usmjeravanje politike korištenja prostora, kao bitnog elementa društvene reprodukcije, a ujedno kao nezamjenjiva činitelja zdravlja i čovjekove sigurnosti, te kvalitete života sadašnjih i budućih generacija.

Predmetnom području pored ostalog odgovarajući su slijedeći ciljevi prostornog razvoja:

- unapređenje okoline i oblikovanja skladnijih cijelina,
- daljnja izgradnja i dopunjavanje sistema infrastrukture u funkciji optimalnih rješenja i
- realizacije programskog zadatka.

#### Članak 4.

Sastavni dio ove odluke su:

- pripremni radovi na izradi planova općine Buja.

#### Članak 5.

Plan sadrži:

##### A. TEKSTUALNI DIO

##### I. Područje obuhvata plana,

##### II. Ocjenu mogućnosti uređenja prostora u odnosu na:

- realnost obaveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernica iz plana šireg područja,
- stanja u prostoru,
- zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

##### III. Planirano uređenje prostora

1. Konceptiju organizacije i oblikovanja naselja,
2. Program izgradnje i uređenja prostora,

3. Namjena prostora,

4. Rješenje prometne, komunalne infrastrukture i zelenih površina,

5. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostora i ostvarenja plana s obzirom na:

- izradu uvjeta uređenja prostora,
- oblikovanje prostornih cjelina i objekata,
- mogućnost etapnog ostvarenja plana,
- zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### IV. Odredbe za provođenje

1. Namjena površina,

2. Režimi uređivanja prostora,

3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja,

4. Posebni uvjeti gradnje na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona,

5. Uvjeti i način korištenja objekata,

6. Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju za koje se plan donosi.

#### B. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se plan donosi,

2. Namjena površina,

3. Prometna i komunalna infrastruktura

#### Članak 6.

Nosilac izrade „plana“ je Zavod za prostorno uređenje općine Buja.

Izvršilac izrade „plana“ je „Odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša“ Instituta za poljoprivredu i turizam općine Poreč.

„Nosilac“ i „Izvršilac“, kao ovlašteni subjekti registrirani za izradu prostornih planova međusobne odnose regulirati će zasebnim ugovorom.

#### Članak 7.

Rok izrade „plana“ je 6 mjeseci od dana potpisa ugovora.

#### Članak 8.

Način izrade „plana“

„Plan“ izrađuje „Izradivač“ na način njegove usklađenosti sa:

- Prostornim planom općine Buje,
- Prostornim planovima šireg područja, i
- važećim zakonskim propisima.

Konzultacijama sa:

-Ovlaštenim predstavnicima „organa“ pravnih osoba nadležnih za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje, kao i drugim relevantnim činbenicima.

Tehničkom obradom na način da se elaborat plana izradi:

-tekstualno i grafički, tehnikom digitalizacije podloga, kompjuterske obrade, uvezano u knjigu formata A4.

### Članak 9.

*Način donošenja plana.*

*Plan se donosi na način postupovnog rada:*

*Zaključkom se od strane Izvršnog vijeća S.O. Buja, utvrđuje prijedlog plana, za javnu raspravu, izlaganje u mjesnoj zajednici, i prihvatanje Odlukom od strane Skupštine mjesne zajednice i Skupštine općine.*

*Sručno obrazloženje plana, na sjednicama nadležnih organa, Izvršnog vijeća, Skupštine mjesne zajednice, i Skupštine općine (ili zakonom drugačije regulirano) zajednički nastupaju predstavnici Naručioca, i Izvršioca plana.*

### Članak 10.

*Sudjelovanje samoupravnih nosioca planiranja i korisnika prostora, od subjekata pravnih osoba nadležnih za komunalnu infrastrukturu, do mještana predmetnog područja u postupku utvrđivanja ciljeva prostornog razvoja odnosno razradi ciljeva koji se provedbenim planom trebaju ostvariti je u postupku javnog izlaganja i izrade plana, u vidu pismenih potraživanja od Naručioca, i kontakata u razradi posebnih uvjeta gradjenja.*

### Članak 11.

*Javnu raspravu organizira i provodi mjesna zajednica u suradnji sa predstavnikom Naručioca plana.*

*Plan treba biti javno izložen u prostorijama mjesne zajednice 15 dana sa ovjerenom knjigom primjedbi.*

*Javno obrazloženje plana, od strane Izrađivača planirati u vrijeme trajanja javne rasprave.*

*Sve dospjele primjedbe korisnika prostora evidentirane u knjzi primjedaba koje pokriva predmetno područje Izrađivača, će odgovarajuće obraditi i iznijeti na Skupštini mjesne zajednice.*

*Skupština mjesne zajednice, dužna je izjasniti se Odlukom o predloženom planu, i dostaviti općini u roku od 30 dana od dana završetka javne rasprave.*

### Članak 12.

*Sredstva za izradu plana, osigurati će se iz Fonda sredstava pripreme građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama Programa izrade plana.*

### Članak 13.

*Ovom odlukom ne zabranjuje se utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za vrijeme izrade plana, ako je to u skladu sa važećim zakonskim propisima.*

### Članak 14.

*Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama općine Buje.*

Klasa : 350-03/92-04/27  
Urbroj: 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

Predsjednik  
Skupštine općine Buje  
Lucijan Benolić, v.r.

*Na temelju članka 15., 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj 54/80, 16/86, 18/89, 35/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine, donosi*

## ODLUKU

### o izradi izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana "OBALA" u UMAGU

#### Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana „OBALA“ u Umagu (*„Službene novine“*, broj 40/89) (u daljnjem tekstu: *izmjena Plana*).

#### Članak 2.

Izradi izmjene Plana pristupa se u cilju:

- izmjene mikrolokacije i detaljnih uvjeta uređenja prostora novoplanirane benzinske pumpe,
- rekonstrukcije (dogradnje) poslovnih objekata *„Intercommerce export-import“* Umag i izgradnje novog stambenog objekta u ulici E. Miloša,
- korekcija granica parcela i uskladenja prometnih rješenja i pristupa parcelama sa *Šetališta V. Gortana* na poteu od zgrade *Histrije* do *ACY Marine*.

Utvrdjuje se da su ciljevi iz prethodnog stava od društvenog (općeg) interesa.

#### Članak 3.

Izmjena Plana obuhvaća parcele označene u Planu brojevima:

10,24,25,30,41,59,73,74,75,76,77,78,79 i 80, koje se odnose na novoplaniranu benzinsku pumpu, parkiralište i poslovne objekte u ulici E. Miloša, te parcele u kontaktnom području tih objekata.

#### Članak 4.

Izmjena Plana će se izradivati u skladu sa Programom izrade izmjena Plana kojeg je utvrdilo Izvršno vijeće dana 22. 10. 1992. godine (Klasa: 350-03/92-03/13), a koji je prilog ove odluke.

Sadržaj izmjene Plana utvrđen je Zakonom i Pravilnikom o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (*„Narodne novine“*, broj 3/87, 28/87).

#### Članak 5.

Organizacija i izrada izmjena Plana povjerava se Zavodu za prostorno uređenje općine Buje.

Zavod iz prethodnog stavka može stručne poslove u svezi izrade plana obavljati i u suradnji ili putem drugih subjekata registriranim za obavljanje tih poslova.

Komunalna i druga javna poduzeća dužna su učestvovati u izradi izmjena Plana, te pružiti pomoć i podatke iz svoje nadležnosti osobama kojima je povjerena izrada izmjena Plana.

#### Članak 6.

Sredstva za izradu Plana osigurati će korisnici prostora u obuhvatu izrade izmjena Plana.

#### Članak 7.

Rok za izradu prijedloga izmjena Plana je tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### Članak 8.

Izvršno vijeće Skupštine općine Buje utvrditi će prijedlog izmjena Plana i putem Zavoda iz članka 5. ove odluke staviti ga na uvid građanima mjesne zajednice Umag.

Za vrijeme javnog uvida, koji će trajati 15 dana, održati će se javno izlaganje izmjena Plana, a Skupština mjesne zajednice donijeti će odluku o prijedlogu izmjena Plana u roku od 45 dana od početka javnog uvida.

Za vrijeme javnog uvida mogu se davati primjedbe na prijedlog izmjena Plana usmenim ili pismenim putem.

Skupština općine Buje razmotriti će prijedloge i primjedbe na prijedlog izmjena Plana prije donošenja Plana, te dati obrazloženje za one koje nije usvojila.

### Članak 9.

*Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.*

Klasa : 350-03/92-04/30  
Urbroj: 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

### SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

Predsjednik  
Skupštine općine Buje  
Lucijan Benolić, v.r.

### 71

*Na temelju članka 15., 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 54/80, 16/86, 18/89, 35/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine, donosi*

### ODLUKU

### o izradi izmjena provedbenog urbanističkog plana POVJESNE JEZGRE - UMAG

#### Članak 1.

*Ovom odlukom pristupa se izradi izmjena provedbenog urbanističkog plana POVJESNE JEZGRE - Umag („Službene novine“, broj 4/91) (u daljnjem tekstu: izmjena Plana).*

#### Članak 2.

*Izradi izmjene Plana pristupa se u cilju:*

- produženja glavnog gata (mola) i utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za objekte graničnog prijelaza,
- izgradnje lučice hotela „Kristal“,
- istraživanja potreba i utvrđivanja nove linije obalnog zida radi usklađenja planiranih rješenja.

*Utvrđuje se da su ciljevi iz prethodnog stava od društvenog (općeg) interesa.*

#### Članak 3.

*Izmjena Plana obuhvaća k.č. 2312 k.o. Umag i more sjeverno od te parcele.*

#### Članak 4.

*Izmjena Plana će se izradivati u skladu sa Programom izrade izmjena Plana kojeg je utvrdilo Izvršno vijeće dana 22. 10. 1992. godine (Klasa: 350-03/92-03/14), a koji je prilog ove odluke.*

*Sadržaj izmjene Plana utvrđen je Zakonom i Pravilnikom o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova („Narodne novine“, broj 3/87, 28/87).*

#### Članak 5.

*Organizacija i izrada izmjena Plana povjerava se Zavodu za prostorno uređenje općine Buje.*

*Zavod iz prethodnog stava može stručne poslove u svezi izrade plana obavljati i u suradnji ili putem drugih subjekata registriranim za obavljanje tih poslova.*

*Komunalna i druga javna poduzeća dužna su učestvovati u izradi izmjena Plana, te pružiti pomoć i podatke iz svoje nadležnosti osobama kojima je povjerena izrada izmjena Plana.*

#### Članak 6.

*Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz Budžeta Skupštine općine Buje.*

#### Članak 7.

Rok za izradu prijedloga izmjena Plana je tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### Članak 8.

Izvršno vijeće Skupštine općine Buje utvrditi će prijedlog izmjena Plana i putem Zavoda iz članka 5. ove odluke staviti ga na uvid građanima mjesne zajednice Umag.

Za vrijeme javnog uvida, koji će trajati 15 dana, održati će se javno izlaganje izmjena Plana, a Skupština mjesne zajednice donijeti će odluku o prijedlogu izmjena Plana u roku od 45 dana od početka javnog uvida.

Za vrijeme javnog uvida mogu se davati primjedbe na prijedlog izmjena Plana usmenim ili pismenim putem.

Skupština općine Buje razmotriti će prijedloge i primjedbe na prijedlog izmjena Plana prije donošenja Plana, te dati obrazloženje za one koje nije usvojila.

#### Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa : 350-03/92-04/29  
Ubroj: 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

### SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

Predsjednik  
Skupštine općine Buje  
Lucijan Denolić, v.r.

---

## 72

Na temelju članka 15., 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 54/80, 16/86, 18/89, 35/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine, donosi

### ODLUKU

o izradi provedbenog urbanističkog plana sportsko- rekreacijske zone LAKO-LACO u  
Novigradu

#### Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi provedbenog urbanističkog plana sportsko-rekreacijske zone LAKO-LACO u Novigradu (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

Izradi Plana pristupa se u cilju razrade detaljne namjene i uvjeta uređenja prostora i razmještaja objekata pretežno sportsko-rekreacijske namjene u skladu s Prostornim planom općine Buje („Narodne novine“, broj 6/91, 9/91, 4/92).

Utvrđuje se da je cilj iz prethodnog stavka od društvenog (općeg) interesa.

#### Članak 3.

Područje obuhvata Plana ima površinu od 15 ha, a omeđeno je na zapadu stambenom zonom „Rivarrella“, na istoku turističkim naseljem „Tere“, na sjeveru objektima školskog i predškolskog odgoja, te morem na jugu.

Grafički prikaz obuhvata Plana u mjerilu 1:5000 sastavni je dio ove odluke.

#### Članak 4.

Plan će se izradivati u skladu sa Programom izrade Plana kojeg je utvrdilo Izvršno vijeće dana 15. 10. 1992. godine



(Klasa: 350-03/92-03/8), a koji je prilog ove odluke.

Sadržaj Plana utvrđen je Zakonom i Pravilnikom o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova („Narodne novine“, broj 3/87, 28/87).

#### Članak 5.

Organizacija i praćenje izrade Plana povjerava se Zavodu za prostorno uređenje općine Buje, a izrada Plana povjerava se Urbanističkom institutu Republike Hrvatske.

Zavod iz prethodnog stavka može stručne poslove u svezi izrade plana obavljati i u suradnji ili putem drugih subjekata registriranim za obavljanje tih poslova.

Komunalna i druga javna poduzeća dužna su učestvovati u izradi Plana, te pružiti pomoć i podatke iz svoje nadležnosti osobama kojima je povjerena izrada Plana.

#### Članak 6.

Sredstva za izradu Plana osigurati će NK Novigrad, Histria- trade Umag i ostali korisnici prostora u obuhvatu izrade Plana.

#### Članak 7.

Rok za izradu prijedloga Plana je tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### Članak 8.

Izvršno vijeće Skupštine općine Buje utvrditi će prijedlog Plana i putem Zavoda iz članka 5. ove odluke staviti ga na uvid građanima mjesne zajednice Novigrad.

Za vrijeme javnog uvida, koji će trajati 30 dana, održati će se javno izlaganje Plana, a Skupština mjesne zajednice donijeti će odluku o prijedlogu Plana u roku od 45 dana od početka javnog uvida.

Za vrijeme javnog uvida mogu se davati primjedbe na prijedlog Plana usmenim ili pismenim putem.

Skupština općine Buje razmotriti će prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana prije donošenja Plana, te dati obrazloženje za one koje nije usvojila.

#### Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa : 350-03/92-04/14  
Urbroj: 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

#### SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

Predsjednik  
Skupštine općine Buje  
Lucijan Benolić, v.r.

Na temelju članaka 19. i 26. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine donosi

#### ODLUKU

o izmjeni Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "MURINE" UMAG

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „MURINE“ UMAG izradene u Zavodu za prostorno uređenje (Klasa: 350-02/92-03/9) u listopadu 1992. godine (u daljnjem tekstu: izmjene Plana).

#### Članak 2.

Izmjene obuhvaćaju tekstualne odredbe Plana koje se odnose na rekonstrukciju postojećih i izgradnju novoplaniranih individualnih stambenih objekata.

#### Članak 3.

Odredbe za provođenje plana sastavni su dio ove odluke i objavljuju se kao njen prilog.

#### Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti tekstualne i grafičke odredbe osnovnog Plana („Službene novine“, broj 4/90, 5/90, 10/90) koje su u suprotnosti s ovom izmjenom Plana.

#### Članak 5.

Za provedbu izmjena Plana nadležni su Sekretarijat urbanizma, građevinarstva, stambenih i komunalnih poslova i Zavod za prostorno uređenje općine Buje.

#### Članak 6.

Za nadzor nad provedbom izmjena Plana nadležna je građevinsko-urbanistička inspekcija općine Buje.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa: 350-03/92-04/19  
Ur.br. 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE  
Lucijan Benolić

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### ODREDBA 1

U tabeli 3.2.1. „Detaljne namjene površina sa iskazom kvantificiranih pokazatelja za namjenu površina i izgradnju“ tekstualnog dijela Plana prestaju važiti odredbe za etažnost objekta koje se odnose na rekonstrukciju postojećih i izgradnju novoplaniranih individualnih stambenih objekata.

#### ODREDBA 2

U točki 41. Odredaba za provođenje Plana riječi „7m od najniže kote okolnog terena uz objekat“ zamjenjuju se riječima: „vrijednosti iz točke 42.“

#### ODREDBA 3

Točka 42. Odredaba za provođenje Plana mijenja se i glasi:

„Objekti mogu imati najviše četiri etaže, od čega tri nadzemne. Podrumska ili suterenska etaža se smatra nadzemnom samo ako je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,00 m od najviše kote konačno uredenog terena uz objekat.“

Maksimalnu visinu objekta, odnosno maksimalnu visinu vijenca objekta utvrđuje nadležni organ na temelju ovih odredbi, postojećih susjednih objekata, te prirodnih i drugih uvjeta i ograničenja, ali ne može biti viša od 11,50 m od najniže kote konačno uredenog terena.“

#### ODREDBA 4

Točka 43. Odredaba za provođenje Plana briše se.

74

Na temelju članaka 19. i 26. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine donosi

## ODLUKU

### o izmjeni provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "ŠAINI" NOVIGRAD

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „ŠAINI“, Novigrad izradene u Zavodu za prostorno uređenje (Klasa: 350-02/92-03/6) u listopadu 1992. godine (u daljnjem tekstu: izmjene Plana).

#### Članak 2.

Izmjene obuhvaćaju tekstualne odredbe Plana koje se odnose na izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih individualnih stambenih objekata i individualnih stambeno-poslovnih objekata.

#### Članak 3.

Odredbe za provođenje plana sastavni su dio ove odluke i objavljuju se kao njen prilog.

#### Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti tekstualne i grafičke odredbe osnovnog Plana („Službene novine“, broj 10/71, 10/72, 17/83, 15/89) koje su u suprotnosti s ovom izmjenom Plana.

#### Članak 5.

Za provedbu izmjena Plana nadležni su Sekretarijat urbanizma, građevinarstva, stambenih i komunalnih poslova i Zavod za prostorno uređenje općine Buje.

#### Članak 6.

Za nadzor nad provedbom izmjena Plana nadležna je građevinsko-urbanistička inspekcija općine Buje.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa: 350-03/92-04/17  
Ur.br. 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE  
Lucijan Benotić, v.r.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### I DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

1. Provedbeni urbanistički plan stambeno-poslovne zone „Šaini-jug“, koji je interpoliran između PUP-a povijesne jezgre, PUP-a turističke zone „Tere“ (kasnije stavljen van snage), obuhvatio je i veći dio PUP-a stambenog naselja Šaini i time riješio urbanističko-tehničke uvjete izgradnje gradskog centra, sportskog centra, te stambenih zona „B.“ i „C.“. Provedbeni urbanistički plan „Šaini“ - Novigrad obuhvaća stoga, samo zone „A.“ Rivarelle i Karpinjan gdje je definirana pretežno stambena namjena objekata.

2. Detaljna namjena površina i objekata prikazana je u grafičkom prilogu br. 4 Revizije urbanističkog projekta stambenog naselja Šaini-Novigrad (SN br. 10/71, 10/72, 17/83, 15/89 i to za stambene zone „A.“, Karpinjana i Rivarelle, a koje nisu izuzete PUP-om „Šaini-jug“.

## II REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

3. Urbanističko-tehnički uvjeti za objekte definirane ovim Planom utvrđuju se na temelju ovih odredbi i grafičkih priloga Revizije urbanističkog projekta stambenog naselja Šaini-Novigrad i to:

- lista broj 4 - za područje Rivarelle
- lista broj 7 - za područje Karpinjana
- lista broj 8 - za stambenu zonu „A“

4. Svi objekti moraju se projektirati, graditi i održavati prema važećim propisima.

5. Korisnici parcela dužni su osigurati potreban broj parkirališta u sklopu svoje parcele, odnosno na zajedničkom javnom parkiralištu.

6. Korisnici parcela dužni su kod zaključivanja izgradnje objekta urediti okoliš objekta u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima.

7. Ukoliko se zbog izgradnje objekta ili uređenja površine uklanjaju postojeće stablašice, potrebno je jednak broj mladih stabala osigurati uz novi objekti ili posaditi na parkovima i javnim zelenim površinama, a prema posebnoj općinskoj odluci.

## III URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA

8. Urbanističko-tehnički uvjeti izgradnje novih objekata i rekonstrukciju postojećih opisani su u tekstualnom dijelu i ovim odredbama, te prikazani u grafičkim prilogima Revizije urbanističkog projekta stambenog naselja Šaini-Novigrad i to za stambene zone A, Karpinjana i Rivarelle, a koje nisu izuzete PUP-om „Šaini-jug“.

9. Postojećim objektima u ovom planu smatraju se svi objekti koji su knjiženi u zemljišnoj knjižnici odjelu ili su izgrađeni temeljem odobrenja nadležnog organa.

## OBLIK I VELIČINA GRADEVINSKE PARCELE

10. Oblik i veličina građevinske parcele prikazani su na grafičkim prilogima plana iz točke 1. u mjerilu 1:1000.

Točne površine parcela utvrđuju se parcelacionim elaboratom.

11. Postojeće parcele moguće je zbog diobenih postupaka dijeliti u okviru postojećih ili planiranih površina uz uvjet da je moguće osigurati pristup s javne prometne površine za svaku novonastalu parcelu.

12. Kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za rekonstrukciju objekta na jednoj građevinskoj parceli, ne uvjetuje se parcelacija.

## GRADEVINSKI PRAVAC

13. Građevinski pravac je određen za sve novoplanirane objekte i označava obavezni položaj objekta prema ulici s mogućnošću djelomičnog uvlačenja. Udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije, odnosno granice parcele prema ulici, iznosi min. 5,0m.

14. U slučaju interpolacije novoplaniranog objekta u izgrađeni dio naselja, građevinski pravac treba odrediti vezujući se uz liniju već izgrađenog niza stambenih objekata.

15. Na izgrađenim građevinskim parcelama građevinski pravac je određen položajem postojećeg objekta, a novi dijelovi objekta ili pomoćni objekti ne smiju prelaziti ovu liniju ukoliko je njena udaljenost do regulacione linije manja od 5, 0m.

## POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT OBJEKTA I MINIMALNA UDALJENOST OBJEKTA DO GRANICE PARCELE

16. Za svaki planirani stambeni objekt određena je površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima te površine do granica susjednih parcela od 3,0m.

17. Ako je udaljenost postojećeg stambenog objekta manja od 3,0m do granice susjedne parcele, onda se kao minimalna udaljenost površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta od granice susjedne parcele uzima upravo udaljenost postojećeg objekta od susjedne parcele.

18. Kod postojećih izgrađenih parcela površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta određena je:
- građevinskom linijom koju formira postojeći objekt u slučaju da je njena udaljenost do regulacione linije manja od 5,0m
  - građevinskom linijom koja je udaljena od regulacione linije min 5,0m
  - minimalnim udaljenostima 3,0m od granica susjednih parcela.

19. Izvan planom određene površine za razvoj tlocrta objekta mogu se izvoditi samo terase do max 0,8m iznad kote uredenog terena, zahvati na uredenju okoliša, hortikulturni zahvati (uključivo pergole i sl.) i objekti infrastrukture.

#### MAKSIMALNA I MINIMALNA IZGRADENOST PARCELE

20. Maksimalna izgrađenost parcele iznosi:
- 180m<sup>2</sup> za sve parcele manje od 600 m<sup>2</sup>
  - 30% od veličine parcele za parcele veće od 600m<sup>2</sup>

21. Na parcelama gdje je površina za razvoj tlocrta objekta manja od maksimalne izgrađenosti iz prethodnog stava, maksimalnu izgrađenost predstavlja veličina te površina.

22. Postojeći objekti koji svojom tlocrtnom površinom prelaze maksimalnu izgrađenost parcele, zadržavaju postojeću izgrađenost, i ne mogu se tlocrtno povećavati.

23. Minimalna izgrađenost iznosi 70% od maksimalne izgrađenosti parcele.

#### VISINA OBJEKATA

24. Maksimalna etažnost novoplaniranih i postojećih objekata je četiri etaže, od čega su tri nadzemne.

25. Podrumska ili suterenska etaža se smatra nadzemnom ako je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,0m od najviše kote konačno uredenog terena uz objekt.

26. Maksimalnu visinu objekta, odnosno maksimalnu visinu vijenca objekte utvrđuje nadležni organ na temelju ovih odredbi, postojećih susjednih objekata, te prirodnih i drugih uvjeta i ograničenja, ali ne može biti veća od 11,50 m od najniže kote konačno uredenog terena uz objekt.

#### ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

27. Kod intervencija na postojećim objektima i projektiranja novih arhitektonskim oblikovanjem objekata i pojedinih elemenata treba ostvariti kvalitetan odnos prema ambijentalnim vrijednostima i postojećoj izgradnji. To se naročito odnosi na:

- stupanj rasčlanjenosti volumena objekta,
- tipologiju otvora i istaka,
- geometriju fasada i profilaciju istaka,
- odnos volumena objekta prema izgrađenoj cjelini - bloku i uličnom nizu, neizgrađenom javnom prostoru - ulici, trgu, dvorištu,
- obradu pročelja i boju.

28. Dopuštena je ugradnja svih kvalitetnih suvremenih materijala, ali se za obradu pročelja i ograda preporučuje upotreba tradicionalnih materijala - kamena i žbuke.

29. Objekte infrastrukture (trafostanice i dr.) treba također projektirati respektirajući ambijentalne vrijednosti okolnog gradskog tkiva i koristeći tradicionalne oblikovne elemente.

30. Kod dogradnji katova i prigradnji uz objekt, novi dijelovi moraju sa postojećim objektom činiti oblikovnu cjelinu, a pročelje novih dijelova objekata mora biti obrađeno istim materijalom kao pročelja postojećih objekata.

31. Krovovi trebaju biti dvostrešni ili višestrešni nagiba do 25 stupnjeva, a pokrov je obavezno kupom kanalicom ili mediteran crijepom. Mogu se izvoditi i krovne terase u funkciji potkrovnih etaža s tim da površina terase iznosi najviše 1/4 tlocrtne površine krovišta objekta.

32. Istaci, balkoni, lode, kao i terase koje su uzdignute nad kotom konačno uredenog terena više od 0,80m sastavni su dijelovi objekta i mogu se graditi samo u površini za razvoj tlocrta objekta.

33. Ograde vanjskih stubišta, balkona, loda i ulične ograde mogu biti masivne (pune ili kao masivne balustrade) ili od željeznih profila.

*Ne dozvoljavaju se ograde od drvenih elemenata.*

#### **NAMJENA OBJEKATA**

34. *Osnovna namjena objekata je stambena.*

35. *U svim stambenim objektima moguće je realizirati poslovni sadržaj do 50% bruto razvijene površine objekta.*

#### **POMOĆNI OBJEKTI**

36. *Pomoćnim objektima smatraju se individualne garaže, garaže u nizu, spremišta, nadstrešnice, manji poslovni objekti i sl.*

37. *Pomoćni objekti se izvode unutar gabarita novoplaniranih objekata ili se grade kao samostojeći ili dogradnje postojećim stambenim objektima, unutar površine predviđene za razvoj ilocritia objekta.*

38. *Iznimno se pomoćni objekti mogu graditi i na samoj granici parcele ukoliko za to postoji obostrani interes vlasnika parcele. U tom slučaju objekti moraju svojim oblikovanjem, tipologijom otvora i istaka te obradom pročelja sačinjavati oblikovnu cjelinu.*

39. *Maksimalna etažnost pomoćnih objekata je prizemna, visine max 3,00m od vijenca do najniže kote konačno uredenog terena uz objekt.*

40. *Pomoćni objekti mogu se graditi iz čvrstih građevinskih materijala, ili montažnim načinom gradnje, uz uvjet da se obradom pročelja nagibom krovova i vrstom pokriva objekti prilagodi postojećoj izgradnji.*

41. *Krovište mora biti jednostrešno ili dvostrešno, maksimalnog nagiba 25 stupnjeva, te pokriveno kanalicama ili mediteran crijepom.*

#### **PRIVREMENI OBJEKTI**

42. *Privremenim objektima smatraju se kiosci, naprave i drugi montažno-demontražni objekti koji se postavljaju na određeni rok, u skladu s posebnom općinskom odlukom.*

43. *Ovi objekti se mogu koristiti za prodaju tiska, duhana, suvenira, lutrije, cvijeća, voća i povrća i dr.*

44. *Na javne pješačke i pješačko-kolne površine mogu se postavljati stolovi, stolice, suncobrani i tende ugostiteljskih lokala, ali se pri tom mora ostaviti prolaz minimalne širine 2.5m na pješačkim, odnosno 3,5m pješačko-kolnim površinama.*

#### **MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA PARCELE NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNI PUT**

45. *Sve građevinske parcele moraju imati pristup sa javne kolne ili pješačko-kolne površine, a priključenje objekta na komunalnu infrastrukturu izvodi se prema posebnim tehničkim propisima.*

46. *Idejna planska rješenja komunalne infrastrukture daju načelne trase vodova i usmjeravajućeg su karaktera. Točne trase i položaje kanala u trupu ceste treba utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom.*

47. *Uvjeti uredjenja izgradnje komunalne infrastrukture utvrduju se na temelju idejnih ili izvedbenih projekata.*

#### **SMJEŠTAJ VOZILA**

48. *Vozila se mogu smjestiti na parkirališta i u garaže. Svaki novoplanirani individualni stambeni objekt mora imati u sastavu objekta garažu, a na parceli još i mjesto za parkiranje najmanje jednog vozila.*

49. *Na postojećim izgrađenim parcelama gdje u stambenim objektima nisu izvedene garaže, može se dozvoliti izgradnja garaže kao samostojećeg objekta ili kao dogradnja postojećem stambenom objektu, prema točkama 36-41 ovih Odredbi.*

#### **OGRADE**

50. *Ulična ograda podiže se iza regulacione linije. Može biti izvedena kao živa ili kamena ograda do maksimalne visine 1,2 m prema susjednim parcelama, odnosno maksimalne visine 0,8 m prema ulici. Sa unutrašnje strane žive grede može se izvesti i druga ograda, ali ne viša od žive ograde. Potporni zidovi moraju se obložiti kamenom ili hortikulturno obraditi penjačicama.*

51. U sklopu ulične ograde potrebno je izvesti nišu za odlaganje smeća, lako pristupnu komunalnim vozilima.

#### UVJETI ZA ZAŠTITU OKOLINE

52. Prilikom izgradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba voditi računa o maksimalnoj zaštiti i očuvanju postojeće vegetacije i zelenih površina, te zaštititi čovjekovu okolinu od zagađenja.

#### IV POSEBNI UVJETI GRADENJA NA TEMELJU DRUGIH ZAKONA ILI PROPISA DONESENIH NA OSNOVU ZAKONA

53. Požarnu zaštitu potrebno je predvidjeti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN SRH br. 50/77) i Odlukom o zaštiti od požara (Sl. novine br. 10/82).

54. Svi objekti moraju imati osiguran pristup za interventna vozila.

55. Posebne uvjete uređenja prostora koji nisu sadržani u Planu i u ovim provedbenim odredbama dužan je organ nadležan za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora utvrditi zajednički sa drugim organima i organizacijama na osnovi posebnih zakona i propisa donesenih na osnovi zakona.

56. Kod izvodernja pješačkih puteva, ulaza, parkirališta i kod izvođenja objekata, voditi računa o sprečavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera NN br. 47/82).

57. Kod izgradnje u pojasu pomorskog dobra pridržavati se Zakona o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima (NN br. 19/74, 39/75, 17/77 i 18/81, 31/86, 47/89).

#### V UVJETI ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA

58. U postojećim ili novoplaniranim stambenim objektima moguće je realizirati određene poslovne sadržaje i sadržaje društvenog standarda, a čija je namjena kompatibilna sa stanovanjem (tzv. tihe djelatnosti) i ne narušavaju red i mir u naselju.

U tom slučaju prostori moraju odgovarati uvjetima propisanim zakonom za dotičnu djelatnost. Utjecaj na okolinu mora biti u granicama dozvoljenih vrijednosti prema propisima o zaštiti čovjekove okoline.

#### VI MJERE ZA PROVODENJE PLANA

59. Dinamika realizacije Plana utvrđuje se srednjoročnim planom i godišnjim planovima izgradnje.

### 75

Na temelju članka 19. i 26. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 54/90, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o izradi izmjena i dopuna Provedbenog plana "CENTAR" UMAG

##### Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni i dopuni Provedbenog urbanističkog plana „CENTAR“, Umag („Službene novine općine Buje“, broj 8/88, 9/91).

##### Članak 2.

Izmjeni i dopuni Plana pristupa se u cilju:

- omogućavanja rekonstrukcije (nadogradnje i dogradnje) postojećeg objekta dječjeg vrtića „Duga“, u ul. J. Smilovića,
- omogućavanja rekonstrukcije (nadogradnje i dogradnje) postojećeg objekta osnovne škole „GALILEO GALILEI“, u Ulici 27. srpnja,
- omogućavanja fazne izgradnje garažne kuće i s tim u vezi adekvatnog prometnog rješenja na križanju ul. N. Radin, 8. marta i A. Babića.

- uskladanja urbanističko tehničkih uvjeta izgradnje postojećih i planiranih individualnih stambenih objekata sa sličnim objektima u drugim stambenim zonama grada

Utvrdjuje se da su ciljevi iz prethodnog stava od općeg (društvenog) interesa.

### Članak 3.

Izmjenom i dopunom Plana mijenjat će se odredbe tekstualnog dijela Plana i grafički prilozi Plana koji se odnose na objekti dječjeg vrtića (D2), osnovne škole (D4) i garažne kuće (P17), te druge objekte u kontaktnom području navedenih objekata, a koji su određeni u Programu za izradu izmjene i dopune Plana kojeg je utvrdilo Izvršno vijeće dana 22. 10. 1992. (Klasa: 350-03/92-03/9) i koji je prilog ove Odluke.

### Članak 4.

Organizacija izrade izmjene i dopune Plana povjerava se Zavodu za prostorno uređenje općine Buje.

Zavod iz prethodnog stavka može stručne poslove u svezi Plana obavljati u suradnji s drugim subjektima registriranim za obavljanje tih poslova.

Komunalna i druga javna poduzeća dužna su učestvovati u izradi izmjene i dopune Plana, te pružiti pomoć i podatke iz svoje nadležnosti organu kojem je povjerena izrada izmjene i dopune Plana.

### Članak 5.

Sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurati će se iz Fonda sredstava za pripremu građevinskog zemljišta i Budžeta općine Buje.

### Članak 6.

Izvršno vijeće Skupštine općine buje utvrditi će prijedlog izmjene i dopune Plana najkasnije u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove odluke, i putem Zavoda iz članka 4. ove odluke staviti ga na javni uvid građanima mjesne zajednice Umag.

Za vrijeme javnog uvida, koji će trajati 15 dana, održati će se javno izlaganje prijedloga izmjene Plana.

Za vrijeme javnog uvida mogu se davati primjedbe na prijedlog izmjene Plana usmenim i pismenim putem.

Skupština mjesne zajednice Umag raspravljati će o prijedlogu izmjene Plana u roku od 30 dana od početka javnog uvida.

Skupština općine Buje razmotriti će prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana, te dati obrazloženje za prijedlog i primjedbe koji nisu usvojeni.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama općine Buje.

Klasa: 350-03/92-04/15  
Ur.br. 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE  
Lucijan Benolić, v.r.

Na temelju članaka 19. i 26. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine donosi

### ODLUKU

o izmjeni provedbenog urbanističkog plana stambene zone "KOMUNELA" UMAG



#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene provedbenog urbanističkog plana stambene zone „KOMUNELA“ UMAG izradene u Zavodu za prostorno uređenje (Klasa: 350-02/92-03/7) u listopadu 1992. godine (u daljnjem tekstu: izmjene Plana).

#### Članak 2.

Izmjene obuhvaćaju tekstualne odredbe Plana koje se odnose na izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih individualnih samostojećih stambenih objekata.

#### Članak 3.

Odredbe za provođenje plana sastavni su dio ove odluke i objavljuju se kao njen prilog.

#### Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti tekstualne i grafičke odredbe osnovnog Plana („Službene novine“, broj 7/87, 15/89, 4/92) koje su u suprotnosti s ovom izmjenom Plana.

#### Članak 5.

Za provedbu izmjena Plana nadležni su Sekretarijat urbanizma, građevinarstva, stambenih i komunalnih poslova i Zavod za prostorno uređenje općine Buje.

#### Članak 6.

Za nadzor nad provedbom izmjena Plana nadležna je građevinsko-urbanistička inspekcija općine Buje.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa: 350-03/92-04/18  
Urbz 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE  
Lucijan Benolić, v.r.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### ODREDBA 1

U točki 4.4.3. „Individualni samostojeći stambeni objekti“ alineja 5 mijenja se i glasi:

„Objekti mogu imati najviše četiri etaže, od čega tri nadzemne.

Podrumska ili suterenska etaža se smatra nadzemnom samo ako je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,00m od najviše kote konačno uređenog terena uz objekt.

Maksimalnu visinu objekta, odnosno maksimalnu visinu vijenca objekta utvrđuje nadležni organ na temelju ovih odredbi, postojećih susjednih objekata, te prirodnih i drugih uvjeta i ograničenja ali ne može biti viša od 11,5m od najniže točke uređenog terena uz objekt.

Na temelju članaka 19. i 26. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine donosi

## ODLUKU

o izmjeni provedbenog urbanističkog plana stambenih zona "MOELA" i "J. RAKOVAC" u Umagu

### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene provedbenog urbanističkog plana stambenih zona „MOELA“ i „J. RAKOVAC“ UMAG izradene u Zavodu za prostorno uređenje (Klasa: 350-03/91-04/20) u listopadu 1992. godine (u daljnjem tekstu: izmjene Plana).

### Članak 2.

Izmjene obuhvaćaju tekstualne odredbe Plana koje se odnose na izgradnju i rekonstrukciju individualnih stambenih objekata.

### Članak 3.

Odredbe za provođenje plana sastavni su dio ove odluke i objavljuju se kao njen prilog.

### Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti tekstualne i grafičke odredbe osnovnog Plana („Službene novine“ broj 44/88) koje su u suprotnosti s ovom izmjenom Plana, i Odluka o izradi izmjena i dopuna PUP-a stambenih naselja „MOELA“ i „J. RAKOVAC“ - Umag („Službene novine općine Buje“, broj 8/91, 3/92).

### Članak 5.

Za provedbu izmjena Plana nadležni su Sekretarijat urbanizma, građevinarstva, stambenih i komunalnih poslova i Zavod za prostorno uređenje općine Buje.

### Članak 6.

Za nadzor nad provedbom izmjena Plana nadležna je građevinsko-urbanistička inspekcija općine Buje.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa: 350-03/92-04/21  
Ur.br. 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE  
Lucijan Benolić

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### ODREDBA 1

U odredbama za provođenje Plana u točki 3.3. - urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju individualnih stambenih objekata, stavci 3, 4 i 5 zamjenjuju se novim stavcima koji glase:

„Maksimalna visina individualnih samostojećih objekata je najviše četiri etaže, od čega su tri nadzemne.

Podrumna ili suterenska etaža se smatra nadzemnom samo ako je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,00m od najviše kote konačno uredenog terena uz objekt.

Maksimalnu visinu objekta, odnosno maksimalnu visinu vijenca objekte utvrđuju nadležni organ na temelju ovih odredbi, postojećih susjednih objekata, te prirodnih i drugih uvjeta i ograničenja, ali ne može biti viša od 11,50 m od najniže kote konačno uredenog terena uz objekt.

### ODREDBA 2

U istoj točki stavci 9. i 10. zamjenjuju se novim stavcima 9., 10., 11. i 12. koji glase:

„Urbanističko-tehnički uvjeti za rekonstrukciju atrijskih kuća u „Moeli“ prikazani su dijelom u grafičkom dijelu Plana (list 4.) i opisani ovim odredbama.

Za atrijske objekte koji su međusobno vezani (k.č. 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2854, 2855, 2856 i 2857) moguća je nadogradnja prizemnih dijelova objekata uz ulice N. Radin i M. Gubec, koji su sada pokriveni ravnim krovovima u visini od 2/3 etaže (mansarda), s time da visina nadozida može iznositi max 2,20 m. Ostali dijelovi objekata ne mogu mijenjati vertikalni gabarit. Odobrava se pokrivanje ranih krovova kosim, sa kupom kanalicom ili mediteran crijepom, u padu od 18-25 stupnjeva.

Treba voditi računa o prilagodavanju novih dijelova objekata postojećim izgradnjama, što se naročito odnosi na definiranje krovnih ploha, tipologiju otvora i istaka, te obradu pročelja.

Za sve samostojeće atrijske objekte moguća je nadogradnja prizemnih dijelova objekata u visini jedne etaže.

### ODREDBA 3

Dosadašnji stavak 11. postaje stavak 13.

## 78

Na temelju članka 10. stavka 2., članka 19. i 26. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine donosi

### ODLUKU

#### o izmjeni Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana općine Buje

##### Članak 1.

U odluci o izmjenama i dopunama Prostornog plana općine Buje (Službene novine općine Buje, 4/92) u članku 2. točka C. mijenja se i glasi:

##### .C) SEPARATA.

1) Prikaz korigiranih granica građevinskih područja:

MZ BABIĆI - Biribači, Škrinjari  
MZ KAŠTEL - Mazurija, Kaldanija, Škrile  
MZ MARJA NA KRASU - Barboj  
MZ MOMJAN - Brič

2) Prikaz granica građevinskih područja prema obuhvatu provedbenih planova i drugim namjenama (turizam, radne zone):

MZ BABIĆI - Lovrečica, Ladin Gaj (dio),  
MZ BRTONIGLA - Brtonigla (radna zona)  
MZ BUJE - Stanica, Buje  
MZ BUŽINJA - Sv. Vidal (radna zona)  
MZ DAJLA - Mareda, Dajla, Ladin Gaj (dio)  
MZ NOVIGRAD - Artenal, Artenal (radna zona), Tere, Novigrad, Pineta, St. Karpinjan  
MZ MARJA NA KRASU - Kanegra  
MZ MARUŠIĆI - Kave (ind. zona) i Kave  
MZ MURINE - Ungarija, Monterol, Murine  
MZ PETROVLJA - Vilanija (radna zona)  
MZ SAVUDRIJA - Zambratija, St. Savudrija, Katoro, Bašanija, St. Velika, Alberi, Crveni Vrh (Laura i Riva)  
MZ UMAG - Kravljji rt, Vrh, Umag, Pelegrin - Špina, Finida, Finida (radna zona).

##### Članak 2.

U Odredbama za provođenje Plana, koji su prilog iste Odluke, točka 15. mijenja se i glasi:

„U točki 32. riječ „slijedeće“ zamjenjuje se riječima: „građevinska područja naselja u zaštitnom obalnom pojasu, te zaštićene“, a iza riječi „Zrenj.“ dodaje se riječ „Kaštel.“

##### Članak 3.

U točki 18. pod a) i b) riječ „većeg“ zamjenjuje sa rječju „lošijeg“.

#### Članak 4.

Točka 35. pod a) mijenja e i glasi:

- izgrađenost za parcele od 300 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> je: - minimalna 15%  
- maksimalna 30%
- izgrađenost za parcele od 1001 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> je:  
- minimalna 15%  
- maksimalna 25%
- izgrađenost za parcele od 1501 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> je:  
- minimalna 10%  
- maksimalna 20%.

Točka 35. pod b) mijenja se i glasi:

b) za dvojne objekte

- površina parcele - minimalna 300 m<sup>2</sup>  
- maksimalna 600 m<sup>2</sup>
- izgrađenost parcele - minimalna 20%  
- maksimalna 40%.

Na kraju točke 35. dodaje se novi stavku 2. koji glasi:

„Za objekte u nizu primjenjuju se granične veličine parcele i izgrađenost iz točke 71. ovih odredbi.“

#### Članak 5.

U točki 36. pod b) riječ „postojeće“ briše se.

#### Članak 6.

Iza točke 37. dodaje se točka 37.a, koja glasi:

„37.a Točka 75. briše se.“

#### Članak 7.

U točki 69. brojka „5,0“ zamjenjuje se brojkom 1,50.

#### Članak 8.

Iza točke 75. dodaje se točka 75.a, koja glasi: „75.a Točka 168. briše se.“

#### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa: 350-02/92-04/4  
Ur.br. 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE  
Lucijan Benolić

79

Na temelju članaka 19. i 26. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine donosi

### ODLUKU

o izmjeni provedbenog urbanističkog plana stambeno-poslovne zone "ŠAINI-JUG" NOVIGRAD

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene provedbenog urbanističkog plana stambeno-poslovne zone "ŠAINI-JUG", Novigrad izradene u Zavodu za prostorno uređenje (Klasa: 350-02/92-03/8) u listopadu 1992. godine (u daljnjem tekstu: izmjene Plana).

#### Članak 2.

Izmjene obuhvaćaju tekstualne odredbe Plana koje se odnose na izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih individualnih stambenih objekata i individualnih stambeno-poslovnih objekata. Članak 3.

Odredbe za provođenje plana sastavni su dio ove odluke i objavljuju se kao njen prilog.

#### Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti tekstualne i grafičke odredbe osnovnog Plana (Službene novine, broj 48/89, 3/91) koje su u suprotnosti s ovom izmjenom Plana.

#### Članak 5.

Za provedbu izmjena Plana nadležni su Sekretarijat urbanizma, građevinarstva, stambenih i komunalnih poslova i Zavod za prostorno uređenje općine Buje.

#### Članak 6.

Za nadzor nad provedbom izmjena Plana nadležna je građevinsko-urbanistička inspekcija općine Buje.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama općine Buje.

Klasa: 350-03/92-04/20  
Ur.br. 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE  
Lucijan Benolić, v.r.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### ODREDBA 1

U odredbama za provođenje Plana točka 17. glave III

„Urbanističko-tehnički uvjeti, mijenja se i glasi:

„Urbanističko-tehnički uvjeti za objekte centralnih i javnih funkcija, turističke objekte, objekte centra i objekte kolektivnog stanovanja prikazani su planom tabelarno i grafički na listu br. 2 i grafičkom prilogu 2/I izmjene Plana.“

### ODREDBA 2

Iza točke 17. dodaje se točka 17.a koja glasi:

„Urbanističko-tehnički uvjeti za individualne stambene objekte i individualne stambeno-poslovne objekte prikazani su planom grafički na listu br. 2, te tabelarno, i to za:

- max. kapacitet,
- broj parkirališnih mjesta,

- broj garaža
- Objekti iz prethodnog stavka mogu imati najviše četiri etaže, od čega tri nadzemne.

Podrumska ili suterenska etaža se smatra nadzemnom samo ako je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,00 m od najviše kote konačno uredenog terena uz objekat.

Maksimalnu visinu objekta, odnosno maksimalnu visinu vijenca objekta utvrđuje nadležni organ na temelju ovih odredbi, postojećih susjednih objekata, te prirodnih i drugih uvjeta i ograničenja, ali ne može biti viša od 11,5m od najniže točke uredenog terena uz objekat.

### ODREDBA 3

Stavak 1. točke 26. mijenja se i glasi:

„Za objekte iz točke 17.a maksimalna izgrađenost parcele iznosi 180,0 m<sup>2</sup> za sve parcele površine do 600 m<sup>2</sup>, odnosno 30% od veličine parcele za parcele veće od 600 m<sup>2</sup> površine.“

Stavak 2. iste točke briše se.

---

### 80

Na temelju članaka 19. i 26. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91, 61/91, 49/92) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine donosi

### ODLUKU

o usvajanju izmjena provedbenog urbanističkog plana stambeno-poslovne zone "Šaini-Jug"  
Novigrad

#### Članak 1.

Ovom Odlukom usvajaju se izmjene Provedbenog urbanističkog plana stambeno-poslovne zone Šaini-jug, Novigrad (Službene novine br. 48/89, 3/91, 4/91) (u daljnjem tekstu izmjene Plana) izradene u Zavodu za prostorno uređenje tijekom srpnja 1992. godine (Klasa: 350-02/92-02/3).

#### Članak 2.

Izmjene Plana sastavni su dio ove odluke, a sastoje se od slijedećih tekstualnih i grafičkih priloga:

#### A) TEKSTUALNOG DIJELA

Uvodno obrazloženje

1. Područje obuhvata Plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Planirano detaljno uređenje prostora
4. Odredbe za provođenje

#### B) GRAFIČKOG DIJELA

- 1/I - Detaljna namjena površina MJ 1:1000
- 2/I - Urbanističko-tehnički uvjeti izgradnje MJ 1:1000
- 3/I - Površine za zelenilo MJ 1:1000
- 4/I - Promet MJ 1:1000

### Članak 3.

Izmjene Plana iz članka 3. ove Odluke potpisane od predsjednika Skupštine sačinjene su u sedam primjeraka od kojih se jedan čuva u Skupštini općine, a ostali se stavljaju na raspolaganje Zavodu za prostorno uređenje.

### Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti tekstualne i grafičke odredbe osnovnog Plana koje su u suprotnosti s izmjenom Plana, te Odluka o izradi izmjena Provedbenog urbanističkog plana stambeno-poslovne zone „Šaini-jug“ Novigrad („Službene novine općine Buje“, broj 4/92).

### Članak 5.

Za provedbu ovog Plana nadležni su Sekretarijat urbanizma, građevinarstva, stambenih i komunalnih poslova i Zavod za prostorno uređenje općine Buje.

### Članak 6.

Za nadzor nad provedbom izmjena Plana nadležna je građevinsko-urbanistička inspekcija općine Buje.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa: 350-03/92-04/13  
Ur.br. 2105-01-92-1  
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE  
Lucijan Benolić, v.r.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### ODREDBA 1.

U točki 17. poglavlja III (urbanističko-tehnički uvjeti), iza riječi „na listu br. 2.“ dodaju se riječi „i grafičkom prikazu br. 2/I Izmjene Plana“.

### ODREDBA 2.

Iza odredbe 59. dodaje se odredba 60. i 61. koje glase:

„60. U tekstualnom dijelu Osnovnog plana sve riječi „stambeno-poslovno naselje „Šaini-jug“ zamijenjuju se riječima „stambeno-poslovna zona „Šaini-jug“, u odgovarajućem padežu.

61. Sve tekstualne i grafičke odredbe osnovnog Plana u obuhvatu ovih Izmjena, a koje su u suprotnosti s ovom izmjenom prestaju važiti.“