



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE UMAG

## GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI UMAGO

Broj: 5

Umag, 16. lipnja 1995.

Godina: II.

Cijena: 15,00 kn

### SADRŽAJ

#### OPĆINSKO VIJEĆE

16 ODLUKA o donošenju detaljnog plana uređenja naselja Bašanija-sjever.....	54
17 ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području općine Umag .....	62
18 ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnih prostora .....	62
19 ODLUKA o uvjetima i načinu prodaje zgrada i dijelova zgrada u vlasništvu Općine Umag .....	63
20 ODLUKA o radnom vremenu u ugostiteljstvu .....	67
21 RJEŠENJE o osnivanju i imenovanju Komisije za procjenu šteta od elementarnih nepogoda .....	69
22 RJEŠENJE o imenovanju vršitelja dužnosti direktora Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu i za održavanje cesta Općine Umag .....	70
23 RJEŠENJE o imenovanju članova Upravnog odbora Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu i za održavanje cesta Općine Umag .....	70

#### OPĆINSKO POGLAVARSTVO

2. ODLUKA o naknadi za uporabu javnih površina kojima raspolaže općina .....	71
--	----

## OPĆINSKO VIJEĆE

16

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94), točke 15. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Umag ("Službene novine Općine Umag", broj 4/95) i članka 26. Statuta Općine Umag, Općinsko vijeće Općine Umag na sjednici 06.lipnja 1995. godine, donosi

**ODLUKU**  
o donošenju detaljnog plana uređenja naselja  
Bašanija-sjever

## I. TEMELJNE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se detaljni plan uređenja naselja Bašanija- sjever (u nastavku teksta: Plan) koji je izradio "Umagprojekt" d.d. Trgovačka 1, laboratorom broj 4/6/1994.

## II. DIJELOVI PLANA

## Članak 2.

Plan je sastavni dio ove odluke, a sastoji se od:

## A) Tekstualnog dijela s poglavljima:

1. Uvod,
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora te ciljevi i zadaci koji se planom trebaju ostvariti,
3. Planirano detaljno uređenje prostora

## B) Grafičkog dijela s nacrtima:

1. Detaljna namjena površina s urbanističko-tehničkim uvjetima u mjerilu 1:1000,
2. Idejna rješenja infrastrukturnih građevina (prometnice, vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, PTT mreža) u mjerilu 1:1000.

## Članak 3.

Plan je izrađen u šest primjeraka od kojih se jedan čuva u Općinskom vijeću, a ostali se stavljaju na raspolaganje radi provedbe Upravnog odjelu, Županijskim tijelima nadležnim za prostorno uređenje i javnim komunalnim poduzećima.

Sastavne dijelove Plana iz članka 2. ove Odluke potpisuje Predsjednik Općinskog vijeća.

## III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

## Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se odredbe za provođenje Plana u svezi s detaljnom namjenom površina i građevina, izgrađenošću parcela, urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju i rekonstrukciju građevina, prometnom i komunalnom infrastrukturom, javnim, zelenim i športsko-rekreativnim površinama, te režimima uređenja prostora kako slijedi:

## 1. Opće odredbe

Detaljni plan uređenja naselja Bašanija-sjever (u daljnjem tekstu: Plan) je srednjoročni planski dokument koji, u skladu s ciljevima i zadacima utvrđenim Prostornim planom općine (SN, 6/91, 9/91, 3/92, 4/92, 6/92, 7/92, 1/93) i ovim Planom, a na temelju urbanističke i pejzažne valorizacije, uređuje prostorne, gospodarske, kulturno-povijesne i druge odnose, te uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na dijelu područja naselja Bašanija u općini Umag.

Ostvarivanje i razrada ciljeva i zadataka Plana, te koncepcije korištenja prostora provodit će se u trajnom procesu politike razvoja općine Umag, te zaštitom i uređivanjem prostora u skladu s ovim Planom putem tijela lokalne samouprave i javnih poduzeća.

Pod uređivanjem prostora podrazumijeva se:

- priprema zemljišta za izgradnju,
- izgradnja komunalnih građevina i uređaja,
- izgradnja ostalih planskih sadržaja od hortikulture do građevinskih objekata.

Obuhvat Plana utvrđen je prethodnom Odlukom o izradi izmjena Provedbenog urbanističkog plana stambeno-turističkog naselja Bašanija (Službene novine Općine Buje br.1/93) u površini od cca 10 ha, a granice obuhvata prikazane su na grafičkom prikazu br.1.

Ovim odredbama razrađuju se organizacija prostora i namjena površina, osnova i mjere za provođenje Plana i izradu prostorne dokumentacije nižeg reda, te prava i dužnosti vlasnika zemljišta i građevina, odnosno nositelja planiranja na području u obuhvatu Plana.

U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti Planom su predviđene mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ispunjenja zadataka definiranih u fazi izrade osnova Plana, a to su:

- usklađivanje izgradnje stambenog dijela naselja s izmjenjenim vlasničko-pravnim odnosima
- usklađivanje prometnih tokova s postojećim i planiranim sustavom prometnica
- kvalitetnije i racionalnije korištenje stvorenih vrijednosti prostornih cjelina,
- mogućnost otvaranja poslovnih jedinica unutar stambene zone radi unapređenja gospodarstva,
- određenje režima zaštite graditeljske baštine, te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.
- izrada dovoljno elastične planske osnove za očekivani i neočekivani razvoj svih aktivnosti u promatranom prostoru.

## 2. Namjena površina

Zasebnim tabelarnim prikazom dati su kvantificirani pokazatelji namjene građevinskog zemljišta, kao i planiranog stanja.

Namjena površina utvrđena planskim podacima u tablicama prikazana je u grafičkim prikazima plana putem građevinskih parcela za izgradnju:

- prometnica (oznaka C),
- parkirališta (oznaka PM),
- zelenih površina i parkova (oznaka Z),
- sportsko-rekreacijskih sadržaja (oznaka R),
- komunalnih građevina (oznake TS,ATC),
- drugih stambenih ili poslovnih građevina (brojčana oznaka).

Navedene namjene utvrđuju se osnovnim ili pretežitim, u okviru kojih je moguće razvijati i ostale kompatibilne djelatnosti odnosno namjene detaljnije određene ovim odredbama.

Stanovanje znači pretežitu namjenu unutar koje je moguće razvijati i ostale gospodarske funkcije (npr. poslovnu, uslužnu, zanatstvo i slično), a sve u okviru dopustivih mjera i standarda zaštite osnovne funkcije.

Pod stanovanjem podrazumijevaju se i građevine za odmor i rekreaciju (sekundarno stanovanje).

Poslovne djelatnosti podrazumijevaju izgradnju građevina u okviru kojih se predviđa prvenstveno razvoj ugostiteljske i turističke djelatnosti, djelatnosti usluga u turizmu i sl., s mogućnošću izgradnje i manjih stambenih prostora.

Ovim planom utvrđeni su sustavi, trase i koridori vodovodnih, kanalizacijskih, energetskih i telekomunikacijskih građevina, čija su idejna rješenja prikazana u grafičkom prikazu br. 2.

Cestovni prometni sustav definiran je koridorom nerazvrstanih cesta (glavne, sabirne i pristupne ulice i putovi), te mirujućeg prometa (parkirališta).

## 3. Režimi uređivanja prostora

Ovim Planom određuju se sljedeći režimi uređivanja prostora:

- 3.1. režim izgradnje i uređenja zemljišta
- 3.2. režim zaštite postojećih građevina ambijentalne arhitekture,
- 3.3. režim zaštite infrastrukturnih građevina,
- 3.4. režim privremenog zaposjedanja.

### 3.1. Režim izgradnje i uređenja zemljišta

Izgradnja i rekonstrukcija građevina, uređenje javnih i zelenih površina, ulica, kao i uređenje komunalne i prometne infrastrukture vršiti će se u skladu sa urbanističko-tehničkim uvjetima definiranim grafičkim priložima, tekstualnim odredbama plana i ovom Odlukom.

Lokacijska dozvola za izgradnju i rekonstrukciju građevina i uređenje površina predviđenih planom izdat će se uz uvjet izrade:

- programske skice za sve novoplanirane građevine,
- idejnog rješenja za sve intervencije na postojećim građevinama,
- idejnog hortikulturnog rješenja za uređenje parka i rekreacijskih površina u sklopu kompleksa Društvenog doma i škole,
- idejnog rješenja uređenja partera za uređenje ulica.

Za građevine koje su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina, Poglavarstvo daje mišljenje na prostorna arhitektonsko-urbanistička rješenja, projekte ili stručne osnove za definiranje, provjeru kvalitete ili izbor alternativnih rješenja. Ova odredba odnosi se na lokacije na kojima se prema Planu predviđa izgradnja i formiranje uličnog niza objekata (lokacije sa oznakom parcele: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 80), te za rekonstrukciju Društvenog doma, odnosno škole (lokacija sa oznakom parcele br.3).

Na parcelama sa oznakom "Z" i "R" mogu se graditi bazeni, vrtni paviljoni, pomoćni objekti i sl. koji su u funkciji s osnovnom namjenom parcele.

Realizacija planirane namjene prostora uvjetovana je opremanjem prostora komunalnom infrastrukturom koja treba u pravilu biti cjelovita.

Javne površine potrebno je urediti, rekonstruirati i opremiti odgovarajućom tipiziranom uličnom opremom.

Korisnik ili vlasnik parcele dužan je po okončanju izgradnje građevine urediti okoliš i pridržavati se posebnih općinskih odluka.

### 3.2. Režim zaštite postojećih građevina ambijentalne arhitekture

U zoni obuhvaćenoj planom nema registriranih spomenika kulture niti ima saznanja o arheološkim nalazištima. Postojeće građevine, građene tradicionalnim autohtonim elementima ambijentalne arhitekture, u načelu trebaju zadržati postojeći izgled. Iste se mogu rekonstruirati pod uvjetom da se ne narušavaju izvorne karakteristike građevine, odnosno da se prilikom rekonstrukcije koriste tradicionalni elementi regionalne arhitekture, kako u kompoziciji tako i u detalju.

### 3.3. Režim zaštite infrastrukturnih građevina

Režim zaštite koridora odnosno trasa, postojećih i planiranih infrastrukturnih objekata, određeni su posebnim propisima.

### 3.4. Režim privremenog zaposjedanja

Privremene građevine i naprave (kiosci, štandovi, zabavni parkovi i sl.) mogu se u obuhvatu Plana postaviti u skladu s odredbama posebnih propisa.

## 4. Smjernice i urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina i uređaja

Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina i uređaja pojedinačno su razrađeni tekstualno i tabelarno te prikazani na grafičkim priložima koji čine sastavni dio Plana.

### 4.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Oblik parcele u pravilu je trapezast, pravokutan ili razvedene površine, a identificira se iz grafičkih prikaza.

Planska veličina građevinske parcele određena je površinom u kvadratnim metrima (m<sup>2</sup>), a simbolički je označena pojedinačnim brojevima od 1 do n (n=broj parcela) ili slovima (C-An, C-Bn).

Površine parcela u tabelarnim prikazima su orijentacione a točne površine parcela utvrđuju se parcelacijskim elaboratom.

Identifikacija parcela vrši se prema broju katastarske čestice za zatečeno stanje i prema oznaci za plansku parcelu.

Ukoliko izvod iz katastarskog operata tijela državne uprave nadležnog za katastar i geodetske poslove ima drugu identifikaciju brojeva u odnosu na grafički prikaz iz Plana, primjenjivat će se podaci nadležnog organa uprave, a numerički podaci za planiranu izgrađenost parcela prilagodit će se stvarnom stanju.

#### 4.2. Građevinska linija

Građevinska linija je linija koja određuje maksimalni opseg tlocrtne projekcije planirane izgradnje na parceli, a prikazana je grafički kao građevinska linija i obvezna građevinska linija.

Građevinska linija sa strane pristupne ceste određuje minimalnu udaljenost građevine prema ulici.

Obvezna građevinska linija znači uvjet izgradnje građevine na toj liniji radi postizanja oblikovnih struktura ulica.

Površina koju građevinske linije omeđuju na grafičkim prikazima Plana nije maksimalno dozvoljena izgrađenost, već omogućuje slobodu postavljanja objekta na onu lokaciju koja pruža najpovoljnije smještajne uvjete u odnosu na pogled, osunčanje i sl.

#### 4.3. Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima te površine od granice parcele i s maksimalnom i minimalnom izgrađenošću parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele i s maksimalnom i minimalnom izgrađenošću parcele određena je tabličnim i grafičkim prikazom Plana.

Tlocrt građevine se može razviti samo unutar dozvoljene površine (osim ako se primjenjuju posebne odredbe iz točke 4.3.1.), u veličini maksimalne dozvoljene tlocrtne izgrađenosti koja u specifičnim okolnostima može biti samo jednaka ili manja od maksimalne dozvoljene površine.

U slučajevima gdje je postojeća izgrađenost parcele manja od minimalno planirane, ista će se smatrati minimalnom.

U slučajevima gdje je postojeća izgrađenost parcele veća od maksimalno planirane, ista će se smatrati maksimalnom, osim ako inspeksijskim postupkom nije utvrđeno rušenje ili uvjetovana rekonstrukcija postojeće građevine.

U izgrađenost parcele ne uračunavaju se krovni vijenci, prometne površine, terase u prizemlju do 1,0 metara visine od zaravnatog okolnog terena, podzemne građevine ispod razine konačno zaravnatog okolnog terena i površinski obrađenog kao okolni teren koje nisu sastavni dio glavne građevine (septičke jame, cisterne, bazeni i sl.).

Svaka novoplanirana građevinska parcela određena simboličkom oznakom, sadrži na grafičkom prikazu Plana i podatke o minimalnoj udaljenosti planske tlocrtne površine građevine od granice parcele.

Kod postojećih građevina površina unutar koje je moguće razviti tlocrt građevine s minimalnim udaljenostima građevine od granice parcele određuje se kao i za novoplanirane građevine, temeljem ovih odredbi i podataka o maksimalnoj izgrađenosti iz tablica.

Minimalna udaljenost građevine od granice parcele određena je u pravilu na 4,0 metra od granice susjedne parcele, a od strane pristupne ceste najmanje 5,0 metara.

##### 4.3.1. Posebne odredbe

Udaljenost građevine od granice susjedne parcele može biti manja 4,0 metara ili na samoj granici parcele u slijedećim slučajevima:

- na temelju odredbi Plana,
- kad vlasnici susjednih parcela dogovorno žele graditi građevine, dijelove građevina ili pomoćne objekte na samoj granici parcele radi racionalnijeg iskorištavanja prostora.

U tom slučaju investitori zajednički prilažu projekt za ishođenje lokacijske dozvole, ili suglasnost na projekt.

- kad vlasnik dviju ili više parcela želi graditi građevinu ili niz građevina na tim parcelama.

- kad vlasnik susjedne parcele dozvoli takvu izgradnju jer mu se time ne pogoršavaju uvjeti korištenja vlastite parcele ili građevine (osunčanje, pogled i sl.)  
Za slučajeve iz ovog stavka maksimalna izgrađenost pojedine parcele ne mijenja se.

U slučajevima iz stavka 1. ove točke grafički prikaz odredbe vezane za granice površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine prilagodava se tim uvjetima.

Ako su udaljenosti postojećih građevina do granice parcele manje od 4,0 m od susjedne parcele, odnosno 5,0 m od ceste, iste se zadržavaju osim ako nije utvrđeno rušenje ili je uvjetovana rekonstrukcija postojeće građevine.

#### 4.4. Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne građevine i javni put

Planski svaka građevinska parcela graniči s javnom cestom (ulica, pristupni put).

U slučaju gdje je pristup moguć s cesta različitog ranga priključak se u pravilu određuje s ceste nižeg ranga. Ako za postojeće građevine nije moguće udovoljiti gornjoj odredbi, odnosno ako to iziskuje bitnije rekonstrukcije same građevine ili zatečenog stanja na parceli, zadržava se postojeći priključak.

Priključivanja na komunalne građevine vrše se priključnim ormarićima ili šahtovima na mjestima uvjetovanim od strane komunalnih ili javnih poduzeća.

#### 4.5. Namjena građevine

Namjena građevine određena je u tabelarnom prikazu.

Stambenom građevinom smatra se građevina čija je pretežita namjena stambena, a u kojoj se mogu obavljati poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem.

Namjena građevina određena u tablicama putem djelatnosti koja nije isključivo stambena smatra se poslovnom.

Poslovnom građevinom smatra se građevina čija je pretežita namjena poslovna. Poslovnost se očituje u raznim vidovima gospodarskih grana i djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.

Poslovna namjena parcele upisana u tablicama je usmjeravajućeg značaja, a moguće je dozvoliti obavljanje svih djelatnosti predviđenih Prostornim planom općine, ukoliko se poslovnošću ne prekoračuje dozvoljivo opterećenje planskih sadržaja (kapacitet, parking, prometna i kom. infrastruktura, emisije i sl.)

#### 4.6. Maksimalna ili obvezna visina građevine mjerena od određene nivelacione kote i broj etaža.

Visina građevine je utvrđena brojem nadzemnih etaža navedenih u tablicama.

Sve građevine mogu imati podrum ili suteran. Podrum i suteran ne smatraju se nadzemnom etažom u smislu ovog Plana.

U smislu ovog Plana etažom se smatra uređeno potkrovlje, ako zadovoljava visine prostorija prema posebnom propisu.

Maksimalnom visinom stambenih i poslovnih građevina smatra se visina do donjeg ruba vijenca (najvišeg vijenca ako građevina ima više vijenca) mjereno od linije konačno uređenog terena neposredno uz građevinu.

Maksimalna visina utvrđuje se za:

- građevine etažnosti P ..... 4,00 m,
- građevine etažnosti P+1 ..... 7,00 m,
- građevine etažnosti P+1+M ..... 8,00 m,
- građevine etažnosti P+2 ..... 9,00 m,
- građevine etažnosti P+2+M ..... 11,00 m,

Visine građevina određene se tabelarno kroz max. broj etaža i kroz nivelacionu kotu poda prizemlja građevine, koji je principu 0,5-1,0 m viši od kote pristupne ceste.

Od nivelacione kote građevine moguće je odstupiti ako je to potrebno zbog mikrolokacije okolnog terena ili uvjeta priključivanja na infrastrukturu.

#### 4.7. Vrste krova, nagib i vrste pokrova

Krovovi u pravilu mogu biti kose ravnine kao jednostrešne, dvostrešne ili višestrešne plohe. Nagib krovnih ploha zavisi od vrste pokrova.

Pokrov je u pravilu kupa kanalice ili mediteran crijep, odnosno bakreni lim.

Na manjoj površini krova dozvoljavaju se krovna terasa, plohe za sunčane kolektore, antenske štapove ili satelitske, te gromobranske instalacije i sl.

Krovna terasa sa strane vijenca krova treba sadržavati elemente pokrova dubine najmanje 1 m od ruba vijenca.

Istaknutost krovnog vijenca može biti maksimalno 30 cm mjereno od pročelja u slučaju ravnog vijenca, do 50 cm u slučaju profiliranog vijenca, odnosno 80 cm ako je građevina oblikovana kao vila, sa karakterističnim istakom vijenca za ovu vrstu građevine.

#### 4.8. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Kod arhitektonskog oblikovanja građevine potrebno je poštivati povijesno i ruralno nasljeđe naselja što se prvenstveno odnosi na skladnost mjerila i proporcija arhitekture, njenog volumena i detalja.

Ovo se naročito odnosi na novoplanirane građevine koje tvore niz i stvaraju uličnu fasadu (br. parcela od 70 do 75 te 77, 78 i 80)

Za sve građevine dozvoljavaju se oblikovne strukture novogradnje uz poštivanje autohtonosti podneblja od ambijenta, preko objekta do detalja.

Reklame, natpisi, izlozi i vitrine moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, materijala i boja, jezično ispravni i u skladu s općinskim propisima.

#### 4.9. Uvjeti za smještaj vozila

Smještaj vozila može biti u sastavu građevine obiteljske kuće ili u okviru okućnice.

Kod poslovnih građevina vozila se trebaju smjestiti ispred okućnice građevine neposredno do pristupne ulice u vidu parkirnog prostora (osim za cestu sa oznakom A) ili na mjestu javnog parkirališta.

Na parceli sa oznakom broj 3 (Društveni dom i škola) moguće je u sklopu projekta rekonstrukcije, izgradnje ili uređenja okoliša predvidjeti posebno parkiralište unutar parcele, s ciljem iznalaženja najpovoljnijeg rješenja.

Parkirni prostor je dio javne prometne površine namijenjen smještaju motorkotača i osobnih vozila. U okolišu, to je uređen, otvoreni prostor koji može biti pokriven laganom nadstrešnicom pokrivenom zelenilom, platnom, mrežom, trstikom i sl., visine od 2.2 do 3.0 metara.

#### 4.10. Uvjeti za izgradnju ograda, pomoćnih građevina te postavljanje privremenih građevina

Ograde se mogu izvoditi kao kamene, zidanožbukane, u kombinaciji niskog punog zidića i transparentne metalne ograde ili živice.

Maksimalna visina ograde prema susjednim parcelama i ulici treba biti u skladu sa posebnim općinskim propisima.

Oblikovanje ograda mora biti u funkciji ukupnog kvalitetnog oblikovanja okoliša.

Pomoćne građevine (spremišta, garaže i sl.) moguće je izvesti u sklopu ili zasebno od osnove građevine u okvirima dozvoljene maksimalne planske izgrađenosti.

Maximalna izgrađenost parcele može se povećati za najviše 20 m<sup>2</sup> u svrhu izgradnje prizemne garaže ili spremišta, pod uvjetima definiranim ovim odredbama.

Privremeni objekti (kiosci, štandovi i sl.) mogu se u obuhvatu Plana postaviti u skladu s odredbama posebnih općinskih propisa.

#### 4.11. Uvjeti za zaštitu okoline i oblikovanje okoliša

Svaka građevina mora imati osigurano mjesto za zbrinjavanje otpada u vidu posuda, kanti, vaza ili sl.

Posude ili spremnici za odlaganje smeća moraju biti dostupni sa javne površine i u pravilu zaklonjeni od pogleda s ulice tj. smješteni u posebnim pregrađenim prostorima.

U sklopu parcele preporučljivo je izgraditi posebnu kompostanu za razgradljivi kućni otpad pod uvjetom da je ista redovito propisno održavana i zaklonjena od pogleda sa susjednih parcela.

Uvjetuje se da vlasnik uredi pitanje održavanja čistoće s nadležnim javnim poduzećem prije početka korištenja građevine.

Ostale uvjete zaštite, u skladu s odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvodima iz znanstvenih časopisa vezanih za zaštitu okoliša, određuje tijelo državne uprave nadležno za izdavanje lokacijske dozvole.

Višak materijala od iskopa i drugi otpadni građevinski materijal (šuta) mora se deponirati na mjesta koja odredi nadležno tijelo.

#### 4.12. Uvjeti za izgradnju skloništa

U objektima u obuhvatu Plana ne planira se izgradnja javnih skloništa, već se sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vrši u podrumima objekata i putem zaklona koji se grade u neposrednoj ratnoj opasnosti.

#### 5. Posebni uvjeti građenja na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona

U planske odredbe ugrađeni su svi uvjeti koje je izrađivač Plana prikupio u postupku izrade Plana od nadležnih organa.

Posebni uvjeti građenja koji nisu sadržani u ovom Planu, a utvrđuju se na temelju posebnih zakona ili propisa, sastavni su dio lokacijske dozvole.

Vatrootpornost građevine mora iznositi najmanje dva sata.

Građevine u nizu kao i dvojne građevine moraju imati uz susjedni zid izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

Zapaljive tekućine i plinovi moraju se držati u građevinama i posudama koje odgovaraju propisanim tehničkim uvjetima i standardima.

Zatvoreni prostor koji se koristi za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mora imati odgovarajuće provjetranje.

Rezervoari i druge građevine, te posude koje se koriste za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mogu se graditi odnosno držati samo na mjestu koje odobri nadležno tijelo državne uprave za protupožarnu zaštitu.

Kada se u okviru građevina odnosno parcele trebaju graditi građevine odnosno uređivati prostori za držanje posuda iz prethodnog stava, potrebno je ishoditi suglasnost na tehničku dokumentaciju.

Stambena građevina mora u svakom stanu imati najmanje jedan dimovodni priključak na štednjak ili peć na kruto gorivo.

Kod građevina s javnom namjenom tehnička dokumentacija mora biti usklađena s odredbama Pravilnika o prostornim standardima i urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" br. 47/82).

#### 6. Mjere za provođenje Plana

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Umag te drugim srednjeročnim i godišnjim planovima uređenja građevinskog zemljišta utvrditi će se dinamika izgradnje i radovi u vezi s pripremom i izgradnjom građevinskog zemljišta, kao i uređenjem javnih površina, parkova, ulica, te uređenjem prometne i komunalne infrastrukture.

U vodenju politike razvitka u prostoru, prioritetne moraju biti odluke, koje će u realizaciji rezultirati stimulacijom uravnoteženog razvoja cijelog naselja.



Dinamika ostvarivanja utvrđenih prioriteta te izrade studija ili projekata, biti će definirana srednjoročnim ili godišnjim planovima komunalnog uređenja naselja koje će donositi Poglavarstvo.

#### 7. Način praćenja i nadzor nad provođenjem Plana

Za provođenje plana nadležna su tijela lokalne samouprave Općine Umag i županijska tijela državne uprave.

Nadzor nad provedbom ovog Plana vrši urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Za tumačenje planskih rješenja ovlašćuje se Poglavarstvo Općine Umag.

#### IV. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

##### Članak 5.

U roku od jedne godine po donošenju Plana potrebno je donijeti od strane općinskih tijela i pravnih osoba javnih poduzeća:

- program pripreme građevinskog zemljišta,
- program izgradnje komunalne infrastrukture.

Rok realizacije programa iz prethodnog stavka je do pet godina.

##### Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti tekstualne i grafičke odredbe Provedbenog urbanističkog plana stambeno-turističkog naselja Bašanija ("Službene novine", broj 20/82, 30/85, 11/86, "Službene novine Općine Buje" 7/92, 1/93) u obuhvatu ovoga Plana.

Donošenjem ovog Plana prestaju važiti uvjeti uređenja prostora odnosno lokacijske dozvole utvrđene prije stupanja na snagu ovog Plana samo ako su u suprotnosti s Planom.

##### Članak 7.

Ovlašćuje se Poglavarstvo Općine Umag za donošenje manjih izmjena ovog Plana, koje nisu u suprotnosti s osnovnom koncepcijom i intencijama Plana, a koje mogu biti rezultat izmjenjenih propisa, nepredviđenih situacija, neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem u prostoru ili posebnih zahtjeva investitora.

##### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Općine Umag.

KLASA: 350-02/95-01/66  
Umag, 06. lipnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UMAG

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Giuseppe Rota, v.r.

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima ("Narodne novine", broj 54/88) i članka 26. Statuta Općine Umag, Općinsko vijeće Općine Umag, na sjednici od 6. lipnja 1995. godine, donosi

### ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području općine Umag

#### Članak 1.

U članku 21. Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području općine Umag dodaju se slijedeći nazivi ulica i trgova:

1. Ulica "0130 Bujska ulica - Via Buie" koja se proteže od raskrižja Ulice Joakin Rakovac sa Kolodvorskom ulicom u pravcu Buja do granice naselja Finida.
2. Ulica "0131 Nova obala - Riva nuova" koja se proteže od Obale Josipa Broza Tita do Šetališta Vladimira Gortana.
3. Ulica "0132 Obala Svetog Pelegrina - Riva San Pelegrino" koja se proteže južnom šetnicom uz starogradsku jezgru od ulice 8. ožujka do lukobrana.
4. Ulica "0133 Ulica Brolo - Via Brolo" koja se proteže od ulice Edoarda Pascalia do Ulice 1. svibnja.
5. Ulica "0135 Ulica Zvane Črnje - Via Zvane Črnja" koja se proteže od Radničke ulice do Labinske ulice.
6. Ulica "0136 Bravarska ulica Via dei magnani" koja se proteže od Zanatske ulice do potoka.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Općine Umag.

Klasa: 015-08/95-01/3  
Urbroj: 2105/05-02-95-1  
Umag, 6. lipnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UMAG

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Giuseppe Rota, v.r.

Na temelju članka 20. Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama ("Službeni list SFRJ broj 43/65 i 57/65) preuzet kao republički propis ("Narodne novine", broj 52/71) i članka 26. Statuta Općine Umag, Općinsko vijeće Općine Umag na sjednici održanoj 6. lipnja 1995. godine, donosi

### ODLUKA

o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnih prostora

#### Članak 1.

Članak 23. matične Odluke mijenja i glasi:

"Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu, ako:

1. zakupac zaostane s plaćanjem zakupnine dva mjeseca od dana dospelosti,
2. poslovni prostor ne privede namjeni u utvrđenom vremenskom roku,
3. zakupac poslovnu prostoriju da u podzakup,
4. se zgrada odnosno poslovni prostor mora rušiti radi provedbe urbanističkog plana ili dotrajalosti zgrade,
5. zakupac duže od dva mjeseca ne koristi poslovnu prostoriju u opsegu i na način uobičajen za tu poslovnu djelatnost odnosno ne koristi je tijekom cijele godine, ili je uopće ne koristi,
6. zakupac značajnije uređuje, dograđuje ili poduzima intervencije u poslovnom prostoru, kao i površini izvan zakupljenog prostora a koji je u funkciji tog prostora, bez suglasnosti vlasnika, bespravno ili protivno prostornim dokumentima ili valjanih isprava nadležnih tijela,
7. ako zakupac ili član njegove uže obitelji stekne u vlasništvo poslovni prostor, odnosno ako u svojoj privatnoj građevini za sebe ili člana svoje obitelji uredi poslovni prostor unutar iste zone.

#### Članak 2.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnih prostora stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama Općine Umag, a primjenjuje se od dana donošenja.

Klasa: 372-03/95-01/7  
Umag, 6. lipnja 1995.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UMAG

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Giuseppe Rota, v.r.

---

#### 19

Temeljem čl. 14. st. 1., čl. 49. st. 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine", broj 90/92 i 117/93), čl. 2. Sporazuma o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Buje i čl. 26. Statuta Općine Umag, Općinsko vijeće Općine Umag, na sjednici dana 6. lipnja 1995. godine donosi,

### ODLUKU o uvjetima i načinu prodaje zgrada i dijelova zgrada u vlasništvu Općine Umag

#### I - OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i postupak prodaje zgrada i dijelova zgrada u vlasništvu Općine Umag.

## Članak 2.

Predmetom prometa mogu biti, neovisno o stanju u kojem se nalaze, slijedeće nekretnine:

- stambene zgrade,
- etažni dijelovi zgrada,
- idealni (nepodijeljeni) dijelovi zgrada i stanova,
- gospodarske zgrade,
- pripadajuće zemljište uz objekte (okućnica)

Predmetom prodaje ne može biti nekretnina u statusu poslovnog prostora.

## Članak 3.

Na inicijativu fizičkih i pravnih osoba, kao i samog Općinskog Poglavarstva prijedlog prodaje daje Poglavarstvo Općine, a Odluku o izlaganju prodaji donosi Općinsko vijeće Općine Umag.

## II - NAČIN I POSTUPAK PRODAJE

## Članak 4.

Prodaja zgrada ili dijelova zgrada vrši se natječajem i neposrednom pogodbom.

## A - NEPOSREDNA POGODBA

## Članak 5.

Pravo na neposrednu pogodbu ostvaruje korisnik nekretnine koja može predstavljati predmet kupoprodaje ukoliko je u zakonitom posjedu uz valjani pravni osnov kroz vrijeme od najmanje 5 (pet) godina.

Korisnik iz prethodnog stavka može iskoristiti pravo kupnje neposrednom pogodbom unutar roka od jedne godine računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Protokom roka od godine dana korisnik nekretnine može ostvariti pravo na kupnju prema odredbama ove Odluke koje vrijede za način prodaje putem natječaja i prava prvokupa.

## Članak 6.

Kupoprodaja nekretnine neposrednom pogodbom realizira se na obrazloženi zahtjev korisnika i nakon provjere uvjeta od strane komisije iz članka 7. ove Odluke.

Uz zahtjev stranka obavezno prilaže i ispravu iz koje je vidljiv osnov i vrijeme korištenja nekretnine.

## B - NATJEČAJ

## Članak 7.

Natječaj raspisuje i provodi Komisija za prodaju zgrada koja ima 5 članova.

Predsjednika i članove Komisije iz st. 1. ovog čl. imenuje Općinsko vijeće.

Komisija je dužna podnijeti izvješće o radu Općinskom vijeću najmanje jedanput godišnje.

## Članak 8.

Komisija iz čl. 7. ove Odluke odlučuje o najpovoljnijem ponuđaču na način da istim utvrđuje onoga tko je za određeni predmet kupoprodaje ponudio najviši iznos cijene.

Ukoliko dva ili više natjecatelja ponude jednake iznose kupoprodajne cijene, natječaj se ponavlja do veće ponude ponuđača koji su prethodno ponudili istu cijenu.

Nakon utvrđivanja najpovoljnijeg ponuđača zaključuje se ugovor, kojeg u ime općine potpisuje načelnik.

## Članak 9.

Natječaj za prodaju zgrada oglašava se na oglasnoj ploči Općine Umag, a obavezno sadrži: pobliže podatke o predmetu prodaje, (broj katastarske čestice i katastarsku općinu, površinu objekta i pripadajućeg zemljišta, isključnu cijenu, eventualna ulaganja korisnika - zakupca), uvjete prodaje, te vrijeme i mjesto otvaranja ponuda.

## Članak 10.

Pismena ponuda na natječaj predaje se preporučenom pošiljkom ili osobno u zapečaćenom omotu uz naznaku "za natječaj - ne otvarati", u roku od 8 dana od prvog slijedećeg dana po objavi natječaja.

## Članak 11.

Učesnik u natječaju koji može biti fizička ili pravna osoba, u ponudi mora obavezno navesti da je upoznat s uvjetima natječaja, kao i

- ime, prezime odnosno naziv tvrtke i adresu,
- oznaku katastarskog broja zgrade,
- cijenu koju nudi za zgradu,

te uz ponudu priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno izvod iz registarskog suda
- kopiju ugovora o zakupu ili korištenju (ako takovu ispravu posjeduje)

## Članak 12.

Pravo učešća u natječaju imaju natjecatelji koji prije podnošenja ponude polože jamčevinu u iznosu od 10% od isključne cijene.

Jamčevina koju uplati natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ne vraća se, već se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana po zaključenju natječaja.

Ako natjecatelj, čija ponuda bude prihvaćena, odustane od kupoprodaje, gubi pravo na povrat jamčevine.

C - PRVOKUP

## Članak 13.

Ukoliko je zgrada, ili dio zgrade, koja je predmet prodaje nastanjena ili u zakupu, Komisija za prodaju zgrada dužna je nakon provedenog natječaja istu ponuditi na prvokup stanaru odnosno zakupoprimcu pod najpovoljnijim uvjetima postignutim na natječaju.

Ako korisnik nekretnine u roku od 15 dana od prijema ponude, ne izjavi da prihvaća ponudu, kupoprodajni ugovor zaključit će se s najpovoljnijim natjecateljem.

### III - UTVRĐIVANJE PROMETNE VRIJEDNOSTI

#### Članak 14.

Početnu prodajnu cijenu zgrade ili dijela zgrade čini:  
građevinska vrijednost objekta, eventualna ulaganja stanara, odnosno zakupca, te vrijednost pripadajućeg zemljišta.  
Ulaganja stanara odnosno zakupca mogu smanjiti početnu prodajnu cijenu objekta najviše do 20 %

#### Članak 15.

Početnu prodajnu cijenu utvrđuje komisija, sastavljena od 3 (tri) člana građevinske i geodetske struke, a potvrđuje Općinsko poglavarstvo.  
Komisiju iz prethodnog stavka imenuje Općinsko poglavarstvo.

#### Članak 16.

Naknada za pripadajuće zemljište utvrđuje se temeljem posebne Odluke Poglavarstva Općine Umag.

#### Članak 17.

Uz prodajnu cijenu kupac snosi i troškove postupka prodaje, a koji se utvrđuju u visini od 4% od početne prodajne cijene nekretnine.

### IV - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 18.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u korist Proračuna Općine Umag.  
Kupac je dužan uplatiti cijenu u jednokratnom iznosu, u roku 15 dana od dana potpisa ugovora, ako kupoprodajna cijena iznosi do 20.000,00 kn.  
Ako kupoprodajna cijena iznosi više od 20.000,00 kn, kupac, ukoliko se ugovara obročna isplata, je dužan iznos od 20.000,00 kn i 30 % preostalog iznosa platiti u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora, a ostatak u daljnjem roku od 3 (tri) godine, u polugodišnjim anuitetima, uz kamatu koja se plaća na stambene kredite domicilne banke.

#### Članak 19.

U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene, kupac je dužan dozvoliti uknjižbu hipoteke na kupljenoj nekretnini u korist prodavatelja.

#### Članak 20.

Sredstva ostvarena prodajom zgrada i dijelova zgrada koristit će se namjenski za održavanje postojećih stambenih i poslovnih zgrada u vlasništvu općine, odnosno izgradnju novih stanova, a prema posebnom programu.

#### Članak 21.

Porez na promet nekretnina, te troškove provedbe kupoprodajnog ugovora vezane uz prijenos prava vlasništva, snosi kupac.

## Članak 22.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o prodaji i prijenosu prava korištenja zgrada i dijelova zgrada u društvenom vlasništvu na području Općine Buje ("Službene novine", broj 48/89).

## Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u službenim novinama.

KLASA: 947-03/95-01/2

Umag, 6. lipnja 1995.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UMAG

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Giuseppe Rota, v.r.

## 20

Na temelju članka 17. Zakona o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti ("Narodne novine", broj 28/88, 38/88, 16/90, i 44/93) i članka 26. Statuta Općine Umag, Općinsko vijeće Općine Umag na sjednici 06. lipnja 1995. godine, donosi

**ODLUKU**  
o radnom vremenu u ugostiteljstvu

## I. TEMELJNE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se raspored, početak i završetak radnog vremena u ugostiteljstvu.

## Članak 2.

Radno vrijeme utvrđuje se kao:

- zimsko radno vrijeme,
- ljetno radno vrijeme.

## Članak 3.

Zimsko radno vrijeme traje od 1. studenog do 30. travnja.

Ljetno radno vrijeme traje od 1. svibnja do 31. listopada.

## Članak 4.

Radno vrijeme u ugostiteljstvu ne može biti kraće od sedam sati dnevno.

Obavijest o radnom vremenu mora se istaknuti na ulazu u ugostiteljski objekt.

Ugostiteljski objekti moraju biti otvoreni u određenom radnom vremenu i pružati usluge.

## Članak 5.

Utvrđuje se ovisno o vrstama ugostiteljskih objekata slijedeće radno vrijeme:

1. za hotele, motele, prenočišta, zabavne centre u okviru turističkih naselja:

- zimi u vremenu od 00 do 24 sata
- ljeti u vremenu od 00 do 24 sata
- 2. za restoracije i gostionice:
  - zimi u vremenu od 07 do 23 sata
  - ljeti u vremenu od 07 do 02 sata
- 3. za kavane, pivnice, zdravljake, pečenjarnice, slastičarnice, krčme, konobe, pizzerije, buregdžinice:
  - zimi u vremenu od 07 do 24 sata
  - ljeti u vremenu od 06 do 02 sata
- 4. za snack barove, caffe barove, buffete i bistroe:
  - zimi u vremenu od 07 do 24 sata
  - ljeti u vremenu od 06 do 02 sata
- 5. za disco barove i noćne barove:
  - zimi u vremenu od 21 do 06 sati
  - ljeti u vremenu od 22 do 06 sati
- 6. za pokretne ugostiteljske radnje:
  - zimi u vremenu od 07 do 22 sata
  - ljeti u vremenu od 07 do 02 sata
- 7. za ugostiteljske radnje u kioscima i štandovima:
  - zimi u vremenu od 07 do 22 sata
  - ljeti u vremenu od 07 do 02 sata

#### Članak 6.

Radno vrijeme pružanja ugostiteljskih usluga u objektima u kojima se obavlja i neka druga djelatnost (kulturna, obrazovna, športska i zabavna), određuje vlasnik objekta, a nemože biti duže od jednog sata nakon završetka radnog vremena te djelatnosti.

#### Članak 7.

Ugostiteljski objekti mogu biti zatvoreni jedan dan u tjednu.

#### Članak 8.

Općinsko poglavarstvo propisuje trajanje radnog vremena u ugostiteljstvu za vrijeme održavanja kulturnih, športskih i zabavnih manifestacija na javnom mjestu.

## II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o rasporedu, početku i završetku radnog vremena u ugostiteljstvu na području općine Buje ("Službene novine", broj 15/89).

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Općine Umag.

KLASA: 334-08/95-01/2  
Umag, 06. lipnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UMAG

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Giuseppe Rota, v.r.



## 21

Na temelju članka 58. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine", broj 14/78,31/80,53/84,31/86 i 47/89) i članka 26. Statuta Općine Umag, Općinsko vijeće Općine Umag na sjednici 06. lipnja 1995. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
o osnivanju i imenovanju Komisije za procjenu šteta od  
elementarnih nepogoda

## I

Osniva se komisija za procjenu šteta od elementarnih nepogoda u sastavu:

1. Viktor Sabadin, predsjednik
2. Mario Paić, zamjenik predsjednika
3. Valentin Jakac, član
4. Stevo Slavujević, član
5. Slobodan Brajković, član

## II

Komisija za procjenu šteta od elementarnih nepogoda obavlja slijedeće poslove:

- organizira poslove na procjeni šteta od elementarnih nepogoda (suše, poplava, tuče, požara i dr.),
- prema ocjeni, neposrednu procjenu šteta na terenu nakon prestanka elementarne nepogode obavlja samostalno ili osnivanjem stručnih komisija,
- podnosi Općinskom poglavarstvu Općine Umag, izvještaj o nastaloj šteti na usvajanje, radi traženja pomoći iz sredstava za otklanjanje posljedica elementarnih nepogoda osnovanih na općinskom, županijskom ili državnom nivou,
- izrađuje i podnosi na usvajanje prijedlog kriterija o korištenju sredstava na općinskom nivou za otklanjanje posljedica elementarnih nepogoda,
- u skladu sa utvrđenim kriterijima za dodjelu pomoći za ublažavanje posljedica šteta od elementarnih nepogoda, odobrava isplatu pomoći.

## III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Umag".

KLASA: 320-12/95-01/3  
Urbroj: 2105/05-02-95-1  
Umag, 06. lipnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UMAG

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marino Kocijnačić, v.r.

## 22

Na temelju članka 11. Odluke o osnivanju Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu i za održavanje cesta Općine Umag ("Službene novine Općine Umag", broj 3/95) i članka 26. Statuta Općine Umag, Općinsko vijeće Općine Umag, na sjednici 06. lipnja 1995. godine, donosi

**RJEŠENJE****o imenovanju vršitelja dužnosti direktora Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu i za održavanje cesta Općine Umag**

## I.

Viktor Sabadin, imenuje se za vršitelja dužnosti direktora Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu i za održavanje cesta Općine Umag.

## II.

Mandat vršitelja dužnosti direktora traje do izbora direktora Fonda, na temelju Statuta Fonda.

## III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenim novinama Općine Umag".

KLASA: 002-05/95-01/1  
URBROJ: 2105/05-02-95-1  
Umag, 06. lipnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UMAG

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Giuseppe Rota, v.r.

## 23

Na temelju članka 1. i 7. Odluke o osnivanju Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu i za održavanje cesta Općine Umag ("Službene novine Općine Umag", broj 3/95) i članka 26. Statuta Općine Umag, Općinsko vijeće Općine Umag, na sjednici 06. lipnja 1995. godine, donosi

**RJEŠENJE****o imenovanju članova Upravnog odbora Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu i za održavanje cesta Općine Umag**

## I.

U Upravni odbor Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu i za održavanje cesta Općine Umag imenuju se:

1. Marino Kocijančić, za predsjednika
2. Fabio Jeličić, za zamjenika predsjednika
3. Aldo Spada, za člana

4. Pino Zakinja, za člana  
5. Jakov Brajković, za člana

## II.

Mandat Upravnom odboru traje do imenovanja članova Odbora na temelju Statuta Fonda.

## III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenim novinama Općine Umag".

KLASA: 002-05/95-01/1  
URBROJ: 2105/05-02-95-1  
Umag, 06. lipnja 1995.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UMAG

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Giuseppe Rota, v.r.

## OPĆINSKO POGLAVARSTVO

## 2

Na temelju članka 9. Odluke o privremenom zauzimanju građevinskog zemljišta privremenim objektima i napravama (Službene novine općine Umag broj 2/94 i 7/94) i članka 39. Statuta Općine Umag, Općinsko poglavarstvo Općine Umag na sjednici održanoj 6. travnja 1995. godine, donosi

**ODLUKU**  
o naknadi za uporabu javnih  
površina kojima raspolaže općina

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naknade za uporabu javnih površina kojima raspolaže općina Umag za površine koje se dodjeljuju neposrednom pogodbom kao i za površine koje se dodjeljuju putem javnog natječaja.

## Članak 2.

Za uporabu javnih površina kojim raspolaže općina utvrđuju se slijedeće naknade prema djelatnostima:

redni broj	djelatnosti	zona	dnevna naknada u kunama/m <sup>2</sup> po mjesecima				
			I-V	VI	VII-VIII	IX	X-XII
1.	prodaja novina i drugih publikacija te duhanskih preradevina	I	0,75	2,15	5,10	2,15	0,75
		II	0,35	1,10	2,55	1,10	0,35
		III	0,20	0,55	1,25	0,55	0,20
2.	prodaja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda	I	1,10	3,25	7,65	3,25	1,10
		II	0,55	1,65	3,80	1,65	0,55
		III	0,25	0,90	2,00	0,90	0,25

3.	prodaja proizvoda kućne radinosti	I	1,45	4,35	10,20	4,35	0,40
		II	0,75	2,15	5,10	2,15	0,75
		III	0,35	1,10	2,55	1,10	0,35
4.	pružanje ugostiteljskih i slastičarskih usluga na terasama u sklopu ugostiteljskih objekata	I	0,75	2,15	5,10	2,15	0,75
		II	0,35	1,10	2,55	1,10	0,20
		III	0,20	0,55	1,25	0,55	0,20
5.	pružanje ugostiteljskih i slastičarskih usluga putem ostalih naprava i objekata te ostale djelatnosti do 20 m <sup>2</sup>	I	1,45	4,35	10,20	4,35	0,40
		II	0,75	2,15	5,10	2,15	0,75
		III	0,35	1,10	2,55	1,10	0,35
- za korištenje površina preko 20 m <sup>2</sup> dulje od mjesec dana, navedena naknada umanjuje se za 30 % za 21. i svaki daljnji kvadrat							
6.	usluge izrade ključeva	I	0,75	2,15	5,10	2,15	0,75
		II	0,35	1,10	2,55	1,10	0,20
		III	0,20	0,55	1,25	0,55	0,20
7.	luna parkovi i zabavne igre do 200 m <sup>2</sup>	I	0,35	1,10	3,25	1,10	0,35
		II	0,20	0,55	1,65	0,55	0,20
		III	0,07	0,25	0,90	0,25	0,07
- za korištenje površina od 201-500 m <sup>2</sup> , navedena naknada umanjuju se za 40 % za 201. i svaki daljnji kvadrat							
- za korištenje površina preko 501 m <sup>2</sup> , navedena naknada umanjuje se za 60 % za 501. i svaki daljnji kvadrat							
8.	izvođenje građevinskih radova	I	0,35	1,10	2,55	1,10	0,35
		II	0,20	0,55	1,25	0,15	0,20
		III	0,07	0,25	0,60	0,25	0,07

### Članak 3.

Naknada za korištenje javnih površina iz članka 2. redni broj 4. plaća se za razdoblje od 1. lipnja do 30. rujna, ukoliko korisnik nije tražio duže korištenje javne površine.

### Članak 4.

Početne isključive svote za korištenje javnih površina čije se korištenje dodjeljuje putem natječaja iznose u kunama:

1.	Kiosci	16.000
2.	Štandovi jednostruki (2 x 1 m <sup>2</sup> )	12.000
3.	Štandovi dvostruki (4 x 1 m <sup>2</sup> )	16.000
4.	Dnevni stolovi	4.000
5.	Portretisti	4.000

Korištenje javnih površina za namjene iz ovog članka ugovara se za razdoblje od 1. lipnja do 30. rujna.

Naknada za korištenje javnih površina za namjene iz ovog članka plaća se unaprijed za cjelokupno razdoblje korištenja prilikom (prije) sklapanja ugovora o korištenju površine.

### Članak 5.

Zonama u smislu ove Odluke smatraju se:

a) prva zona:

Trg Slobode, Ulica G.Garibaldija, Ulica A.Gramscia, Trg Marije i Line, Trgovačka ulica, Ulica 1. svibnja, Nova Obala

b) druga zona:

Ostatak naselja Umag, Finida, priobalna mjesta i područja određena člankom 4. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi

c) treća zona:

preostali dio općine Umag.

#### Članak 6.

Naknada za korištenje javnih površina temeljem ove Odluke ne plaćaju sportske i društvene organizacije prilikom organiziranja priredaba, a prema posebnom odobrenju Poglavarstva.

#### Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o naknadi za uporabu javnih površina kojima raspolaže općina, klasa 944-01/94-01/9 od 27. travnja 1994. godine, 29. lipnja 1994. i 6. srpnja 1994. godine.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-15/95-01/2  
Umag, 6. travnja 1995.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE UMAG

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG POGLAVARSTVA  
Marino Kocijančić, v.r.