Na temelju članaka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. st. 1. toč. 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj ) samoupravi (Narodne novine” br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članaka 68. st. 2. toč. 4. i 110. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 9/09, 3/13, 9/18, 13/18 – pročišćeni tekst, 7/19, 4/20 i 8/20 – pročišćeni tekst), članaka 3. i 23. - 34. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 15/13, 9/16 i 12/17), i Zaključka gradonačelnika Grada Umaga-Umago, KLASA: 944-15/20-01/03, URBROJ: 2105/05-02-20-3 od dana 28. svibnja 2020. godine raspisuje se:

JAVNI NATJEČAJ

za ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

u Vlasništvu Grada Umaga-UMAGO

1. **Raspisuje se javni natječaj za zakup sljedećih nekretnina u vlasništvu Grada Umaga-Umago:**

**U katastarskoj općini Petrovija:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r.br.** | **k.č.br.** | **kat.**  **općina** | **naselje** | **namjena nekretnine** | **površina**  **u m²** | **početna**  **godišnja**  **zakupnina**  **u kunama** | **jamčevina**  **u kunama** |
| **1.** | **261/2** | **Petrovija** | **Petrovija** | **zemljište u građevinskom području- za uređenje**  **zelenih**  **površina** | **1656** | **4.968,00** | **496,80** |
| **2.** | **356/1**  **(dio)** | **Petrovija** | **Petrovija** | **zemljište u građevinskom području-**  **parking /zelena površina** | **338**  **(153 m2- parking;**  **185 m2-**  **zelena površina)** | **2.850,00** | **285,00** |

**U katastarskoj općini Lovrečica:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r.br.** | **k.č.br.** | **kat.**  **općina** | **naselje** | **namjena nekretnine** | **površina**  **u m²** | **početna**  **godišnja**  **zakupnina**  **u kunama** | **jamčevina**  **u kunama** |
| **3.** | **1493/16**  **(dio)** | **Lovrečica** | **Škrinjari** | **zemljište u građevinskom području- za poljoprivrednu obradu** | **709** | **2.127,00** | **212,70** |
| **4.** | **1573/6** | **Lovrečica** | **Škavnice** | **zemljište u građevinskom području- za poljoprivrednu obradu** | **720** | **2.160,00** | **216,00** |
| **5.** | **1573/80** | **Lovrečica** | **Škavnice** | **zemljište u građevinskom području- za poljoprivrednu obradu** | **1110** | **3.330,00** | **333,00** |

**U katastarskoj općini Materada:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r.br.** | **k.č.br.** | **kat.**  **općina** | **naselje** | **namjena**  **nekretnine** | **površina**  **u m²** | **početna**  **godišnja**  **zakupnina**  **u kunama** | **jamčevina**  **u kunama** |
| **6.** | **42/2 zgr.**  **(dio)** | **Materada** | **Čepljani** | **zemljište u građevinskom području-za**  **uređenje**  **zelenih**  **površina** | **111** | **333,00** | **33,00** |
| **7.** | **295/2**  **(dio)** | **Materada** | **Juricani** | **zemljište u građevinskom području- za uređenje**  **zelenih**  **površina** | **100** | **300,00** | **30,00** |
| **8.** | **567/8** | **Materada** | **Kranceti** | **zemljište u građevinskom području-za**  **poljoprivrednu**  **obradu** | **2209** | **4.418,00** | **441,80** |
| **9.** | **683/4** | **Materada** | **Martinčići** | **zemljište u građevinskom području-za**  **poljoprivrednu**  **obradu** | **881** | **2.643,00** | **264,30** |

**U katastarskoj općini Umag:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r.br.** | **k.č.br.** | **kat.**  **općina** | **naselje** | **namjena**  **nekretnine** | **površina**  **u m²** | **početna**  **godišnja**  **zakupnina**  **u kunama** | **jamčevina**  **u kunama** |
| **10.** | **2528/1**  **(dio)** | **Umag** | **Umag** | **zemljište u građevinskom području-za**  **uređenje**  **zelene površine** | **116** | **348,00** | **34,80** |
| **11.** | **5321** | **Umag** | **Kmeti** | **zemljište u građevinskom području-za**  **poljoprivrednu**  **obradu** | **285** | **855,00** | **85,50** |
| **12.** | **5956** | **Umag** | **Kmeti** | **zemljište u građevinskom području-za**  **poljoprivrednu**  **obradu** | **58** | **174,00** | **17,40** |
| **13.** | **5957/1** | **Umag** | **Kmeti** | **zemljište u građevinskom području-za**  **poljoprivrednu**  **obradu** | **11** | **33,00** | **3,30** |
| **14.** | **5957/2** | **Umag** | **Kmeti** | **zemljište u građevinskom području-za**  **poljoprivrednu**  **obradu** | **40** | **120,00** | **12,00** |
| **15.**  **1** | **5940** | **Umag** | **Šaini** | **zemljište u građevinskom području-za**  **poljoprivrednu**  **obradu** | **4946** | **8.642,00** | **864,20** |
| **16.** | **2989** | **Umag** | **Umag** | **zemljište u građevinskom području-za**  **poljoprivrednu i**  **obradu** | **1349** | **4.047,00** | **404,70** |
| **17.** | **3154/14** | **Umag** | **Finida** | **zemljište u građevinskom području-za**  **potrebe**  **korištenja**  **postojećeg**  **objekta/**  **poljoprivredna obrada** | **193 m2-**  **za**  **potrebe**  **postojećeg**  **objekta/**  **326 m2-**  **za polj.**  **obradu** | **3.873,00** | **387,30** |

**Napomena: Na zemljištu koje je predmet zakupa zakupniku nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje.**

1. **Opis nekretnina koje su predmet javnog natječaja:**

Nekretnina pod **rednim brojem 1.** nalazi se unutar neizgrađenog dijela stambenog naselja Petrovija. Za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15- pročišćeni tekst,19/15, 2/16- pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst). Pristup sa javne prometne površine do zemljišta na k.č.br. 261/2 k.o. Petrovija ostvaruje se preko puta na k.č.br. 268/9 k.o. Petrovija sa južne strane. Nekretnina koja se izlaže na natječaju nalazi se u posjedu treće osobe (ranijeg zakupnika). Predmetna nekretnina daje se u zakup za uređenje zelenih površina i poljoprivrednu obradu.

Nekretnina pod **rednim brojem** **2.** predstavlja zemljište unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Petrovija i izvan obuhvata zaštićenog obalnog područja mora. Za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15- pročišćeni tekst,19/15, 2/16- pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst).

Predmetna nekretnina daje se u zakup sukladno prikazu u Geodetskoj situaciji izrađenoj po CONSTRUCTA GEO d.o.o. iz Umaga-Umago, Libera Brajka 2, i to u dijelu površine 153 m2 kao **parking** te u dijelu od 185 m2 **za uređenje zelenih površina**.

Nekretnina pod **rednim brojem 3.** nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Škrinjari. Za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst). Nekretnina oznake k.č.br. 1493/16 k.o. Lovrečica ima ukupnu površinu od 1417 m2. Dio nekretnine, (površine 708 m2) koristi Suzana Gojtan iz Umaga, Babići, Škrinjari 23, temeljem valjanog Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta, klasa: 944-15/18-01/24, urbroj: 2105/05-02-18-4 od dana 09. listopada 2018. godine, sukladno čemu pravo prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu preostalog/predmetnog dijela nekretnine (površine 709 m2) ima gore navedena zakupnica. Predmetna nekretnina daje se u zakup za poljoprivrednu obradu.

Nekretnina pod **rednim brojem 4.** nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Škavince-izgrađeni dio. Za istu važe odredbe prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst). Predmetna nekretnina se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te za predmetno područje nije propisana izrada Urbanističkog plana uređenja. Predmetna nekretnina daje se u zakup za poljoprivrednu obradu.

**Napomena:** Predmetna nekretnina oznake k.č.br. 1573/6 k.o. Lovrečica upisana je u zemljišnim knjigama bez utvrđene površine, stoga je površina predmetne nekretnine označena prema podacima koji su registrirani u nadležnom katastru zemljišta.

Nekretnina pod **rednim brojem 5.** nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Škavince-izgrađeni dio. Za istu važe odredbe iz prostronog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst). Predmetna nekretnina se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te za predmetno područje nije propisana izrada Urbanističkog plana uređenja. Na predmetnoj neretnini, uz rubni dio, nalazi se visoki drveni stup sa kablovima za struju (niski napon). Predmetna nekretnina daje se u zakup za poljoprivrednu obradu.

Nekretnina **pod rednim brojem 6**. nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Čepljani. Za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14,10/15, 11/15- pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16- pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst). Predmetni dio nekretnine nalazi se u posjedu treće osobe. Isti se daje u zakup za uređenje zelene površine.

Nekretnina pod **rednim brojem 7.** nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Juricani-izgrađeni dio. Za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14,10/15, 11/15- pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16- pročišćeni tekst i 12/17, 18/17-pročišćeni tekst). Predmetna nekretnina nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora te za predmetno područje nije propisana izrada Urbanističkog plana uređenja. Predmetna nekretnina nema neposrednog pristupnog puta sa javne prometne površine te je uvidom u informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno kako je na teret iste uknjiženo pravo služnosti doživotnog uživanja 2/12 dijela na ime Tomica Marija rođ. Grižančić, Juricani 18. Dio nekretnine koji se izlaže natječaju za zakup nalazi se u posjedu treće osobe. Isti se daje u zakup za uređenje zelene površine.

Nekretnina pod **rednim brojem 8.** nalazi se unutar građevinskog područja naselja Juricani-dio naselja Kranceti. Za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst). Za Krancete nije propisana izrada prostornog plana užeg područja. Nekretnina koja se izlaže na natječaju nalazi se u posjedu treće osobe (ranijeg zakupnika). Predmetna nekretnina daju se u zakup za poljoprivrednu obradu.

Nekretnina pod **rednim brojem 9**. nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Martinčići-izgrađeni dio. Za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst). Predmetna nekretnina nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora te za isto područje nije propisana izrada Urbanističkog plana uređenja. Predmetna nekretnina ima blago uzvišen pristupni put sa javne prometne površine te se nalazi u posjedu treće osobe. Ista se daje u zakup za poljoprivrednu obradu.

Nekretnina pod **rednim brojem 10.** nalazi se unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja Umag-Umago. Za istu važe odredbe Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „Komunela“ Umag („Službene novine Općine Buje“, br. 7/87, 15/89, 1/95, 4/92, 5/92, 6/92; „Službene novine Općine Umag“, br. 7/94, „Službene novine Grada Umaga“, br. 8/03, 2/08, 6/12 i 17/13). Dio nekretnine koji je predmet zakupa nalazi se u posjedu treće osobe. Isti se daje u zakup za uređenje zelene površine, do privođenja zemljišta svrsi sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji.

Nekretnina pod **rednim brojem 11.** predstavlja zemljište unutar izgrađenog dijela građevinskog područja stambenog naselja Kmeti. Za predmetnu nekretninu primjenjuju se odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11 i 5/1221/14,10/15, 11/15- pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16- pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst) te su istim Planom definirane moguće namjene na predmetnoj nekretnini. Nekretnina koja se izlaže na natječaju nalazi se u posjedu treće osobe (ranijeg zakupnika). Predmetna nekretnina daje se u zakup za poljoprivrednu obradu.

Nekretnine pod **rednim brojem 12. - 14.** nalaze se unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kmeti. Iste se nalaze izvan zaštićenog obalnog područja mora te imaju pristup sa javne prometne površine. Predmetne se nekretnine daju u zakup kao cjelina. Za iste važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14,10/15, 11/15- pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16- pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst). Predmetne nekretnine daju se u zakup za poljoprivrednu obradu.

Nekretnina pod **rednim brojem 15.** nalazi se unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja Šaini. Za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14,10/15, 11/15- pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16- pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst). Navedena katastarska čestica nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora. U naravi, predmetna nekretnina pravilnog je oblika, dijelom ograđena suhozidom. Do predmetne nekretnine moguće je pristupiti preko neuređenog i loše prohodnog poljskog puta. Predmetna nekretnina daje se u zakup za poljoprivrednu obradu.

Nekretnina pod **rednim brojem 16.** nalazi se unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Umag. Za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14,10/15, 11/15- pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16- pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst). Navedena katastarska čestica nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora. Predmetna nekretnina daje se u zakup za poljoprivrednu obradu.

Nekretnina pod **rednim brojem 17.** nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Finida-izgrađeni dio. Za istu važe odredbe prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14,10/15, 11/15- pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16- pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst). Predmetna nekretnina se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te za naselje Finida nije propisana obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Predmetna nekretnina nema pristupnog puta, na istoj je postavljena nadstrešnica te se djelomično koristi kao okućnica k.č.br. 3138 k.o. Umag, u vlasništvu privatne osobe.

Predmetna nekretnina daje se u zakup, i to u dijelu površine od 193 m2 za potrebe korištenja postojećeg objekta te u dijelu površine od 326 m2 za poljoprivrednu obradu.

**III.** Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

**IV. Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Umaga-Umago dana 03. lipnja 2020. godine te zadnji dan za podnošenje ponuda za zakup građevinskih zemljišta izloženih na ovom Javnom natječaju je 18. lipnja 2020. godine.**

**V.** Podnositelj ponude, koji se natječe za zakup nekretnina izloženih na Javnom natječaju dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti za korist Grada Umaga **jamčevinu** koja iznosi **10% od utvrđenog iznosa početne godišnje zakupnine za nekretninu za koju podnosi ponudu, a koje su naznačene u točkama I. i II. ovog Javnog natječaja.**

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Umaga broj: **HR13 23800061846800002,** uz naznaku: **JAMČEVINA ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**, poziv na br: **68 7722-OIB.**

**Uplata određenog iznosa jamčevine za sudjelovanje u ovom javnom natječaju mora biti položena i vidljiva na računu Grada Umaga - Umago najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana 18. lipnja 2020. godine, do 15.30 sati.**

**VI**. Ponuda za zakup nekretnine dostavlja se u **zatvorenoj omotnici** i obavezno sadrži :

- pisanu ponudu u kojoj je naznačen redni broj nekretnine iz javnog natječaja za koju se podnositelj natječe te iznos (isključivo u kunama), koji podnositelj nudi kao zakupninu za istu,

- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,

- javnobilježnički ovjerenu izjavu u kojoj ponuditelj iskazuje da nema dospjelih financijskih obveza odnosno dugovanja prema Gradu Umagu-Umago, s bilo koje osnove, u izvorniku, ili potvrdu upravnog odjela Grada Umaga-Umago nadležnog za financije da ponuditelj nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema Gradu Umagu-Umago, s bilo koje osnove, u izvorniku,

- podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i broju žiro-računa ili tekućeg računa, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva,

- osobni identifikacijski dokument podnositelja, u preslici,

- dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba), ne stariji od 6 (šest) mjeseci, u preslici.

**VII.** Ponude za zakup nekretnina koje su izložene na ovom Javnom natječaju dostavljaju se u **zatvorenim omotnicama** s naznakom: «**ZA NATJEČAJ, ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA- NE OTVARAJ» na sljedeću adresu:**

**GRAD UMAG-UMAGO**

**Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina**

**u vlasništvu Grada Umaga-Umago,Trg slobode 7, 52470 Umag-Umago**

**Ponude se mogu predati osobno, u pisarnicu Grada Umaga-Umago, koja se nalazi na adresi Umag-Umago, Trg slobode 7, u prizemlju zgrade, ili preporučeno putem pošte.**

**VIII.** Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na nekretnine izložene na ovom Javnom natječaju, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene zakupnine niži od onog određenog u tabelarnom prikazu Javnog natječaja, smatrat će se nevaljanima.

**IX.** Sve pristigle ponude za zakup nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Umaga-Umago, na sjednici otvorenoj za javnost, koja će se održati dana **19. lipnja 2020. godine**, u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, s početkom u **13:00 sati.**

S obzirom na mjere suzbijanja širenja epidemije COVID-19, propisane od strane Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, i prostorne mogućnosti Gradske vijećnice, javnost se ograničava na najviše 12 osoba.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda, te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijih ponuditelja za davanje u zakup predmetnih nekretnina.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja za davanje u zakup nekretnina iz ovog Javnog natječaja donijeti će gradonačelnik Grada Umaga-Umago.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

**X.** Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja zaključka gradonačelnika Grada Umaga-Umago o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu za zakup nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

**OBVEZE NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA (ZAKUPNIKA):**

**XI**. Ponuditelj koji je dostavio ponudu za zakup nekretnine izložene na ovom Javnom natječaju, a koji je prije donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja odustao od zakupa nekretnine, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Isto tako ponuditelj koji je dostavio ponudu za zakup nekretnine izložene u ovom Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja, a prije sklapanja ugovora o davanju u zakup nekretnine, odustao od zakupa iste, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučajevima iz prethodnih stavaka gradonačelnik Grada Umaga-Umago posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za tu nekretninu može ponoviti.

Ponuditelj koji je zaključkom gradonačelnika Grada Umaga-Umago izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 dana od dana donošenja spomenutog Zaključka, biti pozvan da pristupi sklapanju ugovora o davanju u zakup nekretnine sa Gradom Umagom.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od zakupa nekretnine i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju gradonačelnik Grada Umaga-Umago posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za tu nekretninu može ponoviti.

Ponuditelji koji se natječu za nekretnine koje se u ovom Javnom natječaju ne izlažu u cijelosti, već u dijelu površine, a koje su naznačene pod red. brojevima 2., 3., 6., 7., 10. i 17. dužni su, u slučaju ako njihova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, prije zaključenja ugovora o zakupu, o svom trošku pribaviti skicu izmjere (iskolčenja), za dio nekretnine koji je predmet zakupa.

**XII.** Ako najpovoljnijim ponuditeljem budu utvrđene dvije ili više osoba koje su podnijele zajedničku ponudu za nekretninu izloženu na Javnom natječaju, njihova je obveza glede isplate zakupnine solidarna, te će kao takva biti utvrđena i ugovorom o davanju u zakup nekretnine.

**ROK PLAĆANJA GODIŠNJE ZAKUPNINE I TRAJANJE UGOVORA:**

**XIII.** Iznos godišnje zakupnine koji je postignut za zakup nekretnine iz ovog Javnog natječaja, zakupnik je dužan uplaćivati godišnje u jednakim iznosima. Zakupninu za prvu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti za korist Grada Umaga-Umago u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu građevinskog zemljišta. Zakupninu za drugu godinu, zakupnik je dužan platiti za korist Grada Umaga-Umago u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja ugovora.

U slučaju prijevremenog raskida ugovora o zakupu na inicijativu bilo koje ugovorne stranke, zakupnik nema pravo na povrat već uplaćene zakupnine koja se odnosi na godinu za koju je ta zakupnina plaćena.

Ukoliko zakupnik ne uplati iznose rata do dana njihova dospijeća plaćanja, obvezan je platiti zakonske zatezne kamate koje teku od dana dospijeća plaćanja do dana isplate.

**Ugovor o zakupu sklapa se na rok od 2 (dvije) godine. Naznačeni rok računa se odnosno počinje teći od dana sklapanja ugovora o zakupu.**

**Zakupodavac ima pravo otkazati predmetni ugovor prije isteka roka na koji je sklopljen**:

- ako je u postupku denacionalizacije doneseno pravomoćno rješenje o povratu,

- ako se u tijeku zakupa pristupi privođenju građevinskog zemljišta njegovoj prostorno planskoj namjeni,

- ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 8 (osam) dana od dana dostave pisane obavijesti zakupodavca,

- ako zakupnik zakupljeno građevinsko zemljište daje u podzakup odnosno u posjed trećoj osobi,

- ako zakupnik ovlaštenim osobama zakupodavca onemogući pristup na zakupljeno zemljište u svrhu nadzora,

- ako zakupnik načinom korištenja zemljišta nanese štetu, ometa, ograničava ili šikanira vlasnike odnosno posjednike susjednih nekretnina,

- ako zakupnik zakupljeno zemljište koristi suprotno namjeni za koju je ono dano u zakup,

- ako zakupodavac donese odluku o prodaji zakupljene nekretnine,

- u drugim slučajevima predviđenim u ugovoru o zakupu.

Ugovor o zakupu otkazuje se pisanim otkazom zakupodavca. Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana od dana primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora. U slučaju nemogućnosti uručenja pisane obavijesti o otkazu ugovora, zakupodavac može ući u posjed građevinskog zemljišta te se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu prije isteka roka na koji je sklopljen, ne navodeći razloge zbog kojih otkazuje ugovor.

Nakon isteka roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen ili u slučaju raskida ugovora prije isteka roka na koji je sklopljen, zakupnik je dužan Gradu Umagu-Umago vratiti zakupljeno građevinsko zemljište na način da ukloni sve građevine, uređaje ili nasade na zakupljenom zemljištu.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zbog prethodno navedenih razloga, zakupnik nema pravo na povrat uloženih sredstava u zakupljeno zemljište, kao ni pravo na naknadu troškova ili naknadu štete u svezi nasada koje je uložio u zakupljeno zemljište.

U slučaju prijevremenog raskida ugovora o zakupu na inicijativu bilo koje ugovorne stranke, zakupnik nema pravo na povrat već uplaćene zakupnine koja se odnosi na godinu za koju je ta zakupnina plaćena.

**OSTALE ODREDBE**

**XIV.**  Grad Umag-Umago ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

**XV.** Gradonačelnik Grada Umaga-Umago pridržava pravo poništaja objavljenog Javnog natječajau cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za zakup nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

Nekretnine u svezi kojih nije pristigla niti jedna ponuda za zakup ili za koju nije izabran najpovoljniji ponuditelj, mogu se izložiti ponovno na javnom natječaju bez donošenja posebne odluke gradonačelnika kojom se odobrava ponovno izlaganje na davanje u zakup predmetnih nekretnina.

**XVI.** Za nekretnine koje se izlažu u zakup temeljem ovog Javnog natječaja Grad Umag-Umago organizira uvid na terenu, uz prisutnost ovlaštene osobe, dana **10. lipnja 2020. godine**, uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj tel: 052/702-928 ili 052/702-966.

**XVII.** Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti Upravnom odjelu za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje, koji se nalazi na adresi: Umag-Umago, G. Garibaldi 6, II. kat ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj: **052/702-928** **ili 052/702-966.**

**XVIII.** Fotodokumentacija katastarskih čestica navedenih u tabelarnom dijelu natječaja čini sastavni dio ovog natječaja.

**KLASA: 944-15/20-01/03**

**URBROJ: 2105/05-02-20-4**

**Umag, 28. svibnja 2020. god.**

**GRAD UMAG-UMAGO**

**GRADONAČELNIK**

**Vili Bassanese**