

Naru itelj:
**Republika Hrvatska
Istarska županija
GRAD UMAГ**

Nositelj izrade:
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Stru ni izra iva :

 Geoprojekt d.d. Opatija  Conefing grupa

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KATORO - STELLA MARIS, ISTOK“

TEKSTUALNI DIO

fiupanija
Grad

Naziv prostornog plana

**Istarska županija
Grad Umag**

Urbanistički plan uređenja „Katoro - Stella Maris, istok“

TEKSTUALNI DIO

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:

Službene novine Grada Umaga br. 5/11

Odluka Gradskog vijeća o dono-enju plana:

Službene novine Grada Umaga br. 10/15.

Javna rasprava (datum objave):

18. rujna 2014. godine

Javni uvid održavan:

od 29. rujna do 28. listopada 2014. godine

Ponovljena javna rasprava (datum objave):

11. prosinca 2014. godine

Javni uvid održavan:

od 19. do 30. prosinca 2014. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Vladimir Jakovac, dipl.ing. arh.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)

Klasa: 350-02/15-13/26, Urbranj: 531-05-15-2 od 25. svibnja 2015. godine

Pravna osoba koja je izradila Plan:

 Geoprojekt d.d. Opatija  Conefing grupa

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Valter Perčić, dipl.ing. geod.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Gorana Ljubičić, dipl.ing. arh.

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Igor Barić, mag.ing.aedif.
Nikola Capelletti, dott.sput.
Ivana Dabanović, dipl.ing.geod.

Ivana Grabovac, mag.ing.arch.
Igor Loncar, dipl.ing.gra.
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.

fieljko Matić, dipl.ing.el.
Jasmina Zekić, mag.oec.
Davor Šianeti, dipl.ing.stroj.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
Milan Vukšić

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

S A D R Ž A J

str.

I.	TEMELJNE ODREDBE	1
II.	ODREDBE ZA PROVO ENJE.....	2
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	2
1.1.	Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička.....	2
1.2.	Zaštite zelene površine	2
1.3.	Površine infrastrukturnih sustava	3
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....	3
2.1.	Ugostiteljsko-turističke građevine i površine.....	3
2.1.1.	Uvjeti smještaja unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene označene s T1	3
2.1.2.	Uvjeti smještaja unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene označene s T2	6
2.1.3.	Uvjeti smještaja unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene označene s T3	10
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	12
4.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.....	12
5.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama	12
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	13
5.1.1.	Ceste	13
5.1.2.	Uvjeti priključenja građevine estice na prometnu površinu	14
5.1.3.	Javna parkirališta i garafle	14
5.1.4.	Trgovi i druge veće pješake površine	15
5.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	15
5.3.	Uvjeti gradnje ostale infrastrukturne mreže	15
5.3.1.	Energetski sustav	15
5.3.2.	Vodnogospodarski sustav	18
6.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	19
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	19
7.1.	Mjere zaštite prirodnih cjelina	19
7.1.1.	Mjere o uvanju i zaštite prirodnih vrijednosti	19
7.1.2.	Mjere o uvanju biološke i krajobrazne raznolikosti	20
7.2.	Mjere o uvanju i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina	20
8.	Postupanje s otpadom	21
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	21
9.1.	Zaštita tla	22
9.2.	Zaštita zraka	22
9.3.	Zaštita voda	22
9.4.	Zaštita od tetnog djelovanja voda	23
9.5.	Zaštita mora	23
9.6.	Zaštita od buke	23
9.7.	Mjere posebne zaštite	23
9.7.1.	Sklanjanje ljudi	24
9.7.2.	Zaštita od potresa i rušenja	24
9.7.3.	Zaštita od počnjeva i eksplozije	25
10.	Mjere provedbe plana	26
III.	ZAVRŠNE ODREDBE	27

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanisti ki plan ure enja šKatoro - Stella Maris, istok (u dalnjem tekstu: Plan) za podru je utvr eno Prostornim planom ure enja Grada Umaga (ŠSluflbene novine Grada Umaga, br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08 - pro i- eni tekst, 5/10, 5/11, 5/12 i 21/14). Granica obuhvata Plana utvr ena je lankom 4. Odluke o izradi Plana (ŠSluflbene novine Grada Umaga, br. 5/11) te obuhva a ve im dijelom neizgra eno gra evinsko podru je ugostiteljsko-turisti ke namjene. Izdvojena gra evinska podru ja ugostiteljsko-turisti ke namjene (zona T1, T2 - Katoro i zona T1, T2, T3 - Stella Maris) prikazana su u Prostornom planu ure enja Grada Umaga na kartografskim prikazima br. 1A: *Korištenje i namjena površina - prostori/površine za razvoj i uređenje* i 3C: *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - posebne mjere* u mjerilu 1:25.000.

Članak 2.

Plan sadrffli namjenu i uvjete kori-tenja povr-inu, refflime ure ivanja prostora, na in opremanja infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za ure enje i za-titu prostora, mjere za unapre enje i za-titu okoli-a, podru ja s posebnim prostornim i drugim obiljeffljima te druge elemente od vaflnosti za podru je planskog obuhvata.

Članak 3.

- (1) Elaborat Plana izradio je Geoprojekt d.d. iz Opatije u koordinaciji s nositeljem izrade (Upravni odjel za prostorno ure enje i za-titu okoli-a Grada Umaga).
- (2) Elaborat iz prethodnog stavka ovoga lanka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela (Odredbe za provo enje):

1. Uvjeti odre ivanja i razgrani avanja povr-inu javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smje-taja gra evina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smje-taja gra evina dru-tvenih djelatnosti
4. Uvjeti i na in gradnje stambenih gra evina
5. Uvjeti ure enja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroni ke komunikacijske i komunalne mrefle s pripadaju im gra evinama i povr-inama
6. Uvjeti ure enja javnih zelenih povr-inu
7. Mjere za-tite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i gra evina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprje avanja nepovoljna utjecaja na okoli-
10. Mjere provedbe plana

2. Grafičkog dijela koji nije predmet objave, a sadrffli kartografske prikaze u mjerilu:

- | | |
|---|--------|
| 1. Kori-tenje i namjena povr-inu | 1:1000 |
| 2. Prometna, uli na i infrastrukturna mrefla | 1:1000 |
| 2.A Promet i elektroni ka komunikacijska infrastruktura | 1:1000 |
| 2.B Energetski sustav | 1:1000 |
| 2.C Vodnogospodarski sustav | 1:1000 |
| 3. Uvjeti kori-tenja, ure enja i za-tite prostora | 1:1000 |
| 4. Na in i uvjeti gradnje | 1:1000 |

3. Obaveznih priloga, koji nisu predmet objave, a sadrffle:

- obrazlojenje prostornog plana,
- stru ne podloge na kojima se temelje prostorno planska rje-enja,
- popis sektorskih dokumenata i propisa koji su po-tivani u izradi Plana,
- zahtjeve i mi-ljenja javnopravnih tijela,
- izvje- e o javnoj raspravi,
- evidenciju postupka izrade i dono-enja prostornog plana,
- safletak za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) U Planu su osnovna namjena i na in kori-tenja prostora te razgrani enje, razmje-taj i veli ina pojedinih povr-inia odnosno prostornih cjelina detaljno ozna eni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*.
- (2) Povr-ine za razvoj i ure enje unutar obuhvata Plana razgrani ene su kao:
 1. povr-ine javne namjene: povr-ine infrastrukturnih sustava
 2. povr-ine drugih namjena:
 1. gospodarska namjena - ugostiteljsko-turisti ka (T1, T2, T3),
 2. za-titne zelene povr-ine (Z).

1.1. GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA

Članak 5.

- (1) Planom su odre ene povr-ine ugostiteljsko-turisti ke namjene razgrani ene na:
 1. prostorne cjeline hotela (T1),
 2. prostorne cjeline turisti kog naselja (T2),
 3. prostorne cjeline kampa (T3).
- (2) U prostornim cjelinama hotela (T1) grade se, rekonstruiraju, odrflavaju i ure uju:
 1. gra evine sa smje-tajnim jedinicama,
 2. gra evine i povr-ine prate ih i pomo nih sadrflaja ugostiteljsko-turisti koj namjeni (upravni, ugostiteljski, usluftni, kulturni, sportsko-rekreacijski, zabavni sadrflaji, zdravstvene usluge, garafla i sl.),
 3. zelene povr-ine,
 4. interne prometne povr-ine,
 5. infrastrukturne gra evine i ure aji.
- (3) U prostornim cjelinama turisti kog naselja (T2) grade se, rekonstruiraju, odrflavaju i ure uju:
 1. gra evine sa smje-tajnim jedinicama u turisti kom naselju,
 2. gra evine i povr-ine pomo nih i prate ih sadrflaja ugostiteljsko-turisti koj namjeni (recepција, uprava, ugostiteljski, sportski, rekreacijski, zabavni sadrflaji, zdravstvene usluge, garafla i sl.),
 3. zelene povr-ine,
 4. interne prometne povr-ine,
 5. infrastrukturne gra evine i ure aji.
- (4) U prostornim cjelinama kampa (T3) grade se, rekonstruiraju, odrflavaju i ure uju:
 1. smje-tajne jedinice kamp,
 2. gra evine i povr-ine pomo nih i prate ih sadrflaja kampa (recepција, uprava, ugostiteljski, rekreacijski, zabavni i sl. sadrflaji),
 3. zelene povr-ine,
 4. interne prometne povr-ine,
 5. infrastrukturne gra evine i ure aji.

1.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 6.

- (1) Planom su odre ene za-titne zelene povr-ine (Z).
- (2) Povr-ine za-titnih zelenih povr-inia se uz o uvanje postoje e vegetacije ure uju sadnjom novog visokog i niskog autohtonog zelenila, a u njima se mogu graditi infrastrukturne gra evine.

1.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 7.

Planom su određene površine infrastrukturnih sustava razgraničene na:

1. površine kopnenog prometa: javne prometne površine,
2. površine za ostale infrastrukturne građevine: trafostanica (TS).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

Članak 8.

- (1) Planom je utvrđena gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina u zonama gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene prikazanim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* i to:
1. u zonama označenim s T₁₁, T₁₂, T₁₃ i T₁₄ namijenjenim gradnji:
 1. ugostiteljsko-turističkih građevina svih vrsta osim vrste turističko naselje iz skupine šhotelić prema posebnom propisu,
 2. građevina i površina pomoći ih sadržaja ugostiteljsko-turističkih namjeni,
 2. u zonama turističkog naselja označenim s T₂₁, T₂₂, T₂₃, T₂₄ i T₂₅ namijenjenim gradnji:
 1. ugostiteljsko-turističkih građevina svih vrsta turističko naselje iz skupine šhotelić prema posebnom propisu,
 2. građevina i površina pomoći ih sadržaja ugostiteljsko-turističkih namjeni,
 3. u zonama označenim s T₃₁ i T₃₂ namijenjenih gradnji:
 1. kampa iz skupine škampovi i druge vrste objekata za smještaj prema posebnom propisu,
 2. građevina i površina pomoći ih sadržaja ugostiteljsko-turističkih namjeni.

- (2) Na Planom obuhvaćenom području se u okviru smještajnih kapaciteta mogu ostvariti najviše 2500 kreveta, a unutar pojedine ugostiteljsko-turističke zone mogu se ostvariti najveći broj kreveta odnosno najveći gustoći korištenja kako slijedi:

1. T₁₁ - 120 kreveta odnosno 53 kreveta/ha
2. T₁₂ - 120 kreveta odnosno 63 kreveta/ha
3. T₁₃ - 170 kreveta odnosno 58 kreveta/ha
4. T₁₄ - 30 kreveta odnosno 55 kreveta/ha
5. T₂₁ - 760 kreveta odnosno 89 kreveta/ha
6. T₂₂ - 190 kreveta odnosno 81 kreveta/ha
7. T₂₃ - 200 kreveta odnosno 82 kreveta/ha
8. T₂₄ - 60 kreveta odnosno 84 kreveta/ha
9. T₂₅ - 450 kreveta odnosno 77 kreveta/ha
10. T₃₁ - 210 kreveta odnosno 117 kreveta/ha
11. T₃₂ - 190 kreveta odnosno 120 kreveta/ha

2.1.1. Uvjeti smještaja unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene označene s T₁

Namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Članak 9.

- (1) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se grade unutar zona T₁ namijenjene su pružanju usluga smještaja i prate ih usluga u objektima iz skupine šhotelić svih vrsta osim vrste turističko naselje prema posebnom propisu.
- (2) Zonom T₁ utvrđenom ovim Planom (unutar kojeg se smještaju prema posebnom propisu objekti iz skupine šhotelić svih vrsta osim vrste turističko naselje) je obvezno jedinstveno upravljanje (bez

- obzira na to –to unutar prostorne cjeline mogu poslovati i druge pravne i/ili fizi ke osobe koje obavlaju prate e djelatnosti ugostiteljsko-turisti koj namjeni utvr ene u stavku 6. ovog lanka).
- (3) Ugostiteljsko-turisti ka gra evina mofle se graditi kao sloflena gra evina, a u skladu s posebnim propisom.
- (4) Unutar ugostiteljsko-turisti ke gra evine se ne ograni ava broj smje-tajnih jedinica, ali se mora zadovoljiti uvjet za pojedinu zonu prema stavku 2. prethodnog lanka gdje je smje-tajna jedinica soba ekvivalent za dva kreveta, a smje-tajna jedinica apartman ekvivalent za tri kreveta.
- (5) U okviru ugostiteljsko-turisti ke gra evine mogu se smjestiti pomo ni sadrflaji ugostiteljsko-turisti koj namjeni (garafla, bazen koji se smatra pomo nom gra evinom prema posebnom propisu, svla ionica, sanitarni vor, spremi-te rekvizita i sl.), a smje-taju se unutar gra evine sa smje-tajnim jedinicama ili kao zasebne pomo ne gra evine na gra evnoj estici.
- (6) Unutar funkcionalne cjeline osnovne namjene dozvoljeno je obavljanje drugih, prate ih djelatnosti ugostiteljsko-turisti koj namjeni (bazeni, zdravstvene usluge, kulturni, trgovaci, uslufni, sportsko-rekreacijski i sl. sadrflaji) koji se smje-taju unutar gra evina sa smje-tajnim jedinicama ili u zasebnim prate im gra evinama na gra evnoj estici. U okviru pojedine prostorne cjeline ozna ene s T₁₁, T₁₂, T₁₃ i T₁₄ dozvoljena je gradnja natkrivenih i/ili nenatkrivenih igrali-ta za sport i rekreaciju (mali nogomet, ko-arka, rukomet, tenis, mini golf i sl.).

Veličina građevina

Članak 10.

- (1) Najve i dozvoljeni koeficijent izgra enosti gra evne estice iznosi 0,3.
- (2) Najve i dozvoljeni koeficijent iskori-tenosti iznosi 0,8.
- (3) U izgra enu povr-inu gra evne estice ne ura unavaju se nenatkrivene zatravljene povr-ine namijenjene odmoru i rekreaciji gdje je mogu e postavljati sprave za vježbanje na otvorenom, ure ivati -etnice te staze i poligone za rekreaciju, dje ja igrali-ta sa sprawama i sl.
- (4) Najve i dozvoljeni broj etafla gra evina sa smje-tajnim jedinicama iznosi 2 podzemne i 6 nadzemnih etafla, gra evina u kojima se smje-taju prate i sadrflaji ugostiteljsko-turisti koj namjeni iznosi 2 podzemne i 2 nadzemne etafla, a gra evina u kojima se smje-taju pomo ni sadrflaji ugostiteljsko-turisti koj namjeni iznosi 1 podzemnu i 1 nadzemnu etaflu. U nadzemne etafla ubraja se i etafla kojoj je visinska razlika izme u stropa i najnifle to ke kona no zaravnatog terena neposredno uz gra evinu ve a od 1 m odnosno 2 m ako se gra evina gradi na kosom terenu nagiba 20% (11°) i vi-e.
- (5) Najve a dozvoljena visina gra evina sa smje-tajnim jedinicama iznosi 20 m, gra evina u kojima se smje-taju prate i sadrflaji iznosi 8 m, a gra evina u kojima se smje-taju pomo ni sadrflaji iznosi 3,5 m. Kod gra evina sa smje-tajnim jedinicama se iznad najve e visine mofle graditi krovna konstrukcija najve e visine 3,20 m do njezinog sljemena.

Uvjeti za oblikovanje građevina

Članak 11.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje gra evine te upotrijebljeni gra evinski materijali moraju biti u skladu s njenom funkcijom, uz upotrebu postojanih materijala i boja u skladu s lokalnim arhitektonskim izrazom.
- (2) Smje-tajne gra evine i prate e djelatnosti (ugostiteljski, kulturni, trgovaci, uslufni, sportsko-rekreacijski sadrflaji, zdravstvene usluge, i sl. sadrflaji) trebaju biti vi-e kategorije te poloflajem, veli inom i osobito visinom u skladu s obiljeffjem prirodnog krajolika.
- (3) Vrsta i kapacitet prate ih djelatnosti i ure enih povr-inu trebaju biti odre eni razmjerno svakoj fazi gra enja gra evina za smje-taj.
- (4) Krovi-te gra evine osnovne namjene mofle biti ravno ili koso s nagibom krovnih ploha do 22° i pokrovom kojeg predvi a usvojena tehnologija gra enja, a na manjem dijelu krovi-ta mogu e je postaviti kolektore sun eve energije.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 12.

Površina građevne estice može biti jednaka ili manja od površine namjene T1 određene ovim Planom, a najmanja dozvoljena površina građevne estice iznosi 2000 m^2 .

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

- (1) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 6 m, a iznimno uz glavnu mjesnu ulicu (GMU) iznosi 10m.
- (2) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od ostalih međusobnih građevina iznosi pola visine građevine odnosno pola ukupne visine građevine od međusobnih kojima je okrenuta zabatnom stranom, ali ne manje od 6 m za građevine sa smještajnim jedinicama, odnosno ne manje od 5 m za sve ostale građevine i površine.
- (3) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina na građevnoj estici iznosi aritmetičku sredinu zbroja visina građevina, ali ne manje od 6 m. Navedeno se ne primjenjuje na građevine otvorenog bazena kao niti natkrivene/nenatkrivene sportsko-rekreacijske površine.
- (4) Građevinski pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenom u određeni pravac pri čemu se na njemu naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke proširenja.
- (5) Najmanja dozvoljena udaljenost sportskih/rekreacijskih površina od granica građevne estice iznosi 1,5m, a iznimno uz glavnu mjesnu ulicu (GMU) iznosi 3 m.

Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 14.

- (1) Najmanje 40% površine građevne estice mora se uređiti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo s visokom vegetacijom, travnjacima i stazama.
- (2) Prilikom planiranja i projektiranja građevina kao i parkovnog oblikovanja i uređenja potrebno je učitati veće mjeru zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste.
- (3) Kota konstrukcija zaravnatog terena može biti najviše 1,0 m iznad kote prirodnog terena.
- (4) U okviru parkovnih površina moguće je uređiti površine dječjih igrališta za različite uzraste djece.
- (5) Građevna estica se uz javne prometne površine uređuje ujedno sa sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ono ne omotava kolni pristup građevnoj estici i pješakeki pristup građevinama.
- (6) Uređenje ostalog dijela građevne estice obuhvaća izgradnju internih prometnih površina, popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređenje vrtnih bazena dubine do 1 m od razine okolnog tla i sl.
- (7) Izvedba internih prometnih površina mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se osigurava pristup vatrogasnim i drugim interventnim vozilima kao i sigurno kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.
- (8) Kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garađnih mesta najmanjih dimenzija $2,5 \times 5,0\text{ m}$ na građevnoj estici uz građevine ili u okviru građevina prema normativu:
 1. ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji - 1 mjesto na 1 smještajnu jedinicu,
 2. ugostiteljsko-turistički poslovni sadržaji - 1 mjesto na 4 zaposlenika,
 3. restorani, zdravljaci, slastiarnice i sl. - 1 mjesto na 4 sjedeća mjesta,
 4. ugostiteljski sadržaji, osim restorana, zdravljaka, slastiarnice i sl. - 1 mjesto na 10 m^2 GBP-a,
 5. trgovine, uredi, zdravstvo - 1 mjesto na 30 m^2 GBP-a.
- (9) Postojeće garađe i parkirališta mesta ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkiralište mjesto na istoj građevnoj estici.
- (10) Ograda se podiže prema ulici i na međusobne i prema drugim susjednim građevnim esticama. Najveća visina ograda (ulična i prema drugim esticama) može biti 1,5 m, podnožje ulične ograde može biti izvedeno od vrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka i sl.) Najveća visina do 0,50 m, a dio iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od materijala kojim se uvađavaju specifični nosti

građevine i okolne izgradnje ili izvedeno kao zeleni nasad (flivica i sl.). Ograda svojim poloflajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, a time i sigurnost prometa.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 15.

- (1) Građevna estica mora imati neposredan priključak na izgrađenu javnu prometnu površinu prije nego se neposrednim priključkom smatra i priključak preko internih prometnica unutar pojedine prostorne cjeline. Priključak na javnu prometnu površinu treba izvesti na mjesto gdje nema negativnog utjecaja na odvijanje i sigurnost prometa.
- (2) Građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda. Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s propisanim avanjem.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 16.

- (1) Potrebno je pridržavati se mjeru sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš iz poglavlja ovih Odredbi.
- (2) Pri gradnji i korištenju ugostiteljsko-turističkih građevina nužno je osigurati zaštita kvalitete flivota i rada na susjednim građevnim esticama, odnosno na prostoru dosegom mogućih negativnih utjecaja (zaštita od buke, smrada, one i-avanja zraka, i sl.).

Ostali uvjeti

Članak 17.

- (1) Pri zahvatima u prostoru na površini ugostiteljsko-turističke namjene označene s T1, unutar koje se nalazi evidentirana lokacija potrebno je primijeniti mjeru zaštite iz članka 67. ovog Plana.
- (2) Postojeći ugostiteljsko-turistički građevine, koji nisu u skladu s ostalim lokacijskim uvjetima ovog poglavlja, smiju se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, bez povećanja postojeg GBP-a.

2.1.2. Uvjeti smještaja unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene označene s T2

Namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Članak 18.

- (1) Ugostiteljsko-turistički građevine koje se grade unutar zona T2 namijenjene su pružanju usluga smještaja i pratećih usluga u objektima iz skupine šhotelijske vrste turističkog naselja prema posebnom propisu. U naselju mora se osigurati mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na otvorenom.
- (2) Turističko naselje mora obuhvatiti cijelovitu prostornu cjelinu (T2₁, T2₂, T2₃, T2₄ i T2₅) utvrđenu ovim Planom te je nad njim obvezno jedinstveno upravljanje (bez obzira na to da li se unutar turističkog naselja mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe koje obavljaju prateće djelatnosti ugostiteljsko-turističkih namjena utvrđene u stavku 8. ovog članka). Iznimno je za prostornu cjelinu označenu s T2₅ jedinstveno upravljanje moguće ostvariti u dvije faze i to da se u prvoj fazi realizacije prostorne cjeline izostavi katastarska estica k. . br. 1237 na kojoj se nalazi postojeći građevina protivna planiranju namjeni, a u drugoj fazi realizacije se privremeno prostora planiranju namjeni navedena estica mora uključiti u cijelovitu prostornu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.
- (3) Unutar pojedine zone T2 turističko naselje se ne ograničava broj smještajnih jedinica, ali se mora zadovoljiti uvjet prema stavku 2. članka 8. gdje je smještajna jedinica soba ekvivalent za dva kreveta, a smještajna jedinica apartman ekvivalent za tri kreveta.
- (4) U okviru pojedine prostorne cjeline T2 turističko naselje može se smjestiti više samostalnih građevina koje imaju funkcionalnu i poslovnu cjelinu.

- (5) Unutar pojedine prostorne cjeline T2 turisti kog naselja mogu se nalaziti i ugostiteljsko-turisti ke gra evine vrste hotel, apartotel ili turisti ki apartmani utvr eni prema posebnom propisu pri emu se za gradnju tih gra evina primjenjuju uvjeti gradnje utvr eni u to ki 2.1.1. ovog Plana. Navedeno se obvezno primjenjuje u zoni ozna enoj s T2₁ pri emu se od ukupnog broja kreveta utvr enog u stavku 2. lanka 8. najmanje 200 kreveta mora smjestiti unutar te ugostiteljsko-turisti ke gra evine.
- (6) Turisti ko naselje u okviru pojedine zone T2 uz smje-tajne jedinice obavezno mora imati prijemni hol s recepcijom, ugostiteljske sadrflaje i sportske sadrflaje i/ili odgovaraju e sadrflaje za rekreaciju.
- (7) U okviru gra evne estice mogu se smjestiti pomo ni sadrflaji ugostiteljsko-turisti koj namjeni (garafla, bazen koji se smatra pomo nom gra evinom prema posebnom propisu, svla ionica, sanitarni vor, spremi-te rekvizita i sl.), a smje-taju se unutar gra evine sa smje-tajnim jedinicama, kao zasebne pomo ne gra evine na gra evnoj estici uz gra evinu osnovne namjene ili na zasebnoj gra evnoj estici unutar zone T2.
- (8) Unutar funkcionalne cjeline osnovne namjene dozvoljeno je obavljanje drugih, prate ih djelatnosti ugostiteljsko-turisti koj namjeni (bazeni, zdravstvene usluge, kulturni, trgovki, uslufni, sportsko-rekreacijski i sl. sadrflaji) koji se smje-taju unutar gra evina sa smje-tajnim jedinicama, u zasebnim prate im gra evinama na gra evnoj estici uz gra evinu osnovne namjene ili na zasebnoj gra evnoj estici unutar zone T2. U okviru pojedine prostorne cjeline ozna ene s T2₁, T2₂, T2₃, T2₄ i T2₅ obavezno se grade natkrivena i/ili nenatkrivena igrali-ta za sport i rekreaciju (mali nogomet, ko-arka, rukomet, tenis, mini golf i sl.). U okviru povr-inu unutar pojedine prostorne cjeline ozna enih s TR na kartografskom prikazu br. 4: *Nacin i uvjeti gradnje* obavezno se smje-taju sportsko-rekreacijski sadrflaji, a mogu e ih je smjestiti i u drugim dijelovima prostornih cjelina.

Veličina građevina

Članak 19.

- (1) Najve i dozvoljeni koeficijent izgra enosti gra evne estice iznosi 0,3.
- (2) Najve i dozvoljeni koeficijent iskori-tenosti iznosi 0,8.
- (3) U izgra enu povr-inu gra evne estice ne ura unavaju se nenatkrivene zatravljene povr-ine namijenjene odmoru i rekreaciji gdje je mogu e postavljati sprave za vjeftbanje na otvorenom, ure ivati -etnice te staze i poligone za rekreaciju, dje ja igrali-ta sa spravama i sl.
- (4) Najve i dozvoljeni broj etafla gra evina sa smje-tajnim jedinicama i gra evina s prate im sadrflajima ugostiteljsko-turisti koj namjeni iznosi 2 podzemne i 2 nadzemne etafile, a gra evina s pomo nim sadrflajima ugostiteljsko-turisti koj namjeni iznosi 1 podzemnu i 1 nadzemnu etaflu. U nadzemne etafile ubraja se i etafla kojoj je visinska razlika izme u stropa i najnifle to ke kona no zaravnatog terena neposredno uz gra evinu ve a od 1 m odnosno 2 m ako se gra evina gradi na kosom terenu nagiba 20% (11°) i vi-e.
- (5) Najve a dozvoljena visina gra evina iznosi 8 m odnosno 3,5 m za gra evine s pomo nim sadrflajima ugostiteljsko-turisti koj namjeni.

Uvjeti za oblikovanje građevina

Članak 20.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje gra evina te upotrijebljeni gra evinski materijali moraju biti u skladu s njenom funkcijom, uz upotrebu postojanih materijala i boja u skladu s lokalnim arhitektonskim izrazom.
- (2) Vrsta i kapacitet prate ih djelatnosti i ure enih povr-inu trebaju biti odre eni razmjerno svakoj fazi gra enja gra evina za smje-taj.
- (3) Krovi-te gra evina mofle biti ravno ili koso s nagibom krovnih ploha do 22° i pokrovom kojeg predvi a usvojena tehnologija gra enja, a na manjem dijelu krovi-ta mogu e je postaviti kolektore sun eve energije.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 21.

- (1) Površina građevne estice može biti jednaka ili manja od površine namjene T2 određene ovim Planom, a najmanja dozvoljena površina pojedine građevne estice unutar zone T2, ovisno o sadržaju koji se na njoj smještaj, iznosi kako slijedi:
- | | |
|---|---|
| 1. za građevinu prijemnog hola s recepcijom | 400 m ² |
| 2. za građevine sa smještajnim jedinicama | 800 m ² po jednoj građevini sa smještajnim jedinicama |
| 3. za građevine vrste hotel, apartotel i turistički apartmani | 2000 m ² |
| 4. za građevinu s ugostiteljskim sadržajima bez smještajnih jedinica | 600 m ² |
| 5. za sportske/rekreacijske sadržaje i otvoreni bazeni | nije ograničeno ali ne manje od veličine sportskog terena/otvorenog bazena utvrđene u skladu s propisanim standardima za pojedini sport |
| 6. za građevinu bazena | 800 m ² |
| 7. za građevine pomoćnih sadržaja ugostiteljsko-turističkih namjena utvrđene u stavku 7. članka 18. izuzev građevine garafne i bazena | 400 m ² |
| 8. za građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkih namjena utvrđene u stavku 8. članka 18. | 600 m ² |
| 9. za garafnu građevinu | 400 m ² |
| 10. za interne prometne i parkirališne površine | nije ograničeno |
| 11. za infrastrukturne građevine i uređaje unutar T2 zone | nije ograničeno |
| 12. za postojeće građevine unutar T2 zone | veličina jednaka utvrđenoj građevnoj estici postojeće građevine |
- (2) Ako se u okviru jedne građevne estice smještaj više sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka najmanja dozvoljena veličina građevne estice određuje se na način da se zbrajaju utvrđene veličine za svaki pojedini sadržaj izuzev sadržaja iz podstavaka 5. 6. i 7. prethodnog stavka ovog članka.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 22.

- (1) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 6 m, a iznimno uz glavnu mjesnu ulicu (GMU) iznosi 10m.
- (2) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od ostalih međugrađevnih estica iznosi 5 m.
- (3) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina na građevnoj estici iznosi 6 m prijeđenu se navedeno ne primjenjuje na građevine otvorenog bazena kao niti natkrivene/nenatkrivene sportsko-rekreacijske površine.
- (4) Najmanja dozvoljena udaljenost sportskih/rekreacijskih površina od granica građevne estice iznosi 1,5m, a iznimno uz glavnu mjesnu ulicu (GMU) iznosi 3 m.

Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 23.

- (1) Najmanje 40% površine građevne estice mora se uređiti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo s visokom vegetacijom, travnjacima i stazama. Unutar prostorne cjeline T2₂ se površina označena s TZ obavezno mora parkovno uređiti.

- (2) Prilikom planiranja i projektiranja građevina kao i parkovnog oblikovanja i uređenja potrebno je u to većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste.
- (3) Kota konstrukcija na zaravnatog terena mora biti najviša 1,0 m iznad kote prirodnog terena.
- (4) U okviru parkovnih površina moguće je urediti površine dječjih igrališta za različite uzraste djece.
- (5) Građevina estica se uz javne prometne površine uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ono ne ometa kolni pristup građevinoj estici i pješački pristup građevinama.
- (6) Uređenje ostalog dijela građevine estice obuhvaće izgradnju internih prometnih površina, popločavanje prirodnim materijalima, uređenje vrtnih bazena dubine do 1 m od razine okolnog tla i sl.
- (7) Izvedba internih prometnih površina mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se osigurava pristup vatrogasnim i drugim interventnim vozilima kao i sigurno kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (8) Kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališta/garažnih mjesta najmanjih dimenzija $2,5 \times 5,0$ m na građevinoj estici uz građevine ili u okviru građevina prema normativu:
 - 1. ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji - 1 mjesto na 1 smještajnu jedinicu,
 - 2. ugostiteljsko-turistički poslovni sadržaji - 1 mjesto na 4 zaposlenika,
 - 3. restorani, zdravljaci, slastičarnice i sl. - 1 mjesto na 4 sjedeća mjesta,
 - 4. ugostiteljski sadržaji, osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl. - 1 mjesto na 10 m^2 GBP-a,
 - 5. trgovine, uredi, zdravstvo - 1 mjesto na 30 m^2 GBP-a.
- (9) Postojeći garažni i parkirališni mesta ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno/mjesto na istoj građevinoj estici.
- (10) Ograda se podiže prema ulici i na među i prema drugim susjednim građevnim esticama. Najveća visina ograde (ulična i prema drugim esticama) mora biti 1,5 m, podnoscje ulične ograde mora biti izvedeno od vrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka i sl.) Najveća visina do 0,50 m, a dio iznad punog podnoscja mora biti prozračan, izveden od materijala kojim se uvađavaju specifični nosti građevine i okolne izgradnje ili izveden kao zeleni nasad (flivica i sl.). Ograda svojim poloflajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, a time i sigurnost prometa.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 24.

Primjenjuju se uvjeti utvrđeni u lanku 15. ovog Plana.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 25.

Primjenjuju se uvjeti utvrđeni u lanku 16. ovog Plana.

Ostali uvjeti

Članak 26.

- (1) Pri zahvatima u prostoru na površini ugostiteljsko-turističke namjene označene s T2₁ unutar koje se nalazi evidentirana jama potrebno je primijeniti mjeru zaštite iz lanka 65. ovog Plana.
- (2) Pri zahvatima u prostoru na površinama ugostiteljsko-turističke namjene označene s T2₁ i T2₃ unutar kojih se nalaze evidentirani suhozidi i lokvi potrebno je primijeniti mjeru zaštite iz lanka 67. ovog Plana.
- (3) Postojeći ugostiteljsko-turistički građevini kao i postojeći dijelovi ugostiteljsko-turističkih građevina, koji nisu u skladu s ostalim lokacijskim uvjetima ovog poglavlja, smiju se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, bez povećanja postojecih GBP-ova.

2.1.3. Uvjeti smještaja unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene označene s T3

Namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Članak 27.

- (1) Unutar pojedine zone T3 ure uje se kamp (bilo koje vrste prema posebnom propisu: kamp, kamp naselje, kampirali-te ili kamp odmori-te), a namijenjen je prufljanju usluge kampiranja i prate ih usluga te bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na otvorenom.
- (2) Kamp bilo koje vrste prema posebnom propisu mora obuhvaati cjelovitu zonu T3 utvrenu ovim Planom te je nad njim obvezno jedinstveno upravljanje (bez obzira na to -to unutar kampa mogu posloвати i druge pravne i/ili fizičke osobe koje obavljaju ostale obvezne usluge u kampu).
- (3) U kampu se organiziraju osnovne smještajne jedinice (kamp mjesto i kamp parcela). Najmanji dopušteni broj smještajnih jedinica iznosi 10 a najveći nije ograničen, pri čemu se moraju zadovoljiti uvjeti prema posebnom propisu u skladu s vrstom kampa te uvjet prema stavku 2. laska 8. gdje je smještajna jedinica (kamp mjesto ili kamp parcela) ekvivalent za tri kreveta. Smještajne jedinice (kamp mjesto i kamp parcela) ne smiju biti povezane s tlom na vrsti na in. U kampu razvrstanom prema posebnom propisu na vrstu kamp mogu se postavljati mobilni domovi, a njihov najveći udio u kapacitetu kampa utvrđuje se prema posebnom propisu.
- (4) Kamp u okviru pojedine zone T3 uz smještajne jedinice obavezno mora imati recepciju, zajedničke sanitарнеvorove i sanitарne elemente za goste te druge građevine s uređajima i opremom potrebnim za kampiranje gostiju i prufljanje ostalih obveznih usluga u kampu.
- (5) Kamp mora sadržavati i sportske sadržaje i/ili odgovarajuće sadržaje za rekreaciju, a može se graditi i otvoreni bazen. U okviru pojedine prostorne cjeline označene s T3₁ i T3₂ dozvoljeno je graditi natkrivena i/ili nenatkrivena igrališta za sport i rekreaciju (tenis, stolni tenis, mini golf i sl.). U okviru površina unutar pojedine prostorne cjeline označene s TR na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* obavezno se smještaju sportsko-rekreacijski sadržaji, a moguće ih je smjestiti i u drugim dijelovima prostornih cjelina.

Veličina građevina

Članak 28.

- (1) Najveći dozvoljeni GBP pojedine građevine unutar kampa (recepcija, sanitarni vorovi i druge građevine s uređajima i opremom potrebnim za kampiranje gostiju, otvoreni bazen i prufljanje ostalih obveznih usluga u kampu) iznosi 100 m² pri čemu zbroj GBP-a svih građevina unutar pojedine prostorne cjeline kampa može iznositi 800 m².
- (2) Najveći dozvoljeni broj etafla građevina iznosi 1 podzemna i 1 nadzemna etafla. U nadzemne etafla ubraja se i etafla kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zarađivatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m odnosno 2 m ako se građevina gradi na kosom terenu nagiba 20% (11°) i više.
- (3) Najveći dozvoljena visina građevina iznosi 4 m.

Uvjeti za oblikovanje građevina

Članak 29.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti u skladu s njenom funkcijom, uz upotrebu postojanih materijala i boja u skladu s lokalnim arhitektonskim izrazom.
- (2) Krovište građevina može biti ravno ili koso s nagibom krovnih ploha do 22° i pokrovom kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na manjem dijelu krovišta moguće je postaviti kolektore sunčeve energije.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 30.

Površina građevne čestice ne može biti manja od površine prostorne cjeline namjene T3 određene ovim Planom.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 31.

- (1) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 6 m.
- (2) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od ostalih međugrađevnih estica iznosi 5 m.
- (3) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi 6 m prijeđenu se navedeno ne primjenjuje na građevine otvorenog bazena kao niti natkrivene/nenatkrivene sportsko-rekreacijske površine.
- (4) Najmanja dozvoljena udaljenost sportskih/rekreacijskih površina od granica građevne estice iznosi 1,5m, a iznimno uz glavnu mjesnu ulicu (GMU) iznosi 3 m.

Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 32.

- (1) Najmanje 40% površine građevne estice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo s visokom vegetacijom, travnjacima i stazama, a navedeno se može ostvariti između pojedinih površina smještajnih jedinica kampa.
- (2) Prilikom planiranja smještajnih jedinica kampa, projektiranja građevina kao i parkovnog oblikovanja i uređenja potrebno je uvećati mjeru zadržljivosti postojeće vegetacije te je ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste.
- (3) Kata konstrukcija zaravnatog terena može biti najviše 1,0 m iznad kote prirodnog terena.
- (4) U okviru parkovnih površina moguće je urediti površine dječjih igrališta za različite uzraste djece.
- (5) Građevna estica se uz javne prometne površine uređuje sa sadnjom drveštice i ukrasnog zelenila uz uvjet da ono ne ometa kolni pristup građevnoj estici i pješački pristup građevinama.
- (6) Uređenje ostalog dijela građevne estice obuhvaća izgradnju internih prometnih površina, popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima i sl.
- (7) Izvedba internih prometnih površina mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se osigurava pristup vatrogasnim i drugim interventnim vozilima kao i sigurno kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (8) Kod utvrđivanja broja smještajnih jedinica kao i njihovog naknadnog povećanja potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih mjesteta najmanjih dimenzija $2,5 \times 5,0$ m na građevnoj estici prema normativu 1 mjesto na smještajnu jedinicu. Parkirališna mjesta mogu se osigurati pojedinačno uz svaku pojedinu smještajnu jedinicu i/ili grupno na zajedničkoj internoj parkirališnoj površini.
- (9) Postojeći parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržajne ako se ne osigura drugo parkirališno mjesto na istoj građevnoj estici.
- (10) Ograda se podiže prema ulici i na među i prema drugim susjednim građevnim esticama. Najveća visina ograde (ulične i prema drugim esticama) može biti 1,5 m, podnožje ulične neograničene može biti izvedeno od vrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka i sl.) Najveća visina do 0,50 m, a dio iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od materijala kojim se uvađavaju specifičnosti građevine i okolne izgradnje ili izvedeno kao zeleni nasad (floristica i sl.). Ograda svojim poloflajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, a time i sigurnost prometa.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 33.

- (1) Građevna estica mora imati neposredan priključak na izgrađenu javnu prometnu površinu prijeđenu prijeđenu ak treba izvesti na mjesto u da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.
- (2) Građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda. Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s propisanim avanjem.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 34.

Primjenjuju se uvjeti utvrđeni u članku 16. ovog Plana.

Ostali uvjeti

Članak 35.

Pri zahvatima u prostoru na površini ugostiteljsko-turističke namjene T3₂ unutar koje se nalazi evidentirana lokacija potrebno je primijeniti mjere zaštite iz članka 67. ovog Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 36.

Na Planom obuhvaćenom području nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 37.

Na Planom obuhvaćenom području nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSENJE GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 38.

- (1) Planom su osigurane površine i locirane trase za razvoj infrastrukture i to za:
 1. sustav prometne infrastrukture: kolni, biciklistički i pješački promet,
 2. sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture: nepokretna zemaljska elektronička komunikacijska mreža,
 3. vodnogospodarski sustav: vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,
 4. energetski sustav: elektroenergetika (elektroopskrba, javna rasvjeta) i plinoopskrba.
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni u prethodnom stavku ovog članka prikazani su na kartografskim prikazima br. 2.A, 2.B i 2.C: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža*. Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz prethodnog stavka ovoga članka grade se u skladu s ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (3) Planom utvrđeni položaji građevina i trasa elektroničke komunikacijske, vodnogospodarske i energetske infrastrukturne mreže unutar koridora prometnica su usmjeravajući značaj te su dozvoljene odgovarajuće prilagodbe pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja pojedinog sustava za područje obuhvata Plana kao i radi međusobnog usklađenja svih infrastrukturnih sustava.
- (4) Iznimno, građevine i trase elektroničke komunikacijske, vodnogospodarske i energetske infrastrukture moguće je izvesti i u okviru površina drugih namjena utvrđenih Planom pod uvjetom

da se do tih instalacija osigura neometani pristup za služaj popravaka ili njihova zamjena te da se za njihovo polaganje u trasama osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. Ceste

Članak 39.

- (1) Na području obuhvata ovoga Plana odredbe su površine javne prometne mreže prikazane na kartografskom prikazu broj 2.A: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*.
- (2) Za javnu cestu smještenu uz obuhvat ovog Plana (državna cesta DC75) posebni propis o cestama određuje za-titni pojas širine 25 m od rubova zemljisanog pojasa unutar kojeg je za sve zahvate potrebno zatražiti uvjete, odnosno suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. Ako se nakon donošenja ovog Plana druge ceste razvrstaju kao javne te ako se pojedina postoje a javna cesta razvrsta u javnu cestu druge skupine primjenjivat će se isti propis o cestama i njihovim za-titnim pojasevima. Za-titni pojas prikazan je na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

Članak 40.

- (1) Ceste se grade prema uvjetima utvrđenim u članku 41. ovih Odredbi.
- (2) Trase i površine cesta prikazane na kartografskom prikazu br. 2.A: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura* dozvoljeno je korigirati u zonama krifljanja ako je to neophodno zbog zadovoljavanja potrebnih tehničkih zahtjeva za ceste. Površine cesta se smiju promjeniti i na površine drugih namjena radi postizanja višeg prometnog standarda i smještaja nuffnih tehničkih elemenata ceste. Građevna estica cesta odredit će se projektnom dokumentacijom, a dijelove površine ceste koji nakon izrade projektne dokumentacije i/ili parcelacije građevnih estica cesta ne ulaze u građevnu esticu ceste, moguće je pripojiti susjednim građevnim esticama ili uređiti kao zelenu površinu na kojoj je moguće smještati infrastrukturne građevine.
- (3) Prije izgradnje odnosno rekonstrukcije prometnica prethodno treba polofliti svu ostalu planiranu infrastrukturu.
- (4) Ceste se moraju graditi tako da se osiguraju uvjeti za vatrogasni pristup kao i pristupa osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a u skladu s posebnim propisima.

Članak 41.

- (1) Javnu prometnu mrežu na području obuhvata ovoga Plana su kategorizirane u skladu s njihovom ulogom u prometnom sustavu naselja: glavna mjesna ulica (GMU) samo rubnim dijelom Planom obuhvaćenog područja, sabirne ulice (SU 1 i SU 2) i ostale ulice (OU1 i OU 2).
- (2) Ceste moraju osigurati kolnu i pješaku prohodnost.
- (3) Planom je predviđena rekonstrukcija postojećih glavnih mjesnih ulica (GMU), sabirnih ulica (SU 1) te gradnja druge sabirne (SU 2) i ostalih ulica (OU1 i OU 2).
- (4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavajući trase koliko je moguće prirodnim oblicima terena. Ako se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okviru površine prometnice prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.
- (5) Planom se propisuju najmanje dozvoljene ukupne širine cesta, najmanji dozvoljeni broj i najmanje dozvoljene širine kolnih traka i nogostupa te najmanje širine pojasa zelenila i biciklističkih staza unutar određenih prometnica. Navedene širine su određene u tablici za svaku pojedinu ulicu kako slijedi:

OZNAKA	OPIS TRASE	UKUPNA ŠIRINA	KOLNIK	NOGOSTUP	ZELENILO	BICIKL- STIČKA STAZA (dvosmjerna)
GLAVNA MJESNA ULICA						
GMU	drflavna cesta DC75	10,5 m	2 x 3,55 m	1 x 1,5 m	-	2 m
SABIRNE ULICE						
SU 1	spoj sa GMU	12,5 m	2 x 3 m	2 x 1,5 m	2 x 0,75 m	2 m
SU 2	spoj sa SU 1	12,5 m	2 x 3 m	2 x 1,5 m	2 x 0,75 m	2 m
OSTALE ULICE						
OU 1	spoj sa SU 1	12,5 m	2 x 3 m	2 x 1,5 m	2 x 0,75 m	2 m
OU 2	spoj sa GMU i SU 2	12,5 m	2 x 3 m	2 x 1,5 m	2 x 0,75 m	2 m

- (6) Osim utvr enih -irina u prethodnom stavku ovog lanka utvr uju se i minimalni tehni ki elementi prometnica unutar obuhvata Plana:
1. najve i dozvoljeni uzduflni nagib nivelete ceste je 8 %, a kod rekonstrukcije postoje e ceste mofle se zadrfati postoje i nagib,
 2. najmanji popre ni nagibi cesta moraju biti 2,5 % u pravcu, a najve i 5,0 % u krivini,
 3. raskriflja cesta izvode se u nivou,
 4. najmanji radijus kruflnog luka prometnice iznosi 25 m za glavnu mjesnu ulicu (GMU) odnosno 20 m za sabirne (SU) i ostale ulice (OU).
- (7) Prometnice se projektiraju u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe te posebnim propisima za projektiranje prometnica.

5.1.2. Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

Članak 42.

- (1) Svaka prostorna cjelina mora imati neposredni pristup na sabirnu ili ostalu ulicu utvr ene u prethodnom lanku.
- (2) Osim cesta utvr enih u stavku 5. prethodnog lanka mogu e je, radi ostvarenja kolnog pristupa gra evnih estica, na povr-inama gospodarske, ugostiteljsko-turisti ke namjene (T1, T2 i T3) graditi interne pristupne putove koji zadovoljavaju uvjete iz lanka 43 ovog Plana.
- (3) Priklju ak pristupnog puta na sabirnu ili ostalu ulicu iz prethodnog lanka potrebno je izvesti tako da se njime ne ugroflava sigurnost u javnom prometu. Nije dozvoljeno izvoditi neposredni pristup na glavnu mjesnu ulicu (GMU), a iznimno se postoje i pristupi, ako postoje, mogu zadrfati.

Članak 43.

Minimalni tehni ki elementi za ure enje pristupnih putova unutar obuhvata Plana su:

1. maksimalni nagib nivelete novoplaniranog pristupnog puta iznosi 10%, a kod rekonstrukcije postoje eg uzduflni nagib uvjetovan je postoje om niveletom,
2. minimalni broj prometnih traka iznosi 2, a -irina kolnika $2 \times 2,75$ m,
3. raskriflja u nivou,
4. obostrani nogostup minimalne -irine 1,5 m,
5. -irina planiranog popre nog profila iznosi 8,5 m,
6. najmanja visina slobodnog profila prilazne povr-ine iznosi 4,5 m.

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 44.

Na planom obuhva enom podru ju nije predvi ena izgradnja javnog parkirali-ta ili garafle.

5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 45.

Na Planom obuhva enom podru ju nisu planirane javne pje-a ke povr-ine i trgovi.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 46.

Sustav elektroni ke komunikacijske mrefle prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.A: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*.

Članak 47.

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju elektroni ke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (u dalnjem tekstu: EKI) radi osiguravanja potrebnog broja telefonskih i ostalih priklju aka na podru ju u obuhvatu Plana.
- (2) Elektroni ka komunikacijska kabelska kanalizacija treba biti realizirana cijevima prihvatljivog profila i tipskim montaflnim zdencima, a sve u skladu sa suvremenom tehnologijom.
- (3) Elektroni ka komunikacijska kabelska kanalizacija po mogu nosti se treba polagati podzemno u povr-inama postoje ih, odnosno planiranih prometnica. Iznimno, dozvoljava se postavljanje unutar povr-ini drugih namjena, uz osiguravanje nesmetanog pristupa za potrebe odrflavanja.
- (4) Gra evine za smje-taj povezane opreme grade se na zasebnoj gra evnoj estici ili se oprema smje-ta u druge gra evine, a samostoj e ormare mogu e je postavljati na javnim povr-inama izvan kolnika i nogostupa ili na gra evnim esticama drugih namjena.

Članak 48.

Unutar obuhvata Plana ne planira se postavljanje samostoje ih antenskih stupova niti antenskih prihvata za potrebe razvoja elektroni ke komunikacijske infrastrukture zemaljske mrefle pokretnih komunikacija.

5.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNJE MREŽE

5.3.1. Energetski sustav

Članak 49.

Planom je u energetskom sustavu predvi ena gradnja gra evina elektroenergetske infrastrukturne mrefle (elektroopskrba i javna rasvjeta) i plinoopskrbne infrastrukturne mrefle. Energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.B: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - energetski sustav*.

5.3.1.1. Elektroenergetska mrefla

Elektroopskrba

Članak 50.

- (1) U svrhu opskrbe elektri nom energijom unutar Planom obuhva enog podru ja predvi a se gradnja novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica na lokacijama ozna enim u kartografskom prikazu br. 2.B: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - energetski sustav*.
- (2) Lokacije novoplaniranih trafostanica 20/0,4 kV, instalirana snaga trafostanica i trase priklju nih vodova 20 kV su na elni, a bit e to no utvr eni projektnom dokumentacijom, uz uvaflavanje osnovne koncepcije elektroopskrbne mrefle. Trase srednjenaoponskih vodova 20 kV naponskog nivoa odre uju se nakon odre ivanja mikrolokacije trafostanice, a polafu se unutar povr-ini prometnica.

- (3) Nove trafostanice 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu drugih građevina. Samostojeće trafostanice smještaju se na zasebnim građevnim esticama smještenim uz javne prometne površine radi pristupa i servisiranja.
- (4) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potreba za prevozno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom utvrđenih lokacija za trafostanice, lokaciju za trafostanicu je potrebno osigurati u njegovoj zoni obuhvata.
- (5) Uvjeti za gradnju samostojeće trafostanice su sljedeći:
 1. najmanja površina građevne estice iznosi 50 m²,
 2. najveći broj nadzemnih etafla iznosi 1,
 3. najveća visina građevine iznosi 4 m, odnosno najveća ukupna visina građevine iznosi 5 m, pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu mora biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena,
 4. najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ostalih mreža iznosi 1 m,
 5. neizgrađeni dio građevne estice treba zatravniti,
 6. ograda se mora podizati prema svim mrežama kao zaštitna fiksna ograda visine do 2 m, a postavlja se s unutrašnjosti strane mreže; uz ogradu je moguće saditi flivicu,
 7. građevna estica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
 8. kod izgradnje građevine trafostanice mora biti oblikovanju i korištenju lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja -to kvalitetnije slike prostora,
 9. krovna ploha građevina mora se izvesti kao ravna ili kosa s nagibom krovnih ploha do 22° i pokrovom kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

Članak 51.

- (1) Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna u zahvalu prometne infrastrukture.
- (2) Trase niskonaponske mreže prikazane su u načelno u grafičkom dijelu Plana, a to ne trase odredit će se projektnom dokumentacijom.

Javna rasvjeta

Članak 52.

- (1) Javna rasvjeta izvodi se kao samostalna na zasebnim stupovima.
- (2) Planirane mreže javne rasvjete izvesti podzemnim kabelima prema tipizaciji lokalnih distributera.
- (3) Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji koja će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova, odnosno armatura i njihov razmještaj u prostoru, odabir rasvjetnih tijela i rasporedi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

5.3.1.2. Plinoopskrbna mreža

Članak 53.

- (1) U svrhu opskrbe plinom unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se gradnja infrastrukturnog sustava na lokacijama i trasama označenim u kartografskom prikazu br. 2.B: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - energetski sustav*. Plinoopskrbnu infrastrukturnu mrežu treba graditi u skladu s važećim tehničkim i sigurnosnim propisima.
- (2) Lokacije novoplaniranih trasa plinovoda su načelne, a bit će točno utvrđene projektnom dokumentacijom, uz uvažavanje osnovne koncepcije plinoopskrbne mreže. Plinovodi se polažu unutar površine prometnica.
- (3) Područje obuhvata Plana priključuje se na srednjetlačni plinovod.
- (4) Distribucija unutar područja obuhvata Plana izvesti će se distributivnim srednjetlaćnim ST plinovodom do maksimuma 4 bara.
- (5) Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima. Minimalna udaljenost plinovoda od ruba cestovnog pojasa glavne mjesne ulice (GMU) iznosi 5 m.

Članak 54.

- (1) Distribucijske plinovode potrebno je polagati podzemno u sklopu površina prometnice, u pješanoj posteljici na dubini minimalno 1,0 m i razmaka 1,0 m od ostalih infrastrukturnih instalacija. Iznimno se plinovodi mogu polagati kroz zonu javnih zelenih površina. Prosječna dubina postavljanja srednjetla nog plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi: 0,8 m - 1,5 m. Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne smije prije i 2,0m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraju dionicama i uz odgovarajuće zaštite.
(2) Oko plinske cijevi postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30cm postavlja se traka za označavanje plinovoda. Uz plinovod se polafle i traka za detekciju (pozicioniranje) plinovoda i kućišta priključka.
(3) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja visokog zelenila (drvoredi).
(4) Priključku plinske mreže do novoplaniranih građevina potrebno je graditi podzemno.
(5) Plinovod će se izvoditi iz PEHD cijevi namijenjenih za plin prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8, koje moraju imati certifikat o sukladnosti s hrvatskim normama.
(6) Mrežu je potrebno izvesti s mogućnošću selektivnog isključivanja grupa potrošača.
(7) Na najfinijim tokama cjevovoda potrebno je planirati odvodnju kondenzata.
(8) Cjevovod je potrebno obilježiti trakom za obilježavanje i detekcijskom trakom.
(9) Priključku potrošača je potrebno izvesti pomoću sedlastih komada, a priključku regulacijske ormariće po mogućnosti treba smjestiti na granici građevinske parcele. Cijevi u duljini od 1 m mjereno od mjesta priključka ka na priključku regulacijskih ormariće, cijevi u ormariće i razvod kod potrošača moraju biti bezavne ili ne.

Članak 55.

- (1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu potrebno je od nadležnog javnopravnog tijela koje vrši distribuciju plina zatražiti posebne uvjete priključenja. Nakon toga potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključka nog plinovoda i plinske instalacije. Građevinu se može pristupiti uz prethodnu suglasnost nadležnog javnopravnog tijela - distributera plina na tehničku dokumentaciju.
(2) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa ulaznim kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno-regulacijski ormariće smještaju se na esticu vlasnika, a to blif prometnoj ili drugoj javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključku na tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariće. U ormariće se smještaju sljedeća oprema:
 1. plinski kuglasti ventil,
 2. plinsko brojilo,
 3. regulator tlaka plina,
 4. plinski filter.

Članak 56.

- (1) Za potrebe potrošača s većom potrošnjom plinskog energenta, unutar građevine estice vlasnika potrebno je predvidjeti mjesto za ugradnju mjerno-reduktijske stanice koja će smještati blif prometnoj ili drugoj javnoj površini. Redukcija tlaka vrši se na tlak potreban za građevinu.
(2) Uokolo stanice potrebno je predvidjeti zone opasnosti i sigurnosne udaljenosti u skladu s posebnim propisima.

Članak 57.

Ukoliko lokalni distributer plina propisuje druga ije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija utolikom ih se potrebno pridržavati.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

5.3.2.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 58.

- (1) Sustav vodoopskrbnih gra evina na podruju obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.C: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav*.
- (2) Utvr uje se priklu enje Planom obuhva enog podruja na vodoopskrbni sustav Grada Umaga. Opskrba vodom osigurat e se iz postoje eg magistralnog cjevovoda koji prolazi uz zapadnu granicu Planom obuhva enog podruja.

Članak 59.

- (1) Na vodoopskrbnoj mrefli potrebno je, u skladu s vafle im propisima, izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost izme u hidranata treba biti manja od 150 m. Hidranti e se postaviti na vanjski rub pje-a kog nogostupa ili u zeleni pojas i sl.
- (2) Gra evine vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz drugu infrastrukturu.
- (3) Vodoopskrbni odvojci prema gra evnim esticama izvode se prema prora unu i projektu za svaku pojedinu nu gra evinu.
- (4) Vodomjerna okna treba izvesti na na in da je u njih mogu e smjestiti vodomjere i ra ve za vodoopskrbne vodove prema gra evnim esticama.
- (5) Utvr uje se za-titni infrastrukturni koridor u -irini od 12 m za magistralni vodovod.

5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 60.

- (1) Trase i lokacije gra evina sustava odvodnje otpadnih voda na podruju obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.C: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav*.
- (2) Planom se utvr uje razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne i oborinske otpadne vode.

Članak 61.

- (1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda treba rijeiti izgradnjom kanalizacijske mrefle koja e prikupljati sanitarne otpadne vode s Planom obuhva enog podruja i odvoditi ih u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda Grada Umaga tj. na ure aje za pro i-avanje otpadnih voda šUmag i ili ŠSavudrija, a koji se nalaze izvan obuhvata Plana.
- (2) Smjerovi otjecanja sanitarnih otpadnih voda na elno su prikazani na kartografskom prikazu 2.C: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav* te se mogu korigirati izradom projektne dokumentacije.

Članak 62.

- (1) Planom je predvi ena izgradnja javnog sustava odvodnje oborinske otpadne vode kojim se prikupljaju oborinske vode i odvode u recipijent.
- (2) Gravitacijski kolektori oborinske odvodnje smje-taju se u trup prometnica te oborinsku otpadnu vodu prikupljenu slivnicima i ili sl. odvode prema ure aju za pro i-avanje - separatoru ulja i talofltmici za krute tvari. Nakon odgovaraju eg pro i-avanja dozvoljava se disperzno raspr-ivanje oborinskih voda u okolni teren.
- (3) Oborinske vode s parkirnih i manipulativnih povr-ini veli ine do 200 m² mogu se bez prethodnog pro i-avanja odvesti raspr-eno u okolni teren, a za sve povr-ini ve e od 200 m² obvezna je odvodnja u kolektor oborinskih otpadnih voda ili ugradnja separatora ulja i talofltmice za krute tvari na kojima se oborinske vode moraju pro istiti prije upu-tanja u teren preko upojnog bunara.
- (4) Ako se oborinske vode s pojedine prometnice ili dijela prometnice ne mogu gravitacijski spojiti na ostatak javnog sustava oborinske odvodnje mogu e je njihovo odvo enje preko upojnog bunara u

teren, uz prethodno pro i– avanje na ure aju za pro i– avanje - separatoru ulja i talofnici za krute tvari.

- (5) Oborinske vode s gra evnih estica i gra evina ne smiju se ispu-tati na prometne i druge javne povr-ine nego se zbrinjavaju u okviru pojedine gra evne estice.
- (6) Pro i– ene oborinske vode mogu se umjesto upu-tanja preko upojnog bunara u podzemlje koristiti za navodnjavanje zelenih povr-ini.
- (7) Smjerovi otjecanja oborinskih otpadnih voda na elno su prikazani na kartografskom prikazu 2.C te se mogu korigirati izradom projektne dokumentacije.
- (8) Lokacije separatora ulja i upojnog bunara prikazani su na kartografskom prikazu 2.C na elno, a to ne lokacije utvrdit e se izradom potrebne projektne dokumentacije. Na utvr enim lokacijama mora biti omogu en nesmetani pristup vozilima koja se koriste u interventne svrhe u vanrednim situacijama te za redovito odrflavanje ure aja sustava odvodnje oborinskih voda.

Članak 63.

- (1) Gra evine sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Krifljanje s ostalim instalacijama u pravilu je na na in da je odvodnja na nifloj koti.
- (2) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.
- (3) Sve gra evine moraju biti priklju ene na sustav javne odvodnje preko priklju no-kontrolnih okana.
- (4) One i– uju e tvari u otpadnim vodama koje se ispu-taju u javni sustav odvodnje otpadnih voda, te u otpadnim vodama koje se nakon pro i– avanja ispu-taju iz sustava odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima grani nih vrijednosti emisija otpadnih voda, tj. dopu-tenih koncentracija one i– uju ih tvari i/ili optere enja u otpadnim vodama, a prema vafle im propisima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 64.

Na podru ju obuhvata Plana nije utvr eno ure enje javnih zelenih povr-ini.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

7.1.1. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 65.

- (1) Na Planom obuhva enom podru ju nema zakonom za-ti enih prirodnih vrijednosti.
- (2) Ovim se Planom utvr uje uspostavljanje za-tite jame smje-tene na k. . 1194, k.o. Umag kao speleolo-ke pojave evidentirane u *Izješću o arheološkom pregledu terena unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stella Maris - Katoro, istok* i daju se smjernice i uvjeti njezine za-tite:
 1. predlaflje se za-titi jamu kao spomenik prirode prema posebnom propisu,
 2. za-titi pristup radi sigurnosti ogra ivanjem okolnoga prostora kao i izraditi projekt za-tite u suradnji sa speleolo-kim klubom kao i s nadleflnom slufbom za-tite okoli-a i prirode,
 3. izraditi speleolo-ki nacrt jame ili pukotine od strane profesionalne speleolo-ke udruge (dru-tva) kojom e se dobiti svi potrebni podaci vezani za za-titu te eventualnu prezentaciju speleolo-ke pojave,

4. izuzeti jamu od bilo kakvog naru-avanja izvornosti te ju je obvezno uklopliti u buduće ure enje površina oko nje.
- (3) Jama utvrđena u prethodnom stavku ovog plana predviđena za zaštitu prikazana je na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

7.1.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Članak 66.

U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjeru:

1. uvanje i održavanje postojećeg zelenila te sadnja novog,
2. formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povezanje ukupne zelene površine,
3. Planom je utvrđeno obvezno uređenje zelene površine u okviru građevne estice sadnjom visokog i niskog zelenila,
4. prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na oku, nicala u tom podneblju,
5. ograničavanje intenziteta izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz ograničenje izgradnje građevne estice, visine građevina i dr.

7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 67.

- (1) Na Planom obuhvaćenom području nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.
- (2) Utvrđeno se uspostavljanje zaštite kulturno-povijesnih građevina evidentiranih u *Izvješću o arheološkom pregledu terena unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stella Maris - Katoro, istok* koja se odnosi ovim Planom i za koje se daju smjernice i uvjeti zaštite, a obuhvaća se sljedeće građevine etnološkog značaja:
1. **lokva 1**, na k. . 1248/1, k.o. Umag:
 - obaviti i-enge i održavanje te, kod onih koje imaju suhozidne dijelove, njihova obnova. zabranjeno je bilo kakvo narušavanje izvornosti suhozida te je obvezno njegovo uklapanje u buduće ure enje površina oko njega.
 2. **lokva 2**, na k. . 1194, k.o. Umag:
 - obaviti i-enge i održavanje te, kod onih koje imaju suhozidne dijelove, njihova obnova.
 - zabranjeno je bilo kakvo narušavanje izvornosti suhozida te je obvezno njegovo uklapanje u buduće ure enje površina oko njega.
 3. **lokva 3**, na k. . 1194, k.o. Umag:
 - obaviti i-enge i održavanje te, kod onih koje imaju suhozidne dijelove, njihova obnova.
 - zabranjeno je bilo kakvo narušavanje izvornosti suhozida te je obvezno njegovo uklapanje u buduće ure enje površina oko njega.
 4. **suhozid 1**, na k. . 1194, 1195 i 1196, sve k.o. Umag:
 - obaviti i-enge i održavanje te, nakon razgradnje terena od obrasle vegetacije, to nije utvrđeno sa uvanu duljinu i -irinu suhozida,
 - rekonstrukciji i konzervaciji mora prethoditi izrada projekta zaštite i prezentacije,
 - zabranjeno je bilo kakvo narušavanje izvornosti suhozida te je obvezno njegovo uklapanje u buduće ure enje površina oko njega.
 5. **suhozid 2**, na k. . 1194 i 1201, sve k.o. Umag:
 - obaviti i-enge i održavanje te, nakon razgradnje terena od obrasle vegetacije, to nije utvrđeno sa uvanu duljinu i -irinu suhozida,
 - rekonstrukciji i konzervaciji mora prethoditi izrada projekta zaštite i prezentacije,
 - zabranjeno je bilo kakvo narušavanje izvornosti suhozida te je obvezno njegovo uklapanje u buduće ure enje površina oko njega.

- (3) Lokve i suhozidi utvrđeni u prethodnom stavku ovog plana predviđeni za zaštitu prikazani su na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*
- (4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.
- (5) Prilikom provedbe eventualnog postupka procjene utjecaja na okoliš za područje koje obuhvaća i kulturna dobra iz stavka 2. ovog plana, potrebno je konzultirati i smjernice iz *Konzervatorske podloge za izradu Prostornog plana uređenja Grada Umaga te Izvješća o arheološkom pregledu terena unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stella Maris - Katoro.*

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 68.

- (1) Provođenje mjera za postupanje s mijenjanim komunalnim otpadom i biorazgradivim komunalnim otpadom osigurava Grad Umag.
- (2) Na razmatranom području se prikuplja komunalni otpad i zbrinjava na odlagalištu komunalnog otpada na lokalitetu Donji Picudo smještenom izvan obuhvata ovog Plana, a obrada mijenjanog komunalnog otpada obvezna je na fikativnoj Karti-tijun u trenutku njegove uspostave.
- (3) S proizvodnjom otpadom na Planu obuhvaćenom području treba postupati u skladu s važećom zakonskom regulativom i planovima gospodarenja otpadom i predavati ga ovlaštenim sakupljačima otpada.
- (4) Na građevnoj estetskoj pojedini namjene ili na javnoj površini mora se odrediti mjesto za prikupljanje komunalnog otpada i postavljanje primjerenih spremnika na mjestu da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada i –renje pravilne i mirisa. Komunalni otpad skupljat će pružatelj javne usluge prikupljanja komunalnog otpada.
- (5) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklacija) korisnog dijela komunalnog otpada predviđeno je postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnoj estetskoj ili javnoj površini za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća. Odvojeno prikupljanje krupnog i problematičnog otpada (prema posebnom propisu) utvrđeno kao opasni otpad, a koji uobičajeno nastaje u kućanstvu) i otpadnog tekstila obavezno je provoditi u skladu s posebnim propisom o određivanju gospodarenju otpadom.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJNA NA OKOLIŠ

Članak 69.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša u njegovih ugroženih dijelova, odnosno zaštite zraka, voda i tla kao i zaštite od buke i vibracija, potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima.
- (2) Za određene zahvate u prostoru potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, ako je to utvrđeno posebnim propisima kojima se utvrđuju mjeru za zaštitu okoliša.
- (3) Prilikom odabira i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati provođenje propisanih mjer zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađenja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti onečišćenosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno koje emitiraju štetne tvari u količinama iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima.
- (4) U cilju zaštite okoliša potrebno je provoditi stalni monitoring kako bi se eventualni negativni utjecaji određenih sadržaja pravovremeno prepoznali i uklonili.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 70.

- (1) Na podruju obuhvata Plana, u cilju zaštite tla, nije dozvoljen unos tetnih tvari u tlo, a osobito:
 1. odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i urene za tu namjenu,
 2. ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.
- (2) One i-ene otpadne vode koje nastaju na podruju obuhvata Plana moraju se zbrinjavati putem odgovarajućih mjer za provođenje i-avljivanja.
- (3) Pogodnost tla za građevine potrebno je utvrditi dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina.
- (4) Gradnji građevina koje će koristiti veći broj različitih korisnika potrebno je prethodno izvršiti geomehaničko ispitivanje tla.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 71.

- (1) Na podruju obuhvata Plana obvezno je provođenje mjera zaštite zraka u svrhu očuvanja I. kategorije kakovosti zraka, koje obuhvaćaju pravedenje kakovosti zraka (monitoring) i eliminaciju ili smanjenje tetnih i prekomjernih emisija one i-avajućih tvari sukladno važećim propisima o zaštiti zraka.
- (2) Mjere zaštite zraka obuhvataju i:
 1. uređenje zaštite i javnih zelenih površina, a način njihovog uređenja utvrđeno je u 6. poglavlju ovih Odredbi,
 2. obvezno ozelenjavanje dijela građevinske estice, kako je utvrđeno u 2. poglavlju ovih Odredbi,
 3. izvedba ozelenjenog pojasa u okviru građevne estice prometnica, kako je utvrđeno u 5. poglavlju ovih Odredbi.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 72.

- (1) Prema *Odluci o zonama sanitarno zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji* Planom obuhvatajućem području je nalazi se izvan zona sanitarno zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Na cijelom području obuhvata Plana utvrđeno je vodonosno područje, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.
- (3) Posebne mјere radi odvodnjenja vodnog reflima provode se u skladu s posebnim propisom o vodama.
- (4) Osnovna mјera za sprječavanje i smanjivanje one i-ene je izgradnja sustava za odvodnju i uređenje za pročišćavanje otpadnih voda, što se utvrđuje flupanijskim planom za zaštitu voda.
- (5) U slučaju izvanrednih one i-ene provode se mјere temeljene na državnom i flupanijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mјera za slučaj izvanrednih one i-ene, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mјera.
- (6) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni razdjelnici sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, način propisan od nadležnog javnopravnog tijela.
- (7) Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba se izvesti kao nepropustan i tako izgrađen da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i sve zgrade unutar obuhvata plana moraju biti priključene na navedeni sustav.
- (8) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se provesti do tog stupnja da ne budu tetne po odvodni sustav i recipijent u koji se upuštaju.
- (9) Oborinske vode one i-ene naftnim derivatima s parkirališnim, radnim i manipulativnim površinama moraju se prihvatići nepropusnom kanalizacijom, provesti i priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

- (10) Za manje parkirali-ne, radne i manipulativne povr-ine veli ine do 200 m² i kapaciteta do 10 parkirali-nih mjesta, dozvoljava se odvo enje oborinskih voda direktno na okolni teren raspr-enim sustavom odvodnje.
- (11) Za sve planirane zgrade potrebno je poticati izgradnju spremnika za prikupljanje oborinskih voda koje bi se koristile za sanitарне i druge potrebe.
- (12) Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju gra evina na Planom obuhva enom podru ju investitor je duflan ishoditi vodopravne uvjete ako je to propisano regulativom o vodama.

9.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 73.

Na podru ju obuhvata Plana nema evidentiranih vodotoka te podru je nije ugrofleno od erozija uzrokovanih vodom iz vodotoka.

9.5. ZAŠTITA MORA

Članak 74.

Planom obuhva eno podru je nije smje-teno uz morsku obalu, ali mofle imati utjecaj na more te se zbog toga definiraju mjere za spre avanje i smanjivanje one i- enja mora koje obuhva aju:

- 1. odvo enje otpadnih voda u javni sustav odvodnje otpadnih voda s pro i- avanjem ime e se sprije iti izravno ispu-tanje sanitarno-potro-nih i tehnolo-kih otpadnih voda u more,
- 2. izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovaraju im tretmanom pro i- avanja (pjeskolov, separator ulja itd.).

9.6. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 75.

- (1) Najvi-e dopu-tene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} na podru ju planskog obuhvata iznosi 50 dB(A) za dan(L_{day}) i 40 dB(A) za no (L_{night}), a u skladu s posebnim propisom.
- (2) Najvi-a dopu-tena ekvivalentna razina buke L_{Req} u zatvorenim boravi-nim prostorijama iznosi 30 dB(A) za dan, a 25 dB(A) za no (vrijedi kod zatvorenih prozora i vrata prostorija).
- (3) Na podru ju obuhvata Plana, mjerama za-tite od buke potrebno je sprije iti nastajanje prekomjerne buke, odnosno smanjiti postoje u buku na dopu-tenu razinu provo enjem mera za-tite odre enih posebnim propisom.

9.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 76.

- (1) Uzbunjivanje stanovni-tva provodi se u skladu s posebnim propisom o postupku uzbunjivanja i obavje-ivanja stanovni-tva o nastanku opasnosti. Podru ja primjene posebnih mera ure enja i za-tite prikazana su na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.
- (2) Na podru ju obuhvata Plana potrebno je instalirati sustav javnog uzbunjivanja (sirena) u dogовору s nadleflnim Podru nim uredom za za-titu i spa-avanje. Prijem priop enja nadleflnog flupanijskog centra 112 putem sirene za uzbunjivanje i obavje-ivanje korisnika prostora, dometa ujnosti 500 m, o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti planira se smjestiti kako je prikazano na kartografskom prikazu, u skladu s propisima kojima se propisuju subjekti i sredstva za uzbunjivanje stanovni-tva te postupak za uzbunjivanje i obavje-ivanje o nastanku opasnosti, postupcima za vrijeme trajanja opasnosti i prestanku opasnosti.
- (3) Vlasnici i korisnici gra evina u kojima se okuplja ve i broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akusti ne izolacije ne mofle osigurati dovoljna ujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obvezni su uspostaviti i odrflavati odgovaraju i sustav uzbunjivanja i obavje-ivanja gra ana te

osigurati prijem priop enja nadlefnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

- (4) Pravne osobe dufne su organizirati za-titu i spa-avanje od prijetnji i posljedica nesre a i katastrofa i provoditi pripreme, poduzimati mjere pripravnosti i aktivnosti u katastrofama i otklanjanju posljedica te izvr-avati druge obveze utvr ene propisima o za-titu i spa-avanju, drugim propisima i svojim op im aktima.
- (5) U postupku provo enja Plana potrebno je po-tivati sve propise vezane za za-titu i spa-avanje, za-titu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloni-tima, policiji te uzbunjivanju stanovni-tva.

9.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 77.

Na Planom obuhva enom podru ju nije utvr ena obveza izgradnje skloni-ta. Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmje-tanjem ljudi iz ugroflenih podru ja ili smje-tanjem u podrumske dijelove gra evina koji moraju biti tako izvedeni da se u slu aju opasnosti mogu koristiti za privremeno sklanjanje stanovni-tva.

9.7.2. Zaštita od potresa i rušenja

Članak 78.

- (1) Za-tita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem gra evina i gra enjem u skladu s propisima koji ure uju podru je gradnje i drugim tehni kim propisima.
- (2) Protupotresnim projektiranjem potrebno je osigurati otpornost gra evina na potres gravitacijskog ubrzanja tla do 0,06 g s vjerojatno- u prema-aja od 10% u 10 godina (na temelju podataka iz povratnog perioda od 95 godina), odnosno do 0,1 g s vjerojatno- u prema-aja od 10% u 50 godina (na temelju podataka iz povratnog perioda od 475 godina). Protupotresno projektiranje provodi se za slu aj nastanka potresa intenziteta do 7° MCS (MSK 64) skale.
- (3) Na podru ju obuhvata Plana od potresom ugroflene kriti ne infrastrukture nalaze se planirane trafostanice (ijam bi ru-enjem moglo do i do prekida dobave elektri nom energijom).

Članak 79.

- (1) Planom definirane mjere za-tite od ru-enja prikazane su na kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.
- (2) Najmanje dozvoljene me usobne udaljenosti gra evina i udaljenosti gra evina od javnih povr-ina odre ene su sukladno posebnom propisu o mjerama za-tite od elementarnih nepogoda ratnih opasnosti u prostornom planiranju i ure ivanju prostora.
- (3) U planiranju gradnje gra evina potrebno je voditi ra una o njihovoj me usobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti gra evine od granice javne povr-ine, a osobito od svih vrsta prometnica, kako bi se -tete od mogu eg ru-enja svele na najmanju mogu u mjeru i osigurao nesmetan prolaz interventnim vozilima.
- (4) Odre ivanjem najmanjih dozvoljenih udaljenosti gra evina od regulacijskog pravca, prometnice su planirane na na in da se nalaze izvan zone ru-enja zgrada, odnosno da se ru-evine mogu -to jednostavnije ra- istiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara. Planom su definirani prometni pravci evakuacije koji nisu ugrofleni uru-avanjem
- (5) Kona no zbrinjavanje uru-enog materijala predvi a se na budu em odlagali-tu gra evinskog otpada na lokalitetu Valdemat, planiranom izvan obuhvata Plana, a do njegove realizacije na postoje em odlagali-tu komunalnog otpada na lokalitetu Donji Picudo, tako er smje-tenom izvan obuhvata Plana.

9.7.3. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 80.

- (1) Za-titu od poflara na podru ju obuhvata Plana potrebno je provoditi projektiranjem gra evina sukladno vafle im zakonima i drugim propisima te pravilima struke iz podru ja za-tite od poflara i eksplozija.
- (2) Rekonstrukcija postoje ih gra evina treba se izvesti na na in da se ne pove ava ukupno postoje e poflarno optere enje gra evine.
- (3) Radi smanjenja poflarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija gra evina treba provesti zamjenu prostora s poflarno opasnim sadrflajima prema poflarno neopasnim sadrflajima.
- (4) Za izgradnju gra evina za koje su posebnim propisima predvi ene mjere za-tite od poflara, ili posebnim uvjetima gra enja zatrafen prikaz primijenjenih mjera za-tite od poflara, obvezno je isho enje suglasnosti nadleflnih javnopravnih tijela.

Članak 81.

- (1) Kod projektiranja gra evina, u prikazu mjera za-tite od poflara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeri ke metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za gra evine u kojima se okuplja i boravi ve i broj ljudi.
- (2) Kod odreivanja me usobne udaljenosti gra evina voditi ra una o poflarnom optere enju gra evina, intenzitetu toplinskog zra enja kroz otvore gra evina, vatrootpornosti gra evina i fasadnih zidova, meteorolo-kim uvjetima i dr. Ako se ne mofle posti i minimalna propisana udaljenost me u gra evinama potrebno je predvidjeti dodatne, poja ane, mjere za-tite od poflara.
- (3) Radi omoguavanja evakuacije i spaavanja osoba iz gra evina i ga-enja poflara na njima, kao i na otvorenom prostoru te kod projektiranja novih ili rekonstrukcije postoje ih prometnica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu -irinu, nagibe, okreti-ta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisom kojim se ure uju uvjeti za vatrogasne pristupe. Slijepi pristupni putovi moraju se projektirati s okreti-tem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- (4) Kod projektiranja nove vodovodne mrefle ili njene rekonstrukcije obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata na me urazmaku od najvi-e 150 m sukladno posebnom propisu.
- (5) Za gradnju novih i rekonstrukciju postoje ih ugostiteljskih gra evina potrebno je primjenjivati propis kojim se utvr uje za-tita od poflara ugostiteljskih objekata.

Članak 82.

- (1) Glavna mjesna ulica (GMU) koja je djelomi no smje-tena u Planom obuhva enom podru ju predstavlja mjesto najve eg potencijala za nastanak katastrofe izazvane nesre om u prometu, zbog najve e frekvencije prometa opasnim tvarima. Ostala mjesta potencijalne katastrofe izazvane nesre om u prometu su druge prometnice unutar obuhvata Plana, jer se njima odvija opskrba plinom, naftom ili lofl uljem. U slu aju sudara ili prevrtanja cisterni, mofle do i do istjecanja ili zapaljenja uz mogu nost eksplozije lako zapaljivih teku ina, izljevanja naftnih derivata ili isparivanja opasnih tvari ime bi do-lo do ugroflavanja stanovni-tva i okoli-a koje treba sprije iti u najveoj mogu ej mjeri. Mjesta mogu e tehni ko - tehnolo-ke katastrofe izazvane nesre om u prometu ozna ena su u kartografskom prikazu br. 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.
- (2) Svaka gra evina treba imati na plinskom priklju ku glavni zapor, putem kojeg se zatvara dotok plina za doti nu gra evinu, a na plinovodima treba ugraditi sekcijske zapore, kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica, u slu aju nepogoda.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 83.

- (1) Provedba Plana vr-i se neposredno primjenom tekstualnog dijela (Odredbi za provo enje) i grafi kog dijela (kartografskih prikaza) ovog Plana.
- (2) Prioriteti izrade komunalnog opremanja i ure ivanja prostora na podruju obuhvata Plana utvr uje se *Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture* kojega donosi Gradsko vije e Grada Umaga za svaku narednu godinu.

Članak 84.

- (1) Planom se utvr uje redoslijed gradnje i ure ivanja pojedine prostorne cjeline ozna ene s T1 kako slijedi:
 1. interne prometne povr-ine,
 2. gra evine osnovne namjene (sa smje-tajnim jedinicama).
- (2) Planom se utvr uju prioriteti gradnje i ure ivanja pojedine prostorne cjeline ozna ene s T2 kako slijedi:
 1. interne prometne povr-ine,
 2. samo u zoni ozna enoj s T2₁: ugostiteljsko-turisti ka gra evina vrste hotel, aparthotel ili turisti ki apartmani utvr ena prema posebnom propisu,
 3. prijemni hol s recepcijom,
 4. ugostiteljski sadrflaji,
 5. sportski sadrflaji i/ili odgovaraju i sadrflaji za rekreaciju,
 6. gra evine sa smje-tajnim jedinicama.
- (3) Svi ostali sadrflaji koji nisu navedeni u prethodnim stvcima ovog lanka, a utvr eni su kao mogu nost unutar pojedine prostorne cjeline grade se odnosno ure uju nakon gradnje odnosno ure enja prethodno utvr enih sadrflaja.

Članak 85.

- (1) Postoje e gra evine rekonstruiraju se u skladu s odredbama ovog Plana.
- (2) Postoje e gra evine mogu se, do privo enja prostora planiranoj namjeni, rekonstruirati i odrflavati u okviru zate enog gabarita, odnosno GBP-a.
- (3) Promjena namjene gra evine mogu a je samo u skladu s namjenom koja je predvi ena ovim Planom na predmetnoj povr-ini, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

- (1) Ovom Odlukom utvr uje se osam izvornika Plana ovjenenih pe atom Gradskog vije a Grada Umaga i potpisom predsjednika Gradskog vije a Grada Umaga te ovjenenih pe atom tijela odgovornog za provo enje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provo enje javne rasprave.
- (2) Pet izvornika Plana uva se u Gradu Umagu, a po jedan u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga ure enja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno ure enje Istarske flupanije.

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA:

URBROJ:

Umag,

Predsjednik Gradskog vije a
Milan Vuk-i