

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 55. i 56. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09 i 3/13) te članka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13), Gradsko vijeće Grada Umaga na svojoj sjednici održanoj 19. travnja 2016. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja Moj Mir – istok**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Moj Mir – istok na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Moj Mir – istok („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/15).

##### **Članak 2.**

(1) Urbanistički plan uređenja Moj Mir – istok se sastoji od elaborata pod nazivom: „Urbanistički plan uređenja Moj Mir – istok“, izrađen od strane tvrtke „Arheo“ d.o.o. Zagreb.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Moj Mir – istok ( u daljnjem tekstu: Odluka).

##### **Članak 3.**

(1) Sadržaj Urbanističkog plana uređenja Moj Mir – istok je:

#### **I. TEKSTUALNI DIO**

##### **II. Odredbe za provođenje**

#### **II. GRAFIČKI PRILOZI**

1. Korištenje i namjena površina	1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Promet	1:1000
2.2. Telekomunikacije i energetska sustav	1:1000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	
4.1. Način gradnje	1:1000
4.2. Uvjeti gradnje	1:1000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## III. OBVEZNI PRILOZI

- I. Obrazloženje
- I.a. Analiza izgrađenosti zone turističkog naselja „Moj mir“
- II. Popisi dokumenata i propisa
- III. Zahtjevi iz članka 90. Zakona (Zakon o prostornom uređenju NN 153/13)
- III.0. Terenski pregled područja (rekognosciranje) za potrebe izrade UPU Moj Mir-istok
- III.1. Mišljenje iz članka 101. Zakona (Zakon o prostornom uređenju NN 153/13)
- IV. Izvješće s javne rasprave
- V. Sažetak za javnost
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

**Članak 4.**

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina u Urbanističkom planu uređenja zone Moj Mir - istok - zona T2 - turističko naselje (u daljnjem tekstu Plan) su:

- Temeljna obilježja prostora Grada Umaga (unutar zone obuhvata Plana)
- valorizacija postojeće prirodne sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unapređenje kvalitete života i razvoj ugostiteljsko turističkih djelatnosti
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar zone turističkog naselja Moj Mir
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

**Članak 5.**

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:1 000 i to:

(2)

namjena	Namjena	Površina
<b>1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko - turistička - turističko naselje</b>	<b>T2</b>	<b>0,87 ha</b>
<b>2. Površine infrastrukturnih sustava</b>	<b>IS</b>	<b>0,05 ha</b>
	ukupno:	<b>0,92 ha</b>

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone ugostiteljsko turističke-namjene turističko naselje „Moj Mir“.

**Članak 6.**

- (1) **Gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička – zona T2** je prostor namijenjen za izgradnju smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) Nije dozvoljena gradnja građevina niti uređivanje prostora stambene namjene
- (2) Gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička – zona T2 je planirana u prostoru ograničenja, izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
- (3) **Površine infrastrukturnih sustava - IS** su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 7.**

- (1) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se grade unutar zona T2 namijenjene su pružanju usluga smještaja i pratećih usluga u objektima iz skupine „hoteli“ vrste turističko naselje prema posebnom propisu.
- (2) Sadržaji unutar turističkog naselja čine funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.
- (3) Gospodarska namjena – ugostiteljsko – turističke – zona T2 je planirana u prostoru ograničenja unutar 1000m Zaštićenog obalnog područja mora
- (4) Određene su dvije prostorne cjeline ( **A** i **B** ) namjenjene za gradnju te čine dva zahvata u prostoru.
- (5) Granica između prostornih cjelina određena je načelno, a parcelacija će se odrediti na osnovu akta za građenje.
- (6) Na svakoj od prostornih cjelina će se graditi po jedna dvojna ili samostojeća građevina. U slučaju fazne izgradnje Turističkog naselja po cjelinama, cjelina koja će se prva graditi uz smještajne jedinice mora imati obavezne sadržaje iz članka 8. stavak 4. Cjelina koja će se graditi u slijedećoj fazi može imati (sve ili neke) obavezne sadržaje iz članka 8. stavak 4. ali nema obavezu izgradnje istih budući da su obavezni sadržaji već izvedeni u prvoj fazi na prvoj cjelini koji mogu služiti za zajedničko korištenje.
- (7) Pristup na **prostornu cjelinu A** osiguran je putem **prostorne cjeline B** preko služnosti prolaza.

**Članak 8.**

- (1) Unutar vrste Turističko naselje mogu se nalaziti i objekti vrste: Hotel, Aparthotel, Turistički apartmani. Ako se ove vrste objekata prostorno nalaze unutar vrste Turističko naselje i čine zasebnu funkcionalnu cjelinu, tada se ti objekti kategoriziraju zasebno i samostalno primjenom propisa koji se na njih odnose, i njima mora poslovati ugostitelj koji posluje Turističkim naseljem.
- (2) Smještajne jedinice u Turističkom naselju mogu biti: sobe, obiteljske sobe (family room), hotelski apartmani (suite), studio apartmani i apartmani.
- (3) Smještajni kapacitet zone iznosi 61 krevet, raspodjela smještajnih kapaciteta među prostornim cjelinama vršit će se proporcionalno površini pojedine prostorne cjeline.
- (4) Turističko naselje u okviru pojedine zone T2 uz smještajne jedinice obavezno mora imati prijemni hol s recepcijom, ugostiteljske sadržaje i sportske sadržaje i/ili odgovarajuće sadržaje za rekreaciju.
- (5) U okviru građevne čestice mogu se smjestiti pomoćne građevine (garaža, bazen, svlačionica, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.), a smještaju se unutar građevine sa

smještajnim jedinicama ili kao zasebne pomoćne građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene unutar zone T2.

### Članak 9.

- (1) Prostorni pokazatelji za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina su:
- Najmanja dozvoljena izgrađenost se ovim se odredbama ne propisuje.
  - Najveća dozvoljena izgrađenost građevinske čestice (koef. izgrađenosti)  
 $k_{ig} = \text{do } 0,3$
  - Najveća dozvoljena iskoristivost građevne čestice (koef. Iskoristivosti)  
 $k_{is} = \text{do } 0,8$
  - Najveća dozvoljena katnost građevine je  $E=P_0+P+2$
  - Najveća dozvoljena visina građevine je 11m
  - Najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina je 3,5 m

### Članak 10.

- (1) Smještaj i udaljenost gradivog dijela prostorne cjeline od granica građevne čestice definiran je na grafičkom prikazu Plana, 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.
- (2) Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih čestica iznosi najmanje 10m prema zapadnoj te 5,5m prema ostalim granicama obuhvata.

### Članak 11.

- (1) Smještajne građevine na čestici su organizirane kao turističko naselje koje svojim oblikovanjem prati smjernice izvornog oblikovanja turističkog naselja Moj Mir.
- (2) Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno. Ista površina mora biti prirodni teren (procjedna površina).
- (3) Površine popločene travnim kockama ne smatraju se zelenim površinama.
- (4) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled zone, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- (5) Radi mogućnosti spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (6) Obvezni građevni pravac nije određen.
- (7) Na kartografskom prikazu 4.2. određen je načelni položaj parkirnih mjesta unutar građevne čestice, prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje promjene (veći ili manji broj parkirališnih mjesta ovisno o potrebama zone, visokog i niskog zelenila, širina parkirališnih mjesta, parkirališna mjesta za invalide...).

### Članak 12.

- (1) Ograda ugostiteljsko-turističkog naselja se može podići nagranici građevne čestice.
- (2) Ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.
- (3) Postojeće evidentirane ogradne suhozide treba sačuvati i oblikovno uklopiti prilikom planiranja nove gradnje.
- (4) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena prijeći visinu od 2,0 m.
- (5) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi

moglo ugroziti ljudski život.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 13.

(1) Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja građevina društvene djelatnosti.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

#### Članak 14.

(1) Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja građevina stambene namjene.

### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### Članak 15.

(1) Površina infrastrukturnih sustava je površina na kojoj se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima građevne čestice.

(2) Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama druge namjene, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

#### Članak 16.

(1) Urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetska sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 17.

(1) Priključak zone na prometnu površinu ostvaruje se spajanjem na planiranu nerazvrstanu prometnicu koja se priključuje na Državnu cestu D75, također je osiguran pristup na postojeći pješački put na zapadnom dijelu obuhvata Plana.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

#### Članak 18.

(1) Biciklistički promet osigurava se na kolniku.

#### Članak 19.

(1) Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema sljedećim kriterijima:

DJELATNOST/ SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	1 smještajna jedinica
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta (1 stol)
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m <sup>2</sup> brutto površine građevine

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

### Članak 20.

(1) Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati gdje god je to moguće u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(2) Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

(3) Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

### Članak 21.

(1) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih valova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(2) Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

### Članak 22.

(1) Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Planom se ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju standard turističkog naselja.

## 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### Članak 23.

(1) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

(2) Komunalna infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima, za svaki vod.

(3) Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu.

### Članak 24.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetska sustav (elektroenergetska mreža)

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrđuje se aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

(3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka, predviđena u koridorima prometnih površina, mora se izvoditi kao podzemna.

(4) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(5) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

**Vodoopskrba****Članak 25.**

(1) Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u šahtovima kao i hidrantima u skladu sa protupožarnim uvjetima. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka cijevi pojedinih dionica.

(2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(3) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

(4) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

**Odvodnja****Članak 26.**

(1) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

(2) Planirane zgrade moraju biti spojene na postojeći sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(3) Koridori komunalne infrastrukture planirani su uglavnom unutar koridora kolnih i kolno – pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.

(4) Otpadne vode se moraju pročititi do nivoa kućnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(5) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem zakonu.

(6) Granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu s važećim zakonom, propisima.

(7) Kanali otpadnih i oborinskih voda polažu se na koti nižoj od kote cjevovoda vodoopskrbe. Brzine, odnosno padovi kanala, kao i svi drugi elementi građenja kanalizacije moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja kanalizacijskim sustavom.

(8) Može se predvidjeti fazna izgradnja planiranog zahvata u prostoru, pod uvjetom da

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(9) Oborinske vode s parkirališta veće od 10-15 parkirnih mjesta moraju se prethodno pročistiti prije priključka na javni sustav odvodnje oborinskih voda.

(10) Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene važećim pravilnikom, u suprotnom predvidjeti odgovarajući predtretman.

**Članak 27.**

(1) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja.

(2) Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

**Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta****Članak 28.**

(1) Opskrba električnom energijom na području obuhvata Plana planirana je spajanjem na elektroenergetsku mrežu susjednog naselja Bašanija.

(2) Planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

(3) U slučaju potrebe izgradnje trafostanice unutar obuhvata Plana, istu je potrebno smjestiti unutar građevina druge namjene tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

**Članak 29.**

(1) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

(2) Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

**Članak 30.**

(1) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(2) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

(3) Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

(4) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

**Plinoopskrba****Članak 31.**

(1) U slučaju izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

(2) U planiranoj ulici planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

**Članak 32.**

(1) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za

proizvode i ocjeni sukladnosti.

**6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA****Članak 33.**

(1) Unutar obuhvata plana nisu planirane javne zelene površine.

(2) Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno. Ista površina mora biti prirodni teren (procjedna površina).

**7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI****Članak 34.**

(1) Na području obuhvata plana nisu pronađeni nikakvi zidani i slični ostaci kao niti ulomci keramičkih posuda i građevinske keramike, a koji bi mogli upućivati na postojanje arheološkog lokaliteta, međutim evidentirano je postojanje objekata od etnološkog značenja – suhozidne gradnje odnosno suhozidi.

(2) Predlaže se čišćenje i održavanje suhozida, te obnova prema tradicijskom načinu gradnje.

(3) Prilikom planiranja nove gradnje predlaže se uklapanje suhozida u projektno rješenje, a po potrebi i izmještanje, uz zadržavanje izvorne funkcije (funkcija granice između čestica).

**Članak 35.**

(1) Ako se pri izvođenju građevnih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

(2) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo. Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

**8. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 36.**

(1) Na području obuhvata plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s važećom regulativom:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom
- Pravilnikom o gospodarenju otpadom
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- Odredbama prostorno planske dokumentacije višeg reda (PPIŽ)
- Planom gospodarenja otpadom na području IŽ,
- Planom gospodarenja otpadom JLS (ukoliko je donesen)

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primjenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(2) Posebno je potrebno uspostaviti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu poštujući

odredbe važeće zakonske regulative.

(3) Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

(4) Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Urbanističkim planom uređenja naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

(5) Prostor za prikupljanje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 37.

(1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

### Članak 38.

(1) *Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla*

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari.

### Članak 39.

(1) *Zaštita zraka*

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području plana:

- osigurati protočnost prometnica
- osigurati dovoljnu količinu zelenila
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

### Članak 40.

(1) *Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda*

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- osigurati kontrolirano odlaganje otpada
- osigurati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske

odvodnje područja.

**Članak 41.***Zaštita od buke*

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

**Članak 42.***Zaštita od požara*

(1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

- Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od

negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja ljudi iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, vatrogasni pristupi moraju se osigurati u skladu sa

Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03), a građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenim važećim Zakonom o zaštiti od požara (NN br. 92/10), Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99) i Pravilnikom o otpornosti na požar.

(3) Pri projektiranju koristiti slijedeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10).
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10).
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
  - Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila prema naprijed
  - Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06) - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08).
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08).
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10).
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05).
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14).
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Umaga.
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

**Članak 43.***Zaštita od potresa*

- (1) Protupotresnim projektiranjem osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta potresa do 7° MCS ( MSK 64 ) skale, te je kod gradnje objekata potrebno posebno voditi računa o izboru materijala.
- (2) Potrebno je regulirati širinu putova ( evakuacijske-protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći.
- (3) Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do njihovog međusobnog zarušavanja.

**Članak 44.***Zaštita od stalih prirodnih opasnosti i drugih nesreća*

- (1) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je osigurati da izbor građevnog materijala, posebno kod gradnje krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra.
- (2) Prilikom izrade hortikulturnog rješenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubokog korijena i otpornog na vjetar.
- (3) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika ( razglas, display i sl.).

**Članak 45.**

*Sklanjanje stanovništva*

(1) Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe predvidjeti i osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

**Članak 46.**

*Evakuacija stanovništva*

(1) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija zaposlenika i stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

**10. MJERE PROVEDBE PLANA**

**Članak 47.**

(1) Osnovnu mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

(2) Eventualna odstupanja od trasa pojedinih instalacija koje bi se precizno definirale projektnom dokumentacijom, ne znače bitno odstupanje od ovog Plana i ne uvjetuju izmjenu Plana.

(3) Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i riješena odvodnja oborinskih i otpadnih voda.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE PLANA

#### **Članak 48.**

(1) Elaborat Urbanističkog plana uređenja Moj Mir – istok, sadržaja izrečenog u članku 3. ove Odluke, izrađen je u osam (8) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Umaga, od kojih se šest (6) čuva u Gradu Umagu, dok se jedan dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

#### **Članak 49.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 350-02/15-01/02

URBROJ: 2105/05-01/01-16-64

Umag, 19. travnja 2016.god.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA**

**PREDSJEDNIK**  
**Milan Vukšić, v.r.**