

\_\_\_\_\_  
(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
(Adresa podnositelja zahtjeva)

**GRAD UMAG - UMAGO  
UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE  
IMOVINOM, IZGRADNJU I ODRŽAVANJE**

**ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA  
IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE**

**1. OSOBNI I DRUGI PODACI ( za podnositelja zahtjeva )**

- Prezime i ime \_\_\_\_\_
- OIB \_\_\_\_\_
- Datum i mjesto rođenja \_\_\_\_\_
- Državljanstvo \_\_\_\_\_
- Adresa prebivališta \_\_\_\_\_
- Broj telefona/mobitela/ e-mail adresa \_\_\_\_\_
- Broj godina prebivanja na području Grada Umaga \_\_\_\_\_
- Bračno stanje \_\_\_\_\_
- Broj članova obiteljskog domaćinstva \_\_\_\_\_
- Broj maloljetne djece \_\_\_\_\_
- Stupanj obrazovanja (završeno obrazovanje) \_\_\_\_\_
- Životna dob \_\_\_\_\_
- Status Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

**DA NE**

- a) razdoblje do 12 mjeseci
- b) razdoblje od 12 do 24 mjeseca
- c) razdoblje preko 24 mjeseci

- Status člana obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja

**DA NE**

- Invalidnost / tjelesno oštećenje

**DA NE**

- a) od 80% do 100% invalidnosti
- b) od 50% do 80% invalidnosti
- c) do 50% invalidnosti

- Podaci o stambenom statusu:

( zaokružiti adekvatan odgovor)

a) status najmoprimca s ugovorom o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva

b) za stanovanje u zajedničkom domaćinstvu s fizičkom osobom koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom.

c) Ostalo

- Zaposlen u deficitarnom zanimanju (medicinska sestra – tehničar, liječnik, učitelj, nastavnik profesor ili policijski službenik) na neodređeno vrijeme na području Grada Umaga – Umago i to u jedinici lokalne samouprave, ustanovama i trgovačkim društvima čiji je većinski (su)osnivač, (su)vlasnik ili udjelničar Grad Umag – Umago, Istarska županija ili Republika Hrvatska

**DA NE**

- Podnositelj zahtjeva koji je bio na prethodnoj konačnoj Listi reda prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a izvršio odabir stana, a odustao je od kupnje zbog nemogućnosti odabira odgovarajućeg stana prema broju članova obiteljskog domaćinstva

**DA NE**

## **2. PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA PODNOSITELJA ZAHTJEVA (prema točki I. stavku 2. i 3. Javnog poziva)**

Svi navedeni članovi obiteljskog domaćinstva moraju imati prijavljeno prebivalište i/ili boravište na istoj adresi.

<b>Prezime i ime člana obiteljskog domaćinstva</b>	<b>Datum i mjesto rođenja</b>	<b>Srodstvo</b>

- Podaci o djeci predškolske dobi i djece na redovnom školovanju (navesti ime i prezime djeteta, datum rođenja)

---



---



---



---

- Ostali podaci o članovima obiteljskog domaćinstva (invalidnost ili tjelesno oštećenje)

---

---

---

### 3. POSEBNE NAPOMENE:

---

---

---

---

---

---

---

### 4. IZJAVA

Vlastoručnim potpisom ovog zahtjeva za odobravanje kupnje stana prema Programu društveno poticane stanogradnje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti.

\_\_\_\_\_  
(Potpis podnositelja zahtjeva)

### 5. PRIVOLA ISPITANIKA ZA OBRADU OSOBNIH PODATAKA

Ovime dajem privolu voditelju obrade, Gradu Umagu-Umago, za obradu osobnih podataka u svrhu sudjelovanja na Javnom pozivu za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i vlastoručni potpis)

U Umagu, \_\_\_\_\_ 2023. godine

Zahtjevu se prilaže sljedeća dokumentacija :

(zaokružiti redni broj ispred naziva dokumentacije koja se prilaže)

1. preslika osobne iskaznice ili domovnice – za podnositelja zahtjeva
2. preslika rodnog lista ili vjenčanog lista ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva)
3. uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska postaja (ne starije od dana objave ovog Javnog poziva), s naznakom vremenskoga trajanja prebivanja na području Grada Umaga – Umago.

Napomena: Razdoblje prebivanja na području Grada Umaga – Umago koje je prethodilo izdavanju prve osobne iskaznice podnositelju zahtjeva za kupnju stana, ukoliko nije evidentirano u policijskom uvjerenju o prebivalištu, podnositelj zahtjeva dokazivat će prebivalištem roditelja u vrijeme kada je podnositelj zahtjeva rođen ili doselio u Umag (uvjerenjem o prebivalištu roditelja), ili potvrdom škole, vrtića, jaslica, zdravstvenim kartonom liječnika ili drugom odgovarajućom ispravom.

4. izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, kojom podnositelj zahtjeva određuje opseg njegovog obiteljskog domaćinstva za kupnju stana (samci ne podnose predmetnu izjavu, *Obrazac 4*)
5. u izvorniku - odluka o posvojenju
6. u izvorniku – ugovor o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju
7. u izvorniku - izjava ovjerena kod javnog bilježnika, dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove njegovog obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana, nemaju i nikada nisu imali na području Zemljišno knjižnog odjela Buje u vlasništvu ili suvlasništvu stan, kuću ili kakvu drugu nekretninu stambene ili poslovne namjene veće od 35 m<sup>2</sup> ili građevinsko zemljište na kojemu je moguća stambena izgradnja, uključujući i dogradnju (ne starija od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva, *Obrazac 1*)
8. u izvorniku potvrda Općinskog suda Pazin, Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie da podnositelj Zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu upisani kao vlasnici nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie (ne starija od dana objave javnog poziva)
9. u izvorniku - dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status:
  - a) ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva
  - b) izjava podnositelja zahtjeva o stanovanju u zajedničkom domaćinstvu sa fizičkom osobom koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom (*Obrazac 2*)
10. u izvorniku – izjava o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog druga ili neformalnog životnog partnera danu pod kaznenom odgovornošću i ovjerenom od strane javnog bilježnika (*Obrazac 3*)

11. dokaz o završenom obrazovanju podnositelja zahtjeva (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
12. dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta, e-zapis o statusu studenta ili potvrda o upisu na inozemni studij - samo za punoljetnu djecu podnositelja zahtjeva (ne stariju od 60 dana)
13. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta
14. potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva
15. potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva
16. ugovor o radu ili rješenje o rasporedu kojim podnositelj zahtjeva dokazuje da je zaposlen u deficitarnom zanimanju sukladno Odluci Gradonačelnika KLASA: 024-03/23-01/10, URBROJ: 2163-9-02-23-1 od 14. srpnja 2023. godine i to: medicinska sestra – tehničar, liječnik, učitelj, nastavnik profesor ili policijski službenik na neodređeno vrijeme na području Grada Umaga – Umago i to u jedinici lokalne samouprave, ustanovama i trgovačkim društvima čiji je većinski (su)osnivač, (su)vlasnik ili udjelničar Grad Umag – Umago, Istarska županija ili Republika Hrvatska
17. izjava o odustajanju od kupnje stana po programu POS-a zbog nemogućnosti odabira odgovarajućeg stana prema broju članova obiteljskog domaćinstva (Napomena: Podnositelj zahtjeva koji je bio na prethodnoj konačnoj listi reda prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a, a odustao je od kupnje zbog nemogućnosti odabira odgovarajućeg stana prema broju članova obiteljskog domaćinstva, priložiti će izjavu ili Zapisnik Povjerenstva kao dokaz o odustajanju od kupnje zbog nemogućnosti odabira (*Obrazac 5*))
18. ostale isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje postojanje općih ili posebnih uvjeta.

Ovaj se zahtjev sa svim predviđenim dokumentima u privitku, predaje u zatvorenoj omotnici osobno u pisarnici Grada Umaga ili šalje poštom na adresu: Grad Umag-Umago, G. Garibaldi br. 6, 52 470 Umag, p.p. 101, sa naznakom „JAVNI POZIV – PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE–NE OTVARAJ,,